LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : juin 2018

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

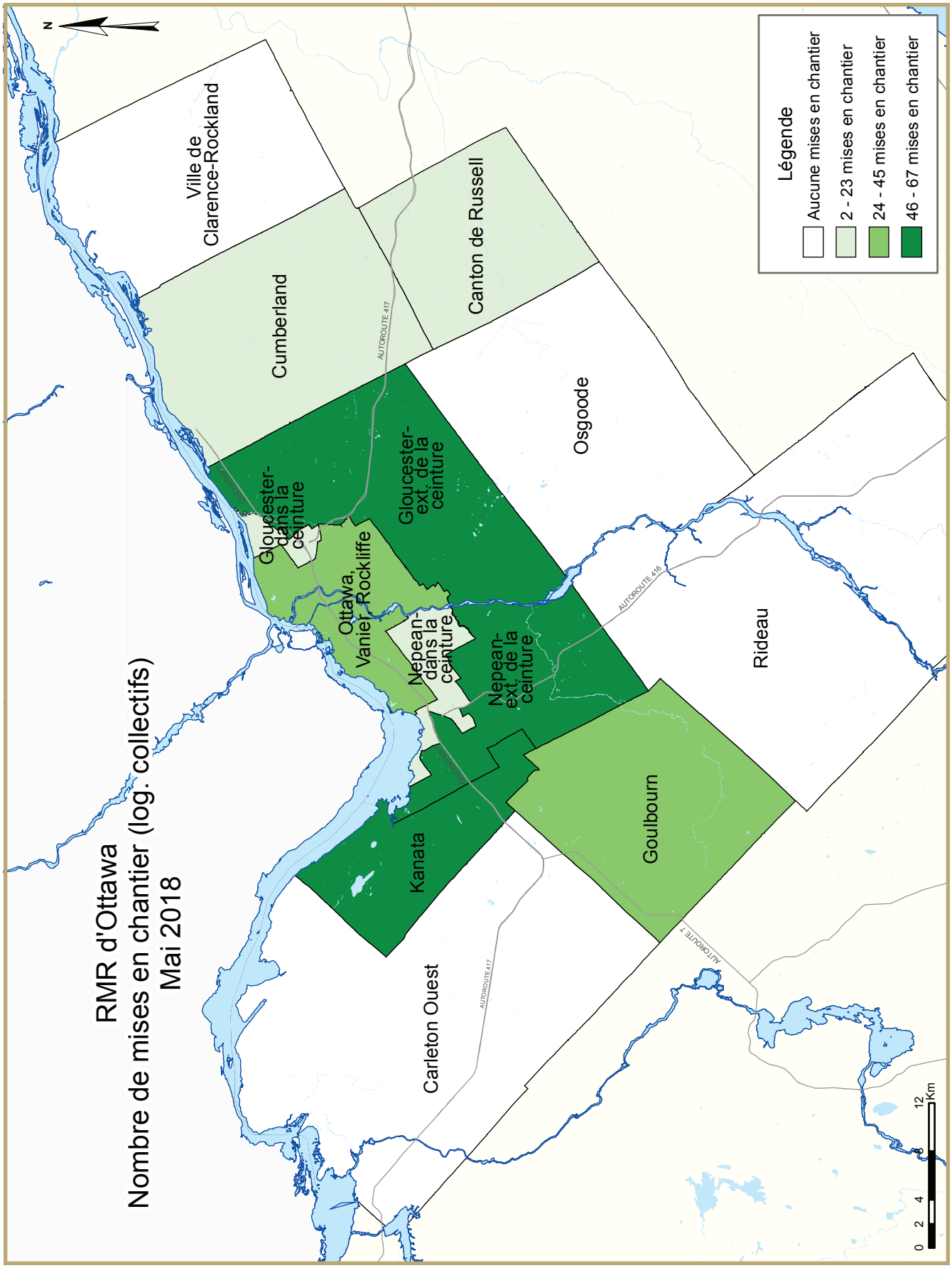
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

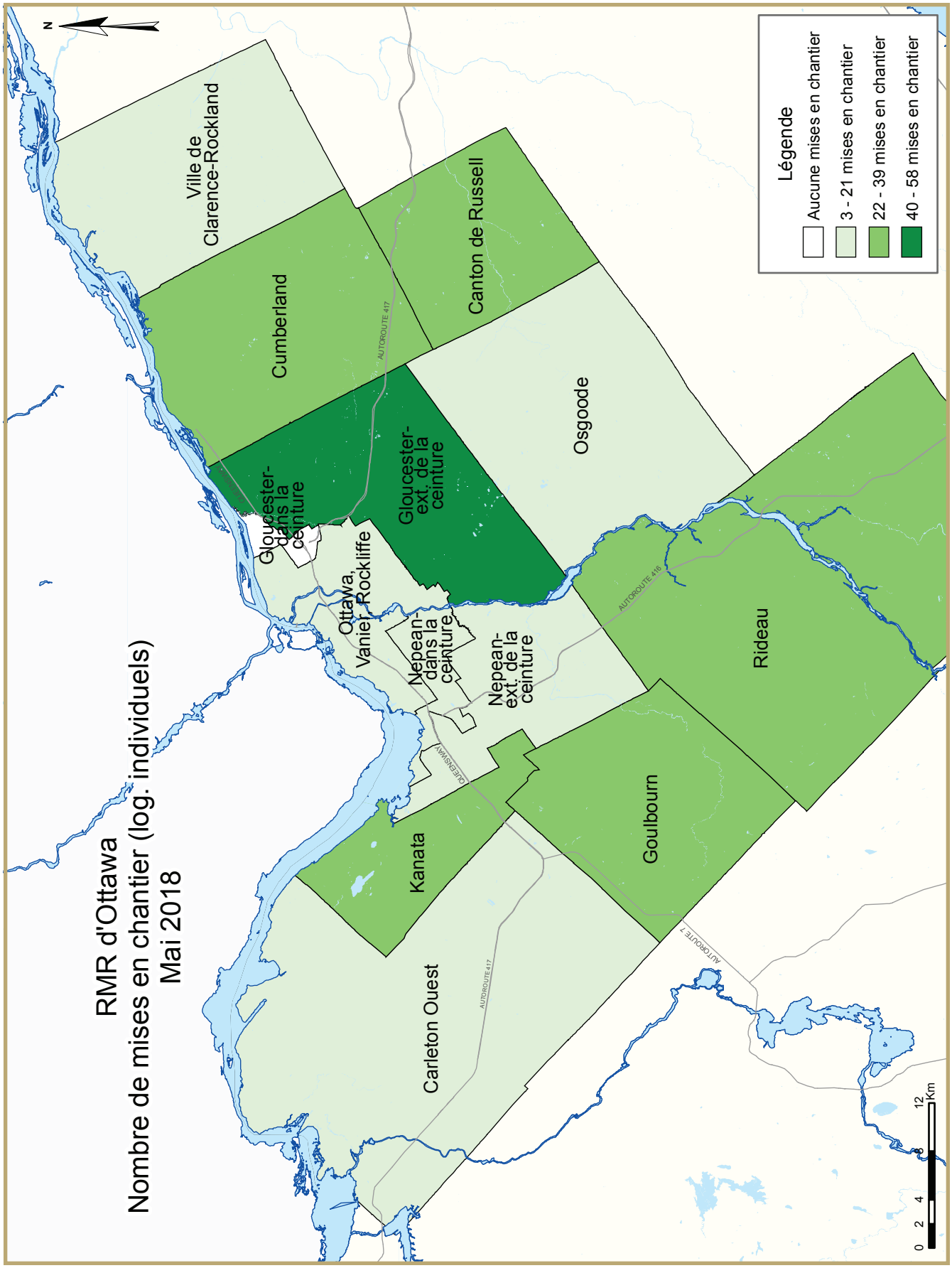
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

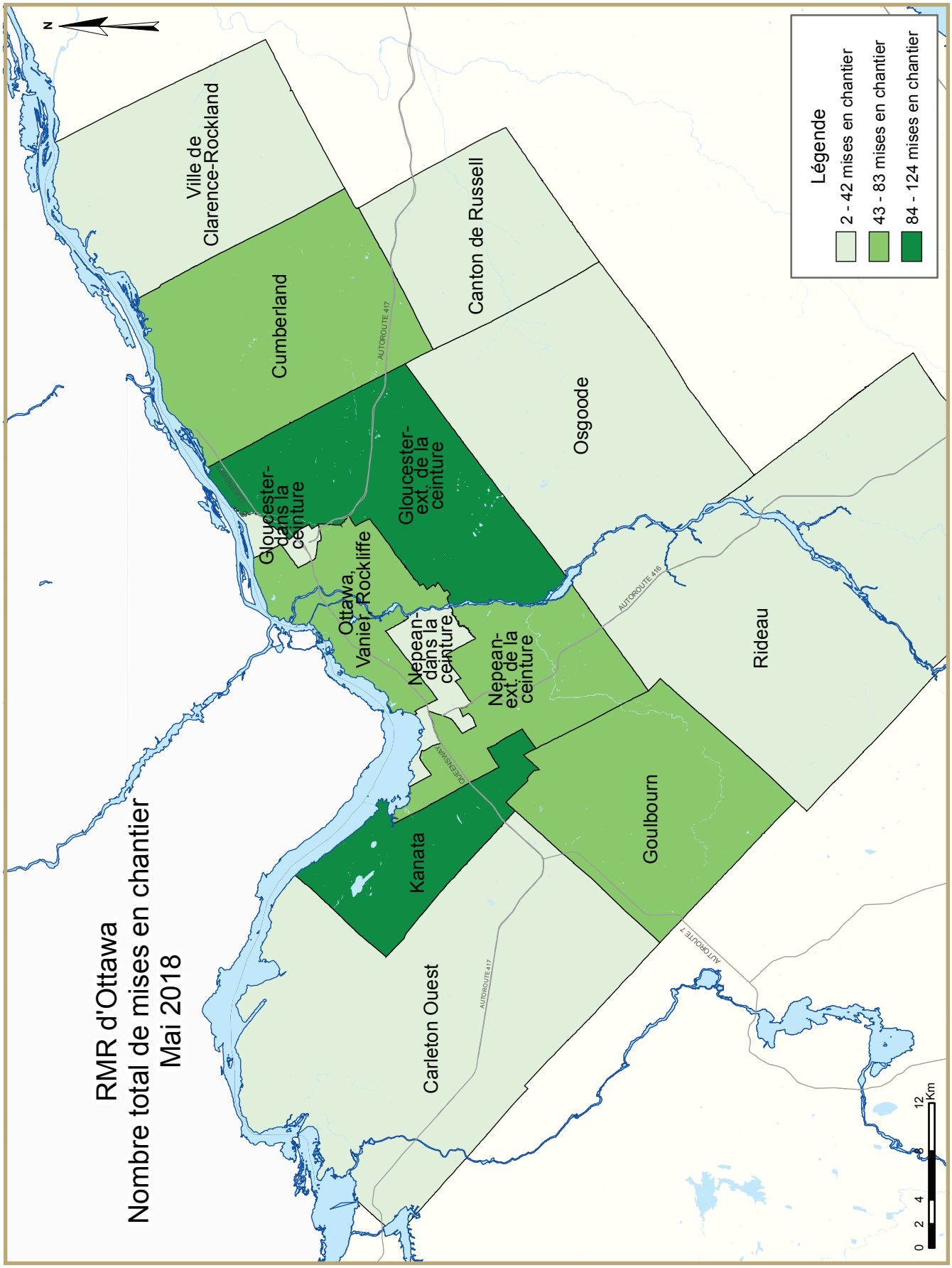
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

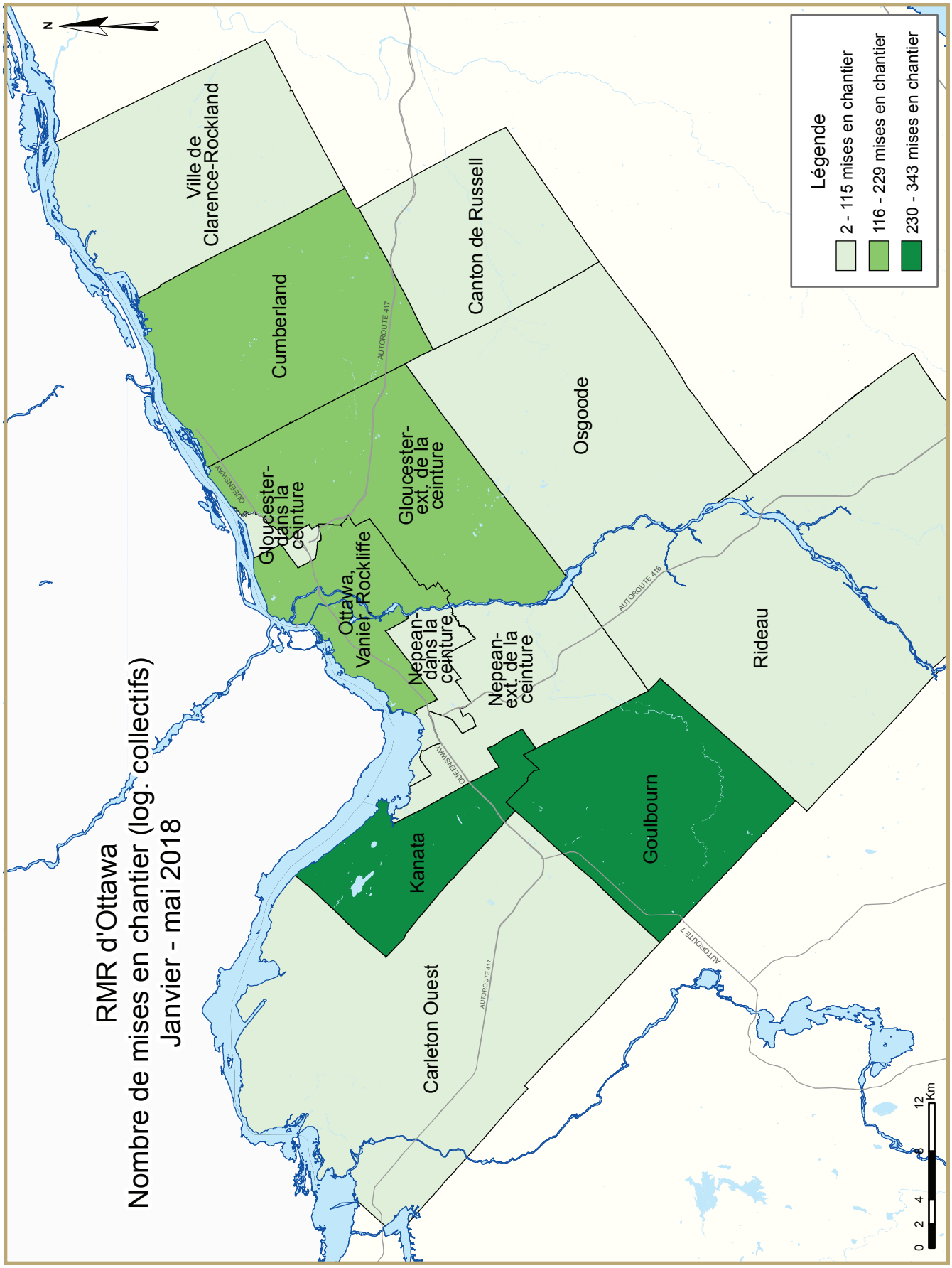
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

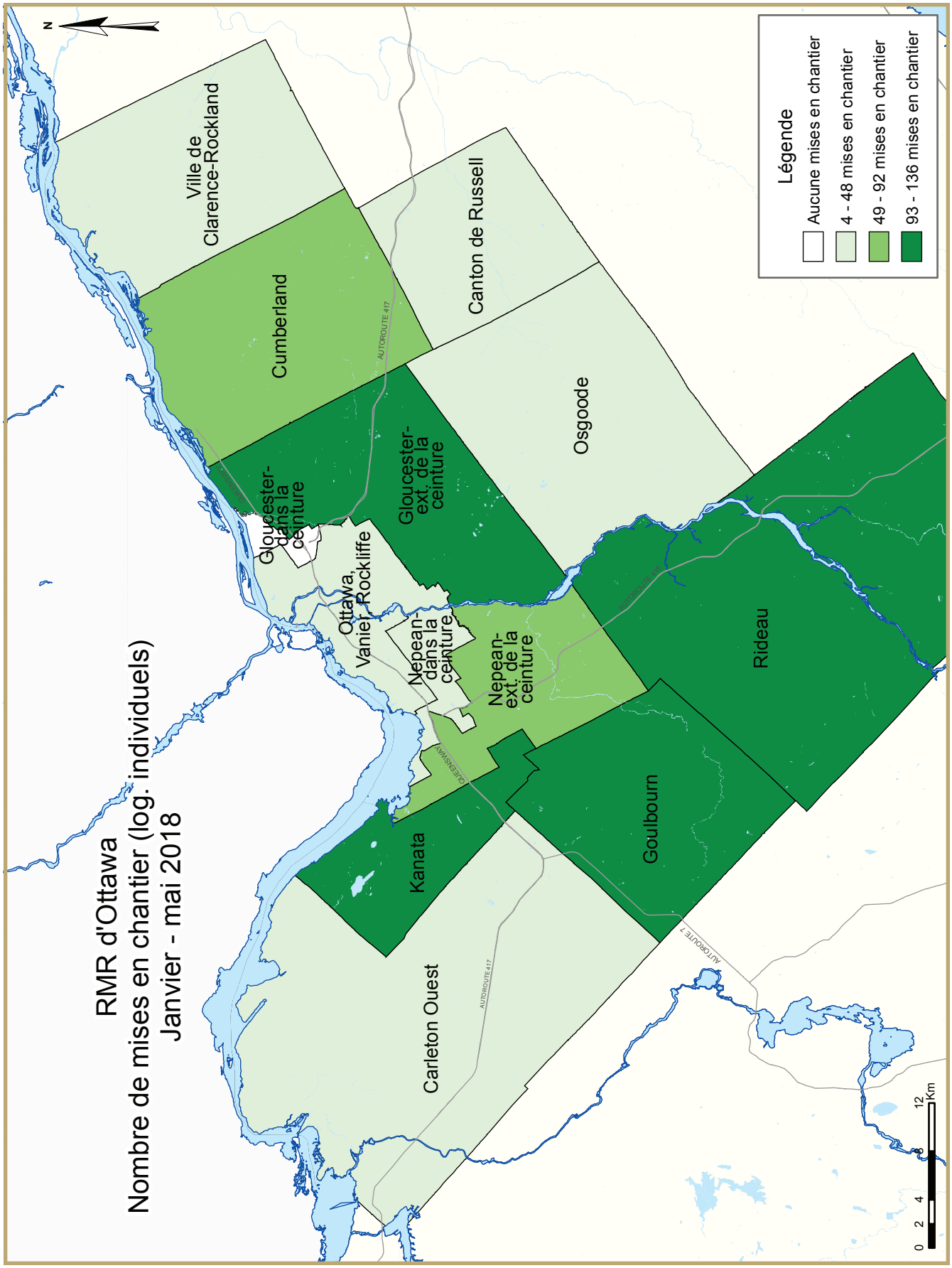
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

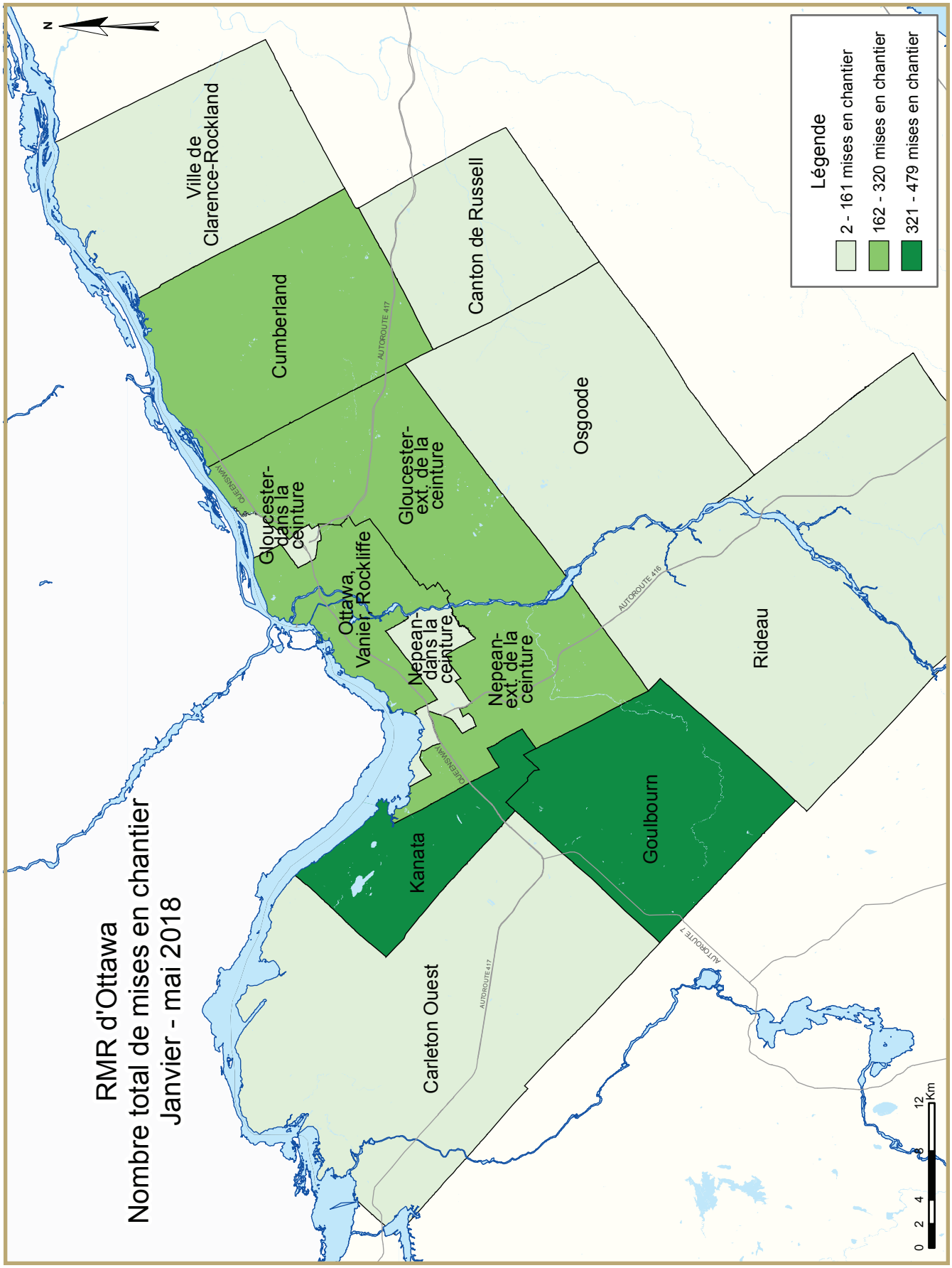

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
N
0 2 4 6 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2018
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
N
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2018
N
Légende
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 6 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2018
Légende
2 - 115 mises en chantier
116 - 229 mises en chantier
230 - 343 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
N
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2018
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 48 mises en chantier
49 - 92 mises en chantier
93 - 136 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
QUEENSWAY
AUTOROUTE 7
N
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2018
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
2 - 161 mises en chantier
162 - 320 mises en chantier
321 - 479 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Ottawa RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	7 118	6 272
DDA	6 930	6 198
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	186	254
mai - logements collectifs	430	307
mai - tous les logements	616	561
Janvier à mai - maisons individuelles	629	773
Janvier à mai - logements collectifs	1 804	1 245
Janvier à mai - tous les logements	2 433	2 018

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	254	20	219	0	0	36	0	32	561
Mai 2017	186	18	130	0	0	66	0	216	616
Variation en %	36,6	11,1	68,5	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	-85,2	-8,9
Cumul 2018	773	114	597	0	0	106	11	401	2 018
Cumul 2017	629	78	496	0	0	667	7	556	2 433
Variation en %	22,9	46,2	20,4	s.o.	s.o.	-84,1	57,1	-27,9	-17,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	1 441	218	1 411	0	46	1 901	15	1 764	6 812
Mai 2017	1 173	172	1 224	0	36	1 931	90	1 309	5 935
Variation en %	22,8	26,7	15,3	s.o.	27,8	-1,6	-83,3	34,8	14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	238	12	172	0	0	30	11	46	509
Mai 2017	169	8	114	0	0	82	2	24	399
Variation en %	40,8	50,0	50,9	s.o.	s.o.	-63,4	**	91,7	27,6
Cumul 2018	903	74	752	0	0	331	21	479	2 560
Cumul 2017	750	78	625	0	0	146	24	159	1 782
Variation en %	20,4	-5,1	20,3	s.o.	s.o.	126,7	-12,5	**	43,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	101	23	112	0	2	272	s.o.	s.o.	510
Mai 2017	114	33	145	0	4	418	s.o.	s.o.	714
Variation en %	-11,4	-30,3	-22,8	s.o.	-50,0	-34,9	s.o.	s.o.	-28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	254	15	188	0	0	42	s.o.	s.o.	499
Mai 2017	169	10	113	0	2	68	s.o.	s.o.	362
Variation en %	50,3	50,0	66,4	s.o.	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	37,8
Cumul 2018	917	78	788	0	3	448	s.o.	s.o.	2 234
Cumul 2017	759	79	641	0	5	243	s.o.	s.o.	1 727
Variation en %	20,8	-1,3	22,9	s.o.	-40,0	84,4	s.o.	s.o.	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2018	217	18	219	0	0	36	0	32	522
Mai 2017	170	16	120	0	0	46	0	204	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2018	8	10	0	0	0	0	0	30	48
Mai 2017	19	6	10	0	0	0	0	204	239
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2018	4	2	9	0	0	0	0	0	15
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2018	15	0	55	0	0	12	0	0	82
Mai 2017	47	2	17	0	0	32	0	0	98
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2018	58	0	54	0	0	10	0	2	124
Mai 2017	17	2	43	0	0	0	0	0	62
Kanata									
Mai 2018	24	0	53	0	0	14	0	0	91
Mai 2017	34	0	0	0	0	14	0	0	48
Cumberland									
Mai 2018	24	0	19	0	0	0	0	0	43
Mai 2017	11	0	24	0	0	0	0	0	35
Goulbourn									
Mai 2018	37	4	29	0	0	0	0	0	70
Mai 2017	20	6	22	0	0	0	0	0	48
West Carleton									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2017	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Mai 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Osgoode									
Mai 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2017	3	0	6	0	0	20	0	12	41
Russell Township									
Mai 2018	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2017	13	2	4	0	0	0	0	0	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2018	254	20	219	0	0	36	0	32	561
Mai 2017	186	18	130	0	0	66	0	216	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2018	1 377	204	1 389	0	28	1 867	15	1 764	6 660
Mai 2017	1 129	160	1 202	0	36	1 911	90	1 250	5 778
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2018	103	108	87	0	8	1 294	15	1 013	2 644
Mai 2017	114	80	56	0	8	1 533	24	967	2 782
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2018	17	6	9	0	0	198	0	0	230
Mai 2017	20	0	0	0	0	60	0	0	80
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2018	182	6	201	0	0	116	0	0	505
Mai 2017	266	22	278	0	0	127	48	53	794
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2018	1	2	0	0	0	0	0	226	229
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2018	179	10	263	0	20	10	0	2	484
Mai 2017	165	8	271	0	12	36	18	0	510
Kanata									
Mai 2018	211	12	265	0	0	42	0	338	868
Mai 2017	207	4	174	0	0	71	0	184	640
Cumberland									
Mai 2018	137	6	213	0	0	145	0	0	501
Mai 2017	62	12	251	0	16	24	0	0	365
Goulbourn									
Mai 2018	269	38	339	0	0	62	0	185	893
Mai 2017	109	24	140	0	0	48	0	0	321
West Carleton									
Mai 2018	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Mai 2017	25	0	8	0	0	0	0	1	34
Rideau									
Mai 2018	195	10	12	0	0	0	0	0	217
Mai 2017	119	10	24	0	0	12	0	1	166
Osgoode									
Mai 2018	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Mai 2017	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2018	27	4	18	0	18	34	0	0	101
Mai 2017	16	6	12	0	0	20	0	24	78
Russell Township									
Mai 2018	37	10	4	0	0	0	0	0	51
Mai 2017	28	6	10	0	0	0	0	35	79
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2018	1 441	218	1 411	0	46	1 901	15	1 764	6 812
Mai 2017	1 173	172	1 224	0	36	1 931	90	1 309	5 935

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2018	205	12	169	0	0	30	9	42	467
Mai 2017	161	6	110	0	0	82	2	24	385
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2018	15	6	14	0	0	0	9	4	48
Mai 2017	5	0	8	0	0	0	2	0	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2018	38	2	14	0	0	0	0	12	66
Mai 2017	19	0	25	0	0	48	0	24	116
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2018	42	0	23	0	0	16	0	26	107
Mai 2017	30	2	23	0	0	24	0	0	79
Kanata									
Mai 2018	21	0	56	0	0	14	0	0	91
Mai 2017	56	0	28	0	0	0	0	0	84
Cumberland									
Mai 2018	41	0	31	0	0	0	0	0	72
Mai 2017	25	0	18	0	0	10	0	0	53
Goulbourn									
Mai 2018	26	2	27	0	0	0	0	0	55
Mai 2017	12	2	8	0	0	0	0	0	22
West Carleton									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Mai 2018	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Mai 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Osgoode									
Mai 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2018	25	0	3	0	0	0	2	0	30
Mai 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Mai 2018	8	0	0	0	0	0	0	4	12
Mai 2017	4	2	4	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2018	238	12	172	0	0	30	11	46	509
Mai 2017	169	8	114	0	0	82	2	24	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2018	84	17	104	0	2	266	s.o.	s.o.	473
Mai 2017	95	26	139	0	4	407	s.o.	s.o.	671
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2018	4	9	9	0	2	182	s.o.	s.o.	206
Mai 2017	1	11	6	0	2	298	s.o.	s.o.	318
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	28
Mai 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2018	5	1	14	0	0	22	s.o.	s.o.	42
Mai 2017	11	5	23	0	0	27	s.o.	s.o.	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2018	26	2	37	0	0	19	s.o.	s.o.	84
Mai 2017	29	2	45	0	2	31	s.o.	s.o.	109
Kanata									
Mai 2018	6	0	5	0	0	12	s.o.	s.o.	23
Mai 2017	20	0	17	0	0	2	s.o.	s.o.	39
Cumberland									
Mai 2018	10	1	17	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Mai 2017	10	2	12	0	0	10	s.o.	s.o.	34
Goulbourn									
Mai 2018	25	4	20	0	0	3	s.o.	s.o.	52
Mai 2017	18	5	31	0	0	1	s.o.	s.o.	55
West Carleton									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Mai 2018	7	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2017	5	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Osgoode									
Mai 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2018	6	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mai 2017	9	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Russell Township									
Mai 2018	11	5	1	0	0	6	s.o.	s.o.	23
Mai 2017	10	7	0	0	0	11	s.o.	s.o.	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2018	101	23	112	0	2	272	s.o.	s.o.	510
Mai 2017	114	33	145	0	4	418	s.o.	s.o.	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2018	223	14	186	0	0	40	s.o.	s.o.	463
Mai 2017	158	9	109	0	2	68	s.o.	s.o.	346
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2018	15	6	14	0	0	26	s.o.	s.o.	61
Mai 2017	6	1	5	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2018	40	3	19	0	0	1	s.o.	s.o.	63
Mai 2017	21	2	23	0	0	27	s.o.	s.o.	73
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2018	50	0	35	0	0	2	s.o.	s.o.	87
Mai 2017	24	2	29	0	2	27	s.o.	s.o.	84
Kanata									
Mai 2018	28	0	55	0	0	9	s.o.	s.o.	92
Mai 2017	54	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Cumberland									
Mai 2018	41	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Mai 2017	27	0	18	0	0	12	s.o.	s.o.	57
Goulbourn									
Mai 2018	24	2	27	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Mai 2017	12	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	22
West Carleton									
Mai 2018	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2017	0	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Mai 2018	17	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2017	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Osgoode									
Mai 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2018	26	0	1	0	0	2	s.o.	s.o.	29
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Mai 2018	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2017	6	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2018	254	15	188	0	0	42	s.o.	s.o.	499
Mai 2017	169	10	113	0	2	68	s.o.	s.o.	362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	217	170	18	16	219	120	68	250	522	556	-6,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	19	10	6	0	10	30	204	48	239	-79,9
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	2	0	9	0	0	0	15	2	**
Nepean (hors Ceinture)	15	47	0	2	55	17	12	32	82	98	-16,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	58	17	0	2	54	43	12	0	124	62	100,0
Kanata	24	34	0	0	53	0	14	14	91	48	89,6
Cumberland	24	11	0	0	19	24	0	0	43	35	22,9
Goulbourn	37	20	4	6	29	22	0	0	70	48	45,8
West Carleton	3	2	0	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Rideau	29	11	0	0	0	0	0	0	29	11	163,6
Osgoode	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Clarence-Rockland (ville)	15	3	0	0	0	6	0	32	15	41	-63,4
Russell Township	22	13	2	2	0	4	0	0	24	19	26,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	254	186	20	18	219	130	68	282	561	616	-8,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	706	584	112	73	600	474	523	1 150	1 941	2 281	-14,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	70	64	27	26	22	102	936	224	1 055	-78,8
Nepean (dans la Ceinture)	4	4	4	0	9	0	0	0	17	4	**
Nepean (hors Ceinture)	74	131	4	6	77	77	24	32	179	246	-27,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	2	0	0	0	0	22	2	22	-90,9
Gloucester (hors Ceinture)	121	115	2	8	123	113	12	24	258	260	-0,8
Kanata	106	107	4	2	110	6	182	93	402	208	93,3
Cumberland	88	32	2	10	134	175	0	12	224	229	-2,2
Goulbourn	136	60	22	16	118	71	203	24	479	171	180,1
West Carleton	13	8	2	0	0	4	0	0	15	12	25,0
Rideau	105	44	4	2	3	6	0	7	112	59	89,8
Osgoode	27	13	2	2	0	0	0	0	29	15	93,3
Clarence-Rockland (ville)	38	18	2	4	4	12	0	44	44	78	-43,6
Russell Township	29	27	4	8	0	4	0	35	33	74	-55,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	773	629	118	85	604	490	523	1 229	2 018	2 433	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Ottawa (ville)	219	120	0	0	36	46	32	204
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	10	0	0	0	0	30	204
Nepean (dans la Ceinture)	9	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	17	0	0	12	32	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	54	43	0	0	10	0	2	0
Kanata	53	0	0	0	14	14	0	0
Cumberland	19	24	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	29	22	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	20	0	12
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	219	130	0	0	36	66	32	216

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	593	474	7	0	106	653	401	497
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	22	7	0	26	541	60	395
Nepean (dans la Ceinture)	9	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	77	77	0	0	24	32	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	123	113	0	0	10	24	2	0
Kanata	110	6	0	0	28	14	154	79
Cumberland	134	175	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	118	71	0	0	18	24	185	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	6	0	0	0	6	0	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	12	0	0	0	20	0	24
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	597	490	7	0	106	673	401	556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Ottawa (ville)	454	306	36	46	32	204	522	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	35	0	0	30	204	48	239
Nepean (dans la Ceinture)	15	2	0	0	0	0	15	2
Nepean (hors Ceinture)	70	66	12	32	0	0	82	98
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	112	62	10	0	2	0	124	62
Kanata	77	34	14	14	0	0	91	48
Cumberland	43	35	0	0	0	0	43	35
Goulbourn	70	48	0	0	0	0	70	48
West Carleton	3	6	0	0	0	0	3	6
Rideau	29	11	0	0	0	0	29	11
Osgoode	15	7	0	0	0	0	15	7
Clarence-Rockland (ville)	15	9	0	20	0	12	15	41
Russell Township	24	19	0	0	0	0	24	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	493	334	36	66	32	216	561	616

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 407	1 130	106	647	412	504	1 941	2 281
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	111	114	26	541	71	400	224	1 055
Nepean (dans la Ceinture)	17	4	0	0	0	0	17	4
Nepean (hors Ceinture)	155	214	24	32	0	0	179	246
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	22	2	22
Gloucester (hors Ceinture)	246	234	10	24	2	2	258	260
Kanata	220	115	28	14	154	79	402	208
Cumberland	224	217	0	12	0	0	224	229
Goulbourn	276	147	18	24	185	0	479	171
West Carleton	15	12	0	0	0	0	15	12
Rideau	112	58	0	0	0	1	112	59
Osgoode	29	15	0	0	0	0	29	15
Clarence-Rockland (ville)	44	34	0	20	0	24	44	78
Russell Township	33	39	0	0	0	35	33	74
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 484	1 203	106	667	412	563	2 018	2 433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	205	161	18	8	164	110	80	106	467	385	21,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	5	12	2	9	8	12	0	48	15	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	38	19	2	0	14	25	12	72	66	116	-43,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	42	30	0	2	23	23	42	24	107	79	35,4
Kanata	21	56	0	0	56	28	14	0	91	84	8,3
Cumberland	41	25	0	0	31	18	0	10	72	53	35,8
Goulbourn	26	12	2	2	27	8	0	0	55	22	150,0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rideau	15	10	0	2	4	0	0	0	19	12	58,3
Osgoode	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Clarence-Rockland (ville)	25	4	2	0	3	0	0	0	30	4	**
Russell Township	8	4	0	2	0	4	4	0	12	10	20,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	238	169	20	10	167	114	84	106	509	399	27,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	807	677	80	74	727	627	751	277	2 365	1 655	42,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	33	44	18	41	23	625	135	782	209	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	8	2	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Nepean (hors Ceinture)	147	129	14	18	182	209	24	96	367	452	-18,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	22	0	24	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	136	64	2	6	157	79	54	36	349	185	88,6
Kanata	92	194	0	0	96	142	14	0	202	336	-39,9
Cumberland	100	99	4	4	113	82	0	10	217	195	11,3
Goulbourn	133	71	12	18	120	71	12	0	277	160	73,1
West Carleton	17	15	0	4	4	8	0	0	21	27	-22,2
Rideau	85	35	2	4	14	13	0	0	101	52	94,2
Osgoode	20	29	0	2	0	0	0	0	20	31	-35,5
Clarence-Rockland (ville)	64	42	4	0	9	4	10	0	87	46	89,1
Russell Township	32	31	8	18	11	4	57	28	108	81	33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	903	750	92	92	747	635	818	305	2 560	1 782	43,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Ottawa (ville)	161	110	3	0	38	82	42	24
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	8	3	0	8	0	4	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	25	0	0	0	48	12	24
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	23	0	0	16	24	26	0
Kanata	56	28	0	0	14	0	0	0
Cumberland	31	18	0	0	0	10	0	0
Goulbourn	27	8	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	4	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	4	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	164	114	3	0	38	82	46	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	724	617	3	10	329	118	422	159
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	38	13	3	10	263	12	362	123
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	182	209	0	0	12	60	12	36
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	157	79	0	0	28	36	26	0
Kanata	96	142	0	0	14	0	0	0
Cumberland	113	82	0	0	0	10	0	0
Goulbourn	120	71	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	8	0	0	0	0	0	0
Rideau	14	13	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	4	0	0	10	0	0	0
Russell Township	11	4	0	0	0	28	57	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	744	625	3	10	339	146	479	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Ottawa (ville)	386	277	30	82	51	26	467	385
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	13	0	0	13	2	48	15
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	54	44	0	48	12	24	66	116
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	65	55	16	24	26	0	107	79
Kanata	77	84	14	0	0	0	91	84
Cumberland	72	43	0	10	0	0	72	53
Goulbourn	55	22	0	0	0	0	55	22
West Carleton	3	0	0	0	0	0	3	0
Rideau	19	12	0	0	0	0	19	12
Osgoode	4	3	0	0	0	0	4	3
Clarence-Rockland (ville)	28	4	0	0	2	0	30	4
Russell Township	8	10	0	0	4	0	12	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	422	291	30	82	57	26	509	399

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 605	1 354	321	118	439	183	2 365	1 655
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	148	50	255	12	379	147	782	209
Nepean (dans la Ceinture)	5	8	0	0	0	0	5	8
Nepean (hors Ceinture)	343	356	12	60	12	36	367	452
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	22	0	24	0
Gloucester (hors Ceinture)	295	149	28	36	26	0	349	185
Kanata	188	336	14	0	0	0	202	336
Cumberland	217	185	0	10	0	0	217	195
Goulbourn	265	160	12	0	0	0	277	160
West Carleton	21	27	0	0	0	0	21	27
Rideau	101	52	0	0	0	0	101	52
Osgoode	20	31	0	0	0	0	20	31
Clarence-Rockland (ville)	73	46	10	0	4	0	87	46
Russell Township	51	53	0	28	57	0	108	81
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 729	1 453	331	146	500	183	2 560	1 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2018	0	0,0	48	24,2	78	39,4	34	17,2	38	19,2	198	530 000	539 759
Mai 2017	7	4,7	56	37,8	41	27,7	13	8,8	31	20,9	148	480 000	511 398
Cumul 2018	3	0,4	167	23,8	215	30,6	115	16,4	203	28,9	703	545 000	564 959
Cumul 2017	10	1,7	213	37,2	169	29,5	56	9,8	125	21,8	573	485 000	521 271
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	862 500
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	-	851 375
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2018	0	0,0	14	35,9	13	33,3	7	17,9	5	12,8	39	525 000	511 593
Mai 2017	0	0,0	9	42,9	4	19,0	3	14,3	5	23,8	21	-	-
Cumul 2018	0	0,0	57	39,0	37	25,3	23	15,8	29	19,9	146	525 000	527 275
Cumul 2017	0	0,0	47	36,7	39	30,5	16	12,5	26	20,3	128	540 000	547 782
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2018	0	0,0	4	9,1	22	50,0	6	13,6	12	27,3	44	530 000	546 606
Mai 2017	0	0,0	1	4,3	12	52,2	5	21,7	5	21,7	23	-	543 793
Cumul 2018	0	0,0	11	9,2	46	38,3	29	24,2	34	28,3	120	532 500	552 618
Cumul 2017	0	0,0	3	5,3	28	49,1	14	24,6	12	21,1	57	-	541 750
Kanata													
Mai 2018	0	0,0	9	33,3	12	44,4	4	14,8	2	7,4	27	440 000	491 410
Mai 2017	1	1,9	22	40,7	11	20,4	4	7,4	16	29,6	54	-	-
Cumul 2018	0	0,0	25	25,3	27	27,3	18	18,2	29	29,3	99	440 000	550 406
Cumul 2017	1	0,5	73	38,2	46	24,1	17	8,9	54	28,3	191	445 000	534 510
Cumberland													
Mai 2018	0	0,0	9	22,5	22	55,0	8	20,0	1	2,5	40	495 000	502 580
Mai 2017	0	0,0	16	59,3	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	-	433 617
Cumul 2018	1	1,0	30	31,3	42	43,8	13	13,5	10	10,4	96	495 000	491 065
Cumul 2017	1	1,1	54	58,7	30	32,6	2	2,2	5	5,4	92	415 000	448 318
Goulbourn													
Mai 2018	0	0,0	7	29,2	6	25,0	5	20,8	6	25,0	24	552 500	527 513
Mai 2017	1	8,3	5	41,7	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	-	-
Cumul 2018	0	0,0	23	18,7	41	33,3	24	19,5	35	28,5	123	567 500	558 997
Cumul 2017	1	1,6	27	42,9	22	34,9	6	9,5	7	11,1	63	545 000	474 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Rideau													
Mai 2018	0	0,0	4	30,8	3	23,1	4	30,8	2	15,4	13	-	518 592
Mai 2017	5	55,6	2	22,2	0	0,0	0	0,0	2	22,2	9	-	-
Cumul 2018	2	3,3	19	31,1	18	29,5	8	13,1	14	23,0	61	-	497 011
Cumul 2017	7	36,8	7	36,8	0	0,0	1	5,3	4	21,1	19	-	-
Osgoode													
Mai 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	25,0	3	37,5	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	22,2	4	44,4	0	0,0	3	33,3	9	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2018	3	15,8	12	63,2	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	410 000	404 393
Mai 2017	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	389 915
Cumul 2018	6	18,8	20	62,5	6	18,8	0	0,0	0	0,0	32	410 000	401 054
Cumul 2017	12	48,0	13	52,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	365 000	350 017
Russell Township													
Mai 2018	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	387 650
Mai 2017	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	366 725
Cumul 2018	3	11,5	17	65,4	6	23,1	0	0,0	0	0,0	26	-	399 788
Cumul 2017	5	17,2	20	69,0	4	13,8	0	0,0	0	0,0	29	-	381 484
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2018	4	1,8	62	28,1	83	37,6	34	15,4	38	17,2	221	515 000	525 368
Mai 2017	10	6,3	63	39,9	41	25,9	13	8,2	31	19,6	158	460 000	495 897
Cumul 2018	12	1,6	204	26,8	227	29,8	115	15,1	203	26,7	761	530 000	550 880
Cumul 2017	27	4,3	246	39,2	173	27,6	56	8,9	125	19,9	627	470 000	505 102

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2018

Sous-marché	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	539 759	511 398	5,5	564 959	521 271	8,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	862 500	-	s.o.	851 375	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	511 593	-	s.o.	527 275	547 782	-3,7
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	546 606	543 793	0,5	552 618	541 750	2,0
Kanata	491 410	-	s.o.	550 406	534 510	3,0
Cumberland	502 580	433 617	15,9	491 065	448 318	9,5
Goulbourn	527 513	-	s.o.	558 997	474 521	17,8
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	518 592	-	s.o.	497 011	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	404 393	389 915	3,7	401 054	350 017	14,6
Russell Township	387 650	366 725	5,7	399 788	381 484	4,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	525 368	495 897	5,9	550 880	505 102	9,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

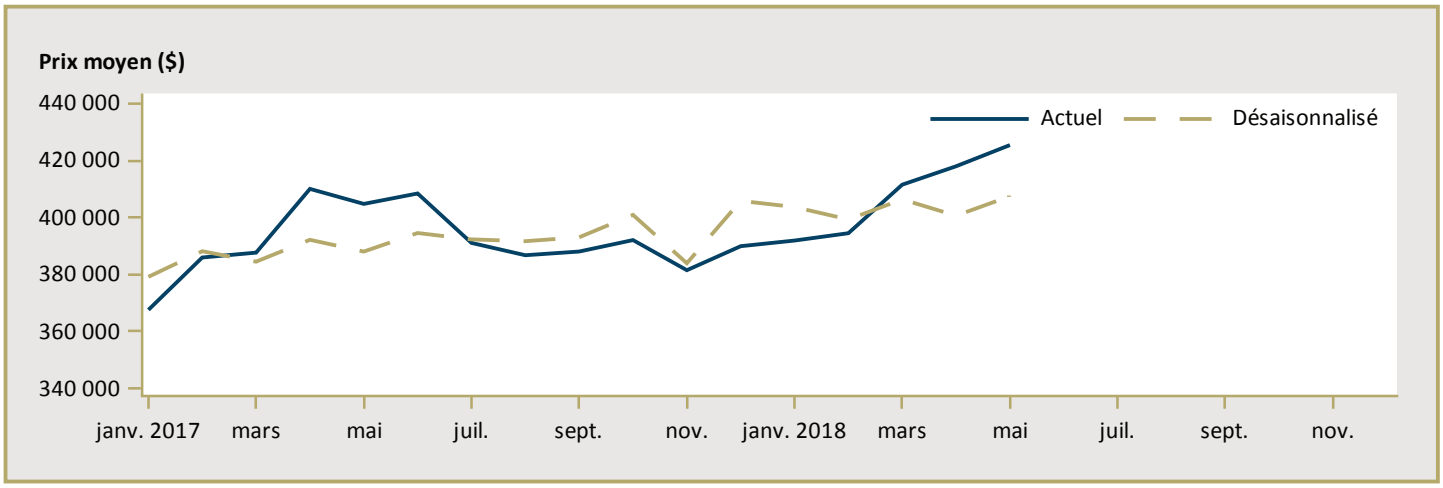


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

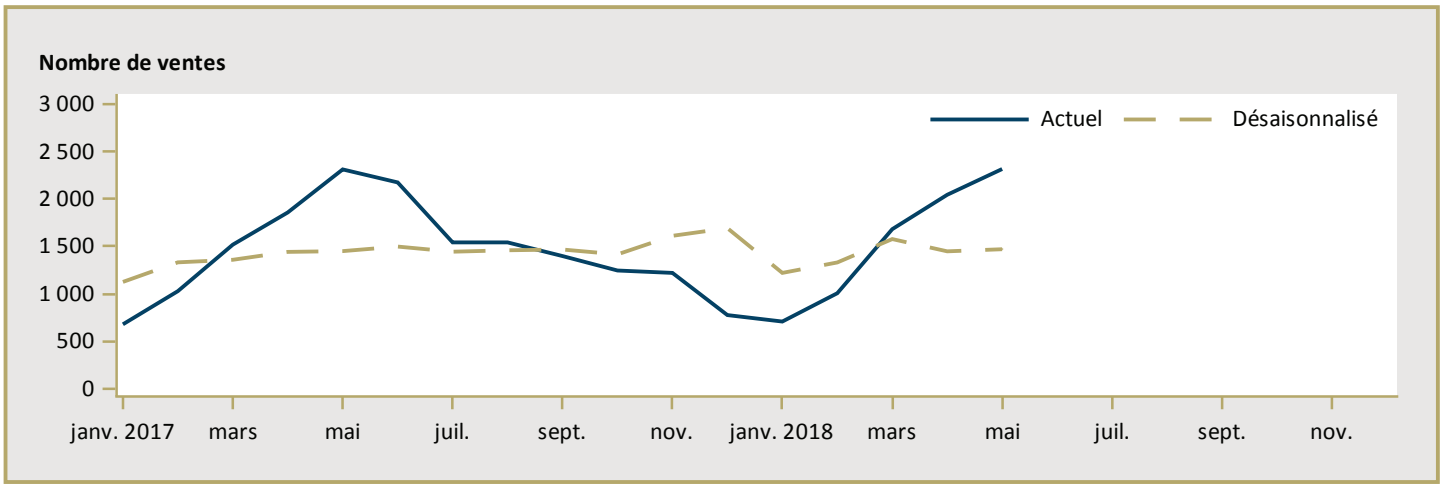
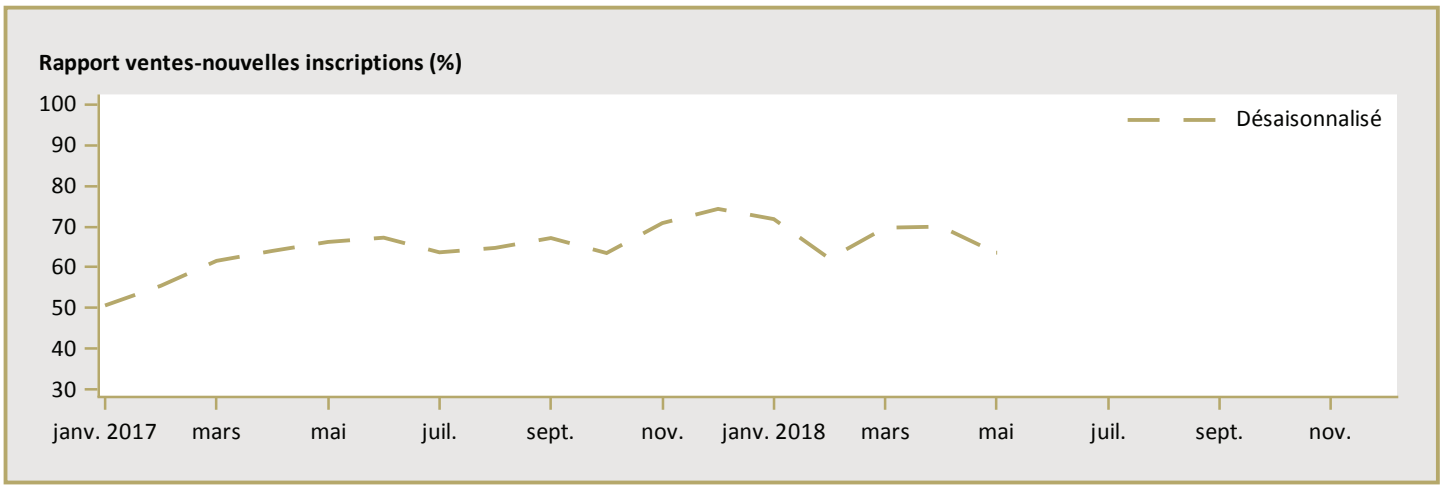


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14	106,6	132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril	590	3,34	5,14	106,7	133,0	560	4,2	67,8	1 133
	Mai	601	3,49	5,34		133,0	563	4,1	67,8	1 135
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2018_M06