68-D-23
1919/1923

CANADA

DOMINION BUREAU OF STATISTICS

FINANCE STATISTICS BRANCH

MUNICIPAL STATISTICS

STATISTICS OF ASSESSMENT VALUATIONS OF CITIES, TOWNS, VILLAGES AND RURAL MUNICIPALITIES BY PROVINCES

1919—1923

Published by authority of the Honourable J. A. Robb, M.P.
Acting Minister of Trade and Commerce

OTTAWA
F. A. ACLAND
PRINTER TO THE KING'S MOST EXCELLENT MAJESTY
1926

TABLE OF CONTENTS

PAGE

Preface 4

Introduction 6–8

Table 1.—Summary showing valuations of various taxable properties, also of exempted property, by provinces for each year 1919 to 1923 12–13

Table 2.—Valuations of various taxable properties, also of exempted property, in each province according to classes of municipality (such as city, town, rural municipality, etc.) for each year 1919 to 1923 14–19

TABLE DES MATIÈRES

PAGE

Préface 5

Introduction 9–11

Tableau 1.—Etat de l'évaluation des propriétés taxables et des propriétés exemptes de taxe, par provinces, en chacune des années 1919 à 1923 12–13

Tableau 2.—Evaluation de la matière imposable et des propriétés exemptes de taxe dans chaque province, classifiées par catégories de municipalités, (cités, villes, municipalités rurales, etc.) pour chaque année, 1919 à 1923 14–19

PREFACE

The Bureau of Statistics presents herewith a report on assessment valuations for the various classes of municipalities throughout Canada, covering the five year period, 1919-1923.

The information has been compiled from the reports issued from year to year by the departments and officials in each province responsible for the control of municipal affairs.

The lack of uniformity as between provinces both in compiling and presenting the facts necessitated consultation with the officials concerned, and the Bureau extends its thanks for their co-operation.

The report has been prepared under the direction of Colonel J. R. Munro, Chief of the Finance Statistics Branch of the Bureau.

R. H. COATS,
Dominion Statistician.

DOMINION BUREAU OF STATISTICS,
OTTAWA, December 15th, 1925.

PRÉFACE

Le Bureau Fédéral de la Statistique soumet présentement un état de l'évaluation de la richesse publique, en vue de la taxation, dans les municipalités canadiennes grandes et petites, au cours du quinquennat 1919-1923.

Les données ont été puisées dans les rapports publiés annuellement, soit par les ministères provinciaux des affaires municipales, soit par les rouages administratifs à ce préposés.

L'absence d'uniformité entre les provinces, tant au regard de la compilation que des modalités de présentation, a nécessité des pourparlers et consultations avec les fonctionnaires provinciaux; le Bureau leur exprime ici ses remerciements pour leur aimable coopération.

Ce rapport a été préparé sous la direction du colonel J. R. Munro, Chef de la section des Finances du Bureau.

R. H. COATS,
Statisticien du Dominion.

BUREAU FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE,
OTTAWA, 15 décembre 1925.

INTRODUCTION

Owing to the diverse methods of presenting financial data, and the different systems of assessment as between provinces, it is difficult to procure comparable information dealing with the finances of municipalities throughout Canada. Taxation, in which nearly all classes of citizens are interested, is almost wholly based upon the assessment valuations which the municipal officials throughout Canada place upon private and public property. It was felt, therefore, that a report showing co-ordinated statistics of assessment valuations for all provinces, in so far as it is possible to give them from present records, would be useful.

The report as here presented, shows in Table 1, the assessment valuations by provinces for each of the years of 1919 to 1923 for taxable property (land and buildings separated where possible), personal property, income and other taxable valuations and also the value of exempted property. Table 2, gives the assessment valuations of the various classes of municipalities (such as cities, towns, villages, rural municipalities, districts, etc.) as erected and controlled by the provinces wherein they are situated.

The year 1923 is the latest for which information is available for all provinces. For comparative purposes the Bureau has carried the statistical survey back to 1919.

In comparing the classes of municipalities as between provinces, it must be borne in mind that municipal legislation of the several provinces varies with regard to the erection and incorporation of different classes; for instance in British Columbia eight of the thirty-three cities mentioned in the table have a population of 1,000 or less, while town municipalities do not exist.

There is no municipal system in Prince Edward Island of rural municipalities. Rural assessment valuations were estimated by the Provincial Treasurer's Department, while in the urban centres the municipal officials were written to for the information required.

For New Brunswick, the statistics are not complete, as there is no provincial Department of Municipal Affairs. Valuations are taken from a statement on bonded indebtedness, property valuations, etc., of cities, towns and municipalities, which is required by the Provincial Government in connection with the flotation of municipal loans.

The other provinces issue more or less complete reports on the financial affairs of the municipalities.

For the provinces of Ontario, Saskatchewan, Alberta and British Columbia, the valuations for land and buildings are shown separately, but this cannot be done for the other provinces. Personal property valuations are not recorded in Quebec, Ontario, Saskatchewan, or British Columbia, while in Manitoba this information is only shown for the years 1922 and 1923. Income valuations are not shown in Prince Edward Island, Quebec, Manitoba, or in British Columbia, while Alberta only records such information for 1919 and 1920.

Throughout the tables increases or decreases in valuations will be found. Where such fluctuations occurred the Provincial authorities were consulted for possible reasons and the following notes will assist in the study of the statistics contained in the report.

Summary.—Summing up for all provinces and taking all classes of municipalities together, the total taxable land valuations increased from 1919 to 1921, and decreased in 1922 and in 1923. The net increase, however, between 1919 and 1923 was $508,499,516. There was a steady increase in the taxable value of buildings throughout for each year, the net increase for 1923 over 1919 being $424,278,365. Personal property valuations increased each year with the exception of 1921, the net increase for 1923 over 1919 being $11,709,518. The taxable income valuation increased each year excepting in 1921 and 1923, the net increase being $46,371,893. The value of other taxable property showed increases for each year except 1923, the net increase between 1923 and 1919 amounting to $94,843,979. The value of exempted property increased each year; in 1919 it was $811,935,964 and in 1923 it was $1,230,862,366.

Prince Edward Island.—Charlottetown, which is the only city in the province, showed a steady increase in the assessed value of taxable property from 1919 to 1923, and also showed an increase in personal property valuations up to 1922 and a decrease in 1923. In town municipalities both taxable property and personal property showed increases for each year under review with the exception of 1922, in which year no report was made for Kensington.

Nova Scotia.—There were no changes in the law affecting assessments during the period covered. There is no uniform scale for computing valuations and the practice in respect to municipalities varies. The value of taxable property increased each year from 1919 to 1923 in all classes of municipalities, except rural municipalities which showed slight decreases both in 1920 and 1923. Household and business tax, amounting to $6,776,900 in 1919, and personal property, amounting to $10,371,085 in 1923, were included for the city of Halifax, neither of which items was included in the assessment for other years. The assessment valuation of personal property in the towns showed a steady increase each year, while that for rural municipalities fluctuated somewhat. Valuations of exemptions showed an increase both in cities and rural municipalities, while those for towns increased up to 1921, but showed a decrease in 1922 and 1923.

New Brunswick.—As mentioned in the introduction, incomplete returns make the statistics incomparable. In 1919 and 1920 the statistics given in this report represent the returns from 3 cities, 18 towns, 1 village and 15 counties; in 1921, 3 cities, 16 towns, 1 village and 13 counties; in 1922, 2 cities, 9 towns and 10 counties, York County including the towns of Devon and Marysville not separable, and in 1923, 1 city, 6 towns and 6 counties.

Quebec.—The assessed valuations of land and buildings are not given separately for this province. The total value of Taxable Property for all classes of municipalities showed a net increase between 1919 and 1923 of $305,035,733. This increase is particularly marked in the case of cities. The assessed valuation of exempted properties showed an increase for all municipalities from 1919 to 1923 of $81,249,301, the greater portion of this increase occurring in the cities. Other taxable valuations, which consist of business, rental and poll tax assessments, fluctuated from year to year.

There has been no marked change in the law concerning assessment of property in recent years. The increase in valuation of cities is due to growth of the larger places such as Montreal, Quebec, Three Rivers, Grand Mere, Hull, Shawinigan Falls and Sherbrooke. In the case of the towns, the fluctuations may be partially explained by the fact that some changed their classification from town to city, while in some few instances they have reverted to their former classification as villages which would place their valuations in the rural municipality column.

With regard to the assessment valuations of rural municipalities, it may be explained that the provincial authorities regard the valuations as much below their real value, but efforts are being made to correct this situation. In towns it is considered that realty is generally assessed at a truer value.

Ontario.—The valuations of both taxable land and buildings have shown annual increases, the net increase between 1919 and 1923 for all municipalities being $404,895,778. Prior to 1920 the dividends derived from shares in mercantile or manufacturing businesses were exempt from assessment or income, but in 1920 this exemption was removed. The valuations of exempted property for all municipalities also increased each year, the net increase totalling $170,104,222 between 1919 and 1923.

Manitoba.—The general law as to the assessment of property in Manitoba was materially changed in 1920 and again in 1921. This was a result of a commission of inquiry and the creation of what is called a Tax Commission, which supervises the preparation by local authorities of all assessments and ultimately approves of same as to form.

Taxable property showd an increase for cities up to 1922 with a decrease in 1923. In the towns it fluctuated each year but showed a net increase of $1,421,478 in the five year period. In the villages it increased up to 1921, decreased in 1922 and increased slightly in 1923. In rural municipalities there was an increase shown for taxable property in both 1920 and 1921, with decreases in 1922 and 1923. Personal property assessment, which is given for 1922 and 1923 only, showed a decrease in cities, villages and rural municipalities, but showed an increase in the towns. Other taxable valuations showed increases in 1923 over 1922 in cities and towns, but decreased in villages and rural municipalities. The value of exempted property increased in cities and rural municipalities but decreased in towns and villages.

Saskatchewan.—Cities.—In 1919 the total valuation of taxable property included income and business assessment approximated at $9,000,000.

It is understood that the valuations of taxable property for 1920 represent gross assessment as the provincial government returns record the value of exempted property for that year to be $25,147,080 which would leave a net assessment of $108,259,019. A steady decrease in valuations is therefore shown in each year following 1920 With regard to the increased assessment of buildings in 1922 about $1,450,000 is due to the increase in percentage of actual value taxed, two cities increasing this proportion by one-thid and one-half respectively and a third city by almost 30 per cent.

Towns.—In the years 1919 and 1920 the statistics as shown for total taxable property valuations included buildings, personal property, business and income. From 1921 to 1923 a decrease is shown. This decrease is due to a reduction in land values and an increase in municipally owned property acquired through tax sale forfeitures thereby placing such property in the exempted class.

Villages.—As in the case of the towns the total taxable property valuations included buildings, personal property, business and income assessments for the years 1919 and 1920. From 1921 to 1923 an increase is shown in the total taxable property valuations. While twelve new villages were erected between 1921 and 1923 land valuations did not show a material increase in this period owing to a general downward readjustment in assessment.

Rural Municipalities.—There appears to have been a general increase in assessments, between 1919 and 1920 varying from $2,000 to $100,000 in each case. About this time many increases were ordered by the Department of Municipal Affairs to equalize lands for the purpose of levying a Wild Lands Tax. Since 1921 a gradual reduction in land values has taken place. Personal property represents mercantile stocks.

With regard to exempted assessments, the municipalities when making returns to the Provincial Government show the amount of each class of exempted assessments but no attempt has been made to record such statements other than for the years of 1920 and 1921.

Alberta.—The valuations of land in cities showed a yearly decrease from 1919 to 1923, while the valuations of buildings on the other hand showed an annual increase; the total valuations of both, however, showing a net decrease between 1919 and 1923 of $39,592,237. In the towns, land valuations showed a yearly decrease and the valuations for buildings a very large annual increase, resulting in a net increase for all taxable property of $3,139,658, between 1919 and 1923. The total value of taxable property in villages showed an increase for each year with the exception of 1922. In rural municipalities there is no assessment shown on buildings, but land valuations steadily mounted each year, showing a net increase of $293,681,444 between 1919 and 1923. Local Improvement Districts showed assessments for land for the years 1921, 1922 and 1923 only, showing decreases between 1921 and 1922 of $10,572,010 and between 1922 and 1923 of $8,534,681. Personal property valuations fluctuated from year to year in all classes of municipalities. Income tax is shown for Edmonton city alone in the years 1919 and 1920. While other taxable valuations fluctuated in all classes of municipalities, a net increase is shown in each class when 1923 is compared with 1919.

The variance from year to year in valuations of different classes of municipalities is partly explained by legislation as will be seen in the following notes.

Municipal Districts.—Prior to 1918 it was permissible to assess valuations in rural municipalities by value, or levy on a rate, per acre. Amendments to the Municipal District Act in that year required all Municipalities to assess lands for taxation by way of value. The majority of the districts affected followed the requirements of the law for 1919 but not all. In 1920 all districts conformed to the new law. Further legislation in 1921 subjected all assessment valuations to scrutiny by the Assessment Equalization Board for the purpose of making land valuations of the various municipalities more equitable. This resulted in an increased valuation for 1921. The law has remained as established and the assessment when established in 1921 remained effective for a period of five years. Changes which may appear, therefore, are a result of land becoming assessable which was not assessable at the time of the general equalization in 1921, thus making slight increases in 1922 and 1923.

Local Improvement Districts.—Prior to 1921 a tax on all lands was based on a rate per acre and no assessed value was determined. Legislation in 1921 placed all these lands under assessment, and a tax was levied at a mill rate.

Cities.—In present day view of land valuations as compared with earlier years a decline in assessment is shown. Buildings and improvements do not bear assessment on full value and variation in valuation as between cities is experienced, though generally speaking, 50 per cent of the value is shown in assessment. Red Deer City did not assess buildings until 1922.

Towns and Villages.—Land values only were assessed prior to 1913 in which year permission was granted for the assessing of improvements and gradually the municipalities have adopted the method though some still assess land only. This may account for the rapid increase in assessment of buildings. While municipalities of this class may assess personal property, and also levy a business tax, such practice is by no means general.

British Columbia.—The value of taxable property for cities fluctuated, but showed a net decrease of $20,295,603 between 1919 and 1923, due to the land value decreasing each year, though there was a net increase in valuation of buildings. Villages are shown for two years only, when there was an increase in the value of land, buildings and exemptions. There was an increase each year in the value of total taxable property in the districts, although a net decrease of $7,026,532 is shown in land values. The value of exemption in cities increased in 1920 and 1921, decreased in 1922 and increased in 1923. In the districts there was a decrease in 1920 but increases in the succeeding years.

The assessment valuation of the more unproductive lands have been steadily reducing in recent years while other lands increasing in their usefulness and earning power have been increased in valuation. There has also been a tendency to raise the assessed value of improvements because of new building operations, and also because of a more serious consideration in valuating improvements in view of possible taxation. In many instances where the improvements were not taxed they were for a considerable period carried on the books at nominal figures, the Assessor not deeming it necessary to take the assessment seriously since the buildings were not to be taxed. The tax rolls are now in much better condition than in earlier years.

INTRODUCTION

Il est difficile d'établir une comparabilité rigoureuse entre les finances des municipalités canadiennes, en raison de la diversité de leurs méthodes de comptabilité et des différences existant entre leurs modalités de péréquation des taxes. La taxation, qui intéresse à peu près tous les citoyens, est presque entièrement basée sur l'évaluation, faite par les fonctionnaires municipaux, des propriétés privées et publiques, en vue de l'imposition des taxes. On a pensé qu'un travail présentant la statistique coordonnée de ces évaluations dans toutes les provinces, en autant qu'il est possible, serait d'une réelle utilité.

Le tableau 1 de ce rapport présente cette évaluation en chacune des années 1919 à 1923 dans chaque province, portant sur les propriétés foncières taxables (les terrains et bâtiments étant distingués où c'est possible), les biens personnels, les revenus et autres assiettes de la taxe, ainsi que la valeur des propriétés foncières qui en sont exemptes. On trouvera dans le tableau 2, le chiffre des évaluations des biens taxables des différentes municipalités, telles que cités, villes, villages, municipalités rurales, etc., des différentes provinces.

L'année 1923 est la dernière dont on possède des informations pour chaque province. Dans un but de comparaison, on a fait remonter cet exposé statistique jusqu'à 1919.

En comparant les catégories de municipalités d'une province à l'autre, on ne doit pas perdre de vue qu'il existe des différences notables entre les provinces en ce qui concerne l'érection et l'incorporation des différentes municipalités; par exemple, huit des trente-trois cités de la Colombie Britannique figurant dans ce tableau ont une population égale ou inférieure à 1,000 âmes; de plus, il n'existe pas de municipalités de ville.

Dans l'île du Prince-Edouard il n'existe pas de loi régissant les municipalités rurales. Les évaluations pour raison de taxes, dans les régions rurales, sont faites par le département du trésorier provincial; dans les centres urbains on s'est adressé aux fonctionnaires municipaux pour obtenir les informations nécessaires.

Au Nouveau-Brunswick, où il n'existe pas de ministère des affaires municipales, les statistiques sont incomplètes. Les évaluations sont tirées d'un état de la dette consolidée des cités, villes et municipalités, qui est exigé par le gouvernement provincial, préalablement à l'autorisation d'émission d'emprunts municipaux.

Les autres provinces publient des rapports plus ou moins complets sur les affaires financières des municipalités.

En ce qui concerne les provinces d'Ontario, Saskatchewan, Alberta et Colombie Britannique, on a présenté séparément l'évaluation des terres et celle des bâtiments, mais ceci ne peut se faire dans les autres provinces. Les provinces de Québec, d'Ontario, de la Saskatchewan,et de la Colombie Britannique ne procèdent pas à l'évaluation des biens personnels; quant au Manitoba cette information n'existe que pour les années 1922 et 1923. Il n'existe aucune évaluation de revenus dans les provinces de l'île du Prince-Edouard, de Québec, du Manitoba et de la Colombie Britannique; dans Alberta, cette information n'existe que pour 1919 et 1920.

En parcourant ces tableaux, on remarquera des augmentations ou des diminutions de ces évaluations. On a dû consulter les autorités locales sur les causes de ces fluctuations; leurs réponses ont fourni la substance des notes suivantes, qui constituent un commentaire du présent rapport statistique.

Résumé.—Mettant en commun les résultats d'ensemble pour toutes les provinces et toutes les catégories de municipalités on peut voir que l'évaluation des propriétés taxables non bâties s'est élevée de 1919 à 1921, mais a diminué en 1922 et 1923, laissant toutefois une augmentation nette de $508,499,516 entre 1919 et 1923. Quant aux propriétés bâties soumises à la taxe, un accroissement soutenu de leur valeur estimative les a portées, en 1923, à $424,278,365 de plus qu'en 1919. L'évaluation des biens personnels s'est également élevée d'année en année, hormis 1921, l'augmentation nette en 1923 sur 1919 étant de $11,709,518. Les revenus imposables se sont, eux aussi, augmentés de $46,371,893, malgré deux décroissances au cours de la période, en 1921 et 1923. La valeur des autres propriétés taxables a suivi le même mouvement ascendant, hormis l'année 1923, l'accroissement net entre 1919 et 1923 s'élevant à $94,843,979. La valeur des propriétés exemptes de taxe n'a pas cessé de s'accroître; en 1919 elle était de $811,935,964 et en 1923 de $1,230,862,366.

Ile du Prince-Edouard.—Charlottetown, l'unique cité de cette province, a vu s'accroître, de 1919 à 1923, l'évaluation de ses propriétés foncières taxables; on constate également une augmentation de la valeur des biens personnels jusqu'en 1922, puis une décroissance en 1923. Dans les villes, les immeubles ainsi que les biens mobiliers ont régulièrement augmenté chaque année, à l'exception de 1922, en laquelle année la ville de Kensington a négligé de faire son rapport.

Nouvelle-Ecosse.—Au cours de la période qui nous occupe, la loi régissant les évaluations pour cause de taxe, n'a subi aucun changement. Il n'existe pas de règle uniforme pour l'établissement de ces évaluations, aussi la pratique varie d'une municipalité à l'autre. La valeur des biens taxables s'est accrue chaque année de 1919 à 1923 dans les municipalités urbaines, mais dans les municipalités rurales on constate de légères diminutions, d'abord en 1920, puis en 1923. Dans les chiffres intéressant la cité d'Halifax, on voit figurer pour 1919 la taxe d'habitation et la taxe d'affaires, s'élevant à $6,776,900, ainsi que la taxe sur les biens personnels s'élevant à $10,371,085; ni l'une ni l'autre de ces taxes ne se retrouve dans les autres années. Tandis que l'évaluation des biens personnels a monté régulièrement dans les villes, celle des municipalités rurales présente

quelques fluctuations. Les propriétés exemptes de taxe ont augmenté de valeur tant dans les cités que dans les municipalités rurales; dans les villes, elles ont augmenté jusqu'en 1921, mais ont décru en 1922 et 1923.

Nouveau-Brunswick.—Ainsi que l'on vient de le dire dans l'introduction, l'absence de certaines données ne permet pas la comparaison. Les statistiques figurant dans ce rapport embrassent pour 1919 et 1920 les chiffres de 3 cités, 18 villes, 1 village et 15 comtés; pour 1921, 3 cités, 16 villes, 1 village et 13 comtés; pour 1922, 2 cités 9 villes et 10 comtés. Les chiffres intéressant le comté d'York englobent ceux des villes de Devon et Marysville, sans distinction possible; enfin pour 1923, 1 cité, 6 villes et 6 comtés.

Québec.—Dans cette province, l'évaluation ne comporte pas de distinction entre les terrains et les bâtiments. La valeur totale des propriétés foncières taxables dans la province entière s'est accrue, entre 1919 et 1923, de $305,035,733, cet accroissement étant surtout remarquable dans les cités. Quant aux propriétés foncières exemptes de taxe, leur valeur durant la même période 1919-1923 s'est accrue de $81,249,301, la majeure partie de cette augmentation étant revendiquée par les cités. Les autres sources d'impôts, telles que: taxes d'affaires, taxes de location et taxes de capitation ont varié d'année en année.

La loi régissant la peréquation des taxes n'a pas subi de changements appréciables depuis plusieurs années. L'accroissement de l'évaluation dans les cités s'explique par le grossissement des agglomérations urbaines, telles que Montréal, Québec, Trois-Rivières, Grand-Mère, Hull, Shawinigan Falls et Sherbrooke. Quant aux villes, les fluctuations que l'on constate s'expliquent, d'une part, parce que certaines villes sont devenues des cités, tandis que d'autres sont retournées à leur ancien état de village, ce qui a pour effet de placer leur évaluation dans la colonne des municipalités rurales.

On doit dire en ce qui concerne les municipalités rurales que les autorités provinciales considèrent leur évaluation comme étant fort au-dessous de la valeur réelle, mais l'on s'efforce de corriger cette anomalie. Dans les villes, les évaluations se rapprochaient beaucoup plus de la réalité.

Ontario.—Les évaluations des propriétés foncières taxables, bâties ou non bâties, présentent une progression constante, l'augmentation entre 1919 et 1923 pour l'ensemble des municipalités se traduisant par $404,895,778. Antérieurement à 1920, les dividendes encaissés par les actionnaires des compagnies industrielles ou commerciales étaient exempts de l'impôt sur le revenu; cette exemption fut supprimée en 1920. Les propriétés foncières exemptes de taxe ont aussi augmenté de valeur chaque année, cette augmentation entre 1919 et 1923 s'étant traduite par $170,104,222.

Manitoba.—La loi organique sur l'évaluation de la matière imposable au Manitoba fut totalement changée, d'abord en 1920 puis en 1921, conformément aux conclusions d'une commission d'enquête ayant préconisé la création d'une commission de taxation, chargée de surveiller la préparation de cette évaluation par les répartiteurs, laquelle est sujette à son approbation.

Dans les cités, les propriétés foncières taxables ont augmenté de valeur jusqu'en 1922, pour redescendre en 1923. Dans les villes, nonobstant certaines fluctuations, elles augmentèrent au cours de ce quinquennat de $1,421,478. Dans les villages on les vit monter jusqu'en 1921, redescendre en 1922 puis remonter légèrement en 1923. Dans les municipalités rurales, les propriétés foncières taxables augmentèrent en 1920 et 1921, mais manifestèrent une décroissance en 1922 et 1923. L'évaluation des biens personnels, qui n'existe que pour 1922 et 1923, a décru dans les cités, les villages et les municipalités rurales mais a gagné du terrain dans les villes. Les autres sources d'impôts sont plus élevées en 1923 qu'en 1922 dans les cités et les villes, mais c'est le contraire dans les villages et les municipalités rurales. La valeur des propriétés foncières exemptes de taxe s'est accrue dans les cités et les municipalités rurales, mais elle a diminué dans les villes et les villages.

Saskatchewan.—Cités—En 1919, l'évaluation des propriétés foncières taxables, des revenus imposables et du chiffre d'affaires atteignait presque $9,000,000.

On remarquera que l'évaluation des propriétés foncières taxables en 1920 embrasse tout à la la fois les propriétés taxables et les autres; les chiffres du gouvernement provincial nous apprennent que les immeubles exempts de taxe cette année, valaient $25,147,080, ce qui laisse une évaluation nette de $108,259,019. C'est ce qui explique la décroissance régulière que l'on remarque d'année en année, à partir de 1920. L'accroissement de valeur des bâtiments, en 1922, s'élevant à environ $1,450,000, a pour cause une modification des principes de la taxation, deux cités ayant élevé la proportion taxable, l'une d'un tiers et l'autre d'une moitié, tandis qu'une troisième la majorait de 30 p.c.

Villes.—En 1919 et 1920, les chiffres figurant au tableau embrassaient l'ensemble des biens taxables, c'est-à-dire les bâtiments, les biens personnels, le chiffre d'affaires et le revenu. Entre 1921 et 1923, une diminution s'est opérée; elle est attribuable à une réduction de la valeur des terres, mais plus encore au fait qu'une vaste étendue de terres, ayant été expropriées pour cause de non paiement des taxes, furent acquises par les municipalités et, par conséquent, ne paient plus de taxes maintenant.

Villages.—De même que dans les villes, les propriétés taxables embrassaient les bâtiments, les biens personnels, le chiffre d'affaires et le revenu en 1919 et 1920. Cette évaluation s'est accrue entre 1921 et 1923. Quoique douze nouveaux villages aient été créés entre 1921 et 1923, l'évaluation des terres n'a pas grossi durant cette période, en raison d'un rajustement général des évaluations qui tendait plutôt à la diminution.

Municipalités rurales.—On constate entre 1919 et 1920 une augmentation générale des évaluations, variant entre $2,000 à $100,000. C'est alors que le ministère des affaires municipales ordonnait l'égalisation des évaluations, dans le but d'imposer une taxe sur les terres en

friche, égalisation qui s'opéra en hauteur. Depuis 1921, on procéda à une réduction graduelle de la valeur des terres. Les biens personnels représentent des titres et valeurs.

En transmettant leurs rapports au gouvernement provincial, les municipalités ne manquent pas d'indiquer la valeur estimative des propriétés foncières exemptes de taxe, mais ces chiffres n'ont été relevés qu'en 1920 et 1921.

Alberta.—Dans les cités, la valeur des terrains et emplacements a diminué entre 1919 et 1923, tandis que, par contre, les propriétés bâties augmentaient annuellement; toutefois, le résultat net pour les propriétés bâties et non bâties se traduisait par une diminution de $39,592,237 entre 1919 et 1923. Dans les villes, l'évaluation des terrains et emplacements s'abaissa d'année en année, en même temps que l'évaluation des bâtiments s'élevait annuellement, le résultat net étant une augmentation de $3,139,658 sur l'ensemble des propriétés foncières taxables entre 1919 et 1923. Dans les villages, la valeur des propriétés foncières taxables augmenta chaque année, sauf en 1922. Dans les municipalités rurales, les bâtiments ne sont pas évalués, mais la valeur des terres ne cessa de grossir chaque année, l'augmentation atteignant $293,681,444 entre 1919 et 1923. Dans les districts d'améliorations locales, on ne possède l'évaluation des terres que pour les années 1921, 1922 et 1923; on remarque entre 1921 et 1922 une diminution de $10,572,010, plus entre 1922 et 1923 une autre réduction de $8,534,681. L'évaluation des biens personnels présenta maintes fluctuations d'année en année dans les municipalités grandes et petites. Seule, la cité d'Edmonton évalua les revenus imposables et cela pour les années 1919 et 1920 seulement. En définitive, malgré les fluctuations qui se sont produites à diverses reprises, on constate que la matière imposable a augmenté sa valeur entre 1919 et 1923, dans toutes les catégories de municipalités.

Ces fluctuations sont, dans une large mesure, la conséquence des amendements apportés à la législation, lesquels sont résumés dans les notes suivantes.

Districts municipaux.—Antérieurement à 1918, les municipalités rurales avaient le choix entre deux modes d'imposition de la taxe; ou bien un tantième de leur évaluation, ou bien un taux fixe par acre. Les amendements apportés cette année-là à la loi sur les districts municipaux obligèrent toutes les municipalités à procéder dorénavant par voie d'évaluation. La majorité des districts obéirent à cette disposition de la loi dès l'année 1919 mais quelques-uns d'entre eux ne s'y conformèrent qu'en 1920. Un nouvel amendement, datant de 1921, créa la Commission d'uniformisation, chargée de vérifier les évaluations en vue de la taxe et de s'assurer de leur équité. Cette mesure eut pour conséquence un accroissement de l'évaluation en 1921. Cette loi est encore en vigueur et l'évaluation établie en 1921 ne peut être changée durant une période de cinq ans. Par conséquent, les changements qui peuvent exister résultent de ce que certaines terres sont devenues imposables postérieurement à l'égalisation de 1921, amenant ainsi de légères augmentations en 1922 et 1923.

Districts d'améliorations locales.—Antérieurement à 1921, la taxe frappait toutes les terres; elle était basée sur un taux fixe par acre, mode qui supprimait la nécessité d'une évaluation. La loi de 1921 ordonna l'évaluation de toutes ces terres et le prélèvement d'une taxe basée sur leur valeur respective.

Cités.—Les nouvelles méthodes d'évaluation ont amené un déclin de l'évaluation des terrains et emplacements. Les bâtiments et leurs dépendances ne sont pas évalués à leur valeur intrinsèque; la portion de leur valeur soumise à la taxe diffère sensiblement d'une cité à l'autre, mais d'une manière générale, l'évaluation se limite à environ 50 p.c. La cité de Red Deer n'a commencé qu'en 1922 à évaluer les bâtiments.

Villes et villages.—Antérieurement à 1913 la taxe ne portait que sur les propriétés non bâties, mais cette année-là les municipalités furent autorisées à prélever l'impôt sur les bâtiments et améliorations; elles ont graduellement adopté cette méthode, quoique certaines d'entre elles continuent à n'imposer que les terres. Ceci explique l'augmentation rapide de l'évaluation des bâtiments. Les villes et villages ont le droit de taxer les biens personnels et d'imposer une taxe d'affaires; néanmoins, cette pratique est loin d'être générale.

Colombie Britannique.—On constate entre 1919 et 1923 plusieurs fluctuations se traduisant en définitive par une diminution de $20,295,603 à la fin de la période quinquennale sur l'évaluation des propriétés foncières taxables. D'année en année l'évaluation des propriétés non bâties s'est abaissée dans de notables proportions, considérablement plus fortes que l'augmentation qui se manifestait sur les bâtiments. Les chiffres concernant les village n'existent que pour deux années seulement; ils indiquent une augmentation générale dans la valeur des terres, des bâtiments et des propriétés exemptes de taxe. Dans les districts, quoique la valeur des propriétés non bâties ait diminué de $7,026,532, on remarque que l'évaluation de l'ensemble des propriétés foncières taxables s'est accrue chaque année. Dans les cités, l'évaluation des propriétés exemptes de taxes a monté en 1920 et 1921 puis est redescendue en 1922 pour remonter encore en 1923. Dans les districts, cette évaluation a baissé en 1920 mais est remontée les années suivantes.

Dans les récentes années on remarque une tendance accentuée à réduire l'évaluation des terres improductives, tandis qu'une charge plus lourde est supportée par d'autres terrains dont l'utilité devient plus évidente et dont la productivité s'augmente. Les municipalités sont également inclinées à élever la valeur taxable des améliorations résultant des constructions nouvelles, de même qu'à considérer plus attentivement les augmentations de valeur découlant de la prospérité générale. Très fréquemment, les améliorations survenues n'étaient pas immédiatement taxées mais figuraient néanmoins dans les livres pour mémoire, le répartiteur ne jugeant pas nécessaire d'en tirer compte puisque les bâtiments eux-mêmes étaient exempts de taxe. Actuellement les rôles sont tenus avec beaucoup plus de soin que par le passé.

TABLE 1.—Summary Statement showing Total Assessment Valuations of Municipalities by provinces for the five year period 1919 to 1923

Province	Year	Taxable valuations			
		Taxable real property — Propriétés foncières taxables			Personal property — Biens personnels
		Land — Terrains	Buildings — Bâtiments	Total	
		$	$	$	$
Prince Edward Island	1919	–	–	31,140,194	2,972,485
	1920	–	–	31,533,331	3,336,280
	1921	–	–	31,698,331	3,486,673
	1922	–	–	31,677,329	3,490,667
	1923	–	–	32,041,113	3,399,090
Nova Scotia	1919	–	–	100,069,373	27,979,000
	1920	–	–	117,499,003	25,685,198
	1921	–	–	136,824,878	26,139,569
	1922	–	–	139,982,616	25,634,714
	1923	–	–	142,093,014	35,717,616
New Brunswick[1]	1919	–	–	81,078,093	20,170,004
	1920	–	–	91,730,273	24,605,768
	1921	–	–	57,008,514	15,673,731
	1922	–	–	78,285,461	17,604,525
	1923	–	–	53,971,874	11,275,064
Quebec	1919	–	–	1,397,802,504	–
	1920	–	–	1,526,540,849	–
	1921	–	–	1,603,952,784	–
	1922	–	–	1,640,556,397	–
	1923	–	–	1,702,838,237	–
Ontario	1919	1,086,661,988	826,838,819	1,913,500,807	–
	1920	1,116,706,376	865,682,600	1,982,388,976	–
	1921	1,175,199,067	962,370,566	2,137,569,633	–
	1922	1,200,820,090	1,024,689,327	2,225,509,417	–
	1923	1,218,824,699	1,099,571,886	2,318,396,585	–
Manitoba	1919	–	–	467,857,405	–
	1920	–	–	484,802,829	–
	1921	–	–	674,574,091	–
	1922	–	–	660,708,101	11,218,080
	1923	–	–	638,136,316	10,900,117
Saskatchewan	1919	897,895,057	–	1,071,035,320	–
	1920	1,011,911,919	32,038,550	1,110,741,107	1,900,000
	1921	990,318,807	72,181,708	1,062,500,515	1,873,000
	1922	980,395,574	77,284,366	1,057,679,940	1,953,430
	1923	972,731,409	81,769,081	1,054,500,190	2,030,281
Alberta[3]	1919	361,209,911	46,379,814	407,589,725	1,811,230
	1920	397,531,998	51,070,811	448,602,809	2,421,364
	1921	738,590,504	56,694,883	795,285,387	921,004
	1922	723,513,878	63,349,263	786,863,141	1,430,493
	1923	[4]708,043,969	66,335,632	[4]774,379,601	1,320,069
British Columbia[5]	1919	363,508,519	194,430,709	557,939,228	–
	1920	349,146,755	196,641,269	545,788,024	–
	1921	332,789,775	221,418,811	554,208,586	–
	1922	326,384,318	234,612,866	560,997,184	–
	1923	318,175,214	244,251,108	562,426,322	–
Total all Provinces	1919	2,709,275,475	1,067,649,342	6,028,012,649	52,932,719
	1920	2,875,297,048	1,145,433,230	6,339,627,201	57,948,610
	1921	3,236,898,153	1,312,665,968	7,053,622,719	48,093,977
	1922	3,231,113,860	1,399,935,822	7,182,259,586	61,331,909
	1923	3,217,774,991	1,491,927,707	7,278,783,252	64,642,237

[1] In 1922 only 2 cities, 9 towns and 10 counties (York County incorporating the towns of Devon and Marysville not separable) and in 1923, 1 city ,6 towns and 6 counties reported. [2] Included in other taxable valuations. [3] Assessment valuations of local improvement districts are available for 1921, 1922 and 1923 only. [4] Including $1,119,404 not separable. [5] Valuations made in current year are effective for taxation in the following year.

TABLEAU 1.—Etat des évaluations municipales de la matière imposable, par provinces, durant le quinquennat 1919-1923

Matière imposable					
Income — Revenus	Other taxable valuation — Autre matière imposable	Total taxable valuations — Total de la matière imposable	Exempted property — Propriétés exemptes de taxe	Année	Province
$	$	$	$		
–	–	34,112,679	–	1919	Ile du Prince-Edouard.
–	–	34,869,611	–	1920	
–	–	35,185,004	–	1921	
–	–	35,167,996	–	1922	
–	318	35,440,521	–	1923	
1,296,396	–	129,344,769	29,601,759	1919	Nouvelle-Ecosse.
1,980,430	–	145,164,631	31,055,648	1920	
2,079,555	–	165,044,002	37,248,350	1921	
2,003,305	–	167,620,635	36,948,814	1922	
2,140,796	–	179,951,426	36,286,290	1923	
20,774,180	12,057,325	134,079,602	–	1919	Nouveau-Brunswick.[1]
25,747,209	15,627,461	157,710,711	–	1920	
20,854,000	614,900	94,151,145	–	1921	
20,851,675	–	116,741,661	277,445	1922	
17,288,950	–	82,535,888	–	1923	
–	8,141,101	1,405,943,605	460,249,686	1919	Québec.
–	20,319,697	1,546,860,546	467,924,602	1920	
–	16,851,336	1,620,804,120	488,415,112	1921	
–	22,955,650	1,663,512,047	495,536,142	1922	
–	20,682,418	1,723,520,655	541,498,987	1923	
77,189,865	140,975,628	2,131,666,300	285,012,422	1919	Ontario.
90,655,979	152,766,954	2,225,811,909	313,986,408	1920	
100,589,708	172,563,712	2,410,723,053	410,247,153	1921	
136,868,474	185,180,839	2,547,558,730	433,494,895	1922	
127,632,890	191,874,326	2,637,903,801	455,116,644	1923	
–	–	467,857,405	–	1919	Manitoba.
–	–	484,802,829	–	1920	
–	–	674,574,091	–	1921	
–	9,276,903	681,203,084	137,298,287	1922	
–	8,963,284	657,999,717	136,339,289	1923	
–	–	1,071,035,320	–	1919	Saskatchewan.
1,626,408	7,924,400	1,122,191,915	25,147,080	1920	
[2] –	37,770,360	1,102,143,875	7,615,661	1921	
3,173,153	34,347,357	1,097,153,880	–	1922	
2,539,698	30,804,852	1,089,905,021	–	1923	
4,000,000	6,324,097	419,725,052	–	1919	
6,000,000	6,195,909	463,220,082	–	1920	Alberta.[3]
–	6,647,373	802,853,764	–	1921	
–	13,655,423	801,949,057	–	1922	
–	10,016,932	785,716,602	–	1923	
–	–	557,939,228	37,072,097	1919	Colombie Britannique.[5]
–	–	545,788,024	50,304,747	1920	
–	–	554,208,586	60,547,356	1921	
–	–	560,997,184	54,141,686	1922	
–	–	562,426,322	61,621,156	1923	
103,260,441	167,498,151	6,351,703,960	811,935,964	1919	Total, toutes les provinces.
126,010,026	202,834,421	6,726,420,258	888,418,485	1920	
123,523,263	234,447,681	7,459,687,640	1,004,073,632	1921	
162,896,607	265,416,172	7,671,904,274	1,157,697,269	1922	
149,632,334	262,342,130	7,755,399,953	1,230,862,366	1923	

[1] Les chiffres de 1922, se limitent à 2 cités, 9 villes et 10 comtés (les villes de Devon et Marysville n'étant pas distinguées du conté d'York; les chiffres de 1923, sont ceux de 1 cité, 6 villes et 6 comtés. [2] Confondu avec "autre matière imposable." [3] Pour les districts d'améliorations locales, les chiffres n'existent qu'en 1921, 1922 et 1923. [4] Y compris $1,119,404 portés en bloc, sans distinction. [5] Les évaluations de l'année courante gouvernent les impositions de l'année suivante.

TABLE 2.—Assessment Valuations According to Classes of Municipalities for the five year period 1919 to 1923

Province	Class of municipality	Year	Taxable valuations— Taxable real property — Propriétés foncières taxables: Land — Terrains	Buildings — Bâtiments	Total	Personal property — Biens personnels
			$	$	$	$
P. E. Island—						
	Cities	1919	–	–	3,725,423	1,652,750
		1920	–	–	3,985,565	1,776,995
		1921	–	–	4,146,465	1,880,423
		1922	–	–	4,326,968	1,932,000
		1923	–	–	4,366,518	1,770,850
	Towns	1919	–	–	2,414,771	1,319 735
		1920	–	–	2,547 766	1,559,285
		1921	–	–	2,551,866	1,606,250
		1922	–	–	[1]2,350,361	[1]1,558,667
		1923	–	–	2,674,595	1,628,240
	Rural Municipalaties.	1919	–	–	25,000,000	–
		1920	–	–	25,000,000	–
		1921	–	–	25,000,000	–
		1922	–	–	25,000,000	–
		1923	–	–	25,000,000	–
Nova Scotia—						
	Cities[2]	1919	–	–	39,167,097	8,459,507
		1920	–	–	51,899,374	2,501,279
		1921	–	–	55,800,828	2,591,799
		1922	–	–	57,477,949	2,573,995
		1923	–	–	58,017,267	13,043,100
	Towns	1919	–	–	26,767,643	12,544,142
		1920	–	–	39,364,164	14,130,096
		1921	–	–	41,153,491	14,660,681
		1922	–	–	41,832,464	14,874,971
		1923	–	–	43,627,648	14,890,349
	Rural Municipalities.	1919	–	–	34,134,633	6,975,351
		1920	–	–	26,235,465	9,053,823
		1921	–	–	39,870,559	8,887,089
		1922	–	–	40,672,203	8,185,748
		1923	–	–	40,448,099	7,784,167
New Brunswick[3]						
	Cities	1919	–	–	35,621,988	10,943,320
		1920	–	–	44,051,375	13,055,324
		1921	–	–	28,436,700	8,461,450
		1922	–	–	33,224,150	10,911,905
		1923	–	–	29,820,700	6,731,700
	Towns	1919	–	–	12,939,435	3,324,575
		1920	–	–	14,916,929	4,768,910
		1921	–	–	7,296,250	2,931,400
		1922	–	–	8,361,375	2,582,275
		1923	–	–	5,445,950	1,447,275
	Villages	1919	–	–	–	–
		1920	–	–	–	–
		1921	–	–	–	–
		1922	–	–	–	–
		1923	–	–	–	–
	Rural Municipalities.	1919	–	–	32,516,670	5,902,109
		1920	–	–	32,761,969	6,781,534
		1921	–	–	21,275,564	4,280,881
		1922	–	–	36,699,936	4,110,345
		1923	–	–	18,705,224	3,096,089

[1]Kensington did not report.

[2]Personal property assessment in 1919 and 1923 includes Halifax and Sydney, in other years Sydney alone is shown; the income assessment is for Sydney only.

[3]In 1922 only 2 cities, 9 towns and 10 counties (York County incorporating the towns of Devon and Marysville, not separable) and in 1923, 1 city, 6 towns and 6 counties reported.

TABLEAU 2.—Evaluations de la matière imposable, par catégories de municipalités, durant le quinquennat 1919-1923

Matière imposable		Total taxable valuations — Total de la matière imposable	Exempted property — Propriétés exemptes de taxe	Année	Catégories de municipalités	Province
Income — Revenus	Other taxable valuations — Autre matière imposable					
$	$	$	$			Ile du Pr.-Ed.—
–	–	5,378,173	–	1919	Cités.	
–	–	5,762,560	–	1920		
–	–	6,026,888	–	1921		
–	–	6,258,968	–	1922		
–	–	6,137,368	–	1923		
–	–	3,734,506	–	1919	Villes.	
–	–	4,107,051	–	1920		
–	–	4,158,116	–	1921		
–	–	3,909,028	–	1922		
–	318	4,303,153	–	1923		
–	–	25,000,000	–	1919	Municipalités rurales.	
–	–	25,000,000	–	1920		
–	–	25,000,000	–	1921		
–	–	25,000,000	–	1922		
–	–	25,000,000	–	1923		
						Nouvelle-Ecosse.
194,250	–	47,820,854	24,703,950	1919	Cités[2]	
628,255	–	55,028,908	24,711,950	1920		
509,525	–	58,902,152	30,711,625	1921		
513,200	–	60,565,144	30,777,575	1922		
466,400	–	71,526,767	30,785,200	1923		
981,596	–	40,293,381	4,192,127	1919	Villes.	
1,160,525	–	54,654,785	5,568,117	1920		
1,411,695	–	57,225,867	5,752,479	1921		
1,325,005	–	58,032,440	5,434,253	1922		
1,533,640	–	60,051,637	4,504,441	1923		
120,550	–	41,230,534	705,682	1919	Municipalités rurales.	
191,650	–	35,480,938	775,581	1920		
158,335	–	48,915,983	784,246	1921		
165,100	–	49,023,051	736,986	1922		
140,756	–	48,373,022	996,649	1923		
						Nouv.-Brunswick[3]
18,966,855	–	65,532,163	–	1919	Cités.	
22,843,334	–	79,950,033	–	1920		
18,697,750	–	55,595,900	–	1921		
19,350,625	–	63,486,680	–	1922		
16,422,150	–	52,974,550	–	1923		
990,800	3,200,000	20,454,810	–	1919	Villes.	
1,811,925	1,045,200	22,542,964	–	1920		
1,052,400	614,900	11,894,950	–	1921		
439,000	–	11,382,650	–	1922		
497,050	–	7,390,275	–	1923		
–	249,000	249,000	–	1919	Villages.	
–	232,500	232,500	–	1920		
–	–	–	–	1921		
–	–	–	–	1922		
–	–	–	–	1923		
816,525	8,608,325	47,843,629	–	1919	Municipalités rurales.	
1,041,950	14,349,761	54,985,214	–	1920		
1,103,850	–	26,660,295	–	1921		
1,032,050	–	41,872,331	277,445	1922		
369,750	–	22,171,063	–	1923		

[1] Kensington n'a pas envoyé de rapport.

[2] L'évaluation des biens personnels en 1919 et 1923, embrasse Halifax et Sydney, mais se limite à la cité de Sydney les autres années. Les revenus ne sont imposés qu'à Sydney.

[3] Les chiffres de 1922 se limitent à 2 cités, 9 villes et 10 comtés (les villes de Devon et Marysville n'étant pas distinguées du comté d'York); les chiffres de 1923 sont ceux de 1 cité, 6 villes et 6 comtés.

TABLE 2.—Assessment Valuations According to Classes of Municipalities for the five year period 1919 to 1923—*Continued*

Province	Class of municipality	Year	Taxable valuations— Taxable real property — Propriétés foncières taxables: Land — Terrains	Buildings — Bâtiments	Total	Personal property — Biens personnels
			$	$	$	$
Quebec—						
	Cities	1919	–	–	856,562,941	–
		1920	–	–	933,666,464	–
		1921	–	–	1,001,955,392	–
		1922	–	–	1,027,033,206	–
		1923	–	–	1,084,734,203	–
	Towns	1919	–	–	131,886,285	–
		1920	–	–	146,956,259	–
		1921	–	–	144,451,739	–
		1922	–	–	146,259,665	–
		1923	–	–	145,900,087	–
	Rural Municipalities.	1919	–	–	408,066,705	–
		1920	–	–	444,397,327	–
		1921	–	–	456,066,124	–
		1922	–	–	465,783,276	–
		1923	–	–	470,497,606	–
	Independent Rural Municipalities.	1919	–	–	1,286,573	–
		1920	–	–	1,520,799	–
		1921	–	–	1,479,529	–
		1922	–	–	1,480,250	–
		1923	–	–	1,706,341	–
Ontario—						
	Cities	1919	500,783,333	470,645,154	971,428,487	–
		1920	515,032,487	497,710,582	1,012,743,069	–
		1921	555,780,960	575,082,175	1,130,863,135	–
		1922	577,505,052	622,017,424	1,199,522,476	–
		1923	585,654,353	688,332,022	1,273,986,375	–
	Towns and Villages.	1919	81,037,665	158,197,985	239,235,650	–
		1920	83,447,988	167,098,018	250,546,006	–
		1921	90,634,520	179,849,929	270,484,449	–
		1922	93,557,807	191,024,731	284,582,538	–
		1923	96,165,562	195,183,584	291,349,146	–
	Rural Municipalities.	1919	504,840,990	197,995,680	702,836,670	–
		1920	518,225,901	200,874,000	719,099,901	–
		1921	528,783,587	207,438,462	736,222,049	–
		1922	529,757,231	211,647,172	741,404,403	–
		1923	537,004,784	216,056,280	753,061,064	–
Manitoba—						
	Cities	1919	–	–	268,890,588	–
		1920	–	–	271,192,352	–
		1921	–	–	274,398,464	–
		1922	–	–	283,631,894	476,740
		1923	–	–	275,871,493	476,190
	Towns	1919	–	–	27,047,645	–
		1920	–	–	23,945,727	–
		1921	–	–	27,592,174	–
		1922	–	–	25,764,155	3,051,970
		1923	–	–	28,469,123	3,186,780
	Villages	1919	–	–	3,919,368	–
		1920	–	–	4,617,686	–
		1921	–	–	6,124,749	–
		1922	–	–	5,021,088	1,317,546
		1923	–	–	5,256,063	945,157
	Rural Municipalities.	1919	–	–	167,999,804	–
		1920	–	–	185,047,064	–
		1921	–	–	366,458,704	–
		1922	–	–	346,290,964	6,371,824
		1923	–	–	328,539,637	6,291,990

TABLEAU 2.—Évaluations de la matière imposable, par catégories de municipalités, durant le quinquennat 1919-1923—*suite*

Matière imposable		Total taxable valuations — Total de la matière imposable	Exempted property — Propriétés exemptes de taxe	Année	Catégories de municipalités	Province
Income — Revenus	Other taxable valuations — Autre matière imposable					
$	$	$	$			
						Quebec—
–	4,878,333	861,441,274	322,140,871	1919	Cités.	
–	15,212,959	948,879,423	349,559,526	1920		
–	12,608,543	1,014,563,935	359,740,070	1921		
–	19,655,709	1,046,688,915	366,904,768	1922		
–	14,622,532	1,099,356,735	396,295,831	1923		
–	2,058,891	133,945,176	77,500,560	1929	Villes.	
–	4,262,242	151,218,501	53,011,897	1920		
–	2,997,659	147,449,398	62,141,813	1921		
–	2,501,273	148,760,938	62,219,690	1922		
–	5,405,424	151,305,511	70,120,190	1923		
–	1,197,115	409,263,820	60,303,925	1919	Municipalités rurales.	
–	825,428	445,222,755	65,009,794	1920		
–	1,226,000	457,292,124	66,168,519	1921		
–	785,126	466,568,402	65,959,324	1922		
–	654,290	471,151,896	74,425,567	1923		
–	6,762	1,293,335	304,330	1919	Municipalités rurales indépendantes.	
–	19,068	1,539,867	343,385	1920		
–	19,134	1,498,663	364,710	1921		
–	13,542	1,493,792	452,360	1922		
–	172	1,706,513	657,399	1923		
						Ontario—
57,523,174	111,065,631	1,140,017,292	195,849,529	1919	Cités.	
69,875,956	120,597,925	1,203,216,950	204,144,234	1920		
83,326,149	137,506,523	1,351,695,807	224,312,554	1921		
120,640,564	148,653,398	1,468,816,438	237,027,818	1922		
111,644,623	155,855,212	1,541,486,210	253,881,621	1923		
12,921,772	23,955,978	276,113,400	44,236,819	1919	Villes et villages	
14,523,344	26,121,487	291,190,837	44,333,917	1920		
12,330,006	28,918,592	311,733,047	48,936,265	1921		
11,673,726	30,299,185	326,555,449	52,658,732	1922		
11,098,984	29,831,175	332,279,305	55,225,110	1923		
6,744,919	5,954,019	715,535,608	44,926,074	1919	Municipalités rurales.	
6,256,679	6,047,542	731,404,122	65,508,257	1920		
4,933,553	6,138,597	747,294,199	136,998,334	1921		
4,554,184	6,228,256	752,186,843	143,808,345	1922		
4,889,283	6,187,939	764,138,286	146,009,913	1923		
						Manitoba—
–	–	268,890,588	–	1919	Cités.	
–	–	271,192,352	–	1920		
–	–	274,398,464	–	1921		
–	8,187,562	292,296,196	54,463,156	1922		
–	8,250,061	284,597,744	55,031,185	1923		
–	–	27,047,645	–	1919	Villes.	
–	–	23,945,727	–	1920		
–	–	27,592,174	–	1921		
–	490,602	29,306,727	14,613,229	1922		
–	491,585	32,147,488	12,216,277	1923		
–	–	3,919,368	–	1919	Villages.	
–	–	4,617,686	–	1920		
–	–	6,124,749	–	1921		
–	60,181	6,398,815	817,864	1922		
–	35,268	6,236,488	787,068	1923		
–	–	167,999,804	–	1919	Municipalités rurales.	
–	–	185,047,064	–	1920		
–	–	366,458,704	–	1921		
–	538,558	353,201,346	67,404,038	1922		
–	186,370	335,017,997	68,304,759	1923		

TABLE 2.—Assessment Valuations According to Classes of Municipalities for the five year period 1919 to 1923—*Concluded*

Province	Class of municipality	Year	Taxable valuations— Taxable real property — Propriétés foncières taxables: Land — Terrains	Buildings — Bâtiments	Total	Personal property — Biens personnels
			$	$	$	$
Saskatchewan—	Cities	1919	–	–	112,955,844	–
		1920	103,467,549	29,938,550	133,406,099	–
		1921	77,350,000	26,900,000	104,250,000	–
		1922	73,685,585	30,100,715	103,786,300	–
		1923	70,342,340	32,381,050	102,723,390	–
	Towns	1919	26,558,305	–	53,472,716	[1] –
		1920	24,257,807	–	54,564,370	[1] –
		1921	24,781,154	19,335,937	44,117,091	–
		1922	23,060,388	19,451,752	42,512,140	–
		1923	21,417,607	19,885,933	41,303,540	–
	Villages	1919	12,153,104	–	45,423,112	[1] –
		1920	12,750,963	–	49,235,038	[1] –
		1921	12,143,666	23,708,731	35,852,397	–
		1922	12,116,041	25,135,962	37,252,003	–
		1923	12,248,942	26,563,488	38,812,430	–
	Summer Resort Villages.	1921	345,240	108,040	453,280	–
		1922	319,115	136,545	455,660	–
		1923	305,440	157,225	462,665	–
	Rural Municipalities.	1919	859,183,648	–	859,183,648	–
		1920	871,435,600	2,100,000	873,535,600	1,900,000
		1921	875,698,747	2,129,000	877,827,747	1,873,000
		1922	871,214,445	2,459,392	873,673,837	1,953,430
		1923	868,416,780	2,781,385	871,198,165	2,030,281
Alberta—	Cities	1919	141,371,001	42,843,225	184,214,226	1,296,465
		1920	134,000,331	45,550,525	179,550,856	1,564,450
		1921	129,600,269	48,777,800	178,378,069	217,837
		1922	103,222,181	52,919,351	156,141,532	988,880
		1923	89,616,208	55,005,781	144,621,989	1,009,731
	Towns	1919	25,012,011	2,737,924	27,749,935	474,075
		1920	24,398,036	4,038,692	28,436,728	656,189
		1921	23,682,160	6,076,759	29,758,919	638,292
		1922	22,510,523	7,946,021	30,456,544	257,963
		1923	[4] 22,159,399	8,730,194	[4] 30,889,593	108,083
	Villages	1919	7,826,984	798,665	8,625,649	40,690
		1920	7,500,387	1,481,594	8,981,981	200,725
		1921	7,708,114	1,840,324	9,548,438	64,875
		1922	6,831,171	2,483,891	9,315,062	183,650
		1923	7,247,562	2,599,657	9,847,219	202,255
	[5]Rural Municipalities.	1919	186,999,915	–	186,999,915	–
		1920	231,633,244	–	231,633,244	–
		1921	450,153,829	–	450,153,829	–
		1922	474,075,881	–	474,075,881	–
		1923	480,681,359	–	480,681,359	–
	Local Improvement Districts	1921	127,446,132	–	127,446,132	–
		1922	116,874,122	–	116,874,122	–
		1923	108,339,441	–	108,339,441	–
Br. Columbia[6]—	Cities	1919	243,746,606	138,704,999	382,451,605	–
		1920	233,907,024	131,293,706	365,200,730	–
		1921	223,947,772	143,547,373	367,495,145	–
		1922	211,951,400	155,477,686	367,429,086	–
		1923	204,666,664	157,489,338	362,156,002	–
	Villages	1922	644,286	683,310	1,327,596	–
		1923	773,169	924,035	1,697,204	–
	Districts	1919	119,761,913	55,725,710	175,487,623	–
		1920	115,239,731	65,347,563	180,587,294	–
		1921	108,842,003	77,871,438	186,713,441	–
		1922	113,788,632	78,451,870	192,240,502	–
		1923	112,735,381	85,837,735	198,573,116	–

[1]Included in total taxable property. [2]Included in other taxable valuations. [3]Including for the most part stock in trade.
[4]Including $1,119,404, total assessment for Cardston, not separable.
[5]Buildings and improvements are not assessed in rural municipalities.
[6]Valuations made in current year are effective for taxation in the following year.

TABLEAU 2.—Évaluations de la matière imposable, par catégories de municipalités, durant le quinquennat 1919-1923—*fin*

Matière imposable: Income — Revenus	Matière imposable: Other taxable valuations — Autre matière imposable	Total taxable valuations — Total de la matière imposable	Exempted property — Propriétés exemptes de taxe	Année	Catégories de municipalités	Province
$	$	$	$			Saskatchewan—
[1] –	[1] –	112,955,844	–	1919	Cités.	
1,626,408	7,924,400	142,956,907	25,147,080	1920		
[2] –	10,590,700	114,840,700	–	1921		
2,035,127	10,429,649	116,251,076	–	1922		
1,408,655	8,410,223	112,542,268	–	1923		
[1] –	[1] –	53,472,716	–	1919	Villes.	
[1] –	[1] –	54,564,370	–	1920		
[2] –	11,472,286	55,589,377	7,615,661	1921		
330,568	11,069,507	53,912,215	–	1922		
259,340	10,681,334	52,244,214	–	1923		
[1] –	[1] –	45,423,112	–	1919	Villages.	
[1] –	[1] –	49,235,038	–	1920		
[2] –	[3] 15,707,374	51,559,771	–	1921		
807,458	[3] 12,848,201	50,907,662	–	1922		
901,703	[3] 11,713,295	51,427,428	–	1923		
–	–	453,280	–	1921	Villégiatures estivales.	
–	–	455,660	–	1922		
–	–	462,665	–	1923		
–	–	859,183,648	–	1919	Municipalités rurales.	
–	–	875,435,600	–	1920		
–	–	879,700,747	–	1921		
–	–	875,627,267	–	1922		
–	–	873,228,446	–	1923		
						Alberta—
4,000,000	5,712,688	195,223,379	–	1919	Cités.	
6,000,000	4,653,773	191,769,079	–	1920		
–	5,170,982	183,766,888	–	1921		
–	12,214,307	169,344,719	–	1922		
–	8,104,507	153,736,227	–	1923		
–	450,686	28,674,696	–	1919	Villes.	
–	1,320,356	30,413,273	–	1920		
–	1,259,963	31,657,174	–	1921		
–	1,131,575	31,846,082	–	1922		
–	1,232,505	32,230,181	–	1923		
–	160,723	8,827,062	–	1919	Villages.	
–	221,780	9,404,486	–	1920		
–	216,428	9,829,741	–	1921		
–	309,541	9,808,253	–	1922		
–	679,920	10,729,394	–	1923		
–	–	186,999,915	–	1919	Municipalités rurales.	
–	–	231,633,244	–	1920		
–	–	450,153,829	–	1921		
–	–	474,075,881	–	1922		
–	–	480,681,359	–	1923		
–	–	127,446,132	–	1921	Districts d'améliorations locales.	
–	–	116,874,122	–	1922		
–	–	108,339,441	–	1923		
						Colombie-Britan.[4]
–	–	382,451,605	22,414,487	1919	Cités.	
–	–	365,200,730	36,334,473	1920		
–	–	367,495,145	43,466,540	1921		
–	–	367,429,086	35,104,554	1922		
–	–	362,156,002	41,107,118	1923		
–	–	1,327,596	89,057	1922	Villages.	
–	–	1,697,204	89,894	1923		
–	–	175,487,623	14,657,610	1919	Districts.	
–	–	180,587,294	13,970,274	1920		
–	–	186,713,441	17,080,816	1921		
–	–	192,240,502	18,948,075	1922		
–	–	198,573,116	20,424,144	1923		

[1]Confondu avec "Total des propriétés foncières taxables." [2]Confondu avec "Autre matière imposable".
[3]Constitué généralement par des marchandises.
[4]Comprend une somme de $119,404, total des évaluations de Cardston, dont on ne possède pas le détail.
[5]Dans les municipalités rurales, on n'évalue ni les bâtiments ni les améliorations.
[6]Les évaluations de l'année courante gouvernent les impositions de l'année suivante.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA
1010767509