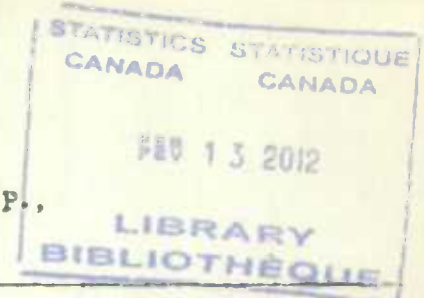


21-D-22F

1948

C.R. No 2
1949

c. 2

BUREAU FEDERAL DE LA STATISTIQUE
DIVISION DE L'AGRICULTURE
OTTAWA, CANADAlié par ordre du très hon. C.D. Howe, M.P.,
Ministre du Commerce

Statisticien du Dominion;
Directeur, Division de l'agriculture;
Chef, Branche des cultures;

Herbert Marshall
C. V. Parker
W. D. Porter

VALEUR DES TERRES AGRICOLES

Ottawa, le 3 mars 1949. - Le Bureau fédéral de la statistique publie aujourd'hui un état de la valeur moyenne par acre des terres agricoles au Canada. Ces valeurs sont déterminées surtout d'après les valeurs moyennes des terres agricoles occupées (y compris les bâtiments) déclarées par les correspondants agricoles dans un relevé échantillon de chaque province. Comme l'acréage total des fermes comprend le terrain non défriché, il est entendu que les valeurs déclarées par acre seront inférieures à la valeur par acre des terres défrichées seulement. Comme il est tenu compte de toutes les régions dans chaque province, les moyennes provinciales peuvent être bien supérieures ou inférieures aux valeurs des terres de certaines localités particulières de chacune des provinces.

SOMMAIRE

La valeur moyenne des terres occupées au Canada en 1948 est de \$39.00 par acre, augmentation de 11 p. 100 sur la valeur moyenne de 1947 et de 62 p. 100 sur la moyenne de 1935-1939. La moyenne pour tout le Canada est déterminée en pondérant les moyennes provinciales par l'étendue des terres agricoles occupées dans chaque province selon les chiffres du dernier recensement. La tendance vers la hausse de la valeur des terres agricoles comparativement à l'avant-guerre reflète, en partie du moins, les changements relatifs survenus dans le niveau des prix des produits agricoles et des denrées achetées par les cultivateurs. L'indice calculé par le Bureau des prix sur la ferme des produits agricoles pour 1948 est 144 p. 100 supérieur à celui de 1935-1939, tandis que pour la même année l'indice des prix des denrées et services utilisés par les cultivateurs accuse une avance de 83 p. 100 sur 1935-39.

Toutes les provinces, sauf le Nouveau-Brunswick, accusent des augmentations de la valeur des terres agricoles comparativement à 1947, les plus considérables étant survenues au Manitoba, en Alberta, dans l'Île du Prince-Edouard, l'Ontario et la Colombie-Britannique.

Valeurs moyennes par acre des terres agricoles occupées au Canada,
1930, 1935 et 1939 à 1948

(d'après les rapports des correspondants agricoles)

	1930	1935	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Ile du Prince-Edouard	42	31	35	32	34	37	37	41	43	42	47	51
Nouvelle-Ecosse	30	31	33	28	31	33	35	41	41	42	46	48
Nouveau-Brunswick ...	28	25	29	24	25	30	33	40	40	39	44	44
Québec	48	41	44	44	50	55	58	58	57	59	61	63
Ontario	52	42	46	46	45	48	56	58	57	59	64	68
Manitoba	22	17	17	16	17	18	19	20	21	25	27	34
Saskatchewan	22	17	15	15	14	15	15	17	18	19	21	24
Alberta	24	16	16	16	16	17	18	19	20	21	25	31
Colombie-Britannique.	76	58	60	58	60	62	62	64	67	70	75	79
CANADA	32	24	25	24	25	26	28	30	30	32	35	39

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHEQUE STATISTIQUE CANADA



1010504951