

# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le mardi 12 août 2014**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

## Communiqués

---

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2014 2

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, deuxième trimestre de 2014 4

---

**Nouveaux produits et études** 6

---



---

## Communiqués

---

### Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2014

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,6 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Cette augmentation était principalement attribuable à des hausses des prix des matériaux et des coûts de la main-d'œuvre dans certaines régions.

Les entrepreneurs des sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête ont enregistré des augmentations trimestrielles allant de 0,1 % à 1,3 %. La hausse la plus élevée a été observée à Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (+1,3 %), suivie de Halifax (+1,2 %). Les entrepreneurs de Montréal (+0,1 %) ont enregistré la plus faible augmentation trimestrielle.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 1,4 %. Parmi les RMR visées par l'enquête, Edmonton (+2,2 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, suivie de Halifax (+1,9 %). Les entrepreneurs de Montréal (+0,7 %) ont affiché la plus faible augmentation par rapport au deuxième trimestre de 2013.

#### **Note aux lecteurs**

*L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.*

*Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, et les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.*

*À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.*

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels<sup>1</sup> – Données non**  
**désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Deuxième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014 <sup>r</sup>	Deuxième trimestre de 2014 <sup>p</sup>	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2013 au deuxième trimestre de 2014
	%	(2002=100)		variation en %		
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>152,1</b>	<b>153,3</b>	<b>154,2</b>	<b>0,6</b>	<b>1,4</b>
Halifax	2,1	145,6	146,6	148,4	1,2	1,9
Montréal	16,7	144,2	145,0	145,2	0,1	0,7
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	5,0	155,4	155,8	157,8	1,3	1,5
Toronto	37,4	152,1	153,0	154,1	0,7	1,3
Calgary	14,2	172,2	174,5	175,3	0,5	1,8
Edmonton	11,9	169,1	172,1	172,9	0,5	2,2
Vancouver	12,7	146,9	147,8	148,6	0,5	1,2

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix, pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

**Données offertes dans CANSIM : tableaux 327-0043, 327-0044, 327-0051 et 327-0052.**

**Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête 2317 et 2330.**

Les données du troisième trimestre de l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels seront diffusées le 12 novembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

## Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, deuxième trimestre de 2014

L'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 0,5 % au deuxième trimestre comparativement au trimestre précédent. Ce changement était le résultat d'une légère augmentation des coûts de la main-d'œuvre et d'une hausse des prix des matériaux utilisés dans la construction d'immeubles d'appartements.

Les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête ont enregistré des augmentations trimestrielles variant entre 1,1 % à Halifax et à Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) et 0,3 % à Montréal.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 1,2 %. Des RMR visées par l'enquête, Calgary (+2,1 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, tandis que Montréal (+0,8 %) a enregistré la plus faible augmentation comparativement au deuxième trimestre de 2013.

### Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, et les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements<sup>1</sup> – Données non désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Deuxième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014 <sup>r</sup>	Deuxième trimestre de 2014 <sup>p</sup>	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2013 au deuxième trimestre de 2014
	%	(2002=100)			variation en %	
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>145,7</b>	<b>146,7</b>	<b>147,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>
Halifax	2,0	140,4	141,2	142,8	1,1	1,7
Montréal	24,8	142,0	142,8	143,2	0,3	0,8
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	2,5	149,0	149,2	150,9	1,1	1,3
Toronto	35,1	145,3	146,0	147,1	0,8	1,2
Calgary	7,8	168,3	171,2	171,9	0,4	2,1
Edmonton	4,7	164,0	166,6	167,3	0,4	2,0
Vancouver	23,1	148,5	149,6	150,3	0,5	1,2

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

---

**Données offertes dans CANSIM : tableaux 327-0044 et 327-0052.**

**Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête 2317 et 2330.**

Les données du troisième trimestre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements seront diffusées le 12 novembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

