

C.3

Catalogue 62-007 Quarterly

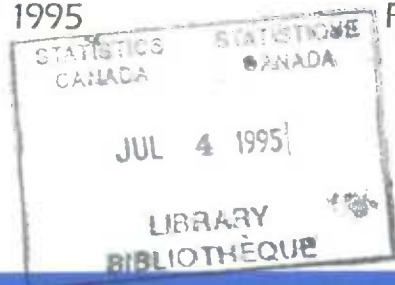
Catalogue 62-007 Trimestriel

# Construction Price Statistics

First quarter 1995

# Statistiques des prix de la construction

Premier trimestre 1995



Statistics  
Canada

Statistique  
Canada

Canada

## Data in Many Forms ...

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered. Data are available on CD, diskette, computer print-out, microfiche and microfilm, and magnetic tape. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct online access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable database and retrieval system.

## How to Obtain More Information

Inquiries about this publication and related statistics or services should be directed to:

Client Services Unit,  
Prices Division,

Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 Telephone:  
(1-613-951-3350) or to the Statistics Canada reference centre in:

Halifax	(1-902-426-5331)	Regina	(1-306-780-5405)
Montréal	(1-514-283-5725)	Edmonton	(1-403-495-3027)
Ottawa	(1-613-951-8116)	Calgary	(1-403-292-6717)
Toronto	(1-416-973-6586)	Vancouver	(1-604-666-3691)
Winnipeg	(1-204-983-4020)		

Toll-free access is provided in all provinces and territories, **for users who reside outside the local dialing area** of any of the regional reference centres.

Newfoundland, Labrador, Nova Scotia, New Brunswick and Prince Edward Island	1-800-565-7192
Quebec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-263-1136
Saskatchewan	1-800-667-7164
Manitoba	1-800-661-7828
Southern Alberta	1-800-882-5616
Alberta and Northwest Territories	1-800-563-7828
British Columbia and Yukon	1-800-663-1551

**Telecommunications Device for the  
Hearing Impaired** 1-800-363-7629

**Toll-free Order-only Line (Canada  
and United States)** 1-800-267-6677

## How to Order Publications

This and other Statistics Canada publications may be purchased from local authorized agents and other community bookstores, through the local Statistics Canada offices, or by mail order to Marketing Division, Sales and Service, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

(1-613-951-7277)  
Facsimile number (1-613-951-1584)  
Toronto Credit Card Only (1-416-973-8018)

## Standards of Service to the Public

To maintain quality service to the public, Statistics Canada follows established standards covering statistical products and services, delivery of statistical information, cost-recovered services and service to respondents. To obtain a copy of these service standards, please contact your nearest Statistics Canada Regional Reference Centre.

## Des données sous plusieurs formes ...

Statistique Canada diffuse les données sous formes diverses. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes. Les données sont disponibles sur disque compact, disquette, imprimé d'ordinateur, microfiche et microfilm, et bande magnétique. Des cartes et d'autres documents de référence géographiques sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordinoilingue et le système d'extraction de Statistique Canada.

## Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet de cette publication ou de statistiques et services connexes doit être adressée à la:

Sous-section du service à la clientèle,  
Division des prix,

Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 téléphone: (1-613-951-3350) ou  
au centre de consultation de Statistique Canada à:

Halifax	(1-902-426-5331)	Regina	(1-306-780-5405)
Montréal	(1-514-283-5725)	Edmonton	(1-403-495-3027)
Ottawa	(1-613-951-8116)	Calgary	(1-403-292-6717)
Toronto	(1-416-973-6586)	Vancouver	(1-604-666-3691)
Winnipeg	(1-204-983-4020)		

Un service d'appel interurbain sans frais est offert, dans toutes les provinces et dans les territoires, **aux utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale** des centres régionaux de consultation.

Terre-Neuve, Labrador, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Île-du-Prince-Édouard	1-800-565-7192
Québec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-263-1136
Saskatchewan	1-800-667-7164
Manitoba	1-800-661-7828
Sud de l'Alberta	1-800-882-5616
Alberta et Territoires du Nord-Ouest	1-800-563-7828
Colombie-Britannique et Yukon	1-800-663-1551

**Appareils de télécommunications pour  
les malentendants** 1-800-363-7629

**Numéro sans frais pour commander  
seulement (Canada et États-Unis)** 1-800-267-6677

## Comment commander les publications

On peut se procurer cette publication et les autres publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés et des autres librairies locales, par l'entremise des bureaux locaux de Statistique Canada, ou en écrivant à la Division du marketing, Ventes et Service, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

(1-613-951-7277)  
Numéro du télécopieur (1-613-951-1584)  
Toronto Carte de crédit seulement (1-416-973-8018)

## Normes de service au public

Afin de maintenir la qualité du service au public, Statistique Canada observe des normes établies en matière de produits et de services statistiques, de diffusion d'information statistique, de services à recouvrement des coûts et de services aux répondants. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec le Centre de consultation régional de Statistique Canada le plus près de chez vous.



Statistics Canada  
Prices Division

# Construction Price Statistics

First quarter 1995

Statistique Canada  
Division des prix

# Statistiques des prix de la construction

Premier trimestre 1995

Published by authority of the Minister  
responsible for Statistics Canada

© Minister of Industry, 1995

All rights reserved. No part of this publication  
may be reproduced, stored in a retrieval system or  
transmitted in any form or by any means, electronic,  
mechanical, photocopying, recording or otherwise  
without prior written permission from Licence  
Services, Marketing Division, Statistics Canada,  
Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

June 1995

Price: Canada: \$23.00 per issue,  
\$76.00 annually  
United States: US\$28.00 per issue,  
US\$92.00 annually  
Other Countries: US\$33.00 per issue,  
US\$107.00 annually

Catalogue No. 62-007, Vol. 11, No. 1

ISSN 0833-238X

Ottawa

Publication autorisée par le ministre  
responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 1995

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de  
transmettre le contenu de la présente publication, sous  
quelque forme ou par quelque moyen que ce soit,  
enregistrement sur support magnétique, reproduction  
électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou  
de l'emmagasiner dans un système de recouvrement,  
sans l'autorisation écrite préalable des Services de  
concession des droits de licence, Division du  
marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario,  
Canada K1A 0T6.

Juin 1995

Prix : Canada : 23 \$ l'exemplaire,  
76 \$ par année  
États-Unis : 28 \$ US l'exemplaire,  
92 \$ US par année  
Autres pays : 33 \$ US l'exemplaire,  
107 \$ US par année

N° 62-007 au catalogue, vol. 11, n° 1

ISSN 0833-238X

Ottawa

---

## Note of Appreciation

*Canada owes the success of its statistical system to  
a long-standing cooperation involving Statistics  
Canada, the citizens of Canada, its businesses,  
governments and other institutions. Accurate and  
timely statistical information could not be produced  
without their continued cooperation and goodwill.*

---

## Note de reconnaissance

*Le succès du système statistique du Canada repose  
sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada  
et la population, les entreprises, les administrations  
canadiennes et les autres organismes. Sans cette  
collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible  
de produire des statistiques précises et actuelles.*

## Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available.
- ... figures not appropriate or not applicable.
- 1/2 nil or zero.
- amount too small to be expressed.
- <sup>P</sup> preliminary figures.
- <sup>r</sup> revised figures.
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

## Note on Cansim

CANSIM (Canadian Socio-Economic Information Management System) is Statistics Canada's computerized data bank and its supporting software. Most of the data appearing in this publication, as well as many other data series are available from CANSIM via terminal, on computer printouts, or in machine readable form. Historical and more timely data, not included in this publication, are available from CANSIM.

For further information, write to Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 or call (613) 951-8200.

- Registered Trade Mark of Statistics Canada.

This publication was prepared under the direction of:

- **Louis Marc Ducharme**, Director, Prices Division
- **Leslie E. Graham**, Chief, Capital Expenditures Prices Section
- Cover design concept by **Marie St. Amour** and **Barry Sutherland**, Capital Expenditures Prices Section

The paper used in this publication meets the minimum requirements of American National Standard for Information Sciences - Permanence of Paper for Printed Library Materials, ANSI Z39.48 - 1984.



## Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres non disponibles.
- ... n'ayant pas lieu de figurer.
- 1/2 néant ou zéro.
- nombres infimes.
- <sup>P</sup> nombres provisoires.
- <sup>r</sup> nombres rectifiés.
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

## Note concernant Cansim

Le CANSIM (Système canadien d'information socio-économique) est le système de Statistique Canada qui se compose d'une banque de données informatisée et de son logiciel de soutien. La plupart des données présentées dans cette publication et beaucoup d'autres données contenues dans le CANSIM peuvent être extraites par l'intermédiaire d'un terminal, sous forme d'imprimés d'ordinateur ou sous forme lisible par machine. Des données historiques et des données plus actuelles qui n'apparaissent pas dans cette publication sont disponibles de CANSIM.

Pour plus de renseignements, écrivez à la Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 ou téléphonez au (613) 951-8200.

- Marque déposée de Statistique Canada.

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

- **Louis Marc Ducharme**, Directeur, Division des prix
- **Leslie E. Graham**, Chef, Section des indices des immobilisations
- Conception de la page couverture par **Marie St. Amour** et **Barry Sutherland**, Section des indices des immobilisations

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'"American National Standard for Information Sciences" - "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 - 1984.



## Table of Contents

	Page
<b>Highlights</b>	<b>v</b>
<b>Graphical Presentations</b>	<b>vii</b>
<b>Introduction</b>	<b>1</b>
<b>Input Price Indexes</b>	
Industrial Product Price Indexes	4
Construction Union Wages	10
Financial	19
<b>Output Price Indexes</b>	
New Housing	21
Apartment Building Construction	29
Non-residential Building Construction	31
Fabricated Structural Steel	37
Precast Concrete	39
<b>Capital Expenditures Price Indexes</b>	
Construction:	
Price Deflators	41
Highways	44
Total Plant:	
Electric Utilities	47
Telecommunications	50
Machinery and Equipment:	
Price Deflators	53
Industries	56
Commodities	60
Commodities (Specialized Use)	61

## Table des matières

	Page
<b>Faits saillants</b>	<b>v</b>
<b>Représentations graphiques</b>	<b>vii</b>
<b>Introduction</b>	<b>1</b>
<b>Indices des prix des entrées</b>	
Indices des prix des produits industriels	4
Salaires syndicaux de la construction	10
Financiers	19
<b>Indices des prix des sorties</b>	
Logements neufs	21
Construction de bâtiments d'appartements	29
Construction de bâtiments non résidentiels	31
Acier de charpente semi-ouvré	37
Béton précontraint	39
<b>Indices des prix des immobilisations</b>	
Construction:	
Indices de déflation	41
Routière	44
Installation totale:	
Services d'électricité	47
Installations de télécommunications	50
Machines et matériel:	
Indices de déflation	53
Industries	56
Produit	60
Produit (usage spécialisé)	61

### **Notice to Users**

*Users are advised that selected series published in this Catalogue and on CANSIM will be terminated, either immediately or in the near future. The terminated series are the Fabricated Structural Steel Price Indexes (Table 8), Precast Concrete Price Indexes (Table 9), and Highway Construction Price Indexes (Table 11). First quarter 1995 estimates will be the last updates provided for the Fabricated Structural Steel series. No further updates will be published for both the Precast Concrete series and the Highways Construction series. The affected tables will continue to appear in Catalogue 62-007 until the end of 1995 to give users an opportunity to contact staff at Prices Division with their questions on available replacement series.*

### **Avis aux utilisateurs**

*Les utilisateurs doivent prendre note que certaines séries diffusées dans le présent catalogue et dans CANSIM seront abolies, dès maintenant ou très bientôt.. Les séries abolies sont les suivantes : Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré (tableau 8), Indices des prix du béton précontraint (tableau 9) et Indices des prix de la construction routière (tableau 11). Les estimations du premier trimestre de 1995 seront les dernières mises à jour apportées à la série des Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré. Aucune autre mise à jour ne sera diffusée, tant pour la série des Indices des prix du béton précontraint que pour celle des Indices des prix de la construction routière. Les tableaux en cause continueront de figurer dans la publication qui porte le numéro 62-007 au catalogue jusqu'à la fin de 1995, de sorte que les utilisateurs puissent se renseigner auprès du personnel de la Division des prix sur les séries offertes en remplacement.*

## Highlights

### First Quarter 1995

#### Construction Union Wage Rates and Indexes (Table 2)

In the first quarter of 1995, the Canada Total Construction Union Wage Rate Index (basic and supplements) remained unchanged from the previous quarter, and increased by 1.9% from a year earlier.

On a regional basis, the five areas of the Atlantic, Ontario, Quebec, the Prairie and British Columbia all remained unchanged.

#### New Housing Price Indexes (Table 5)

Contractors selling prices for newly built homes decreased on average 0.3% at the Canada total level in the first quarter of 1995. This downward movement was the result of offsetting quarterly changes in the city level price indexes across the country. The Quebec region (+0.3%), Atlantic region (+0.2%) and Ontario region (+0.1%) all exhibited quarterly price index increases which were more than offset by decreases in the British Columbia region (-1.7%). The Prairie Region showed no change between the fourth quarter of 1994 and first quarter of 1995.

The quarterly increase in the Quebec region was due equally to increases of 0.3% in both Montreal and Quebec City. The Ontario region exhibited a modest rise of 0.1% as increases slightly offset decreases in various Ontario cities. The index for the British Columbia region (-1.7%) registered a quarterly decline as prices in both Vancouver (-1.5%) and Victoria (-3.3%) exhibited decreases between the fourth quarter of 1994 and first quarter of 1995.

#### Apartment Building Construction Price Indexes (Table 6)

The seven city composite price index for Apartment Building Construction rose 0.4% (to 122.4) in the first quarter of 1995 and was up 3.4% from the first quarter of 1994, a largest annual rate of change since the second quarter of 1990.

#### Non-residential Building Construction Price Indexes (Table 7)

The seven city composite price index for non-residential building construction rose to 127.8 in the first quarter of 1995, a 1.7% increase over the fourth quarter of 1994 and a 3.8% increase over the first quarter of 1994. This is the largest annual rate of change since the second quarter of 1990.

#### Fabricated Structural Steel Price Indexes (Table 8) Terminated with this data release.

Price indexes for the first quarter of 1995 for Fabricated Structural Steel-in-place, at a Canada level, show an increase of 0.3% from the fourth quarter of 1994 and an increase of 3.2% from one year ago.

## Faits saillants

### Premier trimestre de 1995

#### Taux et indices des salaires syndicaux de la construction (tableau 2)

Au premier trimestre de 1995, l'indice total des salaires syndicaux (taux de base et suppléments) de la construction pour le Canada est demeuré inchangé par rapport au trimestre précédent, et a augmenté de 1,9% en regard de l'année précédente.

Sur une base régionale, il n'avait pas des hausses trimestrielles observé. Les régions de l'Atlantique, de l'Ontario, du Québec, des Prairies et de la Colombie-Britannique sont demeurées inchangées.

#### Indices des prix des logements neufs (tableau 5)

Au premier trimestre de 1995, les prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves ont baissé en moyenne de 0,3% au niveau de l'indice d'ensemble du Canada. Cet mouvement à la baisse est le résultat des changements trimestriels compensatoires au niveau des indices de prix des villes à travers du pays. Les régions du Québec (+0,3%), de l'Atlantique (+0,2%) et de l'Ontario (+0,1%) ont tous démontré des augmentations de prix trimestriels qui ont été compensés par les diminutions à la région du Colombie-Britannique (-1,7%). La région des Prairies n'a eu aucun changement entre le quatrième trimestre de 1994 et le premier trimestre de 1995.

L'augmentation trimestrielle à la région du Québec était le résultat des hausses de 0,3% aux villes de Montréal et de Québec. La région de l'Ontario s'est accrue légèrement de 0,1% comme les augmentations ont peu contrebalancé les diminutions enregistrées à divers villes dans l'Ontario. L'indice pour la région du Colombie-Britannique (-1,7%) a enregistré une diminution trimestrielle, le résultat des déclin de prix aux villes de Vancouver (-1,5%) et Victoria (-3,3%) entre le quatrième trimestre de 1994 et le premier trimestre de 1995.

#### Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements (tableau 6)

L'indice composite des prix de sept villes a augmenté de 0,4% pour atteindre le niveau de 122,4 au premier trimestre, et 3,4% par rapport à la même période un an plus tôt, soit le taux de changement annuel le plus élevé depuis le deuxième trimestre de 1990.

#### Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (tableau 7)

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a progressé pour atteindre 127,8 au premier trimestre de 1995, soit 1,7% de plus qu'au trimestre précédent et 3,8% de plus que le niveau observé un an plus tôt, soit le taux de changement annuel le plus élevé depuis le deuxième trimestre de 1990.

#### Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré (tableau 8) Ces indices sont terminés dès maintenant.

Ces indices, au niveau du Canada, indiquent une hausse de 0,3% comparativement au quatrième trimestre de 1994 et une hausse de 3,2% sur une période d'un an.

## Electric Utility Construction Price Indexes (Table 12)

Construction costs for all electric utility plant price indexes showed accelerating rates of increase based on revised 1994 and final 1993 data. The largest increases were for construction costs of Transformation Stations (up 6.9% in 1994) and Transmission Lines (up 5.6%). Costs for the construction of Generation facilities (both Steam and Hydro-powered), rose 3.4%, while those for Distribution Systems that link the electric system to consumers increased 3.2% in 1994.

Costs for Engineering, Design, Administration and Construction labour components had a moderating influence on the rate of increase. The largest contributors to overall movements were price increases in materials and equipment specifically associated with electric utility construction (e.g. wooden poles for distribution and transmission lines; copper and aluminium wire, cable, buswork and conductors; and specialized heavy electrical industrial equipment like power and distribution transformers).

## Machinery and Equipment Price Indexes (Table 16)

The machinery and equipment price index by industry of purchase rose 2.9% in the first quarter of 1995. The domestic component increased by 2.1%, while the import component rose 3.4%. Among the industry divisions, the largest contributors to the overall quarterly price increase, according to their relative importance, were manufacturing (+3.5%), transportation, communication, storage and utilities (+2.5%) and agriculture (+2.1%). Comparing the first quarters of 1994 and 1995, the total index rose 6.0% and again the manufacturing (+6.2%), transportation, communication, storage and utilities (+4.7%) and agriculture (+8.8%) industry divisions were the largest contributors to the annual price increase.

## Indices des prix de la construction dans les services d'électricité (tableau 12)

Les données révisées de 1994 et les données définitives de 1993 montrent que le taux d'augmentation des indices des prix composites des cinq modèles de services d'électricité s'est accéléré. Les augmentations les plus importantes sont celles des coûts de construction des postes de transformation (en hausse de 6,9% en 1994) et des lignes de transmission (en hausse de 5,6%). En 1994, les coûts de construction des centrales hydro-électriques de même que des centrales thermiques ont progressé de 3,4% et ceux des réseaux de distribution, qui relie les services d'électricité aux consommateurs finaux, de 3,2%.

Les coûts de main-d'oeuvre des composantes de l'ingénierie, de la conception, de l'administration et de la construction ont eu un effet modérateur sur le taux d'augmentation. Les principaux facteurs expliquant les mouvements de prix d'ensemble sont les majorations des matériaux et de l'équipement propres à la construction dans les services d'électricité, notamment les poteaux en bois pour les lignes de distribution et de transmission, le fil de cuivre et d'aluminium, les câbles, les barres omnibus et les conducteurs, et l'équipement électrique lourd spécialisé, comme les transformateurs d'alimentation et de distribution.

## Indices des prix des machines et du matériel (tableau 16)

L'indice des prix des machines et du matériel a démontré une hausse de 2,9% par rapport au quatrième trimestre de 1994. La composante domestique a augmenté de 2,1%, tandis que la hausse de la composante importée est de 3,4%. Parmi les divisions d'industrie, celles qui ont contribué le plus à l'augmentation trimestrielle selon leur importance relative sont l'industrie manufacturière (+3,5%), l'industrie de transport, communications, entreposage et services publics (+2,5%) et l'industrie de l'agriculture (+2,1%). En comparant les premiers trimestres de 1994 et 1995, on remarque que l'industrie manufacturière (+6,2%), l'industrie de transport, communications, entreposage et services publics (+4,7%) et l'industrie de l'agriculture (+8,8%) ont contribué le plus à l'accroissement annuel de l'indice total.



Chart 1

Graphique 1

**Non-residential Building Construction Price Indexes, Seven-City Composite and Selected Cities**

**Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, agrégat des sept villes et certaines villes**

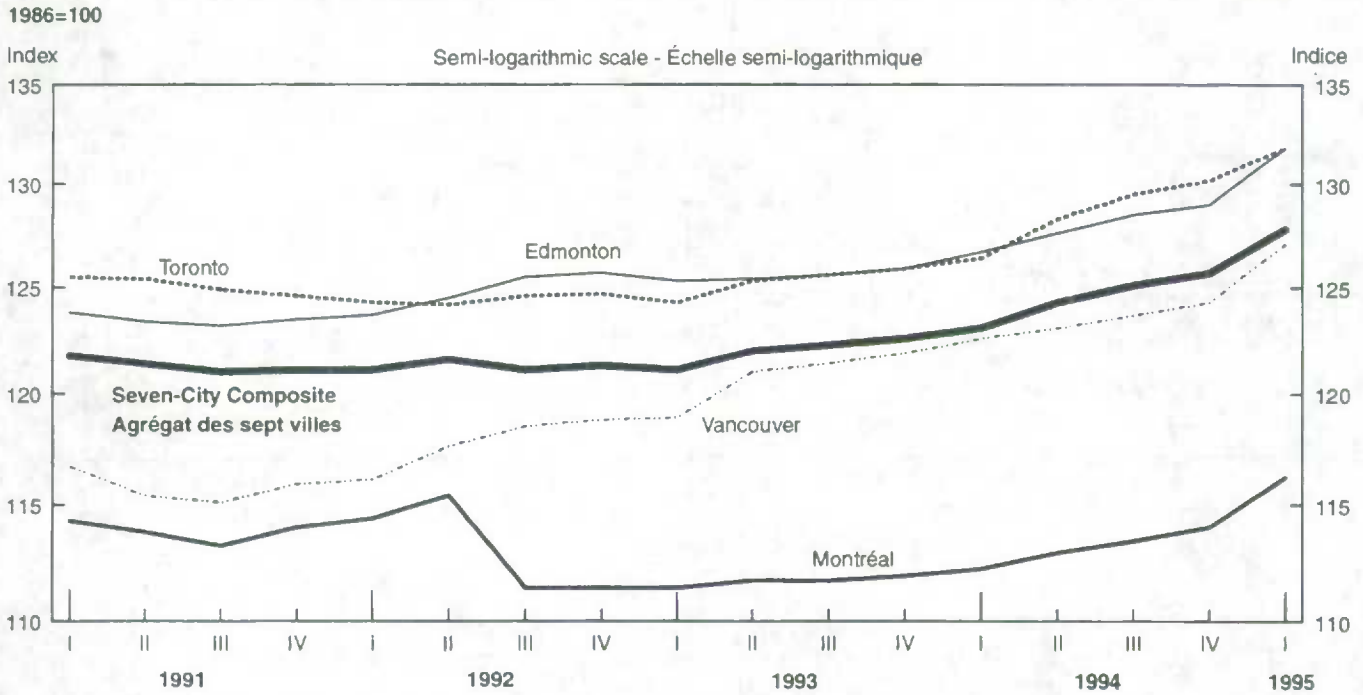
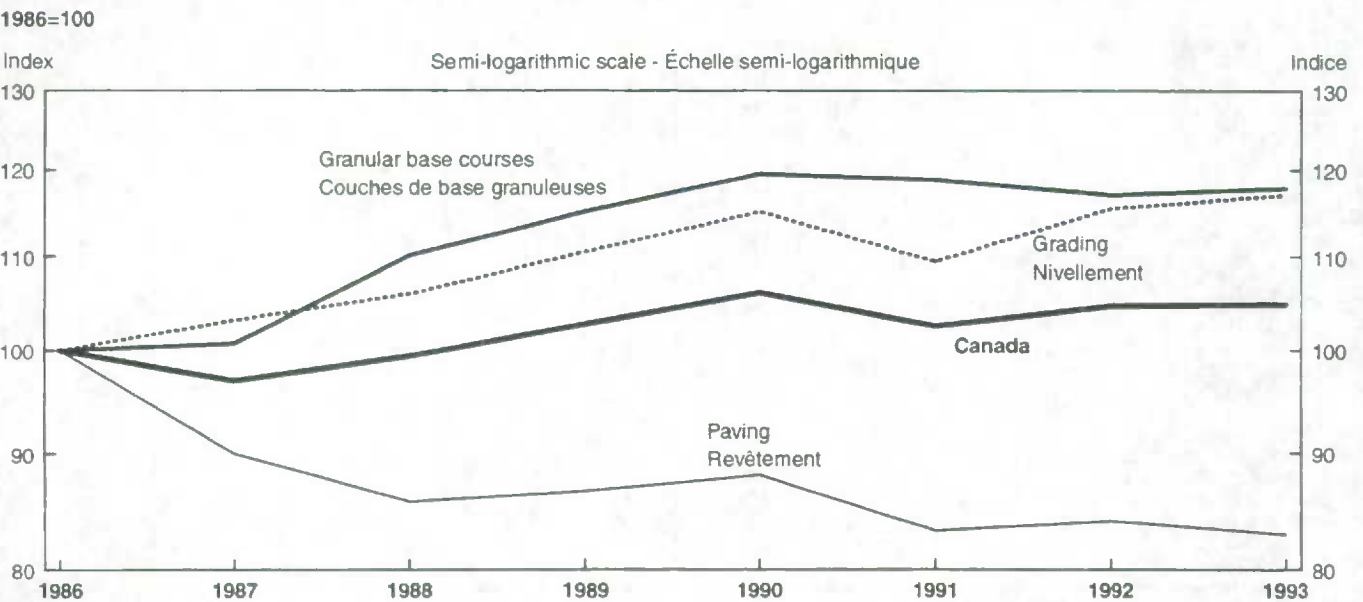


Chart 2

Graphique 2

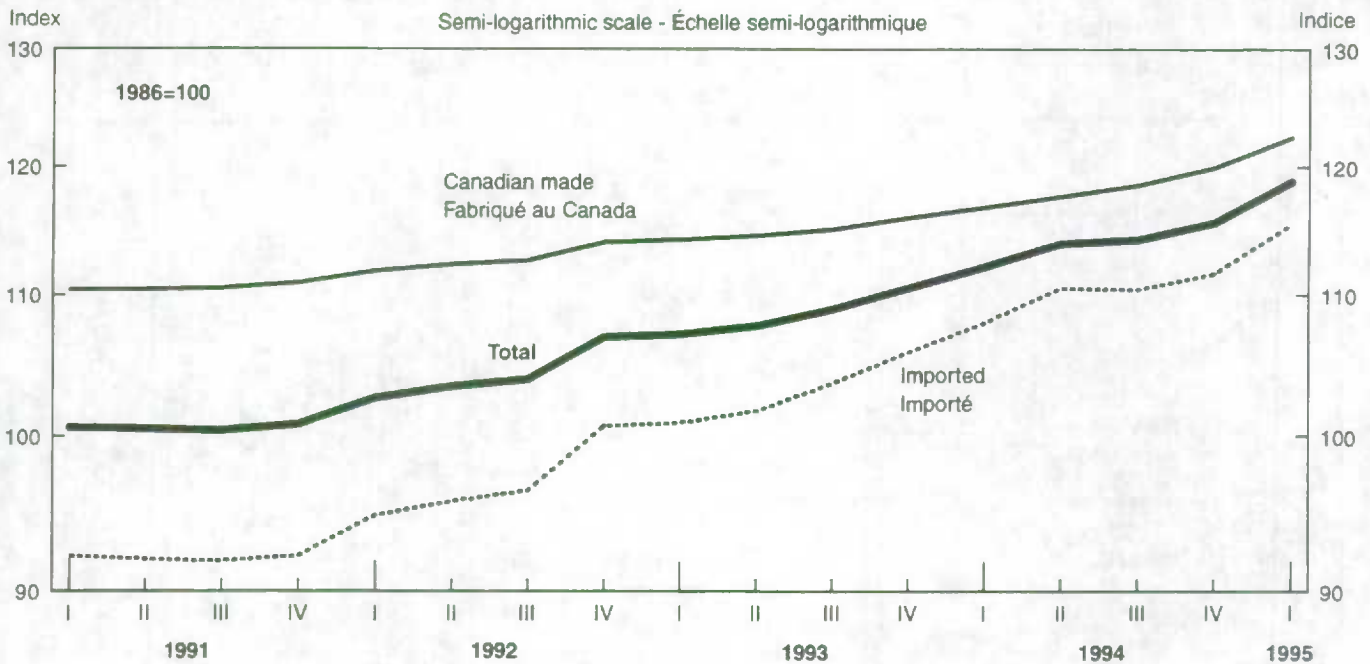
**Highway Construction Price Indexes, Canada Total and Major Components**

**Indices des prix de la construction routière, Total Canada et composantes majeures**



## Machinery and Equipment Price Indexes

## Indices des prix des machines et du matériel



TEXT TABLE I. Machinery and Equipment Price Indexes (1986=100)  
TABLEAU EXPLICATIF I. Indices des prix des machines et du matériel (1986=100)

	Index Indice			Percentage change Variation proportionnelle		
	Canadian made Fabriqué au Canada	Imported Importé	Total	Canadian made Fabriqué au Canada	Imported Importé	Total
	(D696701)	(D696702)	(D696700)			
1991 Quarter - Trimestre 1	110.4	92.2	100.6	-3.4	-3.6	-3.5
1991 Quarter - Trimestre 2	110.4	92.0	100.5	0.0	-0.2	-0.1
1991 Quarter - Trimestre 3	110.5	91.9	100.4	0.1	-0.1	-0.1
1991 Quarter - Trimestre 4	110.9	92.2	100.8	0.4	0.3	0.4
1991 Year - Année	110.6	92.1	100.6	-2.9	-3.5	-3.3
1992 Quarter - Trimestre 1	111.8	94.8	102.6	0.8	2.8	1.8
1992 Quarter - Trimestre 2	112.3	95.7	103.4	0.4	0.9	0.8
1992 Quarter - Trimestre 3	112.6	96.4	103.9	0.3	0.7	0.5
1992 Quarter - Trimestre 4	114.0	100.7	106.9	1.2	4.5	2.9
1992 Year - Année	112.7	96.9	104.2	1.9	5.2	3.6
1993 Quarter - Trimestre 1	114.2	100.9	107.1	0.2	0.2	0.2
1993 Quarter - Trimestre 2	114.5	101.7	107.7	0.3	0.8	0.6
1993 Quarter - Trimestre 3	115.0	103.6	108.9	0.4	1.9	1.1
1993 Quarter - Trimestre 4	116.9	105.8	110.5	0.8	2.1	1.5
1993 Year - Année	114.9	103.0	108.6	2.0	6.3	4.2
1994 Quarter - Trimestre 1	116.7	107.9	112.1	0.7	2.0	1.4
1994 Quarter - Trimestre 2	117.6	110.5	113.9	0.8	2.4	1.6
1994 Quarter - Trimestre 3	118.5	110.4	114.2	0.8	-0.1	0.3
1994 Quarter - Trimestre 4	119.9	111.6	115.5	1.2	1.1	1.1
1994 Year - Année	118.2	110.1	113.9	4.9	6.9	4.9
1995 Quarter - Trimestre 1	122.4	115.4	118.8	2.1	3.4	2.9

Note: The most recent five quarters are subject to revision.

Note: Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

## Introduction

This report contains measures of price change for three major categories: (1) elements of construction costs, (2) outputs of construction industries, and (3) capital expenditures.

Elements of construction costs include price indexes for the industries that produce most of the construction materials in Canada, unionized building tradesmen, and interest rates.

Measures of price change for the outputs of construction industries cover single family houses (Table 5.1), apartment construction (Table 6.1), and selected non-residential buildings (Table 7.1). Indexes are also shown for two industries whose outputs are used widely in both building and engineering construction: structural steel (Table 8.1) and pre-cast concrete (Table 9.1).

Price changes for capital expenditures are classified, as in the System of National Accounts, into construction, and machinery and equipment and when combined with overhead costs, into plant price indexes. Implicit price indexes derived from the national accounts are reproduced with price index elements most closely associated with them. Indexes relating to purchase prices of provincial highway construction appear in Table 11.1. Measures applying to total capitalized cost for certain categories of investment are shown in Tables 12.1 and 14.1 for electric utilities and telecommunications.

## Uses

These measures are useful in analysing price change in construction and fixed capital formation, for contract escalation and for estimates of reproduction cost, either for recosting budgets or for revaluing fixed assets. The technical notes preceding each table describe the concepts and practices used in price index preparation. Where supplementary information is required, personnel from the Prices Division or the regional offices may be contacted. Phone numbers are provided in the technical notes.

Users may find helpful the reference documents cited within, along with information brochures which describe index use in contract escalation and current cost accounting. These are available on request.

## Introduction

Ce bulletin fournit des mesures de changement de prix pour trois grandes catégories: (1) les éléments de coût dans la construction, (2) les sorties de l'industrie de la construction et (3) les dépenses en immobilisations.

Les éléments de coût dans la construction tiennent compte notamment des indices des prix des principaux fabricants de matériaux de construction au Canada, des travailleurs syndiqués de la construction et des taux d'intérêt.

Les mesures de changement de prix des sorties de la construction prennent en compte les maisons unifamiliales (tableau 5.1), construction d'appartements (tableau 6.1), et certains immeubles non résidentiels (tableau 7.1). Des indices sont également présentés pour deux industries dont les sorties sont largement utilisées dans la construction d'immeubles et les travaux de génie, à savoir l'acier de charpente (tableau 8.1) et le béton précontraint (tableau 9.1).

Les mesures de changement de prix pour les dépenses en immobilisations distinguent, comme dans la comptabilité nationale, entre la construction et les machines et le matériel; combinées avec les frais généraux, elles servent à construire différents indices des prix des installations. Les indices implicites des prix extraits des comptes nationaux sont accompagnés d'éléments d'indices des prix ayant un lien étroit avec eux. Des indices se rapportant aux prix d'achat dans la construction routière provinciale se retrouvent au tableau 11.1. Des mesures concernant le coût total capitalisé de certaines catégories d'investissements sont fournies aux tableaux 12.1 et 14.1 pour les services d'électricité et les télécommunications.

## Applications

Ces mesures peuvent servir à analyser le changement des prix de la construction et la formation de capital fixe, à indexer des contrats et à estimer des coûts de reproduction, en vue soit d'une révision du budget, soit de la réévaluation des immobilisations. Les concepts et pratiques utilisés pour construire les indices des prix sont décrits dans les notes techniques précédant chaque tableau. On peut par ailleurs obtenir au besoin des renseignements supplémentaires en contactant le personnel de la Division des prix ou des bureaux régionaux. Les numéros de téléphone appropriés sont indiqués dans les notes techniques.

Les utilisateurs peuvent également tirer profit des documents de référence cités dans le présent bulletin ou des dépliants et brochures d'information qui expliquent comment utiliser les indices pour l'indexation de contrat et la comptabilisation au coût actuel. Ces publications sont disponibles sur demande.

**Index Formula**

Price indexes in this publication have been calculated using either a fixed weight formula or the Chain-Laspeyres index formula of the following general type.

**(a) Fixed Weight:**

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i (P_{t/o})_i$$

$$W_i = \frac{(P_o \cdot Q_k)_i}{\sum_{i=1}^n (P_o \cdot Q_k)_i} ; \quad \sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Where,

$I_t$  = Price index in time t relative to time base period o

$W_i$  = Relative importance of the ith component.

$(P_{t/o})_i$  = Price relative of the ith component in time t relative to time base period o

$(P_o \cdot Q_k)_i$  = Total expenditure in period k on the ith component expressed in base period prices.

$$\sum_{i=1}^n = \text{Summation over all components, } i=1, 2, \dots, n.$$

**Formule**

Les indices des prix qui figurent dans la présente publication ont été calculés soit à l'aide d'une formule à pondération fixe ou à l'aide d'un indice-chaîne de Laspeyres du type général suivant.

**(a) Pondération fixe:**

Où,

$I_t$  = l'indice de la période t par rapport à la période de base o

$W_i$  = l'importance relative du i<sup>e</sup> produit.

$(P_{t/o})_i$  = l'indice relatif du i<sup>e</sup> produit à la période t par rapport à la période de base o

$(P_o \cdot Q_k)_i$  = la dépense totale pendant la période k pour le i<sup>e</sup> produit, exprimée en prix de la période de base.

$$\sum_{i=1}^n = \text{la somme de tous les produits. } i=1, 2, \dots, n.$$

**(b) Chain-Laspeyres:**

$$I_t = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-2)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-2)} W_{i(t-2)}} \times \dots = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times I_{(t-1)}$$

Where,

$I_{i(t)}$  = Price index of the ith component in time t which may also be calculated in a similar manner to  $I_t$ .

$W_{i(t)}$  = Relative importance of the ith component in time t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

**(b) Indice-Chaîne de Laspeyres:**

Où,

$I_{i(t)}$  = l'indice de prix du i<sup>e</sup> produit à la période t, qui peut aussi être calculé de façon semblable à  $I_t$ .

$W_{i(t)}$  = l'importance relative du i<sup>e</sup> produit à la période t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Note in the above that the Chain-Laspeyres index formula is used to reflect the changing relative importance of index component. The above example showing single level of index aggregation can be extended to two or more levels.

À remarquer que l'indice-chaîne de Laspeyres est utilisé ci-dessus pour tenir compte de l'importance relative changeante des composantes de l'indice. L'exemple ci-dessus illustrant un seul niveau de regroupement d'indices peut aussi s'appliquer à deux niveaux ou plus.

### Availability of Indexes

Unless otherwise stated, statistics contained in this publication are available from the time reference period to the present. All figures printed here are also accessible on CANSIM, Statistics Canada's machine readable data base and retrieval system. Availability of data on CANSIM is announced in the Statistics Canada Daily (Catalogue 11-001E). Monthly and quarterly data are released 5-6 weeks and 6-8 weeks following the end of the reference period, respectively. In the interim, index numbers may be obtained from the regional offices, directly from the Prices Division, or from CANSIM. CANSIM Matrix and data bank access code numbers are provided in each table of this publication.

### Indexes Available Through Cost Recovery

In order to provide continuity to users of terminated indexes, the Construction Building Materials Price Index, Residential and Non-residential, 1981 = 100, and, Construction Machinery and Equipment (Imported), 1968 = 100 are available on a cost recovery basis.

For those terminated series where continuity could not be assured, a proxy series has been created as a possible alternative, e.g. Chemical and Mineral Process Plant Price Index.

Additional information about these indexes can be obtained by contacting Mr. Leslie Graham (613)951-9615, Chief, Capital Expenditures Prices Section, Prices Division, Ottawa, K1A 0T6.

### Revisions

Price indexes are aggregations of representative price movements combined as weighted averages. Revisions to published weights are usually restricted to major renovations of statistical series. Such changes are described in technical notes available with the first release of a new or revised series of indexes. Exceptions to this practice are stated in the technical notes.

Revisions to prices are, on the other hand, a regular part of index production. Generally, monthly indexes are subject to revisions for six months and quarterly indexes for two quarters. Some indexes are subject to different, usually more restrictive, revision procedures and these procedures are described in the technical notes. The symbol "r" only appears when revisions have been made outside the limits normally applying for that table.

### Disponibilité des indices

Sauf indication contraire, les statistiques fournies ici sont disponibles à partir de la période de référence jusqu'à aujourd'hui. Tous les chiffres imprimés ici sont accessibles dans CANSIM - le système d'extraction et la base de données ordinales de Statistique Canada. Un communiqué annonçant que les données sont disponibles dans CANSIM est publié dans le Quotidien de Statistique Canada (n° 11-001F au Catalogue). Les données mensuelles et celles trimestrielles sont publiées cinq à six semaines et six à huit semaines respectivement après la fin de la période de référence. Dans l'intervalle, les indices peuvent être obtenus auprès des bureaux régionaux ou directement de la Division des prix ou du CANSIM. Les codes d'accès aux banques de données et aux matrices CANSIM accompagnent chaque tableau de la publication.

### Indice qu'il est possible de se procurer contre remboursement des frais

À des fins de continuité, les utilisateurs des indices auxquels on a mis un terme, c'est-à-dire l'indice des matériaux de la construction résidentielle et non résidentielle, 1981 = 100, et l'indice des machines et du matériel de construction importés, 1968 = 100, peuvent se les procurer contre remboursement des frais.

Dans le cas des séries auxquelles on a mis un terme et dont la continuité ne peut être assurée, on a créé une série de substitution à titre d'éventuelle solution de rechange, ex: l'indice des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur ces indices, communiquez avec M. Leslie Graham (613)951-9615, Chef, Section des indices des immobilisations, Division des prix, Ottawa, K1A 0T6.

### Révisions

Les indices des prix présentés ici sont des moyennes pondérées de mouvements globaux de prix représentatifs. Les poids publiés ne sont révisés habituellement que lors des refontes des séries statistiques. Un exposé technique de ces changements est disponible dans la première parution des séries nouvelles ou révisées. Les exceptions à cette règle sont stipulées dans les notes techniques.

Les révisions des prix constituent par contre une étape normale de la production d'indices. En général, les indices mensuels sont sujets à des révisions pendant six mois et les indices trimestriels, pendant deux trimestres. Pour certains indices, les procédures de révision sont différentes, généralement plus restrictives, et sont décrites dans les notes techniques. Le symbole "r" est utilisé uniquement quand les révisions ont été faites en dehors des délais ordinaires pour le tableau concerné.

1. **Industrial Product Price Indexes, Manufacturing: Technical Note**  
(Matrixes 2000 to 2008; 1986 = 100 monthly 1986 to present)

### Introduction

Fourteen Manufacturers' Selling Price Indexes (Catalogue 62-011) are presented here to give an indication of factory gate price movement for those manufacturers who specialize in producing building materials.

### Characteristics

#### General:

These indexes measure changes in shipment selling prices of important commodities sold by major manufacturing establishments, classified according to the 1980 Standard Industrial Classification.

#### Prices Used:

Prices are for shipments, net (discounts allowed) as of the middle of the month, (f.o.b. plant).

#### Adjustments to Prices:

Quality adjustments are made for changes in physical characteristics or terms of sale in order to arrive at estimates of pure price change. No adjustments are made for changes in sales taxes.

#### Weight Base:

Weights, which determine the relative importance of establishments and commodities within an index were, generally, derived from the 1981 Input/Output Tables.

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986.

### Index Formula

Price indexes are base-weighted.

### Revisions

Generally, indexes are subject to revisions for six months.

### Reference Documents

Catalogue 62-556: *Industrial Product Prices Indexes, 1981 = 100, Concepts and Methods.*

Catalogue 62-558: *Industry Price Indexes, 1986 = 100, Users' Guide.*

For further information contact Lorne Stanton at (613) 951-9602, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

1. **Indices des prix des produits Industriels, industries manufacturières: notes techniques**  
(Matrices 2000 à 2008: 1986 = 100 mensuellement de 1986 jusqu'à aujourd'hui)

### Introduction

Des indices des prix de vente des manufacturiers de quatorze industries distinctes (voir le bulletin n° 62-011 au catalogue) sont présentés ici pour illustrer le mouvement des prix départ usine pour les manufacturiers qui fabriquent principalement des matériaux de construction.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Ces indices mesurent la variation des prix de vente des marchandises importantes livrées par de grands établissements manufacturiers, groupés selon la Classification type des industries de 1980.

#### Prix utilisés:

Les prix sont les prix nets (après escomptes) des produits livrés au milieu du mois (f.a.b. usine).

#### Ajustements aux prix:

Les prix sont ajustés pour tenir compte des changements de qualité, c.-à-d. des changements dans les caractéristiques physiques, ou dans les termes de vente, ce qui permet d'estimer le changement pur de prix. Aucun ajustement n'est effectué dans le cas de changements touchant les taxes de vente.

#### Base de pondération:

Les coefficients de pondération, qui déterminent l'importance relative des établissements et des produits pris en compte dans un indice, étaient habituellement fondés sur les chiffres des tableaux des entrées-sorties pour 1981.

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986.

### Formule de l'indice

Les indices de prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

### Révisions

De façon générale, les indices sont sujets à révision pendant six mois.

### Documents de référence

Bulletin n° 62-556 au catalogue: *Indices des prix des produits industriels, 1981 = 100, concepts et méthodes.*

Bulletin n° 62-558 au catalogue: *Indices des prix de l'industrie, 1986 = 100, Guide aux utilisateurs.*

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Lorne Stanton au (613) 951-9602, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.











TABLE 1.2. Industrial Product Price Indexes, by Commodity, 1986 = 100

TABLEAU 1.2. indice des prix des produits industriels: par produits, 1986 = 100

		Month - Mois											Annual average - Moyenne annuelle		
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.		Dec. - Déc.	
Plumbing fittings and sanitaryware, n.e.s. - Autre matériel de plomberie et articles sanitaires	1991	123.8	124.7	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	127.2	127.2	126.0	
	1992	127.2	127.1	127.6	127.6	127.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6		128.1
	1993	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6		128.6
	1994	126.0	126.0	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5		122.3
D 691923	Mechanical - Mécanique	1995	124.0	124.9	124.9										
Air conditioning equipment - Matériel climatisation	1991	114.5	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.7	
	1992	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	121.4	121.4	121.4		119.5
	1993	121.4	125.0	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1		124.0
	1994	126.7	126.7	126.7	126.7	127.2	127.2	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5		128.2
D 692030	Mechanical - Mécanique	1995	129.5	131.2	131.6										
Hoisting Machinery - Machines de levage	1991	127.7	127.7	127.7	124.7	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	124.3	124.3	125.7	
	1992	124.3	124.3	124.3	124.3	125.2	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	127.6		125.4
	1993	127.6	127.6	127.0	127.1	128.8	128.8	128.8	131.2	131.7	131.7	131.7	131.7		129.5
	1994	131.7	131.7	131.7	131.7	132.9	132.9	132.9	132.9	132.9	139.1	139.1	139.1		134.1
D 691967	Mechanical - Mécanique	1995	139.1	139.1	139.1										
Building wires and cables - Fils et câbles pour le bâtiment, isolés	1991	111.0	112.0	111.3	109.5	104.3	96.8	95.4	93.7	96.9	100.4	102.2	102.6	103.0	
	1992	105.5	105.7	105.2	105.3	102.4	101.3	102.5	105.8	109.9	111.2	111.9	111.7		106.5
	1993	111.5	110.7	103.4	102.9	101.5	102.9	103.4	105.3	106.5	106.7	104.9	104.8		105.4
	1994	108.4	110.5	109.5	110.3	112.1	117.8	122.4	124.6	131.6	132.7	138.4	140.7		121.6
D 692258	Electrical - Électricité	1995	146.4	147.7	147.7										
Electrical conduit and tubing - Canalisations et tubes pour fils électriques	1991	107.2	107.2	96.1	96.1	96.1	93.1	87.6	87.6	87.6	87.6	88.1	98.4	94.4	
	1992	124.3	124.3	100.5	100.5	100.5	96.5	98.8	96.8	87.9	86.7	84.1	84.1		94.8
	1993	84.1	85.0	85.0	85.0	85.0	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	94.8	94.8		87.3
	1994	93.0	93.0	96.0	96.0	96.0	96.0	93.0	91.3	91.3	92.4	92.4	92.4		93.6
D 692280	Electrical - Électricité	1995	92.4	92.4	94.0										
Conduit fittings, n.e.s. - Autres matériel de canalisations	1991	124.1	124.1	122.8	123.3	123.2	123.2	123.2	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.6	
	1992	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	128.9	128.4	128.4	127.9	126.8		
	1993	127.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9		130.7
	1994	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	135.6	135.6	135.6		134.0
D 692281	Electrical - Électricité	1995	135.6	135.6	138.4										
Fluorescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à fluorescence	1991	101.1	99.0	99.0	99.0	98.2	98.2	98.2	98.3	98.3	98.3	98.3	98.6	98.7	
	1992	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.7	98.7	98.7	98.6	98.8	98.8		98.8
	1993	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.9		98.8
	1994	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4		99.2
D 692286	Electrical - Électricité	1995	105.1	105.1	105.1										
Incandescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à incandescence	1991	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	
	1992	104.5	104.5	104.8	104.5	104.5	104.5	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8		103.7
	1993	107.3	106.0	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	107.9	107.9	108.3	108.3		108.0
	1994	107.2	107.2	107.2	107.2	108.5	108.5	108.5	108.5	107.8	108.5	108.5	109.5		108.1
D 692287	Electrical - Électricité	1995	109.5	109.5	109.5										
Distribution, lighting panelboard - Panneaux de contrôle de distribut. et d'éclairage	1991	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	
	1992	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6		107.6
	1993	107.6	108.1	108.1	105.5	104.1	104.1	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2		105.2
	1994	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7		105.7
D 692302	Electrical - Électricité	1995	107.9	107.9	107.9										

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011.

Source: Indices des prix de l'industrie, no 62-011 au catalogue.

## 2. Construction Union Wage Rates and Indexes: Technical Note

(Matrices 2033-2038: 1986 = 100 Wage Rate Indexes monthly 1986 to present; Matrices 956 and 958: Wage Rates monthly 1971 to present)

### Introduction

These series measure changes over time in the current collective agreement rates for 16 trades engaged in building construction in 22 metropolitan areas. Union wage rates by trade are also published for 22 metropolitan areas for both the basic rates and rates including selected supplementary payments. Indexes are provided (Table 2.2) for those cities where a majority of trades are covered by current collective agreements.

### Characteristics

#### General:

Two rates are indexed: basic rates, indicating the straight time hourly compensation; and basic rates including supplements, such as vacation pay, statutory holiday pay and employers' contribution to pension plans, health and welfare plans, industry promotion and training funds.

#### Prices Used:

Wage rates used for these indexes are derived mainly from those published in the *Construction Collective Agreement Survey Service* provided by the Canadian Construction Association.

#### Adjustments to Prices:

None. Rates used are those published in the collective agreements.

#### Weight Base:

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986. As before, a fixed-based Laspeyres index formula is used for the 1986 based indexes.

### Index Formula

Price indexes are base-weighted.

### Revisions

Generally, wage rates and indexes are subject to revisions for two years. Collective agreement rates are no longer available for the majority of trades for cities in Saskatchewan. For the 1986=100 series, these cities were linked in for the aggregation by carrying forward the last wage rates. To provide users with some indication of wage rate movement in these provinces supplementary information is published separately in Table 2.3. The characteristics of these series are described below.

## 2. Taux et indices des salaires syndicaux de la construction: notes techniques

(Matrices 2033-2038: 1986 = 100 Indices mensuels des salaires syndicaux, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrices 956 et 958: Taux mensuels des salaires syndicaux, 1971 jusqu'à aujourd'hui)

### Introduction

Ces séries mesurent les changements dans le temps des taux inscrits dans les conventions collectives pour 16 métiers du bâtiment dans 22 régions métropolitaines. Les taux des salaires syndicaux selon le métier sont également publiés pour 22 régions métropolitaines tant pour les taux de base que pour les taux incluant certains paiements supplémentaires. Des indices figurent (tableau 2.2) pour les villes où une majorité des métiers est couverte par les conventions collectives actuelles.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Deux barèmes salariaux font l'objet d'un indice: les taux de base, indiquant la rémunération horaire à taux simple; et les taux de base englobant certains suppléments tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés et la contribution des employeurs aux régimes de pension et de santé et bien-être, ainsi qu'aux fonds de perfectionnement professionnelle et de promotion de l'industrie.

#### Prix utilisés:

Les taux des salaires utilisés pour ces indices sont tirés principalement de ceux contenus dans la publication *Construction Collective Agreement Survey Service* de l'Association canadienne de la construction.

#### Ajustements aux prix:

Aucun. Les taux utilisés sont ceux qui figurent dans les conventions collectives.

#### Base de pondération:

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986. Comme auparavant, une formule Laspeyres à poids fixes est utilisée pour les indices basés sur 1986.

### Formule de l'indice

Les indices des prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

### Révisions

De façon générale, les taux des salaires et les indices sont sujets à révision pendant deux ans. Les taux fixés par les conventions collectives ne sont plus disponibles pour une majorité des métiers pour les villes de l'Alberta et de la Saskatchewan. Pour les séries basées sur 1986 = 100, ces villes ont été raccordées pour fin d'agrégation, en projetant vers l'avant les derniers taux horaire de salaire publié. Pour donner aux utilisateurs une idée du mouvement des taux de salaires dans ces provinces, des informations supplémentaires sont publiées séparément dans le tableau 2.3. Les caractéristiques de ces séries sont décrites ci-après.

### Historical Data

Details on rates (1971 onwards) and indexes (1971 to 1983 inclusive) for individual trades are available monthly on CANSIM. For the 1981=100 and 1986=100 series, composite indexes by major trade group and region are also generated and stored on CANSIM. The databank numbers are available both in the CANSIM directory or on request.

### For Further Reading

Canada's Unionized Workers, annual, 71-214  
Employment, earnings and hours, monthly, 72-002

### Average Hourly Earnings: Technical Note

(Matrix 2040:1986=100 Average Hourly Earnings Indexes, Seasonally Adjusted, monthly 1986 to present; Matrix 2041: Average Hourly Earnings Rates monthly 1984 to present.)

**Table 2.3**

In certain areas union agreements do not cover enough of the building construction work force to provide data for the publication of city indexes. Where such information is lacking statistics derived from the "Survey of Employment Payroll and Hours" are shown. These figures are obtained from monthly data on all employees paid by the hour, union and non-union, reported by a sample of employers. These average hourly earnings differ from the union contract rates for journeymen used in Tables 2.1 and 2.2 in several ways, notably the inclusion of part-time workers, mixtures of skills, variations in the amount of work, unpaid absence and bonuses etc. As a time series the data is affected by fluctuations arising from the rotating sample methodology, structural changes in the industry and shifts in mix between high and low paid employees as well as varying ratios of trades.

Data are given for two classes of construction (General Contractors and Special Trades) and a combination of the two at the provincial level. The latter statistic has been converted into a seasonally adjusted index while the former is reproduced as dollars and cents per hour (excluding overtime but including cash supplements). Average hourly earnings are subject to revision. Indexes of average hourly earnings, seasonally adjusted, are subject to retroactive revision of four years due to the seasonal adjustment process.

### Historical Data

1984 to 1989 on a 1984 base.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Données rétrospectives

Des données détaillées sur les taux (à partir de 1971) et les indices (de 1971 à 1983 inclusivement) pour des métiers distincts sont disponibles mensuellement dans CANSIM. Pour la série sur la base 1981=100 et 1986=100, des indices composites par groupe de métiers et par région sont également produits et stockés dans CANSIM. Les numéros de banque de données sont disponibles dans l'annuaire de CANSIM ou sur demande.

### Lectures suggérées

Les travailleurs syndiqués au Canada, annuel, 71-214  
Emploi, gains et durée du travail, mensuel, 72-002

### Gains horaires moyens: note techniques

(Matrice 2040: 1986=100 Indices composites de la rémunération horaire moyenne, désaisonnalisés, mensuels, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrice 2041: Taux mensuels de la rémunération horaire moyenne, 1984 jusqu'à aujourd'hui.)

**Tableau 2.3**

Dans certaines régions les conventions syndicales ne couvrent pas une proportion suffisante de la main-d'œuvre du bâtiment pour fournir des données permettant la publication d'indices de ville. Lorsqu'on ne dispose pas de ce genre de données on publie des statistiques établies d'après "l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail." Ces chiffres proviennent de données mensuelles sur tous les travailleurs rémunérés à l'heure, syndiqués ou non, déclarées par un échantillon d'employeurs. Ces gains horaires moyens diffèrent des taux des conventions syndicales pour les ouvriers utilisés dans les tableaux 2.1 et 2.2 de plusieurs façons, notamment en tenant compte des travailleurs à temps partiel, des combinaisons de métiers, des variations dans le volume de travail, des absences non payées et des gratifications, etc. Comme il s'agit d'une série chronologique, les données sont influencées par les fluctuations attribuables à l'emploi d'un échantillon rotatif, aux changements structurels dans l'industrie, aux mouvements dans la composition des effectifs en fonction du niveau de salaire, et à la variation des ratios de métiers.

Les données figurent pour deux catégories de construction (entrepreneurs généraux et entrepreneurs spécialisés) et une combinaison des deux au niveau provincial. Ces dernières statistiques ont été converties sous forme d'indices désaisonnalisés, tandis que les premières sont reproduites en dollars et en cents par heure (heures supplémentaires non comprises mais suppléments en espèces compris). Les données sur les gains horaires moyens peuvent être révisées. Les indices des gains horaires moyens, désaisonnalisés, sont sujets à une période de révision rétroactive de quatre années due au processus de désaisonnalisation.

### Données rétrospectives

1984 à 1989: base 1984.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 2.1. Union Wage Rates for Major Construction Trades - (March 1995)

TABLEAU 2.1. Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction les plus importants - (Mars 1995)

City Ville	Carpenter Charpentier		Crane operator Grutier		Cement finisher Cimentier applicateur		Electrician Électricien	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	17.00	20.98	14.55	16.72	18.92	22.65	19.06	24.62
Halifax	20.26	24.56	18.90	24.36	18.02	19.53	22.67	29.93
Saint John	19.50	22.77	19.97	25.83	18.01	21.75	24.08	32.85
Québec	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Chicoutimi	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Montréal	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Ottawa	25.27	31.18	23.28	29.91	23.25	31.22	27.86	35.22
Toronto	25.97	33.78	24.88	31.69	23.55	29.24	28.59	36.48
Hamilton	26.40	32.54	23.97	31.09	20.21	25.44	28.65	36.21
St. Catharines	25.22	31.22	23.97	31.09	18.23	23.23	29.37	35.24
Kitchener	23.23	29.43	23.97	31.09	16.99	20.57	27.21	34.82
London	23.86	30.54	23.19	29.80	22.71	28.51	24.36	34.87
Windsor	23.81	30.69	23.32	30.04	23.55	29.84	26.46	35.35
Sudbury	24.33	30.66	23.39	30.05	20.54	25.77	27.04	35.19
Thunder Bay	25.44	31.26	23.06	29.66	21.43	26.76	29.31	34.56
Winnipeg	22.62	25.48	22.90	28.84	19.00	21.18	25.70	29.32
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	19.57	23.82	21.87	27.43
Calgary	23.24	27.60	22.67	29.09	22.74	26.51	23.89	29.93
Edmonton	22.87	27.09	22.77	28.62	23.00	27.01	23.89	29.93
Vancouver	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
Victoria	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
	Labourer Manoeuvre (journalier)		Plumber Mécanicien en tuyauterie		Reinforcing steel erector Ferrailleur		Structural steel erector Monteur d'acier de structure	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	15.00	18.27	20.09	24.87	16.43	21.89	17.51	23.41
Halifax	17.83	21.13	22.59	29.81	19.14	22.96	22.07	27.37
Saint John	13.84	16.47	24.05	31.90	15.50	18.05	20.81	26.49
Québec	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Chicoutimi	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Montréal	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Ottawa	21.04	26.17	25.95	34.95	23.32	30.41	25.15	34.23
Toronto	24.29	30.22	28.78	36.71	24.51	32.17	25.60	34.23
Hamilton	22.05	27.90	27.26	36.08	23.78	31.07	25.52	34.23
St. Catharines	22.05	27.90	26.79	35.12	23.78	31.07	24.06	32.42
Kitchener	16.99	20.57	27.30	34.90	23.78	31.92	25.52	34.23
London	22.49	26.59	26.37	34.60	21.97	31.28	25.06	34.23
Windsor	23.49	27.39	26.25	35.16	22.20	31.28	25.06	34.23
Sudbury	20.80	25.88	26.14	34.61	22.44	31.09	25.01	34.23
Thunder Bay	22.57	27.06	27.23	34.76	26.16	31.68	24.46	33.65
Winnipeg	17.45	19.47	25.85	29.36	23.08	27.16	23.08	27.16
Regina	..	..	..	..	20.30	24.16	21.58	25.57
Saskatoon	..	..	21.84	27.42	19.83	26.06	21.11	27.47
Calgary	19.55	23.85	23.44	29.04	19.25	22.55	23.50	28.40
Edmonton	17.82	21.25	23.74	29.09	19.25	22.55	23.50	28.40
Vancouver	20.26	27.51	26.03	33.98	23.91	33.10	22.20	29.89
Victoria	20.26	27.51	24.70	31.83	23.91	33.10	22.20	29.89

TABLE 2.1. Union Wage Rates for Major Construction Trades - (March 1995) - Concluded

TABLEAU 2.1. Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction les plus importants - (Mars 1995) - fin

City Ville	Sheet metal worker Ferblantier		Heavy equipment operator Opérateur d'équipement lourd		Brick layer Briqueteur		Painter Peintre	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	19.04	24.25	15.49	20.28	18.92	22.65	16.62	19.46
Halifax	22.01	28.97	18.38	23.58	21.68	25.66	17.98	21.60
Saint John	21.86	25.55	18.04	23.58	19.82	24.59	17.57	20.04
Québec	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Chicoutimi	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Montréal	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Ottawa	27.33	34.95	22.26	28.25	26.69	32.09	21.87	27.41
Toronto	28.32	35.17	23.94	30.11	27.83	33.85	25.26	31.14
Hamilton	28.00	34.94	23.03	29.51	26.89	32.74	23.76	29.49
St. Catharines	28.18	35.08	23.03	29.51	26.01	32.74	23.76	29.49
Kitchener	26.86	33.94	23.03	29.51	26.37	32.04	21.30	26.78
London	26.54	33.72	22.08	28.04	26.92	32.04	23.76	29.49
Windsor	26.48	35.06	22.19	28.26	25.19	32.04	22.26	27.84
Sudbury	26.58	34.59	22.73	28.78	26.11	31.67	21.31	26.80
Thunder Bay	27.28	34.31	21.98	27.93	25.88	31.67	22.40	27.99
Winnipeg	24.50	27.63	17.83	22.26	21.35	24.55	16.95	18.64
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	18.55	21.83	20.90	24.41
Calgary	20.34	24.23	22.77	28.62	20.48	24.67	22.60	26.42
Edmonton	20.34	24.23	22.77	28.62	20.48	24.38	22.60	26.42
Vancouver	25.92	33.42	25.28	33.02	24.84	31.75	22.35	29.00
Victoria	25.88	32.08	25.28	33.02	24.84	31.75	22.50	28.91
	Plasterer Plâtrier		Roofeer Couvreur		Truck driver Conducteur de camion		Asbestos mechanic Ouvrier en calorifugeage	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.92	22.65	16.28	19.35	15.35	18.35	19.19	22.72
Halifax	18.17	19.80	18.54	20.58	19.10	24.36	22.98	29.39
Saint John	18.01	21.75	15.55	18.59	18.04	23.58	22.07	26.38
Québec	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.21	28.95
Chicoutimi	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.78	28.95
Montréal	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.78	28.95
Ottawa	22.25	27.27	21.69	27.38	18.50	24.11	25.18	33.10
Toronto	23.55	29.84	26.67	31.09	18.33	22.31	26.88	34.97
Hamilton	20.21	26.19	26.59	29.54	18.68	24.73	23.57	29.88
St. Catharines	23.60	29.03	26.59	29.54	16.68	23.03	23.57	29.88
Kitchener	24.26	30.11	22.13	27.01	16.68	21.31	23.57	29.88
London	19.77	24.70	24.23	27.92	19.21	24.88	23.57	29.88
Windsor	23.32	27.32	21.93	27.49	19.17	24.94	23.57	29.88
Sudbury	20.54	26.52	21.89	25.80	17.42	22.94	23.57	29.88
Thunder Bay	21.43	27.50	21.93	27.29	18.55	24.16	25.21	32.98
Winnipeg	21.05	23.48	19.56	22.23	17.10	21.46	19.40	21.44
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	..	..	..	..
Calgary	23.00	26.95	20.76	24.64	22.34	27.49	23.04	28.36
Edmonton	23.00	26.95	18.00	21.32	22.34	27.49	23.04	28.36
Vancouver	25.16	29.74	23.47	28.98	23.15	30.12	21.33	30.00
Victoria	25.16	29.74	20.01	26.32	23.15	30.12	21.33	30.00





TABLE 2.2. Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average of 16 Construction Trades, 1986 = 100

TABLEAU 2.2. Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes, moyenne de 16 métiers de la construction, 1986 = 100

Metropolitan areas Région métropolitaine	Index weight Pondération de l'indice	Month - Mois												Annual average Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Ottawa basic rate - Ottawa, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	2.89	123.8 131.1 132.2 135.4 139.5	123.8 131.1 132.2 135.4 139.5	123.8 131.1 132.2 135.4 139.5	123.8 131.1 132.2 135.4 139.5	131.1 131.7 135.4 139.5	131.1 131.7 135.4 139.5	131.1 131.7 135.4 139.5	131.1 132.2 135.4 139.5	131.1 132.2 135.4 139.5	131.1 132.2 135.4 139.5	131.1 132.2 135.4 139.5	128.7 131.7 134.3 138.1
D 698310														
Ottawa including supplements - Ottawa englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	2.89	126.4 134.0 137.5 141.2 145.7	126.4 134.6 137.5 141.2 145.7	126.4 134.6 137.5 141.2 145.7	126.4 134.6 137.5 141.2 145.7	133.9 135.3 141.2 145.6	133.9 135.4 141.2 145.6	133.9 136.0 141.2 145.6	133.9 137.5 141.2 145.6	133.9 137.5 141.2 145.6	134.0 137.5 141.2 145.7	134.0 137.5 141.2 145.7	131.4 136.0 140.0 144.2
D 698338														
Toronto basic rate - Toronto, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	21.81	128.0 136.7 138.0 140.4 144.3	128.0 136.7 138.0 140.4 144.3	128.0 136.7 138.0 140.4 144.3	128.0 136.7 138.0 140.4 144.3	136.6 137.3 140.4 144.3	136.6 137.3 140.4 144.3	136.6 137.3 140.4 144.3	136.6 138.0 140.4 144.3	136.6 138.0 140.4 144.3	136.7 138.0 140.4 144.3	136.7 138.0 140.4 144.3	133.8 137.4 139.6 143.0
D 698311														
Toronto including supplements - Toronto englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	21.80	128.5 137.0 140.0 143.5 147.7	128.5 137.6 140.0 143.5 147.7	128.5 137.6 140.0 143.5 147.7	128.5 137.6 140.0 143.5 147.7	136.8 138.8 143.5 147.7	136.8 138.8 143.5 147.7	136.8 139.6 143.5 147.7	136.8 140.0 143.5 147.7	136.8 140.0 143.5 147.7	137.0 140.0 143.5 147.7	137.0 140.0 143.5 147.7	134.1 138.9 142.3 146.3
D 698339														
Hamilton basic rate - Hamilton, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	3.53	121.0 130.1 131.9 135.1 139.5	121.0 130.1 131.9 135.1 139.5	121.0 130.1 131.9 135.1 139.5	121.0 130.1 131.9 135.1 139.5	130.1 131.2 135.1 139.4	130.1 131.2 135.1 139.4	130.1 131.2 135.1 139.4	130.1 131.9 135.1 139.4	130.1 131.9 135.1 139.4	130.1 131.9 135.1 139.5	130.1 131.9 135.1 139.5	127.1 131.1 134.0 138.0
D 698312														
Hamilton including supplements - Hamilton englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	3.56	124.2 130.7 135.7 139.4 143.9	124.2 131.5 135.7 139.4 143.9	124.2 131.5 135.7 139.4 143.9	124.2 131.5 135.7 139.4 143.9	130.7 132.5 139.4 143.8	130.7 132.5 139.4 143.8	130.7 133.0 139.4 143.8	130.7 135.7 139.4 143.8	130.7 135.7 139.4 143.8	130.7 135.7 139.4 143.9	130.7 135.7 139.4 143.9	128.5 133.5 138.2 142.4
D 698340														
St. Catharines basic rate - St. Catharines, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	1.95	125.8 133.2 136.0 138.9 143.6	125.8 133.2 136.0 138.9 143.6	125.8 133.2 136.0 138.9 143.6	125.8 133.2 136.0 138.9 143.6	133.2 134.7 138.9 143.6	133.2 134.7 138.9 143.6	133.2 135.9 138.9 143.6	133.2 136.0 138.9 143.6	133.2 136.0 138.9 143.6	133.2 136.0 138.9 143.6	133.2 136.0 138.9 143.6	130.7 134.7 137.9 142.0
D 698313														
St. Catharines including supplements - St. Catharines englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	1.97	126.9 134.0 136.9 140.7 145.4	126.9 134.7 136.9 140.7 145.4	126.9 134.7 136.9 140.7 145.4	126.9 134.7 136.9 140.7 145.4	133.9 135.5 140.7 145.4	133.9 135.5 140.7 145.4	133.9 136.9 140.7 145.4	133.9 136.9 140.7 145.4	133.9 136.9 140.7 145.4	134.0 136.9 140.7 145.4	134.0 136.9 140.7 145.4	131.6 135.8 139.4 143.8
D 698341														
Kitchener basic rate - Kitchener, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	1.99	121.9 126.2 130.6 133.3 136.9	121.9 126.2 130.6 133.3 136.9	121.9 126.2 130.6 133.3 136.9	121.9 126.2 130.6 133.3 136.9	126.2 127.0 133.3 136.9	126.2 127.0 133.3 136.9	126.2 127.0 133.3 136.9	126.2 130.7 133.3 136.9	126.2 130.7 133.3 136.9	126.2 130.7 133.3 136.9	126.2 130.7 133.3 136.9	124.8 128.3 132.4 135.7
D 698314														
Kitchener including supplements - Kitchener englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	1.99	124.6 129.2 134.5 137.7 141.6	124.6 129.9 134.5 137.7 141.6	124.6 129.9 134.5 137.7 141.6	124.6 129.9 134.5 137.7 141.6	129.1 130.7 137.7 141.6	129.1 130.7 137.7 141.6	129.1 131.3 137.7 141.6	129.1 134.5 137.7 141.6	129.1 134.5 137.7 141.6	129.1 134.5 137.7 141.6	129.1 134.5 137.7 141.6	127.6 132.0 136.6 140.3
D 698342														
London basic rate - London, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	2.11	122.9 130.3 127.6 130.8 135.4	122.9 130.3 127.6 130.8 135.4	122.9 130.3 127.6 130.8 135.4	122.9 130.3 127.6 130.8 135.4	130.3 128.8 130.8 135.4	130.3 128.8 130.8 135.4	130.3 127.6 130.8 135.4	130.3 127.6 130.8 135.4	130.3 127.6 130.8 135.4	130.3 127.6 130.8 135.4	130.3 127.6 130.8 135.4	127.8 128.8 129.7 133.9
D 698315														
London including supplements - London englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	2.10	125.6 133.0 135.4 139.2 143.8	125.6 133.6 135.4 139.2 143.8	125.6 133.6 135.4 139.2 143.8	125.6 133.6 135.4 139.2 143.8	132.9 134.5 139.2 143.8	132.9 134.5 139.2 143.8	132.9 135.0 139.2 143.8	132.9 135.4 139.2 143.8	132.9 135.4 139.2 143.8	133.0 135.4 139.2 143.8	133.0 135.4 139.2 143.8	130.5 134.6 137.9 142.3
D 698343														
Windsor basic rate - Windsor, taux de base	1991 1992 1993 1994 1995	1.63	123.6 131.1 132.3 134.6 138.2	123.6 131.1 132.3 134.6 138.2	123.6 131.1 132.3 134.6 138.2	123.6 131.1 132.3 134.6 138.2	131.1 131.8 134.6 138.1	131.1 131.8 134.6 138.1	131.1 131.8 134.6 138.1	131.1 132.3 134.6 138.1	131.1 132.3 134.6 138.1	131.1 132.3 134.6 138.1	131.1 132.3 134.6 138.2	128.6 131.8 133.8 137.0
D 698316														
Windsor including supplements - Windsor englobant les suppléments	1991 1992 1993 1994 1995	1.64	126.0 133.5 136.2 139.8 144.4	126.0 134.3 136.2 139.8 144.4	126.0 134.3 136.2 139.8 144.4	126.0 134.3 136.2 139.8 144.4	133.4 135.2 139.8 144.4	133.4 135.2 139.8 144.4	133.4 135.8 139.8 144.4	133.4 136.2 139.8 144.4	133.4 136.2 139.8 144.4	133.5 136.2 139.8 144.4	133.5 136.2 139.8 144.4	131.0 135.3 138.6 142.9
D 698344														



TABLE 2.2. Union Wage Rate indexes for Major Cities, Average of 16 Construction Trades, 1986 = 100

TABLEAU 2.2. Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes, moyenne de 16 métiers de la construction, 1986 = 100

Metropolitan areas Région métropolitaine	Index weight Pondération de l'indice	Month - Mois												Annual average Moyenne annuelle		
		Jan. Janv.	Feb. Fév.	March Mars	April Avril	May Mai	June Juin	July Juill.	Aug. Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. Déc.			
Vancouver basic rate - Vancouver, taux de base D 698326	1991	11.33	114.9	114.9	114.9	114.9	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	118.4
	1992		120.2	120.2	120.2	120.2	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	123.5
	1993		125.1	125.1	125.1	125.1	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	126.9
	1994		127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8
	1995		127.8	127.8	127.8											127.8
Vancouver including supplements - Vancouver englobant les suppléments D 698354	1991	11.40	116.8	116.8	116.8	116.8	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	121.5
	1992		123.9	123.9	123.9	123.9	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	127.4
	1993		129.1	129.1	129.1	129.1	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	131.4
	1994		132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5
	1995		132.5	132.5	132.5											132.5
Victoria basic rate - Victoria, taux de base D 698327	1991	2.20	114.6	114.6	114.6	114.6	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	118.5	
	1992		120.4	120.4	120.4	120.4	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	123.3	
	1993		124.8	124.8	124.8	124.8	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	125.7	
	1994		126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	
	1995		126.1	126.1	126.1										126.1	
Victoria including supplements - Victoria englobant les suppléments D 698355	1991	2.21	116.0	116.0	116.0	116.0	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	121.5	
	1992		124.2	124.2	124.2	124.2	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	127.1	
	1993		128.6	128.6	128.6	128.6	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	129.8	
	1994		130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	
	1995		130.4	130.4	130.4										130.4	



### 3. Selected Financial Indexes: Technical Note (Matrix 2031)

The financial indexes shown here are derived from rates published in the *Bank of Canada Review* and are provided as complements to materials and wages input indexes.

#### Definitions:

Chartered bank 5 year mortgage rates: Typical rates charged by banks on residential mortgages. (See final paragraph on this page).

Prime business loans: The rate of interest charged to the most creditworthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is of the last Wednesday of the month; when there are differences in the rate charged by individual banks, the most typical rate or rates are taken.

Bond yield averages: Relate to the last Wednesday of the month. The long term averages cover bonds with a remaining term to maturity of 15 years or more. (currently based on 50 provincials). (ScotiaMcLeod). (See final paragraph of this page).

Exchange rate. Value of foreign currencies in Canadian funds at noon quotation on the 15th of each month, or the next following business day.

#### Source

The rates on which the first three indexes are based are taken from Table F1 of the *Bank of Canada Review*. A more complete description of the characteristics of these data may be found in the footnotes to that table.

The data for the exchange rate indexes are extracted from the daily sheets issued by the Bank of Canada. This exchange rate is the same as that used for other index tables in this publication where it was necessary to adjust price quotation or index numbers to a Canadian Valuation.

#### Historical Data

The historical data for all series are available from CANSIM through the matrix number referenced.

Indexes for the NHA mortgage rates are available for the period January 1954 to June 1981. They were based on a rate series compiled by CMHC as the average of rates charged by approved lenders. As of that date, CMHC no longer considered them to be an appropriate indicator and discontinued this method. The average bond yield rate used since July 1981 results from a different selection of bonds than that used previously. This newer series of yields has been calculated since November 1977. The resulting index series has been linked with the one previously published as of July 1981.

#### Reference Documents

As noted above.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### 3. Certains indices financiers: notes techniques (Matrice 2031)

Les indices financiers présentés ici proviennent des taux de la *Revue de la Banque du Canada* et servent comme complément aux indices des matériaux et des salaires.

#### Définitions:

Les taux des prêts hypothécaires à 5 ans. Les taux auxquels la plupart des banques à charte accordent des prêts hypothécaires à l'habitation. (Voir également le paragraphe final de cette page)

Taux de base des prêts aux entreprises: Le taux d'intérêt pratiqué par les banques à charte pour les grandes entreprises ayant la meilleure cote de crédit. Le chiffre indiqué correspond au taux appliqué au dernier mercredi du mois; lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient le(s) plus représentatif(s).

Moyennes de rendement des obligations: est calculé à partir des cours du dernier mercredi du mois. Le taux de rendement moyen des obligations à long terme se rapporte aux obligations dont le terme à courir est de 15 ans ou plus. (Se basent actuellement sur cinquante obligations provinciales.) (ScotiaMcLeod). (Voir également le paragraphe final de cette page).

Taux de change. Valeur des devises étrangères en monnaie canadienne à midi le 15 de chaque mois, ou le jour ouvrable suivant.

#### Source

Les taux sur lesquels les trois premiers indices sont basés proviennent du tableau F1 de la *Revue de la Banque du Canada*. Une description plus complète des caractéristiques de ces données se trouve dans les notes de ce tableau.

Les données sur les indices du taux de change proviennent des bulletins quotidiens publiés par la Banque du Canada. Ces taux de change sont les mêmes que ceux qui sont utilisés pour les autres tableaux d'indices de cette publication lorsqu'il a fallu corriger les prix cotés ou les nombres indices pour avoir une évaluation en dollar canadien.

#### Données rétrospectives

Les données rétrospectives pour toutes les séries, sont disponibles auprès de CANSIM grâce au numéro de matrice fourni.

Les indices des taux hypothécaires LNH existent pour la période allant de janvier 1954 à juin 1981. Ils se fondent sur une série de taux préparée par la SCHL comme étant la moyenne des taux facturés par les prêteurs approuvés. A compter de cette date, la SCHL ne les a plus considérés comme un indicateur approprié et a cessé d'utiliser cette méthode. Le taux de rendement moyen des obligations utilisés depuis juillet 1981 provient d'une sélection différente d'obligations. Cette nouvelle série de rendements est calculée depuis novembre 1977. La série d'indices en résultant a été raccordée à celle publiée auparavant à la date de juillet 1981.

#### Documents de référence

Voir plus haut.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 3.1. Selected Financial Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 3.1. Certains indices financiers, 1986 = 100

Indexes derived from: Indices dérivés à partir:		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Conventional mortgage lending rates - Prêts hypothécaires ordinaires	1991	107.1	102.6	102.6	100.4	100.4	100.4	102.6	102.6	100.4	95.9	88.3	88.3	99.3
	1992	87.0	87.0	93.7	91.4	88.3	85.9	79.2	78.1	75.8	82.5	84.8	84.8	84.9
	1993	84.8	84.8	79.9	79.8	79.8	79.8	78.1	78.1	78.1	78.1	59.1	69.1	78.3
	1994	64.7	64.7	79.8	84.7	84.7	95.9	95.9	91.4	88.3	88.3	88.3	93.7	85.0
	1995	95.9	92.6	88.1										
D 698025														
Chartered bank lending rates prime business loans - Taux des prêts bancaires, taux de base des prêts aux entreprises	1991	116.4	106.9	106.9	102.2	92.7	92.7	92.7	92.7	90.3	83.2	80.8	76.0	94.5
	1992	71.3	71.3	78.4	73.7	71.3	66.5	64.2	61.8	59.4	73.7	92.7	68.9	71.1
	1993	64.2	61.8	57.0	57.0	57.0	57.0	54.7	54.7	54.7	54.7	52.3	52.3	56.5
	1994	52.3	52.3	59.4	64.2	64.2	76.0	71.3	68.9	66.5	66.5	66.5	76.0	65.3
	1995	87.9	90.3	92.7										
D 698026														
Bond yield averages: Provincials, weighted long term - Moyennes de rendement des obligations: Provinces, moyenne pondérée (long terme)	1991	111.4	107.4	106.9	107.8	107.3	111.0	108.1	105.9	102.1	97.7	99.1	96.6	105.1
	1992	96.7	97.1	100.9	102.9	98.3	94.2	87.1	87.4	92.2	90.4	94.3	93.1	94.6
	1993	93.9	89.8	89.9	89.5	88.9	86.6	83.8	80.0	82.3	80.1	80.9	76.9	85.2
	1994	74.8	79.5	89.7	88.3	92.1	99.4	101.0	94.3	96.1	98.3	97.8	97.5	92.4
	1995	100.6	94.2	92.3										
D 698027														
U.S. exchange rate - Cours du change É.U.	1991	82.7	83.2	83.3	82.9	82.9	82.4	82.6	82.4	81.9	81.4	81.5	82.4	82.5
	1992	83.3	85.6	86.4	85.0	86.7	86.0	86.0	86.1	87.8	90.1	91.5	91.9	87.2
	1993	92.4	90.4	89.8	90.9	91.9	92.2	92.4	94.8	94.9	96.0	95.3	96.1	93.1
	1994	95.1	97.6	98.3	99.8	99.1	100.1	99.3	99.5	97.6	97.8	98.2	100.0	98.5
	1995	101.8	101.0	101.9										
D 698028														
Japanese exchange rate - Cours du change Japon	1991	101.6	106.5	101.3	102.8	100.2	97.6	101.0	100.8	102.3	104.4	104.5	107.1	102.5
	1992	108.3	112.6	107.8	106.4	111.2	113.2	114.8	114.4	117.9	125.0	122.5	124.2	114.9
	1993	122.4	124.8	126.6	134.0	137.8	145.8	142.6	156.5	149.5	149.7	149.3	146.3	140.4
	1994	142.7	156.7	154.9	160.9	158.0	162.6	169.1	165.9	164.0	167.1	167.0	166.5	161.3
	1995	172.5	170.8	187.9										
D 698029														
German exchange rate - Cours du change Allemand	1991	115.8	121.8	112.6	106.9	106.0	99.0	99.8	102.8	105.7	102.8	107.6	112.9	107.8
	1992	111.1	114.1	112.2	110.6	116.1	118.2	125.8	127.2	127.6	134.4	124.4	126.7	120.7
	1993	122.3	117.7	116.9	122.6	123.0	121.7	115.8	121.5	128.1	128.5	121.9	121.0	121.8
	1994	117.2	122.2	125.4	126.0	128.0	132.3	137.8	138.7	136.3	140.9	137.4	137.6	131.7
	1995	143.7	143.7	157.0										
D 698030														
U.K. exchange rate - Cours du change Royaume-Uni	1991	107.2	111.6	103.7	100.8	98.6	91.1	92.9	94.6	96.9	94.3	98.1	102.1	99.3
	1992	99.5	103.4	100.9	101.6	107.4	108.6	112.7	112.9	111.8	104.3	94.7	97.9	104.6
	1993	96.3	87.2	87.7	95.6	95.9	95.5	93.6	95.7	99.9	98.8	96.6	97.0	95.0
	1994	96.6	98.0	99.8	100.1	101.4	103.5	105.3	104.4	103.8	107.1	105.9	106.3	102.7
	1995	108.7	107.2	110.7										
D 698031														

**5. New Housing Price Indexes 1986 Base: Technical Note**  
(Matrix 2032: 1986 = 100 Monthly 1986 to present)

**Introduction**

This index measures changes over time in the contractors' selling prices of new residential houses, where detailed specifications remain the same between two consecutive periods.

For most census metropolitan areas, new house price indexes are available from 1976, although figures from 1969 are recorded for selected areas. The 1986 = 100 series surveys 20 metropolitan areas to establish monthly indexes relating to the contractors' "total selling price". The survey also collects contractors' estimates of the current cost of the land. These estimates are independently indexed to provide the published series for land. The residual, (selling price less land), which mainly relates to the current cost of the structure is also independently indexed and is presented as the house series. The lots are usually serviced by builders except in Montreal and Quebec City where they are occasionally serviced by municipal governments and therefore the servicing costs do not enter into the contractors' selling price.

**Characteristics**

**General:**

Prices collected for this index relate to the 15th of the month or the nearest business date. Subsequently, the selling prices are adjusted for any changes in quality of the structure and the serviced lot. This index does not measure shelter costs and price changes for existing houses are excluded from these price surveys.

Commencing in January 1991, the New Housing Price Indexes (NHPI) reflect the termination of the Federal Sales Tax (FST) with the introduction of the Goods and Services Tax (GST). Since this index is based on contractor's selling prices for new homes, the GST paid by the final purchasers is excluded from index calculations.

For analytical purposes, however, NHPI's reflecting the net GST paid and the FST rebates permitted under the GST legislation are calculated. These indexes are not published in this catalogue, nor on CANSIM, but are available upon request.

**Prices Used:**

Contractor's mid-month selling prices are collected directly in 20 metropolitan areas through a combination of quarterly visits and telephone contacts in other months.

**Adjustments to Prices:**

House prices reported by sample builders are adjusted for changes in quality of both the structures and the serviced lots including intangible variations of location to ensure similarity of specifications.

In cases where the prices reported by sample builders include the net GST payable and/or the FST rebate allowable, they are adjusted to reflect prices which are equivalent to contractors selling prices excluding GST.

**5. Indices des prix des logements neufs, Base 1986; Notes techniques**  
(Matrice 2032: 1986 = 100; données mensuelles de 1986 à aujourd'hui)

**Introduction**

Cet indice mesure les variations dans le temps des prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves résidentielles, lorsque les spécifications détaillées demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

Pour la plupart des régions métropolitaines de recensement, les indices des prix des maisons neuves existent à partir de 1976, bien que des chiffres remontant à 1969 soient disponibles pour certaines régions. Les séries 1986 = 100 portent sur 20 régions métropolitaines afin d'obtenir des indices mensuels se rapportant au "prix de vente total" de l'entrepreneur. L'enquête recueille également les estimations des entrepreneurs du coût courant du terrain. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante afin d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le reste (prix de vente moins terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel du bâtiment, fait l'objet également d'une mise en indice indépendante et est présentée comme la série sur les maisons. Les terrains sont habituellement viabilisés par les entrepreneurs à l'exception de Montréal et de Québec, où la viabilisation est parfois payée par la municipalité, alors les coûts de viabilisation ne figurent pas dans les prix des ventes des entrepreneurs.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Les prix recueillis pour cet indice portent sur le 15 du mois ou le jour ouvrable le plus proche. Ensuite, les prix de vente sont corrigés de toutes variations de la qualité du bâtiment et du terrain viabilisé. Cet indice ne mesure pas le coût d'hébergement comme tel. Les variations de prix des maisons déjà construites sont exclues de ces enquêtes sur les prix.

Dès janvier 1991, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) traduit l'abolition de la taxe de vente fédérale (TVF) et l'introduction de la taxe sur les produits et services (TPS). Comme l'indice se fonde sur les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves, la TPS payée par l'acheteur final d'une maison neuve est exclue du calcul de l'indice.

Aux fins d'analyse toutefois, on a calculé les IPLN en tenant compte de la TPS nette payée et des remboursements permis en vertu des règlements sur la TPS. Ces indices ne figurent pas dans le présent catalogue, ni dans la base CANSIM. On peut se les procurer sur demande.

**Prix utilisés:**

Les prix de vente du milieu du mois des entrepreneurs sont collectés directement dans 20 régions métropolitaines lors de visites trimestrielles et d'appels téléphoniques les autres mois.

**Corrections aux prix:**

Les prix des maisons déclarés par les entrepreneurs échantillonnés sont corrigés des variations de la qualité du bâtiment et des terrains viabilisés, ce qui comprend des variations intangibles de l'endroit afin de garantir la similarité des spécifications.

Dans le cas où les prix déclarés par les entrepreneurs observés comprennent la TPS exigible ou les remboursements de TVF permis, ils sont corrigés de façon à correspondre aux prix de vente des entrepreneurs qui excluent la TPS.

**Weight Base:**

To prepare a city contractors' selling price index, a sample of builders are given an equal weight in index calculations as are the multiple price reports any given builder might supply. Amongst cities, weights are derived from housing completions data.

The same procedure prevails for aggregating the independently derived land and structure series: equal weights within cities and proportional weights among cities. City weights are adjusted annually as described below.

**Index Formula**

A Chain-Laspeyres index formula is used, the weights for which are derived from housing completions for the previous three years valued at prices for the 1986 base year.

**Revisions**

Indexes as published are final.

**Historical Data**

1981 to March 1990 on a 1981 base for 20 metropolitan areas.

1976 to 1983 on a 1976 base for 22 cities.

1971 to 1983 on a 1971 base for 6 selected cities.

**For Further Reading**

Building permits, monthly, 64-001  
Housing starts and completions, monthly, 64-002.  
First issue, April 1946. Last issue, December 1989. Discontinued. Starting with the January 1990 data, Canada Mortgage and Housing is responsible for the release of the data. Contact CMHC at (613) 748-2550.

Building permits, annual, 64-203

Residential general contractors and developers, annual, 64-208

Population and dwelling counts, provinces and territories, 92-109 to 92-120

Dwellings and households, Parts 1 and 2, 93-104 and 93-105

Affordability of housing in Canada, 1990, 98-130

For further information contact Albert Near at (613) 951-3386, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Base de pondération:**

Afin de préparer un indice des prix de vente des entrepreneurs urbains, un échantillon d'entrepreneurs se voit attribuer une pondération égale dans les calculs de l'indice, de même que tous les multiples prix qu'un entrepreneur peut donner. Les pondérations entre villes sont calculées à partir des données sur l'achèvement des constructions.

On utilise la même procédure pour l'agrégation des séries obtenues indépendamment pour les terrains et les bâtiments: des poids égaux au sein des villes et des poids proportionnels selon les villes. Les poids des villes sont corrigés annuellement, comme il est décrit ci-dessous.

**Formule de l'indice**

On utilise un indice-chaîne de Laspeyres, dont les poids sont calculés à partir de données sur l'achèvement des maisons pour les trois années précédentes et évaluées aux niveaux des prix de l'année de référence, soit 1986.

**Révisions**

Les indices sont publiés sous une forme finale.

**Données rétrospectives**

1981 à mars 1990 sur la base 1981 = 100 pour 20 régions métropolitaines.

1976 à 1983 sur la base 1976 = 100 pour 22 villes.

1971 à 1983 sur la base 1971 = 100 pour 6 villes sélectionnées.

**Lectures suggérées**

Permis de bâtir, mensuel, 64-001  
Logements mis en chantier et parachevés, mensuel, 64-002.  
Premier numéro, avril 1946. Dernier numéro, décembre 1989. Ne paraît plus. Commençant avec l'enquête de janvier 1990, c'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement qui sera responsable de la diffusion de ces données. Pour plus de renseignements, communiquer avec SCHL au (613) 748-2550.

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-303

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208

Chiffres de population et des logements, provinces et territoires, 92-109 à 92-120

Logements et ménages, parties 1 et 2, 93-104 et 93-105

Accessibilité du logement au Canada, 1990, 98-130

Pour plus de renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.



## NHPI - City Weights, Total (House and Land)

## IPLN - Pondérations des villes, total (maison et terrain)

	City weights - Pondérations des villes							
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Metropolitan Areas - Régions métropolitaines								
St. John's	0.77	0.80	0.91	0.94	0.94	0.71	0.63	0.53
Charlottetown								0.24
Halifax	2.89	2.33	2.03	1.51	1.47	1.46	1.51	1.74
Saint John - Moncton - Fredericton	1.20	1.28	1.29	1.09	0.83	0.51	0.53	0.53
Québec	2.70	2.73	2.67	2.75	2.96	3.22	3.07	2.71
Montréal	12.44	12.79	12.11	12.05	11.43	11.80	11.12	10.54
Ottawa - Hull	5.71	5.60	5.70	6.89	6.59	6.41	5.27	5.23
Toronto	31.75	31.14	30.23	27.80	27.11	26.27	27.64	26.37
Hamilton	3.79	4.09	4.16	3.97	3.41	2.83	2.67	2.98
St. Catharines - Niagara	1.82	1.91	2.06	2.25	2.12	1.76	1.34	1.38
Kitchener - Waterloo	2.76	2.80	2.80	2.76	2.50	2.14	2.05	2.12
London	2.04	2.34	2.52	2.62	2.23	1.86	1.55	1.62
Windsor	1.12	1.20	1.26	1.38	1.51	1.63	1.44	1.71
Sudbury	0.62	0.69	0.85	1.09	1.29	1.24	1.34	1.09
Thunder Bay	0.40	0.53	0.55	0.66	0.62	0.60	0.55	0.49
Winnipeg	3.41	3.21	2.96	2.87	2.50	2.05	1.71	1.67
Regina	0.87	0.74	0.66	0.56	0.43	0.40	0.43	0.48
Saskatoon	1.28	1.12	0.90	0.57	0.41	0.39	0.43	0.48
Calgary	3.23	3.66	4.38	6.49	7.46	8.51	8.40	8.94
Edmonton	2.99	2.82	3.04	4.00	4.69	5.26	5.44	5.25
Vancouver	15.69	15.72	16.40	15.64	17.18	18.56	20.53	21.73
Victoria	2.52	2.50	2.52	2.11	2.32	2.39	2.35	2.17
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100  
 TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. Janv.	Feb. Fév.	March Mars	April Avril	May Mai	June Juin	July Juill.	Aug. Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. Déc.	
<b>Canada</b>	1991	136.2	133.5	134.0	133.6	134.4	134.4	134.7	134.4	134.4	134.4	133.9	133.9	134.3
	1992	133.7	133.5	133.8	134.1	134.2	134.5	134.7	134.7	134.5	134.7	134.8	134.7	134.3
	1993	134.5	134.9	135.7	136.4	135.8	136.1	136.3	136.5	136.6	136.4	136.3	136.2	136.0
	1994	136.2	136.0	136.1	136.1	136.0	136.2	136.1	136.2	136.3	136.1	135.9	135.8	136.1
	1995	135.8	135.4	135.3										
<b>D 698200</b>														
House - Maison	1991	126.1	124.0	124.6	124.1	125.6	125.6	125.8	125.5	125.5	125.6	125.0	124.9	125.2
	1992	124.6	124.4	124.5	124.6	124.5	124.8	124.6	124.5	124.1	124.2	124.7	124.5	124.5
	1993	124.2	124.7	125.4	126.1	125.2	125.6	125.5	125.9	126.1	125.8	125.8	125.6	125.5
	1994	125.7	125.5	125.4	125.5	125.3	125.6	125.4	125.6	125.7	125.6	125.3	125.3	125.5
	1995	125.4	125.1	125.0										
<b>D 698201</b>														
Land - Terrain	1991	163.1	159.3	159.9	160.1	160.5	160.2	161.0	160.9	160.9	160.6	160.1	160.4	160.6
	1992	160.4	160.6	161.2	162.3	162.8	163.2	165.3	165.2	165.3	166.3	165.8	166.1	163.7
	1993	166.1	166.5	167.6	168.1	168.7	169.1	169.6	169.7	169.4	169.3	169.3	169.3	168.6
	1994	169.4	169.1	169.3	169.4	169.4	169.4	169.6	169.6	169.5	169.4	169.2	169.0	169.4
	1995	168.9	168.6	168.4										
<b>D 698202</b>														
<b>St. John's</b>	1991	119.1	125.1	126.8	126.7	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	125.8
	1992	126.5	126.5	126.8	126.8	126.8	126.8	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	126.8
	1993	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	126.8	127.0	127.0	126.0	127.2	127.2	126.9
	1994	127.0	127.0	126.5	127.4	128.2	127.4	127.1	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.4
	1995	127.8	128.3	128.3										
<b>D 698203</b>														
House - Maison	1991	116.7	125.7	127.1	127.0	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	125.9
	1992	126.9	126.9	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.4
	1993	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.4	127.7	127.7	126.3	128.1	128.1	127.6
	1994	128.1	128.1	127.6	129.0	129.7	128.6	128.2	128.8	128.8	128.8	129.1	129.1	128.7
	1995	129.1	129.9	129.9										
<b>D 698204</b>														
Land - Terrain	1991	126.3	127.3	130.1	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.3
	1992	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
	1993	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6										
<b>D 698205</b>														
<b>Halifax</b>	1991	109.3	109.1	109.1	109.1	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.5	111.1	111.0	109.3
	1992	109.6	109.6	109.7	109.8	110.7	110.7	110.7	110.5	111.1	111.0	111.0	111.0	110.5
	1993	111.0	111.0	113.4	113.6	114.3	114.2	114.2	114.3	114.3	114.4	115.0	115.0	113.7
	1994	115.0	115.0	115.0	115.0	115.9	115.9	116.3	118.6	118.6	119.0	119.3	119.4	116.9
	1995	119.5	119.6	119.8										
<b>D 698206</b>														
House - Maison	1991	108.3	107.7	107.7	107.7	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.6	107.9	107.8
	1992	107.9	107.9	108.1	108.2	109.3	109.3	109.2	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.7
	1993	108.9	108.9	111.5	111.6	112.5	112.4	112.4	112.4	112.4	112.7	113.3	113.3	111.9
	1994	113.3	113.3	113.3	113.3	114.2	114.2	114.9	116.5	116.5	117.0	117.4	117.6	115.1
	1995	117.7	117.9	118.1										
<b>D 698207</b>														
Land - Terrain	1991	112.9	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	116.1	116.1	116.1	114.6
	1992	116.1	116.1	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	118.3	118.0	118.0	118.0	116.6
	1993	118.0	118.0	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	119.9
	1994	120.4	120.4	120.4	120.4	121.3	121.3	120.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	122.6
	1995	125.3	125.3	125.3										
<b>D 698208</b>														
<b>Saint John - Moncton</b>	1991	113.6	114.5	114.5	113.6	114.2	114.2	114.2	114.3	114.3	114.2	114.4	114.4	114.2
	1992	114.0	114.8	115.4	115.4	115.7	115.5	115.5	115.1	115.4	115.4	115.8	115.3	115.3
	1993	114.9	115.3	115.6	115.6	115.3	115.3	115.2	115.4	114.8	114.8	115.1	115.1	115.2
	1994	114.7	114.7	114.7	114.7	115.4	115.5	115.5	115.8	115.8	115.8	115.6	115.6	115.3
	1995	115.6	115.6	115.2										
<b>D 698209</b>														
House - Maison	1991	111.4	111.6	111.6	110.6	111.0	111.0	111.0	111.0	111.1	111.0	111.2	111.2	111.1
	1992	110.8	111.7	112.3	112.3	112.3	112.2	112.2	111.7	112.0	112.0	112.5	112.0	112.0
	1993	111.5	111.8	112.2	112.2	112.0	112.0	111.9	112.1	111.4	111.4	111.8	111.8	111.8
	1994	111.4	111.4	111.4	111.4	112.1	112.2	112.2	112.4	112.4	112.4	112.3	112.3	112.0
	1995	112.3	112.3	111.7										
<b>D 698210</b>														
Land - Terrain	1991	123.6	127.5	127.5	126.7	129.0	129.0	129.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.1
	1992	128.4	128.7	129.1	129.1	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.1	129.9
	1993	130.1	130.5	130.5	130.5	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.1
	1994	129.6	129.6	129.6	129.6	130.0	130.3	130.3	130.5	130.5	130.5	130.5	130.5	130.1
	1995	130.5	130.5	130.5										
<b>D 698211</b>														
<b>Québec</b>	1991	132.4	135.8	135.4	133.6	134.2	134.5	134.5	134.5	134.8	134.4	134.7	134.6	134.5
	1992	134.6	134.9	134.8	135.2	137.1	137.2	136.9	136.2	135.1	134.9	134.7	134.5	135.5
	1993	134.1	134.1	134.4	135.3	135.5	135.6	135.6	135.4	135.1	135.2	135.2	135.2	135.1
	1994	135.2	134.2	134.0	133.7	134.6	134.5	134.5	134.2	134.2	134.4	134.4	134.4	134.4
	1995	134.6	134.9	135.1										
<b>D 698212</b>														
House - Maison	1991	128.7	132.1	131.6	129.5	129.5	129.9	129.9	129.9	130.0	129.6	129.7	129.7	130.0
	1992	129.5	129.9	129.6	130.0	132.0	132.0	131.4	129.8	128.7	128.5	128.2	127.9	129.8
	1993	127.6	127.6	128.0	128.9	129.2	129.2	129.2	129.3	128.4	128.5	128.5	128.5	128.6
	1994	128.5	127.4	127.0	126.7	127.9	127.8	127.6	127.4	127.4	127.5	127.6	127.6	127.6
	1995	127.7												

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Land - Terrain  D 698214	1991	148.7	152.0	152.2	151.0	154.5	154.3	154.3	153.8	155.2	154.9	156.0	155.8	153.6
	1992	156.2	156.3	156.8	157.2	158.9	159.1	159.7	163.1	162.2	162.2	162.7	162.7	159.8
	1993	161.8	161.8	162.2	162.8	162.8	162.8	162.8	162.3	164.3	164.5	164.5	164.5	163.1
	1994	164.6	164.6	164.6	164.7	164.3	164.3	164.3	164.3	164.3	165.0	164.7	164.7	164.5
	1995	165.6	165.6	165.5										
Montréal  D 698215	1991	133.8	134.1	135.5	134.3	134.5	134.5	134.4	134.3	134.7	135.0	134.8	134.8	134.6
	1992	134.4	134.5	134.8	134.8	134.7	134.7	134.5	134.5	134.7	134.8	134.7	134.8	134.7
	1993	134.6	134.8	134.8	135.7	135.7	135.9	135.9	135.9	136.2	136.3	136.6	136.6	135.8
	1994	136.2	136.2	136.5	136.0	136.4	136.2	136.2	136.3	136.7	136.7	137.4	137.4	136.5
	1995	137.2	137.7	137.7										
House - Maison  D 698216	1991	130.7	130.9	132.5	131.1	131.4	131.4	131.2	131.0	131.4	131.7	130.9	130.9	131.3
	1992	130.5	130.0	130.4	130.4	130.2	130.1	130.1	129.8	130.1	130.2	130.2	130.2	130.2
	1993	130.0	130.3	130.4	131.6	131.4	131.7	131.7	131.8	132.0	132.1	132.4	132.4	131.5
	1994	131.8	131.8	132.0	131.8	132.1	131.8	131.8	132.0	132.6	132.7	133.6	133.6	132.3
	1995	133.5	134.3	134.2										
Land - Terrain  D 698217	1991	147.7	147.7	148.3	147.6	147.7	147.6	147.5	148.0	148.5	148.5	150.2	150.2	148.3
	1992	149.9	152.2	152.0	152.0	152.2	152.2	151.5	152.9	152.8	152.9	152.6	152.6	152.2
	1993	152.7	152.7	152.6	152.6	152.9	152.9	152.9	152.9	153.2	153.5	153.6	153.6	153.0
	1994	154.0	153.8	154.6	153.3	153.6	153.9	153.9	153.8	152.8	152.8	152.6	152.6	153.5
	1995	152.6	152.4	152.4										
Ottawa-Hull  D 698218	1991	125.2	124.8	123.6	123.5	123.2	122.8	122.7	122.4	122.8	123.0	122.4	123.0	123.3
	1992	123.1	123.0	122.8	122.9	122.8	123.9	124.1	123.7	123.9	123.8	123.6	123.6	123.4
	1993	122.5	122.5	122.9	123.6	123.1	122.5	122.5	122.5	122.6	122.8	122.7	122.8	122.8
	1994	122.9	122.7	122.5	123.2	123.4	123.1	123.1	123.3	123.3	122.8	122.9	122.9	123.0
	1995	122.8	121.8	121.4										
House - Maison  D 698219	1991	120.1	119.9	118.9	118.8	118.2	117.6	117.4	117.1	117.6	117.9	117.1	117.8	118.2
	1992	118.0	118.1	117.9	118.0	118.0	119.0	119.3	118.9	119.1	119.1	118.7	118.8	118.6
	1993	117.4	117.4	117.9	118.8	118.2	117.3	117.3	117.4	118.1	118.3	118.2	118.2	117.9
	1994	118.4	118.2	117.9	118.4	118.6	118.3	118.3	119.2	119.3	118.6	118.8	118.7	118.6
	1995	118.5	117.2	116.7										
Land - Terrain  D 698220	1991	146.8	145.3	143.6	143.7	144.3	144.3	144.3	144.3	144.4	144.4	144.2	144.6	144.5
	1992	144.5	143.7	143.6	143.4	143.4	144.4	144.4	144.2	144.2	144.2	144.2	144.2	144.0
	1993	144.2	144.2	144.2	144.3	144.3	144.3	144.6	144.6	142.9	143.3	143.3	143.3	144.0
	1994	143.3	143.3	143.3	144.7	144.7	144.6	144.6	142.1	142.1	142.1	142.1	142.1	143.3
	1995	142.6	142.6	143.2										
Toronto  D 698221	1991	154.5	146.8	146.4	146.1	147.8	147.6	147.8	146.8	146.8	146.4	144.5	144.6	147.2
	1992	144.0	141.7	141.7	141.8	141.1	141.1	140.7	140.3	139.2	139.1	138.9	138.7	140.7
	1993	138.6	137.8	137.8	137.3	136.4	137.9	136.7	137.5	137.7	136.7	136.5	136.5	137.3
	1994	136.4	136.0	136.2	136.3	136.3	137.1	137.1	137.5	137.8	137.9	137.4	137.5	137.0
	1995	137.8	138.3	138.7										
House - Maison  D 698222	1991	129.7	123.1	123.4	123.9	129.3	128.9	129.4	128.4	128.3	128.3	126.8	126.9	127.2
	1992	125.9	124.1	123.9	124.1	123.4	123.4	122.8	122.5	120.8	120.8	122.8	122.6	123.1
	1993	122.4	121.4	121.4	120.7	119.5	121.6	119.8	121.0	121.7	120.5	120.2	120.3	120.9
	1994	120.2	119.5	119.8	119.9	119.8	120.8	120.9	121.5	121.9	122.1	121.3	121.5	120.8
	1995	122.0	122.7	123.2										
Land - Terrain  D 698223	1991	212.7	203.7	202.9	200.7	196.2	196.1	195.9	194.7	194.8	193.6	191.1	191.1	197.8
	1992	191.1	188.9	188.9	188.9	188.5	188.4	188.5	187.9	188.1	188.1	184.1	184.1	188.0
	1993	184.1	184.1	184.1	184.1	184.1	184.1	184.0	184.1	183.1	182.9	182.7	182.7	183.7
	1994	182.5	182.8	182.5	182.6	182.9	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.9	182.8
	1995	182.9	182.9	182.9										
Hamilton  D 698224	1991	137.7	138.0	138.1	136.8	136.7	136.4	136.3	135.5	134.4	133.9	134.4	133.7	136.0
	1992	134.1	133.2	132.9	132.5	130.4	130.6	130.9	130.7	130.1	129.3	128.7	129.1	131.0
	1993	128.1	126.8	127.8	127.6	127.5	127.2	127.5	127.6	128.5	128.1	127.6	127.1	127.6
	1994	127.1	126.6	127.2	126.5	126.5	127.2	127.4	127.6	127.4	127.4	127.7	127.6	127.2
	1995	127.6	127.2	126.3										
House - Maison  D 698225	1991	138.1	138.5	138.7	137.7	137.5	137.3	137.2	136.0	135.1	134.4	135.3	134.3	136.7
	1992	134.6	133.5	133.0	132.4	129.5	129.8	130.2	129.9	129.1	128.2	127.9	128.5	130.6
	1993	127.0	125.1	126.8	126.3	126.3	126.1	126.4	126.6	128.2	127.7	126.7	126.3	126.6
	1994	126.4	125.5	126.4	125.0	125.0	126.2	126.4	126.7	126.4	126.5	126.8	128.7	126.3
	1995	128.7	128.1	126.7										
Land - Terrain  D 698226	1991	133.4	133.7	133.4	131.7	131.8	131.4	131.3	131.1	130.5	130.3	130.3	130.3	131.6
	1992	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.4	129.6	129.6	130.6
	1993	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	128.9	129.3	129.3	129.2	129.2	129.2	128.5	129.3
	1994	128.5	128.5	128.5	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	125.7	128.2
	1995	125.7	125.7	125.7										
St. Catharines-Niagara  D 698227	1991	137.3	135.9	136.4	134.4	134.1	134.0	133.7	133.3	133.7	133.5	133.1	131.0	134.2
	1992	131.2	132.1	132.5	133.0	131.7	131.6	130.6	130.6	129.7	129.3	129.4	129.6	130.9
	1993	129.4	129.0	129.2	129.0	128.3	127.0	127.0	125.5	125.1	124.6	123.7	123.5	126.8
	1994	123.6	122.4	121.4	121.9	121.8	122.4	121.4	120.5	120.7	121.4	121.8	121.8	121.8
	1995	121.8	120.7	120.3										

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100  
TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
House - Maison	1991	137.2	137.3	138.2	136.1	135.5	134.4	134.4	134.1	134.6	134.3	133.8	130.7	135.1
	1992	131.1	132.5	132.9	133.5	131.8	131.7	130.3	130.7	129.3	128.4	128.6	129.0	130.8
	1993	128.7	127.8	128.2	127.8	126.9	125.1	125.1	122.9	122.4	121.8	120.4	120.2	124.8
	1994	120.5	119.9	118.5	119.2	119.0	119.9	118.5	117.3	117.6	118.6	119.0	118.9	118.9
	D 698228	1995	118.9	117.5	116.9									
Land - Terrain	1991	134.0	129.2	129.2	127.8	128.0	129.7	128.7	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	129.0
	1992	128.2	128.2	128.6	128.7	128.6	128.6	128.6	127.5	127.9	128.6	128.6	128.6	128.4
	1993	128.6	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2
	1994	128.6	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.6	126.6	126.5
	D 698229	1995	126.6	126.6	126.6									
London	1991	144.5	144.8	145.0	144.2	145.9	146.3	146.3	147.3	147.3	147.3	145.7	145.7	145.9
	1992	146.0	146.0	146.5	146.5	146.6	146.3	146.2	146.2	146.2	146.0	146.0	145.6	146.2
	1993	145.6	145.5	145.6	146.0	146.3	146.1	146.1	146.5	146.5	146.2	146.2	146.4	146.1
	1994	146.4	146.1	146.4	146.4	146.3	146.3	147.1	146.5	146.5	146.0	146.5	146.5	146.4
	D 698230	1995	146.9	143.2	143.2									
House - Maison	1991	144.1	144.8	144.8	143.9	143.8	144.4	144.4	145.4	145.4	145.4	143.7	143.7	144.5
	1992	144.0	144.0	145.0	145.0	145.0	144.6	144.5	144.5	144.5	144.4	144.4	143.9	144.5
	1993	143.9	143.7	143.9	144.1	144.6	144.4	144.4	144.8	144.8	144.8	144.8	145.1	144.4
	1994	145.1	144.7	145.1	145.1	145.1	145.1	145.9	145.2	145.2	144.6	145.3	145.3	145.1
	D 698231	1995	145.8	140.9	140.9									
Land - Terrain	1991	158.1	157.2	158.2	157.5	166.6	166.0	165.9	167.1	167.1	167.1	165.8	165.8	163.5
	1992	165.8	165.8	164.6	164.6	165.1	165.1	165.1	165.1	165.1	164.4	164.3	164.3	164.9
	1993	164.3	164.6	164.6	165.6	165.3	165.3	165.3	165.5	165.5	164.2	164.2	164.2	164.9
	1994	164.2	164.1	164.1	164.1	164.1	164.1	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2
	D 698232	1995	164.2	164.4	164.4									
Kitchener - Waterloo	1991	130.9	129.5	128.7	129.6	129.8	129.4	129.5	129.5	129.1	128.8	128.6	128.5	129.3
	1992	128.2	127.0	126.4	125.4	125.1	124.6	124.7	124.7	124.7	124.6	124.9	125.0	125.4
	1993	125.0	126.5	126.5	126.4	126.7	127.2	126.7	126.3	127.0	126.6	126.2	126.3	126.5
	1994	125.0	122.6	123.0	123.5	122.9	123.0	122.9	123.0	123.0	123.1	122.2	123.2	123.1
	D 698233	1995	123.4	122.1	122.3									
House - Maison	1991	123.6	122.2	121.4	123.1	123.4	123.1	123.8	123.9	123.3	122.9	122.9	122.9	123.0
	1992	122.7	120.7	119.3	118.2	117.9	116.9	117.2	117.1	117.2	117.1	117.5	117.6	118.3
	1993	117.7	119.4	119.3	119.3	119.9	120.5	119.8	119.2	120.2	119.7	119.2	119.4	119.5
	1994	117.4	116.9	117.5	118.0	116.5	116.6	116.4	116.5	116.5	116.7	115.4	116.8	116.8
	D 698234	1995	117.1	115.3	115.5									
Land - Terrain	1991	158.0	155.2	153.9	152.9	153.1	152.1	150.8	150.9	150.7	150.7	149.9	149.7	152.3
	1992	149.7	150.2	151.0	150.2	150.2	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.4
	1993	150.5	152.2	152.2	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.0
	1994	152.1	145.8	145.8	145.8	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5
	D 698235	1995	147.5	147.5	147.5									
Windsor	1991	129.1	129.1	127.9	128.0	127.1	127.1	127.1	127.1	127.1	127.1	127.6	127.6	127.7
	1992	128.3	128.3	128.3	127.3	127.4	127.1	127.1	127.1	127.9	127.8	127.8	126.4	127.6
	1993	126.4	126.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.1	127.1	126.4	126.4	126.4	126.9
	1994	126.4	126.4	126.4	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	128.1	128.1	127.0
	D 698236	1995	128.8	128.8	128.8									
House - Maison	1991	124.2	124.2	122.7	122.9	122.0	122.0	122.0	122.0	122.0	122.0	122.6	122.6	122.6
	1992	123.5	123.5	123.5	122.6	122.6	122.3	122.3	122.3	123.1	123.1	123.1	121.4	122.8
	1993	121.4	121.4	122.5	122.5	122.5	122.5	122.5	122.2	122.2	121.3	121.3	121.3	122.0
	1994	121.3	121.3	121.3	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.8
	D 698237	1995	122.8	122.8	122.8									
Land - Terrain	1991	150.1	150.1	150.1	149.9	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.1	149.1	149.5
	1992	149.1	149.1	149.1	147.8	147.9	147.8	147.8	147.8	148.5	148.4	148.4	148.4	148.3
	1993	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4
	1994	148.4	148.4	148.4	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	153.7	153.7	149.7
	D 698238	1995	153.7	153.7	153.7									
Sudbury - Thunder Bay	1991	131.8	132.3	134.6	134.1	134.2	134.1	134.4	134.2	133.0	132.3	132.8	132.8	133.4
	1992	133.1	133.2	133.2	131.5	131.8	133.0	133.0	133.0	133.0	132.8	132.8	132.6	132.8
	1993	133.3	133.9	133.3	134.6	135.2	135.1	135.1	136.6	136.7	136.7	136.7	136.7	135.3
	1994	135.9	136.2	136.2	136.9	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.2
	D 698269	1995	137.7	137.6	137.7									
House - Maison	1991	128.2	129.5	132.0	131.5	131.7	131.5	132.2	132.0	130.4	129.5	130.1	130.1	130.7
	1992	130.3	130.4	130.4	128.4	128.8	130.2	130.2	130.1	130.1	129.8	129.8	129.6	129.8
	1993	130.3	132.0	131.2	132.8	134.6	134.4	134.5	136.2	136.4	136.4	136.4	136.4	134.3
	1994	135.2	135.8	135.8	136.3	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	136.7
	D 698270	1995	137.1	137.1	137.1									
Land - Terrain	1991	143.0	141.4	143.5	142.9	142.5	142.9	142.2	142.0	141.8	141.8	141.5	141.5	142.3
	1992	142.3	142.4	142.4	141.7	141.7	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.3
	1993	143.0	140.9	140.9	140.9	139.5	139.5	139.4	139.4	139.4	139.4	139.4	139.4	140.1
	1994	139.4	139.4	139.4	140.4	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.2
	D 698271	1995	141.9	141.9	141.9									

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
<b>Winnipeg</b>	1991	108.6	108.7	108.9	108.3	108.4	108.7	108.7	108.4	108.1	108.0	108.4	108.4	108.5
	1992	107.2	107.6	108.0	108.3	108.5	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.8	108.8	108.4
	1993	109.5	110.8	112.8	112.8	112.7	112.7	112.7	112.7	112.6	112.0	112.7	112.8	112.2
	1994	113.8	114.2	116.0	116.2	116.3	116.3	116.5	116.5	116.6	116.6	116.9	116.9	116.1
	1995	117.2	117.2	117.6										
<b>D 698245</b>	House - Maison	1991	106.1	106.3	106.6	106.0	106.1	106.7	106.6	106.3	105.8	105.7	106.2	106.2
	1992	104.5	104.8	104.9	105.4	105.7	105.9	105.9	105.9	106.1	106.1	106.1	106.1	105.6
	1993	107.0	108.7	111.1	111.1	110.8	110.8	110.8	110.8	110.6	110.1	111.1	111.2	110.3
	1994	112.5	113.0	114.6	114.8	114.9	114.9	115.2	115.2	115.4	115.4	115.8	115.8	114.8
	1995	116.1	116.1	116.8										
<b>D 698246</b>	Land - Terrain	1991	118.1	118.1	118.1	117.5	117.4	117.1	117.4	116.9	117.1	117.0	117.1	117.4
	1992	117.6	118.0	119.4	119.0	119.0	119.0	119.0	119.0	118.7	118.7	119.0	119.0	118.8
	1993	119.0	119.0	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.4	119.8	119.8	119.8	120.0
	1994	119.8	119.8	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	122.8
	1995	123.4	123.4	123.4										
<b>D 698247</b>	Land - Terrain	1991	118.1	118.1	118.1	117.5	117.4	117.1	117.4	116.9	117.1	117.0	117.1	117.4
	1992	117.6	118.0	119.4	119.0	119.0	119.0	119.0	119.0	118.7	118.7	119.0	119.0	118.8
	1993	119.0	119.0	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.4	119.8	119.8	119.8	120.0
	1994	119.8	119.8	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	122.8
	1995	123.4	123.4	123.4										
<b>Regina</b>	1991	109.6	110.1	112.0	111.4	111.2	110.4	111.1	111.7	111.7	112.1	112.9	112.9	111.4
	1992	112.6	112.9	113.0	115.3	117.3	117.3	117.5	117.7	118.2	118.2	119.3	119.3	116.6
	1993	120.1	121.9	122.4	123.0	123.0	122.4	122.4	123.0	123.1	124.1	125.3	125.5	123.0
	1994	127.2	127.3	127.7	127.7	127.8	127.8	128.0	128.2	128.2	128.2	128.2	128.2	127.9
	1995	128.7	130.7	131.9										
<b>D 698248</b>	House - Maison	1991	108.9	109.7	111.2	110.5	110.4	109.6	110.4	111.2	111.2	111.7	112.7	112.7
	1992	112.5	113.0	112.8	113.5	115.7	115.7	116.0	116.0	116.8	116.8	118.1	118.1	115.4
	1993	119.0	121.4	122.1	122.9	122.9	122.3	122.3	122.6	122.7	124.0	125.5	125.7	122.8
	1994	128.0	128.2	128.7	128.7	128.8	128.8	129.1	129.3	129.3	129.3	129.4	129.4	128.9
	1995	130.0	132.4	134.1										
<b>D 698249</b>	Land - Terrain	1991	112.0	111.7	114.9	114.3	114.3	113.4	113.6	113.6	113.9	113.9	113.9	113.6
	1992	113.2	113.1	113.9	122.6	124.2	124.2	124.2	124.7	124.5	124.5	125.0	125.0	121.6
	1993	125.1	125.1	125.1	125.1	125.3	124.7	124.7	127.0	127.0	127.0	127.3	127.3	125.9
	1994	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3
	1995	127.6	128.0	128.0										
<b>Saskatoon</b>	1991	107.3	107.3	106.4	106.4	106.4	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7
	1992	106.7	106.7	106.9	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.4	107.4	107.4	108.2	107.2
	1993	108.2	108.2	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	112.6	110.9
	1994	112.6	112.6	112.6	112.6	112.6	112.4	112.4	112.4	112.6	112.6	112.6	112.1	112.5
	1995	112.1	112.1	112.8										
<b>D 698251</b>	House - Maison	1991	106.0	106.0	106.2	106.2	106.2	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.4
	1992	106.6	106.6	106.7	107.1	107.1	107.1	107.1	107.1	107.4	107.4	107.4	108.4	107.2
	1993	108.4	108.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	113.7	111.8
	1994	113.7	113.7	113.7	113.7	113.7	113.2	113.2	113.2	113.3	113.3	113.3	112.8	113.4
	1995	112.8	112.8	113.6										
<b>D 698252</b>	Land - Terrain	1991	111.3	111.3	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.4	108.1
	1992	107.4	107.4	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	108.0	107.8
	1993	108.0	108.0	108.0	108.0	108.0	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	109.3	108.2
	1994	109.3	109.3	109.3	109.3	109.3	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.1
	1995	110.7	110.7	110.7										
<b>Calgary</b>	1991	133.2	133.3	133.8	132.3	132.6	132.7	131.7	132.4	132.4	132.2	131.5	131.9	132.5
	1992	132.3	132.2	132.6	132.9	132.9	133.4	133.3	133.5	133.6	134.2	134.3	134.8	133.3
	1993	135.0	135.5	139.6	139.4	138.9	137.0	137.2	137.0	137.1	137.0	137.3	138.4	137.5
	1994	139.5	139.6	140.5	140.7	140.1	140.9	141.0	141.1	141.2	141.3	141.4	141.1	140.7
	1995	141.2	141.6	142.0										
<b>D 698254</b>	House - Maison	1991	125.9	126.0	126.6	124.8	125.1	125.0	124.0	124.7	124.7	124.4	123.6	122.8
	1992	123.4	123.2	123.7	124.1	124.1	124.7	124.7	124.8	124.9	125.5	125.5	126.0	124.6
	1993	126.3	126.9	132.5	132.1	131.4	128.9	129.2	128.9	129.1	129.2	129.5	130.6	129.6
	1994	132.0	132.2	132.8	132.9	132.0	133.0	133.0	133.1	133.2	133.4	133.5	133.1	132.9
	1995	133.3	133.7	134.0										
<b>D 698255</b>	Land - Terrain	1991	158.6	158.6	159.0	158.3	158.7	159.3	158.4	159.2	159.2	159.3	158.9	162.8
	1992	163.0	163.0	163.3	163.5	163.5	163.4	163.2	163.2	163.6	164.1	164.5	165.1	163.6
	1993	165.1	165.3	165.6	165.6	165.6	165.5	165.5	165.5	165.5	165.0	165.0	166.1	165.4
	1994	166.4	166.4	167.2	167.8	168.6	168.6	169.0	169.2	169.2	169.2	169.2	169.2	168.3
	1995	169.2	169.2	170.2										
<b>Edmonton</b>	1991	140.7	139.5	140.0	139.6	139.6	140.5	140.5	141.1	141.1	141.2	141.5	141.7	140.6
	1992	139.3	139.2	141.3	141.0	142.3	142.3	142.3	142.7	142.8	143.4	143.1	143.2	141.9
	1993	143.0	145.6	147.7	147.8	148.0	147.2	147.1	146.9	147.0	147.5	147.5	147.5	146.9
	1994	149.0	149.1	149.1	148.9	148.2	148.2	147.9	147.9	148.0	148.1	147.3	147.5	148.3
	1995	147.6	144.7	146.9										
<b>D 698257</b>	House - Maison	1991	132.8	131.0	131.2	130.9	130.5	131.2	131.1	131.2	131.2	131.3	131.3	131.5
	1992	129.0	128.9	131.5	130.9	132.4	132.4	132.4	132.7	132.8	133.6	133.3	133.4	131.9
	1993	133.3	136.4	139.1	139.3	139.7	138.6	138.5	138.2	138.5	139.1	139.2	139.6	138.3
	1994	141.2	141.2	141.3	141.2	140.2	140.2	139.8	139.8	139.9	140.0	139.2	139.4	140.3
	1995	139.5	136.0	139.5										
<b>D 698258</b>	House - Maison	1991	132.8	131.0	131.2	130.9	130.5	131.2	131.1	131.2	131.2	131.3	131.3	131.5
	1992	129.0	128.9	131.5	130.9	132.4	132.4	132.4	132.7	132.8	133.6	133.3	133.4	131.9
	1993	133.3	136.4	139.1	139.3	139.7	138.6	138.5	138.2	138.5	139.1	139.2	139.6	138.3
	1994	141.2	141.2	141.3	141.2	140.2	140.2	139.8	139.8	139.9	140.0	139.2	139.4	140.3
	1995	139.5	136.0	139.5										

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Land - Terrain	1991	167.9	168.3	169.4	169.2	170.8	172.0	172.3	175.0	175.0	175.1	176.6	176.8	172.4
	1992	174.9	175.1	175.6	175.9	176.7	176.7	177.0	177.7	177.7	177.7	177.3	177.3	176.6
	1993	177.3	178.1	178.4	178.4	178.0	178.0	178.0	178.0	177.3	178.0	177.3	176.4	177.8
	1994	178.4	178.4	178.4	178.0	177.9	178.0	178.0	178.0	178.0	178.0	177.3	177.3	178.0
	1995	177.3	177.0	176.2										178.0
D 698259														
Vancouver	1991	123.2	119.8	122.2	122.6	123.9	124.1	126.1	126.1	126.2	127.1	127.7	127.7	124.7
	1992	128.1	130.7	131.3	133.1	134.2	135.2	137.5	138.2	138.6	139.8	140.8	140.3	135.7
	1993	139.9	142.2	143.3	146.4	145.2	145.9	148.4	148.7	148.5	148.7	148.3	147.4	146.1
	1994	147.2	147.1	146.3	146.3	145.8	145.7	145.0	145.0	144.6	143.9	143.2	142.7	145.2
	1995	142.2	141.2	139.8										
D 698260														
House - Maison	1991	120.6	117.7	119.4	118.2	118.2	119.1	120.2	120.2	120.4	121.6	122.1	122.2	120.0
	1992	122.6	125.2	125.0	125.8	126.5	127.3	127.4	128.4	129.0	129.2	129.6	128.5	127.0
	1993	127.9	130.7	130.4	134.3	131.1	131.6	134.3	134.6	134.2	135.0	134.7	133.3	132.7
	1994	133.0	133.4	132.0	132.2	131.8	131.7	130.1	130.0	129.4	128.5	127.7	127.2	130.6
	1995	126.5	125.3	123.5										
D 698261														
Land - Terrain	1991	132.4	127.8	131.1	135.3	139.4	137.7	142.0	142.0	142.0	142.0	142.0	141.8	138.0
	1992	142.2	144.8	146.7	150.6	152.6	153.8	162.0	161.9	161.6	164.6	166.7	167.5	156.3
	1993	167.5	168.7	172.5	173.8	176.1	177.4	179.1	179.4	179.4	178.8	178.3	178.2	175.8
	1994	178.2	177.5	177.7	177.3	176.6	176.6	177.2	177.2	177.2	176.9	176.4	176.0	177.1
	1995	176.0	175.5	174.8										
D 698262														
Victoria	1991	116.9	117.2	119.3	120.5	123.4	123.3	123.0	123.0	123.4	122.1	123.1	122.6	121.5
	1992	123.3	123.2	124.8	126.8	127.7	128.3	128.4	128.4	129.0	129.7	130.3	130.0	127.5
	1993	130.3	130.5	130.7	131.3	131.7	132.0	131.8	132.2	131.6	130.7	131.5	130.8	131.3
	1994	131.5	132.0	132.0	131.6	131.1	130.4	130.6	130.4	129.8	128.1	127.9	125.4	130.1
	1995	123.9	122.8	122.3										
D 698263														
House - Maison	1991	106.5	106.9	107.9	107.8	107.8	106.9	106.5	106.0	106.5	104.7	104.4	103.0	106.2
	1992	104.0	103.9	104.5	105.7	106.7	106.6	106.4	106.4	105.9	105.2	104.6	104.1	105.3
	1993	104.3	104.4	104.6	104.0	104.4	103.7	103.4	103.8	102.8	100.6	100.4	99.7	103.0
	1994	100.0	100.7	100.7	99.4	98.6	97.7	98.1	98.1	96.8	95.9	96.5	94.0	98.0
	1995	94.4	93.9	93.5										
D 698264														
Land - Terrain	1991	146.3	146.6	150.5	154.9	167.8	170.0	170.4	172.0	172.2	172.0	176.1	178.5	164.8
	1992	177.8	177.6	182.5	187.4	188.0	190.7	191.6	191.6	194.8	201.5	208.5	208.5	191.7
	1993	208.9	209.6	209.6	214.3	214.3	217.8	218.2	218.2	220.0	226.0	231.8	231.8	218.4
	1994	234.1	234.0	234.0	236.8	238.1	238.0	238.1	238.0	238.9	236.0	234.3	231.6	236.0
	1995	225.0	220.7	218.9										
D 698265														

**6. Apartment Building Construction Price Indexes: Technical Note**  
(Matrices 2046 : 1986 = 100, quarterly, 1986 to present)

**introduction**

These indexes measure contractors' selling price change of apartment building construction. The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, land assembly, design, development and real estate fees.

**Characteristics**

**General:**

In conjunction with Canada Mortgage and Housing, a typical or model apartment building that had been constructed was selected and 1981 pricing was obtained. Sample items of work-in-place to be subsequently priced were taken from this model. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs of materials, labour, equipment, relevant federal and provincial taxes and contractors' overhead and profit.

**Frequency of pricing:**

Commencing in the fourth quarter of 1987, prices are collected quarterly in all seven cities. In the period from 1981 to 1987 prices were collected in the first quarter of each year in Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver. In 1986 and 1987 price movement was interpolated to establish annual figures.

**Prices used:**

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys with sub-contractors and general contractors, who construct apartment buildings, on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity under current market conditions. Prices include contractors' overheads and profit. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources; particularly for the mechanical and electrical trades.

**Weight base:**

Weights were derived from a detailed cost analysis of the model apartment building (a seven story, reinforced concrete structure with 53 units) constructed in 1981 and expressed in 1986 price levels.

**Index Formula**

A fixed weighted formula is used at the city level. A Chain-Laspeyres index formula is used for the seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years, valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

**Revisions**

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**6. Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements: notes techniques**  
(Matrices 2046 : 1986 = 100; séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations des prix de vente du secteur de la construction de bâtiments d'appartements. Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, du regroupement de terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

En collaboration avec la Société canadienne d'hypothèques et de logements, un immeuble d'appartements modèle ou typique construit a été choisi et les prix de 1981 ont été établis. Des exemples de travaux mis en place devant ensuite faire l'objet d'un relevé de prix ont été tirés de ce modèle. Les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre et du matériel, les taxes fédérales et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

**Fréquence du relevé des prix:**

Depuis le quatrième trimestre de 1987, les prix sont relevés à tous les trimestres dans sept villes. De 1981 à 1987, les prix étaient relevés chaque année au cours du premier trimestre à Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver. En 1986 et 1987, le mouvement des prix était interpolé dans le but d'établir les chiffres annuels.

**Prix utilisés:**

Le prix des travaux mis en place est obtenu directement par enquêtes téléphoniques auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux qui construisent les immeubles d'appartements, et est fondé sur le prix soumis pour une spécification et une quantité fixes en fonction des conditions du marché immobilier en cours. Les prix comprennent les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le prix de certains matériaux, le salaire de la main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus de diverses sources secondaires, en particulier dans le cas des métiers mécaniques et électriques.

**Base de pondération:**

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de l'immeuble d'appartements modèle (immeuble de sept étages, en béton armé, de 53 unités) construit en 1981, et ils sont exprimés en prix de 1986.

**Formule de l'indice**

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau de la ville. Au niveau de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice-chaine de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

**Révisions**

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

### Historical Data

Although this series has been released on a 1986 = 100 time base and shown from the first quarter of 1986, there are limited annual data for four cities (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relating to the first quarter of each year from 1981 to 1986 inclusive. These data were originally calculated on a 1981 = 100 base.

### For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Homeowner repair and renovation expenditure in Canada, annual, 62-201

Construction in Canada, annual, 64-201

Capital expenditures by type of asset, 61-223

Building permits, annual summary, 64-203

Residential general contractors and developers, annual, 64-208

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Données rétrospectives

Même si cette série a été publiée sur la base 1986 = 100 et présentée à partir du premier trimestre de 1986, il n'y a qu'un nombre limité de données annuelles pour quatre villes (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relativement au premier trimestre de chaque année de 1981 à 1986 inclusivement. Ces données étaient à l'origine calculées sur la base 1981 = 100.

### Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Dépenses sur les réparations et rénovations effectuées par les propriétaires de logement au Canada, annuel, 62-201

La construction au Canada, annuel, 64-201

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 6.1. Apartment Building Construction Price indexes, 1986 = 100

TABLEAU 6.1. Indices des prix de la construction d'appartements, 1986 = 100

		Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle	
			I	II	III	IV		
SEVEN CITY COMPOSITE - AGRÉGAT DES SEPT VILLES	1991	100.0	116.4	116.2	115.4	115.6	115.9	
	1992	100.0	115.8	116.5	115.8	116.0	116.0	
	1993	100.0	115.9	116.9	117.6	117.9	117.1	
	1994	100.0	118.4	119.4	120.1	120.6	119.6	
	1995	100.0	122.4					
D 496000								
	Hallfax	1991	2.1	109.1	109.0	108.8	108.6	108.9
		1992	2.8	108.9	108.8	108.9	108.8	108.9
		1993	3.0	109.1	109.4	109.8	110.2	109.6
		1994	2.3	110.5	111.7	112.4	112.8	111.9
D 496003		1995	1.2	113.9				
	Montréal	1991	27.6	113.4	113.0	112.3	112.9	112.9
		1992	24.6	113.2	114.2	110.5	110.5	112.1
		1993	23.7	110.6	111.0	111.7	111.9	111.3
		1994	21.2	112.0	112.8	113.3	113.9	113.0
D 496033		1995	19.5	115.5				
	Ottawa	1991	5.5	124.8	124.1	123.8	123.8	124.1
		1992	6.5	124.0	124.3	124.4	124.6	124.3
		1993	6.6	124.7	125.5	126.3	126.7	125.8
		1994	5.7	127.1	128.3	128.9	129.6	128.5
D 496048		1995	4.5	130.3				
	Toronto	1991	41.9	120.3	120.4	119.1	119.0	119.7
		1992	35.3	119.0	119.2	119.0	119.4	119.2
		1993	28.3	118.9	120.0	120.4	120.6	120.0
		1994	26.4	121.2	123.0	123.8	124.3	123.1
D 496063		1995	24.5	125.9				
	Calgary	1991	0.7	118.6	118.7	118.4	118.1	118.5
		1992	1.4	118.5	119.3	120.1	120.6	119.6
		1993	1.9	120.3	120.4	120.7	120.9	120.6
		1994	1.4	121.5	122.8	123.7	124.1	123.0
D 496093		1995	1.3	126.2				
	Edmonton	1991	1.1	116.2	116.6	116.3	116.0	116.3
		1992	1.5	116.5	117.2	118.1	118.5	117.6
		1993	2.4	117.9	117.8	118.5	118.6	118.2
		1994	2.8	119.3	120.4	121.3	121.8	120.7
D 496108		1995	3.3	123.7				
	Vancouver	1991	21.1	117.3	117.1	116.4	117.1	117.0
		1992	27.9	117.4	118.8	119.6	120.0	119.0
		1993	34.1	119.8	121.7	122.5	123.0	121.8
		1994	40.2	123.7	124.3	125.1	125.6	124.7
D 496123		1995	45.8	127.9				



## 7. Non-Residential Building Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrices 2042 and 2043: 1986 = 100 quarterly 1986 to present)

### Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of non-residential construction (i.e., commercial, industrial and institutional). The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, design and real estate fees.

### Characteristics

#### General:

Sample items of work-in-place to be priced were selected from five different buildings. Three of these buildings (office, warehouse and shopping centre) fall in the category of commercial building, one building (light factory) falls in the category of industrial building and the school falls in the category of institutional building. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs for materials, labour, equipment, relevant federal and provincial taxes, and contractor's overhead and profit.

#### Frequency of Pricing:

Beginning in the first quarter 1988, prices are collected for all 5 models in 7 cities. In the years 1986 and 1987, prices were collected each quarter in Montreal, Toronto and Vancouver for all 5 models. In Halifax and Edmonton, prices were collected semi-annually in the second and fourth quarters and in Ottawa and Calgary, prices were collected semi-annually in the first and third quarters. Price movement was estimated for the intervening quarters.

#### Prices Used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys from sub-contractors and general contractors on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity in the real market and as such, include the current overhead, profit and market conditions. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources, particularly for the mechanical and electrical trades.

#### Weight Base:

Weights are derived from detailed cost analysis of each structure wherein quantities or values for each model were expressed in 1986 price levels. The models used were derived from the specifications of structures built in the late 1970's or early 1980's.

### Index Formula

A fixed weighted formula is used at the model level. A Chain-Laspeyres index formula is used for aggregations at the city and seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

### Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

## 7. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels: notes techniques

(Matrices 2042 et 2043: 1986 = 100, séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

### Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente des entrepreneurs pour des constructions non résidentielles (commerciale, industrielle, et institutionnelle). Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, de la conception et des commissions immobilières.

### Caractéristiques

#### Généralités:

On a tiré un échantillon des travaux mis en place dont on veut évaluer les prix à partir de cinq immeubles différents. Trois de ces derniers (bureaux, entrepôt et centre d'achats) tombent dans la catégorie des immeubles commerciaux, un immeuble (usine légère) tombe dans la catégorie industrielle et l'école tombe dans la catégorie institutionnelle. Tous les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent le coût des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes fédérales et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

#### Fréquence du relevé des prix:

À partir du premier trimestre de 1988, les prix sont relevés pour les 5 modèles dans sept villes. Lors des années 1986 et 1987, les prix étaient recueillis tous les trimestres à Montréal, à Toronto et à Vancouver, pour tous les modèles. Les prix étaient relevés deux fois l'an à Halifax et Edmonton, au deuxième et au quatrième trimestres, et à Ottawa et à Calgary, au premier et troisième trimestres. Le mouvement des prix était estimé pour les trimestres sans relevé.

#### Prix utilisés:

Les prix des travaux mis en place sont obtenus directement auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux sur la base des prix soumis pour une spécification et une quantité fixées pour les marchés immobiliers et, comme tels, comprennent les frais généraux courants et les bénéfices qui reflètent la situation du marché. Les prix de certains matériaux, les taux de salaire de main-d'œuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus d'une foule de sources secondaires, en particulier pour les métiers mécaniques et électriques.

#### Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de chaque bâtiment, et pour lequel les quantités ou les valeurs de chaque modèle sont exprimées en prix de 1986. Les modèles utilisés ont été établis à partir des spécifications des bâtiments construits à la fin des années 1970 ou au début des années 1980.

### Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau du modèle. Pour les agrégations au niveau des villes et de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice en chaîne de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

### Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

**Historical Data**

1972 to 1983 on a 1976 base for four cities (Montreal, Ottawa, Toronto and Vancouver) and three models (Office, Factory and School).

1981 to 1989 on a 1981 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary and Edmonton) and five models.

**For Further Reading**

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234

Construction in Canada, annual, 64-201

Capital Expenditures by type of asset, 61-223

Building Permits, annual summary, 64-203

Mechanical Trade Contractors, annual, 64-204

Electrical Trade Contractors, annual, 64-205

Non-residential general contractors and developers, annual, 64-207

Special Trade Contractors, annual, 64-210

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Données rétrospectives**

1972 à 1983: base 1976 = 100 pour quatre villes (Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver) et trois modèles (bureaux, usines et école).

1981 à 1989: base 1981 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, et Edmonton) et cinq modèles.

**Lectures suggérées**

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Bureau d'architectes, d'ingénieurs-conseils et de services scientifiques au Canada, annuel, 62-234

La construction au Canada, annuel, 64-201

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203

Entrepreneurs en métiers mécaniques, annuel, 64-204

Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205

Entrepreneurs généraux et promoteurs non résidentiels, annuel, 64-207

Entrepreneurs en métiers spécialisés, annuel, 64-210

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Seven City Composite - City Weights****Agrégat des sept villes - Pondérations de la ville**

Year Année	Halifax	Montréal	Ottawa	Toronto	Calgary	Edmonton	Vancouver	Composite Agrégat
1986	3.7	17.1	9.3	44.6	4.9	7.4	13.0	100.0
1987	2.8	18.4	8.2	49.3	4.7	5.7	10.9	100.0
1988	2.8	18.8	6.7	53.5	3.9	5.4	8.9	100.0
1989	2.2	19.2	6.8	53.8	3.3	4.5	10.2	100.0
1990	1.9	19.0	6.2	54.3	2.8	4.1	11.7	100.0
1991	1.7	19.5	6.1	52.6	3.1	4.4	12.6	100.0
1992	2.1	20.1	5.9	48.9	3.8	5.1	14.1	100.0
1993	2.1	19.3	8.1	40.1	5.0	6.2	19.2	100.0
1994	1.7	16.5	9.5	34.1	5.0	7.0	26.2	100.0
1995	1.5	18.1	8.5	30.3	4.6	6.7	30.4	100.0

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Pondération de l'indice		Quarter - Trimestre				Annual average
				I	II	III	IV	Moyenne annuelle
SEVEN-CITY COMPOSITE - AGRÉGAT DES SEPT VILLES	1991	100.0		121.8	121.4	121.0	121.1	121.3
	1992	100.0		121.1	121.6	121.1	121.3	121.3
	1993	100.0		121.1	122.0	122.3	122.6	122.0
	1994	100.0		123.1	124.3	125.1	125.7	124.6
	1995	100.0		127.8				
D 697401								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	64.4	100.0	121.5	121.1	120.5	120.5	120.9
	1992	60.2	100.0	120.5	121.0	120.6	120.7	120.7
	1993	56.7	100.0	120.5	121.3	121.5	121.8	121.3
	1994	52.9	100.0	122.3	123.3	124.0	124.5	123.5
	1995	52.7	100.0	126.7				
D 697402								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		51.2	121.2	120.9	120.6	120.6	120.8
	1992		58.2	120.6	121.1	120.5	120.6	120.7
	1993		56.9	120.2	121.0	121.2	121.6	121.0
	1994		52.4	121.9	123.2	123.8	124.3	123.3
	1995		41.8	126.4				
D 697441								
Warehouse - Entrepôt	1991		17.9	122.9	122.1	121.6	121.8	122.1
	1992		14.5	121.8	122.6	122.7	122.8	122.5
	1993		15.7	122.8	124.3	124.6	125.0	124.2
	1994		17.6	125.6	126.2	126.6	127.1	126.4
	1995		21.6	129.6				
D 697442								
Shopping center - Centre d'achats	1991		30.9	119.4	118.7	117.7	117.7	118.4
	1992		27.3	117.6	118.0	117.6	117.9	117.8
	1993		27.4	117.8	118.5	118.5	118.7	118.4
	1994		30.0	119.3	120.1	121.1	121.7	120.6
	1995		36.6	123.9				
D 697443								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		20.1	122.7	122.8	122.3	122.6	122.6
	1992		22.2	122.6	123.0	122.5	122.7	122.7
	1993		17.3	122.6	123.7	124.0	124.5	123.7
	1994		14.1	125.1	126.8	127.7	128.6	127.1
	1995		13.9	130.4				
D 697403								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991		15.5	122.2	121.3	121.7	121.9	121.8
	1992		17.6	122.0	122.6	122.1	122.3	122.3
	1993		26.0	122.1	123.1	123.3	123.6	123.0
	1994		33.0	124.1	125.4	126.3	127.0	125.7
	1995		33.5	129.0				
D 697404								
HALIFAX	1991		100.0	109.8	109.6	108.9	109.0	109.3
	1992		100.0	109.0	108.9	108.8	108.8	108.9
	1993		100.0	109.0	109.4	109.6	110.2	109.6
	1994		100.0	110.4	111.4	112.0	112.6	111.6
	1995		100.0	113.8				
D 697405								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991		78.0	109.0	108.8	108.0	108.2	108.5
	1992		74.8	108.1	108.1	108.0	108.1	108.1
	1993		73.0	108.3	108.7	108.9	109.4	108.8
	1994		58.9	109.6	110.4	111.0	111.4	110.6
	1995		66.3	112.5				
D 697406								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		40.8	110.8	110.6	110.1	110.0	110.4
	1992		38.7	110.1	110.0	110.0	110.0	110.0
	1993		21.7	110.2	110.5	110.7	111.5	110.7
	1994		24.3	111.6	112.9	113.3	113.8	112.9
	1995		24.0	115.4				
D 697450								
Warehouse - Entrepôt	1991		16.6	105.8	105.6	105.1	105.3	105.5
	1992		13.2	105.2	105.2	104.6	104.5	104.9
	1993		10.9	104.8	105.0	105.0	105.5	105.1
	1994		14.6	105.6	106.3	106.7	107.0	106.4
	1995		15.2	108.5				
D 697455								
Shopping center - Centre d'achats	1991		42.6	107.4	107.3	106.0	106.6	106.8
	1992		48.1	106.3	106.3	106.2	106.4	106.3
	1993		67.4	106.7	107.1	107.2	107.6	107.2
	1994		61.1	107.8	108.5	109.3	109.7	108.8
	1995		60.9	110.4				
D 697460								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		5.2	111.9	111.7	111.4	111.6	111.7
	1992		5.4	111.7	111.4	111.0	110.8	111.2
	1993		5.6	110.8	110.9	111.3	112.2	111.3
	1994		4.7	112.6	113.9	114.3	115.1	114.0
	1995		7.5	116.8				
D 697407								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991		16.8	112.3	111.9	111.6	111.5	111.8
	1992		19.8	111.6	111.4	111.3	111.3	111.4
	1993		21.4	111.4	111.9	112.0	112.5	112.0
	1994		36.4	112.9	114.3	114.8	115.7	114.4
	1995		26.2	117.0				
D 697408								

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights		Quarter - Trimestre				Annual average
		Pondération de l'indice		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
<b>MONTREAL</b>	1991	100.0	100.0	114.3	113.8	113.2	114.0	113.8
	1992	100.0	100.0	114.4	115.4	111.4	111.4	113.2
	1993	100.0	100.0	111.4	111.7	111.7	111.9	111.7
	1994	100.0	100.0	112.2	112.9	113.4	114.0	113.1
	1995	100.0	100.0	116.2				
<b>D 697413</b>								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	62.4	100.0	113.3	112.8	112.0	112.6	112.7
	1992	61.0	100.0	112.9	113.8	109.8	109.8	111.6
	1993	61.5	100.0	109.9	110.2	110.3	110.4	110.2
	1994	64.6	100.0	110.7	111.2	111.7	112.2	111.5
	1995	57.1	100.0	114.4				
<b>D 697414</b>								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		52.0	116.6	116.1	115.5	116.3	116.1
	1992		61.3	116.6	117.6	113.6	113.5	115.3
	1993		56.0	113.6	113.9	114.1	114.3	114.0
	1994		56.1	114.5	115.2	115.7	116.2	115.4
	1995		41.4	118.8				
<b>D 697485</b>								
Warehouse - Entrepôt	1991		16.3	111.2	111.0	110.5	110.9	110.9
	1992		10.0	111.1	112.0	108.5	108.5	110.0
	1993		15.2	108.6	108.8	108.8	109.0	108.8
	1994		14.6	109.2	109.5	109.6	110.0	109.6
	1995		22.1	111.7				
<b>D 697490</b>								
Shopping center - Centre d'achats	1991		31.7	111.0	110.2	109.1	109.3	109.9
	1992		28.7	109.6	110.3	106.2	106.4	108.1
	1993		28.8	106.4	106.7	106.5	106.7	106.6
	1994		29.3	107.1	107.5	108.2	108.7	107.9
	1995		36.5	110.4				
<b>D 697495</b>								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		25.4	116.4	115.9	115.5	116.8	116.2
	1992		23.9	117.4	118.7	114.6	114.7	116.4
	1993		14.3	114.7	115.0	114.8	115.3	115.0
	1994		13.3	115.8	116.7	117.3	118.4	117.1
	1995		17.0	121.0				
<b>D 697415</b>								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991		12.2	118.3	117.2	117.8	118.7	118.0
	1992		15.1	119.1	120.1	115.5	115.5	117.6
	1993		24.2	115.6	115.9	115.6	115.8	115.7
	1994		22.1	116.2	116.9	117.5	118.2	117.2
	1995		26.0	120.0				
<b>D 697416</b>								
<b>OTTAWA</b>	1991	100.0	100.0	125.2	124.3	124.4	124.7	124.7
	1992	100.0	100.0	125.1	125.5	125.6	125.9	125.5
	1993	100.0	100.0	126.0	126.9	127.1	127.4	126.9
	1994	100.0	100.0	127.5	129.3	130.0	130.6	129.4
	1995	100.0	100.0	131.5				
<b>D 697417</b>								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	55.9	100.0	125.3	124.5	124.2	124.5	124.6
	1992	62.2	100.0	124.8	125.2	125.3	125.6	125.2
	1993	65.0	100.0	125.8	126.6	126.8	127.2	126.6
	1994	69.9	100.0	127.2	129.0	129.6	130.2	129.0
	1995	63.9	100.0	130.9				
<b>D 697418</b>								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		60.4	126.5	125.9	125.7	126.0	126.0
	1992		60.3	126.4	126.8	127.0	127.2	126.9
	1993		63.2	127.4	128.4	128.8	129.1	128.4
	1994		63.8	129.1	131.0	131.7	132.3	131.0
	1995		56.9	133.2				
<b>D 697520</b>								
Warehouse - Entrepôt	1991		15.4	124.1	123.1	123.0	123.2	123.4
	1992		8.4	123.4	123.7	123.7	123.7	123.6
	1993		5.5	124.0	124.5	124.8	125.2	124.6
	1994		4.3	125.5	127.4	127.5	127.7	127.0
	1995		2.2	128.6				
<b>D 697525</b>								
Shopping center - Centre d'achats	1991		24.2	122.7	121.3	121.0	121.4	121.6
	1992		31.3	121.5	121.9	121.9	122.4	121.9
	1993		31.3	122.4	122.9	123.0	123.4	122.9
	1994		31.9	123.3	124.7	125.5	125.8	124.8
	1995		40.9	126.4				
<b>D 697530</b>								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		13.9	124.8	124.1	124.2	124.6	124.4
	1992		20.1	125.3	125.7	125.9	126.1	125.8
	1993		17.5	126.3	127.5	127.6	127.6	127.3
	1994		12.1	127.9	129.9	130.7	131.5	130.0
	1995		10.7	132.7				
<b>D 697419</b>								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991		30.2	125.1	124.0	124.8	125.1	124.8
	1992		17.7	125.5	125.8	126.0	126.1	125.9
	1993		17.5	126.2	127.2	127.1	127.4	127.0
	1994		18.0	127.8	129.7	130.5	131.3	129.8
	1995		25.5	132.3				
<b>D 697420</b>								

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Pondération de l'indice		Quarter - Trimestre				Annual average
				I	II	III	IV	Moyenne annuelle
<b>TORONTO</b>	1991	100.0		125.5	125.4	124.9	124.6	125.1
	1992	100.0		124.3	124.2	124.6	124.7	124.5
	1993	100.0		124.3	125.3	125.6	125.9	125.3
	1994	100.0		126.4	128.3	129.5	130.2	128.6
	1995	100.0		131.8				
<b>D 697421</b>								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	65.0	100.0	125.4	125.3	124.5	124.2	124.9
	1992	57.6	100.0	123.9	123.9	124.2	124.4	124.1
	1993	48.1	100.0	123.8	124.5	124.7	125.0	124.5
	1994	39.5	100.0	125.3	127.1	128.0	128.6	127.3
	1995	38.2	100.0	130.4				
<b>D 697422</b>								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		55.9	122.7	122.8	122.5	122.1	122.5
	1992		70.7	121.8	121.9	122.2	122.2	122.0
	1993		81.6	121.5	122.1	122.4	122.8	122.2
	1994		78.5	123.0	124.9	125.6	126.1	124.9
	1995		56.3	128.0				
<b>D 697555</b>								
Warehouse - Entrepôt	1991		13.0	129.8	129.9	128.9	128.7	129.3
	1992		8.5	128.6	128.4	128.6	128.7	128.6
	1993		6.1	128.8	129.9	130.1	130.3	129.8
	1994		5.9	130.7	132.3	133.3	133.8	132.5
	1995		11.7	135.1				
<b>D 697560</b>								
Shopping center - Centre d'achats	1991		31.1	122.8	122.3	120.9	120.6	121.7
	1992		20.8	120.3	119.8	120.2	120.9	120.3
	1993		12.3	120.6	121.2	121.3	121.4	121.1
	1994		15.6	121.9	123.5	125.2	125.8	124.1
	1995		32.1	127.2				
<b>D 697565</b>								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		22.0	126.6	127.3	126.8	126.5	126.8
	1992		27.6	126.1	126.1	126.4	126.7	126.3
	1993		26.6	126.6	127.8	128.3	128.7	127.9
	1994		23.0	129.3	131.7	132.9	133.7	131.9
	1995		22.2	135.1				
<b>D 697423</b>								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnelle (école)	1991		13.0	123.7	122.8	123.4	123.1	123.3
	1992		14.8	122.9	122.7	123.1	123.2	123.0
	1993		25.3	122.8	124.0	124.3	124.6	123.9
	1994		37.5	125.1	127.0	128.5	129.2	127.5
	1995		39.6	130.6				
<b>D 697424</b>								
<b>CALGARY</b>	1991		100.0	122.7	121.9	121.8	121.8	122.1
	1992		100.0	122.1	123.0	123.8	124.0	123.2
	1993		100.0	123.5	123.7	123.9	124.0	123.8
	1994		100.0	124.9	125.8	126.4	126.8	126.0
	1995		100.0	129.6				
<b>D 697429</b>								
Commercial building - Bâtiment commercial	1991		70.7	122.3	121.6	121.5	121.5	121.7
	1992		68.6	121.8	122.6	123.5	123.7	122.9
	1993		61.1	123.2	123.4	123.4	123.6	123.4
	1994		58.3	124.4	125.2	125.8	126.2	125.4
	1995		63.5	129.0				
<b>D 697430</b>								
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991		39.1	124.4	123.9	123.5	123.4	123.8
	1992		38.0	123.6	124.8	125.4	125.8	124.9
	1993		34.2	125.2	125.5	125.3	125.4	125.4
	1994		17.4	126.0	127.0	127.5	128.0	127.1
	1995		19.4	130.1				
<b>D 697625</b>								
Warehouse - Entrepôt	1991		25.8	121.2	120.3	120.5	120.7	120.7
	1992		19.7	121.2	121.9	122.9	123.0	122.3
	1993		22.0	122.5	122.9	123.3	123.6	123.1
	1994		27.7	124.3	125.0	125.3	125.7	125.1
	1995		16.8	128.3				
<b>D 697630</b>								
Shopping center - Centre d'achats	1991		35.1	121.2	120.3	120.3	120.2	120.5
	1992		42.3	120.4	121.2	122.2	122.2	121.5
	1993		43.8	121.7	121.8	121.9	122.1	121.9
	1994		54.9	123.0	123.8	124.7	125.1	124.2
	1995		63.8	128.1				
<b>D 697635</b>								
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991		10.1	121.1	119.5	119.5	119.8	120.0
	1992		5.5	119.9	120.8	121.7	122.2	121.2
	1993		8.5	121.8	122.3	122.8	123.1	122.5
	1994		7.6	123.8	124.9	125.4	125.9	125.0
	1995		11.3	128.4				
<b>D 697431</b>								
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991		19.2	125.3	124.8	124.8	124.8	124.9
	1992		25.9	125.1	126.0	126.6	126.9	126.2
	1993		30.4	126.2	126.6	126.7	126.9	126.6
	1994		34.1	127.8	128.9	129.6	130.1	129.1
	1995		25.2	132.8				
<b>D 697432</b>								

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
EDMONTON	1991	100.0	123.8	123.4	123.2	123.5	123.5
	1992	100.0	123.7	124.5	125.5	125.7	124.9
	1993	100.0	125.3	125.4	125.6	125.9	125.6
	1994	100.0	126.7	127.6	128.5	129.0	128.0
	1995	100.0	131.8				
D 697433							
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	48.4 100.0	124.8	124.4	124.2	124.4	124.5
	1992	45.2 100.0	124.5	125.2	126.5	126.3	125.6
	1993	46.8 100.0	126.1	125.9	126.0	126.3	126.1
	1994	46.6 100.0	127.2	127.9	128.8	129.4	128.3
	1995	52.2 100.0	132.3				
D 697434							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991	39.8	128.6	128.3	128.0	128.0	128.2
	1992	21.2	128.3	129.4	130.5	130.9	129.8
	1993	16.8	130.3	130.5	130.3	130.4	130.4
	1994	16.4	131.0	132.0	132.5	133.1	132.2
	1995	18.8	135.0				
D 697660							
Warehouse - Entrepôt	1991	23.0	125.1	124.5	124.3	124.4	124.6
	1992	18.0	124.4	124.9	126.3	126.4	125.5
	1993	17.8	126.0	125.9	126.3	126.6	126.2
	1994	12.8	127.4	128.0	128.6	129.2	128.3
	1995	15.8	131.7				
D 697665							
Shopping center - Centre d'achats	1991	37.2	122.7	122.4	122.2	122.5	122.5
	1992	60.8	122.5	123.2	124.5	124.1	123.6
	1993	65.4	124.0	123.7	123.8	124.1	123.9
	1994	70.8	125.1	125.8	126.9	127.5	126.3
	1995	65.5	130.6				
D 697670							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991	28.9	123.4	122.6	122.2	123.1	122.8
	1992	28.6	123.1	123.9	125.1	125.7	124.5
	1993	11.9	125.3	125.5	126.1	126.5	125.9
	1994	10.8	127.3	128.3	129.1	129.7	128.6
	1995	10.6	132.4				
D 697435							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991	22.7	123.0	123.0	123.1	123.1	123.1
	1992	26.2	123.3	124.2	124.8	125.2	124.4
	1993	41.3	124.4	124.8	124.9	125.1	124.8
	1994	42.6	125.9	126.9	127.7	128.2	127.2
	1995	37.3	130.9				
D 697436							
VANCOUVER	1991	100.0	116.7	115.4	115.1	115.9	115.8
	1992	100.0	116.1	117.6	118.5	118.8	117.8
	1993	100.0	118.9	121.0	121.4	121.9	120.8
	1994	100.0	122.6	123.1	123.7	124.3	123.4
	1995	100.0	127.1				
D 697437							
Commercial building - Bâtiment commercial	1991	71.5 100.0	116.5	115.1	114.9	115.6	115.5
	1992	68.2 100.0	115.7	117.2	118.2	118.6	117.4
	1993	66.7 100.0	118.6	120.7	121.1	121.6	120.5
	1994	57.0 100.0	122.4	122.9	123.4	124.0	123.2
	1995	59.3 100.0	126.9				
D 697438							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1991	36.2	116.6	115.7	115.4	116.2	116.0
	1992	34.6	116.5	118.1	118.9	119.3	118.2
	1993	36.5	119.6	121.6	122.0	122.7	121.5
	1994	37.9	123.5	124.1	124.6	125.1	124.3
	1995	37.2	127.8				
D 697695							
Warehouse - Entrepôt	1991	36.3	115.2	113.1	113.0	113.6	113.7
	1992	37.7	113.7	115.1	115.2	116.4	115.4
	1993	33.6	116.3	118.8	119.3	119.8	118.6
	1994	35.5	120.6	121.0	121.3	121.8	121.2
	1995	35.8	124.6				
D 697700							
Shopping center - Centre d'achats	1991	27.5	117.5	116.4	116.0	116.8	116.7
	1992	27.7	116.8	118.2	119.4	119.8	118.6
	1993	29.9	119.8	121.5	121.8	122.1	121.3
	1994	26.6	122.7	123.3	124.1	124.9	123.8
	1995	27.1	128.2				
D 697705							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1991	8.4	117.3	115.5	115.1	116.1	116.0
	1992	6.8	116.1	117.7	118.6	118.8	117.8
	1993	6.3	118.8	121.2	121.9	122.7	121.2
	1994	6.5	123.5	124.1	124.5	125.2	124.3
	1995	6.0	127.9				
D 697439							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1991	20.1	116.8	115.9	115.8	116.7	116.3
	1992	25.0	116.9	118.6	119.2	119.5	118.6
	1993	27.0	119.5	121.5	122.0	122.3	121.3
	1994	36.5	122.9	123.5	124.0	124.6	123.8
	1995	34.8	127.5				
D 697440							

**8. Fabricated Structural Steel Price Indexes: Technical Note**  
(Matrix 2044: 1986 = 100 quarterly 1986 to present)

**Note: Series Terminated**

**Introduction**

These indexes measure price changes in the supply, fabrication and field erection of structural steel on construction projects.

**Characteristics**

**General:**

Many of the companies in this survey are classified to the manufacturing industry (302) due to the amount of in-plant fabrication. However the field erection element and the final location of the product make these commodities similar to many others produced by the construction industry and as such they are included here.

**Prices Used:**

Respondents estimate prices that they would currently submit on the market for a selected structural steel project. These prices include costs for materials, labour, fabrication, transportation to the job, site erection, provincial sales taxes, overhead and profit. The Goods and Services tax is excluded.

**Weight Base:**

The weights of the manufacturing establishments are derived from the census of manufacturing values of output in the period 1986.

**Index Formula**

Price indexes are fixed-weighted.

**Revisions**

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**Historical Data**

1972 to 1983 on a 1972 base.

1977 to 1990 on a 1981 base.

**Reference Documents**

Reference Paper, April 1976. *Construction Price Statistics*. "Manufacturer - Installer Selling Price Indexes, Fabricated Structural Metal, 1972 = 100".

**For Further Reading**

Fabricated Metal Products Industries, annual, 41-251

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**8. Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré: notes techniques**  
(Matrice 2044: 1986 = 100; données trimestrielles de 1986 à aujourd'hui).

**Nota: Indices terminés**

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations de prix des approvisionnements, de la fabrication et de l'érection de l'acier de charpente sur les chantiers de construction.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Un grand nombre des compagnies de cette enquête sont classées dans le secteur de la fabrication (302) en raison de la quantité de fabrication en usine des profilés de charpentes en acier. Cependant, l'érection sur le site et l'emplacement final de ces produits font que ces derniers sont semblables à un grand nombre d'autres produits dans le secteur de la construction et sont, pour cette raison, pris en compte ici.

**Prix utilisés:**

Les répondants estiment les prix qu'ils offriraient actuellement sur le marché pour un projet sélectionné. Ces prix comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre, de la fabrication, du transport sur le chantier, de l'installation, la taxe provinciale de vente, les frais généraux et les bénéfices. La taxe sur les produits et services est exclue.

**Base de pondération:**

Les poids des établissements de la fabrication sont obtenus à partir du recensement des valeurs de production de la fabrication au cours de la période 1986.

**Formule de l'indice**

Les indices des prix sont à pondération fixe.

**Révisions**

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres sont définitifs.

**Données rétrospectives**

1972 à 1983: base 1981.

1977 à 1990 base 1972.

**Documents de référence**

Document de référence. Avril 1976. *Statistiques des prix de la construction*. "Indices des prix de vente des fabricants - Installations d'éléments de charpente métallique semi-ouvrés, 1972 = 100".

**Lecture suggérée**

Industries de la fabrication des produits métalliques, annuel, 41-251

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 8.1. Fabricated Structural Steel Price Indexes, 1986 = 100  
 TABLEAU 8.1. Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré, 1986 = 100

		Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
FIELD ERECTED FABRICATED STEEL - ACIER SEMI-OUVRÉ MONTÉ AU CHANTIER	1991	100.0	108.7	108.5	107.9	106.1	107.8
	1992		105.7	104.0	103.7	104.0	104.4
	1993		103.7	103.9	104.1	105.5	104.3
	1994		106.4	107.2	108.8	109.5	108.0
	1995		109.8				
D 697800							
Buildings - Bâtiments	1991	88.41 100.0	105.6	105.2	104.9	103.1	104.7
	1992		102.7	100.6	100.3	100.2	101.0
	1993		99.9	100.1	100.2	101.4	100.4
	1994		102.1	103.0	104.4	104.7	103.6
	1995		105.0				
D 697801							
The Atlantic provinces and Quebec - Les provinces de l'Atlantiques et Québec	1991	29.9	111.7	111.5	111.6	109.2	111.0
	1992		107.6	102.2	102.3	101.9	103.5
	1993		102.0	102.2	102.5	106.4	103.3
	1994		106.4	108.3	109.0	109.0	108.2
	1995		109.0				
D 697802							
Ontario	1991	51.3	103.1	102.2	101.4	100.3	101.8
	1992		100.3	99.3	98.5	98.6	99.2
	1993		97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	1994		99.2	99.9	102.0	102.0	100.8
	1995		102.0				
D 697803							
The Prairie provinces and British Columbia - Les provinces des Prairies et la Colombie-Britannique	1991	18.8	102.7	103.3	103.4	101.3	102.7
	1992		101.3	101.4	101.8	101.8	101.6
	1993		102.2	102.9	102.9	102.9	102.7
	1994		102.9	102.9	103.5	105.4	103.7
	1995		106.8				
D 697804							
Bridges - Ponts	1991	4.43	115.4	115.9	114.7	109.6	113.9
	1992		109.6	108.8	108.0	108.0	108.6
	1993		106.8	107.3	107.3	107.3	107.2
	1994		107.3	107.3	109.6	109.6	108.5
	1995		109.6				
D 697805							
Bulk storage tanks - Réservoirs d'entreposage en vrac	1991	7.16	142.7	144.6	141.2	140.3	142.2
	1992		140.4	143.4	143.8	148.4	144.0
	1993		148.4	148.4	149.6	155.4	150.5
	1994		158.9	158.9	163.4	169.2	162.6
	1995		169.2				
D 697806							

Note: Series Terminated. - Nota: indices terminés.



**9. Precast Concrete Price Indexes: Technical Note**  
(Matrix 2045: 1986 = 100 Semi-annually 1972 to present)

**Note: Series Terminated**

**Introduction**

These indexes measure price changes in the supply, fabrication and field erection of precast concrete on construction projects.

**Characteristics**

**General:**

Many of the companies in this survey are classified to the manufacturing industry (354) due to the large amount of in-plant work. However, the field erection element and the final location of the product make these commodities similar to many others produced by the construction industry and as such they are included here.

**Prices Used:**

Respondents estimate prices that they would currently submit on the market for a selected precast concrete project. This could be either architectural or structural precast pre-stressed concrete with normal reinforcement. These prices include costs for materials, labour, formwork, casting, transportation to the job site, site erection, provincial sales taxes, overhead and profit. The Goods and Services Tax is excluded.

**Weight Base:**

The regional weights of the manufacturing establishments are derived from the 1985 and 1986 shipment values of the Annual Census of Manufactures, converted to 1986 price levels. The commodity weights are based on the values of output in the period 1980 to 1982, converted to 1986 price levels.

**Index Formula**

Price indexes are fixed-weighted.

**Revisions**

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**Historical Data**

1972 to 1983 on a 1972 base.  
1981 to 1992 on a 1981 base.

**Reference Documents**

Reference Paper. January 1977. *Construction Price Statistics*. "Precast Concrete Price Indexes, 1972 = 100".

**For Further Reading**

Non-metallic Mineral Products Industries, annual, 44-250

For further information contact Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**9. Indices des prix du béton précoûlé: notes techniques**  
(Matrice 2045: 1986 = 100; données semi-annuelles de 1972 jusqu'à aujourd'hui).

**Nota: Indices terminés**

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations de prix de l'approvisionnement, de la fabrication et de l'installation sur place du béton précoûlé sur les chantiers de construction.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Un grand nombre des compagnies de cette enquête sont classées dans le secteur de la fabrication (354) en raison de la quantité de travail exécutée en usine. Cependant, l'installation sur place et l'emplacement final de ces produits font que ces derniers sont semblables à un grand nombre d'autres produits du secteur de la construction et sont, pour cette raison, pris en compte ici.

**Prix utilisés:**

Les répondants estiment les prix qu'ils offriraient sur le marché pour un travail de ce type. Ce qui pourrait être du béton précoûlé et précontraint architectural ou structurel avec une armature normale. Ces prix comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre, des coffrages, du coulage, du transport sur le chantier, de l'installation, les taxes provinciales de vente, les frais généraux et les bénéfices. La taxe sur les produits et services est exclue.

**Base de pondération:**

Les poids régionaux des établissements sont établis à partir des valeurs de livraisons provenant de l'Enquête annuelle des manufactures de 1985 et 1986, convertis au niveau des prix de 1986. Les pondérations des produits sont établies à partir des valeurs de production de ceux-ci pour la période de 1980 à 1982 converties au niveau des prix de 1986.

**Formule de l'indice**

Les indices des prix sont à pondération fixe.

**Révisions**

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

**Données rétrospectives**

1972 à 1983: base 1972.  
1981 , 1992: base 1981.

**Documents de référence**

Document de référence. Janvier 1977. *Statistiques des prix de la construction*. "Indices des prix du béton précoûlé, 1972 = 100".

**Lecture suggérée**

Industries des produits minéraux non métalliques, annuel, 44-250

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 9.1. Precast Concrete Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 9.1. Indices des prix du béton précoûlé, 1986 = 100

		Weights Poids		Semi - Ann.				Annual Annuel
				I	II	III	IV	
STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL PRECAST CONCRETE - BÉTON PRÉCOULÉ DE CHARPENTE ET D'ARCHITECTURE Total D 697815 Semi-A.	1986	100.0	100.0	..	99.1	..	100.9	100.0
	1987			..	103.7	..	106.5	105.1
	1988			..	111.9	..	113.6	112.8
	1989			..	116.4	..	117.5	117.0
	1990			..	119.5	..	121.1	120.3
	1991			..	112.8	..	113.7	113.2
	1992			..	112.8	..	111.9	112.4
	1993			..	111.6	..	111.9	111.8
1994			..	110.6	..	112.0	111.4	
The Atlantic provinces and Québec - Les provinces de l'Atlantique et Québec D 697816 Semi-A.	1986	24.6		..	x	..	x	x
	1987			..	x	..	x	x
	1988			..	x	..	x	x
	1989			..	x	..	x	x
	1990			..	x	..	x	x
	1991			..	x	..	x	x
	1992			..	x	..	x	x
	1993			..	x	..	x	x
1994			..	x	..	x	x	
Ontario O 697817 Semi-A.	1986	37.0		..	x	..	x	x
	1987			..	x	..	x	x
	1988			..	x	..	x	x
	1989			..	x	..	x	x
	1990			..	x	..	x	x
	1991			..	x	..	x	x
	1992			..	x	..	x	x
	1993			..	x	..	x	x
1994			..	x	..	x	x	
The Prairie provinces and British Columbia - Les provinces des Prairies et la Colombie-Britannique D 697818 Semi-A.	1986	38.4		..	99.3	..	100.8	100.0
	1987			..	102.9	..	104.7	103.8
	1988			..	107.1	..	108.2	107.6
	1989			..	110.7	..	111.9	111.3
	1990			..	114.3	..	115.7	115.0
	1991			..	109.0	..	114.7	111.8
	1992			..	116.7	..	116.7	116.7
	1993			..	116.2	..	114.4	115.3
1994			..	110.4	..	111.1	110.8	
Cladding - Revêtements D 697819 Semi-A.	1986	46.6		..	99.0	..	101.0	100.0
	1987			..	104.9	..	107.5	106.2
	1988			..	113.8	..	116.2	115.0
	1989			..	119.4	..	120.9	120.2
	1990			..	122.8	..	124.3	123.6
	1991			..	115.1	..	112.3	113.7
	1992			..	108.7	..	107.8	108.2
	1993			..	107.9	..	109.5	108.7
1994			..	110.2	..	113.0	111.6	
Tees - Tés O 697820 Semi-A.	1986	21.6		..	99.0	..	101.0	100.0
	1987			..	102.8	..	106.2	104.5
	1988			..	111.3	..	111.7	111.5
	1989			..	114.3	..	115.1	114.7
	1990			..	117.2	..	118.4	117.8
	1991			..	109.9	..	113.0	111.4
	1992			..	113.5	..	112.9	113.2
	1993			..	111.3	..	112.1	111.7
1994			..	108.8	..	109.2	109.0	
Columns, beams and girders - Colonnes, poutres et poutres de pontage D 697821 Semi-A.	1986	31.8		..	99.3	..	100.8	100.0
	1987			..	102.5	..	105.2	103.8
	1988			..	109.8	..	111.1	110.4
	1989			..	113.6	..	114.2	113.9
	1990			..	116.4	..	118.3	117.4
	1991			..	111.4	..	116.1	113.8
	1992			..	118.3	..	117.3	117.8
	1993			..	117.3	..	115.3	116.3
1994			..	112.7	..	112.7	112.7	

Note: Series Terminated. - Nota: Indices terminés.

## 10. Price Deflators: Technical Note (Matrix 6836)

### Introduction

Selected Implicit Price Indexes are reprinted from *National Income and Expenditures Accounts* (Catalogue 13-001). They are derived from the compilation of the National Accounts, and represent the movement of the ratio of investment in residential and non-residential construction measured in current dollars to investment measured in constant dollars. Constant dollar estimates are usually made by deflating current dollars by appropriate measures of price movement at as fine a level of detail as possible and adding up the results. The relationship between the implicit movements and an aggregate of appropriate price movements should be close, being affected mainly by shifts in the relative importance of the detailed components. Output price indexes, which are sensitive to changes in demand levels and productivity (hence profits), are the preferred deflator but for both residential and for non-residential construction up to 1971 input indexes were the major determinants of deflated values. Beginning in 1971 output prices have been used for residential and most components of non-residential construction.

### Characteristics

#### General:

Residential investment includes singles, doubles, row and apartment construction, major alterations and improvements, cottages, mobile homes, supplementary costs and commissions from the sale of real estate. Non-residential investment includes all engineering construction as well as non-residential buildings.

#### Prices Used:

While input indexes make no allowance for productivity change or variations in profits, partial adjustments were made to reflect these in the deflation process. To residential data from 1949 to 1971 and for non-residential data from 1949 a productivity adjustment of 2.9% per annum was applied to wage rate measures. Separate measures of overhead costs were also incorporated. Beginning in 1971, provincial deflators for residential construction have been constructed based on the New Housing Price Indexes. For the period 1971 to 1976, price trends were developed for areas where New Housing Price Indexes were not available using related indicators, such as building permit values and costs per square foot reflected through the houses financed under the National Housing Act. Beginning in 1976, New Housing Price Indexes for 22 cities were used to create provincial deflators<sup>1</sup>. Fixed weights have been used to combine city New Housing Price Indexes, based on the number of housing starts in 1971 for the period 1971 to 1976 and 1976 starts for the period of 1976 to 1981 and 1981 building completion value for 1981 and thereafter.

<sup>1</sup> One deflator has been created for the four Atlantic provinces.

## 10. Indices de déflation: notes techniques (Matrice 6836)

### Introduction

Certains indices implicites des prix tirés des *Comptes nationaux des revenus et des dépenses* (n° 13-001 au catalogue) sont reproduits ici. Ils sont dérivés de la compilation des comptes nationaux et représentent le mouvement du ratio des investissements dans la construction résidentielle et non-résidentielle mesurés en dollars courants aux investissements mesurés en dollars constants. On obtient habituellement les estimations en dollars constants par la déflation des montants en dollars courants par des mesures appropriées du mouvement des prix à un niveau aussi détaillé que possible, et par l'addition des résultats. La relation entre les mouvements implicites et un agrégat des mouvements de prix appropriés doit être étroite, n'étant affectée essentiellement que par les variations de l'importance relative des composantes détaillées. Les indices des prix des sorties, qui sont sensibles aux variations de niveaux de la demande et de la productivité (et, en conséquence des profits), sont utilisés de préférence comme indices de déflation, mais pour la construction résidentielle et non-résidentielle jusqu'en 1971, les indices des entrées ont été les principaux déterminants des valeurs dégonflées. À compter de 1971, les prix de sorties ont servi pour la construction résidentielle et pour la plupart des composantes de la construction non-résidentielle.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Les investissements dans la construction résidentielle englobent les maisons individuelles, jumelées et en rangée, les immeubles d'appartements, les gros travaux de réfection et d'amélioration, les chalets, les maisons mobiles, les coûts supplémentaires et les commissions sur la vente de biens immobiliers. Les investissements dans la construction non-résidentielle comprennent tous les travaux de génie ainsi que les bâtiments non-résidentiels.

#### Prix utilisés:

Même si les indices des prix des entrées ne tiennent pas compte des changements de productivité ou des variations des profits, ceux-ci ont été reflétés dans le processus de déflation grâce à des ajustements partiels. Dans le cas des données sur la construction résidentielle entre 1949 et 1971 ainsi que pour la construction non-résidentielle depuis 1949, un ajustement de productivité de 2.9% par année a été appliqué aux mesures des taux des salaires. Des mesures distinctes pour les frais généraux ont également été incorporées. À compter de 1971, des indices de déflation provinciaux pour la construction résidentielle ont été construits à partir des indices des prix des logements neufs. Pour la période de 1971 à 1976, les tendances des prix dans les régions pour lesquelles il n'existait pas d'indices de prix des logements neufs ont été établies à l'aide d'indicateurs connexes comme la valeur des permis de construire et les coûts par pied carré des maisons financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. À partir de 1976, les indices des prix des logements neufs pour 22 villes ont été utilisés pour créer des indices de déflation provinciaux<sup>1</sup>. Des poids fixes ont servi à combiner les indices des prix des logements neufs dans les villes, d'après le nombre de mises en chantier en 1971 pour la période de 1971 à 1976, d'après le nombre de mises en chantier en 1976 pour la période de 1976 à 1981 et la valeur des logements achevés en 1981 pour 1981 et les années ultérieures.

<sup>1</sup> Un seul indice de déflation a été créé pour les quatre provinces de l'Atlantique.

Non-residential capital expenditures are and have been deflated by a large number of indexes, many of which are incorporated directly in the deflation process as are the indexes for non-residential buildings (Table 7.1) and the plant price indexes (Tables 12.1 and 14.1). Where specifically appropriate price indexes are not available, special purpose deflators are prepared, as occurs for railway capital expenditures.

### Revisions

Within each year, any previous quarter in that year may be revised. In the first quarter of each year, the previous four years (more in exception) may be revised. There are occasional historical revisions covering longer periods.

### Reference Documents

Catalogue 13-001: *National Income and Expenditures Accounts*.

For further information, the reader is referred to the National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, (613) 951-9155.

Les dépenses de capital en construction non résidentielle sont et ont été dégonflées par un grand nombre d'indices, dont plusieurs sont incorporés directement dans le processus de la déflation, comme c'est le cas pour les indices des bâtiments non-résidentiels (tableau 7.1) et les indices des prix des installations (tableaux 12.1 et 14.1). Dans les cas où des indices des prix spécifiquement approprié ne sont pas disponibles, des déflateurs d'usage spécial sont préparés, comme c'est le cas des dépenses de capital pour les chemins de fer.

### Révisions

Chaque année, les données de n'importe quel trimestre écoulé cette année-là peuvent être révisées. Au premier trimestre de chaque année, les données des quatre années précédentes (ou plus en exception) peuvent faire l'objet de révision. À l'occasion, on effectue des révisions chronologiques pour de plus longues périodes.

### Documents de référence

Bulletin n° 13-001 au catalogue: *Comptes nationaux des revenus et des dépenses*.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, (613) 951-9155.

TABLE 10.1. Historical Residential Price Deflators, 1986 = 100

TABLEAU 10.1. Indices de déflation historique des prix de la construction résidentielle, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre								Annual		
		I	II	III	IV	Annual						
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1987	107.4	109.6	111.2	112.6	110.3						
	1988	115.4	117.8	120.3	122.7	119.0						
	1989	126.0	126.1	127.5	129.3	127.2						
	1990	129.9	126.4	124.8	123.1	126.2						
	D 20567 Q. - T.	1991	128.6	132.7	131.6	130.8	130.9					
		1992	131.8	132.4	133.9	134.6	133.2					
		1993	134.8	136.8	137.8	137.4	136.7					
		1994	139.1	139.2	139.5	140.1	139.5					
		1995	138.2									
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	8.1	8.1	8.3	8.7	
	1930-39	8.5	7.9	7.2	6.9	7.1	7.1	7.3	7.8	7.7	7.7	
	1940-49	8.2	9.0	9.6	10.2	10.6	10.7	11.5	12.9	15.1	15.8	
	1950-59	16.6	19.1	19.4	19.6	19.4	19.8	20.1	20.7	20.6	20.6	
	1960-69	21.0	21.2	21.3	21.8	22.7	24.0	25.6	27.1	27.7	29.1	
	1970-79	30.2	32.1	35.1	41.3	49.0	52.8	57.5	59.7	63.1	68.1	
	1980-89	73.8	81.8	83.6	86.6	90.2	92.7	100.0	110.3	119.0	127.2	
	1990-99	126.2	130.9	133.2	136.7	139.5						
	Input index - Total - Indices des entrées - 1971 = 100	1920-29	..	..	..	..	..	..	18.4	18.5	18.9	19.8
1930-39		19.2	18.0	16.5	15.8	16.2	16.2	16.6	17.8	17.5	17.6	
1940-49		18.7	20.5	21.8	23.4	24.3	24.5	26.1	29.5	34.7	36.4	
1950-59		38.6	44.8	45.4	46.4	46.8	47.9	49.6	50.9	52.2	54.2	
1960-69		55.6	56.3	57.6	59.6	62.6	65.9	69.9	74.6	79.9	85.1	
1970-79		91.2	100.0	110.1	123.2	134.7	144.0	160.5	175.5	192.0	211.4	
1980-89		222.7	244.3	258.1	284.8	293.4	(1)					

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE 10.2. Historical Non-residential Price Deflators, 1986 = 100

TABLEAU 10.2. Indices de déflation historique des prix de la construction non-résidentielle, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre								Annual		
		I	II	III	IV	Annual						
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1987	102.9	103.1	105.1	107.0	104.6						
	1988	109.0	110.0	110.9	112.8	110.7						
	1989	114.7	115.6	115.9	116.9	115.8						
	1990	118.6	119.5	119.1	119.7	119.2						
	D 20568 Q. - T.	1991	116.7	116.8	116.0	116.1	116.4					
		1992	116.2	115.9	114.9	115.2	115.6					
		1993	116.4	115.7	116.8	117.8	116.6					
		1994	118.8	120.4	121.8	122.6	120.9					
		1995	123.9									
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	10.6	10.6	10.8	11.2	
	1930-39	10.8	9.9	9.5	9.3	9.4	9.5	9.8	10.6	10.4	10.2	
	1940-49	10.6	11.2	12.0	12.6	12.8	12.8	13.6	15.2	17.0	17.4	
	1950-59	17.9	20.5	21.7	21.8	21.5	22.1	23.2	23.2	23.1	23.2	
	1960-69	23.4	23.4	23.4	24.1	24.7	26.1	27.7	28.8	29.2	30.7	
	1970-79	32.3	34.3	36.3	40.1	47.7	53.2	56.2	59.2	63.5	69.1	
	1980-89	77.5	85.4	93.1	92.4	95.7	98.6	100.0	104.6	110.7	115.8	
	1990-99	119.2	116.4	115.6	116.6	120.9						
	Input index - Total - Indices des entrées - 1971 = 100	1920-29	..	..	..	..	..	..	23.5	23.7	23.9	25.2
1930-39		24.3	22.9	21.8	21.0	21.0	21.1	21.3	22.6	22.4	22.2	
1940-49		23.0	24.5	25.7	26.6	26.9	27.2	29.0	32.1	36.5	38.1	
1950-59		40.0	45.3	47.2	48.5	48.8	49.8	51.7	53.4	54.8	56.8	
1960-69		58.5	59.0	59.8	61.7	64.6	67.6	71.4	75.6	79.7	84.5	
1970-79		92.0	100.0	107.8	117.5	136.1	150.4	165.7	179.7	193.2	214.6	
1980-89		234.0	256.5	279.3	298.3	307.3	(1)					

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

**11. Highway Construction Price Indexes: Technical Note**  
(Matrix 2039: 1986 = 100 annually, 1986 to present)

**Note: Series Terminated**

**Introduction**

These indexes on a 1986 = 100 base measure price changes for work in place of a fixed program of highway construction. As output prices, the indexes include the cost of materials, labour, use of fuel and equipment, taxes, job overhead and profit. Also included are estimates of price change for materials such as pipe and asphalt which the provincial departments (except in Newfoundland and Ontario) provide to the road contractors.

These indexes which were previously published on a 1981 = 100 base have been rebased to 1986 = 100 retrospectively to 1981.

**Characteristics**

**General:**

All data refer to an April-March fiscal year. As this is basically a census type of survey (almost all the contracts awarded are covered by the survey) the sampling errors common to many surveys are non-existent.

**Prices Used:**

Prices used for these indexes are bid prices for specified items of work on contracts let by provincial governments for new highway construction. Also included are provincial purchase prices for selected materials provided to the contractors. Excluded are prices for municipal road work and repair and maintenance work.

**Adjustments to Prices:**

Bid prices are edited to eliminate extreme values.

**Weight Base:**

The fixed weights for individual components (grading, granular base course, paving etc.) were derived from costs incurred on different elements of work by all provinces in the period 1980 to 1982, valued in 1981 prices.

The Canada index is a weighted average of all province indexes (excluding Prince Edward Island). For the 1986 = 100 based indexes, provincial weights are adjusted annually by 3 year moving averages of total highway construction expenditures of adjacent years valued in 1986 prices. Prior to 1964 the Canada index was a composite of seven provincial indexes; Quebec was added in 1964 and Alberta in 1971.

**11. Indices des prix de la construction routière: notes techniques**  
(Matrice 2039: 1986 = 100 annuellement, de 1986 jusqu'à aujourd'hui)

**Nota: Indices terminés**

**Introduction**

Ces indices sur la base 1986 = 100 mesurent les changements des prix des travaux mis en place pour un programme fixe de construction routière. Comme prix des sorties, les indices tiennent compte du coût des matériaux, de la main-d'oeuvre, de l'utilisation du combustible et du matériel, des taxes, des frais généraux et des bénéfices. A cela s'ajoutent des estimations du changement des prix des matériaux, comme les tuyaux et l'asphalte, que les ministères provinciaux (à l'exception de Terre-Neuve et l'Ontario) fournissent aux entrepreneurs en construction routière.

Ces indices, qui ont été publiés sur la base 1981 = 100, sont maintenant sur la nouvelle base 1986 = 100 en partant de 1981.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Toutes les données se rapportent à l'année financière, avril à mars. Puisqu'il s'agit fondamentalement d'un recensement (la quasi-totalité des contrats accordés sont pris en compte), les erreurs d'échantillonnage propres à de nombreuses enquêtes sont inexistantes.

**Prix utilisés:**

Pour produire ces indices, on utilise les prix soumissionnés pour des éléments déterminés du travail effectué en vertu des contrats accordés par les administrations provinciales pour la construction de nouvelles routes. On tient compte également des prix d'achat de certains matériaux fournis par les provinces aux entrepreneurs. Les prix pour les routes municipales et pour l'entretien et les réparations courantes sont toutefois exclus.

**Ajustements aux prix:**

Les prix sousmissionnés sont contrôlés afin d'éliminer les valeurs extrêmes.

**Base de pondération:**

Les pondérations fixes pour les composantes individuelles (nivellement, couches de base et revêtement) ont été calculées à partir des dépenses engagées par toutes les provinces pour tous les éléments du travail, pendant la période allant de 1980 à 1982, et évaluées selon les prix de 1981.

L'indice du Canada est une moyenne pondérée des indices de toutes les provinces (sauf l'Île-du-Prince-Édouard). Dans le cas des indices établis sur la base 1986 = 100, les pondérations provinciales sont ajustées chaque année grâce à des moyennes mobiles de trois ans des dépenses globales de la construction routière des années précédentes et suivantes, selon la valeur des prix de l'année 1986. Avant 1964, l'indice du Canada était un indice composite de sept indices provinciaux; le Québec a été ajouté en 1964 et l'Alberta, en 1971.

### Index Formula

A Chain-Laspeyres index formula is used to calculate Canada total indexes by major groups: grading, granular base course, paving, total contract work, total supplies and total contract work plus total supplies. The 1971 based indexes used a fixed-weighted index formula, i.e., province weights were fixed from year to year.

### Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

### Historical Data

Composite annual indexes from 1956 to 1985 by province and for Canada for Grading, Granular Base Course and Paving are available in 62-007 and on CANSIM. Also available since 1971 are indexes for all contract work and for materials which were supplied free by most provincial departments of highways to the contractors. Historical Series on a 1971 = 100 base are available on CANSIM Matrix 120.

Indexes on a 1981 base are available from 1981 to 1988, by province and major component, on CANSIM Matrix 115.

The 1986 rebased indexes are available from 1981 onward by province and major component on CANSIM Matrix 2039.

### Reference Documents

Catalogue 62-007: *Construction Price Statistics*, "Highway Construction Price Indexes", April, 1977.

### For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Highway, Road, Street and Bridge Contractors, annual, 64-206

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Formule de l'indice

Une formule d'indice-chaîne de Laspeyres sert au calcul des indices totaux pour le Canada par groupe principal, à savoir: nivellement; couches de base granuleuses; revêtement; ensemble des travaux sous contrat; ensemble des matériaux; ensemble des travaux sous contrat et ensemble des matériaux. Les indices sur la base 1971 = 100 ont été établis à l'aide d'une formule à pondération fixe, ce qui signifie que les poids des provinces sont fixes d'une année à l'autre.

### Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais les autres sont définitifs.

### Données rétrospectives

Des indices annuels composites pour la période allant de 1956 à 1985 par province et pour le Canada, pour les composantes nivellement, couches de base et revêtement se trouvent dans la publication n° 62-007 et CANSIM. Il est également possible de se procurer des indices à partir de 1971 pour tous les travaux à forfait et pour les matériaux que la plupart des ministères provinciaux de la voirie a fourni gratuitement aux entrepreneurs. Vous trouverez dans CANSIM (matrice 120) les séries chronologiques sur la base 1971 = 100.

Les indices basés sur 1981 sont disponibles pour la période 1981 à 1988, par province et par composante principale dans CANSIM (matrice 115).

On peut également obtenir dans CANSIM (matrice 2039) les indices établis sur la nouvelle base de 1986, à partir de cette même année.

### Documents de référence

Bulletin n° 62-007 au catalogue: *Statistiques des prix de la construction*, "Indices des prix de la construction routière", avril 1977.

### Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Entrepreneurs de grande route, chemin, rue et pont, annuel, 64-206

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 11.1. Highway Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 11.1. Indices des prix de la construction routière, 1986 = 100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CANADA</b>											
D 698100	1980-89 1990-99	...	87.2 106.0	91.3 102.5	94.7 104.6	98.7	102.8	100.0	96.9	99.4	102.7
Grading - Nivellement											
D 698155	1980-89 1990-99	...	84.9 119.5	89.8 118.8	97.9 117.0	99.0	98.6	100.0	100.7	110.1	115.1
Granular base courses - Couches de base granuleuses											
D 698158	1980-89 1990-99	...	89.8 115.1	94.9 109.4	92.4 117.0	87.7	93.4	100.0	103.1	105.9	110.5
Paving - Revêtement											
D 698159	1980-89 1990-99	...	87.6 88.0	90.3 83.2	93.0 84.0	104.3	111.7	100.0	90.0	85.7	86.6
Total contract work - Ensemble des travaux sous contrat											
D 698162	1980-89 1990-99	...	85.0 112.8	90.4 111.4	92.3 111.6	93.0	96.6	100.0	99.4	104.4	109.2
Total supplies - Ensemble des matériaux											
D 698163	1980-89 1990-99	...	95.8 78.7	94.7 70.9	104.0 64.1	121.1	127.5	100.0	87.2	78.9	76.6
<b>Newfoundland - Terre-Neuve</b>											
D 698101	1980-89 1990-99	...	84.5 96.3	90.3 95.8	96.3 100.1	109.0	110.1	100.0	100.7	98.4	93.9
<b>Nova Scotia - Nouvelle-Écosse</b>											
D 698105	1980-89 1990-99	...	68.0 107.7	76.5 109.9	89.3 118.7	90.8	98.1	100.0	101.1	107.3	106.0
<b>New Brunswick - Nouveau-Brunswick</b>											
D 698109	1980-89 1990-99	...	72.6 104.9	78.8 104.1	89.3 101.1	94.0	98.0	100.0	101.3	98.8	102.3
<b>Québec</b>											
D 698113	1980-89 1990-99	...	79.1 113.8	82.1 107.5	87.0 109.1	100.5	102.6	100.0	102.2	103.3	107.0
<b>Ontario</b>											
D 698117	1980-89 1990-99	...	87.8 112.3	87.9 106.3	91.1 100.3	95.6	105.9	100.0	108.9	113.9	117.9
<b>Manitoba</b>											
D 698121	1980-89 1990-99	...	78.9 101.7	84.3 102.1	84.6 104.2	86.4	100.6	100.0	95.8	100.7	103.9
<b>Saskatchewan</b>											
D 698125	1980-89 1990-99	...	93.5 95.1	97.1 95.9	103.2 100.7	105.8	116.4	100.0	97.1	91.4	92.8
<b>Alberta</b>											
D 698129	1980-89 1990-99	...	94.0 92.2	97.7 91.8	94.3 92.9	96.8	102.3	100.0	85.5	82.4	88.3
<b>British Columbia - Colombie-Britannique</b>											
D 698133	1980-89 1990-99	...	98.1 125.0	107.6 116.6	117.4 126.4	112.5	95.7	100.0	82.9	100.8	105.4

Note: Series Terminated. - Nota: Indices terminés.



## 12. Electric Utility Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2022: 1986 = 100 annual; Indexes 1 to 4 from 1971 to present; Index 5 from 1966 to present).

- 1 Distribution systems
- 2 Transmission lines
- 3 Transformer stations
- 4 Hydro-electric generating stations
- 5 Fossil-fuel fired generating stations

### Introduction

These indexes measure price change for construction of five separate models of electric utility plant. Each model was developed after extensive consultation with major Canadian electric utilities and the Canadian Electrical Association. Each model portrays an average mix of materials, labour and equipment developed from a variety of projects in a specific base period. This modelling technique provides the framework for the development of simulated plant indexes for construction work and machinery and equipment.

### Characteristics

#### General:

Direct costs associated with the construction work and machinery and equipment components are represented by various combinations of price index data: construction work indexes are a combination of indexes for work in place for such items as earthwork and structural steel, and indexes covering major material and labour inputs.

Indirect costs covered include interest foregone during construction, and design and administration costs, whose movements are indexed from salary survey data. (An aggregation excluding interest foregone is also available.)

#### Prices Used:

##### Machinery and Equipment:

For domestic equipment, prices used for machinery and equipment are manufacturers' selling prices. For imported equipment, foreign price indexes are used.

##### Wage Rates:

Basic union wage rates are used for construction trades, supplemented by wage rate data for the utilities' own labour forces. Employment, earnings and hours survey (SEPH) data on average weekly earnings (including overtime) for salaried employees are used for engineers, technicians, clerks and draftsmen.

##### Contractors' Selling Prices:

Highway contractors' bid prices are used for embankment work.

##### Interest Foregone During Construction:

ScotiaMcLeod provincial bond yield average index is used.

## 12. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité: notes techniques

(Matrice 2022: 1986 = 100 annuels; indices 1 à 4 depuis 1971, indice 5 depuis 1966).

- 1 Réseaux de distribution
- 2 Lignes de transport
- 3 Postes de transformation
- 4 Centrales hydro-électriques
- 5 Centrales thermiques (combustibles fossiles)

### Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix relativement à la construction de cinq modèles de services d'électricité. Chaque modèle est le fruit de longues consultations avec les principaux services canadiens d'électricité et l'Association canadienne de l'électricité. Chaque modèle présente un mélange moyen de matériaux, de main-d'œuvre et de matériel dont les coûts ont été observés dans différents chantiers au cours d'une période de référence précise. Cette technique de modélisation fournit la base nécessaire à l'élaboration des indices des prix du travail de construction, des machines et du matériel d'une usine simulée.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Les coûts directs liés au travail de construction, aux machines et au matériel sont représentés par différentes combinaisons de données sur les indices des prix: les indices du travail de construction sont une combinaison des indices concernant des éléments du travail exécuté sur place tels que le terrassement et l'érection des charpentes d'acier et des indices concernant l'apport de matériaux et de main-d'œuvre.

Les coûts indirects pris en compte comprennent les intérêts courus pendant la construction et les frais de conception et d'administration dont les mouvements sont mesurés à partir des résultats des enquêtes sur les salaires. (Une agrégation excluant les intérêts courus est également disponible.)

#### Prix utilisés:

##### Machines et matériel:

Pour le matériel canadien, les prix utilisés pour les machines et le matériel sont les prix de vente des fabricants. Dans le cas du matériel importé, les indices des prix à l'étranger sont utilisés.

##### Taux de salaire:

Les taux de base des salaires syndicaux sont utilisés pour les métiers de la construction et additionnellement, des principaux services publics les données sur leurs taux de salaire pour leurs propres effectifs. Données sur la rémunération hebdomadaire moyenne (incluant temps supplémentaire) pour les employés salariés tirer de l'enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures (EERH) sont utilisées pour les ingénieurs, les techniciens, les commis et les dessinateurs.

##### Prix de vente des entrepreneurs:

Les prix demandés par les entrepreneurs en construction routière sont utilisés pour la pose de remblais.

##### Intérêt couru pendant la construction:

L'indice du rendement moyen des obligations provinciales (ScotiaMcLeod) est utilisé.

**Adjustments to Prices:**

Prior to 1991, price indexes are adjusted for federal sales tax, where applicable. Price indexes are not adjusted for the Goods and Services Tax. Price indexes of imported equipment are also adjusted for exchange rates and tariff rates.

**Weight Base:****Indexes 1, 2 and 3:**

Gross capital additions made by major utilities in the 1970's yielded a weighted average expenditure for the classes of construction specified.

**Index 4:**

A process similar to that used in indexes 1-3 was undertaken except that cost data for the 1950's and the 1960's were encompassed in the cost studies.

**Index 5:**

Cost data mainly from the 1960's was included in the cost study.

**Index Formula**

A fixed-weighted price index formula of the type described in the Introduction of this catalogue was used.

**Revisions**

Publication year estimates, if shown, represent the first half of the calendar year, January to June. Publication year and previous year estimates are preliminary.

**Historical Data**

Annuals for Indexes 1 to 3 from 1956 on a 1986 base. Annuals for Index 4 from 1961 on a 1986 base. Considerable component details are available from 1971 onwards either on CANSIM or from Prices Division.

**Reference Documents****Indexes 1 to 3:**

Statistics Canada Catalogue 62-526.

**Index 4:**

Statistics Canada Catalogue 62-533.

**Index 5:**

Statistics Canada Catalogue 62-007, May, 1976.

**For Further Reading**

Electric power statistics, monthly, 57-001  
 Electric power statistics, Vol. III, Inventory of prime mover and electric generating equipment, annual, 57-206  
 Construction in Canada, annual, 64-201  
 Capital expenditures by type of asset, 61-223  
 Electrical trade contractors, annual, 64-205  
 Heavy engineering contractors, annual, 64-209  
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E  
 Employment, earnings and hours, monthly, 72-002

For further information contact Adrian Fisher at (613) 951-9612, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Ajustements aux prix:**

Avant 1991, les indices des prix sont corrigés pour tenir compte des variations de la taxe de vente fédérale si le cas s'applique. Les indices de prix ne sont pas ajustés pour tenir compte des variations de la taxe sur les produits et services. Les indices des prix du matériel importés sont aussi corrigés pour tenir compte des variations des taux de change et des droits de douane.

**Base de pondération:****Indexes 1, 2 et 3:**

Des analyses des additions brutes au stock de capital par les principaux services publics faites durant les années 1970 ont permis d'établir une moyenne pondérée des dépenses estimatives des genres de construction indiqués.

**Indice 4:**

On a procédé de la même façon que pour les indices 1-3 sauf que les données sur les coûts pour les années 1950 et les années 1960 ont été englobées dans les études sur les coûts de revient.

**Indice 5:**

Les données sur les coûts, en majeure partie pour les années 1960, ont été incorporées à l'étude sur les coûts de revient.

**Formule de l'indice**

Une formule à pondération fixe, semblable à celle décrite dans l'introduction de ce bulletin, est utilisée.

**Révisions**

Les estimations pour l'année de publication si présentes, indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations de l'année de publication et de l'année précédente sont provisoires.

**Données rétrospectives**

Données annuelles: indices 1 à 3 depuis 1956 sur une base de 1986; indice 4 depuis 1961 sur une base de 1986. On peut obtenir de CANSIM ou de la Division des prix passablement de détails sur les composantes à partir de 1971.

**Documents de référence****Indices 1 à 3:**

Bulletin n° 62-526 au catalogue de Statistique Canada.

**Indice 4:**

Bulletin n° 62-533 au catalogue de Statistique Canada.

**Indice 5:**

Bulletin n° 62-007 au catalogue de Statistique Canada, mai, 1976.

**Lectures suggérées**

Statistiques de l'énergie électrique, mensuel, 57-001  
 Statistiques de l'énergie électrique, Vol. III, Inventaire des moteurs primaires et des générateurs électriques, annuel, 57-206  
 La construction au Canada, annuel, 64-201  
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223  
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205  
 Entrepreneurs en gros travaux de génie, annuel, 64-209  
 Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F  
 L'emploi, la rémunération et les heures, mensuel, 72-002

Pour plus de renseignements, communiquer avec Les Graham au (613) 951-9615, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.



**14. Canadian Telecommunications Plant Price Index (CTPPI): Technical Note**  
(Matrix 2021: 1986 = 100 annual, 1976 to present)

**Introduction**

These indexes measure price change through time for annual capital expenditures of the Canadian telecommunications industry. The movement of the index reflects purchase price changes between consecutive years for a matched sample of goods. Each participating telecommunications company (or carrier), following a set of guidelines, constructs annual price indexes appropriate to their gross additions to capital stock. The national totals published by Statistics Canada are aggregates of these carrier indexes.

The carrier indexes are based on current reproduction cost, that is, the cost of acquiring assets in a given period identical to those placed in service during a comparison period, based on given period costs of materials, wages and other inputs. When there are advances in technology, reproduction cost is not generally equal to replacement cost, that is, the cost of replacing an asset purchased in the comparison period with an asset of equivalent quality, where assets of equivalent quality are defined as those which each deliver the same increment in productive capacity.

National price indexes are suitable for use in deflation of annual gross additions to telecommunications capital to determine constant dollar values, sometimes called real values, of capital expenditures, which are required for productivity studies and other types of economic analysis. They are also suitable for restatement of historic costs using updated prices (e.g. insurance contracts, sales and purchases, depreciation of assets, construction budgets).

National price indexes are not suitable for deflation of capital stock values, since prices and expenditure weights are based on gross additions.

**Characteristics**

**Prices Used:**

Prices for purchases of material and equipment are based mainly on each carrier's invoice records, and most equipment prices are for a particular mid-year date. However, annual average unit prices are also used. Own-account engineering and installation rates are derived from carrier's actual wage and salary data. Contract engineering and installation rates are often proxied using published construction wage rate estimates.

**Adjustments to prices:**

The prices used in the indexes are true purchase prices, so they do not have to be adjusted, say, for exchange rates or tariffs in the case of imported items. Prices do not include goods and services tax, as GST paid is recovered via input tax credits.

**Purchase Weights:**

Estimates come from an annual survey of the values of gross additions by carriers related to the previous calendar year.

**14. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT): Note technique**  
(Matrice 2021: 1986 = 100, annuels, depuis 1976)

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations de prix dans le temps des dépenses annuelles en immobilisations du secteur canadien des télécommunications. Le mouvement de l'indice retrace les variations du prix d'achat d'une année à l'autre d'un même panier de biens. Chaque compagnie de télécommunications participante suit un ensemble de lignes directrices pour construire des indices de prix adaptés aux ajouts bruts à leur stock de capital. Les totaux nationaux publiés par Statistique Canada sont des agrégats de ces derniers.

Les indices utilisent le coût de reproduction courant, qui est le coût de l'acquisition d'actifs au cours d'une période donnée identiques à ceux mis en service pendant une période de comparaison, à partir des coûts courants des matériaux, des salaires et d'autres facteurs de production au cours d'une période donnée. Lorsque la technologie progresse, le coût de reproduction en général n'est pas égal au coût de remplacement, c'est-à-dire le coût du remplacement d'un actif acheté au cours de la période de comparaison par l'actif le moins cher de qualité comparable. Deux actifs de qualité équivalente se traduiraient par la même augmentation de la capacité productive.

Les indices de prix nationaux conviennent à la déflation des additions brutes annuelles au stock de matériel de télécommunications afin de déterminer les valeurs en dollars constants, que l'on appelle parfois valeurs réelles, des dépenses en immobilisations, et qui doivent servir aux études de productivité et à d'autres types d'analyse économique. Ils conviennent également à la révision des coûts historiques qui utilisent les prix mis à jour (contrats d'assurance, ventes et achats, amortissement des actifs, de budgets construction, etc.).

Les indices de prix nationaux ne conviennent pas à la déflation des valeurs du stock de capital car les prix et les pondérations des dépenses sont établis à partir des ajouts bruts.

**Caractéristiques**

**Prix utilisés:**

Les prix des achats de matériel sont basés principalement sur les factures de chaque compagnie et la plupart des prix du matériel sont ceux d'une date déterminée de la mi-année. On utilise aussi les prix unitaires moyens annuels. Les taux des travaux de génie et d'installation de l'entreprise sont établis à partir de données sur les salaire et les traitements réels payés par les entreprises. Les taux des travaux de génie et d'installation à forfait sont souvent approximatés par les estimations publiées des taux de salaire dans la construction.

**Ajustements des prix:**

Les prix utilisés dans les indices sont les prix à l'achat vrais. Ils n'ont donc pas été corrigés des taux de change ou des tarifs sur les produits importés, par exemple. Les prix ne comprennent pas la taxe sur les produits et les services, car la TPS payée est recouvrée par le moyen des crédits d'impôt.

**Pondérations des achats:**

Les estimations proviennent d'une enquête annuelle des valeurs des ajouts bruts faits par les compagnies se rapportant à l'année civile précédente.

**Index Formula**

From 1982 forward, the CTPPI is a chain Laspeyres index, of the general type outlined in the introduction. From 1976 to 1981, the CTPPI is based on a 1974-76 basket, and is a fixed weighted index of the general type outlined in the introduction.

**Revisions**

The most recent year is subject to revision.

**Historical Data**

Historical annual figures are available from 1976 to 1981 on a 1976 base, and from 1981 to 1989 on a 1981 base.

**Reference Documents**

Unpublished material is available from Prices Division on request.

**For Further Reading**

Telephone statistics, monthly, 56-002.

Telecommunications statistics, annual, 56-201.

Telephone statistics, annual, 56-203.

Construction in Canada, annual, 64-201

Capital expenditures by type of asset, 61-223

Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E

For further information contact Les Graham at (613) 951-9615, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Formule de l'indice**

Depuis 1982, l'IPICT est un indice en chaîne de Laspeyres, conforme à la formule décrite dans l'introduction. De 1976 à 1981, l'IPICT est calculé avec un panier de 1974-1976; il est un indice à pondération fixe comme décrit dans l'introduction.

**Révisions**

L'année la plus récente fait l'objet d'une révision.

**Données historiques**

Les chiffres annuels historiques existent pour 1976-1981 en base 1976, et pour 1981-1989, en base 1981.

**Documents de référence**

Des documents inédits sont disponibles auprès de la Division des prix sur demande.

**Autres documents**

Statistique du téléphone, mensuel, 56-002.

Statistique des télécommunications, annuel, 56-201.

Statistique du téléphone, annuel, 56-203.

La construction au Canada, annuel, 64-201.

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223

Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Les Graham au (613) 951-9615, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 14.1. Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), 1986 = 100  
 TABLEAU 14.1. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), 1986 = 100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TOTAL</b>											
D 696000 A.	1976-79 1980-89 1990-99	71.5 103.0	78.7 98.2	86.2 94.9	91.3 92.5	94.5	97.6	50.7 100.0	53.8 100.2	58.0 101.4	63.9 102.5
Outside plant - Installations à l'extérieur											
D 696001 A.	1976-79 1980-89 1990-99	73.2 115.0	79.1 111.2	86.1 113.0 <sub>r</sub>	92.3 110.4	94.9	98.4	50.7 100.0	53.5 101.7	56.9 106.9	64.7 113.8
Central office equipment - Matériel de bureau central											
D 696002 A.	1976-79 1980-89 1990-99	66.9 94.4	75.4 89.4	83.3 83.3 <sub>r</sub>	88.5 80.7	92.5	96.9	44.7 100.0	47.9 99.5	52.9 97.4	58.5 94.4
Station equipment - Matériel des postes											
D 696003 A.	1976-79 1980-89 1990-99	76.9 105.5	83.1 101.1	90.5 102.5 <sub>r</sub>	94.2 103.5	97.7	98.3	62.2 100.0	65.0 100.0	68.3 101.5	71.8 103.4
General equipment - Matériel général											
D 696004 A.	1976-79 1980-89 1990-99	73.2 104.5	80.9 98.2	88.3 96.1	92.6 92.9	94.0	97.3	51.4 100.0	55.5 99.5	59.7 102.0	66.2 104.4

TABLE 14.2. Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), Weights  
 TABLEAU 14.2. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), pondérations

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TOTAL</b>		100.0 100.0	100.0 100.0	100.0 100.0	100.0	100.0	100.0	100.0 100.0	100.0 100.0	100.0 100.0	100.0 100.0
Outside Plant - Installations à l'extérieur		26.3 28.3	27.8 22.4	22.2 20.7	22.6	25.2	24.8	26.3 28.3	26.3 30.8	26.3 29.6	26.3 30.8
Central Office equipment - Matériel de bureau central		34.2 46.3	35.2 49.7 <sub>r</sub>	43.7 54.2	42.2	35.6	42.7	34.2 43.9	34.2 43.2	34.2 45.0	34.2 43.3
Station Equipment - Matériel des postes		25.4 10.3	23.1 9.5	19.6 10.7	21.7	25.1	16.1	25.4 12.8	25.4 12.0	25.4 11.0	25.4 10.5
General Equipment - Matériel général		14.1 15.1	13.9 18.4 <sub>r</sub>	14.5 14.4	13.5	14.1	16.4	14.1 15.0	14.1 14.0	14.1 14.4	14.1 15.4

Weights are shown at given year prices. For description of weights refer to Technical Note: Weight Base and Index Formula.  
 Les pondérations présentées dans le tableau réfèrent aux prix de l'année. Pour une description de la pondération voir: base de pondération et formule de l'indice dans la note technique.

**15. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes:  
Technical Note**  
(Matrix 6836)

**Introduction**

For a description of implicit price indexes generally, revisions and data, see the notes to Table 10.1. Price indexes used in preparing the constant dollar denomination of the implicit price index calculations are derived mainly from the use of the Machinery and Equipment Price Indexes which are described in Table 16.1.

**Reference Documents**

Catalogue 13-001: *National Income and Expenditure Accounts*.

For further information contact (613) 951-9155, National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**15. Indices implicites des prix des machines et du matériel:  
notes techniques**  
(Matrice 6836)

**Introduction**

Pour une description des indices implicites des prix en général, les révisions et les données, voir les notes des tableaux 10.1. Les indices des prix servant à la préparation en dollars constants des calculs des indices implicites des prix proviennent principalement de l'utilisation des indices des prix des machines et du matériel décrits au tableau 16.1.

**Documents de référence**

N° 13-001 au catalogue: *Comptes nationaux des revenus et des dépenses*.

Pour plus de renseignements, téléphoner au (613) 951-9155, Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 15.1. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 15.1. Indices implicites des prix des machines et du matériel, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre				Annual average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Government gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur public	1986	100.3	100.8	100.0	98.9	100.0
	1987	98.4	96.6	95.9	96.1	96.7
	1988	95.6	94.1	94.5	93.9	94.5
	1989	92.6	91.8	90.5	89.1	90.9
D 20565 Q. - T.	1990	89.6	88.3	86.2	84.7	87.2
	1991	76.3	76.4	72.9	71.2	74.1
	1992	70.9	69.6	67.9	67.2	68.8
	1993	66.5	65.4	64.2	62.3	64.5
	1994	62.3	61.4	61.4	59.7	61.2
	1995	59.1				
Business gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur des entreprises	1986	100.0	100.3	100.2	99.5	100.0
	1987	98.9	98.3	97.6	97.3	98.0
	1988	96.3	95.1	95.3	96.7	95.8
	1989	96.5	96.6	96.3	96.0	96.4
D 20569 Q. - T.	1990	96.6	97.0	95.5	94.7	96.0
	1991	88.7	88.8	86.8	85.4	87.4
	1992	85.6	84.5	83.3	83.5	84.2
	1993	82.5	82.3	82.4	82.1	82.3
	1994	82.4	82.2	81.2	82.0	82.0
	1995	82.9				

## 16. Machinery and Equipment Price Indexes

### Technical Note

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986 = 100, quarterly, 1971 to present)

#### Introduction

These indexes measure price change for annual gross additions to capital for machinery and equipment by industry of purchase. Price indexes are calculated for industries, major groups of industries, and the total for all industries, and are also calculated for commodities. Further series for imported and domestic goods are available on CANSIM.

The industry and commodity designations used are those of the Input-Output Tables of the system of National Accounts. Industry total indexes are presented in Table 16.1. The commodity classification can be divided into two broad categories: those general-type goods, such as office furnishings and transport vehicles, which have some representation in virtually all industries (see Table 16.2), and those goods which are closely identified with one or two particular industries and are usually assigned to the group "Specialized Machinery" (see Table 16.3).

The machinery and equipment price index (MEPI) series by industry are marked with one of the four indicators A, B, C or D indicating a decreasing level of reliability. These ratings may be revised from one year to the next. The ratings are based on two factors:

- (i) whether or not detailed expenditure weights for purchasers are used to obtain the industry composite index,
- (ii) the extent to which component price indexes are derived from price surveys, as opposed to the use of proxies.

Note should also be made of the relationship between the indexes published herein and the machinery and equipment components of the plant indexes published in Tables 12.1 and 14.1 of this catalogue. To the extent possible, the machinery and equipment components of the latter series have been incorporated in the MEPIs. However, the expenditure weights of the two sets of series are different. The MEPIs are more aggregative series, which should be considered as supplements to the more detailed plant price indexes.

#### Characteristics

##### Prices Used:

Prices for domestic machinery and equipment are manufacturers' selling prices f.o.b. plant on new orders as of the middle of the month.

Prices for imported equipment are represented by the producer price indexes of the Bureau of Labor Statistics of the United States, and by a few price series from other foreign countries.

##### Adjustments to Price Indexes:

Domestic and foreign price indexes are adjusted for changes in the federal sales tax for the period ending with the first quarter 1991, when the FST was eliminated. From 1991 forward, the indexes are adjusted for changes in the effective rates of GST, where the effective rate is the GST rate for a commodity in a particular industry times the proportion of GST paid on purchases that would not be recovered via rebates or input tax credits. For most industries, the effective GST rate is zero per cent.

Foreign price indexes are also adjusted for changes in exchange rates and custom tariffs.

## 16. Indices des prix des machines et du matériel

### Note technique

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986 = 100, trimestriels depuis 1971)

#### Introduction

Ces indices mesurent la variation des prix des additions annuelles brutes de capital pour des machines et du matériel selon l'industrie d'achat. Les indices des prix sont présentés par industrie, par groupe d'industries et pour l'ensemble de toutes les industries, ainsi que pour les produits. D'autres séries pour les biens importés et canadiens sont disponibles sur CANSIM.

Les désignations des branches et des produits sont celles des tableaux d'entrées-sorties du système des comptes nationaux. Les indices pour l'ensemble des industries sont présentés au tableau 16.1. La classification des produits comprend deux catégories principales: les produits généraux, tels que les articles d'ameublement et les véhicules de transport, que l'on retrouve pratiquement dans toutes les industries (Voir tableau 16.2), et les produits étroitement liés aux activités d'une ou de deux industries et qui sont classés habituellement au groupe des "machines spécialisées" (tableau 16.3).

Les séries des indices des prix des machines et du matériel (IPMM) par branche d'activité reçoivent une des quatre cotes A, B, C, ou D, dans l'ordre décroissant de fiabilité. Ces cotes peuvent être révisés d'une année à l'autre. Elles sont basées sur deux facteurs:

- (i) l'utilisation éventuelle de pondérations des dépenses détaillées pour les acheteurs afin d'obtenir l'indice composite.
- (ii) l'importance des enquêtes sur les prix pour l'obtention des indices de prix des composantes, par opposition à l'utilisation d'approximations.

Il convient aussi de noter la relation qui existe entre les indices publiés ici et les composantes des machines et du matériel des indices des usines figurant aux tableaux 12.1 et 14.1 de cette publication. Dans la mesure du possible, on a incorporé les composantes des machines et du matériel de la dernière série dans les IPMM. Toutefois, les pondérations des dépenses des deux ensembles de séries diffèrent. Les IPMM sont des séries plus agrégées; ils doivent être considérés comme des compléments aux indices de prix des usines plus détaillés.

#### Caractéristiques

##### Prix utilisés:

Les prix des machines et du matériel canadiens sont les prix de vente des fabricants f.a.b. départ-usine pour les nouvelles commandes au milieu du mois.

Les prix du matériel importé sont représentés par les indices de prix à la production du Bureau of Labor Statistics des États-Unis et par quelques séries de prix des autres pays étrangers.

##### Ajustements des indices de prix:

Les indices de prix canadiens et étrangers sont corrigés en fonction des changements de la taxe de vente fédérale pour la période terminée au premier trimestre de 1991, la TVF ayant alors été éliminée. À partir de 1991, les indices sont corrigés en fonction des changements du taux réel de la TPS, le taux réel étant le taux de la TPS, applicable à un produit donné dans une branche d'activité donnée, multiplié par le pourcentage de la TPS sur les achats qui n'est pas récupérable sous forme de remboursements ou de crédits de taxe sur les intrants. Dans la plupart des branches d'activité, le taux réel de la TPS est zéro pour cent.

Quant aux indices de prix étrangers, ils sont corrigés en fonction des changements du taux de change et des tarifs douaniers.



### Derivation of Weights

The expenditure weights for the 43 industries and 79 commodities represent outlays for the years 1979 to 1983 at 1986 prices. They were derived from Input-Output data, which were themselves derived largely from the series of capital expenditure values by industry reported in the annual survey "Private and Public Investment in Canada" conducted by the Investment and Capital Stock Division.

In general, below the commodity level of detail, equal weights were assigned to component indexes. For some industries, expenditure weights were used, namely, construction, forestry, electric utilities and telecommunications.

From 1971 to 1985, the MEPI series are based on 1971 expenditure weights. From 1982 to 1985, the relative proportions of domestic and imported machinery and equipment purchases by industry were based on 1978 expenditures. The old 1971=100 MEPI series are linked to the new 1986=100 MEPI series at the year 1986.

### Index Formula

From 1986 forward, the MEPI series are fixed-weighted price indexes of the general type described in the introduction to this catalogue, with a 1986 time base and a 1979-83 basket (i.e., 1979-83 quantities).

### Revisions

The most recent five quarters are subject to revision.

### Historical Data

Historical data are available on request for monthly, quarterly and annual frequencies from January 1955 to July 1983 on a 1955 base for the following industries: agriculture, forestry, mining, manufacturing, construction, transportation and trade. Within manufacturing, indexes are available for food and beverages, textiles, clothing, wood products, pulp and paper products, printing and publishing, iron and steel, and chemicals. Quarterly 1971 = 100 series are publicly available on CANSIM.

### Reference Documents

Catalogue 62-552; Machinery and Equipment Price Indexes by Industry of Purchase, 1971-1979.

### For Further Reading

National income and expenditure accounts, quarterly, 13-001  
Gross domestic product by industry, monthly, 15-001  
Capacity utilization rates in Canadian manufacturing, quarterly, 31-003  
Products shipped by Canadian manufacturers, annual, 31-211  
Private and public investment in Canada, revised intentions, annual, 61-206  
Industry price indexes, monthly, 62-011  
Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E  
Fixed capital flows and stocks, methodology, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division  
Price indexes (1986 = 100) for capital expenditure on plant and equipment by industry, manufacturing and non-manufacturing, annual, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division

For further information contact Fred Barzyk at (613) 951-2629, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Calcul des pondérations:

Les pondérations pour les 43 industries et les 79 produits représentent les dépenses pour les années 1979-1983 aux prix de 1986. Elles ont été calculées à partir des données des entrées-sorties, elles-mêmes calculées dans une large mesure à partir des séries des dépenses en capital par branche d'activité publiées dans l'enquête annuelle "Investissements privés et publics au Canada", exécutée par la Division de l'investissement et du stock de capital.

En général, en dessous du niveau de détail des produits, on a attribué des pondérations égales aux indices des composantes. Pour certaines branches d'activité, on a utilisé les poids des dépenses; il s'agit de la construction, de l'exploitation forestière, des services publics d'électricité et des télécommunications.

De 1971 à 1985, les séries IPMM sont basées sur les poids des dépenses de 1971. De 1982 à 1985, les proportions relatives des achats de machines et de matériel canadiens importés par branche d'activité sont basées sur les dépenses de 1978. Les anciennes séries IPMM 1971=100 sont raccordées aux nouvelles séries IPMM 1986 = 100 à l'année 1986.

### Formule de l'indice

À compter de 1986, les séries IPMM sont des indices de prix à pondérations fixes de type général, décrits dans l'introduction à ces publications, sur la base 1986 et avec un panier 1979-1983 (quantités de 1979-1983).

### Révisions

Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

### Données rétrospectives

Les données rétrospectives sont disponibles sur demande pour des fréquences mensuelles, trimestrielles et annuelles de janvier 1955 à juillet 1983 sur la base de 1955 pour les industries suivantes: agriculture, exploitation forestière, mines, fabrication, construction, transport et commerce. S'agissant de la fabrication, il y a des indices pour les aliments et boissons, les textiles, l'habillement, les produits du bois, les produits des pâtes et papiers, l'imprimerie et l'édition, la sidérurgie et les produits chimiques. Les séries trimestrielles 1971 = 100 sont disponibles sur CANSIM.

### Documents de référence

Publication n° 62-552 au catalogue: Indices des prix des machines et du matériel selon les achats des industries, 1971-1979.

### Lectures suggérées

Comptes nationaux des revenus et dépenses, trimestriel, 13-001  
Produit intérieur brut par industrie, mensuel, 15-001  
Taux d'utilisation de la capacité dans les industries manufacturières, trimestriel, 31-003  
Produits livrés par les fabricants canadiens, annuel, 31-211  
Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée, annuel, 61-206  
Indices des prix de l'industrie, mensuel, 62-011  
Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F  
Flux et stocks de capital, méthodologie, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital  
Indices des prix (1986 = 100) des immobilisations en construction et machines par industrie, industries manufacturières et non manufacturières, annuel, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital

Pour plus de renseignements, communiquer avec Les Graham au (613) 951-9615, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price Indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
<b>Total</b>						
1991	100.0	100.6	100.5	100.4	100.8	100.6
1992		102.6	103.4	103.9	106.9	104.2
1993		107.1	107.7	108.9	110.5	108.6
1994		112.1	113.9	114.2	115.5	113.9
<b>D 696700</b>		<b>118.8</b>				
<b>Agriculture</b>						
Rating - A - Évaluation:	11.00	111.7	111.3	111.4	113.5	112.0
1991		115.6	116.2	116.0	118.5	116.6
1992		121.2	122.0	122.3	123.7	122.3
1993		127.4	128.7	132.1	135.8	131.0
1994		138.6				
<b>D 696703</b>		<b>138.6</b>				
<b>Forestry -</b>						
Exploitation forestière	1.50	109.9	110.0	110.7	112.1	110.7
Rating - B - Évaluation:		112.9	113.4	114.4	116.6	114.3
1991		117.0	117.2	118.6	120.4	118.3
1992		121.4	122.8	123.8	125.3	123.3
1993		128.3				
1994						
1995						
<b>D 696706</b>		<b>128.3</b>				
<b>Fishing -</b>						
Pêche	0.60	102.2	101.7	102.5	102.2	102.2
Rating - C - Évaluation:		103.4	104.4	106.1	109.3	105.8
1991		108.3	108.0	110.8	111.8	109.7
1992		112.6	115.1	116.6	117.4	115.4
1993		120.0				
1994						
1995						
<b>D 696709</b>		<b>120.0</b>				
<b>Mines, quarries and oil wells -</b>						
Mines, carrières et puits de pétrole	6.00	97.8	98.3	98.4	98.3	98.2
Rating - B - Évaluation:		100.5	101.3	102.2	106.1	102.5
1991		105.9	106.3	108.2	110.2	107.7
1992		111.8	114.0	113.7	114.8	113.6
1993		118.6				
1994						
1995						
<b>D 696712</b>		<b>118.6</b>				
<b>Manufacturing -</b>						
Industries manufacturières	29.90	101.7	102.0	102.2	102.3	102.1
Rating - B - Évaluation:		104.4	105.4	106.1	109.5	106.4
1991		109.5	110.3	112.1	113.8	111.4
1992		115.4	117.8	117.6	118.4	117.3
1993		122.5				
1994						
1995						
<b>D 696715</b>		<b>122.5</b>				
<b>Food and beverages -</b>						
Aliments et boissons	2.90	103.9	104.2	104.4	105.1	104.4
Rating - C - Évaluation:		106.0	106.5	106.7	109.0	107.1
1991		108.9	109.4	110.5	112.2	110.3
1992		113.6	115.2	115.3	116.5	115.2
1993		120.1				
1994						
1995						
<b>D 696718</b>		<b>120.1</b>				
<b>Tobacco and tobacco products -</b>						
Tabac et produits du tabac	0.40	108.3	108.5	108.8	109.5	108.8
Rating - C - Évaluation:		109.9	110.4	111.1	112.9	111.1
1991		113.5	114.1	114.9	116.3	114.7
1992		117.6	118.8	119.1	120.3	119.0
1993		123.0				
1994						
1995						
<b>D 696721</b>		<b>123.0</b>				
<b>Rubber and plastic products industries -</b>						
Industries des produits en caoutchouc et des produits en matière plastique	0.80	102.1	102.3	102.2	102.3	102.2
Rating - B - Évaluation:		104.3	105.2	106.0	109.6	106.3
1991		110.1	110.8	112.6	114.2	111.9
1992		115.9	118.3	118.5	119.4	118.0
1993		124.4				
1994						
1995						
<b>D 696724</b>		<b>124.4</b>				
<b>Leather goods -</b>						
Produits du cuir	0.10	104.9	105.4	105.5	105.3	105.3
Rating - B - Évaluation:		106.6	108.1	108.7	110.9	108.6
1991		111.7	112.3	113.2	114.0	112.8
1992		114.8	115.9	116.3	117.7	116.2
1993		120.0				
1994						
1995						
<b>D 696727</b>		<b>120.0</b>				
<b>Textile products -</b>						
Produits textiles	0.50	95.6	95.9	95.9	95.9	95.8
Rating - B - Évaluation:		99.6	100.9	102.0	105.9	102.1
1991		106.8	108.2	110.5	112.5	109.5
1992		114.5	117.4	117.0	117.6	116.6
1993		121.4				
1994						
1995						
<b>D 696730</b>		<b>121.4</b>				
<b>Clothing and knitting mills -</b>						
Vêtements et bonneteries	0.20	94.3	94.5	94.4	94.4	94.4
Rating - B - Évaluation:		97.1	98.0	99.0	101.7	99.0
1991		101.8	102.8	104.5	106.2	103.8
1992		108.1	110.7	110.7	111.5	110.3
1993		114.7				
1994						
1995						
<b>D 696733</b>		<b>114.7</b>				
<b>Wood products -</b>						
Produits du bois	1.20	103.8	103.9	104.0	105.1	104.2
Rating - B - Évaluation:		107.0	107.7	108.4	111.9	108.8
1991		112.0	112.5	114.1	116.4	113.8
1992		118.2	120.5	120.7	121.7	120.3
1993		124.8				
1994						
1995						
<b>D 696736</b>		<b>124.8</b>				
<b>Furniture and fixtures -</b>						
Meubles et articles d'ameublement	0.30	99.2	99.0	99.3	100.5	99.5
Rating - B - Évaluation:		101.9	102.4	103.5	107.0	103.7
1991		107.1	107.5	109.1	110.6	108.6
1992		112.2	114.3	114.7	115.9	114.3
1993		119.3				
1994						
1995						
<b>D 696739</b>		<b>119.3</b>				

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price Indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Ponderation de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	4.90	105.2	105.3	105.3	105.1	105.2
Rating - B - Évaluation:		108.0	109.5	110.2	114.3	110.5
1991		113.6	114.8	117.0	118.8	116.1
1992		120.8	124.0	123.6	124.1	123.1
1993		128.5				
D 696742						
Printing and publishing - Imprimerie et édition	1.10	100.7	100.9	100.9	101.0	100.9
Rating - B - Évaluation:		104.5	105.4	106.2	109.8	106.5
1991		110.1	110.7	112.5	114.0	111.8
1992		115.3	117.4	117.5	118.4	117.2
1993		121.3				
D 696745						
Primary metals - Métaux primaires	3.80	97.3	97.7	98.3	98.2	97.9
Rating - B - Évaluation:		100.5	101.4	102.4	106.0	102.6
1991		105.9	106.6	108.7	110.7	108.0
1992		112.4	114.7	114.3	115.0	114.1
1993		119.3				
D 696748						
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1.30	102.0	102.7	102.8	102.9	102.6
Rating - B - Évaluation:		104.5	105.3	105.9	108.6	106.1
1991		109.0	109.8	111.3	112.8	110.7
1992		114.6	116.2	115.9	116.7	115.9
1993		122.0				
D 696751						
Machinery - Machinerie	0.80	96.9	97.1	97.1	97.6	97.2
Rating - B - Évaluation:		99.3	99.9	100.6	103.6	100.9
1991		103.6	104.3	105.8	107.4	105.3
1992		108.9	111.0	111.1	112.1	110.8
1993		116.2				
D 696754						
Transport equipment - Matériel de transport	2.80	98.0	98.5	98.6	98.7	98.5
Rating - B - Évaluation:		101.0	101.9	102.7	106.2	103.0
1991		106.5	107.4	109.4	111.3	108.7
1992		112.9	115.4	115.0	115.9	114.8
1993		120.3				
D 696757						
Electrical products - Produits électriques	1.30	100.7	100.4	101.4	101.6	101.0
Rating - B - Évaluation:		104.2	104.9	105.9	108.9	106.0
1991		109.6	110.3	112.2	113.9	111.5
1992		114.8	117.1	117.1	119.6	117.2
1993		123.3				
D 696760						
Non-metallic mineral products - Produits minéraux non métalliques	1.00	103.2	102.7	103.0	103.7	103.2
Rating - B - Évaluation:		105.5	106.5	107.3	110.3	107.4
1991		110.6	111.4	113.6	115.7	112.8
1992		118.1	120.0	119.5	121.1	119.7
1993		125.2				
D 696763						
Petroleum and coal products - Produits du pétrole et du charbon	0.90	103.6	103.8	104.1	104.0	103.9
Rating - B - Évaluation:		105.9	106.7	107.6	111.6	108.0
1991		111.8	112.3	114.0	115.3	113.4
1992		116.5	119.4	119.4	119.8	118.8
1993		123.5				
D 696766						
Chemicals and chemical products - Produits chimiques	5.10	103.1	103.4	103.4	103.4	103.3
Rating - B - Évaluation:		105.5	106.2	106.8	110.3	107.2
1991		110.4	111.1	112.5	113.8	112.0
1992		115.1	117.8	117.7	118.0	117.2
1993		122.2				
D 696769						
Miscellaneous manufacturing - Industries manufacturières diverses	0.60	101.2	101.0	101.3	102.0	101.4
Rating - B - Évaluation:		103.2	103.8	104.9	108.7	105.2
1991		108.5	109.3	110.7	112.5	110.3
1992		114.0	116.0	116.1	117.3	115.9
1993		120.4				
D 696772						
Construction	3.50	98.0	98.0	98.1	98.2	98.1
Rating - C - Évaluation:		100.5	101.4	102.6	106.9	102.9
1991		107.1	108.0	110.0	112.3	109.4
1992		114.4	117.1	116.8	117.5	116.5
1993		122.1				
D 696775						
Transportation, communication, storage and utilities - Transport, communication, entreposage et services publics	25.90	100.1	99.8	99.4	99.2	99.6
Rating - B - Évaluation:		101.2	102.2	102.7	105.1	102.8
1991		104.7	105.2	106.4	107.7	106.0
1992		108.5	110.0	110.1	110.8	109.9
1993		113.6				
D 696778						
Electric power - Énergie électrique	9.50	102.9	102.9	102.8	102.9	102.9
Rating - B - Évaluation:		105.3	105.6	105.9	108.3	106.3
1991		108.5	108.9	110.2	111.3	109.7
1992		112.2	114.3	114.4	115.0	114.0
1993		117.9				
D 696781						

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price Indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Gas distribution - Distribution du gaz Rating - B - Évaluation:	1.30	98.2	100.3	99.9	102.3	100.2
1991						
1992		103.6	104.9	104.1	105.7	104.6
1993		104.3	103.1	103.5	104.8	103.9
1994		105.3	106.0	107.1	107.8	106.6
D 696784		1995	111.8			
Railway transport - Transport ferroviaire Rating - B - Évaluation:	1.30	101.4	101.4	101.5	100.9	101.3
1991						
1992		101.6	102.2	102.3	103.2	102.3
1993		102.1	102.9	104.6	106.0	103.9
1994		105.6	107.5	107.9	108.9	107.5
D 696787		1995	112.2			
Urban transit - Transport urbain Rating - B - Évaluation:	0.80	109.1	109.6	109.1	108.5	109.1
1991						
1992		108.6	109.5	110.3	112.9	110.3
1993		112.2	114.2	114.5	115.4	114.1
1994		114.0	114.1	117.1	117.5	115.7
D 696790		1995	119.1			
Water transport - Transport par eau Rating - C - Évaluation:	1.20	103.0	101.7	102.6	101.8	102.3
1991						
1992		102.2	103.2	105.7	109.5	105.2
1993		107.9	107.5	110.8	111.4	109.4
1994		112.3	114.5	116.5	117.6	115.2
D 696793		1995	119.9			
Motor transport - Camionnage Rating - B - Évaluation:	1.20	103.9	104.1	104.2	105.5	104.4
1991						
1992		106.8	107.6	108.3	111.0	108.4
1993		111.5	112.3	113.3	114.7	113.0
1994		115.8	116.9	118.4	119.8	117.7
D 696796		1995	123.2			
Grain elevators - Silos à céréales Rating - B - Évaluation:	0.40	95.0	95.1	95.1	94.9	95.0
1991						
1992		96.0	96.3	96.6	98.2	96.8
1993		98.2	98.8	99.9	101.0	99.5
1994		102.3	103.8	104.1	104.5	103.7
D 696799		1995	106.6			
Telephones - Téléphones Rating - B - Évaluation:	5.50	95.7	93.6	91.6	89.7	92.7
1991						
1992		91.4	93.5	93.6	94.8	93.3
1993		93.3	93.8	93.9	94.6	93.9
1994		95.2	95.1	93.8	94.2	94.6
D 696802		1995	95.8			
Broadcasting - Radiodiffusion Rating - B - Évaluation:	1.40	100.7	100.6	100.8	100.9	100.8
1991						
1992		102.2	102.6	103.2	104.2	103.1
1993		104.4	104.8	105.3	106.3	105.2
1994		107.5	108.7	109.6	110.6	109.1
D 696805		1995	112.5			
Air transport - Transport aérien Rating - D - Évaluation:	2.80	95.9	96.4	97.2	97.3	96.7
1991						
1992		101.9	103.3	105.0	109.9	105.0
1993		110.7	112.3	115.2	118.3	114.1
1994		120.7	123.7	123.0	123.7	122.8
D 696808		1995	128.4			
Other utilities - Autres services publics Rating - C - Évaluation:	0.50	92.5	92.2	92.2	92.5	92.4
1991						
1992		94.4	95.2	96.3	100.2	96.5
1993		100.3	101.1	102.7	104.8	102.2
1994		106.3	108.1	108.2	109.4	108.0
D 696811		1995	112.6			
Trade - Commerce Rating - B - Évaluation:	4.00	96.0	95.7	95.7	96.5	96.0
1991						
1992		97.5	98.0	98.3	100.8	98.7
1993		100.9	101.3	102.3	104.0	102.1
1994		105.0	106.4	106.7	108.1	106.6
D 696814		1995	110.9			
Finance, insurance and real estate - Finance, assurance et immeuble Rating - B - Évaluation:	1.80	96.5	96.1	95.8	96.0	96.1
1991						
1992		96.8	96.9	97.2	98.8	97.4
1993		98.9	99.0	99.5	100.6	99.5
1994		101.3	102.3	102.2	103.1	102.2
D 696817		1995	104.4			
Community, business and personal services - Services socio-culturels, commerciaux et personnels	11.10	91.8	91.1	90.9	91.7	91.4
1991						
1992		92.2	92.4	92.6	95.2	93.1
1993		95.1	95.4	96.0	97.8	96.1
1994		98.9	99.9	99.8	102.2	100.2
D 696820		1995	104.5			
Commercial services - Services commerciaux Rating - B - Évaluation:	9.80	90.2	89.6	89.4	90.2	89.9
1991						
1992		90.7	91.0	91.1	93.8	91.7
1993		93.7	94.0	94.6	96.5	94.7
1994		97.6	98.6	98.4	100.9	98.9
D 696823		1995	103.2			

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Pondération de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Churches and private universities - Églises et universités privées	1.30					
Rating - B - Évaluation:						
1991		102.7	102.3	102.1	102.4	102.4
1992		103.1	103.0	103.2	105.1	103.6
1993		105.4	105.7	106.1	107.5	106.2
1994		108.5	109.3	109.7	111.7	109.8
D 696826		113.5				
Public administration - Administration publique	4.70					
Rating - B - Évaluation:						
1991		98.2	98.2	98.4	98.8	98.4
1992		100.6	101.6	102.6	106.2	102.8
1993		106.0	106.8	108.3	110.0	107.8
1994		111.6	113.5	113.7	114.7	113.4
D 696829		117.9				
Federal government - Administration fédérale	1.70					
Rating - B - Évaluation:						
1991		98.3	98.1	98.5	98.9	98.5
1992		100.6	101.6	102.8	106.4	102.9
1993		106.3	106.7	108.4	110.2	107.9
1994		111.6	113.5	113.8	115.0	113.5
D 696832		118.1				
Provincial government - Administration provinciale	0.70					
Rating - B - Évaluation:						
1991		89.5	99.4	99.6	100.6	99.8
1992		101.8	102.4	103.4	107.5	103.8
1993		106.9	107.7	109.0	110.7	108.6
1994		112.0	113.8	113.4	114.3	113.4
D 696835		117.5				
Municipal government - Administration municipale	0.90					
Rating - B - Évaluation:						
1991		98.3	98.6	98.6	99.4	98.7
1992		101.4	103.0	103.4	107.8	103.9
1993		106.8	107.9	109.9	111.9	109.1
1994		114.5	117.1	116.8	117.8	116.6
D 696838		121.6				
Other government services - Autres administrations	1.40					
Rating - B - Évaluation:						
1991		97.3	97.5	97.3	97.4	97.4
1992		99.4	100.3	101.3	104.3	101.3
1993		104.7	105.6	106.7	108.2	106.3
1994		109.4	110.9	111.8	112.5	111.2
D 696841		115.4				

TABLE 16.2 Machinery and Equipment Price Indexes, by Commodity (Common Use), 1986 = 100

TABLEAU 16.2 Indices des prix des machines et du matériel, par produit (usage général), 1986 = 100

Commodity - Produit		L - Level Niveau - L	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Office furniture and visible record equipment - Meubles de bureau et matériel de classement visible D 696845	1991	205	103.5	104.1	104.3	104.3	104.1
	1992		105.1	106.3	106.9	107.2	106.4
	1993		107.1	108.4	108.7	108.9	108.3
	1994		109.3	109.9	110.5	111.7	110.4
	1995		112.5				
Tanks - Réservoirs D 696848	1991	273	129.8	129.7	129.8	129.7	129.8
	1992		129.9	130.0	130.0	130.3	130.1
	1993		129.9	130.0	130.2	130.4	130.1
	1994		130.7	132.4	134.5	134.7	133.1
	1995		143.0				
Cutting and forming tools - Outils à couper et à modeler D 696851	1991	296	98.5	98.8	98.8	98.9	98.8
	1992		101.4	102.2	103.3	107.1	103.5
	1993		108.0	108.5	110.5	112.5	109.9
	1994		114.0	116.8	116.1	116.6	115.9
	1995		120.4				
Commercial appliances, cooking and warming food - Appareils commerciaux, cuisson et réch. nour. D 696854	1991	304	112.4	112.8	112.8	112.7	112.7
	1992		115.9	116.6	117.0	118.9	117.1
	1993		119.6	120.3	121.2	122.4	120.9
	1994		123.4	124.8	124.5	124.4	124.3
	1995		126.2				
Mechanical power transmission equipment - Matériel mécanique de transmission D 696857	1991	316	92.2	92.6	92.3	92.4	92.4
	1992		95.7	96.4	97.2	100.6	97.5
	1993		100.1	101.8	104.2	106.1	103.1
	1994		108.2	111.0	109.9	110.2	109.8
	1995		116.5				
Pumps, compressors, blowers, etc. - Pompes, compresseurs, ventilateurs, etc. D 696860	1991	317	104.9	105.3	105.4	105.9	105.4
	1992		108.6	109.2	109.9	113.1	110.2
	1993		113.2	114.0	115.5	116.8	114.9
	1994		118.2	120.6	120.5	120.9	120.1
	1995		123.9				
Conveyors, escalators, elevators and hoisting machinery - Convoyeurs, escaliers mobiles, ascenseurs et machines de levage D 696863	1991	318	92.7	92.7	92.9	92.3	92.7
	1992		93.4	93.9	94.4	97.0	94.7
	1993		97.4	98.3	99.9	102.0	99.4
	1994		103.5	105.9	105.9	107.0	105.6
	1995		109.3				
Industrial trucks, tractors, trailers, etc. - Tracteurs, remorques industriels, etc. D 696866	1991	319	85.3	85.5	85.5	85.1	85.4
	1992		87.0	87.7	88.6	91.3	88.7
	1993		91.6	92.1	93.8	95.3	93.2
	1994		96.6	98.1	97.1	97.1	97.2
	1995		99.9				
Fans, air circulators and air units - Ventilateurs, appareils de circulation d'air et d'aération D 696869	1991	320	100.8	100.9	100.9	100.7	100.8
	1992		100.7	100.2	100.8	102.0	100.9
	1993		102.0	101.5	102.1	102.6	102.1
	1994		103.3	104.9	104.7	104.9	104.5
	1995		106.1				
Refrigeration and air conditioning equipment, excluding household - Matériel de réfrigération et de climatisation, sauf ménage D 696872	1991	326	90.3	90.6	90.8	90.6	90.6
	1992		91.9	92.8	92.2	95.0	93.0
	1993		94.1	94.7	96.0	97.4	95.6
	1994		98.7	100.6	100.8	101.1	100.3
	1995		105.0				
Trucks, chassis, tractors, commercial - Camions, châssis, tracteurs, comm. D 696878	1991	335	112.7	112.3	112.6	116.8	113.6
	1992		118.3	119.0	119.2	124.1	120.2
	1993		124.7	125.2	126.1	127.8	126.0
	1994		130.2	131.8	135.3	139.0	134.1
	1995		143.7				
Other trailers and semi-trailers, commercial - Autres remorques et semi-remorques comm. D 696884	1991	339	97.9	96.8	96.6	96.2	96.9
	1992		95.5	95.6	96.7	97.7	96.4
	1993		98.1	98.9	99.6	100.5	99.3
	1994		101.2	103.7	105.3	108.1	104.6
	1995		113.4				
Electrical equipment, industrial, n.e.s. - Matériel électrique industriel, n.c.a. D 696893	1991	368	102.9	103.0	103.4	103.8	103.3
	1992		105.8	106.6	107.5	110.5	107.6
	1993		111.0	111.5	112.8	113.8	112.3
	1994		114.9	116.3	116.0	116.6	116.0
	1995		118.7				
Miscellaneous measuring and control instruments - Divers instruments de mesure et de contrôle D 696896	1991	499	103.3	103.5	104.5	104.6	104.0
	1992		107.5	108.4	109.0	112.4	109.3
	1993		114.1	115.4	116.9	118.1	116.1
	1994		119.8	122.0	121.3	121.1	121.1
	1995		123.7				

TABLE 16.3. Machinery and Equipment Price Indexes, by Commodity - L-Level 323 - Special Purpose Machinery and Equipment, 1986 = 100

TABLEAU 16.3. Indices des prix des machines et du matériel, par produit - Niveau-L 323 - Machines et matériel spéc., 1986 = 100

Industry - Industrie		Quarter - Trimestre				Annual average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Forestry - Exploitation forestière	1991	116.0	116.2	116.6	116.7	116.4
	1992	118.9	119.3	119.6	121.2	119.8
	1993	121.6	122.5	126.1	130.3	125.1
	1994	130.7	132.1	133.2	135.6	132.9
	D 696903	1995	137.7			
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1991	100.2	101.0	101.1	101.0	100.8
	1992	103.4	104.3	105.4	110.1	105.8
	1993	110.3	110.6	112.6	114.9	112.1
	1994	116.9	119.1	118.6	119.7	118.6
	D 696906	1995	123.4			
Food and beverages - Aliments et boissons	1991	115.8	116.9	117.0	116.9	116.7
	1992	118.5	118.1	117.5	120.1	118.6
	1993	119.4	120.2	121.6	124.4	121.4
	1994	125.7	127.4	127.1	127.5	126.9
	D 696909	1995	133.0			
Wood products - Produits du bois	1991	113.5	114.1	114.0	113.9	113.9
	1992	116.2	116.8	117.8	120.9	117.9
	1993	120.4	121.1	123.2	125.7	122.6
	1994	127.6	130.3	131.0	130.8	129.9
	D 696915	1995	132.9			
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1991	108.8	108.9	108.7	108.4	108.7
	1992	111.7	113.6	114.5	119.0	114.7
	1993	118.2	119.5	122.1	124.0	121.0
	1994	126.2	130.0	129.2	129.3	128.7
	D 696918	1995	133.9			
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1991	109.0	110.6	110.8	110.6	110.3
	1992	111.5	112.6	113.1	114.8	113.0
	1993	115.1	116.2	117.6	118.7	116.9
	1994	120.7	121.0	120.5	121.1	120.8
	D 696924	1995	129.1			
Construction	1991	98.0	98.0	98.2	98.0	98.1
	1992	100.5	101.7	103.1	108.1	103.4
	1993	108.2	109.0	111.8	114.4	110.9
	1994	116.9	119.4	118.8	119.5	118.7
	D 696933	1995	123.7			
Electric power - Énergie électrique	1991	95.8	96.2	95.9	95.6	95.9
	1992	99.2	100.3	101.2	104.7	101.4
	1993	105.4	106.6	108.3	110.1	107.6
	1994	111.7	114.2	113.6	113.9	113.4
	D 696936	1995	118.1			

# CANADA A PORTRAIT

A CELEBRATION  
OF OUR GREAT NATION

# UN PORTRAIT DU CANADA

POUR CÉLÉBRER LA  
GRANDEUR DE NOTRE PAYS

Canada challenges the imagination. Imagine a country where Newfoundlanders live closer to Africans than they do to fellow Canadians in British Columbia. Or a country with an island that has a glacier bigger than Ireland. Imagine a country with two million lakes, and the world's longest coastline – but that shares a border with only one nation.

Statistics Canada has created the 54th edition of **Canada: A Portrait** as a celebration of our great nation. Drawn from Statistics Canada's rich palette of national data, it paints a picture of where we are socially, economically, culturally and politically.

Over 60 unique and beautiful photographs combined with lively text, provide a close-up look at the Canada of today.

Experience this land's remarkable natural regions and diverse human landscape through six chapters entitled: **This Land, The People, The Society, Arts and Leisure, The Economy, and Canada in the World.**

Eminent Canadians such as astronaut Roberta Bondar, former hockey star Jean Béliveau, and writer W.O. Mitchell have contributed their personal visions of Canada.

**Canada: A Portrait** is a beautiful illustration of the Canada of today.

Presented in a 30 cm X 23 cm (12 1/4" X 9") format, prestige hardcover, with over 200 pages, **Canada: A Portrait** (Catalogue No. 11-403E) is available in Canada for \$38.00 plus GST, US \$41.95 in the United States, and US \$48.95 in other countries.

To order write **Statistics Canada, Publications Sales, Ottawa, Ontario, K1A 0T6** or contact the nearest Statistics Canada Regional Reference Centre listed in this publication. For faster ordering call toll-free **1-800-267-6677** and use your VISA and MasterCard or fax your order to **(613) 951-1584**.

Le Canada est un pays qui défie l'imagination. Imaginez un pays où les Terre-Neuviens vivent plus près des Africains que de leurs compatriotes de la Colombie-Britannique. Un pays où se trouve une île sur laquelle s'étend un glacier plus grand que l'Irlande. Imaginez un pays qui compte 2 millions de lacs et le plus long littoral du monde, et pourtant un seul voisin.

Statistique Canada a créé la 54<sup>e</sup> édition d'**Un portrait du Canada** pour célébrer la grandeur de notre pays. C'est à partir du riche éventail de données nationales de Statistique Canada que l'on a brossé ce tableau de notre situation sociale, économique, culturelle et politique.

Plus de 60 magnifiques photos, mariées à un texte vivant, offrent une vision claire et détaillée de ce qu'est le Canada d'aujourd'hui.

Découvrez les splendides régions naturelles de ce pays, de même que son paysage humain des plus diversifiés, à travers six chapitres intitulés :

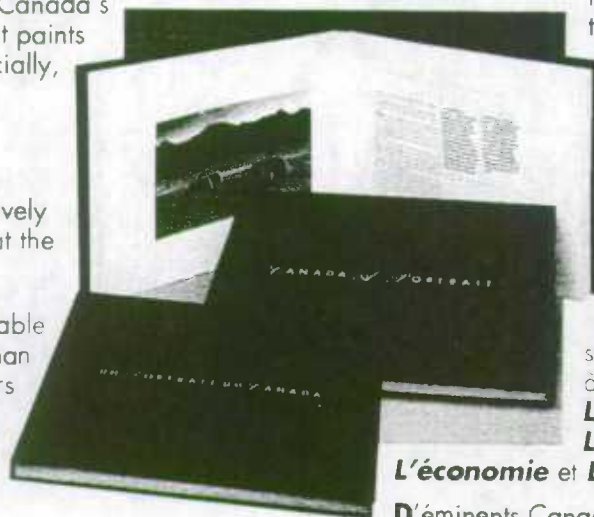
**Le territoire, La population, La société, Les arts et les loisirs, L'économie et Le Canada dans le monde.**

D'éminents Canadiens, tels Roberta Bondar, astronaute, Jean Béliveau, ancienne vedette de hockey, et W.O. Mitchell, écrivain, y font part de leur vision personnelle du Canada.

**Un portrait du Canada**... un magnifique ouvrage de collection qui décrit admirablement bien le Canada d'aujourd'hui.

Présenté dans un format de 30 cm sur 23 cm (12,25 po X 9 po), dans une couverture rigide de luxe et en plus de 200 pages, **Un portrait du Canada** (N<sup>o</sup> 11-403F au catalogue) coûte 38 \$ plus TPS au Canada, 41,95 \$ US aux États-Unis et 48,95 \$ US dans les autres pays.

Pour commander, écrivez à **Statistique Canada, Vente des publications, Ottawa (Ontario), K1A 0T6** ou communiquez avec le Centre régional de consultation de Statistique Canada le plus proche. La liste figure dans la publication. Pour commander plus rapidement, composez sans frais le **1-800-267-6677** et utilisez votre carte VISA ou MasterCard ou télécopiez votre commande au **(613) 951-1584**.





# Are you getting your information on the Canadian economy "first-hand"?

Chances are, you spend hours reading several newspapers and a handful of magazines trying to get the whole economic picture -- only to spend even more time weeding out fiction from fact! Wouldn't it be a great deal more convenient (and much more effective) to go straight to the source?

Join the thousands of successful Canadian decision-makers who turn to Statistic Canada's *Canadian Economic Observer* for their monthly briefing. **Loaded with first-hand information, collectively published nowhere else**, CEO is a quick, concise and panoramic overview of the Canadian economy. Its reliability and completeness are without equal.

## A single source

Consultations with our many readers -- financial analysts, planners, economists and business leaders -- have contributed to CEO's present, widely-acclaimed, two-part format. The **Analysis Section** includes thought-provoking commentary on current economic conditions, issues, trends and developments. The **Statistical Summary** contains the complete range of hard numbers on critical economic indicators: markets, prices, trade, demographics, unemployment and more.

More practical, straightforward and user-friendly than ever before, the *Canadian Economic Observer* gives you more than 150 pages of in-depth information in one indispensable source.

## Why purchase CEO?

As a subscriber, you'll be directly connected to Statistics Canada's economic analysts -- names and phone numbers are listed with articles and features. You'll also receive a copy of CEO's annual **Historical Statistical Supplement** -- at **no additional cost**.

So why wait for others to publish Statistics Canada's data second-hand when you can have it straight from the source? Order your subscription to the *Canadian Economic Observer* today.

---

The *Canadian Economic Observer* (catalogue no. 10-2300XPB) is \$220 annually in Canada, US\$260 in the United States and US\$310 in other countries. Highlights of the *Canadian Composite Leading Indicator* (catalogue no. 11F0008XFE) are available by fax -- the same day of release -- for \$70 annually in Canada and US\$70 in the United States.

To order, write to: Statistics Canada, Marketing Division, Sales and Service, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 or contact the nearest Statistics Canada Reference Centre listed in this publication. If more convenient, fax your order to 1-613-951-1584 or call toll-free 1-800-267-6677 and use your VISA or MasterCard.

# Recevez-vous directement vos informations sur l'économie canadienne?

Il est probable que vous passez des heures à lire plusieurs journaux et un paquet de revues pour essayer d'avoir une vue complète de la situation économique, et ensuite passer encore plus de temps à séparer le réel de ce qui ne l'est pas. Ne serait-il pas plus pratique (et beaucoup plus efficace) de remonter directement à la source?

Joignez-vous aux milliers de décideurs canadiens gagnants qui lisent *L'Observateur économique canadien* pour leur séance de rapport mensuelle. **Rempli de renseignements disponibles nulle part ailleurs**, L'OEC permet d'avoir une vue générale rapide et concise de l'économie canadienne. Il est inégal par sa fiabilité et son exhaustivité.

## Une seule source

Les consultations que nous avons eues avec nos nombreux lecteurs, des analystes financiers, des planificateurs, des économistes et des chefs d'entreprise, nous ont permis de présenter L'OEC dans son format actuel en deux parties, qui a été bien accueilli. La **section de l'analyse** contient des commentaires qui donnent à réfléchir sur la conjoncture économique, ses problèmes, ses tendances et ses développements. L'**aperçu statistique** contient l'ensemble complet des chiffres réels pour les indicateurs économiques essentiels : les marchés, les prix, le commerce, la démographie, le chômage, et bien d'autres encore.

Plus pratique, plus simple, plus facile à utiliser qu'auparavant, *L'Observateur économique canadien* vous offre plus de 150 pages de renseignements poussés sous une seule couverture.

## Pourquoi acheter L'OEC?

En tant qu'abonné à L'OEC, vous êtes directement relié aux analystes économiques de Statistique Canada : des noms et des numéros de téléphone sont cités dans les articles et les rubriques. Vous recevrez également un exemplaire du **Supplément statistique historique annuel à titre gracieux**.

Pourquoi devez-vous donc attendre que d'autres publient les données de Statistique Canada qu'ils ont reprises alors que vous pouvez les obtenir directement à la source? Abonnez-vous à *L'Observateur économique canadien* dès aujourd'hui.

---

Le prix de l'abonnement annuel à *L'Observateur économique canadien* (n° 10-2300XPB au catalogue) est de 220 \$ au Canada, de 260 \$ US aux États-Unis et de 310 \$ US dans les autres pays. Les faits saillants de l'**Indicateur composite avancé** (n° 11F0008XFF au catalogue) sont offerts par télécopieur -- le jour même de leur parution -- pour 70 \$ par année au Canada et 70 \$ US aux États-Unis.

Pour commander, écrivez à : Statistique Canada, Division du marketing, Vente et service, 120, av. Parkdale, Ottawa (Ontario) K1A 0T6, ou adressez-vous au Centre de consultation de Statistique Canada le plus proche de chez vous et dont la liste figure dans cette publication. Si vous le préférez, vous pouvez envoyer votre commande par télécopieur au 1-613-951-1584, ou téléphoner sans frais au 1-800-267-6677 et utiliser votre carte VISA ou MasterCard.

## SERVICES INDICATORS

# For and About Businesses Serving the Business of Canada...

At last, current data and expert analysis on this VITAL sector in one publication!

The services sector now dominates the industrial economies of the world. Telecommunications, banking, advertising, computers, real estate, engineering and insurance represent an eclectic range of services on which all other economic sectors rely.

Despite their critical economic role, however, it has been hard to find out what's happening in these industries. Extensive and time-consuming efforts have, at best, provided a collection of diverse bits and pieces of information ... an incomplete basis for informed understanding and effective action.

Now, instead of this fragmented picture, *Services Indicators* brings you a cohesive whole. An innovative quarterly from Statistics Canada, this publication **breaks new ground**, providing **timely** updates on performance and developments in:

- Communications
- Finance, Insurance and Real Estate
- Business Services

*Services Indicators* brings together analytical tables, charts, graphs and commentary in a stimulating and inviting format. From a wide range of key financial indicators including profits, equity, revenues, assets and liabilities, to trends and analysis of employment, salaries and output – PLUS a probing feature article in every issue, *Services Indicators* gives you the complete picture **for the first time!**

Finally, anyone with a vested interest in the services economy can go to *Services Indicators* for **current** information on these industries ... **both at-a-glance and in more detail than has ever been available before** – all in one unique publication.

If **your** business is serving business in Canada, or if you are involved in financing, supplying, assessing or actually using these services, *Services Indicators* is a turning point – an opportunity to forge into the future armed with the most current insights and knowledge.

Order YOUR subscription to *Services Indicators* today!

*Services Indicators* (catalogue no. 63-0160XPB) is \$112 (plus 7% GST) in Canada, US\$135 in the United States and US\$157 in other countries.

To order, write to Statistics Canada, Marketing Division, Sales and Service, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario K1A 0T6 or contact the nearest Statistics Canada Regional Reference Centre listed in this publication.

If more convenient, fax your order to 1-613-951-1584 or call 1-800-267-6677 toll-free in Canada and the United States [1-613-951-7277 elsewhere] and charge to your VISA or MasterCard.

## INDICATEURS DES SERVICES

# Au sujet des entreprises au service des affaires du Canada et à leur intention...

Enfin regroupées en une publication, des données courantes et des analyses éclairées sur ce secteur **ESSENTIEL!**

Le secteur des services domine à l'heure actuelle les économies industrielles du monde. Les télécommunications, les opérations bancaires, la publicité, l'informatique, l'immobilier, le génie et l'assurance représentent une gamme éclectique de services sur lesquels reposent tous les autres secteurs économiques.

En dépit de leur rôle critique sur le plan économique, il est toutefois difficile de savoir ce qui se passe dans ces branches d'activité. Des efforts considérables et fastidieux ont permis, au mieux, de rassembler une collection de renseignements fragmentaires divers... qui ne favorisent pas la compréhension avisée et la prise de mesures efficaces.

Remplacez **maintenant** ce tableau fragmentaire par l'image cohérente que vous offre *Indicateurs des services*. Cette publication trimestrielle innovatrice de Statistique Canada **pénètre dans un domaine inexploré**, fournissant des aperçus **opportuns** du rendement et des progrès dans les domaines suivants :

- Communications
- Finance, assurance et immobilier
- Services aux entreprises

*Indicateurs des services* rassemble des tableaux analytiques, des diagrammes, des graphiques et des observations en un mode de présentation stimulant et attrayant. En puisant à même une vaste gamme d'indicateurs financiers importants, allant notamment des profits, des capitaux propres, des recettes, de l'actif et du passif aux tendances et analyses de l'emploi, des salaires et de l'extrant – à laquelle s'ajoute un article de fond exploratif dans chaque numéro, *Indicateurs des services* brosse **pour la première fois** un tableau complet!

Enfin, quiconque s'intéresse au secteur des services peut consulter *Indicateurs des services* pour trouver des renseignements **courants** sur ces branches d'activité... tant sous une **forme sommaire qu'à un niveau de détail n'ayant jamais encore été offert** – et ce, dans une même publication.

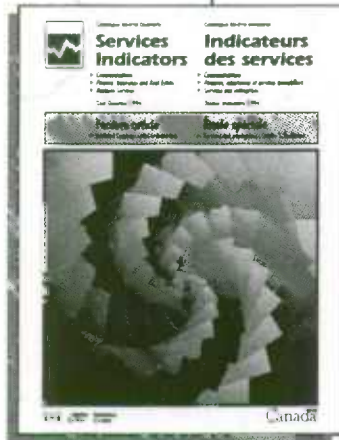
Si vous êtes de ceux qui fournissent des services aux entreprises canadiennes, ou si vous financez, fournissez ou évaluez ces services ou y avez en fait recours, *Indicateurs des services* représente un tournant – une chance de s'aventurer dans l'avenir en étant armé des réflexions et connaissances les plus actuelles.

Commandez dès aujourd'hui VOTRE abonnement à *Indicateurs des services!*

*Indicateurs des services* (n° 63-0160XPB au catalogue) coûte 112 \$ (plus 7 % de TPS) au Canada, 135 \$ US aux États-Unis et 157 \$ US dans les autres pays.

Pour commander, écrivez à Statistique Canada, Division du marketing, Vente et service, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario) K1A 0T6, ou communiquez avec le Centre régional de consultation de Statistique Canada le plus près (voir la liste qui figure dans la présente publication).

Si vous préférez, vous pouvez télécopier votre commande en composant le 1-613-951-1584 ou téléphoner sans frais du Canada et des États-Unis au 1-800-267-6677 (ou d'ailleurs, au 1-613-951-7277) et porter les frais à votre compte VISA ou MasterCard.





STATISTICS CANADA LIBRARY  
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010193118

# BON DE COMMANDE

Canada

## ENVOYEZ À:      COMPOSEZ:      TÉLÉCOPIEZ AU:      MODALITÉS DE PAIEMENT:



Division du marketing  
Vente des publications  
Statistique Canada  
Ottawa (Ontario)  
Canada K1A 0T6



1-800-267-6677

Faites débiter votre compte VISA ou MasterCard De l'extérieur du Canada et des États-Unis, composez le (613) 951-7277. Veuillez ne pas envoyer de confirmation.



(613) 951-1584

VISA, MasterCard et bon de commande seulement. Veuillez ne pas envoyer de confirmation; le bon télécopié tient lieu de commande originale.

(Cochez une seule case.)

Veuillez débiter mon compte     VISA     MasterCard

N° de carte

Signature       Date d'expiration

Paiement inclus  \$

Veuillez faire parvenir votre chèque ou mandat-poste à l'ordre du Receveur général du Canada - Publications

N° du bon de commande

(Veuillez joindre le bon)

Signature de la personne autorisée

Compagnie \_\_\_\_\_

Service \_\_\_\_\_

A l'attention de \_\_\_\_\_ Fonction \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Veuillez vous assurer de remplir le bon au complet.

Numéro au catalogue	Titre	Édition demandée ou Inscrire "A" pour les abonnements	Abonnement annuel ou prix de la publication			Quantité	Total \$
			Canada \$	États-Unis \$ US	Autres pays \$ US		

<p>▶ Veuillez noter que les prix au catalogue pour les É.-U. et les autres pays sont donnés en dollars américains.</p> <p>▶ TPS N° R121491807</p> <p>▶ Le chèque ou mandat-poste doit être établi à l'ordre du Receveur général du Canada - Publications.</p>	<b>TOTAL</b>
	<b>RÉDUCTION</b> (s'il y a lieu)
	<b>TPS (7 %)</b> (Clients canadiens seulement)
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>

▶ Les clients canadiens paient en dollars canadiens et ajoutent la TPS de 7 %. Les clients à l'étranger paient le montant total en dollars US tirés sur une banque américaine.

**PF 093238**

# MERCI DE VOTRE COMMANDE!