# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Automne 2018[1]

### Total mises en chantier 2019

HAUT 204 500

BAS 193 700

| Logements individuels | Logements collectifs |
|---|---|
| 66 700 À 69 400 | 124 800 À 137 400 |

### Ventes MLS® 2019

VENDU

HAUT 497 400

BAS 478 400

### Prix MLS® moyen 2019

HAUT 521 600 $

BAS 501 400 $

**L'activité sur le marché de l'habitation devrait se modérer de 2018 à 2020.**

« Durant notre horizon prévisionnel, les mises en chantier d'habitations devraient diminuer par rapport à leurs niveaux élevés récents. Les reventes seront elles aussi moins élevées, tandis que les prix des logements devraient devenir plus en phase avec les facteurs fondamentaux. »

**Bob Dugan,**
*économiste en chef*

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 5 octobre 2018.

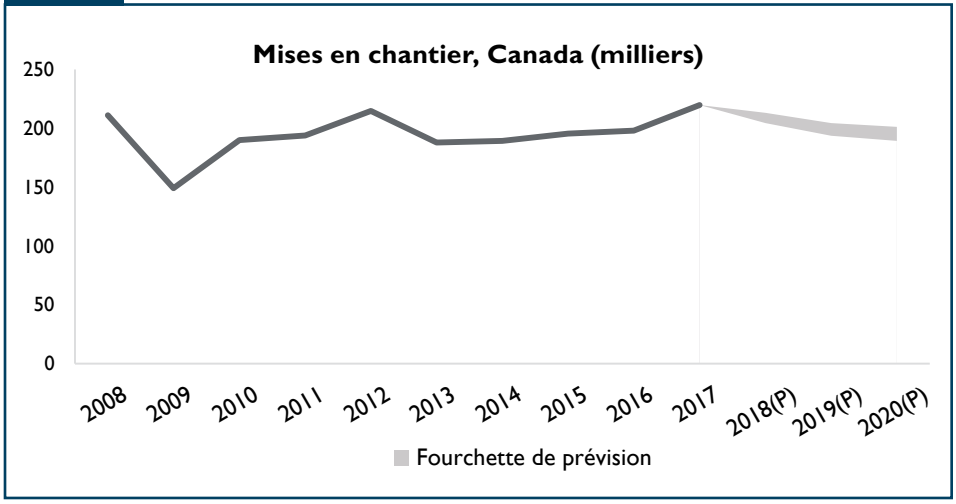
Canada

SCHL CMHC

## Faits saillants

- Selon les prévisions, les mises en chantier d'habitations diminueront par rapport aux niveaux élevés enregistrés en 2017.
- Les ventes de logements existants devraient continuer de se modérer graduellement par rapport au sommet historique atteint en 2016, ce qui concordera avec le ralentissement de la croissance des facteurs fondamentaux.
- La croissance du prix MLS® moyen sera modeste.

Figure 1




Source: SCHL; (P): Prévision SCHL

## Les mises en chantier d'habitations se stabiliseront d'ici 2020

Selon les prévisions, les mises en chantier d'habitations devraient ralentir graduellement de 2018 à 2020 par rapport à leur sommet de 2017, le plus haut en 10 ans. Leur nombre s'établira à des niveaux qui seront plus en phase avec la modération des perspectives économiques et la conjoncture démographique. Le revenu, l'emploi et la création de ménages continueront de soutenir la construction résidentielle, mais ces facteurs fondamentaux verront leur croissance ralentir. Ainsi, d'ici 2010, les mises en chantier d'habitations se rapprocheront davantage des moyennes à long terme.

Plus particulièrement, la croissance du produit intérieur brut (PIB)[2] et du revenu des ménages devrait se replier et se stabiliser à des niveaux plus soutenables. La croissance démographique continuera de stimuler la construction résidentielle, mais elle sera plus lente que durant les années passées en raison de la baisse attendue de la migration internationale nette. En outre, la remontée graduelle des taux hypothécaires devrait se poursuivre et elle entraînera une modération de la demande de logements et un relâchement des conditions sur le marché de la revente.

Les mises en chantier de maisons individuelles devraient diminuer durant la période à l'étude. La construction de ce type de logement continuera d'être limitée par la disponibilité des lotissements résidentiels. Elle sera aussi restreinte par les prix et les coûts d'emprunt élevés dans certaines grandes régions métropolitaines de recensement (RMR) qui représentent une part importante des mises en chantier au Canada.

Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier devraient évoluer à la baisse, et ce, même si le nombre d'unités achevées et invendues[3] par 10 000 habitants est à son plus bas niveau depuis 2008 (3,9 unités au deuxième trimestre de 2018). En fait, la croissance réduite de la population des 25 à 34 ans, important bassin d'accédants à la propriété, devrait modérer la demande de logements collectifs. La demande grandissante d'appartements et de logements de petite taille, alimentée

[2] La croissance du PIB devrait ralentir et se stabiliser à des niveaux plus soutenables, soit à 2,3 % en 2018 et à 1,8 % en 2019 et 2020 (elle était de 3,1 % en 2017).

[3] Le nombre de logements ou le stock dont il est question ici ne tient compte que des centres urbains de 50 000 habitants et plus. Les stocks de logements correspondent au nombre d'unités achevées et non écoulées à une date donnée. Un logement est considéré comme écoulé dès la signature d'une convention obligatoire et inconditionnelle visant son achat. La définition de ce concept a été mise à jour récemment. Avant 2013, l'unité était considérée comme écoulée lorsqu'une entente avait été conclue pour son achat ou sa location. Cependant, les données sur l'écoulement des logements collectifs destinés à la location n'étaient pas toujours disponibles. Les données sur les conditions de l'offre dans le marché des propriétaires-occupants et dans le marché locatif sont dorénavant recueillies dans le cadre d'enquêtes distinctes (se reporter à l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL pour le marché locatif et au Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL pour le marché des propriétaires-occupants). En outre, l'appellation de cette série de données (« achevés et inoccupés ») est devenue « achevés et non écoulés » puisque le décompte se fait maintenant en fonction de la conclusion d'un contrat exécutoire.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

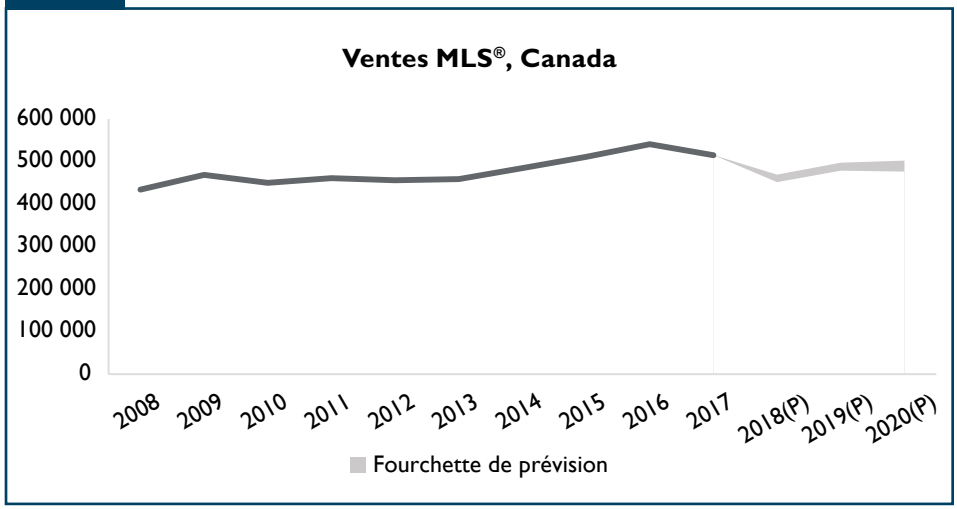
par le vieillissement de la population, atténuera cette tendance à la baisse durant l'horizon prévisionnel.

Parmi les risques auxquels nos perspectives sont exposées, nous continuons de percevoir un risque lié aux tensions commerciales. Le récent accord commercial avec les États-Unis et le Mexique devrait accroître la confiance des entreprises, les investissements, l'emploi et les revenus. Cette situation pourrait favoriser la demande de logements et faire croître les mises en chantier d'habitations. Par contre, les tensions commerciales se sont accrues récemment à l'échelle mondiale, ce qui augmente le risque que les économies du Canada et d'autres pays performent moins bien que prévu, ce qui nuirait à l'activité sur le marché de l'habitation.

## Les ventes ralentiront en même temps que la croissance des facteurs fondamentaux

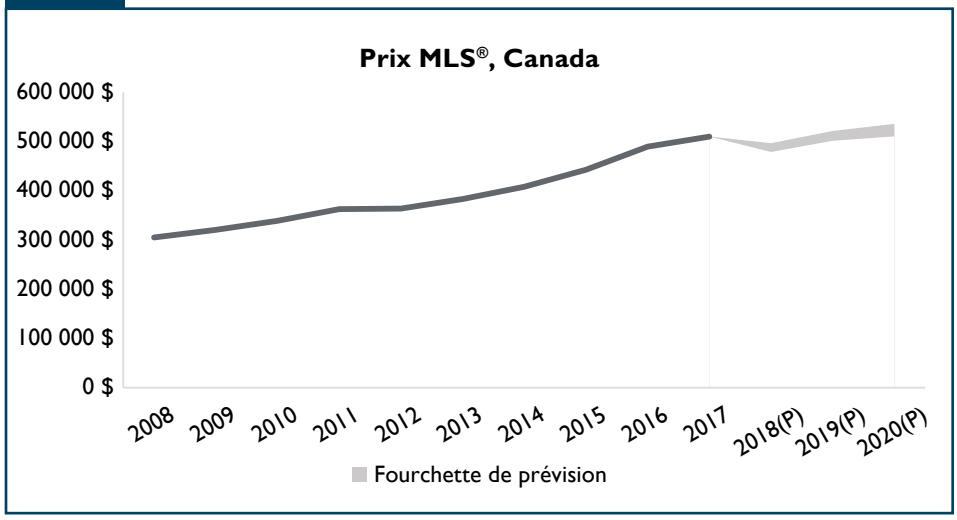
Après avoir atteint des niveaux records en 2016[4], le nombre de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a diminué en 2017. Cette année, il devrait continuer de descendre vers des niveaux qui concordent avec les conditions économiques, encore favorables mais moins stimulantes que les deux dernières années. Nous prévoyons une légère hausse des ventes par la suite. Par contre, la plus faible croissance de l'emploi et du PIB, conjuguée à la remontée graduelle des taux hypothécaires, limiteront l'expansion de la demande de logements existants d'ici 2020.

Figure 2




Source: ACI; (P): Prévision SCHL

Figure 3




Source: ACI; (P): Prévision SCHL

À mesure que la demande diminuera par rapport à l'offre, les conditions du marché devraient se détendre.

Aux risques liés aux tensions commerciales s'ajoute le rapport élevé entre la dette et le revenu personnel disponible des ménages. Ce facteur accroît la vulnérabilité des ménages aux fluctuations économiques et présente aussi un risque pour l'activité sur le marché de l'habitation. Si les taux d'intérêt ou les taux de chômage devaient augmenter plus que prévu, les ménages très endettés pourraient être obligés de limiter encore davantage leur consommation, ce qui exercerait des pressions à la baisse sur l'économie et le marché de l'habitation.

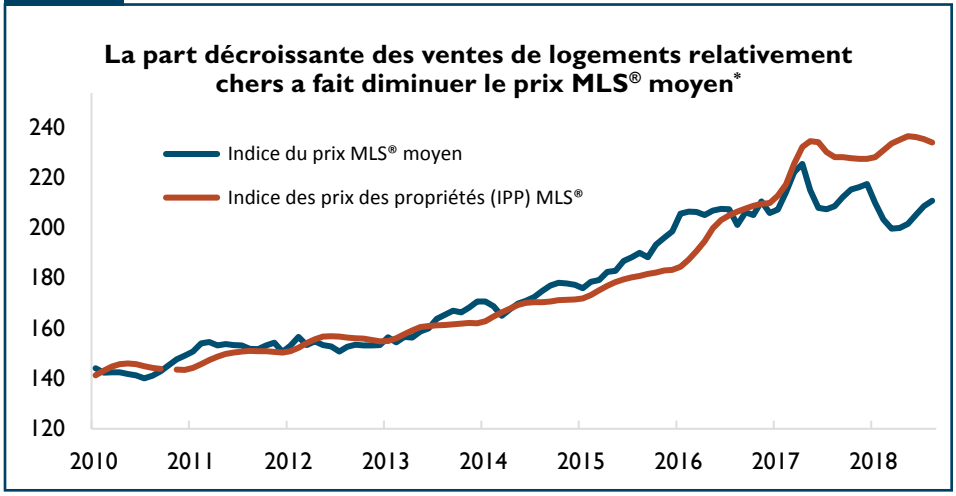
[4] Il y a eu 535 000 ventes MLS® en 2016.

## La croissance des prix restera modeste

Durant les deux dernières années, la hausse des ventes de maisons individuelles de prix supérieurs conclues dans plusieurs grands marchés s'est traduite par une forte croissance du prix MLS® moyen. En 2018, cet effet de composition s'est estompé (comme le montrent les figures 4 et 5). En conséquence, et vu la hausse des coûts d'emprunt et la baisse du taux d'augmentation du revenu, la croissance du prix MLS® est appelée à ralentir à l'échelle nationale cette année. D'ici 2020, la demande de logements devrait continuer de se déplacer vers les segments relativement abordables, comme celui des appartements en copropriété. Ce facteur, conjugué au repli de la croissance des conditions économiques, entraînera une progression modeste du prix moyen durant la période à l'étude.

Selon les mesures récentes de la surévaluation dans les grands marchés de Vancouver et de Toronto, ainsi que dans les marchés avoisinants, le degré de vulnérabilité[5] y est en baisse, car les prix s'harmonisent graduellement avec les facteurs fondamentaux depuis quelques trimestres. Cette conjoncture réduit le risque que le marché de l'habitation subisse un rajustement soudain et désorganisé devant des déséquilibres qui menaceraient sa stabilité ainsi que la stabilité financière. Cependant, l'endettement élevé des ménages, conjugué aux risques qui planent en ce moment sur l'économie mondiale, continue de peser sur le marché de l'habitation.

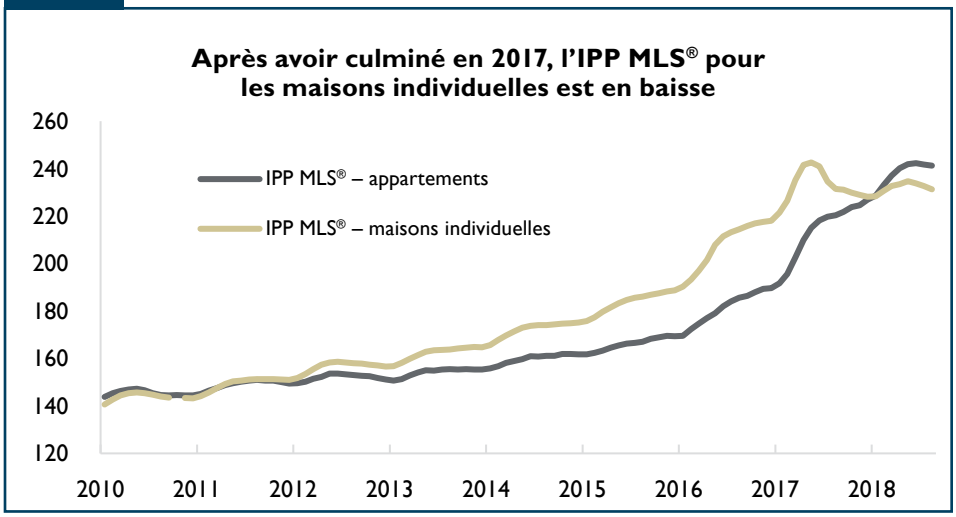
Figure 4




Nota : IPP MLS® – janvier 2005 = 100. Le prix MLS® moyen est désaisonnalisé et présenté comme un indice où sa valeur de janvier 2005 correspond à 100. Source : ACI

* La mesure de l'Indice des prix des propriétés (IPP) MLS® tient compte, entre autres, des effets de composition, contrairement à l'autre mesure du prix MLS® moyen. Ainsi, le changement récent dans la composition des ventes, c'est-à-dire la hausse de la proportion de logements vendus à prix relativement abordables, au détriment des ventes de maisons individuelles plus chères, a fait diminuer le prix MLS® moyen davantage que l'IPP MLS®.

Figure 5




Nota : IPP MLS® – janvier 2005 = 100. Le prix MLS® moyen est désaisonnalisé et présenté comme un indice où sa valeur de janvier 2005 correspond à 100. Source : ACI

[5] Les rapports Évaluation du marché de l'habitation peuvent être consultés à l'adresse : https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/data-and-research/publications-and-reports/housing-market-assessment

# Faits saillants des perspectives provinciales

Pour consulter les rapports Perspectives du marché de l'habitation des régions et des RMR, cliquez sur ce lien : https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/data-and-research/publications-and-reports/housing-market-outlook-highlights

## Colombie-Britannique

Selon les prévisions, les mises en chantier et les ventes MLS® d'habitations en Colombie-Britannique se modéreront en raison du ralentissement de la croissance économique et démographique. Les prix MLS® moyens devraient quant à eux cesser de croître, car la conjoncture du marché s'est nettement détendue dans certaines parties de la province.

## Prairies

Le marché de l'habitation favorise les acheteurs en Alberta et en Saskatchewan, mais il est appelé à s'équilibrer peu à peu sous l'effet de la croissance graduelle des facteurs économiques et démographiques fondamentaux. Au Manitoba, le marché devrait rester équilibré.

## Ontario

La hausse des charges de remboursement hypothécaires a miné l'activité sur le marché ontarien de l'habitation en 2018. Du côté des maisons individuelles, les ventes d'unités existantes et les mises en chantier se redresseront partiellement en 2019, car les niveaux meilleurs que prévu de la croissance de l'emploi et de la migration encourageront les acheteurs à revenir sur le marché. En 2020, les ventes et les mises en chantier devraient diminuer à nouveau.

## Québec

Les mises en chantier d'habitations et les ventes de logements existants seront soutenues, mais le ralentissement de la croissance économique et la hausse des coûts d'emprunt modéreront l'activité jusqu'en 2020. Les mises en chantier d'appartements continueront de prédominer, tandis que la demande de maisons individuelles existantes restera relativement forte.

## Atlantique

Les perspectives économiques auront des répercussions limitées sur la croissance de plusieurs marchés de la région. L'activité restera soutenue, surtout en Nouvelle-Écosse. Dans cette province, les ventes et les prix moyens des logements existants augmenteront, et la demande de logements locatifs fera croître la construction d'appartements.

**Tableau 1 - Résumé des prévisions, Canada**

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018(P) | | 2019(P) | | 2020(P) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (I) | (S) | (I) | (S) | (I) | (S) |
| **Marché du neuf** | | | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | | | |
| *Logements individuels* | *68 125* | *74 089* | *76 843* | *66 800* | *68 000* | *66 700* | *69 400* | *65 500* | *68 300* |
| *Logements collectifs* | *127 410* | *123 827* | *142 920* | *135 500* | *147 300* | *124 800* | *137 400* | *120 700* | *136 100* |
| *Tous types de logements confondus* | *195 535* | *197 916* | *219 763* | *204 500* | *213 100* | *193 700* | *204 500* | *189 300* | *201 300* |
| | | | | | | | | | |
| **Marché de la revente** | | | | | | | | | |
| *Ventes MLS®* | *503 421* | *535 219* | *515 853* | *451 700* | *469 300* | *478 400* | *497 400* | *476 400* | *502 400* |
| *Prix MLS® moyen ($)* | *442 042* | *490 032* | *509 827* | *479 100* | *496 900* | *501 400* | *521 600* | *510 600* | *536 000* |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | | | |
| *Taux hypothécaire (5 ans) (%)* | *4,67* | *4,66* | *4,78* | *5,00* | *5,60* | *5,40* | *6,20* | *5,50* | *6,50* |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | | | |
| *Population* | *35 961 311* | *36 415 721* | *36 885 049* | *37 189 000* | | *37 636 000* | | *38 067 000* | |
| *Nombre annuel d'emplois* | *17 946 600* | *18 079 900* | *18 421 200* | *18 665 000* | | *18 906 000* | | *19 099 000* | |
| *Migration nette* | *210 814* | *340 331* | *379 562* | *344 800* | | *330 600* | | *316 900* | |
| *Rémunération hebdomadaire moyenne ($)* | *922* | *940* | *956* | *986* | | *1 006* | | *1 029* | |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). Statistique Canada. ACI (MLS®). SCHL Prévisions.

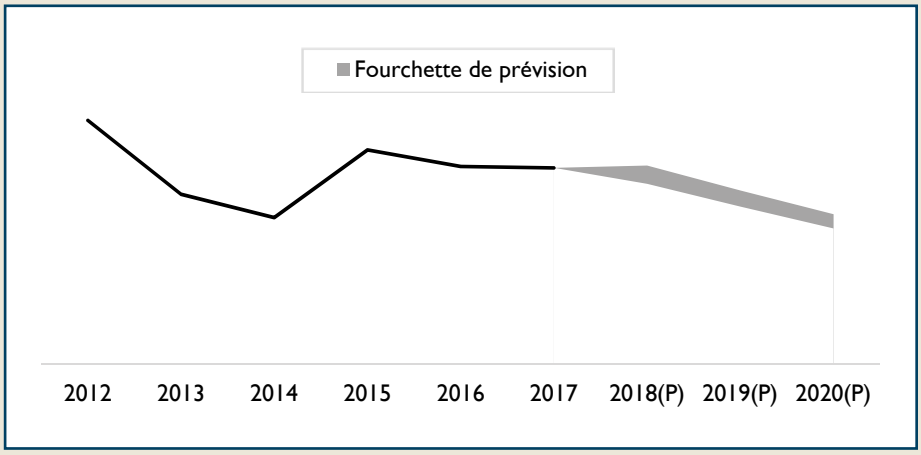
**NOTE:** Il est possible que la somme des bornes inférieures (I) et supérieures (S) des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 5 octobre 2018.

## Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

Des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation sont incluses dans cette édition du *Perspectives du marché de l'habitation*. Cependant, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition.

L'utilisation d'une fourchette vise à donner aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. La fourchette est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.




* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

### Types d'unités

**Mise en chantier de maison individuelle :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

**Mise en chantier de jumelé :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier de maison en rangée :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :**
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

### Marché visé

**Mise en chantier de logement en propriété absolue :**
Début de la construction d'un logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Mise en chantier de logement en copropriété :**
Début de la construction d'un logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Mise en chantier de logement locatif :**
Début de la construction d'un logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

**Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :**
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

**Indice des prix des logements neufs :**
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

### Ventes MLS® (Centris® au Québec) :

Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

### Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :

Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

### Taux d'inoccupation :

Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

### Loyer des logements de deux chambres :

Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

### Population active :

Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

### Migration nette :

Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

*Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

**schl.ca/portailimh**

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

*Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.*

**Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!**

## L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

**www.schl.ca/observateur**

61502_2018_B02