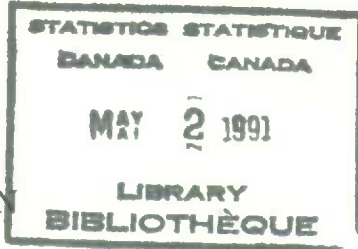


e.1

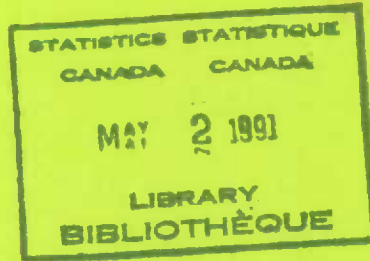
Construction price statistics

MONTHLY BULLETIN
DECEMBER 1974



Statistiques des prix de la construction

BULLETIN MENSUEL
DÉCEMBRE 1974



STATISTICS CANADA — STATISTIQUE CANADA

Prices Division — Division des prix

CONSTRUCTION PRICE STATISTICS

MONTHLY BULLETIN

STATISTIQUES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

BULLETIN MENSUEL

DECEMBER - 1974 - DÉCEMBRE

Published by Authority of
The Minister of Industry, Trade and Commerce

Publication autorisée par
le ministre de l'Industrie et du Commerce

January - 1975 - Janvier
5-4305-505

Price—Prix: 40 cents
\$4.00 a year—par année

Vol. 1—No. 2

Statistics Canada should be credited when republishing all or any part of this document
Reproduction autorisée sous réserve d'indication de la source: Statistique Canada

Information Canada
Ottawa

SYMBOLS

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available.
- ... figures not appropriate or not applicable.
- nil or zero.
- amount too small to be expressed.
- P preliminary figures.
- r revised figures.
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

SIGNES CONVENTIONNELS

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres indisponibles.
- ... n'ayant pas lieu de figurer.
- néant ou zéro.
- nombres infimes.
- P nombres provisoires.
- r nombres rectifiés.
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

PRÉFACE

Construction price statistics comprise price indexes of inputs into construction, contractors selling prices and special purpose aggregations of price indexes for construction and machinery and equipment relating to specified categories of capital expenditures. These statistics are presented in two publications: Construction Price Statistics, Monthly Bulletin (62-007), and Construction Price Statistics, Quarterly Report, (62-008).

The Monthly Bulletin contains detailed residential and non-residential construction input price indexes, and a summary of the major indexes presented in the Quarterly Report. Construction price statistics will normally be released in the Monthly Bulletin about the end of each month. The Quarterly Report will present full details of all available price indexes and will be released early in the third month of each quarter.

Articles relating to new or revised construction price statistics will be presented in removable centre sections. For the convenience of subscribers, articles will be released in both the Monthly Bulletin and the Quarterly Report.

PRÉFACE

La statistique des prix dans la construction comprend des indices des prix des entrées dans la construction, des indices des prix de vente des entrepreneurs et des groupes spéciaux d'indices de prix de la construction et des machines et du matériel pour des catégories déterminées d'immobilisations. Ces statistiques paraissent dans deux publications: Statistiques des prix de la construction, bulletin mensuel (n° 62-007) au catalogue et Statistiques des prix de la construction, rapport trimestriel (n° 62-008) au catalogue.

Le bulletin mensuel renferme des indices détaillés des prix des entrées dans la construction résidentielle et non résidentielle, et un résumé des principaux indices présentés dans le rapport trimestriel. Les statistiques des prix dans la construction paraîtront habituellement dans le bulletin mensuel vers la fin de chaque mois. Le rapport trimestriel fournira des renseignements détaillés sur tous les indices de prix disponibles et sortira au début du troisième mois de chaque trimestre.

Les articles traitant de statistiques nouvelles ou révisées des prix de la construction seront présentés dans des sections centrales mobiles. Au bénéfice des abonnés, ces articles paraîtront dans le bulletin mensuel et le rapport trimestriel.

TABLE OF CONTENTS

TABLE DES MATIÈRES

Section	Page	Section	Page
I. For Further Information, Guide to Technical References	6	I. Renseignements supplémentaires et documents de référence	6
II. Revisions; Index Formula	8	II. Révisions, formule des indices	8
III. Percentage Changes in Indexes for Selected Periods	9	III. Variations en pourcentage des indices pendant certaines périodes	9
<u>Inputs into Construction</u>		<u>Entrées dans la construction</u>	
Table		Tableau	
1.1. Selected Manufacturers' Selling Price Indexes (1961=100)	10	1.1 Indices des prix de vente des manufacturiers, pour certains produits (1961=100)	10
2.1. Basic Union Wage Rate Indexes for Major Construction Trades, 14 City Composite (1961=100)	12	2.1. Indices de salaires syndicaux de base, pour les métiers de la construction les plus importants, l'agrégat de 14 villes (1961=100)	12
2.2. Basic Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average of 12 Construction Trades (1961=100)	13	2.2. Indices de salaires syndicaux de base, pour certaines villes, moyenne de 12 métiers de la construction (1961=100)	13
3.1. Price Indexes of Construction Machinery and Equipment (1968=100)	14	3.1. Indices des prix des machines et du matériel de construction (1968=100)	14
4.1. Selected Interest Rate Indexes (1971=100)	15	4.1. Statistiques diverses sur le loyer de l'argent (1971=100)	15
5.0. Percentage Change in Residential Building Construction Input Price Indexes	16	5.0. Variations en pourcentage des indices de prix des entrées dans la construction résidentielle	16
5.1. Residential Building Construction Input Price Indexes (Canada, Regions, General Contractors and Sub-trade Contractors) (1971=100)	17	5.1. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle (Canada, régions, entrepreneurs généraux et entrepreneurs sous-traitants) (1971=100)	17
5.2. Residential Building Construction Input Price Indexes, (Canada and Main Trades) (1971=100)	19	5.2. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle (Canada et principaux métiers) (1971=100)	19
6.1. Non-residential Building Construction Material Price Indexes (1961=100)	22	6.1. Indices de prix des matériaux dans la construction non-résidentielle (1961=100)	22
<u>Structures and Plant Indexes</u>		<u>Indices - Installations et usines</u>	
7.1. Residential Price Indexes (1961=100)	23	7.1. Indices de prix de la construction résidentielle (1961=100)	23
8.1. Non-residential Price Indexes (1961=100) ..	24	8.1. Indices de prix de la construction non-résidentielle (1961=100)	24
9.1. Price Indexes of Electric Utility Construction (1961=100)	25	9.1. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité (1961=100)	25
10.1. Chemical and Mineral Process Plant Price Indexes (1971=100)	26	10.1. Indices des prix des installations de traitements des produits chimiques et minéraux (1971=100) ..	26
11.1. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes (1961=100)	26	11.1. Indices implicites de prix des machines et du matériel (1961=100)	26
12.1. Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, East of the Rockies (1968=100) ..	27	12.1. Indices des prix des machines et du matériel forestiers à l'est des Rocheuses (1968=100)	27
12.2. Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, British Columbia (1971=100) ..	28	12.2. Indices des prix des machines et du matériel forestier, Colombie-Britannique (1971=100)	28
13.1. Highway Construction Price Indexes (1961=100)	28	13.1. Indices des prix de la construction routière (1961=100)	28
13.2. Highway Construction Price Indexes, Québec (1964=100)	28	13.2. Indices des prix de la construction routière, Québec (1964=100)	28

SECTION I

For Further Information:

Capital Expenditures Prices
Prices Division
Statistics Canada
Ottawa
K1A 0V5
(613) 996-2565, 996-2571
Telex 053-3585

User Advisory Services:

Central Inquiries Service,
Statistics Canada,
Ottawa K1A 0T6, Ontario.
(613) 992-2959, 995-7844

St. John's:

Statistics Canada,
P.O. Box 8556,
3rd Floor, Viking Building,
Crosbie Road,
St. John's, Newfoundland.
(709) 726-0713

Halifax:

Statistics Canada,
1256 Barrington Street,
Halifax, Nova Scotia.
(902) 426-3110

Montreal:

Statistics Canada,
1500 Atwater Avenue,
Montreal 216, P.Q.
(514) 283-5724

Ottawa:

Statistics Canada,
2197 Riverside Drive,
Ottawa K1G 3H9, Ontario.
(613) 998-8855

Toronto:

Statistics Canada,
25 St. Clair Avenue East,
Toronto M4T 1M4, Ontario.
(416) 966-6574

Winnipeg:

Statistics Canada,
Room 500, General Post Office,
266 Graham Avenue,
Winnipeg R3C 0K4, Manitoba.
(204) 985-4022

Edmonton:

Statistics Canada,
9th Floor, Baker Centre Building,
10025 - 106th Street,
Edmonton T5J 1G9, Alberta.
(403) 425-5052

Regina:

Statistics Canada,
530 Midtown Centre,
Regina, Saskatchewan.
(306) 523-2647

Vancouver:

Statistics Canada,
16 East Hastings Street,
Vancouver, B.C.
(604) 666-6478

Renseignements supplémentaires:

Prix des immobilisations
Division des prix
Statistique Canada
Ottawa
K1A 0V5
(613) 996-2565, 996-2571
Telex 053-3585

Service d'assistance-utilisateurs:

Service central de renseignements
Statistique Canada
Ottawa K1A 0T6 (Ontario)
(613) 992-2959, 995-7844

St-Jean (T.-N.):

Statistique Canada
Case postale 8556
3e étage, édifice Viking
Chemin Crosbie
St-Jean (Terre-Neuve)
(709) 726-0713

Halifax:

Statistique Canada
1256, rue Barrington
Halifax (Nouvelle-Écosse)
(902) 426-3110

Montréal:

Statistique Canada
1500, avenue Atwater
Montréal 216 (Québec)
(514) 283-5724

Ottawa:

Statistique Canada
2197, promenade Riverside
Ottawa K1G 3H9 (Ontario)
(613) 998-8855

Toronto:

Statistique Canada
25 est, avenue St. Clair
Toronto M4T 1M4 (Ontario)
(416) 966-6574

Winnipeg:

Statistique Canada
Pièce 500, Bureau de poste général
266, avenue Graham
Winnipeg R3C 0K4 (Manitoba)
(204) 985-4022

Edmonton:

Statistique Canada
9e étage, édifice Baker Centre
10025 - 106e rue
Edmonton T5J 1G9 (Alberta)
(403) 425-5052

Régina:

Statistique Canada
530, centre Midtown
Régina (Saskatchewan)
(306) 523-2647

Vancouver:

Statistique Canada
16 est, rue Hastings
Vancouver (C.-B.)
(604) 666-6478

Guide to Technical References:

Documents de référence:

<u>Catalogue</u>	<u>Issue</u>	<u>Inputs into Construction:</u>	<u>Catalogue</u>	<u>Issue</u>	<u>Entrées dans la construction:</u>
62-505		Materials: Price Index of Non-residential Building Materials 1935-1952 1949=100	62-505		Matériaux: <u>Price Index of Non-residential Building Materials 1935-1952</u> <u>1949=100</u>
62-006	Vol. 1, No. 2	Wages: Basic Union Wage Rates and Indexes for Major Construction Trades and Selected Cities	62-006	Vol. 1, No. 2	Salaires: Indices des taux de salaire syndicaux de base pour les principaux métiers de la construction et certaines villes
62-006	Vol. 1, No. 5 Vol. 1, No. 6	Basic Union Wage Rate Indexes and Indexes, Including Selected Pay Supplements, for Major Construction Trades and Selected Cities	62-006	Vol. 1, No. 5 Vol. 1, No. 6	Indices des salaires syndicaux de base et indices comprenant certains avantages salariaux pour les métiers de la construction les plus importants et certaines villes
62-006	Vol. 1, No. 7	Materials and Wages: Residential Building Construction Input Price Indexes, 1971=100	62-006	Vol. 1, No. 7	Matériaux et salaires: Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle, 1971=100
62-006	Vol. 1, No. 10	Non-residential Building Construction Input Price Indexes, 1961=100	62-006	Vol. 1, No. 10	Indices de prix des entrées dans la construction non-résidentielle, 1961=100
		<u>Structures or Plant Indexes:</u>			<u>Indices de prix des installations et usines:</u>
13-502		Building Construction: Implicit Price Indexes for Residential Construction and Non-residential Building Construction	13-502		Bâtiment: Indices de prix implicites de la construction résidentielle et non-résidentielle (bâtiment)
62-526		Electric Utilities: Electric Utility Construction Price Indexes, 1956-1965	62-526		Services d'électricité: <u>Electric Utility Construction Price Indexes, 1956-1965</u>
62-533		Construction Price Indexes for Hydro-Electric Generating Stations	62-533		<u>Construction Price Indexes for Hydro-Electric Generating Stations</u>
62-006	Vol. 2, No. 7	Chemical and Mineral Process Plants: Chemical and Mineral Process Plant Price Indexes	62-006	Vol. 2, No. 7	Usines de transformation des produits chimiques et minéraux: Indices de prix des installations de traitements des produits chimiques et minéraux
13-502		Implicit Price Index for Machinery and Equipment	13-502		Indice de prix implicite des machines et du matériel
62-006	Vol. 1, No. 3	Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, East of the Rockies	62-006	Vol. 1, No. 3	Indices des prix des machines et du matériel forestiers à l'est des Rocheuses
62-006	Vol. 3, No. 11	Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, British Columbia	62-006	Vol. 3, No. 11	Indices des prix des machines et du matériel forestiers, Colombie-Britannique
		<u>Contractors' Selling Price Indexes:</u>			<u>Indices des prix de vente des entrepreneurs:</u>
62-520		Highways: Price Indexes of Highway Construction in Canada	62-520		Construction routière: <u>Price Indexes of Highway Construction in Canada</u>
62-002	Dec. 67	Revised Base - weighted Highway Construction Price Indexes	62-002	Déc. 1967	Indices révisés des prix de la construction routière (pondération de période de base)
62-002	March 71	Price Indexes of Highway Construction for Québec	62-002	Mars 1971	Indices des prix de la construction routière au Québec

SECTION II

Revisions

Weights:

Revisions to published weights are restricted to major renovations of statistical series and are a part of weight and time base changes. Such changes are described in technical descriptions published at the time of first release of a new or revised series of indexes.

Price Indexes:

Monthly indexes:

Revisions affect mainly the most recent 12 months.

Quarterly indexes:

Revisions affect mainly the most recent eight quarters.

Semi-annual or annual indexes:

Revisions affect mainly the most recent two years. Occasionally there will be revisions to earlier years.

Index formula

Unless otherwise stated, price indexes included in this publication have been calculated using a base-weighted Laspeyres formula of the following general type.

$$I_n = \frac{\sum p_n q_o}{\sum p_o q_o} \times 100$$

$$= \frac{p_n}{p_o} \times \left\{ \frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o} \times 100 \right\}$$

$$= \frac{p_n}{p_o} \times w_o, \text{ where } w_o = \frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o} \times 100$$

where:

- I_n = index for year n
- Σ = summation over all items
- p_n = price of an item in year n
- p_o = price of an item in year o, the base year
- $\frac{p_n}{p_o}$ = price in year n, as a ratio of price in year o, (this price ratio is often referred to as a price relative or an index.)
- w_o = relative importance of the price movement of an item in the index
- q_o = quantity of a particular item in the weight base period
- $p_o q_o$ = value of a particular item in the weight base period
- $\Sigma p_o q_o$ = value of all items in the weight base period
- $\frac{p_o q_o}{\Sigma p_o q_o} \times 100 = w_o$ = relative value, or weight, of an item in the weight base period

Révisions

Poids:

Les révisions dont font l'objet les poids publiés se limitent aux grandes refontes des séries statistiques et font partie des changements de pondération et de période de référence. Un exposé technique de ces changements est publié au moment de la première parution de séries nouvelles ou révisées d'indices.

Indices de prix:

Indices mensuels:

Les révisions portent surtout sur les 12 derniers mois.

Indices trimestriels:

Les révisions portent surtout sur les huit derniers trimestres.

Indices semestriels ou annuels:

Les révisions portent surtout sur les deux dernières années. Parfois, les révisions peuvent remonter à une date plus lointaine.

Formule de l'indice

Sauf indication contraire, les indices de prix figurant dans la présente publication ont été calculés à l'aide.

$$I_n = \frac{\sum p_n q_o}{\sum p_o q_o} \times 100$$

$$= \frac{p_n}{p_o} \times \left\{ \frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o} \times 100 \right\}$$

$$= \frac{p_n}{p_o} \times w_o, \text{ ou } w_o = \frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o} \times 100$$

où:

- I_n = indice de l'année n
- Σ = sommation de tous les éléments
- p_n = prix d'un élément pendant l'année n
- p_o = prix d'un élément pendant l'année o, soit l'année de base
- $\frac{p_n}{p_o}$ = prix pendant l'année n comme proportion du prix pendant l'année o (ce rapport de prix est souvent appelé prix relatif ou indice)
- w_o = importance relative du mouvement du prix d'un élément de l'indice
- q_o = quantité d'un élément donné pendant la période de pondération
- $p_o q_o$ = valeur d'un élément donné pendant la période de pondération
- $\Sigma p_o q_o$ = valeur de tous les éléments pendant la période de pondération
- $\frac{p_o q_o}{\Sigma p_o q_o} \times 100 = w_o$ = valeur relative ou poids d'un élément dans la période de pondération

TABLE 1.1. Selected Manufacturers' Selling Price Indexes(1)

TABEAU 1.1. Indices des prix de vente des manufacturiers, pour certains produits(1)

1961=100

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
Carpet, mat and rug industry - Industrie des tapis des carpettes et de la moquette. 05 2160	1971	98.8	98.6	98.3	98.3	98.1	98.1	97.3	97.0	97.0	97.8	97.6	97.4	97.9
	1972	97.4	97.4	97.4	97.6	97.6	97.2	98.4	98.4	98.4	98.4	98.3	98.3	97.9
	1973	100.1	100.8	100.8	100.8	100.8	101.0	101.0	101.1	101.2	101.3	101.6	104.0	101.2
	1974	107.4	108.9	109.8	114.9	116.0	116.1	116.4	117.6	118.5				
	1975													
Sawmills and planing mills - Scieries. 08 2513	1971	122.2	129.5	135.6	137.8	138.1	143.3	150.3	153.3	150.5	146.1	146.4	148.1	141.8
	1972	156.0	161.3	162.6	165.6	166.1	166.5	172.2	178.1	183.0	192.0	197.8	200.8	175.2
	1973	211.6	219.2	231.8	239.2	237.5	227.6	217.5	223.4	227.4	222.3	220.0	217.8	224.6
	1974	212.1	213.1	227.7	231.2	225.6	216.3	209.4	198.7	193.1				
	1975													
Veneer and plywood mills - Fabrique de placages et de contre-plaqués. 08 2520	1971	132.6	133.8	136.4	137.6	139.4	139.0	139.9	145.2	146.2	146.3	146.4	148.9	141.0
	1972	154.3	155.5	158.9	160.4	161.2	162.5	168.2	168.2	173.1	174.4	175.2	176.6	165.7
	1973	178.1	183.7	187.2	192.5	196.7	198.3	188.6	188.2	189.6	191.1	195.9	209.5	191.6
	1974	214.3	215.9	221.2	229.4	232.0	234.0	234.9	210.9	207.6				
	1975													
Asphalt roofing manufacturers - Fabricants de papier de couverture asphalté. 10 2720	1971	103.3	100.6	100.6	100.5	104.8	109.9	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.4	110.0
	1972	112.0	111.9	112.7	107.9	108.1	114.4	116.6	121.2	121.9	121.9	121.9	121.9	116.0
	1973	122.1	122.1	122.1	122.1	120.6	122.7	127.2	127.2	127.2	132.5	132.5	145.1	127.0
	1974	149.1	149.1	149.9	151.9	157.4	170.3	170.3	170.3	171.0				
	1975													
Iron and steel mills - Industrie du fer et de l'acier. 12 2910	1971	115.3	115.5	116.1	116.9	116.9	117.3	119.0	119.2	119.2	119.6	119.8	120.6	118.0
	1972	120.5	120.4	120.6	121.0	121.5	121.6	121.6	121.5	121.6	123.5	123.9	124.8	121.9
	1973	125.9	125.6	126.6	128.3	129.0	129.9	132.4	132.6	133.0	133.2	134.7	136.2	130.6
	1974	142.9	146.8	151.4	154.6	167.5	169.1	172.0	173.9	176.0				
	1975													
Structural steel shapes, heavy - Profilés de charpente, lourds, en acier. 12 2910 039	1971	117.9	117.9	118.0	118.0	118.0	118.1	118.7	122.2	122.6	122.6	122.6	122.6	119.9
	1972	122.6	122.6	122.6	122.6	122.6	122.6	122.6	122.6	122.6	128.7	129.1	129.1	124.2
	1973	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	136.3	137.4	137.4	137.4	137.4	146.0	146.0	135.3
	1974	151.9	153.6	162.7	162.9	162.9	163.2	179.0	179.0	179.2				
	1975													
Bars, concrete reinforcing, incl. twisted etc. - Barres pour béton armé, y compris barres torsadées, etc. 12 2910 042	1971	107.7	107.7	112.8	113.6	113.6	113.6	113.6	113.6	113.6	115.2	110.8	114.9	112.6
	1972	114.9	113.6	116.0	116.7	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	121.6	119.5
	1973	121.6	121.3	125.8	126.6	126.9	126.9	127.1	129.8	132.0	132.9	136.7	144.9	129.4
	1974	146.6	155.0	172.5	189.1	199.8	201.6	206.9	207.9	207.9				
	1975													
Heating equipment manufacturers - Fabricants d'appareils de chauffage. 13 3070	1971	112.0	112.5	113.1	113.9	113.9	113.9	113.9	113.8	113.8	113.8	113.8	113.8	113.5
	1972	114.8	115.9	116.8	116.8	116.8	116.9	116.9	117.3	117.3	117.3	117.3	117.3	116.8
	1973	118.0	118.6	119.1	119.3	119.3	119.3	119.2	119.8	119.8	120.2	120.2	122.0	119.6
	1974	123.5	123.9	127.7	129.0	131.0	131.4	137.8	139.2	140.0				
	1975													
Manufacturers of electrical industrial equipment - Fabricants de matériel électrique industriel. 16 3360	1971	110.2	111.4	111.2	111.6	111.4	112.1	112.2	112.8	112.7	112.6	112.6	113.2	112.0
	1972	112.8	112.5	112.8	112.8	112.8	113.1	112.7	112.7	111.5	112.3	112.1	111.9	112.5
	1973	112.2	112.2	112.1	112.7	113.1	114.2	115.2	115.6	116.2	117.2	119.6	120.2	115.0
	1974	125.1	127.2	130.4	132.7	136.4	140.8	142.7	143.7	146.6				
	1975													

See footnote(s) at end of table. - Voir renvoi(s) à la fin du tableau.

TABLE 1.1. Selected Manufacturers' Selling Price Indexes(1) - Concluded

TABLEAU 1.1. Indices des prix de vente des manufacturiers, pour certains produits(1) - fin

1961=100

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
Manufacturers of miscellaneous electrical products - Fabricants d'appareils électriques divers. 16 3390	1971	112.2	112.8	112.8	112.9	112.9	113.0	113.5	113.9	113.8	113.9	113.8	114.0	113.3
	1972	114.6	116.2	116.3	116.6	116.3	116.4	116.5	116.5	116.4	115.9	115.9	115.5	116.1
	1973	115.5	115.7	115.8	116.4	116.0	117.7	119.0	119.5	120.3	120.8	120.7	123.7	118.4
	1974	126.0	127.9	129.9	131.6	132.0	134.4	139.4	142.6 ^r	145.0				
	1975													
Non metallic mineral products industries - Industrie des produits minéraux non métalliques. 17	1971	125.7	126.3	126.7	127.0	127.1	127.0	127.2	127.2	127.8	128.0	127.9	128.3	127.2
	1972	132.1	132.7	132.9	133.8	133.7	133.7	134.1	134.3	135.2	135.3	135.7	136.3	134.2
	1973	137.2	137.6	138.0	138.5	138.9	140.5	141.0	141.7	142.0	142.8	144.6	146.3	140.9
	1974	153.4	155.6	158.1	158.9	159.6	161.5	164.7	168.4 ^r	169.4				
	1975													
Gypsum products manufac- turers - Fabricants de pro- duits du gypse. 17 3450	1971	119.4	119.4	118.8	118.7	118.7	118.7	119.5	119.5	119.5	119.5	119.5	123.7	119.5
	1972	124.2	124.2	124.7	125.3	125.3	125.0	127.2	129.5	130.1	130.1	130.1	130.1	127.1
	1973	130.1	130.1	130.1	130.1	130.1	130.1	134.2	138.7	138.7	138.7	138.7	145.6	134.6
	1974	150.0	150.0	150.0	150.0	150.8	154.3	154.3	152.4	156.0				
	1975													
Concrete products manufac- turers - Fabricants de pro- duits en béton. 17 3470	1971	126.1	127.8	127.8	127.5	127.7	127.5	127.5	127.4	127.4	127.4	127.4	128.1	127.5
	1972	129.5	129.5	129.9	130.3	130.1	130.1	130.9	130.9	130.9	130.9	132.1	134.3	130.8
	1973	135.9	136.1	136.6	136.8	137.5	139.7	139.7	140.5	140.7	141.6	147.7	150.8	140.3
	1974	156.1	156.7	161.9	162.8	163.9	168.3	169.2	173.4 ^r	175.9				
	1975													
Ready-mix concrete manufac- turers - Industrie du béton préparé. 17 3480	1971	130.9	131.3	131.4	132.5	132.6	131.4	131.5	131.5	131.6	131.9	132.0	131.9	131.7
	1972	139.7	139.7	139.9	140.0	140.2	140.4	140.6	140.5	141.4	141.9	141.9	141.8	140.7
	1973	145.8	146.0	146.5	146.8	147.2	152.1	152.3	152.4	152.4	155.0	155.0	155.8	150.6
	1974	164.9	165.1	170.3	171.3	172.8	173.0	173.5	183.7 ^r	184.2				
	1975													
Glass manufacturers - Fabri- cants de verre. 17 3561	1971	128.0	128.0	128.0	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	134.6	134.6	134.6	134.6	130.6
	1972	137.4	137.4	137.5	138.0	138.3	138.1	137.8	138.0	143.5	143.5	143.5	143.3	139.7
	1973	143.3	143.3	143.6	145.0	144.8	144.8	144.8	145.3	147.4	147.7	147.9	147.8	145.5
	1974	152.5	157.2	157.4	157.8	157.7	157.9	171.2	171.3 ^r	171.3				
	1975													
Paint and varnish manufac- turers - Fabricants de peintures et de vernis. 19 3750	1971	118.6	119.0	119.0	119.0	119.0	119.2	119.2	119.2	119.2	120.7	120.7	120.7	119.5
	1972	120.7	120.7	121.7	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	122.1	122.1	122.1	121.7
	1973	123.6	123.7	125.1	125.1	126.6	126.7	129.6	130.0	131.0	132.5	132.5	133.7	128.3
	1974	137.8	141.2	143.4	149.3	151.9	154.6	158.6	166.3 ^r	168.3				
	1975													

Source: Table 2, Prices and Price Indexes 62-002. - Tableau 2, Prix et indices des prix (62-002).

(1) Base-weighted indexes relating to the sales of commodities sold by Canadian manufacturing establishments. Weights relate to 1961 sales patterns; establishments are classified to industries as per the 1960 Standard Industrial Classification. Prices are new order transaction prices. No adjustments are made for changes in federal sales tax. - Indices à pondération d'année de base visant les ventes de produits des fabricants canadiens. Le schéma de pondération fait intervenir les ventes observées en 1961; les établissements sont classés par branche d'activité d'après la Classification des activités économique de 1960. Les prix utilisés sont les prix à la transaction des nouvelles commandes. On ne procède à aucun ajustement en fonction des variations de la taxe de vente fédérale.

TABLE 2.1. Basic Union Wage Rate Indexes for Major Construction Trades, 14 City Composite(1)

TABLEAU 2.1. Indices de salaires syndicaux de base, pour les métiers de la construction les plus importants, l'agrégat de 14 villes(1)

1961=100

14 city composite — Agrégat de 14 villes	Weights — Poids	1971	1972	1973	1974	1975	Quarter - Trimestre										
							1/74	2/74	3/74	4/74	1/75	2/75	3/75	4/75			
TOTAL	(2) 100.0 (3)	208.0 224.0	227.4 245.5	249.7 271.6			261.0	273.2	280.0								
Carpenter - Charpentier	(2) 29.8334 (3)	204.7 220.5	223.0 240.0	244.8 266.0			256.4	269.1	275.2								
Crane operator - Grutier	(2) 0.7466 (3)	206.1 219.7	240.9 256.8	263.3 281.5			275.8	284.7	290.6								
Cement finisher - Cimentier-applicateur	(2) 2.2856 (3)	211.6 226.7	232.2 250.0	258.3 279.4			274.6	286.1	291.3								
Electrician - Électricien	(2) 10.1745 (3)	206.7 219.7	223.8 238.4	243.9 262.3			253.4	264.6	270.2								
Labourer - Manoeuvre (journalier)	(2) 15.2642 (3)	225.3 241.4	249.6 268.1	279.1 303.3			292.2	308.1	316.6								
Plumber - Mécanicien en tuyauterie	(2) 12.3498 (3)	203.6 222.5	220.2 242.1	238.5 263.7			247.9	257.5	265.6								
Reinforcing steel erector - Ferrailleur	(2) 0.6294 (3)	222.0 242.3	245.6 268.1	270.9 297.3			282.1	293.2	301.3								
Structural steel erector - Monteur d'acier de structure	(2) 0.6294 (3)	193.4 211.0	215.5 235.0	234.4 256.5			244.3	254.9	261.7								
Sheet metal worker - Ferblentier	(2) 4.1436 (3)	205.0 220.8	222.6 240.2	242.9 263.9			253.4	264.9	271.2								
Heavy equipment operator - Opérateur d'équipement lourd	(2) 3.4854 (3)	211.7 230.0	241.1 259.9	268.0 288.5			279.9	294.7	303.5								
Bricklayer - Briqueteur	(2) 9.2429 (3)	194.9 213.3	212.5 233.6	231.1 254.6			242.0	251.8	258.1								
Painter - Peintre	(2) 11.2152 (3)	208.2 222.9	227.6 244.3	249.4 269.3			260.3	272.2	278.8								

(1) Base weighted indexes are calculated from rates published in union agreements for main construction trades in 14 major cities. Pay supplements included in the indexes are as follows: vacation pay, statutory holiday pay, pension contribution, employers contribution to private plans health and welfare, employers contribution, industry promotion fund, training fund. Weights were derived mainly from 1961 population census data. Adjustments yielded a weighting pattern which approximates labour usage in non-residential building construction. — On calcule les indices à pondération d'année de base à l'aide des taux de salaire figurant dans les conventions collectives des travailleurs des principaux corps de métiers de la construction dans 14 grandes villes. Les avantages salariaux visés par les indices des salaires syndicaux de base qui les prennent en compte sont les suivants: vacances payées, jours fériés payés, contributions au régime de pension, contributions de l'employeur à des régimes privés, santé et bien-être; contributions de l'employeur, caisse de promotions industrielles, caisse de formation. Les coefficients de pondération ont été tirés en grande partie des données du recensement de la population de 1961. Les ajustements ont dégagé un schéma de pondération qui rend compte assez fidèlement de l'emploi de la main-d'œuvre dans la construction non-résidentielle (bâtiment).

(2) Indexes. — Indices.

(3) Indexes plus selected pay supplements. — Indices plus certains avantages sociaux.

TABLE 2.2. Basic Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average of 12 Construction Trades(1)

TABLEAU 2.2. Indices de salaires syndicaux de base, pour certaines villes, moyenne de 12 métiers de la construction(1)

1961=100

	Weights - Poids	1971	1972	1973	1974	1975	Quarter - Trimestre											
							1/74	2/74	3/74	4/74	1/75	2/75	3/75	4/75				
TOTAL	(2) (3)	100.0 208.0 224.0	227.4 245.5	249.7 271.6			261.0	273.2	280.0									
St. John's	(2) (3)	0.7068 166.1 173.0	190.3 199.8	223.5 236.5			242.4	258.8	264.1									
Halifax	(2) (3)	1.4796 209.6 226.5	238.0 256.9	265.3 287.9			284.2	292.9	297.1									
Saint John	(2) (3)	0.9263 225.5 237.6	258.8 274.3	295.8 319.7			326.5	334.1	346.7									
Québec	(2) (3)	4.3366 215.3 235.6	239.0 260.6	270.7 294.7			285.8	302.4	310.9									
Montréal	(2) (3)	26.9179 214.2 228.9	224.8 239.8	243.7 260.0			252.3	266.8	274.2									
Toronto	(2) (3)	22.5078 202.5 220.5	225.0 245.5	248.5 275.8			259.3	268.2	275.0									
Ottawa	(2) (3)	5.4410 230.3 243.3	264.4 279.4	294.9 314.5			308.7	317.9	323.1									
Hamilton	(2) (3)	6.0902 224.5 248.2	250.9 279.1	269.7 300.5			281.6	289.2	293.3									
Windsor	(2) (3)	1.9376 227.6 250.3	246.9 274.4	258.9 291.1			265.1	272.0	276.3									
Winnipeg	(2) (3)	6.9070 193.4 199.3	213.8 223.6	234.7 250.5			245.6	253.7	257.8									
Regina	(2) (3)	1.7102 198.0 205.2	209.0 217.1	241.0 256.3			254.9	254.9	283.8									
Calgary	(2) (3)	4.8722 197.5 213.1	219.5 237.3	246.8 269.4			264.2	278.5	278.6									
Edmonton	(2) (3)	5.7236 195.6 211.8	217.8 236.5	246.3 268.4			262.3	276.3	276.4									
Vancouver	(2) (3)	10.4432 199.5 218.6	216.9 238.0	232.2 255.3			240.0	260.5	272.8									

(1) Base weighted indexes are calculated from rates published in union agreements for main construction trades in 14 major cities. Pay supplements included in the indexes are as follows: vacation pay, statutory holiday pay, pension contribution, employers contribution to private plans health and welfare, employers contribution, industry promotion fund, training fund. Weights were derived mainly from 1961 population census data. Adjustments yielded a weighting pattern which approximates labour usage in non-residential building construction. - On calcule les indices à pondération d'année de base à l'aide des taux de salaire figurant dans les conventions collectives des travailleurs des principaux corps de métiers de la construction dans 14 grandes villes. Les avantages salariaux visés par les indices des salaires syndicaux de base qui les prennent en compte sont les suivants: vacances payées, jours fériés payés, contributions au régime de pension, contributions de l'employeur à des régimes privés, santé et bien-être; contributions de l'employeur, caisse de promotions industrielles, caisse de formation. Les coefficients de pondération ont été tirés en grande partie des données du recensement de la population de 1961. Les ajustements ont dégagé un schéma de pondération qui rend compte assez fidèlement de l'emploi de la main-d'oeuvre dans la construction non-résidentielle (bâtiment).

(2) Indexes. - Indices.

(3) Indexes plus selected pay supplements. - Indices plus certains avantages sociaux.

TABLE 3.1. Price Indexes of Construction Machinery and Equipment(1)
 TABLEAU 3.1. Indices des prix des machines et du matériel de construction(1)

1968=100

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annual
TOTAL	1964	86.8	86.9	87.2	87.2	87.3	87.4	87.4	87.4	87.3	87.2	87.6	87.8	87.3
	1965	87.9	88.2	88.6	88.7	89.4	89.6	89.8	89.6	89.6	89.5	89.8	89.9	89.2
	1966	90.3	90.5	90.9	91.3	91.7	92.0	92.0	92.0	92.7	93.4	93.9	94.1	92.1
	1967	94.1	93.2	93.3	93.4	93.9	94.6	94.7	94.6	94.6	95.4	97.1	97.9	94.7
	1968	98.5	98.9	99.0	99.4	99.5	99.7	99.6	99.5	100.3	101.4	101.9	101.9	100.0
	1969	102.7	103.0	103.4	103.4	103.6	103.8	104.2	104.1	105.0	106.1	106.5	107.0	104.4
	1970	107.3	107.3	107.5	107.5	107.8	105.2	104.8	104.2	104.1	106.5	107.1	107.5	106.4
	1971	107.5	107.3	107.6	108.0	108.2	109.2	109.3	108.9	108.9	108.2	108.4	109.2	108.4
	1972	110.8	111.1	110.7	111.0	110.6	110.1	110.5	110.4	110.6	110.5	111.1	112.0	110.8
	1973	112.6	112.8	113.6	114.1	114.7	114.8	114.9	115.4	115.8	116.1	116.4	117.4	114.9
	1974	118.5	118.3	118.9	119.6	123.2	125.6	129.1	136.8 ^x	139.2				
	1975													
Canadian made - Total - Fa- briqué au Canada.	1971	107.9	108.0	108.2	109.1	109.4	109.4	109.3	109.5	109.4	109.6	109.9	110.1	109.2
	1972	111.2	111.6	111.6	112.1	112.1	112.2	112.4	112.3	112.5	112.6	112.9	113.1	112.2
	1973	112.8	113.2	113.7	113.9	114.2	114.2	114.5	114.7	114.7	115.2	115.4	115.4	114.3
	1974	118.1	119.0	119.7	121.1	122.7	124.2	127.2	130.8 ^x	131.0				
	1975													
Imported - Total - Importés	1971	107.4	107.1	107.3	107.6	107.8	109.1	109.3	108.7	108.6	107.7	107.7	108.8	108.1
	1972	110.7	110.9	110.3	110.6	110.0	109.2	109.7	109.6	109.7	109.6	110.4	111.5	110.2
	1973	112.5	112.6	113.8	114.3	115.0	115.1	115.2	115.8	116.3	116.5	116.9	118.3	115.2
	1974	118.7	117.9	118.6	119.0	123.5	126.2	130.0	139.5	143.0				
	1975													

(1) Base-weighted price indexes relating to machinery and equipment purchased by the construction industry. Price indexes of domestically manufactured machines have been adjusted for changes in federal sales tax; indexes of foreign-produced equipment are adjusted also for changes in exchange and duty. Index-weights were derived mainly from the 1968 Merchandising Division survey of construction equipment distributors. - Indices de prix à pondération d'année de base visant les machines et le matériel achetés par l'industrie de la construction. Les indices des prix des machines de fabrication canadienne ont été ajustés en fonction des variations de la taxe de vente fédérale; les indices du matériel de fabrication étrangère ont également été ajustés en fonction des variations des cours du change et des droits de douane. La pondération des indices s'est appuyée principalement sur les résultats de l'enquête que la Division du commerce a menée en 1968 auprès des distributeurs de matériel de construction.

CATALOGUE
62-007

Statistics Canada — Statistique Canada
Prices Division — Division des prix

CONSTRUCTION PRICE STATISTICS
—
STATISTIQUES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

NEW HOUSING PRICE INDEXES
—
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS

1971=100

DECEMBER — 1974 — DÉCEMBRE

January - 1975 - Janvier
5-4305-505

TABLE OF CONTENTS

	Page
Introduction	3
New housing price indexes - 1971=100	7
Charts	8

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Introduction	3
Indices des prix des logements neufs 1971=100	7
Graphiques	8

INTRODUCTION

This is the first release of price indexes providing estimates of the change in the selling prices of new houses in six metropolitan areas. The indexes are calculated from monthly data collected quarterly in each location, and will be published on a regular basis in Construction Price Statistics Monthly Bulletin (62-007) and Construction Price Statistics Quarterly Report (62-008).

The New Housing Price Indexes complement the currently available price statistics on new residential construction, being base-weighted builders' selling price indexes that measure price movements for work-in-place and land. Other indexes currently available are:

- (a) the monthly base-weighted Input Price Index for Residential Construction which measures material prices and rates of labour employed in single-detached residential construction (available for Canada and regions); and
- (b) the quarterly Implicit Price Deflator for Residential Gross Fixed Capital Formation; this is a currently-weighted comprehensive index, and is derived from the comparison of current and constant dollar estimates of total gross additions to capital (excluding land costs) for all types of housing throughout the country.

The above indexes (i.e., the New Housing Price Indexes, the Input Price Indexes for Residential Construction, and the Implicit Price Indexes for Residential Gross Fixed Capital Formation) relate to price changes of new residential construction. By contrast, the "Housing" component of the Consumer Price Index measures the changes in the cost of such elements in the consumer budget as household operation and shelter. Household operation includes fuel, furniture, appliances, floor coverings, linen, utensils, and other supplies and services. The shelter component includes rents and home-ownership costs. The latter costs are a proxy measure of gross rent imputed to owner occupiers. They are estimated on the basis of property taxes, mortgage interest rates, owner repairs, depreciation, and dwelling insurance. Of these, property taxes, mortgage interest rates, and dwelling insurance are priced as such, while owner repairs and depreciation are priced on the basis of the cost of construction materials and labour.

Characteristics of the Indexes

The New House Price indexes are derived from prices reported by major builders in the following six metropolitan areas: Montreal, Ottawa/Hull, Toronto, Winnipeg, Calgary, and Edmonton.

Voici la première série d'indices des prix constituant des estimations des variations du prix de vente des logements neufs dans six régions métropolitaines. Ces indices sont calculés à partir des données mensuelles recueillies tous les trimestres à chaque endroit, et ils paraîtront régulièrement dans le bulletin mensuel Statistiques des prix de la construction (n° 62-007) et dans la publication trimestrielle Statistiques des prix de la construction (n° 62-008).

Les indices des prix des logements neufs complètent les statistiques existantes des prix de la construction résidentielle neuve. Il s'agit principalement d'indices des prix de vente des entrepreneurs, pondérés sur la période de base et qui mesurent le mouvement des prix du travail en place et des terrains. Les autres indices existants sont:

- a) l'indice mensuel des prix des entrées dans la construction résidentielle, pondéré sur la période de base qui mesure le prix des matériaux et les taux de rémunération de la main-d'oeuvre employée dans la construction résidentielle de maisons individuelles (disponibles pour le Canada et les régions); et
- b) l'indice de déflation trimestriel des prix de la formation brute de capital fixe dans la construction résidentielle. Il s'agit d'un indice compréhensif à pondération courante qui se fonde sur la comparaison entre les estimations des additions brutes totales au capital exprimées en dollars courants et constants (à l'exception du coût des terrains) pour tous les types de logement au pays.

Les indices mentionnés ci-dessus (c.-à-d. les indices des prix des logements neufs, les indices de prix des entrées dans la construction résidentielle et les indices des prix de la formation brute de capital fixe dans la construction résidentielle) prennent en compte les variations de prix dans la construction résidentielle neuve. Par contre, l'élément "logement" de l'indice des prix à la consommation mesure les variations du coût d'éléments du budget du consommateur comme les dépenses du ménage et le logement. Les dépenses du ménage comprennent le mazout, les meubles, les appareils ménagers, le revêtement de plancher, les draperies, les accessoires et autres fournitures et services. L'élément logement comprend les loyers et les coûts de propriété. Ces derniers servent de mesures de substitut aux loyers bruts imputés aux occupants propriétaires. Ils sont estimés sur la base des taxes foncières, des taux d'intérêt hypothécaires, des réparations faites par le propriétaire, de l'amortissement et de l'assurance immobilière. Les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaires et l'assurance immobilière sont évaluées tels que, tandis que les réparations faites par le propriétaire et l'amortissement sont calculés en fonction du coût des matériaux de construction et de la main-d'oeuvre.

Caractéristiques des indices

Ces indices sont tirés des prix déclarés par les principaux constructeurs dans les six régions métropolitaines suivantes: Montréal, Ottawa/Hull, Toronto, Winnipeg, Calgary et Edmonton.

The indexes relate mainly to metropolitan areas as defined in the Census, but there are situations where the housing market has extended beyond those areas. In such cases, where it has been clear that a single continuous market exists, pricing from wider areas has been included.

Except for Toronto and Ottawa-Hull, the indexes relate to single-unit houses. For Toronto and Ottawa-Hull, the indexes cover single, semi-detached, and row-condominium units. At a later stage, an attempt will be made to develop indexes for single houses on the one hand, and semi-detached, garden and town houses, and row-condominium houses on the other, for the metropolitan areas now included in the survey, as well as from some other areas where this becomes technically possible.

Prices collected from builders and included in the index are market selling prices that are agreed upon between builder and buyer at the time of signing the contract. The prices are for dwelling structure, land, and services to land except where the services are provided for separately by the municipality. Costs incurred by the buyer in acquiring the property, such as legal fees and provincial land transfer taxes are not included in the prices collected.

The Price Sample

Prices are collected from large-scale builders who construct 100 or more housing units per year. Often these builders put in whole sub-divisions on large tracts of land. Builders with fewer units are also included in cases where comparable models can be priced over a period of time. The housing units included in the sample for a given builder are selected in such a way that the price changes of the sample are representative of the price changes of the builder's total sales of housing units.

In the base year of the index (1971), the firms providing prices accounted for between sixty and seventy-five per cent of single-family housing starts in the six metropolitan areas. There are no indexes for Vancouver and Halifax because the number of builders constructing the same model of house in successive time periods is not at present sufficiently large to be representative of those markets. Price indexes for these two markets, as well as for some other urban areas that are not covered at present, will be made available as soon as technically feasible.

Index Formula and Weights

The indexes use a fixed weight or Laspeyres index formula:

$$I_t = \sum \left[\left(\frac{w_o}{\sum w_o} \right) \left(\frac{P_t}{P_o} \right) \right], \text{ where}$$

Les indices portent surtout sur les régions métropolitaines telles qu'elles sont définies aux fins du recensement mais il existe des cas où le marché du logement a débordé ces régions. S'il est évident alors qu'il existe un marché continu unique, les prix relevés dans ces régions étendues sont ceux qui ont servi à l'établissement des indices.

À l'exception de Toronto et d'Ottawa-Hull, les indices portent sur les maisons individuelles. Pour Toronto et Ottawa-Hull, les indices couvrent les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangée. Plus tard, on tentera, d'une part, d'établir des indices pour les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons-jardins et les "town houses" et les maisons en rangée et, d'autre part, des indices pour les régions métropolitaines maintenant comprises dans l'enquête ainsi que pour certaines régions où c'est techniquement faisable.

Les prix relevés auprès des entrepreneurs et inclus dans l'indice sont les prix de vente convenus entre le constructeur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les prix portent sur le logement, le terrain et sa viabilité sauf lorsque les services sont fournis séparément par la municipalité. Les coûts engagés par l'acheteur dans l'acquisition de sa propriété comme les frais d'avocat et les impôts fonciers provinciaux au titre des transferts de terrains ne sont pas pris en compte dans les prix recueillis.

Échantillon de prix

On recueille les prix auprès des principaux constructeurs, c'est-à-dire ceux qui construisent au moins 100 unités de logement par année. Il arrive souvent que ces constructeurs bâtissent en lotissements complets sur de grandes étendues de terrain. On s'est également adressé aux constructeurs de moindre importance dans la mesure où ils pouvaient fournir des prix pour des modèles comparables au cours d'une période déterminée. Les unités de logements comprises dans l'échantillon pour un constructeur donné sont choisies de telle façon que les variations des prix de l'échantillon sont représentatives des variations des prix dans les ventes totales d'unités de logement du constructeur.

Dans l'année de base de l'indice (1971), les entreprises communiquant les prix représentaient entre soixante et soixante-quinze pour-cent des mises en chantier de logements unifamiliaux dans les six régions métropolitaines. Il n'y a pas d'indice pour Vancouver et Halifax car le nombre de constructeurs construisant le même modèle de maison au cours des périodes successives n'est actuellement pas assez important pour être représentatif de ce marché. Les indices de prix pour ces deux marchés ainsi que pour d'autres régions urbaines non prises en compte actuellement seront communiqués dès que ce sera techniquement faisable.

Formule et pondération des indices

On utilise pour les indices une pondération fixe (formule de l'indice de Laspeyres), c'est-à-dire

$$I_t = \sum \left[\left(\frac{w_o}{\sum w_o} \right) \left(\frac{P_t}{P_o} \right) \right], \text{ où}$$

I_t = price index in time t for a metropolitan area,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = price index for an individual company,
 w_0 = base-year relative value weights for each company.

Price indexes for each company are calculated using the same formula. When I_t stands for the price index for the individual company, p_t and p_0 represent house prices for individual models, adjusted for quality change in the current and base periods respectively, and w_0 represents the relative weight of each model within the company.

Company weights reflect the relative importance of the individual companies in the single-family housing market in 1971. Firms brought into the survey since then are given weights reflecting their relative importance at the time they are introduced.

Weights for models within each firm reflect the relative importance of the individual models within a firm's output. These are based on data provided by each firm, taking into account all houses that any one model represents.

Quality Change

The purpose of the index is to reflect pure price change for new houses sold by major builders. Such indexes appropriately reflect changes in the costs of land, labour, and materials which the builder must pay to build an identical structure in the same or comparable location. Such indexes also reflect changes in the profits of the builders. The indexes do not reflect changes in costs associated with changing the quality of houses sold. Thus costs relating to the following factors are excluded from affecting price movement: model substitutions, changes in the size and location of building lots, design and some construction technique changes and the provision of certain extra features such as appliances. When actual cost data are not available quality changes are assumed to be proportional to the differences in selling prices at a selected point in time.

When replacing one model with another it is not usually possible to make a quantitative comparison of the inputs of both the "old" model and its replacement; often a model is replaced because it is felt it is approaching the end of its sales appeal, and there is no individual replacement. On occasion a model is dropped from the pricing sample because it is no longer representative of the total output of the firm, and the new model may be substantially different. In such instances, the prices of the new and old model are used to assess the change in quality. If a new model can be shown to be selling in the same market as the model to be dropped, then the relative prices of the two are taken to reflect their relative qualities. Similarly, if a firm

I_t = indice de prix de la période t pour une région métropolitaine,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = indice de prix d'une société donnée,
 w_0 = poids de valeur relative de l'année de base pour chaque société.

On obtient les indices de prix de chaque société à l'aide de la même formule. Lorsque I_t désigne l'indice de prix d'une société donnée, p_t et p_0 représentent les prix des modèles particuliers de maison, ajustés en fonction des variations de qualité, pour la période observée et la période de base; w_0 représente le coefficient de pondération relatif de chaque modèle dans l'activité de la société.

Les poids des sociétés traduisent l'importance relative d'une société sur le marché des habitations unifamiliales en 1971. Les entreprises incorporées depuis lors à l'enquête se sont vues attribuer des coefficients de pondération représentant leur importance relative au moment de leur incorporation.

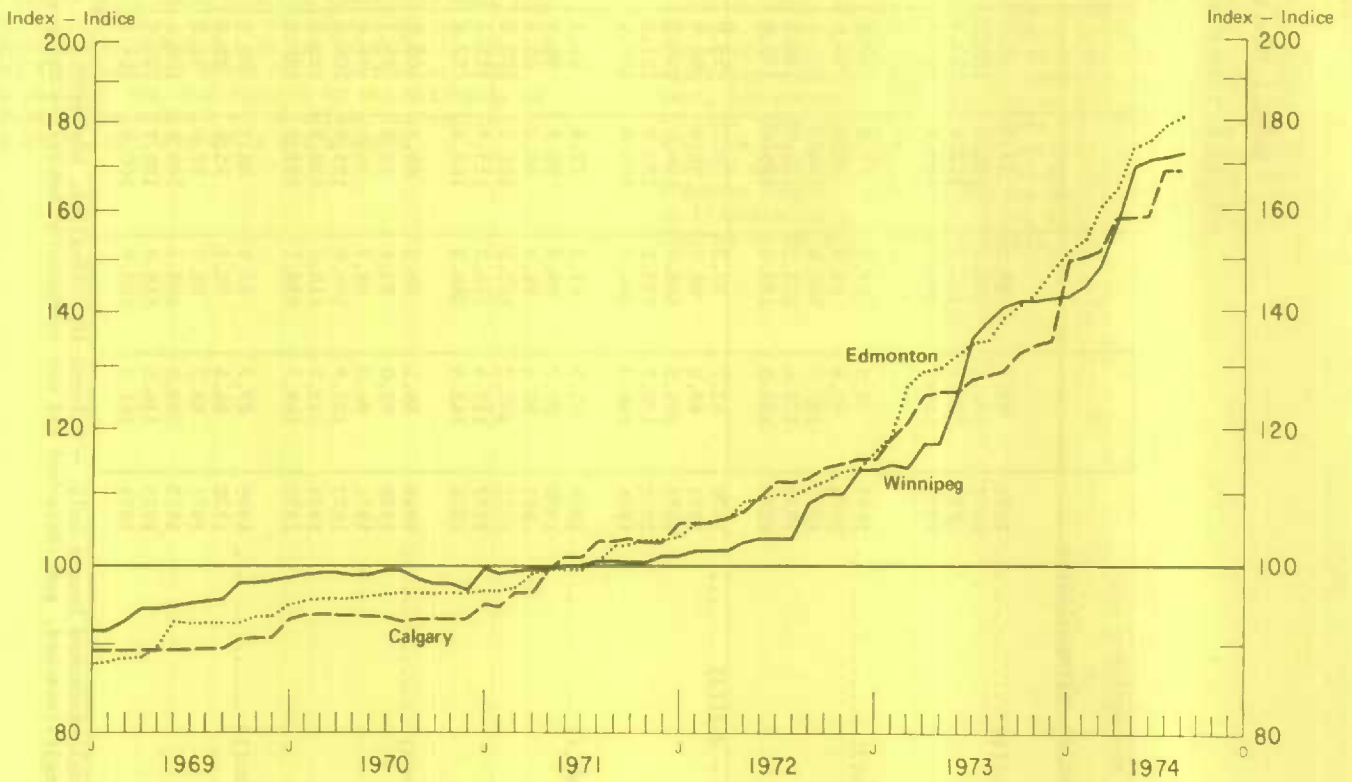
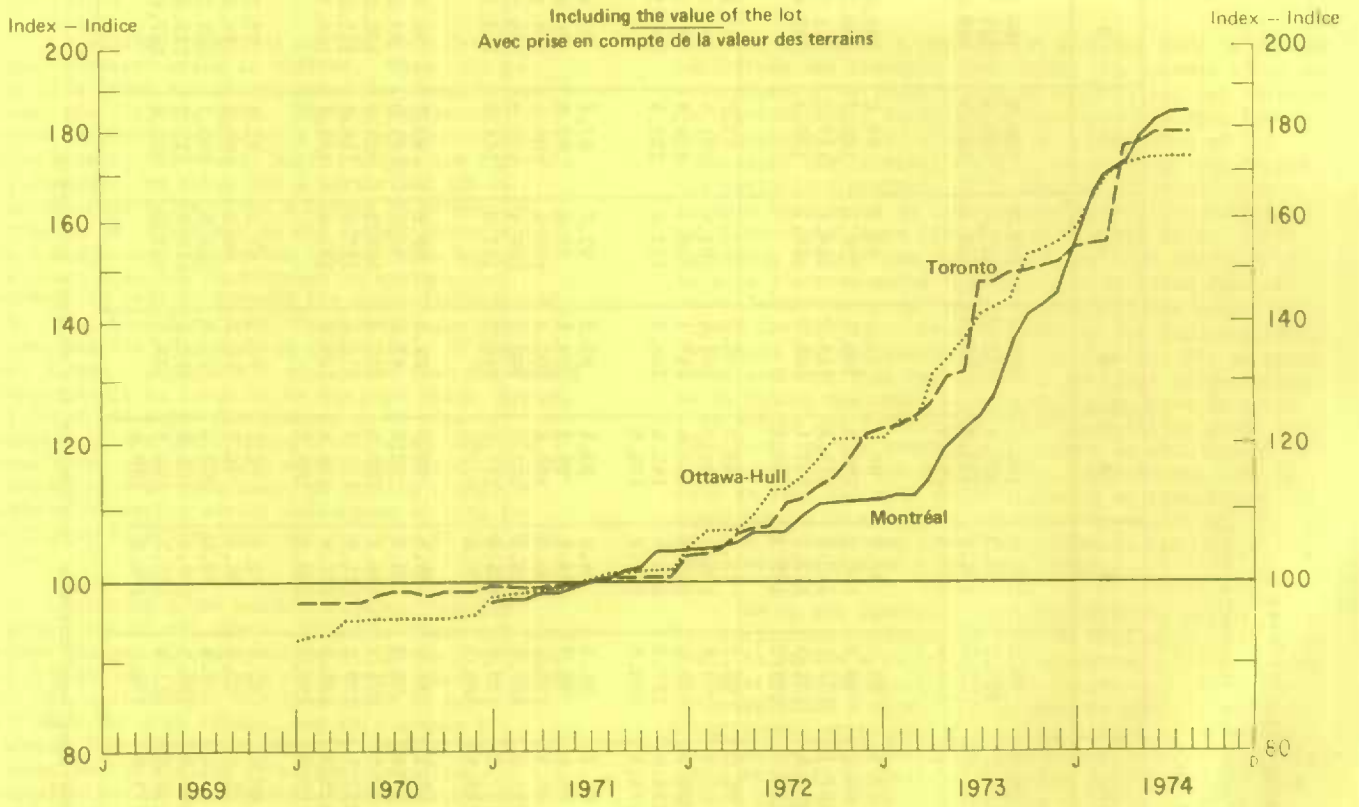
Les coefficients de pondération des modèles à l'intérieur de chaque entreprise rendent compte de l'importance relative des divers modèles dans la production de l'entreprise. On les établit à partir des données fournies par chaque entreprise et l'on tient compte à cette fin de toutes les maisons qu'un modèle regroupe.

Variations de qualité

L'indice vise à traduire les variations pures de prix des logements neufs vendus par les principaux constructeurs. Ce genre d'indice rend compte de façon approximative des variations du coût des terrains, de la main-d'oeuvre et des matériaux que le constructeur doit assumer pour construire un logement identique au même endroit ou dans un endroit comparable. Ces indices reflètent aussi les variations des bénéfices des constructeurs. Ils ne traduisent pas cependant les variations des coûts en rapport avec la qualité des maisons vendues, ainsi les coûts relatifs aux facteurs suivants n'influent pas sur le mouvement des prix: substitutions de modèles, modification de la taille et l'endroit des lotissements de construction, conception et certains changements de techniques de construction et installation de certaines caractéristiques additionnelles comme les appareils ménagers. Lorsque les données du coût réel n'existent pas, les variations de qualité sont supposées proportionnelles aux différences des prix de vente à un moment donné dans le temps.

Lorsqu'on remplace un modèle par un autre, il est souvent impossible d'établir une comparaison quantitative entre les caractéristiques de l'ancien et du nouveau modèle; souvent, un modèle est abandonné parce que l'on constate qu'il suscite de moins en moins d'intérêt chez les gens et qu'il n'existe pas de remplaçant particulier. Parfois, un modèle est abandonné dans le relevé de prix parce qu'il n'est plus représentatif de la production totale de l'entreprise, et le nouveau modèle peut être très différent. On se sert alors du marché pour évaluer les variations de qualité. S'il ressort nettement qu'un nouveau modèle se vend sur le même marché que le modèle que l'on projette d'abandonner, leurs prix relatifs sont considérés comme indicateurs de leur qualité relative. De même, si une entreprise ne participe plus à l'enquête pendant un certain temps, on présume lors de sa réinté-

New Housing Price Indexes
Indices des prix des logements neufs
1971=100



I_t = price index in time t for a metropolitan area,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = price index for an individual company,
 w_0 = base-year relative value weights for each company.

Price indexes for each company are calculated using the same formula. When I_t stands for the price index for the individual company, p_t and p_0 represent house prices for individual models, adjusted for quality change in the current and base periods respectively, and w_0 represents the relative weight of each model within the company.

Company weights reflect the relative importance of the individual companies in the single-family housing market in 1971. Firms brought into the survey since then are given weights reflecting their relative importance at the time they are introduced.

Weights for models within each firm reflect the relative importance of the individual models within a firm's output. These are based on data provided by each firm, taking into account all houses that any one model represents.

Quality Change

The purpose of the index is to reflect pure price change for new houses sold by major builders. Such indexes appropriately reflect changes in the costs of land, labour, and materials which the builder must pay to build an identical structure in the same or comparable location. Such indexes also reflect changes in the profits of the builders. The indexes do not reflect changes in costs associated with changing the quality of houses sold. Thus costs relating to the following factors are excluded from affecting price movement: model substitutions, changes in the size and location of building lots, design and some construction technique changes and the provision of certain extra features such as appliances. When actual cost data are not available quality changes are assumed to be proportional to the differences in selling prices at a selected point in time.

When replacing one model with another it is not usually possible to make a quantitative comparison of the inputs of both the "old" model and its replacement; often a model is replaced because it is felt it is approaching the end of its sales appeal, and there is no individual replacement. On occasion a model is dropped from the pricing sample because it is no longer representative of the total output of the firm, and the new model may be substantially different. In such instances, the prices of the new and old model are used to assess the change in quality. If a new model can be shown to be selling in the same market as the model to be dropped, then the relative prices of the two are taken to reflect their relative qualities. Similarly, if a firm

I_t = indice de prix de la période t pour une région métropolitaine,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = indice de prix d'une société donnée,
 w_0 = poids de valeur relative de l'année de base pour chaque société.

On obtient les indices de prix de chaque société à l'aide de la même formule. Lorsque I_t désigne l'indice de prix d'une société donnée, p_t et p_0 représentent les prix des modèles particuliers de maison, ajustés en fonction des variations de qualité, pour la période observée et la période de base; w_0 représente le coefficient de pondération relatif de chaque modèle dans l'activité de la société.

Les poids des sociétés traduisent l'importance relative d'une société sur le marché des habitations unifamiliales en 1971. Les entreprises incorporées depuis lors à l'enquête se sont vues attribuer des coefficients de pondération représentant leur importance relative au moment de leur incorporation.

Les coefficients de pondération des modèles à l'intérieur de chaque entreprise rendent compte de l'importance relative des divers modèles dans la production de l'entreprise. On les établit à partir des données fournies par chaque entreprise et l'on tient compte à cette fin de toutes les maisons qu'un modèle regroupe.

Variations de qualité

L'indice vise à traduire les variations pures de prix des logements neufs vendus par les principaux constructeurs. Ce genre d'indice rend compte de façon approximative des variations du coût des terrains, de la main-d'oeuvre et des matériaux que le constructeur doit assumer pour construire un logement identique au même endroit ou dans un endroit comparable. Ces indices reflètent aussi les variations des bénéfices des constructeurs. Ils ne traduisent pas cependant les variations des coûts en rapport avec la qualité des maisons vendues, ainsi les coûts relatifs aux facteurs suivants n'influent pas sur le mouvement des prix: substitutions de modèles, modification de la taille et l'endroit des lotissements de construction, conception et certains changements de techniques de construction et installation de certaines caractéristiques additionnelles comme les appareils ménagers. Lorsque les données du coût réel n'existent pas, les variations de qualité sont supposées proportionnelles aux différences des prix de vente à un moment donné dans le temps.

Lorsqu'on remplace un modèle par un autre, il est souvent impossible d'établir une comparaison quantitative entre les caractéristiques de l'ancien et du nouveau modèle; souvent, un modèle est abandonné parce que l'on constate qu'il suscite de moins en moins d'intérêt chez les gens et qu'il n'existe pas de remplaçant particulier. Parfois, un modèle est abandonné dans le relevé de prix parce qu'il n'est plus représentatif de la production totale de l'entreprise, et le nouveau modèle peut être très différent. On se sert alors du marché pour évaluer les variations de qualité. S'il ressort nettement qu'un nouveau modèle se vend sur le même marché que le modèle que l'on projette d'abandonner, leurs prix relatifs sont considérés comme indicateurs de leur qualité relative. De même, si une entreprise ne participe plus à l'enquête pendant un certain temps, on présume lors de sa réinte-

drops out of the survey for a time, it is assumed that upon its return to the sample the price experience exhibited by the other firms in the sample applies equally to this firm in the intervening period.

A similar technique applies when the location of construction is shifted. When this is the case, contractors are asked for further detail about the building lots. Where a contractor gives an average value of a lot in a subdivision with varying lot sizes, small changes are ignored. If he gives the value for a particular lot of certain dimensions, then a change in dimensions triggers an adjustment to the market value based on a comparison of the two areas. When building is moved from one subdivision to another, an attempt is made to compare the characteristics of the lots, including both the physical specifications and the neighbouring amenities. If these are judged approximately equivalent then the market value change is taken to be the pure price change. If there are major differences as to size or amenities (the most common cause being that new subdivisions are further and further from the city centre) then an assessment of quality change is made by comparing market valuations of lots in different locations that are for sale at the same time.

Concerning the house structure, quality changes are of two types. Firstly, there are often minor changes in construction or in the provision of appliances, trimmings and extras. When a change of this sort occurs, the contractor is asked to estimate the cost change, and this amount is removed from the price change. Examples are: a change in the quality of carpets installed, installation of folding doors between two rooms, sodding the front and back lawn, inclusion of stove or washer when these have not previously been supplied. Secondly, survey experience suggests that construction technology is not drastically changed once the plans are drawn for a particular model. For example, the stud spacing or the thickness of insulation installed, which affect the quality of the house, are apparently not altered.

gration que l'évolution des prix propres aux autres entreprises prises en compte par l'enquête s'applique également à cette entreprise durant la période de non-participation.

On a recours à une méthode analogue dans le cas des variations des terrains viabilisés. On demande alors aux entrepreneurs de fournir plus de détails sur les terrains de construction. Lorsqu'un entrepreneur indique la valeur moyenne des terrains dans un lotissement où les dimensions des terrains varient, on ne tient pas compte des variations minimales. S'il indique la valeur d'un terrain quelconque de dimensions données, une variation des dimensions donne lieu à un ajustement de la valeur marchande d'après une comparaison des deux superficies. Lorsque l'entrepreneur transfère son activité dans un autre lotissement, on essaie de comparer les caractéristiques des terrains, tant du point de vue des caractères physiques que des avantages périphériques. Si, en gros, elles semblent être équivalentes, on tient la variation de la valeur marchande pour la variation pure de prix. S'il existe des différences très appréciables quant aux dimensions ou aux avantages (la cause la plus connue de ces écarts étant que les nouveaux lotissements sont de plus en plus éloignés du centre-ville où travaillent un grand nombre de gens), on détermine la variation de la qualité en comparant la valeur marchande des terrains en vente au même moment à divers endroits.

En ce qui concerne la construction de la maison, les variations qualitatives sont de deux ordres. D'une part, il arrive souvent que des changements d'importance secondaire se produisent dans la construction ou dans l'installation d'appareils, la pose de garniture et l'agencement supplémentaire. Lorsqu'il y a changement de ce genre, on demande à l'entrepreneur d'en évaluer le coût, et cette somme est soustraite de la variation des prix. Il peut s'agir par exemple de variations attribuables à une meilleure qualité des moquettes posées, à l'installation de portes pliantes entre deux pièces, à la pose de gazon devant ou derrière la maison, ou à l'installation d'une cuisinière ou d'une laveuse si ces appareils n'étaient pas compris antérieurement. D'autre part, les enquêtes n'ont pas mis en évidence de modifications importantes des techniques de construction une fois que les plans des modèles particuliers d'habitation ont été établis. Par exemple, il ne semble pas que des éléments comme la disposition des montants de cloisons ou l'épaisseurs de l'isolant, qui influent sur la qualité de la maison, soient modifiés.

I_t = price index in time t for a metropolitan area,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = price index for an individual company,
 w_0 = base-year relative value weights for each company.

Price indexes for each company are calculated using the same formula. When I_t stands for the price index for the individual company, P_t and P_0 represent house prices for individual models, adjusted for quality change in the current and base periods respectively, and w_0 represents the relative weight of each model within the company.

Company weights reflect the relative importance of the individual companies in the single-family housing market in 1971. Firms brought into the survey since then are given weights reflecting their relative importance at the time they are introduced.

Weights for models within each firm reflect the relative importance of the individual models within a firm's output. These are based on data provided by each firm, taking into account all houses that any one model represents.

Quality Change

The purpose of the index is to reflect pure price change for new houses sold by major builders. Such indexes appropriately reflect changes in the costs of land, labour, and materials which the builder must pay to build an identical structure in the same or comparable location. Such indexes also reflect changes in the profits of the builders. The indexes do not reflect changes in costs associated with changing the quality of houses sold. Thus costs relating to the following factors are excluded from affecting price movement: model substitutions, changes in the size and location of building lots, design and some construction technique changes and the provision of certain extra features such as appliances. When actual cost data are not available quality changes are assumed to be proportional to the differences in selling prices at a selected point in time.

When replacing one model with another it is not usually possible to make a quantitative comparison of the inputs of both the "old" model and its replacement; often a model is replaced because it is felt it is approaching the end of its sales appeal, and there is no individual replacement. On occasion a model is dropped from the pricing sample because it is no longer representative of the total output of the firm, and the new model may be substantially different. In such instances, the prices of the new and old model are used to assess the change in quality. If a new model can be shown to be selling in the same market as the model to be dropped, then the relative prices of the two are taken to reflect their relative qualities. Similarly, if a firm

I_t = indice de prix de la période t pour une région métropolitaine,
 $\frac{P_t}{P_0}$ = indice de prix d'une société donnée,
 w_0 = poids de valeur relative de l'année de base pour chaque société.

On obtient les indices de prix de chaque société à l'aide de la même formule. Lorsque I_t désigne l'indice de prix d'une société donnée, P_t et P_0 représentent les prix des modèles particuliers de maison, ajustés en fonction des variations de qualité, pour la période observée et la période de base; w_0 représente le coefficient de pondération relatif de chaque modèle dans l'activité de la société.

Les poids des sociétés traduisent l'importance relative d'une société sur le marché des habitations unifamiliales en 1971. Les entreprises incorporées depuis lors à l'enquête se sont vues attribuer des coefficients de pondération représentant leur importance relative au moment de leur incorporation.

Les coefficients de pondération des modèles à l'intérieur de chaque entreprise rendent compte de l'importance relative des divers modèles dans la production de l'entreprise. On les établit à partir des données fournies par chaque entreprise et l'on tient compte à cette fin de toutes les maisons qu'un modèle regroupe.

Variations de qualité

L'indice vise à traduire les variations pures de prix des logements neufs vendus par les principaux constructeurs. Ce genre d'indice rend compte de façon approximative des variations du coût des terrains, de la main-d'oeuvre et des matériaux que le constructeur doit assumer pour construire un logement identique au même endroit ou dans un endroit comparable. Ces indices reflètent aussi les variations des bénéfices des constructeurs. Ils ne traduisent pas cependant les variations des coûts en rapport avec la qualité des maisons vendues, ainsi les coûts relatifs aux facteurs suivants n'influent pas sur le mouvement des prix: substitutions de modèles, modification de la taille et l'endroit des lotissements de construction, conception et certains changements de techniques de construction et installation de certaines caractéristiques additionnelles comme les appareils ménagers. Lorsque les données du coût réel n'existent pas, les variations de qualité sont supposées proportionnelles aux différences des prix de vente à un moment donné dans le temps.

Lorsqu'on remplace un modèle par un autre, il est souvent impossible d'établir une comparaison quantitative entre les caractéristiques de l'ancien et du nouveau modèle; souvent, un modèle est abandonné parce que l'on constate qu'il suscite de moins en moins d'intérêt chez les gens et qu'il n'existe pas de remplaçant particulier. Parfois, un modèle est abandonné dans le relevé de prix parce qu'il n'est plus représentatif de la production totale de l'entreprise, et le nouveau modèle peut être très différent. On se sert alors du marché pour évaluer les variations de qualité. S'il ressort nettement qu'un nouveau modèle se vend sur le même marché que le modèle que l'on projette d'abandonner, leurs prix relatifs sont considérés comme indicateurs de leur qualité relative. De même, si une entreprise ne participe plus à l'enquête pendant un certain temps, on présume lors de sa réinté-

drops out of the survey for a time, it is assumed that upon its return to the sample the price experience exhibited by the other firms in the sample applies equally to this firm in the intervening period.

A similar technique applies when the location of construction is shifted. When this is the case, contractors are asked for further detail about the building lots. Where a contractor gives an average value of a lot in a subdivision with varying lot sizes, small changes are ignored. If he gives the value for a particular lot of certain dimensions, then a change in dimensions triggers an adjustment to the market value based on a comparison of the two areas. When building is moved from one subdivision to another, an attempt is made to compare the characteristics of the lots, including both the physical specifications and the neighbouring amenities. If these are judged approximately equivalent then the market value change is taken to be the pure price change. If there are major differences as to size or amenities (the most common cause being that new subdivisions are further and further from the city centre) then an assessment of quality change is made by comparing market valuations of lots in different locations that are for sale at the same time.

Concerning the house structure, quality changes are of two types. Firstly, there are often minor changes in construction or in the provision of appliances, trimmings and extras. When a change of this sort occurs, the contractor is asked to estimate the cost change, and this amount is removed from the price change. Examples are: a change in the quality of carpets installed, installation of folding doors between two rooms, sodding the front and back lawn, inclusion of stove or washer when these have not previously been supplied. Secondly, survey experience suggests that construction technology is not drastically changed once the plans are drawn for a particular model. For example, the stud spacing or the thickness of insulation installed, which affect the quality of the house, are apparently not altered.

gration que l'évolution des prix propres aux autres entreprises prises en compte par l'enquête s'applique également à cette entreprise durant la période de non-participation.

On a recours à une méthode analogue dans le cas des variations des terrains viabilisés. On demande alors aux entrepreneurs de fournir plus de détails sur les terrains de construction. Lorsqu'un entrepreneur indique la valeur moyenne des terrains dans un lotissement où les dimensions des terrains varient, on ne tient pas compte des variations minimales. S'il indique la valeur d'un terrain quelconque de dimensions données, une variation des dimensions donne lieu à un ajustement de la valeur marchande d'après une comparaison des deux superficies. Lorsque l'entrepreneur transfère son activité dans un autre lotissement, on essaie de comparer les caractéristiques des terrains, tant du point de vue des caractéristiques physiques que des avantages périphériques. Si, en gros, elles semblent être équivalentes, on tient la variation de la valeur marchande pour la variation pure de prix. S'il existe des différences très appréciables quant aux dimensions ou aux avantages (la cause la plus connue de ces écarts étant que les nouveaux lotissements sont de plus en plus éloignés du centre-ville où travaillent un grand nombre de gens), on détermine la variation de la qualité en comparant la valeur marchande des terrains en vente au même moment à divers endroits.

En ce qui concerne la construction de la maison, les variations qualitatives sont de deux ordres. D'une part, il arrive souvent que des changements d'importance secondaire se produisent dans la construction ou dans l'installation d'appareils, la pose de garniture et l'agencement supplémentaire. Lorsqu'il y a changement de ce genre, on demande à l'entrepreneur d'en évaluer le coût, et cette somme est soustraite de la variation des prix. Il peut s'agir par exemple de variations attribuables à une meilleure qualité des moquettes posées, à l'installation de portes pliantes entre deux pièces, à la pose de gazon devant ou derrière la maison, ou à l'installation d'une cuisinière ou d'une laveuse si ces appareils n'étaient pas compris antérieurement. D'autre part, les enquêtes n'ont pas mis en évidence de modifications importantes des techniques de construction une fois que les plans des modèles particuliers d'habitation ont été établis. Par exemple, il ne semble pas que des éléments comme la disposition des montants de cloisons ou l'épaisseurs de l'isolant, qui influent sur la qualité de la maison, soient modifiés.

TABLE 1. New Housing Price Indexes

TABLEAU 1. Indices des prix des logements neufs

(1971=100)

Metropolitan area — Région métropolitaine	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Year — Année
Montréal(1)	1971	97.4	97.7	98.5	98.5	99.1	100.0	100.5	101.6	102.0	104.0	104.0	100.0
	1972	104.4	104.5	104.9	106.3	106.3	106.3	108.4	111.2	111.4	111.6	111.7	107.6
	1973	111.7	112.1	114.2	118.5	122.7	124.1	127.8	136.5	141.6	142.9	145.0	125.8
	1974	156.0	164.3	171.5	177.7	181.4	183.1	183.4					
Toronto(2)	1970	97.5	97.5	97.5	97.5	98.3	98.9	98.9	98.4	98.8	98.8	98.8	98.2
	1971	99.6	99.3	99.4	99.4	99.6	100.2	100.6	100.6	100.6	100.7	100.7	100.0
	1972	103.7	103.8	104.2	107.1	107.1	110.8	111.3	113.2	114.6	117.7	121.5	110.2
	1973	122.4	122.5	124.0	130.8	131.3	147.1	147.1	149.0	149.7	150.3	151.4	137.6
1974	154.3	155.0	155.0	175.8	176.7	179.2	179.2	179.2					
Ottawa — Hull(2)	1970	92.7	93.3	93.3	95.0	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.7	95.8	94.7
	1971	98.0	98.2	98.6	99.0	99.2	100.3	101.2	101.4	101.4	101.4	101.4	100.0
	1972	104.5	106.8	106.8	109.1	112.6	112.6	114.4	117.1	120.7	120.7	120.7	112.7
	1973	120.7	123.1	123.1	131.2	133.6	141.4	142.4	144.3	152.4	153.5	155.5	138.2
1974	158.0	164.8	169.8	172.4	173.3	173.8	174.2	174.0					
Winnipeg(1)	1969	91.5	91.5	92.9	94.2	94.2	94.5	95.1	95.3	97.7	97.7	97.9	94.8
	1970	99.2	98.7	98.9	98.9	98.6	98.7	99.1	98.1	97.6	97.6	96.8	98.4
	1971	99.6	98.9	99.2	99.5	99.5	100.0	100.6	100.6	100.4	100.4	101.2	100.0
	1972	101.2	102.0	102.0	102.0	103.5	103.5	103.5	108.7	109.9	109.9	113.2	105.2
1973	113.4	114.3	113.9	117.5	117.5	125.0	134.9	137.9	140.5	141.8	141.8	142.2	128.4
1974	142.5	144.5	148.6	157.1	169.5	169.5	170.4	171.3					
Calgary(1)	1969	89.1	89.1	89.1	89.1	89.1	89.1	89.3	89.3	90.6	90.7	90.7	89.5
	1970	93.0	93.4	93.5	93.5	93.4	93.2	92.8	93.0	93.0	93.0	93.0	93.2
	1971	94.9	94.7	96.4	96.4	99.1	101.1	103.2	103.2	103.5	103.0	103.0	100.0
	1972	105.9	105.9	105.9	106.4	107.5	109.5	111.8	112.2	113.9	114.5	115.2	110.0
1973	115.2	118.4	120.8	125.2	125.5	125.5	127.9	128.5	129.0	133.7	133.7	126.4	
1974	149.7	150.1	151.5	158.1	158.2	158.7	168.2	168.2					
Edmonton(1)	1969	87.7	87.9	88.2	88.5	89.6	92.5	92.3	92.3	92.3	93.3	93.3	90.9
	1970	94.6	95.2	95.6	95.6	95.6	95.9	96.1	96.3	96.3	96.3	96.3	95.8
	1971	96.7	96.7	97.0	98.8	99.4	99.4	99.4	100.6	102.5	103.3	103.3	100.0
	1972	103.9	105.7	106.0	106.3	108.9	109.3	109.3	109.8	110.5	111.9	113.1	109.1
1973	116.2	118.9	126.7	129.1	129.5	131.8	133.7	134.5	138.3	141.0	143.4	147.8	
1974	161.3	153.9	160.6	164.3	173.9	175.0	178.4	180.6					

(1) Single-detached houses only. — Maisons individuelles, seulement.

(2) Single-detached, semi-detached and row condominium houses. — Maisons individuelles, maisons jumelées et les maisons en rangée.

New Housing Price Indexes
Indices des prix des logements neufs
 1971=100

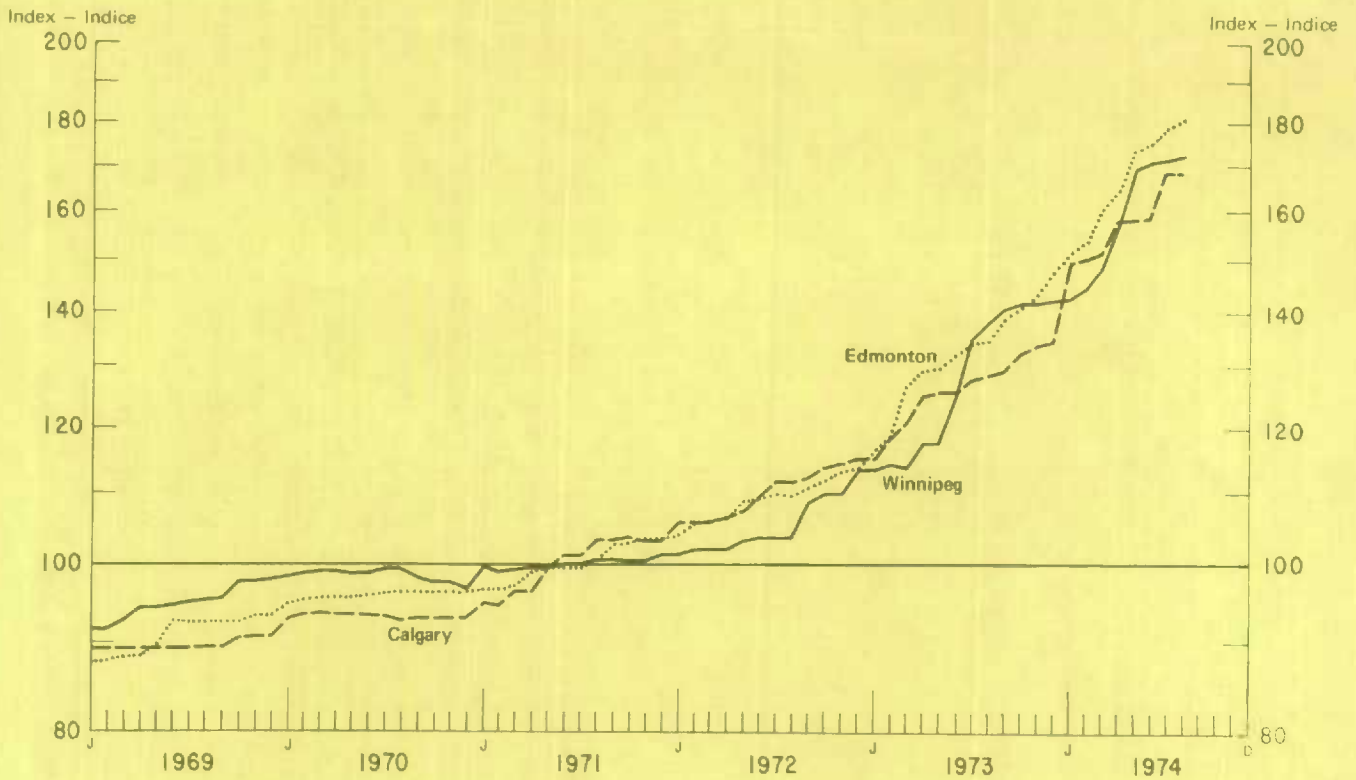
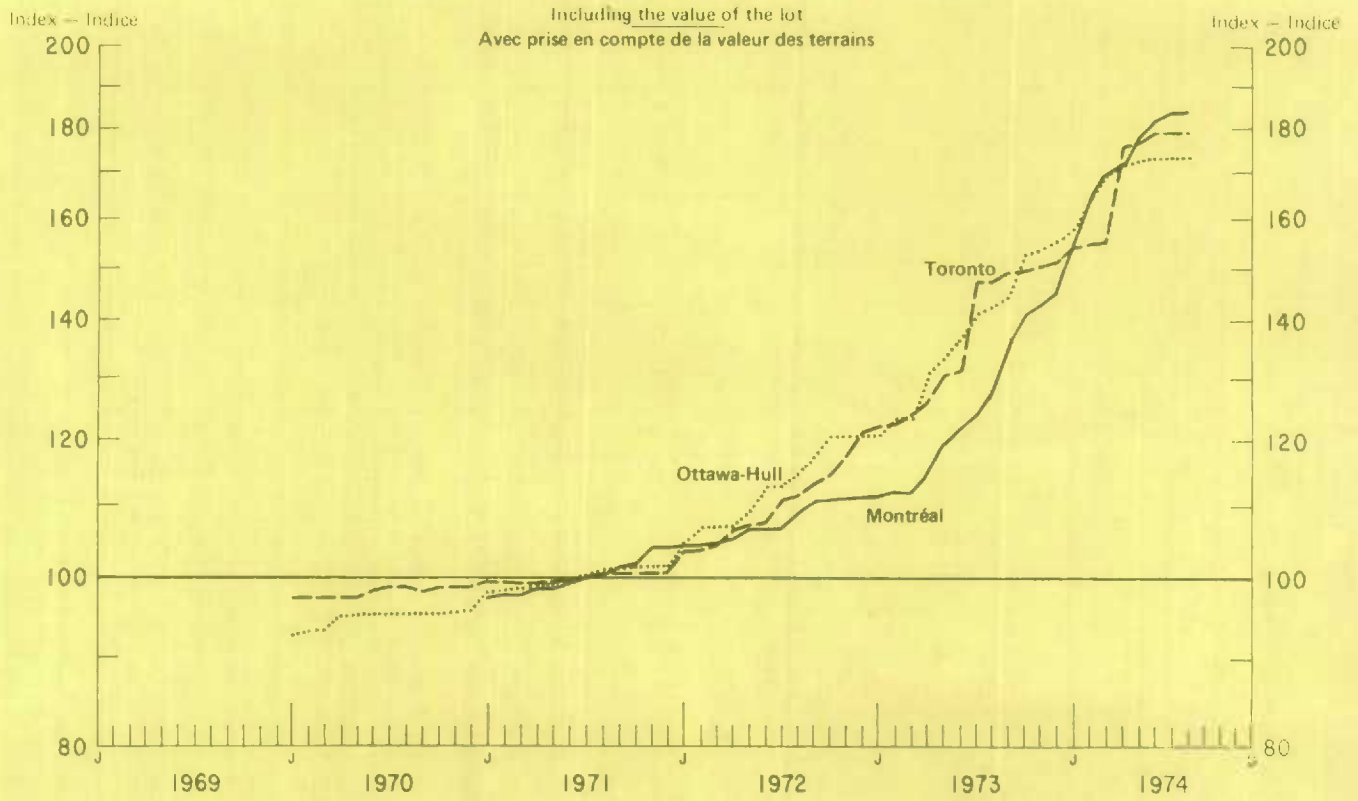


TABLE 4.1. Selected Interest Rate Indexes(1)

TABIEAU 4.1. Statistiques diverses sur le loyer de l'argent(1)

(1971=100)

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
Conventional mortgage lending rates - Prêts hy- pothécaires ordinaires.	1971	105.4	103.1	98.4	97.6	98.1	99.0	100.3	101.1	101.3	101.3	98.2	96.5	100.0
	1972	95.9	94.7	95.1	95.8	97.1	99.4	99.8	99.8	99.5	99.2	98.6	97.8	97.7
	1973	96.4	95.7	96.2	97.0	98.6	101.0	103.0	105.1	107.4	107.4	106.9	106.3	101.7
	1974	106.3	106.2	106.5	113.5	119.4	120.6	123.0	125.7	127.8				
	1975													
NHA mortgages - Prêts hypo- thécaires L.N.H. Home ownership - Accession à la propriété.	1971	106.6	104.5	99.4	97.9	97.2	97.5	98.2	99.4	100.0	100.6	100.1	98.6	100.0
	1972	97.7	96.9	97.2	97.1	97.7	99.3	99.8	100.4	100.2	101.1	100.7	99.6	99.0
	1973	100.2	99.6	99.8	99.7	100.3	102.3	104.2	106.1	107.5	110.4	108.4	109.3	104.0
	1974	109.5	111.6	111.2	110.3	116.8	118.3	124.2	124.9					
	1975													
Chartered bank lending rates prime business loans - Taux des prêts bancaires, Taux de base des prêts aux entreprises.	1971	108.0	108.0	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	96.5	92.6	92.6	100.0
	1972	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6	92.6
	1973	92.6	92.6	92.6	100.3	108.0	119.6	119.6	127.3	138.9	138.9	138.9	146.6	118.1
	1974	146.6	146.6	146.6	162.0	169.8	169.8	177.5	177.5	177.5				
	1975													
Other bond yield averages (McLeod, Young, Weir): 10 provincials - Rendement moyen d'autres types d'obligation (McLeod, Young, Weir): 10 provin- ciales:	1971	95.4	97.9	98.4	100.9	104.7	104.6	106.7	103.0	100.9	95.9	95.0	96.5	100.0
	1972	97.6	98.4	101.5	101.9	102.1	103.1	102.9	104.0	104.1	102.1	98.8	98.5	101.2
	1973	99.9	99.9	99.9	100.6	104.0	103.7	106.0	110.0	105.0	105.9	105.6	108.3	104.1
	1974	108.0	109.5	112.7	119.1	123.3	128.6	131.5	136.0	132.1				
	1975													

(1) Source: Bank of Canada Review, Table 19.

(1) Source: Revue de la Banque du Canada, tableau 19.

Characteristics:

Conventional mortgages:

A simple average of rates charged by institutional lenders for residential mortgage loans. (CMHC).

NHA mortgages:

Currently the average of rates charged by approved lenders. (CMHC).

Prime business loans:

Rate of interest charged the most credit-worthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is a month end rate. (B of C).

Bond yield averages:

10 provincials - Average percentage yield from a selected list of medium and long term provincial bonds on the last business day of the month. (McLeod, Young, Weir).

Caractéristiques:

Prêts hypothécaires ordinaires:

Taux d'intérêt moyen pratiqué par les établissements de prêts pour des prêts hypothécaires domiciliaires (S.C.H.L.).

Prêts hypothécaires L.N.H.:

Il s'agit de la moyenne des taux pratiqués par les prêteurs autorités (S.C.H.L.).

Taux d'intérêt privilégiés sur les prêts aux entreprises:

Taux d'intérêt réservé par les banques à charte aux entreprises dont le crédit est de tout premier ordre. Le taux porté en indice est le taux en fin de mois (Banque du Canada).

Moyennes de rendement des obligations:

10 provinciales - taux de rendement moyen de certaines obligations provinciales à moyen terme et à long terme le dernier jour ouvrable du mois (McLeod, Young, Weir).

TABLE 5.0. Percentage Change in Residential Building Construction Input Price Indexes
 TABLEAU 5.0. Variations en pourcentage des indices de prix des entrées dans la construction résidentielle

		J D	F J	M F	A M	M A	J M	J J	A J	S A	O S	N O	D N	Y-A - Y-A
Canada, total	1972	+ 1.3	+ 0.9	- 0.3	+ 1.0	+ 1.6	+ 0.7	+ 1.3	+ 0.5	+ 1.1	+ 0.9	+ 1.4	+ 0.1	+ 10.1
	1973	+ 1.2	+ 0.9	+ 1.4	+ 1.7	+ 1.3	+ 0.5	-	+ 0.8	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.9	+ 0.5	+ 11.9
	1974	+ 0.4	+ 0.6	+ 1.4	+ 1.9	+ 1.9	+ 0.1	+ 1.1	- 0.6	- 0.2	+ 0.1			
Materials - Matériaux	1972	+ 1.7	+ 1.3	+ 0.5	+ 1.1	+ 0.4	+ 0.9	+ 1.7	+ 0.6	+ 1.5	+ 0.9	+ 1.1	-	+ 9.8
	1973	+ 1.7	+ 1.1	+ 2.2	+ 2.0	+ 0.5	+ 0.8	- 0.7	+ 1.0	+ 0.9	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.9	+ 12.9
	1974	+ 0.4	+ 1.0	+ 2.1	+ 2.5	+ 0.4	+ 0.1	+ 0.8	- 1.1	- 0.5	- 0.3			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.6	-	-	+ 0.7	+ 3.9	+ 0.3	+ 0.5	+ 0.6	-	+ 1.1	+ 1.9	+ 0.4	+ 10.6
	1973	+ 0.3	+ 0.3	+ 0.1	+ 1.0	+ 3.0	+ 0.1	+ 1.2	+ 0.5	+ 0.2	+ 1.0	+ 1.4	-	+ 10.1
	1974	+ 0.2	-	-	+ 0.8	+ 4.3	-	+ 1.7	+ 0.2	+ 0.3	+ 0.8			
Atlantic Provinces - Total - Provinces de l'Atlantique.	1972	+ 0.7	+ 0.8	+ 0.3	+ 1.5	+ 2.0	+ 0.6	+ 1.3	+ 0.5	+ 0.9	+ 0.7	+ 2.7	+ 0.2	+ 11.6
	1973	+ 0.6	+ 1.1	+ 1.7	+ 1.6	+ 1.6	+ 1.3	+ 0.4	+ 1.0	+ 0.5	+ 1.1	+ 2.0	+ 0.8	+ 14.1
	1974	+ 1.8	+ 0.4	+ 1.4	+ 1.6	+ 2.3	+ 0.5	+ 0.4	- 1.3	- 0.1	+ 0.9			
Materials - Matériaux	1972	+ 0.9	+ 1.3	+ 0.4	+ 1.4	+ 0.1	+ 0.9	+ 1.9	+ 0.9	+ 1.3	+ 0.4	+ 0.9	+ 0.2	+ 9.6
	1973	+ 0.9	+ 1.7	+ 2.7	+ 1.4	+ 1.6	+ 1.8	- 0.5	+ 1.5	+ 0.5	+ 0.3	+ 1.0	+ 1.3	+ 14.0
	1974	+ 2.6	+ 0.7	+ 2.3	+ 2.1	+ 0.8	+ 0.8	+ 0.5	- 2.1	- 0.1	+ 0.1			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.3	-	-	+ 1.6	+ 5.5	+ 0.2	+ 0.1	-	-	+ 1.4	+ 5.7	+ 0.2	+ 15.0
	1973	+ 0.1	-	-	+ 1.8	+ 1.8	+ 0.2	+ 1.8	+ 0.3	+ 0.5	+ 2.3	+ 3.6	-	+ 14.0
	1974	+ 0.4	-	-	+ 0.8	+ 5.1	-	+ 0.3	+ 0.1	-	+ 2.2			
Québec, total	1972	+ 1.7	+ 1.2	+ 0.2	+ 1.1	+ 2.1	+ 0.7	+ 1.9	+ 0.3	+ 1.7	+ 0.9	+ 0.6	- 0.4	+ 10.0
	1973	+ 1.3	+ 0.9	+ 1.3	+ 1.3	+ 3.3	+ 0.8	- 0.6	+ 0.9	+ 0.3	+ 0.1	+ 0.6	- 0.2	+ 12.1
	1974	+ 0.9	+ 0.8	+ 1.2	+ 1.8	+ 2.9	- 0.4	+ 0.5	- 0.1	- 0.8	- 0.4			
Materials - Matériaux	1972	+ 2.0	+ 1.8	+ 0.3	+ 1.7	+ 0.5	+ 1.1	+ 2.8	+ 0.4	+ 2.5	+ 1.4	+ 0.8	- 0.6	+ 12.1
	1973	+ 1.5	+ 1.2	+ 1.9	+ 1.9	+ 0.2	+ 1.2	- 0.9	+ 1.4	+ 0.4	+ 0.2	+ 0.8	- 0.4	+ 13.4
	1974	+ 0.9	+ 1.2	+ 1.7	+ 2.7	+ 0.2	- 0.7	+ 0.6	- 0.1	- 1.3	- 0.7			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 1.1	-	-	-	+ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	+ 6.2
	1973	+ 0.8	-	-	-	+ 10.1	-	-	-	-	-	-	-	+ 9.4
	1974	+ 0.7	-	-	-	+ 8.9	-	+ 0.5	-	-	+ 0.1			
Ontario, total	1972	+ 1.4	+ 0.9	+ 0.4	+ 0.7	+ 1.8	+ 0.6	1.2	+ 0.8	+ 0.8	+ 0.5	+ 1.6	+ 0.6	+ 10.3
	1973	+ 1.0	+ 0.7	+ 1.6	+ 1.4	+ 1.0	+ 0.6	+ 0.3	+ 1.0	+ 1.0	+ 0.4	+ 1.3	+ 0.5	+ 12.0
	1974	- 0.4	+ 0.7	+ 1.4	+ 1.8	+ 1.9	+ 0.1	+ 0.7	- 0.8	+ 0.1	+ 0.1			
Materials - Matériaux	1972	+ 2.0	+ 1.4	+ 0.6	+ 1.0	+ 0.4	+ 0.8	+ 1.4	+ 0.7	+ 1.3	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.5	+ 9.8
	1973	+ 1.8	+ 0.7	+ 2.6	+ 2.2	+ 0.3	+ 0.9	- 0.4	+ 1.1	+ 1.3	+ 0.6	+ 0.9	+ 0.8	+ 13.1
	1974	- 0.5	+ 1.1	+ 2.2	+ 2.7	+ 0.4	+ 0.1	+ 1.0	- 1.3	- 0.2	+ 0.2			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.7	-	-	-	+ 4.0	+ 0.4	+ 0.8	+ 0.9	-	+ 0.3	+ 3.2	+ 0.7	+ 12.2
	1973	- 0.1	+ 0.6	+ 0.3	+ 0.1	+ 1.9	+ 0.1	+ 1.6	+ 1.0	+ 0.4	-	+ 2.3	-	+ 10.1
	1974	-	-	-	+ 0.4	+ 4.5	-	+ 0.2	-	+ 0.5	-			
Prairie Provinces - Total - Provinces des Prairies.	1972	+ 0.7	+ 0.7	+ 0.4	+ 1.9	+ 0.7	+ 0.8	+ 0.8	+ 0.6	+ 1.0	+ 1.1	+ 1.4	- 0.3	+ 9.5
	1973	+ 1.4	+ 0.7	+ 1.3	+ 3.3	+ 0.6	+ 0.2	-	+ 0.3	+ 0.2	+ 2.3	- 0.2	+ 1.2	+ 11.9
	1974	+ 0.7	+ 0.4	+ 1.2	+ 2.7	+ 1.0	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.1	+ 0.1	+ 1.1			
Materials - Matériaux	1972	+ 1.1	+ 0.9	+ 0.6	+ 0.9	+ 0.4	+ 1.3	+ 1.3	+ 0.1	+ 1.5	+ 0.3	+ 2.0	- 0.5	+ 8.7
	1973	+ 1.2	+ 1.0	+ 2.0	+ 2.7	+ 0.8	+ 0.4	- 0.5	+ 0.4	+ 0.3	+ 0.7	- 0.2	+ 1.7	+ 11.7
	1974	+ 1.1	+ 0.5	+ 1.8	+ 2.5	+ 0.9	+ 1.0	+ 1.0	- 0.6	- 0.2	- 0.7			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.1	-	-	+ 3.8	+ 1.5	-	+ 0.1	+ 1.4	+ 0.1	+ 2.7	+ 0.4	+ 0.3	+ 11.0
	1973	+ 1.5	+ 0.1	-	+ 4.5	+ 0.2	-	+ 0.8	+ 0.1	-	+ 5.2	- 0.1	+ 0.2	+ 12.3
	1974	-	-	-	+ 3.1	+ 1.2	-	-	+ 1.5	+ 0.8	+ 4.4			
British Columbia - Total - Colombie-Britannique.	1972	+ 0.4	+ 0.9	+ 0.5	+ 0.5	+ 1.6	+ 0.3	+ 1.2	+ 0.5	+ 0.8	+ 2.5	+ 0.8	+ 0.2	+ 9.2
	1973	+ 1.3	+ 1.4	+ 1.4	+ 1.2	+ 0.3	- 0.2	- 0.6	+ 0.7	+ 0.9	+ 0.7	+ 0.7	+ 1.4	+ 11.1
	1974	+ 1.1	+ 0.5	+ 1.5	+ 1.2	+ 0.2	+ 0.2	+ 4.6	- 1.5	- 0.7	- 0.8			
Materials - Matériaux	1972	+ 0.6	+ 1.3	+ 0.7	+ 0.7	+ 0.1	+ 0.6	+ 1.7	+ 0.8	+ 1.2	+ 1.7	+ 1.3	+ 0.3	+ 9.7
	1973	+ 1.8	+ 2.3	+ 2.1	+ 1.1	+ 0.5	- 0.3	- 1.9	+ 1.3	+ 1.3	+ 0.3	+ 1.0	+ 2.1	+ 13.0
	1974	+ 1.2	+ 0.7	+ 2.3	+ 1.8	+ 0.1	+ 0.2	+ 0.4	- 2.3	- 1.1	- 1.2			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.2	-	-	+ 0.1	+ 4.3	-	+ 0.2	-	-	+ 4.0	-	-	+ 8.5
	1973	+ 0.1	-	-	+ 1.6	-	-	+ 1.9	-	-	+ 1.4	-	-	+ 7.3
	1974	+ 0.9	-	-	+ 0.1	-	-	+ 13.1	-	-	-			
General contractors - Total - Entrepreneurs généraux.	1972	+ 1.9	+ 1.9	+ 0.4	+ 1.8	+ 1.0	+ 1.3	+ 2.1	+ 0.8	+ 2.0	+ 1.4	+ 1.4	-	+ 13.6
	1973	+ 1.9	+ 1.1	+ 2.8	+ 2.5	+ 0.8	+ 0.5	- 0.4	+ 0.8	+ 0.8	+ 0.2	+ 0.6	+ 0.3	+ 15.5
	1974	- 0.7	+ 0.4	+ 2.2	+ 3.0	+ 0.5	- 0.8	+ 0.5	- 1.7	- 1.7	- 1.2			
Materials - Matériaux	1972	+ 2.1	+ 2.2	+ 0.5	+ 1.9	+ 0.5	+ 1.4	+ 2.4	+ 0.8	+ 2.3	+ 1.4	+ 1.3	- 0.1	+ 14.0
	1973	+ 2.1	+ 1.2	+ 3.2	+ 2.7	+ 0.4	+ 0.7	- 1.9	+ 0.9	+ 1.0	- 0.1	+ 0.4	+ 0.3	+ 16.3
	1974	- 0.8	+ 0.4	+ 2.5	+ 3.3	- 0.1	- 0.9	+ 0.1	- 2.0	- 2.0	- 1.6			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.6	-	-	+ 0.9	+ 3.6	+ 0.3	+ 0.5	+ 0.6	+ 0.1	+ 1.3	+ 2.4	+ 0.3	+ 10.9
	1973	+ 0.3	+ 0.3	+ 0.1	+ 1.3	+ 2.6	+ 0.1	+ 1.4	-	-	+ 1.7	+ 1.7	-	+ 10.8
	1974	+ 0.2	-	-	+ 0.8	+ 4.1	-	+ 2.5	+ 0.3	+ 0.2	+ 1.4			
Sub trade contractors - Total - Entrepreneurs sous-traitants.	1972	+ 0.7	+ 0.2	+ 0.3	+ 0.4	+ 2.1	+ 0.3	+ 0.6	+ 0.6	+ 0.3	+ 0.6	+ 1.3	+ 0.3	+ 7.8
	1973	+ 0.6	+ 0.6	+ 0.4	+ 1.0	+ 1.8	+ 0.5	+ 1.0	+ 0.9	+ 0.6	+ 1.0	+ 1.2	+ 0.8	+ 9.8
	1974	+ 1.3	+ 0.7	+ 0.6	+ 1.1	+ 3.1	+ 0.8	+ 1.6	+ 0.1	+ 0.9	+ 1.0			
Materials - Matériaux	1972	+ 0.8	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.2	-	+ 0.3	+ 0.8	+ 0.4	+ 0.6	+ 0.1	+ 0.5	+ 0.2	+ 4.5
	1973	+ 1.0	+ 0.9	+ 0.9	+ 0.9	+ 0.5	+ 1.0	+ 1.0	+ 1.2	+ 1.0	+ 1.1	+ 1.2	+ 1.7	+ 8.5
	1974	+ 2.3	+ 1.6	+ 1.4	+ 1.4	+ 1.7	+ 1.7	+ 1.7	-	+ 1.4	+ 1.4			
Labour - Main-d'oeuvre	1972	+ 0.6	-	-	+ 0.7	+ 4.0	+ 0.3	+ 0.4	+ 0.6	-	+ 1.1	+ 1.9	+ 0.3	+ 10.4
	1973	+ 0.3	+ 0.3	+ 0.1	+ 1.0	+ 3.0	+ 0.1	+ 1.2	+ 0.5	+ 0.3	+ 1.0	+ 1.2	+ 0.1	+ 10.1
	1974	+ 0.2	-	-	+ 0.7	+ 4.4	-	+ 1.5	+ 0.2	+ 0.4	+ 0.7			

TABLE 5.1. Residential Building Construction Input Price Indexes(1, 2)
TABLEAU 5.1. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle(1, 2)
1971=100

Canada, regions, general contractors and sub-trade contractors — Canada, régions, entrepreneurs généraux et entrepreneurs sous-traitants		Index weights — Poids de l'indice	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual — Annuel
Canada, total	1971 1972 1973 1974	100.0	95.6 104.7 116.8 128.8	96.5 105.6 117.8 129.6	97.1 105.9 119.5 131.4	97.7 107.0 121.5 133.9	98.7 108.7 123.1 136.2	100.1 109.5 123.7 136.4	101.3 110.9 123.7 137.9	101.9 111.5 124.7 137.0	101.9 112.7 125.6 136.7	102.4 113.7 126.4 136.9	103.2 115.3 127.6 136.2	103.4 115.4 128.3 136.2	100.0 110.1 123.2
Materials — Matériaux	1971 1972 1973 1974	64.1	96.2 104.1 117.0 129.6	97.1 105.5 118.3 130.9	98.0 106.0 120.9 133.6	98.3 107.2 123.3 137.0	98.4 107.6 123.9 137.6	99.7 108.6 124.9 137.8	101.5 110.5 124.0 138.9	102.2 111.2 125.3 137.3	101.9 112.9 126.4 136.6	102.0 113.9 127.0 136.2	102.2 115.1 127.9 136.2	102.4 115.1 129.1 136.2	100.0 109.8 124.0
Labour — Main-d'oeuvre	1971 1972 1973 1974	35.9	94.7 105.8 116.4 127.3	95.5 105.8 116.8 127.3	95.5 105.8 116.9 127.3	96.6 106.5 118.1 128.3	99.4 110.7 121.6 133.8	100.8 111.0 121.7 133.8	101.0 111.5 123.1 136.1	101.4 112.2 123.7 136.4	101.9 112.2 124.0 136.9	103.0 113.4 125.3 138.0	105.0 115.6 127.0 138.0	105.2 116.1 127.0 138.0	100.0 110.6 121.8
Atlantic Provinces — Total — Provinces de l'Atlantique.	1971 1972 1973 1974	6.4	95.9 105.5 118.9 137.6	96.3 106.3 120.2 138.2	96.7 106.6 122.2 140.1	97.2 108.2 124.1 142.4	98.1 110.4 126.1 145.7	99.6 111.1 127.7 146.5	100.8 112.5 128.2 147.1	101.7 113.1 129.5 145.2	101.7 114.1 130.1 145.1	102.5 114.9 131.5 146.4	104.6 118.0 134.1 146.4	104.8 118.2 135.2 146.4	100.0 111.6 127.3
Materials — Matériaux	1971 1972 1973 1974	63.4	96.5 104.0 115.6 135.4	97.1 105.4 117.6 136.4	97.7 105.8 120.8 139.5	98.4 107.3 122.5 142.4	98.6 107.4 124.4 143.5	99.1 108.4 126.7 144.6	100.8 110.5 126.1 145.4	101.9 111.5 128.0 142.3	101.6 113.0 128.6 142.2	102.3 113.4 129.0 142.4	102.9 114.4 130.3 142.4	103.1 114.6 132.0 142.4	100.0 109.6 125.1
Labour — Main-d'oeuvre	1971 1972 1973 1974	36.6	94.9 108.0 124.6 141.3	94.9 108.0 124.6 141.3	94.9 108.0 124.6 141.3	95.1 109.7 126.9 142.4	97.3 115.7 129.2 149.6	100.3 115.9 131.8 149.6	100.8 116.0 132.2 150.0	101.5 116.0 132.2 150.1	102.0 116.0 132.2 150.1	102.7 117.6 135.8 153.3	107.7 124.3 140.7 153.3	107.7 124.5 140.7 153.3	100.0 115.0 131.1
Québec, total	1971 1972 1973 1974	20.6	96.2 103.8 116.4 127.8	96.6 105.0 117.4 128.8	97.0 105.2 118.9 130.3	97.8 106.4 120.4 132.7	99.4 108.6 124.4 136.6	100.0 109.4 125.4 136.0	101.7 111.5 124.7 136.7	102.3 111.8 125.8 136.6	102.4 113.7 126.3 135.5	102.3 114.7 126.3 134.9	102.2 115.4 127.0 134.9	102.1 114.9 126.7 134.9	100.0 110.0 123.3
Materials — Matériaux	1971 1972 1973 1974	65.4	95.7 104.5 120.4 131.5	96.4 106.4 121.9 133.1	97.0 106.7 124.2 135.4	98.1 108.5 126.5 139.0	98.3 109.0 126.8 139.3	99.2 110.2 127.2 138.3	101.8 113.3 127.2 139.1	102.8 113.8 129.0 139.0	103.0 116.7 129.5 137.2	102.7 118.3 129.7 137.2	102.6 119.3 130.8 136.2	102.5 118.6 130.3 136.2	100.0 112.1 127.1
Labour — Main-d'oeuvre	1971 1972 1973 1974	34.6	97.1 102.6 108.9 120.7	97.1 102.6 108.9 120.7	97.1 102.6 108.9 120.7	97.1 102.6 108.9 120.7	101.5 108.0 119.9 131.5	101.5 108.0 119.9 131.5	101.5 108.0 119.9 132.2	101.5 108.0 119.9 132.2	101.5 108.0 119.9 132.2	101.5 108.0 119.9 132.2	101.5 108.0 119.9 132.2	101.5 108.0 119.9 132.2	100.0 106.2 116.2
Ontario, total	1971 1972 1973 1974	44.9	95.5 105.1 117.1 128.6	96.7 106.0 117.9 129.5	97.2 106.4 119.8 131.3	97.2 107.1 121.5 133.7	98.8 109.0 122.7 136.3	100.4 109.7 123.4 136.4	101.5 111.0 123.8 137.4	102.0 111.9 125.0 136.2	101.8 112.8 126.2 136.4	101.9 112.8 126.2 136.6	103.3 113.4 127.6 136.6	103.6 115.2 128.4 136.6	100.0 110.3 123.5
Materials — Matériaux	1971 1972 1973 1974	63.1	96.9 103.8 116.1 128.5	97.7 105.3 116.9 129.9	98.4 105.9 119.9 132.7	98.4 107.0 122.5 136.3	98.9 107.4 122.9 136.9	100.0 108.3 124.0 137.1	101.8 109.8 123.5 138.5	102.0 110.6 124.8 136.7	101.2 112.0 126.4 136.5	101.3 112.0 127.1 136.8	101.6 113.5 128.2 136.8	101.8 114.1 129.2 136.8	100.0 109.2 123.5
Labour — Main-d'oeuvre	1971 1972 1973 1974	36.9	93.2 107.4 118.8 128.8	95.1 107.4 119.5 128.8	95.1 107.4 119.5 128.8	95.2 107.4 119.9 129.3	98.8 111.7 122.2 135.1	101.0 112.2 122.3 135.1	101.2 113.1 124.2 135.4	101.9 114.1 125.4 135.4	102.7 114.1 125.9 136.1	102.8 114.4 125.9 136.1	106.3 118.1 128.8 136.1	106.7 118.9 128.8 136.1	100.0 112.2 123.5

See Appendix (3) at end of table. — Voir annexe (3) à la fin du tableau.

TABLE 5.1. Residential Building Construction Input Price Indexes - Concluded(1, 2)
 TABLEAU 5.1. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle - fin(1, 2)

1971=100

Canada, regions, general contractors and sub-trade contractors Canada, régions, entrepreneurs généraux et entrepreneur sous-traitants		Index weights Poids de l'indice	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual Annual	
Prairie Provinces - Total - Provinces des Prairies.	1971	15.5	100.0	95.7	96.3	97.7	98.6	97.7	100.1	100.9	101.5	101.5	103.1	103.4	103.6	100.0
	1972			104.3	105.0	105.4	107.4	108.2	109.1	110.0	110.7	111.8	113.0	114.6	114.3	109.5
	1973			115.9	116.7	118.2	122.1	122.8	123.1	123.1	123.5	123.7	126.5	126.3	127.8	122.5
	1974			128.7	129.2	130.7	134.2	135.5	136.4	137.2	137.4	137.6	139.1			
Materials - Matériaux	1971	66.0	100.0	95.7	96.7	98.8	98.7	97.3	100.4	101.1	102.0	101.9	102.2	102.4	102.8	100.0
	1972			103.9	104.8	105.4	106.4	106.8	108.2	109.6	109.7	111.3	111.6	113.8	113.2	108.7
	1973			114.6	115.8	118.1	121.3	122.3	122.8	122.2	122.7	123.1	124.0	123.7	125.8	121.4
	1974			127.2	127.8	130.1	133.3	134.5	135.9	137.2	136.3	136.0	135.1			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	34.0	100.0	95.5	95.5	95.5	98.3	98.6	99.5	100.5	100.5	100.7	104.8	105.2	105.2	100.0
	1972			105.3	105.3	105.3	109.3	110.9	110.9	111.0	112.6	112.7	115.7	116.2	116.5	111.0
	1973			118.3	118.4	118.4	123.7	123.9	123.9	124.9	125.0	125.0	131.5	131.4	131.7	124.7
	1974			131.7	131.7	131.7	135.8	137.4	137.4	137.4	139.4	140.5	146.7			
British Columbia - Total - Colombie-Britannique.	1971	12.6	100.0	94.9	96.1	96.6	98.7	98.9	99.6	100.9	101.6	102.0	103.3	103.5	103.9	100.0
	1972			104.3	105.2	105.7	106.2	107.9	108.2	109.5	110.0	110.9	113.7	114.6	114.8	109.2
	1973			116.3	117.9	119.6	121.0	121.4	121.2	120.5	121.4	122.5	123.3	124.2	125.9	121.3
	1974			127.3	127.9	129.8	131.4	131.6	131.8	137.8	135.8	134.8	133.8			
Materials - Matériaux	1971	64.0	100.0	94.9	96.8	97.4	97.9	98.1	99.2	101.2	102.3	102.4	102.9	103.2	103.8	100.0
	1972			104.4	105.8	106.5	107.2	107.3	107.9	109.7	110.6	111.9	113.8	115.3	115.7	109.7
	1973			117.8	120.5	123.0	124.3	124.9	124.5	122.1	123.7	125.3	125.7	127.0	129.7	124.0
	1974			131.3	132.2	135.2	137.7	137.9	138.2	138.8	135.6	134.1	132.4			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	36.0	100.0	95.1	95.1	95.1	100.2	100.2	100.4	100.4	100.4	101.1	104.0	104.0	104.0	100.0
	1972			104.2	104.2	104.2	104.3	108.8	108.8	109.0	109.0	109.0	113.4	113.4	113.4	108.3
	1973			113.5	113.5	113.5	115.3	115.3	115.3	117.5	117.5	117.5	119.1	119.1	119.1	114.5
	1974			120.2	120.2	120.2	120.3	120.3	120.3	136.1	136.1	136.1	136.1			
General contractors - Total - Entrepreneurs généraux.	1971	41.7	100.0	94.4	95.9	97.1	97.6	97.8	99.9	102.1	103.0	102.5	102.9	103.3	103.4	100.0
	1972			105.4	107.4	107.8	109.7	110.8	112.2	114.6	115.5	117.8	119.5	121.2	121.2	113.6
	1973			123.5	124.8	128.3	131.5	132.5	133.2	131.4	132.4	133.4	133.7	134.5	134.9	131.2
	1974			133.9	134.5	137.4	141.5	142.0	140.8	141.5	139.1	136.8	135.1			
Materials - Matériaux	1971	85.7	100.0	94.4	96.0	97.3	97.7	97.7	99.8	102.3	103.2	102.6	102.9	103.1	103.1	100.0
	1972			105.3	107.6	108.1	110.2	110.8	112.4	115.1	116.0	118.7	120.4	122.0	121.9	114.0
	1973			124.5	126.0	130.8	133.5	134.1	135.0	132.5	133.7	135.0	134.9	135.5	135.9	132.6
	1974			134.8	135.4	138.8	143.4	143.1	141.7	141.9	139.1	136.3	134.1			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	14.3	100.0	94.7	95.6	95.6	97.0	98.8	100.6	100.9	101.5	101.8	103.0	105.1	105.3	100.0
	1972			105.9	105.9	105.9	106.9	110.8	111.1	111.7	112.4	112.5	114.0	116.7	117.1	110.9
	1973			117.5	117.9	118.0	119.5	122.6	122.7	124.4	124.4	124.4	126.5	128.7	128.7	122.9
	1974			128.9	128.9	128.9	129.9	135.3	135.3	138.6	139.1	139.4	141.3			
Sub-trade contractors - Total - Entrepreneurs sous-traitants.	1971	58.3	100.0	96.5	97.0	97.1	97.8	99.4	100.3	100.8	101.1	101.4	102.0	103.1	103.4	100.0
	1972			104.1	104.3	104.6	105.0	107.2	107.5	108.1	108.7	109.0	109.6	111.0	111.3	107.5
	1973			112.0	112.7	113.2	114.3	116.4	117.0	118.2	119.3	120.0	121.2	122.7	123.7	117.6
	1974			125.3	126.2	127.0	128.4	132.1	133.2	135.4	135.5	136.7	138.1			
Materials - Matériaux	1971	48.7	100.0	98.4	98.6	98.9	99.2	99.3	99.7	100.6	100.9	100.9	100.9	101.1	101.6	100.0
	1972			102.4	102.9	103.4	103.6	103.6	103.9	104.7	105.1	105.7	105.8	106.3	106.5	104.5
	1973			107.6	108.6	109.6	110.6	111.2	112.3	113.4	114.8	115.9	117.2	118.6	120.6	113.4
	1974			123.4	125.4	127.1	128.9	130.6	132.8	135.1	135.1	137.0	138.9			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	51.3	100.0	94.7	95.5	95.5	96.6	99.5	100.8	101.0	101.4	102.0	103.0	104.9	105.1	100.0
	1972			105.7	105.7	105.7	106.4	110.7	111.0	111.4	112.1	112.1	113.3	115.4	115.8	110.4
	1973			116.2	116.6	116.7	117.9	121.4	121.5	122.9	123.5	123.9	125.1	126.6	126.7	121.6
	1974			127.0	127.0	127.0	127.9	133.5	133.5	135.6	135.9	136.4	137.4			

(1) The Canada Index is the weighted-average of the general contractors and the sub-trade contractors indexes. The weighted-average of the regional indexes also yields the same Canada index. - L'indice pour le Canada est la moyenne pondérée des indices des entrepreneurs généraux et sous-traitants. La moyenne pondérée des indices régionaux nous donne le même indice que le Canada.

(2) These base-weighted price indexes relate to the use of materials, labour and equipment used in the erection of single detached houses in Canada in 1969. Materials and equipment prices are manufacturers' new order selling prices. Materials indexes are adjusted as relevant for changes in federal sales taxes. Wage rates are basic rates taken from union contracts relating to main trades of importance in residential construction. - Ces indices de prix à pondération d'année de base se rapportent aux matériaux, à la main-d'oeuvre et au matériel utilisés au Canada en 1969 dans la construction de maisons individuelles ou unifamiliales. Les prix des matériaux et du matériel sont les prix de vente des nouvelles commandes chez les fabricants. On ajuste les indices des prix des matériaux de manière à prendre en compte les variations de la taxe fédérale de vente. Les taux de salaire sont les taux de base prévus dans les conventions collectives des travailleurs des principaux corps de métiers de la construction résidentielle.

TABLE 5.2. Residential Building Construction Input Price Indexes(1, 2)
TABLEAU 5.2. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle(1, 2)

1971=100

Canada and main trades — Canada et principaux métiers		Index weights — Poids de l'indice		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual — Annuel
Canada, total	1971	100.0	100.0	95.6	96.5	97.1	97.7	98.7	100.1	101.3	101.9	101.9	102.4	103.2	103.4	100.0
	1972			104.7	105.6	105.9	107.0	108.7	109.5	110.9	111.5	112.7	113.7	115.3	115.4	110.1
	1973			116.8	117.8	119.5	121.5	123.1	123.7	123.7	124.7	125.6	126.4	127.6	128.3	123.2
	1974			128.8	129.6	131.4	133.9	136.2	136.4	137.9	137.0	136.7	136.9			
Materials — Matériaux	1971		64.1	96.2	97.1	98.0	98.3	98.4	99.7	101.5	102.2	101.9	102.0	102.2	102.4	100.0
	1972			104.1	105.5	106.0	107.2	107.6	108.6	110.5	111.2	112.9	113.9	115.1	115.1	109.8
	1973			117.0	118.3	120.9	123.3	123.9	124.9	124.0	125.3	126.4	127.0	127.9	129.1	124.0
	1974			129.6	130.9	133.6	137.0	137.6	137.8	138.9	137.3	136.6	136.2			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		35.9	94.7	95.5	95.5	96.6	99.4	100.8	101.0	101.4	101.9	103.0	105.0	105.2	100.0
	1972			105.8	105.8	105.8	106.5	110.7	111.0	111.5	112.2	112.0	113.4	115.6	116.1	110.6
	1973			116.4	116.8	116.9	118.1	121.6	121.7	123.1	123.7	124.0	125.3	127.0	127.0	121.8
	1974			127.3	127.3	127.3	128.3	133.8	133.8	136.1	136.4	136.9	138.0			
Main trades(2) — Principaux métiers(2)		91.9														
Rough carpentry — Charpenterie brute	1971	19.5	100.0	90.6	93.3	95.5	96.3	96.8	100.6	104.3	106.0	104.9	103.3	104.1	104.2	100.0
	1972			107.1	110.6	111.3	113.1	115.1	116.1	120.1	121.6	125.8	128.6	131.9	131.6	119.4
	1973			134.9	137.2	140.3	144.7	146.1	146.5	143.0	144.1	145.0	144.4	145.2	144.7	143.0
	1974			141.3	141.0	144.9	148.8	149.2	147.0	147.5	142.2	138.3	135.0			
Materials — Matériaux	1971		66.5	88.6	92.0	95.2	95.9	95.7	100.6	106.1	108.1	106.5	103.6	103.9	103.9	100.0
	1972			107.8	113.0	114.0	116.4	117.8	119.1	124.7	126.5	132.7	136.4	139.9	139.3	124.0
	1973			144.1	147.3	151.9	158.1	158.5	159.1	152.8	154.4	155.8	154.1	154.1	153.3	153.6
	1974			148.1	147.8	153.5	159.1	156.6	153.3	152.9	144.8	138.8	133.1			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		33.5	94.5	95.9	95.9	97.0	99.1	100.8	100.9	101.8	101.8	102.7	104.5	104.9	100.0
	1972			105.8	105.8	105.8	106.5	109.7	110.0	111.2	112.0	112.0	113.1	115.8	116.1	110.3
	1973			116.6	117.0	117.2	118.0	121.6	121.6	123.4	123.4	123.4	125.2	127.5	127.5	121.9
	1974			127.7	127.7	127.7	128.5	134.5	134.5	136.7	137.1	137.2	138.8			
Finished carpentry — Charpenterie de finition	1971	10.0	100.0	94.4	95.7	96.7	97.3	98.2	100.1	101.9	102.9	103.0	102.9	103.5	103.6	100.0
	1972			105.1	106.6	107.1	108.0	109.9	110.8	113.2	114.2	116.1	118.0	120.1	120.1	112.4
	1973			122.6	123.9	128.8	133.2	135.5	135.7	135.2	136.8	139.4	139.7	140.2	140.0	134.3
	1974			138.8	140.1	142.6	145.9	147.4	146.6	147.7	146.0	142.7	141.5			
Materials — Matériaux	1971		65.8	94.2	95.4	96.9	97.1	97.4	99.9	102.5	103.7	103.7	103.0	103.1	103.0	100.0
	1972			104.9	107.1	107.9	108.9	110.1	111.2	114.3	115.6	118.4	120.6	122.4	122.4	113.6
	1973			126.0	127.6	135.1	141.4	143.3	143.6	141.8	144.3	148.2	147.6	147.3	146.9	141.1
	1974			145.0	146.9	150.6	155.4	154.9	153.6	154.1	151.1	146.1	143.5			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		34.2	94.8	96.2	96.2	97.6	99.6	100.5	100.5	101.5	101.6	102.6	104.1	104.6	100.0
	1972			105.5	105.5	105.5	106.3	109.5	109.9	111.2	111.6	111.6	112.9	115.6	115.7	110.1
	1973			116.2	116.7	116.7	117.3	120.5	120.5	122.5	122.5	122.5	124.5	126.6	126.6	121.1
	1974			127.0	127.0	127.0	127.6	133.2	133.2	135.5	136.0	136.0	137.7			
Concrete — Béton	1971	10.0	100.0	97.1	98.1	98.1	98.6	99.5	100.0	100.4	100.8	100.9	101.6	102.3	102.5	100.0
	1972			106.6	107.0	107.3	107.9	109.4	109.6	110.1	110.6	111.0	111.6	112.3	112.5	109.7
	1973			115.5	116.1	116.6	117.8	119.7	120.5	120.0	120.5	120.4	122.1	123.6	125.1	119.8
	1974			127.5	128.1	130.8	132.8	135.6	135.6	136.6	138.6	138.6	139.2			
Materials — Matériaux	1971		65.1	98.5	99.5	99.6	100.0	100.3	99.5	99.9	100.2	100.3	100.6	100.6	100.9	100.0
	1972			106.8	107.5	107.9	108.3	108.4	108.8	109.4	109.3	109.9	110.1	110.1	110.0	108.9
	1973			114.3	115.1	115.7	116.6	117.3	118.6	117.2	117.7	117.5	119.0	120.2	122.5	117.6
	1974			126.2	127.2	131.2	133.6	134.6	134.6	134.8	137.5	137.2	137.0			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		34.9	94.3	95.3	95.3	96.0	98.1	101.0	101.6	101.9	102.1	103.3	105.5	105.6	100.0
	1972			106.1	106.1	106.1	107.0	111.1	111.2	111.4	113.0	113.0	114.4	116.5	117.1	111.1
	1973			117.7	117.9	118.2	120.1	124.1	124.1	125.4	125.7	125.9	127.8	129.8	129.8	123.9
	1974			130.0	130.0	130.0	131.3	137.3	137.4	140.1	140.7	141.1	143.1			
Masonry — Maçonnerie	1971	8.2	100.0	96.1	97.5	97.6	97.9	98.8	100.5	100.7	100.8	101.6	101.9	103.2	103.3	100.0
	1972			104.4	104.6	104.6	104.9	107.0	107.6	107.6	108.3	108.3	109.0	110.2	111.9	107.4
	1973			112.3	112.9	113.2	113.8	116.9	117.1	117.6	117.7	117.9	119.0	121.3	122.5	116.9
	1974			123.5	124.0	124.8	125.6	130.2	131.2	132.6	132.8	134.0	134.5			
Materials — Matériaux	1971		39.6	99.1	99.8	99.9	100.1	100.2	100.0	100.3	100.2	100.1	100.1	100.1	100.1	100.0
	1972			102.3	102.7	102.8	102.8	102.8	102.9	102.9	103.0	103.0	103.0	103.7	105.6	103.1
	1973			107.1	107.2	107.8	108.0	108.2	108.6	109.0	109.2	109.6	111.5	113.6	116.5	109.7
	1974			118.9	120.0	122.1	123.3	125.3	127.9	129.2	129.5	130.1	130.5			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		60.4	94.2	96.0	96.0	96.4	98.0	100.8	101.0	101.2	102.6	103.1	105.2	105.4	100.0
	1972			105.8	105.8	105.8	106.2	109.8	110.7	110.7	111.7	111.8	112.9	114.4	116.0	110.1
	1973			115.8	116.6	116.8	117.6	122.7	122.7	123.3	123.3	123.3	123.8	126.4	126.4	121.6
	1974			126.6	126.6	126.6	127.1	133.5	133.5	134.9	135.0	136.7	137.2			
Plumbing — Plomberie	1971	7.6	100.0	98.0	97.7	97.9	98.6	99.6	99.8	100.5	101.0	101.3	101.6	102.0	101.9	100.0
	1972			102.0	102.2	102.9	102.9	104.5	105.7	104.8	104.8	104.8	104.8	105.2	105.4	104.1
	1973			106.2	107.7	108.7	109.3	110.3	111.5	113.1	114.7	116.2	117.5	119.4	121.0	113.0
	1974			125.8	130.5	132.6	134.7	137.1	139.0	146.4	145.4	149.4	150.8			
Materials — Matériaux	1971		70.4	99.1	98.7	99.1	99.7	99.2	99.4	99.8	100.6	101.0	101.2	101.2	101.0	100.0
	1972			101.1	101.4	102.3	102.3	101.7	102.0	102.2	102.0	102.0	101.7	101.7	102.0	101.9
	1973			103.1	105.0	106.4	107.2	107.4	109.2	110.4	112.2	114.2	115.7	118.2	120.3	110.8
	1974			126.7	133.4	136.4	139.2	141.0	143.7	152.6	151.1	156.7	158.5			
Labour — Main-d'oeuvre	1971		29.6	95.3	95.3	95.3	96.2	100.5	100.6	102.1	102.1	102.1	102.8	103.9	103.9	100.0

TABLE 5.2. Residential Building Construction Input Price Indexes(1, 2) - Continued
 TABLEAU 5.2. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle(1, 2) - suite

Canada and main trades - Canada et principaux métiers		Index weights - Poids de l'indice		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
Drywall - Construction à mur sec ..	1971	5.7	100.0	97.0	97.0	97.1	97.9	100.0	100.2	100.5	100.5	100.7	101.5	102.7	104.9	100.0
	1972			105.2	105.2	105.2	105.6	107.7	107.7	109.3	110.1	110.5	110.9	112.4	112.4	108.5
	1973			112.1	112.1	112.1	112.8	113.7	113.7	116.0	119.3	119.9	120.2	120.4	123.0	116.3
	1974			125.6	125.6	125.6	126.0	129.9	131.1	132.2	131.6	133.2	135.8			
Materials - Matériaux	1971	52.9		99.0	99.0	99.2	99.2	99.2	99.6	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	104.3	100.0
	1972			104.6	104.6	104.5	104.5	104.5	104.5	107.5	108.9	107.7	109.7	109.7	109.7	106.9
	1973			108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	112.2	115.9	115.9	115.9	115.9	120.9	112.5
	1974			125.5	125.5	125.5	125.5	128.0	130.4	130.4	129.3	131.6	135.8			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	47.1		94.7	94.7	94.7	96.4	100.9	100.9	100.9	100.9	101.5	103.0	105.7	105.7	100.0
	1972			105.9	105.9	105.9	106.8	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	112.3	115.3	115.3	110.4
	1973			115.7	115.7	115.7	117.2	119.2	119.2	120.2	123.0	124.4	125.1	125.3	125.3	120.5
	1974			125.7	125.7	125.7	126.5	132.0	132.0	134.2	134.2	135.0	135.8			
Windows (material only) - Fenêtres (matériaux seulement).	1971	5.5	100.0	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	106.2	106.2	106.2	100.0
	1972			106.2	106.2	106.2	111.3	111.3	116.6	116.6	116.6	116.6	116.6	116.6	116.6	113.1
	1973			117.1	117.1	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.1
	1974			121.9	122.0	122.4	131.8	131.8	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2			
Cabinetry - Ébénisterie	1971	5.2	100.0	99.5	99.6	99.6	99.8	100.0	100.1	100.1	100.1	100.1	100.2	100.4	100.4	100.0
	1972			100.5	100.5	100.5	102.9	103.1	103.2	105.4	105.4	105.4	105.5	105.8	105.8	103.7
	1973			102.4	102.4	105.3	106.7	108.4	111.9	112.1	113.4	114.1	117.5	120.8	120.8	111.3
	1974			120.8	120.8	120.8	120.8	124.3	124.3	124.5	124.5	124.5	124.7			
Materials - Matériaux	1971	90.9		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1972			100.0	100.0	100.0	102.5	102.5	102.5	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	103.0
	1973			101.0	101.0	104.2	105.7	107.2	111.0	111.0	112.5	113.3	116.8	120.2	120.2	110.3
	1974			120.2	120.2	120.2	120.2	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	9.1		94.7	96.1	96.1	97.5	99.8	100.6	100.6	101.7	101.7	102.6	104.0	104.5	100.0
	1972			105.4	105.4	105.4	106.2	109.2	109.7	111.1	111.5	111.5	112.7	115.4	115.5	104.9
	1973			115.9	116.3	116.3	116.9	120.5	120.5	122.4	122.4	122.4	124.4	126.6	126.6	120.9
	1974			126.8	126.8	126.8	127.5	133.4	133.4	135.4	135.9	135.9	137.6			
Painting - Peinture	1971	4.4	100.0	95.8	95.8	95.8	97.2	100.6	100.6	100.6	100.6	101.1	102.8	104.7	104.7	100.0
	1972			104.9	104.9	105.1	105.9	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	110.2	112.5	112.5	108.6
	1973			113.2	113.2	113.5	114.8	116.8	116.8	118.2	120.3	121.6	122.3	122.5	122.5	118.0
	1974			123.6	124.5	124.6	126.0	130.8	131.1	133.1	133.5	135.5	136.8			
Materials - Matériaux	1971	21.0		99.4	99.4	99.4	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	101.5	101.5	101.5	100.0
	1972			101.5	101.5	102.6	102.9	102.9	102.9	102.9	102.9	102.9	102.9	102.9	102.9	102.6
	1973			104.8	104.8	106.4	106.4	108.2	108.2	110.9	111.3	112.6	113.2	113.2	113.2	109.4
	1974			117.1	121.0	121.6	125.1	127.6	128.9	128.9	130.7	137.5	140.4			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	79.0		94.8	94.8	94.8	96.5	100.9	100.9	100.9	101.5	101.5	103.1	105.5	105.5	100.0
	1972			105.8	105.8	105.8	106.8	111.2	111.2	111.2	111.2	111.2	112.2	115.0	115.0	110.2
	1973			115.4	115.4	115.4	117.0	119.2	119.2	120.1	122.7	124.0	124.7	125.0	125.0	120.3
	1974			125.4	125.4	125.4	126.2	131.7	131.7	134.2	134.2	135.0	135.8			
Electrical - Installations électriques.	1971	4.1	100.0	97.1	97.3	97.4	98.5	100.6	100.7	100.9	101.0	101.2	101.5	101.9	101.9	100.0
	1972			102.1	102.2	103.3	103.9	106.6	106.0	105.9	105.1	105.6	106.4	107.2	107.7	105.2
	1973			108.1	108.5	108.6	109.7	113.2	113.6	115.6	116.2	117.2	119.0	119.4	120.0	114.1
	1974			120.7	122.7	122.0	124.2	128.4	130.3	132.5	134.2	131.9	135.3			
Materials - Matériaux	1971	54.1		98.6	98.9	99.1	100.2	100.0	99.9	100.3	100.5	100.6	100.6	100.6	100.7	100.0
	1972			100.6	100.8	102.8	103.3	103.3	102.0	101.8	100.1	101.0	101.3	101.6	102.2	101.7
	1973			102.4	103.2	103.5	104.4	108.5	108.4	110.0	111.2	112.8	115.3	115.3	116.5	109.3
	1974			117.2	120.8	119.6	123.0	126.4	130.0	132.4	135.1	131.0	136.5			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	45.9		95.4	95.4	95.4	96.4	101.2	101.6	101.6	101.6	101.9	102.5	103.4	103.4	100.0
	1972			103.9	103.9	103.9	104.6	110.5	110.7	110.7	111.0	111.0	112.4	113.9	114.2	109.2
	1973			114.7	114.7	114.7	116.0	118.8	119.8	122.1	122.1	122.3	123.3	124.2	124.2	119.7
	1974			124.9	124.9	124.9	125.5	130.8	130.8	132.7	133.1	132.9	133.8			
Forced warm air heating - Chauffage à air chaud propulsé.	1971	3.3	100.0	98.0	98.1	98.2	99.0	99.7	99.8	100.6	100.9	100.9	101.4	101.7	101.7	100.0
	1972			101.8	102.7	102.9	103.0	104.3	104.3	104.3	104.4	104.4	104.8	105.3	105.9	104.0
	1973			106.9	107.8	108.2	108.6	108.2	108.3	108.7	109.4	109.7	110.5	111.6	111.8	109.1
	1974			111.0	113.1	114.9	115.0	115.4	117.9	119.1	121.0	122.5	124.1			
Materials - Matériaux	1971	76.5		99.0	99.2	99.2	99.3	99.3	99.3	100.4	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0
	1972			100.8	102.1	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	103.0	102.1
	1973			104.2	105.3	105.8	105.8	104.3	104.6	104.6	105.6	106.0	106.4	107.4	107.6	105.6
	1974			106.5	109.3	111.6	110.6	110.3	113.7	114.5	116.8	118.7	120.5			
Labour - Main-d'oeuvre	1971	23.5		94.7	94.7	94.7	97.9	101.0	101.2	101.2	101.2	101.2	103.3	104.5	104.5	100.0
	1972			104.9	104.9	104.9	105.6	111.0	111.0	111.1	111.4	111.4	112.9	115.4	115.4	110.0
	1973			115.8	115.8	115.8	117.7	120.7	120.7	121.9	121.9	121.9	123.7	125.2	125.2	120.5
	1974			125.6	125.6	125.6	129.3	131.7	131.7	134.2	134.7	134.7	135.7			

See footnote(s) at end of table. - Voir renvoi(s) à la fin du tableau.

TABLE 5.2. Residential Building Construction Input Price Indexes(1, 2) - Concluded
 TABLEAU 5.2. Indices de prix des entrées dans la construction résidentielle(1, 2) - fin

1971=100

Canada and main trades Canada et principaux métiers		Index weights Poids de l'indice		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel	
Flooring, resilient - Couvre-sol élastiques.	1971	2.4	100.0	99.5	99.5	99.4	99.6	99.9	100.3	100.0	99.8	99.9	100.2	101.0	100.8	100.0	
	1972			101.8	101.8	101.8	102.0	102.8	102.6	103.5	103.5	103.4	103.8	104.1	104.3	103.0	
	1973			105.2	105.4	105.5	105.8	107.2	108.6	109.1	109.1	109.1	109.8	112.8	113.6	108.4	
	1974			118.3	119.1	119.7	121.5	124.2	125.2	126.4	126.8	129.5	137.0				
Materials - Matériaux	1971	74.9	100.0	100.5	100.5	100.3	100.4	100.4	100.4	99.9	99.6	99.6	99.7	99.6	99.3	100.0	
	1972			100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.7	99.9	99.9	99.8	99.8	99.8	99.8	99.9	
	1973			100.6	100.8	100.8	100.7	101.4	103.3	103.3	103.3	103.4	103.6	107.1	108.0	103.0	
	1974			113.8	114.9	115.7	117.8	120.1	121.4	123.0	123.5	127.1	137.1				
Labour - Main-d'oeuvre	1971	25.1	100.0	96.5	96.5	96.5	97.4	98.7	100.3	100.3	100.3	100.9	101.9	105.1	105.5	100.0	
	1972			107.2	107.2	107.2	108.1	111.1	111.1	114.1	114.1	114.1	115.7	117.1	117.8	112.1	
	1973			119.0	119.3	119.7	121.1	124.5	124.5	126.3	126.2	126.3	128.3	130.0	130.0	124.6	
	1974			131.7	131.7	131.7	132.5	136.6	136.6	136.6	136.6	136.6	136.6				
Roofing - Titures	1971	2.2	100.0	93.0	92.3	92.3	92.9	94.8	99.7	105.0	105.0	105.7	105.8	106.9	106.6	100.0	
	1972			102.5	101.8	101.9	99.0	101.6	105.5	107.9	111.0	112.0	112.4	113.0	113.0	106.8	
	1973			113.1	113.1	113.1	113.6	112.4	114.7	118.0	118.0	118.0	122.9	123.5	130.6	117.6	
	1974			131.6	131.6	131.6	134.1	137.7	141.7	142.3	142.3	142.8	142.9				
Materials - Matériaux	1971	68.3	100.0	92.2	90.9	90.9	90.8	92.5	99.6	107.3	107.3	107.3	107.3	107.3	106.8	100.0	
	1972			100.2	99.2	99.2	94.6	94.6	100.4	103.9	108.2	109.7	109.7	109.7	109.7	103.3	
	1973			109.7	109.7	109.7	109.7	106.0	109.4	113.8	113.8	113.8	119.9	119.9	130.3	113.8	
	1974			131.9	131.9	131.9	135.1	137.5	143.3	144.1	144.1	144.9	144.9				
Labour - Main-d'oeuvre	1971	31.7	100.0	94.7	95.4	95.4	97.4	99.9	100.0	100.0	100.0	102.3	102.5	106.1	106.1	100.0	
	1972			107.4	107.4	107.8	108.3	116.5	116.5	116.5	116.9	116.9	118.1	120.0	120.0	114.4	
	1973			120.5	120.5	120.5	121.9	126.1	126.1	127.2	127.2	127.2	129.2	131.1	131.1	125.7	
	1974			131.1	131.1	131.1	131.9	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.7				
Insulation and vapor barriers - Isolants thermiques et pare- vapeur.	1971	2.0	100.0	96.4	97.7	97.7	97.9	98.6	100.0	100.2	100.3	100.3	100.9	105.0	105.0	100.0	
	1972			105.1	105.1	105.1	105.4	106.8	106.8	106.8	107.7	107.7	108.2	108.8	109.2	106.9	
	1973			109.4	109.4	109.5	110.2	111.7	111.7	115.9	115.9	115.9	116.6	117.3	119.7	113.6	
	1974			119.7	121.8	122.9	123.4	125.7	127.7	128.6	128.9	129.1	134.1				
Materials - Matériaux	1971	63.7	100.0	97.9	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.4	104.4	104.4	100.0	
	1972			104.4	104.4	104.4	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	
	1973			104.3	104.3	104.2	104.2	104.2	104.2	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	111.8	107.4	
	1974			113.8	117.1	118.8	118.8	118.8	122.0	121.4	121.4	121.4	128.5				
Labour - Main-d'oeuvre	1971	36.3	100.0	93.6	95.0	95.0	95.6	97.6	101.3	101.8	102.3	102.3	103.6	106.0	106.0	100.0	
	1972			106.5	106.5	106.5	107.2	111.1	111.1	111.1	113.6	113.6	114.9	116.7	117.8	111.4	
	1973			118.2	118.3	118.8	120.7	124.9	124.9	124.9	126.4	126.4	126.4	128.2	130.1	130.1	124.5
	1974			130.1	130.1	130.1	131.4	137.8	137.8	141.4	142.0	142.5	144.0				
Flooring, hardwood - Couvre-sol en bois dur.	1971	1.8	100.0	97.6	98.1	98.1	98.2	99.0	100.6	100.9	101.1	101.1	101.3	102.0	102.1	100.0	
	1972			102.3	102.9	104.0	104.7	105.6	105.7	106.4	108.8	110.0	110.4	117.3	117.5	108.0	
	1973			118.5	124.1	126.3	131.5	132.6	135.4	137.7	141.2	145.7	147.8	150.8	151.3	136.9	
	1974			151.3	149.9	149.9	150.2	152.5	153.3	153.6	153.9	154.0	151.2				
Materials - Matériaux	1971	72.6	100.0	99.1	99.1	99.1	99.1	99.3	100.4	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.0	
	1972			100.6	101.4	103.0	103.8	103.8	104.5	107.1	108.8	109.0	117.4	117.4	106.7		
	1973			118.7	126.3	129.1	135.9	136.0	139.9	142.4	147.2	153.4	155.8	158.9	159.6	141.9	
	1974			159.6	157.6	157.6	157.6	158.3	159.4	159.4	159.7	159.7	155.4				
Labour - Main-d'oeuvre	1971	27.4	100.0	93.6	95.4	95.4	95.9	98.1	101.2	101.4	102.3	102.3	103.0	105.5	105.8	100.0	
	1972			106.7	106.7	106.7	107.2	110.4	110.6	111.5	113.3	114.1	116.9	117.7	111.3		
	1973			118.1	118.4	118.8	119.7	123.5	123.5	125.4	125.4	125.4	126.6	129.3	129.3	123.6	
	1974			129.4	129.4	129.4	130.3	137.0	137.0	138.3	138.7	139.1	140.3				

(1) Trades excluded from the main trades list but included in the Canada total indexes are: excavation, foundation drainage, waterproofing, metal siding, plastering, ceramic tiling, ornamental ironwork and sheet metal work. These trades together account for the residual index weight of 8.1%. A main trade includes activity by both the general contractor and the sub-trade contractor. - Les métiers suivants ne figurent pas sur la liste des principaux corps de métiers, mais sont pris en compte dans les indices totaux pour le Canada: l'excavation, le drainage de fondation, l'imperméabilisation des revêtements, le parement métallique, le plâtrage, le carrelage en céramique, le fer forgé et la ferblanterie. Ces métiers rendent compte du coefficient résiduel de 8.1 % de pondération des indices. Un corps de métier principal comprend l'activité des entrepreneurs généraux et celle des sous-traitants.

(2) These base-weighted price indexes relate to the use of materials, labour and equipment used in the erection of single detached houses in Canada in 1969. Materials and equipment prices are manufacturers' new order selling prices. Materials indexes are adjusted as relevant for changes in Federal Sales Taxes. Wage rates are basic rates taken from union contracts relating to main trades of importance in residential construction. - Ces indices de prix à pondération d'année de base se rapportent aux matériaux, à la main-d'oeuvre et au matériel utilisés au Canada en 1969 dans la construction de maisons individuelles ou unifamiliales. Les prix des matériaux et du matériel sont les prix de vente des nouvelles commandes chez les fabricants. On ajuste les indices des prix des matériaux de manière à prendre en compte les variations de la taxe fédérale de vente. Les taux de salaires sont les taux de base prévus dans les conventions collectives des travailleurs des principaux corps de métiers de la construction résidentielle.

TABLE 6.1. Price Index Numbers of Non-residential Building Materials
 TABLEAU 6.1 Indices de prix des matériaux dans la construction non-résidentielle

Principal components - Principaux éléments		1961=100												Annual - Annuel
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Index - Total - Indice	1970	129.4	128.7	129.4	129.4	129.6	129.6	129.7	129.7	129.7	129.6	129.6	130.1	129.5
	1971	130.5	130.9	132.0	132.5	133.2	133.8	135.0	135.8	136.0	136.1	136.0	136.5	134.0
	1972	138.1	138.8	139.7	140.3	141.1	141.6	142.5	143.1	144.0	145.2	146.0	146.7	142.3
	1973	149.1	150.5	152.9	155.3	156.1	157.2	157.4 ^F	159.1	160.7 ^F	161.6 ^F	162.2	166.7	157.3
	1974	169.6	172.4	179.4	184.4	187.2	189.5	193.0	193.1	193.4 ^F	193.6			
Concrete products - Produits en béton	1970	129.7	130.0	130.1	130.6	130.5	130.5	130.8	130.3	130.2	130.2	130.0	129.7	130.2
	1971	130.8	131.5	131.6	132.2	132.2	131.2	131.3	131.4	131.7	131.7	131.7	131.7	131.6
	1972	139.1	139.1	139.3	139.4	139.7	140.0	140.2	140.1	140.9	141.2	141.2	141.0	140.1
	1973	144.7	144.9	145.3	146.0	146.4	149.8	150.1	150.2	150.2	152.4 ^F	152.4	153.7	148.8
	1974	158.5	161.7	164.6	167.0	168.4	168.6	168.9	176.0	176.9	177.1			
Blocks, bricks and building stone - Blocs, briques et pierres de taille.	1970	124.6	124.9	124.9	125.3	125.3	125.3	123.4	123.4	123.4	123.4	124.1	124.1	124.3
	1971	123.5	123.7	123.7	122.7	122.7	122.2	123.0	122.9	122.9	122.8	124.4	124.4	123.1
	1972	124.8	124.9	124.9	125.0	124.9	124.7	126.9	127.0	127.7	127.7	129.0	130.7	126.5
	1973	131.7	133.5	133.2	133.4	134.1	134.4	134.8	136.6	137.1	137.3 ^F	140.9	140.9	135.5
	1974	142.4	146.3	149.5	151.6	151.4	151.5	155.8	155.3	155.8	159.0			
Tile - Carrelage	1970	132.4	132.7	133.5	133.3	132.9	133.2	132.7	132.5	132.8	132.4	133.7	133.7	133.0
	1971	133.8	134.3	134.4	134.6	135.0	134.9	137.0	136.7	136.1	136.4	136.6	136.9	135.6
	1972	143.4	144.2	144.2	144.1	144.5	145.1	145.1	145.4	145.5	145.7	145.7	145.8	144.9
	1973	148.8	151.2	151.0	156.3	156.7	157.5	158.2	158.3	158.8	159.5	160.4	162.8	156.3
	1974	169.4	177.6	178.0	180.1	182.0	186.5	189.3	192.1	192.9	192.7			
Lumber and lumber products - Bois d'oeuvre et produits en bois.	1970	150.1	148.4	146.8	145.8	146.7	146.8	146.9	148.2	148.7	148.3	147.2	146.9	147.6
	1971	148.0	151.4	155.9	157.7	159.0	162.5	167.2	169.6	168.1	166.4	167.3	167.8	161.7
	1972	173.2	177.8	180.0	184.6	186.5	188.1	194.2	198.2	205.6	211.4	215.6	217.9	194.4
	1973	228.9	234.0	247.5	256.9	258.1	254.3	248.8	252.3	255.0	251.4 ^F	251.6	251.1	249.9
	1974	244.1	245.5	254.5	261.0	258.9	255.5	253.1	245.0	238.1	229.2			
Plumbing, heating and other equipment - Matériel de plomberie, chauffage et autre.	1970	137.3	137.3	137.7	137.2	137.7	138.0	138.6	138.6	138.6	138.9	138.6	138.2	138.1
	1971	138.6	139.0	139.4	139.7	141.2	141.4	141.5	141.5	143.1	143.1	143.7	143.3	141.2
	1972	143.1	144.0	145.2	145.5	145.4	145.5	145.9	146.0	146.0	145.4	145.4	145.7	145.2
	1973	146.6	148.8	150.2	152.8	152.8	153.8	154.5	157.7	161.0	161.9 ^F	161.9	162.6	154.8
	1974	168.6	170.1	172.0	176.1	179.5	184.7	186.8	185.6	185.3 ^F	185.6			
Electrical equipment and fixtures - Matériel et appareillage électriques.	1970	103.8	104.8	105.7	106.6	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.9	106.7	106.6	106.3
	1971	106.7	106.4	106.4	106.7	106.5	106.2	106.5	106.8	106.3	107.0	107.1	107.5	106.7
	1972	108.4	109.0	109.1	109.9	109.5	109.5	109.0	107.7	107.5	107.8	108.0	109.2	108.8
	1973	110.4	110.4	111.1	113.5	115.0	118.1	118.1	119.0	121.2 ^F	121.6 ^F	131.0	131.5	117.3
	1974	132.6	135.3	137.0	138.8	139.9	144.6	147.9	150.3	155.8	157.6			
Steel and metal work - Acier et ouvrages métalliques.	1970	125.3	125.3	126.9	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	126.9	126.9	129.4	127.0
	1971	129.3	129.4	131.4	132.0	132.0	132.5	133.6	135.9	136.0	136.7	134.9	136.3	133.3
	1972	136.3	135.8	136.9	137.3	139.5	139.5	139.3	139.3	139.3	142.1	142.2	142.4	139.2
	1973	143.7	144.4	147.3	148.3	148.8	151.3	151.9 ^F	153.5	154.2	155.2	160.1	166.0	151.8
	1974	168.8	172.7	191.2	200.9	207.3	209.6	218.0	217.8	218.0	218.3			
Hardware - Quincaillerie	1970	127.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.8	129.8	131.8	129.6
	1971	132.6	133.8	135.4	137.4	137.8	139.5	139.5	139.5	139.5	139.5	139.5	139.5	137.8
	1972	140.8	142.6	143.3	143.3	144.0	145.8	145.8	145.8	145.8	145.8	149.6	151.7	145.4
	1973	151.9	151.9	151.9	151.9	158.6	158.6	158.6	158.6	161.6	169.4 ^F	170.8	172.4	159.0
	1974	177.2	181.5	190.3	200.1	201.3	201.3	203.9	207.8	207.8	207.8			
Wallboard and insulation - Panneaux muraux et isolation.	1970	130.8	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.7	131.7	131.2
	1971	131.9	132.2	132.4	132.2	132.2	132.2	132.7	132.7	132.7	132.7	134.4	138.6	133.1
	1972	138.5	138.5	138.8	139.1	139.1	139.1	142.8	144.8	144.9	144.9	144.9	144.9	141.7
	1973	144.9	144.9	144.9	144.9	144.9	144.9	149.4	154.7	154.7	154.7	154.7	161.3	149.6
	1974	167.0	168.1	168.5	168.5	170.8	175.4	175.4	171.8	176.2	182.5			
Roofing materials - Matériaux de couverture	1970	114.2	115.1	121.2	119.8	119.0	119.0	118.8	118.6	118.2	118.2	118.2	118.2	118.2
	1971	118.2	113.1	113.0	112.9	121.2	128.4	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	127.8
	1972	130.4	130.1	131.6	123.9	124.3	135.1	137.6	144.8	145.2	145.2	145.2	145.2	136.6
	1973	146.4	146.4	146.4	146.4	145.5	147.2	153.5	153.5	153.5	160.4	160.3	180.6	153.3
	1974	181.1	181.1	182.8	183.5	191.6	199.3	212.1	212.1	213.1	213.1			
Paint and glass - Peinture et vitres	1970	133.5	133.5	137.8	137.8	137.8	137.8	138.3	138.3	138.3	138.3	138.3	138.3	137.3
	1971	139.8	139.9	139.9	140.7	140.7	140.7	140.7	140.7	144.5	145.6	145.4	145.4	142.0
	1972	148.2	148.3	149.0	151.2	152.5	151.9	150.4	151.2	152.2	151.9	151.9	152.6	140.9
	1973	154.0	153.8	155.6	161.5	161.2	161.2	162.9	162.9	163.2	165.7	166.4	167.2	152.1
	1974	173.4	175.0	176.2	178.5	181.5	182.2	183.9	185.6	189.4	200.1			
Miscellaneous materials - Matériaux divers ..	1970	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	100.7	101.6	101.6	100.8
	1971	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8
	1972	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9
	1973	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7
	1974	123.7	125.0	128.2	132.4	136.3	141.4	146.2	145.7	155.6	164.5			

TABLE 7.1. Residential Price Indexes

TABLEAU 7.1. Indices de prix de la construction résidentielle

1961=100

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
Implicit price indexes(1) - Indices implicites de prix(1).													
1966		117.0			118.9			120.7			122.3		119.6
1967		123.9			126.8			127.3			127.9		126.5
1968		126.5			127.5			128.2			128.9		127.8
1969		133.0			135.0			133.7			134.0		133.9
1970		134.3			136.2			137.3			139.6		136.9
1971		141.3			144.0			147.3			148.7		145.4
1972		151.8			154.9			158.8			162.4		157.0
1973		165.8			171.2			173.0			176.0		171.7
1974		178.6			191.3 ^T			203.6					
1975													
Input Index(2) - Total - Indices des entrées(2).													
1966	121.0	121.3	121.7	122.3	123.8	124.2	124.4	125.7	126.0	127.3	127.7	128.0	124.5
1967	128.4	128.7	129.6	131.4	132.3	132.7	133.1	133.4	133.9	135.9	136.5	136.6	132.7
1968	138.1	138.4	138.7	140.5	142.2	142.6	142.9	143.3	143.8	144.1	144.6	145.1	142.0
1969	146.7	148.5	150.5	151.5	152.6	152.0	152.1	151.8	151.5	151.5	152.4	155.1	151.4
1970	155.3	155.8	158.0	158.8	162.1	162.5	162.8	163.4	163.9	166.5	168.6	168.8	162.2
1971	169.9	171.5	172.6	173.6	175.4	177.9	180.0	181.1	181.1	182.0	183.4	183.8	177.8
1972	186.1	187.7	188.2	190.2	193.2	194.6	197.1	198.2	200.3	202.1	204.9	205.1	195.6
1973	207.6	209.4	212.4	215.9	218.8	219.8	219.8	221.6	223.2	224.6	226.8	228.0	219.0
1974	228.9	230.3	233.5	238.0	242.1	242.4	245.1	243.5	242.9	243.3			
1975													
Materials - Matériaux													
1966	118.5	119.1	119.7	120.3	120.6	121.5	121.7	122.2	122.4	122.4	122.4	122.5	121.1
1967	123.2	123.7	123.9	124.0	124.5	124.8	125.2	125.6	126.3	126.9	127.3	127.5	125.2
1968	129.2	129.6	130.0	130.9	131.7	132.2	132.3	132.8	133.7	133.7	134.0	135.0	132.1
1969	136.6	139.9	142.1	143.5	142.7	139.8	138.9	138.4	137.3	136.5	137.0	137.5	139.2
1970	137.4	137.7	137.0	136.7	137.0	137.4	137.4	138.0	138.1	138.1	138.3	138.4	137.6
1971	138.9	140.2	141.5	141.9	142.1	144.0	146.6	147.6	147.1	147.3	147.6	147.9	144.4
1972	150.3	152.3	153.0	154.8	155.4	156.8	159.5	160.6	163.0	164.4	166.2	166.2	158.5
1973	168.9	170.8	174.6	178.0	178.9	180.3	179.0	180.9	182.5	183.4	184.7	186.4	179.0
1974	187.1	189.0	192.9	197.8	198.7	199.0	200.6	198.2	197.2	196.7			
1975													
Labour - Main-d'oeuvre													
1966	123.6	123.7	123.9	124.5	127.3	127.3	127.4	129.5	129.9	132.6	133.5	133.9	128.1
1967	134.1	134.1	135.8	139.4	140.8	141.3	141.6	141.9	142.2	145.6	146.4	146.4	140.8
1968	147.8	147.9	148.1	150.9	153.5	153.9	154.3	154.7	154.7	155.4	156.1	156.1	152.8
1969	157.7	157.8	159.5	160.1	163.2	165.1	166.3	166.3	166.9	167.7	169.0	174.0	164.5
1970	174.6	175.4	180.6	182.7	189.1	189.6	190.3	190.8	191.7	197.1	201.2	201.5	188.7
1971	203.4	205.1	205.1	207.5	213.5	216.5	216.9	217.8	218.9	221.2	225.5	226.0	214.8
1972	227.2	227.2	227.2	228.7	237.8	238.4	239.5	241.0	241.0	243.6	248.3	249.4	237.4
1973	250.0	250.9	251.1	253.7	261.2	261.4	264.4	265.7	266.3	269.1	272.8	272.8	261.6
1974	273.4	273.4	273.4	275.6	287.4	287.4	292.3	293.0	294.0	296.4			
1975													

Source: National Income and Expenditure Accounts Catalogue 13-001 Quarterly. - Comptes nationaux des revenus et des dépenses, publication trimestrielle n° 13-001 au catalogue.

- (1) These current-weighted indexes are derived from dividing the current estimates by the constant dollar estimates of residential gross fixed capital formation. Residential is defined to include single unit houses, rows and highrise apartments. - On obtient ces indices à pondération courante en divisant les estimations courantes par les estimations en dollars constants de la formation brute de capital fixe dans le secteur résidentiel. La construction résidentielle regroupe les maisons individuelles ou unifamiliales, les maisons en rangée et les collectifs d'habitation en hauteur.
- (2) These base-weighted price indexes relate to the use of materials, labour and equipment used in the erection of single detached houses in Canada in 1969. Materials and equipment prices are manufacturers' new order selling prices. Materials indexes are adjusted as relevant for changes in federal sales taxes. Wage rates are basic rates taken from union contracts relating to main trades of importance in residential construction. - Ces indices de prix à pondération d'année de base se rapportent aux matériaux, à la main-d'oeuvre et au matériel employés au Canada en 1969 dans la construction de maisons individuelles ou unifamiliales. Les prix des matériaux et du matériel sont les prix de vente des nouvelles commandes chez les fabricants. Les indices des prix des matériaux sont ajustés en fonction des variations de la taxe fédérale de vente. Les taux de salaire sont les taux de base tirés des conventions collectives dans les principaux corps de métiers de la construction résidentielle.

TABLE 8.1. Non-residential Price Indexes

TABLEAU 8.1. Indices de prix de la construction non-résidentielle

1961=100

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annual
Implicit price indexes(1) - Indices implicites de prix(1).	1966		117.0			118.4			119.2			120.0		118.6
	1967		123.2			123.9			123.9			123.6		123.6
	1968		123.9			124.6			124.8			125.9		124.8
	1969		129.5			131.4			131.8			133.7		131.6
	1970		135.3			137.9			138.9			141.8		138.5
	1971		143.3			146.6			148.4			149.0		146.9
	1972		153.2			154.3			157.7			159.6		156.2
	1973		163.5 ^r			167.9			168.5			173.6		168.5
	1974		180.9 ^r			190.6 ^r			195.2					
	1975													
Input index(2) - Total - In- dices des entrées(2).	1966	118.1	118.2	118.6	119.2	120.8	120.9	121.2	122.2	122.4	123.6	123.9	124.0	121.1
	1967	124.7	125.0	125.9	127.6	128.0	128.3	128.4	128.7	128.8	130.4	130.8	131.0	128.2
	1968	132.3	132.6	132.8	134.3	135.5	135.7	135.6	135.9	136.0	136.5	137.0	137.2	135.1
	1969	138.6	139.1	140.8	141.5	143.1	143.8	144.1	144.3	144.7	145.3	146.2	148.6	143.3
	1970	149.7	149.7	152.4	153.3	156.3	156.5	156.9	157.1	157.5	160.0	161.7	162.2	156.1
	1971	163.2	163.8	164.4	165.8	168.9	170.1	171.1	171.8	172.3	173.4	174.7	175.1	169.6
	1972	176.4	176.8	177.3	178.3	182.8	183.4	184.3	185.1	185.6	187.3	189.0	189.7	183.0
	1973	191.8	192.8 ^r	194.3 ^r	196.4 ^r	201.0 ^r	201.8 ^r	203.0 ^r	204.4 ^r	205.4 ^r	207.2 ^r	209.8 ^r	211.2 ^r	201.7 ^r
	1974	213.1 ^r	214.7 ^r	218.5 ^r	222.2 ^r	229.5 ^r	230.8 ^r	235.1 ^r	235.2 ^r	235.5 ^r	236.7			
	1975													
Materials - Matériaux	1966	113.6	113.8	114.2	114.8	115.5	115.7	116.1	116.2	116.2	116.2	116.1	115.9	115.4
	1967	117.1	117.5	117.8	117.9	117.6	117.7	117.7	117.9	118.1	118.1	118.1	118.4	117.8
	1968	119.7	120.1	120.4	120.8	120.8	120.9	120.3	120.5	120.8	121.1	121.4	121.8	120.7
	1969	123.1	123.9	125.5	126.3	126.8	126.5	126.0	126.4	126.6	127.0	127.7	127.9	126.1
	1970	129.4	128.7	129.4	129.4	129.6	129.6	129.6	129.7	129.7	129.7	129.6	130.1	129.5
	1971	130.5	130.9	132.0	132.8	133.2	133.8	135.0	135.8	136.0	136.1	136.0	136.5	134.1
	1972	138.1	138.8	139.7	140.3	141.1	141.6	142.5	143.1	144.0	145.2	146.0	146.7	142.3
	1973	149.1	150.5	152.9	155.3	156.1	157.2	157.4 ^r	159.1	160.7 ^r	161.6 ^r	164.2	166.7	157.3
	1974	169.6 ^r	172.4	179.4 ^r	184.4 ^r	187.2	189.5	193.0	193.1	193.4 ^r	193.6			
	1975													
Labour - Main-d'oeuvre	1966	123.6	123.7	123.9	124.5	127.3	127.3	127.4	129.5	129.9	132.6	133.5	133.9	128.1
	1967	134.1	134.1	135.8	139.4	140.8	141.3	141.6	141.9	142.2	145.6	146.4	146.4	140.8
	1968	147.8	147.9	148.1	150.9	153.5	153.9	154.3	154.7	154.7	155.4	156.1	156.1	152.8
	1969	157.7	157.8	159.5	160.1	163.2	165.1	166.3	166.3	166.9	167.7	169.0	174.0	164.5
	1970	174.6	175.4	180.6	182.7	189.1	189.6	190.3	190.8	191.7	197.1	201.2	201.5	188.7
	1971	203.4	204.1	204.2	206.4	212.7	214.7	215.4	216.0	216.8	219.2	222.2	222.4	213.1
	1972	223.4	223.4	223.4	224.9	234.0	234.6	235.5	236.7	236.7	238.9	241.7	242.5	233.0
	1973	244.2	244.7 ^r	245.1 ^r	246.9 ^r	256.0 ^r	256.5 ^r	259.0 ^r	259.9 ^r	260.2 ^r	263.1 ^r	265.8 ^r	265.8 ^r	255.6 ^r
	1974	266.5 ^r	266.5 ^r	266.5 ^r	268.6 ^r	281.5 ^r	281.5 ^r	286.7 ^r	286.9 ^r	287.4 ^r	289.6			
	1975													

(1) Source: National Income and Expenditure Accounts Catalogue 13-001 Quarterly. These current weighted indexes are derived from the preparation of current and constant dollar estimates on non-residential business gross fixed capital formation. Non-residential is defined here to include engineering construction as well as non-residential building construction. - Comptes nationaux des revenus et des dépenses, publication trimestrielle n° 13-001 au catalogue. On tire ces indices à pondération courante des estimations en dollars courants et constants de la formation brute de capital fixe des entreprises dans le secteur non résidentiel. La construction non résidentielle regroupe ici les ouvrages d'art et les bâtiments non résidentiels.

(2) Implicit Weights of the 1961=100 Arithmetically Converted Indexes, Materials 51.9, Wages 48.1. - Coefficients implicites de pondération obtenus par conversion arithmétique à 1961=100, matériaux 51.9, main-d'oeuvre 48.1.

TABLE 9.1. Price Indexes of Electric Utility Construction(1)

TABLÉAU 9.1. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité(1)

1961=100

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Distribution systems - Total - Réseaux de distribution.	1950						95.1	96.5	93.2	96.8
	1960	100.3	100.0	101.8	102.5	104.6	107.1	112.4	116.1	115.6
	1970	129.3	133.8	139.6	151.8					120.3
Construction	1950						92.7	91.9	93.5	96.3
	1960	98.5	100.0	102.5	105.2	107.7	112.3	118.4	125.3	126.3
	1970	144.5	149.6	158.1	175.7					133.0
Equipment - Matériel	1950						100.4	106.6	92.5	97.9
	1960	104.3	100.0	100.4	96.4	97.6	95.4	99.0	95.7	91.8
	1970	95.4	98.6	98.3	98.5					91.8
Transmission lines - Lignes de transmission	1950						92.1	94.4	95.7	97.0
	1960	98.9	100.0	100.9	102.3	102.7	108.5	113.0	118.7	121.9
	1970	136.5	141.4	147.6	162.1					127.5
Transformer stations - Total - Postes de transformation.	1950						115.2	118.1	109.0	113.5
	1960	109.8	100.0	105.1	107.6	112.0	118.0	122.4	121.2	117.2
	1970	132.5	139.2	141.4	149.3					120.4
Structures and improvements - Installations et améliorations.	1950						110.1	105.6	101.3	102.6
	1960	103.3	100.0	102.6	108.9	112.9	122.0	130.2	126.9	124.2
	1970	139.2	143.7	149.3	162.6					131.6
Equipment - Matériel	1950						127.9	132.6	118.4	123.2
	1960	115.7	100.0	105.9	107.3	111.9	117.4	120.4	115.1	106.7
	1970	119.4	124.8	123.5	127.7					106.1
Hydro electric generating stations - Total - Centrales hydro-électriques.	1950									
	1960		100.0	102.7	106.1	109.6	115.0	122.1	126.5	131.6
	1970	148.3	155.2	164.8	176.5					139.5
Structures - Constructions	1950									
	1960		100.0	103.5	109.2	112.7	119.2	127.0	131.5	136.5
	1970	153.4	164.0	177.0	192.3					144.5
Equipment - Matériel	1950									
	1960		100.0	102.8	104.8	109.2	113.1	116.9	116.3	115.3
	1970	126.3	131.5	135.1	140.5					118.7
Temporary camps - Baraquements provisoires	1950									
	1960		100.0	101.0	103.5	106.2	111.2	117.9	123.2	126.4
	1970	138.0	145.5	156.5	171.4					132.9
Interest during construction - Intérêts pendant la construction.	1950									
	1960		100.0	100.2	98.7	100.7	101.8	114.6	122.0	138.4
	1970	162.2	146.3	148.0	151.3					153.0
Engineering and administration - Ingénierie et administration.	1950									
	1960		100.0	102.9	104.6	108.4	115.1	122.4	131.0	139.8
	1970	163.0	172.9	185.0	197.0					150.8

(1) Base-weighted indexes relate to gross additions to capital reported by electric utilities in the 1950's and 1960's for hydro-electric generating stations and in the 1950's for all other indexes. Prices are for materials-in-place for such components as embankments and manufacturers new order selling prices for equipment. The latter are adjusted as necessary for changes in federal sales tax. Imported equipment is also adjusted as relevant for exchange and duty. Substitute prices for labour, materials and equipment-used are utilized where materials-in-place prices are not available. In such cases union basic wage rates and manufacturers' new order selling prices are incorporated into the indexes. - Les indices à pondération de période de base se rapportent aux additions brutes au stock de capital figurant dans les déclarations des services d'électricité au cours des années 50 et 60 pour les centrales hydro-électriques et au cours des années 50 dans le cas de tous les autres indices. Les prix visent les matériaux en place dans le cas d'éléments comme les remblais et représentent les prix de vente des nouvelles commandes des fabricants pour le matériel. Ces derniers sont ajustés en fonction des variations de la taxe fédérale de vente. On ajuste également les prix du matériel importé en fonction des variations des cours du change et des droits d'entrée. On fait appel à des prix de substitution pour la main-d'oeuvre, les matériaux et le matériel utilisés lorsque l'on ne dispose pas des prix des matériaux en place. Dans ce cas, on porte en indice les taux de salaire syndicaux de base et les prix de vente des nouvelles commandes chez les fabricants.

TABLE 10.1. Chemical and Mineral Process Plant Price Indexes(1)

TABEAU 10.1. Indices des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux(1)

1971=100

		Weights Poids	Quarter - Trimestre				Annual Annuel
			1	2	3	4	
TOTAL	1971	100.0	97.8	99.4	100.6	102.1	100.0
	1972		103.5	104.8	105.9	107.1	105.3
	1973		109.2	111.2	113.5	116.0	112.5
	1974		120.0				
	1975						
Machinery and equipment - Machines et matériel	1971	54.2	98.6	99.7	100.2	101.4	100.0
	1972		102.6	103.0	103.1	103.7	103.1
	1973		105.8	107.2	109.4	112.2	108.7
	1974		117.6				
	1975						
Field erection - Montage sur le chantier	1971	16.6	95.7	99.0	101.5	103.8	100.0
	1972		105.5	109.2	111.7	114.4	110.2
	1973		115.9	119.0	122.1	123.9	120.2
	1974		125.0				
	1975						
Buildings - Bâtiments	1971	13.5	97.2	99.4	101.2	102.3	100.0
	1972		103.9	106.0	107.8	109.9	106.9
	1973		112.4	116.1	118.3	121.4	117.1
	1974		126.0				
	1975						
Engineering and administration - Études et administration	1971	15.7	97.9	99.1	100.6	102.4	100.0
	1972		104.0	105.7	107.5	109.2	106.6
	1973		110.9	112.5	114.2	116.0	113.4
	1974		117.6				
	1975						

(1) Base-weighted indexes relate to expenditures for chemical and mineral processing plant made by a variety of industries during the period 1969 to 1972. Materials and equipment prices are domestic and foreign manufacturers' new order selling prices. The resulting indexes are adjusted as relevant for changes in federal sales tax, exchange and duty. Input indexes are used in some instances as substitutes for materials-in-place and service indexes. Substitute materials indexes are calculated as described above. Labour is represented by basic union wage rates, and engineering by Pay Research Bureau salaries for engineers, technicians and clerks. - Ces indices à pondération de période de base se rapportent aux dépenses engagées par diverses industries entre 1969 et 1972 pour des usines de transformation des produits chimiques et minéraux. Les prix des matériaux et du matériel correspondent aux prix de vente des nouvelles commandes des fabricants canadiens et étrangers. Les indices obtenus sont ajustés en fonction des variations de la taxe fédérale de vente, des cours du change et des droits de douane. On substitue dans certains cas des indices des entrées aux indices des matériaux en place et des services. On calcule les indices de remplacement des prix des matériaux suivant la méthode décrite brièvement ci-dessus. Les coûts de main-d'oeuvre sont représentés par les taux de salaire syndicaux de base et le coût des études, par les traitements des ingénieurs, des techniciens et des commis établis par le bureau de recherches sur la paie.

TABLE 11.1. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes(1)

TABEAU 11.1. Indices implicites de prix des machines et du matériel(1)

1961=100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Governments gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur public.	1940	41.9	48.4	48.3	51.7	53.8	50.7	51.2	57.0	63.6	67.1
	1950	70.6	80.5	81.8	83.0	84.5	85.6	91.3	95.1	96.5	97.1
	1960	98.6	100.0	100.5	102.8	103.8	104.8	106.8	106.2	107.1	108.8
	1970	113.2	116.4	119.9	125.9						
Business gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur des entreprises.	1940	42.6	46.0	47.9	50.8	50.2	49.1	49.6	55.4	62.3	66.3
	1950	70.0	79.1	80.5	82.0	83.0	84.4	89.6	94.3	95.8	98.0
	1960	99.3	100.0	103.3	106.1	110.4	114.7	118.5	117.7	117.6	120.7
	1970	126.4	129.8	132.4	137.9						

(1) Current weighted price indexes derived from the calculation of current and constant dollar estimates of specified components of gross national expenditure. - Indices de prix à pondérations courantes tirés des estimations en dollars courants et constants de certaines composantes de la dépense nationale brute.

Source: National Income and Expenditure Accounts, 13-001, Quarterly. - Comptes nationaux des revenus et des dépenses, publication trimestrielle n° 13-001 au catalogue.

TABLE 12.1. Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, East of the Rockies(1)
TABLEAU 12.1. Indices des prix, des machines et du matériel forestiers à l'est des Rocheuses(1)

1968=100

		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annual - Annuel
TOTAL	1968	98.0	98.5	99.0	99.2	99.9	100.2	100.2	100.2	100.7	101.2	101.4	101.4	100.0
	1969	101.7	101.8	102.1	102.1	102.2	102.1	102.2	102.5	103.2	104.9	105.0	105.3	102.9
	1970	105.9	105.9	105.9	106.3	106.3	105.9	105.8	105.8	105.7	107.4	108.2	108.2	106.4
	1971	108.8	108.5	108.7	108.8	109.4	109.8	109.8	109.6	109.5	109.2	109.4	110.1	109.3
	1972	111.9	112.0	112.0	112.0	111.9	112.0	112.5	112.4	112.5	112.4	112.6	113.1	112.3
	1973	114.3	115.4	115.9	115.9	116.1	116.1	116.7	117.0	117.6	118.3	119.8	120.9	117.0
	1974	124.1	124.6	125.1	126.0	128.1	130.6	133.9	137.6	139.7				
	1975													
Crawler tractors(2) - Tracteurs sur chenilles(2)	1971	107.7	107.3	107.9	108.1	108.3	109.5	109.5	108.7	108.7	107.7	107.7	110.0	108.4
	1972	112.4	112.3	111.5	111.2	110.7	109.8	110.4	110.2	110.4	110.3	111.1	112.2	111.0
	1973	113.8	113.9	115.6	116.0	117.2	117.0	117.2	117.7	118.2	119.1	119.1	120.6	117.1
	1974	121.9	121.6	121.4	121.0	127.3	129.8	132.8	145.6	147.3				
	1975													
Skidders(2) - Debusqueuses(2)	1971	113.3	112.4	112.4	112.4	113.2	113.2	113.2	113.2	113.2	113.2	113.2	113.2	113.0
	1972	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	116.6	117.1	117.1	117.1	117.1	117.1	117.1	116.5
	1973	118.8	120.5	121.2	121.2	121.2	121.2	122.2	122.3	123.5	122.3	122.3	122.3	121.6
	1974	128.2	129.6	129.6	131.4	133.2	136.0	143.4	146.3	149.4				
	1975													
Graders(2) - Niveleuses(2)	1971	103.9	103.8	103.9	104.9	105.2	105.5	105.5	105.5	105.3	105.0	105.0	105.0	104.9
	1972	105.5	106.0	105.6	105.5	105.5	105.3	105.5	105.5	106.1	106.1	106.2	106.5	105.8
	1973	106.5	106.6	106.7	107.0	107.3	107.2	107.3	107.4	107.6	108.6	108.7	108.9	107.5
	1974	111.5	111.7	112.1	112.6	113.4	114.8	117.9	123.5	124.1				
	1975													
Wheeled front end loaders(2) - Tracteurs à benne frontale sur roues(2)	1971	111.0	111.0	111.2	111.7	111.7	112.2	112.2	111.9	111.9	111.5	112.0	112.9	111.8
	1972	114.3	114.9	115.0	115.7	115.4	115.2	115.7	115.7	115.9	115.8	116.1	116.6	115.5
	1973	115.8	116.8	117.4	118.1	118.6	118.5	118.6	118.9	119.1	119.8	119.8	120.5	118.5
	1974	121.0	121.5	122.2	122.4	126.7	130.0	134.1	138.6	141.0				
	1975													
Trucks-light(2) - Camions légers(2)	1971	110.5	111.6	111.6	111.6	111.7	111.7	111.7	111.7	111.8	111.8	111.8	115.1	111.9
	1972	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	113.8	114.0	115.8	115.0
	1973	115.6	115.6	115.6	115.6	115.6	115.6	115.6	115.6	115.6	118.6	118.6	121.4	116.6
	1974	123.8	123.8	122.7	122.9	125.0	125.2	126.0	126.0	135.5				
	1975													
Radios	1971	101.0	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	103.1	102.2
	1972	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	104.6
	1973	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	107.1	106.0
	1974	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	110.0	110.0	110.0				
	1975													
Automobiles	1971	102.1	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	101.6	101.6	104.6	102.4
	1972	105.0	105.0	105.0	105.0	104.8	104.7	104.7	104.7	104.7	101.8	101.9	103.4	104.2
	1973	103.3	103.3	103.2	103.2	103.2	103.2	103.2	103.2	103.2	100.4	100.4	100.8	102.6
	1974	101.5	101.5	101.5	101.8	104.2	104.3	105.1	105.1	109.2				
	1975													
Trailers(2) - Remorques à grumes(2)	1971	111.4	111.4	111.4	111.4	112.3	112.3	112.3	112.3	109.8	109.8	109.8	109.8	111.2
	1972	111.0	111.0	113.1	113.1	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	114.1	112.8
	1973	114.6	116.2	116.2	114.8	114.8	114.8	114.8	116.5	116.5	122.7	126.2	132.2	118.1
	1974	135.6	138.1	138.1	138.1	146.7	149.6	151.7	151.7	151.7				
	1975													
Trucks-heavy(2) - Camions lourds(2)	1971	103.0	103.0	103.0	103.0	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	105.6	105.5	104.3
	1972	106.1	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	108.8	108.9	108.9	109.3	109.3	109.9	108.0
	1973	111.5	111.8	111.8	111.8	111.9	111.9	112.1	112.1	112.6	115.1	115.1	116.2	112.8
	1974	118.3	119.1	119.1	121.0	121.0	121.0	121.5	123.8	123.8				
	1975													
Power chain saws(3) - Scies mécaniques à chaîne(3)	1971	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	100.6	100.6	101.7	101.7	101.7	101.7	101.8
	1972	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	102.1	102.1	102.1	101.4	101.4	101.4	101.7
	1973	101.5	101.5	101.5	102.5	102.5	102.5	102.5	102.5	102.5	102.7	102.7	102.7	102.3
	1974	103.3	104.8	104.8	103.9	111.0	111.0	113.8	114.2	114.2				
	1975													
Tracked vehicles(3) - Véhicules sur chenilles(3)	1971	105.0	105.0	105.0	105.5	105.5	105.5	106.0	106.0	108.4	108.4	108.4	108.4	106.4
	1972	108.4	108.4	108.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	...
	1973	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1974	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1975													

(1) Base-weighted indexes derived from prices reported by Canadian and foreign manufacturers. Changes in Federal sales tax, duty and exchange affect the movement of the indexes. Weights were derived from gross additions to capital expenditures made in the late '60s by forestry establishments located East of the Rockies. - Indices à pondération de période de base fondés sur les prix déclarés par les fabricants canadiens et étrangers. Les variations de la taxe de vente fédérale, des droits de douane et des cours du change influent sur le mouvement des indices. La pondération fait intervenir les dépenses brutes d'addition au stock de capital engagées vers la fin des années 60 par les établissements forestiers situés à l'est des Rocheuses.

(2) Index is a component of both composite indexes: East of the Rockies and British Columbia. - L'indice est un élément des deux indices composites: est des Rocheuses et Colombie-Britannique.

(3) Not included in the British Columbia and East of the Rockies total indexes. - Non inclus dans l'indice synthétique de la machinerie et du matériel forestiers à l'est des Rocheuses.

TABLE 12.2. Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, British Columbia(1)

TABEAU 12.2. Indices des prix des machines et du matériel forestiers, Colombie-Britannique(1)

1971=100

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Annuel - Annuel
1971	99.5	99.4	99.5	99.7	100.1	100.4	100.4	100.2	100.2	99.9	100.1	100.6	100.0
1972	101.4	101.6	109.5	109.5	109.4	109.1	109.6	109.6	109.7	110.0	110.2	110.6	108.4
1973	111.3	111.5	111.9	112.1	112.5	112.5	112.7	112.9	113.1	114.0	114.3	115.2	112.8
1974													
1975													

(1) Base-weighted indexes derived from prices reported by Canadian and foreign manufacturers. Changes in federal sales tax, duty and exchange affect the movement of the indexes. Weights were derived from gross additions to capital expenditures made in the late sixties by British Columbia forestry establishments. Component indexes which are publishable are shown in Table 12.1 Price Indexes of Forestry Machinery and Equipment, East of the Rockies. - Indices à pondération de période de base fondés sur les prix déclarés par les fabricants canadiens et étrangers. Les variations de la taxe de vente fédérale, des droits de douane et des cours du change influent sur le mouvement des indices. La pondération fait intervenir les dépenses brutes d'addition au stock de capital engagées vers la fin des années 60 par les établissements d'exploitation forestière de la Colombie-Britannique. Les sous-indices publiables sont présentés au tableau 12.1 Indices des prix des machines et du matériel forestiers, à l'est des Rocheuses.

TABLE 13.1. Highway Construction Price Indexes(1)

TABEAU 13.1. Indices des prix de la construction routière(1)

1961=100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Seven province composite - Indice synthétique pour sept provinces.	1950							131.6	122.1	111.1	112.2
	1960	110.6	100.0	103.7	110.6	113.5	130.9	140.1	135.1	132.9	138.0
	1970	145.7	151.9	159.5	181.9						
Newfoundland - Terre-Neuve	1950							136.2	114.6	130.3	118.9
	1960	124.7	100.0	109.1	101.1	108.4	119.5	129.6	115.2	120.8	116.5
	1970	145.5	176.2	161.7	201.1						
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	1950							115.1	104.5	103.7	110.0
	1960	118.4	100.0	98.2	95.9	96.4	116.8	116.1	122.7	119.9	123.1
	1970	134.1	148.3	160.5	179.0						
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	1950							99.9	97.1	103.2	102.5
	1960	96.8	100.0	99.3	102.2	103.7	103.2	103.6	103.0	101.8	102.2
	1970	121.3	114.8	144.2	158.1						
Ontario	1950							134.2	117.5	109.2	113.8
	1960	107.2	100.0	110.2	126.5	123.7	144.0	157.4	156.3	151.5	154.0
	1970	159.2	164.5	171.9	187.5						
Manitoba	1950							133.1	149.1	111.5	109.7
	1960	116.4	100.0	108.0	120.2	123.7	133.3	152.9	153.8	140.8	144.6
	1970	161.1	159.7	167.9	201.0						
Saskatchewan	1950							152.5	156.7	121.5	111.0
	1960	105.3	100.0	98.4	102.7	116.8	144.4	168.1	137.6	124.9	132.1
	1970	144.9	147.1	154.6	194.3						
British Columbia - Colombie-Britannique	1950							142.4	132.6	111.6	114.1
	1960	113.7	100.0	95.2	96.9	106.1	127.7	129.7	119.4	126.6	143.2
	1970	134.4	139.0	142.0	166.1						

(1) Index prices are weighted averages of road contractors' selling prices on provincial highway contracts and manufacturers' new order selling prices for materials such as asphalt which are supplied free to the contractor. The latter are adjusted as relevant for federal and provincial sales tax. Years relate to fiscal years: thus '63 relates to the period April 1, 1963 to March 31, 1964. Weights for these base-weighted indexes are calculated from provincial highway expenditures for 1956 to 1959. The indexes as currently aggregated are final demand indexes for provincial highway road construction. However price behaviour is mainly determined by the contractors' selling prices. For this reason the indexes are placed in the contractors' selling price section of the publication. Indexes which exclude materials supplied free are available on request. - Les prix des indices sont des moyennes pondérées des prix de vente des entrepreneurs en construction routière passant contrat avec les pouvoirs publics provinciaux et des prix de vente des fabricants pour des nouvelles commandes de matériaux comme l'asphalte qui sont fournis gratuitement à l'entrepreneur. Ces derniers prix sont ajustés en fonction des taxes de vente fédérale et provinciales. Les indices portent sur les années financières; ainsi, 1963 correspond à la période allant du 1^{er} avril 1963 au 31 mars 1964. On établit les poids de ces indices à pondération de période de base d'après les dépenses de construction routière engagées par les provinces de 1956 à 1959. Il s'agit là d'indices de la demande finale pour la construction routière provinciale. Toutefois, on détermine en grande partie les mouvements des prix d'après les prix de vente des entrepreneurs. C'est pourquoi les indices sont présentés dans la section de la publication consacrée aux prix des entrepreneurs. On peut obtenir sur demande des indices qui ne prennent pas en compte les matériaux fournis gratuitement.

TABLE 13.2. Highway Construction Price Indexes, Quebec(1)

TABEAU 13.2. Indices des prix de la construction routière, Québec(1)

1964=100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Québec	1960										
	1970	109.5	125.6	134.6	153.9	100.0	96.6	103.8	101.5	101.1	107.2

(1) Index prices are weighted averages of road contractors' selling prices on provincial highway contracts and manufacturers' new order selling prices for materials such as asphalt which are supplied free to the contractor. The latter are adjusted as relevant for federal and provincial sales tax. Years relate to fiscal years. Thus '63 relates to the period April 1, 1963 to March 31, 1964. Weights for these base-weighted indexes were calculated from provincial highway expenditures for 1964 to 1967. The indexes as currently aggregated are final demand indexes for provincial highway road construction. However price behavior is mainly determined by the contractors' selling prices. For this reason the indexes are placed in the contractors' selling price section of the publication. Indexes which exclude materials supplied free are available on request. - Les prix des indices sont des moyennes pondérées des prix de vente des entrepreneurs en construction routière passant contrat avec les pouvoirs publics et des prix de vente des fabricants pour de nouvelles commandes de matériaux comme l'asphalte qui sont fournis gratuitement à l'entrepreneur. Ces derniers prix sont ajustés en fonction des taxes de vente fédérale et provinciales. Les indices portent sur l'année financière. Ainsi, 1963 correspond à la période s'étendant du 1^{er} avril 1963 au 31 mars 1964. On établit les poids de ces indices à pondération de période de base d'après les dépenses de construction routière engagées par les provinces de 1964 à 1967. Il s'agit là d'indices de la demande finale pour la construction routière provinciale. Toutefois, on détermine en grande partie les mouvements des prix d'après les prix de vente des entrepreneurs. C'est pourquoi les indices sont présentés dans la section de la publication consacrée aux prix des entrepreneurs. On peut obtenir sur demande des indices qui ne prennent pas en compte les matériaux fournis gratuitement.

Ca OOS

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010735374