

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 14 août 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix des logements neufs, juin 2014 2

Statistiques relatives aux mouvements d'aéronefs : petits aéroports – rapport annuel, 2013 7

Nouveaux produits et études 8



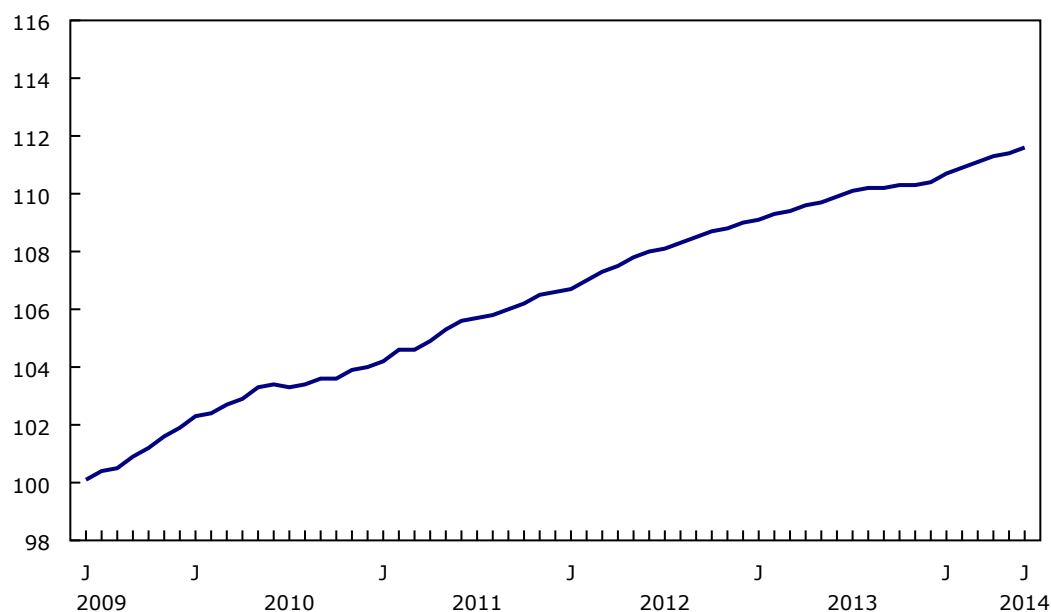
Communiqués

Indice des prix des logements neufs, juin 2014

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,2 % en juin, en légère hausse par rapport à la progression de 0,1 % observée en mai. Cette progression est surtout attribuable aux prix plus élevés des logements neufs en Ontario.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa a le plus contribué à l'augmentation observée en juin, les prix ayant augmenté de 0,3 % par rapport au mois précédent. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché et les nouveaux prix de catalogue ont le plus contribué à la hausse.

La région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (+0,6 %) est celle qui a enregistré la plus forte hausse mensuelle des prix parmi toutes les RMR visées par l'enquête. Les constructeurs ont indiqué que les coûts plus élevés des permis de bâtir et des matériaux ainsi que les conditions du marché ont contribué à cette augmentation. Il s'agit de la plus forte augmentation mensuelle des prix à Hamilton depuis octobre 2013.

À London, les prix ont augmenté de 0,4 %, les constructeurs ayant indiqué que les conditions du marché s'étaient améliorées et qu'ils avaient cessé d'offrir des incitatifs pour stimuler les ventes.

Les prix des logements neufs ont augmenté de 0,3 % à Calgary en juin, les constructeurs ayant de nouveau indiqué que l'augmentation est attribuable à la hausse du coût des matériaux et de la main-d'œuvre, aux conditions favorables du marché et aux coûts plus élevés des terrains aménagés. Il s'agit de la plus faible hausse mensuelle des prix à Calgary depuis décembre 2013.

D'autres hausses significatives d'un mois à l'autre ont été observées dans les RMR de Québec et de Winnipeg (en hausse de 0,2 % dans les deux cas). Selon les constructeurs, le prix des terrains a contribué à la croissance observée à Québec, RMR qui a connu sa plus forte hausse depuis novembre 2012. Les constructeurs ont indiqué que l'augmentation du coût des matériaux a été la principale raison à l'origine de la hausse du prix des logements neufs à Winnipeg.

Les prix étaient inchangés dans 6 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Les prix des logements neufs ont diminué de 0,3 % à Charlottetown. Dans cette RMR, les prix ont été stables ou à la baisse pendant 11 mois d'affilée.

À Montréal, les prix mensuels ont reculé de 0,2 % en juin, en raison de prix de vente négociés à la baisse. Ce recul fait suite à des variations de prix faibles ou nulles au cours des six mois précédents.

Les prix ont aussi reculé à St. John's, dans la région combinée de Saint John, Fredericton et Moncton, à Ottawa–Gatineau, à St. Catharines–Niagara et à Vancouver (dans chaque cas, la baisse a été de 0,1 %).

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,5 % en juin, Calgary (+7,3 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+2,3 %) venant en tête de la progression annuelle.

D'autres augmentations significatives d'une année à l'autre ont été observées à Hamilton (+2,8 %) et à Windsor (+2,4 %), de même qu'à St. Catharines–Niagara et à Saskatoon (+2,3 % dans les deux cas).

Parmi les RMR visées par l'enquête, cinq ont affiché une baisse des prix sur 12 mois en juin, soit Charlottetown (-1,5 %), Vancouver (-1,4 %), Ottawa–Gatineau (-1,3 %), Victoria (-0,9 %) et Edmonton (-0,2 %).

Graphique 2
Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre

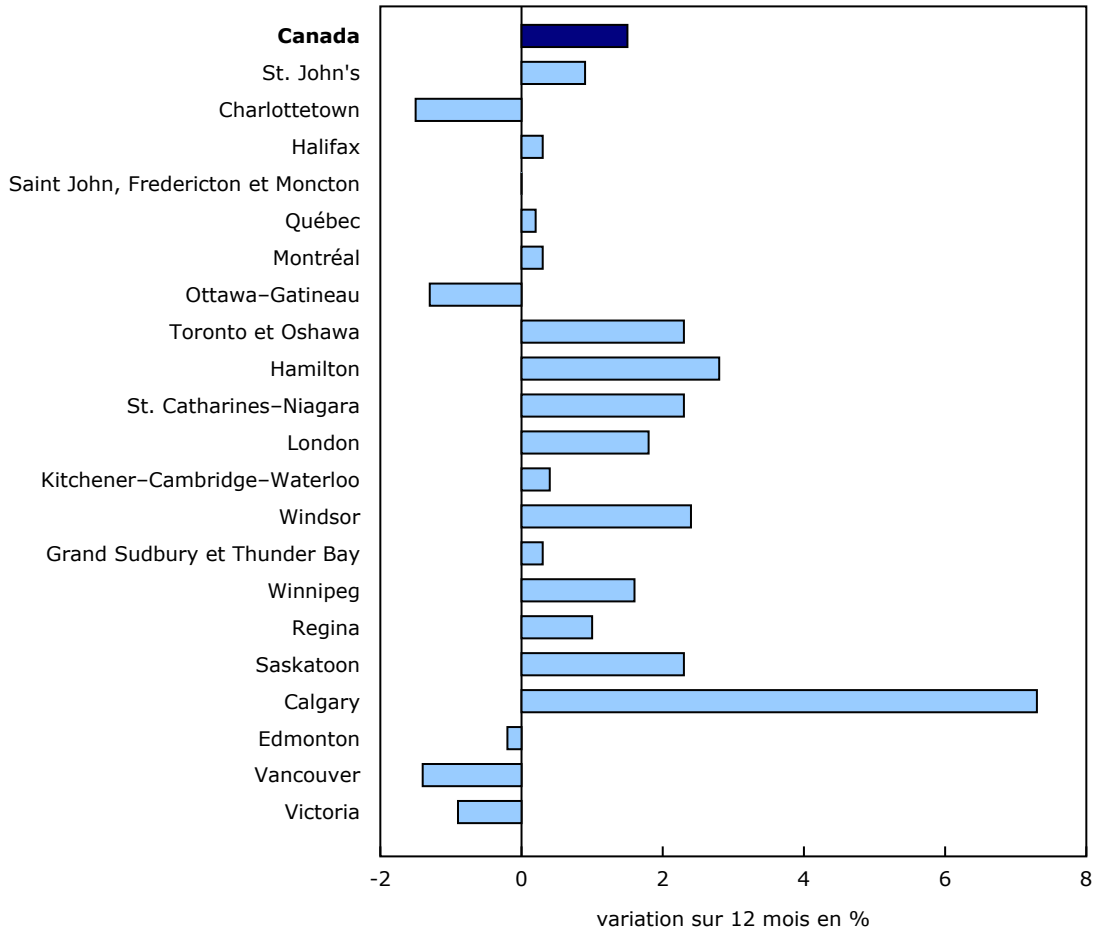


Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Jun 2013	Mai 2014	Jun 2014	Mai à juin 2014	Jun 2013 à juin 2014
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,00	109,9	111,4	111,6	0,2	1,5
Maisons seulement	...	110,5	112,5	112,7	0,2	2,0
Terrains seulement	...	107,9	108,8	108,9	0,1	0,9
St. John's	1,76	149,6	151,1	151,0	-0,1	0,9
Charlottetown	0,18	103,4	102,2	101,9	-0,3	-1,5
Halifax	1,15	117,3	117,6	117,6	0,0	0,3
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,46	108,4	108,5	108,4	-0,1	0,0
Québec	2,35	122,7	122,6	122,9	0,2	0,2
Montréal	8,27	116,7	117,3	117,1	-0,2	0,3
Ottawa–Gatineau	4,50	116,3	114,9	114,8	-0,1	-1,3
Toronto et Oshawa ³	28,01	119,4	121,8	122,2	0,3	2,3
Hamilton	3,20	108,3	110,6	111,3	0,6	2,8
St. Catharines–Niagara	1,03	109,4	112,0	111,9	-0,1	2,3
London	1,65	111,6	113,2	113,6	0,4	1,8
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,67	111,4	111,8	111,8	0,0	0,4
Windsor	0,73	98,9	101,3	101,3	0,0	2,4
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,61	108,4	108,7	108,7	0,0	0,3
Winnipeg	2,77	136,0	137,9	138,2	0,2	1,6
Regina	1,31	158,4	160,0	160,0	0,0	1,0
Saskatoon	2,63	120,7	123,4	123,5	0,1	2,3
Calgary	12,18	102,2	109,4	109,7	0,3	7,3
Edmonton	12,68	91,3	91,0	91,1	0,1	-0,2
Vancouver	11,78	97,1	95,8	95,7	-0,1	-1,4
Victoria	1,08	84,7	83,9	83,9	0,0	-0,9

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (les maisons en bande et les maisons jardins). L'enquête recueille également des estimations de la valeur courante des terrains (évaluée au prix du marché) effectuées par les entrepreneurs. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Les données de juillet de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 11 septembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Statistiques relatives aux mouvements d'aéronefs : petits aéroports – rapport annuel, 2013

En 2013, le nombre de décollages et d'atterrissages aux 137 aéroports canadiens sans tours de contrôle de la circulation aérienne a atteint 640 608 mouvements.

Dans l'ensemble, sept aéroports ont chacun enregistré plus de 20 000 décollages et atterrissages. Ces aéroports — Goose Bay, Terre-Neuve-et-Labrador (32 119 mouvements), Peterborough, Ontario (30 162), Moosonee, Ontario (26 847), Red Lake, Ontario (24 288), Barrie-Orillia-Lake Simcoe Regional, Ontario (22 583), Comox, Colombie-Britannique (20 513) et Trois-Rivières, Québec (20 374) — étaient à l'origine de 28 % des mouvements effectués durant l'année.

Données offertes dans CANSIM : tableaux 401-0037 et 401-0038.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2715.

Le numéro de 2013 de la publication *Statistiques relatives aux mouvements d'aéronefs : Aéroports sans tours de contrôle de la circulation aérienne : Rapport annuel (51-210-X)* est maintenant accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Parcourir par ressource clé*. Ce rapport est une publication diffusée conjointement par Statistique Canada et Transports Canada.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Nouveaux produits et études

Nouveaux produits

Statistiques relatives aux mouvements d'aéronefs : Aéroports sans tours de contrôle de la circulation aérienne : Rapport annuel (TP 577), 2013
Numéro au catalogue 51-210-X (HTML | PDF)



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2014. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>