### LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX RMR de Saguenay

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018



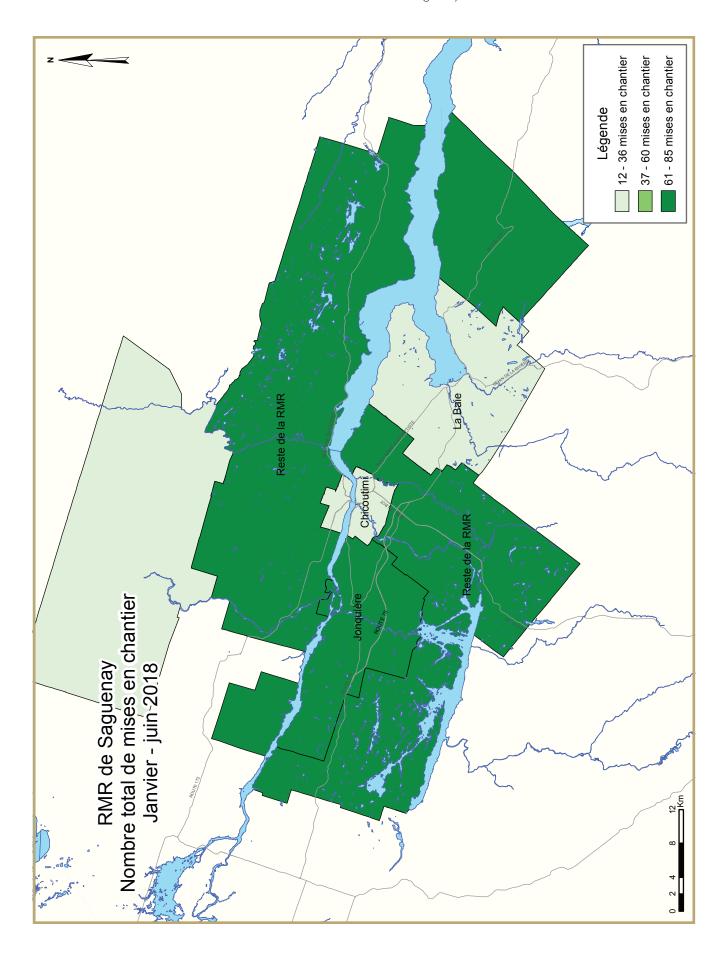
### **ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

 ${\sf Cr\'{e}ez}\ {\sf votre}\ \underline{\sf compte}\ {\sf maSCHL}\ {\sf aujourd'hui!}$ 







### TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

#### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

#### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tablea	Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation											
deuxième trimestre 2018												
RMR <sup>I</sup> de Saguenay	Annı	uelle	D	DA mensuell	es		Tendance <sup>2</sup>					
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018				
Maisons individuelles	190	190         197         207         176         247         227         215										
Logements collectifs	222 219 396 240 264 240 198							182				
Tous les logements	412	416	603	416	511	466	413	399				
	DDA trim	nestrielles	D	onnées réell	es	(	Cumul annue	I				
	2018 TI	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)				
Maisons individuelles	215	201	60	73	21,7%	71	87	22,5%				
Logements collectifs	64	300	57	75	31,6%	91	91	0,0%				
Tous les logements	279	501	117	148	26,5%	162	178	9,9%				

Source: SCHL

Données détaillées disponibles sur demande

Région métropolitaine de recensement

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

	Tableau I.I : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay											
			Deuxième	trimestre	2018							
		Logen	nents pour pro	priétaire-occ	upant			- l+:f-				
	En pi	opriété abs	solue	Er	n copropriéte	Š	Logement	s iocatiis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN CH	HANTIER											
T2 2018	73	52	6	0	0	4	0	13	I 48			
T2 2017	60	14	6	0	0	0	0	37	117			
Variation en %	21,7	**	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,9	26,5			
Cumul 2018	87	60	6	0	0	12	0	13	178			
Cumul 2017	71	28	8	0	0	0	0	55	162			
Variation en %	22,5	114,3	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-76,4	9,9			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1										
T2 2018	97	62	10	0	0	16	2		222			
T2 2017	76	32	8	0	0	0	16	75	207			
Variation en %	27,6	93,8	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-87,5	-53,3	7,2			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2018	21	20	6	0	0	4	0	19	70			
T2 2017	26	8	4	0	0	4	0	34	76			
Variation en %	-19,2	150,0	50,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-44,1	-7,9			
Cumul 2018	66	34	6	0	0	4	0	41	151			
Cumul 2017	67	16	6	0	0	4	0	49	142			
Variation en %	-1,5	112,5	0,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-16,3	6,3			
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5									
T2 2018	1	6	0	0	7	7	s.o.	s.o.	21			
T2 2017	3	27	2	0	6	13	s.o.	s.o.	51			
Variation en %	-66,7	-77,8	-100,0	s.o.	16,7	-46,2	s.o.	s.o.	-58,8			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2018	22	28	6	0	0	4	s.o.	s.o.	60			
T2 2017	28	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	46			
Variation en %	-21,4	133,3	200,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	30,4			
Cumul 2018	67	45	6	0	1	4	s.o.	s.o.	123			
Cumul 2017	70	30	4	0	0	12	s.o.	s.o.	116			
Variation en %	-4,3	50,0	50,0	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	6,0			

	Tabl	leau 1.2 :	Sommair			ous-marc	hé		
			Deuxièm	e trimestr	e 2018				
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant		Logements		
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété		Logements	s locatiis	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIEF	2							
Chicoutimi									
T2 2018	3	12	0	0	0	0	0	0	15
T2 2017	12	4	0	0	0	0	0	15	31
Jonquière									
T2 2018	15	22	2	0	0	0	0	13	52
T2 2017	10	6	4	0	0	0	0	18	38
La Baie									
T2 2018	6	2	2	0	0	0	0	0	10
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
T2 2018	49	16	2	0	0	4	0	0	71
T2 2017	30	4	2	0	0	0	0	4	40
Saguenay (RMR)									
T2 2018	73	52	6	0	0	4	0	13	148
T2 2017	60	14	6	0	0	0	0	37	117
LOGEMENTS EN CON	NSTRUCTION	ON							
Chicoutimi									
T2 2018	5	14	0	0	0	0	0	8	27
T2 2017	13	10	0	0	0	0	0	43	66
Jonquière									
T2 2018	17	26	2	0	0	0	0	27	72
T2 2017	13	14	6	0	0	0	0	18	51
La Baie									
T2 2018	9	6	6	0	0	0	0	0	21
T2 2017	14	0	0	0	0	0	16	6	36
Reste de la RMR									
T2 2018	66	16	2	0	0	16	2	0	102
T2 2017	36	8	2	0	0	0	0	8	54
Saguenay (RMR)									
T2 2018	97	62	10	0	0	16	2	35	222
T2 2017	76	32	8	0	0	0	16	75	207

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché										
			Deuxièm	e trimestr	re 2018					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant		Logements	locatifa		
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété		Logernent	s locatiis	Tous	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*	
LOGEMENTS ACHEV	ÉS									
Chicoutimi										
T2 2018	I	6	6	0	0	0	0	7	20	
T2 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Jonquière										
T2 2018	2	10	0	0	0	4	0	12	28	
T2 2017	2	8	0	0	0	0	0	19	29	
La Baie										
T2 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
T2 2017	5	0	4	0	0	0	0	0	9	
Reste de la RMR										
T2 2018	14	4	0	0	0	0	0	0	18	
T2 2017	15	0	0	0	0	4	0	15	34	
Saguenay (RMR)										
T2 2018	21	20	6	0	0	4	0	19	70	
T2 2017	26	8	4	0	0	4	0	34	76	
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	I ÉCOULE	ÉS							
Chicoutimi										
T2 2018	0	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7	
T2 2017	0	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	8	
Jonquière										
T2 2018	0	1	0	0		3	s.o.	s.o.	7	
T2 2017	- 1	18	0	0	2	5	s.o.	s.o.	26	
La Baie										
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
T2 2017	0	I	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3	
Reste de la RMR										
T2 2018	- 1	2	0	0		4	s.o.	s.o.	7	
T2 2017	2	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14	
Saguenay (RMR)										
T2 2018	- 1	6	0	0		7	s.o.	s.o.	21	
T2 2017	3	27	2	0	6	13	s.o.	s.o.	51	

	Tabl		Sommaire Deuxième			ous-mar	ché		
		Logeme	ents pour prop	oriétaire-occ	upant		Logomonte	locatifo	
	En p	ropriété abso	olue	E	n copropriét	é	Logements	iocatiis	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS								
Chicoutimi									
T2 2018	1	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2017	4	I	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Jonquière									
T2 2018	2	19	0	0	0	4	s.o.	s.o.	25
T2 2017	3	7	0	0	0	- 1	s.o.	s.o.	П
La Baie									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2017	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
T2 2018	15	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2017	16	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	23
Saguenay (RMR)									
T2 2018	22	28	6	0	0	4	s.o.	s.o.	60
T2 2017	28	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	46

Tab	leau 1.3 : H	listorique		ments mis 008 - 2017	en chant	ier, RMR	de Saguen	ay	
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		1 .	1 .:6	Tous
	En pi	opriété abso	olue	En	copropriété	:	Logements	locatifs	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
2017	197	70	22	0	0	8	0	119	416
Variation en %	3,7	-7,9	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	0,8	1,0
2016	190								
Variation en %	-7,3	-26,9	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-18,1	-18,4
2015	205	104	42	0	0	10	0	144	505
Variation en %	-23,5	-17,5	10,5	s.o.	s.o.	-64,3	s.o.	-32,1	-24,9
2014	268	126	38	0	0	28	0	212	672
Variation en %	-20,5	-30,8	-48,6	s.o.	s.o.	-17,6	s.o.	-27,4	-26,9
2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869

Tableau	Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités													
Deuxième trimestre 2018														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	T2 2018 T2 2017 T2 2018 T2 2017			T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %				
Chicoutimi	3	12	12	4	0	0	0	15	15	31	-51,6			
Jonquière	15	10	22	6	0	0	15	22	52	38	36,8			
La Baie	6	8	2	0	0	0	2	0	10	8	25,0			
Reste de la RMR	este de la RMR 49 30 16 4 0 0 6 6 71 40 77,5													
Saguenay (RMR)	73	60	52	14	0	0	23	43	148	117	26,5			

Tableau 2	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché         Cumul         Cumul											Variation en %			
Chicoutimi	4	14	16	8	0	0	0	15	20	37	-45,9			
Jonquière	16	П	26	14	0	0	19	36	61	61	0,0			
La Baie	8	П	2	0	0	0	2	6	12	17	-29,4			
este de la RMR 59 35 16 6 0 0 10 6 85 47 80,9														
Saguenay (RMR)	87	71	60	28	0	0	31	63	178	162	9,9			

Tableau 2.2 : Loge	Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2018											
	En rangée Appartements et autres											
Sous-marché		propriété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété  En propriété absolue et Logements locatifs en copropriété										
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017				
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	0	15				
Jonquière	0	0	0	0	2	4	13	18				
La Baie	0	0	0	0	2	0	0	0				
Reste de la RMR	este de la RMR 0 0 0 0 6 2 0 4											
Saguenay (RMR)												

Tableau 2.3 : Loge	Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2018											
En rangée Appartements et autres												
Sous-marché		propriété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété  Logements locatifs en copropriété  Logements locatifs										
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	0	15				
Jonquière	0	0	0	0	6	6	13	30				
La Baie	0	0 0 0 0 2 0 0										
Reste de la RMR	este de la RMR 0 0 0 0 10 2 0 4											
Saguenay (RMR)	aguenay (RMR) 0 0 0 18 8 13 55											

Tableau 2	Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018											
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*												
0040 11141 0110	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017				
Chicoutimi	15	16	0	0	0	15	15	31				
Jonquière	39	20	0	0	13	18	52	38				
La Baie	10	8	0	0	0	0	10	8				
Reste de la RMR 67 36 4 0 0 4 71 40												
Saguenay (RMR)	131	80	4	0	13	37	148	117				

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018												
Sous-marché  En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*												
Jour marene	Cumul 2018	Cumul 2017										
Chicoutimi	20	22	0	0	0	15	20	37				
Jonquière	44	31	4	0	13	30	61	61				
La Baie	12	11	0	0	0	6	12	17				
Reste de la RMR 77 43 8 0 0 4 85 47												
<b>Saguenay (RMR)</b> 153 107 12 0 13 55 178 162												

Tabl	Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités												
Deuxième trimestre 2018													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondu													
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %		
Chicoutimi	- 1	4	6	0	0	0	13	0	20	4	**		
Jonquière	2	2	10	8	0	0	16	19	28	29	-3,4		
La Baie	4	5	0	0	0	0	0	4	4	9	-55,6		
Reste de la RMR	14	15	4	0	0	0	0	19	18	34	-47,1		
Saguenay (RMR)	21	26	20	8	0	0	29	42	70	76	-7,9		

Table	Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confonde														
Sous-marché	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %			
Chicoutimi	6	6	8	0	0	0	19	0	33	6	**			
Jonquière	4	6	14	8	0	0	24	34	42	48	-12,5			
La Baie	14	17	2	4	0	0	0	4	16	25	-36,0			
Reste de la RMR	este de la RMR 42 38 10 4 0 0 8 21 60 63 -4,8													
Saguenay (RMR)	66	67	34	16	0	0	51	59	151	142	6,3			

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2018												
En rangée Appartements et autres												
Sous-marché	En propriété en copr		Logement	ts locatifs	En propriété en copr		Logements locatifs					
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017				
Chicoutimi	0	0	0	0	6	0	7	0				
Jonquière	0	0	0	0	4	0	12	19				
La Baie	0	0	0	0	0	4	0	0				
Reste de la RMR	0	0 0 0 0 0 4 0										
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	10	8	19	34				

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2018													
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs						
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017					
Chicoutimi	0	0	0	0	6	0	13	0					
Jonquière	0	0	0	0	4	0	20	34					
La Baie	0	0	0	0	4	0	0						
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	6	8	15					
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	10	10	41	49					

Table	Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  Deuxième trimestre 2018													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements  Sous-marché  Tous logements confondus*														
	T2 2018 T2 2017		T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017						
Chicoutimi	13	4	0	0	7	0	20	4						
Jonquière	12	10	4	0	12	19	28	29						
La Baie	4	9	0	0	0	0	4	9						
Reste de la RMR	18	15	0	4	0	15	18	34						
Saguenay (RMR)	47	38	4	4	19	34	70	76						

Table	Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements  Sous-marché  Tous logements confondus*														
Jour marene	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017						
Chicoutimi	20	6	0	0	13	0	33	6						
Jonquière	18	14	4	0	20	34	42	48						
La Baie	16 25			0	0	0	16	25						
Reste de la RMR	52	44	0	4	8	15	60	63						
Saguenay (RMR)	106	89	4	4	41	49	151	142						

	Tal	oleau 4	l : Loge				écoule nestre		fourch	ette (	de prix		
Sous-marché	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$			200 000 \$ - 249 999 \$		0 \$ - 99 \$	300 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	confondus	(Ψ)	(+)
Chicoutimi													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Jonquière													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	I	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	- 1	100,0	0	0,0	0	0,0	- 1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
La Baie													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	- 1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	- 1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	- 1	50,0	- 1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Saguenay (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	- 1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table	Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  Deuxième trimestre 2018													
Sous-marché T2 2018 T2 2017 Variation en % Cumul 2018 Cumul 2017 Variation en %														
Chicoutimi	-	-	s.o.	-	-	s.o.								
Jonquière	-	-	s.o.	-	-	s.o.								
La Baie	-	-	s.o.	-	-	s.o.								
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.								
Saguenay (RMR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.								

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

		Tableau 5 RMR	: Activité C de Saguena	entris <sup>®</sup> ıy <sup>'</sup>			
					Rapport	4 derniers	trimestres <sup>3</sup>
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
UNIFAMILIALES*							
T2 2018	331	619	1 251	197 697	11,3	184 665	15,3
T2 2017	292	538	1 241	192 570	12,8	184 356	15,9
Variation en %	13,4	15,1	0,8	2,7	\$.0.	0,2	s.o.
Cumul 2018	566	1 206	1 206	187 607	12,8	S.O.	S.O.
Cumul 2017	517	1 121	1 216	188 716	14,1	S.O.	S.O.
Variation en %	9,5	7,6	-0,8	-0,6	S.O.	S.O.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2018	23	n.d.	157	n.d.	n.d.	n.d.	25,6
T2 2017	23	n.d.	139	n.d.	n.d.	n.d.	21,6
Variation en %	0,0	S.O.	12,7	s.o.	S.O.	S.O.	s.o.
Cumul 2018	45	n.d.	154	158 933	20,6	S.O.	S.O.
Cumul 2017	43	n.d.	136	158 781	19,0	s.o.	s.o.
Variation en %	4,7	S.O.	13,3	0,1	S.O.	S.O.	S.O.
PLEX*							
T2 2018	29	86	221	n.d.	n.d.	n.d.	24,0
T2 2017	36	91	197	n.d.	16,4	n.d.	18,2
Variation en %	-19,4	-5,5	12,4	s.o.	S.O.	s.o.	S.O.
Cumul 2018	60	168	220	190 037	22,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	66	163	180	182 430	16,4	S.O.	s.o.
Variation en %	-9,1	3,1	22,2	4,2	S.O.	S.O.	S.O.
TOTAL*							
T2 2018	384	754	1 632	196 678	12,8	183 990	16,8
T2 2017	351	673	1 581	189 726	13,5	182 820	16,6
Variation en %	9,4	12,0	3,2	3,7	s.o.	0,6	s.o.
Cumul 2018	672	1 488	1 585	184 831	14,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	626	1 406	1 536	181 157	14,7	s.o.	S.O.
Variation en %	7,3	5,8	3,1	2,0	S.O.	S.O.	s.o.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Source : FCIQ par le système Centris<sup>®</sup>.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Calculs : SCHL.
<sup>3</sup> Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

<sup>\* :</sup> Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

			Ta	bleau 6	: Indicate	urs écon	omiques			
				Deux	cième trin	nestre 20	018			
		Tau	x d'intérêt	:	IPLN,	IPC		Marché du trav	ail de Saguenay	,
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéo Terme de I an	tux caires (%) Terme de 5 ans	(Quebec) 2016.12 =100	(Quebec) 2002 =100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	73,5	7,4	58,9	849
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	74,5	6,8	59,3	846
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	74,2	6,4	58,8	844
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	75,1	6,4	59,6	847
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	75,7	6,8	60,2	847
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	77,1	6,9	61,4	852
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	77,0	6,9	61,4	853
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	77,3	6,8	61,5	851
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	127,1	76,9	6,7	61,1	857
	Octobre	581	3,24	4,99	101,0	127,2	76,4	6,1	60,4	875
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	127,7	74,9	6,0	59,1	885
	Décembre	581	3,24	4,99	101,1	127,5	74,1	6,0	58,5	880
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,4	127,8	74,5	6,2	58,9	869
	Février	590	3,34	5,14	101,8	128,5	74,9	5,8	59,1	871
	Mars	590	3,34	5,14	101,8	128,7	76,0	5,6	59,7	866
	Avril	590	3,34	5,14	101,9	129,2	75,3	5,8	59,3	861
	Mai	601	3,49	5,34	101,9	129,3	74,9	6,1	59,3	874
	Juin	601	3,49	5,34		129,2	74,1	6,6	59,0	892
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

#### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

#### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

### **DÉFINITIONS**

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

### TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

### MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

### UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

### LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u> et <u>YouTube</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre du savoir logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

#### LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

#### TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

# Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

### PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

#### schl.ca/portailimh

# POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

### L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

