

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 10 juillet 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mai 2014	2
Incidence du cancer au Canada, 2010	6
Indice des prix des services des loyers commerciaux, premier trimestre de 2014	9
Statistiques de finances publiques, premier trimestre de 2014	11

Nouveaux produits et études	12
------------------------------------	-----------



Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mai 2014

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,1 % en mai, après cinq mois de hausses allant de 0,1 % à 0,3 %. L'augmentation est principalement attribuable aux prix plus élevés des logements neufs dans la région des Prairies.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

C'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary (+0,8 %) qui a contribué le plus à la hausse, ayant connu la plus forte progression de prix mensuelle parmi les RMR visées par l'enquête. Selon les constructeurs, les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre, les conditions du marché et une augmentation du coût des terrains aménagés étaient à l'origine de l'augmentation. Les prix des logements neufs à Calgary sont en hausse depuis décembre 2012.

Dans la région combinée de Sudbury et Thunder Bay, les prix ont augmenté de 0,5 % en mai. Les constructeurs ont indiqué que les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre, les nouvelles exigences du code du bâtiment et les nouveaux droits d'aménagement des terrains ont contribué à l'augmentation. La croissance, qui faisait suite à huit mois consécutifs de prix inchangés, a été la plus forte enregistrée depuis mai 2013.

Les prix ont augmenté de 0,3 % à Edmonton, les constructeurs ayant indiqué que les conditions du marché s'étaient améliorées après un début d'année assez lent. Il s'agit de la fluctuation mensuelle des prix la plus forte à Edmonton depuis juin 2013.

Les prix des logements neufs ont augmenté de 0,4 % à Regina en mai, les constructeurs ayant déclaré des prix plus élevés pour les matériaux et la main-d'œuvre. Il s'agit de la plus forte hausse enregistrée dans cette RMR depuis octobre 2013. D'autres augmentations significatives d'un mois à l'autre ont été observées dans les RMR de Hamilton et de London (en hausse de 0,3 % dans les deux cas), où les prix des logements neufs ont augmenté en raison des conditions du marché.

Les prix étaient inchangés dans 7 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Les prix des logements neufs ont diminué pour un troisième mois consécutif à Ottawa–Gatineau et à Vancouver (en baisse de 0,2 % dans les deux cas). Les valeurs plus élevées des terrains à Ottawa–Gatineau ont été plus que contrebalancées par des prix de vente négociés à la baisse et par des prix promotionnels offerts par les constructeurs pour stimuler les ventes, tandis que les hausses de prix à Vancouver ont été contrebalancées par des prix de vente négociés à la baisse.

Les prix ont aussi reculé à St. John's et à Charlottetown (en baisse de 0,1 % dans les deux cas). Le recul observé à St. John's faisait suite à huit mois de variations faibles ou nulles des prix.

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,5 % en mai, Calgary (+7,6 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+2,0 %) venant en tête de la hausse annuelle.

D'autres augmentations significatives d'une année à l'autre ont été observées à Saskatoon (+2,7 %), à St. Catharines–Niagara (+2,6 %) et à Windsor (+2,2 %).

Parmi les 21 régions métropolitaines de recensement visées par l'enquête, 5 ont affiché des baisses de prix sur 12 mois en mai : Vancouver (-1,5 %), Ottawa–Gatineau (-1,2 %), Victoria (-1,1 %), Charlottetown (-1,0 %) et Québec (-0,1 %).

Graphique 2
Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Mai 2013	Avril 2014	Mai 2014	Avril à mai 2014	Mai 2013 à mai 2014
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,0	109,7	111,3	111,4	0,1	1,5
Maisons seulement	...	110,4	112,3	112,5	0,2	1,9
Terrains seulement	...	107,8	108,6	108,8	0,2	0,9
St. John's	1,76	149,6	151,3	151,1	-0,1	1,0
Charlottetown	0,18	103,2	102,3	102,2	-0,1	-1,0
Halifax	1,15	117,4	117,6	117,6	0,0	0,2
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,46	108,4	108,5	108,5	0,0	0,1
Québec	2,35	122,7	122,6	122,6	0,0	-0,1
Montréal	8,27	116,6	117,2	117,3	0,1	0,6
Ottawa–Gatineau	4,50	116,3	115,1	114,9	-0,2	-1,2
Toronto et Oshawa ³	28,01	119,4	121,8	121,8	0,0	2,0
Hamilton	3,20	108,5	110,3	110,6	0,3	1,9
St. Catharines–Niagara	1,03	109,2	112,0	112,0	0,0	2,6
London	1,65	111,1	112,9	113,2	0,3	1,9
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,67	111,2	111,7	111,8	0,1	0,5
Windsor	0,73	99,1	101,1	101,3	0,2	2,2
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,61	108,4	108,2	108,7	0,5	0,3
Winnipeg	2,77	135,8	137,8	137,9	0,1	1,5
Regina	1,31	158,2	159,4	160,0	0,4	1,1
Saskatoon	2,63	120,1	123,4	123,4	0,0	2,7
Calgary	12,18	101,7	108,5	109,4	0,8	7,6
Edmonton	12,68	91,0	90,7	91,0	0,3	0,0
Vancouver	11,78	97,3	96,0	95,8	-0,2	-1,5
Victoria	1,08	84,8	83,9	83,9	0,0	-1,1

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (les maisons en bande et les maisons jardins). L'enquête recueille également des estimations de la valeur courante des terrains (évaluée au prix du marché) par les entrepreneurs. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Les données de juin de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 14 août.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Incidence du cancer au Canada, 2010

Environ 170 000 nouveaux cas de cancer ont été diagnostiqués au Canada en 2010, ce qui représente un taux d'incidence de près de 500 cas pour 100 000 habitants. Bien qu'il s'agisse d'une augmentation de 11,1 % par rapport à une décennie plus tôt, le taux d'incidence normalisé selon l'âge, qui tient compte du vieillissement de la population, a diminué de 3,4 % pour s'établir à 391,1 cancers pour 100 000 habitants.

En 2010, les cinq cancers les plus couramment diagnostiqués ont continué d'être ceux du poumon (13,7 % de tous les nouveaux cas), du sein (13,5 %), de la prostate (12,9 %), du côlon et du rectum (12,4 %) et de la vessie (4,2 %). Ces cinq types de cancers combinés représentaient plus de la moitié de tous les nouveaux cas de cancer. Les cancers les plus souvent diagnostiqués chez les hommes étaient ceux de la prostate (25,3 % des nouveaux cas), du poumon (14,2 %), du côlon et du rectum (13,1 %), de la vessie (6,3 %) et le lymphome non hodgkinien (4,3 %). Chez les femmes, la liste comprenait le cancer du sein (27,3 %), du poumon (13,1 %), du côlon et du rectum (11,6 %), de l'utérus (6,1 %) et de la thyroïde (4,7 %).

Les cinq principaux cancers sont demeurés les mêmes pour les hommes et pour les deux sexes combinés entre 2000 et 2010. Toutefois, chez les femmes, le cancer du poumon est passé de la troisième à la deuxième place, devant le cancer colorectal, et le cancer de la thyroïde est passé du neuvième rang en 2000 au cinquième rang en 2010.

En 2010, la probabilité qu'un cancer soit diagnostiqué était plus élevée chez les hommes (taux d'incidence de 514,6 pour 100 000 habitants) que chez les femmes (483,1 pour 100 000 habitants). Depuis 2000, le taux d'incidence normalisé selon l'âge pour tous les cancers combinés a diminué de 9,2 % chez les hommes, mais il a augmenté de 2,0 % chez les femmes.

Tableau 1
Rang, nombre de nouveaux cancers et pourcentage de tous les cancers pour les cinq principaux cancers selon le sexe, Canada

	2000			2010		
	rang	nombre	%	rang	nombre	%
Les deux sexes						
Tous les cancers combinés	...	137 700	100,0	...	169 580	100,0
Poumon et bronches	1	20 030	14,5	1	23 175	13,7
Sein	2	18 890	13,7	2	22 835	13,5
Prostate	3	18 620	13,5	3	21 930	12,9
Côlon et rectum	4	18 110	13,2	4	20 955	12,4
Vessie (y compris in situ)	5	5 700	4,1	5	7 195	4,2
Hommes						
Tous les cancers combinés	...	71 800	100,0	...	86 695	100,0
Prostate	1	18 620	25,9	1	21 930	25,3
Poumon et bronches	2	11 640	16,2	2	12 325	14,2
Côlon et rectum	3	9 675	13,5	3	11 330	13,1
Vessie (y compris in situ)	4	4 270	5,9	4	5 445	6,3
Lymphome non hodgkinien	5	2 910	4,1	5	3 740	4,3
Femmes						
Tous les cancers combinés	...	65 900	100,0	...	82 885	100,0
Sein	1	18 765	28,5	1	22 625	27,3
Poumon et bronches	3	8 395	12,7	2	10 850	13,1
Côlon et rectum	2	8 430	12,8	3	9 625	11,6
Corps de l'utérus	4	3 440	5,2	4	5 045	6,1
Thyroïde	9	1 690	2,6	5	3 870	4,7
Autres sièges mal définis et inconnus	5	2 740	4,2	6	3 275	4,0

... n'ayant pas lieu de figurer

Tableau 2
Rang, taux d'incidence et taux d'incidence normalisé selon l'âge pour les cinq principaux cancers selon le sexe, Canada

	2000			2010		
	rang	taux d'incidence	taux d'incidence normalisé selon l'âge ¹	rang	taux d'incidence	taux d'incidence normalisé selon l'âge ¹
Les deux sexes						
Tous les cancers combinés	...	448,7	404,8	...	498,7	391,1
Poumon et bronches	1	65,3	58,9	1	68,2	52,6
Sein	2	61,6	54,4	2	67,2	52,5
Prostate	3	60,7	55,6	3	64,5	49,9
Côlon et rectum	4	59,0	52,6	4	61,6	47,1
Vessie (y compris in situ)	5	18,6	16,6	5	21,2	16,1
Hommes						
Tous les cancers combinés	...	472,6	476,1	...	514,6	432,5
Prostate	1	122,5	125,0	1	130,2	107,1
Poumon et bronches	2	76,6	77,1	2	73,2	61,6
Côlon et rectum	3	63,7	64,3	3	67,2	56,3
Vessie (y compris in situ)	4	28,1	28,8	4	32,3	27,3
Lymphome non hodgkinien	5	19,2	18,7	5	22,2	18,9
Femmes						
Tous les cancers combinés	...	425,4	355,2	...	483,1	362,2
Sein	1	121,1	102,0	1	131,9	100,0
Poumon et bronches	3	54,2	45,2	2	63,2	45,8
Côlon et rectum	2	54,4	43,1	3	56,1	39,3
Corps de l'utérus	4	22,2	18,8	4	29,4	21,8
Thyroïde	9	10,9	10,4	5	22,6	20,4
Autres sièges mal définis et inconnus	5	17,7	13,6	6	19,1	12,9

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Normalisé selon l'âge de la population canadienne en 1991.

Note(s) : Tous les taux sont calculés pour 100 000 habitants.

Note aux lecteurs

L'incidence a trait au nombre de nouveaux cas de cancer diagnostiqués.

Étant donné que le cancer est plus susceptible de toucher les personnes plus âgées, la structure par âge d'une population aura une forte influence sur les taux d'incidence du cancer observés. Afin de permettre des comparaisons plus fiables au fil du temps, on a recours à des taux normalisés selon l'âge pour tenir compte des différences dans la structure par âge de la population. Le taux normalisé selon l'âge est le taux qui serait enregistré si la population d'intérêt avait la même structure par âge que la population type. La population type utilisée dans le cas présent est la population canadienne au 1^{er} juillet 1991.

Les données pour l'Ontario et le Québec ne comprennent actuellement pas les cas de certificat de décès seulement (CDS) pour les cancers diagnostiqués en 2010. Un cas de CDS se produit lorsqu'un cancer est découvert grâce aux données sur la cause de décès figurant dans un certificat de décès, par opposition à un rapport sur le cancer émanant du système médical. Le Québec a déclaré un peu moins de 1 400 cas de CDS en 2009, et l'Ontario a déclaré un peu plus de 1 000 cas de CDS en 2007 (la dernière année pour laquelle les cas de CDS sont disponibles pour l'Ontario).

Données offertes dans CANSIM : tableaux 103-0550 et 103-0553.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 3207.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

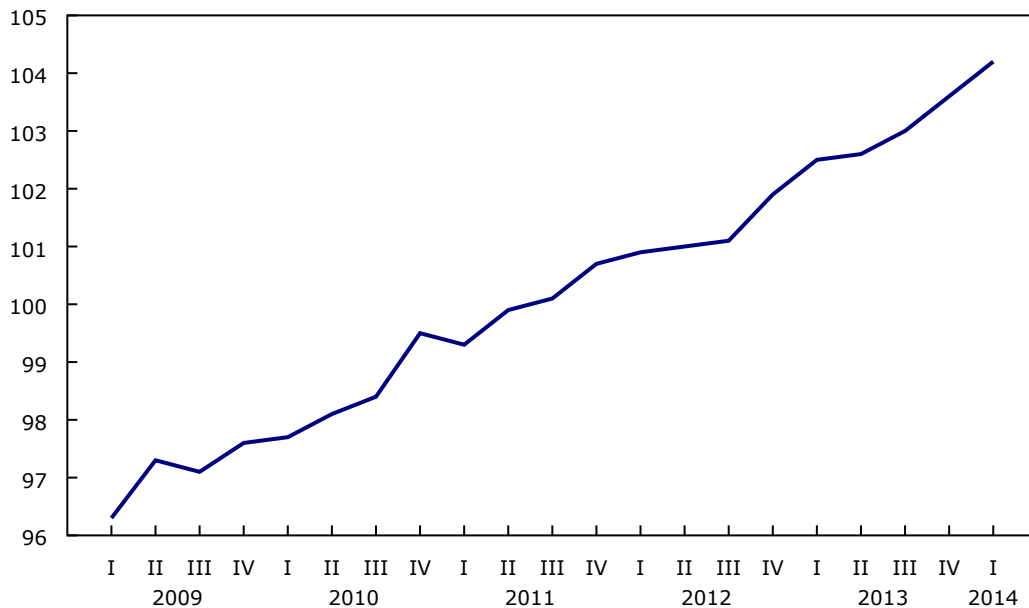
Indice des prix des services des loyers commerciaux, premier trimestre de 2014

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux a augmenté de 0,6 % au premier trimestre, à la suite d'une hausse de 0,6 % au trimestre précédent.

L'indice a progressé de 1,7 % au premier trimestre comparativement au même trimestre en 2013.

Graphique 1 Indice des prix des services des loyers commerciaux

indice (2011=100)



Note aux lecteurs

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux est un indice mensuel qui est diffusé sur une base trimestrielle. Les prix recueillis sont les prix moyens des loyers mesurés selon le prix au pied carré dans un échantillon d'immeubles commerciaux.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. La série pourrait aussi faire l'objet d'une révision annuelle lors de la diffusion des données du deuxième trimestre de l'année de référence suivante. L'indice n'est pas désaisonné.

Tableau 1
Indice des prix des services des loyers commerciaux – Données non désaisonnalisées

	Premier trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013 ^r	Premier trimestre de 2014 ^P	Quatrième trimestre de 2013 au premier trimestre de 2014	Premier trimestre de 2013 au premier trimestre de 2014
	(2011=100)			variation en %	
Indice des prix des services des loyers commerciaux	102,5	103,6	104,2	0,6	1,7

^r révisé

^P provisoire

Données offertes dans CANSIM : tableaux 332-0012 et 332-0013.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5123.

Les données du deuxième trimestre de l'Indice des prix des services des loyers commerciaux seront diffusées en octobre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Statistiques de finances publiques, premier trimestre de 2014

Les données trimestrielles des statistiques de finances publiques (SFP), un système qui présente des statistiques financières utilisant la norme internationale SFP élaborée par le Fonds monétaire international, sont maintenant offertes. Cette norme permet une analyse et un regroupement cohérents entre les pays.

Les données trimestrielles des SFP sont offertes dans CANSIM pour l'ensemble des administrations publiques du Canada et pour quatre secteurs à partir de 1991 jusqu'au premier trimestre de 2014. Ces secteurs sont l'administration publique fédérale; les administrations publiques provinciales et territoriales; les administrations locales ainsi que les administrations de sécurité sociale (le Régime de pensions du Canada et le Régime des rentes du Québec).

Note aux lecteurs

Actuellement, les données des statistiques de finances publiques (SFP) sont obtenues en transposant les données du Système des comptes nationaux du Canada aux normes et conventions du SFP.

Données offertes dans CANSIM : tableau 385-0032.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5174.

De la documentation supplémentaire est également offerte dans la publication *Les nouveautés en matière de comptes économiques canadiens* (13-605-X), laquelle est accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Parcourir par ressource clé*.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

