

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 12 mars 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Comptes du bilan national et des flux financiers, quatrième trimestre de 2014 2

La valeur nette nationale a augmenté de 2,6 % par rapport au troisième trimestre pour atteindre 8 269 milliards de dollars au quatrième trimestre. La valeur nette nationale par habitant a progressé de 2,5 % pour s'établir à 231 500 \$. Les fonds communs de placement et les régimes de retraite ont accru leurs portefeuilles d'actions de 31,3 milliards de dollars au quatrième trimestre.

Taux d'utilisation de la capacité industrielle, quatrième trimestre de 2014 10

Les industries canadiennes ont fonctionné à 83,6 % de leur capacité de production au quatrième trimestre, soit une légère hausse par rapport au taux de 83,2 % enregistré au trimestre précédent.

Indice des prix des logements neufs, janvier 2015 15

Nouveaux produits et études 19



Communiqués

Comptes du bilan national et des flux financiers, quatrième trimestre de 2014

Valeur nette nationale

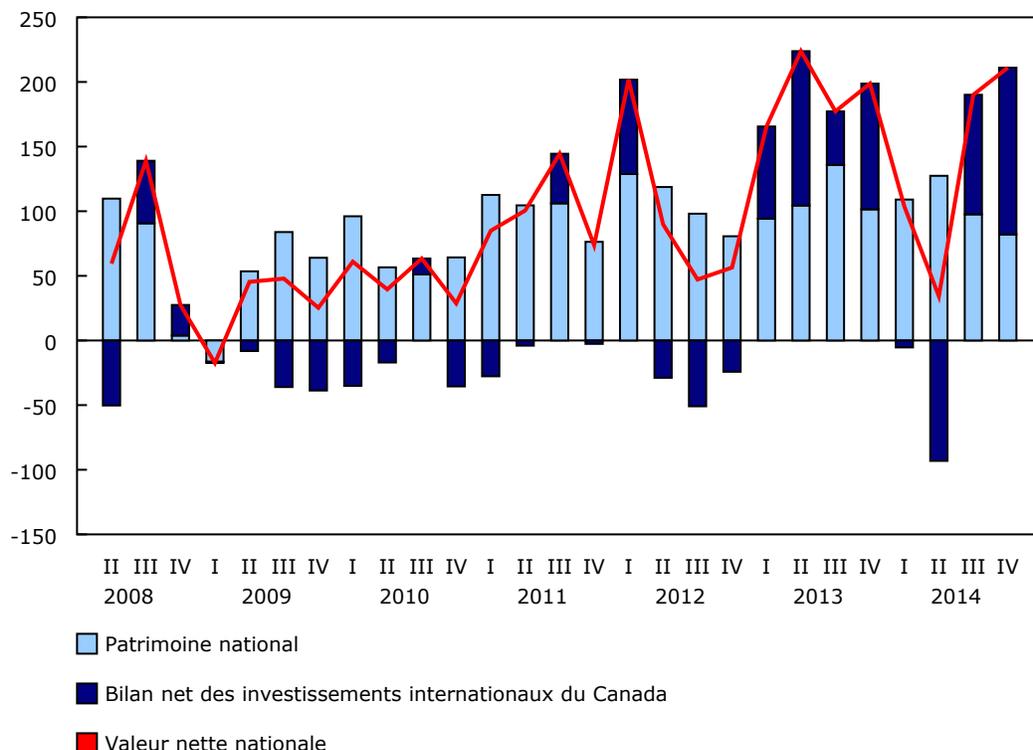
La valeur nette nationale a augmenté de 2,6 % par rapport au troisième trimestre pour atteindre 8 269 milliards de dollars au quatrième trimestre. La valeur nette nationale par habitant a progressé de 2,5 % pour s'établir à 231 500 \$. À la fin de 2014, la valeur nette nationale avait augmenté de 7,0 % comparativement à la fin de l'année précédente, ce qui représentait une quatrième croissance annuelle consécutive d'au moins 6 %.

L'augmentation de la valeur nette nationale observée au quatrième trimestre a été principalement attribuable à une progression de 129,0 milliards de dollars du bilan des investissements internationaux du Canada. Il s'agissait de l'augmentation la plus importante jamais enregistrée, la position d'actif net du Canada s'étant chiffrée à 145,8 milliards de dollars à la fin de l'année. La réévaluation des actifs internationaux découlant des prix plus élevés des actions étrangères et celle des passifs internationaux découlant des prix plus faibles des actions canadiennes ont été les principaux déterminants de cette augmentation. La dépréciation du dollar canadien a également contribué à cette hausse.

Le patrimoine national, ou la valeur totale des actifs non financiers dans l'économie canadienne, s'est accru de 1,0 % pour s'établir à 8 124 milliards de dollars à la fin du quatrième trimestre. Cette croissance a été principalement attribuable aux augmentations de la valeur des biens immobiliers résidentiels détenus par les ménages. À la fin de 2014, le patrimoine national avait augmenté de 416 milliards de dollars par rapport à la fin de 2013, la plus grande partie de cette hausse ayant été attribuable à une augmentation de la valeur des biens immobiliers résidentiels (+6,4 %).

Graphique 1 Variations de la valeur nette nationale

milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM 378-0121.

Ménages

La valeur nette du secteur des ménages a progressé de 0,9 % au quatrième trimestre, soit le taux le plus faible observé en six trimestres. La valeur nette des ménages par habitant s'est établie à 233 000 \$ au quatrième trimestre. La valeur des actifs non financiers, principalement les biens immobiliers, a augmenté de 1,1 %, tandis que les actifs financiers nets ont crû de 0,6 %.

À la fin de 2014, la valeur nette des ménages dépassait de 7,5 % le niveau qu'elle avait atteint à la fin de 2013. La valeur des actifs financiers nets a augmenté de 9,5 %, la croissance du total des actifs financiers (+7,8 %), notamment les investissements dans les fonds communs de placement, ayant dépassé celle du total des passifs financiers (+4,6 %). Les actifs non financiers ont affiché une hausse de 6,0 %.

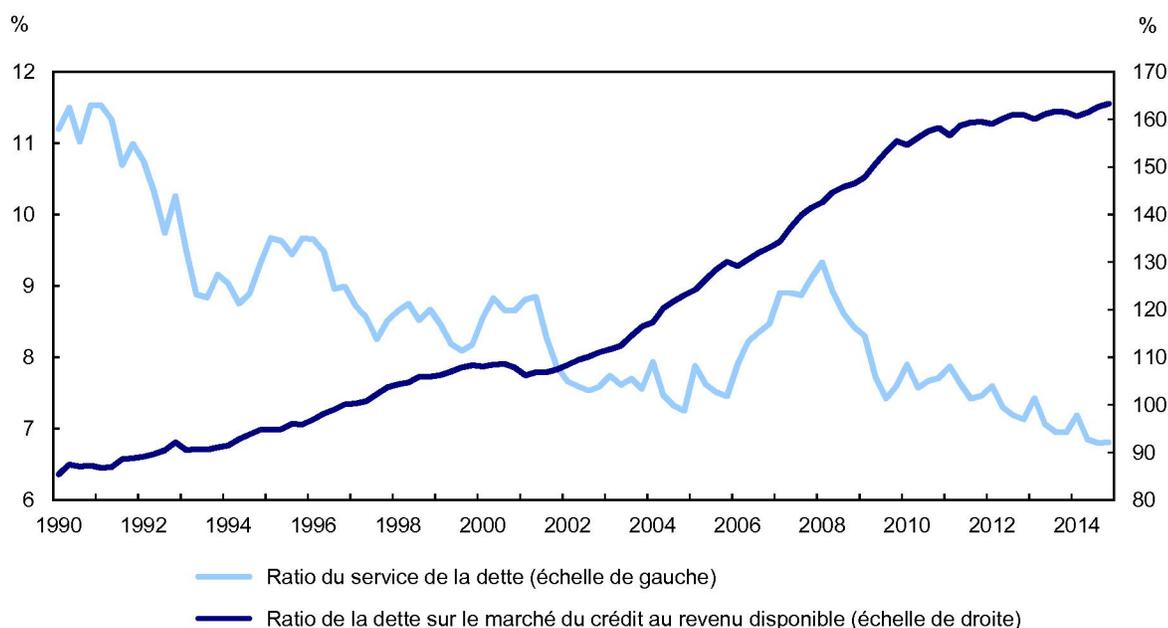
Sur une base désaisonnalisée, les ménages ont augmenté leurs emprunts de 22,6 milliards de dollars au quatrième trimestre, soit une hausse de 8,6 % par rapport au troisième trimestre. Les emprunts hypothécaires représentaient la part la plus importante de l'emprunt total durant le trimestre, tandis que le crédit à la consommation était à l'origine de la majorité de l'augmentation globale.

La dette totale des ménages sur le marché du crédit (le crédit à la consommation, les prêts hypothécaires et les prêts non hypothécaires) s'est chiffrée à 1 825 milliards de dollars à la fin du quatrième trimestre, soit une hausse de 1,1 % par rapport au trimestre précédent. La dette sur le marché du crédit à la consommation a atteint 519 milliards de dollars, en hausse de 0,8 %, tandis que la dette hypothécaire a progressé de 1,2 % pour s'établir à 1 184 milliards de dollars.

Pour un troisième trimestre consécutif, le taux de croissance du revenu disponible a été plus faible que celui de la dette des ménages sur le marché du crédit. Par conséquent, le niveau d'endettement, mesuré par le ratio de la dette des ménages contractée sur le marché du crédit au revenu disponible, a atteint un nouveau sommet de 163,3 % au quatrième trimestre. Autrement dit, au quatrième trimestre, les ménages avaient contracté environ 1,63 \$ de dette sur le marché du crédit pour chaque dollar de revenu disponible.

Le ratio du service de la dette des ménages, qui correspond aux intérêts versés sur les emprunts hypothécaires et non hypothécaires des ménages divisés par le revenu disponible, a légèrement augmenté pour atteindre 6,8 % au quatrième trimestre. Toutefois, au cours des trois derniers trimestres, il a continué à osciller autour du plus bas niveau jamais observé.

Graphique 2 Indicateurs de l'endettement du secteur des ménages



Source(s) : Tableaux CANSIM 378-0123 et 380-0073.

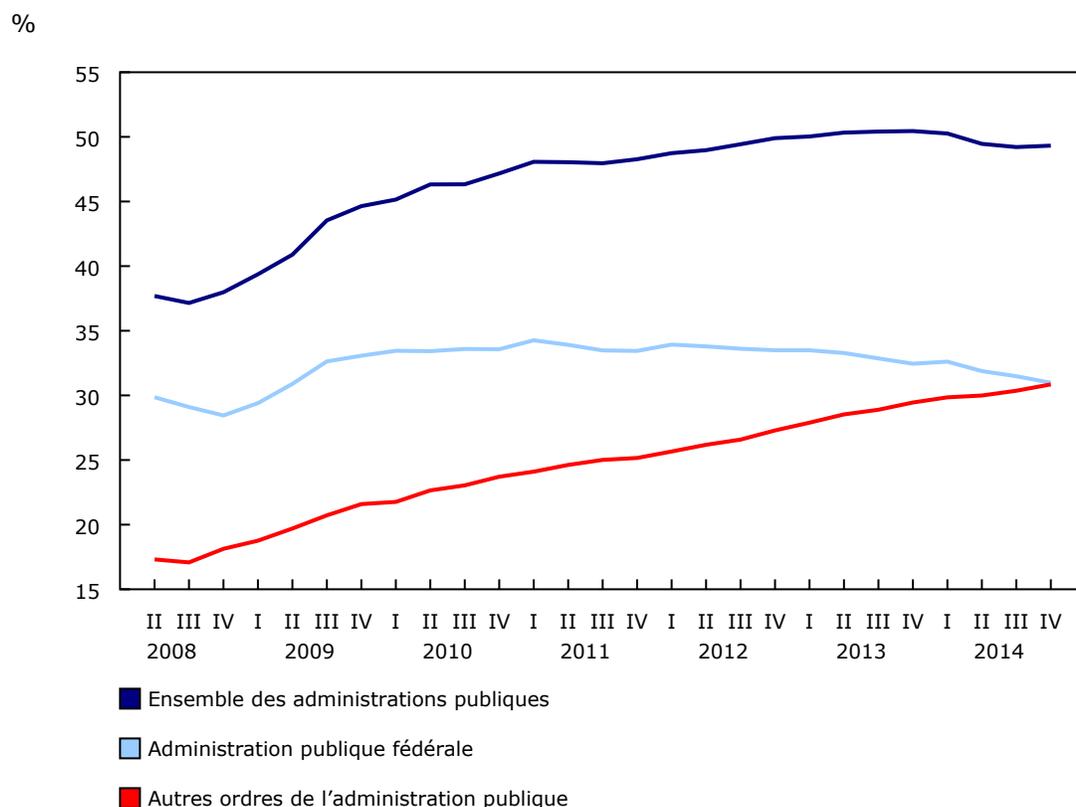
Secteur des administrations publiques

L'emprunt net global des administrations publiques s'est établi à 9,3 milliards de dollars au quatrième trimestre comparativement à 11,3 milliards de dollars au quatrième trimestre de 2013.

L'administration fédérale a été un prêteur net au quatrième trimestre (3,7 milliards de dollars), ainsi que pendant l'année complète, une situation qui a été observée pour la première fois depuis 2007. En revanche, les autres ordres de l'administration publique sont demeurés des emprunteurs nets. L'administration publique fédérale a procédé à des rachats nets d'obligations garanties et non garanties ainsi que d'effets à court terme canadiens au quatrième trimestre, tandis que les autres ordres de l'administration publique ont été des émetteurs nets de créances, principalement d'obligations garanties et non garanties.

Le ratio de la dette nette de l'administration publique fédérale (établie à la valeur comptable) au produit intérieur brut a diminué pour passer de 31,5 % au trimestre précédent à 31,0 % au quatrième trimestre. Il s'agissait de la troisième baisse consécutive, mais le ratio est demeuré plus élevé que le creux de 28,5 % enregistré au quatrième trimestre de 2008. Depuis la fin de 2008, le ratio calculé pour les autres ordres de l'administration publique a suivi une tendance à la hausse constante, ayant atteint 30,9 % au quatrième trimestre.

Graphique 3 Dette nette (valeur comptable) en pourcentage du produit intérieur brut



Source(s) : Tableau CANSIM 378-0125.

Secteur des sociétés

Sociétés financières

Le secteur financier a injecté 52,6 milliards de dollars dans l'économie, principalement sous la forme d'un plus grand investissement en actions cotées en bourse et d'un accroissement des prêts non hypothécaires et hypothécaires.

À la fin du quatrième trimestre, les actifs financiers des sociétés financières avaient augmenté de 1,9 % pour atteindre 10 846 milliards de dollars. Les titres étrangers, principalement les actions étrangères (+6,9 %), ont contribué principalement à la croissance du total des actifs financiers. Les actifs sous forme de prêts hypothécaires et non hypothécaires ont également contribué à la croissance. La valeur totale des prêts a connu une croissance de 1,2 % durant le trimestre, en baisse comparativement à celle de 1,7 % enregistrée au trimestre précédent.

Les fonds communs de placement et les régimes de retraite ont accru leurs portefeuilles d'actions de 31,3 milliards de dollars au quatrième trimestre, ce qui est venu couronner une forte année d'investissements en actions. Les actifs financiers des fonds communs de placement ont augmenté de 2,5 % au quatrième trimestre. La hausse était principalement attribuable à la croissance des parts de fonds communs de placement (+5,1 %) et des investissements étrangers (+6,1 %), qui a été partiellement contrebalancée par un recul des actions canadiennes (-2,6 %). À la fin de 2014, le total des actifs financiers des fonds communs de placement avait augmenté de 17,6 % comparativement à la fin de 2013.

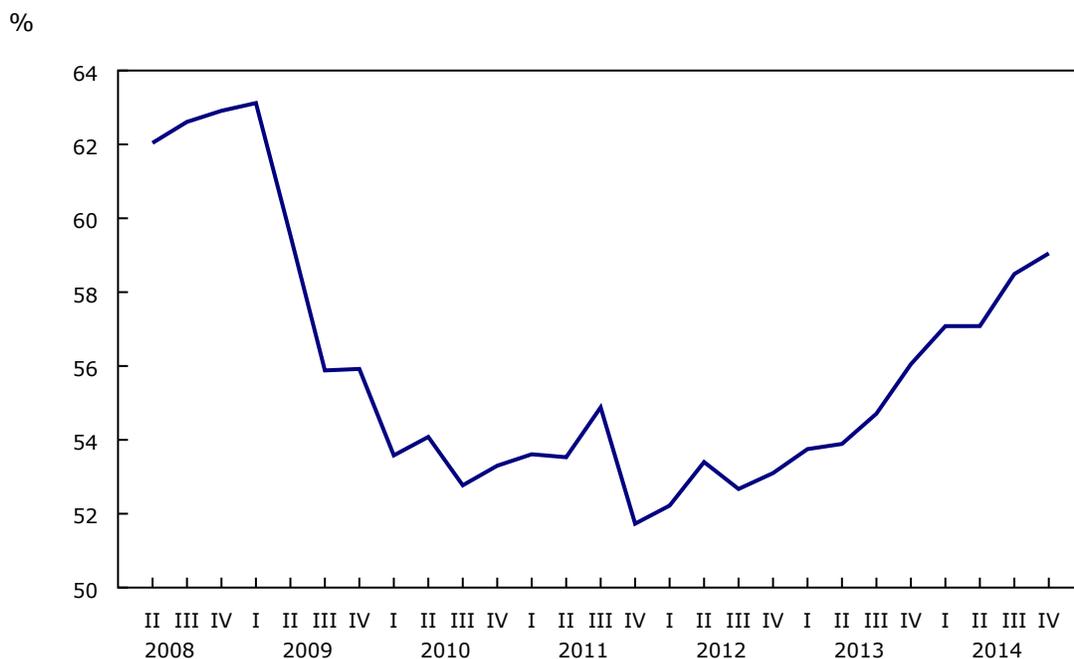
Sociétés non financières

Les sociétés privées non financières ont emprunté des fonds pour un montant de 26,0 milliards de dollars sur les marchés financiers au cours du quatrième trimestre, principalement sous forme d'emprunts non hypothécaires et d'émissions nettes d'obligations garanties et non garanties.

La valeur des actifs non financiers des sociétés privées non financières a augmenté de 1,0 % au quatrième trimestre, soit un ralentissement comparativement à la progression de 1,4 % observée au troisième trimestre. Le total des passifs financiers a diminué de 1,5 %, surtout en raison d'une baisse de 2,9 % de la valeur marchande des passifs en actions canadiennes.

Exprimé à la valeur comptable, le ratio d'endettement des sociétés privées non financières sur le marché du crédit était le même qu'au trimestre précédent. Il équivalait à 59 cents de dette sur le marché du crédit par dollar de capitaux propres à la fin du trimestre.

Graphique 4
Dette sur le marché du crédit des sociétés privées non financières en proportion des capitaux propres (valeur comptable)



Source(s) : Tableau CANSIM 378-0124.

Note aux lecteurs

La présente diffusion constitue une analyse combinée des Comptes du bilan national et des Comptes des flux financiers (CFF). Les Comptes du bilan national regroupent les bilans de tous les secteurs et sous-secteurs de l'économie. Les principaux secteurs sont les ménages, les institutions sans but lucratif au service des ménages, les sociétés financières, les sociétés non financières, les administrations publiques et les non-résidents. Les comptes englobent tous les actifs non financiers nationaux et toutes les créances d'actifs et de passifs non réglées de tous les secteurs. Afin de mieux interpréter les estimations des flux financiers, certaines séries sur les emprunts des ménages sont maintenant disponibles sur une base désaisonnalisée (tableau CANSIM 378-0127). Les autres données ne sont pas désaisonnalisées.

Les CFF mesurent les prêts et les emprunts nets en examinant les opérations financières par secteur de l'économie. Ils donnent une mesure de l'investissement financier net, qui correspond à la différence entre les opérations en actifs financiers et en passifs financiers (par exemple les achats nets de titres moins les émissions nettes de titres). Les CFF mettent également en lumière le lien entre les activités financières et non financières de l'économie, lequel associe les estimations de l'épargne et de l'acquisition de capital non financier (par exemple, l'investissement en construction résidentielle neuve) aux opérations financières sous-jacentes.

Les définitions relatives aux indicateurs financiers sont présentées dans le document intitulé « Indicateurs financiers des Comptes du bilan national » et dans le *Glossaire du Système des comptes macroéconomiques*.

Tableau 1
Comptes du bilan national — Valeur marchande, données non désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2014
	milliards de dollars						variation en milliards de dollars
Valeur nette nationale	7 532	7 730	7 834	7 868	8 058	8 269	211
Variation d'une période à l'autre, en pourcentage	2,4	2,6	1,3	0,4	2,4	2,6	...
Patrimoine national	7 606	7 708	7 817	7 944	8 042	8 124	82
Variation d'une période à l'autre, en pourcentage	1,8	1,3	1,4	1,6	1,2	1,0	...
Dette étrangère nette du Canada	75	-23	-17	76	-17	-146	-129
Valeur nette nationale, par secteur							
Secteur des ménages	7 494	7 742	7 981	8 167	8 250	8 324	74
Secteur des institutions sans but lucratif au service des ménages	74	75	77	78	80	81	1
Secteur des sociétés	150	102	-26	-174	-70	80	150
Secteur des administrations publiques	-186	-189	-197	-203	-201	-215	-14
	dollars						variation en dollars
Valeur nette nationale par habitant	213 400	218 800	221 200	221 400	225 900	231 500	5 600

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau CANSIM [378-0121](#).

Tableau 2
Indicateurs du secteur des ménages et des institutions sans but lucratif au service des ménages
— Valeur marchande, données non désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014
	%					
Secteur des ménages						
Dette en proportion du produit intérieur brut (PIB)	93,60	93,43	92,64	92,96	93,52	93,64
Dette en proportion du revenu disponible	163,82	163,70	162,78	163,72	164,98	165,56
Dette sur le marché du crédit en proportion du revenu disponible	161,71	161,51	160,56	161,45	162,67	163,26
Crédit à la consommation et prêts hypothécaires en proportion du revenu disponible	151,11	151,02	150,02	150,89	151,99	152,40
Valeur nette en proportion du revenu disponible	699,30	716,26	732,07	742,01	743,78	744,74
Dette en proportion des actifs totaux	18,98	18,60	18,19	18,08	18,15	18,19
Dette en proportion de la valeur nette	23,43	22,85	22,24	22,06	22,18	22,23
Dette sur le marché du crédit en proportion de la valeur nette	23,12	22,55	21,93	21,76	21,87	21,92
Crédit à la consommation et prêts hypothécaires en proportion de la valeur nette	21,61	21,08	20,49	20,34	20,43	20,46
Total des actifs en proportion de la valeur nette	123,43	122,85	122,24	122,06	122,18	122,23
Actifs financiers en proportion de la valeur nette	66,22	66,73	66,98	67,01	66,98	66,90
Actifs financiers en proportion des actifs non financiers	115,76	118,89	121,20	121,73	121,35	120,89
Capitaux propres en proportion des biens immobiliers	69,88	70,07	70,44	70,58	70,41	70,41
Biens immobiliers en proportion du revenu disponible	346,16	348,33	351,46	355,28	356,71	358,17
Secteur des ménages et institutions sans but lucratif au service des ménages						
Dette en proportion du PIB	95,85	95,69	94,91	95,24	95,82	95,95
Dette en proportion du revenu disponible	163,88	163,77	162,90	163,84	165,09	165,69
Dette sur le marché du crédit en proportion du revenu disponible	158,83	158,63	157,70	158,57	159,76	160,34

Source(s) : Tableau CANSIM [378-0123](#).

Tableau 3
Indicateurs du secteur des sociétés — Données non désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014
	%					
Secteur des sociétés						
Dette totale des sociétés privées non financières en proportion des capitaux propres (valeur marchande)	190,03	188,46	183,28	181,78	186,27	189,04
Dette sur le marché du crédit des sociétés privées non financières en proportion des capitaux propres (valeur comptable)	54,71	56,05	57,08	57,08	58,49	59,05

Source(s) : Tableau CANSIM [378-0124](#).

Tableau 4
Indicateurs du secteur des administrations publiques — Données non désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014
	%					
Secteur des administrations publiques						
Dette brute (valeur comptable) en pourcentage du produit intérieur brut (PIB), administrations publiques	111,71	110,15	109,43	109,33	109,37	109,80
Dette brute (valeur comptable) en pourcentage du PIB, administration publique fédérale	48,65	46,84	46,39	45,59	45,06	44,64
Dette brute (valeur comptable) en pourcentage du PIB, autres administrations publiques	61,36	61,30	61,31	61,59	62,31	62,59
Dette nette (valeur comptable) en pourcentage du PIB, administrations publiques	50,41	50,45	50,26	49,46	49,21	49,32
Dette nette (valeur comptable) en pourcentage du PIB, administration publique fédérale	32,86	32,45	32,61	31,88	31,48	30,98
Dette nette (valeur comptable) en pourcentage du PIB, autres administrations publiques	28,89	29,45	29,85	29,99	30,36	30,85

Source(s) : Tableau CANSIM [378-0125](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [378-0119](#) à [378-0125](#) et [378-0127](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [1804](#) et [1806](#).

Le module *Système des comptes macroéconomiques*, accessible sous l'onglet *Parcourir par ressource clé* de notre site Web, offre un portrait à jour des économies nationale et provinciales et de leur structure.

Des liens vers d'autres communiqués liés aux comptes nationaux se retrouvent dans le numéro du quatrième trimestre de 2014 de la publication *Revue trimestrielle des comptes économiques canadiens*, vol. 13, n° 4 ([13-010-X](#)). Cette publication est accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Parcourir par ressource clé*. Les Comptes du bilan national et des flux financiers révisés pour le premier trimestre ont été diffusés en même temps que ceux du deuxième trimestre. Ces données intègrent des données de base nouvelles et révisées ainsi que des données mises à jour.

Les données du premier trimestre sur les Comptes du bilan national et des flux financiers seront diffusées le 12 juin.

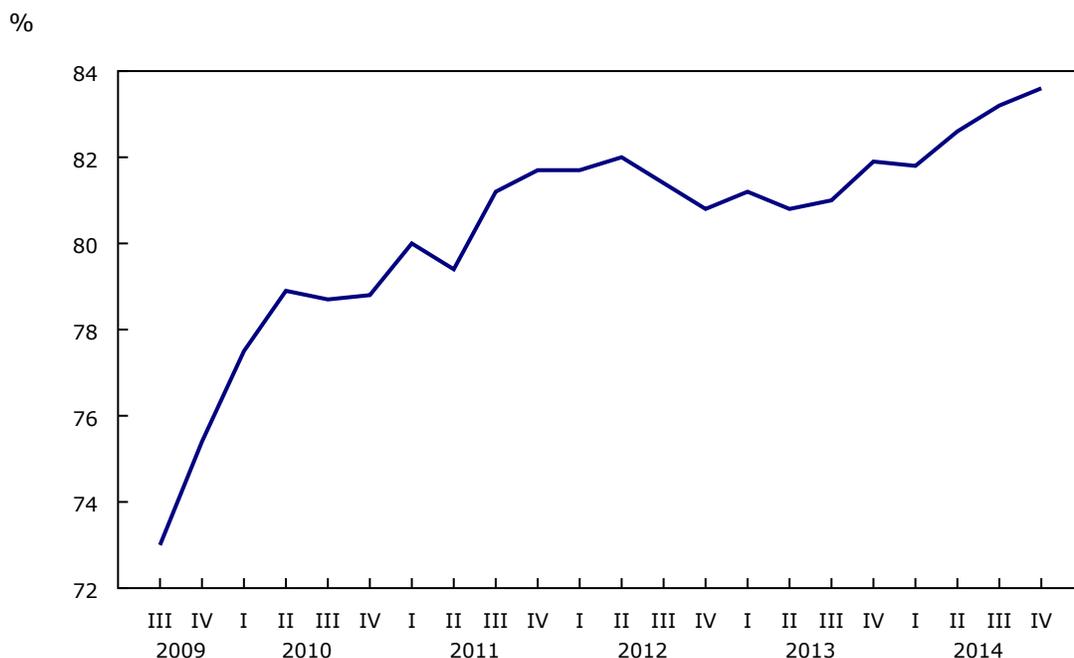
Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Taux d'utilisation de la capacité industrielle, quatrième trimestre de 2014

Les industries canadiennes ont fonctionné à 83,6 % de leur capacité de production au quatrième trimestre, soit une légère hausse par rapport au taux de 83,2 % enregistré au trimestre précédent.

Le secteur de l'extraction minière, l'exploitation en carrière et l'extraction de pétrole et de gaz ainsi que celui de la fabrication ont été les principales sources de cette hausse au quatrième trimestre. À l'exception d'une légère baisse au premier trimestre de 2014, le taux d'utilisation de la capacité a augmenté depuis le deuxième trimestre de 2013.

Graphique 1 Le taux d'utilisation de la capacité industrielle continue d'augmenter



Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

L'extraction de pétrole et de gaz est le principal facteur de la hausse globale

L'extraction pétrolière et gazière a été principalement à l'origine de la croissance du taux d'utilisation de la capacité au cours du quatrième trimestre. Le taux d'utilisation de la capacité de l'extraction pétrolière et gazière a augmenté de 1,8 point de pourcentage pour se fixer à 88,8 % au quatrième trimestre, en raison d'une hausse du volume de l'extraction de pétrole et de gaz.

L'industrie de la production, du transport et de la distribution d'électricité a vu son taux s'accroître de 1,7 point de pourcentage pour atteindre 85,4 % au quatrième trimestre. La hausse du taux s'expliquait par une augmentation de la demande d'électricité.

Pour un troisième trimestre consécutif, l'utilisation de la capacité dans le secteur de la construction a augmenté, son niveau étant passé de 84,8 % à 85,0 %. Cette augmentation était attribuable à la hausse des activités dans la construction de bâtiments résidentiels.

Le taux d'utilisation de la capacité dans la foresterie et l'exploitation forestière a reculé de 3,8 points de pourcentage au quatrième trimestre pour se situer à 78,4 %, en raison d'une baisse d'activités dans l'industrie.

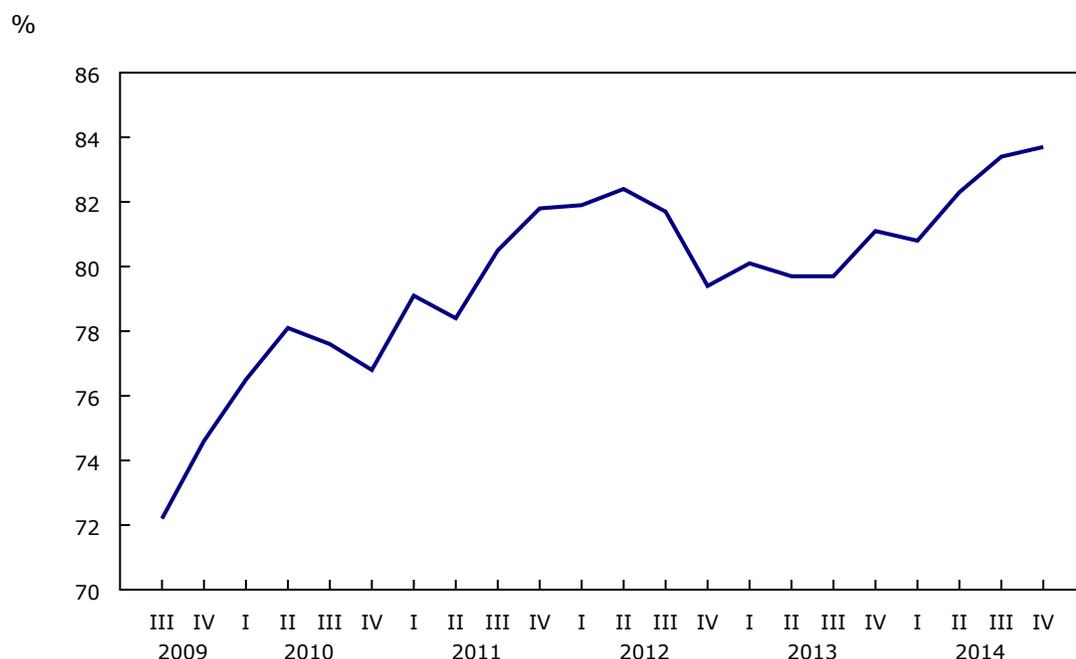
La fabrication de machines et la fabrication de matériel de transport contribuent à la hausse du taux dans la fabrication

L'industrie de la fabrication a fonctionné à 83,7 % de sa capacité au quatrième trimestre, en hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Les industries de fabrication de machines et de fabrication de matériel de transport ont été principalement à l'origine de cette hausse.

Le taux d'utilisation de la capacité a augmenté dans 10 des 21 grands groupes du secteur de la fabrication, lesquels représentaient environ 70 % du produit intérieur brut du secteur de la fabrication.

Graphique 2

Le taux d'utilisation de la capacité dans la fabrication s'accroît plus lentement



Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

Dans l'industrie de la fabrication de machines, l'utilisation de la capacité s'est accrue de 1,6 point de pourcentage pour atteindre un taux de 83,2 % au quatrième trimestre. La hausse de la production dans la fabrication de machines industrielles était principalement à l'origine de cette croissance.

L'augmentation de la production de véhicules automobiles et de pièces pour véhicules automobiles était principalement à l'origine de la hausse du taux d'utilisation de la capacité dans l'industrie du matériel de transport. Son taux a crû pour passer de 93,4 % au troisième trimestre à 94,1 % au quatrième trimestre.

Taux annuel moyen : rebond en 2014 après la légère baisse de l'année précédente

Après avoir légèrement reculé de 0,3 point de pourcentage en 2013, le taux moyen d'utilisation de la capacité des industries canadiennes a augmenté de 1,6 point de pourcentage pour atteindre 82,8 % en 2014.

Le taux annuel moyen des industries de la fabrication a atteint 82,6 % en 2014 comparativement à 80,2 % en 2013. Cette hausse de 2,4 points de pourcentage a plus que compensé la baisse de 1,2 point de pourcentage enregistrée par les industries de la fabrication en 2013.

Parmi les 21 grands groupes du secteur de la fabrication, 3 ont connu une baisse de leur taux annuel moyen d'utilisation de la capacité en 2014. Il s'agissait de la fabrication de matériel, appareils et composants électriques, des activités diverses de fabrication et de la première transformation des métaux.

Par rapport à 2013, les industries qui ont connu les hausses en points de pourcentage les plus élevées au chapitre du taux d'utilisation de leur capacité en 2014 étaient les usines de textiles, les usines de produits textiles, la fabrication de produits en bois et la fabrication de matériel de transport. Les plus grandes baisses ont été enregistrées dans la foresterie et l'exploitation forestière et dans les services publics d'électricité.

Note aux lecteurs

*Le **taux d'utilisation de la capacité industrielle** d'une branche d'activité est le ratio de sa production effective à sa production potentielle estimative.*

Pour la plupart des industries, les estimations annuelles sont obtenues à partir de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et réparations, tandis que la distribution trimestrielle est tirée des ratios de la production au stock de capital, la production correspondant au produit intérieur brut réel aux prix de base et désaisonnalisé, par industrie.

Ce programme englobe toutes les industries de la fabrication ainsi que les industries de la foresterie et de l'exploitation forestière, de l'extraction minière et de l'extraction de pétrole et de gaz, de la production, du transport et de la distribution d'électricité et de la construction.

Dans le cadre de cette diffusion des taux d'utilisation de la capacité industrielle, les données ont été révisées rétrospectivement jusqu'au premier trimestre de 2014 afin de refléter les plus récentes révisions aux données d'origine.

Tableau 1
Taux d'utilisation de la capacité industrielle

	Quatrième trimestre de 2013	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2013 au quatrième trimestre de 2014
	%			variation en points de pourcentage	
Total industriel	81,9	83,2	83,6	0,4	1,7
Foresterie et exploitation forestière	87,8	82,2	78,4	-3,8	-9,4
Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	78,2	80,3	81,1	0,8	2,9
Extraction de pétrole et de gaz	86,3	87,0	88,8	1,8	2,5
Mines et exploitation en carrière	63,0	67,3	66,2	-1,1	3,2
Production, transport et distribution d'électricité	88,3	83,7	85,4	1,7	-2,9
Construction	83,7	84,8	85,0	0,2	1,3
Fabrication	81,1	83,4	83,7	0,3	2,6
Aliments	77,5	80,2	80,3	0,1	2,8
Boissons et produits du tabac	73,9	74,8	75,0	0,2	1,1
Boissons	75,2	76,7	77,4	0,7	2,2
Tabac	65,9	62,8	59,5	-3,3	-6,4
Textiles	71,8	79,1	79,1	0,0	7,3
Usines de textiles	78,7	88,5	86,7	-1,8	8,0
Usines de produits textiles	66,7	72,4	73,6	1,2	6,9
Vêtements	67,5	73,9	69,6	-4,3	2,1
Produits en cuir et produits analogues	68,2	72,4	68,4	-4,0	0,2
Produits en bois	87,3	94,2	93,8	-0,4	6,5
Papier	89,7	90,0	90,6	0,6	0,9
Impression et activités connexes de soutien	69,4	70,0	69,1	-0,9	-0,3
Produits du pétrole et du charbon	77,7	80,3	80,2	-0,1	2,5
Produits chimiques	77,2	78,7	79,5	0,8	2,3
Produits en caoutchouc et en plastique	77,5	82,0	83,6	1,6	6,1
Produits en plastique	76,3	81,3	83,6	2,3	7,3
Produits en caoutchouc	82,9	85,3	83,7	-1,6	0,8
Produits minéraux non métalliques	74,8	77,0	75,4	-1,6	0,6
Première transformation des métaux	85,1	83,0	81,6	-1,4	-3,5
Produits métalliques	78,4	80,1	81,4	1,3	3,0
Machines	83,0	81,6	83,2	1,6	0,2
Produits informatiques et électroniques	77,2	85,4	81,9	-3,5	4,7
Matériel, appareils et composants électriques	70,2	74,6	73,4	-1,2	3,2
Matériel de transport	90,4	93,4	94,1	0,7	3,7
Meubles et produits connexes	79,7	83,7	83,1	-0,6	3,4
Activités diverses de fabrication	78,4	77,9	82,3	4,4	3,9

Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

Tableau 2
Taux d'utilisation de la capacité industrielle, moyenne annuelle

	2012	2013	2014	2012 à 2013	2013 à 2014
	%			variation en points de pourcentage	
Total industriel	81,5	81,2	82,8	-0,3	1,6
Foresterie et exploitation forestière	83,2	86,8	83,0	3,6	-3,8
Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	77,4	77,3	80,4	-0,1	3,1
Extraction de pétrole et de gaz	85,0	85,2	87,9	0,2	2,7
Mines et exploitation en carrière	63,0	62,5	66,1	-0,5	3,6
Production, transport et distribution d'électricité	86,4	87,9	85,4	1,5	-2,5
Construction	83,1	83,8	84,3	0,7	0,5
Fabrication	81,4	80,2	82,6	-1,2	2,4
Aliments	76,8	75,8	79,1	-1,0	3,3
Boissons et produits du tabac	73,0	73,2	75,8	0,2	2,6
Boissons	74,1	74,4	77,8	0,3	3,4
Tabac	65,4	65,3	63,4	-0,1	-1,9
Textiles	70,6	67,2	75,2	-3,4	8,0
Usines de textiles	77,7	73,8	84,8	-3,9	11,0
Usines de produits textiles	64,9	62,4	68,4	-2,5	6,0
Vêtements	70,9	67,1	70,9	-3,8	3,8
Produits en cuir et produits analogues	71,8	69,0	69,8	-2,8	0,8
Produits en bois	80,7	86,3	92,1	5,6	5,8
Papier	86,4	88,5	90,9	2,1	2,4
Impression et activités connexes de soutien	70,1	69,4	69,4	-0,7	0,0
Produits du pétrole et du charbon	79,4	79,0	80,3	-0,4	1,3
Produits chimiques	77,0	77,2	77,8	0,2	0,6
Produits en caoutchouc et en plastique	78,2	77,8	81,0	-0,4	3,2
Produits en plastique	77,1	76,7	80,4	-0,4	3,7
Produits en caoutchouc	83,4	82,6	83,9	-0,8	1,3
Produits minéraux non métalliques	76,8	72,7	75,7	-4,1	3,0
Première transformation des métaux	83,0	83,2	82,8	0,2	-0,4
Produits métalliques	82,5	78,5	79,3	-4,0	0,8
Machines	85,6	81,1	82,0	-4,5	0,9
Produits informatiques et électroniques	83,3	80,5	82,1	-2,8	1,6
Matériel, appareils et composants électriques	76,2	75,7	73,3	-0,5	-2,4
Matériel de transport	90,8	87,0	92,0	-3,8	5,0
Meubles et produits connexes	76,4	79,1	82,0	2,7	2,9
Activités diverses de fabrication	78,9	80,9	79,4	2,0	-1,5

Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [028-0002](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2821](#).

Les données du premier trimestre sur les taux d'utilisation de la capacité industrielle seront diffusées le 11 juin.

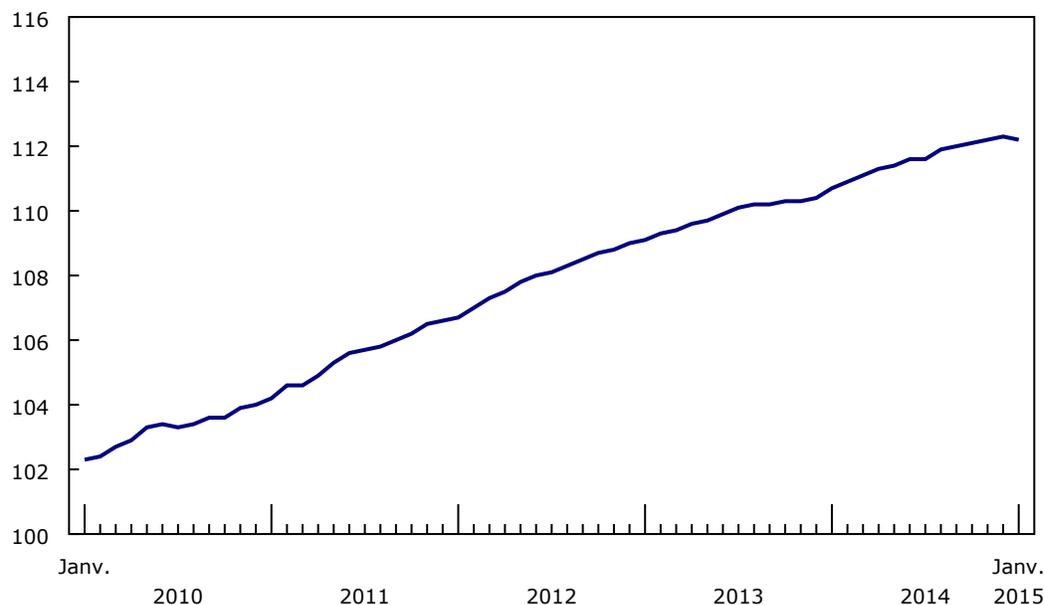
Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Indice des prix des logements neufs, janvier 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a reculé de 0,1 % en janvier, principalement en raison des prix de vente négociés à la baisse. Il s'agissait de la première diminution à l'échelle nationale depuis juillet 2010.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa a le plus contribué à la baisse mensuelle en raison d'une diminution des prix de 0,1 % par rapport au mois précédent. Cette diminution était principalement attribuable aux ensembles d'incitatifs offerts par les constructeurs pour stimuler les ventes ainsi qu'aux prix de vente négociés à la baisse. Toutefois, selon d'autres constructeurs, elle a été atténuée par des prix plus élevés attribuables aux conditions du marché et aux coûts plus élevés des terrains. Il s'agissait du premier recul à Toronto et Oshawa depuis juillet 2014.

La hausse des prix de catalogue a été contrebalancée par des prix de vente négociés à la baisse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) d'Ottawa–Gatineau (-0,3 %) et de Vancouver (-0,1 %). Il s'agissait de la plus importante diminution à Ottawa–Gatineau depuis novembre 2013 et d'une troisième baisse mensuelle consécutive à Vancouver.

Après trois mois sans variation de prix, la RMR de Victoria a enregistré un recul de 0,5 % en janvier en raison des prix de vente négociés à la baisse. Les prix des logements neufs ont également reculé à Edmonton (-0,2 %) en raison des prix de vente négociés à la baisse. Il s'agissait de la première diminution mensuelle des prix à Edmonton depuis avril 2014.

Les prix des logements neufs à Calgary étaient inchangés après 25 mois d'augmentation. Les prix étaient également inchangés dans 10 autres régions métropolitaines visées par l'enquête.

La région de St. Catharines–Niagara a enregistré la plus importante hausse des prix parmi les RMR visées par l'enquête, les prix ayant crû de 0,6 % en janvier. Les constructeurs ont indiqué que la hausse était principalement attribuable aux conditions du marché. Il s'agissait de la plus importante augmentation mensuelle des prix dans cette RMR depuis février 2014.

Pour un troisième mois consécutif, les prix des logements neufs ont augmenté à London (+0,3 %), principalement en raison de la hausse des prix des matériaux de construction et des coûts de main-d'œuvre déclarée par les constructeurs.

Montréal, Hamilton et Winnipeg ont également affiché de faibles hausses des prix en janvier (+0,1 % chacune). À Montréal, où les prix avaient enregistré une variation nulle ou à la baisse depuis août, certains constructeurs ont augmenté leur prix de catalogue pour la nouvelle année. Les constructeurs à Hamilton ont indiqué que la plus récente augmentation des prix — la plus faible dans cette RMR depuis mars 2014 — était attribuable à la hausse des frais d'aménagement des terrains. À Winnipeg, les constructeurs ont affirmé que l'augmentation des coûts de main-d'œuvre expliquait cette hausse.

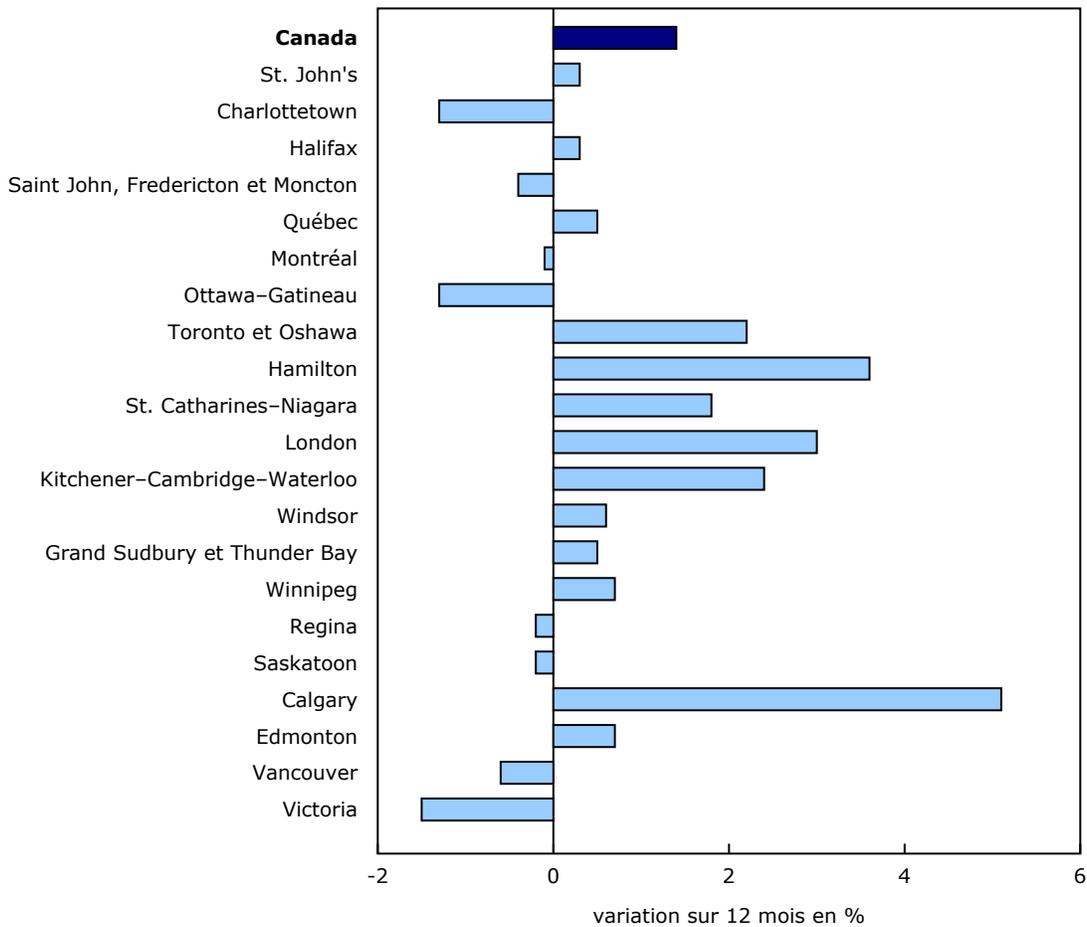
D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,4 % en janvier, en baisse par rapport à une hausse de 1,7 % en décembre. Il s'agissait de la plus faible augmentation annuelle depuis juillet de l'année précédente.

Calgary (+5,1 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+2,2 %) sont demeurées en tête de la croissance annuelle, bien qu'à un rythme plus lent que celui déclaré précédemment.

D'autres augmentations appréciables d'une année à l'autre ont été déclarées à Hamilton (+3,6 %) et à London (+3,0 %). Il s'agissait du plus important mouvement annuel des prix à Hamilton depuis mars 2008 et à London depuis juin 2010.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 8 ont affiché une diminution des prix d'une année à l'autre en janvier : Victoria (-1,5 %), Charlottetown et Ottawa–Gatineau (-1,3 % chacune), Vancouver (-0,6 %), la région métropolitaine combinée de Saint John, Fredericton et Moncton (-0,4 %), Regina et Saskatoon (-0,2 % chacune), ainsi que Montréal (-0,1 %). Il s'agissait de la première diminution annuelle des prix à Saskatoon depuis janvier 2010.

Graphique 2
Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0046.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'Enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (maisons en bande et maisons jardins). L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Janvier 2014	Décembre 2014	Janvier 2015	Décembre 2014 à janvier 2015	Janvier 2014 à janvier 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,00	110,7	112,3	112,2	-0,1	1,4
Maisons seulement	...	111,5	113,4	113,3	-0,1	1,6
Terrains seulement	...	108,4	109,4	109,5	0,1	1,0
St. John's	1,53	150,9	151,3	151,3	0,0	0,3
Charlottetown	0,17	103,1	101,8	101,8	0,0	-1,3
Halifax	1,03	117,7	118,0	118,0	0,0	0,3
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,40	108,3	107,9	107,9	0,0	-0,4
Québec	2,03	122,6	123,2	123,2	0,0	0,5
Montréal	6,80	117,0	116,8	116,9	0,1	-0,1
Ottawa–Gatineau	4,37	115,3	114,1	113,8	-0,3	-1,3
Toronto et Oshawa ³	28,84	120,7	123,4	123,3	-0,1	2,2
Hamilton	3,03	109,6	113,4	113,5	0,1	3,6
St. Catharines–Niagara	1,07	110,7	112,0	112,7	0,6	1,8
London	1,61	112,5	115,5	115,9	0,3	3,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	110,9	113,6	113,6	0,0	2,4
Windsor	0,80	100,5	101,1	101,1	0,0	0,6
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,58	108,2	108,7	108,7	0,0	0,5
Winnipeg	2,89	137,2	137,9	138,1	0,1	0,7
Regina	1,51	159,9	159,6	159,6	0,0	-0,2
Saskatoon	2,62	123,4	123,2	123,2	0,0	-0,2
Calgary	13,54	105,9	111,3	111,3	0,0	5,1
Edmonton	12,67	90,8	91,6	91,4	-0,2	0,7
Vancouver	12,09	96,4	95,9	95,8	-0,1	-0,6
Victoria	0,98	84,1	83,2	82,8	-0,5	-1,5

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0046](#) et [327-0050](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Les données de février de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 9 avril.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Nouveaux produits et études

Il n'y a pas de nouveaux produits aujourd'hui.



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2015. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>