

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2018



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMIInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)		
septembre 2018		
Québec	septembre 2018	septembre 2018
Tendance ¹ , centres urbains ²	40 806	38 587
DDA, centres urbains ²	28 637	33 035
	septembre 2017	septembre 2018
Données réelles, centres urbains ²		
septembre - maisons individuelles	751	750
septembre - logements collectifs	4 212	3 421
septembre - tous les logements	4 963	4 171
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 790	4 702
Janvier à septembre - logements collectifs	22 631	23 481
Janvier à septembre - tous les logements	27 421	28 183

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2018	1 811	540	417	0	19	1 228	7	4 764	892	9 758
T3 2017	1 949	574	403	0	106	2 599	0	5 097	1 852	12 836
Variation en %	-7,1	-5,9	3,5	s.o.	-82,1	-52,8	s.o.	-6,5	-51,8	-24,0
Cumul 2018	4 695	1 926	1 253	7	114	6 155	22	13 886	3 711	31 894
Cumul 2017	4 790	1 832	1 102	0	295	7 171	40	11 736	4 147	31 568
Variation en %	-2,0	5,1	13,7	s.o.	-61,4	-14,2	-45,0	18,3	-10,5	1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2018	2 657	864	929	7	191	11 760	26	19 086	2 668	38 475
T3 2017	2 748	912	886	0	366	10 986	12	13 928	3 442	33 915
Variation en %	-3,3	-5,3	4,9	s.o.	-47,8	7,0	116,7	37,0	-22,5	13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2018	1 834	808	458	0	54	2 590	30	5 827	1 365	13 070
T3 2017	1 854	772	542	0	151	2 627	101	6 122	1 350	13 586
Variation en %	-1,1	4,7	-15,5	s.o.	-64,2	-1,4	-70,3	-4,8	1,1	-3,8
Cumul 2018	4 639	1 932	1 193	0	234	6 133	49	12 292	3 409	30 236
Cumul 2017	4 251	1 742	1 149	0	331	5 796	132	11 890	3 984	29 356
Variation en %	9,1	10,9	3,8	s.o.	-29,3	5,8	-62,9	3,4	-14,4	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2018	356	565	291	0	66	1 966	s.o.	s.o.	s.o.	3 244
T3 2017	403	489	349	0	76	2 048	s.o.	s.o.	s.o.	3 365
Variation en %	-11,7	15,5	-16,6	s.o.	-13,2	-4,0	s.o.	s.o.	s.o.	-3,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2018	1 442	703	535	0	91	2 745	s.o.	s.o.	s.o.	5 516
T3 2017	1 552	770	519	0	167	2 997	s.o.	s.o.	s.o.	6 005
Variation en %	-7,1	-8,7	3,1	s.o.	-45,5	-8,4	s.o.	s.o.	s.o.	-8,1
Cumul 2018	3 704	1 733	1 222	0	268	6 190	s.o.	s.o.	s.o.	13 117
Cumul 2017	3 571	1 621	1 063	0	376	6 322	s.o.	s.o.	s.o.	12 953
Variation en %	3,7	6,9	15,0	s.o.	-28,7	-2,1	s.o.	s.o.	s.o.	1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
2008 - 2017**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	6 524	2 418	1 620	0	331	10 804	46	18 525	5 772	46 495
Variation en %	0,9	3,2	8,8	s.o.	-14,9	37,6	-56,2	35,8	-9,9	19,4
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	157	177	80	70	12	25	424	568	673	840	-19,9
Montréal	663	774	169	182	306	381	3 678	4 644	4 816	5 981	-19,5
Québec	190	248	108	118	39	19	804	1 675	1 141	2 060	-44,6
Saguenay	59	66	28	14	4	0	39	16	130	96	35,4
Sherbrooke	81	43	40	33	4	7	166	49	291	132	120,5
Trois-Rivières	53	60	14	22	0	0	62	206	129	288	-55,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	54	68	8	14	0	0	59	55	121	137	-11,7
Granby	54	69	28	30	4	8	119	106	205	213	-3,8
Rimouski	18	25	6	9	0	0	20	0	44	34	29,4
Saint-Hyacinthe	12	6	6	4	0	0	49	24	67	34	97,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	12	22	6	4	0	0	11	11	29	37	-21,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	12	10	4	6	0	0	15	5	31	21	47,6
Amos	7	4	0	0	0	0	8	7	15	11	36,4
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	9	13	10	0	0	0	53	220	72	233	-69,1
Dolbeau-Mistassini	8	12	0	0	0	0	0	6	8	18	-55,6
Gaspé	9	8	0	0	0	0	0	2	9	10	-10,0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Joliette	19	19	2	0	0	0	103	35	124	54	129,6
Lachute	23	14	0	0	0	0	0	6	23	20	15,0
La Tuque	4	2	0	0	0	0	0	137	4	139	-97,1
Les Îles-de-la-Madeleine	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Marieville	7	8	0	4	0	0	0	0	7	12	-41,7
Matane	5	6	0	0	0	0	106	0	111	6	**
Mont-Laurier	7	8	0	0	0	0	0	6	7	14	-50,0
Montmagny	8	0	0	2	0	0	7	0	15	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Rawdon	21	19	0	0	0	0	13	22	34	41	-17,1
Rivière-du-Loup	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Roberval	3	5	0	0	0	0	1	0	4	5	-20,0
Rouyn-Noranda	35	32	0	0	0	0	19	27	54	59	-8,5
Saint-Félicien	13	5	0	0	0	0	0	8	13	13	0,0
Saint-Georges	20	15	6	24	0	0	20	75	46	114	-59,6
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	18	20	0	0	0	0	3	6	21	26	-19,2
Sainte-Agathe-des-Monts	7	29	0	0	0	0	1	41	8	70	-88,6
Sainte-Marie	15	4	4	6	0	0	0	2	19	12	58,3
Sainte-Sophie	28	31	0	0	0	0	21	14	49	45	8,9
Salaberry-de-Valleyfield	14	11	8	6	0	3	19	11	41	31	32,3
Sept-Îles	4	18	0	2	0	0	0	4	4	24	-83,3
Sorel-Tracy	12	12	6	4	0	0	9	0	27	16	68,8
Thetford Mines	7	10	0	4	0	0	16	1	23	15	53,3
Val d'Or	28	18	2	0	0	0	4	1	34	19	78,9
Victoriaville	25	28	4	16	0	0	253	28	282	72	**
Québec (10 000 habitants et plus)	1 811	1 949	543	574	375	443	6 137	8 018	8 866	10 984	-19,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	299	269	174	164	50	73	964	1 090	1 487	1 596	-6,8
Montréal	1 926	2 053	629	626	1 009	962	13 293	12 145	16 857	15 786	6,8
Québec	549	636	402	394	111	109	2 664	3 689	3 726	4 828	-22,8
Saguenay	146	137	88	42	4	0	70	79	308	258	19,4
Sherbrooke	220	202	196	169	28	57	543	347	987	775	27,4
Trois-Rivières	144	155	62	50	4	5	229	328	439	538	-18,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	187	215	78	62	0	0	180	140	445	417	6,7
Granby	137	129	82	96	24	12	279	192	522	429	21,7
Rimouski	45	43	36	31	0	0	34	60	115	134	-14,2
Saint-Hyacinthe	34	18	10	18	0	4	224	94	268	134	100,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	54	60	14	10	0	0	90	52	158	122	29,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	38	30	16	22	0	0	21	7	75	59	27,1
Amos	13	12	0	2	0	0	8	8	21	22	-4,5
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	4	0	4	1	**
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	21	28	22	12	0	0	111	238	154	278	-44,6
Dolbeau-Mistassini	12	22	0	0	0	0	0	6	12	28	-57,1
Gaspé	28	18	0	0	0	0	2	29	30	47	-36,2
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	4	39	4	41	-90,2
Joliette	67	71	6	0	7	20	380	218	460	309	48,9
Lachute	37	19	0	0	0	0	73	9	110	28	**
La Tuque	6	10	0	0	0	0	1	138	7	148	-95,3
Les Îles-de-la-Madeleine	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Marieville	21	11	6	8	0	0	4	0	31	19	63,2
Matane	7	12	0	0	0	0	106	0	113	12	**
Mont-Laurier	18	12	0	0	0	0	6	6	24	18	33,3
Montmagny	11	6	4	8	0	0	7	8	22	22	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	26	32	0	0	0	0	8	8	34	40	-15,0
Rawdon	26	49	0	0	0	0	16	39	42	88	-52,3
Rivière-du-Loup	34	42	4	8	0	0	0	18	38	68	-44,1
Roberval	10	7	0	0	0	0	7	0	17	7	142,9
Rouyn-Noranda	60	55	0	0	0	0	44	39	104	94	10,6
Saint-Félicien	25	5	0	0	0	0	19	8	44	13	**
Saint-Georges	41	38	24	28	0	0	78	113	143	179	-20,1
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	41	26	0	0	0	0	6	7	47	33	42,4
Sainte-Agathe-des-Monts	15	33	0	0	0	0	18	41	33	74	-55,4
Sainte-Marie	16	15	4	16	0	0	4	2	24	33	-27,3
Sainte-Sophie	62	117	0	0	0	0	84	34	146	151	-3,3
Salaberry-de-Valleyfield	30	26	34	18	4	15	298	78	366	137	167,2
Sept-Îles	6	26	0	2	0	0	1	94	7	122	-94,3
Sorel-Tracy	34	27	6	4	0	0	13	40	53	71	-25,4
Thetford Mines	18	20	0	8	0	0	23	1	41	29	41,4
Val d'Or	62	33	2	0	0	0	53	32	117	65	80,0
Victoriaville	59	68	28	34	0	0	276	66	363	168	116,1
Québec (10 000 habitants et plus)	4 702	4 790	1 933	1 832	1 247	1 257	20 301	19 542	28 183	27 421	2,8

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	12	25	0	0	58	38	366	530
Montréal	306	381	0	0	1 075	2 232	2 523	2 260
Québec	39	19	0	0	25	206	779	1 365
Saguenay	0	0	4	0	16	6	23	10
Sherbrooke	4	7	0	0	40	11	126	38
Trois-Rivières	0	0	0	0	8	50	54	156
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	18	0	41	55
Granby	4	8	0	0	28	84	91	22
Rimouski	0	0	0	0	0	0	20	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	0	2	49	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	8	3	3	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	15	3
Amos	0	0	0	0	0	0	8	7
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	4	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	53	220
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	6
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	0	103	35
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	137
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	106	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	3	0	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	7	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	6	13	16
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	1	0	18	27
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	18	75
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	3	4
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	16	1	25
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	21	14
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	0	0	19	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	4
Sorel-Tracy	0	0	0	0	8	0	1	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	16	1
Val d'Or	0	0	0	0	4	0	0	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	253	28
Québec (10 000 habitants et								

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	50	73	0	0	340	132	624	958
Montréal	1 009	930	0	32	5 401	5 677	7 812	6 117
Québec	100	109	11	0	147	1 169	2 472	2 416
Saguenay	0	0	4	0	34	14	36	65
Sherbrooke	28	57	0	0	50	17	493	330
Trois-Rivières	4	5	0	0	99	92	130	236
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	20	4	160	136
Granby	24	8	0	4	121	99	158	93
Rimouski	0	0	0	0	0	0	34	60
Saint-Hyacinthe	0	0	0	4	20	10	204	84
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	20	23	70	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	21	3
Amos	0	0	0	0	0	0	8	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	4	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	111	238
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	6
Gaspé	0	0	0	0	2	4	0	25
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	4	39
Joliette	7	20	0	0	8	22	372	196
Lachute	0	0	0	0	0	0	73	9
La Tuque	0	0	0	0	1	0	0	138
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	4	0
Matane	0	0	0	0	0	0	106	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	3	6	3
Montmagny	0	0	0	0	0	8	7	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	12	16	27
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	18
Roberval	0	0	0	0	0	0	7	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	1	12	43	27
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	19	8
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	76	113
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	6	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	16	16	25
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	2	4	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	84	34
Salaberry-de-Valleyfield	4	15	0	0	0	15	298	63
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	94
Sorel-Tracy	0	0	0	0	8	4	5	36
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	23	1
Val d'Or	0	0	0	0	4	2	49	30
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	276	66
Québec (10 000 habitants et plus)								

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	259	281	48	29	366	530	673	840
Montréal	1 134	1 252	1 076	2 317	2 526	2 260	4 816	5 981
Québec	339	393	23	198	779	1 365	1 141	2 060
Saguenay	93	86	10	0	27	10	130	96
Sherbrooke	139	87	26	7	126	38	291	132
Trois-Rivières	67	84	8	48	54	156	129	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	64	82	16	0	41	55	121	137
Granby	88	107	26	84	91	22	205	213
Rimouski	24	34	0	0	20	0	44	34
Saint-Hyacinthe	18	12	0	0	49	22	67	34
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	18	26	8	3	3	8	29	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	18	0	0	15	3	31	21
Amos	7	4	0	0	8	7	15	11
Baie-Comeau	0	0	0	0	4	0	4	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	19	13	0	0	53	220	72	233
Dolbeau-Mistassini	8	12	0	0	0	6	8	18
Gaspé	9	10	0	0	0	0	9	10
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Joliette	21	19	0	0	103	35	124	54
Lachute	23	14	0	0	0	6	23	20
La Tuque	4	2	0	0	0	137	4	139
Les Îles-de-la-Madeleine	15	0	0	0	0	0	15	0
Marieville	7	12	0	0	0	0	7	12
Matane	5	6	0	0	106	0	111	6
Mont-Laurier	7	8	0	3	0	3	7	14
Montmagny	8	2	0	0	7	0	15	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	12	0	0	0	0	12	12
Rawdon	21	25	0	0	13	16	34	41
Rivière-du-Loup	17	17	0	0	0	0	17	17
Roberval	3	5	0	0	1	0	4	5
Rouyn-Noranda	36	32	0	0	18	27	54	59
Saint-Félicien	13	5	0	0	0	8	13	13
Saint-Georges	28	39	0	0	18	75	46	114
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	18	22	0	0	3	4	21	26
Sainte-Agathe-des-Monts	7	29	0	16	1	25	8	70
Sainte-Marie	19	12	0	0	0	0	19	12
Sainte-Sophie	28	31	0	0	21	14	49	45
Salaberry-de-Valleyfield	22	20	0	0	19	11	41	31
Sept-Îles	4	20	0	0	0	4	4	24
Sorel-Tracy	20	16	6	0	1	0	27	16
Thetford Mines	7	14	0	0	16	1	23	15
Val d'Or	34	18	0	0	0	1	34	19
Victoriaville	29	44	0	0	253	28	282	72
Québec (10 000 habitants et plus)	2 768	2 926	1 247	2 705	4 771	5 097	8 866	10 984

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	543	523	320	115	624	958	1 487	1 596
Montréal	3 492	3 380	5 468	5 906	7 817	6 149	16 857	15 786
Québec	1 055	1 163	141	1 145	2 485	2 416	3 726	4 828
Saguenay	246	193	22	0	40	65	308	258
Sherbrooke	464	434	30	11	493	330	987	775
Trois-Rivières	210	209	99	93	130	236	439	538
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	269	277	16	4	160	136	445	417
Granby	242	233	122	99	158	97	522	429
Rimouski	81	74	0	0	34	60	115	134
Saint-Hyacinthe	48	38	16	8	204	88	268	134
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	68	70	20	23	70	29	158	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	54	56	0	0	21	3	75	59
Amos	13	14	0	0	8	8	21	22
Baie-Comeau	0	1	0	0	4	0	4	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	43	40	0	0	111	238	154	278
Dolbeau-Mistassini	12	22	0	0	0	6	12	28
Gaspé	30	22	0	0	0	25	30	47
Hawkesbury	0	2	0	0	4	39	4	41
Joliette	80	107	8	6	372	196	460	309
Lachute	37	19	0	0	73	9	110	28
La Tuque	7	10	0	0	0	138	7	148
Les Îles-de-la-Madeleine	22	0	0	0	0	0	22	0
Marieville	27	19	0	0	4	0	31	19
Matane	7	12	0	0	106	0	113	12
Mont-Laurier	18	12	0	3	6	3	24	18
Montmagny	15	22	0	0	7	0	22	22
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	26	32	8	8	0	0	34	40
Rawdon	26	57	0	4	16	27	42	88
Rivière-du-Loup	38	50	0	0	0	18	38	68
Roberval	10	7	0	0	7	0	17	7
Rouyn-Noranda	61	55	0	12	43	27	104	94
Saint-Félicien	25	5	0	0	19	8	44	13
Saint-Georges	67	66	0	0	76	113	143	179
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	41	28	0	0	6	5	47	33
Sainte-Agathe-des-Monts	17	33	0	16	16	25	33	74
Sainte-Marie	20	33	0	0	4	0	24	33
Sainte-Sophie	62	117	0	0	84	34	146	151
Salaberry-de-Valleyfield	68	61	0	13	298	63	366	137
Sept-Îles	6	28	0	0	1	94	7	122
Sorel-Tracy	42	35	6	0	5	36	53	71
Thetford Mines	18	28	0	0	23	1	41	29
Val d'Or	68	35	0	0	49	30	117	65
Victoriaville	87	102	0	0	276	66	363	168
Québec (10 000 habitants et plus)	7 874	7 724	6 276	7 466	13 908	11 776	28 183	27 421

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	111	28	44	48	0	28	191	352	346	456	-24,1
Montréal	736	833	296	250	394	510	5 075	5 970	6 501	7 563	-14,0
Québec	212	292	216	180	42	83	1 702	1 546	2 172	2 101	3,4
Saguenay	65	54	52	20	0	16	47	62	164	152	7,9
Sherbrooke	87	80	38	84	20	49	117	290	262	503	-47,9
Trois-Rivières	61	67	32	28	4	0	132	118	229	213	7,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	77	79	26	34	0	0	57	62	160	175	-8,6
Granby	44	35	30	48	8	4	331	107	413	194	112,9
Rimouski	11	14	28	26	4	0	15	8	58	48	20,8
Saint-Hyacinthe	11	5	2	6	0	0	90	12	103	23	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	26	22	8	2	0	0	20	36	54	60	-10,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	17	16	4	4	0	0	5	0	26	20	30,0
Amos	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	12	16	6	6	0	0	191	30	209	52	**
Dolbeau-Mistassini	2	9	0	0	0	0	0	26	2	35	-94,3
Gaspé	15	8	0	0	0	0	29	0	44	8	**
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	27	28	2	0	7	4	23	52	59	84	-29,8
Lachute	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
La Tuque	2	4	0	0	0	0	139	0	141	4	**
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Marieville	6	2	2	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Matane	3	5	0	0	0	0	0	25	3	30	-90,0
Mont-Laurier	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Montmagny	1	4	2	2	0	0	16	8	19	14	35,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Rawdon	4	28	0	0	0	0	0	4	4	32	-87,5
Rivière-du-Loup	16	21	0	6	0	0	7	6	23	33	-30,3
Roberval	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rouyn-Noranda	26	15	0	0	0	0	21	20	47	35	34,3
Saint-Félicien	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Saint-Georges	12	12	8	10	0	0	16	26	36	48	-25,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	11	5	0	0	0	0	13	0	24	5	**
Sainte-Agathe-des-Monts	7	6	0	0	0	0	27	1	34	7	**
Sainte-Marie	4	6	2	4	0	0	0	4	6	14	-57,1
Sainte-Sophie	26	49	0	0	0	0	13	8	39	57	-31,6
Salaberry-de-Valleyfield	12	14	10	4	4	12	221	38	247	68	**
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Sorel-Tracy	16	14	0	0	0	0	4	42	20	56	-64,3
Thetford Mines	12	4	0	4	0	0	1	0	13	8	62,5
Val d'Or	26	12	0	0	0	0	15	14	41	26	57,7
Victoriaville	22	27	10	14	0	0	14	25	46	66	-30,3
Québec (10 000 habitants et plus)	1 835	1 856	818	782	483	706	8 569	8 892	11 705	12 236	-4,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	319	123	112	138	56	69	812	601	1 299	931	39,5
Montréal	1 866	1 935	660	606	1 083	1 038	11 927	11 008	15 536	14 587	6,5
Québec	557	583	408	346	101	151	2 816	2 955	3 882	4 035	-3,8
Saguenay	131	121	86	36	0	16	98	121	315	294	7,1
Sherbrooke	243	203	202	168	42	77	485	918	972	1 366	-28,8
Trois-Rivières	140	131	68	56	13	23	250	204	471	414	13,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	171	181	76	64	0	0	229	321	476	566	-15,9
Granby	112	95	90	120	8	20	512	199	722	434	66,4
Rimouski	32	38	54	42	4	0	15	16	105	96	9,4
Saint-Hyacinthe	23	16	10	10	9	0	122	89	164	115	42,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	45	37	10	4	0	0	34	59	89	100	-11,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	37	27	16	18	0	0	11	2	64	47	36,2
Amos	7	10	0	2	0	0	0	1	7	13	-46,2
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	0	0	75	2	79	-97,5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	21	22	10	14	0	0	277	86	308	122	152,5
Dolbeau-Mistassini	10	14	0	0	0	0	0	26	10	40	-75,0
Gaspé	28	15	0	0	0	0	29	0	57	15	**
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	70	0	73	-100,0
Joliette	51	69	6	4	23	20	132	359	212	452	-53,1
Lachute	47	8	0	0	0	0	0	29	47	37	27,0
La Tuque	3	10	0	0	0	0	139	1	142	11	**
Les Îles-de-la-Madeleine	18	7	0	0	0	0	1	0	19	7	171,4
Marieville	22	15	6	12	0	0	1	1	29	28	3,6
Matane	10	8	0	0	0	0	0	25	10	33	-69,7
Mont-Laurier	28	16	0	0	0	0	0	6	28	22	27,3
Montmagny	5	7	6	4	0	0	16	44	27	55	-50,9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	27	36	0	2	0	0	1	6	28	44	-36,4
Rawdon	25	32	0	0	0	0	6	16	31	48	-35,4
Rivière-du-Loup	30	45	10	12	0	6	94	60	134	123	8,9
Roberval	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Rouyn-Noranda	50	43	0	0	0	0	54	20	104	63	65,1
Saint-Félicien	19	5	0	0	0	0	32	0	51	5	**
Saint-Georges	39	37	28	30	0	0	168	80	235	147	59,9
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	63	13	0	0	0	0	17	33	80	46	73,9
Sainte-Agathe-des-Monts	22	16	0	0	0	0	28	1	50	17	194,1
Sainte-Marie	14	19	8	24	0	0	2	4	24	47	-48,9
Sainte-Sophie	69	119	0	0	0	0	51	22	120	141	-14,9
Salaberry-de-Valleyfield	29	34	36	20	4	12	326	81	395	147	168,7
Sept-Îles	10	12	0	0	0	0	1	150	11	162	-93,2
Sorel-Tracy	38	32	6	2	0	0	16	87	60	121	-50,4
Thetford Mines	21	16	0	4	0	0	7	12	28	32	-12,5
Val d'Or	48	27	0	0	0	0	39	15	87	42	107,1
Victoriaville	63	66	40	24	0	0	99	121	202	211	-4,3
Québec (10 000 habitants et plus)	4 642	4 254	1 948	1 762	1 343	1 432	18 894	17 924	26 827	25 372	5,7

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	0	28	0	0	2	66	189	286
Montréal	391	481	3	29	2 397	2 183	2 678	3 773
Québec	30	43	12	40	104	140	1 494	1 385
Saguenay	0	0	0	16	8	8	39	30
Sherbrooke	20	49	0	0	4	101	113	189
Trois-Rivières	4	0	0	0	47	32	85	86
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	0	55	62
Granby	8	4	0	0	34	66	297	41
Rimouski	4	0	0	0	0	0	15	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	12	4	78	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	8	22	12	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	5	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	191	30
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	20	0	6
Gaspé	0	0	0	0	4	0	25	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	3	0	4	4	0	14	23	38
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	2	0	137	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	25
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	8	16	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	7	6
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	16	19	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	16	26
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	11	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	25	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	4
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	13	8
Salaberry-de-Valleyfield	4	12	0	0	0	0	221	38
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	4	38
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	1	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	14	15	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	5	14	20
Québec (10 000 habitants et								

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	56	69	0	0	80	218	732	383
Montréal	1 077	997	6	41	5 552	4 928	6 124	6 059
Québec	89	111	12	40	322	291	2 390	2 643
Saguenay	0	0	0	16	18	18	80	79
Sherbrooke	42	77	0	0	19	107	466	804
Trois-Rivières	13	19	0	4	59	62	191	142
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	2	227	319
Granby	8	16	0	4	127	119	385	80
Rimouski	4	0	0	0	0	0	15	8
Saint-Hyacinthe	9	0	0	0	14	4	108	85
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	8	34	26	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	11	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	75
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	12	273	74
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	20	0	6
Gaspé	0	0	0	0	4	0	25	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	70
Joliette	11	16	12	4	10	53	122	306
Lachute	0	0	0	0	0	8	0	21
La Tuque	0	0	0	0	2	0	137	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	1
Matane	0	0	0	0	0	0	0	25
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	8	16	36
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	6
Rawdon	0	0	0	0	0	0	6	16
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	0	0	94	60
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	8	16	46	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	32	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	166	80
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	2	15	31
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	26	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	4
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	51	22
Salaberry-de-Valleyfield	4	12	0	0	0	12	326	69
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	150
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	10	14	77
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	7	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	14	39	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	11	99	110
Québec (10 000 habitants et								

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	157	104	0	64	189	288	346	456
Montréal	1 384	1 426	2 433	2 319	2 684	3 804	6 501	7 563
Québec	458	538	98	113	1 512	1 429	2 172	2 101
Saguenay	119	76	4	4	41	48	164	152
Sherbrooke	149	211	0	101	113	191	262	503
Trois-Rivières	93	95	51	32	85	86	229	213
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	103	113	2	0	55	62	160	175
Granby	82	87	34	66	297	41	413	194
Rimouski	39	40	4	0	15	0	58	48
Saint-Hyacinthe	15	11	10	4	78	8	103	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	34	24	8	22	12	14	54	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	20	0	0	5	0	26	20
Amos	4	3	0	0	0	0	4	3
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	18	22	0	0	191	30	209	52
Dolbeau-Mistassini	2	11	0	18	0	6	2	35
Gaspé	19	8	0	0	25	0	44	8
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	32	36	0	6	27	42	59	84
Lachute	23	6	0	0	0	0	23	6
La Tuque	4	4	0	0	137	0	141	4
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	6	0
Marieville	8	4	0	0	0	0	8	4
Matane	3	5	0	0	0	25	3	30
Mont-Laurier	6	5	0	0	0	0	6	5
Montmagny	3	14	0	0	16	0	19	14
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	6	16	0	0	0	0	6	16
Rawdon	4	28	0	0	0	4	4	32
Rivière-du-Loup	16	27	0	0	7	6	23	33
Roberval	2	3	0	0	0	0	2	3
Rouyn-Noranda	28	19	0	12	19	4	47	35
Saint-Félicien	9	1	0	0	0	0	9	1
Saint-Georges	20	22	0	0	16	26	36	48
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	13	5	0	0	11	0	24	5
Sainte-Agathe-des-Monts	9	6	0	0	25	1	34	7
Sainte-Marie	6	10	0	0	0	4	6	14
Sainte-Sophie	26	49	0	0	13	8	39	57
Salaberry-de-Valleyfield	26	30	0	0	221	38	247	68
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	2	7
Sorel-Tracy	16	18	0	0	4	38	20	56
Thetford Mines	12	8	0	0	1	0	13	8
Val d'Or	26	14	0	12	15	0	41	26
Victoriaville	32	41	0	5	14	20	46	66
Québec (10 000 habitants et plus)	3 100	3 168	2 644	2 778	5 857	6 223	11 705	12 236

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	490	332	77	214	732	385	1 299	931
Montréal	3 418	3 243	5 728	5 214	6 139	6 109	15 536	14 587
Québec	1 062	1 084	308	239	2 408	2 691	3 882	4 035
Saguenay	225	165	8	8	82	97	315	294
Sherbrooke	495	448	11	105	466	806	972	1 366
Trois-Rivières	212	206	68	62	191	146	471	414
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	247	245	2	2	227	319	476	566
Granby	208	235	127	115	387	84	722	434
Rimouski	86	80	4	0	15	8	105	96
Saint-Hyacinthe	46	26	10	4	108	85	164	115
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	55	41	8	34	26	25	89	100
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	53	47	0	0	11	0	64	47
Amos	7	12	0	0	0	1	7	13
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	75	2	79
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	31	36	4	12	273	74	308	122
Dolbeau-Mistassini	10	16	0	18	0	6	10	40
Gaspé	32	15	0	0	25	0	57	15
Hawkesbury	0	3	0	0	0	70	0	73
Joliette	70	101	8	41	134	310	212	452
Lachute	47	12	0	4	0	21	47	37
La Tuque	5	10	0	0	137	1	142	11
Les Îles-de-la-Madeleine	18	7	0	0	1	0	19	7
Mariville	28	27	0	0	1	1	29	28
Matane	10	8	0	0	0	25	10	33
Mont-Laurier	28	18	0	0	0	4	28	22
Montmagny	11	19	0	0	16	36	27	55
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	27	38	0	0	1	6	28	44
Rawdon	25	32	0	0	6	16	31	48
Rivière-du-Loup	40	57	0	6	94	60	134	123
Roberval	7	4	0	0	0	0	7	4
Rouyn-Noranda	54	47	4	12	46	4	104	63
Saint-Félicien	19	5	0	0	32	0	51	5
Saint-Georges	69	67	0	0	166	80	235	147
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	65	13	0	2	15	31	80	46
Sainte-Agathe-des-Monts	24	16	0	0	26	1	50	17
Sainte-Marie	24	43	0	0	0	4	24	47
Sainte-Sophie	69	119	0	0	51	22	120	141
Salaberry-de-Valleyfield	69	66	0	12	326	69	395	147
Sept-Îles	10	12	0	0	1	150	11	162
Sorel-Tracy	46	44	0	0	14	77	60	121
Thetford Mines	21	20	0	0	7	12	28	32
Val d'Or	48	29	0	12	39	1	87	42
Victoriaville	103	90	0	11	99	110	202	211
Québec (10 000 habitants et plus)	7 764	7 142	6 367	6 127	12 341	12 022	26 827	25 372

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
T3 2018	0	0,0	8	25,8	12	38,7	6	19,4	5	16,1	31	220 000	242 215
T3 2017	2	2,9	25	36,8	19	27,9	14	20,6	8	11,8	68	215 000	231 707
Cumul 2018	0	0,0	27	30,0	36	40,0	16	17,8	11	12,2	90	212 500	235 328
Cumul 2017	4	3,2	44	35,5	41	33,1	23	18,5	12	9,7	124	215 000	226 946
Granby													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	9	90,0	10	-	339 404
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	-	307 347
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	10,3	5	17,2	21	72,4	29	-	330 308
Cumul 2017	0	0,0	1	3,8	2	7,7	7	26,9	16	61,5	26	-	345 567
Rimouski¹													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	22,2	0	0,0	7	77,8	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Saint-Hyacinthe													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T3 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T3 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Shawinigan													
T3 2018	0	0,0	5	45,5	4	36,4	1	9,1	1	9,1	11	200 000	228 590
T3 2017	0	0,0	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	11	-	202 676
Cumul 2018	0	0,0	8	42,1	7	36,8	2	10,5	2	10,5	19	200 000	222 388
Cumul 2017	0	0,0	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	16	-	208 322
Gatineau (RMR)													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	435 000	459 105
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	0,9	6	5,6	13	12,1	87	81,3	107	425 000	436 524
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	4,9	10	9,8	87	85,3	102	402 500	419 391
Montréal (RMR)													
T3 2018	0	0,0	1	0,2	15	3,0	41	8,2	441	88,6	498	420 000	454 860
T3 2017	1	0,2	5	0,9	34	6,1	76	13,5	445	79,3	561	395 000	433 167
Cumul 2018	1	0,1	8	0,7	37	3,0	119	9,7	1 062	86,6	1 227	415 000	460 721
Cumul 2017	2	0,2	6	0,5	64	5,0	195	15,1	1 023	79,3	1 290	395 000	436 788
Québec (RMR)													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	5	6,5	15	19,5	57	74,0	77	355 000	382 817
T3 2017	0	0,0	0	0,0	4	4,9	11	13,4	67	81,7	82	347 500	371 834
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	11	4,9	52	23,2	161	71,9	224	350 000	385 156
Cumul 2017	1	0,6	0	0,0	7	4,2	27	16,4	130	78,8	165	350 000	369 791

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2018**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Saguenay (RMR)													
T3 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T3 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T3 2018	0	0,0	1	7,7	1	7,7	5	38,5	6	46,2	13	-	325 664
T3 2017	0	0,0	0	0,0	4	18,2	6	27,3	12	54,5	22	-	362 112
Cumul 2018	1	2,1	4	8,3	4	8,3	12	25,0	27	56,3	48	315 000	316 523
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	13,3	18	30,0	34	56,7	60	-	347 183
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2018	0	0,0	4	17,4	2	8,7	5	21,7	12	52,2	23	310 000	361 438
T3 2017	0	0,0	4	14,8	2	7,4	5	18,5	16	59,3	27	315 000	304 174
Cumul 2018	0	0,0	8	15,1	7	13,2	9	17,0	29	54,7	53	330 000	363 084
Cumul 2017	0	0,0	5	9,6	3	5,8	10	19,2	34	65,4	52	315 000	332 276
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T3 2018	0	0,0	19	2,7	41	5,9	77	11,1	557	80,3	694	400 000	425 219
T3 2017	3	0,4	38	4,8	69	8,6	121	15,1	568	71,1	799	355 000	397 828
Cumul 2018	2	0,1	56	3,1	116	6,4	231	12,7	1 412	77,7	1 817	385 000	426 254
Cumul 2017	7	0,4	61	3,3	144	7,8	294	15,9	1 342	72,6	1 848	370 000	405 907

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris[®], Québec				
Troisième trimestre 2018				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen (\$)
2017	Janvier	4 514	13 537	279 711
	Février	7 233	14 967	277 013
	Mars	9 650	15 749	284 940
	Avril	8 640	13 384	288 070
	Mai	9 519	13 589	295 607
	Juin	7 395	11 412	296 104
	Juillet	6 110	10 713	299 230
	Août	5 931	10 793	294 591
	Septembre	5 828	12 248	294 278
	Octobre	6 268	12 104	303 696
	Novembre	6 348	10 486	302 238
	Décembre	5 107	7 064	298 479
2018	Janvier	4 930	12 527	293 707
	Février	7 202	14 181	296 069
	Mars	9 848	15 560	295 562
	Avril	9 722	13 090	297 154
	Mai	9 695	13 641	313 059
	Juin	7 561	10 968	313 625
	Juillet	6 246	10 112	309 480
	Août	6 330	10 380	312 971
	Septembre	6 217	11 662	317 173
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T3 2017	17 869	33 754	296 075
	T3 2018	18 793	32 154	313 201
	Cumul 2017	64 820	116 392	290 018
	Cumul 2018	67 751	112 121	305 121

Source : FCIQ par le système Centris[®].

Le système Centris[®] contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Québec

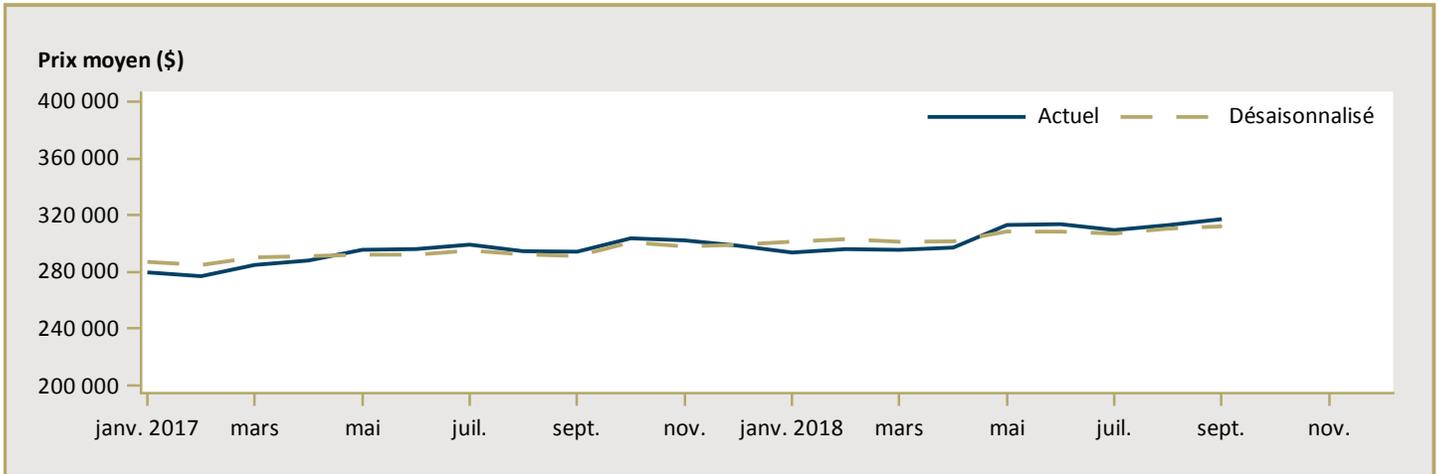


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Québec

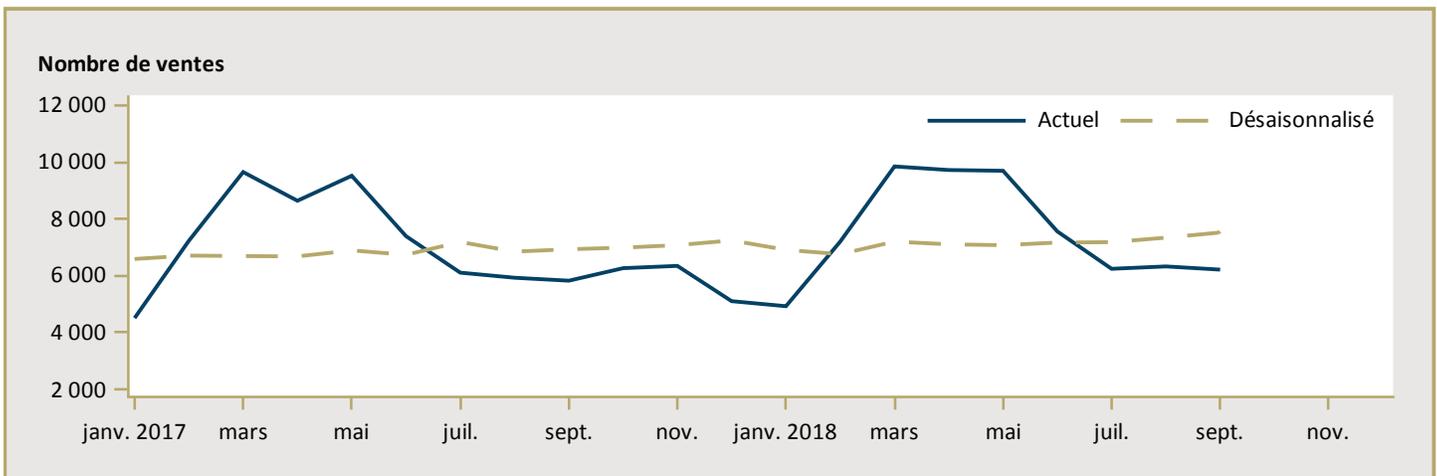
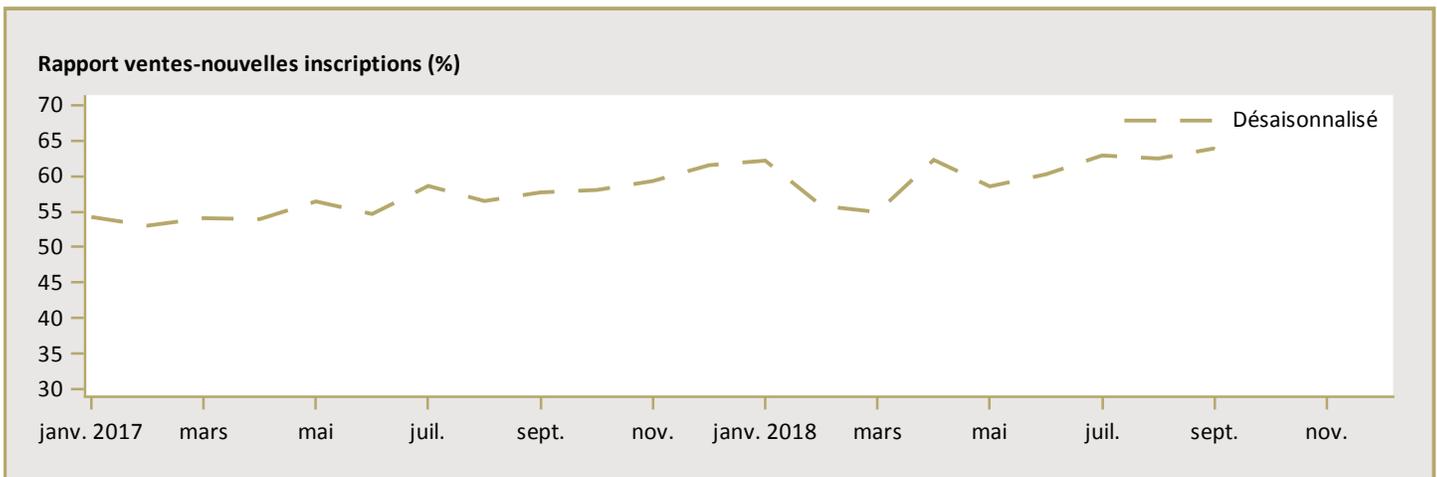


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Québec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	391	3,1	4,6	4 193,5	6,3	12 872	137,9	871	36 231 748	75,59
	Avril - juin	393	3,1	4,6	4 211,9	6,1	23 910	140,1	880	38 912 427	74,36
	Juillet - septembre	388	3,1	4,9	4 233,8	5,9	23 349	141,0	896	39 201 421	79,84
	Octobre - décembre	389	3,2	5,0	4 265,0	5,5	9 141	156,7	891	40 013 976	78,65
2018	Janvier - mars	389	3,3	5,1	4 269,9	5,5	15 139	150,7	896	38 331 298	79,06
	Avril - juin	390	3,4	5,3	4 266,8	5,4		152,0	900	42 154 460	77,45
	Juillet - septembre	391	3,5	5,3	4 251,3	5,5		155,0	908		76,51
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	s.o.	0,0	0,0	2,2	-1,2	13,9	37,5	3,3	7,7	s.o.
	Avril - juin	s.o.	0,0	0,0	2,4	-1,0	33,6	20,4	2,6	8,5	s.o.
	Juillet - septembre	s.o.	0,0	0,1	2,2	-1,0	60,8	9,3	3,3	9,2	s.o.
	Octobre - décembre	s.o.	0,1	0,4	2,0	-1,1	**	29,5	2,9	7,4	s.o.
2018	Janvier - mars	-0,7	0,2	0,5	1,8	-0,8	17,6	9,2	2,9	5,8	4,6
	Avril - juin	-0,6	0,3	0,6	1,3	-0,7		8,5	2,4	8,3	4,2
	Juillet - septembre	0,6	0,4	0,5	0,4	-0,4		10,0	1,4		-4,2
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

