

C-7

Catalogue no. 62-007-XPB

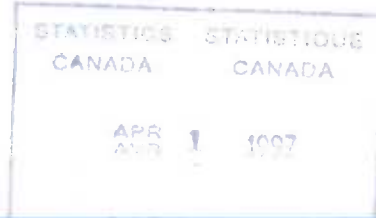
N° 62-007-XPB au catalogue

Construction Price Statistics

Fourth quarter 1996

Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1996



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Canada

Data in many forms

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered. Data are available on the Internet, compact disc, diskette, computer printouts, microfiche and microfilm, and magnetic tape. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct online access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable database and retrieval system.

How to obtain more information

Inquiries about this publication and related statistics or services should be directed to: Estimates, Consolidation & Fiscal Arrangements, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (telephone: (613) 951-3350), Internet e-mail: danipau@statcan.ca or to the Statistics Canada Regional Reference Centre in:

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

You can also visit our World Wide Web site:
<http://www.statcan.ca>

Toll-free access is provided for all users who reside outside the local dialling area of any of the Regional Reference Centres.

National enquiries line	1 800 263-1136
National telecommunications device for the hearing impaired	1 800 363-7629
Order-only line (Canada and United States)	1 800 267-6677

How to order publications

Statistics Canada publications may be purchased from local authorized agents and other community bookstores, the Statistics Canada Regional Reference Centres, or from:

Statistics Canada
Operations and Integration Division
Circulation Management
120 Parkdale Avenue
Ottawa, Ontario
K1A 0T6

Telephone: (613) 951-7277
Fax: (613) 951-1584
Toronto (credit card only): (416) 973-8018
Internet: order@statcan.ca

Standards of service to the public

To maintain quality service to the public, Statistics Canada follows established standards covering statistical products and services, delivery of statistical information, cost-recovered services and services to respondents. To obtain a copy of these service standards, please contact your nearest Statistics Canada Regional Reference Centre.

Des données sous plusieurs formes

Statistique Canada diffuse les données sous formes diverses. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes. Les données sont disponibles sur Internet, disque compact, disquette, imprimé d'ordinateur, microfiche et microfilm, et bande magnétique. Des cartes et d'autres documents de référence géographiques sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordinolingué et le système d'extraction de Statistique Canada.

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet de la présente publication ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des estimations, consolidations et accords fiscaux, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-3350), courrier Internet électronique : danipau@statcan.ca ou à l'un des centres de consultation régionaux de Statistique Canada :

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

Vous pouvez également visiter notre site sur le Web :
<http://www.statcan.ca>

Un service d'appel interurbain sans frais est offert à tous les utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale des centres de consultation régionaux.

Service national de renseignements	1 800 263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1 800 363-7629
Numéro pour commander seulement (Canada et États-Unis)	1 800 267-6677

Comment commander les publications

On peut se procurer les publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés et des autres librairies locales, par l'entremise des centres de consultation régionaux de Statistique Canada, ou en écrivant à :

Statistique Canada
Division des opérations et de l'intégration
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6

Téléphone : (613) 951-7277
Télécopieur : (613) 951-1584
Toronto (carte de crédit seulement) : (416) 973-8018
Internet : order@statcan.ca

Normes de service au public

Afin de maintenir la qualité du service au public, Statistique Canada observe des normes établies en matière de produits et de services statistiques, de diffusion d'information statistique, de services à recouvrement des coûts et de services aux répondants. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec le centre de consultation régional de Statistique Canada le plus près de chez vous.



Statistics Canada
Prices Division

Construction Price Statistics

Fourth quarter 1996

Statistique Canada
Division des prix

Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1996

Published by authority of the Minister
responsible for Statistics Canada

© Minister of Industry, 1997

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without prior written permission from Licence Services, Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

April 1997

Price: Canada: \$23.00 per issue,
\$76.00 annually

United States: US\$28.00 per issue,
US\$92.00 annually

Other Countries: US\$33.00 per issue,
US\$107.00 annually

Catalogue no. 62-007-XPB, Vol. 12, no. 4
Frequency: Quarterly

ISSN 0833-238X

Ottawa

Publication autorisée par le ministre
responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 1997

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Avril 1997

Prix : Canada : 23 \$ l'exemplaire,
76 \$ par année

États-Unis : 28 \$ US l'exemplaire,
92 \$ US par année

Autres pays : 33 \$ US l'exemplaire,
107 \$ US par année

N° 62-007-XPB au catalogue, vol. 12, n° 4
Périodicité : trimestrielle

ISSN 0833-238X

Ottawa

Note of appreciation

Canada owes the success of its statistical system to a long-standing co-operation involving Statistics Canada, the citizens of Canada, its businesses, governments and other institutions. Accurate and timely statistical information could not be produced without their continued co-operation and goodwill.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available
- ... figures not appropriate or not applicable
- nil or zero
- amount too small to be expressed
- p preliminary figures
- r revised figures
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act

NOTE ON CANSIM

CANSIM® (Canadian Socio-Economic Information Management System) is Statistics Canada's computerized data bank and its supporting software. Most of the data appearing in this publication, as well as many other data series are available from CANSIM via terminal, on computer printouts, or in machine readable form. Historical and more timely data, not included in this publication, are available from CANSIM.

For further information, write to Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 or call (613)951-8200.

® Registered Trade Mark of Statistics Canada.

This publication was prepared under the direction of:

Louis Marc Ducharme, Director, Prices Division.

Yoon S. Hwang, Chief, Capital Expenditures Prices Section.

Cover design concept by Marie St. Amour and Barry Sutherland, Capital Expenditures Prices Section.

The paper used in this publication meets the minimum requirements of American National Standard for Information Sciences – Permanence of Paper for Printed Library Materials, ANSI Z39.48 – 1984.



Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres non disponibles
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- néant ou zéro
- nombres infimes
- p nombres provisoires
- r nombres rectifiés
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret

NOTE CONCERNANT CANSIM

Le CANSIM® (Système canadien d'information socio-économique) est le système de Statistique Canada qui se compose d'une banque de données informatisée et de son logiciel de soutien. La plupart des données présentées dans cette publication et beaucoup d'autres données contenues dans le CANSIM peuvent être extraites par l'intermédiaire d'un terminal, sous forme d'imprimés d'ordinateur ou sous forme lisible par machine. Des données historiques et des données plus actuelles qui n'apparaissent pas dans cette publication sont disponibles de CANSIM.

Pour plus de renseignements, écrivez à la Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 ou téléphonez au (613)951-8200.

® Marque déposée de Statistique Canada.

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

Louis Marc Ducharme, Directeur, Division des prix.

Yoon S. Hwang, Chef, Section des indices des immobilisations.

Conception de la page couverture par **Marie St. Amour** et **Barry Sutherland**, Section des indices des immobilisations.

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'American National Standard for Information Sciences – "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 1984.



Table of Contents

	Page
Highlights	5
Graphical Presentations	7
Introduction	9
Input Price Indexes:	
Industrial Product Price Indexes	12
Construction Union Wages	18
Selected Financial Indexes	26
Output Price Indexes:	
New Housing	28
Apartment Building Construction	35
Non-residential Building Construction	37
Capital Expenditures Price Indexes:	
Price Deflators – Residential and Non-residential Construction	43
Price Deflators – Machinery and Equipment	45
Machinery and Equipment:	
Industries	46
Commodities	52
Commodities (Specialized Use)	53
Total Plant:	
Electric Utilities	54
Telecommunications	58
Business Service Industries:	
Consulting Engineering Services	61

Table des matières

	Page
Faits saillants	5
Représentations graphiques	7
Introduction	9
Indices des prix des entrées:	
Indices des prix des produits industriels	12
Salaires syndicaux de la construction	18
Certains indices financiers	26
Indices des prix des sorties:	
Logements neufs	28
Construction de bâtiments d'appartements	35
Construction de bâtiments non résidentiels	37
Indices des prix des dépenses d'investissements:	
Indices de déflation – Construction résidentielle et non résidentielle	43
Indices de déflation – Machines et équipement	45
Machines et matériel:	
Industries	46
Produits	52
Produits (usage spécialisé)	53
Installation totale:	
Services d'électricité	54
Installations de télécommunications	58
Industries des services aux entreprises:	
Services d'ingénierie-conseil	61

Note to Users

Users of **Electric Utility Construction Price Indexes** should be aware that Statistics Canada has been reviewing the continued need for this series with members of the known user community, mainly selected electric utility, engineering, construction and equipment companies. Decisions affecting the nature of these series, and access to the data in future will be made in the next few months. Any readers of this notice who believe they may be adversely affected by such decisions are encouraged to contact **Mr. Adrian Fisher** at (613) 951-9612, FAX (613) 951-2848, or e-mail to fishadr@statcan.ca to make their views and interests known.

Users of **Table 2.3.1** should be aware that the index titles and databank identifiers have been changed to reflect those which are published on CANSIM. Users are also asked to verify annual averages which have been changed due to revised calculations.

Users of **Tables 11.1 and 11.2** should be aware that the annual averages have been revised to reflect a change in weights. For further information on this subject, users are encouraged to contact **Mrs. Anne Ladouceur** at (613) 951-2904, FAX (613) 951-2848, or e-mail to ladoann@statcan.ca.

Avis aux utilisateurs

Les utilisateurs des **indices des prix de la construction dans les services d'électricité** doivent savoir que Statistics Canada a examiné avec divers représentants des utilisateurs connus - surtout des entreprises publiques de production d'électricité, des sociétés d'ingénierie et des entreprises de construction et d'outillage - la nécessité de maintenir ces séries. Des décisions touchant la nature de ces séries, et l'accès futur aux données, seront prises d'ici quelques mois. Les lecteurs de cet avis qui croient que ces décisions pourraient les désavantager sont invités à communiquer avec **M. Adrian Fisher** au (613) 951-9612, télécopieur (613) 951-2848 ou par courrier électronique à fishadr@statcan.ca pour faire connaître leurs vues et leurs intérêts.

Les utilisateurs du **tableau 2.3.1** doivent savoir que tous les titres d'indices et leurs numéros de séries ont été changés pour refléter ceux qui sont publiés dans CANSIM. Les utilisateurs doivent aussi vérifier les moyennes annuelles qui ont été modifiées selon des calculs révisés.

Les utilisateurs des **tableaux 11.1 et 11.2** doivent savoir que les moyennes annuelles ont été modifiées selon des calculs révisés concernant les pondérations des indices. Pour plus d'information sur ce sujet, communiquer avec **Mme. Anne Ladouceur** au (613) 951-2904, télécopieur (613) 951-2848, ou par courrier électronique à ladoann@statcan.ca.

Target release dates for series presented in Catalogue 62-007-XPB, Construction Price Statistics**Dates d'échéance provisoires pour les indices des prix du catalogue 62-007-XPB, Statistiques des prix de la construction**

Series title Titre des séries	Reference Period of Data Release - Période de référence des données					
	1 st Quarter 1997 1er trimestre 1997			2 nd Quarter 1997 2 ^{ème} trimestre 1997		
	January 1997 Janvier	February 1997 Février	March 1997 Mars	April 1997 Avril	May 1997 Mai	June 1997 Juin
Construction Union Wage Rates - Taux des salaires syndicaux	21-Feb-97 21-Fév-97	24-Mar-97 24-Mar-97	18-Apr-97 18-Avr-97	16-May-97 16-Mai-97	20-June-97 20-Juin-97	18-July-97 18-Jui-97
Selected Financial - Certains indices financiers	21-Feb-97 21-Fév-97	24-Mar-97 24-Mar-97	18-Apr-97 18-Avr-97	16-May-97 16-Mai-97	20-June-97 20-Juin-97	18-July-97 18-Jui-97
New Housing - Logements neufs	12-Mar-97 12-Mar-97	9-Apr-97 9-Avr-97	12-May-97 12-Mai-97	11-June-97 11-Juin-97	10-July-97 10-Jui-97	12-Aug-97 12-Août-97
Apartment Buildings - Bâtiments d'appartements		5-May-97 5-Mai-97			8-Aug-97 8-Août-97	
Non-residential Buildings - Bâtiments non résidentiels		1-May-97 1-Mai-97			6-Aug-97 6-Août-97	
Machinery and Equipment - Machines et matériel		13-May-97 13-Mai-97			13-Aug-97 13-Août-97	
Telecommunications Plant (1996 annual data) - Installations de télécommunications (1996 données annuelles)						
Consulting Engineering Services (1996 annual data) - Services d'ingénierie-conseil (1996 données annuelles)					15-Aug-97 15-Août-97	

Highlights

Fourth Quarter 1996

Construction Union Wage Rates and Indexes (Table 2.2)

In the fourth quarter of 1996, the Canada Total Construction Union Wage Rate Index (basic and supplements) remained unchanged from the previous quarter, and increased by 0.3% from a year earlier.

On a regional basis, the indexes for the Atlantic region, Quebec, Ontario, the Prairie region and British Columbia all remained unchanged from the previous quarter.

New Housing Price Indexes (Table 4.1)

In the fourth quarter of 1996, contractor's selling prices for newly built houses increased 0.2% at the Canada total level compared to the third quarter of 1996. This upward movement was due to quarterly increases in the Prairie Region (+1.4%) and Ontario (+0.4%). British Columbia (-0.9%) and the Atlantic Region (-0.1%) registered quarterly decreases while Quebec showed virtually no change between the third and fourth quarters of 1996.

In the Atlantic region, new home prices in St. John's (-0.2%) and Halifax (-0.1%) showed decreases while St. John-Moncton-Fredericton (+0.1%) and Charlottetown (+0.1%) showed increases between the third and fourth quarters of 1996.

In the province of Quebec, Montreal showed no change while Quebec City (+0.1%) recorded a small quarterly increase.

In Ontario, contractors' selling prices in Windsor (+2.0%), Ottawa-Hull (+1.1%), St. Catharines-Niagara (+1.1%), Hamilton (+0.7%), Toronto (+0.2%) and Sudbury-Thunder Bay (+0.1%) all showed increases as market conditions improved. Only Kitchener-Waterloo (-0.4%) and London (-0.3%) showed decreases.

The price index for the Prairie region rose as quarterly increases were noted for Calgary (+2.1%), Regina (+0.6%), Winnipeg (+0.6%), Saskatoon (+0.4%), and Edmonton (+0.3%).

The selling price index in British Columbia declined as both Victoria (-1.0%) and Vancouver (-0.9%) posted significant quarterly decreases.

Apartment Building Construction Price Indexes (Table 5.1)

The composite price index for apartment building construction rose by 0.3% to 125.3 in the fourth quarter of 1996, and by 1.5% over the fourth quarter of 1995.

Toronto registered the highest quarterly change of 0.5%, followed by Montreal, Ottawa and Edmonton, all at 0.3%. Vancouver increased by 0.2%, with Halifax and Calgary going up by 0.1%.

On an annual basis, Toronto and Vancouver increased by 1.6%, followed by Ottawa at 1.3%. Both Montreal and Edmonton showed similar annual movements of 1.0%. Halifax increased 0.9% over the same period while Calgary registered a 0.7% change.

Faits saillants

Quatrième trimestre de 1996

Taux et indices des salaires syndicaux de la construction (tableau 2.2)

Au quatrième trimestre de 1996, l'indice total des salaires syndicaux de la construction pour le Canada (taux de base et suppléments) est resté stable par rapport au trimestre précédent, et a augmenté de 0,3% en regard de l'année précédente.

Sur une base régionale, il n'y avait pas de mouvement trimestriel observé pour les régions de l'Atlantique, du Québec, de l'Ontario, des Prairies et de la Colombie-Britannique.

Indices des prix de logements neufs (tableau 4.1)

Au quatrième trimestre de 1996, les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves ont augmenté de 0,2% au niveau du Canada entier par rapport au troisième trimestre de 1996. Ce mouvement à la hausse est essentiellement le fait des augmentations trimestrielles à la région des Prairies (+1,4%) et en Ontario (+0,4%). La Colombie-Britannique (-0,9%) et la région de l'Atlantique (-0,1%) ont enregistré des diminutions trimestrielles alors que le Québec n'a démontré pratiquement aucun changement entre le troisième et quatrième trimestre.

Dans la région de l'Atlantique, les indices des villes pour St. John's (-0,2%) et Halifax (-0,1%) ont accusé des reculs, alors que St. John-Moncton-Fredericton (+0,1%) et Charlottetown (+0,1%) ont augmenté entre le troisième trimestre et le quatrième trimestre de 1996.

À la province de Québec, Montréal n'a subi aucun changement alors que le Québec même a augmenté de 0,1%.

En Ontario, les prix de vente des entrepreneurs à Windsor (+2,0%), Ottawa-Hull (+1,1%), St. Catharines-Niagara (+1,1%), Hamilton (+0,7%), Toronto (+0,2%) et Sudbury-Thunder Bay (+0,1%) ont tous enregistré des augmentations comme les conditions du marché ont amélioré. Seulement Kitchener-Waterloo (-0,4%) et London (-0,3%) ont diminués.

L'indice de prix pour la région des Prairies a avancé, à la faveur d'augmentations trimestrielles à Calgary (+2,1%), à Régina (+0,6%), à Winnipeg (+0,6%), à Saskatoon (+0,4%) et à Edmonton (+0,3%).

L'indice de prix de vente de la Colombie-Britannique a reculé, conséquence d'un repli trimestriel important à Victoria (-1,0%) et à Vancouver (-0,9%).

Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements (tableau 5.1)

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments d'appartements a augmenté à 125,3 au quatrième trimestre, une augmentation de 0,3% depuis le troisième trimestre de 1996 et de 1,5% par rapport au quatrième trimestre de 1995.

La ville de Toronto a enregistré le plus haut changement (+0,5%), suivie de Montréal, Ottawa et Edmonton (+0,3%). L'indice de Vancouver a augmenté de 0,2% et ceux de Halifax et Calgary de 0,1%.

Sur une base annuelle, les villes de Toronto et Vancouver ont augmenté de 1,6% suivie d'Ottawa (+1,3%). Les indices de Montréal et Edmonton ont augmenté de 1,0% pendant la même période. Halifax a enregistré une augmentation de 0,9% et Calgary de 0,7%.

Non-residential Building Construction Price Indexes (Table 6.1)

The composite price index for non-residential building construction for the fourth quarter of 1996 rose to 131.5, an increase of 0.4% over the previous quarter and 1.9% from the same quarter one year ago.

Between the third and fourth quarters of 1996, the index for Toronto and Edmonton increased by 0.4%, followed by Montreal, Calgary and Vancouver (+0.3%), and Ottawa and Halifax (+0.2%).

The rate of increase for the annual average non-residential index dropped from 3.0% (1995 over 1994) to 1.8% (1996 over 1995).

Machinery and Equipment Price Indexes (Table 8.1)

The overall Machinery and Equipment Price Index remained unchanged from the previous quarter and up 2.2% from the fourth quarter of 1995. The 0.3% quarterly increase for the domestic component was offset by the import movement of -0.2%.

Among the industry divisions, the largest contributors to the overall quarterly price movement were agriculture (+1.4%), community, business and personal services (+1.1%) and manufacturing (-0.3%).

Comparing the fourth quarters of 1995 and 1996, manufacturing (+2.2%), agriculture (+3.8%) and transportation, communication, storage and utilities (+1.8%) were the largest contributors to the annual price increases.

Consulting Engineering Services Price Indexes (Tables 11.1 and 11.2)

Based on preliminary data, prices of consulting engineering services sold in Canada and abroad decreased 2.6% between 1994 and 1995 (Table 11.1). This decrease reflected the downfall of domestic prices in all six fields of specialization of engineering services. Overall, prices for domestic consulting engineering services fell 3.2% and prices charged to foreign clients increased 2.5%.

Prices of consulting engineering services have dropped for the first time since 1989. The decrease of domestic prices for engineering services was partially offset by an increase in the prices charged to foreign clients. Since 1990, the index for total domestic engineering services continued to increase but at a slower pace until it peaked at a level of 100.8 in 1994. It started to decline in 1995. Present economic conditions led to the deferral of capital construction expenditures, reducing the amount of new work available to consulting engineering firms in Canada. Demand for consulting engineering services for foreign clients contributed to a 2.5% increase in foreign market price for 1995 after a decline in 1994.

Two indexes contributed significantly to the overall decline of prices for consulting engineering service. Power generation and transmission dropped 7.8% and mining, metallurgy and primary metals declined 5.6%. Prices in the Atlantic market and British Columbia increased from the year before by 1.0% and 0.4% respectively (Table 11.2). Lower prices for engineering services of 3.3% in Ontario and 6.1% in Quebec accounted for over 75% of the decrease in the domestic price index between 1994 and 1995.

Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (tableau 6.1)

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté à 131,5 au quatrième trimestre, consistant une augmentation de 0,4% depuis le troisième trimestre de 1996 et de 1,9% par rapport au quatrième trimestre de 1995.

Depuis le troisième trimestre de 1996, les indices de Toronto et Edmonton ont enregistré un changement trimestriel de 0,4%, suivies de Montréal, Calgary, et Vancouver (+0,3% pour chacune de ces villes). Les villes d'Ottawa et Halifax ont enregistré une hausse de 0,2%.

Le taux d'augmentation de la moyenne annuelle de l'indice des prix pour le non résidentiel a diminué de 3,0% (1995 par rapport à 1994) à 1,8% (1996 par rapport à 1995).

Indices des prix des machines et du matériel (tableau 8.1)

Au quatrième trimestre de 1996, l'indice des prix des machines et du matériel a affiché aucun changement par rapport au troisième trimestre et une augmentation de 2,2% par rapport au quatrième trimestre de 1995. L'augmentation trimestrielle de 0,3% de la composante intérieure a été compensée par la diminution de 0,2% de la composante importée.

Parmi les divisions d'industrie, celles qui ont contribué au mouvement trimestriel dans son ensemble sont l'industrie de l'agriculture (+1,4%), les services socio-culturels, commerciaux et personnels (+1,1%) et les industries manufacturières (-0,3%).

En comparant le quatrième trimestre de 1995 à celui de 1996, on remarque que les industries manufacturières (+2,2%), l'industrie de l'agriculture (+3,8%), transportations, communications, entreposage et services publics (+1,8%) ont contribué le plus à l'accroissement annuelle de l'indice total.

Indices des prix des services d'ingénierie-conseil (tableaux 11.1 et 11.2)

Selon les données préliminaires, les prix des services d'ingénierie-conseil vendus au Canada et à l'étranger ont diminué de 2,6% entre 1994 et 1995 (tableau 11.1). Ce repli est le reflet de la chute des prix intérieurs dans chacun des six domaines d'activité des services d'ingénierie. Dans l'ensemble, les prix des services d'ingénierie-conseil sur le marché intérieur ont baissé de 3,2% et les prix demandés aux clients étrangers ont monté de 2,5%.

Les prix des services d'ingénierie-conseil ont reculé pour la première fois depuis 1989. La diminution des prix des services d'ingénierie sur le marché intérieur a été partiellement neutralisée par une augmentation des prix pratiqués auprès des clients étrangers. Depuis 1990, l'indice pour l'ensemble des services d'ingénierie au Canada avait continué d'augmenter, quoique plus lentement, pour finalement culminer à 100,8 en 1994. L'indice a commencé à se replier en 1995. Les conditions économiques actuelles ont amené le report de certaines dépenses de construction, d'où réduction du nombre de nouveaux contrats des sociétés d'ingénierie-conseil au Canada. La demande de services d'ingénierie-conseil pour des clients étrangers a contribué à une augmentation de prix de 2,5% sur le marché étranger pour 1995, après une baisse en 1994.

Deux indices ont contribué sensiblement au recul d'ensemble des prix des services d'ingénierie-conseil. La production et le transport d'énergie électrique ont fléchi de 7,8%, et les mines, la métallurgie et la première transformation des métaux ont affiché une diminution de 5,6%. Les prix du marché atlantique et de la Colombie-Britannique ont augmenté de 1,0% et 0,4% respectivement depuis il y a un an (tableau 11.2). Entre 1994 et 1995, les prix abaissés pour les services d'ingénierie à l'Ontario (-3,3%) et au Québec (-6,1%) étaient responsables pour au-dessus 75% de la décroissance de l'indice de prix domestique.

CHART-1

New Housing Price Indexes,
Total (House and Land),
Canada and Selected Cities

GRAPHIQUE-1

Indices des prix des logements neufs,
Total (maison et terrain),
Canada et certaines villes

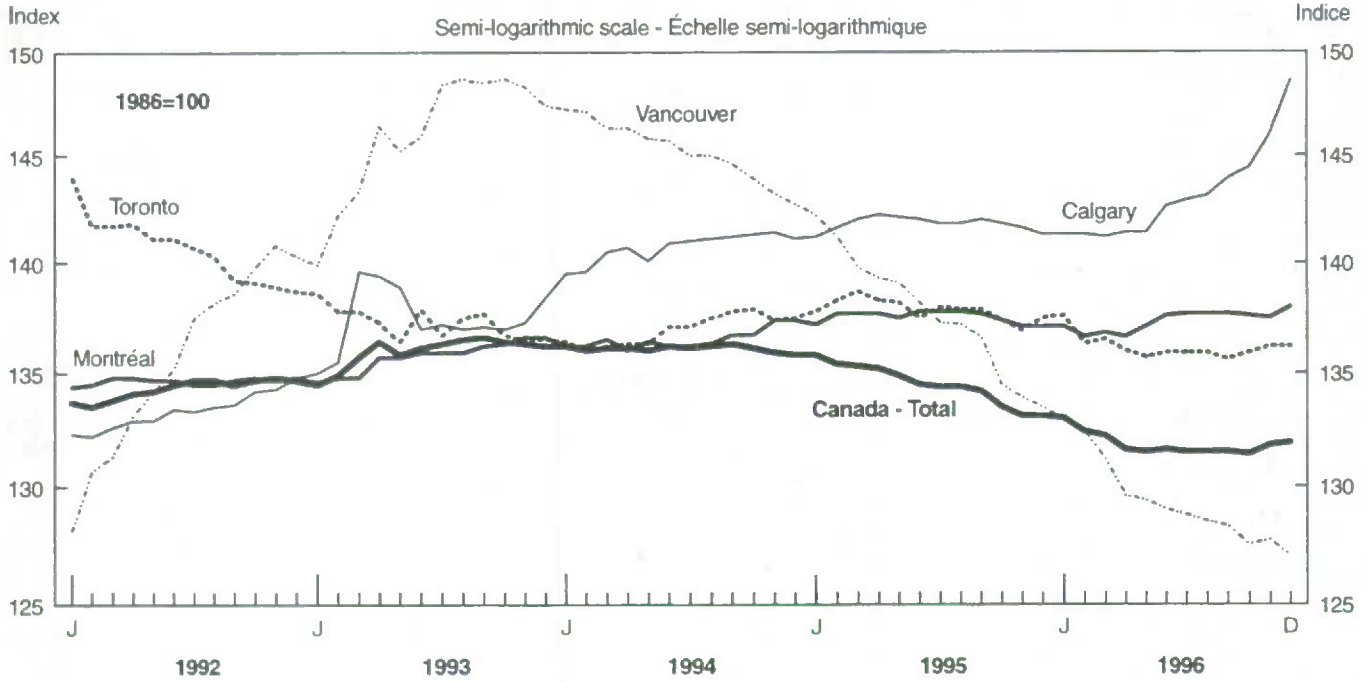


CHART-2

Apartment Construction Price Indexes,
Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-2

Indices des prix de la construction de bâtiments
d'appartements, agrégat et certaines villes

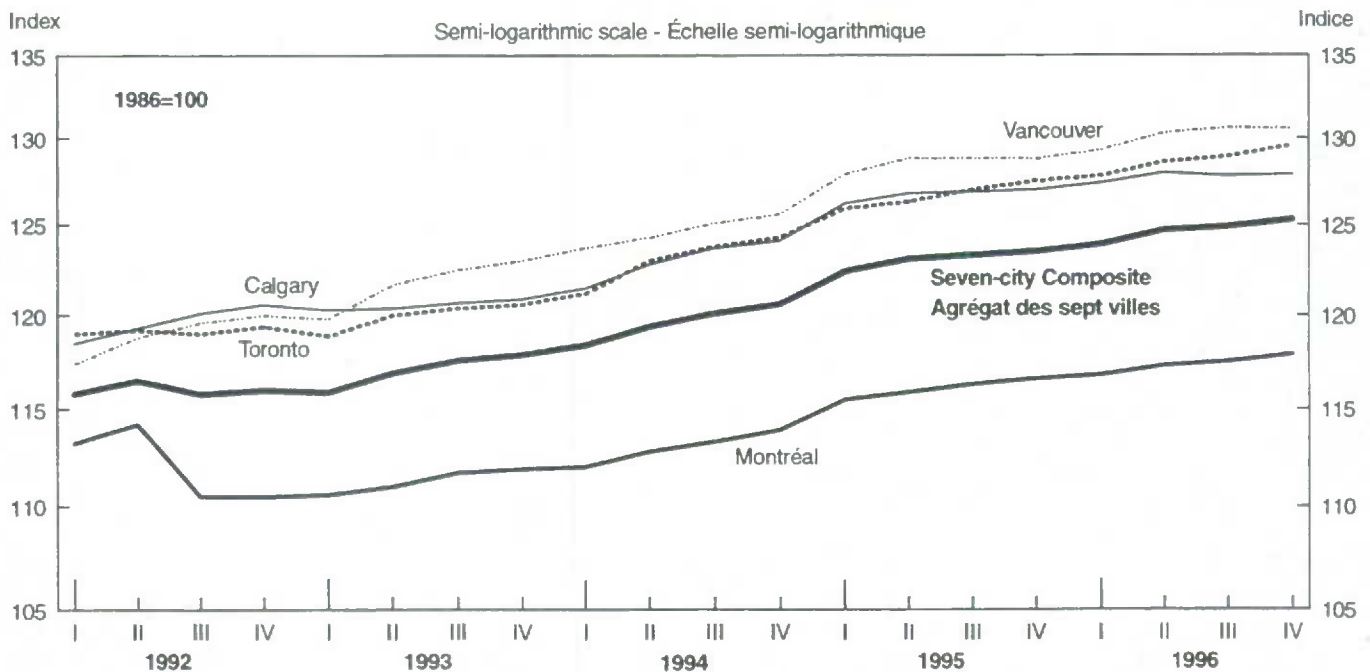


CHART-3

Non-residential Building Construction Price Indexes, Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-3

Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, agrégat et certaines villes

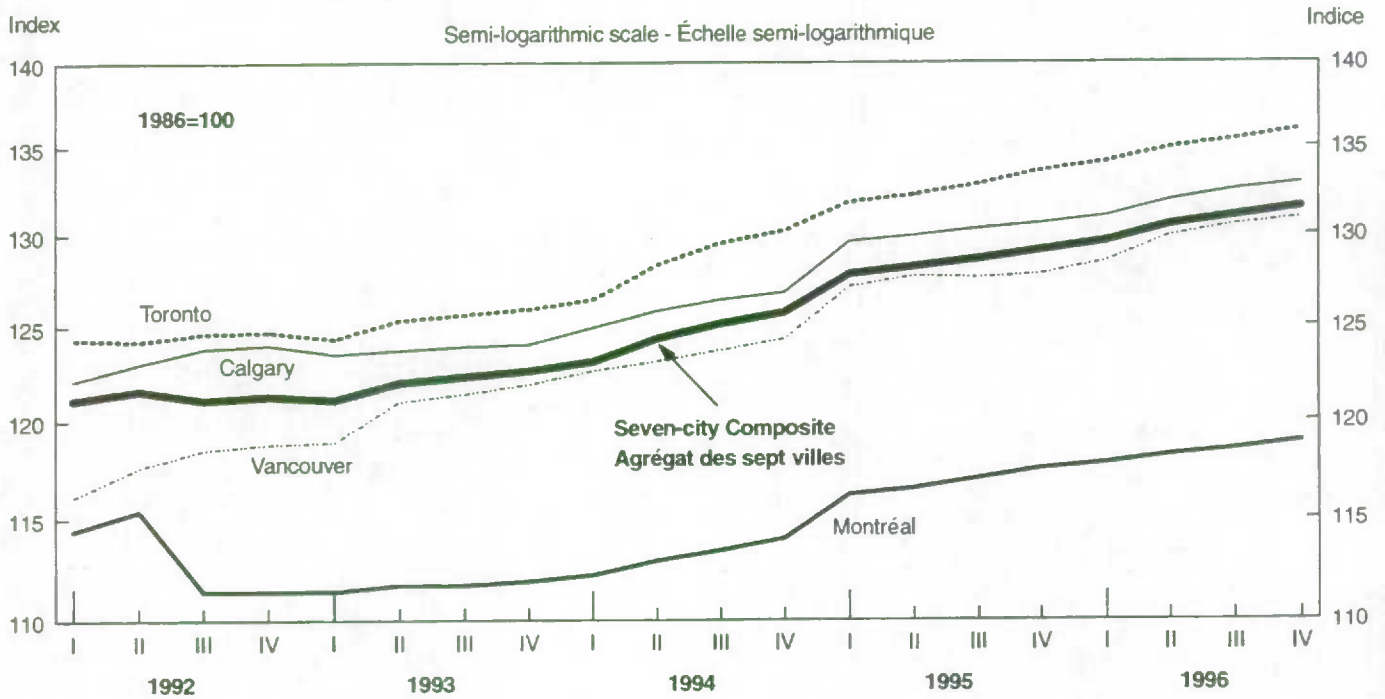
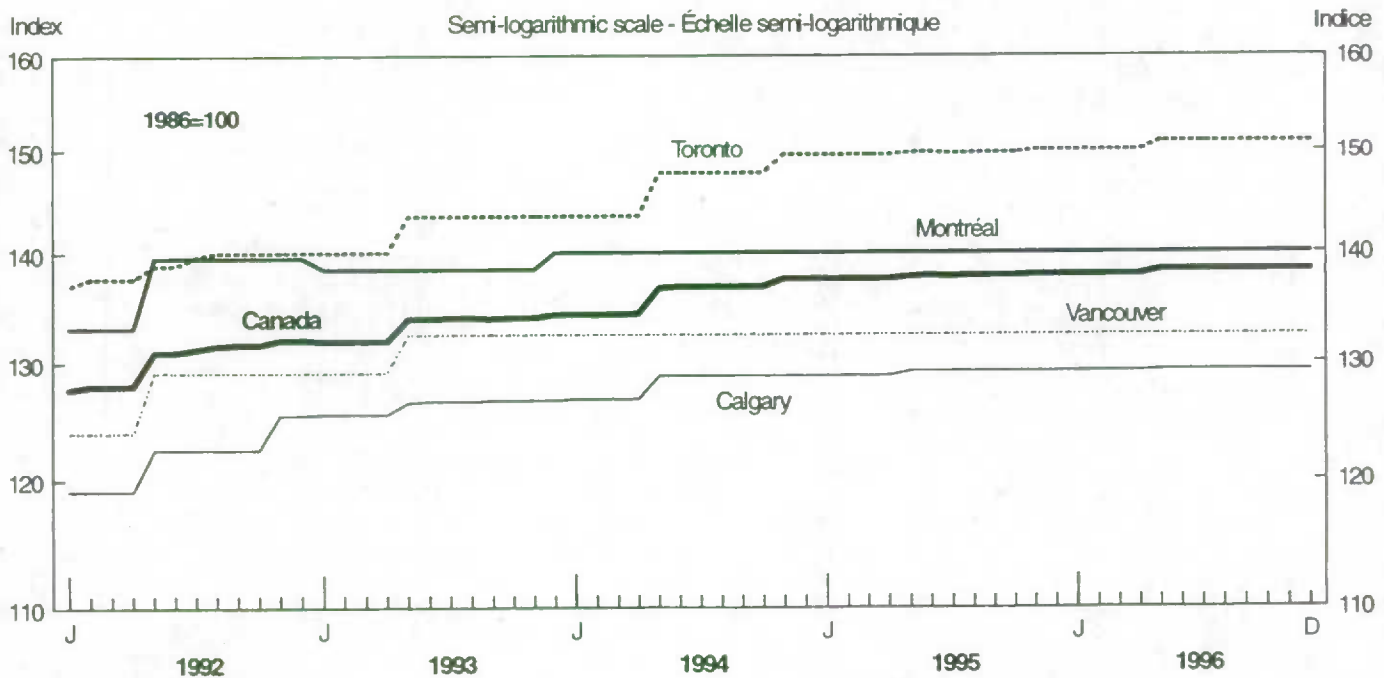


CHART-4

Construction Union Wage Rate Indexes
Basic Rate Plus Supplements,
Canada Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-4

Indices des taux de salaires syndicaux dans la construction, taux de base plus les suppléments, Canada et certaines villes



Introduction

This report contains measures of price change for three major categories: (1) elements of construction costs, (2) outputs of construction industries, and (3) capital expenditures.

Elements of construction costs include price indexes for the industries that produce most of the construction materials in Canada, unionized building tradesmen, and interest rates.

Measures of price change for the outputs of construction industries cover single family houses (Table 4.1), and selected non-residential buildings (Table 5.1).

Price changes for capital expenditures are classified, as in the System of National Accounts, into construction, and machinery and equipment and when combined with overhead costs, into plant price indexes. Implicit price indexes derived from the national accounts are reproduced with price index elements most closely associated with them. Measures applying to total capitalized cost for certain categories of investment are shown in Tables 9.1 and 10.1 for electric utilities and telecommunications.

Uses

These measures are useful in analysing price change in construction and fixed capital formation, for contract escalation and for estimates of reproduction cost, either for recosting budgets or for revaluing fixed assets. The technical notes preceding each table describe the concepts and practices used in price index preparation. Where supplementary information is required, personnel from the Prices Division or the regional offices may be contacted. Phone numbers are provided in the technical notes.

Users may find helpful the reference documents cited within, along with information brochures which describe index use in contract escalation and current cost accounting. These are available on request.

Introduction

Ce bulletin fournit des mesures de changement de prix pour trois grandes catégories: (1) les éléments de coût dans la construction, (2) les sorties de l'industrie de la construction et (3) les dépenses en immobilisations.

Les éléments de coût dans la construction tiennent compte notamment des indices des prix des principaux fabricants de matériaux de construction au Canada, des travailleurs syndiqués de la construction et des taux d'intérêts.

Les mesures de changement de prix des sorties de la construction prennent en compte les maisons unifamiliales (tableau 4.1), et certains immeubles non résidentiels (tableau 5.1).

Les mesures de changements de prix pour les dépenses en immobilisations distinguent, comme dans la comptabilité nationale, entre la construction et les machines et le matériel; combinées avec les frais généraux, elles servent à construire différents indices des prix des installations. Les indices implicites des prix extraits des comptes nationaux sont accompagnés d'éléments d'indices des prix ayant un lien étroit avec eux. Des mesures concernant le coût total capitalisé de certaines catégories d'investissements sont fournies aux tableaux 9.1 et 10.1 pour les services d'électricité et les télécommunications.

Applications

Ces mesures peuvent servir à analyser le changement des prix de la construction et la formation de capital fixe, à indexer des contrats et à estimer des coûts de reproduction, en vue soit d'une révision du budget, soit de la réévaluation des immobilisations. Les concepts et pratiques utilisés pour construire les indices des prix sont décrits dans les notes techniques précédant chaque tableau. On peut par ailleurs obtenir au besoin des renseignements supplémentaires en contactant le personnel de la Division des prix ou des bureaux régionaux. Les numéros de téléphone appropriés sont indiqués dans les notes techniques.

Les utilisateurs peuvent également tirer profit des documents de référence cités dans le présent bulletin ou des dépliants et brochures d'information qui expliquent comment utiliser les indices pour l'indexation de contrat et la comptabilisation au coût actuel. Ces publications sont disponibles sur demande.

Index Formula

Price indexes in this publication have been calculated using either a fixed weight formula or the Chain-Laspeyres index formula of the following general type.

(a) FixedWeight:

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i (P_{t/o})_i$$

$$W_i = \frac{(P_o \cdot Q_k)_i}{\sum_{i=1}^n (P_o \cdot Q_k)_i}; \quad \sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Where,

I_t = price index in time t relative to time base period o

W_i = relative importance of the i -th component

$(P_{t/o})_i$ = price relative of the i -th component in time t relative to time base period o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = total expenditure in period k on the i -th component expressed in base period prices

\sum^n = summation over all components

$i = 1 \quad i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Chain-Laspeyres:

$$I_t = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-2)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-2)} W_{i(t-2)}} \times \dots = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times I_{(t-1)}$$

Where,

$I_{i(t)}$ = Price index of the i -th component in time t which may also be calculated in a similar manner to I_t

$W_{i(t)}$ = Relative importance of the i -th component in time t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Note in the above that the Chain-Laspeyres index formula is used to reflect the changing relative importance of index component. The above example showing a single level of index aggregation can be extended to two or more levels.

Formule

Les indices des prix qui figurent dans la présente publication ont été calculés soit à l'aide d'une formule à pondération fixe ou à l'aide d'un indice-chaîne de Laspeyres du type général suivant.

(a) Pondération fixe:

Où,

I_t = l'indice de la période t par rapport à la période de base o

W_i = l'importance relative du i -ième produit

$(P_{t/o})_i$ = l'indice relatif du i -ième produit à la période t par rapport à la période de base o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = la dépense totale pendant la période k pour le i -ième produit, exprimée en prix de la période de base

\sum^n = la somme de tous les produits

$i = 1 \quad i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Indice-Chaîne de Laspeyres:

Où,

$I_{i(t)}$ = l'indice de prix du i -ième produit à la période t , qui peut aussi être calculé de façon semblable à I_t

$W_{i(t)}$ = l'importance relative du i -ième produit à la période t

À remarquer que l'indice-chaîne de Laspeyres est utilisé ci-dessus pour tenir compte de l'importance relative changeante des composantes de l'indice. L'exemple ci-dessus illustrant un seul niveau de regroupement d'indices peut aussi s'appliquer à deux niveaux ou plus.

Availability of Indexes

Unless otherwise stated, statistics contained in this publication are available from the time reference period to the present. Most figures printed here are also accessible on CANSIM, Statistics Canada's machine readable data base and retrieval system. Availability of data on CANSIM is announced in the Statistics Canada Daily (Catalogue 11-001E). Monthly and quarterly data are released 5-6 weeks and 6-8 weeks following the end of the reference period, respectively. In the interim, index numbers may be obtained from the regional offices, directly from the Prices Division, or from CANSIM. CANSIM Matrix and data bank access code numbers are provided in each table of this publication.

Indexes Available Through Cost Recovery

In order to provide continuity to users of terminated indexes, the Construction Building Materials Price Index, Residential and Non-residential, 1981 = 100, and, Construction Machinery and Equipment (Imported), 1968 = 100 are available on a cost recovery basis.

For those terminated series where continuity could not be assured, a proxy series has been created as a possible alternative, e.g. Chemical and Mineral Process Plant Price Index.

Additional information about these indexes can be obtained by contacting Mr. Yoon Hwang (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Chief, Capital Expenditures Prices Section, Prices Division, Ottawa, K1A 0T6.

Revisions

Price indexes are aggregations of representative price movements combined as weighted averages. Revisions to published weights are usually restricted to major renovations of statistical series. Such changes are described in technical notes available with the first release of a new or revised series of indexes. Exceptions to this practice are stated in the technical notes.

Revisions to prices are, on the other hand, a regular part of index production. Generally, monthly indexes are subject to revisions for six months and quarterly indexes for two quarters. Some indexes are subject to different, usually more restrictive, revision procedures and these procedures are described in the technical notes. The symbol "r" only appears when revisions have been made outside the limits normally applying for that table.

Disponibilité des indices

Sauf indication contraire, les statistiques fournies ici sont disponibles à partir de la période de référence jusqu'à aujourd'hui. La plupart des chiffres imprimés ici sont accessibles dans CANSIM - le système d'extraction et la base de données ordinolingues de Statistique Canada. Un communiqué annonçant que les données sont disponibles dans CANSIM est publié dans le Quotidien de Statistique Canada (n° 11-001F au Catalogue). Les données mensuelles et celles trimestrielles sont publiées cinq à six semaines et six à huit semaines respectivement après la fin de la période de référence. Dans l'intervalle, les indices peuvent être obtenus auprès des bureaux régionaux ou directement de la Division des prix ou du CANSIM. Les codes d'accès aux banques de données et aux matrices CANSIM accompagnent chaque tableau de la publication.

Indice qu'il est possible de se procurer contre remboursement des frais

À des fins de continuité, les utilisateurs des indices auxquels on a mis un terme, c'est-à-dire l'indice des matériaux de la construction résidentielle et non résidentielle, 1981 = 100, et l'indice des machines et du matériel de construction importés, 1968 = 100, peuvent se les procurer contre remboursement des frais.

Dans le cas des séries auxquelles on a mis un terme et dont la continuité ne peut être assurée, on a créé une série de substitution à titre d'éventuelle solution de rechange, ex: l'indice des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur ces indices, communiquez avec M. Yoon Hwang (613) 951-9616, courrier Internet électronique : hwanyoo@statcan.ca, Chef, Section des indices des immobilisations, Division des prix, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les indices des prix présentés ici sont des moyennes pondérées de mouvements globaux de prix représentatifs. Les poids publiés ne sont révisés habituellement que lors des refontes des séries statistiques. Un exposé technique de ces changements est disponible dans la première parution des séries nouvelles ou révisées. Les exceptions à cette règle sont stipulées dans les notes techniques.

Les révisions des prix constituent par contre une étape normale de la production d'indices. En général, les indices mensuels sont sujets à des révisions pendant six mois et les indices trimestriels, pendant deux trimestres. Pour certains indices, les procédures de révision sont différentes, généralement plus restrictives, et sont décrites dans les notes techniques. Le symbole "r" est utilisé uniquement quand les révisions ont été faites en dehors des délais ordinaires pour le tableau concerné.

1. **Industrial Product Price Indexes, Manufacturing: Technical Note**
(Matrices 2000 to 2008: 1986=100 monthly 1986 to present)

Introduction

Fourteen Manufacturers' Selling Price Indexes (Catalogue 62-011-XPB) are presented here to give an indication of factory gate price movement for those manufacturers who specialize in producing building materials.

Characteristics

General:

These indexes measure changes in shipment selling prices of important commodities sold by major manufacturing establishments, classified according to the 1980 Standard Industrial Classification.

Prices Used:

Prices are for shipments, net (discounts allowed) as of the middle of the month, (f.o.b. plant).

Adjustments to Prices:

Quality adjustments are made for changes in physical characteristics or terms of sale in order to arrive at estimates of pure price change. No adjustments are made for changes in sales taxes.

Weight Base:

Weights, which determine the relative importance of commodities within each index, were derived from the 1986 Input/Output Tables.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, indexes are subject to revisions for six months.

Reference Documents

Catalogue 62-556-XPB: Industrial Product Prices Indexes, 1981=100, Concepts and Methods.
Catalogue 62-558-XPB: Industry Price Indexes, 1986=100, Users' Guide.

For further information contact Lorne Stanton at (613) 951-9602, Internet e-mail: stanlor@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

1. **Indices des prix des produits industriels, industries manufacturières: notes techniques**
(Matrices 2000 à 2008: 1986=100 mensuellement de 1986 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Des indices des prix de vente des manufacturiers de quatorze industries distinctes (voir le bulletin no 62-011-XPB au catalogue) sont présentés ici pour illustrer le mouvement des prix départ usine pour les manufacturiers qui fabriquent principalement des matériaux de construction.

Caractéristiques

Généralités:

Ces indices mesurent la variation des prix de vente des marchandises importantes livrées par de grands établissements manufacturiers, groupés selon la Classification type des industries de 1980.

Prix utilisés:

Les prix sont les prix nets (après escomptes) des produits livrés au milieu du mois (f.a.b. usine).

Ajustements aux prix:

Les prix sont ajustés pour tenir compte des changements de qualité, c.-à-d. des changements dans les caractéristiques physiques, ou dans les termes de vente, ce qui permet d'estimer le changement pur de prix. Aucun ajustement n'est effectué dans le cas de changements touchant les taxes de vente.

Base de pondération:

Les coefficients de pondération, qui déterminent l'importance relative des produits pris en compte dans un indice, étaient fondés sur les chiffres des tableaux des entrées-sorties pour 1986.

Formule de l'indice

Les indices de prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les indices sont sujets à révision pendant six mois.

Documents de référence

Bulletin n° 62-556-XPB au catalogue: Indices des prix des produits industriels, 1981=100, concepts et méthodes.
Bulletin n° 62-558-XPB au catalogue: Indices des prix de l'industrie, 1986=100, Guide aux utilisateurs.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Lorne Stanton au (613) 951-9602, courrier Internet électronique: stanlor@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 1.2

**Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1986=100**

TABLEAU - 1.2

**Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1986=100**

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual	
		Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	AOût	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne	
		Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	AOût	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	annuelle
Builder's hardware – Quincaillerie, outil et coutellerie	1993	118.3	118.7	118.7	118.9	118.9	118.9	123.4	123.4	123.4	123.8	123.8	123.8	121.2	
	1994	124.7	123.9	125.8	125.0	126.0	126.3	126.3	128.9	127.2	127.1	127.8	128.3	126.4	
D 691897	Architectural – Architecture	1996	141.8	139.3	139.3	141.1	147.1	139.8	138.7	142.5	138.2	140.9	140.9	140.9	
Building bricks, blocks, and tile, clay – Briques, blocs et tuiles d'argile, de construction	1993	114.1	112.3	116.4	117.9	116.7	116.3	119.5	116.3	115.8	114.9	111.2	121.1	116.0	
	1994	120.5	120.4	121.3	123.3	123.3	127.0	130.1	128.8	129.0	126.8	128.8	126.3	125.5	
D 692330	Architectural – Architecture	1996	133.9	136.5	135.1	134.5	131.7	134.5	135.1	136.7	135.2	137.3	137.2	135.4	
Gypsum wall board, lath – Panneaux muraux et lattes de gypse	1993	84.5	83.9	84.7	85.2	86.5	86.0	86.4	86.1	84.9	84.8	87.2	87.9	85.7	
	1994	88.0	88.2	92.2	94.3	97.2	97.1	99.0	100.6	101.2	101.1	100.6	104.4	97.0	
D 692369	Architectural – Architecture	1996	111.4	111.7	112.1	109.2	109.6	110.9	110.5	111.6	110.4	109.7	109.6	110.6	
Mineral wool and related materials – Laine minérale et produits connexes	1993	107.4	108.5	108.2	107.4	107.2	107.6	107.4	107.1	107.0	107.9	108.5	107.1	107.6	
	1994	111.5	113.0	110.6	112.5	112.5	112.9	111.0	113.1	111.5	112.0	112.5	112.6	112.1	
D 692370	Architectural – Architecture	1996	115.6	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.1	
Thermal insulation, n.e.s. – Autres isolants thermiques	1993	131.1	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	130.8	130.8	133.5	
	1994	132.4	132.4	132.4	132.4	132.4	132.4	133.6	133.6	133.6	133.6	133.6	136.6	133.3	
D 692371	Architectural – Architecture	1996	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	
Paints and enamels – Peintures et émaux	1993	124.1	124.7	122.8	123.3	123.5	122.3	123.3	122.9	123.1	123.3	123.7	123.8	123.4	
	1994	123.1	123.5	123.5	122.7	125.9	124.8	126.4	126.4	126.4	127.7	128.2	128.1	125.6	
D 692612	Architectural – Architecture	1996	134.6	134.8	136.3	136.4	136.0	135.7	136.3	136.3	136.3	136.2	136.2	135.9	
Structural and architectural metal products – Produits en métal	1993	97.0	98.2	97.8	99.4	99.8	100.7	100.2	99.1	99.3	99.6	99.9	100.0	99.3	
	1994	100.7	101.2	101.7	102.4	102.8	103.2	104.6	105.0	109.3	110.0	110.1	109.9	105.1	
D 693087	Architectural – Architecture	1996	122.0	122.5	123.2	122.2	122.6	122.2	122.9	122.4	122.6	122.5	122.4	120.8	
Glass, plate, sheet wool – Plaque, feuille, laine de verre	1993	101.9	99.8	100.1	99.9	100.4	100.7	100.8	101.0	101.2	101.2	102.2	102.3	101.0	
	1994	107.1	107.1	108.5	108.7	108.7	108.7	109.7	110.2	113.1	113.9	114.5	119.4	110.8	
D 693129	Architectural – Architecture	1996	123.3	122.4	122.4	114.1	120.8	120.8	120.8	120.8	121.1	121.3	121.3	120.8	
Lumber and ties, softwood – Bois de construction, de résineux	1993	146.9	170.3	180.1	161.0	140.7	135.7	132.0	145.6	151.0	151.7	170.7	186.2	156.0	
	1994	187.8	189.1	186.3	172.9	177.8	185.3	179.7	184.3	176.4	172.0	175.6	173.7	180.1	
D 691505	Structural – Structure	1996	152.7	158.1	159.0	162.4	179.1	181.6	180.2	192.8	197.7	188.6	191.4	178.3	
Roof trusses, wooden – Charpentes de toit, en bois	1993	93.4	97.1	100.8	102.5	105.3	105.3	103.6	103.6	100.0	105.3	111.5	120.9	104.1	
	1994	123.9	123.9	116.8	116.8	120.5	120.5	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	113.0	118.0	
D 691545	Structural – Structure	1996	103.9	104.4	104.7	108.8	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	108.8	
Particle board and waferboard – Panneaux de particules	1993	120.8	131.7	137.2	134.5	117.0	105.0	106.8	112.5	117.5	115.3	128.3	135.3	121.8	
	1994	136.3	136.4	147.2	137.1	144.5	139.7	142.2	152.7	159.4	152.1	164.1	153.3	147.1	
D 691566	Structural – Structure	1996	130.6	130.9	127.6	125.4	134.4	129.8	125.6	123.9	137.0	120.6	113.4	110.1	
Concrete reinforcing bars – Barres d'armature pour le béton	1993	96.3	93.7	95.0	94.7	94.7	98.0	99.8	102.7	103.9	105.9	108.1	109.6	100.2	
	1994	112.8	116.2	117.0	122.9	123.9	125.7	128.0	130.8	130.8	131.5	135.6	135.6	125.9	
D 691715	Structural – Structure	1996	136.3	136.3	136.3	136.2	136.2	136.2	135.1	135.1	132.8	132.8	132.8	135.2	
Plate, carbon steel, not fabricated – Tôles d'acier allié, non travaillées	1993	91.6	93.1	90.8	97.5	96.8	99.7	105.7	97.1	98.1	98.7	99.2	100.1	97.4	
	1994	102.0	104.2	104.2	107.7	109.9	111.3	111.5	114.0	114.5	120.5	121.0	119.9	111.7	
D 691723	Structural – Structure	1996	122.2	121.1	120.3	121.1	119.2	119.3	121.7	121.2	120.3	120.8	119.8	119.8	
Fabricated Structural metal products – Produits métalliques	1993	99.8	101.2	101.1	101.9	102.3	102.5	102.7	102.3	102.7	103.3	103.9	104.1	102.3	
	1994	104.9	105.3	105.6	106.3	106.6	106.9	108.7	108.9	111.0	111.7	111.8	112.1	108.3	
D 691839	Structural – Structure	1996	121.0	121.2	121.2	121.1	121.2	120.9	120.9	120.8	120.7	120.5	120.9	120.9	

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1986=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Plumbing fittings and sanitaryware, n.e.s. - Autre matériel de plomberie et articles sanitaires	1993	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6
	1994	126.0	126.0	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	121.5	122.3
	1995	124.0	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.8
D 691923 Mechanical - Mécanique	1996	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	124.9	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	127.2
Air conditioning equipment - Matériel climatisation	1993	121.4	125.0	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.0
	1994	126.7	126.7	126.7	126.7	127.2	127.2	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	128.2
	1995	129.5	131.2	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.4
D 692030 Mechanical - Mécanique	1996	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6	131.6
Hoisting Machinery - Machines de levage	1993	127.6	127.6	127.0	127.1	128.8	128.8	128.8	131.2	131.7	131.7	131.7	131.7	129.5
	1994	131.7	131.7	131.7	131.7	132.9	132.9	132.9	132.9	132.9	139.1	139.1	139.1	134.1
	1995	139.1	139.1	139.1	139.1	139.1	141.0	141.0	141.0	141.1	141.1	144.1	144.1	140.7
D 691967 Mechanical - Mécanique	1996	144.1	144.1	145.8	145.8	145.8	149.9	149.9	149.9	149.9	149.9	149.9	150.2	147.9
Building wires and cables - Fils et câbles pour le bâtiment, isolés	1993	111.5	110.7	103.4	102.9	101.5	102.9	103.4	105.3	106.5	106.7	104.9	104.8	105.4
	1994	108.4	110.5	109.5	110.3	112.1	117.8	122.4	124.6	131.6	132.7	138.4	140.7	121.6
	1995	146.4	152.4	153.9	149.1	145.7	144.2	144.1	143.2	139.9	139.9	136.9	136.3	144.3
D 692258 Electrical - Électricité	1996	137.5	136.1	135.4	135.4	131.4	131.9	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	130.7	132.9
Electrical conduit and tubing - Canalisations et tubes pour fils électriques	1993	84.1	85.0	85.0	85.0	85.0	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	94.8	94.8	87.3
	1994	93.0	93.0	96.0	96.0	96.0	96.0	93.0	91.3	91.3	92.4	92.4	92.4	93.6
	1995	92.4	92.4	94.0	94.0	100.0	100.0	100.0	101.3	101.3	101.3	101.3	101.3	98.3
D 692280 Electrical - Électricité	1996	102.4	100.2	100.2	100.2	97.3	94.2	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	98.2
Conduit fittings, n.e.s. - Autres matériaux de canalisation	1993	127.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.7
	1994	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5	135.6	135.6	135.6	135.6	134.0
	1995	135.6	135.6	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	138.4	137.9
D 692281 Electrical - Électricité	1996	140.3	140.3	144.3	144.3	144.3	144.3	145.5	145.5	145.5	145.5	145.5	145.5	144.2
Fluorescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à fluorescence	1993	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.9	98.8
	1994	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.2
	1995	105.1	105.1	105.1	105.1	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	110.0
D 692286 Electrical - Électricité	1996	112.4	112.4	112.4	112.4	122.3	122.3	122.3	122.3	122.3	122.3	122.3	122.3	119.0
Incandescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à incandescence	1993	107.3	106.0	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	107.9	107.9	108.3	108.3	108.0
	1994	107.2	107.2	107.2	107.2	108.5	108.5	108.5	108.5	107.8	108.5	108.5	109.5	108.1
	1995	109.5	109.5	109.5	110.8	110.8	110.8	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.9
D 692287 Electrical - Électricité	1996	109.6	109.9	109.5	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	109.1
Distribution, lighting panelboard - Panneaux de contrôle de distribut. et d'éclairage	1993	107.6	108.1	108.1	105.5	104.1	104.1	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	105.2
	1994	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7	105.7
	1995	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9	107.9
D 692302 Electrical - Électricité	1996	107.9	107.9	107.9	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	114.6

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

2. Construction Union Wage Rates and Indexes: Technical Note

(Matrices 2033-2038: 1986=100 Wage Rate Indexes monthly 1986 to present; Matrices 956 and 958: Wage Rates monthly 1971 to present)

Introduction

These series measure changes over time in the current collective agreement rates for 16 trades engaged in building construction in 22 metropolitan areas. Union wage rates by trade are also published for 22 metropolitan areas for both the basic rates and rates including selected supplementary payments. Indexes are provided (Table 2.2) for those cities where a majority of trades are covered by current collective agreements.

Characteristics

General:

Two rates are indexed: basic rates, indicating the straight time hourly compensation; and basic rates including supplements, such as vacation pay, statutory holiday pay and employers' contribution to pension plans, health and welfare plans, industry promotion and training funds.

Prices Used:

Wage rates used for these indexes are derived mainly from those published in the Construction Collective Agreement Survey Service provided by the Canadian Construction Association.

Adjustments to Prices:

None. Rates used are those published in the collective agreements.

Weight Base:

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986. As before, a fixed-based Laspeyres index formula is used for the 1986 based indexes.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, wage rates and indexes are subject to revisions for two years. Collective agreement rates are no longer available for the majority of trades for cities in Saskatchewan. For the 1986=100 series, these cities were linked in for the aggregation by carrying forward the last wage rates. To provide users with some indication of wage rate movement in these provinces supplementary information is published separately in Table 2.3. The characteristics of these series are described below.

Historical Data

Details on rates (1971 onwards) and indexes (1971 to 1983 inclusive) for individual trades are available monthly on CANSIM. For the 1981=100 and 1986=100 series, composite indexes by major trade group and region are also generated and stored on CANSIM. The databank numbers are available both in the CANSIM directory or on request.

2. Taux et indices des salaires syndicaux de la construction: notes techniques

(Matrices 2033-2038: 1986=100 Indices mensuels des salaires syndicaux, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrices 956 et 958: Taux mensuels des salaires syndicaux, 1971 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Ces séries mesurent les changements dans le temps des taux inscrits dans les conventions collectives pour 16 métiers du bâtiment dans 22 régions métropolitaines. Les taux des salaires syndicaux selon le métier sont également publiés pour 22 régions métropolitaines tant pour les taux de base que pour les taux incluant certains paiements supplémentaires. Des indices figurent (tableau 2.2) pour les villes où une majorité des métiers est couverte par les conventions collectives actuelles.

Caractéristiques

Généralités:

Deux barèmes salariaux font l'objet d'un indice: les taux de base, indiquant la rémunération horaire à taux simple; et les taux de base englobant certains suppléments tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés et la contribution des employeurs aux régimes de pension et de santé et bien-être, ainsi qu'aux fonds de perfectionnement professionnelle et de promotion de l'industrie.

Prix utilisés:

Les taux des salaires utilisés pour ces indices sont tirés principalement de ceux contenus dans la publication Construction Collective Agreement Survey Service de l'Association canadienne de la construction.

Ajustements aux prix:

Aucun. Les taux utilisés sont ceux qui figurent dans les conventions collectives.

Base de pondération:

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986. Comme auparavant, une formule Laspeyres à poids fixes est utilisée pour les indices basés sur 1986.

Formule de l'indice

Les indices des prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les taux des salaires et les indices sont sujets à révision pendant deux ans. Les taux fixés par les conventions collectives ne sont plus disponibles pour une majorité des métiers pour les villes de l'Alberta et de la Saskatchewan. Pour les séries basées sur 1986=100, ces villes ont été raccordées pour fin d'agrégation, en projetant vers l'avant les derniers taux horaire de salaire publié. Pour donner aux utilisateurs une idée du mouvement des taux de salaires dans ces provinces, des informations supplémentaires sont publiées séparément dans le tableau 2.3. Les caractéristiques de ces séries sont décrites ci-après.

Données rétrospectives

Des données détaillées sur les taux (à partir de 1971) et les indices (de 1971 à 1983 inclusivement) pour des métiers distincts sont disponibles mensuellement dans CANSIM. Pour la série sur la base 1981=100 et 1986=100, des indices composites par groupe de métiers et par région sont également produits et stockés dans CANSIM. Les numéros de banque de données sont disponibles dans l'annuaire de CANSIM ou sur demande.

For Further Reading

Canada's Unionized Workers, annual, 71-214-XPB
Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

Average Hourly Earnings: Technical Note

(Matrix 2040: 1986=100 Average Hourly Earnings Indexes, Seasonally Adjusted, monthly 1986 to present; Matrix 2041: Average Hourly Earnings Rates monthly 1984 to present.)

Table 2.3

In certain areas union agreements do not cover enough of the building construction work force to provide data for the publication of city indexes. Where such information is lacking, statistics derived from the "Survey of Employment Payroll and Hours" are shown. These figures are obtained from monthly data on all employees paid by the hour, union and non-union, reported by a sample of employers. These average hourly earnings differ from the union contract rates for journeymen used in Tables 2.1 and 2.2 in several ways, notably the inclusion of part-time workers, mixtures of skills, variations in the amount of work, unpaid absence and bonuses etc. As a time series the data is affected by fluctuations arising from the rotating sample methodology, structural changes in the industry and shifts in mix between high and low paid employees as well as varying ratios of trades.

Data are given for two classes of construction (General Contractors and Special Trades) and a combination of the two at the provincial level. The latter statistic has been converted into a seasonally adjusted index while the former is reproduced as dollars and cents per hour (excluding overtime but including cash supplements). Average hourly earnings are subject to revision. Indexes of average hourly earnings, seasonally adjusted, are subject to retroactive revision of four years due to the seasonal adjustment process.

Historical Data

1984 to 1989 on a 1984 base.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Lectures suggérées

Les travailleurs syndiqués au Canada, annuel, 71-214-XPB
Emploi, gains et durée du travail, mensuel, 72-002-XPB

Gains horaires moyens: note techniques

(Matrice 2040: 1986=100 Indices composites de la rémunération horaire moyenne, désaisonnalisés, mensuels, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrice 2041: Taux mensuels de la rémunération horaire moyenne, 1984 jusqu'à aujourd'hui.)

Tableau 2.3

Dans certaines régions les conventions syndicales ne couvrent pas une proportion suffisante de la main-d'oeuvre du bâtiment pour fournir des données permettant la publication d'indices de ville. Lorsqu'on ne dispose pas de ce genre de données on publie des statistiques établies d'après "l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail." Ces chiffres proviennent de données mensuelles sur tous les travailleurs rémunérés à l'heure, syndiqués ou non, déclarées par un échantillon d'employeurs. Ces gains horaires moyens diffèrent des taux des conventions syndicales pour les ouvriers utilisés dans les tableaux 2.1 et 2.2 de plusieurs façons, notamment en tenant compte des travailleurs à temps partiel, des combinaisons de métiers, des variations dans le volume de travail, des absences non payées et des gratifications, etc. Comme il s'agit d'une série chronologique, les données sont influencées par les fluctuations attribuables à l'emploi d'un échantillon rotatif, aux changements structurels dans l'industrie, aux mouvements dans la composition des effectifs en fonction du niveau de salaire, et à la variation des ratios de métiers.

Les données figurent pour deux catégories de construction (entrepreneurs généraux et entrepreneurs spécialisés) et une combinaison des deux au niveau provincial. Ces dernières statistiques ont été converties sous forme d'indices désaisonnalisés, tandis que les premières sont reproduites en dollars et en cents par heure (heures supplémentaires non comprises mais suppléments en espèces compris). Les données sur les gains horaires moyens peuvent être révisées. Les indices des gains horaires moyens, désaisonnalisés, sont sujets à une période de révision rétroactive de quatre années due au processus de désaisonnalisation.

Données rétrospectives

1984 à 1989: base 1984.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, courrier Internet électronique : marielv@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades – (December 1996)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction – (Décembre 1996)

City Ville	Carpenter Charpentier		Crane Operator Crutier		Cement Finisher Cimentier applicateur		Electrician Électricien	
	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	17.00	20.98	14.55	16.72	18.92	22.65	19.06	24.62
Halifax	20.26	24.56	18.90	24.36	18.02	19.53	22.67	29.93
Saint John	19.50	22.77	19.97	25.83	18.01	21.75	24.08	32.85
Québec	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Chicoutimi	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Montréal	22.67	27.45	21.99	26.59	22.37	27.15	23.78	28.77
Ottawa	26.00	32.03	23.28	29.91	23.69	32.07	27.86	35.22
Toronto	26.47	34.53	24.88	31.69	23.55	29.24	27.58	36.49
Hamilton	27.17	33.39	23.97	31.09	20.21	25.44	28.65	36.21
St. Catharines	25.99	32.07	23.97	31.09	18.23	23.23	29.37	35.24
Kitchener	24.00	30.28	23.97	31.09	16.99	20.57	27.21	34.82
London	24.64	31.39	23.19	29.80	22.71	26.51	24.36	34.87
Windsor	24.26	31.54	23.32	30.04	23.55	29.84	26.46	35.35
Sudbury	25.10	31.51	23.39	30.05	20.54	25.77	27.04	35.19
Thunder Bay	25.75	32.11	23.06	29.66	21.43	26.76	29.31	34.56
Winnipeg	22.62	25.48	22.90	28.84	19.00	21.18	25.70	29.32
Regina	..	..	..	..	20.07	24.37	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	19.57	23.82	21.87	27.43
Calgary	23.24	27.60	22.67	29.09	22.74	26.51	23.89	29.93
Edmonton	22.87	27.09	22.77	28.62	23.00	27.01	23.89	29.93
Vancouver	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
Victoria	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
City Ville	Labourer Manoeuvre (journalier)		Plumber Plombier		Reinforcing Steel Erector Ferrailleur		Structural Steel Erector Monteur d'acier de structure	
	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	15.00	18.27	20.09	24.87	16.43	21.89	17.51	23.41
Halifax	17.83	21.13	22.59	29.81	19.14	22.96	22.07	27.37
Saint John	13.84	16.47	24.05	31.90	15.50	18.05	20.81	26.49
Québec	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Chicoutimi	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Montréal	17.91	22.12	23.78	28.70	20.70	25.04	23.78	29.10
Ottawa	21.47	26.65	25.95	34.95	23.32	30.41	25.15	34.23
Toronto	24.73	30.70	28.78	36.71	25.10	33.07	25.60	34.23
Hamilton	22.49	28.38	27.26	36.08	23.78	31.07	25.52	34.23
St. Catharines	22.49	28.38	26.79	35.12	23.78	31.07	24.75	33.23
Kitchener	16.99	20.57	27.30	34.90	23.78	31.92	25.52	34.23
London	22.94	27.07	26.37	34.60	21.97	31.28	25.06	34.23
Windsor	23.89	27.87	26.25	35.16	22.20	31.28	25.06	34.23
Sudbury	21.14	26.36	26.14	34.61	22.44	31.09	25.01	34.23
Thunder Bay	23.02	27.55	27.23	34.76	26.16	31.68	24.46	33.65
Winnipeg	17.45	19.47	26.20	29.86	23.08	27.16	23.08	27.16
Regina	..	..	..	..	20.30	24.16	21.58	25.57
Saskatoon	..	..	21.84	27.42	19.83	26.06	21.11	27.47
Calgary	19.55	23.85	23.44	29.04	19.25	22.55	23.50	28.40
Edmonton	17.82	21.25	23.74	29.09	19.25	22.55	23.50	28.40
Vancouver	20.26	27.51	26.03	33.98	23.91	33.10	22.20	29.89
Victoria	20.26	27.51	24.70	31.83	23.91	33.10	22.20	29.89

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades - (December 1996)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction - (Décembre 1996)

City Ville	Sheet Metal Worker Ferblantier		Heavy Equipment Operator Opérateur d'équipement lourd		Brick Layer Briqueur		Painter Peintre	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	19.04	24.25	15.49	20.28	18.92	22.65	16.62	19.46
Halifax	22.01	28.97	18.38	23.58	21.68	25.66	17.98	21.60
Saint John	21.86	25.55	18.04	23.58	19.82	24.59	17.57	20.04
Québec	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Chicoutimi	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Montréal	23.78	28.70	20.66	25.10	23.12	27.94	21.06	25.65
Ottawa	27.79	35.48	22.26	28.25	27.60	33.20	22.69	28.83
Toronto	27.61	35.75	23.94	30.11	27.87	34.96	26.08	32.56
Hamilton	28.01	35.46	23.03	29.51	27.80	33.85	24.59	30.92
St. Catharines	28.19	35.62	23.03	29.51	26.78	33.85	24.59	30.92
Kitchener	26.87	34.45	23.03	29.51	26.95	33.15	22.12	28.20
London	25.75	34.23	22.08	28.04	26.47	33.15	24.59	30.92
Windsor	26.95	35.53	22.19	28.26	25.33	33.15	23.17	29.36
Sudbury	26.59	35.11	22.73	28.78	26.61	32.78	22.49	28.61
Thunder Bay	27.61	34.82	21.98	27.93	26.65	32.78	23.30	29.50
Winnipeg	24.90	28.15	17.83	22.26	21.35	24.55	16.95	18.64
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	18.55	21.83	20.90	24.41
Calgary	20.34	24.23	22.77	28.62	20.48	24.67	22.60	26.42
Edmonton	20.34	24.23	22.77	28.62	20.48	24.38	22.60	26.42
Vancouver	25.92	33.42	25.28	33.02	24.84	31.75	22.35	29.00
Victoria	25.88	32.08	25.28	33.02	24.84	31.75	22.50	28.91
City	Plasterer Plâtrier		Roofer Couvreur		Truck Driver Conducteur de camion		Asbestos Mechanic Ouvrier en calorifugeage	
City	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
Ville	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.92	22.65	16.28	19.35	15.35	18.35	19.19	22.72
Halifax	18.17	19.80	18.54	20.58	19.10	24.36	22.98	29.39
Saint John	18.01	21.75	15.55	18.59	18.04	23.58	22.07	26.38
Québec	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.21	28.95
Chicoutimi	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.78	28.95
Montréal	22.26	27.00	23.78	28.70	18.30	22.46	23.78	28.95
Ottawa	22.25	27.27	22.31	28.12	18.50	24.11	25.18	33.66
Toronto	23.55	29.24	27.31	32.29	18.33	22.31	26.88	35.53
Hamilton	20.21	25.59	26.38	30.36	18.68	24.73	26.88	35.53
St. Catharines	26.78	33.85	26.38	30.36	16.68	23.03	26.88	35.53
Kitchener	24.26	29.51	22.58	27.83	16.68	21.31	26.88	35.53
London	19.77	24.70	24.18	28.66	19.21	24.88	26.88	35.53
Windsor	23.32	26.72	22.47	28.31	19.17	24.94	26.88	35.53
Sudbury	20.54	25.92	23.76	27.88	17.42	22.94	26.88	35.53
Thunder Bay	21.43	26.90	22.67	28.11	21.47	26.54	26.25	34.89
Winnipeg	21.05	23.48	19.56	22.23	17.10	21.46	19.40	21.44
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	..	..	..	..
Calgary	23.00	26.95	20.76	24.64	22.34	27.49	23.04	28.36
Edmonton	23.00	26.95	18.00	21.32	22.34	27.49	23.04	28.36
Vancouver	25.16	29.74	23.47	28.98	23.15	30.12	21.33	30.00
Victoria	25.16	29.74	20.01	26.32	23.15	30.12	21.33	30.00

TABLE - 2.3.1

Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction⁽¹⁾

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatchewan														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneur généraux	1992	12.25	12.32	12.01	11.84	12.04	11.78	11.96	11.72	11.39	11.68	12.08	12.51	11.91
	1993	12.13	12.09	11.76	11.34	10.68	10.91	11.25	11.12	11.27	11.32	11.43	12.08	11.35
	1994	12.04	12.43	11.87	11.03	11.51	12.16	12.17	12.62	12.55	13.19	13.81	15.68	12.59
	1995	14.68	12.47	13.67	12.58	12.18	12.28	11.63	11.34	13.38	13.78	18.49	17.59	13.47
L 82518	1996	15.88	12.78	13.37	13.53	14.46	14.99	12.78	12.74	13.87	12.67	13.45	13.45	13.66
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés	1992	13.96	13.69	14.12	13.87	12.54	12.48	12.26	12.38	12.43	13.11	13.68	13.61	13.05
	1993	13.75	14.01	14.24	13.96	13.20	12.93	12.96	13.00	13.34	13.44	13.41	13.43	13.40
	1994	13.79	14.04	14.22	13.23	13.16	13.51	13.13	14.03	12.72	13.30	13.93	15.14	13.59
	1995	14.32	12.42	13.46	13.20	12.86	12.89	13.21	13.13	14.51	15.11	18.54	21.56	14.31
L 82524	1996	17.88	14.65	15.64	14.91	15.03	15.20	13.70	13.46	14.17	13.41	14.50	14.50	14.75
Alberta														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneur généraux	1992	14.10	14.06	13.44	13.33	13.02	13.07	13.34	13.62	14.22	13.96	13.69	14.26	13.65
	1993	14.84	14.60	13.99	14.49	13.50	13.96	14.14	13.74	14.31	14.15	14.60	14.16	14.15
	1994	14.58	15.12	14.01	14.80	15.76	14.71	14.66	14.58	15.16	15.46	14.13	14.38	14.78
	1995	15.72	15.24	15.13	14.55	14.42	14.61	14.38	14.84	15.20	15.22	15.54	14.83	14.96
L 85732	1996	14.17	14.76	15.48	15.32	15.38	16.05	14.95	14.72	14.81	14.32	14.78	14.78	14.96
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés	1992	15.70	15.94	15.62	15.26	15.52	15.40	15.05	15.08	15.62	15.75	15.92	15.91	15.54
	1993	16.07	16.02	16.13	15.75	15.13	15.08	14.74	14.80	15.03	15.45	15.25	15.18	15.34
	1994	16.06	16.08	15.40	16.09	15.47	14.22	13.85	13.63	14.34	14.62	14.18	14.28	14.69
	1995	14.74	15.44	15.03	16.48	15.70	15.50	14.42	14.99	14.90	15.45	14.61	16.18	15.29
L 85738	1996	16.46	16.67	16.85	15.07	15.39	15.65	14.34	14.29	14.63	14.12	14.82	14.82	15.26

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

TABLEAU - 2.3.1

Rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière⁽¹⁾

TABLE - 2.3.2

Indexes of Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction, Seasonally Adjusted (General and Special Trade Contractors Combined)⁽¹⁾ 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatchewan														
	1992	116.1	115.2	116.9	118.7	112.5	113.6	112.3	114.3	113.7	115.2	117.6	113.7	115.0
	1993	113.3	118.7	118.6	120.2	118.4	116.8	118.9	120.8	121.3	118.5	113.7	110.8	117.5
	1994	112.3	119.9	119.1	115.1	118.4	121.8	121.2	130.4	115.3	117.8	116.8	124.1	119.4
D 698780	1995	115.5	106.5	113.3	116.1	116.1	116.0	122.8	123.2	130.6	134.3	149.9	146.5	124.2
	1996	148.0	128.9	135.4	134.2	137.3	138.2	129.5	128.5	129.5	121.8	122.0	118.2	131.0
Alberta														
	1992	119.0	119.5	118.5	116.5	121.2	122.7	123.4	123.7	124.9	123.8	124.8	124.5	121.9
	1993	121.9	120.0	123.2	119.2	117.2	119.6	121.1	121.3	120.4	121.6	120.7	120.1	120.5
	1994	121.7	120.0	117.5	120.6	119.3	112.0	114.2	112.0	115.0	115.4	113.5	113.4	116.2
D 698781	1995	111.0	114.5	114.8	122.8	120.8	121.4	118.9	122.7	119.5	122.5	112.8	111.9	117.8
	1996	124.8	124.2	129.4	111.7	118.6	122.5	119.0	117.6	118.0	113.0	120.1	119.0	119.8

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

TABLEAU - 2.3.2

Indices composites de la rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière, désaisonnalisée (contracteurs généraux et spécialisés combinés)⁽¹⁾ 1986=100

3. Selected Financial Indexes: Technical Note (Matrix 2031)

The financial indexes shown here are derived from rates published in the *Bank of Canada Review* and are provided as complements to materials and wages input indexes.

Definitions:

Chartered bank 5 year mortgage rates: Typical rates charged by banks on residential mortgages. (See final paragraph on this page).

Prime business loans: The rate of interest charged to the most creditworthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is of the last Wednesday of the month; when there are differences in the rate charged by individual banks, the most typical rate or rates are taken.

Bond yield averages: Relate to the last Wednesday of the month. The long term averages cover bonds with a remaining term to maturity of 15 years or more. (currently based on 50 provincials). (ScotiaMcLeod). (See final paragraph of this page).

Exchange rate: Value of foreign currencies in Canadian funds at noon quotation on the 15th of each month, or the next following business day.

Source

The rates on which the first three indexes are based are taken from Table F1 of the *Bank of Canada Review*. A more complete description of the characteristics of these data may be found in the footnotes to that table.

The data for the exchange rate indexes are extracted from the daily sheets issued by the Bank of Canada. This exchange rate is the same as that used for other index tables in this publication where it was necessary to adjust price quotation or index numbers to a Canadian Valuation.

Historical Data

The historical data for all series are available from CANSIM through the matrix number referenced.

Indexes for the NHA mortgage rates are available for the period January 1954 to June 1981. They were based on a series compiled by CMHC as the average of rates charged by approved lenders. As of that date, CMHC no longer considered them to be an appropriate indicator and discontinued this method. The average bond yield rate used since July 1981 results from a different selection of bonds than that used previously. This newer series of yields has been calculated since November 1977. The resulting index series has been linked with the one previously published as of July 1981.

Reference Documents

As noted above.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

3. Certains indices financiers: notes techniques (Matrice 2031)

Les indices financiers présentés ici proviennent des taux de la *Revue de la Banque du Canada* et servent comme complément aux indices des matériaux et des salaires.

Définitions:

Les taux des prêts hypothécaires à 5 ans. Les taux auxquels la plupart des banques à charte accordent des prêts hypothécaires à l'habitation. (Voir également le paragraphe final de cette page)

Taux de base des prêts aux entreprises: Le taux d'intérêt pratiqué par les banques à charte pour les grandes entreprises ayant la meilleure cote de crédit. Le chiffre indiqué correspond au taux appliqué au dernier mercredi du mois; lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient le(s) plus représentatif(s).

Moyennes de rendement des obligations: est calculé à partir des cours du dernier mercredi du mois. Le taux de rendement moyen des obligations à long terme se rapporte aux obligations dont le terme à courir est de 15 ans ou plus. (Se basent actuellement sur cinquante obligations provinciales.) (ScotiaMcLeod). (Voir également le paragraphe final de cette page).

Taux de change. Valeur des devises étrangères en monnaie canadienne à midi le 15 de chaque mois, ou le jour ouvrable suivant.

Source

Les taux sur lesquels les trois premiers indices sont basés proviennent du tableau F1 de la *Revue de la Banque du Canada*. Une description plus complète des caractéristiques de ces données se trouve dans les notes de ce tableau.

Les données sur les indices du taux de change proviennent des bulletins quotidiens publiés par la Banque du Canada. Ces taux de change sont les mêmes que ceux qui sont utilisés pour les autres tableaux d'indices de cette publication lorsqu'il a fallu corriger les prix cotés ou les nombres indices pour avoir une évaluation en dollar canadien.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives pour toutes les séries, sont disponibles auprès de CANSIM grâce au numéro de matrice fourni.

Les indices des taux hypothécaires LNH existent pour la période allant de janvier 1954 à juin 1981. Ils se fondent sur une série de taux préparée par la SCHL comme étant la moyenne des taux facturés par les prêteurs approuvés. À compter de cette date, la SCHL ne les a plus considérés comme un indicateur approprié et a cessé d'utiliser cette méthode. Le taux de rendement moyen des obligations utilisés depuis juillet 1981 provient d'une sélection différente d'obligations. Cette nouvelle série de rendements est calculée depuis novembre 1977. La série d'indices en résultant a été raccordée à celle publiée auparavant à la date de juillet 1981.

Documents de référence

Voir plus haut.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, courrier Internet électronique: marielv@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 3.1
Selected Financial Indexes,
1986=100

TABEAU - 3.1
Certains indices financiers,
1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Conventional mortgage lending rates – Prêts hypothécaires ordinaires	1993	84.7	84.7	79.8	79.8	79.8	79.8	78.1	78.1	78.1	78.1	69.1	69.1	78.3
	1994	64.7	64.7	79.8	84.7	84.7	95.9	95.9	91.4	88.3	88.3	88.3	93.7	85.0
	1995	95.9	92.6	88.1	83.7	79.2	77.0	75.8	79.8	79.8	77.6	75.4	75.4	81.7
D 698025	1996	69.6	69.6	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	70.9	70.9	64.2	62.0	62.0	70.7
Chartered bank lending rates, prime business loans – Taux des prêts bancaires, taux de base des prêts aux entreprises	1993	64.2	61.8	57.0	57.0	57.0	57.0	54.7	54.7	54.7	54.7	52.3	52.3	56.5
	1994	52.3	52.3	59.4	64.2	64.2	76.0	71.3	68.9	66.5	66.5	66.5	76.0	65.3
	1995	87.9	90.3	92.7	92.7	87.9	83.2	78.4	76.0	76.0	76.0	73.7	71.3	82.2
D 698026	1996	68.9	66.5	64.2	61.8	61.8	61.8	59.4	73.7	54.7	47.5	45.2	45.2	59.2
Bond yield averages: Provincials, weighted long term – Moyennes de rendement des obligations: Provinces, moyenne pondérée (long terme)	1993	93.9	89.7	89.8	89.5	88.9	86.6	83.8	80.0	82.3	80.1	80.9	76.9	85.2
	1994	74.8	79.5	89.7	88.3	92.1	99.4	101.0	94.3	96.1	98.3	97.8	97.5	92.4
	1995	100.6	94.2	92.3	89.3	86.9	86.1	90.6	89.0	85.3	87.7	79.5	79.6	88.4
D 698027	1996	79.8	83.8	83.5	84.9	83.3	83.6	82.3	80.0	78.8	72.2	68.6	72.0	79.4
U.S. exchange rate – Cours du change É.U.	1993	92.4	90.4	89.8	90.9	91.9	92.2	92.4	94.8	94.9	96.0	95.3	96.1	93.1
	1994	95.1	97.6	98.3	99.8	99.1	100.1	99.3	99.5	97.6	97.8	98.2	100.0	98.5
	1995	101.8	101.0	101.9	98.5	97.7	99.2	97.7	98.1	98.5	96.4	97.6	99.1	99.0
D 698028	1996	98.3	99.4	98.3	97.7	98.6	98.5	98.7	99.3	98.8	97.6	96.4	98.5	98.3
Japanese exchange rate – Cours du change Japon	1993	122.4	124.8	126.6	134.0	137.8	145.8	142.6	156.5	149.5	149.7	149.3	146.3	140.4
	1994	142.7	156.7	154.9	160.9	158.0	162.6	169.1	165.9	164.0	167.1	167.0	166.5	161.3
	1995	172.5	170.8	187.9	200.2	188.6	195.4	184.0	169.3	158.8	160.1	161.2	161.8	175.9
D 698029	1996	156.1	156.2	155.0	150.5	155.9	151.0	149.2	153.5	149.7	145.1	144.6	143.9	150.9
German exchange rate – Cours du change Allemand	1993	122.3	117.7	116.9	122.6	123.0	121.7	115.8	121.5	128.1	128.5	121.9	121.0	121.8
	1994	117.2	122.2	125.4	126.0	128.0	132.3	137.8	138.7	136.3	140.9	137.4	137.6	131.7
	1995	143.7	143.7	157.0	155.5	146.7	151.9	151.5	143.9	143.1	146.7	149.6	148.4	148.5
D 698030	1996	146.8	146.1	144.1	140.0	139.4	140.4	140.3	144.4	141.3	136.9	138.1	137.0	141.2
U.K. exchange rate – Cours du change Royaume-Uni	1993	96.3	87.2	87.7	95.6	95.9	95.5	93.6	95.7	99.9	98.8	96.6	97.0	95.0
	1994	96.6	98.0	99.8	100.1	101.4	103.5	105.3	104.4	103.8	107.1	105.9	106.3	102.7
	1995	108.7	107.2	110.7	108.5	104.1	107.8	106.1	103.8	103.9	103.3	104.2	103.8	106.0
D 698031	1996	103.4	104.0	102.0	100.4	101.8	103.6	104.1	104.7	104.6	105.1	109.2	111.4	104.5

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

**4. New Housing Price Indexes 1986 Base:
Technical Note**
(Matrix 2032: 1986=100 Monthly 1986 to present)

Introduction

This index measures changes over time in the contractors' selling prices of new residential houses, where detailed specifications remain the same between two consecutive periods.

For most census metropolitan areas, new house price indexes are available from 1976, although figures from 1969 are recorded for selected areas. The 1986=100 series surveys 21 metropolitan areas to establish monthly indexes relating to the contractors' "total selling price". The survey also collects contractors' estimates of the current cost of the land. These estimates are independently indexed to provide the published series for land. The residual, (selling price less land), which mainly relates to the current cost of the structure is also independently indexed and is presented as the house series. The lots are usually serviced by builders except in Montreal and Quebec City where they are occasionally serviced by municipal governments and therefore the servicing costs do not enter into the contractors' selling price.

Characteristics

General:

Prices collected for this index relate to the 15th of the month or the nearest business date. Subsequently, the selling prices are adjusted for any changes in quality of the structure and the serviced lot. This index does not measure shelter costs and price changes for existing houses are excluded from these price surveys.

Commencing in January 1991, the New Housing Price Indexes (NHPI) reflect the termination of the Federal Sales Tax (FST) with the introduction of the Goods and Services Tax (GST). Since this index is based on contractor's selling prices for new homes, the GST paid by the final purchasers is excluded from index calculations.

For analytical purposes, however, NHPI's reflecting the net GST paid and the FST rebates permitted under the GST legislation are calculated. These indexes are not published in this catalogue, nor on CANSIM, but are available upon request.

Prices Used:

Contractor's mid-month selling prices are collected directly in 21 metropolitan areas through a combination of quarterly visits and telephone contacts in other months.

Adjustments to Prices:

House prices reported by sample builders are adjusted for changes in quality of both the structures and the serviced lots including intangible variations of location to ensure similarity of specifications.

**4. Indices des prix des logements neufs, Base 1986;
Notes techniques**
(Matrice 2032: 1986=100; données mensuelles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Cet indice mesure les variations dans le temps des prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves résidentielles, lorsque les spécifications détaillées demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

Pour la plupart des régions métropolitaines de recensement, les indices des prix des maisons neuves existent à partir de 1976, bien que des chiffres remontant à 1969 soient disponibles pour certaines régions. Les séries 1986=100 portent sur 21 régions métropolitaines afin d'obtenir des indices mensuels se rapportant au "prix de vente total" de l'entrepreneur. L'enquête recueille également les estimations des entrepreneurs du coût courant du terrain. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante afin d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le reste (prix de vente moins terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel du bâtiment, fait l'objet également d'une mise en indice indépendante et est présentée comme la série sur les maisons. Les terrains sont habituellement viabilisés par les entrepreneurs à l'exception de Montréal et de Québec, où la viabilisation est parfois payée par la municipalité, alors les coûts de viabilisation ne figurent pas dans les prix des ventes des entrepreneurs.

Caractéristiques

Généralités:

Les prix recueillis pour cet indice portent sur le 15 du mois ou le jour ouvrable le plus proche. Ensuite, les prix de vente sont corrigés de toutes variations de la qualité du bâtiment et du terrain viabilisé. Cet indice ne mesure pas le coût d'hébergement comme tel. Les variations de prix des maisons déjà construites sont exclues de ces enquêtes sur les prix.

Dès janvier 1991, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) traduit l'abolition de la taxe de vente fédérale (TVF) et l'introduction de la taxe sur les produits et services (TPS). Comme l'indice se fonde sur les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves, la TPS payée par l'acheteur final d'une maison neuve est exclue du calcul de l'indice.

Aux fins d'analyse toutefois, on a calculé les IPLN en tenant compte de la TPS nette payée et des remboursements permis en vertu des règlements sur la TPS. Ces indices ne figurent pas dans le présent catalogue, ni dans la base CANSIM. On peut se les procurer sur demande.

Prix utilisés:

Les prix de vente du milieu du mois des entrepreneurs sont collectés directement dans 21 régions métropolitaines lors de visites trimestrielles et d'appels téléphoniques les autres mois.

Corrections aux prix:

Les prix des maisons déclarés par les entrepreneurs échantillonnés sont corrigés des variations de la qualité du bâtiment et des terrains viabilisés, ce qui comprend des variations intangibles de l'endroit afin de garantir la similarité des spécifications.

In cases where the prices reported by sample builders include the net GST payable and/or the FST rebate allowable, they are adjusted to reflect prices which are equivalent to contractors selling prices excluding GST.

Weight Base:

To prepare a city contractors' selling price index, a sample of builders are given an equal weight in index calculations as are the multiple price reports any given builder might supply. Amongst cities, weights are derived from housing completions data.

The same procedure prevails for aggregating the independently derived land and structure series: equal weights within cities and proportional weights among cities. City weights are adjusted annually as described below.

Index Formula

A Chain-Laspeyres index formula is used, the weights for which are derived from housing completions for the previous three years valued at prices for the 1986 base year.

Revisions

Indexes as published are final.

Historical Data

1981 to March 1990 on a 1981 base for 20 metropolitan areas.

1976 to 1983 on a 1976 base for 22 cities.

1971 to 1983 on a 1971 base for 6 selected cities.

For Further Reading

Building permits, monthly, 64-001-XPB
Housing starts and completions, monthly, 64-002-XPB.
First issue, April 1946. Last issue, December 1989.
Discontinued. Starting with the January 1990 data, Canada Mortgage and Housing is responsible for the release of the data. Contact CMHC at (613) 748-2550.

Building permits, annual, 64-203-XPB
Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB
Population and dwelling counts, provinces and territories, 92-109-XPB to 92-120-XPB
Dwellings and households, Parts 1 and 2, 93-104-XPB and 93-105-XPB
Affordability of housing in Canada, 1990, 98-130-XPB

For further information contact Albert Near at (613) 951-3386. Internet e-mail: nearalb@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Dans le cas où les prix déclarés par les entrepreneurs observés comprennent la TPS exigible ou les remboursements de TVF permis, ils sont corrigés de façon à correspondre aux prix de vente des entrepreneurs qui excluent la TPS.

Base de pondération:

Afin de préparer un indice des prix de vente des entrepreneurs urbains, un échantillon d'entrepreneurs se voit attribuer une pondération égale dans les calculs de l'indice, de même que tous les multiples prix qu'un entrepreneur peut donner. Les pondérations entre villes sont calculées à partir des données sur l'achèvement des constructions.

On utilise la même procédure pour l'agrégation des séries obtenues indépendamment pour les terrains et les bâtiments: des poids égaux au sein des villes et des poids proportionnels selon les villes. Les poids des villes sont corrigés annuellement, comme il est décrit ci-dessous.

Formule de l'indice

On utilise un indice-chaîne de Laspeyres, dont les poids sont calculés à partir de données sur l'achèvement des maisons pour les trois années précédentes et évaluées aux niveaux des prix de l'année de référence, soit 1986.

Révisions

Les indices sont publiés sous une forme finale.

Données rétrospectives

1981 à mars 1990 sur la base 1981 = 100 pour 20 régions métropolitaines.

1976 à 1983 sur la base 1976 = 100 pour 22 villes.

1971 à 1983 sur la base 1971 = 100 pour 6 villes sélectionnées.

Lectures suggérées

Permis de bâtir, mensuel, 64-001-XPB
Logements mis en chantier et parachevés, mensuel, 64-002-XPB.
Premier numéro, avril 1946. Dernier numéro, décembre 1989.
Ne paraît plus. Commencant avec l'enquête de janvier 1990, c'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement qui sera responsable de la diffusion de ces données. Pour plus de renseignements, communiquer avec SCHL au (613) 748-2550.

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-303-XPB
Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB
Chiffres de population et des logements, provinces et territoires, 92-109-XPB à 92-120-XPB
Logements et ménages, parties 1 et 2, 93-104-XPB et 93-105-XPB
Accessibilité du logement au Canada, 1990, 98-130-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, courrier Internet électronique: nearalb@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 4

**New Housing Price Indexes, City Weights,
Total (House and Land)**

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
St. John's	0.80	0.91	0.94	0.94	0.71	0.63	0.53	0.53
Charlottetown							0.24	0.30
Halifax	2.33	2.03	1.51	1.47	1.46	1.51	1.74	1.94
Saint John - Moncton - Fredericton	1.28	1.29	1.09	0.83	0.51	0.53	0.53	0.76
Québec	2.73	2.67	2.75	2.96	3.22	3.07	2.71	2.23
Montréal	12.79	12.11	12.05	11.43	11.80	11.12	10.54	9.40
Ottawa - Hull	5.60	5.70	6.89	6.59	6.41	5.27	5.23	4.91
Toronto	31.14	30.23	27.80	27.11	26.27	27.64	26.37	26.65
Hamilton	4.09	4.16	3.97	3.41	2.83	2.67	2.98	3.11
St.Catherines - Niagara	1.91	2.06	2.25	2.12	1.76	1.34	1.38	1.41
Kitchener - Waterloo	2.80	2.80	2.76	2.50	2.14	2.05	2.12	1.99
London	2.34	2.52	2.62	2.23	1.85	1.55	1.62	1.48
Windsor	1.20	1.26	1.38	1.51	1.63	1.44	1.71	1.85
Sudbury	0.69	0.85	1.09	1.29	1.24	1.34	1.09	0.98
Thunder Bay	0.53	0.55	0.66	0.62	0.60	0.55	0.49	0.44
Winnipeg	3.21	2.96	2.87	2.50	2.05	1.71	1.67	1.71
Regina	0.74	0.66	0.56	0.43	0.40	0.43	0.48	0.46
Saskatoon	1.12	0.90	0.57	0.41	0.39	0.43	0.48	0.53
Calgary	3.66	4.38	6.49	7.46	8.51	8.40	8.94	8.77
Edmonton	2.82	3.04	4.00	4.69	5.26	5.44	5.25	4.56
Vancouver	15.72	16.40	15.64	17.18	18.56	20.53	21.73	23.91
Victoria	2.50	2.52	2.11	2.32	2.39	2.35	2.17	2.08
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

TABLEAU - 4

**Indices des prix des logements neufs,
pondérations des villes, total (maison et terrain)**

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Canada	1993	134.5	134.9	135.7	136.4	135.8	136.1	136.3	136.5	136.6	136.4	136.3	136.2	136.0
	1994	136.2	136.0	136.1	136.1	136.0	136.2	136.1	136.2	136.3	136.1	135.9	135.8	136.1
	1995	135.8	135.4	135.3	135.2	134.9	134.5	134.4	134.4	134.2	133.5	133.1	133.1	134.5
	1996	133.0	132.4	132.2	131.6	131.5	131.6	131.5	131.5	131.5	131.4	131.8	131.9	131.8
D 698280	1993	134.5	134.9	135.7	136.4	135.8	136.1	136.3	136.5	136.6	136.4	136.3	136.2	136.0
House - Maison	1994	124.2	124.7	125.4	126.1	125.2	125.6	125.5	125.9	126.1	125.8	125.8	125.6	125.5
	1995	125.7	125.5	125.4	125.5	125.3	125.6	125.4	125.6	125.7	125.6	125.3	125.3	125.5
	1996	125.4	125.1	125.0	124.9	124.6	124.2	124.2	124.1	124.0	123.3	122.8	123.0	124.2
D 698201	1993	122.9	122.1	121.9	121.1	121.0	121.1	121.1	121.1	121.1	121.1	121.6	121.7	121.5
Land - Terrain	1993	166.1	166.5	167.6	168.1	168.7	169.1	169.6	169.7	169.4	169.3	169.3	169.3	168.6
	1994	169.4	169.1	169.3	169.4	169.4	169.4	169.6	169.6	169.5	169.4	169.2	169.0	169.4
	1995	168.9	168.6	168.4	168.4	167.9	167.5	167.3	167.5	167.3	166.6	166.1	166.1	167.6
	1996	166.0	165.9	165.8	165.7	165.6	165.6	165.6	165.3	165.2	165.1	165.2	165.4	165.5
D 698202	1993	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	126.8	127.0	127.0	126.0	127.2	127.2	126.9
St. John's	1994	127.0	127.0	127.0	127.4	128.2	127.4	127.1	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.4
	1995	127.8	128.3	128.3	127.9	127.9	127.9	127.9	126.8	126.8	126.8	127.1	127.1	127.6
	1996	127.1	126.7	126.4	126.4	125.9	125.9	125.9	126.0	126.0	125.9	125.7	125.7	126.1
D 698203	1993	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.4	127.7	127.7	126.3	128.1	128.1	127.6
House - Maison	1994	128.1	128.1	127.6	129.0	129.7	128.6	128.2	128.8	128.8	128.8	129.1	129.1	128.7
	1995	129.1	129.9	129.9	129.3	129.5	129.5	129.5	127.6	127.7	127.7	128.0	128.0	128.8
	1996	128.0	127.6	127.1	127.1	126.5	126.5	126.5	126.6	126.6	126.4	126.2	126.2	126.8
D 698204	1993	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
Land - Terrain	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.8
	1996	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.9	129.9	130.2
D 698205	1993	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.8
	1996	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.9	129.9	130.2

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

5. Apartment Building Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrices 2046 : 1986=100, quarterly, 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of apartment building construction. The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, land assembly, design, development and real estate fees.

Characteristics

General:

In conjunction with Canada Mortgage and Housing, a typical or model apartment building that had been constructed was selected and 1981 pricing was obtained. Sample items of work-in-place to be subsequently priced were taken from this model. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs of materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes and contractors' overhead and profit.

Frequency of pricing:

Commencing in the fourth quarter of 1987, prices are collected quarterly in all seven cities. In the period from 1981 to 1987 prices were collected in the first quarter of each year in Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver. In 1986 and 1987 price movement was interpolated to establish annual figures.

Prices used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys with sub-contractors and general contractors, who construct apartment buildings, on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity under current market conditions. Prices include contractors' overheads and profit. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources; particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight base:

Weights were derived from a detailed cost analysis of the model apartment building (a seven story, reinforced concrete structure with 53 units) constructed in 1981 and expressed in 1986 price levels.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the city level. A Chain-Laspeyres index formula is used for the seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years, valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

5. Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements: notes techniques

(Matrices 2046 : 1986=100; séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente du secteur de la construction de bâtiments d'appartements. Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du regroupement de terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

En collaboration avec la Société canadienne d'hypothèques et de logements, un immeuble d'appartements modèle ou typique construit a été choisi et les prix de 1981 ont été établis. Des exemples de travaux mis en place devant ensuite faire l'objet d'un relevé de prix ont été tirés de ce modèle. Les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre et du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

Depuis le quatrième trimestre de 1987, les prix sont relevés à tous les trimestres dans sept villes. De 1981 à 1987, les prix étaient relevés chaque année au cours du premier trimestre à Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver. En 1986 et 1987, le mouvement des prix était interpolé dans le but d'établir les chiffres annuels.

Prix utilisés:

Le prix des travaux mis en place est obtenu directement par enquêtes téléphoniques auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux qui construisent les immeubles d'appartements, et est fondé sur le prix soumis pour une spécification et une quantité fixes en fonction des conditions du marché immobilier en cours. Les prix comprennent les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le prix de certains matériaux, le salaire de la main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus de diverses sources secondaires, en particulier dans le cas des métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de l'immeuble d'appartements modèle (immeuble de sept étages, en béton armé, de 53 unités) construit en 1981, et ils sont exprimés en prix de 1986.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau de la ville. Au niveau de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice-chaine de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Historical Data

Although this series has been released on a 1986=100 time base and shown from the first quarter of 1986, there are limited annual data for four cities (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relating to the first quarter of each year from 1981 to 1986 inclusive. These data were originally calculated on a 1981=100 base.

For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205-XPB
 Homeowner repair and renovation expenditure in Canada, annual, 62-201-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Building permits, annual summary, 64-203-XPB
 Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Données rétrospectives

Même si cette série a été publiée sur la base 1986=100 et présentée à partir du premier trimestre de 1986, il n'y a qu'un nombre limité de données annuelles pour quatre villes (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relativement au premier trimestre de chaque année de 1981 à 1986 inclusivement. Ces données étaient à l'origine calculées sur la base 1981=100.

Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205-XPB
 Dépenses sur les réparations et rénovations effectuées par les propriétaires de logement au Canada, annuel, 62-201-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203-XPB
 Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 5.1

Apartment Building Construction
Price Indexes, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Seven City Composite - Agrégat des sept villes	1993	100.0	115.9	116.9	117.6	117.9	117.1
	1994	100.0	118.4	119.4	120.1	120.6	119.6
	1995	100.0	122.4	123.1	123.3	123.5	123.1
	1996	100.0	123.9	124.7	124.9	125.3	124.7
D 496000	1993	3.0	109.1	109.4	109.8	110.2	109.6
	1994	2.3	110.5	111.7	112.4	112.8	111.9
	1995	1.2	113.9	114.4	114.8	115.1	114.6
	1996	1.3	115.5	115.7	116.0	116.1	115.8
D 496003	1993	23.7	110.6	111.0	111.7	111.9	111.3
	1994	21.2	112.0	112.8	113.3	113.9	113.0
	1995	19.5	115.5	115.9	116.3	116.6	116.1
	1996	16.4	116.8	117.3	117.5	117.9	117.4
D 496033	1993	6.6	124.7	125.5	126.3	126.7	125.8
	1994	5.7	127.1	128.3	128.9	129.6	128.5
	1995	4.5	130.3	131.1	131.1	131.5	131.0
	1996	3.6	131.8	132.5	132.9	133.3	132.6
D 496048	1993	28.3	118.9	120.0	120.4	120.6	120.0
	1994	26.4	121.2	123.0	123.8	124.3	123.1
	1995	24.5	125.9	126.3	127.0	127.5	126.7
	1996	24.3	127.8	128.6	128.9	129.6	128.7
D 496063	1993	1.9	120.3	120.4	120.7	120.9	120.6
	1994	1.4	121.5	122.8	123.7	124.1	123.0
	1995	1.3	126.2	126.8	126.9	127.0	126.7
	1996	2.4	127.4	128.0	127.8	127.9	127.8
D 496093	1993	2.4	117.9	117.8	118.5	118.6	118.2
	1994	2.8	119.3	120.4	121.3	121.8	120.7
	1995	3.3	123.7	124.3	124.4	124.6	124.3
	1996	2.7	125.0	125.7	125.5	125.8	125.5
D 496108	1993	34.1	119.8	121.7	122.5	123.0	121.8
	1994	40.2	123.7	124.3	125.1	125.6	124.7
	1995	45.8	127.9	128.8	128.8	128.8	128.6
	1996	49.3	129.3	130.3	130.6	130.9	130.3
D 496123	1993	1.9	120.3	120.4	120.7	120.9	120.6
	1994	1.4	121.5	122.8	123.7	124.1	123.0
	1995	1.3	126.2	126.8	126.9	127.0	126.7
	1996	2.4	127.4	128.0	127.8	127.9	127.8

TABLEAU - 5.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
d'appartements, 1986=100

6. Non-Residential Building Construction Price Indexes: Technical Note
(Matrices 2042 and 2043: 1986=100 quarterly 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of non-residential construction (i.e., commercial, industrial and institutional). The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, design and real estate fees.

Characteristics

General:

Sample items of work-in-place to be priced were selected from five different buildings. Three of these buildings (office, warehouse and shopping centre) fall in the category of commercial building, one building (light factory) falls in the category of industrial building and the school falls in the category of institutional building. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs for materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes, and contractor's overhead and profit.

Frequency of Pricing:

Beginning in the first quarter 1988, prices are collected for all 5 models in 7 cities. In the years 1986 and 1987, prices were collected each quarter in Montreal, Toronto and Vancouver for all 5 models. In Halifax and Edmonton, prices were collected semi-annually in the second and fourth quarters and in Ottawa and Calgary, prices were collected semi-annually in the first and third quarters. Price movement was estimated for the intervening quarters.

Prices Used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys from sub-contractors and general contractors on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity in the real market and as such, include the current overhead, profit and market conditions. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources, particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight Base:

Weights are derived from detailed cost analysis of each structure wherein quantities or values for each model were expressed in 1986 price levels. The models used were derived from the specifications of structures built in the late 1970's or early 1980's.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the model level. A Chain-Laspeyres index formula is used for aggregations at the city and seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

6. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels: notes techniques
(Matrices 2042 et 2043: 1986=100, séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente des entrepreneurs pour des constructions non résidentielles (commerciale, industrielle, et institutionnelle). Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, de la conception et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

On a tiré un échantillon des travaux mis en place dont on veut évaluer les prix à partir de cinq immeubles différents. Trois de ces derniers (bureaux, entrepôt et centre d'achats) tombent dans la catégorie des immeubles commerciaux, un immeuble (usine légère) tombe dans la catégorie industrielle et l'école tombe dans la catégorie institutionnelle. Tous les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent le coût des matériaux, de la main-d'oeuvre, du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

À partir du premier trimestre de 1988, les prix sont relevés pour les 5 modèles dans sept villes. Lors des années 1986 et 1987, les prix étaient recueillis tous les trimestres à Montréal, à Toronto et à Vancouver, pour tous les modèles. Les prix étaient relevés deux fois l'an à Halifax et Edmonton, au deuxième et au quatrième trimestres, et à Ottawa et à Calgary, au premier et troisième trimestres. Le mouvement des prix était estimé pour les trimestres sans relevé.

Prix utilisés:

Les prix des travaux mis en place sont obtenus directement auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux sur la base des prix soumis pour une spécification et une quantité fixées pour les marchés immobiliers et, comme tels, comprennent les frais généraux courants et les bénéfices qui reflètent la situation du marché. Les prix de certains matériaux, les taux de salaire de main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus d'une foule de sources secondaires, en particulier pour les métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de chaque bâtiment, et pour lequel les quantités ou les valeurs de chaque modèle sont exprimées en prix de 1986. Les modèles utilisés ont été établis à partir des spécifications des bâtiments construits à la fin des années 1970 ou au début des années 1980.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau du modèle. Pour les agrégations au niveau des villes et de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice en chaîne de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

Historical Data

1972 to 1983 on a 1976 base for four cities (Montreal, Ottawa, Toronto and Vancouver) and three models (Office, Factory and School).

1981 to 1989 on a 1981 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary and Edmonton) and five models.

For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205-XPB
 Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital Expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Building Permits, annual summary, 64-203-XPB
 Mechanical Trade Contractors, annual, 64-204-XPB
 Electrical Trade Contractors, annual, 64-205-XPB
 Non-residential general contractors and developers, annual, 64-207-XPB
 Special Trade Contractors, annual, 64-210-XPB

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Données rétrospectives

1972 à 1983: base 1976=100 pour quatre villes (Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver) et trois modèles (bureaux, usines et école).

1981 à 1989: base 1981 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, et Edmonton) et cinq modèles.

Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205-XPB
 Bureau d'architectes, d'ingénieurs-conseils et de services scientifiques au Canada, annuel, 62-234-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203-XPB
 Entrepreneurs en métiers mécaniques, annuel, 64-204-XPB
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205-XPB
 Entrepreneurs généraux et promoteurs non résidentiels, annuel, 64-207-XPB
 Entrepreneurs en métiers spécialisés, annuel, 64-210-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 6

**Non-residential Building Construction
 Price Indexes, Seven City Composite,
 City Weights**

Year Année	Halifax	Montréal	Ottawa	Toronto	Calgary	Edmonton	Vancouver	Composite Agrégat
1986	3.7	17.1	9.3	44.6	4.9	7.4	13.0	100.0
1987	2.8	18.4	8.2	49.3	4.7	5.7	10.9	100.0
1988	2.8	18.8	6.7	53.5	3.9	5.4	8.9	100.0
1989	2.2	19.2	6.8	53.8	3.3	4.5	10.2	100.0
1990	1.9	19.0	6.2	54.3	2.8	4.1	11.7	100.0
1991	1.7	19.5	6.1	52.6	3.1	4.4	12.6	100.0
1992	2.1	20.1	5.9	48.9	3.8	5.1	14.1	100.0
1993	2.1	19.3	8.1	40.1	5.0	6.2	19.2	100.0
1994	1.7	16.5	9.5	34.1	5.0	7.0	26.2	100.0
1995	1.5	18.1	8.5	30.3	4.6	6.7	30.4	100.0
1996	1.4	17.1	6.9	29.1	4.9	4.9	35.7	100.0

TABLEAU - 6

**Indices des prix de la construction de bâtiments
 non résidentiels, Agrégat des sept villes,
 Ponderations de la ville**

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average
				I	II	III	IV	Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
Seven City Composite – Agrégat des sept villes	1993	100.0		121.1	122.0	122.3	122.6	122.0
	1994	100.0		123.1	124.3	125.1	125.7	124.6
	1995	100.0		127.8	128.2	128.6	129.1	128.4
	1996	100.0		129.6	130.5	131.0	131.5	130.7
D 697401								
Commercial building – Bâtiment commercial	1993	56.7	100.0	120.5	121.3	121.5	121.8	121.3
	1994	52.9	100.0	122.3	123.3	124.0	124.5	123.5
	1995	52.7	100.0	126.7	127.1	127.3	127.8	127.2
	1996	48.9	100.0	128.3	129.1	129.5	129.9	129.2
D 697402								
Office building – Bâtiment tour de bureau	1993		56.9	120.2	121.0	121.2	121.6	121.0
	1994		52.4	121.9	123.2	123.8	124.3	123.3
	1995		41.8	126.4	126.9	127.3	127.8	127.1
	1996		35.5	128.2	129.0	129.4	129.6	129.1
D 697441								
Warehouse – Entrepôt	1993		15.7	122.8	124.3	124.6	125.0	124.2
	1994		17.6	125.6	126.2	126.6	127.1	126.4
	1995		21.6	129.6	129.9	129.9	130.3	129.9
	1996		26.1	130.9	132.2	132.7	133.4	132.3
D 697442								
Shopping center – Centre d'achats	1993		27.4	117.8	118.5	118.5	118.7	118.4
	1994		30.0	119.3	120.1	121.1	121.7	120.6
	1995		36.6	123.9	124.2	124.3	124.8	124.3
	1996		38.4	125.3	125.7	126.1	126.4	125.9
D 697443								
Industrial building (factory) – Bâtiment industriel (usine)	1993		17.3	122.6	123.7	124.0	124.5	123.7
	1994		14.1	125.1	126.8	127.7	128.6	127.1
	1995		13.9	130.4	130.7	131.2	131.9	131.1
	1996		14.1	132.5	133.4	133.9	134.7	133.6
D 697403								
Institutional building (school) – Bâtiment institutionnel (école)	1993		26.0	122.1	123.1	123.3	123.6	123.0
	1994		33.0	124.1	125.4	126.3	127.0	125.7
	1995		33.5	129.0	129.6	130.0	130.5	129.8
	1996		37.0	131.0	132.2	132.8	133.2	132.3
D 697404								
HALIFAX	1993		100.0	109.0	109.4	109.6	110.2	109.6
	1994		100.0	110.4	111.4	112.0	112.6	111.6
	1995		100.0	113.8	114.3	114.7	115.3	114.5
	1996		100.0	115.8	115.7	115.8	116.0	115.8
D 697405								
Commercial building – Bâtiment commercial	1993		73.0	108.3	108.7	108.9	109.4	108.8
	1994		58.9	109.6	110.4	111.0	111.4	110.6
	1995		66.3	112.5	113.1	113.5	114.1	113.3
	1996		78.0	114.6	114.4	114.5	114.6	114.5
D 697406								
Office building – Bâtiment tour de bureau	1993		21.7	110.2	110.5	110.7	111.5	110.7
	1994		24.3	111.6	112.9	113.3	113.8	112.9
	1995		24.0	115.4	115.8	116.5	117.1	116.2
	1996		15.3	117.3	117.1	117.3	117.3	117.3
D 697450								
Warehouse – Entrepôt	1993		10.9	104.8	105.0	105.0	105.5	105.1
	1994		14.6	105.6	106.3	106.7	107.0	106.4
	1995		15.2	108.5	108.7	108.8	109.5	108.9
	1996		10.3	109.8	109.9	110.2	110.3	110.1
D 697455								
Shopping center – Centre d'achats	1993		67.4	106.7	107.1	107.2	107.6	107.2
	1994		61.1	107.8	108.5	109.3	109.7	108.8
	1995		60.8	110.4	111.1	111.5	112.1	111.3
	1996		74.4	112.7	112.5	112.5	112.7	112.6
D 697460								
Industrial building (factory) – Bâtiment industriel (usine)	1993		5.6	110.8	110.9	111.3	112.2	111.3
	1994		4.7	112.6	113.9	114.3	115.1	114.0
	1995		7.5	116.8	117.1	117.5	118.1	117.4
	1996		7.0	118.5	118.7	119.0	119.1	118.8
D 697407								
Institutional building (school) – Bâtiment institutionnel (école)	1993		21.4	111.4	111.9	112.0	112.5	112.0
	1994		36.4	112.9	114.3	114.8	115.7	114.4
	1995		26.2	117.0	117.5	117.8	118.5	117.7
	1996		15.0	119.0	119.3	119.6	119.8	119.4
D 697408								

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
MONTRÉAL	1993	100.0		111.4	111.7	111.7	111.9	111.7
	1994	100.0		112.2	112.9	113.4	114.0	113.1
	1995	100.0		116.2	116.5	117.0	117.5	116.8
D 697413	1996	100.0		117.8	118.2	118.5	118.9	118.4
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	61.5	100.0	109.9	110.2	110.3	110.4	110.2
	1994	64.6	100.0	110.7	111.2	111.7	112.2	111.5
	1995	57.1	100.0	114.4	114.7	115.2	115.7	115.0
D 697414	1996	56.3	100.0	116.0	116.3	116.6	116.8	116.4
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993		56.0	113.6	113.9	114.1	114.3	114.0
	1994		56.1	114.5	115.2	115.7	116.2	115.4
	1995		41.4	118.8	119.3	119.7	120.2	119.5
D 697485	1996		44.4	120.4	120.8	121.0	121.1	120.8
Warehouse - Entrepôt	1993		15.2	108.6	108.8	108.8	109.0	108.8
	1994		14.6	109.2	109.5	109.6	110.0	109.6
	1995		22.1	111.7	111.9	112.6	112.9	112.3
D 697490	1996		19.2	113.2	113.7	114.1	114.6	113.9
Shopping center - Centre d'achats	1993		28.8	106.4	106.7	106.5	106.7	106.6
	1994		29.3	107.1	107.5	108.2	108.7	107.9
	1995		36.5	110.4	110.5	110.9	111.7	110.9
D 697495	1996		36.4	112.0	112.0	112.3	112.6	112.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	14.3		114.7	115.0	114.8	115.3	115.0
	1994	13.3		115.8	116.7	117.3	118.4	117.1
	1995	17.0		121.0	121.4	122.0	122.5	121.7
D 697415	1996	20.0		122.8	123.2	123.6	124.1	123.4
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	24.2		115.6	115.9	115.6	115.8	115.7
	1994	22.1		116.2	116.9	117.5	118.2	117.2
	1995	26.0		120.0	120.4	120.9	121.4	120.7
D 697416	1996	23.7		121.9	122.4	122.8	123.2	122.6
OTTAWA	1993	100.0		126.0	126.9	127.1	127.4	126.9
	1994	100.0		127.5	129.3	130.0	130.6	129.4
	1995	100.0		131.5	132.0	132.2	133.0	132.2
D 697417	1996	100.0		133.3	134.2	134.5	134.8	134.2
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	65.0	100.0	125.8	126.6	126.8	127.2	126.6
	1994	69.9	100.0	127.2	129.0	129.6	130.2	129.0
	1995	63.9	100.0	130.9	131.4	131.6	132.3	131.6
D 697418	1996	56.2	100.0	132.6	133.3	133.6	133.8	133.3
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993		63.2	127.4	128.4	128.8	129.1	128.4
	1994		63.8	129.1	131.0	131.7	132.3	131.0
	1995		56.9	133.2	133.7	133.9	134.7	133.9
D 697520	1996		41.0	135.0	136.2	136.4	136.5	136.0
Warehouse - Entrepôt	1993		5.5	124.0	124.5	124.8	125.2	124.6
	1994		4.3	125.5	127.4	127.5	127.7	127.0
	1995		2.2	128.6	129.1	129.3	130.1	129.3
D 697525	1996		10.0	130.3	130.8	131.2	131.6	131.0
Shopping center - Centre d'achats	1993		31.3	122.4	122.9	123.0	123.4	122.9
	1994		31.9	123.3	124.7	125.5	125.8	124.8
	1995		40.9	126.4	126.8	127.0	127.6	127.0
D 697530	1996		49.0	128.0	128.2	128.4	128.7	128.3
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	17.5		126.3	127.5	127.6	127.6	127.3
	1994	12.1		127.9	129.9	130.7	131.5	130.0
	1995	10.7		132.7	133.1	133.7	134.6	133.5
D 697419	1996	8.6		135.1	136.2	136.6	137.3	136.3
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	17.5		126.2	127.2	127.1	127.4	127.0
	1994	18.0		127.8	129.7	130.5	131.3	129.8
	1995	25.5		132.3	132.8	133.1	133.9	133.0
D 697420	1996	35.2		134.2	135.4	135.8	136.1	135.4

TABLE - 6.1

**Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100**

TABLEAU - 6.1

**Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100**

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
TORONTO	1993	100.0		124.3	125.3	125.6	125.9	125.3
	1994	100.0		126.4	128.3	129.5	130.2	128.6
	1995	100.0		131.8	132.2	132.8	133.6	132.6
D 697421	1996	100.0		134.1	134.9	135.4	136.0	135.1
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	48.1	100.0	123.8	124.5	124.7	125.0	124.5
	1994	39.5	100.0	125.3	127.1	128.0	128.6	127.3
	1995	38.2	100.0	130.4	130.9	131.5	132.4	131.3
D 697422	1996	47.6	100.0	132.8	133.5	133.8	134.3	133.6
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993		81.6	121.5	122.1	122.4	122.8	122.2
	1994		78.5	123.0	124.9	125.6	126.1	124.9
	1995		56.3	128.0	128.6	129.3	130.1	129.0
D 697555	1996		41.7	130.5	131.4	131.7	132.0	131.4
Warehouse - Entrepôt	1993		6.1	128.8	129.9	130.1	130.3	129.8
	1994		5.9	130.7	132.3	133.3	133.8	132.5
	1995		11.7	135.1	135.6	136.3	137.0	136.0
D 697560	1996		22.3	137.4	138.2	138.7	139.5	138.5
Shopping center - Centre d'achats	1993		12.3	120.6	121.2	121.3	121.4	121.1
	1994		15.6	121.9	123.5	125.2	125.8	124.1
	1995		32.1	127.2	127.6	128.0	128.9	127.9
D 697565	1996		36.0	129.5	129.7	129.8	130.3	129.8
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	26.6		126.6	127.8	128.3	128.7	127.9
	1994	23.0		129.3	131.7	132.9	133.7	131.9
	1995	22.2		135.1	135.5	136.1	136.9	135.9
D 697423	1996	21.8		137.7	138.6	139.1	140.1	138.9
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	25.3		122.8	124.0	124.3	124.6	123.9
	1994	37.5		125.1	127.0	128.5	129.2	127.5
	1995	39.6		130.6	130.9	131.6	132.3	131.4
D 697424	1996	30.6		132.8	133.7	134.3	134.8	133.9
CALGARY	1993	100.0		123.5	123.7	123.9	124.0	123.8
	1994	100.0		124.9	125.8	126.4	126.8	126.0
	1995	100.0		129.6	129.9	130.3	130.6	130.1
D 697429	1996	100.0		131.0	131.9	132.5	132.9	132.1
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	61.1	100.0	123.2	123.4	123.4	123.6	123.4
	1994	58.3	100.0	124.4	125.2	125.8	126.2	125.4
	1995	63.5	100.0	129.0	129.2	129.4	129.8	129.4
D 697430	1996	62.7	100.0	130.2	130.9	131.6	131.8	131.1
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993		34.2	125.2	125.5	125.3	125.4	125.4
	1994		17.4	126.0	127.0	127.5	128.0	127.1
	1995		19.4	130.1	130.7	130.9	131.2	130.7
D 697625	1996		18.4	131.5	132.1	132.4	132.4	132.1
Warehouse - Entrepôt	1993		22.0	122.5	122.9	123.3	123.6	123.1
	1994		27.7	124.3	125.0	125.3	125.7	125.1
	1995		16.8	128.3	128.6	129.0	129.4	128.8
D 697630	1996		34.7	129.7	130.5	131.0	131.6	130.7
Shopping center - Centre d'achats	1993		43.8	121.7	121.8	121.9	122.1	121.9
	1994		54.9	123.0	123.8	124.7	125.1	124.2
	1995		63.8	128.1	128.1	128.4	128.7	128.3
D 697635	1996		46.9	129.1	129.9	130.8	131.0	130.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	8.5		121.8	122.3	122.8	123.1	122.5
	1994	7.6		123.8	124.9	125.4	125.9	125.0
	1995	11.3		128.4	128.8	129.2	129.6	129.0
D 697431	1996	15.0		130.0	131.0	131.5	132.1	131.2
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	30.4		126.2	126.6	126.7	126.9	126.6
	1994	34.1		127.8	128.9	129.6	130.1	129.1
	1995	25.2		132.8	133.6	134.1	134.5	133.8
D 697432	1996	22.3		135.0	136.1	136.7	137.1	136.2

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
EDMONTON	1993	100.0		125.3	125.4	125.6	125.9	125.6
	1994	100.0		126.7	127.6	128.5	129.0	128.0
	1995	100.0		131.8	132.3	132.6	132.9	132.4
D 697433	1996	100.0		133.2	134.0	134.6	135.1	134.2
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	46.8	100.0	126.1	125.9	126.0	126.3	126.1
	1994	46.6	100.0	127.2	127.9	128.8	129.4	128.3
	1995	52.2	100.0	132.3	132.6	132.7	132.9	132.6
D 697434	1996	61.7	100.0	133.1	133.8	134.6	134.9	134.1
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993	16.8		130.3	130.5	130.3	130.4	130.4
	1994	16.4		131.0	132.0	132.5	133.1	132.2
	1995	18.8		135.0	135.6	135.8	136.2	135.7
D 697660	1996	14.4		136.5	137.1	137.6	137.7	137.2
Warehouse - Entrepôt	1993	17.8		126.0	125.9	126.3	126.6	126.2
	1994	12.8		127.4	128.0	128.6	129.2	128.3
	1995	15.8		131.7	132.0	132.3	132.6	132.2
D 697665	1996	23.3		132.8	133.5	134.2	134.8	133.8
Shopping center - Centre d'achats	1993	65.4		124.0	123.7	123.8	124.1	123.9
	1994	70.8		125.1	125.8	126.9	127.5	126.3
	1995	65.5		130.6	130.8	130.9	131.0	130.8
D 697670	1996	62.3		131.2	131.9	132.7	133.0	132.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	11.9		125.3	125.5	126.1	126.5	125.9
	1994	10.8		127.3	128.3	129.1	129.7	128.6
	1995	10.6		132.4	132.8	133.2	133.5	133.0
D 697435	1996	17.8		133.6	134.7	135.1	135.9	134.8
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	41.3		124.4	124.8	124.9	125.1	124.8
	1994	42.6		125.9	126.9	127.7	128.2	127.2
	1995	37.3		130.9	131.8	132.3	132.7	131.9
D 697436	1996	20.5		133.0	134.0	134.7	135.2	134.2
VANCOUVER	1993	100.0		118.9	121.0	121.4	121.9	120.8
	1994	100.0		122.6	123.1	123.7	124.3	123.4
	1995	100.0		127.1	127.7	127.6	127.8	127.6
D 697437	1996	100.0		128.5	129.9	130.5	130.9	130.0
Commercial building - Bâtiment commercial	1993	66.7	100.0	118.6	120.7	121.1	121.6	120.5
	1994	57.0	100.0	122.4	122.9	123.4	124.0	123.2
	1995	59.3	100.0	126.9	127.3	127.1	127.3	127.2
D 697438	1996	40.1	100.0	128.0	129.5	130.0	130.4	129.5
Office building - Bâtiment tour de bureau	1993	36.5		119.6	121.6	122.0	122.7	121.5
	1994	37.9		123.5	124.1	124.6	125.1	124.3
	1995	37.2		127.8	128.2	128.5	128.6	128.3
D 697695	1996	31.7		129.2	130.2	130.8	131.1	130.3
Warehouse - Entrepôt	1993	33.6		116.3	118.8	119.3	119.8	118.6
	1994	35.5		120.6	121.0	121.3	121.8	121.2
	1995	35.8		124.6	124.9	124.5	124.8	124.7
D 697700	1996	38.9		125.6	127.7	128.2	128.7	127.6
Shopping center - Centre d'achats	1993	29.9		119.8	121.5	121.8	122.1	121.3
	1994	26.6		122.7	123.3	124.1	124.9	123.8
	1995	27.1		128.2	128.8	128.2	128.4	128.4
D 697705	1996	29.4		129.1	130.2	130.7	131.1	130.3
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1993	6.3		118.8	121.2	121.9	122.7	121.2
	1994	6.5		123.5	124.1	124.5	125.2	124.3
	1995	6.0		127.9	128.2	128.3	128.6	128.3
D 697439	1996	5.7		129.3	131.2	131.7	132.1	131.1
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1993	27.0		119.5	121.5	122.0	122.3	121.3
	1994	36.5		122.9	123.5	124.0	124.6	123.8
	1995	34.8		127.5	128.3	128.4	128.6	128.2
D 697440	1996	54.2		129.2	130.6	131.3	131.7	130.7

7. Price Deflators: Technical Note (Matrix 6836)**Introduction**

Selected Implicit Price Indexes are reprinted from National Income and Expenditures Accounts (Catalogue 13-001-XPB). They are derived from the compilation of the National Accounts, and represent the movement of the ratio of investment in residential and non-residential construction measured in current dollars to investment measured in constant dollars. Constant dollar estimates are usually made by deflating current dollars by appropriate measures of price movement at as fine a level of detail as possible and adding up the results. The relationship between the implicit movements and an aggregate of appropriate price movements should be close, being affected mainly by shifts in the relative importance of the detailed components. Output price indexes, which are sensitive to changes in demand levels and productivity (hence profits), are the preferred deflator but for both residential and for non-residential construction up to 1971 input indexes were the major determinants of deflated values. Beginning in 1971 output prices have been used for residential and most components of non-residential construction.

Characteristics**General:**

Residential investment includes singles, doubles, row and apartment construction, major alterations and improvements, cottages, mobile homes, supplementary costs and commissions from the sale of real estate. Non-residential investment includes all engineering construction as well as non-residential buildings.

Prices Used:

While input indexes make no allowance for productivity change or variations in profits, partial adjustments were made to reflect these in the deflation process. To residential data from 1949 to 1971 and for non-residential data from 1949 a productivity adjustment of 2.9% per annum was applied to wage rate measures. Separate measures of overhead costs were also incorporated. Beginning in 1971, provincial deflators for residential construction have been constructed based on the New Housing Price Indexes. For the period 1971 to 1976, price trends were developed for areas where New Housing Price Indexes were not available using related indicators, such as building permit values and costs per square foot reflected through the houses financed under the National Housing Act. Beginning in 1976, New Housing Price Indexes for 22 cities were used to create provincial deflators¹. Fixed weights have been used to combine city New Housing Price Indexes, based on the number of housing starts in 1971 for the period 1971 to 1976 and 1976 starts for the period of 1976 to 1981 and 1981 building completion value for 1981 and thereafter.

¹ One deflator has been created for the four Atlantic provinces.

7. Indices de déflation: notes techniques (Matrice 6836)**Introduction**

Certains indices implicites des prix tirés des Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001-XPB au catalogue) sont reproduits ici. Ils sont dérivés de la compilation des comptes nationaux et représentent le mouvement du ratio des investissements dans la construction résidentielle et non-résidentielle mesurés en dollars courants aux investissements mesurés en dollars constants. On obtient habituellement les estimations en dollars constants par la déflation des montants en dollars courants par des mesures appropriées du mouvement des prix à un niveau aussi détaillé que possible, et par l'addition des résultats. La relation entre les mouvements implicites et un agrégat des mouvements de prix appropriés doit être étroite, n'étant affectée essentiellement que par les variations de l'importance relative des composantes détaillées. Les indices des prix des sorties, qui sont sensibles aux variations de niveaux de la demande et de la productivité (et, en conséquence des profits), sont utilisés de préférence comme indices de déflation, mais pour la construction résidentielle et non-résidentielle jusqu'en 1971, les indices des entrées ont été les principaux déterminants des valeurs dégonflées. À compter de 1971, les prix de sorties ont servi pour la construction résidentielle et pour la plupart des composantes de la construction non-résidentielle.

Caractéristiques**Généralités:**

Les investissements dans la construction résidentielle englobent les maisons individuelles, jumelées et en rangée, les immeubles d'appartements, les gros travaux de réfection et d'amélioration, les chalets, les maisons mobiles, les coûts supplémentaires et les commissions sur la vente de biens immobiliers. Les investissements dans la construction non-résidentielle comprennent tous les travaux de génie ainsi que les bâtiments non-résidentiels.

Prix utilisés:

Même si les indices des prix des entrées ne tiennent pas compte des changements de productivité ou des variations des profits, ceux-ci ont été reflétés dans le processus de déflation grâce à des ajustements partiels. Dans le cas des données sur la construction résidentielle entre 1949 et 1971 ainsi que pour la construction non-résidentielle depuis 1949, un ajustement de productivité de 2.9% par année a été appliqué aux mesures des taux des salaires. Des mesures distinctes pour les frais généraux ont également été incorporées. À compter de 1971, des indices de déflation provinciaux pour la construction résidentielle ont été construits à partir des indices des prix des logements neufs. Pour la période de 1971 à 1976, les tendances des prix dans les régions pour lesquelles il n'existait pas d'indices de prix des logements neufs ont été établies à l'aide d'indicateurs connexes comme la valeur des permis de construire et les coûts par pied carré des maisons financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. À partir de 1976, les indices des prix des logements neufs pour 22 villes ont été utilisés pour créer des indices de déflation provinciaux¹. Des poids fixes ont servi à combiner les indices des prix des logements neufs dans les villes, d'après le nombre de mises en chantier en 1971 pour la période de 1971 à 1976, d'après le nombre de mises en chantier en 1976 pour la période de 1976 à 1981 et la valeur des logements achevés en 1981 pour 1981 et les années ultérieures.

¹ Un seul indice de déflation a été créé pour les quatre provinces de l'Atlantique.

Non-residential capital expenditures are and have been deflated by a large number of indexes, many of which are incorporated directly in the deflation process as are the indexes for non-residential buildings (Table 6.1) and the plant price indexes (Tables 9.1 and 10.1). Where specifically appropriate price indexes are not available, special purpose deflators are prepared, as occurs for railway capital expenditures.

Les dépenses de capital en construction non résidentielle sont et ont été dégonfiées par un grand nombre d'indices, dont plusieurs sont incorporés directement dans le processus de la déflation, comme c'est le cas pour les indices des bâtiments non-résidentiels (tableau 6.1) et les indices des prix des installations (tableaux 9.1 et 10.1). Dans les cas où des indices des prix spécifiquement appropriés ne sont pas disponibles, des déflateurs d'usage spécial sont préparés, comme c'est le cas des dépenses de capital pour les chemins de fer.

Revisions

Within each year, any previous quarter in that year may be revised. In the first quarter of each year, the previous four years (more in exception) may be revised. There are occasional historical revisions covering longer periods.

Révisions

Chaque année, les données de n'importe quel trimestre écoulé cette année-là peuvent être révisées. Au premier trimestre de chaque année, les données des quatre années précédentes (ou plus en exception) peuvent faire l'objet de révision. À l'occasion, on effectue des révisions chronologiques pour de plus longues périodes.

Reference Documents

Catalogue 13-001-XPB: National Income and Expenditures Accounts.

Documents de référence

Bulletin n° 13-001-XPB au catalogue: Comptes nationaux des revenus et des dépenses.

For further information, the reader is referred to the National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, (613) 951-9155.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, (613) 951-9155.

TABLE - 7.1
Historical Residential Price Deflators, 1986 = 100

TABLEAU - 7.1
Indices de déflation historique des prix de la construction résidentielle, 1986 = 100

	Year	Quarter - Trimestre				Annual Average					
		I	II	III	IV						
		Année	I	II	III		IV	Moyenne annuelle			
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1992	131.8	132.4	133.9	134.6	133.2					
	1993	134.8	136.8	137.8	137.4	136.7					
	1994	138.8	139.7	139.7	139.8	139.5					
	1995	138.8	139.2	141.1	138.7	139.5					
D 20567 Q. - T.	1996	139.8	140.1	140.6	141.5	140.5					
		Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	8.1	8.1	8.3	8.7
	1930-39	8.5	7.9	7.2	6.9	7.1	7.1	7.3	7.8	7.7	7.7
	1940-49	8.2	9.0	9.6	10.2	10.6	10.7	11.5	12.9	15.1	15.8
	1950-59	16.6	19.1	19.4	19.6	19.4	19.8	20.1	20.7	20.6	20.6
	1960-69	21.0	21.2	21.3	21.8	22.7	24.0	25.6	27.1	27.7	29.1
	1970-79	30.2	32.1	35.1	41.3	49.0	52.8	57.5	59.7	63.1	68.1
	1980-89	73.8	81.8	83.6	86.6	90.2	92.7	100.0	110.3	119.0	127.2
	1990-99	126.2	130.9	133.2	136.7	139.5	139.5	140.5			
Input index - Total (1971=100) - Indice des entrées - total (1971=100)	1920-29	..	..	..	..	..	..	18.4	18.5	18.9	19.8
	1930-39	19.2	18.0	16.5	15.8	16.2	16.2	16.6	17.8	17.5	17.6
	1940-49	18.7	20.5	21.8	23.4	24.3	24.5	26.1	29.5	34.7	36.4
	1950-59	38.6	44.8	45.4	46.4	46.8	47.9	49.6	50.9	52.2	54.2
	1960-69	55.6	56.3	57.6	59.6	62.6	65.9	69.9	74.6	79.9	85.1
D 617001 A.	1970-79	91.2	100.0	110.1	123.2	134.7	144.0	160.5	175.5	192.0	211.4
	1980-89	222.7	244.3	258.1	284.8	293.4	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.2

Historical Non-residential Price Deflators, 1986 = 100

	Year Année	Quarter - Trimestre								Annual Average	
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle					
		I	II	III	IV						
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1992	116.2	115.9	114.9	115.2	115.6					
	1993	116.4	115.7	116.8	117.6	116.6					
	1994	118.8	120.1	120.6	120.9	120.1					
	1995	122.9	123.9	125.0	126.0	124.5					
D 20568 Q. - T.	1996	125.0	126.5	126.7	126.4	126.2					
		Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	10.6	10.6	10.8	11.2
	1930-39	10.8	9.9	9.5	9.3	9.4	9.5	9.8	10.6	10.4	10.2
	1940-49	10.6	11.2	12.0	12.6	12.8	12.8	13.6	15.2	17.0	17.4
	1950-59	17.9	20.5	21.7	21.8	21.5	22.1	23.2	23.2	23.1	23.2
	1960-69	23.4	23.4	23.4	24.1	24.7	26.1	27.7	28.8	29.2	30.7
	1970-79	32.3	34.3	36.3	40.1	47.7	53.2	56.2	59.2	63.5	69.1
	1980-89	77.5	86.4	93.1	92.4	95.7	98.6	100.0	104.6	110.7	115.8
	1990-99	119.2	116.4	115.6	116.6	120.1	124.5	126.2			
Input index - Total (1971=100) - Indice des entrées - Total (1971=100)	1920-29	..	..	..	..	..	..	23.5	23.7	23.9	25.2
	1930-39	24.3	22.9	21.8	21.0	21.0	21.1	21.3	22.6	22.4	22.2
	1940-49	23.0	24.5	25.7	26.6	26.9	27.2	29.0	32.1	36.5	38.1
	1950-59	40.0	45.3	47.2	48.5	48.8	49.8	51.7	53.4	54.8	56.8
	1960-69	58.5	59.0	59.8	61.7	64.6	67.6	71.4	75.6	79.7	84.5
	1970-79	92.0	100.0	107.8	117.5	136.1	150.4	165.7	179.7	193.2	214.6
D 481601 A.	1980-89	234.0	256.5	279.3	298.3	307.3	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.3

Machinery and Equipment Implicit Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 7.3

Indices implicites des prix des machines et du matériel, 1986=100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Government gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur public	1992	70.9	69.6	67.9	67.2	68.9
	1993	66.5	65.4	64.2	62.3	64.6
	1994	63.7	63.3	63.2	61.6	63.0
	1995	59.3	59.4	57.2	54.8	57.7
D20565 Q. - T.	1996	53.3	54.1	51.7	50.8	52.5
Business gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur des entreprises	1992	85.6	84.5	83.3	83.5	84.2
	1993	82.5	82.3	82.4	82.1	82.3
	1994	82.4	83.1	83.0	82.1	82.7
	1995	81.6	82.2	78.3	76.7	79.7
D20569 A.	1996	77.1	76.1	75.2	74.7	75.8

8. Machinery and Equipment Price Indexes:**Technical Note**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, quarterly, 1971 to present)

Introduction

These indexes measure price change for annual gross additions to capital for machinery and equipment by industry of purchase. Price indexes are calculated for industries, major groups of industries, and the total for all industries, and are also calculated for commodities. Further series for imported and domestic goods are available on CANSIM.

The industry and commodity designations used are those of the Input-Output Tables of the system of National Accounts. Industry total indexes are presented in Table 8.1. The commodity classification can be divided into two broad categories: those general-type goods, such as office furnishings and transport vehicles, which have some representation in virtually all industries (see Table 8.2), and those goods which are closely identified with one or two particular industries and are usually assigned to the group "Specialized Machinery" (see Table 8.3).

The machinery and equipment price index (MEPI) series by industry are marked with one of the four indicators A, B, C or D indicating a decreasing level of reliability. These ratings may be revised from one year to the next. The ratings are based on two factors:

- (i) whether or not detailed expenditure weights for purchasers are used to obtain the industry composite index,
- (ii) the extent to which component price indexes are derived from price surveys, as opposed to the use of proxies.

Note should also be made of the relationship between the indexes published herein and the machinery and equipment components of the plant indexes published in Tables 9.1 and 10.1 of this catalogue. To the extent possible, the machinery and equipment components of the latter series have been incorporated in the MEPIs. However, the expenditure weights of the two sets of series are different. The MEPIs are more aggregative series, which should be considered as supplements to the more detailed plant price indexes.

Characteristics**Prices Used:**

Prices for domestic machinery and equipment are manufacturers' selling prices f.o.b. plant on new orders as of the middle of the month.

Prices for imported equipment are represented by the producer price indexes of the Bureau of Labor Statistics of the United States, and by a few price series from other foreign countries.

Adjustments to Price Indexes:

Domestic and foreign price indexes are adjusted for changes in the federal sales tax for the period ending with the first quarter 1991, when the FST was eliminated. From 1991 forward, the indexes are adjusted for changes in the effective rates of GST, where the effective rate is the GST rate for a commodity in a particular industry times the proportion of GST paid on purchases that would not be recovered via rebates or input tax credits. For most industries, the effective GST rate is zero per cent.

8. Indices des prix des machines et du matériel:**Note technique**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, trimestriels depuis 1971)

Introduction

Ces indices mesurent la variation des prix des additions annuelles brutes de capital pour des machines et du matériel selon l'industrie d'achat. Les indices des prix sont présentés par industrie, par groupe d'industries et pour l'ensemble de toutes les industries, ainsi que pour les produits. D'autres séries pour les biens importés et canadiens sont disponibles sur CANSIM.

Les désignations des branches et des produits sont celles des tableaux d'entrées-sorties du système des comptes nationaux. Les indices pour l'ensemble des industries sont présentés au tableau 8.1. La classification des produits comprend deux catégories principales: les produits généraux, tels que les articles d'ameublement et les véhicules de transport, que l'on retrouve pratiquement dans toutes les industries (Voir tableau 8.2), et les produits étroitement liés aux activités d'une ou de deux industries et qui sont classés habituellement au groupe des "machines spécialisées" (tableau 8.3).

Les séries des indices des prix des machines et du matériel (IPMM) par branche d'activité reçoivent une des quatre cotes A, B, C, ou D, dans l'ordre décroissant de fiabilité. Ces cotes peuvent être révisés d'une année à l'autre. Elles sont basées sur deux facteurs:

- (i) l'utilisation éventuelle de pondérations des dépenses détaillées pour les acheteurs afin d'obtenir l'indice composite.
- (ii) l'importance des enquêtes sur les prix pour l'obtention des indices de prix des composantes, par opposition à l'utilisation d'approximations.

Il convient aussi de noter la relation qui existe entre les indices publiés ici et les composantes des machines et du matériel des indices des usines figurant aux tableaux 9.1 et 10.1 de cette publication. Dans la mesure du possible, on a incorporé les composantes des machines et du matériel de la dernière série dans les IPMM. Toutefois, les pondérations des dépenses des deux ensembles de séries diffèrent. Les IPMM sont des séries plus agrégées; ils doivent être considérés comme des compléments aux indices de prix des usines plus détaillés.

Caractéristiques**Prix utilisés:**

Les prix des machines et du matériel canadiens sont les prix de vente des fabricants f.a.b. départ-usine pour les nouvelles commandes au milieu du mois.

Les prix du matériel importé sont représentés par les indices de prix à la production du Bureau of Labor Statistics des États-Unis et par quelques séries de prix des autres pays étrangers.

Ajustements des indices de prix:

Les indices de prix canadiens et étrangers sont corrigés en fonction des changements de la taxe de vente fédérale pour la période terminée au premier trimestre de 1991, la TVF ayant alors été éliminée. À partir de 1991, les indices sont corrigés en fonction des changements du taux réel de la TPS, le taux réel étant le taux de la TPS, applicable à un produit donné dans une branche d'activité donnée, multiplié par le pourcentage de la TPS sur les achats qui n'est pas récupérable sous forme de remboursements ou de crédits de taxe sur les intrants. Dans la plupart des branches d'activité, le taux réel de la TPS est zéro pour cent.

Foreign price indexes are also adjusted for changes in exchange rates and custom tariffs.

Derivation of Weights

The expenditure weights for the 43 industries and 79 commodities represent outlays for the years 1979 to 1983 at 1986 prices. They were derived from Input-Output data, which were themselves derived largely from the series of capital expenditure values by industry reported in the annual survey "Private and Public Investment in Canada" conducted by the Investment and Capital Stock Division.

In general, below the commodity level of detail, equal weights were assigned to component indexes. For some industries, expenditure weights were used, namely, construction, forestry, electric utilities and telecommunications.

From 1971 to 1985, the MEPI series are based on 1971 expenditure weights. From 1982 to 1985, the relative proportions of domestic and imported machinery and equipment purchases by industry were based on 1978 expenditures. The old 1971=100 MEPI series are linked to the new 1986=100 MEPI series at the year 1986.

Index Formula

From 1986 forward, the MEPI series are fixed-weighted price indexes of the general type described in the introduction to this catalogue, with a 1986 time base and a 1979-83 basket (i.e., 1979-83 quantities).

Revisions

The most recent five quarters are subject to revision.

Historical Data

Historical data are available on request for monthly, quarterly and annual frequencies from January 1955 to July 1983 on a 1955 base for the following industries: agriculture, forestry, mining, manufacturing, construction, transportation and trade. Within manufacturing, indexes are available for food and beverages, textiles, clothing, wood products, pulp and paper products, printing and publishing, iron and steel, and chemicals. Quarterly 1971=100 series are publicly available on CANSIM.

Reference Documents

Catalogue 62-552-XPB; Machinery and Equipment Price Indexes by Industry of Purchase, 1971-1979.

For Further Reading

National income and expenditure accounts, quarterly, 13-001-XPB
Gross domestic product by industry, monthly, 15-001-XPB
Capacity utilization rates in Canadian manufacturing, quarterly, 31-003-XPB
Products shipped by Canadian manufacturers, annual, 31-211-XPB
Private and public investment in Canada, revised intentions, annual, 61-206-XPB
Industry price indexes, monthly, 62-011-XPB
Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015-XPE
Fixed capital flows and stocks, methodology, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division
Price indexes (1986=100) for capital expenditure on plant and equipment by industry, manufacturing and non-manufacturing, annual, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division

For further information contact Andy Baldwin at (613) 951-9610, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Quant aux indices de prix étrangers, ils sont corrigés en fonction des changements du taux de change et des tarifs douaniers.

Calcul des pondérations:

Les pondérations pour les 43 industries et les 79 produits représentent les dépenses pour les années 1979-1983 aux prix de 1986. Elles ont été calculées à partir des données des entrées-sorties, elles-mêmes calculées dans une large mesure à partir des séries des dépenses en capital par branche d'activité publiées dans l'enquête annuelle "Investissements privés et publics au Canada", exécutée par la Division de l'investissement et du stock de capital.

En général, en dessous du niveau de détail des produits, on a attribué des pondérations égales aux indices des composantes. Pour certaines branches d'activité, on a utilisé les poids des dépenses; il s'agit de la construction, de l'exploitation forestière, des services publics d'électricité et des télécommunications.

De 1971 à 1985, les séries IPMM sont basées sur les poids des dépenses de 1971. De 1982 à 1985, les proportions relatives des achats de machines et de matériel canadiens importés par branche d'activité sont basées sur les dépenses de 1978. Les anciennes séries IPMM 1971=100 sont rattachées aux nouvelles séries IPMM 1986=100 à l'année 1986.

Formule de l'indice

À compter de 1986, les séries IPMM sont des indices de prix à pondérations fixes de type général, décrits dans l'introduction à ces publications, sur la base 1986 et avec un panier 1979-1983 (quantités de 1979-1983).

Révisions

Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives sont disponibles sur demande pour des fréquences mensuelles, trimestrielles et annuelles de janvier 1955 à juillet 1983 sur la base de 1955 pour les industries suivantes: agriculture, exploitation forestière, mines, fabrication, construction, transport et commerce. S'agissant de la fabrication, il y a des indices pour les aliments et boissons, les textiles, l'habillement, les produits du bois, les produits des pâtes et papiers, l'imprimerie et l'édition, la sidérurgie et les produits chimiques. Les séries trimestrielles 1971=100 sont disponibles sur CANSIM.

Documents de référence

Publication n° 62-552-XPB au catalogue: Indices des prix des machines et du matériel selon les achats des industries, 1971-1979.

Lectures suggérées

Comptes nationaux des revenus et dépenses, trimestriel, 13-001-XPB
Produit intérieur brut par industrie, mensuel, 15-001-XPB
Taux d'utilisation de la capacité dans les industries manufacturières, trimestriel, 31-003-XPB
Produits livrés par les fabricants canadiens, annuel, 31-211-XPB
Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée, annuel, 61-206-XPB
Indices des prix de l'industrie, mensuel, 62-011-XPB
Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015-XPB
Flux et stocks de capital, méthodologie, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital
Indices des prix (1986=100) des immobilisations en construction et machines par industrie, industries manufacturières et non manufacturières, annuel, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Total	1993	100.0	107.1	107.7	108.9	110.5	108.6
	1994		112.1	113.8	114.1	115.4	113.9
	1995		118.9	118.3	118.3	119.4	118.7
D 696700	1996		120.9	121.4	122.0	122.0	121.6
Agriculture	1993	11.0	121.2	122.0	122.3	123.7	122.3
	1994		127.4	128.7	132.1	135.8	131.0
	1995		138.6	139.5	139.6	142.4	140.0
D 696703	1996		144.9	145.6	145.7	147.8	146.0
Rating - A - Évaluation							
Forestry - Exploitation forestière	1993	1.5	117.0	117.2	118.6	120.4	118.3
	1994		121.4	122.8	123.8	125.3	123.3
	1995		128.6	129.3	129.4	131.2	129.6
D 696706	1996		132.5	132.8	133.0	133.1	132.9
Rating - B - Évaluation							
Fishing - Pêche	1993	0.6	108.3	108.0	110.8	111.8	109.7
	1994		112.6	115.1	116.6	117.3	115.4
	1995		120.6	118.8	119.3	118.5	119.3
D 696709	1996		118.8	119.0	118.5	118.1	118.6
Rating - C - Évaluation							
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1993	6.0	105.9	106.3	108.2	110.2	107.7
	1994		111.8	114.0	113.8	114.7	113.6
	1995		118.7	117.5	117.9	118.5	118.2
D 696712	1996		120.3	120.7	121.7	120.9	120.9
Rating - B - Évaluation							
Manufacturing - Industries manufacturières	1993	29.9	109.5	110.3	112.1	113.8	111.4
	1994		115.4	117.8	117.6	118.5	117.3
	1995		122.9	122.4	122.8	123.4	122.9
D 696715	1996		125.0	125.8	126.5	126.1	125.9
Food and beverages - Aliments et boissons	1993	2.9	108.9	109.4	110.5	112.2	110.3
	1994		113.6	115.2	115.3	116.5	115.2
	1995		120.3	120.0	120.0	121.1	120.4
D 696718	1996		122.1	121.9	122.4	122.9	122.3
Rating - C - Évaluation							
Tobacco and tobacco products - Tabac et produits du tabac	1993	0.4	113.5	114.1	114.9	116.3	114.7
	1994		117.6	118.8	119.1	120.3	119.0
	1995		123.1	123.7	123.6	124.4	123.7
D 696721	1996		125.8	125.7	126.1	126.7	126.1
Rating - C - Évaluation							
Rubber and plastic products industries - Industries des produits en caoutchouc et des produits en matière plastique	1993	0.8	110.1	110.8	112.6	114.2	111.9
	1994		115.9	118.3	118.5	119.4	118.0
	1995		124.2	123.0	122.7	123.7	123.4
D 696724	1996		125.1	125.7	126.6	126.0	125.9
Rating - B - Évaluation							
Leather goods - Produits du cuir	1993	0.1	111.7	112.3	113.2	114.0	112.8
	1994		114.8	115.9	116.3	117.7	116.2
	1995		120.2	120.1	120.8	122.3	120.9
D 696727	1996		123.0	123.5	124.0	123.7	123.6
Rating - B - Évaluation							
Textile products - Produits textiles	1993	0.5	106.8	108.2	110.5	112.5	109.5
	1994		114.5	117.4	117.0	117.6	116.6
	1995		121.6	119.7	119.3	119.7	120.1
D 696730	1996		120.9	121.2	121.9	122.3	121.6
Rating - B - Évaluation							
Clothing and knitting mills - Vêtements et bonneteries	1993	0.2	101.8	102.8	104.5	106.2	103.8
	1994		108.1	110.7	110.7	111.5	110.3
	1995		115.2	114.1	113.8	114.2	114.3
D 696733	1996		115.4	115.9	116.4	117.7	116.4
Rating - B - Évaluation							
Wood products - Produits du bois	1993	1.2	112.0	112.5	114.1	116.4	113.8
	1994		118.2	120.5	120.7	121.7	120.3
	1995		125.0	124.2	124.1	125.9	124.8
D 696736	1996		128.2	129.2	130.3	131.0	129.7
Rating - B - Évaluation							
Furniture and fixtures - Meubles et articles d ameublement	1993	0.3	107.1	107.5	109.1	110.6	108.6
	1994		112.2	114.3	114.7	115.9	114.3
	1995		119.6	119.5	120.2	121.7	120.3
D 696739	1996		123.8	124.2	125.2	125.0	124.6
Rating - B - Évaluation							

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1993	4.9	113.6	114.8	117.0	118.8	116.1
	1994		120.8	124.0	123.6	124.2	123.2
	1995		128.5	129.0	129.0	129.5	129.0
D 696742 Rating - B - Évaluation	1996		132.0	132.2	132.9	132.1	132.3
Printing and publishing - Imprimerie et édition	1993	1.1	110.1	110.7	112.5	114.0	111.8
	1994		115.3	117.4	117.6	118.4	117.2
	1995		122.0	120.9	124.2	124.6	122.9
D 696745 Rating - B - Évaluation	1996		125.9	126.3	126.9	126.5	126.4
Primary metals - Métaux primaires	1993	3.8	105.9	106.6	108.7	110.7	108.0
	1994		112.4	114.7	114.3	115.0	114.1
	1995		119.8	118.6	120.2	120.3	119.7
D 696748 Rating - B - Évaluation	1996		122.4	122.9	123.9	123.4	123.2
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1993	1.3	109.0	109.8	111.3	112.8	110.7
	1994		114.6	116.2	115.9	116.7	115.9
	1995		123.5	122.9	123.2	123.5	123.3
D 696751 Rating - B - Évaluation	1996		125.8	126.1	126.8	126.7	126.4
Machinery - Machinerie	1993	0.8	103.6	104.3	105.8	107.4	105.3
	1994		108.9	111.0	111.2	112.1	110.8
	1995		116.6	116.1	116.6	117.7	116.8
D 696754 Rating - B - Évaluation	1996		119.4	119.7	120.1	119.9	119.8
Transport equipment - Matériel de transport	1993	2.8	106.5	107.4	109.4	111.3	108.7
	1994		112.9	115.4	115.0	115.9	114.8
	1995		121.1	119.9	120.2	120.4	120.4
D 696757 Rating - B - Évaluation	1996		122.4	122.9	123.7	123.2	123.1
Electrical products - Produits électriques	1993	1.3	109.6	110.3	112.2	113.9	111.5
	1994		114.8	117.1	117.2	119.7	117.2
	1995		123.4	122.4	122.6	123.1	122.9
D 696760 Rating - B - Évaluation	1996		124.4	124.7	125.6	125.3	125.0
Non-metallic mineral products - Produits minéraux non métalliques	1993	1.0	110.6	111.4	113.6	115.7	112.8
	1994		118.1	120.0	119.5	121.1	119.7
	1995		125.3	124.7	124.6	125.4	125.0
D 696763 Rating - B - Évaluation	1996		127.1	127.0	128.7	128.6	127.9
Petroleum and coal products - Produits du pétrole et du charbon	1993	0.9	111.8	112.3	114.0	115.3	113.4
	1994		116.5	119.4	119.4	119.8	118.8
	1995		124.0	123.3	123.4	123.8	123.6
D 696766 Rating - B - Évaluation	1996		124.5	127.9	128.1	127.4	127.0
Chemicals and chemical products - Produits chimiques	1993	5.1	110.4	111.1	112.5	113.8	112.0
	1994		115.1	117.8	117.7	118.0	117.2
	1995		122.8	122.6	122.8	123.3	122.9
D 696769 Rating - B - Évaluation	1996		124.0	126.6	127.1	126.3	126.0
Miscellaneous manufacturing - Industries manufacturières diverses	1993	0.6	108.5	109.3	110.7	112.5	110.3
	1994		114.0	116.0	116.1	117.3	115.9
	1995		120.5	119.8	119.6	120.5	120.1
D 696772 Rating - B - Évaluation	1996		121.8	121.9	122.5	122.2	122.1
Construction	1993	3.5	107.1	108.0	110.0	112.3	109.4
	1994		114.4	117.1	116.8	117.5	116.5
	1995		122.4	121.0	121.3	121.7	121.6
D 696775 Rating - C - Évaluation	1996		124.0	124.1	124.9	124.0	124.3
Transportation, communication, storage and utilities - Transport, communication, entreposage et services publics	1993	25.9	104.7	105.2	106.4	107.7	106.0
	1994		108.8	109.7	109.8	110.5	109.7
	1995		113.4	112.5	112.4	112.9	112.8
D 696778	1996		113.8	114.6	115.2	114.9	114.6
Electric power - Énergie électrique	1993	9.5	108.5	108.9	110.2	111.3	109.7
	1994		112.9	115.0	115.1	115.7	114.7
	1995		119.3	119.2	119.2	119.7	119.4
D 696781 Rating - B - Évaluation	1996		120.5	120.6	120.9	120.4	120.6

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Gas distribution - Distribution du gaz	1993	1.3	104.3	103.1	103.5	104.8	103.9
	1994		105.3	106.0	107.1	107.8	106.6
	1995		111.8	112.1	112.4	112.9	112.3
D 696784	1996		112.8	112.9	113.0	113.0	112.9
		Rating - B - Évaluation					
Railway transport - Transport ferroviaire	1993	1.3	102.1	102.9	104.6	106.0	103.9
	1994		105.6	107.5	107.9	108.9	107.5
	1995		113.6	113.1	113.3	113.5	113.4
D 696787	1996		114.3	114.4	114.5	114.0	114.3
		Rating - B - Évaluation					
Urban transit - Transport urbain	1993	0.8	112.2	114.2	114.5	115.4	114.1
	1994		114.0	114.1	117.1	117.5	115.7
	1995		119.3	122.5	123.0	122.5	121.8
D 696790	1996		126.1	124.9	127.7	127.2	126.5
		Rating - B - Évaluation					
Water transport - Transport par eau	1993	1.2	107.9	107.5	110.8	111.4	109.4
	1994		112.3	114.5	116.5	117.4	115.2
	1995		120.6	118.1	118.2	117.3	118.6
D 696793	1996		117.3	117.4	116.3	115.9	116.7
		Rating - C - Évaluation					
Motor transport - Camionnage	1993	1.2	111.5	112.3	113.3	114.7	113.0
	1994		115.8	116.9	118.4	119.8	117.7
	1995		123.2	123.2	123.2	124.4	123.5
D 696796	1996		126.7	126.4	127.5	127.4	127.0
		Rating - B - Évaluation					
Grain elevators - Silos à céréales	1993	0.4	98.2	98.8	99.9	101.0	99.5
	1994		102.3	103.8	104.2	104.6	103.7
	1995		106.9	106.9	107.2	107.4	107.1
D 696799	1996		108.7	109.4	109.3	109.1	109.1
		Rating - B - Évaluation					
Telephones - Téléphones	1993	5.5	93.3	93.8	93.9	94.6	93.9
	1994		95.2	92.3	91.1	91.5	92.5
	1995		92.1	89.8	88.9	90.0	90.2
D 696802	1996		90.5	94.4	95.5	95.9	94.1
		Rating - B - Évaluation					
Broadcasting - Radiodiffusion	1993	1.4	104.4	104.8	105.3	106.3	105.2
	1994		107.5	108.7	109.6	110.5	109.1
	1995		112.6	112.7	113.1	113.5	113.0
D 696805	1996		113.3	113.3	113.4	113.3	113.3
		Rating - B - Évaluation					
Air transport - Transport aérien	1993	2.8	110.7	112.3	115.2	118.3	114.1
	1994		120.7	123.7	123.0	123.7	122.8
	1995		128.2	125.3	125.0	125.2	125.9
D 696808	1996		127.5	127.3	128.4	127.1	127.6
		Rating - D - Évaluation					
Other utilities - Autres services publics	1993	0.5	100.3	101.1	102.7	104.8	102.2
	1994		106.3	108.1	108.2	109.4	108.0
	1995		112.6	111.0	110.7	111.5	111.5
D 696811	1996		113.0	113.1	113.8	113.5	113.4
		Rating - C - Évaluation					
Trade - Commerce	1993	4.0	100.9	101.3	102.3	104.0	102.1
	1994		105.0	106.4	106.7	108.1	106.6
	1995		110.9	110.2	109.8	111.3	110.6
D 696814	1996		112.5	112.5	112.7	112.9	112.7
		Rating - B - Évaluation					
Finance, insurance and real estate - Finance, assurance et immobilier	1993	1.8	98.9	99.0	99.5	100.6	99.5
	1994		101.3	102.3	102.3	103.1	102.3
	1995		104.4	104.2	103.9	104.8	104.3
D 696817	1996		105.4	105.4	105.7	105.8	105.6
		Rating - B - Évaluation					
Community, business and personal services - Services socio-culturels, commerciaux et personnels	1993	11.1	95.1	95.4	96.0	97.8	96.1
	1994		98.9	99.9	99.9	101.9	100.2
	1995		104.0	103.2	102.7	105.0	103.7
D 696820	1996		106.3	106.4	106.5	107.8	106.8
		Rating - B - Évaluation					
Commercial services - Services commerciaux	1993	9.8	93.7	94.0	94.6	96.5	94.7
	1994		97.6	98.6	98.5	100.6	98.8
	1995		102.8	101.9	101.4	103.8	102.5
D 696823	1996		105.0	105.1	105.4	106.6	105.5
		Rating - B - Évaluation					

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Churches and private universities - Églises et universités privées	1993	1.3	105.4	105.7	106.1	107.5	106.2
	1994		108.5	109.3	109.8	111.2	109.7
	1995		113.2	112.8	112.7	114.3	113.3
D 696826 Rating - B - Évaluation	1996		115.6	115.8	116.0	116.5	116.0
Public administration - Administration publique	1993	4.7	106.0	106.8	108.3	110.0	107.8
	1994		111.6	113.5	113.8	114.7	113.4
	1995		118.0	117.0	117.0	117.7	117.4
D 696829	1996		119.1	119.1	119.7	119.5	119.4
Federal government - Administration fédérale	1993	1.7	106.3	106.7	108.4	110.2	107.9
	1994		111.6	113.5	113.8	114.9	113.5
	1995		118.2	116.9	116.8	117.6	117.4
D 696832 Rating - B - Évaluation	1996		118.8	118.7	119.0	118.9	118.9
Provincial government - Administration provinciale	1993	0.7	106.9	107.7	109.0	110.7	108.6
	1994		112.0	113.8	113.4	114.4	113.4
	1995		117.7	117.2	117.1	118.0	117.5
D 696835 Rating - B - Évaluation	1996		119.1	119.1	119.7	119.9	119.5
Municipal government - Administration municipale	1993	0.9	106.8	107.9	109.9	111.9	109.1
	1994		114.5	117.1	116.8	117.8	116.6
	1995		121.5	120.6	120.7	121.6	121.1
D 696838 Rating - B - Évaluation	1996		122.7	122.9	124.1	123.7	123.4
Other government services - Autres administrations	1993	1.4	104.7	105.6	106.7	108.2	106.3
	1994		109.4	110.9	111.8	112.5	111.2
	1995		115.5	114.6	114.8	115.2	115.0
D 696841 Rating - B - Évaluation	1996		116.9	117.0	117.9	117.3	117.3

TABLE - 8.2

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity (Common Use), 1986=100

TABLEAU - 8.2

Indices des prix des machines et du matériel,
par produit (usage général), 1986=100

	Year Année	L - Level Niveau - L	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Office furniture and visible record equipment - Meubles de bureau et matériel de classement visible	1993	205	107.1	108.4	108.7	108.9	108.3
	1994		109.3	109.9	110.5	111.7	110.4
	1995		113.4	115.9	116.4	116.5	115.6
D 696845	1996		116.8	116.9	117.0	116.9	116.9
Tanks - Réservoirs	1993	273	129.9	130.0	130.2	130.4	130.1
	1994		130.7	132.4	134.5	134.7	133.1
	1995		145.0	151.9	152.0	152.1	150.3
D 696848	1996		152.1	152.1	152.2	152.1	152.1
Cutting and forming tools - Outils à couper et à modeler	1993	296	108.0	108.5	110.5	112.5	109.9
	1994		114.0	116.8	116.1	116.6	115.9
	1995		121.3	121.2	120.9	120.5	121.0
D 696851	1996		123.0	124.0	124.9	124.3	124.1
Commercial appliances, cooking and warming food - Appareils commerciaux, cuisson et réch. nour.	1993	304	119.6	120.3	121.2	122.4	120.9
	1994		123.4	125.5	125.2	127.0	125.3
	1995		129.8	130.4	133.1	134.3	131.9
D 696854	1996		136.0	136.9	137.6	136.9	136.9
Mechanical power transmission equipment - Matériel mécanique de transmission	1993	316	100.1	101.8	104.2	106.1	103.1
	1994		108.2	111.0	109.9	110.2	109.8
	1995		116.9	116.4	117.0	117.3	116.9
D 696857	1996		120.9	121.0	121.5	120.8	121.1
Pumps, compressors, blowers, etc. - Pompes, compresseurs, ventilateurs, etc.	1993	317	113.2	114.0	115.5	116.8	114.9
	1994		118.8	121.1	121.1	121.4	120.6
	1995		124.8	123.6	123.6	123.7	123.9
D 696860	1996		124.8	124.9	125.7	124.9	125.1
Conveyors, escalators, elevators and hoisting machinery - Convoyeurs, escaliers mobiles, ascenseurs et machines de levage	1993	318	97.4	98.3	99.9	102.0	99.4
	1994		103.5	105.9	105.9	107.0	105.6
	1995		109.3	108.7	109.4	109.7	109.3
D 696863	1996		111.4	112.7	113.3	112.8	112.6
Industrial trucks, tractors, trailers, etc. - Tracteurs, remorques industriels, etc.	1993	319	91.6	92.1	93.8	95.3	93.2
	1994		96.6	98.1	97.1	97.1	97.2
	1995		100.0	98.6	98.5	98.2	98.8
D 696866	1996		99.1	99.4	99.7	98.9	99.3
Fans, air circulators and air units - Ventilateurs, appareils de circulation d'air et d'aération	1993	320	102.0	101.5	102.1	102.6	102.1
	1994		103.3	104.9	104.7	104.9	104.5
	1995		107.0	108.3	108.2	108.6	108.0
D 696869	1996		110.2	111.3	109.4	109.0	110.0
Refrigeration and air conditioning equipment, excluding household - Matériel de réfrigération et de climatisation, sauf ménage	1993	326	94.1	94.7	96.0	97.4	95.6
	1994		98.7	100.6	100.8	101.1	100.3
	1995		104.8	103.5	103.4	103.4	103.8
D 696872	1996		104.9	104.8	105.3	104.3	104.8
Trucks, chassis, tractors, commercial - Camions, châssis, tracteurs, comm.	1993	335	124.7	125.2	126.1	127.8	126.0
	1994		130.2	131.8	135.3	139.0	134.1
	1995		143.8	143.8	143.2	147.1	144.5
D 696878	1996		149.6	149.9	150.0	151.6	150.3
Other trailers and semi-trailers, commercial - Autres remorques et semi-remorques comm.	1993	339	98.1	98.9	99.6	100.5	99.3
	1994		101.2	103.7	105.3	108.1	104.6
	1995		113.5	112.9	111.4	111.4	112.3
D 696884	1996		109.7	108.6	108.1	107.3	108.4
Electrical equipment, industrial, n.e.s. - Matériel électrique industriel, n.c.a.	1993	368	111.0	111.5	112.8	113.8	112.3
	1994		115.5	117.0	116.7	117.4	116.7
	1995		119.9	121.9	122.2	123.2	121.8
D 696893	1996		123.8	125.2	125.8	125.6	125.1
Miscellaneous measuring and control instruments - Divers instruments de mesure et de contrôle	1993	499	114.1	115.4	116.9	118.1	116.1
	1994		119.8	122.0	121.3	121.1	121.1
	1995		124.2	123.3	124.3	124.5	124.1
D 696896	1996		126.4	126.5	127.3	126.3	126.6

TABLE - 8.3

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity L-Level 323 Special Purpose
Machinery and Equipment, 1986=100

TABLEAU - 8.3

Indices des prix des machines et du matériel,
par produit Niveau-L 323 Machines et matériel
spécial, 1986=100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
		I	II	III	IV	
Forestry – Exploitation forestière	1993	121.6	122.5	126.1	130.3	125.1
	1994	130.7	132.1	133.2	135.6	132.9
	1995	137.7	138.4	138.8	141.3	139.1
	D 696903	1996	142.7	143.0	143.8	144.0	143.4
Mines, quarries and oil wells – Mines, carrières et puits de pétrole	1993	110.3	110.6	112.6	114.9	112.1
	1994	116.9	119.1	118.6	119.8	118.6
	1995	123.5	122.0	122.3	123.2	122.8
	D 696906	1996	125.6	126.2	127.9	127.0	126.7
Food and beverages – Aliments et boissons	1993	119.4	120.2	121.6	124.4	121.4
	1994	125.7	127.4	127.1	127.6	127.0
	1995	133.2	132.5	132.2	132.1	132.5
	D 696909	1996	133.3	131.2	131.7	131.6	132.0
Wood products – Produits du bois	1993	120.4	121.1	123.2	125.7	122.6
	1994	127.6	130.3	131.0	130.8	129.9
	1995	132.8	131.3	132.0	132.9	132.3
	D 696915	1996	137.2	139.6	142.6	144.3	140.9
Paper and allied industries – Papier et industries connexes	1993	118.2	119.5	122.1	124.0	121.0
	1994	126.2	130.0	129.2	129.4	128.7
	1995	133.8	134.6	134.5	134.5	134.4
	D 696918	1996	137.6	137.6	138.5	137.5	137.8
Metal fabricating – Fabrication des métaux	1993	115.1	116.2	117.6	118.7	116.9
	1994	120.7	121.0	120.5	121.1	120.8
	1995	132.6	131.9	132.2	132.0	132.2
	D 696924	1996	135.2	135.3	136.0	136.4	135.7
Construction	1993	108.2	109.0	111.8	114.4	110.9
	1994	116.9	119.4	118.8	119.6	118.7
	1995	123.8	121.9	121.4	121.9	122.3
	D 696933	1996	124.3	124.3	125.4	124.2	124.6
Electric power – Énergie électrique	1993	105.4	106.6	108.3	110.1	107.6
	1994	111.7	114.2	113.6	113.8	113.3
	1995	118.5	117.5	117.5	117.5	117.8
	D 696936	1996	119.2	118.9	119.3	118.1	118.9

9. Electric Utility Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2022: 1986=100 annual; Indexes 1 to 4 from 1971 to present; Index 5 from 1966 to present).

- 1 Distribution systems
- 2 Transmission lines
- 3 Transformer stations
- 4 Hydro-electric generating stations
- 5 Fossil-fuel fired generating stations

Introduction

These indexes measure price change for construction of five separate models of electric utility plant. Each model was developed after extensive consultation with major Canadian electric utilities and the Canadian Electrical Association. Each model portrays an average mix of materials, labour and equipment developed from a variety of projects in a specific base period. This modelling technique provides the framework for the development of simulated plant indexes for construction work and machinery and equipment.

Characteristics

General:

Direct costs associated with the construction work and machinery and equipment components are represented by various combinations of price index data: construction work indexes are a combination of indexes for work in place for such items as earthwork and structural steel, and indexes covering major material and labour inputs.

Indirect costs covered include interest foregone during construction, and design and administration costs, whose movements are indexed from salary survey data. (An aggregation excluding interest foregone is also available.)

Prices Used:

Machinery and Equipment:

For domestic equipment, prices used for machinery and equipment are manufacturers' selling prices. For imported equipment, foreign price indexes are used.

Wage Rates:

Basic union wage rates are used for construction trades, supplemented by wage rate data for the utilities' own labour forces. Employment, earnings and hours survey (SEPH) data on average weekly earnings (including overtime) for salaried employees are used for engineers, technicians, clerks and draftsmen.

Contractors' Selling Prices:

Highway contractors' bid prices are used for embankment work.

Interest Foregone During Construction:

ScotiaMcLeod provincial bond yield average index is used.

Adjustments to Prices:

Prior to 1991, price indexes are adjusted for federal sales tax, where applicable. Price indexes are not adjusted for the Goods and Services Tax. Price indexes of imported equipment are also adjusted for exchange rates and tariff rates.

9. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité: notes techniques

(Matrice 2022: 1986=100 annuels; indices 1 à 4 depuis 1971, indice 5 depuis 1966).

- 1 Réseaux de distribution
- 2 Lignes de transport
- 3 Postes de transformation
- 4 Centrales hydro-électriques
- 5 Centrales thermiques (combustibles fossiles)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix relativement à la construction de cinq modèles de services d'électricité. Chaque modèle est le fruit de longues consultations avec les principaux services canadiens d'électricité et l'Association canadienne de l'électricité. Chaque modèle présente un mélange moyen de matériaux, de main-d'oeuvre et de matériel dont les coûts ont été observés dans différents chantiers au cours d'une période de référence précise. Cette technique de modélisation fournit la base nécessaire à l'élaboration des indices des prix du travail de construction, des machines et du matériel d'une usine simulée.

Caractéristiques

Généralités:

Les coûts directs liés au travail de construction, aux machines et au matériel sont représentés par différentes combinaisons de données sur les indices des prix: les indices du travail de construction sont une combinaison des indices concernant des éléments du travail exécuté sur place tels que le terrassement et l'érection des charpentes d'acier et des indices concernant l'apport de matériaux et de main-d'oeuvre.

Les coûts indirects pris en compte comprennent les intérêts courus pendant la construction et les frais de conception et d'administration dont les mouvements sont mesurés à partir des résultats des enquêtes sur les salaires. (Une agrégation excluant les intérêts courus est également disponible.)

Prix utilisés:

Machines et matériel:

Pour le matériel canadien, les prix utilisés pour les machines et le matériel sont les prix de vente des fabricants. Dans le cas du matériel importé, les indices des prix à l'étranger sont utilisés.

Taux de salaire:

Les taux de base des salaires syndicaux sont utilisés pour les métiers de la construction et additionnellement, des principaux services publics les données sur leurs taux de salaire pour leurs propres effectifs. Données sur la rémunération hebdomadaire moyenne (incluant temps supplémentaire) pour les employés salariés tirer de l'enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures (EERH) sont utilisées pour les ingénieurs, les techniciens, les commis et les dessinateurs.

Prix de vente des entrepreneurs:

Les prix demandés par les entrepreneurs en construction routière sont utilisés pour la pose de remblais.

Intérêt couru pendant la construction:

L'indice du rendement moyen des obligations provinciales (ScotiaMcLeod) est utilisé.

Ajustements aux prix:

Avant 1991, les indices des prix sont corrigés pour tenir compte des variations de la taxe de vente fédérale si le cas s'applique. Les indices de prix ne sont pas ajustés pour tenir compte des variations de la taxe sur les produits et services. Les indices des prix du matériel importés sont aussi corrigés pour tenir compte des variations des taux de change et des droits de douane.

Weight Base:

Indexes 1, 2 and 3:

Gross capital additions made by major utilities in the 1970's yielded a weighted average expenditure for the classes of construction specified.

Index 4:

A process similar to that used in indexes 1-3 was undertaken except that cost data for the 1950's and the 1960's were encompassed in the cost studies.

Index 5:

Cost data mainly from the 1960's was included in the cost study.

Index Formula

A fixed-weighted price index formula of the type described in the Introduction of this catalogue was used.

Revisions

Publication year estimates, if shown, represent the first half of the calendar year, January to June. Publication year and previous year estimates are preliminary.

Historical Data

Annuals for Indexes 1 to 3 from 1956 on a 1986 base. Annuals for Index 4 from 1961 on a 1986 base. Considerable component details are available from 1971 onwards either on CANSIM or from Prices Division.

Reference Documents

Indexes 1 to 3:

Statistics Canada Catalogue 62-526-XPB.

Index 4:

Statistics Canada Catalogue 62-533-XPB.

Index 5:

Statistics Canada Catalogue 62-007-XPB, May, 1976.

For Further Reading

Electric power statistics, monthly, 57-001-XPB
 Electric power statistics, Vol. III, Inventory of prime mover and electric generating equipment, annual, 57-206-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Electrical trade contractors, annual, 64-205-XPB
 Heavy engineering contractors, annual, 64-209-XPB
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E
 Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

For further information contact Adrian Fisher at (613) 951-9612, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Base de pondération:

Indices 1, 2 et 3:

Des analyses des additions brutes au stock de capital par les principaux services publics faites durant les années 1970 ont permis d'établir une moyenne pondérée des dépenses estimatives des genres de construction indiqués.

Indice 4:

On a procédé de la même façon que pour les indices 1-3, sauf que les données sur les coûts pour les années 1950 et les années 1960 ont été englobées dans les études sur les coûts de revient.

Indice 5:

Les données sur les coûts, en majeure partie pour les années 1960, ont été incorporées à l'étude sur les coûts de revient.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe, semblable à celle décrite dans l'introduction de ce bulletin, est utilisée.

Révisions

Les estimations pour l'année de publication si présentes, indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations de l'année de publication et de l'année précédente sont provisoires.

Données rétrospectives

Données annuelles: indices 1 à 3 depuis 1956 sur une base de 1986; indice 4 depuis 1961 sur une base de 1986. On peut obtenir de CANSIM ou de la Division des prix passablement de détails sur les composantes à partir de 1971.

Documents de référence

Indices 1 à 3:

Bulletin n° 62-526-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 4:

Bulletin n° 62-533-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 5:

Bulletin n° 62-007-XPB au catalogue de Statistique Canada, mai, 1976.

Lectures suggérées

Statistiques de l'énergie électrique, mensuel, 57-001-XPB
 Statistiques de l'énergie électrique, Vol. III, Inventaire des moteurs primaires et des générateurs électriques, annuel, 57-206-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205-XPB
 Entrepreneurs en gros travaux de génie, annuel, 64-209-XPB
 Dépenses d'immobilisations – machines et matériel, annuel, CES-34015F
 L'emploi, la rémunération et les heures, mensuel, 72-002-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 9.1

**Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100**

TABLEAU - 9.1

**Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100**

	Year Année	Year - Année										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Distribution systems - Total Réseaux de distribution	1950-59	21.1	21.4	20.7	21.5
	1960-69	22.3	22.2	22.6	22.7	23.2	23.7	24.9	25.8	25.6	26.7	
	1970-79	28.7	29.7	31.0	33.9	40.8	45.8	48.4	51.6	55.4	62.9	
	1980-89	71.7	78.2	85.5	89.0	92.9	97.7	100.0	103.1	109.4	113.6	
D 696101	1990-99	117.2	116.3	119.0	122.0	126.1	132.6					
Total direct costs - Ensembles des coûts directs	1970-79	...	30.0	31.1	34.1	41.6	46.5	48.8	51.9	55.8	63.8	
D 696102	1980-89	72.9	79.3	86.2	89.1	92.9	97.9	100.0	102.9	109.5	113.8	
	1990-99	116.9	114.5	117.0	120.0	124.5	131.6					
Construction indirects - Coûts indirects de construction	1970-79	25.7	27.7	30.3	32.3	36.2	41.7	46.1	50.1	53.6	58.2	
D 696103	1980-89	64.6	72.2	81.5	87.9	92.7	96.9	100.0	104.0	108.6	112.1	
	1990-99	118.8	126.6	130.8	133.8	135.4	138.2					
2. Transmission lines - Total Lignes de transmission	1950-59	...	...	...	...	...	...	18.8	19.3	19.5	19.8
	1960-69	20.2	20.4	20.6	20.9	20.9	22.1	23.0	24.2	24.9	26.0	
	1970-79	27.8	28.8	30.6	33.3	39.7	46.7	50.1	54.0	58.3	66.9	
	1980-89	76.0	84.6	88.7	92.1	97.0	97.9	100.0	103.8	113.3	117.3	
D 696131	1990-99	120.4	117.8	116.4	119.5	126.1	133.2					
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction	1970-79	...	27.7	29.5	32.1	38.4	45.5	49.0	53.1	57.4	66.0	
D 696158	1980-89	74.8	82.9	87.3	91.4	96.1	97.5	100.0	103.7	113.3	117.5	
	1990-99	120.4	118.1	116.9	120.3	126.9	134.2					
Poles, towers, fixtures and overhead conductors - Poteaux, pylônes, appareils d'électricité et conducteurs aériens	1970-79	...	27.6	29.2	31.8	37.9	45.3	48.5	53.0	57.4	67.3	
D 696133	1980-89	76.7	84.5	88.2	92.1	96.6	97.5	100.0	104.0	114.2	118.7	
	1990-99	120.8	116.2	114.2	117.9	126.1	135.0					
Construction indirects - Coûts indirects de construction	1970-79	35.2	35.7	37.9	39.9	45.4	50.4	54.2	56.4	59.8	65.0	
D 696134	1980-89	73.5	84.1	91.5	93.6	98.3	99.4	100.0	103.7	107.7	110.6	
	1990-99	117.5	122.5	124.7	126.1	128.4	130.3					
3. Transformer stations - Total Postes de transformation	1950-59	...	...	...	...	...	...	26.8	27.5	25.4	26.4
	1960-69	25.6	23.3	24.4	25.0	26.1	27.5	28.5	28.2	27.3	28.0	
	1970-79	30.8	32.4	33.5	35.8	43.8	51.2	54.8	57.0	61.3	67.5	
	1980-89	75.0	81.9	89.8	91.3	95.3	96.7	100.0	107.5	115.7	124.8	
D 696161	1990-99	125.7	120.4	120.5	121.1	129.6	135.1					
Support structures and fixtures - Agencements de soutien et accessoires	1970-79	...	29.6	32.0	35.6	44.0	48.9	53.8	57.0	61.1	70.4	
D 696164	1980-89	76.1	81.6	87.0	93.3	96.6	98.2	100.0	101.7	104.6	108.7	
	1990-99	110.7	112.1	114.8	120.3	126.2	130.3					
Station equipment - Matériel de poste	1970-79	30.8	32.1	32.5	34.4	43.3	52.1	55.2	57.2	62.0	68.1	
D 696165	1980-89	75.6	81.2	90.1	90.3	94.2	95.5	100.0	110.5	121.0	133.8	
	1990-99	132.2	121.7	120.8	120.2	132.1	139.4					
Construction indirects - Coûts indirects de construction	1970-79	...	36.2	38.3	40.3	45.8	50.8	54.6	56.5	59.9	65.2	
D 696166	1980-89	73.7	84.3	91.8	93.9	98.5	99.4	100.0	103.5	107.4	110.3	
	1990-99	117.1	122.0	124.2	125.6	127.7	129.6					
4. Hydro electric generating stations - Total - Centrales hydro-électriques	1960-69	...	19.7	20.3	21.0	21.6	22.7	24.1	25.0	26.0	27.5	
	1970-79	29.3	30.7	32.6	35.6	42.3	48.3	52.6	55.7	60.0	65.3	
	1980-89	71.8	81.6	87.5	91.5	94.4	96.0	100.0	104.1	110.4	114.2	
D 696201	1990-99	119.3	120.0	122.6	124.5	128.1	131.4					
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction	1960-69	...	18.9	19.4	20.1	20.8	21.9	23.1	23.8	24.5	25.8	
D 696252	1970-79	27.5	29.1	31.1	34.1	40.5	46.7	51.1	54.5	58.8	64.0	
	1980-89	70.0	79.1	85.4	90.4	93.2	95.4	100.0	105.0	110.5	114.5	
	1990-99	119.4	120.5	123.5	125.7	129.3	132.7					
Structures - Constructions	1970-79	26.2	28.0	30.1	33.2	41.2	47.9	51.9	55.3	59.4	63.9	
D 696250	1980-89	70.2	80.1	86.6	90.5	93.0	95.0	100.0	104.0	111.4	114.9	
	1990-99	120.1	119.8	122.4	124.2	127.6	130.5					
Equipment - Matériel	1970-79	28.5	29.6	30.9	33.4	38.3	45.7	50.9	55.0	59.8	66.1	
D 696251	1980-89	71.7	81.6	85.1	91.4	93.8	95.4	100.0	104.0	112.2	115.9	
	1990-99	119.9	119.9	124.8	127.4	133.3	138.8					
Temporary camps - Baraquements provisoires	1970-79	28.9	30.5	33.4	38.7	45.1	48.6	53.2	57.4	62.0	68.0	
D 696206	1980-89	73.4	80.5	85.6	90.2	93.0	95.5	100.0	104.1	108.7	114.3	
	1990-99	119.3	119.5	120.2	122.4	125.3	127.9					
Engineering and administration - Ingénierie et administration	1970-79	28.8	30.6	32.8	34.8	38.7	43.5	47.8	50.0	54.1	59.0	
D 696208	1980-89	64.9	72.4	82.2	88.7	93.1	96.6	100.0	102.8	106.8	111.3	
	1990-99	116.5	123.6	126.9	129.9	131.2	133.9					

TABLE - 9.1

Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100

TABLEAU - 9.1

Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100

	Year Année	Year - Année										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5. Steam electric generating stations (fossil fuel fired) - Total - Centrales thermiques (combustibles fossiles)	1960-69	22.8	23.0	23.7	25.3
	1970-79	27.2	28.8	30.6	33.4	40.2	45.6	50.2	54.1	58.8	65.3	
	1980-89	72.9	81.5	87.1	90.3	93.1	96.7	100.0	103.0	109.3	113.9	
	D696261	1990-99	118.0	120.4	122.5	124.6	129.0	132.3				
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction	1960-69	21.8	21.9	22.3	23.8
	1970-79	25.6	27.5	29.2	32.1	38.7	44.2	48.8	53.1	57.8	64.2	
	1980-89	71.4	79.4	85.3	89.3	92.1	96.1	100.0	102.9	109.3	114.1	
	D696290	1990-99	118.1	120.8	123.2	125.6	130.0	133.4				
Buildings and structures - Bâtiments et structures	1960-69	22.9	23.3	24.0	25.5
	1970-79	27.2	29.2	31.5	35.6	45.6	49.6	52.2	53.9	58.3	67.0	
	1980-89	75.1	83.5	87.8	90.0	92.3	96.1	100.0	102.9	110.3	114.5	
	D696262	1990-99	117.3	111.8	109.8	112.5	117.6	123.2				
Electrical-mechanical systems and services - Systèmes et services électromécaniques	1960-69	21.5	21.4	21.5	22.9
	1970-79	24.6	26.6	28.1	30.8	37.0	42.9	48.0	53.0	58.1	64.2	
	1980-89	71.3	79.4	85.0	88.9	91.5	95.8	100.0	103.0	109.7	114.8	
	D696263	1990-99	118.7	123.0	126.3	128.5	133.1	136.1				
Construction indirects - Coûts indirects de construction	1960-69	27.9	29.7	32.3	34.9
	1970-79	37.6	37.6	39.7	42.0	48.2	52.9	56.8	58.9	62.4	68.0	
	1980-89	77.0	88.3	94.7	96.2	100.4	100.5	100.0	103.1	106.7	109.7	
	D696264	1990-99	115.8	117.9	119.1	120.2	123.1	125.1				

10. Canadian Telecommunications Plant Price Index (CTPPI): Technical Note
(Matrix 2021: 1986 = 100 annual, 1976 to present)

Introduction

These indexes measure price change through time for annual capital expenditures of the Canadian telecommunications industry. The movement of the index reflects purchase price changes between consecutive years for a matched sample of goods. Each participating telecommunications company (or carrier), following a set of guidelines, constructs annual price indexes appropriate to their gross additions to capital stock. The national totals published by Statistics Canada are aggregates of these carrier indexes.

The carrier indexes are based on current reproduction cost, that is, the cost of acquiring assets in a given period identical to those placed in service during a comparison period, based on given period costs of materials, wages and other inputs. When there are advances in technology, reproduction cost is not generally equal to replacement cost, that is, the cost of replacing an asset purchased in the comparison period with an asset of equivalent quality, where assets of equivalent quality are defined as those which each deliver the same increment in productive capacity.

National price indexes are suitable for use in deflation of annual gross additions to telecommunications capital to determine constant dollar values, sometimes called real values, of capital expenditures, which are required for productivity studies and other types of economic analysis. They are also suitable for restatement of historic costs using updated prices (e.g. insurance contracts, sales and purchases, depreciation of assets, construction budgets).

National price indexes are not suitable for deflation of capital stock values, since prices and expenditure weights are based on gross additions.

Characteristics

Prices Used:

Prices for purchases of material and equipment are based mainly on each carrier's invoice records, and most equipment prices are for a particular mid-year date. However, annual average unit prices are also used. Own-account engineering and installation rates are derived from carrier's actual wage and salary data. Contract engineering and installation rates are often proxied using published construction wage rate estimates.

Adjustments to prices:

The prices used in the indexes are true purchase prices, so they do not have to be adjusted, say, for exchange rates or tariffs in the case of imported items. Prices do not include goods and services tax, as GST paid is recovered via input tax credits.

Purchase Weights:

Estimates come from an annual survey of the values of gross additions by carriers related to the previous calendar year.

Index Formula

From 1982 forward, the CTPPI is a chain Laspeyres index, of the general type outlined in the introduction. From 1976 to 1981, the CTPPI is based on a 1974-76 basket, and is a fixed weighted index of the general type outlined in the introduction.

10. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT): Note technique
(Matrice 2021: 1986=100, annuels, depuis 1976)

Introduction

Ces indices mesurent les variations de prix dans le temps des dépenses annuelles en immobilisations du secteur canadien des télécommunications. Le mouvement de l'indice retrace les variations du prix d'achat d'une année à l'autre d'un même panier de biens. Chaque compagnie de télécommunications participante suit un ensemble de lignes directrices pour construire des indices de prix adaptés aux ajouts bruts à leur stock de capital. Les totaux nationaux publiés par Statistique Canada sont des agrégats de ces derniers.

Les indices utilisent le coût de reproduction courant, qui est le coût de l'acquisition d'actifs au cours d'une période donnée identiques à ceux mis en service pendant une période de comparaison, à partir des coûts courants des matériaux, des salaires et d'autres facteurs de production au cours d'une période donnée. Lorsque la technologie progresse, le coût de reproduction en général n'est pas égal au coût de remplacement, c'est-à-dire le coût du remplacement d'un actif acheté au cours de la période de comparaison par l'actif le moins cher de qualité comparable. Deux actifs de qualité équivalente se traduiraient par la même augmentation de la capacité productive.

Les indices de prix nationaux conviennent à la déflation des additions brutes annuelles au stock de matériel de télécommunications afin de déterminer les valeurs en dollars constants, que l'on appelle parfois valeurs réelles, des dépenses en immobilisations, et qui doivent servir aux études de productivité et à d'autres types d'analyse économique. Ils conviennent également à la révision des coûts historiques qui utilisent les prix mis à jour (contrats d'assurance, ventes et achats, amortissement des actifs, de budgets construction, etc.).

Les indices de prix nationaux ne conviennent pas à la déflation des valeurs du stock de capital car les prix et les pondérations des dépenses sont établis à partir des ajouts bruts.

Caractéristiques

Prix utilisés:

Les prix des achats de matériel sont basés principalement sur les factures de chaque compagnie et la plupart des prix du matériel sont ceux d'une date déterminée de la mi-année. On utilise aussi les prix unitaires moyens annuels. Les taux des travaux de génie et d'installation de l'entreprise sont établis à partir de données sur les salaires et les traitements réels payés par les entreprises. Les taux des travaux de génie et d'installation à forfait sont souvent approximés par les estimations publiées des taux de salaire dans la construction.

Ajustements des prix:

Les prix utilisés dans les indices sont les prix à l'achat vrais. Ils n'ont donc pas été corrigés des taux de change ou des tarifs sur les produits importés, par exemple. Les prix ne comprennent pas la taxe sur les produits et les services, car la TPS payée est recouvrée par le moyen des crédits d'impôt.

Pondérations des achats:

Les estimations proviennent d'une enquête annuelle des valeurs des ajouts bruts faits par les compagnies se rapportant à l'année civile précédente.

Formule de l'indice

Depuis 1982, l'IPICT est un indice en chaîne de Laspeyres, conforme à la formule décrite dans l'introduction. De 1976 à 1981, l'IPICT est calculé avec un panier de 1974-1976; il est un indice à pondération fixe comme décrit dans l'introduction.

Revisions

The most recent year is subject to revision.

Historical Data

Historical annual figures are available from 1976 to 1981 on a 1976 base, and from 1981 to 1989 on a 1981 base.

Reference Documents

Unpublished material is available from Prices Division on request.

For Further Reading

Telephone statistics, monthly, 56-002-XPB.
Telecommunications statistics, annual, 56-201-XPB.
Telephone statistics, annual, 56-203-XPB.
Construction in Canada, annual, 64-201-XPB.
Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB.
Capital expenditures on machinery and equipment, annual,
CES-34015E

For further information contact Andy Baldwin at (613) 951-9610, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

L'année la plus récente fait l'objet d'une révision.

Données historiques

Les chiffres annuels historiques existent pour 1976-1981 en base 1976, et pour 1981-1989, en base 1981.

Documents de référence

Des documents inédits sont disponibles auprès de la Division des prix sur demande.

Autres documents

Statistique du téléphone, mensuel, 56-002-XPB.
Statistique des télécommunications, annuel, 56-201-XPB.
Statistique du téléphone, annuel, 56-203-XPB.
La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB.
Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB.
Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel,
CES-34015F.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 10.1

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), 1986=100

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.8	58.0	63.9
	1980-89	71.5	78.7	86.2	91.3	94.5	97.6	100.0	100.2	101.4	102.5
	1990-99	103.0	98.2	94.9	92.5	89.6	86.9				
D696000 A.											
Outside plant - Installations à l'extérieur	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.5	56.9	64.7
	1980-89	73.2	79.1	86.1	92.3	94.9	98.4	100.0	101.7	106.9	113.8
	1990-99	115.0	111.2	113.0	110.4	109.3	112.0				
D696001 A.											
Central office equipment - Matériel de bureau central	1976-79	...	...	...	...	...	...	44.7	47.9	52.9	58.5
	1980-89	66.9	75.4	83.3	88.5	92.5	96.9	100.0	99.5	97.4	94.4
	1990-99	94.4	89.4	83.3	80.7	76.5	x				
D696002 A.											
Station equipment - Matériel des postes	1976-79	...	...	...	...	...	...	62.2	65.0	68.3	71.8
	1980-89	76.9	83.1	90.5	94.2	97.7	98.3	100.0	100.0	101.5	103.4
	1990-99	105.5	101.1	102.5	103.5	101.7	x				
D696003 A.											
General equipment - Matériel général	1976-79	...	...	...	...	...	...	51.4	55.5	59.7	66.2
	1980-89	73.2	80.9	88.3	92.6	94.0	97.3	100.0	99.5	102.0	104.4
	1990-99	104.5	98.2	96.1	92.9	92.2	x				
D696004 A.											

TABLEAU - 10.1

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), 1986=100

TABLE - 10.2

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), Weights

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-1979	...	...	...	...	...	...	100.0	100.0	100.0	100.0
	1980-1989	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1990-1999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Outside Plant - Installations à l'extérieur											
	1976-1979	...	...	...	...	...	...	26.3	26.3	26.3	26.3
	1980-1989	26.3	27.8	22.2	22.6	25.2	24.8	28.3	30.8	29.6	30.8
	1990-1999	28.3	22.4	20.7	19.7	20.0					
Central Office equipment - Matériel de bureau central											
	1976-1979	...	...	...	...	...	...	34.2	34.2	34.2	34.2
	1980-1989	34.2	35.2	43.7	42.2	35.6	42.7	43.9	43.2	45.0	43.3
	1990-1999	46.3	49.7	54.2	49.4	x					
Station Equipment - Matériel des postes											
	1976-1979	...	...	...	...	...	...	25.4	25.4	25.4	25.4
	1980-1989	25.4	23.1	19.6	21.7	25.1	16.1	12.8	12.0	11.0	10.5
	1990-1999	10.3	9.5	10.7	15.3	x					
General Equipment - Matériel général											
	1976-1979	...	...	...	...	...	...	14.1	14.1	14.1	14.1
	1980-1989	14.1	13.9	14.5	13.5	14.1	16.4	15.0	14.0	14.4	15.4
	1990-1999	15.1	18.4	14.4	15.6	x					

TABLEAU - 10.2

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), pondérations

11. Consulting Engineering Services Price Indexes Technical Note

(Matrices 2047, 2048 and 2049: 1992 = 100, annually since 1989)

Introduction

The consulting engineering services price indexes (CEPI) measure changes in the prices of services provided by consulting engineers. These services encompass advisory and design work as well as construction or project management. They are provided for many types of projects (fields of specialization), and to both Canadian and foreign clients. Price indexes are published for 10 fields of specialization as well as for national, regional, and foreign markets.

Characteristics

General:

These indexes are produced from annual wage and financial data collected from a sample of consulting engineering firms in Canada. Total price indexes (column A) are calculated as the product of wage rate and realized net multiplier indexes (mark-up) adjusted for changes in hours of labour. The composition of the total price index reflects how firms structure their service contracts. The wage rate and realized net multiplier indexes are published separately in Columns B and C. These indexes provide information on the source of change in the prices of consulting engineering services over time.

Pricing Information Used:

Changes in Wage Rates:

Wage rate indexes are produced from data on the average annual change in wage rates paid to those whose time is charged directly to consulting engineering contracts. These indexes measure changes in the value of the wage component of contracts over time.

Realized Net Multiplier:

Realized net multipliers are calculated as the ratio of total revenue from consulting engineering contracts at fiscal year-end to all expenses incurred to complete these contracts. The multiplier indexes measure changes in the profitability of consulting engineering activities in each market and field of specialization.

Adjustments to Index:

A measure calculated from the productivity of labour for industries that use consulting engineering services is employed to factor out the impact on price indexes of changes in the number of labour hours charges to contracts. This measure is calculated at an aggregate level and is applied to total price indexes for all regions and fields of specialization.

Derivation of Weights:

Weights are derived from fee income data from the Survey of Consulting Engineers (Catalogue 63-234-XPB). The total fee income for each field of specialization is prorated by region using the provincial distribution of new construction expenditures from the Survey on Capital and Repair Expenditures (Catalogue 61-223-XPB) and is converted to 1992 price levels. Index weights are revised every two years so that price indexes reflect changes in the relative importance of consulting engineering activity in each field of specialization and region over time.

11. Indices des prix des services d'ingénierie-conseil

Notes techniques

(Matrices 2047, 2048 et 2049: 1992 = 100, annuellement depuis 1989)

Introduction

Les indices des prix des services d'ingénierie-conseil (IPIC) mesurent les variations de prix des services fournis par les ingénieurs-conseils. Ces services comprennent des services de consultation technique et de conception ainsi que des services de gestion de travaux de construction et de projets. Ils sont offerts pour une variété de projets (domaines d'activité) et pour des clients canadiens et étrangers. Les indices de prix sont publiés pour 10 domaines d'activité et pour les marchés intérieur, régional, et international.

Caractéristiques

Généralités:

Ces indices sont produits à partir des taux de rémunération et des données financières recueillis annuellement auprès de répondants d'entreprises échantillonnées au Canada. Les indices de prix d'ensemble (colonne A) sont calculés en prenant le produit des indices de taux de rémunération et des indices du multiplicateur net réalisé rectifié pour les changements d'heures travaillées. La composition de l'indice de prix d'ensemble reflète la structure des contrats de service utilisée par les entreprises. Les indices du taux de rémunération et des multiplicateurs nets réalisés sont publiés séparément dans les colonnes B et C. Ces indices fournissent des renseignements sur l'origine du changement des prix des services d'ingénierie-conseil à travers le temps.

Information de prix utilisée:

Variation des taux de rémunération:

Les indices des taux de rémunération sont produits à partir de la variation moyenne annuelle du taux de rémunération qui est versé à la main-d'oeuvre liée directement aux contrats de service d'ingénierie-conseil. Ces indices mesurent à travers le temps les variations du taux de rémunération, composante importante des contrats.

Multiplicateur net réalisé:

Les multiplicateurs net réalisés sont calculés en divisant les revenus totaux provenant des contrats de service d'ingénierie-conseil à la fin de l'exercice financier par les dépenses encourues pour terminer ces contrats. Les indices des multiplicateurs mesurent les variations du taux de rentabilité des activités d'ingénierie-conseil par marché et par domaine d'activité.

Corrections des indices:

Une mesure calculée à partir de la productivité de la main-d'oeuvre des industries qui utilisent les services d'ingénierie-conseil est employée sur les indices des prix pour enlever l'impact des changements du nombre d'heures travaillées et facturées aux contrats. Cette mesure est calculée à un niveau agrégé et est appliquée aux indices des prix d'ensemble pour toutes les régions et les domaines d'activité.

Calcul des pondérations:

Les pondérations proviennent des honoraires de l'Enquête auprès des ingénieurs-conseils (Catalogue 63-234-XPB). Les honoraires totaux pour chaque domaine d'activité sont distribués au pro rata par région en utilisant la distribution provinciale des dépenses de construction neuve de l'Enquête des dépenses d'immobilisations et réparations (Catalogue 61-223-XPB) et sont convertis au niveau des prix de 1992. Ces pondérations sont révisées tous les deux ans afin de s'assurer que les indices reflètent bien les variations en importance des activités d'ingénierie-conseil dans chaque domaine d'activité et région à travers le temps.

Index Formula

At the most detailed level, price indexes are calculated as chained, unweighted geometric averages of the data received from respondents. With the exception of indexes for the industrial fields of specialization, a Chain-Laspeyres index formula is used to calculate indexes at the total region, Canada and all market levels. Indexes for each industrial field of specialization are calculated at the Canada level only using a geometric mean formula. Composite indexes for industrial services by region differ because the mix of industrial projects varies from one regional market to another.

Revisions

The most recent 2 years of published indexes are subject to revision.

For Further Reading

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234-XPB.

Capital Expenditures by type of asset, 61-223-XPB.

For further information, please contact Anne Ladouceur (613) 951-2904 or François Bordé (613) 951-3370, Internet e-mail: ladoann@statcan.ca or bordfra@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Formule de l'indice

Au niveau le plus détaillé, les indices de prix sont calculés en enchaînant les moyennes géométriques non-pondérées des chiffres fournis par les répondants. À l'exception des indices pour les domaines d'activité industriels, une formule d'indice en chaîne de Laspeyres sert à calculer les indices totaux pour les régions, pour le Canada et pour tous les marchés. L'indice pour chaque domaine d'activité industriel est calculé au niveau du Canada seulement en utilisant la formule de la moyenne géométrique. Les indices composites des services industriels pour chaque région diffèrent en raison de la variété des projets industriels d'un marché régional à l'autre.

Révisions

Les 2 indices annuels les plus récents font l'objet d'une révision.

Lecture suggérées

Bureaux d'architectes, d'ingénieurs-conseils, et de services scientifiques au Canada, annuel, 63-234-XPB.

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Anne Ladouceur au (613) 951-2904 ou François Bordé au (613) 951-3370, courrier Internet électronique : ladoann@statcan.ca ou bordfra@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 11.1

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign)
and by Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.1

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
			Année	A	B	C
				Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
Total Engineering, Canada –			1991	97.7	97.6	99.4
Total ingénierie, Canada			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.9	101.7	99.9
A			1994	100.8	103.3	98.9
D 496200			1995	97.6	105.6	94.4
Buildings –			1991	100.2	97.9	101.7
Bâtiments			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.6	101.2	100.1
A			1994	101.4	102.9	100.0
D 496201			1995	98.6	105.2	95.7
Transportation –			1991	98.2	98.0	99.6
Transport			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.7	101.4	101.0
A			1994	102.1	103.0	100.5
D 496204			1995	98.4	105.1	95.6
Municipal Services –			1991	97.9	97.3	99.9
Services municipaux			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.4	102.0	100.2
A			1994	100.1	103.5	98.1
D 496207			1995	98.8	105.7	95.5
Other Environmental Services –			1991	98.2	98.4	99.1
Autres services environnementaux			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	102.1	101.6	101.2
A			1994	103.3	103.2	101.5
D 496210			1995	101.8	105.7	98.4
Industrial Services –			1991	97.0	97.4	98.9
Services industriels			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.3	102.0	99.1
A			1994	98.8	103.6	96.7
D 496211			1995	96.5	106.0	92.9
Mining, Metallurgy and Primary Metals –			1991	95.6	97.5	97.4
Mines, métallurgie et métaux primaires			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	103.5	101.8	102.4
A			1994	101.9	103.1	100.2
D 496212			1995	96.2	105.2	93.3
Pulp and Paper –			1991	95.1	98.1	96.2
Pâtes et papiers			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	94.0	101.2	93.6
A			1994	92.2	102.2	91.4
D 496213			1995	88.4	105.0	86.0
Oil, Petroleum and Natural Gas –			1991	97.0	97.1	99.1
Huile, pétrole et gaz naturel			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.6	101.9	100.4
A			1994	99.7	103.5	97.7
D 496214			1995	99.4	105.4	96.3
Power Generation and Transmission –			1991	96.1	97.3	98.1
Production et transport d'énergie électrique			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.6	102.3	99.0
A			1994	100.8	104.4	97.8
D 496215			1995	92.9	107.3	88.4
Other Industrial Services –			1991	100.2	97.2	102.4
Autres services industriels			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.4	102.3	98.8
A			1994	101.5	104.8	98.2
D 496216			1995	106.9	107.4	101.7
Other Engineering Services –			1991	96.4	97.6	98.1
Autres services d'ingénieries			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.5	101.5	100.7
A			1994	105.5	102.7	104.2
D 496217			1995	95.0	104.3	93.0
Total Engineering, Foreign Market –			1991	96.0	96.3	99.0
Total ingénierie, marché étranger			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	104.1	103.3	101.5
A			1994	97.2	105.4	93.6
D 496296			1995	99.6	107.6	94.5
Total Engineering, All Markets –			1991	97.6	97.5	99.4
Total ingénierie, tous les marchés			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.2	101.9	100.1
A			1994	100.4	103.5	98.3
D 496302			1995	97.8	105.7	94.5

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

		Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
		Année	A	B	C
			Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
ATLANTIC - ATLANTIQUE					
Total Engineering - Ingénierie total		1991	97.3	97.4	99.2
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	99.7	101.5	98.9
A	B	1994	99.8	103.0	98.3
D 496218	D 496323	1995	100.8	104.8	98.1
Buildings - Bâtiments		1991	x	x	x
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	99.4	100.8	99.3
A	B	1994	94.0	101.7	93.8
D 496219	D 496324	1995	94.2	102.8	93.5
Transportation - Transport		1991	x	x	x
		1992	x	x	x
		1993	x	x	x
A	B	1994	x	x	x
D 496222	D 496327	1995	x	x	x
Municipal Services - Services municipaux		1991	97.0	96.9	99.4
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	100.0	101.8	99.0
A	B	1994	103.2	102.9	101.7
D 496225	D 496330	1995	106.8	104.4	104.5
Other Environmental Services - Autres services environnementaux		1991	x	x	x
		1992	x	x	x
		1993	x	x	x
A	B	1994	x	x	x
D 496228	D 496333	1995	x	x	x
Industrial Services - Services Industriels		1991	96.9	97.4	98.8
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	100.1	102.0	98.8
A	B	1994	99.1	103.6	96.9
D 496229	D 496334	1995	97.4	106.0	93.8
QUEBEC - QUÉBEC					
Total Engineering - Ingénierie total		1991	98.1	97.4	100.1
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	101.7	101.8	100.6
A	B	1994	102.2	103.3	100.3
D 496231	D 496336	1995	96.0	105.4	93.0
Buildings - Bâtiments		1991	102.2	97.1	104.5
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	101.9	101.9	100.7
A	B	1994	106.9	103.4	104.9
D 496232	D 496337	1995	101.8	105.3	98.7
Transportation - Transport		1991	103.7	97.6	105.5
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	101.3	101.7	100.3
A	B	1994	104.6	103.2	102.8
D 496235	D 496340	1995	95.8	104.8	93.3
Municipal Services - Services municipaux		1991	97.3	97.5	99.1
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	100.8	101.6	99.9
A	B	1994	100.3	103.1	98.7
D 496238	D 496343	1995	93.8	104.7	91.5
Other Environmental Services - Autres services environnementaux		1991	94.9	97.4	96.8
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	97.1	101.7	96.1
A	B	1994	97.3	103.2	95.6
D 496241	D 496346	1995	86.9	104.9	84.6
Industrial Services - Services Industriels		1991	96.9	97.4	98.7
		1992	100.0	100.0	100.0
		1993	100.6	102.0	99.3
A	B	1994	98.2	103.9	95.8
D 496242	D 496347	1995	94.4	106.6	90.4

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
			Année	A	B	C
				Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
ONTARIO						
Total Engineering – Ingénierie total			1991	99.2	98.5	100.1
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.7	101.3	100.1
A			1994	100.2	102.7	98.9
D 496244			1995	96.9	104.9	94.3
Buildings – Bâtiments			1991	101.8	99.8	101.4
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	98.1	100.2	98.6
A			1994	94.9	101.8	94.5
D 496245			1995	91.0	104.0	89.3
Transportation – Transport			1991	97.1	99.5	96.9
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.8	100.8	100.7
A			1994	95.6	101.7	95.3
D 496248			1995	89.5	103.9	87.9
Municipal Services – Services municipaux			1991	100.3	98.5	101.1
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.1	101.2	100.7
A			1994	97.3	102.0	96.7
D 496251			1995	96.6	104.3	94.6
Other Environmental Services – Autres services environnementaux			1991	99.1	98.9	99.5
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	102.7	101.3	102.1
A			1994	107.2	102.9	105.6
D 496254			1995	106.2	105.5	102.8
Industrial Services – Services Industriels			1991	97.6	97.3	99.6
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.9	102.1	99.5
A			1994	98.1	103.9	95.7
D 496255			1995	96.4	106.5	92.4
MANITOBA / SASKATCHEWAN						
Total Engineering – Ingénierie total			1991	96.4	97.2	98.5
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.4	102.0	100.1
A			1994	95.8	103.5	93.9
D 496257			1995	87.2	105.6	84.3
Buildings – Bâtiments			1991	x	x	x
			1992	x	x	x
			1993	x	x	x
A			1994	x	x	x
D 496258			1995	x	x	x
Transportation – Transport			1991	95.0	96.8	97.4
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.6	101.7	99.5
A			1994	101.7	104.2	98.9
D 496261			1995	x	x	x
Municipal Services – Services municipaux			1991	94.2	96.7	96.8
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	103.0	102.6	101.2
A			1994	95.8	103.7	93.7
D 496264			1995	91.4	105.5	88.5
Other Environmental Services – Autres services environnementaux			1991	94.4	97.1	96.5
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.1	102.7	98.2
A			1994	98.5	106.1	94.2
D 496267			1995	96.7	109.0	90.6
Industrial Services – Services Industriels			1991	96.8	97.3	98.7
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.1	102.0	99.9
A			1994	96.1	103.5	94.1
D 496268			1995	93.8	106.1	90.3

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ALBERTA						
Total Engineering - Ingénierie total			1991	95.9	96.9	98.3
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	99.8	102.1	98.4
A	B	C	1994	101.2	103.7	98.9
D 496270	D 496375	D 496480	1995	100.2	105.9	96.5
Buildings - Bâtiments			1991	92.7	94.4	97.6
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	104.5	102.1	103.1
A	B	C	1994	103.7	103.3	101.9
D 496271	D 496376	D 496481	1995	103.6	105.5	100.3
Transportation - Transport			1991	97.1	97.2	99.2
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	103.8	102.1	102.5
A	B	C	1994	107.0	103.5	104.8
D 496274	D 496379	D 496484	1995	107.7	105.1	104.6
Municipal Services - Services municipaux			1991	96.7	95.6	100.4
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.0	103.0	98.7
A	B	C	1994	104.0	105.0	100.4
D 496277	D 496382	D 496487	1995	98.4	106.8	94.0
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1991	96.5	97.1	98.7
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.8	102.7	99.8
A	B	C	1994	105.1	104.9	101.5
D 496280	D 496385	D 496490	1995	107.3	107.8	101.7
Industrial Services - Services Industriels			1991	96.8	97.4	98.7
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	99.3	101.8	98.2
A	B	C	1994	100.3	103.3	98.5
D 496281	D 496386	D 496491	1995	98.6	105.3	95.6
BRITISH COLUMBIA - COLOMBIE-BRITANNIQUE						
Total Engineering - Ingénierie total			1991	96.6	97.0	99.0
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.5	102.3	100.0
A	B	C	1994	103.9	104.6	100.7
D 496283	D 496388	D 496493	1995	104.3	107.4	99.1
Buildings - Bâtiments			1991	97.4	95.8	100.9
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	104.2	102.5	102.4
A	B	C	1994	109.0	105.6	104.7
D 496284	D 496389	D 496494	1995	108.8	108.7	102.2
Transportation - Transport			1991	97.2	96.9	99.6
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	104.6	102.3	103.0
A	B	C	1994	108.8	104.9	105.1
D 496287	D 496392	D 496497	1995	109.8	108.4	103.4
Municipal Services - Services municipaux			1991	97.1	95.8	100.6
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	102.8	103.5	100.0
A	B	C	1994	103.4	106.9	98.2
D 496290	D 496395	D 496500	1995	111.9	110.7	103.2
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1991	97.0	97.7	98.7
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	104.1	103.0	101.7
A	B	C	1994	111.4	106.4	106.2
D 496293	D 496398	D 496503	1995	115.8	109.9	107.6
Industrial Services - Services Industriels			1991	96.5	97.6	98.2
			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	99.7	101.8	98.6
A	B	C	1994	99.8	103.3	98.0
D 496294	D 496399	D 496504	1995	97.1	105.7	93.8



BON DE COMMANDE

Statistique Canada

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHEQUE STATISTIQUE CANADA



1010235308

POUR COMMANDER :



COURRIER

Statistique Canada
Opérations et intégration
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario)
Canada K1A 0T6



TÉLÉPHONE

1-800-267-6677

Faites débiter votre compte Visa ou MasterCard. De l'extérieur du Canada et des États-Unis et dans la région d'Ottawa, composez le (613) 951-7277. Veuillez ne pas envoyer de confirmation.



TÉLÉCOPIEUR

1-800-633-9734

Visa, MasterCard et bon de commande seulement. Veuillez ne pas envoyer de confirmation. Le bon télécopié tient lieu de commande originale.



INTERNET order@statcan.ca

(Veuillez écrire en caractères d'imprimerie.)



1-800-363-7629

Appareils de télécommunications pour les malentendants

Compagnie

Service

À l'attention de

Fonction

Adresse

Ville

Province

Code postal

Téléphone

Télécopieur

MODALITÉS DE PAIEMENT:

(Cochez une seule case)

Veuillez débiter mon compte VISA MasterCard

N° de carte

Date d'expiration

Détenteur de carte (lettres moulées)

Signature

Paiement inclus \$ _____

N° du bon de commande _____
(Veuillez joindre le bon)

Signature de la personne autorisée

Numéro au catalogue	Titre	Édition demandée ou Inscrire "A" pour les abonnements	Abonnement annuel ou prix de la publication			Quantité	Total \$
			Canada \$	États-Unis \$ US	Autres pays \$ US		

<p>▶ Veuillez noter que les prix au catalogue pour les É.-U. et les autres pays sont donnés en dollars américains.</p> <p>▶ Les clients canadiens paient en dollars canadiens et ajoutent la TPS de 7 % et la TVP en vigueur. Les clients à l'étranger paient le montant total en dollars US tirés sur une banque américaine.</p> <p>▶ Le chèque ou mandat-poste doit être établi à l'ordre du <i>Receveur général du Canada</i>.</p> <p>▶ TPS N° R121491807</p>	TOTAL	
	RÉDUCTION (s'il y a lieu)	
	TPS (7 %) (Clients canadiens seulement)	
	TVP en vigueur (Clients canadiens seulement)	
	TOTAL GÉNÉRAL	
PF 093238		

MERCI DE VOTRE COMMANDE!