LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : novembre 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2018		
Hamilton RMR[1]	septembre 2018	octobre 2018
Tendance[2]	4 936	4 357
DDA	4 963	4 037
	octobre 2017	octobre 2018
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	51	39
octobre - logements collectifs	90	293
octobre - tous les logements	141	332
Janvier à octobre - maisons individuelles	586	608
Janvier à octobre - logements collectifs	1 555	2 684
Janvier à octobre - tous les logements	2 141	3 292

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2018		
Brantford RMR[1]	septembre 2018	octobre 2018
Tendance[2]	666	787
DDA	134	1 116
	octobre 2017	octobre 2018
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	12	15
octobre - logements collectifs	-	74
octobre - tous les logements	12	89
Janvier à octobre - maisons individuelles	161	363
Janvier à octobre - logements collectifs	231	185
Janvier à octobre - tous les logements	392	548

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2018	39	0	91	0	24	178	0	0	332
Octobre 2017	51	4	50	0	36	0	0	0	141
Variation en %	-23,5	-100,0	82,0	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	135,5
Cumul 2018	608	92	652	0	119	1 655	18	148	3 292
Cumul 2017	586	78	613	0	36	828	0	0	2 141
Variation en %	3,8	17,9	6,4	s.o.	**	99,9	s.o.	s.o.	53,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2018	572	108	660	0	142	3 440	18	148	5 088
Octobre 2017	448	16	707	0	59	1 923	0	100	3 253
Variation en %	27,7	**	-6,6	s.o.	140,7	78,9	s.o.	48,0	56,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2018	33	0	90	0	50	0	0	0	173
Octobre 2017	81	6	59	0	0	143	0	0	289
Variation en %	-59,3	-100,0	52,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-40,1
Cumul 2018	556	12	758	0	156	264	0	0	1 746
Cumul 2017	759	92	617	0	19	523	0	90	2 100
Variation en %	-26,7	-87,0	22,9	s.o.	**	-49,5	s.o.	-100,0	-16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2018	22	2	158	0	26	0	s.o.	s.o.	208
Octobre 2017	55	11	127	0	2	113	s.o.	s.o.	308
Variation en %	-60,0	-81,8	24,4	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-32,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2018	32	0	66	0	24	0	s.o.	s.o.	122
Octobre 2017	94	6	112	0	0	36	s.o.	s.o.	248
Variation en %	-66,0	-100,0	-41,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-50,8
Cumul 2018	577	14	729	0	132	376	s.o.	s.o.	1 828
Cumul 2017	771	116	726	0	25	413	s.o.	s.o.	2 051
Variation en %	-25,2	-87,9	0,4	s.o.	**	-9,0	s.o.	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2018	15	2	56	0	16	0	0	0	89
Octobre 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Variation en %	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2018	363	12	137	0	36	0	0	0	548
Cumul 2017	161	4	165	0	5	0	0	57	392
Variation en %	125,5	200,0	-17,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	39,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2018	288	6	153	0	41	0	8	0	496
Octobre 2017	116	2	164	0	5	0	8	57	352
Variation en %	148,3	200,0	-6,7	s.o.	**	s.o.	0,0	-100,0	40,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2018	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2017	26	2	7	0	0	0	0	0	35
Variation en %	26,9	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-5,7
Cumul 2018	181	10	149	0	2	0	0	57	399
Cumul 2017	123	14	95	0	10	0	0	159	401
Variation en %	47,2	-28,6	56,8	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	-64,2	-0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2018	30	1	1	0	4	0	s.o.	s.o.	36
Octobre 2017	13	3	5	0	4	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	130,8	-66,7	-80,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	44,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2018	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Octobre 2017	24	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	29,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,3
Cumul 2018	161	12	153	0	2	0	s.o.	s.o.	328
Cumul 2017	131	18	97	0	10	0	s.o.	s.o.	256
Variation en %	22,9	-33,3	57,7	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2018	32	0	91	0	19	0	0	0	142
Octobre 2017	36	4	50	0	36	0	0	0	126
Hamilton (ville)									
Octobre 2018	10	0	59	0	0	0	0	0	69
Octobre 2017	9	4	18	0	0	0	0	0	31
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2017	4	0	0	0	14	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Octobre 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2017	16	0	12	0	0	0	0	0	28
Dundas Town									
Octobre 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Octobre 2018	6	0	12	0	0	0	0	0	18
Octobre 2017	4	0	5	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Octobre 2018	11	0	20	0	19	0	0	0	50
Octobre 2017	2	0	15	0	22	0	0	0	39
Burlington (ville)									
Octobre 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Grimsby Town									
Octobre 2018	1	0	0	0	5	178	0	0	184
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2018	39	0	91	0	24	178	0	0	332
Octobre 2017	51	4	50	0	36	0	0	0	141
Brant (ville)									
Octobre 2018	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Octobre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Octobre 2018	5	2	50	0	16	0	0	0	73
Octobre 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (RMR)									
Octobre 2018	15	2	56	0	16	0	0	0	89
Octobre 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2018	411	40	650	0	137	1 516	0	0	2 754
Octobre 2017	359	14	551	0	36	379	0	100	1 439
Hamilton (ville)									
Octobre 2018	103	2	65	0	0	634	0	0	804
Octobre 2017	46	14	124	0	0	102	0	100	386
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2018	58	0	268	0	53	553	0	0	932
Octobre 2017	166	0	164	0	14	277	0	0	621
Ancaster (ville)									
Octobre 2018	59	18	197	0	0	0	0	0	274
Octobre 2017	103	0	92	0	0	0	0	0	195
Dundas Town									
Octobre 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2017	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Octobre 2018	108	20	74	0	28	329	0	0	559
Octobre 2017	33	0	118	0	0	0	0	0	151
Glanbrook									
Octobre 2018	80	0	46	0	56	0	0	0	182
Octobre 2017	10	0	48	0	22	0	0	0	80
Burlington (ville)									
Octobre 2018	130	68	0	0	0	1 159	18	148	1 523
Octobre 2017	81	2	0	0	0	1 121	0	0	1 204
Grimsby Town									
Octobre 2018	31	0	10	0	5	765	0	0	811
Octobre 2017	8	0	156	0	23	423	0	0	610
Hamilton (RMR)									
Octobre 2018	572	108	660	0	142	3 440	18	148	5 088
Octobre 2017	448	16	707	0	59	1 923	0	100	3 253
Brant (ville)									
Octobre 2018	233	2	87	0	16	0	8	0	346
Octobre 2017	63	0	9	0	0	0	8	0	80
Brantford (ville)									
Octobre 2018	55	4	66	0	25	0	0	0	150
Octobre 2017	53	2	155	0	5	0	0	57	272
Brantford (RMR)									
Octobre 2018	288	6	153	0	41	0	8	0	496
Octobre 2017	116	2	164	0	5	0	8	57	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2018	27	0	60	0	32	0	0	0	119
Octobre 2017	79	6	59	0	0	0	0	0	144
Hamilton (ville)									
Octobre 2018	1	0	12	0	0	0	0	0	13
Octobre 2017	8	0	34	0	0	0	0	0	42
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2017	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Octobre 2018	15	0	22	0	0	0	0	0	37
Octobre 2017	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Octobre 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2018	1	0	12	0	19	0	0	0	32
Octobre 2017	56	0	5	0	0	0	0	0	61
Glanbrook									
Octobre 2018	1	0	14	0	13	0	0	0	28
Octobre 2017	1	0	14	0	0	0	0	0	15
Burlington (ville)									
Octobre 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2017	2	0	0	0	0	143	0	0	145
Grimsby Town									
Octobre 2018	2	0	30	0	18	0	0	0	50
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2018	33	0	90	0	50	0	0	0	173
Octobre 2017	81	6	59	0	0	143	0	0	289
Brant (ville)									
Octobre 2018	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2017	21	0	3	0	0	0	0	0	24
Brantford (ville)									
Octobre 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2017	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Octobre 2018	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2017	26	2	7	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2018	20	2	144	0	26	0	s.o.	s.o.	192
Octobre 2017	52	11	127	0	2	3	s.o.	s.o.	195
Hamilton (ville)									
Octobre 2018	4	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Octobre 2017	14	0	52	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2018	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2017	11	11	1	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Ancaster (ville)									
Octobre 2018	6	0	40	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Octobre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Dundas Town									
Octobre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Octobre 2018	0	0	51	0	16	0	s.o.	s.o.	67
Octobre 2017	15	0	47	0	0	3	s.o.	s.o.	65
Glanbrook									
Octobre 2018	7	0	24	0	10	0	s.o.	s.o.	41
Octobre 2017	9	0	27	0	2	0	s.o.	s.o.	38
Burlington (ville)									
Octobre 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2017	2	0	0	0	0	110	s.o.	s.o.	112
Grimsby Town									
Octobre 2018	0	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Octobre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Hamilton (RMR)									
Octobre 2018	22	2	158	0	26	0	s.o.	s.o.	208
Octobre 2017	55	11	127	0	2	113	s.o.	s.o.	308
Brant (ville)									
Octobre 2018	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2017	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Brantford (ville)									
Octobre 2018	21	0	1	0	4	0	s.o.	s.o.	26
Octobre 2017	11	2	5	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Octobre 2018	30	1	1	0	4	0	s.o.	s.o.	36
Octobre 2017	13	3	5	0	4	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2018	26	0	50	0	6	0	s.o.	s.o.	82
Octobre 2017	92	6	112	0	0	3	s.o.	s.o.	213
Hamilton (ville)									
Octobre 2018	1	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Octobre 2017	3	0	16	0	0	3	s.o.	s.o.	22
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2017	4	0	54	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Ancaster (ville)									
Octobre 2018	15	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2017	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dundas Town									
Octobre 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Octobre 2018	1	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2017	77	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	99
Glanbrook									
Octobre 2018	1	0	19	0	3	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2017	0	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Burlington (ville)									
Octobre 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2017	2	0	0	0	0	33	s.o.	s.o.	35
Grimsby Town									
Octobre 2018	2	0	16	0	18	0	s.o.	s.o.	36
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2018	32	0	66	0	24	0	s.o.	s.o.	122
Octobre 2017	94	6	112	0	0	36	s.o.	s.o.	248
Brant (ville)									
Octobre 2018	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Octobre 2017	21	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (ville)									
Octobre 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Octobre 2017	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (RMR)									
Octobre 2018	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Octobre 2017	24	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	704	92	773	0	156	1 168	0	0	2 893
Variation en %	-14,9	-16,4	-28,2	s.o.	**	16,2	s.o.	-100,0	-11,5
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	180	8	165	0	5	0	0	57	415
Variation en %	-14,3	-42,9	91,9	s.o.	-16,7	-100,0	s.o.	**	25,4
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	39	51	0	4	115	86	178	0	332	141	135,5
Nouvelle ville d'Hamilton	32	36	0	4	110	86	0	0	142	126	12,7
Hamilton (ville)	10	9	0	4	59	18	0	0	69	31	122,6
Stoney Creek (ville)	2	4	0	0	0	14	0	0	2	18	-88,9
Ancaster (ville)	2	16	0	0	0	12	0	0	2	28	-92,9
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	6	4	0	0	12	5	0	0	18	9	100,0
Glanbrook	11	2	0	0	39	37	0	0	50	39	28,2
Burlington (ville)	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Grimsby Town	1	0	0	0	5	0	178	0	184	0	s.o.
Brantford (RMR)	15	12	2	0	72	0	0	0	89	12	**
Brant (ville)	10	5	0	0	6	0	0	0	16	5	**
Brantford (ville)	5	7	2	0	66	0	0	0	73	7	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	608	586	92	78	789	649	1 803	828	3 292	2 141	53,8
Nouvelle ville d'Hamilton	434	498	26	76	741	559	986	379	2 187	1 512	44,6
Hamilton (ville)	107	73	2	16	69	101	381	102	559	292	91,4
Stoney Creek (ville)	28	163	0	0	197	138	276	277	501	578	-13,3
Ancaster (ville)	85	121	4	60	214	92	0	0	303	273	11,0
Dundas Town	5	1	0	0	0	5	0	0	5	6	-16,7
Flamborough	123	101	20	0	167	118	329	0	639	219	191,8
Glanbrook	86	39	0	0	94	105	0	0	180	144	25,0
Burlington (ville)	143	75	66	2	18	0	475	449	702	526	33,5
Grimsby Town	31	13	0	0	30	90	342	0	403	103	**
Brantford (RMR)	363	161	14	4	171	170	0	57	548	392	39,8
Brant (ville)	277	92	10	0	101	9	0	0	388	101	**
Brantford (ville)	86	69	4	4	70	161	0	57	160	291	-45,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017
Hamilton (RMR)	115	86	0	0	178	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	110	86	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	59	18	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	5	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	39	37	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	5	0	0	0	178	0	0	0
Brantford (RMR)	72	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	66	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	771	649	18	0	1 655	828	148	0
Nouvelle ville d'Hamilton	741	559	0	0	986	379	0	0
Hamilton (ville)	69	101	0	0	381	102	0	0
Stoney Creek (ville)	197	138	0	0	276	277	0	0
Ancaster (ville)	214	92	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Flamborough	167	118	0	0	329	0	0	0
Glanbrook	94	105	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	18	0	327	449	148	0
Grimsby Town	30	90	0	0	342	0	0	0
Brantford (RMR)	171	170	0	0	0	0	0	57
Brant (ville)	101	9	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	70	161	0	0	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017
Hamilton (RMR)	130	105	202	36	0	0	332	141
Nouvelle ville d'Hamilton	123	90	19	36	0	0	142	126
Hamilton (ville)	69	31	0	0	0	0	69	31
Stoney Creek (ville)	2	4	0	14	0	0	2	18
Ancaster (ville)	2	28	0	0	0	0	2	28
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	18	9	0	0	0	0	18	9
Glanbrook	31	17	19	22	0	0	50	39
Burlington (ville)	6	15	0	0	0	0	6	15
Grimsby Town	1	0	183	0	0	0	184	0
Brantford (RMR)	73	12	16	0	0	0	89	12
Brant (ville)	16	5	0	0	0	0	16	5
Brantford (ville)	57	7	16	0	0	0	73	7

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	1 352	1 277	1 774	864	166	0	3 292	2 141
Nouvelle ville d'Hamilton	1 087	1 097	1 100	415	0	0	2 187	1 512
Hamilton (ville)	178	190	381	102	0	0	559	292
Stoney Creek (ville)	213	287	288	291	0	0	501	578
Ancaster (ville)	303	273	0	0	0	0	303	273
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Flamborough	263	219	376	0	0	0	639	219
Glanbrook	125	122	55	22	0	0	180	144
Burlington (ville)	209	77	327	449	166	0	702	526
Grimsby Town	56	103	347	0	0	0	403	103
Brantford (RMR)	512	330	36	5	0	57	548	392
Brant (ville)	372	101	16	0	0	0	388	101
Brantford (ville)	140	229	20	5	0	57	160	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	33	81	0	6	140	59	0	143	173	289	-40,1
Nouvelle ville d'Hamilton	27	79	0	6	92	59	0	0	119	144	-17,4
Hamilton (ville)	1	8	0	0	12	34	0	0	13	42	-69,0
Stoney Creek (ville)	7	4	0	0	0	6	0	0	7	10	-30,0
Ancaster (ville)	15	10	0	6	22	0	0	0	37	16	131,3
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	1	56	0	0	31	5	0	0	32	61	-47,5
Glanbrook	1	1	0	0	27	14	0	0	28	15	86,7
Burlington (ville)	4	2	0	0	0	0	0	143	4	145	-97,2
Grimsby Town	2	0	0	0	48	0	0	0	50	0	s.o.
Brantford (RMR)	33	26	0	2	0	4	0	3	33	35	-5,7
Brant (ville)	17	21	0	0	0	0	0	3	17	24	-29,2
Brantford (ville)	16	5	0	2	0	4	0	0	16	11	45,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	556	759	12	92	914	636	264	613	1 746	2 100	-16,9
Nouvelle ville d'Hamilton	440	689	12	92	631	623	0	248	1 083	1 652	-34,4
Hamilton (ville)	46	109	12	6	93	94	0	120	151	329	-54,1
Stoney Creek (ville)	145	65	0	26	207	63	0	128	352	282	24,8
Ancaster (ville)	178	62	0	60	96	64	0	0	274	186	47,3
Dundas Town	7	6	0	0	5	0	0	0	12	6	100,0
Flamborough	52	334	0	0	147	167	0	0	199	501	-60,3
Glanbrook	12	113	0	0	83	235	0	0	95	348	-72,7
Burlington (ville)	107	55	0	0	0	13	264	365	371	433	-14,3
Grimsby Town	9	15	0	0	283	0	0	0	292	15	**
Brantford (RMR)	181	123	12	14	149	102	57	162	399	401	-0,5
Brant (ville)	100	87	10	2	9	6	0	3	119	98	21,4
Brantford (ville)	81	36	2	12	140	96	57	159	280	303	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017
Hamilton (RMR)	140	59	0	0	0	143	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	92	59	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	12	34	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	5	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	27	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	143	0	0
Grimsby Town	48	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	4	0	0	0	3	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	3	0	0
Brantford (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	914	636	0	0	264	523	0	90
Nouvelle ville d'Hamilton	631	623	0	0	0	158	0	90
Hamilton (ville)	93	94	0	0	0	30	0	90
Stoney Creek (ville)	207	63	0	0	0	128	0	0
Ancaster (ville)	96	64	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	147	167	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	83	235	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	13	0	0	264	365	0	0
Grimsby Town	283	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	149	102	0	0	0	3	57	159
Brant (ville)	9	6	0	0	0	3	0	0
Brantford (ville)	140	96	0	0	0	0	57	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017	Oct. 2018	Oct. 2017
Hamilton (RMR)	123	146	50	143	0	0	173	289
Nouvelle ville d'Hamilton	87	144	32	0	0	0	119	144
Hamilton (ville)	13	42	0	0	0	0	13	42
Stoney Creek (ville)	7	10	0	0	0	0	7	10
Ancaster (ville)	37	16	0	0	0	0	37	16
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	13	61	19	0	0	0	32	61
Glanbrook	15	15	13	0	0	0	28	15
Burlington (ville)	4	2	0	143	0	0	4	145
Grimsby Town	32	0	18	0	0	0	50	0
Brantford (RMR)	33	35	0	0	0	0	33	35
Brant (ville)	17	24	0	0	0	0	17	24
Brantford (ville)	16	11	0	0	0	0	16	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	1 326	1 468	420	542	0	90	1 746	2 100
Nouvelle ville d'Hamilton	1 022	1 398	61	164	0	90	1 083	1 652
Hamilton (ville)	151	209	0	30	0	90	151	329
Stoney Creek (ville)	331	148	21	134	0	0	352	282
Ancaster (ville)	274	186	0	0	0	0	274	186
Dundas Town	12	6	0	0	0	0	12	6
Flamborough	180	501	19	0	0	0	199	501
Glanbrook	74	348	21	0	0	0	95	348
Burlington (ville)	107	55	264	378	0	0	371	433
Grimsby Town	197	15	95	0	0	0	292	15
Brantford (RMR)	340	232	2	10	57	159	399	401
Brant (ville)	117	98	2	0	0	0	119	98
Brantford (ville)	223	134	0	10	57	159	280	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	18	85,7	21	-	615 523
Octobre 2017	16	17,4	41	44,6	10	10,9	14	15,2	11	12,0	92	-	-
Cumul 2018	25	5,7	42	9,5	60	13,6	116	26,3	198	44,9	441	495 000	535 711
Cumul 2017	104	14,8	154	21,9	102	14,5	165	23,5	177	25,2	702	450 000	469 854
Hamilton (ville)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	17	30,4	6	10,7	5	8,9	15	26,8	13	23,2	56	-	454 971
Cumul 2017	14	13,6	10	9,7	11	10,7	35	34,0	33	32,0	103	-	520 429
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2018	4	3,1	19	14,8	36	28,1	37	28,9	32	25,0	128	-	-
Cumul 2017	4	4,5	9	10,1	14	15,7	25	28,1	37	41,6	89	-	511 870
Ancaster (ville)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	-	534 540
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	1,1	14	8,0	48	27,4	111	63,4	175	-	526 366
Cumul 2017	0	0,0	1	1,6	1	1,6	6	9,5	55	87,3	63	-	672 750
Dundas Town													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	-	-
Flamborough													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2017	16	20,8	39	50,6	9	11,7	12	15,6	1	1,3	77	-	-
Cumul 2018	4	6,5	10	16,1	3	4,8	14	22,6	31	50,0	62	-	-
Cumul 2017	68	21,0	100	30,9	51	15,7	73	22,5	32	9,9	324	-	412 766
Glanbrook													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	4	30,8	2	15,4	2	15,4	5	38,5	13	-	-
Cumul 2017	18	15,4	33	28,2	25	21,4	23	19,7	18	15,4	117	-	431 700
Burlington (ville)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	108	100,0	108	-	1 498 685
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	-	2 226 250
Grimsby Town													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	-	-
Cumul 2017	1	7,1	3	21,4	0	0,0	3	21,4	7	50,0	14	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	11,1	24	88,9	27	630 000	785 777
Octobre 2017	16	17,0	41	43,6	10	10,6	14	14,9	13	13,8	94	395 000	510 814
Cumul 2018	25	4,5	42	7,5	60	10,8	119	21,4	311	55,8	557	530 000	713 607
Cumul 2017	105	13,6	157	20,4	102	13,2	168	21,8	238	30,9	770	470 000	614 347

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Octobre 2018	1	5,9	2	11,8	2	11,8	1	5,9	11	64,7	17	635 000	589 600
Octobre 2017	4	19,0	5	23,8	3	14,3	3	14,3	6	28,6	21	-	-
Cumul 2018	4	4,2	8	8,4	9	9,5	7	7,4	67	70,5	95	620 000	587 748
Cumul 2017	20	23,0	13	14,9	7	8,0	9	10,3	38	43,7	87	-	471 459
Brantford (ville)													
Octobre 2018	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	645 000	631 609
Octobre 2017	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	2	3,0	2	3,0	3	4,5	1	1,5	58	87,9	66	655 000	653 575
Cumul 2017	6	13,6	2	4,5	4	9,1	7	15,9	25	56,8	44	-	541 543
Brantford (RMR)													
Octobre 2018	1	3,2	2	6,5	3	9,7	1	3,2	24	77,4	31	635 000	608 572
Octobre 2017	6	25,0	5	20,8	3	12,5	3	12,5	7	29,2	24	427 500	439 392
Cumul 2018	6	3,7	10	6,2	12	7,5	8	5,0	125	77,6	161	640 000	614 820
Cumul 2017	26	19,8	15	11,5	11	8,4	16	12,2	63	48,1	131	490 000	494 892

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2018

Sous-marché	Oct. 2018	Oct. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	785 777	510 814	53,8	713 607	614 347	16,2
Nouvelle ville d'Hamilton	615 523	-	s.o.	535 711	469 854	14,0
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	454 971	520 429	-12,6
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	-	511 870	s.o.
Ancaster (ville)	534 540	-	s.o.	526 366	672 750	-21,8
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	-	s.o.	-	412 766	s.o.
Glanbrook	-	-	s.o.	-	431 700	s.o.
Burlington (ville)	-	-	s.o.	1 498 685	2 226 250	-32,7
Grimsby Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Brantford (RMR)	608 572	439 392	38,5	614 820	494 892	24,2
Brant (ville)	589 600	-	s.o.	587 748	471 459	24,7
Brantford (ville)	631 609	-	s.o.	653 575	541 543	20,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

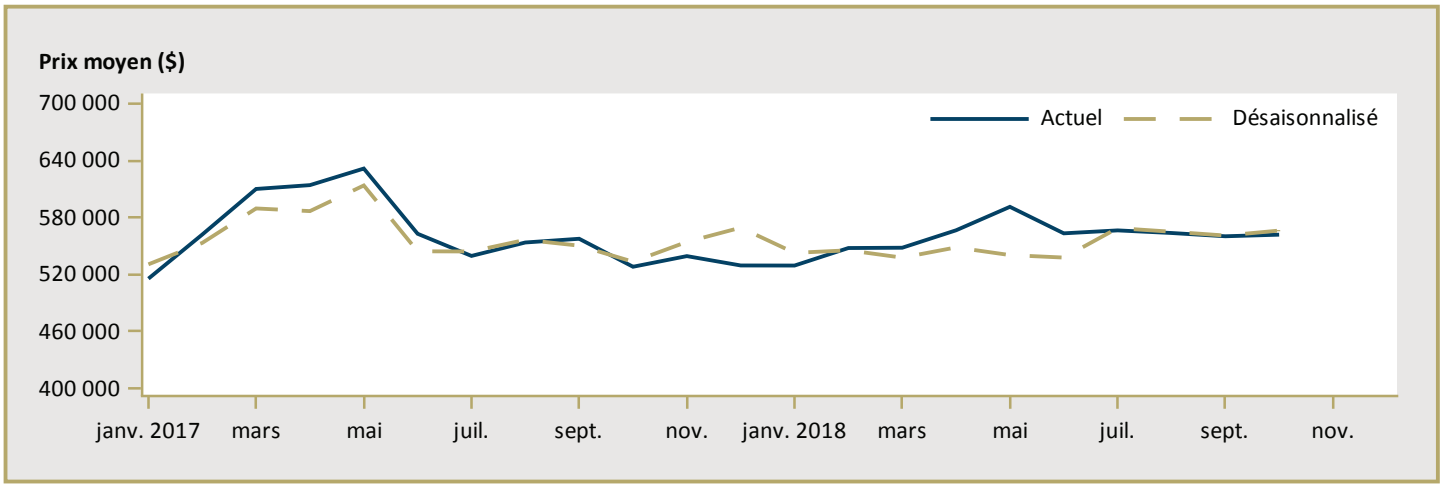


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

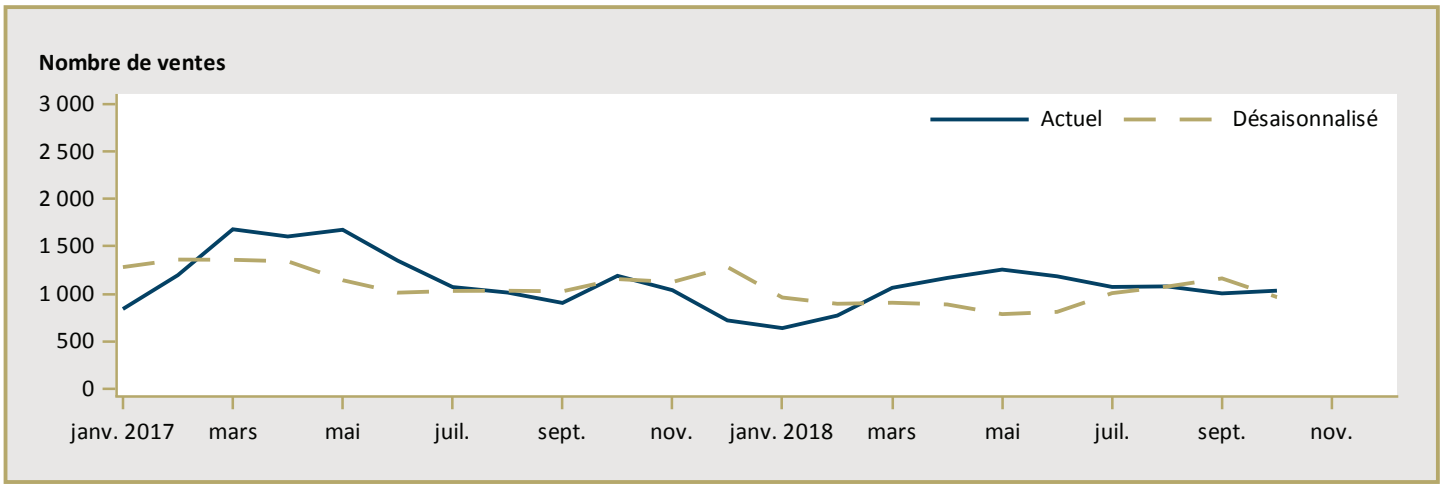
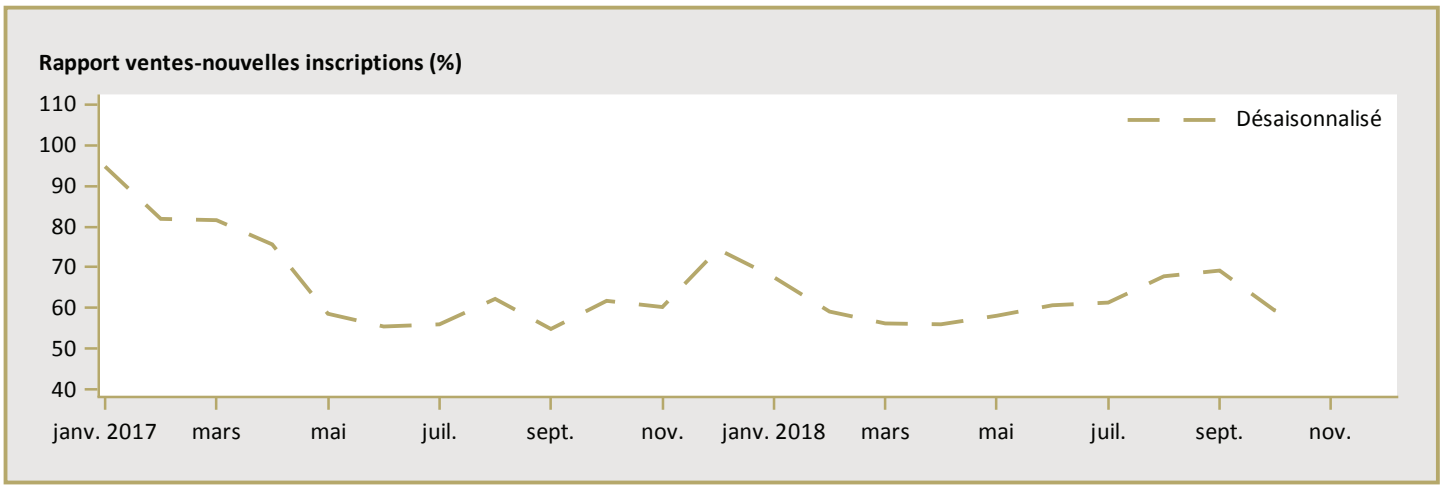


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

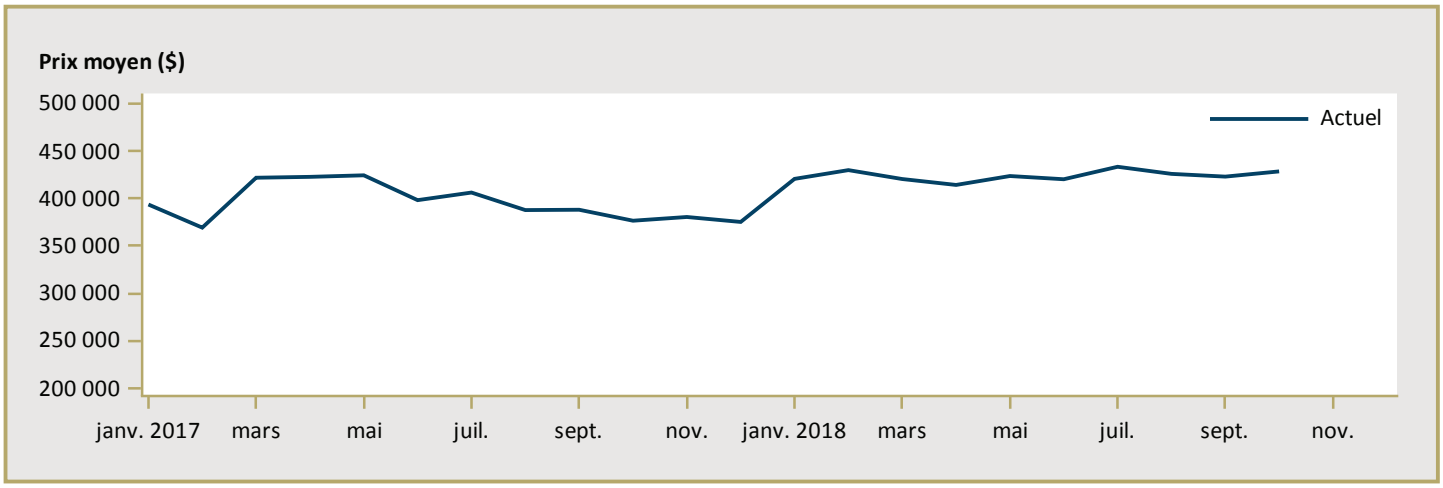


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

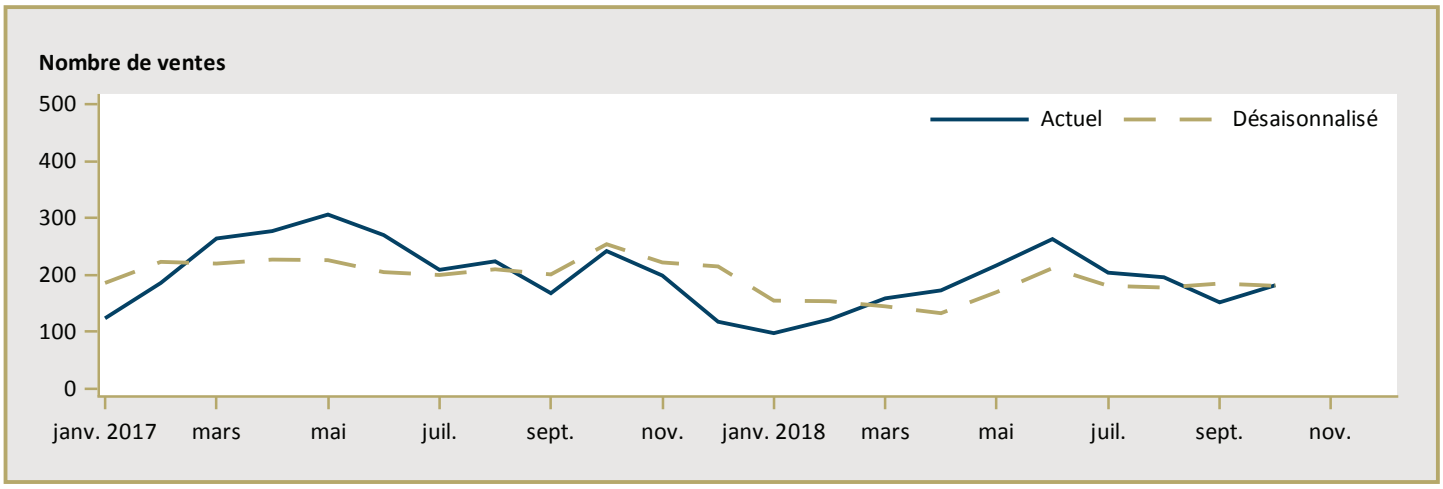
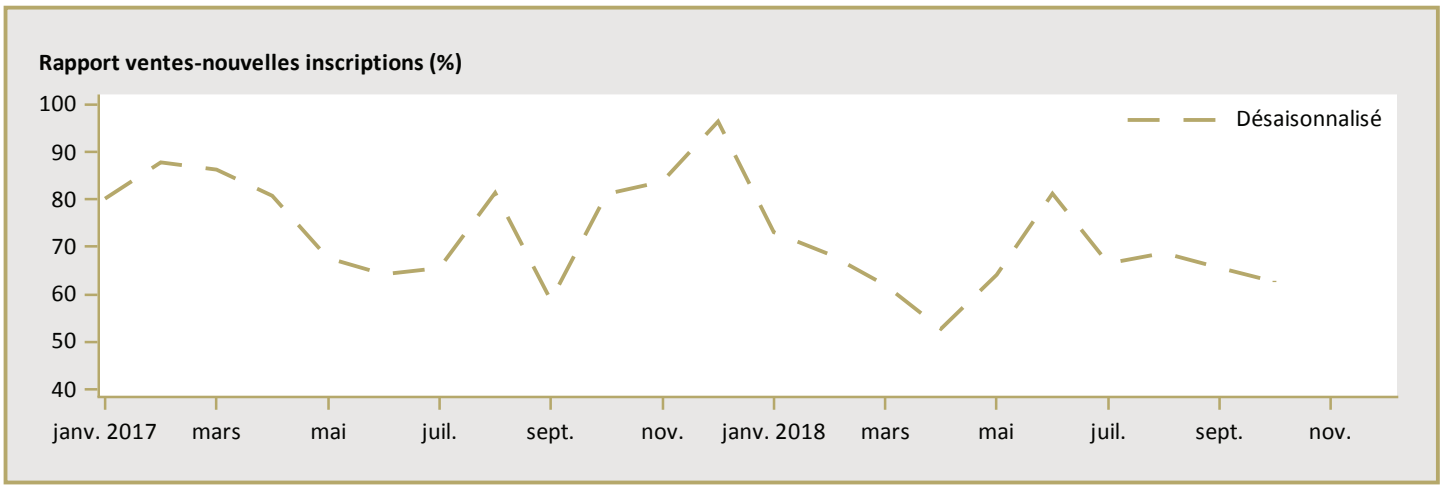


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	400,0	5,7	64,9	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	399,7	5,8	64,8	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	402,0	5,7	65,1	964
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	409,2	5,4	65,9	956
	Mai	561	3,14	4,64	101,6	131,9	415,0	5,2	66,6	949
	Juin	561	3,14	4,64	101,6	132,1	416,7	5,0	66,7	934
	Juillet	573	3,14	4,84	103,1	131,9	420,2	5,1	67,3	932
	Août	573	3,14	4,84	103,1	131,8	426,5	4,5	67,8	934
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	132,3	431,2	4,2	68,2	951
	Octobre	581	3,24	4,99	103,1	132,3	431,3	4,0	68,0	973
	Novembre	581	3,24	4,99	103,1	132,7	428,3	4,2	67,6	978
	Décembre	581	3,24	4,99	103,0	132,0	425,1	4,6	67,3	984
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,2	133,2	424,2	4,7	67,1	979
	Février	590	3,34	5,14	103,1	134,0	419,0	5,3	66,6	986
	Mars	590	3,34	5,14	103,2	134,6	414,9	5,3	65,9	999
	Avril	590	3,34	5,14	103,4	134,8	409,1	5,3	64,9	1 007
	Mai	601	3,49	5,34	103,6	134,9	410,6	4,8	64,7	1 007
	Juin	601	3,49	5,34	103,7	135,3	413,6	4,6	65,0	1 001
	Juillet	601	3,49	5,34	103,8	136,0	415,1	4,7	65,2	999
	Août	601	3,49	5,34	103,9	135,9	412,1	5,0	64,8	999
	Septembre	601	3,49	5,34	103,5	135,2	409,4	5,2	64,4	991
	Octobre	601	3,64	5,34		135,6	411,8	5,0	64,6	984
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,3	4,2	68,3	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,1	4,3	68,0	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	73,7	4,8	67,9	892
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	72,4	4,7	66,6	899
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	70,8	5,1	65,3	905
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	69,1	4,6	63,3	903
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	68,7	5,0	63,1	899
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	70,1	5,3	64,4	889
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	71,3	5,4	65,7	897
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	73,2	5,3	67,2	903
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	73,9	4,8	67,5	902
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	74,8	4,7	68,1	895
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	75,0	4,7	68,3	891
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	74,1	5,1	67,6	898
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	72,1	6,7	66,9	907
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	70,0	7,2	65,1	918
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	68,6	7,5	64,0	923
	Juin	601	3,49	5,34	104,2	135,3	68,8	5,9	62,9	935
	Juillet	601	3,49	5,34	104,3	136,0	68,5	5,3	62,2	930
	Août	601	3,49	5,34	104,4	135,9	68,2	5,0	61,5	929
	Septembre	601	3,49	5,34	104,4	135,2	68,0	5,8	61,9	919
	Octobre	601	3,64	5,34		135,6	68,2	6,2	62,2	924
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64229_2018_M11