

Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 8 septembre 2014
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Permis de bâtir, juillet 2014

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 9,2 milliards de dollars de permis de bâtir en juillet, en hausse de 11,8 % par rapport à juin. Il s'agit de la quatrième augmentation mensuelle consécutive. La progression notée en juillet s'explique principalement par la hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux en Ontario et en Colombie-Britannique ainsi que d'immeubles institutionnels au Manitoba.

2

Transport ferroviaire, 2010 à 2012

9

Nouveaux produits et études

10



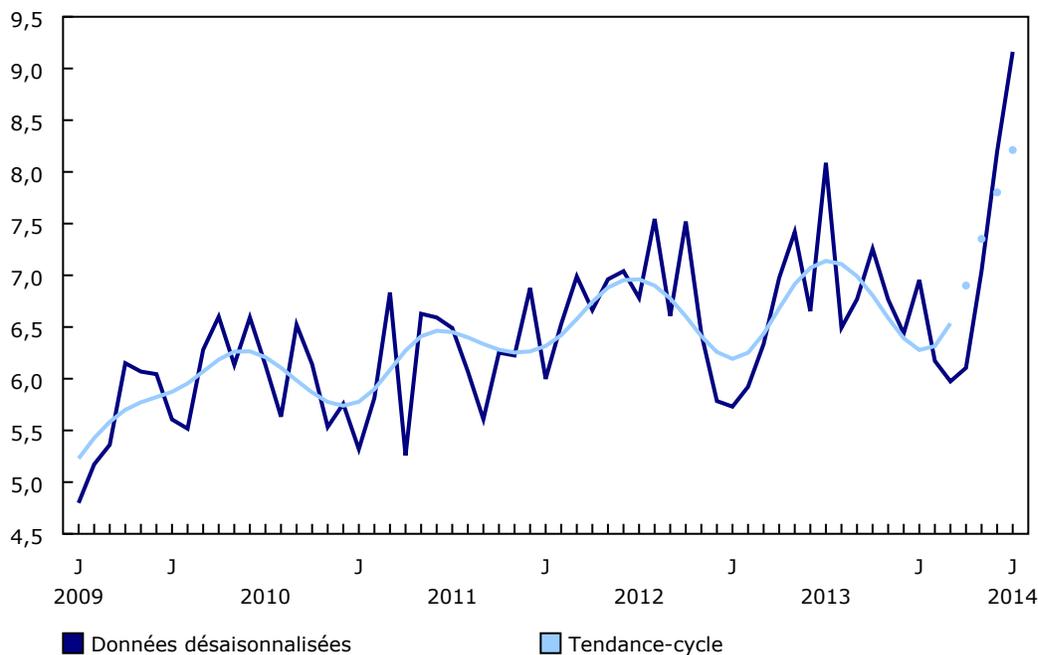
Communiqués

Permis de bâtir, juillet 2014

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 9,2 milliards de dollars de permis de bâtir en juillet, en hausse de 11,8 % par rapport à juin. Il s'agit de la quatrième augmentation mensuelle consécutive. La progression notée en juillet s'explique principalement par la hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux en Ontario et en Colombie-Britannique ainsi que d'immeubles institutionnels au Manitoba.

Graphique 1 Valeur totale des permis

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la note aux lecteurs.

La valeur des permis de construction résidentielle a crû pour un cinquième mois d'affilée, en hausse de 18,0 % pour atteindre 5,0 milliards de dollars en juillet. Des hausses ont été affichées dans sept provinces, l'Ontario et la Colombie-Britannique s'étant classés en tête; l'Alberta a suivi, loin derrière, au troisième rang. Le recul le plus marqué a été observé en Nouvelle-Écosse.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a progressé de 5,2 % pour atteindre un sommet historique de 4,2 milliards de dollars. Il s'agit d'une quatrième augmentation mensuelle consécutive. Des hausses ont été observées dans six provinces, le Manitoba étant à l'origine de la majeure partie de l'augmentation. En revanche, la plus forte baisse a été notée en Alberta, suivie du Québec. Les deux provinces avaient affiché des hausses considérables le mois précédent.

Secteur résidentiel : forte hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux

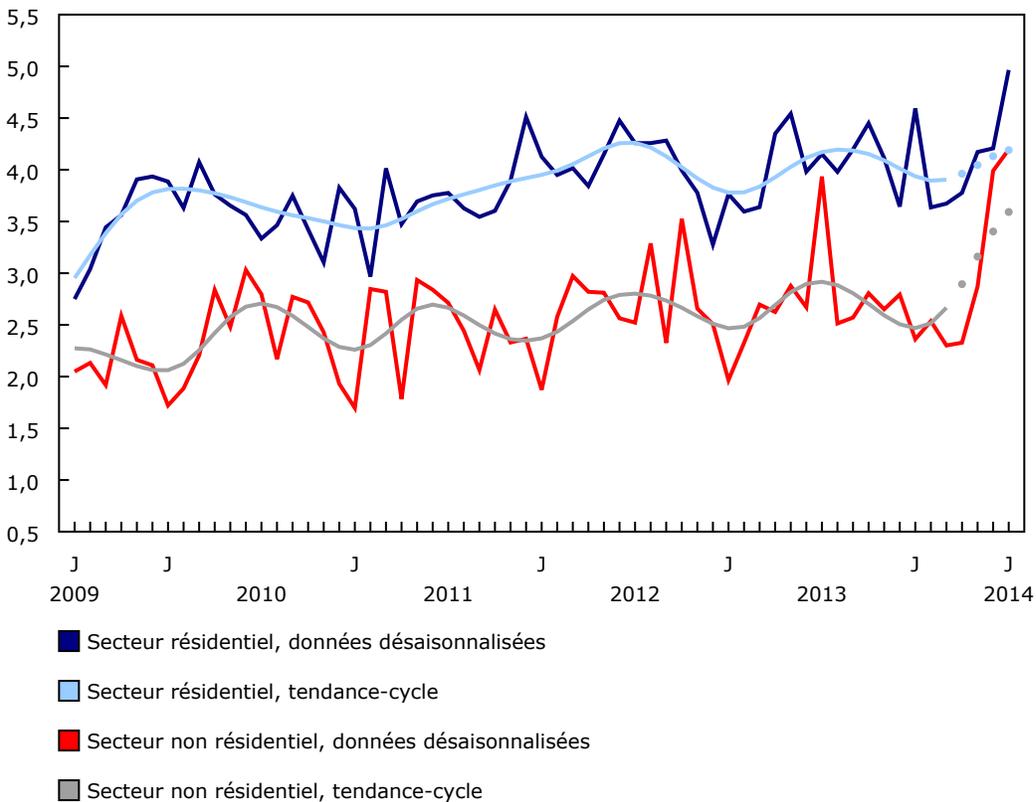
La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a connu une hausse de 43,4 % pour atteindre 2,5 milliards de dollars en juillet, et ce, à la suite d'une baisse de 4,5 % le mois précédent. Cette augmentation provient surtout de la hausse des intentions de construction d'appartements et d'appartements en copropriété en Ontario, en Colombie-Britannique et, dans une moindre mesure, en Alberta.

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 2,4 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en juillet, en légère baisse de 0,5 %, après trois augmentations mensuelles consécutives. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a diminué dans cinq provinces, la plus forte baisse ayant été notée en Ontario. L'Alberta a connu l'augmentation la plus prononcée, suivie de la Saskatchewan et de la Nouvelle-Écosse.

À l'échelle nationale, les municipalités ont approuvé des permis pour la construction de 20 511 nouveaux logements, en hausse de 21,4 % par rapport à juin. Cette augmentation est attribuable aux logements multifamiliaux, dont le nombre s'est accru de 35,2 % pour atteindre 14 050 unités. En revanche, le nombre de logements unifamiliaux a légèrement reculé de 0,6 % pour se fixer à 6 461 unités.

Graphique 2 Secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la note aux lecteurs.

Secteur non résidentiel : forte augmentation des intentions de construction d'immeubles institutionnels

La valeur des permis de construction d'immeubles institutionnels a augmenté de 28,4 % pour s'établir à 1,8 milliard de dollars en juillet. L'augmentation a fait suite à une hausse considérable affichée le mois précédent. Cette augmentation s'explique principalement par l'accroissement des intentions de construction de bâtiments à vocation médicale au Québec et au Manitoba ainsi que d'établissements d'enseignement en Alberta.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis de bâtir a crû de 2,6 % pour atteindre 1,8 milliard de dollars en juillet, à la suite d'une baisse de 2,3 % en juin. Des augmentations ont été enregistrées dans cinq provinces, l'Ontario et le Québec arrivant en tête. La hausse des intentions de construction d'entrepôts et, dans une moindre mesure, de magasins de vente au détail et de gros a été le principal facteur à l'origine de l'augmentation observée à l'échelle nationale.

Les intentions de construction d'immeubles industriels se sont repliées de 32,6 % pour se fixer à 511 millions de dollars en juillet, interrompant ainsi une série de trois hausses mensuelles consécutives. Une baisse des intentions de construction d'immeubles de télécommunication au Québec et de bâtiments rattachés aux services publics en Ontario et en Alberta a été à l'origine de la majeure partie du recul.

Provinces : fortes augmentations en Ontario, en Colombie-Britannique et au Manitoba

La valeur des permis a crû dans cinq provinces, l'Ontario étant arrivé en tête, suivi de la Colombie-Britannique et du Manitoba.

La plus grande partie de l'augmentation enregistrée en Ontario et en Colombie-Britannique est attribuable aux logements multifamiliaux, tandis que la hausse observée au Manitoba provient de la composante institutionnelle et, dans une moindre mesure, de la composante commerciale.

Le Québec a enregistré le recul le plus prononcé, suivi de Terre-Neuve-et-Labrador et de la Nouvelle-Écosse. La diminution notée au Québec s'explique principalement par une baisse de 65,3 % des intentions de construction d'immeubles industriels. À Terre-Neuve-et-Labrador, le repli est attribuable à une diminution des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale, et en Nouvelle-Écosse, la diminution découle d'une baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux.

Hausse des intentions de construction dans la plupart des régions métropolitaines de recensement

En juillet, la valeur des permis de bâtir a crû dans 21 des 34 régions métropolitaines de recensement, Toronto, Vancouver et Hamilton arrivant en tête à ce chapitre.

L'augmentation notée à Toronto provient de l'accroissement des intentions de construction de logements multifamiliaux et, dans une moindre mesure, d'immeubles institutionnels. L'augmentation observée à Vancouver est principalement attribuable aux logements multifamiliaux, tandis qu'à Hamilton, les immeubles institutionnels et les logements multifamiliaux en ont été à l'origine.

Les plus fortes baisses ont été observées à Calgary, suivie de Kitchener–Cambridge–Waterloo. À Calgary, la diminution est surtout attribuable aux immeubles à vocation commerciale, tandis qu'à Kitchener–Cambridge–Waterloo, la baisse découle des immeubles institutionnels.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées – Foire aux questions](#).

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada – Données désaisonnalisées

	Juillet 2013	Mai 2014	Juin 2014 ^r	Juillet 2014 ^P	Juin à juillet 2014	Juillet 2013 à juillet 2014
	millions de dollars				variation en %	
Total	8 087,2	7 043,2	8 197,3	9 161,0	11,8	13,3
Résidentiel	4 151,8	4 172,1	4 207,4	4 965,4	18,0	19,6
Unifamilial ¹	2 227,0	2 315,9	2 434,5	2 423,1	-0,5	8,8
Multifamilial	1 924,8	1 856,3	1 772,9	2 542,4	43,4	32,1
Non résidentiel	3 935,3	2 871,1	3 989,8	4 195,5	5,2	6,6
Industriel	547,1	453,8	758,3	511,1	-32,6	-6,6
Commercial	2 578,2	1 842,9	1 799,6	1 846,0	2,6	-28,4
Institutionnel	810,0	574,5	1 431,8	1 838,4	28,4	126,9
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	17 730	17 571	16 896	20 511	21,4	15,7
Unifamilial ¹	6 377	6 146	6 502	6 461	-0,6	1,3
Multifamilial	11 353	11 425	10 394	14 050	35,2	23,8

^r révisé

^P provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir selon la province et le territoire – Données désaisonnalisées

	Juillet 2013	Mai 2014	Juin 2014 ^r	Juillet 2014 ^p	Juin à juillet 2014	Juillet 2013 à juillet 2014
	millions de dollars				variation en %	
Canada	8 087,2	7 043,2	8 197,3	9 161,0	11,8	13,3
Résidentiel	4 151,8	4 172,1	4 207,4	4 965,4	18,0	19,6
Non résidentiel	3 935,3	2 871,1	3 989,8	4 195,5	5,2	6,6
Terre-Neuve-et-Labrador	80,0	81,5	99,4	77,8	-21,7	-2,8
Résidentiel	60,2	49,6	48,8	54,8	12,3	-9,0
Non résidentiel	19,8	31,8	50,6	23,0	-54,6	16,0
Île-du-Prince-Édouard	20,8	17,1	16,9	11,6	-31,4	-44,2
Résidentiel	10,0	9,3	9,0	8,9	-1,5	-11,3
Non résidentiel	10,7	7,8	7,9	2,7	-65,7	-74,9
Nouvelle-Écosse	120,2	98,8	119,6	102,1	-14,7	-15,1
Résidentiel	51,3	53,4	95,5	69,8	-26,9	36,0
Non résidentiel	68,9	45,4	24,2	32,3	33,7	-53,1
Nouveau-Brunswick	80,3	68,2	64,7	95,1	46,8	18,3
Résidentiel	42,8	34,8	38,0	45,0	18,3	5,0
Non résidentiel	37,5	33,4	26,7	50,1	87,3	33,5
Québec	1 402,4	1 136,8	2 133,6	2 087,0	-2,2	48,8
Résidentiel	791,4	677,7	709,1	704,2	-0,7	-11,0
Non résidentiel	611,0	459,0	1 424,6	1 382,8	-2,9	126,3
Ontario	3 215,0	2 562,6	2 762,4	3 266,8	18,3	1,6
Résidentiel	1 535,7	1 532,3	1 677,1	2 136,7	27,4	39,1
Non résidentiel	1 679,4	1 030,3	1 085,3	1 130,2	4,1	-32,7
Manitoba	311,9	389,2	210,1	426,2	102,8	36,6
Résidentiel	142,5	170,2	119,0	120,4	1,2	-15,5
Non résidentiel	169,4	219,0	91,2	305,8	235,5	80,5
Saskatchewan	295,3	267,7	218,8	260,2	18,9	-11,9
Résidentiel	152,1	166,6	125,6	133,6	6,4	-12,2
Non résidentiel	143,1	101,1	93,2	126,5	35,7	-11,6
Alberta	1 640,9	1 518,2	1 716,3	1 713,9	-0,1	4,5
Résidentiel	816,8	860,4	855,1	933,1	9,1	14,2
Non résidentiel	824,0	657,8	861,2	780,8	-9,3	-5,2
Colombie-Britannique	864,9	889,4	840,3	1 107,0	31,7	28,0
Résidentiel	533,1	610,5	519,6	752,5	44,8	41,2
Non résidentiel	331,8	278,9	320,7	354,5	10,5	6,8
Yukon	5,0	9,8	5,3	7,7	44,5	54,6
Résidentiel	2,9	3,6	2,0	3,7	88,9	28,1
Non résidentiel	2,0	6,2	3,3	3,9	18,0	92,7
Territoires du Nord-Ouest	9,1	1,5	5,5	3,6	-34,9	-60,6
Résidentiel	3,5	1,1	4,8	2,4	-49,1	-31,0
Non résidentiel	5,6	0,4	0,7	1,2	57,7	-79,3
Nunavut	41,5	2,5	4,3	2,2	-49,3	-94,7
Résidentiel	9,5	2,5	4,0	0,4	-90,2	-95,9
Non résidentiel	32,0	0,0	0,4	1,8	414,3	-94,4

^r révisé

^p provisoire

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir selon la région métropolitaine de recensement – Données
désaisonnalisées¹

	Juillet 2013	Mai 2014	Juin 2014 ^r	Juillet 2014 ^p	Juin à juillet 2014	Juillet 2013 à juillet 2014
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	6 324,6	5 512,2	6 472,0	7 255,4	12,1	14,7
St. John's	52,0	50,6	70,4	53,1	-24,6	2,1
Halifax	61,3	58,4	80,3	47,2	-41,2	-23,0
Moncton	22,2	29,6	25,4	30,1	18,3	35,9
Saint John	14,1	8,7	10,2	10,6	4,0	-24,7
Saguenay	25,0	24,6	38,1	15,1	-60,3	-39,6
Québec	162,8	105,7	123,1	157,3	27,8	-3,3
Sherbrooke	23,3	27,2	38,3	34,5	-10,0	48,3
Trois-Rivières	26,8	30,2	28,8	26,2	-9,2	-2,4
Montréal	743,2	595,5	1 449,8	1 413,9	-2,5	90,2
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	286,4	198,7	284,4	326,0	14,6	13,8
Partie Gatineau	56,1	47,3	40,1	61,0	51,9	8,6
Partie Ottawa	230,3	151,4	244,2	265,1	8,5	15,1
Kingston	21,5	22,0	19,0	20,3	7,1	-5,6
Peterborough	12,4	21,0	14,4	41,2	187,0	231,6
Oshawa	90,5	82,3	75,5	81,3	7,6	-10,1
Toronto	1 919,2	1 457,8	1 273,9	1 651,4	29,6	-14,0
Hamilton	78,6	93,1	99,6	206,2	107,0	162,4
St. Catharines–Niagara	82,9	42,0	59,4	68,2	14,9	-17,7
Kitchener–Cambridge–Waterloo	78,8	98,1	297,0	223,4	-24,8	183,4
Brantford	11,9	15,1	7,8	10,8	37,6	-9,5
Guelph	38,3	20,8	50,6	33,9	-32,9	-11,4
London	81,5	61,6	98,0	85,8	-12,4	5,3
Windsor	27,3	36,8	39,0	34,6	-11,3	26,6
Barrie	20,2	39,2	41,4	58,8	42,0	190,3
Grand Sudbury	76,4	31,8	34,7	32,9	-5,1	-56,9
Thunder Bay	39,1	19,4	12,4	12,8	3,1	-67,3
Winnipeg	218,3	304,5	122,8	222,9	81,6	2,1
Regina	67,0	46,2	47,3	78,2	65,5	16,8
Saskatoon	123,9	161,5	88,7	105,9	19,3	-14,6
Calgary	843,7	641,2	811,1	735,6	-9,3	-12,8
Edmonton	451,6	492,1	540,9	612,1	13,2	35,6
Kelowna	38,9	29,6	35,4	31,4	-11,4	-19,4
Abbotsford–Mission	12,1	10,1	20,5	23,4	13,9	94,0
Vancouver	513,8	594,8	491,3	717,6	46,1	39,7
Victoria	59,4	62,2	42,5	52,5	23,7	-11,7

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Données offertes dans CANSIM : tableaux 026-0001 à 026-0008 et 026-0010.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2802.

Le numéro de juillet 2014 de la publication *Permis de bâtir* (64-001-X) paraîtra bientôt.

Les données des permis de bâtir d'août seront diffusées le 7 octobre.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Jérémie Bennett au 613-951-0793, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.

Transport ferroviaire, 2010 à 2012

Il est maintenant possible de consulter les données annuelles de 2010 à 2012 portant sur les caractéristiques financières et opérationnelles du transport ferroviaire au Canada.

Données offertes dans CANSIM : tableaux 404-0004 à 404-0020.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2734.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

