

Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 9 juillet 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mai 2015	2
Étude : L'emploi à temps plein, 1976 à 2014	7
Pétrole brut et gaz naturel : approvisionnement et disposition, avril 2015	9
Indice des prix des services des loyers commerciaux, premier trimestre de 2015	14

Nouveaux produits et études	16
------------------------------------	-----------



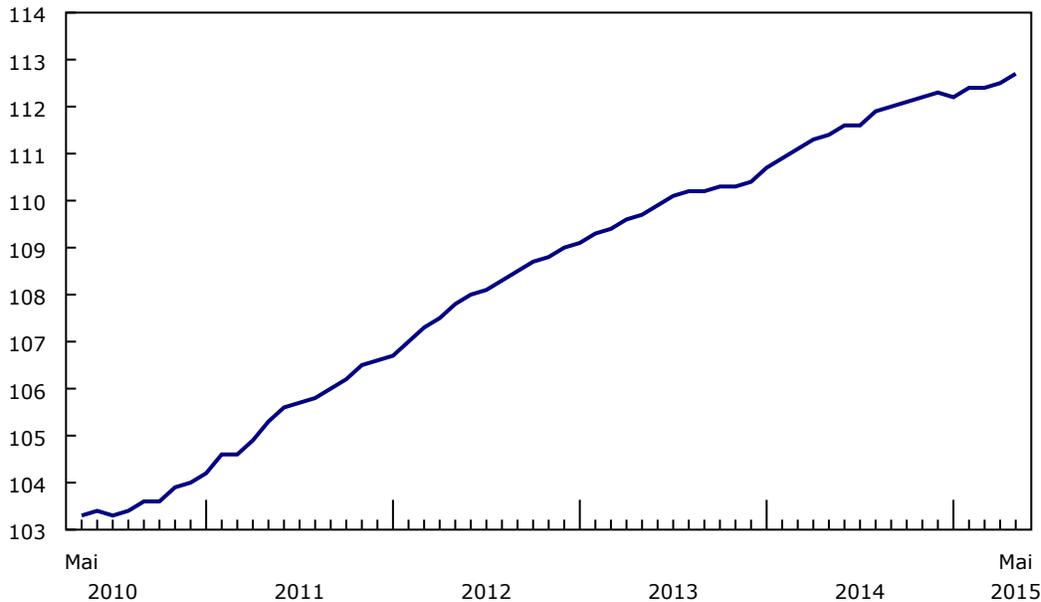
Communiqués

Indice des prix des logements neufs, mai 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,2 % en mai, après avoir connu une hausse de 0,1 % en avril. Les augmentations observées en Ontario et en Saskatchewan ont été atténuées par les baisses enregistrées au Québec.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région combinée de Toronto et Oshawa (+0,5 %) a le plus contribué à la hausse, ayant enregistré la plus forte progression mensuelle des prix parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché et la hausse des frais d'aménagement des terrains étaient les principales raisons expliquant l'augmentation. Il s'agit de l'augmentation la plus importante observée dans cette région depuis avril 2014.

Les RMR d'Hamilton et de Saskatoon ont toutes deux enregistré des hausses de prix de 0,4 % en mai. Selon les constructeurs d'Hamilton, les frais d'aménagement des terrains plus élevés ont contribué à l'augmentation. Les constructeurs de Saskatoon ont mentionné les conditions du marché comme étant principalement à l'origine de la hausse des prix.

Les prix des logements neufs ont aussi augmenté à Windsor (+0,3 %), après être demeurés inchangés pendant six mois consécutifs. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché étaient la principale raison de l'augmentation des prix en mai.

Les prix étaient inchangés dans 7 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

La RMR de Québec a enregistré la baisse de prix la plus forte (-0,6 %) en mai. Les constructeurs ont indiqué qu'une baisse des prix annoncés pour stimuler les ventes ainsi que les prix de vente négociés à la baisse étaient principalement à l'origine de la diminution. Il s'agit du recul mensuel de prix le plus important dans cette RMR depuis mars 2011.

Charlottetown a enregistré une baisse de 0,2 % des prix des logements neufs, après deux mois consécutifs d'augmentations. Les constructeurs ont mentionné les conditions du marché comme étant la principale raison à l'origine de la diminution.

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,2 % en mai, soit une hausse légèrement supérieure à celle de 1,1 % observée en avril.

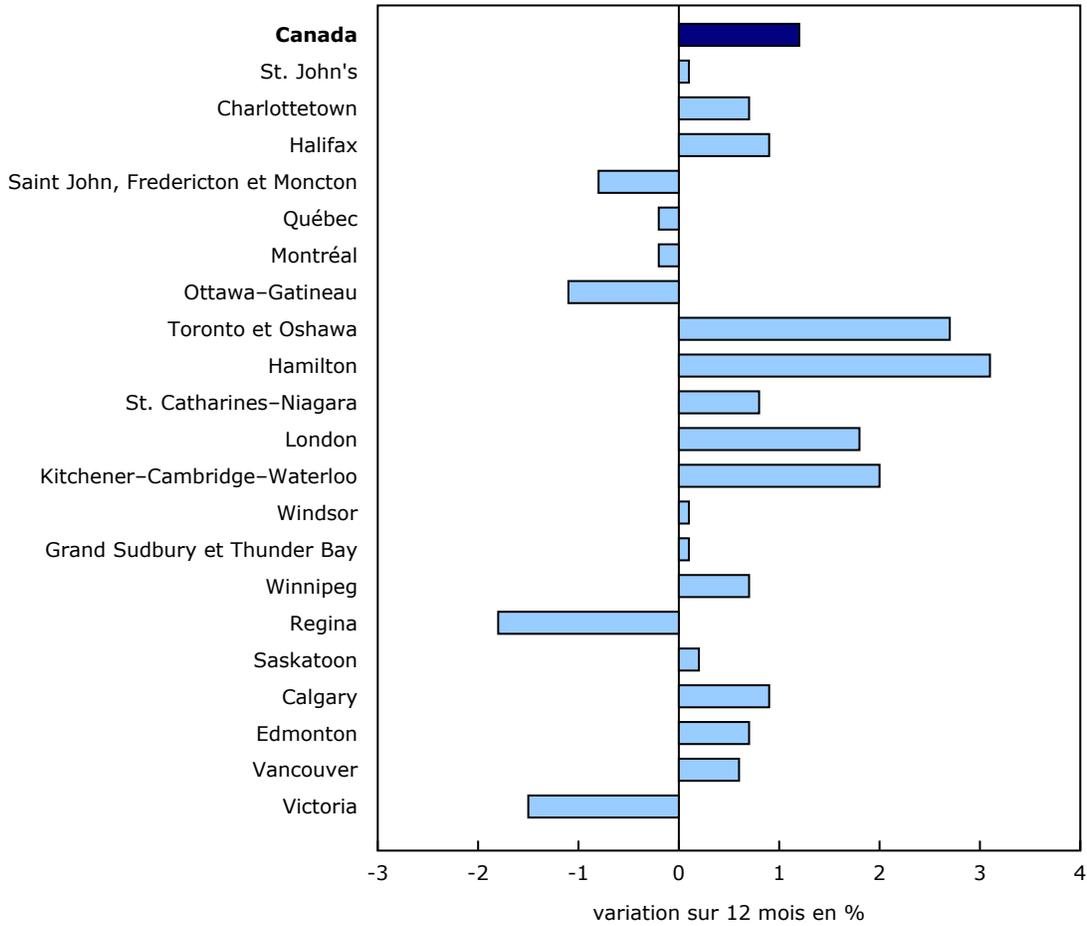
En mai, la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a contribué le plus à la croissance annuelle, les prix ayant augmenté de 2,7 % par rapport au même mois un an plus tôt.

La RMR d'Hamilton a enregistré l'augmentation annuelle de prix la plus forte en mai, les prix ayant connu une hausse de 3,1 % par rapport au même mois l'année précédente.

D'autres augmentations notables d'une année à l'autre ont été observées à Calgary (+0,9 %), à Vancouver (+0,6 %) et à Saskatoon (+0,2 %). La hausse annuelle enregistrée à Calgary est la plus faible depuis février 2012 et celle enregistrée à Vancouver, la plus forte depuis février 2010. L'augmentation annuelle enregistrée à Saskatoon est la plus faible depuis octobre 2011 et la première cette année.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 6 ont affiché des baisses de prix d'une année à l'autre en mai : Regina (-1,8 %), Victoria (-1,5 %), Ottawa–Gatineau (-1,1 %), la région métropolitaine combinée de Saint John, Fredericton et Moncton (-0,8 %), ainsi que Montréal et Québec (les deux en baisse de 0,2 %). Il s'agit de la diminution annuelle de prix la plus forte au Québec depuis novembre 1998.

Graphique 2
Hamilton affiche la hausse de prix la plus élevée d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons de villes ou en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

Les données de juin de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 13 août.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnées¹

	Importance relative ²	Mai 2014	Avril 2015	Mai 2015	Avril à mai 2015	Mai 2014 à mai 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100	111,4	112,5	112,7	0,2	1,2
Maisons seulement	...	112,5	113,7	113,7	0,0	1,1
Terrains seulement	...	108,8	109,6	110,2	0,5	1,3
St. John's	1,53	151,1	151,3	151,2	-0,1	0,1
Charlottetown	0,17	102,2	103,1	102,9	-0,2	0,7
Halifax	1,03	117,6	118,6	118,7	0,1	0,9
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,40	108,5	107,7	107,6	-0,1	-0,8
Québec	2,03	122,6	123,1	122,3	-0,6	-0,2
Montréal	6,80	117,3	117,2	117,1	-0,1	-0,2
Ottawa–Gatineau	4,37	114,9	113,6	113,6	0,0	-1,1
Toronto et Oshawa ³	28,84	121,8	124,5	125,1	0,5	2,7
Hamilton	3,03	110,6	113,6	114,0	0,4	3,1
St. Catharines–Niagara	1,07	112,0	112,9	112,9	0,0	0,8
London	1,61	113,2	115,2	115,2	0,0	1,8
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	111,8	114,0	114,0	0,0	2,0
Windsor	0,80	101,3	101,1	101,4	0,3	0,1
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,58	108,7	108,6	108,8	0,2	0,1
Winnipeg	2,89	137,9	138,8	138,9	0,1	0,7
Regina	1,51	160,0	156,9	157,2	0,2	-1,8
Saskatoon	2,62	123,4	123,1	123,6	0,4	0,2
Calgary	13,54	109,4	110,4	110,4	0,0	0,9
Edmonton	12,67	91,0	91,5	91,6	0,1	0,7
Vancouver	12,09	95,8	96,4	96,4	0,0	0,6
Victoria	0,98	83,9	82,6	82,6	0,0	-1,5

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Étude : L'emploi à temps plein, 1976 à 2014

Une plus grande proportion de personnes étaient employées à temps plein en 2014 qu'au milieu des années 1970. Toutefois, les données d'une nouvelle étude révèlent que l'augmentation de l'emploi à temps plein n'est pas uniforme entre les sexes, les groupes d'âge et les régions.

En 2014, 66 % des personnes de 17 à 64 ans qui ne fréquentaient pas l'école à temps plein étaient employées à temps plein comme salariés ou comme travailleurs autonomes, ce qui représente une hausse comparativement à 62 % en 1976. Cette augmentation masque des tendances divergentes chez les femmes et les hommes. Pendant la période à l'étude, la proportion de femmes employées à temps plein s'est accrue, passant de 40 % à 57 %, tandis que la proportion d'hommes qui travaillaient à temps plein a diminué, passant de 84 % à 74 %.

Une baisse de l'emploi à temps plein peut être observée chez les hommes de tous les groupes d'âge. La proportion d'hommes employés à temps plein a reculé de 10 points de pourcentage chez les hommes âgés de 25 à 29 ans, et de 7,5 points de pourcentage chez les hommes de 30 à 54 ans.

Le taux d'emploi à temps plein — le pourcentage de la population employée à temps plein dans son emploi principal — a aussi reculé chez les jeunes hommes et jeunes femmes. Les taux d'emploi à temps plein des hommes et des femmes de 17 à 24 ans qui ne fréquentaient pas l'école à temps plein ont baissé respectivement de 18 points de pourcentage et de 11 points de pourcentage entre 1976 et 2014.

Selon un cadre simple, la part de la population employée à temps plein peut diminuer parce qu'il y a une moins grande proportion d'individus dans la population active, une plus grande proportion de membres de la population active qui sont en chômage ou une plus grande proportion de travailleurs qui occupent des emplois à temps partiel.

Chez les jeunes hommes, environ les trois quarts de la baisse de l'emploi à temps plein sont attribuables à l'augmentation de l'emploi à temps partiel, et environ un quart est attribuable à un recul de l'activité sur le marché du travail. Chez les jeunes femmes, le recul s'explique entièrement par l'augmentation de la fréquence de l'emploi à temps partiel.

Chez les hommes âgés de 25 à 54 ans, environ 40 % de la baisse de l'emploi à temps plein est attribuable à l'augmentation de la fréquence de l'emploi à temps partiel et, dans une même proportion, au recul de l'activité sur le marché du travail. Le reste de la baisse est attribuable à la hausse des taux de chômage.

D'une région à l'autre, les taux d'emploi à temps plein chez les hommes et les jeunes ont enregistré des reculs bien moins importants dans les provinces productrices de pétrole, soit l'Alberta, la Saskatchewan et Terre-Neuve-et-Labrador, comparativement aux autres provinces. Chez les hommes âgés de 30 à 54 ans, par exemple, la fréquence de l'emploi à temps plein a diminué de 3 points de pourcentage dans les provinces productrices de pétrole, comparativement à 8 points de pourcentage dans les autres provinces.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 3701.

L'article de recherche « [Emploi à temps plein, 1976 à 2014](#) », qui fait partie de la série *Aperçus économiques* (**11-626-X**), est maintenant accessible à partir du module *Publications* de notre site Web, sous l'onglet *Parcourir par ressource clé*.

Des études similaires sont accessibles à partir du module [Mise à jour sur la recherche sociale](#) de notre site Web.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

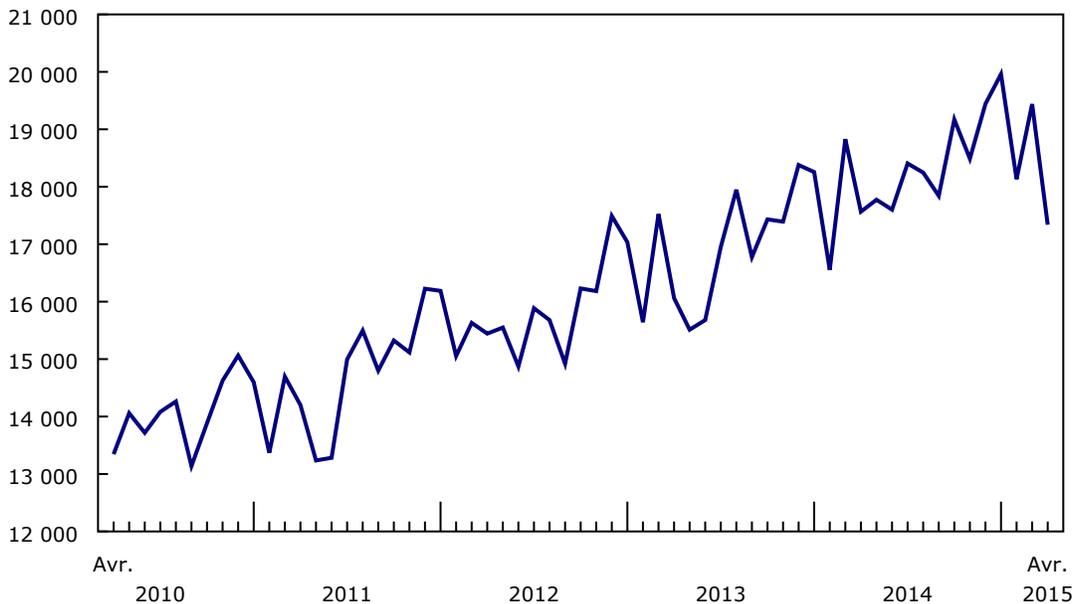
Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec René Morissette au 613-951-3608 (rene.morissette@statcan.gc.ca), Division de l'analyse sociale et de la modélisation.

Pétrole brut et gaz naturel : approvisionnement et disposition, avril 2015

Le Canada a produit 17,3 millions de mètres cubes de pétrole brut et d'équivalents en avril, soit une baisse de 1,3 % par rapport à avril 2014.

Graphique 1 Production de pétrole brut et de produits équivalents

milliers de mètres cubes



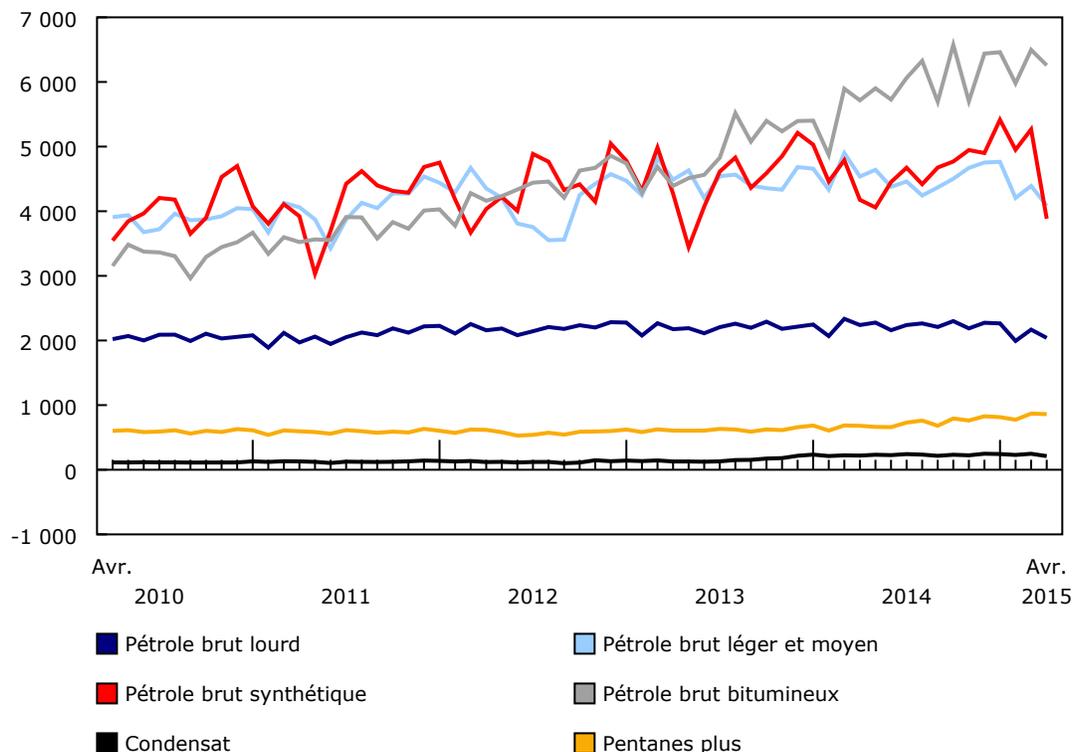
Source(s) : Tableau CANSIM [126-0001](#).

Diminution de la production de pétrole brut synthétique en avril

La baisse de la production de pétrole brut et d'équivalents enregistrée en avril par rapport au même mois en 2014 est principalement attribuable au pétrole brut synthétique (-7,0 %), au pétrole brut léger et moyen (-10,0 %) et au pétrole brut lourd (-8,9 %). La production plus faible de pétrole brut synthétique, qui s'est chiffrée à 3,9 millions de mètres cubes, s'explique en partie par les arrêts imprévus de la production aux fins d'entretien à deux usines de traitement de l'Alberta. Les replis observés ont été partiellement compensés par l'augmentation de la production de pétrole brut bitumineux, qui est passée à 6,3 millions de mètres cubes, ce qui représente une hausse de 9,5 % par rapport au même mois un an plus tôt.

Graphique 2 Production de pétrole brut et d'équivalents par type de produit

milliers de mètres cubes



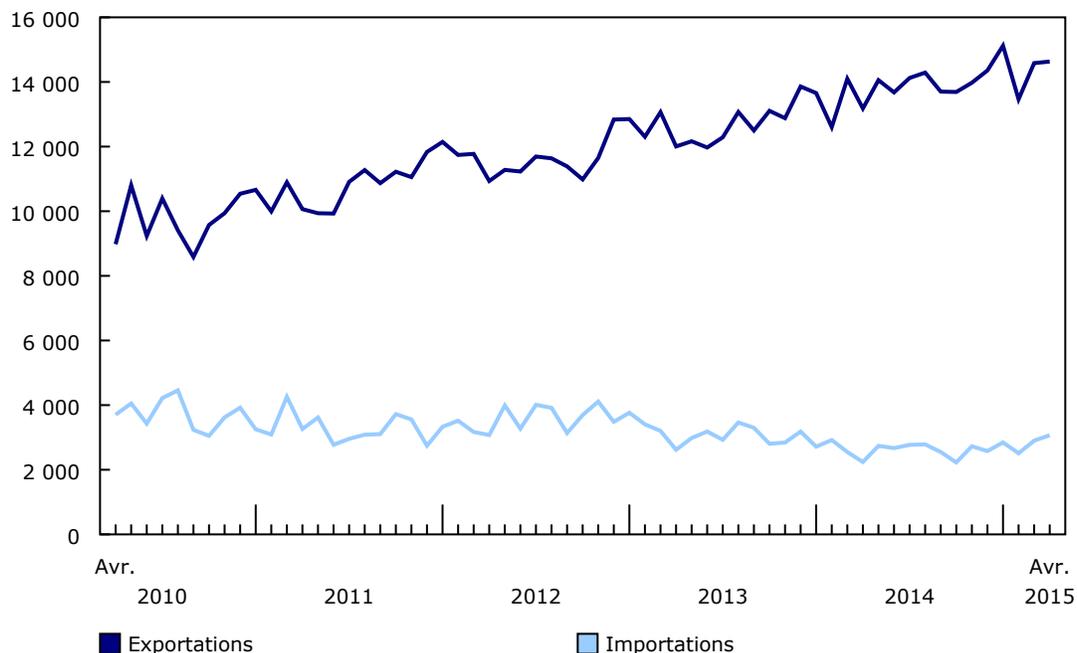
Source(s) : Tableau CANSIM 126-0001.

Hausse des exportations et des importations de pétrole brut

Malgré la diminution de la production, les exportations totales de pétrole brut et d'équivalents en avril ont augmenté de 11,0 % par rapport au même mois en 2014 pour s'établir à 14,6 millions de mètres cubes. Parallèlement, les importations de pétrole brut et d'équivalents ont progressé de 36,9 % pour se fixer à 3,1 millions de mètres cubes.

Graphique 3 Exportations et importations de pétrole brut et de produits équivalents

milliers de mètres cubes



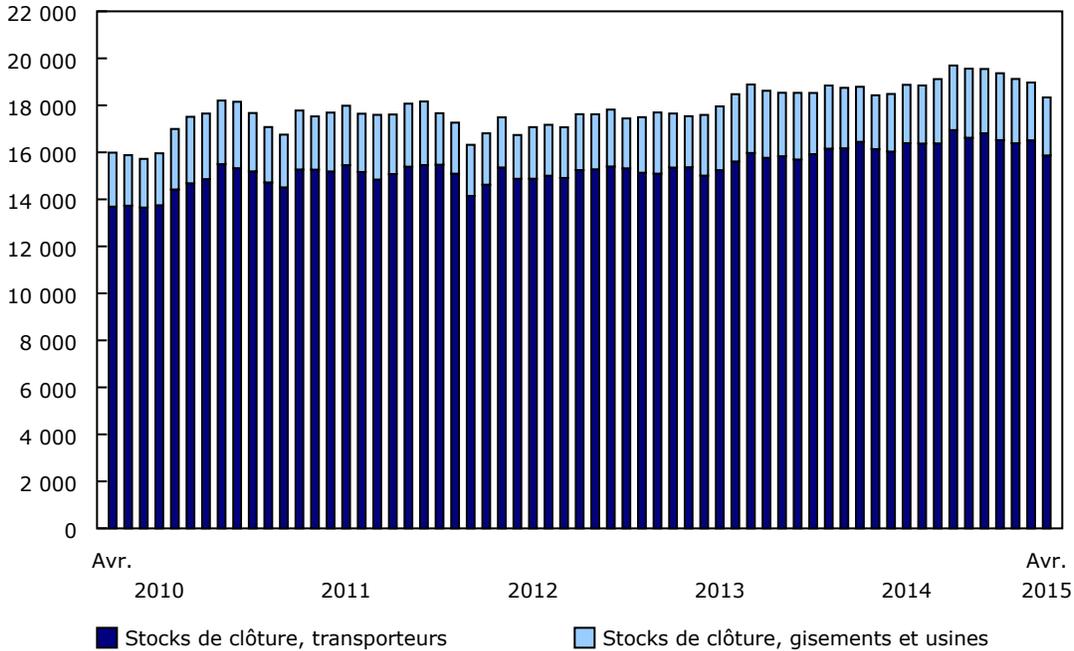
Source(s) : Tableau CANSIM [126-0001](#).

Réduction des stocks

Par suite du recul de la production et de la croissance des exportations, les stocks de pétrole brut et d'équivalents se sont établis à 18,3 millions de mètres cubes en avril, en baisse de 2,4 % par rapport au même mois de l'année précédente. Les stocks de clôture des transporteurs (les sociétés d'oléoducs) ont diminué de 3,5 % pour se chiffrer à 15,9 millions de mètres cubes, alors que ceux des gisements et des usines ont progressé de 5,4 % pour atteindre 2,5 millions de mètres cubes.

Graphique 4 Stocks de pétrole brut et de produits équivalents

milliers de mètres cubes



Source(s) : Tableau CANSIM [126-0001](#).

Hausse du gaz naturel marchand en avril

Les services canadiens de gaz naturel ont reçu un total de 11,9 milliards de mètres cubes de gaz marchand en avril, ce qui représente une hausse de 3,7 % par rapport au même mois de 2014. Parallèlement, les exportations de gaz naturel du Canada vers les États-Unis se sont accrues de 4,3 % pour atteindre 6,1 milliards de mètres cubes, alors que les importations de gaz naturel ont reculé de 22,3 % pour se situer à 1,4 milliard de mètres cubes.

Pour obtenir plus de renseignements sur le gaz naturel, veuillez consulter l'article « [Transport et distribution de gaz naturel](#) », diffusé dans *Le Quotidien* le 30 juin 2015.

Note aux lecteurs

Ces données sont sujettes à révision.

Des révisions ont été apportées aux données de 2012.

L'enquête, Pétrole brut et gaz naturel, s'appuie sur les données des répondants et sur les données administratives fournies par les autorités fédérales, provinciales et territoriales responsables de la réglementation de la production de pétrole brut et de gaz naturel pour les provinces et les territoires dans leurs secteurs de compétence respectifs.

Les données sur les exportations sont une combinaison des données provenant de l'Office national de l'énergie et des répondants.

À l'exception de la production de pétrole brut, tous les chiffres portant sur le pétrole brut comprennent le pétrole brut, les condensats et les pentanes plus.

Le total de gaz marchand comprend le gaz provenant des gisements ainsi que des usines de traitement ou de retraitement, après retranchement des volumes utilisés dans les gisements, dans les usines et pour la réinjection, ainsi que des volumes perdus en cours de traitement (ou de retraitement) ou d'une autre façon.

Données offertes dans CANSIM : tableaux [126-0001](#), [131-0001](#) et [131-0002](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2198](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

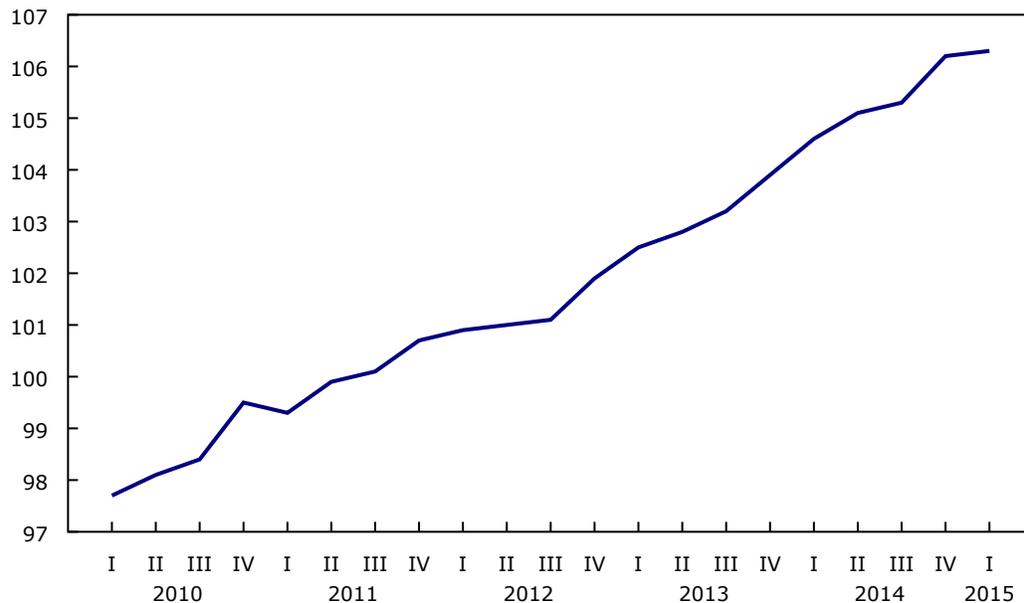
Indice des prix des services des loyers commerciaux, premier trimestre de 2015

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux a augmenté de 0,1 % au premier trimestre, après avoir connu une hausse de 0,9 % au trimestre précédent.

L'indice a progressé de 1,6 % au premier trimestre comparativement au même trimestre en 2014.

Graphique 1 Indice des prix des services des loyers commerciaux

indice (2011=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [332-0013](#).

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux (IPSLC) est un indice mensuel qui est diffusé trimestriellement. Les prix recueillis sont les prix moyens des loyers mesurés selon le prix au pied carré dans un échantillon d'immeubles commerciaux.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. La série pourrait aussi faire l'objet d'une révision annuelle lors de la diffusion des données du deuxième trimestre de l'année de référence suivante. L'indice n'est pas désaisonné. L'IPSLC est seulement disponible à l'échelle du Canada.

Les données du deuxième trimestre de l'Indice des prix des services des loyers commerciaux seront diffusées en octobre.

Tableau 1
Indice des prix des services des loyers commerciaux — Données non désaisonnalisées

	Premier trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2014 ^r	Premier trimestre de 2015 ^p	Quatrième trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015	Premier trimestre de 2014 au premier trimestre de 2015
	(2011=100)			variation en %	
Indice des prix des services des loyers commerciaux	104,6	106,2	106,3	0,1	1,6

^r révisé

^p provisoire

Source(s) : Tableau CANSIM [332-0013](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [332-0012](#) et [332-0013](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5123](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Nouveaux produits et études

Nouveaux produits

Bulletin d'information pour les entreprises et les collectivités

Numéro au catalogue [11-632-X](#) (HTML)

Permis de bâtir, mai 2015, vol. 59, n° 5

Numéro au catalogue [64-001-X](#) (HTML | PDF)

Nouvelles études

Aperçus économiques : « Emploi à temps plein, 1976 à 2014 », n° 49

Numéro au catalogue [11-626-X2015049](#) (HTML | PDF)



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2015. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>