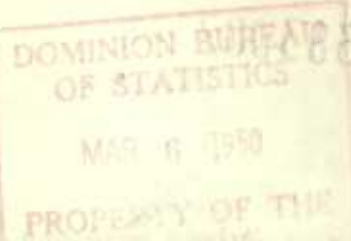




BUREAU FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE

Division de l'agriculture

OTTAWA



Publié par ordre du très hon. C. D. Howe, Ministre du Commerce

R.A. No 2
1 9 5 0

\$2 pour 25 rapports

VALEUR DES TERRES AGRICOLES

Ottawa, le 2 mars 1950.- Le Bureau fédéral de la statistique publie aujourd'hui un état de la valeur moyenne par acre des terres agricoles au Canada. Ces valeurs sont déterminées surtout d'après les valeurs moyennes des terres agricoles occupées (y compris les bâtiments) déclarées par les correspondants agricoles dans un relevé échantillon de chaque province. Comme l'acréage total des fermes comprend le terrain non défriché, il est entendu que les valeurs déclarées par acre seront inférieures à la valeur par acre des terres défrichées seulement. Comme il est tenu compte de toutes les régions dans chaque province, les moyennes provinciales peuvent être bien supérieures ou inférieures aux valeurs des terres de certaines localités particulières de chacune des provinces.

SOMMAIRE

La valeur moyenne des terres occupées au Canada en 1949 est de \$40 par acre. C'est là une augmentation de 2.6 p. 100 seulement sur la valeur de 1948, mais une augmentation de 66.7 p. 100 sur la moyenne de la période de 1935 à 1939. Cependant, le rythme d'augmentation à l'heure actuelle est le plus faible depuis 1945 et il peut indiquer le début d'une stabilisation d'après-guerre de la valeur des terres dans la plupart des provinces.

La moyenne pour tout le Canada est déterminée en pondérant les moyennes provinciales par l'étendue des terres agricoles occupées dans chaque province selon les chiffres du dernier recensement. La tendance vers la hausse de la valeur des terres agricoles comparativement à l'avant-guerre reflète, en partie du moins, les changements relatifs survenus dans le niveau des prix des produits agricoles et des denrées achetées par les cultivateurs. L'indice calculé par le Bureau des prix sur la ferme des produits agricoles pour 1949 est de 151 p. 100 supérieur à celui de 1935-1939, tandis que pour la même année l'indice des prix des denrées et services utilisés par les cultivateurs, y compris le coût de la vie, accuse une avance de 90 p. 100 sur 1935-1939.

Toutes les provinces, sauf la Saskatchewan et le Québec, accusent des augmentations de la valeur des terres agricoles comparativement à 1948, les plus considérables étant survenues en Colombie-Britannique et en Ontario. La valeur moyenne des terres agricoles demeure la même en Saskatchewan, tandis qu'elle diminue dans le Québec.

383002

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA

1010504954

- 2 -

Valeur moyennes par acre en dollars, des terres agricoles occupées au Canada,^{1/}
1940 à 1949, et moyennes quinquennales de 1935 à 1939

(D'après les rapports des correspondants agricoles)

	Moyenne 1935-39	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949
Ile du Prince-Edouard	33	32	34	37	37	41	43	42	47	51	52
Nouvelle-Ecosse	32	28	31	33	35	41	41	42	46	48	49
Nouveau-Brunswick ...	27	24	25	30	33	40	40	39	44	44	45
Québec	41	44	50	55	58	58	57	59	61	63	59
Ontario	45	46	45	48	56	58	57	59	64	68	71
Manitoba	17	16	17	18	19	20	21	25	27	34	36
Saskatchewan	15	15	14	15	15	17	18	19	21	24	24
Alberta	16	16	16	17	18	19	20	21	25	31	33
Colombie-Britannique	59	58	60	62	62	64	67	70	75	79	84
CANADA	24	24	25	26	28	30	30	32	35	39	40

1/ Les chiffres pour Terre-Neuve ne sont pas disponibles.