### LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX RMR de Victoria

Date de diffusion : août 2018



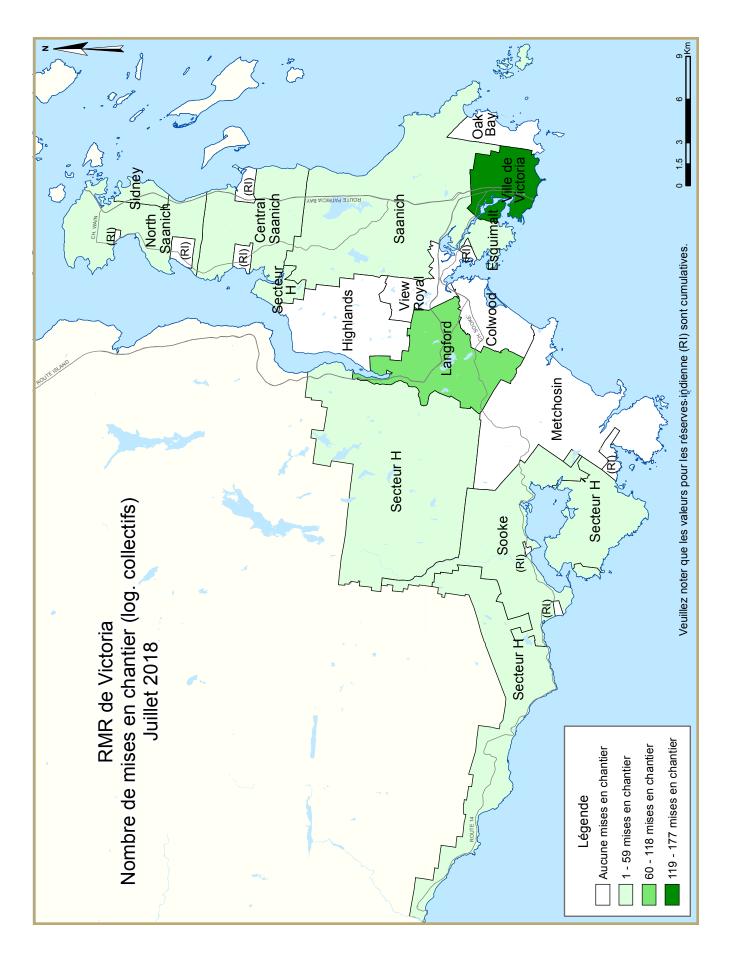
### **ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

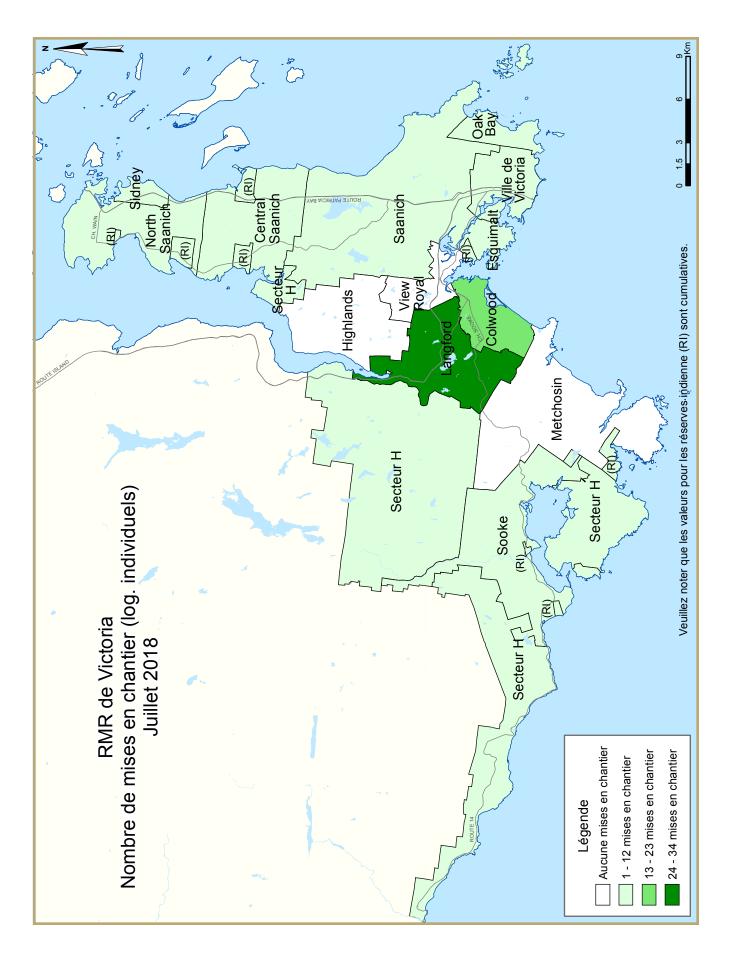
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

 ${\sf Cr\'{e}ez}\ {\sf votre}\ \underline{\sf compte}\ {\sf maSCHL}\ {\sf aujourd'hui!}$ 

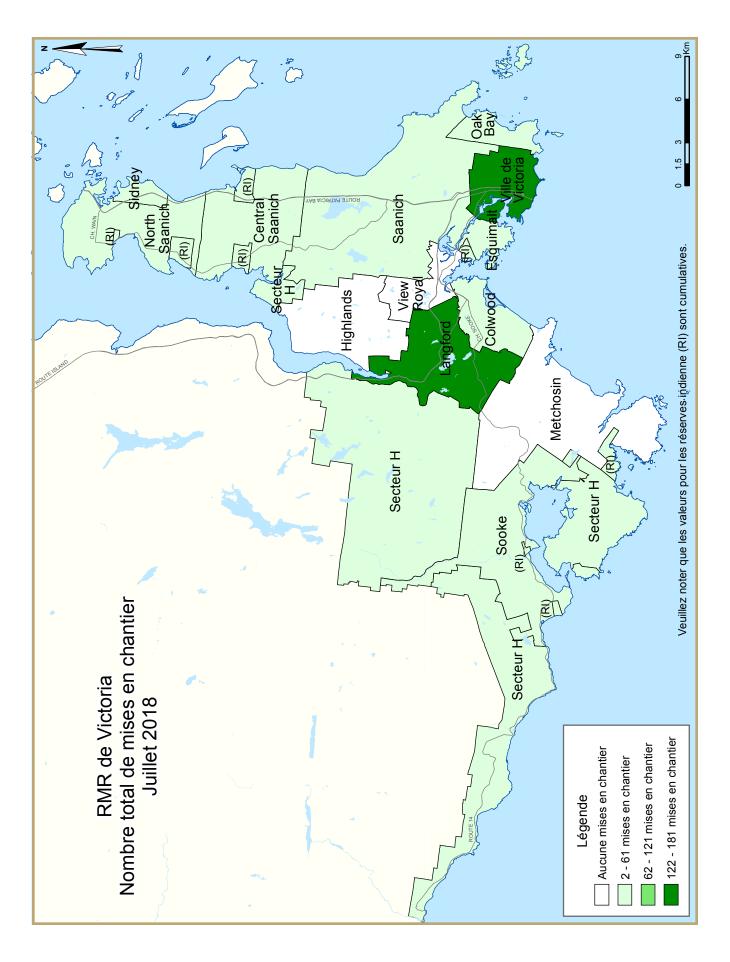


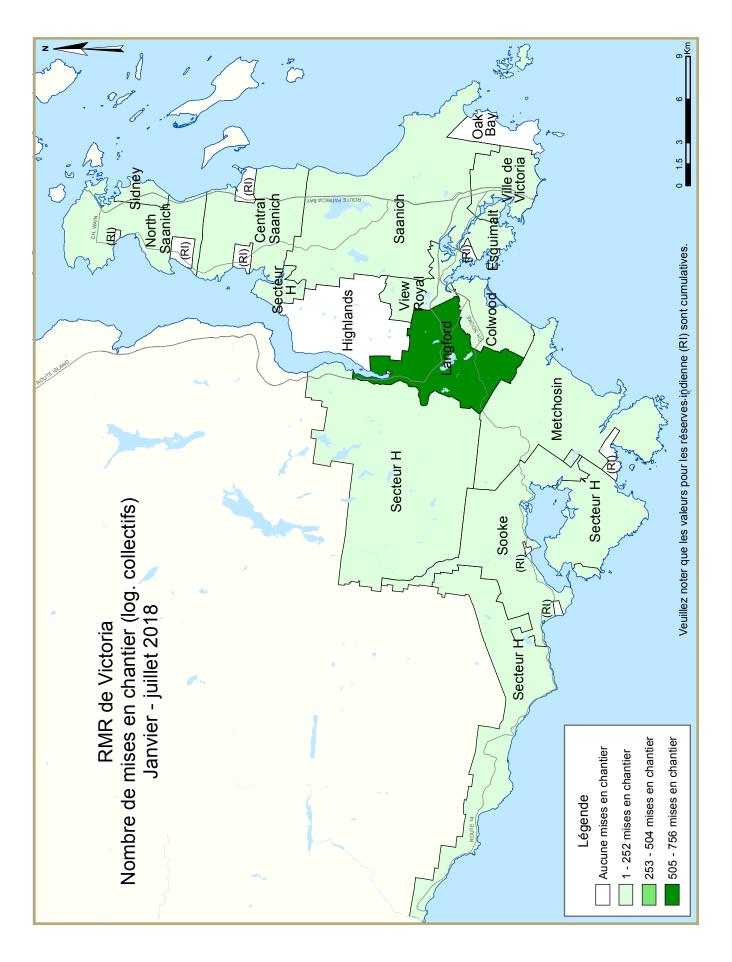




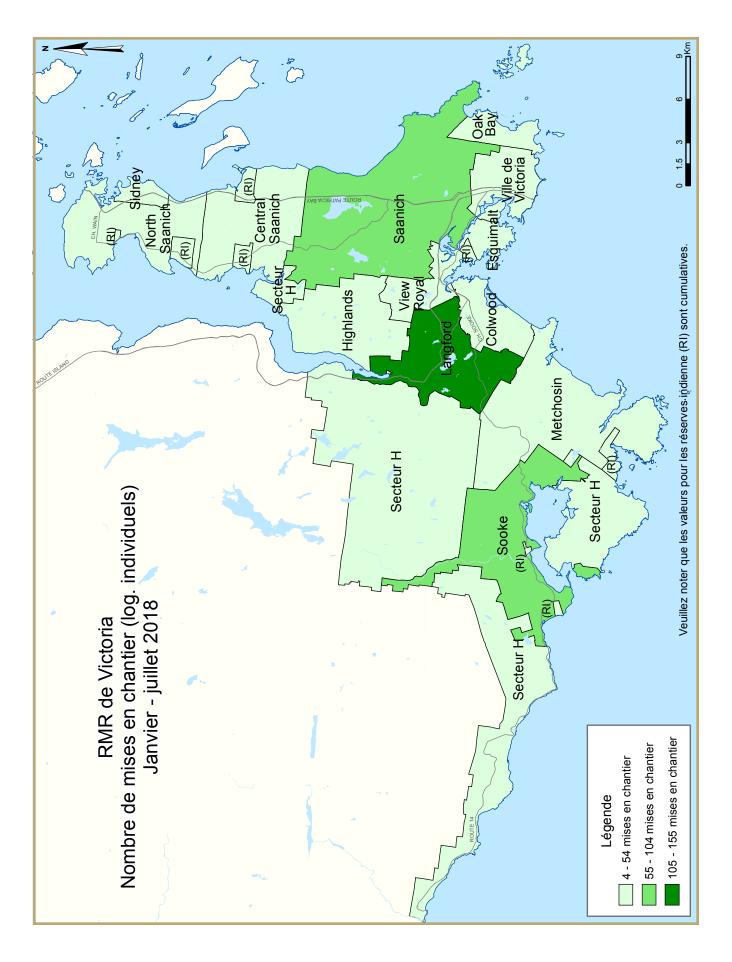


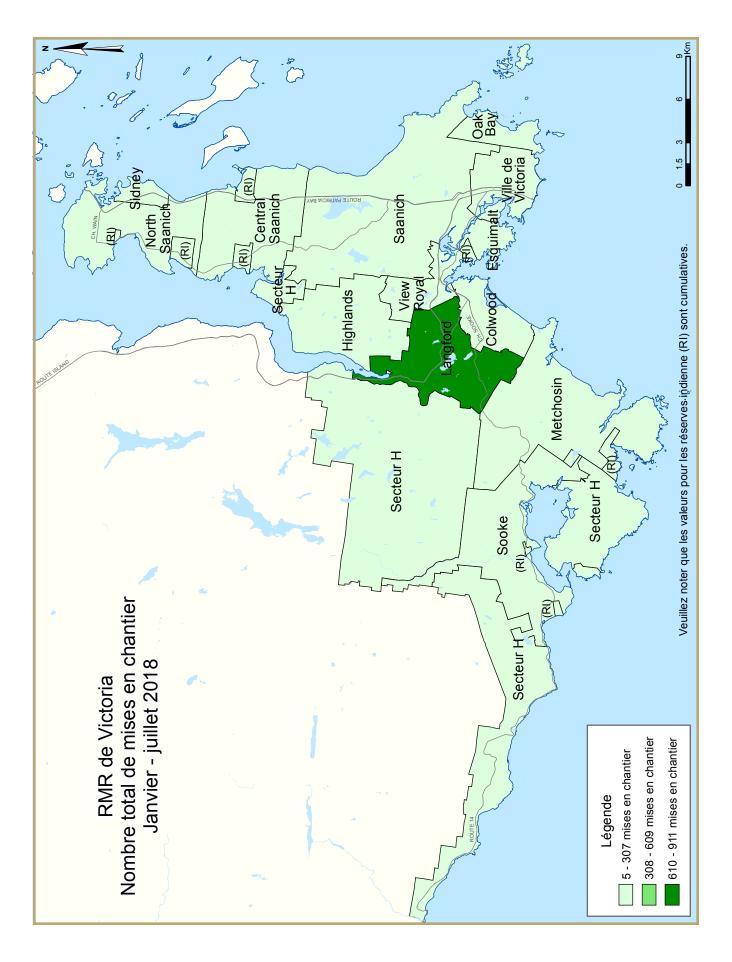
3





5





### TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

#### **Acronymes/symboles**

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018										
Victoria RMR <sup>I</sup>	juin 2018	juillet 2018								
Tendance <sup>2</sup>	3 531	4 123								
DDA	5 974	4 879								
	juillet 2017	juillet 2018								
Données réelles										
juillet - maisons individuelles	84	97								
juillet - logements collectifs	611	320								
juillet - tous les logements	695	417								
Janvier à juillet - maisons individuelles	556	521								
Janvier à juillet - logements collectifs	I 357	I 664								
Janvier à juillet - tous les logements	I 9I3	2 185								

### Source: SCHL

Données détaillées disponibles sur demande

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Tableau I.I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria											
			Juil	let 2018							
		Logen	nents pour pro	priétaire-occi	upant		1				
	En pi	ropriété abs	solue	Er	n copropriété	5	Logement	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*		
LOGEMENTS MIS EN CH											
Juillet 2018	92	6	0	2	-	42	3		417		
Juillet 2017	76	14	0	7		132	5	411	695		
Variation en %	21,1	-57,1	s.o.	-71,4	-90,0	-68,2	-40,0	-35,0	-40,0		
Cumul 2018	475	54	0	17	132	383	38	I 086	2 185		
Cumul 2017	528	48	0	16	166	313	52	790	1 913		
Variation en %	-10,0	12,5	s.o.	6,3	-20,5	22,4	-26,9	37,5	14,2		
LOGEMENTS EN CONS											
Juillet 2018	741	76	0	26	224	I 587	41	2 036	4 731		
Juillet 2017	711	58	I	14	225	847	59	I 368	3 283		
Variation en %	4,2	31,0	-100,0	85,7	-0,4	87,4	-30,5	48,8	44,1		
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Juillet 2018	76	4	0		37	0		174	314		
Juillet 2017	52	6	0	6	23	0	П	22	120		
Variation en %	46,2	-33,3	s.o.	-16,7	60,9	s.o.	63,6	**	161,7		
Cumul 2018	356	54	0	6	163	193	63	791	I 626		
Cumul 2017	451	58	0	8	102	242	41	571	I <del>4</del> 73		
Variation en %	-21,1	-6,9	s.o.	-25,0	59,8	-20,2	53,7	38,5	10,4		
LOGEMENTS ACHEVÉS		COULÉS	5								
Juillet 2018	45	5	0	0	14	7	s.o.	s.o.	71		
Juillet 2017	26	- 1	0	I	6	8	s.o.	s.o.	42		
Variation en %	73,1	**	s.o.	-100,0	133,3	-12,5	s.o.	s.o.	69,0		
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
Juillet 2018	87	5	0	5	35	4	s.o.	s.o.	136		
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	87		
Variation en %	74,0	0,0	s.o.	-16,7	66,7	-20,0	s.o.	s.o.	56,3		
Cumul 2018	356	52	0	6	156	204	s.o.	s.o.	774		
Cumul 2017	445	58	0	8	107	258	s.o.	s.o.	876		
Variation en %	-20,0	-10,3	s.o.	-25,0	45,8	-20,9	s.o.	s.o.	-11,6		

	Tab	leau I.2:	Sommair	e de l'activ	rité par so	ous-marc	hé		
			Ju	illet 2018					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				
	En p	ropriété abso	lue	Fr	copropriété		Logements locatifs		Tous
	211 p	opriete abse	En rangée,	-1	георгоргисс		Individuels.		logements
	Individuels	Jumelés	appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIER								
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	42	0	135	181
Juillet 2017	1	0	0	0	2	75	0	208	286
Oak Bay									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	- 1	2
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	28	32
Juillet 2017	12	0	0	0	0	39	0	72	123
Central Saanich									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	7	16
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Juillet 2017	5	0	0	0	0	18	0	2	25
Sidney	-		_				-	_	
Juillet 2018	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal	_		_	-			-		_
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	ī	2	0	0	8	0	0	0	11
Distr. rég., secteur H		_	_	-			-		
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	0	ı	7
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands		_	_		-		-		
luillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	3	0	0	0	0		0	0	3
Langford	3	-	J	J	,	J	J	J	J
Juillet 2018	32	0	0	2	5	0	0	90	129
Juillet 2017	24	2	0	7			0		125
Colwood	21	_	Ü	,	<b>4</b> 1	J	J		123
Juillet 2018	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2017	8	0	0	0			0		84
Metchosin	J	J	J		10	J	J		01
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	2	0	0	0			0		2
Sooke	Z	J	J	· ·	U	J	Ū	J	2
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Juillet 2017	11	10	0	0			0		22
Premières nations	11	10	U	U	U	· ·	U	"	22
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Juillet 2017	0	0	0	0			5		5
Victoria (RMR)	U	U	U	U	U	U	3	U	3
Juillet 2018	92	6	0	2	5	42	3	267	417
Juillet 2017	76	14	0	7					695
Junet 2017	/6	14	U		50	132	5	411	675

	Tab	leau 1.2:	Sommair	e de l'activ	rité par so	ous-marc	hé			
			Ju	illet 2018						
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				Tous	
	Fn n	ropriété abso	lue	Fr	copropriété		Logements	locatifs		
			En rangée,		Jumelés et	Appart. et	Individuels,	Appart. et	logements confondus*	
	Individuels	Jumelés	appart. et autres	Individuels	en rangée	autres	jumelés et en rangée	autres		
LOGEMENTS EN CON	ISTRUCTION	ON					- G			
Victoria (ville)										
Juillet 2018	24	4	0	0	7	934	2	396	I 367	
Juillet 2017	37	2	0	2	10	428	0	764	I 243	
Oak Bay										
Juillet 2018	50	0	0	0	0	0	0	0	50	
Juillet 2017	40	2	0	0	0	0	0	0	42	
Esquimalt										
Juillet 2018	9	2	0	0	14	30	0	1	56	
Juillet 2017	5	0	0	1	2	30	0	0	38	
Saanich										
Juillet 2018	122	2	0	0	13	310	0	329	776	
Juillet 2017	116	0	1	0	8	175	0	124	424	
Central Saanich										
Juillet 2018	30	4	0	0	0	72	1	11	118	
Juillet 2017	16	8	0	0	0	0	0	5	29	
North Saanich										
Juillet 2018	64	0	0	0	0	54	2	9	129	
Juillet 2017	57	2	0	0	3	18	I	15	96	
Sidney										
Juillet 2018	12	14	0	0	21	38	0	58	143	
Juillet 2017	22	8	0	1	2	42	0	29	104	
View Royal										
Juillet 2018	36	0	0	0	0	37	9	281	363	
Juillet 2017	19	18	0	0	8	0	0	0	45	
Distr. rég., secteur H			-		-	-	-	-		
Juillet 2018	40	0	0	5	0	0	1	6	52	
Juillet 2017	27	0	0	0	0	0	i	2	30	
Highlands		-	_		J	·		_		
Juillet 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Juillet 2017	13	0	0	-	0	0	0	0	13	
Langford	. •	-	_	-	-	-	-	Ĭ		
Juillet 2018	190	22	0	10	141	89	2	729	I 183	
Juillet 2017	199	6	0			114	4		820	
Colwood	177		J	•	1 10		•	J .,	020	
Juillet 2018	63	0	0	11	26	20	0	142	262	
Juillet 2017	85	0	0	2		33	0		212	
Metchosin	03	J	J	Z	JZ	33	Ū	00	ZIZ	
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	2	9	
Juillet 2017	11	0	0	0	0	0	0	1	12	
Sooke	11	U	J	U	U	J	Ū	'	12	
Juillet 2018	79	28	0	0	2	3	3	72	187	
Juillet 2017	64	12	0	I	17	7	0	21	122	
Premières nations	04	12	U		17	/	U	۷۱	122	
Juillet 2018	0	0	^	^	0	0	21	0	21	
7	0	0	0						21 53	
Juillet 2017	U	U	0	0	0	U	53	0	53	
Victoria (RMR)	741	76	^	27	224	1 507	<i>A</i> 1	2 036	4 73 1	
Juillet 2018	741	76 58	0		224	I 587	41			
Juillet 2017	711	58	I	14	225	847	59	I 368	3 283	

	Tab	leau 1.2:	Sommair	e de l'activ	vité par so	ous-marc	hé		
			Ju	illet 2018					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				Tous
	En pi	ropriété abso	olue	Er	copropriété		Logements	locatifs	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS		autres				en rangée		
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	55	59
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	0	4	10
Oak Bay		_	_		-				. •
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Saanich									
Juillet 2018	14	0	0	0	0	0	0	5	19
Juillet 2017	8	0	0	0	5	0	0	3	16
Central Saanich									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	- 1	3
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Juillet 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2017	7	0	0	6	0	0	0	3	16
Sidney									
Juillet 2018	0	0	0	0	3	0	0	1	4
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	1	6
View Royal									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Juillet 2017	I	0	0	0	0	0	0	0	I
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2018	0	0	0	0	0		- 1	0	I
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Juillet 2018	1	0	0	0	0		0	0	l l
Juillet 2017	I	0	0	0	0	0	0	0	ı
Langford									
Juillet 2018	23	2	0				- 1	73	131
Juillet 2017	13	2	0	0	14	0	0	9	38
Colwood	_				4			2.4	
Juillet 2018	7	0	0				0		
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin		•			0			•	
Juillet 2018	0	0	0	0			0	0	0
Juillet 2017	U	U	U	Ū	U	U	0	U	U
Sooke Juillet 2018		2	^	0	0	0	0	^	3
Juillet 2018 Juillet 2017	1 4	2	0	0			0		3 6
Premières nations	4	2	U	0	U	U	U	U	6
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	16	0	16
Juillet 2018 Juillet 2017	0	0	0				16		16
Victoria (RMR)	U	U	U	U	U	· ·	11	U	11
Juillet 2018	76	4	0	5	37	0	18	174	314
Juillet 2017	52	6	0				11	22	
Junier 2017	32	Ö	U	0	۷3	U	11	22	120

	Tab	leau 1.2 :	Sommair	e de l'activ	vité par so	ous-marc	hé		
				illet 2018					
		Logom		priétaire-occu	pant				
				•	•		Logements	s locatifs	<b>.</b>
	En p	ropriété abso		Er	o copropriété	:			Tous logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	ÉCOULÉ							
Victoria (ville)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	I	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	2	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Juillet 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	6	0	0	1	ı	0	s.o.	s.o.	8
Central Saanich									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	ı	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	I
North Saanich									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney	-		-		-	-			-
Juillet 2018	0	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	Ī	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	Ī
View Royal	-	-	-		-	-		5.5	-
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H	-		_	-		-	3.5.	5.5.	_
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands	-		_		-	-	3.5.	5.5.	
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	2	0	0				s.o.	s.o.	2
Langford	_		_	-		-	3.5.	5.5.	_
Juillet 2018	11	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	19
Juillet 2017	7	I	0				s.o.	s.o.	9
Colwood			J	J	•	J	5.0.	5.0.	,
Juillet 2018	13	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Juillet 2017	l.s	0	0				s.o.	s.o.	.5
Metchosin			J	J	J	J	3.0.	3.0.	
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0				s.o.	s.o.	0
Sooke	Ū	J	J	Ū	U	J	3.0.	3.0.	J
Juillet 2018	0	3	0	0	I	3	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	I	0	0				s.o. s.o.	s.o. s.o.	7
Premières nations	1	J	U	U	U	0	5.0.	3.0.	,
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0			0
Juillet 2017	0	0	0				s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)	U	U	U	U	U	U	s.o.	s.o.	U
Juillet 2018	45	5	0	0	14	7			71
Juillet 2017	26						s.o.	s.o.	42
Junet 2017	26	I	0		ь	8	s.o.	\$.0.	42

	Tab	leau 1.2:	Sommair	e de l'activ	vité par so	ous-marc	hé		
			Ju	illet 2018					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				
	En D	ropriété abso			copropriété		Logements	Tous	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et	Individuels	Jumelés et	Appart. et	Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
		Ja	autres		en rangée	autres	en rangée	autres	
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS								
Victoria (ville)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Oak Bay		·							
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Esquimalt									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Saanich							2.0.	3.01	
Juillet 2018	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2017	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Central Saanich	3		, and the second		•		5.0.	5.5.	•
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
luillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
North Saanich	Z	· ·	Ŭ	J	U	J	3.0.	3.0.	L
luillet 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2017	5	0	0	6	0	0			11
·	3	U	U	ь	U	U	\$.0.	s.o.	11
Sidney	4		0	0	2				7
Juillet 2018	4	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	\$.0.	s.o.	4
View Royal	2				•	•			
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	I	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	ı
Distr. rég., secteur H		_			-				
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	I
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	I
Langford									
Juillet 2018	27	2	0	2			s.o.	s.o.	64
Juillet 2017	16	I	0	0	13	0	s.o.	s.o.	30
Colwood									
Juillet 2018	9	0	0	3	4	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	I
Juillet 2017	0	0	0	0			s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2018	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	4	2	0	0			s.o.		6
Premières nations			, and the second				3.0.	5.0.	
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0					0
Victoria (RMR)	U	J	U	U	U	- U	5.0.	5.0.	U
Juillet 2018	87	5	0	5	35	4			136
	50	5		6		5	s.o.		
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	8/

Та	Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017													
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant									
	En p	ropriété abso	olue	En	copropriété	<u> </u>	Logements	Tous						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée Appart. et autres		logements confondus*					
2017	852	80	0	27	314	1011	97	l <del>4</del> 81	3 862					
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7					
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933					
Variation en %	31,2	57, <del>4</del>	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1					
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008					
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7					
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	I 315					
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0					
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	I 685					
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9					
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	I 700					
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5					
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	I 642					
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5					
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118					
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8					
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	I 034					
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7					
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	I 905					

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juillet 2018											
Sous-marché	Indivi	Individuels		Jumelés		ngée	Appart. et autres		Tous logements confondus		
Sous-marcne	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	I	0	2	0	0	177	283	181	286	-36,7
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Saanich	4	12	0	0	0	0	28	111	32	123	-74,0
Central Saanich	9	0	0	0	0	0	7	0	16	0	s.o.
North Saanich	10	5	0	0	0	0	3	20	13	25	-48,0
Sidney	2	2	6	0	0	0	0	0	8	2	**
View Royal	0	1	0	10	0	0	0	0	0	- 11	-100,0
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	0	0	1	0	7	4	75,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	34	31	2	6	3	20	90	68	129	125	3,2
Colwood	13	8	0	4	0	12	0	60	13	84	-84,5
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sooke	9	- 11	0	10	0	0	2	- 1	- 11	22	-50,0
Premières nations	3	I	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Victoria (RMR)	97	84	8	32	3	36	309	543	417	695	-40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
	Janvier - juillet 2018											
Sous-marché	Indivi	Individuels		Jumelés		En rangée		et autres	Tous logements confondus			
30us-marche	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %	
Victoria (ville)	17	22	2	2	0	0	238	378	257	402	-36,1	
Oak Bay	25	21	0	2	0	0	0	0	25	23	8,7	
Esquimalt	5	5	2	0	0	0	I	30	8	35	-77,1	
Saanich	55	64	0	4	13	0	216	182	284	250	13,6	
Central Saanich	23	7	2	8	0	0	80	4	105	19	**	
North Saanich	44	52	0	0	0	0	23	30	67	82	-18,3	
Sidney	8	21	12	4	4	0	1	54	25	79	-68, <del>4</del>	
View Royal	26	16	0	20	9	0	92	0	127	36	**	
Distr. rég., secteur H	24	13	0	0	0	0	5	- 1	29	14	107,1	
Highlands	- 11	6	0	0	0	0	0	0	- 11	6	83,3	
Langford	155	176	24	20	93	117	639	336	911	649	40,4	
Colwood	45	72	6	4	4	19	102	60	157	155	1,3	
Metchosin	4	8	0	0	0	0	1	I	5	9	-44,4	
Sooke	64	64	24	14	0	0	71	27	159	105	51,4	
Premières nations	15	9	0	0	0	40	0	0	15	49	-69,4	
Victoria (RMR)	521	556	72	78	123	176	I 469	1 103	2 185	1 913	14,2	

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Juillet 2018												
			juillet 201 ingée	8		Appartemen	nts et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété		ts locatifs	En propriéte en copr	é absolue et		ts locatifs				
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017				
Victoria (ville)	0	0	0	0	42	75	135	208				
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0				
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	I	0				
Saanich	0	0	0	0	0	39	28	72				
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	7	0				
North Saanich	0	0	0	0	0	18	3	2				
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0				
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0				
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	I	0				
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0				
Langford	3	20	0	0	0	0	90	68				
Colwood	0	12	0	0	0	0	0	60				
Metchosin	0 0		0	0	0	0	0	0				
Sooke	0 0		0	0	0	0	2	I				
Premières nations	0	0	0	4	0	0	0	0				
Victoria (RMR)	3	32	0	4	42	132	267	411				

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé												
		Janv	ier - juillet	2018								
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres					
Sous-marché	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs				
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Victoria (ville)	0	0	0	0	90	145	148	233				
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0				
Esquimalt	0 0 0 0 30							0				
Saanich	13	0	0	0	166	85	50	97				
Central Saanich	0	0	0	0	72	0	8	4				
North Saanich	0	0	0	0	18	18	5	12				
Sidney	4	0	0	0	0	25	1	29				
View Royal	0	0	9	0	0	0	92	0				
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	5	- 1				
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0				
Langford	93	117	0	0	14	6	625	330				
Colwood	4	19	0	0	20	0	82	60				
Metchosin	0	0	0	0	0	0 0		- 1				
Sooke	0	0	0	0	3	3 4 68		23				
Premières nations	0	0	0	40	0	0	0	0				
Victoria (RMR)	114	136	9	40	383	313	I 086	790				

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juillet 2018												
Sous-marché	En propriété absolue		En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*					
Gods marene	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017				
Victoria (ville)	4	1	42	77	135	208	181	286				
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3				
Esquimalt	I	0	0	0	I	0	2	0				
Saanich	4	12	0	39	28	72	32	123				
Central Saanich	9	0	0	0	7	0	16	0				
North Saanich	10	5	0	18	3	2	13	25				
Sidney	8	2	0	0	0	0	8	2				
View Royal	0	3	0	8	0	0	0	11				
Distr. rég., secteur H	6	4	0	0	I	0	7	4				
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3				
Langford	32	26	7	31	90	68	129	125				
Colwood	13	8	0	16	0	60	13	84				
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	2				
Sooke	9	21	0	0	2	I	11	22				
Premières nations	0	0	0	0	3	5	3	5				
Victoria (RMR)	98	90	49	189	270	416	417	695				

Tableau 2	2.5 : Loger	nents mis			s-marché (	et marché	visé	
Sous-marché	En proprié	té absolue	nvier - juill En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*	
Sous-marche	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	17	22	90	147	150	233	257	402
Oak Bay	25	23	0	0	0	0	25	23
Esquimalt	7	5	0	30	I	0	8	35
Saanich	55	64	179	89	50	97	284	250
Central Saanich	24	15	72	0	9	4	105	19
North Saanich	42	47	18	22	7	13	67	82
Sidney	20	22	4	28	I	29	25	79
View Royal	26	28	0	8	101	0	127	36
Distr. rég., secteur H	19	12	2	0	8	2	29	14
Highlands	11	6	0	0	0	0	11	6
Langford	158	180	125	138	628	331	911	649
Colwood	36	72	39	23	82	60	157	155
Metchosin	4	8	0	0	I	1	5	9
Sooke	85	72	3	10	71	23	159	105
Premières nations	0	0	0	0	15	49	15	49
Victoria (RMR)	529	576	532	495	1 124	842	2 185	1 913

Tab	leau 3 : L	_ogeme		evés pa Juillet 2		narché	et type	d'unité	S		
	Indivi	Individuels		elés	En ra	ngée	Appart. et autres		Tous logements confon		onfondus
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	4	0	2	0	0	55	4	59	10	**
Oak Bay	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Esquimalt	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
Saanich	14	8	0	0	0	5	5	3	19	16	18,8
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	1	2	3	4	-25,0
North Saanich	8	13	0	0	0	0	0	3	8	16	-50,0
Sidney	0	5	0	0	3	0	1	I	4	6	-33,3
View Royal	4	- 1	0	0	0	0	3	0	7	- 1	**
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	0	s.o.
Highlands	1	- 1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	26	13	10	2	22	14	73	9	131	38	**
Colwood	10	5	4	0	0	0	36	0	50	5	**
Metchosin	I	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	I	4	2	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Premières nations	0	- 1	0	0	16	10	0	0	16	П	45,5
Victoria (RMR)	83	59	16	6	41	33	174	22	314	120	161,7

Tabl	eau 3.1 :	Logem					é et type	e d'unit	és					
	Janvier - juillet 2018													
	Indivi	duels	Jum	elés	En ra	ngée	Appart. 6	et autres	Tous logements confondu					
Sous-marché	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variation			
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	en %			
Victoria (ville)	20	19	4	8	0	5	405	269	429	301	<del>4</del> 2,5			
Oak Bay	17	21	2	0	0	0	0	0	19	21	-9,5			
Esquimalt	5	4	0	0	0	4	0	I	5	9	-44,4			
Saanich	48	60	4	0	0	18	68	215	120	293	-59,0			
Central Saanich	7	8	2	0	0	0	2	55	11	63	-82,5			
North Saanich	34	27	2	0	3	0	7	4	46	31	48,4			
Sidney	13	23	8	12	3	0	20	2	44	37	18,9			
View Royal	12	7	16	10	0	3	8	0	36	20	80,0			
Distr. rég., secteur H	16	8	0	0	0	0	I	0	17	8	112,5			
Highlands	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9			
Langford	106	148	12	24	97	70	392	249	607	491	23,6			
Colwood	42	52	12	0	24	0	69	0	147	52	182,7			
Metchosin	8	3	0	0	0	0	1	0	9	3	200,0			
Sooke	33	58	28	14	0	0	П	18	72	90	-20,0			
Premières nations	8	3	0	0	50	28	0	0	58	31	87,1			
Victoria (RMR)	375	464	90	68	177	128	984	813	I 626	I 473	10,4			

Tableau 3.2 : l	_ogements				e d'unités	et march	é visé				
Juillet 2018  En rangée Appartements et autres											
			ingee				nts et autres				
Sous-marché	En propriété absolue et en copropriété		Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs			
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017			
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	55	4			
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0			
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	0			
Saanich	0	5	0	0	0	0	5	3			
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2			
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3			
Sidney	3	0	0	0	0	0	1	1			
View Royal	0	0	0	0	0	0	3	0			
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0			
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0			
Langford	22	14	0	0	0	0	73	9			
Colwood	0	0	0	0	0	0	36	0			
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0			
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0			
Premières nations	0	0	16	10	0	0	0	0			
Victoria (RMR)	25	23	16	10	0	0	174	22			

Tableau 3.3 : L	_ogements		oar sous-m ier - juillet		oe d'unités	et march	é visé	
			ıngée			Apparteme	nts et autres	
Sous-marché	En propriété absolue et en copropriété		Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	141	405	128
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	- 1
Saanich	0	10	0	8	46	101	22	114
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	55
North Saanich	3	0	0	0	0	0	7	4
Sidney	3	0	0	0	17	0	3	2
View Royal	0	3	0	0	0	0	8	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	97	70	0	0	93	0	299	249
Colwood	24	0	0	0	33	0	36	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	I	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	0 7	
Premières nations	0	0	50	28	0	0	0	
Victoria (RMR)	127	92	50	36	193	242	791	571

Table	eau 3.4 : Log	gements a	chevés pa Juillet 20		rché et ma	ırché visé		
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr		Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*	
Jous-marche	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Victoria (ville)	4	6	0	0	55	4	59	10
Oak Bay	9	2	0	0	0	0	9	2
Esquimalt	2	0	0	4	0	0	2	4
Saanich	14	8	0	5	5	3	19	16
Central Saanich	2	2	0	0	I	2	3	4
North Saanich	8	7	0	6	0	3	8	16
Sidney	0	5	3	0	I	I	4	6
View Royal	4	I	0	0	3	0	7	I
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	1	0	I	0
Highlands	I	I	0	0	0	0	I	- 1
Langford	25	15	32	14	74	9	131	38
Colwood	7	5	7	0	36	0	50	5
Metchosin	I	0	0	0	0	0	I	0
Sooke	3	6	0	0	0	0	3	6
Premières nations	0	0	0	0	16	11	16	11
Victoria (RMR)	80	58	42	29	192	33	314	120

Tablea	au 3.5 : Lo	_	chevés pa vier - juille		rché et ma	ırché visé		
Sous-marché	En proprié	té absolue		opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*	
gous marene	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	24	27	0	146	405	128	429	301
Oak Bay	19	21	0	0	0	0	19	21
Esquimalt	5	4	0	4	0	I	5	9
Saanich	48	60	50	111	22	122	120	293
Central Saanich	8	8	0	0	3	55	11	63
North Saanich	36	18	3	8	7	5	46	31
Sidney	14	35	27	0	3	2	44	37
View Royal	28	13	0	7	8	0	36	20
Distr. rég., secteur H	14	8	0	0	3	0	17	8
Highlands	6	23	0	0	0	0	6	23
Langford	106	172	200	70	301	249	607	491
Colwood	39	52	72	0	36	0	147	52
Metchosin	8	3	0	0	I	0	9	3
Sooke	55	65	10	6	7	19	72	90
Premières nations	0	0	0	0	58	31	58	31
Victoria (RMR)	410	509	362	352	854	612	I 626	I 473

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix													
						Juillet	2018						
				Fo	urchette								
Sous-marché	< 400	000 \$	400 00 549 9	0 \$ -	550 00 699 9	0 \$ -	700 00		1 000 0	00 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	confondus	(4)	
Victoria (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	33,3	2	66,7	3	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 120 888
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	-	I 342 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	41,2	10	58,8	17	-	I 392 494
Oak Bay		·	,	·	,								
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	2 718 843
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	2 718 843
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	2 287 350
Esquimalt			,		,								
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	50,0	- 1	50,0	2	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	- 1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Saanich		·	,	·	,								
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	5,9	16	94,1	17	I 705 000	1 841 506
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	20,0	4	80,0	5	-	1 419 610
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,3	44	91,7	48	I 650 000	I 871 455
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	1,8	19	33,9	36	64,3	56	I 205 000	I 323 063
Central Saanich													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	I 124 950
North Saanich													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	900 000	I 165 680
Juillet 2017	0	0,0	6	54,5	0	0,0	5	45,5	0	0,0	- 11	510 000	669 091
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	42,4	19	57,6	33	900 000	I 24I 352
Cumul 2017	0	0,0	8	33,3	3	12,5	10	41,7	3	12,5	24	510 000	670 667
Sidney													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 091 559
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	- 1	25,0	4	-	1 201 823
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 11	68,8	5	31,3	16	-	1 091 559
Cumul 2017	- 1	4,3	0	0,0	10	43,5	9	39,1	3	13,0	23	-	903 389
View Royal													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	100,0	0	0,0	0	0,0		-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	- 11	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0		-	586 900
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	I	7, I	0	0,0	5	35,7	3	21,4	5	35,7		-	870 940
Cumul 2017	i	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0		-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Tal	oleau 4	l : Loge	ement				és par	fourch	ette	de prix		
					Ju	ıillet 2	2018						
				Fo	urchette	es de pr	ix						
Sous-marché	< 400	000 \$	400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +		Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	$N^{\text{bre}}$	%	$N^{bre}$	%	confondus	(4)	(4)
Highlands													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	I	100,0	0	0,0	I	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	100,0	0	0,0	I	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	- 1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	- 1	4,3	- 1	4,3	21	91,3	0	0,0	23	-	810 836
Langford													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	9	31,0	18	62,1	2	6,9	29	800 000	831 750
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	- 1	6,3	16	875 000	850 081
Cumul 2018	0	0,0	- 1	0,9	27	24,3	69	62,2	14	12,6	111	810 000	881 572
Cumul 2017	- 1	0,7	15	10,1	47	31,5	71	47,7	15	10,1	149	730 000	778 561
Colwood													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	- 1	8,3	8	66,7	3	25,0	12	-	892 233
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	8,3	23	63,9	10	27,8	36	-	982 561
Cumul 2017	0	0,0	- 1	1,9	41	78,8	6	11,5	4	7,7	52	600 000	679 841
Metchosin						·							
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	I	100,0	0	0,0	I	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Sooke													
Juillet 2018	- 1	50,0	0	0,0	I	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	- 1	25,0	2	50,0	0	0,0	- 1	25,0	4	-	862 175
Cumul 2018	12	35,3	4	11,8	9	26,5	7	20,6	2	5,9	34	700 000	583 337
Cumul 2017	5	8,5	36	61,0	16	27,1	- 1	1,7	- 1	1,7	59	500 000	544 808
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juillet 2018	- 1	1,1	0	0,0	- 11	12,0	39	42,4	41	44,6	92	930 000	I 253 745
Juillet 2017	0	0,0	7	12,5	6	10,7	27	48,2	16	28,6	56	855 000	1 014 737
Cumul 2018	13	3,6	5	1,4	45	12,4	154	42,5	145	40, I	362	930 000	I 146 533
Cumul 2017	8	1,8	64	14,1	128	28,3	153	33,8	100	22,1	453	750 000	910 169

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Juillet 2018											
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %					
Victoria (ville)	-	I 120 888	s.o.	I 342 000	I 392 494	-3,6					
Oak Bay	2 718 843	-	s.o.	2 718 843	2 287 350	18,9					
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.					
Saanich	I 841 506	1 419 610	29,7	I 871 455	I 323 063	41,4					
Central Saanich	-	-	s.o.	-	I 124 950	s.o.					
North Saanich	I 165 680	669 091	74,2	1 241 352	670 667	85,1					
Sidney	1 091 559	1 201 823	-9,2	1 091 559	903 389	20,8					
View Royal	-	-	s.o.	1 010 800	586 900	72,2					
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	870 940	-	s.o.					
Highlands	-	-	s.o.	-	810 836	s.o.					
Langford	831 750	850 081	-2,2	881 572	778 561	13,2					
Colwood	892 233	-	s.o.	982 561	679 841	44,5					
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.					
Sooke	-	862 175	s.o.	583 337	544 808	7,1					
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.					
Victoria (RMR)	I 253 745	1 014 737	23,6	1 146 533	910 169	26,0					

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1: Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

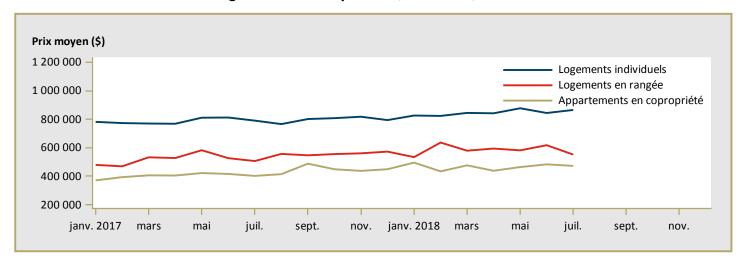


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

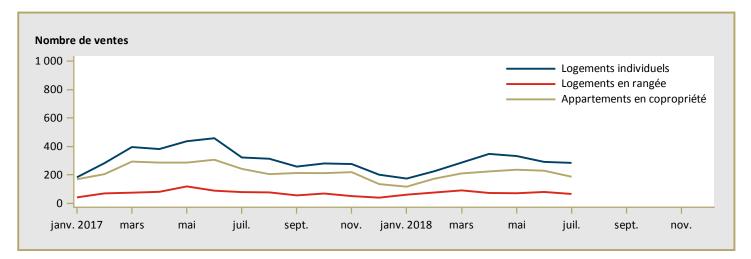
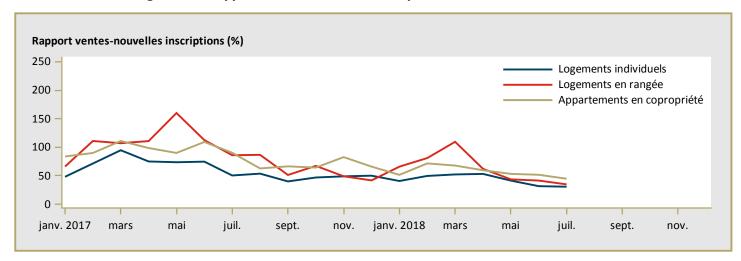


Figure 5.3: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria

Nota: Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

			Tal	oleau 6	: Indicateu Juillet 2		omiques			
		Tau	x d'intérêt		IPLN, RMR	IPC, 2002 Milliers		Marché du tra	vail de Victoria	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an		de Victoria, 2016.12 =100		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14	102,8	124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril	590	3,34	5,14	102,8	125,2	196	4,2	65, I	962
	Mai	601	3,49	5,34	102,8	126,0	199	3,9	66,0	957
	Juin	601	3,49	5,34	102,8	126,1	199	4,2	66,1	949
	Juillet	601	3,49	5,34		127,1	200	4,2	66,3	940
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

#### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

#### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

### **DÉFINITIONS**

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

### TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif: Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

### UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u> et <u>YouTube</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre du savoir logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

### LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

### TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

# Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

### PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

#### schl.ca/portailimh

# POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

### L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

