LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : mars 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

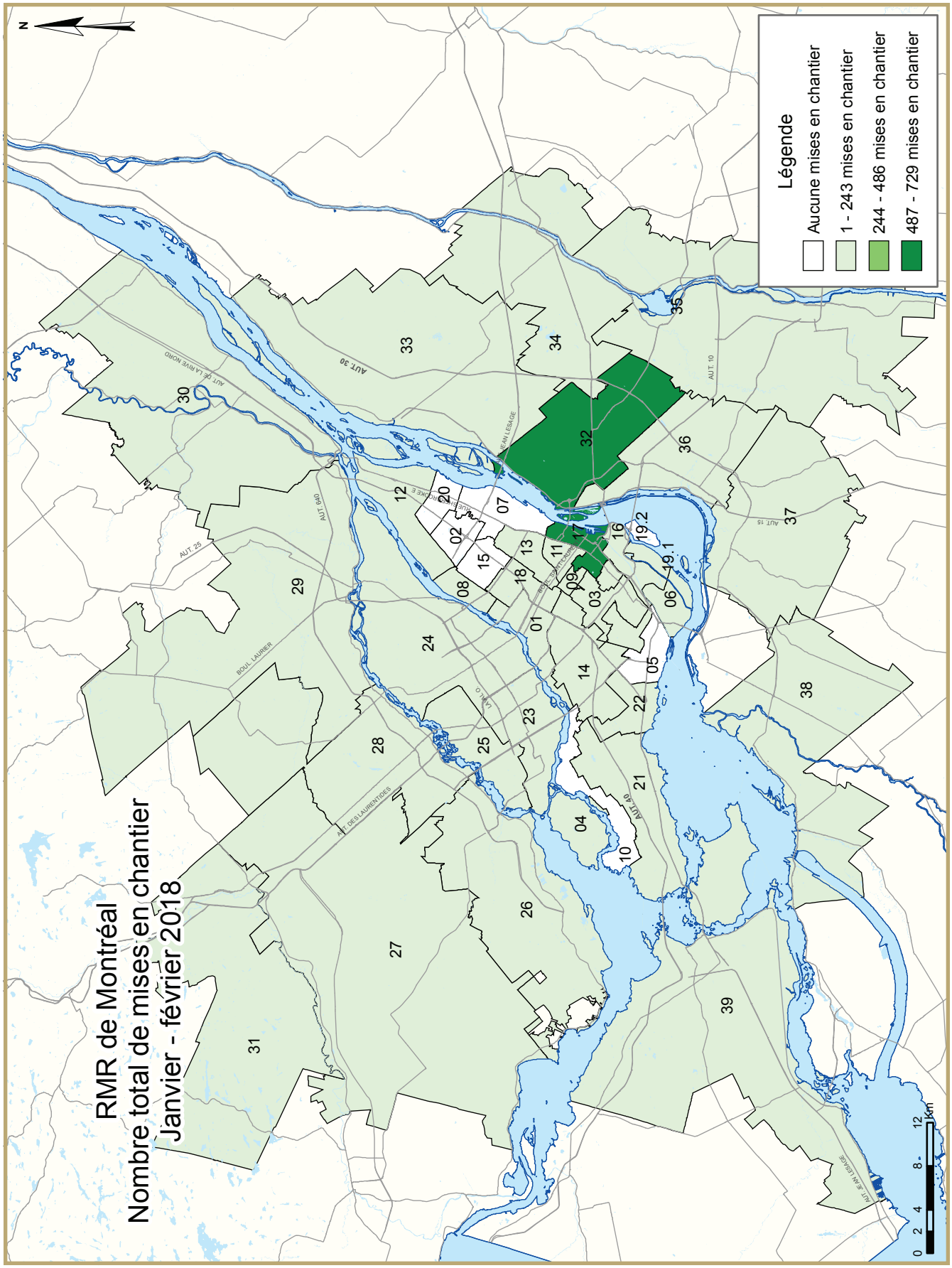
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 243 mises en chantier
244 - 486 mises en chantier
487 - 729 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km
AUT. 30
AUT. 10
AUT. 15
AUT. 40
AUT. 25
AUT. 640
BOUL. LAURIER
AUT. DES LAURENTIDES
AUT. DE LA RIVE NORD
AUT. JEAN-LESAGE
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19.1
19.2
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2018		
Montreal RMR[1]	janvier 2018	février 2018
Tendance[2]	28 199	30 330
DDA	12 208	26 884
	février 2017	février 2018
Données réelles		
février - maisons individuelles	123	114
février - logements collectifs	1 528	1 947
février - tous les logements	1 651	2 061
Janvier à février - maisons individuelles	188	186
Janvier à février - logements collectifs	2 270	2 660
Janvier à février - tous les logements	2 458	2 846

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2018	114	58	52	0	0	824	0	1 013	2 061
Février 2017	123	52	29	0	3	1 236	7	192	1 651
Variation en %	-7,3	11,5	79,3	s.o.	-100,0	-33,3	-100,0	**	24,8
Cumul 2018	186	84	103	0	0	1 054	0	1 419	2 846
Cumul 2017	188	76	47	0	20	1 573	7	538	2 458
Variation en %	-1,1	10,5	119,1	s.o.	-100,0	-33,0	-100,0	163,8	15,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2018	887	340	684	0	270	10 721	1	10 147	23 511
Février 2017	866	338	511	0	309	9 639	30	8 064	19 890
Variation en %	2,4	0,6	33,9	s.o.	-12,6	11,2	-96,7	25,8	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2018	175	44	46	0	9	472	0	626	1 372
Février 2017	175	46	55	0	19	470	7	402	1 174
Variation en %	0,0	-4,3	-16,4	s.o.	-52,6	0,4	-100,0	55,7	16,9
Cumul 2018	375	96	124	0	29	1 049	1	1 021	2 695
Cumul 2017	333	82	88	0	63	588	7	492	1 660
Variation en %	12,6	17,1	40,9	s.o.	-54,0	78,4	-85,7	107,5	62,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2018	251	169	230	0	74	1 809	s.o.	s.o.	2 533
Février 2017	302	159	195	0	94	2 027	s.o.	s.o.	2 777
Variation en %	-16,9	6,3	17,9	s.o.	-21,3	-10,8	s.o.	s.o.	-8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2018	166	43	52	0	12	412	s.o.	s.o.	685
Février 2017	155	51	64	0	29	457	s.o.	s.o.	756
Variation en %	7,1	-15,7	-18,8	s.o.	-58,6	-9,8	s.o.	s.o.	-9,4
Cumul 2018	371	104	119	0	36	866	s.o.	s.o.	1 496
Cumul 2017	312	86	104	0	71	628	s.o.	s.o.	1 201
Variation en %	18,9	20,9	14,4	s.o.	-49,3	37,9	s.o.	s.o.	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2018	5	4	6	0	0	699	0	133	847
Février 2017	4	2	0	0	0	997	0	0	1 012
Laval									
Février 2018	5	2	0	0	0	0	0	24	31
Février 2017	9	6	4	0	0	35	0	0	54
Rive Nord									
Février 2018	53	24	29	0	0	18	0	71	195
Février 2017	53	14	25	0	0	99	0	81	272
Rive Sud									
Février 2018	35	24	13	0	0	56	0	785	913
Février 2017	35	30	0	0	3	105	7	111	291
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2018	16	4	4	0	0	51	0	0	75
Février 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Montréal (RMR)									
Février 2018	114	58	52	0	0	824	0	1 013	2 061
Février 2017	123	52	29	0	3	1 236	7	192	1 651
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2018	94	56	156	0	145	7 193	0	4 841	12 946
Février 2017	102	42	67	0	137	6 532	0	3 224	10 237
Laval									
Février 2018	54	6	17	0	0	1 353	0	457	1 887
Février 2017	63	18	49	0	0	1 038	0	461	1 629
Rive Nord									
Février 2018	340	70	221	0	12	823	0	1 401	2 867
Février 2017	330	48	206	0	41	820	0	1 252	2 697
Rive Sud									
Février 2018	288	180	171	0	113	1 198	1	3 377	5 328
Février 2017	286	200	131	0	78	958	30	2 276	3 959
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2018	111	28	119	0	0	154	0	71	483
Février 2017	85	30	58	0	53	291	0	851	1 368
Montréal (RMR)									
Février 2018	887	340	684	0	270	10 721	1	10 147	23 511
Février 2017	866	338	511	0	309	9 639	30	8 064	19 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Février 2018	7	6	0	0	6	109	0	213	341
Février 2017	9	4	12	0	19	304	0	94	442
Laval									
Février 2018	9	2	2	0	0	4	0	0	17
Février 2017	15	2	5	0	0	63	0	48	133
Rive Nord									
Février 2018	74	0	15	0	0	138	0	62	289
Février 2017	57	14	14	0	0	18	5	208	316
Rive Sud									
Février 2018	62	24	18	0	3	205	0	339	651
Février 2017	62	26	0	0	0	59	2	44	193
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2018	23	12	11	0	0	16	0	12	74
Février 2017	32	0	24	0	0	26	0	8	90
Montréal (RMR)									
Février 2018	175	44	46	0	9	472	0	626	1 372
Février 2017	175	46	55	0	19	470	7	402	1 174
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2018	14	14	12	0	6	361	s.o.	s.o.	407
Février 2017	11	6	21	0	24	527	s.o.	s.o.	589
Laval									
Février 2018	27	16	24	0	0	410	s.o.	s.o.	477
Février 2017	35	18	35	0	4	336	s.o.	s.o.	428
Rive Nord									
Février 2018	131	62	140	0	40	627	s.o.	s.o.	1 000
Février 2017	150	66	85	0	48	723	s.o.	s.o.	1 072
Rive Sud									
Février 2018	55	56	24	0	16	317	s.o.	s.o.	468
Février 2017	76	64	27	0	8	363	s.o.	s.o.	538
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2018	24	21	30	0	12	94	s.o.	s.o.	181
Février 2017	30	5	27	0	10	78	s.o.	s.o.	150
Montréal (RMR)									
Février 2018	251	169	230	0	74	1 809	s.o.	s.o.	2 533
Février 2017	302	159	195	0	94	2 027	s.o.	s.o.	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2018	8	5	5	0	8	151	s.o.	s.o.	177
Février 2017	10	4	15	0	18	304	s.o.	s.o.	351
Laval									
Février 2018	10	1	5	0	0	39	s.o.	s.o.	55
Février 2017	10	4	12	0	0	19	s.o.	s.o.	45
Rive Nord									
Février 2018	66	6	12	0	0	71	s.o.	s.o.	155
Février 2017	59	11	13	0	4	92	s.o.	s.o.	179
Rive Sud									
Février 2018	57	23	17	0	4	142	s.o.	s.o.	243
Février 2017	54	32	4	0	1	31	s.o.	s.o.	122
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2018	25	8	13	0	0	9	s.o.	s.o.	55
Février 2017	22	0	20	0	6	11	s.o.	s.o.	59
Montréal (RMR)									
Février 2018	166	43	52	0	12	412	s.o.	s.o.	685
Février 2017	155	51	64	0	29	457	s.o.	s.o.	756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 771	812	1 057	0	299	9 164	32	10 270	24 756
Variation en %	10,9	-1,5	27,0	s.o.	-22,5	43,7	23,1	53,8	38,8
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	151	0	151	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	4	0	2	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	26	0	26	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 12	0	1	0	2	4	0	24	63	28	66	-57,6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	40	0	40	0	s.o.
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	138	0	138	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	468	832	468	832	-43,8
Zone 18	1	0	0	0	0	0	5	0	6	0	s.o.
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	44	1	44	-97,7
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	41	1	41	-97,6
Zone 23	2	3	0	0	0	0	3	35	5	38	-86,8
Zone 24	1	5	0	0	0	4	21	0	22	9	144,4
Zone 25	2	1	2	6	0	0	0	0	4	7	-42,9
Zone 26	19	4	6	2	0	4	9	32	34	42	-19,0
Zone 27	12	15	12	0	11	8	46	9	81	32	153,1
Zone 28	5	6	2	0	18	0	12	24	37	30	23,3
Zone 29	7	12	2	6	0	11	11	76	20	105	-81,0
Zone 30	3	4	0	4	0	0	9	21	12	29	-58,6
Zone 31	7	12	2	2	0	0	2	20	11	34	-67,6
Zone 32	2	1	4	0	4	3	529	27	539	31	**
Zone 33	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Zone 34	8	0	0	0	0	0	99	0	107	0	s.o.
Zone 35	13	21	4	12	0	0	21	41	38	74	-48,6
Zone 36	5	6	8	4	0	0	156	0	169	10	**
Zone 37	6	2	8	12	9	7	36	111	59	132	-55,3
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	37	0	37	-100,0
Zone 39	16	22	4	0	4	0	51	0	75	22	**
Montréal (RMR)	114	123	58	52	52	37	1 837	1 439	2 061	1 651	24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	40	0	40	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	151	0	151	0	s.o.
Zone 4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 6	0	0	4	0	2	0	14	8	20	8	150,0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	26	0	26	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	6	28	6	28	-78,6
Zone 12	0	1	0	4	4	0	24	63	28	68	-58,8
Zone 13	0	0	0	0	0	0	40	0	40	0	s.o.
Zone 14	1	2	0	6	12	7	0	10	13	25	-48,0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	138	0	138	1	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	683	939	683	939	-27,3
Zone 18	1	0	0	0	0	0	5	0	6	0	s.o.
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	53	1	53	-98,1
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	3	2	0	12	0	0	0	16	3	**
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	112	1	112	-99,1
Zone 23	4	6	0	0	0	0	3	46	7	52	-86,5
Zone 24	1	7	0	0	0	4	21	0	22	11	100,0
Zone 25	3	1	4	8	0	0	14	5	21	14	50,0
Zone 26	20	11	10	2	3	4	15	40	48	57	-15,8
Zone 27	16	25	12	2	11	8	81	42	120	77	55,8
Zone 28	12	8	2	0	18	16	30	89	62	113	-45,1
Zone 29	15	26	4	6	0	11	20	278	39	321	-87,9
Zone 30	7	6	0	4	0	0	37	27	44	37	18,9
Zone 31	11	17	2	2	0	0	10	107	23	126	-81,7
Zone 32	7	3	6	2	10	3	706	38	729	46	**
Zone 33	5	6	0	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Zone 34	11	1	0	0	0	6	116	7	127	14	**
Zone 35	20	25	8	16	0	0	35	41	63	82	-23,2
Zone 36	10	7	12	4	8	0	158	0	188	11	**
Zone 37	8	2	12	12	15	7	60	116	95	137	-30,7
Zone 38	3	2	0	2	0	0	15	37	18	41	-56,1
Zone 39	24	27	6	4	4	0	54	4	88	35	151,4
Montréal (RMR)	186	188	84	76	99	70	2 477	2 124	2 846	2 458	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	2	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 12	4	0	0	0	24	54	0	0
Zone 13	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	16	0	122	0
Zone 17	0	0	0	0	468	832	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	44	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	41	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	35	3	0
Zone 24	0	4	0	0	0	0	21	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	4	0	0	8	32	1	0
Zone 27	11	8	0	0	4	0	42	9
Zone 28	18	0	0	0	6	24	6	0
Zone 29	0	11	0	0	0	21	11	55
Zone 30	0	0	0	0	0	15	9	6
Zone 31	0	0	0	0	0	9	2	11
Zone 32	4	3	0	0	39	9	490	18
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	0	0	0	0	0	99	0
Zone 35	0	0	0	0	17	16	4	25
Zone 36	0	0	0	0	0	0	156	0
Zone 37	9	0	0	7	0	76	36	35
Zone 38	0	0	0	0	0	4	0	33
Zone 39	4	0	0	0	51	0	0	0
Montréal (RMR)	52	30	0	7	824	1 238	1 013	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	40	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	2	0	0	0	14	0	0	8
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	28	6	0
Zone 12	4	0	0	0	24	54	0	0
Zone 13	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 14	12	7	0	0	0	10	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	16	0	122	0
Zone 17	0	0	0	0	551	913	132	26
Zone 18	0	0	0	0	0	0	5	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	44	0	9
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	112	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	43	3	3
Zone 24	0	4	0	0	0	0	21	0
Zone 25	0	0	0	0	14	5	0	0
Zone 26	3	4	0	0	14	40	1	0
Zone 27	11	8	0	0	20	12	61	30
Zone 28	18	16	0	0	11	24	19	65
Zone 29	0	11	0	0	9	118	11	160
Zone 30	0	0	0	0	22	15	15	12
Zone 31	0	0	0	0	0	9	10	98
Zone 32	10	3	0	0	72	13	634	25
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	6	0	0	0	7	116	0
Zone 35	0	0	0	0	31	16	4	25
Zone 36	8	0	0	0	2	0	156	0
Zone 37	15	0	0	7	4	76	56	40
Zone 38	0	0	0	0	12	4	3	33
Zone 39	4	0	0	0	51	0	3	4
Montréal (RMR)	99	63	0	7	1 058	1 577	1 419	538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	151	0	0	0	151	0
Zone 4	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	26	0	0	0	26
Zone 11	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 12	4	3	24	54	0	0	28	66
Zone 13	0	0	40	0	0	0	40	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	16	0	122	0	138	0
Zone 17	0	0	468	832	0	0	468	832
Zone 18	1	0	0	0	5	0	6	0
Zone 19.1	1	0	0	44	0	0	1	44
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 22	1	0	0	41	0	0	1	41
Zone 23	2	3	0	35	3	0	5	38
Zone 24	1	9	0	0	21	0	22	9
Zone 25	4	7	0	0	0	0	4	7
Zone 26	25	12	8	30	1	0	34	42
Zone 27	35	23	4	0	42	9	81	32
Zone 28	25	6	6	24	6	0	37	30
Zone 29	9	29	0	21	11	55	20	105
Zone 30	3	8	0	15	9	6	12	29
Zone 31	9	14	0	9	2	11	11	34
Zone 32	10	1	39	12	490	18	539	31
Zone 33	1	7	0	0	0	0	1	7
Zone 34	8	0	0	0	99	0	107	0
Zone 35	17	33	17	16	4	25	38	74
Zone 36	13	10	0	0	156	0	169	10
Zone 37	23	14	0	76	36	42	59	132
Zone 38	0	0	0	4	0	33	0	37
Zone 39	24	22	51	0	0	0	75	22
Montréal (RMR)	224	204	824	1 239	1 013	199	2 061	1 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	40	0	40	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	151	0	0	0	151	0
Zone 4	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 5	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 6	8	0	12	0	0	8	20	8
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 9	0	0	0	0	1	0	1	0
Zone 10	0	0	0	26	0	0	0	26
Zone 11	0	0	0	28	6	0	6	28
Zone 12	4	5	24	54	0	0	28	68
Zone 13	0	0	40	0	0	0	40	0
Zone 14	13	8	0	17	0	0	13	25
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	1	16	0	122	0	138	1
Zone 17	0	0	551	913	132	26	683	939
Zone 18	1	0	0	0	5	0	6	0
Zone 19.1	1	0	0	44	0	9	1	53
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	16	3	0	0	0	0	16	3
Zone 22	1	0	0	112	0	0	1	112
Zone 23	4	6	0	43	3	3	7	52
Zone 24	1	11	0	0	21	0	22	11
Zone 25	7	9	14	5	0	0	21	14
Zone 26	33	19	14	38	1	0	48	57
Zone 27	39	35	20	12	61	30	120	77
Zone 28	32	24	11	24	19	65	62	113
Zone 29	19	45	9	116	11	160	39	321
Zone 30	7	10	22	15	15	12	44	37
Zone 31	13	19	0	9	10	98	23	126
Zone 32	23	5	72	16	634	25	729	46
Zone 33	5	8	0	0	0	0	5	8
Zone 34	11	1	0	13	116	0	127	14
Zone 35	28	41	31	16	4	25	63	82
Zone 36	32	11	0	0	156	0	188	11
Zone 37	35	14	4	76	56	47	95	137
Zone 38	3	4	12	4	3	33	18	41
Zone 39	34	31	51	0	3	4	88	35
Montréal (RMR)	373	311	1 054	1 593	1 419	545	2 846	2 458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Zone 4	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	-100,0
Zone 7	1	1	0	4	0	0	0	2	1	7	-85,7
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	32	0	32	0	s.o.
Zone 12	0	0	4	0	0	0	0	10	4	10	-60,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	54	11	54	11	**
Zone 14	0	1	0	0	0	0	50	0	50	1	**
Zone 15	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 16	0	1	0	0	6	0	0	5	6	6	0,0
Zone 17	0	0	0	0	0	3	159	312	159	315	-49,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	8	2	8	2	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	0	0	0	0	10	0	0	1	10	-90,0
Zone 22	0	1	2	0	0	7	0	0	2	8	-75,0
Zone 23	5	6	2	0	0	0	2	0	9	6	50,0
Zone 24	2	7	0	0	0	5	0	111	2	123	-98,4
Zone 25	2	2	0	2	0	0	4	0	6	4	50,0
Zone 26	11	9	0	8	6	0	6	163	23	180	-87,2
Zone 27	14	11	0	0	4	3	103	10	121	24	**
Zone 28	9	9	0	0	0	0	17	19	26	28	-7,1
Zone 29	18	4	0	6	0	11	22	20	40	41	-2,4
Zone 30	6	5	0	0	5	0	7	0	18	5	**
Zone 31	16	20	0	4	0	0	45	14	61	38	60,5
Zone 32	3	4	6	4	3	0	30	32	42	40	5,0
Zone 33	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Zone 34	10	5	4	0	0	0	12	0	26	5	**
Zone 35	22	17	4	2	3	0	13	39	42	58	-27,6
Zone 36	9	10	2	12	8	0	153	20	172	42	**
Zone 37	5	4	8	6	3	0	321	0	337	10	**
Zone 38	6	9	0	4	0	0	19	12	25	25	0,0
Zone 39	23	32	12	0	11	24	28	34	74	90	-17,8
Montréal (RMR)	175	176	44	52	49	72	1 104	874	1 372	1 174	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	3	2	3	-33,3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	0	59	58	60	59	1,7
Zone 4	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	0	23	0	12	1	35	-97,1
Zone 7	2	2	2	8	0	0	0	9	4	19	-78,9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	68	0	68	0	s.o.
Zone 12	0	2	4	4	0	0	3	34	7	40	-82,5
Zone 13	0	0	0	0	0	4	54	11	54	15	**
Zone 14	3	3	6	0	12	8	50	8	71	19	**
Zone 15	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 16	0	1	0	0	6	0	0	5	6	6	0,0
Zone 17	0	0	0	0	0	3	444	312	444	315	41,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	39	2	39	2	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	85	0	85	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	16	0	0	1	17	-94,1
Zone 22	0	3	2	0	0	16	41	0	43	19	126,3
Zone 23	7	8	2	0	5	0	189	0	203	8	**
Zone 24	8	11	2	0	0	9	0	111	10	131	-92,4
Zone 25	5	6	0	4	0	0	4	0	9	10	-10,0
Zone 26	26	15	2	16	6	0	18	163	52	194	-73,2
Zone 27	26	23	2	2	12	3	123	17	163	45	**
Zone 28	28	16	0	2	15	7	27	27	70	52	34,6
Zone 29	45	24	2	12	9	14	59	51	115	101	13,9
Zone 30	16	17	0	0	5	0	13	8	34	25	36,0
Zone 31	30	30	0	4	0	0	80	78	110	112	-1,8
Zone 32	12	12	10	6	12	3	56	52	90	73	23,3
Zone 33	12	17	4	0	9	0	1	9	26	26	0,0
Zone 34	20	8	4	0	0	0	24	0	48	8	**
Zone 35	44	37	20	2	3	0	67	58	134	97	38,1
Zone 36	22	20	6	12	18	0	169	20	215	52	**
Zone 37	9	8	10	6	10	0	321	0	350	14	**
Zone 38	11	16	6	6	5	0	19	12	41	34	20,6
Zone 39	40	47	12	4	11	38	60	34	123	123	0,0
Montréal (RMR)	376	334	96	88	143	144	2 080	1 094	2 695	1 660	62,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 6	0	9	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	10
Zone 13	0	0	0	0	0	11	54	0
Zone 14	0	0	0	0	50	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	0	5	0	0
Zone 17	0	3	0	0	11	286	148	26
Zone 18	0	0	0	0	4	2	4	0
Zone 19.1	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 24	0	5	0	0	0	63	0	48
Zone 25	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 26	6	0	0	0	6	0	0	163
Zone 27	4	3	0	0	87	0	16	10
Zone 28	0	0	0	0	17	4	0	15
Zone 29	0	11	0	0	3	14	19	6
Zone 30	5	0	0	0	0	0	7	0
Zone 31	0	0	0	0	25	0	20	14
Zone 32	3	0	0	0	17	0	13	32
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 34	0	0	0	0	2	0	10	0
Zone 35	3	0	0	0	10	27	3	12
Zone 36	8	0	0	0	153	20	0	0
Zone 37	3	0	0	0	25	0	296	0
Zone 38	0	0	0	0	2	12	17	0
Zone 39	11	24	0	0	16	26	12	8
Montréal (RMR)	49	72	0	0	478	472	626	402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	3	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 6	0	23	0	0	0	12	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	68	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	24	3	10
Zone 13	0	4	0	0	0	11	54	0
Zone 14	12	8	0	0	50	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	0	5	0	0
Zone 17	0	3	0	0	171	286	273	26
Zone 18	`	0	0	0	8	2	31	0
Zone 19.1	0	0	0	0	85	0	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	16	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	16	0	0	41	0	0	0
Zone 23	5	0	0	0	189	0	0	0
Zone 24	0	9	0	0	0	63	0	48
Zone 25	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 26	6	0	0	0	16	0	2	163
Zone 27	12	3	0	0	99	0	24	17
Zone 28	15	7	0	0	17	12	10	15
Zone 29	9	14	0	0	10	26	49	25
Zone 30	5	0	0	0	0	0	13	8
Zone 31	0	0	0	0	33	36	47	42
Zone 32	12	3	0	0	17	10	39	42
Zone 33	9	0	0	0	0	0	1	9
Zone 34	0	0	0	0	9	0	15	0
Zone 35	3	0	0	0	14	37	53	21
Zone 36	18	0	0	0	169	20	0	0
Zone 37	10	0	0	0	25	0	296	0
Zone 38	5	0	0	0	2	12	17	0
Zone 39	11	38	0	0	32	26	28	8
Montréal (RMR)	143	144	0	0	1 059	595	1 021	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017	Févr. 2018	Févr. 2017
Zone 1	1	0	0	0	1	0	2	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	58	0	58
Zone 4	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 5	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 6	0	0	0	9	0	0	0	9
Zone 7	1	7	0	0	0	0	1	7
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 11	0	0	32	0	0	0	32	0
Zone 12	4	0	0	0	0	10	4	10
Zone 13	0	0	0	11	54	0	54	11
Zone 14	0	1	50	0	0	0	50	1
Zone 15	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 16	0	1	6	5	0	0	6	6
Zone 17	0	3	11	286	148	26	159	315
Zone 18	0	0	4	2	4	0	8	2
Zone 19.1	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	0	0	10	0	0	1	10
Zone 22	2	8	0	0	0	0	2	8
Zone 23	9	6	0	0	0	0	9	6
Zone 24	2	12	0	63	0	48	2	123
Zone 25	2	4	4	0	0	0	6	4
Zone 26	17	13	6	0	0	167	23	180
Zone 27	18	14	87	0	16	10	121	24
Zone 28	9	9	17	4	0	15	26	28
Zone 29	18	21	3	14	19	6	40	41
Zone 30	11	5	0	0	7	0	18	5
Zone 31	16	23	25	0	20	15	61	38
Zone 32	12	6	17	0	13	34	42	40
Zone 33	7	13	0	0	0	0	7	13
Zone 34	16	5	0	0	10	0	26	5
Zone 35	26	19	13	27	3	12	42	58
Zone 36	19	22	153	20	0	0	172	42
Zone 37	16	10	25	0	296	0	337	10
Zone 38	8	13	0	12	17	0	25	25
Zone 39	46	56	16	26	12	8	74	90
Montréal (RMR)	265	276	481	489	626	409	1 372	1 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	1	0	0	3	1	0	2	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	1	0	0	59	58	60	59
Zone 4	2	5	0	0	0	0	2	5
Zone 5	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 6	1	0	0	35	0	0	1	35
Zone 7	4	12	0	0	0	0	4	19
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 11	0	0	68	0	0	0	68	0
Zone 12	4	6	0	24	3	10	7	40
Zone 13	0	4	0	11	54	0	54	15
Zone 14	21	3	50	16	0	0	71	19
Zone 15	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 16	0	1	6	5	0	0	6	6
Zone 17	0	3	171	286	273	26	444	315
Zone 18	0	0	8	2	31	0	39	2
Zone 19.1	0	0	85	0	0	0	85	0
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	0	16	0	0	1	17
Zone 22	2	10	41	9	0	0	43	19
Zone 23	16	8	187	0	0	0	203	8
Zone 24	10	20	0	63	0	48	10	131
Zone 25	5	10	4	0	0	0	9	10
Zone 26	36	27	14	0	2	167	52	194
Zone 27	39	28	99	0	25	17	163	45
Zone 28	43	27	17	10	10	15	70	52
Zone 29	53	50	13	26	49	25	115	101
Zone 30	21	17	0	0	13	8	34	25
Zone 31	32	33	31	36	47	43	110	112
Zone 32	34	22	17	7	39	44	90	73
Zone 33	16	17	9	0	1	9	26	26
Zone 34	26	8	7	0	15	0	48	8
Zone 35	64	39	17	37	53	21	134	97
Zone 36	46	32	169	20	0	0	215	52
Zone 37	26	14	28	0	296	0	350	14
Zone 38	24	22	0	12	17	0	41	34
Zone 39	63	82	32	33	28	8	123	123
Montréal (RMR)	595	503	1 078	651	1 022	499	2 695	1 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Février 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Février 2017	1	10,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	10	-	494 154
Cumul 2018	0	0,0	2	16,7	0	0,0	5	41,7	5	41,7	12	-	-
Cumul 2017	1	6,7	0	0,0	7	46,7	2	13,3	5	33,3	15	-	494 154
Laval													
Février 2018	0	0,0	4	57,1	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Février 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	5	45,5	2	18,2	0	0,0	4	36,4	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	4	40,0	10	-	-
Rive Nord													
Février 2018	9	21,4	18	42,9	9	21,4	3	7,1	3	7,1	42	-	302 160
Février 2017	11	28,2	16	41,0	4	10,3	6	15,4	2	5,1	39	-	316 925
Cumul 2018	27	25,5	39	36,8	22	20,8	11	10,4	7	6,6	106	-	330 318
Cumul 2017	19	22,9	35	42,2	15	18,1	10	12,0	4	4,8	83	-	412 220
Rive Sud													
Février 2018	0	0,0	6	30,0	6	30,0	3	15,0	5	25,0	20	-	-
Février 2017	4	16,0	4	16,0	2	8,0	2	8,0	13	52,0	25	-	776 609
Cumul 2018	5	9,4	14	26,4	11	20,8	8	15,1	15	28,3	53	-	451 517
Cumul 2017	7	13,2	15	28,3	10	18,9	5	9,4	16	30,2	53	-	776 609
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2018	1	5,6	5	27,8	4	22,2	5	27,8	3	16,7	18	-	-
Février 2017	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2018	4	12,9	10	32,3	4	12,9	7	22,6	6	19,4	31	-	-
Cumul 2017	6	30,0	10	50,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	-	-
Montréal (RMR)													
Février 2018	10	11,1	33	36,7	20	22,2	13	14,4	14	15,6	90	400 000	461 964
Février 2017	20	23,0	27	31,0	11	12,6	10	11,5	19	21,8	87	390 000	465 912
Cumul 2018	36	16,9	70	32,9	39	18,3	31	14,6	37	17,4	213	400 000	481 009
Cumul 2017	33	18,2	62	34,3	38	21,0	19	10,5	29	16,0	181	395 000	446 877

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2018

Sous-marché	Févr. 2018	Févr. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	494 154	s.o.	-	494 154	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	332 636	-	s.o.	386 028	488 456	-21,0
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	264 065	-	s.o.	269 036	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	-	316 925	s.o.	-	316 925	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	451 517	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	776 609	s.o.	-	776 609	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	461 964	465 912	-0,8	481 009	446 877	7,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Février 2018	2 356	3 822	12 916	378 098	5,5	383 770	6,0
Février 2017	2 340	4 231	15 613	355 505	6,7	358 406	7,6
Variation en %	0,7	-9,7	-17,3	6,4	s.o.	7,1	s.o.
Cumul 2018	3 789	7 168	12 559	377 316	6,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	3 650	7 920	15 140	351 994	8,3	s.o.	s.o.
Variation en %	3,8	-9,5	-17,0	7,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Février 2018	1 399	2 641	10 871	295 171	7,8	297 243	9,2
Février 2017	1 229	2 915	13 054	272 983	10,6	284 329	12,1
Variation en %	13,8	-9,4	-16,7	8,1	s.o.	4,5	s.o.
Cumul 2018	2 303	4 972	10 653	294 639	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 987	5 733	12 638	279 064	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	15,9	-13,3	-15,7	5,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Février 2018	321	635	2 367	512 485	7,4	508 708	6,6
Février 2017	312	657	2 705	491 299	8,7	480 669	8,2
Variation en %	2,9	-3,3	-12,5	4,3	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2018	575	1 183	2 295	515 699	8,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	535	1 234	2 604	489 137	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	7,5	-4,1	-11,8	5,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Février 2018	4 081	7 108	26 252	370 137	6,4	368 068	7,1
Février 2017	3 884	7 819	31 454	344 531	8,1	346 377	9,0
Variation en %	5,1	-9,1	-16,5	7,4	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2018	6 673	13 347	25 605	370 323	7,7	s.o.	s.o.
Cumul 2017	6 177	14 911	30 460	344 636	9,9	s.o.	s.o.
Variation en %	8,0	-10,5	-15,9	7,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14		128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M03