

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2018



Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport **Actualités habitation** se nomme maintenant **Actualités habitation – Tableaux**. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée **Le marché sous la loupe**, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!
www.schl.ca/observateur



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)		
décembre 2017		
Québec	novembre 2017	décembre 2017
Tendance ¹ , centres urbains ²	41 552	43 427
DDA, centres urbains ²	44 620	47 664
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles, centres urbains ²		
décembre - maisons individuelles	536	542
décembre - logements collectifs	2 645	4 101
décembre - tous les logements	3 181	4 643
Janvier à décembre - maisons individuelles	6 464	6 524
Janvier à décembre - logements collectifs	26 064	34 199
Janvier à décembre - tous les logements	32 528	40 723

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2017**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	1 734	586	518	0	36	3 633	6	6 789	1 625	14 927
T4 2016	1 697	598	441	0	72	2 220	75	3 641	2 030	10 812
Variation en %	2,2	-2,0	17,5	s.o.	-50,0	63,6	-92,0	86,5	-20,0	38,1
Cumul 2017	6 524	2 418	1 620	0	331	10 804	46	18 525	5 772	46 495
Cumul 2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,9	3,2	8,8	s.o.	-14,9	37,6	-56,2	35,8	-9,9	19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	2 563	861	981	0	288	12 704	16	16 578	3 410	37 966
T4 2016	2 257	861	968	0	354	10 302	98	13 541	3 900	32 427
Variation en %	13,6	0,0	1,3	s.o.	-18,6	23,3	-83,7	22,4	-12,6	17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	1 899	644	403	0	120	1 989	13	4 091	1 656	10 885
T4 2016	1 889	538	333	0	116	2 576	15	2 826	1 711	10 273
Variation en %	0,5	19,7	21,0	s.o.	3,4	-22,8	-13,3	44,8	-3,2	6,0
Cumul 2017	6 150	2 386	1 552	0	451	7 785	145	15 981	5 640	40 241
Cumul 2016	6 294	2 192	1 231	0	463	8 896	59	12 640	4 926	37 536
Variation en %	-2,3	8,9	26,1	s.o.	-2,6	-12,5	145,8	26,4	14,5	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	424	534	371	0	100	2 145	s.o.	s.o.	s.o.	3 574
T4 2016	517	542	347	0	127	2 718	s.o.	s.o.	s.o.	4 251
Variation en %	-18,0	-1,5	6,9	s.o.	-21,3	-21,1	s.o.	s.o.	s.o.	-15,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	1 500	532	337	0	96	2 033	s.o.	s.o.	s.o.	4 498
T4 2016	1 498	438	301	0	86	2 626	s.o.	s.o.	s.o.	4 949
Variation en %	0,1	21,5	12,0	s.o.	11,6	-22,6	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1
Cumul 2017	5 071	2 153	1 400	0	472	8 355	s.o.	s.o.	s.o.	17 451
Cumul 2016	4 939	2 010	1 200	0	434	9 250	s.o.	s.o.	s.o.	17 833
Variation en %	2,7	7,1	16,7	s.o.	8,8	-9,7	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
2008 - 2017**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	6 524	2 418	1 620	0	331	10 804	46	18 525	5 772	46 495
Variation en %	0,9	3,2	8,8	s.o.	-14,9	37,6	-56,2	35,8	-9,9	19,4
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	151	136	26	52	13	40	84	381	274	609	-55,0
Montréal	718	663	186	218	356	338	7 710	3 357	8 970	4 576	96,0
Québec	174	251	114	82	50	73	1 474	843	1 812	1 249	45,1
Saguenay	60	61	28	20	0	16	70	51	158	148	6,8
Sherbrooke	76	80	44	50	19	27	210	223	349	380	-8,2
Trois-Rivières	45	55	28	22	0	0	81	168	154	245	-37,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	56	49	22	24	0	0	52	45	130	118	10,2
Granby	32	28	36	30	4	10	58	113	130	181	-28,2
Rimouski	10	15	24	22	16	0	2	4	52	41	26,8
Saint-Hyacinthe	8	8	2	4	0	0	38	52	48	64	-25,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	23	s.o.	6	s.o.	7	s.o.	28	s.o.	64	s.o.
Shawinigan	16	10	2	0	0	0	12	33	30	43	-30,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	8	6	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Amos	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	75	2	78	-97,4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	7	3	2	4	0	0	158	70	167	77	116,9
Dolbeau-Mistassini	4	1	0	0	0	0	0	8	4	9	-55,6
Gaspé	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	35	0	38	-100,0
Joliette	5	12	2	2	4	19	21	32	32	65	-50,8
Lachute	32	0	2	0	0	0	12	0	46	0	s.o.
La Tuque	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	17	8	0	0	0	0	2	2	19	10	90,0
Marieville	6	9	2	4	0	0	0	1	8	14	-42,9
Matane	6	4	0	0	0	0	0	25	6	29	-79,3
Mont-Laurier	19	8	0	0	0	0	0	4	19	12	58,3
Montmagny	1	1	0	0	0	0	18	48	19	49	-61,2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	17	21	2	2	0	0	1	6	20	29	-31,0
Rawdon	16	0	0	0	0	0	5	0	21	0	s.o.
Rivière-du-Loup	10	16	8	6	0	0	7	102	25	124	-79,8
Roberval	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rouyn-Noranda	12	24	0	0	0	0	4	6	16	30	-46,7
Saint-Félicien	10	5	0	0	0	0	0	8	10	13	-23,1
Saint-Georges	15	23	8	26	0	0	76	48	99	97	2,1
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	28	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	48	s.o.
Sainte-Adèle	48	0	0	0	0	0	14	0	62	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	11	0	0	0	0	0	21	0	32	0	s.o.
Sainte-Marie	10	9	4	10	0	0	0	4	14	23	-39,1
Sainte-Sophie	29	34	0	0	0	0	33	2	62	36	72,2
Salaberry-de-Valleyfield	15	17	14	4	0	3	256	9	285	33	**
Sept-Îles	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sorel-Tracy	15	20	6	4	0	0	8	52	29	76	-61,8
Thetford Mines	7	8	0	0	0	0	6	60	13	68	-80,9
Val d'Or	12	8	0	0	0	0	18	1	30	9	**
Victoriaville	30	32	20	2	0	0	67	40	117	74	58,1
Québec (10 000 habitants et plus)	1 734	1 697	588	598	462	533	10 518	5 954	13 302	8 782	51,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	420	375	190	218	86	113	1 174	1 113	1 870	1 819	2,8
Montréal	2 771	2 499	812	824	1 318	1 194	19 855	13 317	24 756	17 834	38,8
Québec	810	873	508	422	159	244	5 163	3 227	6 640	4 766	39,3
Saguenay	197	190	70	76	0	16	149	130	416	412	1,0
Sherbrooke	278	278	213	210	76	80	557	629	1 124	1 197	-6,1
Trois-Rivières	200	201	78	68	5	27	409	374	692	670	3,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	271	227	84	60	0	0	192	322	547	609	-10,2
Granby	161	121	132	110	16	27	250	590	559	848	-34,1
Rimouski	53	62	55	72	16	0	62	80	186	214	-13,1
Saint-Hyacinthe	26	28	20	16	4	9	132	152	182	205	-11,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	102	s.o.	8	s.o.	7	s.o.	112	s.o.	229	s.o.
Shawinigan	76	70	12	2	0	0	64	74	152	146	4,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	40	28	28	18	0	4	7	14	75	64	17,2
Amos	13	23	2	0	0	0	8	0	23	23	0,0
Baie-Comeau	3	10	0	0	0	0	0	91	3	101	-97,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	35	28	14	10	0	0	396	85	445	123	**
Dolbeau-Mistassini	26	25	0	0	0	0	6	31	32	56	-42,9
Gaspé	30	41	0	0	0	0	29	71	59	112	-47,3
Hawkesbury	2	3	0	0	0	0	39	35	41	38	7,9
Joliette	76	77	2	10	24	19	239	254	341	360	-5,3
Lachute	51	17	2	0	0	0	21	9	74	26	184,6
La Tuque	13	9	0	0	0	0	138	0	151	9	**
Les Îles-de-la-Madeleine	17	29	0	0	0	0	2	2	19	31	-38,7
Marieville	17	27	10	14	0	0	0	4	27	45	-40,0
Matane	18	7	0	0	0	0	0	25	18	32	-43,8
Mont-Laurier	31	42	0	0	0	0	6	4	37	46	-19,6
Montmagny	7	10	8	6	0	0	26	57	41	73	-43,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	49	51	2	4	0	0	9	18	60	73	-17,8
Rawdon	65	16	0	2	0	0	44	18	109	36	**
Rivière-du-Loup	52	45	16	12	0	0	25	147	93	204	-54,4
Roberval	9	4	0	0	0	0	0	42	9	46	-80,4
Rouyn-Noranda	67	72	0	0	0	0	43	37	110	109	0,9
Saint-Félicien	15	27	0	2	0	0	8	8	23	37	-37,8
Saint-Georges	53	102	36	68	0	0	189	96	278	266	4,5
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	137	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	88	s.o.	231	s.o.
Sainte-Adèle	74	41	0	0	0	0	21	9	95	50	90,0
Sainte-Agathe-des-Monts	44	39	0	0	0	0	62	133	106	172	-38,4
Sainte-Marie	25	34	20	24	0	0	2	4	47	62	-24,2
Sainte-Sophie	146	145	0	8	0	0	67	14	213	167	27,5
Salaberry-de-Valleyfield	41	49	32	18	15	17	334	68	422	152	177,6
Sept-Îles	30	10	2	0	0	0	94	60	126	70	80,0
Sorel-Tracy	42	102	10	24	0	11	48	153	100	290	-65,5
Thetford Mines	27	27	8	0	0	0	7	74	42	101	-58,4
Val d'Or	45	48	0	0	0	0	50	67	95	115	-17,4
Victoriaville	98	113	54	30	0	0	133	116	285	259	10,0
Québec (10 000 habitants et plus)	6 524	6 464	2 420	2 342	1 719	1 768	30 060	21 954	40 723	32 528	25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	13	40	0	0	8	230	76	151
Montréal	356	318	0	20	3 557	1 648	4 153	1 671
Québec	50	39	0	34	70	226	1 404	617
Saguenay	0	0	0	16	16	2	54	49
Sherbrooke	19	27	0	0	14	12	196	211
Trois-Rivières	0	0	0	0	38	44	43	124
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	8	52	37
Granby	4	5	0	5	0	48	58	65
Rimouski	16	0	0	0	2	0	0	4
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	4	0	34	52
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	22
Shawinigan	0	0	0	0	4	23	8	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	75
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	4	158	66
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	2	0	6
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	35
Joliette	0	19	4	0	0	0	21	32
Lachute	0	0	0	0	0	0	12	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	2	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	1
Matane	0	0	0	0	0	0	0	25
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	4
Montmagny	0	0	0	0	2	0	16	48
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	6
Rawdon	0	0	0	0	4	0	1	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	7	102
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	6	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	74	48
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	12	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	21	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	4
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	33	2
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	0	0	256	9
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	8	6	44
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	60
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	18	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	6	67	34
Québec (10 000 habitants et plus)	458	458	4	75	3 729	2 275	6 789	3 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	86	113	0	0	140	497	1 034	616
Montréal	1 286	1 168	32	26	9 234	6 428	10 270	6 678
Québec	159	186	0	58	1 239	493	3 820	2 734
Saguenay	0	0	0	16	30	12	119	118
Sherbrooke	76	80	0	0	31	46	526	552
Trois-Rivières	5	27	0	0	130	87	279	287
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	34	188	288
Granby	12	22	4	5	99	157	151	433
Rimouski	16	0	0	0	2	36	60	36
Saint-Hyacinthe	0	9	4	0	14	10	118	142
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	39	s.o.	73
Shawinigan	0	0	0	0	27	37	37	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	4	4	3	10
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	91
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	4	396	81
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	20	6	11
Gaspé	0	0	0	0	4	2	25	69
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	39	35
Joliette	20	19	4	0	22	24	217	230
Lachute	0	0	0	0	0	6	21	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	138	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	2	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	4
Matane	0	0	0	0	0	0	0	25
Mont-Laurier	0	0	0	0	3	0	3	4
Montmagny	0	0	0	0	10	0	16	57
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	1	10
Rawdon	0	0	0	0	16	0	28	18
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	25	147
Roberval	0	0	0	0	0	42	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	16	8	27	29
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	8
Saint-Georges	0	0	0	0	2	6	187	90
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	88
Sainte-Adèle	0	0	0	0	4	4	17	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	16	2	46	131
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	4
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	67	14
Salaberry-de-Valleyfield	15	17	0	0	15	6	319	62
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	94	60
Sorel-Tracy	0	11	0	0	6	12	42	141
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	7	66
Val d'Or	0	0	0	0	2	22	48	45
Victoriaville	0	0	0	0	0	8	133	108
Québec (10 000 habitants et plus)	1 675	1 663	44	105	11 080	8 064	18 525	13 640

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	198	230	0	228	76	151	274	609
Montréal	1 260	1 138	3 557	1 709	4 153	1 691	8 970	4 576
Québec	358	386	50	212	1 404	651	1 812	1 249
Saguenay	96	83	8	0	54	65	158	148
Sherbrooke	145	161	8	8	196	211	349	380
Trois-Rivières	73	77	38	44	43	124	154	245
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	78	75	0	6	52	37	130	118
Granby	70	69	0	42	60	70	130	181
Rimouski	52	37	0	0	0	4	52	41
Saint-Hyacinthe	10	12	4	0	34	52	48	64
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	36	s.o.	6	s.o.	22	s.o.	64
Shawinigan	18	10	4	23	8	10	30	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	10	0	0	0	0	16	10
Amos	1	4	0	0	0	0	1	4
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	75	2	78
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	9	7	0	4	158	66	167	77
Dolbeau-Mistassini	4	3	0	0	0	6	4	9
Gaspé	12	9	0	0	0	0	12	9
Hawkesbury	0	3	0	0	0	35	0	38
Joliette	7	33	0	0	25	32	32	65
Lachute	34	0	0	0	12	0	46	0
La Tuque	3	0	0	0	0	0	3	0
Les Îles-de-la-Madeleine	17	10	0	0	2	0	19	10
Marieville	8	13	0	0	0	1	8	14
Matane	6	4	0	0	0	25	6	29
Mont-Laurier	19	8	0	0	0	4	19	12
Montmagny	3	1	0	0	16	48	19	49
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	19	23	0	0	1	6	20	29
Rawdon	20	0	0	0	1	0	21	0
Rivière-du-Loup	18	22	0	0	7	102	25	124
Roberval	2	0	0	0	0	0	2	0
Rouyn-Noranda	16	26	0	4	0	0	16	30
Saint-Félicien	10	5	0	0	0	8	10	13
Saint-Georges	25	49	0	0	74	48	99	97
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	30	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	48
Sainte-Adèle	50	0	0	0	12	0	62	0
Sainte-Agathe-des-Monts	11	0	0	0	21	0	32	0
Sainte-Marie	14	19	0	0	0	4	14	23
Sainte-Sophie	29	34	0	0	33	2	62	36
Salaberry-de-Valleyfield	29	24	0	0	256	9	285	33
Sept-Îles	4	0	0	0	0	0	4	0
Sorel-Tracy	23	32	0	0	6	44	29	76
Thetford Mines	7	8	0	0	6	60	13	68
Val d'Or	12	8	0	0	18	1	30	9
Victoriaville	50	34	0	6	67	34	117	74
Québec (10 000 habitants et plus)	2 838	2 736	3 669	2 292	6 795	3 716	13 302	8 782

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	721	712	115	491	1 034	616	1 870	1 819
Montréal	4 640	4 155	9 463	6 764	10 302	6 704	24 756	17 834
Québec	1 521	1 535	1 195	439	3 820	2 792	6 640	4 766
Saguenay	289	278	8	0	119	134	416	412
Sherbrooke	579	580	19	34	526	552	1 124	1 197
Trois-Rivières	282	300	131	83	279	287	692	670
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	355	295	4	26	188	288	547	609
Granby	303	269	99	141	157	438	559	848
Rimouski	126	134	0	36	60	36	186	214
Saint-Hyacinthe	48	57	12	6	122	142	182	205
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	117	s.o.	39	s.o.	73	s.o.	229
Shawinigan	88	72	27	37	37	37	152	146
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	72	54	0	0	3	10	75	64
Amos	15	23	0	0	8	0	23	23
Baie-Comeau	3	10	0	0	0	91	3	101
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	49	38	0	4	396	81	445	123
Dolbeau-Mistassini	26	27	0	18	6	11	32	56
Gaspé	34	43	0	0	25	69	59	112
Hawkesbury	2	3	0	0	39	35	41	38
Joliette	114	108	6	22	221	230	341	360
Lachute	53	19	0	4	21	3	74	26
La Tuque	13	9	0	0	138	0	151	9
Les Îles-de-la-Madeleine	17	31	0	0	2	0	19	31
Marieville	27	41	0	0	0	4	27	45
Matane	18	7	0	0	0	25	18	32
Mont-Laurier	31	42	3	0	3	4	37	46
Montmagny	25	16	0	0	16	57	41	73
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	51	55	8	8	1	10	60	73
Rawdon	77	18	4	0	28	18	109	36
Rivière-du-Loup	68	57	0	0	25	147	93	204
Roberval	9	4	0	42	0	0	9	46
Rouyn-Noranda	71	76	12	4	27	29	110	109
Saint-Félicien	15	29	0	0	8	8	23	37
Saint-Georges	91	170	0	6	187	90	278	266
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	143	s.o.	0	s.o.	88	s.o.	231
Sainte-Adèle	78	43	0	2	17	5	95	50
Sainte-Agathe-des-Monts	44	41	16	0	46	131	106	172
Sainte-Marie	47	58	0	0	0	4	47	62
Sainte-Sophie	146	153	0	0	67	14	213	167
Salaberry-de-Valleyfield	90	84	13	6	319	62	422	152
Sept-Îles	32	10	0	0	94	60	126	70
Sorel-Tracy	58	149	0	0	42	141	100	290
Thetford Mines	35	27	0	8	7	66	42	101
Val d'Or	47	58	0	12	48	45	95	115
Victoriaville	152	145	0	6	133	108	285	259
Québec (10 000 habitants et plus)	10 562	10 295	11 135	8 238	18 571	13 745	40 723	32 528

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	155	168	62	62	42	12	237	193	496	435	14,0
Montréal	746	674	224	210	310	332	4 691	4 044	5 971	5 260	13,5
Québec	220	290	114	108	42	45	606	968	982	1 411	-30,4
Saguenay	65	75	26	20	4	0	22	36	117	131	-10,7
Sherbrooke	89	62	46	34	22	7	66	25	223	128	74,2
Trois-Rivières	54	58	20	12	4	0	91	23	169	93	81,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	62	58	16	10	0	0	22	45	100	113	-11,5
Granby	75	24	36	6	23	0	39	10	173	40	**
Rimouski	19	24	28	4	0	0	100	8	147	36	**
Saint-Hyacinthe	4	9	4	6	0	4	12	28	20	47	-57,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	29	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	57	s.o.
Shawinigan	35	18	6	2	0	0	30	21	71	41	73,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	9	6	6	0	0	7	2	22	17	29,4
Amos	4	6	0	0	0	0	7	0	11	6	83,3
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	8	0	9	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	11	4	0	6	0	0	22	6	33	16	106,3
Dolbeau-Mistassini	7	9	0	0	0	0	6	0	13	9	44,4
Gaspé	13	12	0	0	0	0	2	63	15	75	-80,0
Hawkesbury	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Joliette	13	25	0	4	7	0	6	32	26	61	-57,4
Lachute	16	2	2	0	0	0	0	0	18	2	**
La Tuque	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	5	17	0	0	0	0	3	0	8	17	-52,9
Marieville	5	2	6	0	0	0	0	3	11	5	120,0
Matane	5	3	0	0	0	7	0	0	5	10	-50,0
Mont-Laurier	7	15	0	0	0	0	3	0	10	15	-33,3
Montmagny	0	1	2	2	0	0	12	6	14	9	55,6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	13	15	2	2	0	0	8	8	23	25	-8,0
Rawdon	15	5	0	0	0	0	30	0	45	5	**
Rivière-du-Loup	17	11	0	4	0	0	12	0	29	15	93,3
Roberval	4	1	0	0	0	0	0	12	4	13	-69,2
Rouyn-Noranda	26	26	0	0	0	0	4	51	30	77	-61,0
Saint-Félicien	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Saint-Georges	17	25	18	20	0	0	18	13	53	58	-8,6
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	34	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	61	s.o.
Sainte-Adèle	26	12	0	0	0	0	11	0	37	12	**
Sainte-Agathe-des-Monts	23	14	0	0	0	0	39	2	62	16	**
Sainte-Marie	3	6	4	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Sainte-Sophie	33	38	0	0	0	0	14	2	47	40	17,5
Salaberry-de-Valleyfield	10	14	8	4	6	3	19	19	43	40	7,5
Sept-Îles	12	1	2	0	0	0	4	0	18	1	**
Sorel-Tracy	10	21	4	6	0	7	0	37	14	71	-80,3
Thetford Mines	11	10	4	0	0	0	43	0	58	10	**
Val d'Or	18	13	0	0	0	0	5	0	23	13	76,9
Victoriaville	30	35	12	8	0	0	22	0	64	43	48,8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 900	1 889	652	540	460	417	6 217	5 716	9 229	8 562	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	278	382	200	234	111	63	838	840	1 427	1 519	-6,1
Montréal	2 681	2 366	830	754	1 348	1 124	15 699	14 803	20 558	19 047	7,9
Québec	803	843	460	408	193	142	3 561	3 522	5 017	4 915	2,1
Saguenay	186	172	62	58	20	0	143	208	411	438	-6,2
Sherbrooke	292	273	214	204	99	106	984	372	1 589	955	66,4
Trois-Rivières	185	179	76	66	27	4	295	306	583	555	5,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	243	229	80	46	0	0	343	137	666	412	61,7
Granby	170	115	156	100	43	37	238	293	607	545	11,4
Rimouski	57	62	70	46	0	0	116	78	243	186	30,6
Saint-Hyacinthe	20	34	14	22	0	12	101	148	135	216	-37,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	118	s.o.	8	s.o.	13	s.o.	134	s.o.	273	s.o.
Shawinigan	72	62	10	4	0	0	89	62	171	128	33,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	36	48	24	24	0	4	9	23	69	99	-30,3
Amos	14	21	2	0	0	0	8	28	24	49	-51,0
Baie-Comeau	4	7	0	0	0	0	75	16	79	23	**
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	33	29	14	12	0	0	108	98	155	139	11,5
Dolbeau-Mistassini	21	31	0	0	0	0	32	5	53	36	47,2
Gaspé	28	36	0	2	0	0	2	70	30	108	-72,2
Hawkesbury	4	1	0	0	0	0	74	0	78	1	**
Joliette	82	80	4	8	27	0	365	117	478	205	133,2
Lachute	24	26	2	0	0	0	29	21	55	47	17,0
La Tuque	15	9	0	0	0	0	1	0	16	9	77,8
Les Îles-de-la-Madeleine	12	22	0	0	0	0	3	3	15	25	-40,0
Marieville	20	21	18	8	0	0	1	6	39	35	11,4
Matane	13	15	0	0	0	7	25	69	38	91	-58,2
Mont-Laurier	23	41	0	0	0	0	9	3	32	44	-27,3
Montmagny	7	9	6	6	0	0	56	27	69	42	64,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	49	45	4	2	0	0	14	26	67	73	-8,2
Rawdon	47	25	0	2	0	0	46	16	93	43	116,3
Rivière-du-Loup	62	45	12	16	6	3	72	46	152	110	38,2
Roberval	8	6	0	0	0	0	0	57	8	63	-87,3
Rouyn-Noranda	69	75	0	0	0	0	24	84	93	159	-41,5
Saint-Félicien	12	28	0	2	0	0	0	0	12	30	-60,0
Saint-Georges	54	97	48	60	0	0	98	126	200	283	-29,3
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	133	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	250	s.o.
Sainte-Adèle	39	52	0	0	0	0	44	5	83	57	45,6
Sainte-Agathe-des-Monts	39	35	0	0	0	0	40	134	79	169	-53,3
Sainte-Marie	22	33	28	12	0	0	4	6	54	51	5,9
Sainte-Sophie	152	134	0	8	0	0	36	12	188	154	22,1
Salaberry-de-Valleyfield	44	49	28	18	18	17	100	102	190	186	2,2
Sept-Îles	24	11	2	0	0	0	154	0	180	11	**
Sorel-Tracy	42	108	6	30	0	7	87	149	135	294	-54,1
Thetford Mines	27	28	8	4	0	0	55	131	90	163	-44,8
Val d'Or	45	59	0	0	0	0	20	56	65	115	-43,5
Victoriaville	96	107	36	40	0	0	143	110	275	257	7,0
Québec (10 000 habitants et plus)	6 154	6 301	2 414	2 208	1 892	1 539	24 141	22 562	34 601	32 610	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	42	12	0	0	77	74	90	119
Montréal	310	332	0	0	1 595	2 116	3 096	1 659
Québec	42	30	0	15	188	317	418	651
Saguenay	4	0	0	0	8	6	14	30
Sherbrooke	22	7	0	0	14	8	52	17
Trois-Rivières	4	0	0	0	28	14	63	9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	16	22	29
Granby	23	0	0	0	15	10	24	0
Rimouski	0	0	0	0	40	0	60	8
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	4	14	8	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	24
Shawinigan	0	0	0	0	24	0	6	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	3	0
Amos	0	0	0	0	0	0	7	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	22	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	6	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	63
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	4	0
Joliette	3	0	4	0	0	11	6	21
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	1	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	3
Matane	0	7	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	3	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	12	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	5	0	3
Rawdon	0	0	0	0	10	0	20	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	12
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	26	0	25
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	18	13
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27
Sainte-Adèle	0	0	0	0	4	0	7	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	18	0	21	2
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	14	2
Salaberry-de-Valleyfield	6	3	0	0	4	0	15	19
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	4	0
Sorel-Tracy	0	7	0	0	0	2	0	35
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	43	0
Val d'Or	0	0	0	0	4	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	22	0
Québec (10 000 habitants et plus)	456	402	4	15	2 056	2 621	4 091	2 826

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	111	63	0	0	295	293	473	547
Montréal	1 307	1 117	41	7	6 523	7 268	9 155	6 724
Québec	153	115	40	27	479	719	3 061	2 803
Saguenay	4	0	16	0	26	24	93	184
Sherbrooke	99	103	0	3	121	89	856	259
Trois-Rivières	23	4	4	0	90	154	205	152
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	22	341	115
Granby	39	29	4	8	134	150	104	143
Rimouski	0	0	0	0	40	32	68	46
Saint-Hyacinthe	0	12	0	0	8	55	93	93
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	10	s.o.	3	s.o.	41	s.o.	93
Shawinigan	0	0	0	0	58	16	31	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	6	2	3	21
Amos	0	0	0	0	0	8	8	20
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	75	16
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	0	96	98
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	20	0	12	5
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	70
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	74	0
Joliette	19	0	8	0	53	25	312	92
Lachute	0	0	0	0	8	9	21	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	1	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	6
Matane	0	7	0	0	0	0	25	69
Mont-Laurier	0	0	0	0	5	0	4	3
Montmagny	0	0	0	0	8	0	48	27
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	10	6	16
Rawdon	0	0	0	0	10	8	36	8
Rivière-du-Loup	6	3	0	0	0	0	72	46
Roberval	0	0	0	0	0	30	0	27
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	20	40	4	44
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	30	98	96
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	113
Sainte-Adèle	0	0	0	0	6	0	38	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	18	2	22	132
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	36	12
Salaberry-de-Valleyfield	18	17	0	0	16	6	84	96
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	154	0
Sorel-Tracy	0	7	0	0	10	26	77	123
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	55	123
Val d'Or	0	0	0	0	18	12	2	44
Victoriaville	0	0	0	0	11	8	132	102
Québec (10 000 habitants et plus)	1 779	1 491	113	48	8 009	9 087	15 981	12 640

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	260	242	75	74	91	119	496	435
Montréal	1 175	1 123	1 696	2 209	3 100	1 659	5 971	5 260
Québec	395	436	169	309	418	666	982	1 411
Saguenay	93	99	8	2	16	30	117	131
Sherbrooke	163	105	8	6	52	17	223	128
Trois-Rivières	80	70	26	14	63	9	169	93
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	78	68	0	16	22	29	100	113
Granby	123	32	26	8	24	0	173	40
Rimouski	45	28	40	0	62	8	147	36
Saint-Hyacinthe	8	19	4	14	8	14	20	47
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	33	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	57
Shawinigan	41	20	24	0	6	21	71	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	19	17	0	0	3	0	22	17
Amos	4	6	0	0	7	0	11	6
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	8	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	11	10	0	0	22	6	33	16
Dolbeau-Mistassini	7	9	0	0	6	0	13	9
Gaspé	15	12	0	0	0	63	15	75
Hawkesbury	1	1	0	0	4	0	5	1
Joliette	16	29	0	11	10	21	26	61
Lachute	18	2	0	0	0	0	18	2
La Tuque	5	0	0	0	0	0	5	0
Les Îles-de-la-Madeleine	7	17	0	0	1	0	8	17
Marieville	11	2	0	0	0	3	11	5
Matane	5	10	0	0	0	0	5	10
Mont-Laurier	7	15	3	0	0	0	10	15
Montmagny	2	3	0	0	12	6	14	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	15	17	8	5	0	3	23	25
Rawdon	21	5	4	0	20	0	45	5
Rivière-du-Loup	17	15	0	0	12	0	29	15
Roberval	4	1	0	0	0	12	4	13
Rouyn-Noranda	30	28	0	24	0	25	30	77
Saint-Félicien	7	12	0	0	0	0	7	12
Saint-Georges	35	45	0	0	18	13	53	58
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	34	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	61
Sainte-Adèle	30	12	0	0	7	0	37	12
Sainte-Agathe-des-Monts	25	14	16	0	21	2	62	16
Sainte-Marie	7	6	0	0	0	0	7	6
Sainte-Sophie	33	38	0	0	14	2	47	40
Salaberry-de-Valleyfield	26	21	2	0	15	19	43	40
Sept-Îles	14	1	0	0	4	0	18	1
Sorel-Tracy	14	36	0	0	0	35	14	71
Thetford Mines	15	10	0	0	43	0	58	10
Val d'Or	22	13	0	0	1	0	23	13
Victoriaville	42	43	0	0	22	0	64	43
Québec (10 000 habitants et plus)	2 946	2 760	2 109	2 692	4 104	2 841	9 229	8 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	592	683	289	289	476	547	1 427	1 519
Montréal	4 418	3 853	6 910	7 645	9 209	6 738	20 558	19 047
Québec	1 479	1 405	408	680	3 109	2 830	5 017	4 915
Saguenay	258	248	16	6	113	184	411	438
Sherbrooke	611	590	113	79	858	262	1 589	955
Trois-Rivières	286	247	88	156	209	152	583	555
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	323	277	2	20	341	115	666	412
Granby	358	248	141	146	108	151	607	545
Rimouski	125	108	40	32	70	46	243	186
Saint-Hyacinthe	34	70	8	53	93	93	135	216
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	132	s.o.	41	s.o.	100	s.o.	273
Shawinigan	82	66	58	16	31	46	171	128
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	66	78	0	0	3	21	69	99
Amos	16	21	0	8	8	20	24	49
Baie-Comeau	4	7	0	0	75	16	79	23
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	47	41	12	0	96	98	155	139
Dolbeau-Mistassini	23	31	18	0	12	5	53	36
Gaspé	30	38	0	0	0	70	30	108
Hawkesbury	4	1	0	0	74	0	78	1
Joliette	117	88	41	25	320	92	478	205
Lachute	30	32	4	3	21	12	55	47
La Tuque	15	9	0	0	1	0	16	9
Les Îles-de-la-Madeleine	14	22	0	0	1	3	15	25
Mariville	38	29	0	0	1	6	39	35
Matane	13	22	0	0	25	69	38	91
Mont-Laurier	25	41	3	0	4	3	32	44
Montmagny	21	15	0	0	48	27	69	42
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	53	47	8	10	6	16	67	73
Rawdon	53	31	4	4	36	8	93	43
Rivière-du-Loup	74	64	6	0	72	46	152	110
Roberval	8	6	0	30	0	27	8	63
Rouyn-Noranda	77	79	12	36	4	44	93	159
Saint-Félicien	12	30	0	0	0	0	12	30
Saint-Georges	102	157	0	30	98	96	200	283
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	137	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	250
Sainte-Adèle	43	52	2	0	38	5	83	57
Sainte-Agathe-des-Monts	41	37	16	0	22	132	79	169
Sainte-Marie	50	45	0	0	4	6	54	51
Sainte-Sophie	152	142	0	0	36	12	188	154
Salaberry-de-Valleyfield	92	84	14	6	84	96	190	186
Sept-Îles	26	11	0	0	154	0	180	11
Sorel-Tracy	58	147	0	24	77	123	135	294
Thetford Mines	35	32	0	8	55	123	90	163
Val d'Or	51	65	12	6	2	44	65	115
Victoriaville	132	149	11	6	132	102	275	257
Québec (10 000 habitants et plus)	10 088	9 717	8 236	9 359	16 126	12 699	34 601	32 610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
T4 2017	2	6,3	7	21,9	11	34,4	9	28,1	3	9,4	32	215 000	222 945
T4 2016	1	2,7	5	13,5	13	35,1	15	40,5	3	8,1	37	230 000	248 307
Cumul 2017	6	3,8	51	32,7	52	33,3	32	20,5	15	9,6	156	215 000	226 279
Cumul 2016	1	0,7	40	27,0	52	35,1	38	25,7	17	11,5	148	220 000	238 919
Granby													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	13	-	321 889
T4 2016	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	-	322 067
Cumul 2017	0	0,0	1	2,6	4	10,3	10	25,6	24	61,5	39	-	334 912
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	8,8	3	8,8	28	82,4	34	-	346 242
Rimouski¹													
T4 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	374 039
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	10,0	1	5,0	6	30,0	11	55,0	20	-	374 039
Saint-Hyacinthe													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	30,8	1	7,7	8	61,5	13	-	544 491
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T4 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T4 2016	0	0,0	1	9,1	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	-	-
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	5,2	2	2,6	19	24,7	52	67,5	77	317 500	350 394
Shawinigan													
T4 2017	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	232 603
T4 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	-	261 369
Cumul 2017	0	0,0	5	23,8	13	61,9	3	14,3	0	0,0	21	-	215 464
Cumul 2016	0	0,0	5	33,3	5	33,3	4	26,7	1	6,7	15	-	261 369
Gatineau (RMR)													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,3	8	9,3	76	88,4	86	405 000	424 517
T4 2016	0	0,0	1	1,3	0	0,0	10	12,8	67	85,9	78	395 000	425 518
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	3,7	18	9,6	163	86,7	188	405 000	421 939
Cumul 2016	0	0,0	1	0,5	4	2,1	22	11,6	163	85,8	190	400 000	427 586
Montréal (RMR)													
T4 2017	0	0,0	3	0,7	12	2,7	37	8,3	396	88,4	448	420 000	499 544
T4 2016	0	0,0	1	0,2	16	3,6	38	8,6	385	87,5	440	425 000	478 049
Cumul 2017	2	0,1	9	0,5	76	4,4	232	13,3	1 419	81,6	1 738	400 000	452 964
Cumul 2016	0	0,0	5	0,3	60	3,4	193	11,1	1 483	85,2	1 741	405 000	454 374
Québec (RMR)													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,8	10	18,2	44	80,0	55	375 000	395 066
T4 2016	0	0,0	1	3,3	1	3,3	11	36,7	17	56,7	30	290 000	356 549
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	8	3,6	37	16,8	174	79,1	220	355 000	376 110
Cumul 2016	0	0,0	2	1,0	22	11,1	36	18,2	138	69,7	198	350 000	383 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2017**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Saguenay (RMR)													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T4 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	-	312 142
T4 2016	0	0,0	0	0,0	6	31,6	5	26,3	8	42,1	19	290 000	297 524
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	10	14,3	22	31,4	38	54,3	70	-	341 964
Cumul 2016	1	1,4	3	4,3	17	24,6	17	24,6	31	44,9	69	290 000	303 701
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2017	1	6,3	1	6,3	4	25,0	3	18,8	7	43,8	16	-	333 572
T4 2016	0	0,0	4	25,0	0	0,0	3	18,8	9	56,3	16	-	279 980
Cumul 2017	1	1,5	6	8,8	7	10,3	13	19,1	41	60,3	68	315 000	332 461
Cumul 2016	0	0,0	15	20,3	10	13,5	21	28,4	28	37,8	74	272 500	291 763
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T4 2017	3	0,4	12	1,8	37	5,5	76	11,4	539	80,8	667	395 000	455 174
T4 2016	1	0,2	13	2,0	42	6,4	92	14,0	511	77,5	659	390 000	434 794
Cumul 2017	10	0,4	73	2,9	181	7,2	370	14,7	1 881	74,8	2 515	375 000	418 973
Cumul 2016	2	0,1	77	3,0	182	7,0	360	13,9	1 961	75,9	2 582	380 000	419 047

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris[®], Québec Quatrième trimestre 2017				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen (\$)
2016	Janvier	4 252	14 611	269 656
	Février	7 199	15 874	269 395
	Mars	8 765	15 472	270 503
	Avril	8 971	14 769	273 042
	Mai	8 456	13 634	281 834
	Juin	7 107	11 601	284 248
	Juillet	5 489	11 099	281 467
	Août	5 661	11 121	286 579
	Septembre	5 691	12 926	289 536
	Octobre	5 913	12 100	285 642
	Novembre	5 843	10 770	287 657
	Décembre	4 797	7 543	286 147
2017	Janvier	4 515	13 543	279 689
	Février	7 233	14 976	277 013
	Mars	9 651	15 756	284 933
	Avril	8 640	13 396	288 070
	Mai	9 524	13 606	295 632
	Juin	7 399	11 436	296 041
	Juillet	6 113	10 733	299 253
	Août	5 931	10 816	294 607
	Septembre	5 829	12 278	294 245
	Octobre	6 277	12 133	304 028
	Novembre	6 374	10 532	301 941
	Décembre	5 153	7 090	298 780
	T4 2016	16 553	30 413	286 499
	T4 2017	17 804	29 755	301 762
	Cumul 2016	78 144	151 520	279 832
	Cumul 2017	82 639	146 295	292 545

Source : FCIQ par le système Centris[®].

Le système Centris[®] contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Québec

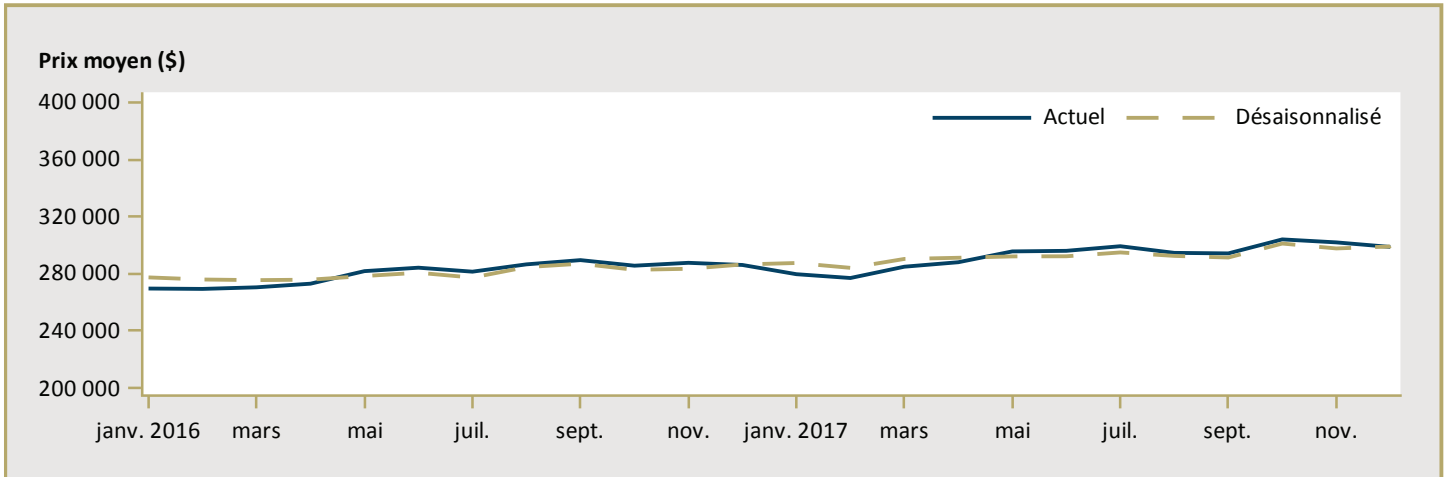


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Québec

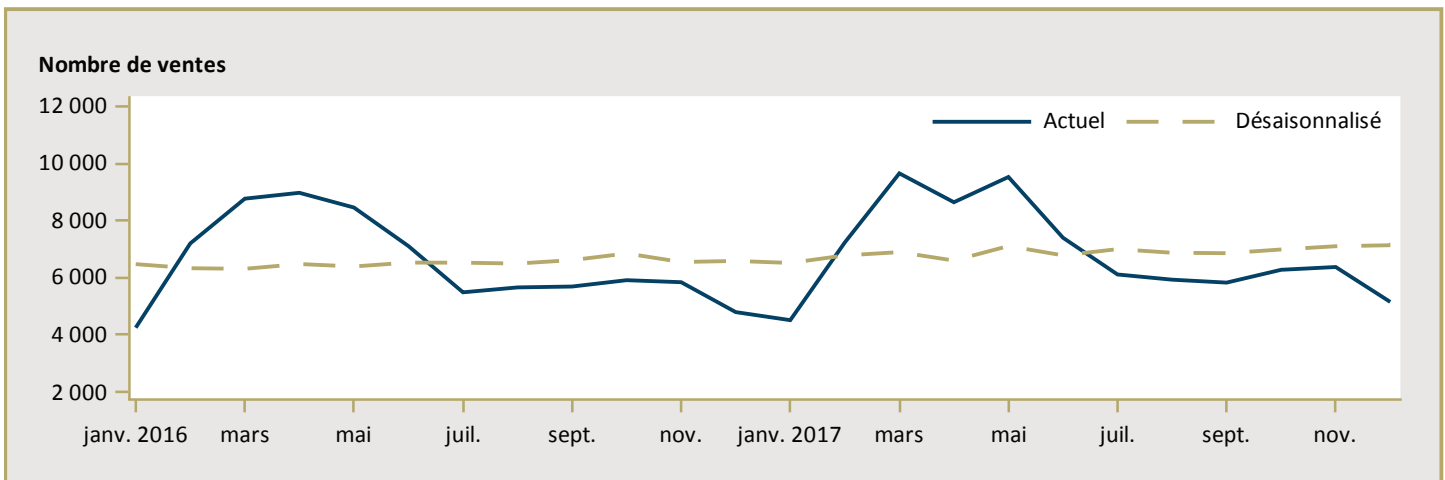
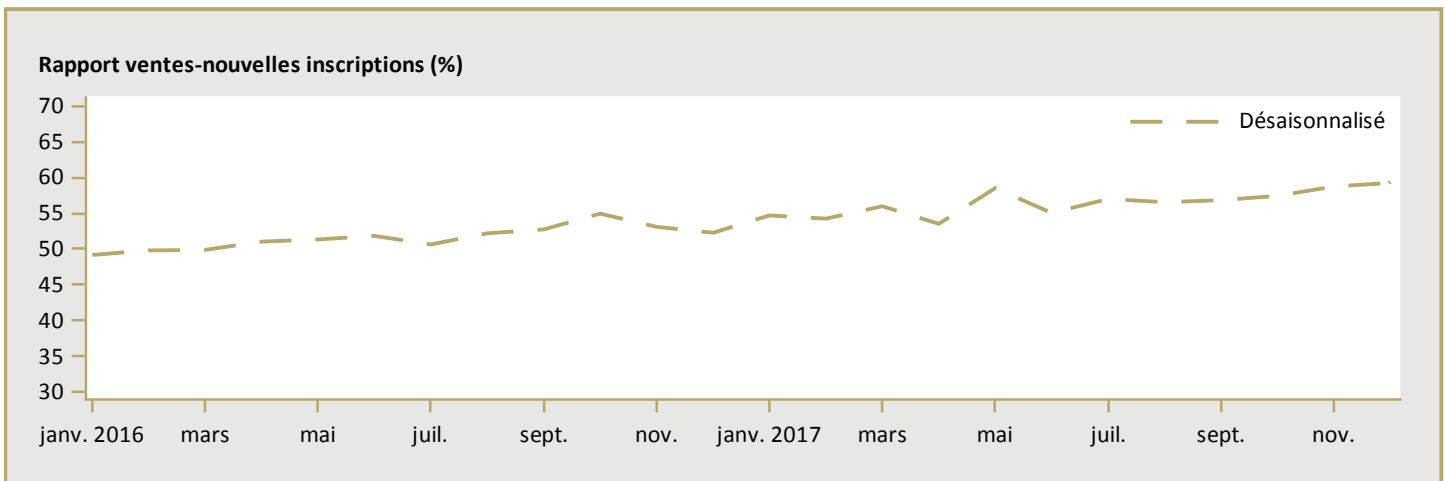


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Québec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 103,8	7,5	11 373	100,3	843	33 708 569	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,8	7,1	17 799	116,4	857	35 949 940	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 141,1	7,0	14 070	129,0	867	36 082 650	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 185,5	6,5	2 406	121,1	866	37 462 677	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 196,0	6,3	12 608	137,9	871	36 381 687	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 209,5	6,2	23 012	140,1	880	39 176 981	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	4 231,5	6,0	24 012	141,0	896	39 577 515	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	4 262,6	5,5		156,7	891		

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,3	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,6	68,7	11,2	4,1	-1,9	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,0	-0,8	32,3	33,9	2,7	-1,2	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	2,1	-1,2	-26,5	15,7	3,2	3,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	2,2	-1,2	10,9	37,5	3,3	7,9	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	2,4	-0,9	29,3	20,4	2,6	9,0	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,2	-1,0	70,7	9,3	3,3	9,7	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	1,8	-1,0		29,5	2,9		

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!
www.schl.ca/observateur