LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : mars 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

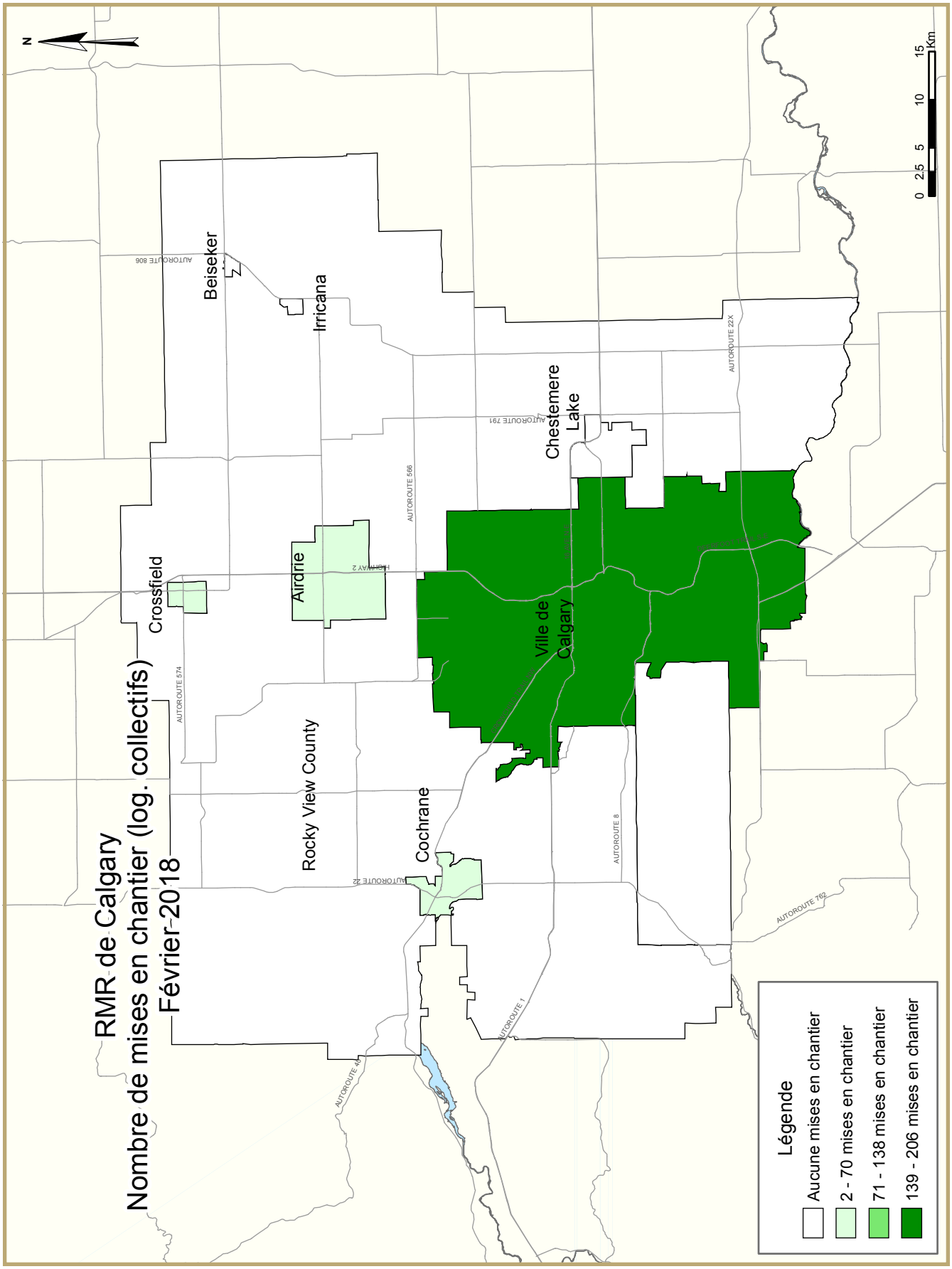
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

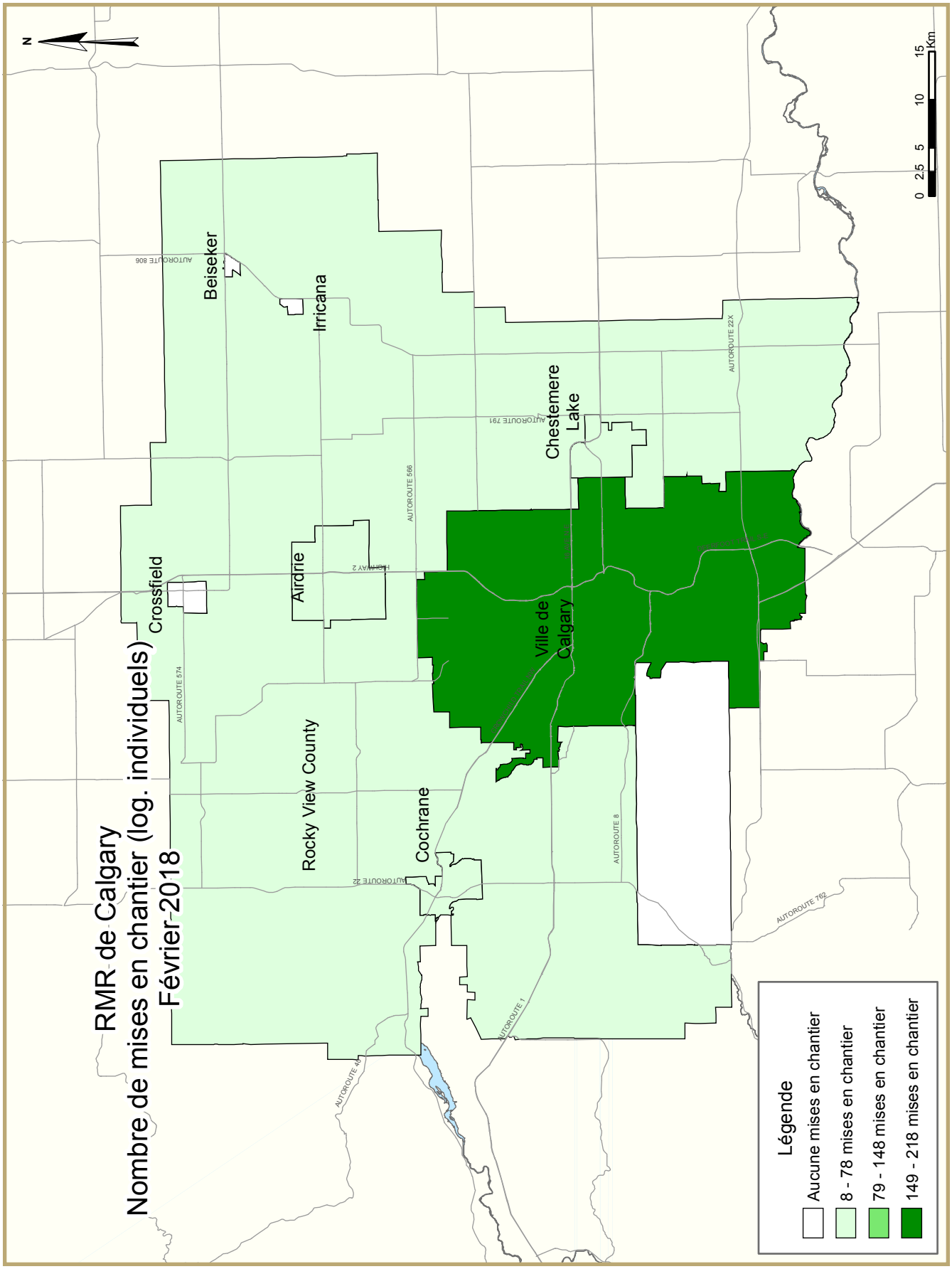
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

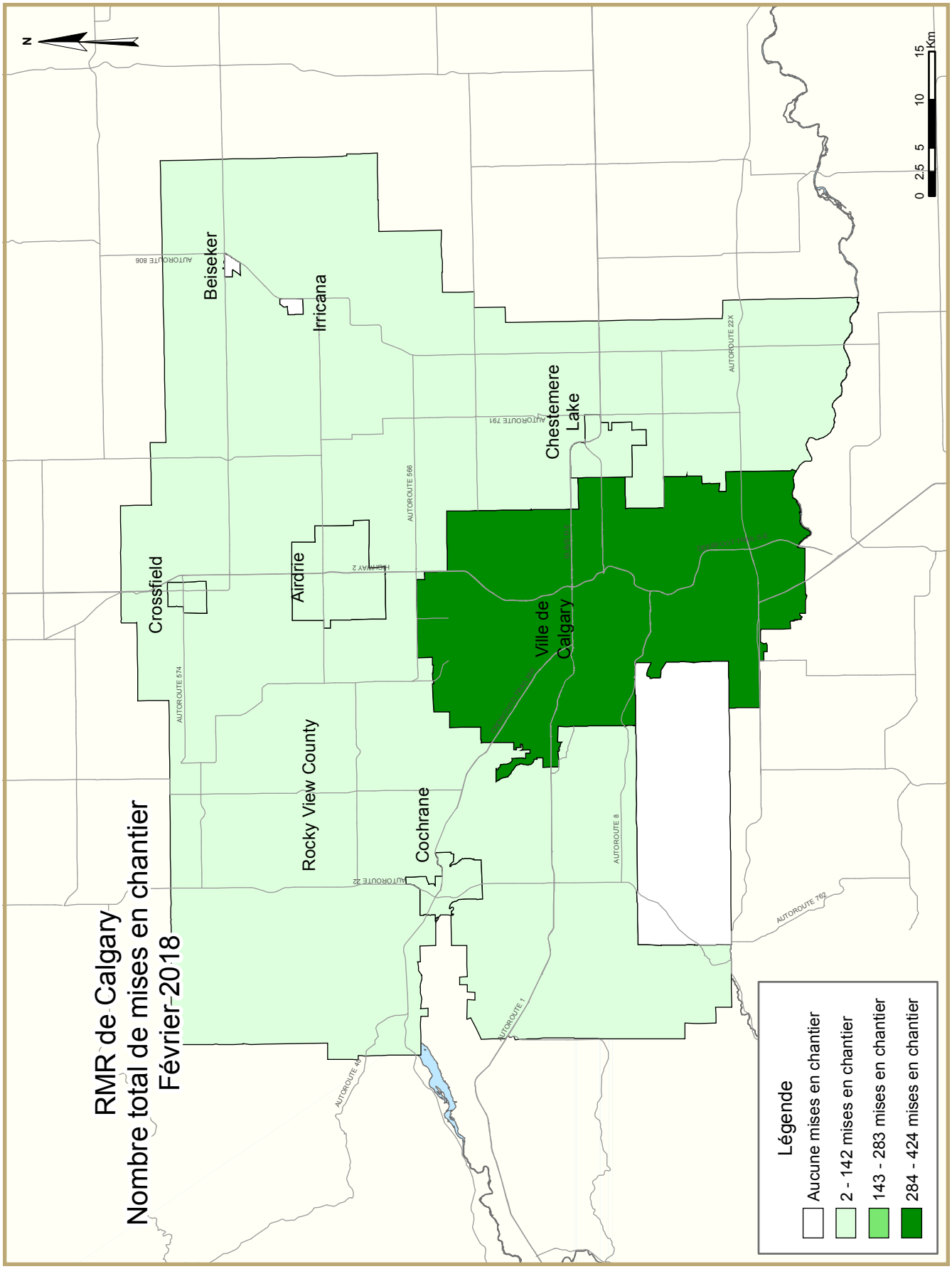
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

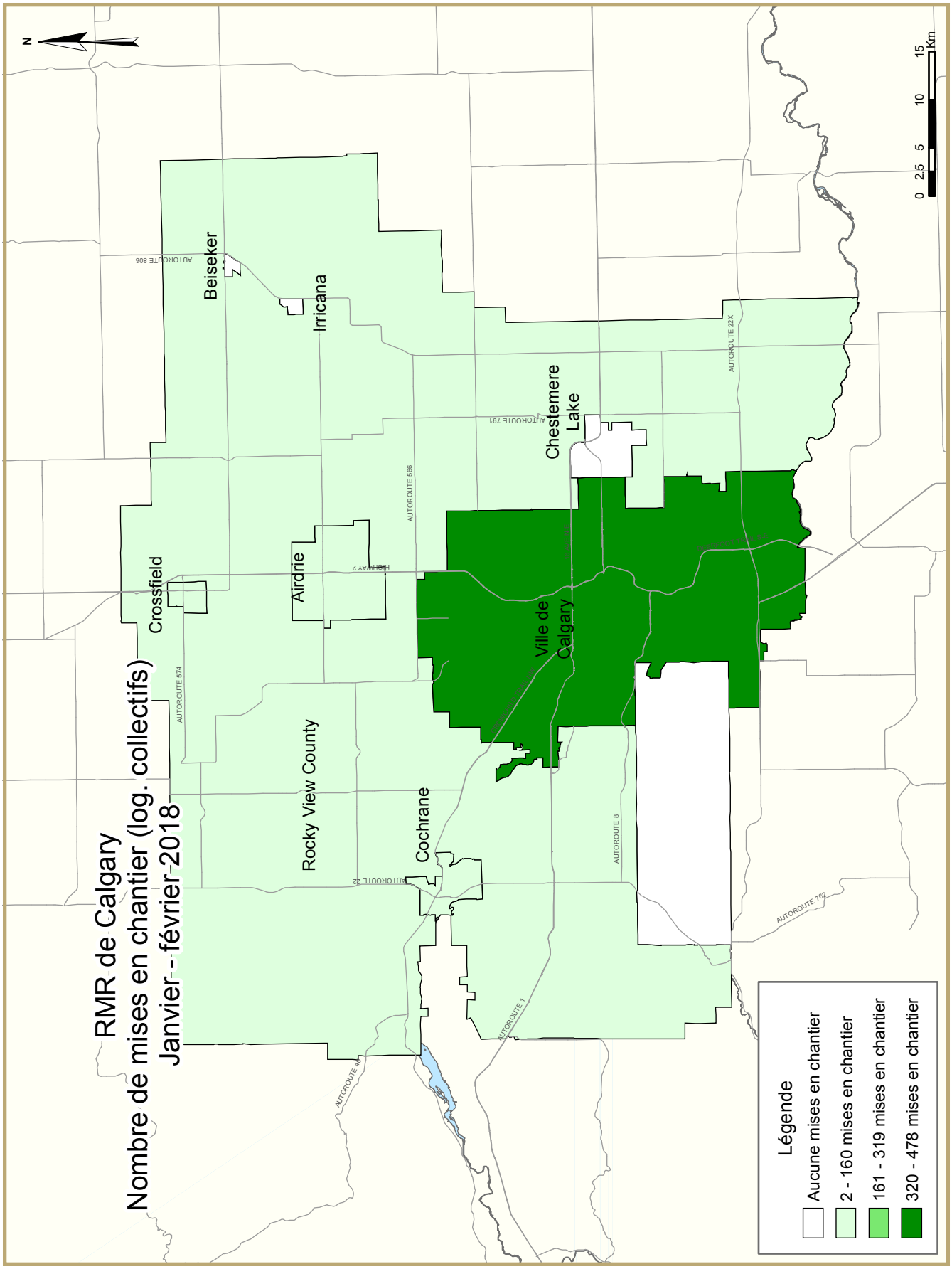
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

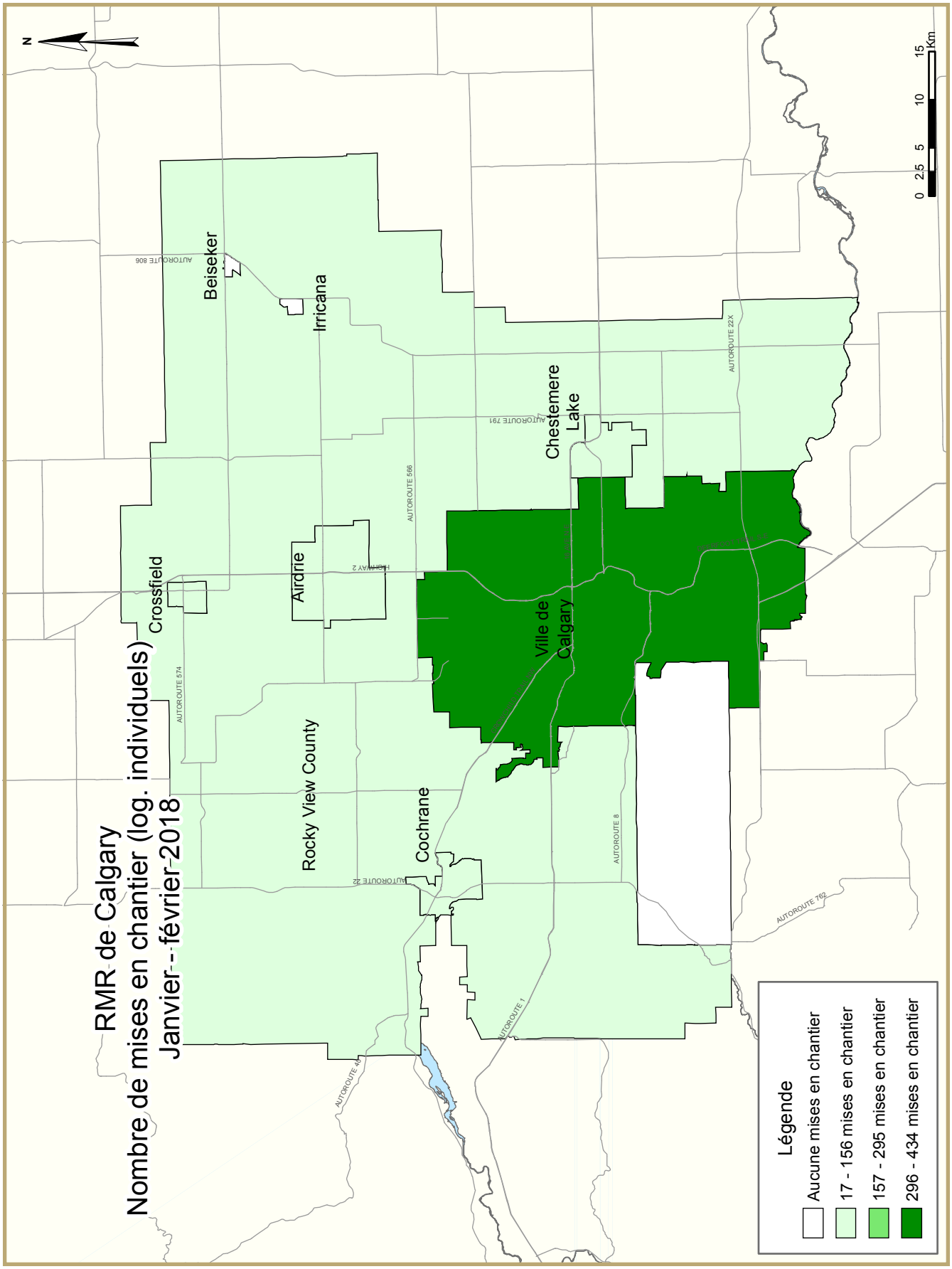
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

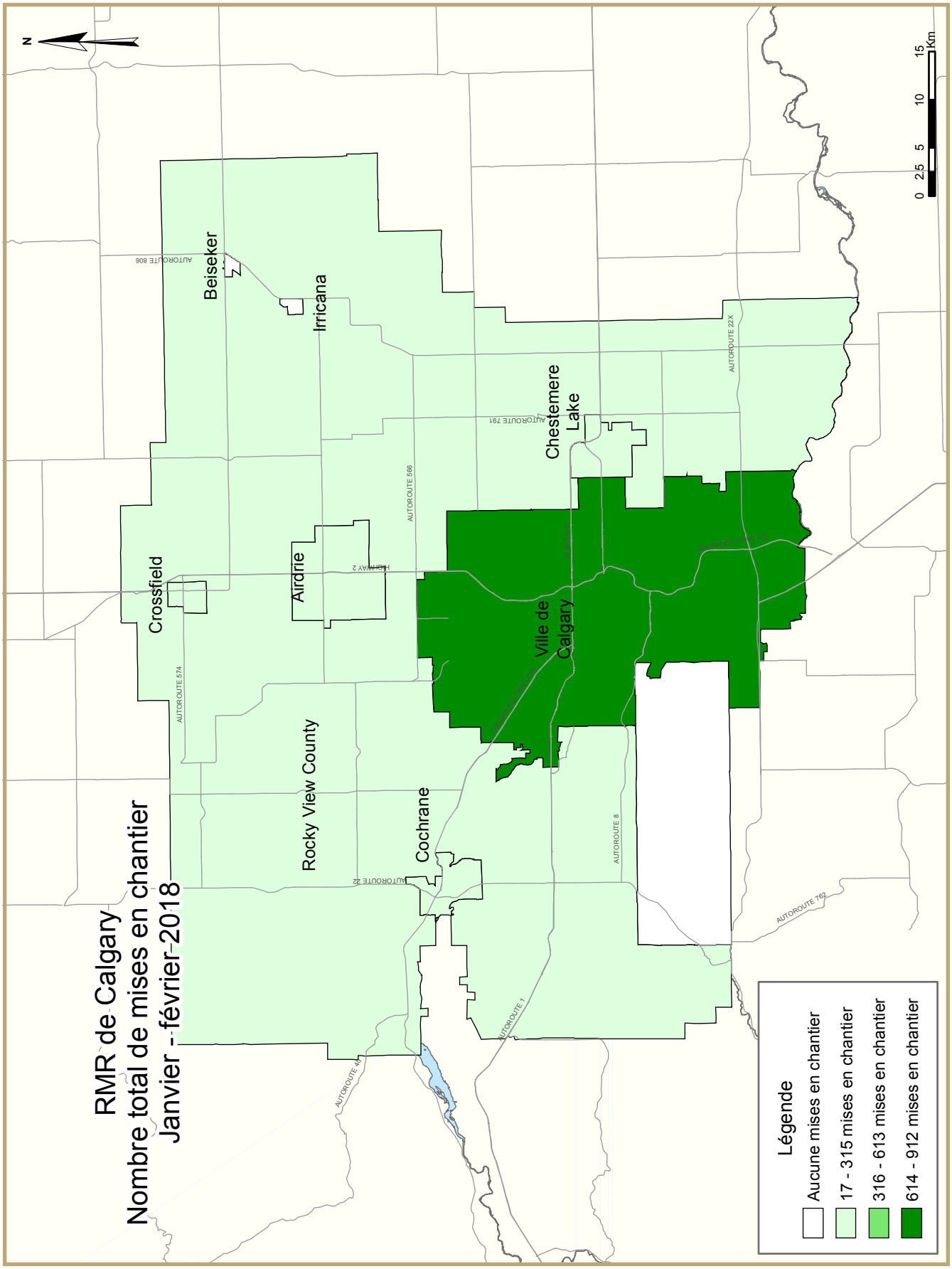

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 70 mises en chantier
71 - 138 mises en chantier
139 - 206 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 78 mises en chantier
79 - 148 mises en chantier
149 - 218 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 142 mises en chantier
143 - 283 mises en chantier
284 - 424 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
HIGHWAY 2
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 160 mises en chantier
161 - 319 mises en chantier
320 - 478 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 156 mises en chantier
157 - 295 mises en chantier
296 - 434 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
HIGHWAY 2
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 315 mises en chantier
316 - 613 mises en chantier
614 - 912 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2018		
Calgary RMR[1]	janvier 2018	février 2018
Tendance[2]	10 933	10 614
DDA	8 805	7 475
	février 2017	février 2018
Données réelles		
février - maisons individuelles	296	296
février - logements collectifs	212	282
février - tous les logements	508	578
Janvier à février - maisons individuelles	517	621
Janvier à février - logements collectifs	417	608
Janvier à février - tous les logements	934	1 229

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2018	296	92	66	0	43	81	0	0	578
Février 2017	296	80	68	0	46	18	0	0	508
Variation en %	0,0	15,0	-2,9	s.o.	-6,5	**	s.o.	s.o.	13,8
Cumul 2018	621	164	103	0	63	190	0	88	1 229
Cumul 2017	517	152	68	0	79	31	0	87	934
Variation en %	20,1	7,9	51,5	s.o.	-20,3	**	s.o.	1,1	31,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2018	2 571	744	657	0	528	4 454	40	1 092	10 086
Février 2017	2 226	634	360	1	656	4 210	29	751	8 867
Variation en %	15,5	17,4	82,5	-100,0	-19,5	5,8	37,9	45,4	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2018	302	102	83	0	35	260	0	68	850
Février 2017	323	126	22	0	73	233	2	360	1 139
Variation en %	-6,5	-19,0	**	s.o.	-52,1	11,6	-100,0	-81,1	-25,4
Cumul 2018	635	230	118	0	47	264	0	148	1 442
Cumul 2017	497	172	22	0	109	434	2	595	1 831
Variation en %	27,8	33,7	**	s.o.	-56,9	-39,2	-100,0	-75,1	-21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2018	439	205	75	0	131	1 169	s.o.	s.o.	2 019
Février 2017	434	161	22	0	163	885	s.o.	s.o.	1 665
Variation en %	1,2	27,3	**	s.o.	-19,6	32,1	s.o.	s.o.	21,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2018	292	89	74	0	34	285	s.o.	s.o.	774
Février 2017	262	97	18	0	64	135	s.o.	s.o.	576
Variation en %	11,5	-8,2	**	s.o.	-46,9	111,1	s.o.	s.o.	67,4
Cumul 2018	649	192	102	0	47	303	s.o.	s.o.	1 293
Cumul 2017	445	160	20	0	101	324	s.o.	s.o.	1 050
Variation en %	45,8	20,0	**	s.o.	-53,5	-6,5	s.o.	s.o.	23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2018	218	66	27	0	43	70	0	0	424
Février 2017	238	48	52	0	13	18	0	0	369
Airdrie									
Février 2018	23	10	39	0	0	0	0	0	72
Février 2017	31	20	11	0	25	0	0	0	87
Beiseker									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Février 2018	28	14	0	0	0	11	0	0	53
Février 2017	14	8	5	0	8	0	0	0	35
Crossfield									
Février 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2018	296	92	66	0	43	81	0	0	578
Février 2017	296	80	68	0	46	18	0	0	508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2018	1 819	586	446	0	333	4 332	12	1 091	8 619
Février 2017	1 638	492	211	1	334	4 135	29	664	7 504
Airdrie									
Février 2018	280	56	140	0	70	51	28	0	625
Février 2017	219	56	115	0	158	64	0	0	612
Beiseker									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2018	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Février 2017	43	8	0	0	50	0	0	0	101
Cochrane									
Février 2018	164	78	71	0	125	71	0	0	509
Février 2017	121	64	34	0	114	11	0	87	431
Crossfield									
Février 2018	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Février 2017	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Irricana									
Février 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Février 2018	202	16	0	0	0	0	0	1	219
Février 2017	176	10	0	0	0	0	0	0	186
Premières nations									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2018	2 571	744	657	0	528	4 454	40	1 092	10 086
Février 2017	2 226	634	360	1	656	4 210	29	751	8 867

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2018	233	96	83	0	27	260	0	68	767
Février 2017	207	76	12	0	61	221	2	360	939
Airdrie									
Février 2018	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Février 2017	64	36	4	0	12	12	0	0	128
Beiseker									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Février 2018	9	2	0	0	8	0	0	0	19
Février 2017	17	12	6	0	0	0	0	0	35
Crossfield									
Février 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2018	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Février 2017	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Premières nations									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2018	302	102	83	0	35	260	0	68	850
Février 2017	323	126	22	0	73	233	2	360	1 139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2018	317	184	56	0	112	1 147	s.o.	s.o.	1 816
Février 2017	302	116	11	0	137	869	s.o.	s.o.	1 435
Airdrie									
Février 2018	44	4	14	0	6	18	s.o.	s.o.	86
Février 2017	51	34	7	0	8	12	s.o.	s.o.	112
Beiseker									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2018	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Février 2017	10	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	17
Cochrane									
Février 2018	31	10	5	0	13	4	s.o.	s.o.	63
Février 2017	30	10	4	0	12	4	s.o.	s.o.	60
Crossfield									
Février 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Irricana									
Février 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2018	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Février 2017	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Premières nations									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2018	439	205	75	0	131	1 169	s.o.	s.o.	2 019
Février 2017	434	161	22	0	163	885	s.o.	s.o.	1 665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2018	230	81	70	0	26	283	s.o.	s.o.	690
Février 2017	180	65	12	0	51	119	s.o.	s.o.	427
Airdrie									
Février 2018	39	4	4	0	0	2	s.o.	s.o.	49
Février 2017	44	18	4	0	13	16	s.o.	s.o.	95
Beiseker									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Cochrane									
Février 2018	10	2	0	0	8	0	s.o.	s.o.	20
Février 2017	12	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Crossfield									
Février 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2018	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2017	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Février 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2018	292	89	74	0	34	285	s.o.	s.o.	774
Février 2017	262	97	18	0	64	135	s.o.	s.o.	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %
Calgary (ville)	218	238	66	50	70	63	70	18	424	369	14,9
Airdrie	23	31	10	20	39	36	0	0	72	87	-17,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	2	0	4	0	0	0	0	8	6	33,3
Cochrane	28	14	14	8	0	13	11	0	53	35	51,4
Crossfield	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	9	0	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	296	296	92	82	109	112	81	18	578	508	13,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	434	400	122	100	90	76	266	31	912	607	50,2
Airdrie	58	57	18	32	56	51	0	0	132	140	-5,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	17	4	0	4	0	0	0	0	17	8	112,5
Cochrane	54	35	26	18	14	18	11	87	105	158	-33,5
Crossfield	18	5	2	0	0	0	0	0	20	5	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	40	16	2	0	0	0	1	0	43	16	168,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	621	517	170	154	160	145	278	118	1 229	934	31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Calgary (ville)	70	63	0	0	70	18	0	0
Airdrie	39	36	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	13	0	0	11	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	109	112	0	0	81	18	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	90	76	0	0	179	31	87	0
Airdrie	56	51	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	18	0	0	11	0	0	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	160	145	0	0	190	31	88	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Calgary (ville)	311	338	113	31	0	0	424	369
Airdrie	72	62	0	25	0	0	72	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	6	0	0	0	0	8	6
Cochrane	42	27	11	8	0	0	53	35
Crossfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	9	0	0	0	0	19	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	454	444	124	64	0	0	578	508

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	598	550	227	57	87	0	912	607
Airdrie	132	100	0	40	0	0	132	140
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	8	0	0	0	0	17	8
Cochrane	79	58	26	13	0	87	105	158
Crossfield	20	5	0	0	0	0	20	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	42	16	0	0	1	0	43	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	888	737	253	110	88	87	1 229	934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %
Calgary (ville)	233	207	96	82	110	69	328	581	767	939	-18,3
Airdrie	48	64	2	36	0	16	0	12	50	128	-60,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Cochrane	9	17	2	12	8	6	0	0	19	35	-45,7
Crossfield	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	6	28	2	2	0	0	0	0	8	30	-73,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	302	323	102	132	118	91	328	593	850	1 139	-25,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	481	296	200	104	131	91	412	1 017	1 224	1 508	-18,8
Airdrie	71	107	8	52	15	16	0	12	94	187	-49,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	15	0	0	0	10	0	0	10	25	-60,0
Cochrane	27	38	24	12	13	10	0	0	64	60	6,7
Crossfield	10	3	0	4	0	0	0	0	10	7	42,9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	36	38	4	6	0	0	0	0	40	44	-9,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	635	497	236	178	159	127	412	1 029	1 442	1 831	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Calgary (ville)	110	69	0	0	260	221	68	360
Airdrie	0	16	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	6	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	118	91	0	0	260	233	68	360

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	131	91	0	0	264	422	148	595
Airdrie	15	16	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	13	10	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	159	127	0	0	264	434	148	595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Calgary (ville)	412	295	287	282	68	362	767	939
Airdrie	50	104	0	24	0	0	50	128
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	6	0	0	0	0	4	6
Cochrane	11	35	8	0	0	0	19	35
Crossfield	2	1	0	0	0	0	2	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	30	0	0	0	0	8	30
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	487	471	295	306	68	362	850	1 139

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	779	406	297	505	148	597	1 224	1 508
Airdrie	94	163	0	24	0	0	94	187
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	15	0	10	0	0	10	25
Cochrane	50	56	14	4	0	0	64	60
Crossfield	10	7	0	0	0	0	10	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	40	44	0	0	0	0	40	44
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	983	691	311	543	148	597	1 442	1 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Février 2018	112	48,7	43	18,7	21	9,1	10	4,3	44	19,1	230	552 500	678 480
Février 2017	90	50,0	29	16,1	14	7,8	5	2,8	42	23,3	180	550 000	681 002
Cumul 2018	212	43,4	109	22,3	54	11,0	23	4,7	91	18,6	489	570 000	698 316
Cumul 2017	118	42,8	50	18,1	27	9,8	10	3,6	71	25,7	276	577 500	722 290
Airdrie													
Février 2018	31	79,5	7	17,9	0	0,0	0	0,0	1	2,6	39	490 000	500 338
Février 2017	35	79,5	5	11,4	4	9,1	0	0,0	0	0,0	44	480 000	493 301
Cumul 2018	55	82,1	10	14,9	1	1,5	0	0,0	1	1,5	67	490 000	496 409
Cumul 2017	72	82,8	11	12,6	4	4,6	0	0,0	0	0,0	87	475 000	480 145
Beiseker													
Février 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Février 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	828 400
Février 2017	0	0,0	5	62,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	-	803 830
Cumul 2017	2	11,8	8	47,1	1	5,9	3	17,6	3	17,6	17	-	-
Cochrane													
Février 2018	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	472 500	484 090
Février 2017	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	437 500	460 055
Cumul 2018	26	86,7	4	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	435 000	452 117
Cumul 2017	31	91,2	1	2,9	0	0,0	1	2,9	1	2,9	34	440 000	449 178
Crossfield													
Février 2018	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Février 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	373 262
Cumul 2017	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Irricana													
Février 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Février 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2017	1	6,3	0	0,0	3	18,8	3	18,8	9	56,3	16	950 000	1 560 588
Cumul 2018	1	3,0	3	9,1	3	9,1	3	9,1	23	69,7	33	975 000	1 164 043
Cumul 2017	4	14,8	1	3,7	3	11,1	3	11,1	16	59,3	27	910 000	1 278 444
Premières nations													
Février 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Février 2018	154	53,3	52	18,0	21	7,3	13	4,5	49	17,0	289	535 000	660 093
Février 2017	139	53,1	39	14,9	22	8,4	11	4,2	51	19,5	262	532 500	690 139
Cumul 2018	310	48,1	126	19,5	61	9,5	30	4,7	118	18,3	645	555 000	687 070
Cumul 2017	231	51,9	71	16,0	35	7,9	17	3,8	91	20,4	445	540 000	684 274

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2018

Sous-marché	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	678 480	681 002	-0,4	698 316	722 290	-3,3
Airdrie	500 338	493 301	1,4	496 409	480 145	3,4
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	828 400	-	s.o.	803 830	-	s.o.
Cochrane	484 090	460 055	5,2	452 117	449 178	0,7
Crossfield	-	-	s.o.	373 262	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	1 560 588	s.o.	1 164 043	1 278 444	-8,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	660 093	690 139	-4,4	687 070	684 274	0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

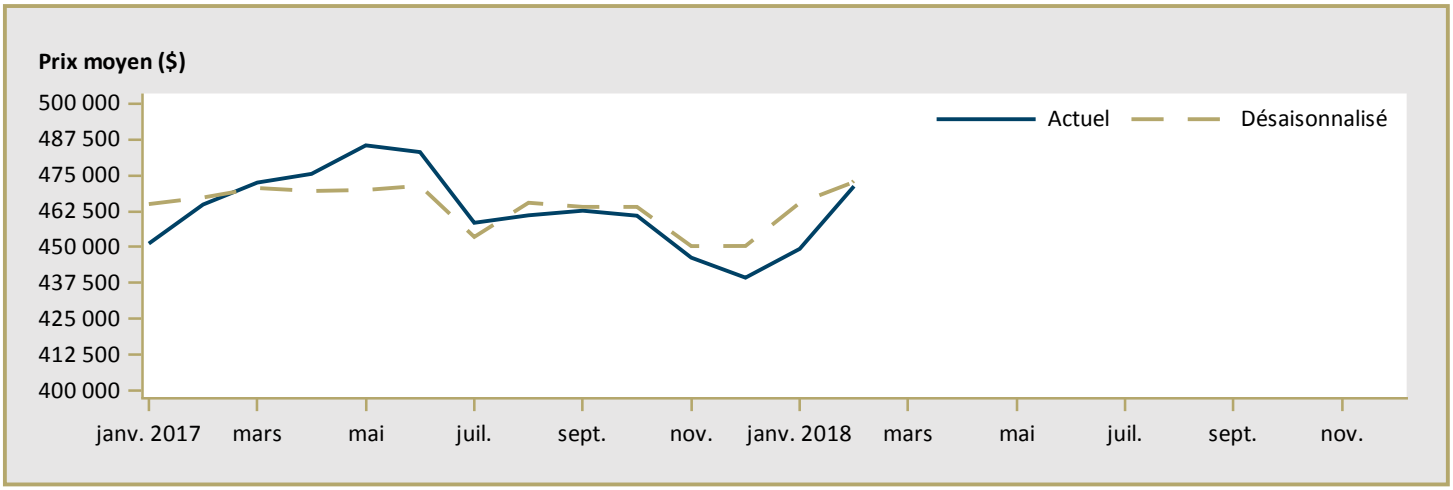


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

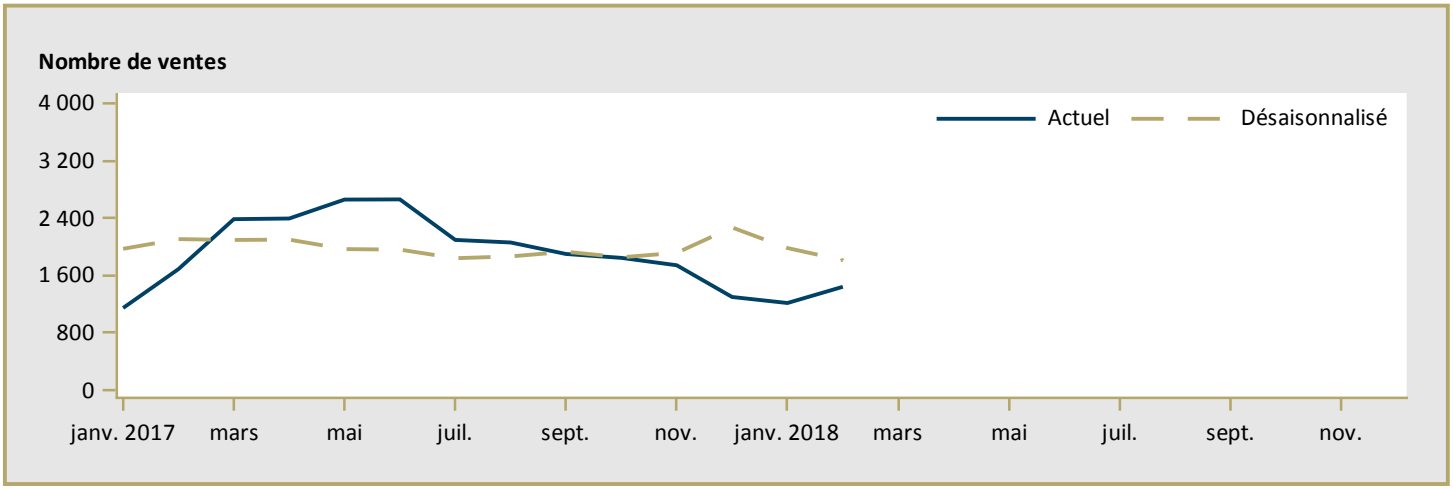
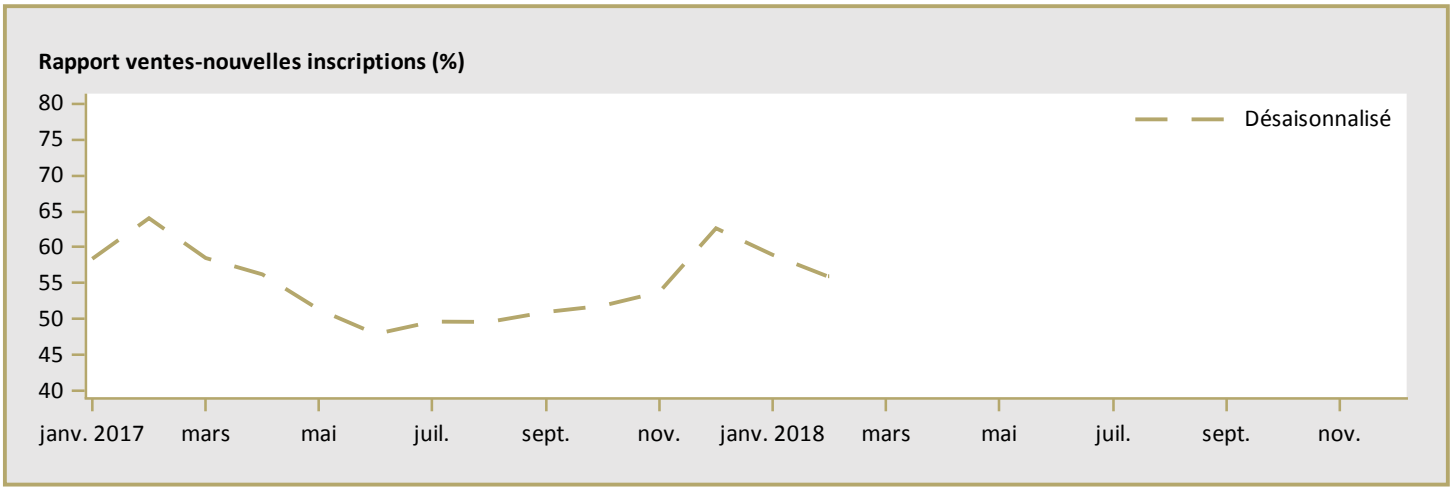


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14		140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M03