

Le Quotidien

Statistique Canada

Le mardi 12 mai 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, premier trimestre de 2015 2

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, premier trimestre de 2015 4

Nouveaux produits et études 6



Communiqués

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, premier trimestre de 2015

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,3 % au premier trimestre par rapport au trimestre précédent. Cette progression est principalement attribuable à une hausse des prix des matériaux.

Parmi les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, Vancouver (+0,9 %) a enregistré la hausse la plus élevée, suivie de Toronto (+0,7 %). Edmonton (-0,6 %) et Calgary (-0,2 %) ont enregistré les seules baisses.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a progressé de 1,2 %. Des RMR visées par l'enquête, Toronto (+2,1 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, alors qu'Edmonton (-0,1 %) a affiché le seul recul par rapport au premier trimestre de 2014.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Tableau 1
Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels¹ — Données non désaisonnalisées

	Importance relative ²	Premier trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014 ^r	Premier trimestre de 2015 ^p	Quatrième trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015	Premier trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015
	%	(2002=100)			variation en %	
Indice composite	100,0	153,3	154,7	155,2	0,3	1,2
Halifax	2,1	146,6	148,7	149,2	0,3	1,8
Montréal	16,7	145,0	145,7	146,0	0,2	0,7
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	5,0	155,8	158,1	158,6	0,3	1,8
Toronto	37,4	153,0	155,1	156,2	0,7	2,1
Calgary	14,2	174,5	175,2	174,8	-0,2	0,2
Edmonton	11,9	172,1	172,9	171,9	-0,6	-0,1
Vancouver	12,7	147,8	149,0	150,3	0,9	1,7

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix, pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0043](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0043](#) et [327-0044](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).

Les données du deuxième trimestre de l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels seront diffusées le 11 août.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, premier trimestre de 2015

L'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 0,5 % au premier trimestre comparativement au trimestre précédent. Cette progression est attribuable à une hausse des prix des matériaux utilisés dans la construction d'immeubles d'appartements.

Parmi les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, Vancouver (+0,9 %) a observé la hausse la plus marquée, suivie de Toronto (+0,7 %). Edmonton (-0,4 %) et Calgary (-0,1 %) ont enregistré les seules baisses.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 1,5 %. Parmi les RMR visées par l'enquête, Toronto (+2,3 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, alors qu'Edmonton (+0,1 %) a enregistré la plus faible augmentation comparativement au premier trimestre de 2014.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement ainsi que les commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Tableau 1
Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements¹ — Données non désaisonnalisées

	Importance relative ²	Premier trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014 ^r	Premier trimestre de 2015 ^p	Quatrième trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015	Premier trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015
	%	(2002=100)			variation en %	
Indice composite	100,0	146,7	148,1	148,9	0,5	1,5
Halifax	2,0	141,2	143,1	143,7	0,4	1,8
Montréal	24,8	142,8	143,7	144,1	0,3	0,9
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	2,5	149,2	151,0	151,6	0,4	1,6
Toronto	35,1	146,0	148,3	149,3	0,7	2,3
Calgary	7,8	171,2	171,7	171,5	-0,1	0,2
Edmonton	4,7	166,6	167,4	166,7	-0,4	0,1
Vancouver	23,1	149,6	150,5	151,8	0,9	1,5

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0044](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0044](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).

Les données du deuxième trimestre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements seront diffusées le 11 août.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

