

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 8 mai 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mars 2014 2

Enquête semestrielle auprès des fournisseurs de services de financement aux entreprises, deuxième moitié de 2013 6

Nouveaux produits et études 8



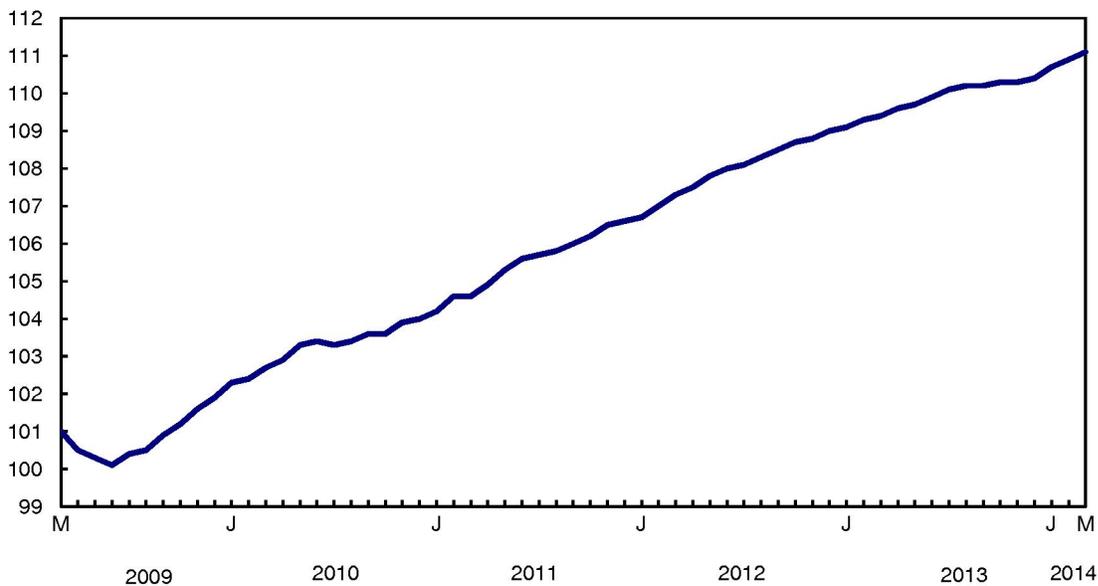
Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mars 2014

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,2 % en mars, après avoir connu une hausse identique en février.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



La région métropolitaine de Calgary est celle qui a contribué le plus à la hausse au Canada pour un troisième mois consécutif. La région a aussi connu la hausse de prix mensuelle la plus forte, soit 0,8 % par rapport à février. Les constructeurs ont indiqué que les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre, les conditions du marché et le coût des terrains aménagés ont principalement été à l'origine de l'augmentation.

Les prix des logements neufs à St. John's (+0,3 %) ont augmenté pour la première fois depuis août, les constructeurs ayant déclaré de nouveaux prix de catalogue pour l'année. Les prix étaient en hausse de 0,1 % à Halifax, à Hamilton et à Winnipeg.

En mars, cinq régions métropolitaines ont déclaré des baisses de prix. Les prix ont diminué de 0,4 % à Charlottetown, les constructeurs ayant indiqué avoir réduit les prix des maisons en inventaires pour stimuler les ventes. Les prix dans cette région sont inchangés ou en baisse depuis les huit derniers mois.

Après trois mois de prix inchangés, les prix des logements neufs ont diminué de 0,2 % à Victoria, en raison des conditions du marché.

À Saskatoon, les prix des logements neufs ont connu un recul de 0,1 %, en raison de la réduction des prix de catalogue et des prix de vente négociés à la baisse. Il s'agit du premier recul à Saskatoon depuis juillet 2013.

Les prix ont aussi baissé de 0,1 % à Ottawa–Gatineau et à Vancouver.

Les prix étaient inchangés dans 11 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

D'une année à l'autre, l'IPLN a progressé de 1,6 % en mars, après avoir connu une hausse de 1,5 % en février.

Ce sont Calgary (+7,5 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+1,6 %) qui ont contribué le plus à la hausse annuelle. À Calgary, l'augmentation d'une année à l'autre a été la plus élevée depuis juillet 2007.

Les prix des logements neufs ont progressé à St. Catharines–Niagara (+3,4 %) ainsi qu'à Saskatoon (+2,9 %) par rapport à mars 2013.

D'autres hausses importantes d'une année à l'autre se sont produites à Hamilton (+2,6 %), à Winnipeg (+2,4 %) et à St. John's (+2,3 %). L'augmentation d'une année à l'autre à St. John's a été la plus forte dans cette région depuis octobre 2011.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 5 ont affiché des baisses de prix sur 12 mois en mars : Vancouver (-1,1 %), Ottawa–Gatineau (-1,0 %), Victoria (-0,9 %), Charlottetown (-0,4 %) et Edmonton (-0,1 %). Il s'agissait de la première baisse annuelle à Charlottetown depuis mars 2013.

Graphique 2 Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre

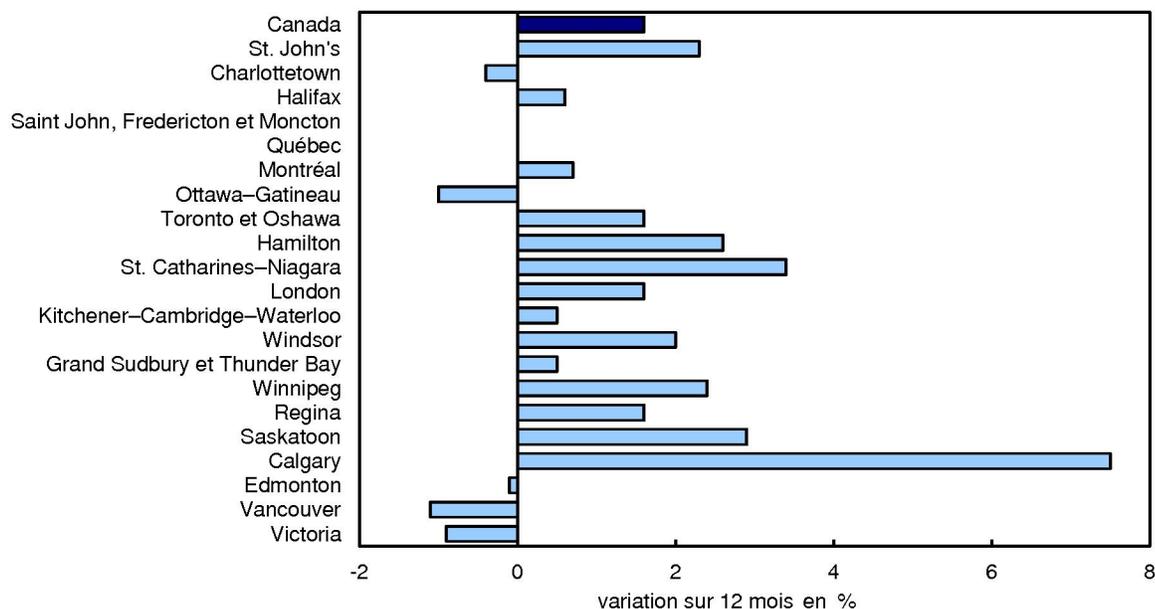


Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Mars 2013	Février 2014	Mars 2014	Février à mars 2014	Mars 2013 à mars 2014
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,0	109,4	110,9	111,1	0,2	1,6
Maisons seulement	...	110,0	111,9	112,0	0,1	1,8
Terrains seulement	...	107,6	108,5	108,5	0,0	0,8
St. John's	1,76	147,9	150,9	151,3	0,3	2,3
Charlottetown	0,18	102,7	102,7	102,3	-0,4	-0,4
Halifax	1,15	117,0	117,6	117,7	0,1	0,6
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,46	108,3	108,3	108,3	0,0	0,0
Québec	2,35	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0
Montréal	8,27	116,3	117,1	117,1	0,0	0,7
Ottawa–Gatineau	4,50	116,5	115,4	115,3	-0,1	-1,0
Toronto et Oshawa ³	28,01	119,1	121,0	121,0	0,0	1,6
Hamilton	3,20	107,3	110,0	110,1	0,1	2,6
St. Catharines–Niagara	1,03	108,4	112,1	112,1	0,0	3,4
London	1,65	111,1	112,9	112,9	0,0	1,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,67	111,1	111,7	111,7	0,0	0,5
Windsor	0,73	99,1	101,1	101,1	0,0	2,0
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,61	107,7	108,2	108,2	0,0	0,5
Winnipeg	2,77	134,3	137,4	137,5	0,1	2,4
Regina	1,31	157,7	160,2	160,2	0,0	1,6
Saskatoon	2,63	119,8	123,4	123,3	-0,1	2,9
Calgary	12,18	100,3	106,9	107,8	0,8	7,5
Edmonton	12,68	91,0	90,9	90,9	0,0	-0,1
Vancouver	11,78	97,4	96,4	96,3	-0,1	-1,1
Victoria	1,08	84,7	84,1	83,9	-0,2	-0,9

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (les maisons en bande ou les maisons jardins). L'enquête recueille également les estimations, par les entrepreneurs, des valeurs actuelles (évaluées au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé ni désaisonné.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Les données d'avril de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 12 juin.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Enquête semestrielle auprès des fournisseurs de services de financement aux entreprises, deuxième moitié de 2013

Dette en cours

Le total des encours de crédit détenu par les entreprises au Canada a augmenté pour une troisième année consécutive en 2013. Les principaux emprunteurs, ceux dont les montants autorisés sont de 5 millions de dollars ou plus, étaient à l'origine de la majeure partie de la hausse.

Les fournisseurs commerciaux de financement, dont les banques, les coopératives d'épargne et de crédit et caisses populaires, les sociétés de financement et les sociétés d'assurances, ont déclaré que leurs clients leur devaient environ 598,9 milliards de dollars au deuxième semestre de 2013, en hausse de 2,8 % par rapport au premier semestre de 2013.

La dette en cours des plus grandes entreprises, celles dont les montants autorisés sont de 5 millions de dollars ou plus, a augmenté de 3,3 % pour se chiffrer à 389,8 milliards de dollars.

Tableau 1
Total des encours de crédit

	Total des encours de crédit
	millions de dollars
2011	
Janvier à juin	492 040
Juillet à décembre	514 339
2012	
Janvier à juin	538 319
Juillet à décembre	557 389
2013	
Janvier à juin	582 490
Juillet à décembre	598 877

Les entreprises dont les montants autorisés se chiffrent entre 1 million de dollars et 4,999 millions de dollars avaient un encours de crédit de 118,3 milliards de dollars, en hausse de 2,4 %.

L'encours de la dette des emprunteurs dont les montants autorisés sont inférieurs à 1 million de dollars, habituellement les entreprises de plus petite taille, s'établissait à 90,7 milliards de dollars, en hausse de 1,2 %.

Les banques sont demeurées les principaux fournisseurs de financement par emprunt aux entreprises au Canada. À la fin de 2013, l'encours du financement par emprunt se chiffrait à 334 milliards de dollars, en hausse de 3,3 % par rapport à juin 2013. Depuis le premier semestre de 2011, les banques ont accru leur part de marché plus que toute autre catégorie, celle-ci passant de 52,5 % à 55,8 % des prêts aux entreprises au Canada.

La catégorie « coopératives d'épargne et de crédit et caisses populaires » a enregistré la plus forte croissance en pourcentage de tous les fournisseurs au deuxième semestre de 2013, la dette en cours de ces entités ayant augmenté de 3,5 % pour se chiffrer à 62,3 milliards de dollars. Cela représentait 10,4 % de la dette active totale dans l'ensemble du marché des prêts aux entreprises à la fin de 2013.

Décaissements

Le total des décaissements s'est accru de 7,4 % par rapport au premier semestre de 2013 pour atteindre 78,4 milliards de dollars au deuxième semestre, une sixième hausse consécutive.

Tableau 2
Décaissements totaux

	Décaissements totaux
	millions de dollars
2011	
Janvier à juin	61 533
Juillet à décembre	64 648
2012	
Janvier à juin	70 379
Juillet à décembre	70 915
2013	
Janvier à juin	72 957
Juillet à décembre	78 350

Les prêts de 5 millions de dollars ou plus ont enregistré la plus forte croissance d'une période à l'autre, en hausse de 7,8 % pour atteindre 51,8 milliards de dollars. Suivaient les prêts de 1 million de dollars à 4,999 millions de dollars, qui ont progressé de 9,9 % et atteint 15,0 milliards de dollars.

Les banques ont le plus contribué à la croissance totale des décaissements, en hausse de 7,3 % ou de 2,2 milliards de dollars par rapport au premier semestre de 2013 pour atteindre 36,6 milliards de dollars. Elles ont été suivies des autres banques (surtout des banques étrangères, mais pas exclusivement), dont les décaissements ont crû de 14,2 % pour s'établir à 17,2 milliards de dollars. Les sociétés d'assurances et les gestionnaires de portefeuille ont enregistré la plus forte croissance d'une période à l'autre des décaissements totaux, en hausse de 21,0 % pour se chiffrer à 6,4 milliards de dollars.

Données offertes dans CANSIM : tableaux 190-0001 à 190-0003.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2514.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Robert Fair au 613-951-0068 (robert.fair@statcan.gc.ca) ou avec Philippe Marceau au 613-951-4390 (philippe.marceau@statcan.gc.ca), Division de l'organisation et finances de l'industrie.

Nouveaux produits et études

Nouveaux produits

Permis de bâtir, mars 2014, vol. 58, n° 3
Numéro au catalogue 64-001-X (HTML | PDF)



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2014. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>