

# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le jeudi 14 mai 2015**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

## Communiqués

---

Indice des prix des logements neufs, mars 2015 2

Enquête sur les expéditions d'engrais, troisième trimestre de 2014-2015 6

Ventes de véhicules automobiles neufs, mars 2015 7

---

**Nouveaux produits et études** 8

---



---

## Communiqués

---

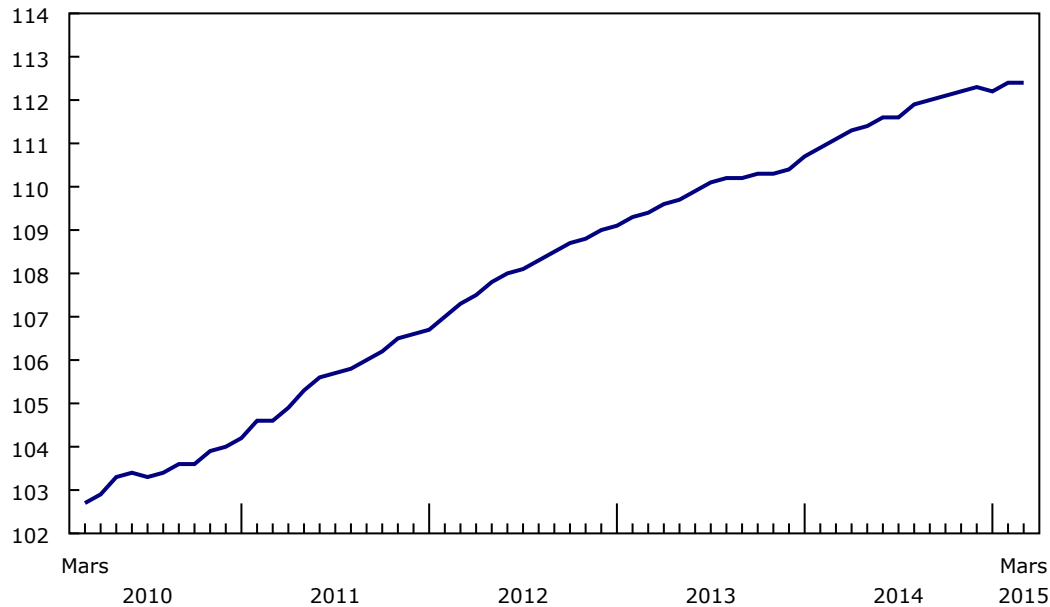
### Indice des prix des logements neufs, mars 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) était inchangé en mars, après avoir progressé de 0,2 % en février. Les augmentations mensuelles de prix enregistrées dans huit régions métropolitaines ont été compensées par les baisses observées dans sept régions métropolitaines, de sorte que l'indice à l'échelle du pays n'a pas changé.

#### Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

---

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

---

La région combinée de Toronto et Oshawa et la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont enregistré les hausses de prix les plus marquées en mars, ceux-ci ayant augmenté de 0,4 % dans les deux cas.

Les constructeurs de Toronto et Oshawa ont mentionné les conditions du marché, les offres promotionnelles moins importantes et les coûts plus élevés de la main-d'œuvre comme étant les principaux facteurs à l'origine de la hausse. Il s'agit de l'augmentation de prix la plus importante dans la région depuis avril 2014.

Selon les constructeurs de Winnipeg, les prix plus élevés des maisons neuves étaient principalement attribuables à l'augmentation du coût des matériaux et du coût d'achat des terrains. Il s'agit de la plus forte augmentation mensuelle des prix à Winnipeg depuis janvier 2014.

L'augmentation des prix à Charlottetown (+0,3 %) a fait suite à deux mois de prix inchangés. Selon les constructeurs de cette RMR, les conditions du marché et les frais d'aménagement de terrain plus élevés étaient les principales raisons de la hausse.

---

Les prix des logements neufs ont augmenté de 0,2 % à Hamilton et à St. Catharines–Niagara en mars. Dans les deux RMR, l'augmentation des prix, qui était attribuable aux conditions du marché, a été atténuée par la baisse des prix de vente négociés.

Les RMR de St. John's, d'Halifax et de Québec ont aussi connu des augmentations de prix en mars, ceux-ci ayant progressé de 0,1 % dans les trois cas. L'augmentation des prix à St. John's faisait suite à trois mois de prix inchangés.

Les prix étaient inchangés dans 6 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Pour un deuxième mois consécutif, les prix étaient inchangés à Vancouver. La hausse des prix déclarée par les constructeurs pour les quelques unités restantes des subdivisions actuelles a été compensée par la diminution des prix demandés par certains constructeurs en raison des conditions actuelles du marché et des prix de vente plus faibles.

La RMR de Calgary (-0,4 %) a enregistré la plus importante baisse de prix en mars. Ce recul était le premier depuis novembre 2011 et faisait suite à deux mois de prix inchangés. Les constructeurs ont mentionné les conditions actuelles du marché et les prix promotionnels visant à stimuler les ventes comme étant les principales raisons de la baisse.

Les conditions du marché ont contribué à un recul de 0,2 % des prix dans la région combinée de Saint John, Fredericton et Moncton, ainsi qu'à Saskatoon. La baisse enregistrée à Saint John, Fredericton et Moncton faisait suite à trois mois de prix inchangés.

Les prix des logements neufs ont aussi diminué à Ottawa–Gatineau, à London, à Regina et à Edmonton, en baisse de 0,1 % dans chaque cas.

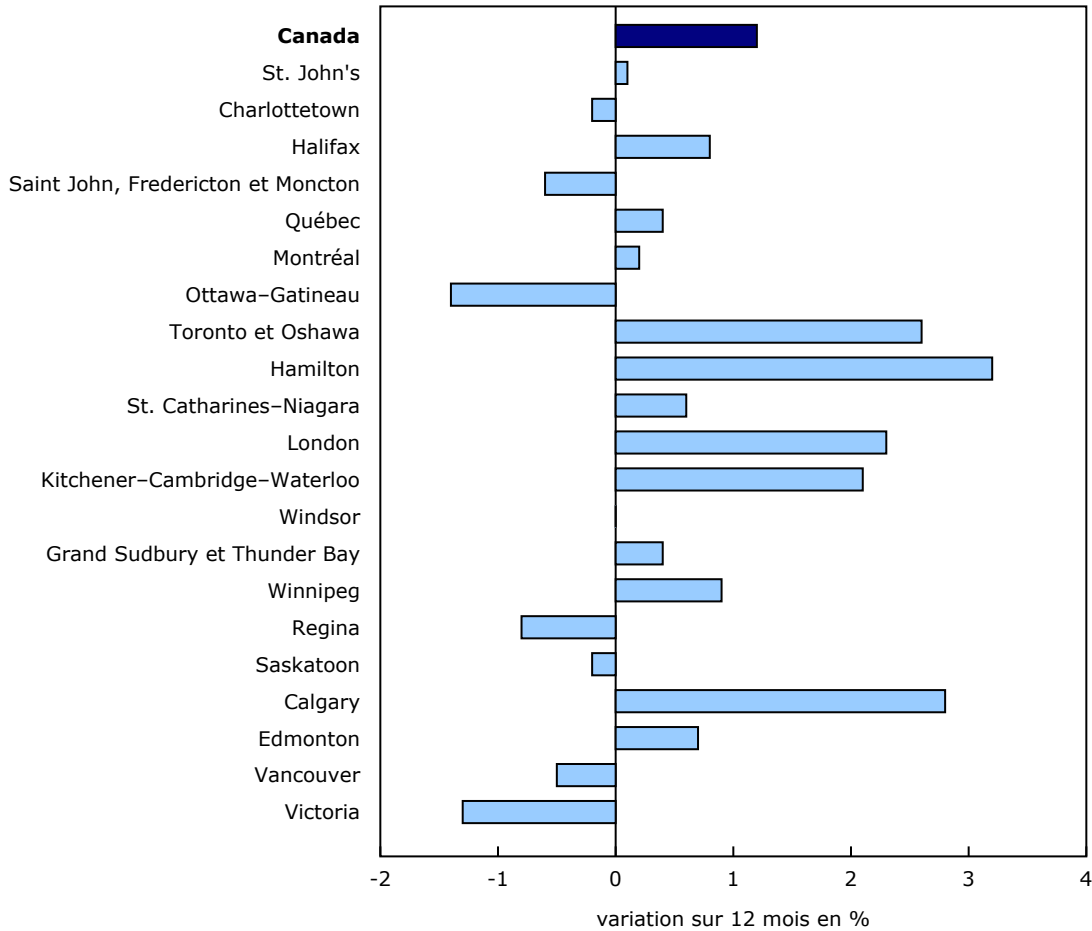
D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,2 % en mars, ce qui représente la plus faible hausse annuelle depuis février 2010.

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a contribué le plus à l'augmentation annuelle, les prix ayant augmenté de 2,6 % par rapport à mars 2014. Il s'agit de la plus forte hausse annuelle depuis juillet 2013.

En mars, la RMR d'Hamilton a enregistré l'augmentation annuelle de prix la plus marquée par rapport au même mois de l'année précédente, les prix ayant progressé de 3,2 %. D'autres augmentations notables d'une année à l'autre ont été déclarées à Calgary (+2,8 %), à London (+2,3 %) et à Kitchener–Cambridge–Waterloo (+2,1 %). Il s'agit de la plus faible augmentation annuelle des prix à Calgary depuis novembre 2012.

Des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 7 ont connu une diminution de prix d'une année à l'autre en mars : Ottawa–Gatineau (-1,4 %), Victoria (-1,3 %), Regina (-0,8 %), la région métropolitaine combinée de Saint John, Fredericton et Moncton (-0,6 %), Vancouver (-0,5 %), Saskatoon (-0,2 %) et Charlottetown (-0,2 %). Il s'agit de la plus faible baisse annuelle des prix à Vancouver depuis décembre 2012.

**Graphique 2**  
**Hamilton affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre**



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0046.

**Note aux lecteurs**

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

**Tableau 1**  
**Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Mars 2014	Février 2015	Mars 2015	Février à mars 2015	Mars 2014 à mars 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>100</b>	<b>111,1</b>	<b>112,4</b>	<b>112,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>
<b>Maisons seulement</b>	...	<b>112,0</b>	<b>113,5</b>	<b>113,6</b>	<b>0,1</b>	<b>1,4</b>
<b>Terrains seulement</b>	...	<b>108,5</b>	<b>109,5</b>	<b>109,6</b>	<b>0,1</b>	<b>1,0</b>
St. John's	1,53	151,3	151,3	151,4	0,1	0,1
Charlottetown	0,17	102,3	101,8	102,1	0,3	-0,2
Halifax	1,03	117,7	118,5	118,6	0,1	0,8
Saint John, Fredericton et Moncton <sup>3</sup>	0,40	108,3	107,9	107,7	-0,2	-0,6
Québec	2,03	122,6	123,0	123,1	0,1	0,4
Montréal	6,80	117,1	117,3	117,3	0,0	0,2
Ottawa–Gatineau	4,37	115,3	113,8	113,7	-0,1	-1,4
Toronto et Oshawa <sup>3</sup>	28,84	121,0	123,7	124,2	0,4	2,6
Hamilton	3,03	110,1	113,4	113,6	0,2	3,2
St. Catharines–Niagara	1,07	112,1	112,6	112,8	0,2	0,6
London	1,61	112,9	115,6	115,5	-0,1	2,3
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	111,7	114,0	114,0	0,0	2,1
Windsor	0,80	101,1	101,1	101,1	0,0	0,0
Grand Sudbury et Thunder Bay <sup>3</sup>	0,58	108,2	108,6	108,6	0,0	0,4
Winnipeg	2,89	137,5	138,2	138,7	0,4	0,9
Regina	1,51	160,2	159,1	158,9	-0,1	-0,8
Saskatoon	2,62	123,3	123,2	123,0	-0,2	-0,2
Calgary	13,54	107,8	111,3	110,8	-0,4	2,8
Edmonton	12,67	90,9	91,6	91,5	-0,1	0,7
Vancouver	12,09	96,3	95,8	95,8	0,0	-0,5
Victoria	0,98	83,9	82,8	82,8	0,0	-1,3

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

**Note(s)** : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [327-0046](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).**

Les données d'avril de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 11 juin.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

---

## Enquête sur les expéditions d'engrais, troisième trimestre de 2014-2015

Les expéditions de phosphate monoacide d'ammonium au Canada ont augmenté de 140 000 tonnes métriques (+16 %) par rapport au troisième trimestre de la campagne de production d'engrais de 2013-2014 pour atteindre 1,0 million de tonnes au troisième trimestre de 2014-2015.

### Note aux lecteurs

Les données pour le troisième trimestre de l'Enquête sur les expéditions d'engrais ont été recueillies auprès de 27 entreprises canadiennes de production d'engrais du 1<sup>er</sup> au 29 avril 2015.

### Données offertes dans CANSIM : tableaux [001-0066](#) à [001-0069](#).

Tableau 001-0066 : Stocks d'engrais au Canada, selon le type de produit.

Tableau 001-0067 : Production d'engrais au Canada, selon le type de produit et la campagne de fertilisation.

Tableau 001-0068 : Expéditions d'engrais vers les marchés agricoles canadiens et les marchés d'exportation, selon le type de produit et la campagne de fertilisation.

Tableau 001-0069 : Expéditions d'engrais vers les marchés agricoles canadiens, selon la teneur en éléments fertilisants et la campagne de fertilisation.

### Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5148](#).

La publication *Enquête sur les expéditions d'engrais*, n° 1 ([21-022-X](#)), est maintenant accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Parcourir par ressource clé*.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

---

## Ventes de véhicules automobiles neufs, mars 2015

Il est maintenant possible de consulter les données de mars sur les ventes de véhicules automobiles neufs pour le Canada et les provinces.

Cette enquête recueille des chiffres sur les ventes mensuelles (en dollars et en unités) de véhicules automobiles neufs vendus au Canada, selon le genre de véhicule et son origine de manufacture.

### **Note aux lecteurs**

*Ces données sont sujettes à révision.*

**Données offertes dans CANSIM : tableau [079-0003](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2402](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

## Nouveaux produits et études

### Nouveaux produits

Enquête sur les expéditions d'engrais, n° 1  
Numéro au catalogue [21-022-X](#) (HTML | PDF)



### **Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada**

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2015. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>