

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 11 juin 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Bilan des investissements internationaux du Canada, premier trimestre de 2015 2

Le bilan net des investissements internationaux du Canada a progressé de 87,2 milliards de dollars au premier trimestre pour atteindre une position d'actif net record de 224,3 milliards de dollars, malgré la croissance du déficit du compte courant de la balance des paiements. Cette croissance s'explique surtout par l'effet plus marqué sur l'actif international que sur le passif international de la réévaluation d'un dollar canadien affaibli.

Taux d'utilisation de la capacité industrielle, premier trimestre de 2015 8

Les industries canadiennes ont fonctionné à 82,7 % de leur capacité de production au premier trimestre, en baisse par rapport au taux de 83,5 % enregistré au trimestre précédent. Il s'agit de la plus forte baisse depuis le deuxième trimestre de 2009.

Indice des prix des logements neufs, avril 2015 12

Régimes de pension d'employeurs (caisses de retraite en fiducie), quatrième trimestre de 2014 16

Nouveaux produits et études 18



Communiqués

Bilan des investissements internationaux du Canada, premier trimestre de 2015

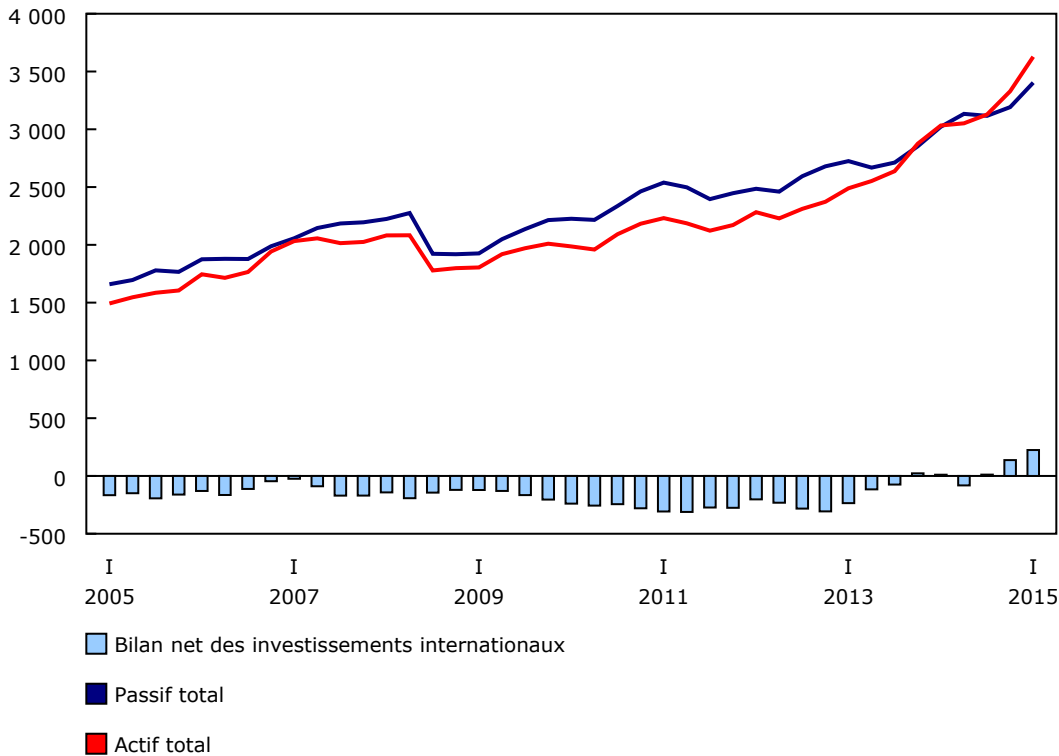
Le bilan net des investissements internationaux du Canada a progressé de 87,2 milliards de dollars au premier trimestre pour atteindre une position d'actif net record de 224,3 milliards de dollars, malgré la croissance du déficit du compte courant de la balance des paiements. Cette croissance s'explique surtout par l'effet plus marqué sur l'actif international que sur le passif international de la réévaluation d'un dollar canadien affaibli.

La majorité de l'actif international du Canada est exprimé en devises étrangères, alors que moins de la moitié de son passif international l'est. Le dollar canadien a reculé de 8,4 % par rapport au dollar américain, de 3,8 % par rapport à la livre sterling et de 8,4 % par rapport au yen japonais, mais s'est apprécié de 3,1 % par rapport à l'euro.

Depuis le ralentissement économique de 2008, l'actif et le passif internationaux ont tous deux suivi une tendance à la hausse. Au cours des deux dernières années, l'affaiblissement du dollar canadien, combiné à un cours des actions généralement plus élevé aux États-Unis qu'au Canada, s'est soldé par une progression plus forte de l'actif international que du passif international. Le Canada, qui était jusque-là un débiteur net, est ainsi devenu un créancier net.

Graphique 1 Bilan des investissements internationaux du Canada

milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM [376-0142](#).

L'actif international augmente sous l'effet de l'affaiblissement du dollar canadien

L'actif international du Canada a progressé de 298,9 milliards de dollars pour atteindre 3 627,7 milliards de dollars au premier trimestre. Le dollar canadien s'est déprécié par rapport à la plupart des grandes devises au cours du trimestre, ce qui a été principalement à l'origine de l'augmentation de la valeur de l'actif international. Le rendement des marchés boursiers étrangers, et surtout européens, a aussi contribué à la hausse.

Les avoirs canadiens en actifs étrangers se sont rétablis depuis les ventes et les pertes en capital survenues lors de la crise financière. Les avoirs ont doublé depuis 2008, surtout grâce à la vigueur des actions de portefeuille, expliquée à la fois par la hausse des investissements et par les augmentations enregistrées sur les marchés boursiers étrangers.

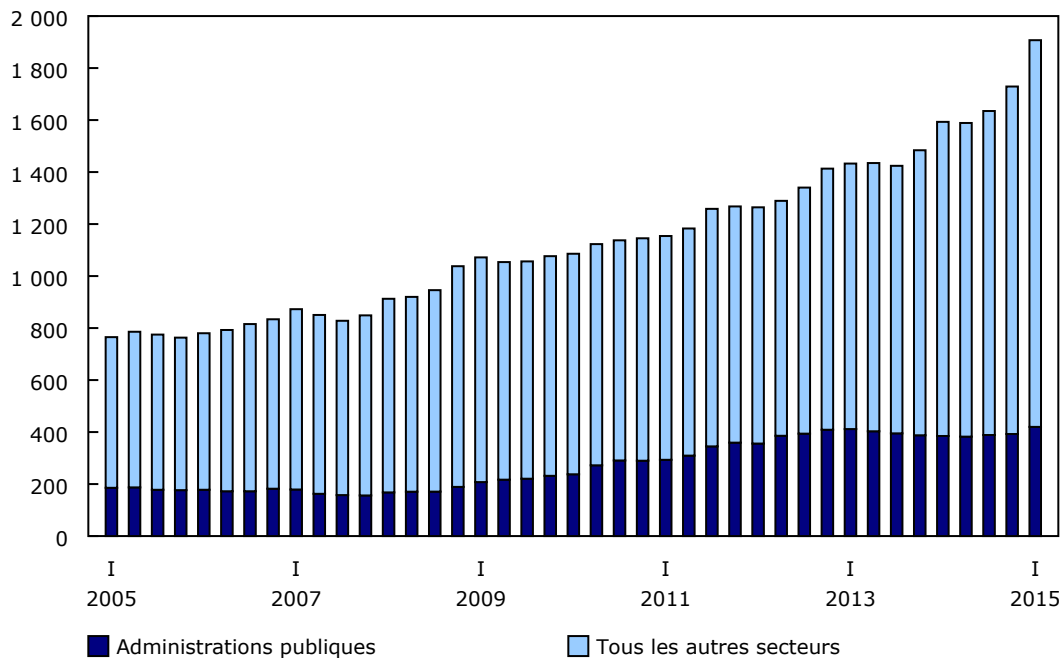
Les obligations canadiennes font croître le passif international

Le passif international du Canada a progressé de 211,7 milliards de dollars pour se chiffrer à 3 403,4 milliards de dollars au premier trimestre. La hausse provient principalement de l'effet de la dépréciation du dollar canadien sur le passif libellé en devises étrangères. Les entrées nettes de fonds au Canada, surtout sous forme d'acquisitions étrangères d'obligations canadiennes, ont aussi ajouté à l'augmentation du passif international.

La croissance du passif international se reflète dans la dette extérieure brute du Canada, c'est-à-dire la mesure du stock des titres de créance d'un pays détenus par des étrangers. Malgré l'amélioration d'ensemble du bilan global du Canada par rapport au reste du monde au cours des deux dernières années, la dette extérieure brute du Canada a progressé de 474,4 milliards de dollars pour s'établir à 1 907,2 milliards de dollars. Cette augmentation était presque toute sous forme de titres de créance de sociétés, les avoirs étrangers en titres de créance du gouvernement ayant légèrement augmenté de 8,4 milliards de dollars au cours de cette période de deux ans.

Graphique 2 Dette extérieure brute du Canada par secteur

milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM [376-0059](#).

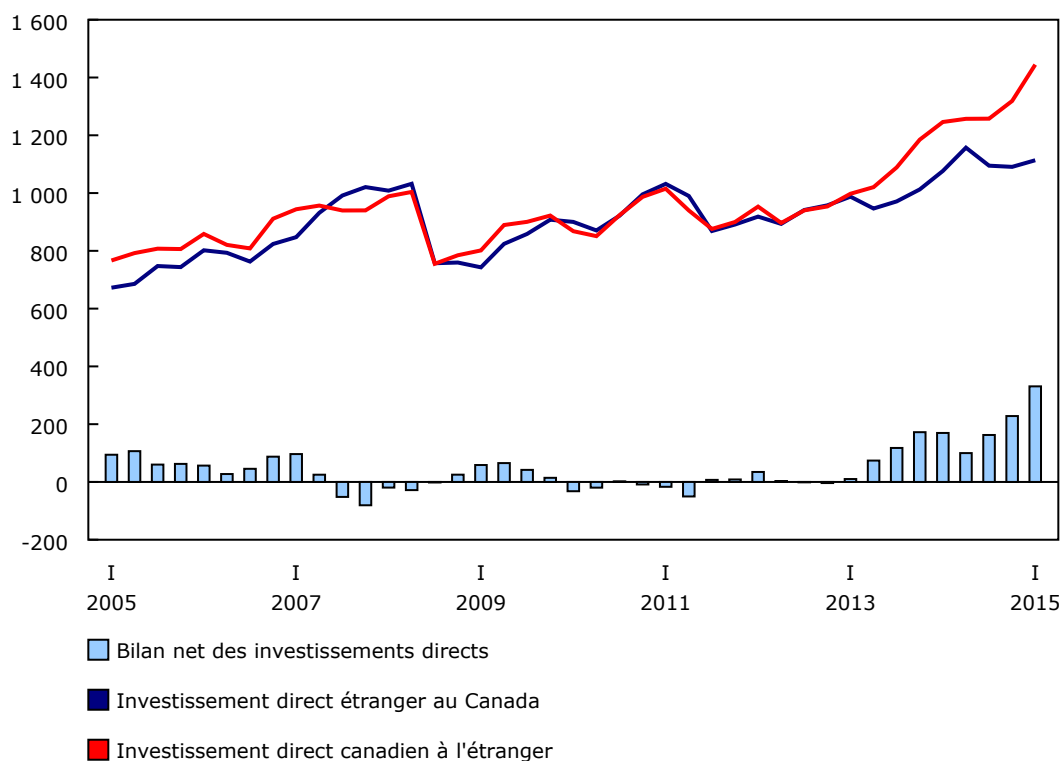
La position d'actif net en investissements directs augmente

La position d'actif net du Canada en investissements directs a crû pour un troisième trimestre consécutif pour s'établir à 330,9 milliards de dollars au premier trimestre, l'investissement direct sortant ayant augmenté plus que l'investissement direct entrant. Ce changement reflète l'affaiblissement du dollar canadien ainsi que le raffermissement des marchés boursiers étrangers par rapport aux prix des actions canadiennes.

Les investissements directs canadiens à l'étranger se sont accrus de 125,7 milliards de dollars pour s'établir à 1 444,5 milliards de dollars, et les investissements directs étrangers au Canada ont légèrement progressé de 22,9 milliards de dollars pour atteindre 1 113,6 milliards de dollars, malgré une diminution des flux d'investissements transfrontaliers au cours du trimestre. L'augmentation des investissements directs étrangers au Canada fait suite à deux trimestres de recul, qui s'expliquent par la baisse des prix des actions canadiennes.

Graphique 3 Bilan des investissements directs

milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM [376-0142](#).

La position de passif international net en investissements de portefeuille diminue encore

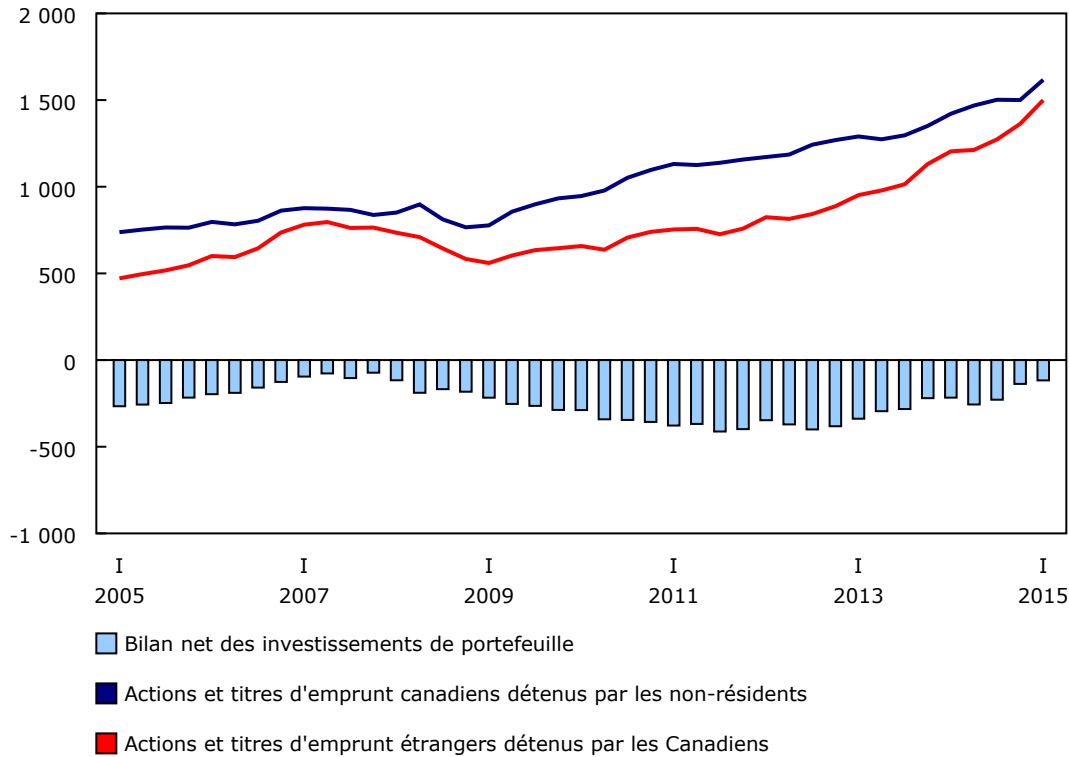
La position de passif étranger net du Canada en investissements de portefeuille était en baisse pour un troisième trimestre consécutif, les avoirs canadiens en titres étrangers ayant augmenté plus que les avoirs étrangers en titres canadiens. La position de passif net de 117,3 milliards de dollars enregistrée au premier trimestre correspond au plus faible niveau observé depuis le premier trimestre de 2008.

La valeur des titres étrangers détenus par les investisseurs canadiens a crû de 136,7 milliards de dollars pour atteindre 1 499,4 milliards de dollars au premier trimestre. Cette augmentation reflète l'effet de la dépréciation du dollar canadien sur ces avoirs, ainsi que le rendement des marchés boursiers étrangers non américains, et surtout européens. Un léger recul des prix des actions américaines de même qu'un désinvestissement en titres étrangers de la part des investisseurs canadiens au cours du trimestre ont modéré la croissance globale des avoirs canadiens en titres étrangers.

Les avoirs étrangers en titres canadiens ont augmenté de 116,5 milliards de dollars pour se chiffrer à 1 616,8 milliards de dollars. Les obligations canadiennes ont représenté l'essentiel de cette augmentation, les avoirs ayant progressé de 107,0 milliards de dollars pour atteindre 977,8 milliards de dollars. Des acquisitions records de 41,4 milliards de dollars par les non-résidents, l'effet de la réévaluation du dollar canadien plus faible sur les obligations canadiennes libellées en devises étrangères et l'augmentation des prix des obligations ont tous contribué à l'accroissement. Les taux d'intérêt à long terme au Canada ont connu une baisse considérable de 46 points de base au cours du trimestre.

Graphique 4
Bilan des investissements de portefeuille

milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM 376-0142.

Note aux lecteurs

La principale mesure des comptes du bilan des investissements internationaux intègre désormais la comptabilisation à la valeur au marché des titres négociables et du capital-actions des investissements directs étrangers. Cette présentation ajoute une nouvelle dimension à l'analyse du bilan net des investissements internationaux du Canada et reflète plus fidèlement l'évolution de cette position. Le bilan des investissements internationaux à la valeur comptable reste disponible, étant donné que le communiqué sur les investissements directs étrangers annuels comprend les détails par région géographique et par branche d'activité. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter la section intitulée « [Évaluation de l'actif et du passif](#) ».

Évaluation monétaire

On convertit en dollars canadiens la valeur de l'actif et du passif exprimée en devises étrangères à la fin de chaque période de calcul du bilan. La plupart des avoirs étrangers du Canada sont exprimés en devises étrangères, tandis que moins de la moitié du passif international du pays est exprimé en devises étrangères. Si le dollar canadien s'apprécie, la réévaluation de l'actif et du passif en dollars canadiens dégage une valeur moindre. Le contraire se vérifie si le dollar canadien est en dévalorisation.

Définitions

Le **bilan des investissements internationaux** présente la valeur et la composition de l'actif et du passif du Canada par rapport au reste du monde.

Le **bilan net des investissements internationaux** du Canada est la différence entre l'actif et le passif du Canada par rapport au reste du monde.

L'excédent du passif international sur l'actif se traduit par une position **d'endettement international net** du Canada.

L'excédent de l'actif international sur le passif est appelé « **actif international net** du Canada ».

Tableau 1
Bilan des investissements internationaux du Canada en fin de période

	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014	Premier trimestre de 2015	Quatrième trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015
	milliards de dollars					différence en milliards de dollars
Actif	3 032,8	3 051,6	3 127,9	3 328,9	3 627,7	298,9
Investissements directs canadiens à l'étranger	1 246,0	1 257,0	1 257,5	1 318,8	1 444,5	125,7
Investissements de portefeuille canadien	1 204,1	1 212,3	1 273,0	1 362,7	1 499,4	136,7
Titres d'emprunt étrangers	244,0	239,3	259,3	276,5	300,2	23,6
Marché monétaire étranger	5,1	6,4	4,4	5,3	5,7	0,3
Obligations étrangères	238,9	232,9	254,9	271,2	294,5	23,3
Actions étrangères et parts de fonds d'investissement	960,1	973,0	1 013,7	1 086,2	1 199,3	113,1
Réserves officielles internationales	84,5	81,0	82,5	86,7	98,4	11,7
Autre investissement canadien	498,1	501,4	514,9	560,7	585,4	24,7
Prêts	147,1	155,3	167,3	187,3	212,8	25,5
Devises et dépôts	281,1	276,6	277,4	303,5	300,3	-3,1
Autres actifs	69,9	69,5	70,2	70,0	72,3	2,3
Passif	3 022,1	3 133,5	3 116,4	3 191,7	3 403,4	211,7
Investissements directs étrangers au Canada	1 076,5	1 157,2	1 094,8	1 090,7	1 113,6	22,9
Investissements de portefeuille à l'étranger	1 420,9	1 468,5	1 501,7	1 500,2	1 616,8	116,5
Titres d'emprunt canadiens	900,2	908,8	936,9	951,4	1 048,6	97,2
Marché monétaire canadien	76,7	82,4	80,9	80,5	70,8	-9,8
Obligations canadiennes	823,5	826,4	856,0	870,8	977,8	107,0
Actions canadiennes et parts de fonds d'investissement	520,7	559,7	564,7	548,9	568,2	19,3
Autre investissement étranger	524,7	507,8	519,8	600,8	673,1	72,3
Emprunts	74,8	71,6	71,2	77,2	79,7	2,5
Devises et dépôts	419,3	406,2	418,3	492,6	562,1	69,5
Droits de tirage spéciaux	10,2	9,9	10,0	10,1	10,5	0,4
Autres passifs	20,4	20,2	20,3	20,9	20,8	-0,1
Bilan net des investissements internationaux	10,7	-81,8	11,5	137,2	224,3	87,2

Source(s) : Tableau CANSIM [376-0142](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [376-0059](#), [376-0142](#) et [376-0144](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [1534](#) et [1537](#).

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Marie-Josée Lamontagne au 613-790-8463 (marie-josee.lamontagne@statcan.gc.ca), Division du commerce et des comptes internationaux.

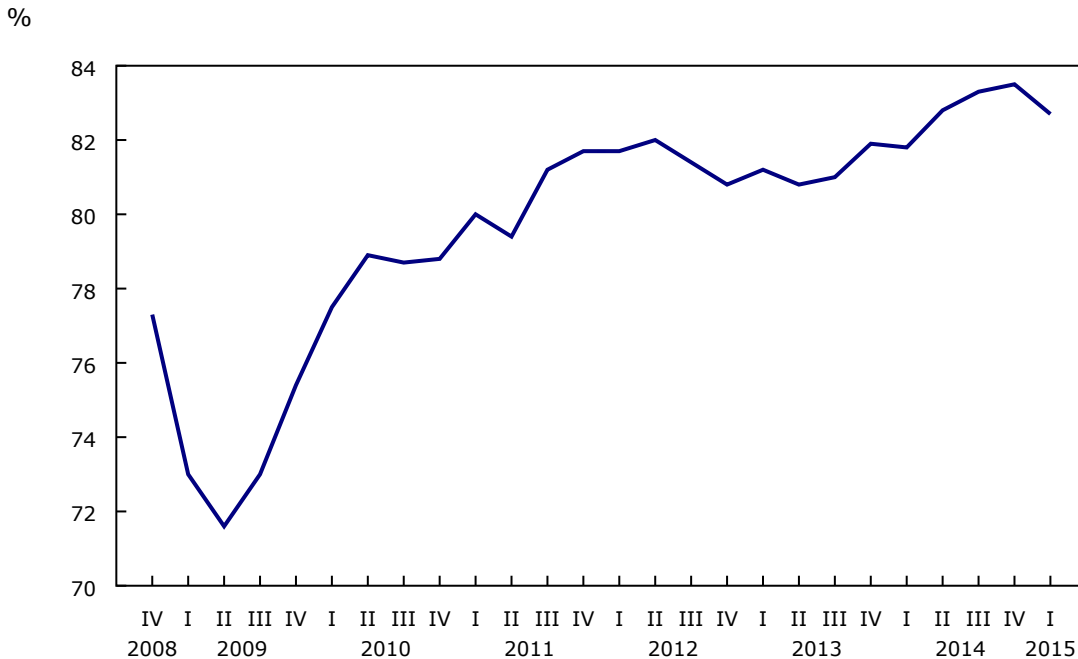
Taux d'utilisation de la capacité industrielle, premier trimestre de 2015

Les industries canadiennes ont fonctionné à 82,7 % de leur capacité de production au premier trimestre, en baisse par rapport au taux de 83,5 % enregistré au trimestre précédent. Il s'agit de la plus forte baisse depuis le deuxième trimestre de 2009.

Le secteur de la fabrication ainsi que celui de l'extraction minière et de l'exploitation en carrière ont été les principales sources de cette diminution. Plus particulièrement, les baisses de l'utilisation de la capacité enregistrées dans la fabrication de biens durables, dans l'extraction minière et l'exploitation en carrière ainsi que dans la construction ont plus que contrebalancé les hausses observées dans la fabrication de biens non durables, dans la production, le transport et la distribution d'électricité, dans la foresterie et l'exploitation forestière ainsi que dans l'extraction de pétrole et de gaz.

Graphique 1

Le taux d'utilisation de la capacité industrielle enregistre sa plus forte baisse depuis le deuxième trimestre de 2009



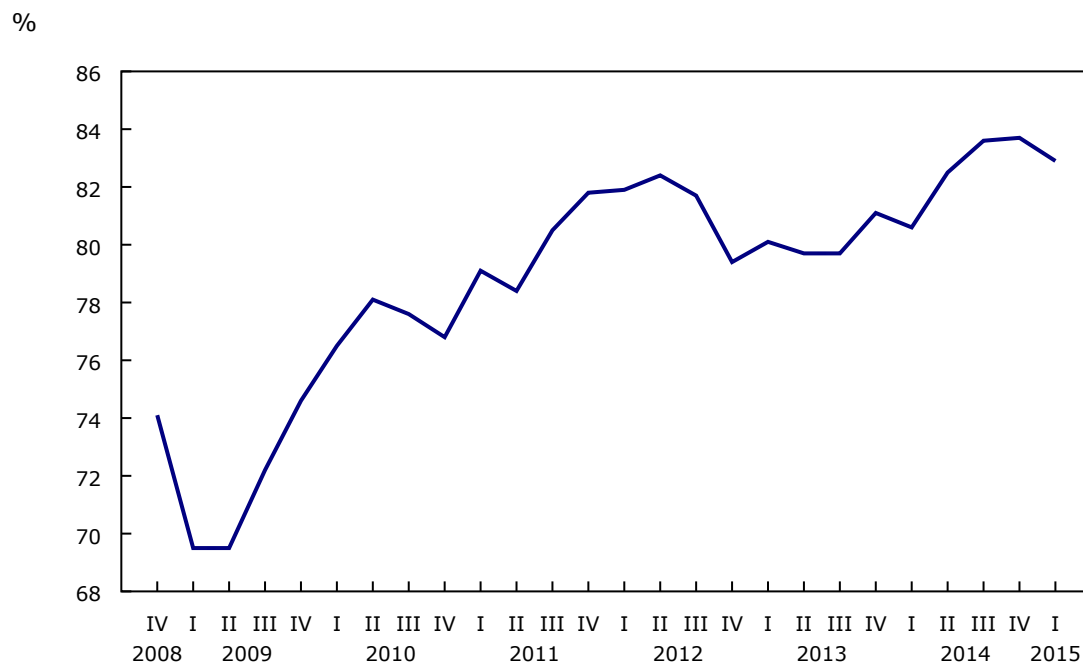
Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

Les biens durables tirent la fabrication vers le bas

L'ensemble des industries de la fabrication a fonctionné à 82,9 % de sa capacité au premier trimestre, en baisse de 0,8 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Les industries de fabrication de biens durables sont principalement à l'origine de cette baisse.

Le taux d'utilisation de la capacité a reculé dans 12 des 21 grands groupes du secteur de la fabrication, ceux-ci représentant environ 70 % du produit intérieur brut du secteur de la fabrication.

Graphique 2 Recul de l'utilisation de la capacité dans la fabrication



Source(s) : Tableau CANSIM 028-0002.

Dans l'industrie de la fabrication du matériel de transport, le taux d'utilisation de la capacité s'est replié pour la première fois en un an, diminuant de 3,4 points de pourcentage pour atteindre 90,7 % au premier trimestre. Ce recul est essentiellement attribuable à une baisse de la production de véhicules automobiles et de pièces pour véhicules automobiles.

Le taux d'utilisation de la capacité chez les fabricants de produits métalliques a diminué, passant de 80,0 % au quatrième trimestre à 76,2 % au premier trimestre, en raison d'une baisse de la production dans la plupart des sous-secteurs de l'industrie.

Chez les fabricants de métaux primaires, l'utilisation de la capacité a diminué, en baisse de 4,2 points de pourcentage pour atteindre 75,6 % au premier trimestre. Une diminution généralisée de la production de tous les sous-secteurs de la fabrication de métaux primaires est à l'origine de cette baisse.

En revanche, l'ensemble des industries de la fabrication de biens non durables a affiché une hausse de son taux de capacité, ce qui a en partie compensé la baisse du taux enregistrée dans le sous-secteur de la fabrication de biens durables.

La production s'est accrue dans la majorité des sous-secteurs de la fabrication de produits chimiques, de sorte que cette industrie a enregistré une hausse de 3,6 points de pourcentage de son taux d'utilisation de la capacité, qui a atteint 83,6 %.

L'industrie de la fabrication d'aliments a accru son taux d'utilisation de la capacité, le faisant passer de 79,8 % au quatrième trimestre à 80,9 % au premier trimestre. La production dans la majorité des sous-secteurs de cette industrie a augmenté, ce qui a plus que compensé la baisse notée chez les fabricants de produits de viandes et d'aliments pour animaux.

L'extraction minière et l'exploitation en carrière ainsi que la construction sont en baisse

En raison d'une baisse notable des activités de soutien à l'extraction minière, pétrolière et gazière, le secteur de l'extraction minière et l'exploitation en carrière a enregistré un recul de 5,8 points de pourcentage de son taux d'utilisation de la capacité au premier trimestre, qui a atteint 60,9 %. Il s'agit de la plus forte baisse observée depuis le troisième trimestre de 2009.

Le taux d'utilisation de la capacité dans le secteur de la construction a diminué pour un deuxième trimestre consécutif, son niveau passant de 84,7 % à 83,6 %. Cette baisse est attribuable à la diminution des activités dans la construction de bâtiments non résidentiels et dans les ouvrages de génie.

Le taux d'utilisation de la capacité de l'industrie de la production, du transport et de la distribution d'électricité s'est accru de 2,1 points de pourcentage pour atteindre 87,4 % au premier trimestre. Cette hausse s'explique par une augmentation de la demande d'électricité en raison de l'hiver particulièrement froid dans le centre du Canada.

Note aux lecteurs

*Le **taux d'utilisation de la capacité industrielle** d'une branche d'activité est le ratio de sa production effective à sa production potentielle estimative.*

Pour la plupart des industries, les estimations annuelles sont obtenues à partir de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et réparations, tandis que la distribution trimestrielle est tirée des ratios de la production au stock de capital, la production correspondant au produit intérieur brut réel aux prix de base et désaisonnalisé, par industrie.

Ce programme englobe toutes les industries de la fabrication ainsi que les industries de la foresterie et de l'exploitation forestière, de l'extraction minière et de l'extraction de pétrole et de gaz, de la production, du transport et de la distribution d'électricité et de la construction.

Dans le cadre de cette diffusion des taux d'utilisation de la capacité industrielle, les données ont été révisées rétroactivement jusqu'au premier trimestre de 2014 afin de refléter les plus récentes révisions aux données d'origine.

Tableau 1
Taux d'utilisation de la capacité industrielle

	Premier trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014	Premier trimestre de 2015	Quatrième trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015	Premier trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015
	%			variation en points de pourcentage	
Total industriel	81,8	83,5	82,7	-0,8	0,9
Foresterie et exploitation forestière	85,2	82,2	85,9	3,7	0,7
Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	80,4	80,8	78,9	-1,9	-1,5
Extraction de pétrole et de gaz	87,5	87,9	88,0	0,1	0,5
Mines et exploitation en carrière	66,8	66,7	60,9	-5,8	-5,9
Production, transport et distribution d'électricité	87,3	85,3	87,4	2,1	0,1
Construction	83,4	84,7	83,6	-1,1	0,2
Fabrication	80,6	83,7	82,9	-0,8	2,3
Aliments	77,7	79,8	80,9	1,1	3,2
Boissons et produits du tabac	76,4	75,7	76,5	0,8	0,1
Boissons	78,0	78,2	79,0	0,8	1,0
Tabac	66,8	59,6	60,4	0,8	-6,4
Textiles	71,8	80,1	76,5	-3,6	4,7
Usines de textiles	82,1	88,1	89,9	1,8	7,8
Usines de produits textiles	64,4	74,6	67,3	-7,3	2,9
Vêtements	68,4	69,7	69,2	-0,5	0,8
Produits en cuir et produits analogues	68,8	66,9	65,8	-1,1	-3,0
Produits en bois	88,6	94,6	95,3	0,7	6,7
Papier	88,9	92,7	93,7	1,0	4,8
Impression et activités connexes de soutien	69,6	69,0	67,2	-1,8	-2,4
Produits du pétrole et du charbon	79,5	80,2	80,3	0,1	0,8
Produits chimiques	72,5	80,0	83,6	3,6	11,1
Produits en caoutchouc et en plastique	77,7	83,8	82,8	-1,0	5,1
Produits en plastique	76,8	83,6	82,4	-1,2	5,6
Produits en caoutchouc	81,8	84,6	84,6	0,0	2,8
Produits minéraux non métalliques	74,4	75,3	74,8	-0,5	0,4
Première transformation des métaux	85,2	79,8	75,6	-4,2	-9,6
Produits métalliques	78,2	80,0	76,2	-3,8	-2,0
Machines	81,6	83,6	82,3	-1,3	0,7
Produits informatiques et électroniques	78,9	83,9	85,9	2,0	7,0
Matériel, appareils et composants électriques	73,5	72,5	70,3	-2,2	-3,2
Matériel de transport	88,1	94,1	90,7	-3,4	2,6
Meubles et produits connexes	79,6	83,4	82,4	-1,0	2,8
Activités diverses de fabrication	78,6	82,6	83,7	1,1	5,1

Source(s) : Tableau CANSIM [028-0002](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [028-0002](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2821](#).

Les données du deuxième trimestre sur les taux d'utilisation de la capacité industrielle seront diffusées le 10 septembre.

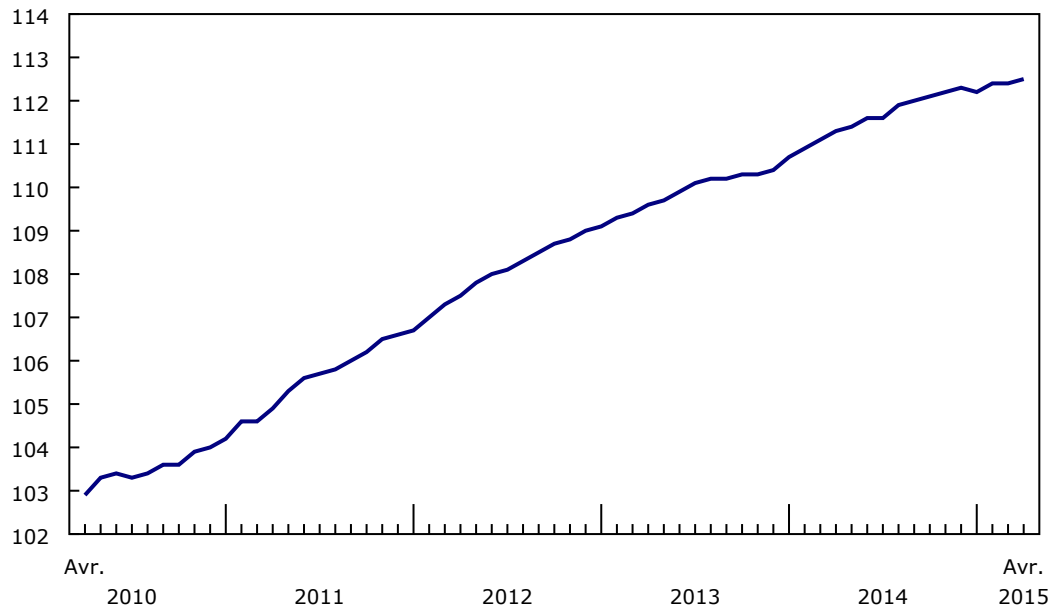
Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Indice des prix des logements neufs, avril 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,1 % en avril, après n'avoir enregistré aucune variation en mars.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région combinée de Toronto et Oshawa (+0,2 %) et la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver (+0,6 %) sont celles qui ont contribué le plus à l'augmentation des prix en avril.

Les constructeurs de Toronto et Oshawa ont mentionné les coûts plus élevés de la main-d'œuvre et des matériaux, ainsi que les conditions du marché, comme étant les principaux facteurs à l'origine de la hausse. Selon les constructeurs de Vancouver, les prix plus élevés des maisons neuves sont principalement attribuables aux nouveaux prix annoncés et aux conditions du marché. Il s'agit de la hausse de prix la plus marquée à Vancouver depuis mars 2010.

Charlottetown (+1,0 %) a enregistré l'augmentation mensuelle de prix la plus importante en avril. Selon les constructeurs, les conditions du marché et les frais d'aménagement de terrain plus élevés sont les principales raisons de la hausse. Il s'agit de la plus importante augmentation dans cette RMR depuis janvier 2013, et de la deuxième hausse mensuelle consécutive des prix.

Les RMR de St. Catharines–Niagara, de Winnipeg et de Saskatoon ont toutes affichées des hausses de prix de 0,1 % en avril. L'augmentation enregistrée à Saskatoon était la première en huit mois.

Les prix étaient inchangés dans 8 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

La RMR de Regina a enregistré la plus importante baisse de prix (-1,3 %) en avril. Les constructeurs ont mentionné les conditions actuelles du marché et les prix promotionnels visant à stimuler les ventes comme étant les principales raisons du recul. Il s'agit de la baisse mensuelle de prix la plus importante dans cette RMR depuis mai 1984.

La RMR de Calgary a enregistré une baisse de 0,4 % pour un deuxième mois consécutif. Certains constructeurs ont réduit leurs prix pour stimuler les ventes, tandis que d'autres ont déclaré des prix de vente négociés à la baisse en avril. Les prix négociés à la baisse ont aussi donné lieu à des diminutions de prix à London (-0,3 %) et à Victoria (-0,2 %).

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,1 % en avril, ce qui représente la plus faible hausse annuelle depuis février 2010.

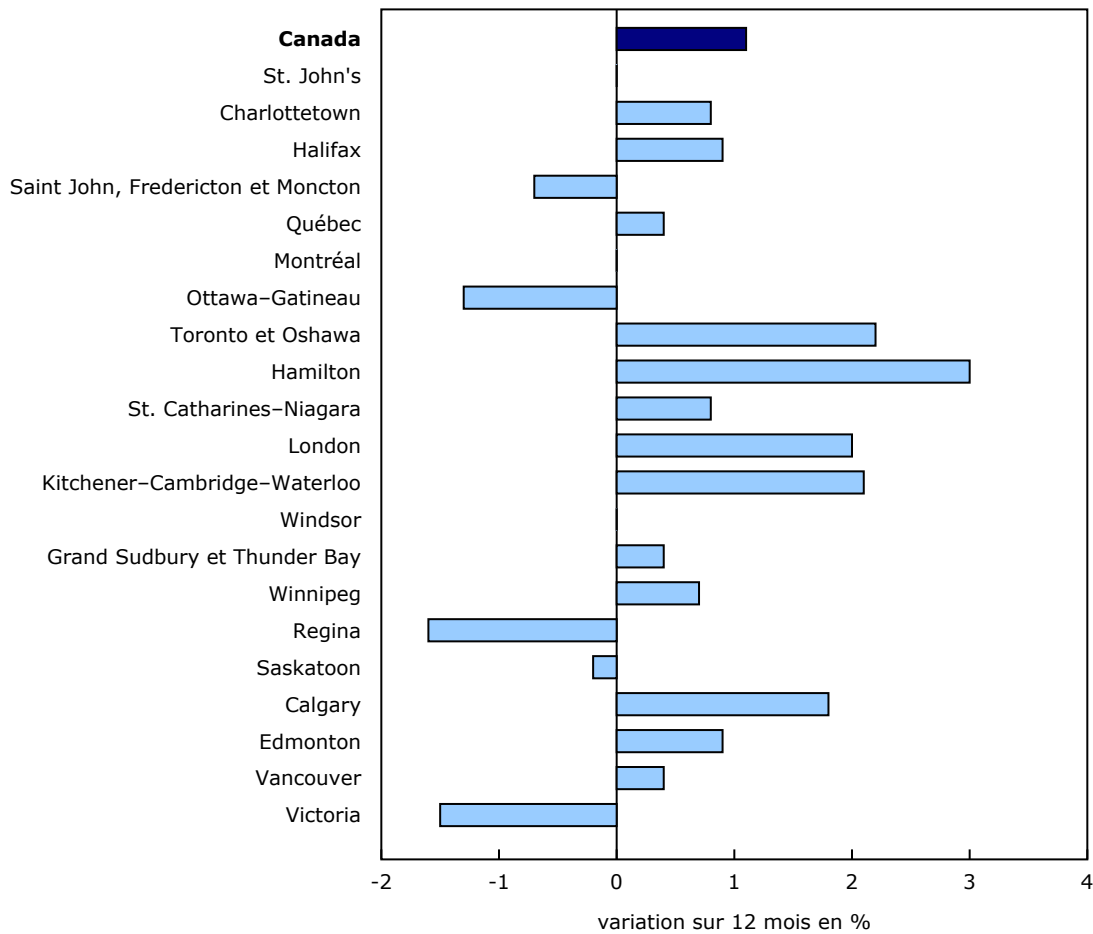
La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa a contribué le plus à la croissance annuelle, les prix y ayant augmenté de 2,2 % par rapport au même mois de l'année précédente.

La RMR d'Hamilton a affiché la hausse annuelle de prix la plus forte en avril, les prix ayant progressé de 3,0 % par rapport au même mois de l'année précédente. D'autres augmentations notables d'une année à l'autre ont été déclarées à Kitchener–Cambridge–Waterloo (+2,1 %), à London (+2,0 %) et à Calgary (+1,8 %).

Des augmentations d'une année à l'autre ont aussi été observées à Charlottetown (+0,8 %) et à Vancouver (+0,4 %). Il s'agit de l'augmentation annuelle la plus importante à Charlottetown depuis décembre 2013 et de la première à Vancouver depuis septembre 2011.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 5 ont affiché des baisses de prix d'une année à l'autre en avril : Regina (-1,6 %), Victoria (-1,5 %), Ottawa–Gatineau (-1,3 %), la région métropolitaine combinée de Saint John, Fredericton et Moncton (-0,7 %), ainsi que Saskatoon (-0,2 %).

Graphique 2
Hamilton affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0046.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons de villes ou en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Avril 2014	Mars 2015	Avril 2015	Mars à avril 2015	Avril 2014 à avril 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100	111,3	112,4	112,5	0,1	1,1
Maisons seulement	...	112,3	113,6	113,7	0,1	1,2
Terrains seulement	...	108,6	109,6	109,6	0,0	0,9
St. John's	1,53	151,3	151,4	151,3	-0,1	0,0
Charlottetown	0,17	102,3	102,1	103,1	1,0	0,8
Halifax	1,03	117,6	118,6	118,6	0,0	0,9
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,40	108,5	107,7	107,7	0,0	-0,7
Québec	2,03	122,6	123,1	123,1	0,0	0,4
Montréal	6,80	117,2	117,3	117,2	-0,1	0,0
Ottawa–Gatineau	4,37	115,1	113,7	113,6	-0,1	-1,3
Toronto et Oshawa ³	28,84	121,8	124,2	124,5	0,2	2,2
Hamilton	3,03	110,3	113,6	113,6	0,0	3,0
St. Catharines–Niagara	1,07	112,0	112,8	112,9	0,1	0,8
London	1,61	112,9	115,5	115,2	-0,3	2,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	111,7	114,0	114,0	0,0	2,1
Windsor	0,80	101,1	101,1	101,1	0,0	0,0
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,58	108,2	108,6	108,6	0,0	0,4
Winnipeg	2,89	137,8	138,7	138,8	0,1	0,7
Regina	1,51	159,4	158,9	156,9	-1,3	-1,6
Saskatoon	2,62	123,4	123,0	123,1	0,1	-0,2
Calgary	13,54	108,5	110,8	110,4	-0,4	1,8
Edmonton	12,67	90,7	91,5	91,5	0,0	0,9
Vancouver	12,09	96,0	95,8	96,4	0,6	0,4
Victoria	0,98	83,9	82,8	82,6	-0,2	-1,5

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Les données de mai de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 9 juillet.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Régimes de pension d'employeurs (caisses de retraite en fiducie), quatrième trimestre de 2014

La valeur marchande des caisses de retraite parrainées par les employeurs canadiens a progressé de 3,0 % pour atteindre 1,5 billion de dollars au quatrième trimestre de 2014, ce qui représente une sixième augmentation trimestrielle consécutive.

Sur une base annuelle, la valeur des actifs des caisses de retraite a progressé de 12,3 % en 2014, comparativement à des hausses de 11,9 % en 2013 et de 9,7 % en 2012.

La valeur des actifs des caisses de retraite détenus en actions a connu une hausse de 3,0 % au quatrième trimestre. Les prêts hypothécaires ont progressé de 5,4 %, tandis que les investissements en obligations ont augmenté de 2,8 %.

Les investissements étrangers détenus dans les caisses de retraite canadiennes ont crû de 5,3 % au quatrième trimestre, représentant environ le tiers du total des investissements dans les caisses de retraite.

Les revenus des caisses de retraite se sont accrus de 24,6 % au quatrième trimestre. Les gestionnaires de caisses de retraite ont déclaré une hausse de fin d'année de 13,2 % des cotisations des employeurs et des employés, une augmentation de 43,9 % des revenus des investissements, et une hausse de 20,4 % des bénéfices réalisés sur la vente de titres.

Les dépenses ont diminué de 4,7 % au quatrième trimestre sous l'effet d'une réduction des pertes liées à la vente de titres. En raison de la hausse des revenus, le revenu net a augmenté de 69,1 % pour s'établir à 23,5 milliards de dollars.

Plus de 6,2 millions de travailleurs canadiens participent à des caisses de retraite parrainées par les employeurs. Parmi ceux-ci, 5,2 millions (83,6 %) de travailleurs participent à un régime de retraite dont les actifs sont gérés par des caisses en fiducie. Le reste des membres sont couverts par des contrats gérés par des sociétés d'assurances.

Note aux lecteurs

Pour les besoins de cette enquête, une caisse de retraite en fiducie inclut les actifs d'un ou de plusieurs régimes de pension agréés : ceux détenus sous un accord fiduciaire, ceux détenus par une société de gestion de pension ou une société de caisse de retraite, ceux qui sont administrés sous la loi du gouvernement du Canada ou du gouvernement d'une province du Canada ainsi que ceux détenus par une compagnie d'assurances pour la gestion des investissements seulement.

Les caisses de retraite détenues au total sous des contrats de rente des sociétés d'assurance sont exclues de l'enquête.

Tableau 1
Caisses de retraite en fiducie : valeur marchande selon le type d'actif

	Troisième trimestre de 2014 ^P	Troisième trimestre de 2014 ^P	Quatrième trimestre de 2014 ^P	Quatrième trimestre de 2014 ^P	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2014
	millions de dollars	% de l'actif total	millions de dollars	% de l'actif total	variation en %
Actif total	1 461 819	100,0	1 505 239	100,0	3,0
Obligations	521 959	35,7	536 374	35,6	2,8
Actions	440 016	30,1	453 095	30,1	3,0
Hypothèques	12 971	0,9	13 666	0,9	5,4
Immobilier	123 144	8,4	125 179	8,3	1,7
Court terme	52 647	3,6	57 675	3,8	9,6
Autres actifs	302 363	20,7	310 069	20,6	2,5
Actifs, caisses inférieures à 10 millions de dollars	8 718	0,6	9 182	0,6	5,3

^P provisoire

Source(s) : Tableau CANSIM [280-0002](#).

Tableau 2
Caisses de retraite en fiducie : revenus et dépenses

	Troisième trimestre de 2014 ^P	Quatrième trimestre de 2014 ^P	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2014
	millions de dollars	millions de dollars	variation en %
Revenu total	35 128	43 752	24,6
Revenu des cotisations	12 217	13 826	13,2
Revenu de placements	8 673	12 479	43,9
Bénéfices nets sur la vente de titres	12 882	15 509	20,4
Revenus divers	1 053	1 513	43,7
Revenu, caisses inférieures à 10 millions de dollars	304	426	40,1
Dépenses totales	21 214	20 220	-4,7
Versements des rentes puisées dans la caisse	13 214	13 396	1,4
Coût des rentes achetées	143	233	62,9
Retraits en espèces	1 848	2 393	29,5
Frais d'administration	1 413	1 870	32,3
Perte nette sur la vente de titres	4 059	1 385	-65,9
Autres dépenses	360	744	106,7
Dépenses, caisses inférieures à 10 millions de dollars	177	201	13,6
Revenu net	13 914	23 531	69,1

^P provisoire

Source(s) : Tableau CANSIM [280-0004](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [280-0002](#) à [280-0004](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2607](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Nouveaux produits et études

Il n'y a pas de nouveaux produits aujourd'hui.



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2015. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>