

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

Données provisoires sur les mises en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Canada 



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficlincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2018 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the [CMHC Copyright request form](#) and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
October / octobre 2017-2018

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	56	50	-11	60	22	-63	116	72	-38
P.E.I. Î.-P.-É.	35	24	-31	21	15	-29	56	39	-30
N.S. N.-É.	99	99	-	80	75	-6	179	174	-3
N.B. N.-B.	70	47	-33	171	123	-28	241	170	-29
Atlantic Atlantique	260	220	-15	332	235	-29	592	455	-23
Que. Qué.	613	527	-14	3,983	3,672	-8	4,596	4,199	-9
Ont. Ont.	1,906	1,698	-11	3,109	5,815	87	5,015	7,513	50
Man. Man.	223	171	-23	184	258	40	407	429	5
Sask. Sask.	162	101	-38	270	415	54	432	516	19
Alta. Alb.	1,083	755	-30	1,319	682	-48	2,402	1,437	-40
Prairies Prairies	1,468	1,027	-30	1,773	1,355	-24	3,241	2,382	-27
B.C. C.-B.	836	652	-22	3,707	1,834	-51	4,543	2,486	-45
Canada	5,083	4,124	-19	12,904	12,911	0	17,987	17,035	-5
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	25	23	-8	95	123	29	120	146	22
Barrie	75	11	-85	50	9	-82	125	20	-84
Belleville	37	60	62	23	53	130	60	113	88
Brantford	12	15	25	0	74	##	12	89	##
Calgary	385	273	-29	568	413	-27	953	686	-28
Edmonton	413	306	-26	397	182	-54	810	488	-40
Greater/Grand Sudbury	9	17	89	4	0	-100	13	17	31
Guelph	17	8	-53	24	105	338	41	113	176
Halifax	76	39	-49	70	51	-27	146	90	-38
Hamilton	51	39	-24	90	293	226	141	332	135
Kelowna	70	33	-53	101	29	-71	171	62	-64
Kingston	14	17	21	14	25	79	28	42	50
Kitchener-Cambridge-Waterloo	80	103	29	103	20	-81	183	123	-33
Lethbridge	43	25	-42	79	12	-85	122	37	-70
London	144	89	-38	42	126	200	186	215	16
Moncton	30	15	-50	140	92	-34	170	107	-37
Montréal	248	211	-15	3,180	2,580	-19	3,428	2,791	-19
Oshawa	61	141	131	258	290	12	319	431	35
Ottawa-Gatineau	308	309	0	318	1,187	273	626	1,496	139
Gatineau	55	27	-51	42	57	36	97	84	-13
Ottawa	253	282	11	276	1,130	309	529	1,412	167
Peterborough	22	6	-73	4	27	##	26	33	27
Québec	56	75	34	273	303	11	329	378	15
Regina	48	26	-46	101	109	8	149	135	-9
Saguenay	25	17	-32	27	38	41	52	55	6
St. Catharines-Niagara	77	113	47	198	100	-49	275	213	-23
Saint John	14	6	-57	4	0	-100	18	6	-67
St. John's	37	35	-5	42	19	-55	79	54	-32
Saskatoon	92	60	-35	157	286	82	249	346	39
Sherbrooke	22	33	50	91	20	-78	113	53	-53
Thunder Bay	12	12	-	30	0	-100	42	12	-71
Toronto	684	403	-41	1,754	3,316	89	2,438	3,719	53
Trois-Rivières	20	14	-30	29	174	##	49	188	284
Vancouver	368	297	-19	2,534	1,186	-53	2,902	1,483	-49
Victoria	76	60	-21	705	168	-76	781	228	-71
Windsor	52	48	-8	54	28	-48	106	76	-28
Winnipeg	159	123	-23	127	177	39	286	300	5
Total	3,862	3,062	-21	11,686	11,615	-1	15,548	14,677	-6

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - October / janvier - octobre 2017-2018

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	479	438	-9	309	240	-22	788	678	-14
P.E.I. Î.-P.-É.	265	256	-3	270	290	7	535	546	2
N.S. N.-É.	987	1,170	19	1,897	2,185	15	2,884	3,355	16
N.B. N.-B.	588	558	-5	793	683	-14	1,381	1,241	-10
Atlantic Atlantique	2,319	2,422	4	3,269	3,398	4	5,588	5,820	4
Que. Qué.	5,403	5,229	-3	26,614	27,153	2	32,017	32,382	1
Ont. Ont.	22,054	17,992	-18	39,758	44,690	12	61,812	62,682	1
Man. Man.	2,375	1,930	-19	3,128	3,265	4	5,503	5,195	-6
Sask. Sask.	1,688	1,032	-39	1,842	1,669	-9	3,530	2,701	-23
Alta. Alb.	10,578	9,173	-13	12,557	12,045	-4	23,135	21,218	-8
Prairies Prairies	14,641	12,135	-17	17,527	16,979	-3	32,168	29,114	-9
B.C. C.-B.	8,591	7,698	-10	24,807	23,559	-5	33,398	31,257	-6
Canada	53,008	45,476	-14	111,975	115,779	3	164,983	161,255	-2
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	333	254	-24	1,169	447	-62	1,502	701	-53
Barrie	580	550	-5	571	814	43	1,151	1,364	19
Belleville	371	332	-11	139	225	62	510	557	9
Brantford	161	363	125	231	185	-20	392	548	40
Calgary	3,684	3,269	-11	5,663	6,336	12	9,347	9,605	3
Edmonton	4,216	4,106	-3	5,576	4,294	-23	9,792	8,400	-14
Greater/Grand Sudbury	106	117	10	55	47	-15	161	164	2
Guelph	194	109	-44	450	751	67	644	860	34
Halifax	598	591	-1	1,677	1,810	8	2,275	2,401	6
Hamilton	586	608	4	1,555	2,684	73	2,141	3,292	54
Kelowna	751	487	-35	2,332	1,413	-39	3,083	1,900	-38
Kingston	249	256	3	349	348	0	598	604	1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	950	849	-11	2,047	1,804	-12	2,997	2,653	-11
Lethbridge	408	333	-18	254	154	-39	662	487	-26
London	1,527	1,189	-22	1,597	1,117	-30	3,124	2,306	-26
Moncton	210	179	-15	536	275	-49	746	454	-39
Montréal	2,301	2,137	-7	16,913	17,511	4	19,214	19,648	2
Oshawa	980	1,160	18	1,421	890	-37	2,401	2,050	-15
Ottawa-Gatineau	2,153	2,609	21	5,238	5,455	4	7,391	8,064	9
Gatineau	324	326	1	1,369	1,245	-9	1,693	1,571	-7
Ottawa	1,829	2,283	25	3,869	4,210	9	5,698	6,493	14
Peterborough	227	288	27	96	94	-2	323	382	18
Québec	692	624	-10	4,465	3,480	-22	5,157	4,104	-20
Regina	600	312	-48	1,121	744	-34	1,721	1,056	-39
Saguenay	162	163	1	148	200	35	310	363	17
St. Catharines-Niagara	1,004	602	-40	772	935	21	1,776	1,537	-13
Saint John	135	127	-6	68	92	35	203	219	8
St. John's	360	333	-8	208	193	-7	568	526	-7
Saskatoon	923	623	-33	633	802	27	1,556	1,425	-8
Sherbrooke	224	253	13	664	787	19	888	1,040	17
Thunder Bay	101	108	7	152	20	-87	253	128	-49
Toronto	8,519	5,317	-38	24,079	28,480	18	32,598	33,797	4
Trois-Rivières	175	158	-10	412	469	14	587	627	7
Vancouver	4,012	3,799	-5	16,915	15,739	-7	20,927	19,538	-7
Victoria	757	720	-5	2,720	2,536	-7	3,477	3,256	-6
Windsor	680	487	-28	329	279	-15	1,009	766	-24
Winnipeg	1,938	1,576	-19	2,736	2,874	5	4,674	4,450	-5
Total	40,867	34,988	-14	103,291	104,284	1	144,158	139,272	-3

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2016 ²	60,552	120,095	180,647	17,268	197,915	
2017 ²	63,490	138,884	202,374	17,389	219,763	
2017	1st Q. 1er t.	65,840	137,979	203,819	15,331	219,150
	2nd Q. 2e t.	65,665	122,228	187,893	17,091	204,984
	3rd Q. 3e t.	64,542	141,952	206,494	17,563	224,057
	4th Q. 4e t.	59,399	149,762	209,161	19,300	228,461
2018	1st Q. 1er t.	61,387	148,670	210,057	15,219	225,276
	2nd Q. 2e t.	56,371	143,268	199,639	18,165	217,804
	3rd Q. 3e t.	52,577	130,466	183,043	12,767	195,810
	4th Q. 4e t.					
2017	January janvier	63,568	126,374	189,942	15,596	205,538
	February février	70,447	121,418	191,865	17,108	208,973
	March mars	72,121	161,867	233,988	16,823	250,811
	April avril	65,948	131,749	197,697	15,755	213,452
	May mai	59,811	117,067	176,878	16,883	193,761
	June juin	66,478	129,054	195,532	17,806	213,338
	July juillet	64,173	144,108	208,281	16,811	225,092
	August août	61,967	147,238	209,205	16,309	225,514
	September septembre	68,007	132,449	200,456	18,526	218,982
	October octobre	55,376	148,551	203,927	17,930	221,857
	November novembre	60,113	172,196	232,309	18,018	250,327
	December décembre	63,402	133,953	197,355	18,742	216,097
2018	January janvier	63,636	135,912	199,548	17,264	216,812
	February février	57,204	156,079	213,283	18,051	231,334
	March mars	63,016	144,350	207,366	18,505	225,871
	April avril	56,771	141,699	198,470	17,284	215,754
	May mai	57,681	119,134	176,815	17,656	194,471
	June juin	55,797	171,774	227,571	19,439	247,010
	July juillet	53,512	136,447	189,959	12,130	202,089
	August août	51,787	134,123	185,910	11,890	197,800
	September septembre	52,117	124,573	176,690	13,040	189,730
	October octobre	46,522	145,442	191,964	13,961	205,925
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
Single-Detached Maisons individuelles	2017	2nd Q. 2e t.	2,782	6,249	27,004	18,753	10,877	65,665
	2017	3rd Q. 3e t.	2,995	6,792	26,751	17,725	10,279	64,542
All Others Autres	2017	2nd Q. 2e t.	4,245	28,163	39,868	22,088	27,864	122,228
	2017	3rd Q. 3e t.	4,408	32,012	55,007	19,717	30,808	141,952
Total	2017	2nd Q. 2e t.	7,027	34,412	66,872	40,841	38,741	187,893
	2017	3rd Q. 3e t.	7,403	38,804	81,758	37,442	41,087	206,494
Single-Detached Maisons individuelles	2018	2nd Q. 2e t.	3,002	6,318	22,334	15,420	9,297	56,371
	2018	3rd Q. 3e t.	2,857	6,254	20,480	14,136	8,850	52,577
All Others Autres	2018	2nd Q. 2e t.	4,414	38,868	50,548	21,404	28,034	143,268
	2018	3rd Q. 3e t.	5,664	25,851	47,074	23,927	27,950	130,466
Total	2018	2nd Q. 2e t.	7,416	45,186	72,882	36,824	37,331	199,639
	2018	3rd Q. 3e t.	8,521	32,105	67,554	38,063	36,800	183,043
Single-Detached Maisons individuelles	2017	Aug. août	3,017	6,435	25,440	17,223	9,852	61,967
		Sep. sept	2,956	7,153	29,087	18,140	10,671	68,007
		Oct. oct.	2,912	6,486	19,986	16,502	9,490	55,376
All Others Autres	2017	Aug. août	2,850	32,207	66,729	19,985	25,467	147,238
		Sep. sept	6,955	34,568	46,282	17,704	26,940	132,449
		Oct. oct.	4,047	43,378	35,744	20,828	44,554	148,551
Total	2017	Aug. août	5,867	38,642	92,169	37,208	35,319	209,205
		Sep. sept	9,911	41,721	75,369	35,844	37,611	200,456
		Oct. oct.	6,959	49,864	55,730	37,330	54,044	203,927
Single-Detached Maisons individuelles	2018	Aug. août	2,871	5,849	20,081	14,163	8,823	51,787
		Sep. sept	2,714	6,425	21,475	13,024	8,479	52,117
		Oct. oct.	2,531	5,859	18,421	11,927	7,784	46,522
All Others Autres	2018	Aug. août	4,605	22,361	41,903	29,004	36,250	134,123
		Sep. sept	6,736	27,763	53,998	19,091	16,985	124,573
		Oct. oct.	2,821	37,281	67,247	16,016	22,077	145,442
Total	2018	Aug. août	7,476	28,210	61,984	43,167	45,073	185,910
		Sep. sept	9,450	34,188	75,473	32,115	25,464	176,690
		Oct. oct.	5,352	43,140	85,668	27,943	29,861	191,964

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5
Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²	5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²	6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2016						
1st Q. 1er t.	4,329	31,783	71,244	27,862	40,875	176,093
2nd Q. 2e t.	6,243	32,937	71,503	30,895	41,408	182,986
3rd Q. 3e t.	6,396	33,162	71,018	32,810	39,987	183,373
4th Q. 4e t.	6,040	31,872	72,318	32,211	38,657	181,098
2017						
1st Q. 1er t.	5,577	41,989	84,292	37,534	34,427	203,819
2nd Q. 2e t.	7,027	34,412	66,872	40,841	38,741	187,893
3rd Q. 3e t.	7,403	38,804	81,758	37,442	41,087	206,494
4th Q. 4e t.	7,016	45,548	70,360	37,585	48,652	209,161
2018						
1st Q. 1er t.	6,830	44,383	84,414	32,575	41,855	210,057
2nd Q. 2e t.	7,416	45,186	72,882	36,824	37,331	199,639
3rd Q. 3e t.	8,521	32,105	67,554	38,063	36,800	183,043
4th Q. 4e t.						
2016						
January janvier	4,144	31,793	58,200	28,723	31,184	154,044
February février	5,746	33,978	73,209	28,106	50,851	191,890
March mars	2,892	29,728	82,982	25,630	39,652	180,884
April avril	4,176	28,055	65,243	34,738	44,407	176,619
May mai	8,335	34,085	67,172	28,014	34,315	171,921
June juin	6,387	33,916	84,899	30,285	47,961	203,448
July juillet	5,264	27,051	74,643	35,911	37,761	180,630
August août	5,143	30,965	70,693	28,295	34,400	169,496
September septembre	9,670	41,115	67,067	35,465	46,202	199,519
October octobre	6,787	30,085	82,339	31,991	25,050	176,252
November novembre	6,219	30,981	56,103	32,508	43,505	169,316
December décembre	5,200	33,454	77,973	32,019	39,268	187,914
2017						
January janvier	5,972	31,962	96,535	29,407	26,066	189,942
February février	7,053	39,181	81,219	36,241	28,171	191,865
March mars	3,899	55,052	85,061	45,062	44,914	233,988
April avril	7,782	37,141	71,635	37,717	43,422	197,697
May mai	6,748	27,917	50,991	45,528	45,694	176,878
June juin	5,593	36,416	75,515	39,986	38,022	195,532
July juillet	7,669	37,953	76,329	40,793	45,537	208,281
August août	5,867	38,642	92,169	37,208	35,319	209,205
September septembre	9,911	41,721	75,369	35,844	37,611	200,456
October octobre	6,959	49,864	55,730	37,330	54,044	203,927
November novembre	7,266	44,025	93,581	42,571	44,866	232,309
December décembre	7,561	46,800	60,924	32,640	49,430	197,355
2018						
January janvier	6,632	37,309	80,650	32,994	41,963	199,548
February février	6,517	43,752	102,097	29,493	31,424	213,283
March mars	9,184	46,346	71,117	34,141	46,578	207,366
April avril	6,337	51,732	66,495	34,841	39,065	198,470
May mai	5,845	34,936	52,043	43,389	40,602	176,815
June juin	9,606	49,881	100,882	32,941	34,261	227,571
July juillet	9,096	33,847	66,680	39,313	41,023	189,959
August août	7,476	28,210	61,984	43,167	45,073	185,910
September septembre	9,450	34,188	75,473	32,115	25,464	176,690
October octobre	5,352	43,140	85,668	27,943	29,861	191,964
November novembre						
December décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016 ²			1,000	387	3,118	1,310	5,815
2017 ²			1,051	658	3,432	1,731	6,872
2016	1st Q.	1er t.	1,054	269	2,053	953	4,329
	2nd Q.	2e t.	1,099	478	3,266	1,400	6,243
	3rd Q.	3e t.	1,004	567	3,519	1,306	6,396
	4th Q.	4e t.	973	227	3,441	1,399	6,040
2017	1st Q.	1er t.	734	540	3,142	1,161	5,577
	2nd Q.	2e t.	859	692	3,941	1,535	7,027
	3rd Q.	3e t.	1,164	773	3,869	1,597	7,403
	4th Q.	4e t.	1,381	706	2,827	2,102	7,016
2018	1st Q.	1er t.	1,596	570	3,570	1,094	6,830
	2nd Q.	2e t.	695	902	4,022	1,797	7,416
	3rd Q.	3e t.	807	587	5,638	1,489	8,521
	4th Q.	4e t.					
2016	January	janvier	1,524	449	1,075	1,096	4,144
	February	février	1,042	54	3,940	710	5,746
	March	mars	613	170	1,229	880	2,892
	April	avril	969	407	1,614	1,186	4,176
	May	mai	1,160	871	4,029	2,275	8,335
	June	juin	1,002	268	4,235	882	6,387
	July	juillet	849	293	3,481	641	5,264
	August	août	1,167	767	2,092	1,117	5,143
	September	septembre	1,046	599	4,960	3,065	9,670
	October	octobre	1,158	180	3,737	1,712	6,787
	November	novembre	852	280	3,696	1,391	6,219
	December	décembre	940	196	2,771	1,293	5,200
2017	January	janvier	786	527	3,220	1,439	5,972
	February	février	1,050	350	5,199	454	7,053
	March	mars	646	972	1,218	1,063	3,899
	April	avril	645	364	5,962	811	7,782
	May	mai	683	565	3,805	1,695	6,748
	June	juin	1,022	1,153	2,019	1,399	5,593
	July	juillet	1,477	788	3,827	1,577	7,669
	August	août	1,118	514	3,219	1,016	5,867
	September	septembre	920	949	4,759	3,283	9,911
	October	octobre	1,252	702	2,075	2,930	6,959
	November	novembre	1,365	919	2,979	2,003	7,266
	December	décembre	1,466	578	3,206	2,311	7,561
2018	January	janvier	1,125	215	4,264	1,028	6,632
	February	février	783	616	4,208	910	6,517
	March	mars	5,625	503	2,264	792	9,184
	April	avril	664	1,338	3,352	983	6,337
	May	mai	505	479	3,255	1,606	5,845
	June	juin	747	767	5,410	2,682	9,606
	July	juillet	933	303	5,869	1,991	9,096
	August	août	780	593	4,989	1,114	7,476
	September	septembre	820	802	6,178	1,650	9,450
	October	octobre	738	453	2,141	2,020	5,352
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016²			4,433	3,878	22,632	30,943
2017²			6,609	4,152	27,624	38,385
2016	1st Q.	1er t.	3,626	3,332	20,904	27,862
	2nd Q.	2e t.	4,330	3,686	22,879	30,895
	3rd Q.	3e t.	5,344	4,783	22,683	32,810
	4th Q.	4e t.	4,469	3,739	24,003	32,211
2017	1st Q.	1er t.	8,352	3,677	25,505	37,534
	2nd Q.	2e t.	6,992	4,055	29,794	40,841
	3rd Q.	3e t.	5,371	4,738	27,333	37,442
	4th Q.	4e t.	6,007	4,259	27,319	37,585
2018	1st Q.	1er t.	5,351	3,307	23,917	32,575
	2nd Q.	2e t.	5,392	2,721	28,711	36,824
	3rd Q.	3e t.	8,471	2,769	26,823	38,063
	4th Q.	4e t.				
2016	January	janvier	4,304	3,414	21,005	28,723
	February	février	3,791	4,049	20,266	28,106
	March	mars	2,383	3,142	20,105	25,630
	April	avril	3,783	3,941	27,014	34,738
	May	mai	4,785	2,856	20,373	28,014
	June	juin	4,311	4,023	21,951	30,285
	July	juillet	7,129	4,786	23,996	35,911
	August	août	4,449	5,611	18,235	28,295
	September	septembre	4,635	4,103	26,727	35,465
	October	octobre	4,398	3,848	23,745	31,991
	November	novembre	5,969	3,090	23,449	32,508
	December	décembre	3,294	4,222	24,503	32,019
2017	January	janvier	9,517	2,956	16,934	29,407
	February	février	7,417	4,100	24,724	36,241
	March	mars	7,332	4,562	33,168	45,062
	April	avril	4,775	3,085	29,857	37,717
	May	mai	9,964	4,405	31,159	45,528
	June	juin	6,091	4,392	29,503	39,986
	July	juillet	4,151	4,718	31,924	40,793
	August	août	6,637	6,351	24,220	37,208
	September	septembre	5,562	3,186	27,096	35,844
	October	octobre	4,681	5,016	27,633	37,330
	November	novembre	6,388	3,607	32,576	42,571
	December	décembre	7,408	4,006	21,226	32,640
2018	January	janvier	4,080	5,390	23,524	32,994
	February	février	4,301	3,155	22,037	29,493
	March	mars	7,091	1,664	25,386	34,141
	April	avril	5,188	1,548	28,105	34,841
	May	mai	5,207	3,886	34,296	43,389
	June	juin	5,699	2,490	24,752	32,941
	July	juillet	8,358	2,388	28,567	39,313
	August	août	8,488	3,015	31,664	43,167
	September	septembre	8,657	2,817	20,641	32,115
	October	octobre	5,042	6,132	16,769	27,943
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2016²	833	2,305	623	151	412
2017²	763	2,752	908	268	416
2016					
January janvier	1,321	574	411	187	180
February février	575	3,402	140	167	326
March mars	377	742	270	105	288
April avril	670	830	628	219	360
May mai	980	2,845	617	174	495
June juin	845	3,221	494	138	309
July juillet	711	2,421	448	114	320
August août	1,032	1,491	779	135	288
September septembre	843	4,388	2,293	173	538
October octobre	1,036	2,812	691	242	672
November novembre	805	2,932	429	134	529
December décembre	786	1,812	352	129	666
2017					
January janvier	461	2,131	896	160	250
February février	689	3,991	145	115	221
March mars	350	455	762	136	487
April avril	423	5,476	332	164	457
May mai	500	2,839	1,333	154	542
June juin	884	1,030	643	131	218
July juillet	1,442	3,078	444	210	256
August août	781	2,379	366	175	379
September septembre	647	4,013	1,741	924	288
October octobre	882	1,713	2,010	231	604
November novembre	1,032	2,680	1,279	276	738
December décembre	1,064	2,929	610	455	592
2018					
January janvier	687	2,202	273	162	273
February février	583	2,410	305	131	194
March mars	1,645	979	305	178	399
April avril	506	2,518	304	63	599
May mai	357	2,118	489	167	411
June juin	600	4,260	929	204	503
July juillet	714	4,631	510	773	439
August août	502	3,994	503	181	400
September septembre	626	4,775	742	620	525
October octobre	590	1,111	1,292	90	632
November novembre					
December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2016²			4,766	1,197	670	17,834	1,819
2017²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2016	January	<i>janvier</i>	1,422	3,045	319	12,459	147
	February	<i>février</i>	3,498	659	255	15,195	2,221
	March	<i>mars</i>	2,774	989	436	10,717	1,987
	April	<i>avril</i>	4,702	1,262	496	12,635	1,995
	May	<i>mai</i>	6,937	870	755	22,669	1,739
	June	<i>juin</i>	6,317	792	918	16,695	981
	July	<i>juillet</i>	5,836	764	605	15,260	1,846
	August	<i>août</i>	1,880	634	169	17,863	1,405
	September	<i>septembre</i>	8,648	756	1,122	35,303	2,051
	October	<i>octobre</i>	5,345	1,302	307	15,110	3,848
	November	<i>novembre</i>	5,959	2,030	1,437	16,556	1,172
	December	<i>décembre</i>	3,896	1,145	1,152	22,691	2,197
2017	January	<i>janvier</i>	2,854	2,155	1,005	11,703	147
	February	<i>février</i>	1,704	924	180	22,043	1,604
	March	<i>mars</i>	3,198	1,333	473	27,505	4,442
	April	<i>avril</i>	6,960	1,247	554	20,052	1,155
	May	<i>mai</i>	4,167	1,322	571	20,728	1,509
	June	<i>juin</i>	14,332	897	571	15,972	951
	July	<i>juillet</i>	5,734	582	681	21,232	5,682
	August	<i>août</i>	7,752	334	2,309	14,098	2,536
	September	<i>septembre</i>	11,101	688	397	36,029	1,217
	October	<i>octobre</i>	4,039	1,301	535	40,826	934
	November	<i>novembre</i>	12,441	1,822	603	25,764	888
	December	<i>décembre</i>	5,467	1,101	694	40,325	1,237
2018	January	<i>janvier</i>	3,332	422	94	12,390	2,997
	February	<i>février</i>	757	1,240	399	26,948	649
	March	<i>mars</i>	6,728	1,766	371	20,137	875
	April	<i>avril</i>	3,375	1,453	1,691	32,930	952
	May	<i>mai</i>	6,055	1,765	637	20,380	2,601
	June	<i>juin</i>	10,523	1,630	660	32,382	2,730
	July	<i>juillet</i>	3,998	698	699	18,092	3,306
	August	<i>août</i>	2,610	492	160	12,004	2,208
	September	<i>septembre</i>	6,908	2,220	608	27,147	1,927
	October	<i>octobre</i>	4,569	554	2,230	33,407	925
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2016²	5,298	412	522	495	2,491	39,027
2017²	7,457	692	666	395	2,835	38,738
2016						
January janvier	4,899	52	631	479	4,059	24,989
February février	3,095	326	1,024	290	1,168	44,917
March mars	3,865	475	287	84	3,126	55,070
April avril	3,914	518	603	24	2,451	38,173
May mai	6,017	348	405	1,409	2,399	33,769
June juin	5,370	429	696	912	4,066	46,440
July juillet	4,520	608	468	487	1,734	40,280
August août	5,774	369	522	129	2,316	40,647
September septembre	8,190	212	526	897	2,163	30,373
October octobre	6,906	719	483	425	3,016	48,442
November novembre	4,290	403	895	433	1,510	30,364
December décembre	6,069	524	355	286	1,485	34,158
2017						
January janvier	7,857	414	478	178	3,043	52,128
February février	8,720	393	410	246	2,793	34,832
March mars	3,670	270	1,102	589	2,397	52,188
April avril	5,778	546	518	527	1,100	40,583
May mai	6,947	516	630	340	970	22,433
June juin	6,476	2,705	467	414	6,372	35,944
July juillet	9,083	583	761	434	940	44,149
August août	7,089	568	673	559	3,270	53,820
September septembre	7,684	927	788	434	6,042	35,251
October octobre	5,897	395	663	314	3,610	28,218
November novembre	11,275	225	701	204	3,809	45,035
December décembre	9,347	802	1,234	696	1,778	25,887
2018						
January janvier	6,488	473	1,150	521	2,086	40,031
February février	2,615	475	469	600	1,668	71,113
March mars	6,155	550	626	543	2,619	38,030
April avril	6,867	787	246	362	1,849	26,600
May mai	6,196	548	943	663	2,250	23,704
June juin	9,973	2,502	522	411	2,976	55,557
July juillet	6,236	626	519	437	1,284	39,892
August août	10,761	309	725	442	3,304	29,101
September septembre	6,721	660	478	468	2,112	42,150
October octobre	16,376	606	1,204	412	4,704	44,464
November novembre						
December décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2016²			3,269	1,957	4,074	331	1,061
2017²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2016	January	<i>janvier</i>	1,822	1,549	1,906	215	747
	February	<i>février</i>	2,634	1,613	3,871	340	515
	March	<i>mars</i>	3,957	2,378	1,988	315	1,220
	April	<i>avril</i>	2,074	1,999	1,760	379	1,492
	May	<i>mai</i>	2,385	2,209	3,113	534	2,713
	June	<i>juin</i>	3,553	2,291	4,499	257	2,115
	July	<i>juillet</i>	4,359	2,415	7,680	384	287
	August	<i>août</i>	2,124	2,193	3,575	253	431
	September	<i>septembre</i>	1,627	1,832	4,760	560	832
	October	<i>octobre</i>	3,275	1,905	2,958	275	1,322
	November	<i>novembre</i>	2,128	1,619	2,543	294	779
	December	<i>décembre</i>	9,348	1,411	9,781	254	502
2017	January	<i>janvier</i>	2,820	1,455	4,086	120	439
	February	<i>février</i>	4,869	2,263	2,224	202	1,512
	March	<i>mars</i>	1,147	2,149	2,403	169	1,600
	April	<i>avril</i>	2,483	2,444	2,452	225	1,344
	May	<i>mai</i>	1,786	2,036	3,486	1,220	560
	June	<i>juin</i>	2,147	2,278	2,418	600	543
	July	<i>juillet</i>	2,956	2,321	4,287	1,084	241
	August	<i>août</i>	4,635	1,846	7,485	503	295
	September	<i>septembre</i>	1,694	2,011	5,592	263	652
	October	<i>octobre</i>	1,717	3,209	2,105	141	550
	November	<i>novembre</i>	5,156	2,759	7,938	158	3,268
	December	<i>décembre</i>	4,022	2,031	2,361	158	1,483
2018	January	<i>janvier</i>	2,382	1,742	9,021	786	2,458
	February	<i>février</i>	2,207	1,977	2,954	330	548
	March	<i>mars</i>	1,143	2,325	5,269	416	871
	April	<i>avril</i>	7,514	2,996	1,292	390	655
	May	<i>mai</i>	4,760	1,355	2,001	1,128	240
	June	<i>juin</i>	6,438	1,652	3,277	812	1,114
	July	<i>juillet</i>	3,394	578	1,363	736	1,063
	August	<i>août</i>	2,549	1,091	1,979	793	1,535
	September	<i>septembre</i>	4,963	2,858	4,026	134	352
	October	<i>octobre</i>	4,037	2,267	1,278	1,116	1,377
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2016²			3,116	1,266	1,723	289	183
2017²			3,967	1,187	1,378	195	284
2016	January	<i>janvier</i>	1,938	980	3,417	118	280
	February	<i>février</i>	1,642	1,094	1,015	67	1,603
	March	<i>mars</i>	1,489	1,149	912	12	137
	April	<i>avril</i>	2,139	986	614	7	5
	May	<i>mai</i>	6,078	2,265	1,213	212	269
	June	<i>juin</i>	5,538	1,464	2,451	266	297
	July	<i>juillet</i>	1,820	1,413	2,157	564	187
	August	<i>août</i>	4,635	963	2,576	539	229
	September	<i>septembre</i>	2,033	1,278	3,636	298	197
	October	<i>octobre</i>	4,847	908	1,335	371	151
	November	<i>novembre</i>	2,675	1,715	661	130	137
	December	<i>décembre</i>	2,526	1,242	656	484	130
2017	January	<i>janvier</i>	6,786	1,150	562	291	277
	February	<i>février</i>	3,432	689	4,174	78	145
	March	<i>mars</i>	3,525	1,811	1,833	104	145
	April	<i>avril</i>	2,158	1,134	707	193	114
	May	<i>mai</i>	2,522	1,039	1,812	167	631
	June	<i>juin</i>	5,859	1,436	1,777	279	398
	July	<i>juillet</i>	2,447	1,257	709	172	122
	August	<i>août</i>	4,320	1,386	474	331	428
	September	<i>septembre</i>	4,136	990	804	207	430
	October	<i>octobre</i>	2,134	1,243	1,389	150	470
	November	<i>novembre</i>	7,609	1,723	1,918	231	288
	December	<i>décembre</i>	2,736	546	1,060	138	78
2018	January	<i>janvier</i>	1,496	570	1,247	194	50
	February	<i>février</i>	2,158	1,133	2,186	141	134
	March	<i>mars</i>	2,285	601	1,352	13	131
	April	<i>avril</i>	4,450	687	2,982	559	7
	May	<i>mai</i>	2,016	1,030	2,168	132	61
	June	<i>juin</i>	6,835	822	3,278	295	214
	July	<i>juillet</i>	2,647	860	966	216	165
	August	<i>août</i>	999	1,353	1,495	187	293
	September	<i>septembre</i>	2,763	1,044	771	310	138
	October	<i>octobre</i>	2,584	915	211	186	119
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2016²			4,054	1,563	1,909	677	9,245
2017²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2016	January	<i>janvier</i>	3,916	819	2,184	986	7,645
	February	<i>février</i>	3,552	1,483	2,117	546	7,124
	March	<i>mars</i>	1,921	991	1,545	793	5,279
	April	<i>avril</i>	3,470	1,007	2,844	775	9,991
	May	<i>mai</i>	4,546	1,214	1,226	619	7,953
	June	<i>juin</i>	3,901	1,750	1,897	459	9,635
	July	<i>juillet</i>	6,395	2,298	2,008	517	12,755
	August	<i>août</i>	4,217	2,986	2,158	716	8,635
	September	<i>septembre</i>	4,168	1,454	2,236	669	13,931
	October	<i>octobre</i>	4,046	1,656	1,658	234	7,423
	November	<i>novembre</i>	5,507	1,115	1,429	1,289	8,509
	December	<i>décembre</i>	3,046	1,942	1,869	791	11,718
2017	January	<i>janvier</i>	8,179	1,584	1,078	396	5,983
	February	<i>février</i>	5,988	2,354	1,428	761	6,167
	March	<i>mars</i>	6,338	1,398	2,749	879	14,682
	April	<i>avril</i>	4,128	1,713	1,400	624	13,065
	May	<i>mai</i>	8,371	2,967	1,122	654	11,820
	June	<i>juin</i>	5,585	1,986	2,025	655	16,231
	July	<i>juillet</i>	3,003	2,124	2,163	689	13,315
	August	<i>août</i>	6,034	3,057	2,902	1,294	9,386
	September	<i>septembre</i>	4,974	1,785	1,037	693	10,279
	October	<i>octobre</i>	3,335	1,731	2,958	1,402	11,266
	November	<i>novembre</i>	5,373	1,627	1,604	534	17,567
	December	<i>décembre</i>	6,609	853	2,709	700	8,277
2018	January	<i>janvier</i>	3,134	3,773	1,399	577	8,688
	February	<i>février</i>	3,348	1,815	1,077	464	7,528
	March	<i>mars</i>	6,044	541	887	590	10,574
	April	<i>avril</i>	4,401	726	836	621	14,787
	May	<i>mai</i>	4,500	1,247	2,395	745	19,971
	June	<i>juin</i>	4,660	817	1,339	553	12,325
	July	<i>juillet</i>	7,473	769	1,263	541	11,878
	August	<i>août</i>	7,824	705	1,942	707	12,786
	September	<i>septembre</i>	8,015	780	1,682	662	9,447
	October	<i>octobre</i>	3,625	1,598	4,168	440	8,054
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.
Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.
Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période	Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2016²	10,036	2,196	1,136	27,914	2,933
2017²	11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2016					
January <i>janvier</i>	8,509	939	1,923	22,172	1,819
February <i>février</i>	7,984	3,819	2,149	37,505	2,682
March <i>mars</i>	11,216	2,614	999	28,203	2,703
April <i>avril</i>	13,680	1,087	746	32,725	3,564
May <i>mai</i>	9,645	2,596	1,259	23,380	2,712
June <i>juin</i>	10,168	1,428	1,279	35,305	5,562
July <i>juillet</i>	8,602	2,285	973	24,581	3,542
August <i>août</i>	7,259	2,494	581	24,192	1,888
September <i>septembre</i>	9,293	1,360	665	36,513	2,965
October <i>octobre</i>	13,518	2,388	2,115	12,051	2,541
November <i>novembre</i>	11,560	1,516	243	31,918	3,321
December <i>décembre</i>	8,970	3,712	951	26,559	1,926
2017					
January <i>janvier</i>	6,662	982	3,393	16,490	2,263
February <i>février</i>	13,831	2,781	245	18,194	2,575
March <i>mars</i>	14,496	6,302	1,591	30,542	1,924
April <i>avril</i>	10,971	4,793	1,199	29,481	2,486
May <i>mai</i>	15,421	5,547	1,558	29,126	2,245
June <i>juin</i>	9,080	2,568	3,213	23,828	3,122
July <i>juillet</i>	13,923	1,472	2,148	27,971	8,226
August <i>août</i>	10,735	5,909	1,166	20,997	2,221
September <i>septembre</i>	12,537	4,980	1,992	18,266	7,132
October <i>octobre</i>	9,187	1,991	1,389	34,747	9,324
November <i>novembre</i>	10,848	2,591	2,019	30,950	2,185
December <i>décembre</i>	8,781	3,034	594	33,421	2,660
2018					
January <i>janvier</i>	10,283	1,384	795	32,288	1,325
February <i>février</i>	10,728	493	723	20,280	3,801
March <i>mars</i>	8,494	2,137	1,244	32,380	3,584
April <i>avril</i>	10,099	4,511	426	23,403	3,269
May <i>mai</i>	11,106	3,735	552	26,587	3,211
June <i>juin</i>	9,655	3,595	542	17,034	5,960
July <i>juillet</i>	12,167	1,896	1,722	25,251	4,845
August <i>août</i>	16,202	3,960	339	24,681	7,014
September <i>septembre</i>	6,852	747	415	14,238	3,097
October <i>octobre</i>	5,809	692	1,734	17,924	2,728
November <i>novembre</i>					
December <i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2018					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	2,567	8,771	6,236
Maisons individuelles	February	<i>février</i>	2,590	7,717	4,116
	March	<i>mars</i>	2,592	9,518	4,552
	April	<i>avril</i>	2,471	6,944	4,599
	May	<i>mai</i>	2,820	8,800	4,315
	June	<i>juin</i>	2,823	6,165	4,494
	July	<i>juillet</i>	2,603	5,428	4,299
	August	<i>août</i>	1,777	5,449	4,725
	September	<i>septembre</i>	2,586	5,418	4,170
	October	<i>octobre</i>	2,439	4,672	3,692
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others	January	<i>janvier</i>	9,823	31,260	26,052
Autres	February	<i>février</i>	24,358	63,396	16,164
	March	<i>mars</i>	17,545	28,512	27,828
	April	<i>avril</i>	30,459	19,656	18,804
	May	<i>mai</i>	17,560	14,904	22,272
	June	<i>juin</i>	29,559	49,392	12,540
	July	<i>juillet</i>	15,489	34,464	20,952
	August	<i>août</i>	10,227	23,652	19,956
	September	<i>septembre</i>	24,561	36,732	10,068
	October	<i>octobre</i>	30,968	39,792	14,232
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	12,390	40,031	32,288
	February	<i>février</i>	26,948	71,113	20,280
	March	<i>mars</i>	20,137	38,030	32,380
	April	<i>avril</i>	32,930	26,600	23,403
	May	<i>mai</i>	20,380	23,704	26,587
	June	<i>juin</i>	32,382	55,557	17,034
	July	<i>juillet</i>	18,092	39,892	25,251
	August	<i>août</i>	12,004	29,101	24,681
	September	<i>septembre</i>	27,147	42,150	14,238
	October	<i>octobre</i>	33,407	44,464	17,924
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelés			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)			
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	
2017	1st Q. 1er t.	79	6,482	42,903	86	9,769	115,306
	2nd Q. 2e t.	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	3rd Q. 3e t.	80	6,215	47,484	87	7,665	122,676
	4th Q. 4e t.	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	1st Q. 1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q. 2e t.	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	3rd Q. 3e t.	75	7,346	42,222	83	7,114	133,739
	4th Q. 4e t.						
2017	January janvier	83	6,214	43,809	88	9,708	113,372
	February février	77	6,445	43,236	86	9,818	113,540
	March mars	79	6,482	42,903	83	9,769	115,306
	April avril	81	6,198	43,824	86	9,957	115,922
	May mai	78	6,194	44,917	87	9,421	116,813
	June juin	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	July juillet	80	6,101	46,663	84	8,289	120,512
	August août	78	6,171	46,776	88	7,985	121,893
	September septembre	81	6,215	47,484	89	7,665	122,676
	October octobre	77	6,468	47,274	84	7,736	125,521
	November novembre	80	6,469	46,586	79	7,888	128,957
	December décembre	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	January janvier	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February février	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March mars	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April avril	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May mai	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292
	June juin	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417
	July juillet	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827
	August août	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168
	September septembre	75	7,346	42,222	87	7,114	133,739
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹ Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total
2018 1st Q. 1er t.	61,387	148,670	210,057	12,931	2,288	15,219	74,318	150,958	225,276
2nd Q. 2e t.	56,371	143,268	199,639	12,229	5,936	18,165	68,600	149,204	217,804
3rd Q. 3e t.	52,577	130,466	183,043	9,463	3,304	12,767	62,040	133,770	195,810
4th Q. 4e t.									
2018 January janvier	63,636	135,912	199,548			17,264			216,812
February février	57,204	156,079	213,283			18,051			231,334
March mars	63,016	144,350	207,366			18,505			225,871
April avril	56,771	141,699	198,470			17,284			215,754
May mai	57,681	119,134	176,815			17,656			194,471
June juin	55,797	171,774	227,571			19,439			247,010
July juillet	53,512	136,447	189,959			12,130			202,089
August août	51,787	134,123	185,910			11,890			197,800
September septembre	52,117	124,573	176,690			13,040			189,730
October octobre	46,522	145,442	191,964			13,961			205,925
November novembre									
December décembre									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période	Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2016 ²	7,559	38,935	74,952	34,626	41,843	197,915
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2017 1st Q. 1er t.	7,562	46,139	87,916	41,130	36,403	219,150
2nd Q. 2e t.	8,877	40,676	70,023	44,114	41,294	204,984
3rd Q. 3e t.	8,844	44,557	85,686	40,986	43,984	224,057
4th Q. 4e t.	9,134	51,780	75,243	41,271	51,033	228,461
2018 1st Q. 1er t.	9,328	49,419	87,488	34,983	44,058	225,276
2nd Q. 2e t.	9,050	53,045	76,196	39,538	39,975	217,804
3rd Q. 3e t.	10,480	34,981	69,700	41,611	39,038	195,810
4th Q. 4e t.						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016 ²	1,398	556	3,767	1,838	7,559
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2017 1st Q. 1er t.	987	903	3,671	2,001	7,562
2nd Q. 2e t.	1,208	955	4,623	2,091	8,877
3rd Q. 3e t.	1,463	963	4,340	2,078	8,844
4th Q. 4e t.	1,845	986	3,424	2,879	9,134
2018 1st Q. 1er t.	1,972	832	4,363	2,161	9,328
2nd Q. 2e t.	941	1,177	4,705	2,227	9,050
3rd Q. 3e t.	1,225	788	6,225	2,242	10,480
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016 ²	5,318	4,775	24,533	34,626
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2017 1st Q. 1er t.	9,660	4,429	27,041	41,130
2nd Q. 2e t.	7,938	4,867	31,309	44,114
3rd Q. 3e t.	6,157	5,533	29,296	40,986
4th Q. 4e t.	6,736	4,886	29,649	41,271
2018 1st Q. 1er t.	5,967	3,712	25,304	34,983
2nd Q. 2e t.	6,437	3,179	29,922	39,538
3rd Q. 3e t.	9,554	3,584	28,473	41,611
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
 Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
 Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

Local, regional and national analysis and data pertaining to current market conditions and future-oriented trends.

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Regional and Northern
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

FREE DATA TABLES AVAILABLE ON-LINE

- Housing Construction Activity by Municipality
- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Comprehensive New Home Construction Tables

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL!

The housing data you want, the way you want it.

- Information in one central location
- Quick and easy access
- Neighbourhood level data

cmhc.ca/hmiportal

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.