LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saskatoon

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

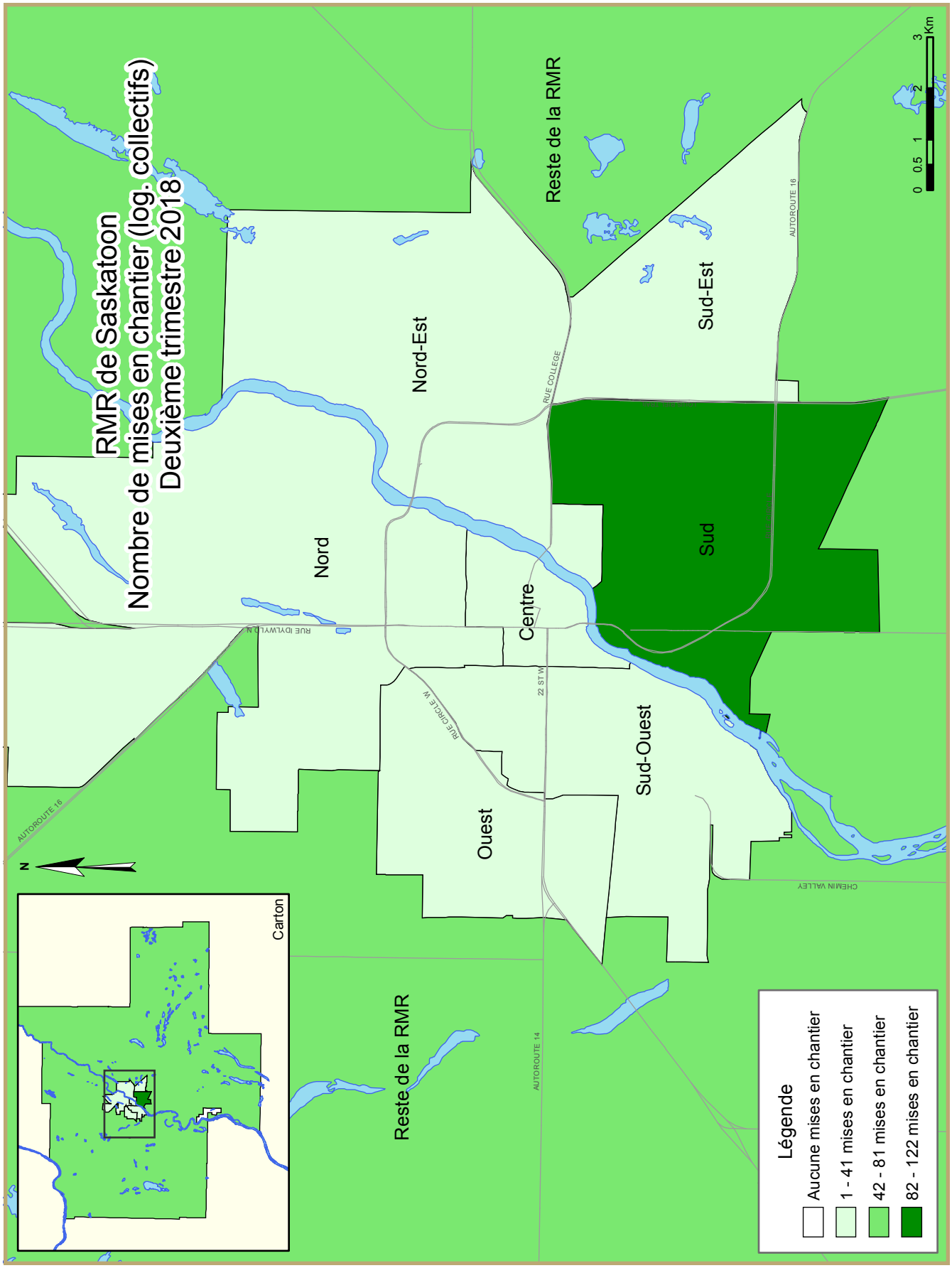
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

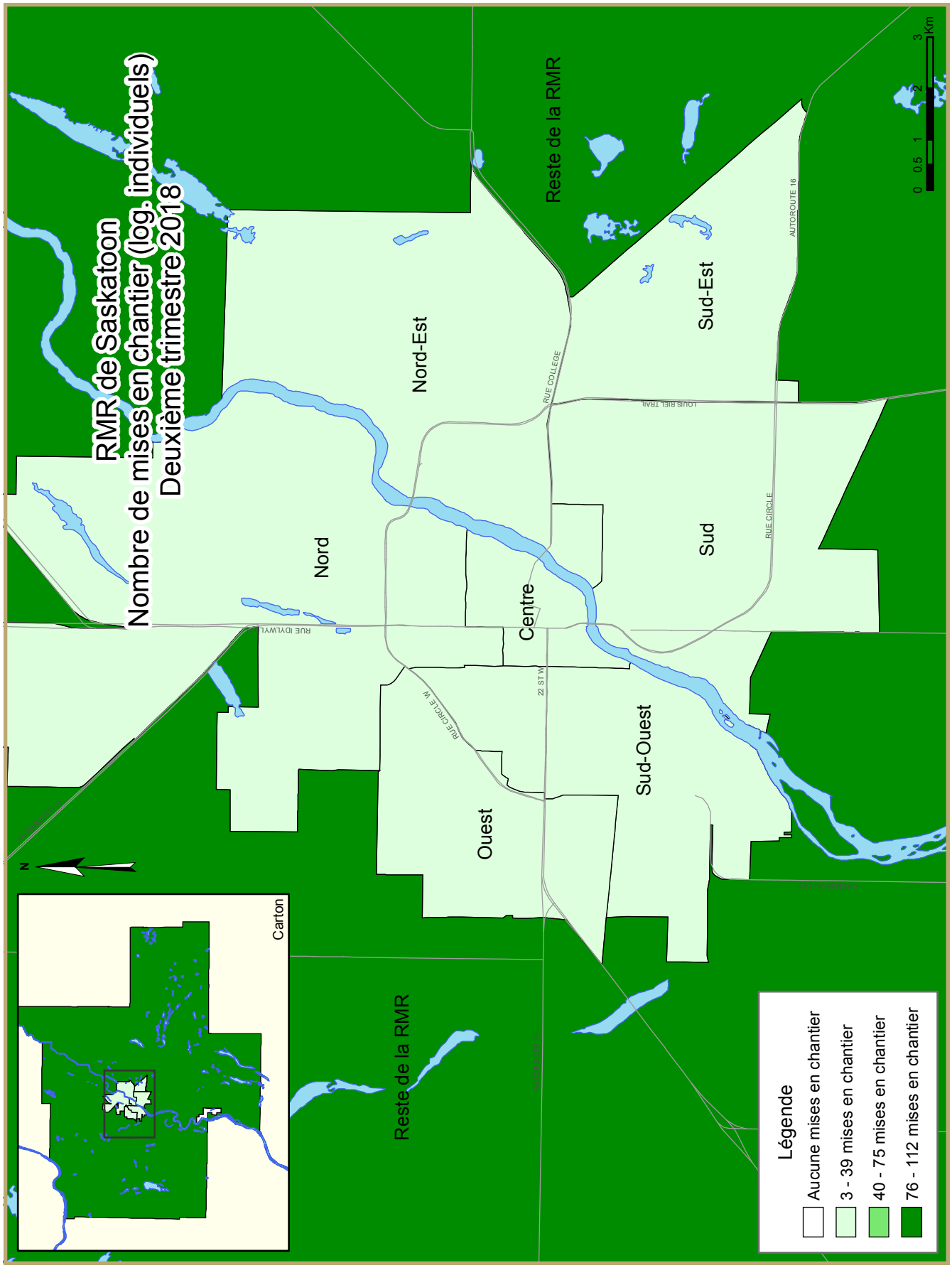
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

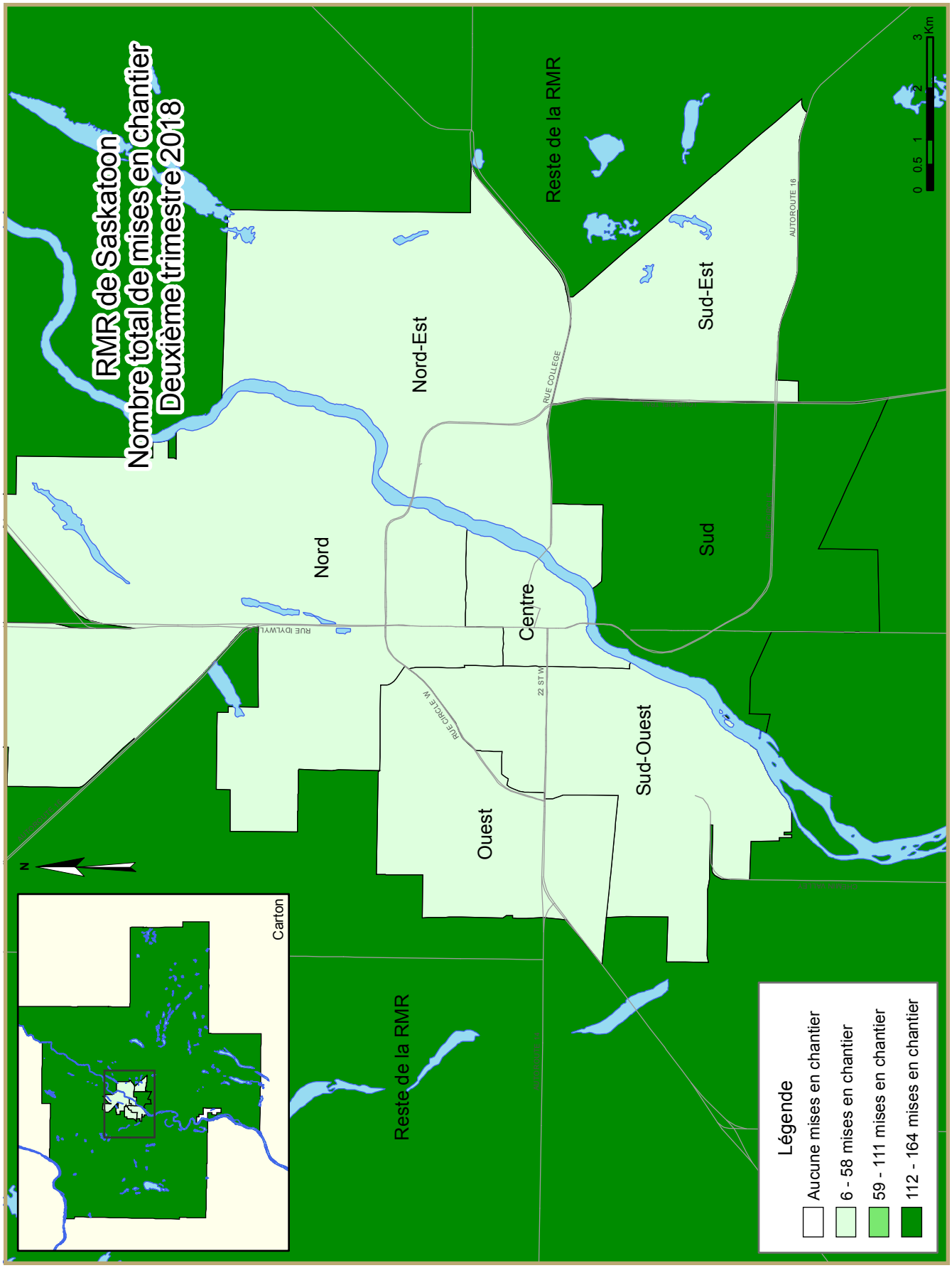
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

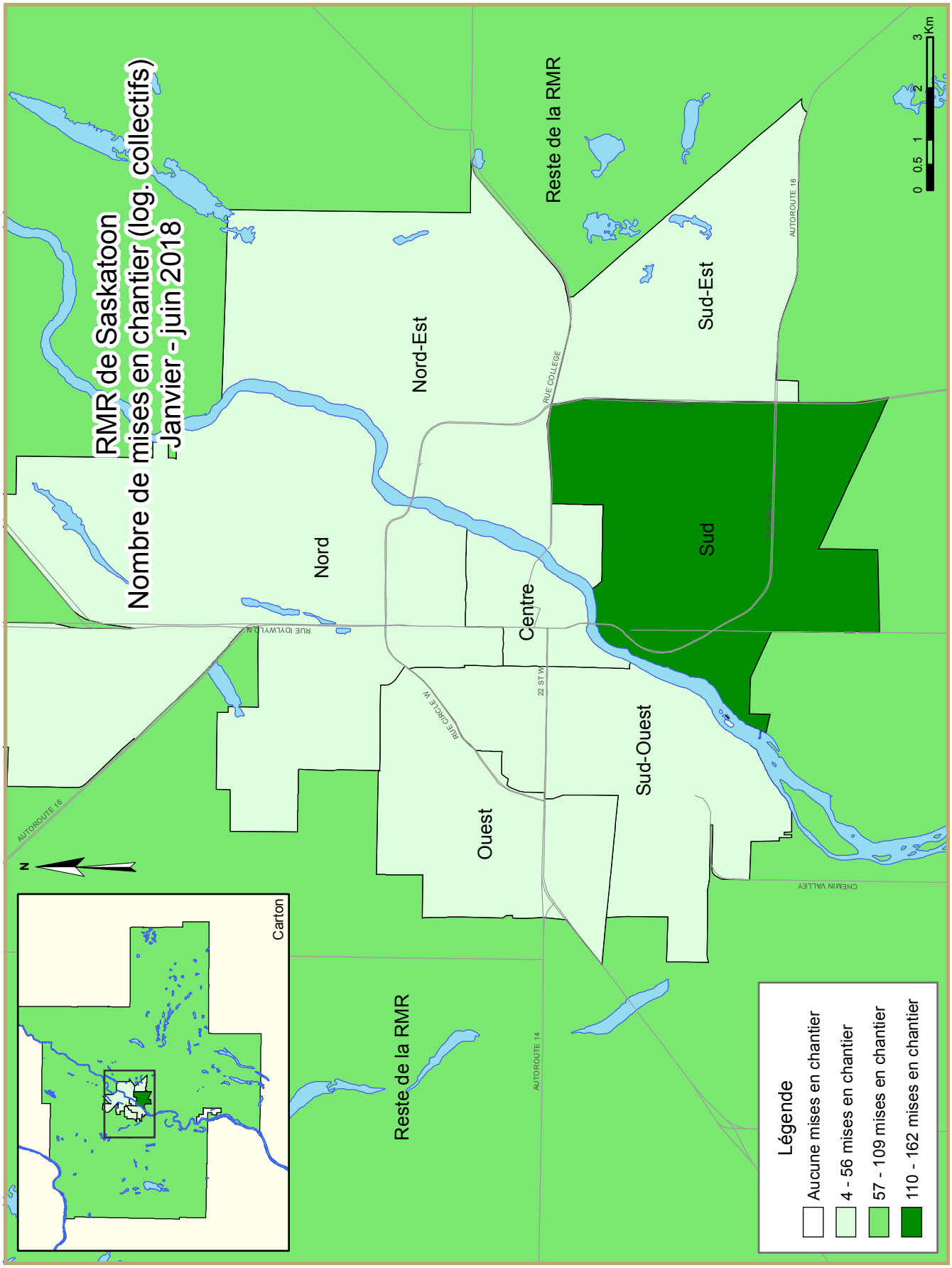
Canada

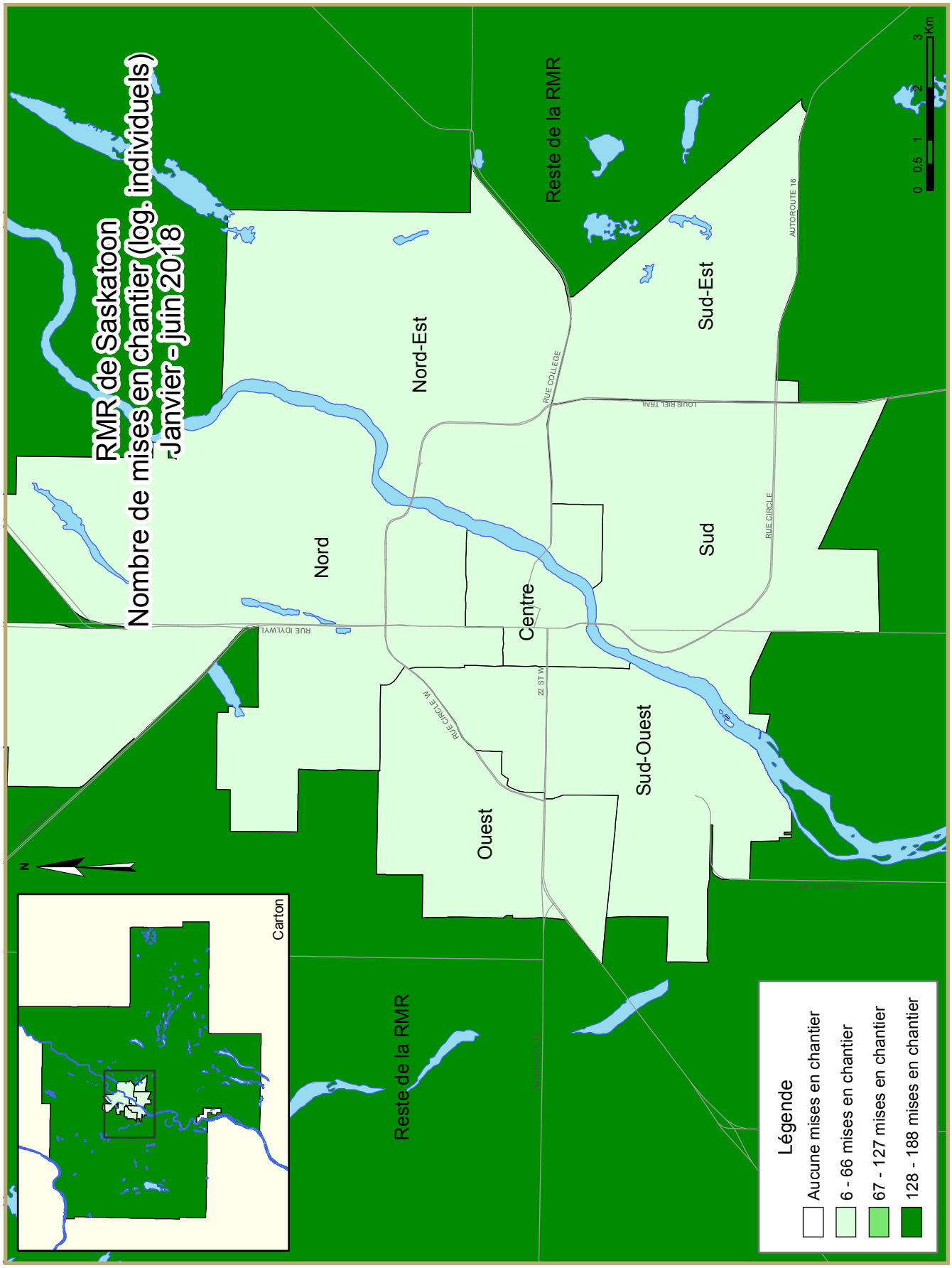
SCHL CMHC

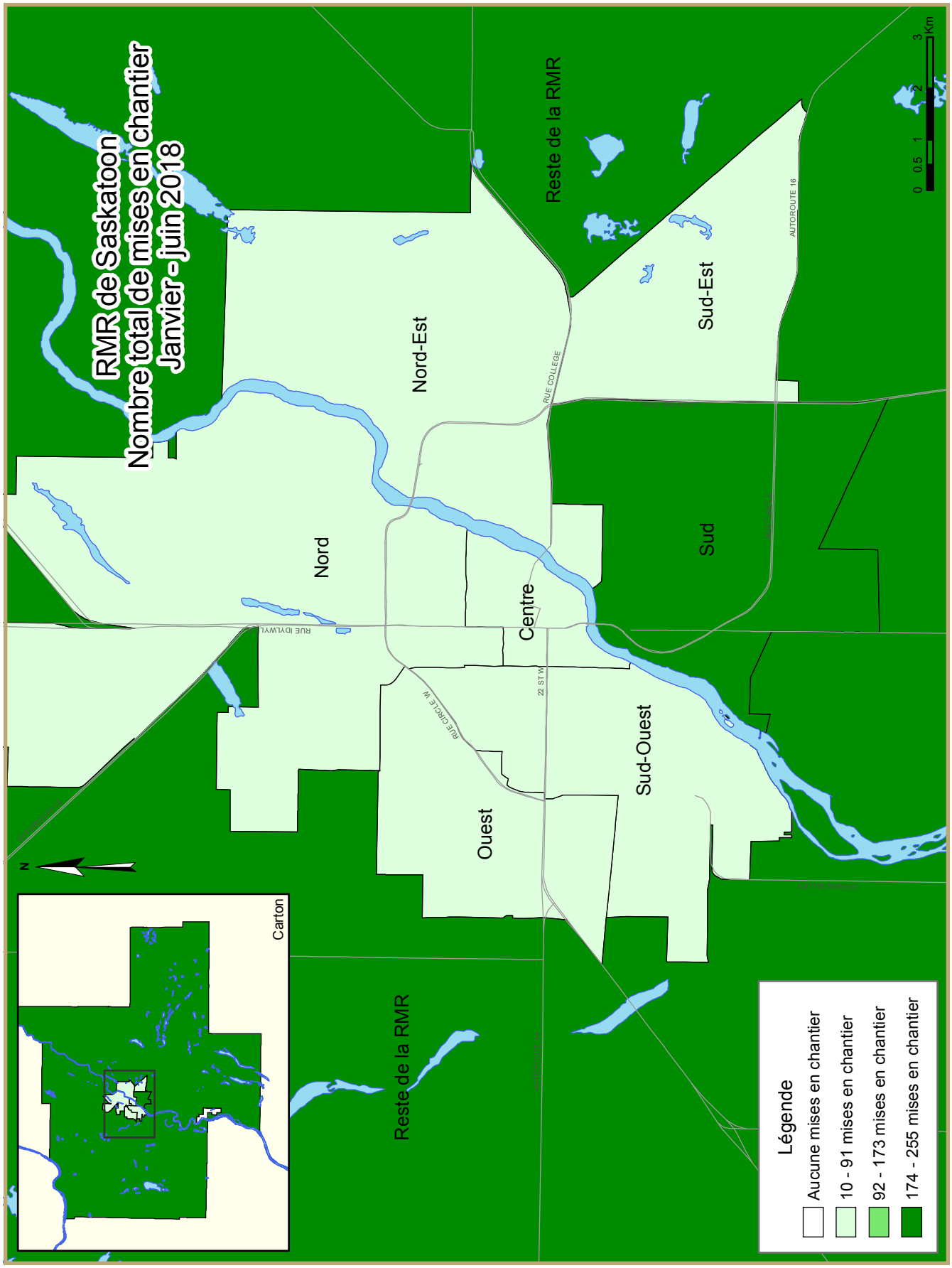

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
RUE IDYLWYLD
RUE COLLEGE
LOUIS RIEL TRAIL
RUE CIRCLE
RUE CIRCLE W
22 ST W
AUTOROUTE 16
N
Carton
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
Nord
Nord-Est
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Reste de la RMR
Reste de la RMR
RUE IDYLWYLD
RUE CIRCLE W
22 ST W
RUE COLLEGE
AUTOROUTE 16
0 0.5 1 2 3 Km
N
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 58 mises en chantier
59 - 111 mises en chantier
112 - 164 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 56 mises en chantier
57 - 109 mises en chantier
110 - 162 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km
N
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
RUE COLLEGE
RUE IDYLWYLD N
RUE CIRCLE W
22 ST W
CHEMIN VALLEY


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
RUE IDYLWYLD
RUE COLLEGE
LOUIS RIEL TRAIL
RUE CIRCLE
RUE CIRCLE W
22 ST W
AUTOROUTE 16
0 0.5 1 2 3 Km
N
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 66 mises en chantier
67 - 127 mises en chantier
128 - 188 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Nord
Nord-Est
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Reste de la RMR
Reste de la RMR
RUE IDYLWYLD
RUE CIRCLE W
22 ST W
RUE COLLEGE
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 12
N
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 91 mises en chantier
92 - 173 mises en chantier
174 - 255 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	1 092	1 078	632	643	785	777	736	704
Logements collectifs	817	837	180	1 728	516	638	806	604
Tous les logements	1 909	1 915	812	2 371	1 301	1 415	1 543	1 308
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	680	712	317	202	-36,3%	507	314	-38,1%
Logements collectifs	400	808	114	202	77,2%	238	302	26,9%
Tous les logements	1 080	1 520	431	404	-6,3%	745	616	-17,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	202	16	15	0	17	0	0	154	404
T2 2017	317	0	16	0	52	41	0	5	431
Variation en %	-36,3	s.o.	-6,3	s.o.	-67,3	-100,0	s.o.	**	-6,3
Cumul 2018	314	22	18	0	40	38	0	184	616
Cumul 2017	507	20	16	0	86	111	0	5	745
Variation en %	-38,1	10,0	12,5	s.o.	-53,5	-65,8	s.o.	**	-17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	536	28	31	0	113	382	0	350	1 440
T2 2017	760	38	104	0	142	239	0	0	1 283
Variation en %	-29,5	-26,3	-70,2	s.o.	-20,4	59,8	s.o.	s.o.	12,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	227	24	31	0	49	41	18	61	451
T2 2017	198	8	8	0	34	133	0	53	434
Variation en %	14,6	200,0	**	s.o.	44,1	-69,2	s.o.	15,1	3,9
Cumul 2018	481	30	34	0	108	74	18	66	811
Cumul 2017	486	28	19	0	72	335	60	184	1 184
Variation en %	-1,0	7,1	78,9	s.o.	50,0	-77,9	-70,0	-64,1	-31,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	239	35	33	0	167	94	s.o.	s.o.	568
T2 2017	204	19	40	0	154	352	s.o.	s.o.	769
Variation en %	17,2	84,2	-17,5	s.o.	8,4	-73,3	s.o.	s.o.	-26,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	240	22	12	0	43	78	s.o.	s.o.	395
T2 2017	267	24	11	0	55	133	s.o.	s.o.	490
Variation en %	-10,1	-8,3	9,1	s.o.	-21,8	-41,4	s.o.	s.o.	-19,4
Cumul 2018	448	27	12	0	99	127	s.o.	s.o.	713
Cumul 2017	523	43	23	0	96	162	s.o.	s.o.	847
Variation en %	-14,3	-37,2	-47,8	s.o.	3,1	-21,6	s.o.	s.o.	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	0	1	7
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud									
T2 2018	9	4	0	0	0	0	0	118	131
T2 2017	32	0	0	0	19	0	0	0	51
Sud-Est									
T2 2018	32	0	0	0	0	0	0	7	39
T2 2017	36	0	12	0	0	41	0	0	89
Nord-Est									
T2 2018	30	4	0	0	0	0	0	6	40
T2 2017	46	0	0	0	11	0	0	5	62
Nord									
T2 2018	6	2	0	0	0	0	0	2	10
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	0	2	6
T2 2017	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Ouest									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	0	4	7
T2 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
T2 2018	112	6	15	0	17	0	0	14	164
T2 2017	182	0	4	0	15	0	0	0	201
Premières nations									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saskatoon (RMR)									
T2 2018	202	16	15	0	17	0	0	154	404
T2 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2018	11	0	0	0	5	130	0	1	147
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sud									
T2 2018	24	2	0	0	0	145	0	303	474
T2 2017	86	10	69	0	19	109	0	0	293
Sud-Est									
T2 2018	64	0	6	0	4	41	0	9	124
T2 2017	76	4	31	0	0	130	0	0	241
Nord-Est									
T2 2018	93	4	3	0	43	0	0	9	152
T2 2017	120	2	0	0	51	0	0	0	173
Nord									
T2 2018	12	4	0	0	0	66	0	2	84
T2 2017	18	2	0	0	8	0	0	0	28
Sud-Ouest									
T2 2018	15	4	0	0	34	0	0	2	55
T2 2017	14	6	0	0	20	0	0	0	40
Ouest									
T2 2018	21	0	0	0	0	0	0	5	26
T2 2017	29	0	0	0	2	0	0	0	31
Reste de la RMR									
T2 2018	294	14	22	0	27	0	0	19	376
T2 2017	408	14	4	0	42	0	0	0	468
Premières nations									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saskatoon (RMR)									
T2 2018	536	28	31	0	113	382	0	350	1 440
T2 2017	760	38	104	0	142	239	0	0	1 283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	8	8	19
T2 2017	2	0	0	0	0	133	0	0	135
Sud									
T2 2018	17	20	16	0	6	0	0	3	62
T2 2017	31	2	8	0	8	0	0	0	49
Sud-Est									
T2 2018	21	0	0	0	0	41	0	49	111
T2 2017	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Nord-Est									
T2 2018	25	0	0	0	16	0	0	0	41
T2 2017	26	0	0	0	10	0	0	6	42
Nord									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sud-Ouest									
T2 2018	7	0	0	0	12	0	10	0	29
T2 2017	4	4	0	0	4	0	0	0	12
Ouest									
T2 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
T2 2018	129	4	15	0	15	0	0	1	164
T2 2017	99	2	0	0	10	0	0	47	158
Premières nations									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)									
T2 2018	227	24	31	0	49	41	18	61	451
T2 2017	198	8	8	0	34	133	0	53	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	0	1	0	0	2	55	s.o.	s.o.	58
Sud									
T2 2018	20	16	11	0	4	14	s.o.	s.o.	65
T2 2017	23	4	7	0	11	35	s.o.	s.o.	80
Sud-Est									
T2 2018	23	1	11	0	1	24	s.o.	s.o.	60
T2 2017	16	1	3	0	2	139	s.o.	s.o.	161
Nord-Est									
T2 2018	43	4	0	0	112	53	s.o.	s.o.	212
T2 2017	49	4	28	0	89	97	s.o.	s.o.	267
Nord									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud-Ouest									
T2 2018	3	1	0	0	16	0	s.o.	s.o.	20
T2 2017	2	1	0	0	14	0	s.o.	s.o.	17
Ouest									
T2 2018	10	0	0	0	14	2	s.o.	s.o.	26
T2 2017	10	0	0	0	12	5	s.o.	s.o.	27
Reste de la RMR									
T2 2018	128	13	11	0	20	1	s.o.	s.o.	173
T2 2017	97	7	2	0	24	21	s.o.	s.o.	151
Premières nations									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Saskatoon (RMR)									
T2 2018	239	35	33	0	167	94	s.o.	s.o.	568
T2 2017	204	19	40	0	154	352	s.o.	s.o.	769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2017	2	2	0	0	1	78	s.o.	s.o.	83
Sud									
T2 2018	19	13	5	0	10	5	s.o.	s.o.	52
T2 2017	36	9	4	0	3	4	s.o.	s.o.	56
Sud-Est									
T2 2018	15	1	0	0	1	38	s.o.	s.o.	55
T2 2017	35	1	5	0	1	11	s.o.	s.o.	53
Nord-Est									
T2 2018	34	2	0	0	11	16	s.o.	s.o.	63
T2 2017	49	5	2	0	30	33	s.o.	s.o.	119
Nord									
T2 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2017	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Sud-Ouest									
T2 2018	7	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	15
T2 2017	9	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
Ouest									
T2 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	10	0	0	0	7	7	s.o.	s.o.	24
Reste de la RMR									
T2 2018	142	5	7	0	14	19	s.o.	s.o.	187
T2 2017	119	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	129
Premières nations									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saskatoon (RMR)									
T2 2018	240	22	12	0	43	78	s.o.	s.o.	395
T2 2017	267	24	11	0	55	133	s.o.	s.o.	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 078	42	97	0	173	423	17	85	1 915
Variation en %	-1,3	-25,0	169,4	s.o.	34,1	93,2	-76,4	-72,1	0,3
2016	1 092	56	36	0	129	219	72	305	1 909
Variation en %	9,2	-33,3	-72,9	s.o.	-43,2	-61,0	**	7,4	-16,7
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centre	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Sud	9	32	4	10	0	9	118	0	131	51	156,9
Sud-Est	32	36	0	0	0	12	7	41	39	89	-56,2
Nord-Est	30	46	4	0	0	11	6	5	40	62	-35,5
Nord	6	6	2	0	0	0	2	0	10	6	66,7
Sud-Ouest	4	1	0	0	0	7	2	0	6	8	-25,0
Ouest	3	9	0	0	0	0	4	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	112	182	6	6	32	13	14	0	164	201	-18,4
Premières nations	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saskatoon (RMR)	202	317	16	16	32	52	154	46	404	431	-6,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	7	3	0	0	0	0	9	0	16	3	**
Sud	15	66	4	14	0	9	158	70	177	159	11,3
Sud-Est	35	46	4	0	0	12	11	41	50	99	-49,5
Nord-Est	43	68	6	0	0	22	10	5	59	95	-37,9
Nord	6	11	2	0	0	0	2	0	10	11	-9,1
Sud-Ouest	10	1	2	2	17	7	2	0	31	10	**
Ouest	10	13	0	0	0	0	8	0	18	13	38,5
Reste de la RMR	188	296	10	26	35	30	22	0	255	352	-27,6
Premières nations	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saskatoon (RMR)	314	507	28	42	52	80	222	116	616	745	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	0	0	0	0	0	0	1	0
Sud	0	9	0	0	0	0	118	0
Sud-Est	0	12	0	0	0	41	7	0
Nord-Est	0	11	0	0	0	0	6	5
Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud-Ouest	0	7	0	0	0	0	2	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0
Reste de la RMR	32	13	0	0	0	0	14	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	32	52	0	0	0	41	154	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	0	0	0	0	0	0	9	0
Sud	0	9	0	0	38	70	120	0
Sud-Est	0	12	0	0	0	41	11	0
Nord-Est	0	22	0	0	0	0	10	5
Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud-Ouest	17	7	0	0	0	0	2	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	8	0
Reste de la RMR	35	30	0	0	0	0	22	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	52	80	0	0	38	111	184	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	6	3	0	0	1	0	7	3
Sud	13	32	0	19	118	0	131	51
Sud-Est	32	48	0	41	7	0	39	89
Nord-Est	34	46	0	11	6	5	40	62
Nord	8	6	0	0	2	0	10	6
Sud-Ouest	4	1	0	7	2	0	6	8
Ouest	3	9	0	0	4	0	7	9
Reste de la RMR	133	186	17	15	14	0	164	201
Premières nations	0	2	0	0	0	0	0	2
Saskatoon (RMR)	233	333	17	93	154	5	404	431

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	7	3	0	0	9	0	16	3
Sud	19	70	38	89	120	0	177	159
Sud-Est	35	58	4	41	11	0	50	99
Nord-Est	47	68	2	22	10	5	59	95
Nord	8	11	0	0	2	0	10	11
Sud-Ouest	12	3	17	7	2	0	31	10
Ouest	10	13	0	0	8	0	18	13
Reste de la RMR	216	314	17	38	22	0	255	352
Premières nations	0	3	0	0	0	0	0	3
Saskatoon (RMR)	354	543	78	197	184	5	616	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centre	3	2	0	0	8	0	8	133	19	135	-85,9
Sud	17	31	20	2	22	16	3	0	62	49	26,5
Sud-Est	21	24	0	2	0	0	90	0	111	26	**
Nord-Est	25	26	0	0	16	10	0	6	41	42	-2,4
Nord	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Sud-Ouest	7	4	2	8	20	0	0	0	29	12	141,7
Ouest	19	3	0	0	0	0	0	0	19	3	**
Reste de la RMR	129	99	10	2	24	10	1	47	164	158	3,8
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saskatoon (RMR)	227	198	32	14	90	36	102	186	451	434	3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	8	2	0	2	8	0	8	133	24	137	-82,5
Sud	52	77	24	8	33	99	36	0	145	184	-21,2
Sud-Est	45	56	0	4	3	6	90	227	138	293	-52,9
Nord-Est	73	74	2	2	53	15	1	96	129	187	-31,0
Nord	14	14	0	4	0	0	0	0	14	18	-22,2
Sud-Ouest	10	12	2	8	20	4	0	0	32	24	33,3
Ouest	27	15	0	0	0	0	0	0	27	15	80,0
Reste de la RMR	252	235	16	10	29	17	5	63	302	325	-7,1
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saskatoon (RMR)	481	486	44	38	146	141	140	519	811	1 184	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	0	0	8	0	0	133	8	0
Sud	22	16	0	0	0	0	3	0
Sud-Est	0	0	0	0	41	0	49	0
Nord-Est	16	10	0	0	0	0	0	6
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	10	0	10	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	24	10	0	0	0	0	1	47
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	72	36	18	0	41	133	61	53

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	0	0	8	0	0	133	8	0
Sud	33	39	0	60	33	0	3	0
Sud-Est	3	6	0	0	41	112	49	115
Nord-Est	53	15	0	0	0	90	1	6
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	10	4	10	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	29	17	0	0	0	0	5	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	128	81	18	60	74	335	66	184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centre	3	2	0	133	16	0	19	135
Sud	53	41	6	8	3	0	62	49
Sud-Est	21	24	41	2	49	0	111	26
Nord-Est	25	26	16	10	0	6	41	42
Nord	6	8	0	0	0	0	6	8
Sud-Ouest	7	8	12	4	10	0	29	12
Ouest	19	3	0	0	0	0	19	3
Reste de la RMR	148	101	15	10	1	47	164	158
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)	282	214	90	167	79	53	451	434

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centre	8	4	0	133	16	0	24	137
Sud	92	98	50	26	3	60	145	184
Sud-Est	48	62	41	116	49	115	138	293
Nord-Est	75	76	53	105	1	6	129	187
Nord	14	18	0	0	0	0	14	18
Sud-Ouest	10	16	12	8	10	0	32	24
Ouest	27	15	0	0	0	0	27	15
Reste de la RMR	271	243	26	19	5	63	302	325
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)	545	533	182	407	84	244	811	1 184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T2 2018	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Sud													
T2 2018	0	0,0	4	22,2	7	38,9	6	33,3	1	5,6	18	-	-
T2 2017	3	8,6	7	20,0	5	14,3	10	28,6	10	28,6	35	-	732 500
Cumul 2018	6	14,3	6	14,3	14	33,3	11	26,2	5	11,9	42	-	446 882
Cumul 2017	6	7,8	22	28,6	19	24,7	15	19,5	15	19,5	77	-	732 500
Sud-Est													
T2 2018	1	6,7	0	0,0	6	40,0	4	26,7	4	26,7	15	-	440 387
T2 2017	3	8,6	4	11,4	7	20,0	5	14,3	16	45,7	35	490 000	512 118
Cumul 2018	4	10,3	1	2,6	11	28,2	11	28,2	12	30,8	39	470 000	467 520
Cumul 2017	7	10,1	8	11,6	13	18,8	11	15,9	30	43,5	69	485 000	503 812
Nord-Est													
T2 2018	1	2,9	6	17,6	11	32,4	2	5,9	14	41,2	34	-	530 889
T2 2017	3	6,1	7	14,3	10	20,4	11	22,4	18	36,7	49	-	514 710
Cumul 2018	5	7,2	9	13,0	24	34,8	8	11,6	23	33,3	69	-	530 889
Cumul 2017	11	12,4	10	11,2	17	19,1	17	19,1	34	38,2	89	-	574 811
Nord													
T2 2018	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	-	-
T2 2017	0	0,0	4	66,7	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2018	5	35,7	0	0,0	5	35,7	2	14,3	2	14,3	14	-	-
Cumul 2017	0	0,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Sud-Ouest													
T2 2018	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	-
T2 2017	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2018	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	6	42,9	7	50,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Ouest													
T2 2018	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	265 000	265 494
T2 2017	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2018	17	77,3	3	13,6	1	4,5	1	4,5	0	0,0	22	265 000	265 494
Cumul 2017	7	38,9	6	33,3	3	16,7	1	5,6	1	5,6	18	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	36	25,9	44	31,7	19	13,7	10	7,2	30	21,6	139	390 000	432 345
T2 2017	33	27,7	44	37,0	15	12,6	14	11,8	13	10,9	119	377 500	401 124
Cumul 2018	75	30,9	84	34,6	30	12,3	16	6,6	38	15,6	243	390 000	417 810
Cumul 2017	61	25,4	90	37,5	36	15,0	22	9,2	31	12,9	240	390 000	398 732
Premières nations													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Saskatoon (RMR)													
T2 2018	56	23,7	59	25,0	48	20,3	24	10,2	49	20,8	236	400 000	436 041
T2 2017	52	19,5	73	27,4	41	15,4	42	15,8	58	21,8	266	410 000	458 121
Cumul 2018	117	26,4	109	24,5	87	19,6	49	11,0	82	18,5	444	400 000	424 960
Cumul 2017	99	19,0	151	29,0	89	17,1	68	13,1	113	21,7	520	405 000	453 654

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	-	732 500	s.o.	446 882	732 500	-39,0
Sud-Est	440 387	512 118	-14,0	467 520	503 812	-7,2
Nord-Est	530 889	514 710	3,1	530 889	574 811	-7,6
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	265 494	-	s.o.	265 494	-	s.o.
Reste de la RMR	432 345	401 124	7,8	417 810	398 732	4,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	436 041	458 121	-4,8	424 960	453 654	-6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saskatoon

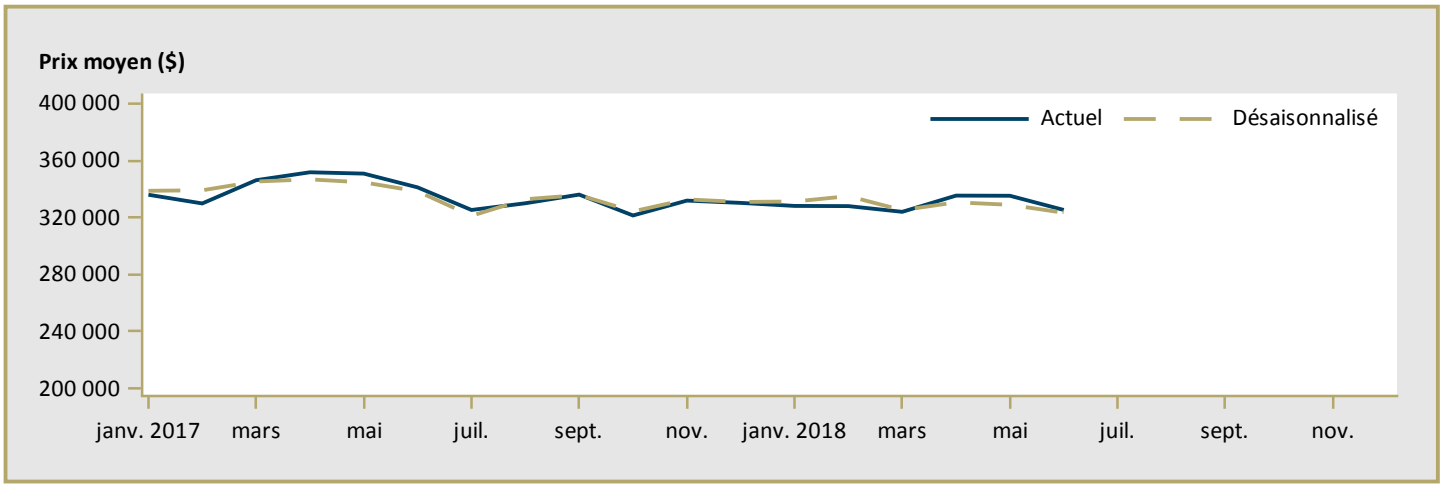


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saskatoon

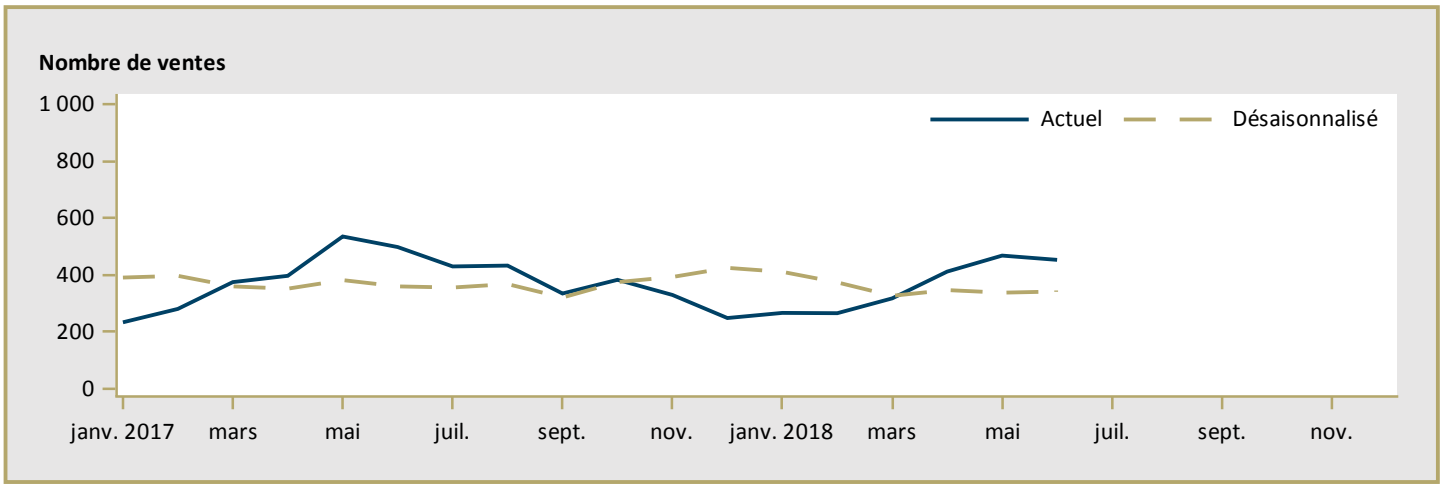
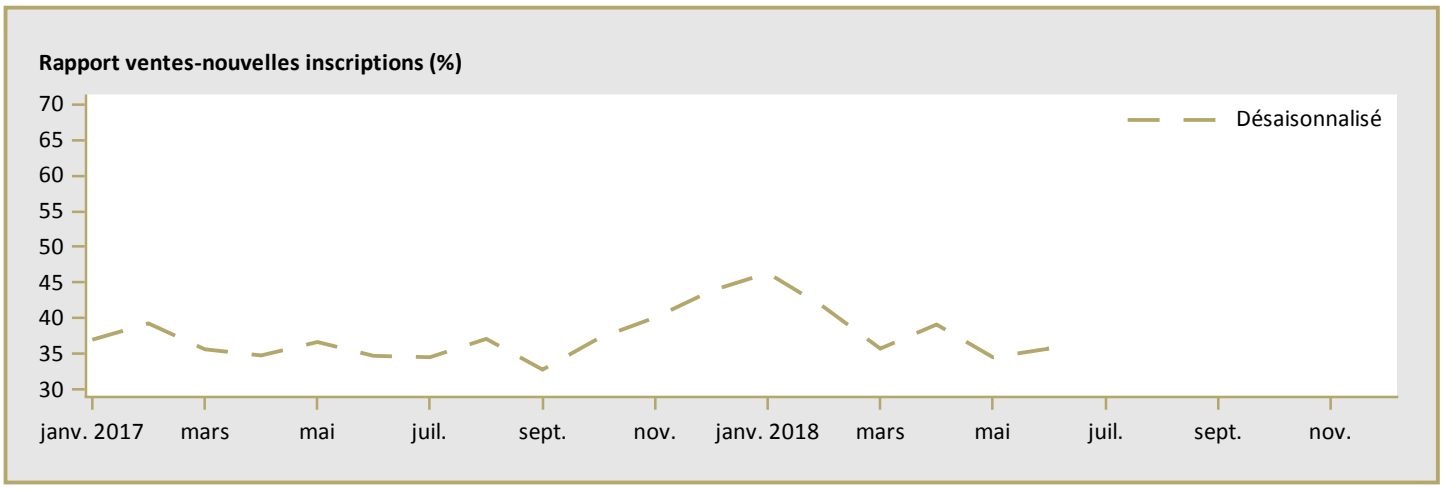


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saskatoon



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	133,6	170,2	7,4	70,8	1 017
	Février	561	3,14	4,64	99,9	133,5	169,9	7,2	70,3	1 022
	Mars	561	3,14	4,64	99,9	133,5	169,5	7,6	70,3	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	134,8	169,1	7,7	70,1	1 009
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	134,4	169,4	8,3	70,5	1 000
	Juin	561	3,14	4,64	99,1	134,5	169,9	8,4	70,6	991
	Juillet	573	3,14	4,84	99,1	134,4	170,9	8,4	70,9	985
	Août	573	3,14	4,84	99,1	135,4	171,5	8,2	70,8	988
	Septembre	575	3,09	4,89	98,9	135,4	172,1	7,9	70,7	1 003
	Octobre	581	3,24	4,99	98,9	136,1	172,2	7,7	70,4	1 013
	Novembre	581	3,24	4,99	98,4	137,3	171,0	7,7	69,8	1 021
	Décembre	581	3,24	4,99	98,4	136,5	170,1	7,7	69,4	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	98,4	137,1	170	7,4	68,8	1 002
	Février	590	3,34	5,14	97,9	137,4	170,8	6,9	68,8	1 001
	Mars	590	3,34	5,14	97,9	137,5	171,9	6,5	68,8	1 004
	Avril	590	3,34	5,14	98,4	138,1	172,5	6,7	69,0	1 005
	Mai	601	3,49	5,34	98,2	138,5	173,0	6,8	69,2	1 007
	Juin	601	3,49	5,34		138,0	174,2	7,0	69,6	1 014
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64261_2018_Q03