

Le Quotidien

Statistique Canada

Le mardi 11 août 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2015 2

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, deuxième trimestre de 2015 4

Nouveaux produits et études 6



Communiqués

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2015

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,5 % au deuxième trimestre comparativement au trimestre précédent. Cette augmentation était principalement attribuable à la hausse des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre.

Les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête se sont accrues, la région d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (+0,9 %) ayant connu la plus forte augmentation, suivie d'Halifax (+0,7 %). La région de Calgary (+0,3 %) a enregistré la plus faible hausse.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 1,1 %. Parmi les RMR visées par l'enquête, la région de Toronto a enregistré la croissance la plus prononcée d'une année à l'autre (+1,8 %), tandis qu'Edmonton (-0,1 %) a connu la seule baisse comparativement au deuxième trimestre de 2014.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Les facteurs de pondération annuels de l'indice sont mis à jour lors de la diffusion des données du deuxième trimestre.

Prochaine diffusion

Les données du troisième trimestre de l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels seront diffusées le 10 novembre.

Tableau 1
Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels¹ — Données non désaisonnalisées

	Importance relative ²	Deuxième trimestre de 2014	Premier trimestre de 2015 ^r	Deuxième trimestre de 2015 ^p	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2015	Deuxième trimestre de 2014 au deuxième trimestre de 2015
	%	(2002=100)			variation en %	
Indice composite	100,0	154,2	155,2	155,9	0,5	1,1
Halifax	1,7	148,4	149,2	150,2	0,7	1,2
Montréal	21,1	145,2	146,0	146,6	0,4	1,0
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	4,2	157,8	158,6	160,0	0,9	1,4
Toronto	30,5	154,1	156,2	156,8	0,4	1,8
Calgary	15,7	175,3	174,8	175,3	0,3	0,0
Edmonton	13,7	172,9	171,9	172,8	0,5	-0,1
Vancouver	13,1	148,6	150,3	151,1	0,5	1,7

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0043](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0043](#), [327-0044](#), [327-0051](#) et [327-0052](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, deuxième trimestre de 2015

L'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 0,5 % au deuxième trimestre comparativement au trimestre précédent. Cette augmentation a été le résultat d'une hausse des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre.

Des sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, la région d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (+0,8 %) a enregistré la plus forte hausse, suivie de Vancouver (+0,7 %). La région de Calgary (+0,3 %) a enregistré la plus faible augmentation.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a crû de 1,4 %. Parmi les RMR visées par l'enquête, la région de Toronto (+2,0 %) a enregistré l'augmentation la plus prononcée d'une année à l'autre, tandis que les régions d'Edmonton (+0,1 %) et de Calgary (+0,1 %) ont connu les plus faibles hausses comparativement au deuxième trimestre de 2014.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement ainsi que les commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Les facteurs de pondération annuels de l'indice sont mis à jour lors de la diffusion des données du deuxième trimestre.

Prochaine diffusion

Les données du troisième trimestre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements seront diffusées le 10 novembre.

Tableau 1
Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements¹ — Données non désaisonnalisées

	Importance relative ²	Deuxième trimestre de 2014	Premier trimestre de 2015 ^r	Deuxième trimestre de 2015 ^p	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2015	Deuxième trimestre de 2014 au deuxième trimestre de 2015
	%	(2002=100)		variation en %		
Indice composite	100,0	147,5	148,9	149,6	0,5	1,4
Halifax	2,0	142,8	143,7	144,5	0,6	1,2
Montréal	21,7	143,2	144,1	144,7	0,4	1,0
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	3,1	150,9	151,6	152,8	0,8	1,3
Toronto	35,0	147,1	149,3	150,0	0,5	2,0
Calgary	9,3	171,9	171,5	172,0	0,3	0,1
Edmonton	5,4	167,3	166,7	167,5	0,5	0,1
Vancouver	23,5	150,3	151,8	152,8	0,7	1,7

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0044](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0044](#) et [327-0052](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

Nouveaux produits et études

Nouveaux produits

Programme de recherche et développement en méthodologie... réalisations, 2014-2015

Numéro au catalogue **12-206-X** (HTML)



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2015. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>