



Statistics
Canada

service bulletin

Construction price statistics

For further information write to Industrial Prices Section,
Ottawa, K1A 0V5, Phone (613) 996-2565

Vol. 1, No. 10

NON-RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTION INPUT-PRICE INDEX

1961=100

Presented in this issue of the Service Bulletin is a partial revision of the Input Price Indexes for Non-Residential Construction published in Table 20 of Prices and Price Indexes, Statistics Canada Publication 62-002, and reproduced in this bulletin in its original and revised form.

The revision leaves unchanged the time base of the indexes: 1961=100. Also unchanged is the price sample, the weighting system used to prepare the materials price indexes, and the weighting system used to produce the composite index.

The price sample for the wage rate index has, however, been changed. The previous published series was based on a survey of fair wage rates supplied by the Department of Labour. The trades selected from this survey were appropriate to residential construction. The new wage rate sample is derived from the basic union wage rate indexes for major construction trades in selected Canadian cities published by the Prices Division. These indexes use trades and weights more appropriate to non-residential building construction. The composite of these indexes has been linked into the labour index as of January 1971. Issues 2 and 4 of the Construction Price Statistics Service Bulletin 62-006 contain descriptions of these indexes which can be described briefly as follows:

The source of the wage rate data is primarily the Canadian Construction Association Survey of Construction Collective Agreements, supplemented where necessary by Prices Division collections. Important trades relevant to non-residential building construction were selected and weighted together by modified 1961 Census of Canada labour force data. The modifications were required mainly to shift from the province data of the census to the metropolitan area statistics required for the price index.

January - 1973 - Janvier
8203-506

bulletin de service

Statistiques des prix dans la construction

Pour de plus amples renseignements prière de vous adresser à la Section des prix industriels, Ottawa, K1A 0V5, ou composer (613) 996-2565

INDICE DES ENTRÉES DANS LA CONSTRUCTION NON-RÉSIDENTIELLE

1961=100

Ce bulletin de service renferme une révision partielle des indices des prix des entrées dans la construction non résidentielle qui figure au tableau 20 de la publication de Statistique Canada intitulée Prix et indices des prix (62-002), et reproduit ici dans sa version originale et révisée.

La révision ne modifie aucunement la base chronologique des indices (1961=100). De même, aucune modification n'a été apportée à l'échantillon de prix, au système de pondération utilisé pour établir les indices de prix des matériaux, et au système de pondération servant à établir l'indice synthétique.

L'échantillon de prix pour l'indice des taux de salaire a toutefois été modifié. La série publiée antérieurement était fondée sur les données d'une enquête des taux de salaires équitables menée par le ministère du Travail. Les métiers choisis dans l'enquête s'appliquaient à la construction domiciliaire. Le nouvel échantillon du taux de salaire est tiré des indices des taux syndicaux de salaire de base dans les principaux métiers de la construction publiés par la division des prix pour certaines villes canadiennes. Ces indices utilisent des métiers et des pondérations correspondant mieux à la construction d'édifices non résidentiels. L'agrégat de ces indices a été intégré depuis janvier 1971 à l'indice de la main-d'œuvre. Les numéros 2 et 4 du bulletin de service sur les Statistiques des prix dans la construction (62-006) donnent les détails de ces indices dont voici une brève description:

Les données sur les taux de salaire proviennent principalement de l'enquête sur les conventions collectives dans la construction menée par l'Association canadienne de la construction, et au besoin des chiffres recueillis par la Division des prix. Les principaux corps de métier se rapportent à la construction non résidentielle ont été choisis et pondérés suivant les données modifiées de la population active tirées du Recensement du Canada de 1961. Les modifications étaient nécessaires surtout pour transformer des données du niveau provincial de recensement au niveau des régions métropolitaines telles que requises pour établir l'indice des prix.

The impact of the shift in price samples can be seen from the table presented below:

On peut voir dans le tableau ci-dessous les deux systèmes de pondération:

Trade Corps de métier	Residential index weights 1949=100, rebased to 1961=100	Trade weights in the basic wage rate indexes for major construction trades 1961=100
	Coefficients de pondération de l'indice résidentiel (1949=100) (nouvelle base: 1961=100)	Coefficients de pondéra- tion dans les indices des taux syndicaux de salaire de base pour les principaux corps de métier de la cons- truction (1961=100)
Labourers - Manoeuvres (journaliers)	46.0	15.3
Carpenters - Charpentiers	30.0	29.8
Electricians - Électriciens	5.0	10.2
Plumbers - Plombiers	5.0	12.3
Sheet metal workers - Ferblantiers	2.0	4.1
Bricklayers - Briqueteurs	3.0	9.2
Painters - Peintres	7.0	11.2
Heavy equipment operators - Opérateurs d'équipement lourd	-	3.5
Crane operators - Grutiers	-	.7
Cement finishers - Cimentiers-applicateurs	-	2.3
Reinforcing steel erectors - Ferrailleurs	-	.6
Structural steel erectors - Monteurs d'acier de charpente	-	.6
Truck drivers - Chauffeurs de camions	2.0	-
Total	100.0	99.8(1)

(1) Does not add to 100.0 due to rounding. - Les chiffres ayant été arrondis, la somme ne donne pas 100.0.

Effect of the Revision on Index Movement

Price movement of the revised and previously published input indexes is summarized in the table given below for the period January 1971 to September 1972.

L'effet de la révision sur le comportement de l'indice

Le mouvement des prix des indices revisés des entrées publiés précédemment, est résumé dans le tableau ci-dessous pour la période allant de janvier 1971 à septembre 1972.

	Percentage Change in Indexes	
	Revised indexes Indices revisés	Previously published indexes Indices publiés précédemment
January 1971 - September 1972		
Janvier 1971 - Septembre 1972		
Total	13.7	13.7
Materials - Matériaux	10.3	10.3
Labour - Main d'œuvre	16.4	16.2

As can be seen, the revision has resulted in either no change in index movement, or only fractional differences for the period reviewed. However, some sharp differences have occurred in the month-to-month movement of the labour index which are also reflected in the movement of the total index. For example, in May 1971 the revised labour index experienced an increase of 3.1 per cent, whereas the previously published index registered a 0.4 per cent increase. In November 1971 the reverse occurred: the revised index moved fractionally whereas the original index rose 3.7 per cent.

To assist users in shifting from the previous to the revised indexes, both will be calculated until December 1972, thereby providing a 24 month overlap for comparison purposes. From January 1973 only the revised indexes will be published. Users experiencing difficulty in shifting from the previous to the revised index system are asked to contact the Capital Expenditures Prices Section, Prices Division, Statistics Canada.

The March 1973 issue of *Prices and Price Indexes* will contain the revised indexes. The revised indexes will also be published quarterly in the Construction Price Statistics Service Bulletin, Statistics Canada Publication 62-006.

Comme on peut remarquer, la révision n'a entraîné que de petites variations ou aucune variation dans le mouvement de l'indice pour la période révisée. Cependant quelques différences notables sont apparues dans les variations mensuelles de l'indice de la main d'œuvre, ce qui se reflète également dans le mouvement de l'indice total. Par exemple pour mai 1971, l'indice révisé de la main d'œuvre présente une augmentation de 3.1 pour cent par rapport à une augmentation de 0.4 pour cent dans l'indice publié antérieurement. Cependant pour septembre 1971, la situation contraire s'est présentée, alors que l'indice révisé montrait une variation infime, l'indice original augmentait de 3.7 pour cent.

Afin d'aider les utilisateurs dans le transfert de l'ancien indice à l'indice révisé, les deux seront calculés jusqu'à décembre 1972, donnant ainsi une période de 24 mois pour permettre une analyse comparative. À partir de janvier 1973, seulement les indices révisés seront publiés. Les utilisateurs éprouvant quelques difficultés dans le transfert de l'ancien indice à l'indice révisé sont priés de communiquer avec la section des Prix des immobilisations, Division des prix, Statistique Canada.

Le numéro de mars 1973 de *Prix et indices des prix* renfermera les indices révisés. Ces indices paraîtront également tous les trois mois dans le Bulletin de service de Statistique Canada *Statistiques de prix dans la construction*, (n° 62-006 au catalogue).

Non-Residential Price Indexes

Indices de prix de la construction non résidentielle

1961=100

	Input indexes for non-residential construction						Implicit indexes for business gross fixed capital formation	
	Indice des entrées dans la construction non-résidentielle							
	Previously published indexes			Revised indexes				
	Materials — Matériaux	Labour — Main-d'œuvre	Total	Materials — Matériaux	Labour — Main-d'œuvre	Total	Non-residential construction — Construction non-résidentielle	
1962	99.1	104.4	101.5				100.9 ^r	
1963	101.8	108.1	104.6				103.2 ^r	
1964	106.6	113.1	109.5				106.1 ^r	
1965	111.5	118.6	114.7				111.8 ^r	
1966	115.4	128.1	121.1				118.6 ^r	
1967	117.8	140.8	128.2				123.6 ^r	
1968	120.7	152.8	135.1				124.8 ^r	
1969	126.1	164.5	143.3				131.9 ^r	
1970	129.5	188.7	156.1	129.6	191.1	157.3	138.7 ^r	
1971	134.0	210.4	168.3	134.1	213.1	169.6	147.6 ^r	
1971	J	130.5	203.4	163.2	130.5	203.4	163.2	
	F	130.9	205.6	164.4	130.9	204.1	163.8	
	M	132.0	205.6	165.0	132.0	204.2	164.4	
	A	132.8	207.3	166.1	132.8	206.4	165.8	
	M	133.2	208.1	166.8	133.2	212.7	168.9	
	J	133.8	208.8	167.5	133.8	214.7	170.1	
	J	135.0	209.0	168.2	135.0	215.4	171.1	
	A	135.8	209.7	169.0	135.8	216.0	171.8	
	S	136.0	210.4	169.4	136.0	216.8	172.3	
	O	136.1	213.7	170.9	136.1	219.2	173.4	
	N	136.0	221.7	174.5	136.0	222.2	174.7	
	D	136.5	221.7	174.8	136.5	222.4	175.1	
1972	J	138.2	222.3	176.0	138.2	223.4	176.5	
	F	139.1	225.7	178.0	139.1	223.4	177.0	
	M	139.6	226.7	178.7	139.6	223.4	177.2	
	A	140.3	226.7	179.1	140.3	224.9	178.3	
	M	141.1	235.0	183.3	141.1	234.0	182.8	
	J	141.5	235.5	183.7	141.5	234.6	183.3	
	J	142.5	235.5	184.3	142.5	235.5	184.3	
	A	143.0	235.7	184.6	143.0	236.7	185.1	
	S	144.0	236.4	185.5	144.0	236.7	185.6	
	O						157.8 ^r	
	N							
	D							

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010735724