

Catalogue no. 62-007-XPB

N° 62-007-XPB au catalogue

Construction Price Statistics

Fourth quarter 1997

Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1997

STATISTICS
CANADA

STATISTIQUE
CANADA

APR 1 1998

LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Canada

Data in many forms

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered. Data are available on the Internet, compact disc, diskette, computer printouts, microfiche and microfilm, and magnetic tape. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct online access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable database and retrieval system.

How to obtain more information

Inquiries about this publication and related statistics or services should be directed to: Client Services Unit, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (telephone: (613) 951-3350) or to the Statistics Canada Regional Reference Centre in:

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

You can also visit our World Wide Web site:
<http://www.statcan.ca>

Toll-free access is provided for all users who reside outside the local dialling area of any of the Regional Reference Centres.

National enquiries line	1 800 263-1136
National telecommunications device for the hearing impaired	1 800 363-7629
Order-only line (Canada and United States)	1 800 267-6677

Ordering/Subscription information

All prices exclude sales tax

Catalogue no. 62-007-XPB, is published quarterly in a paper version for \$24.00 per issue or \$79.00 for four issues in Canada. Outside Canada the cost is US\$24.00 per issue and US\$79.00 for twelve issues.

Please send orders to Statistics Canada, Operations and Integration Division, Circulation Management, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 or by dialling (613) 951-7277 or 1 800 700-1033, by fax (613) 951-1584 or 1 800 889-9734 or by Internet: order@statcan.ca. For change of address, please provide both old and new addresses. Statistics Canada publications may also be purchased from authorized agents, bookstores and local Statistics Canada offices.

Standards of service to the public

Statistics Canada is committed to serving its clients in a prompt, reliable and courteous manner and in the official language of their choice. To this end, the agency has developed standards of service which its employees observe in serving its clients. To obtain a copy of these service standards, please contact your nearest Statistics Canada Regional Reference Centre.

Des données sous plusieurs formes

Statistique Canada diffuse les données sous formes diverses. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes. Les données sont disponibles sur Internet, disque compact, disquette, imprimé d'ordinateur, microfiche et microfilm, et bande magnétique. Des cartes et d'autres documents de référence géographique sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordinaire et le système d'extraction de Statistique Canada.

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet de la présente publication ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Sous-section du service à la clientèle, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-3350) ou à l'un des centres de consultation régionaux de Statistique Canada :

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

Vous pouvez également visiter notre site sur le Web :
<http://www.statcan.ca>

Un service d'appel interurbain sans frais est offert à tous les utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale des centres de consultation régionaux.

Service national de renseignements	1 800 263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1 800 363-7629
Numéro pour commander seulement (Canada et États-Unis)	1 800 267-6677

Renseignements sur les commandes/abonnements

Les prix n'incluent pas la taxe de vente

N° 62-007-XPB au catalogue, est publié trimestriellement sur version papier au coût de 24 \$ le numéro ou 79 \$ pour 4 numéros au Canada. À l'extérieur du Canada, le coût est de 24 \$ US le numéro ou 79 \$ US pour 12 numéros.

Faites parvenir votre commande à Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, Gestion de la circulation, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario), K1A 0T6 ou téléphonez au (613) 951-7277 ou 1 800 700-1033, par télécopieur au (613) 951-1584 ou 1 800 889-9734 ou via l'Internet : order@statcan.ca. Pour changement d'adresse veuillez fournir votre ancienne et nouvelle adresses. On peut aussi se procurer les publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés, des librairies locales et des bureaux locaux de Statistique Canada.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois et dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec le centre de consultation régional de Statistique Canada le plus près de chez vous.

ERRATA

Catalogue No. 62-007

Fourth Quarter 1997

Note to Users of Capital Expenditures
Price Indexes

In the fourth quarter publication of *Construction Price Statistics*, Catalogue 62-007, we have overlooked some errors associated with the Format of Table 4.1 entitled *New Housing Price Indexes, 1986=100*. The city indexes were interchanged in the table by mistake. Although users of these particular indexes would retrieve the correct indexes from CANSIM, we feel it is necessary to inform you of the corrected indexes through this errata. We hope this errata is released in time to minimize any inconvenience to you.

ERRATUM

N° 62-007 au catalogue

Quatrième trimestre 1997

Note aux utilisateurs des indices des prix
des immobilisations

Dans le numéro du quatrième trimestre de 1997 de la publication des *Statistiques des prix de la construction*, Catalogue n° 62-007, nous avons laissé échapper quelques erreurs en relation avec le format du tableau 4.1 intitulé *Indices des prix des logements neufs, 1986=100*. Les indices par ville ont été interchangés par erreur dans le tableau. Quoique les utilisateurs de ces indices particuliers aient la possibilité d'extraire les indices corrects à partir de CANSIM, nous croyons qu'il est nécessaire de vous fournir les bons indices avec cet erratum. Nous espérons que cet erratum vous parviendra à temps afin de minimiser tout inconvénient auquel vous auriez pu être exposé(e).

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Canada	1994	136.2	136.0	136.1	136.1	136.0	136.2	136.1	136.2	136.3	136.1	135.9	135.8	136.1
	1995	135.8	135.4	135.3	135.2	134.9	134.5	134.4	134.4	134.2	133.5	133.1	133.1	134.5
	1996	133.0	132.4	132.2	131.6	131.5	131.6	131.5	131.5	131.5	131.4	131.8	131.9	131.8
	1997	132.2	132.4	132.5	132.7	132.8	132.9	132.9	132.9	133.0	132.9	133.4	133.6	132.9
D 698200	1994	125.7	125.5	125.4	125.5	125.3	125.6	125.4	125.6	125.7	125.6	125.3	125.3	125.5
	1995	125.4	125.1	125.0	124.9	124.6	124.2	124.2	124.1	124.0	123.3	122.8	123.0	124.2
	1996	122.9	122.1	121.9	121.1	121.0	121.1	121.1	121.1	121.1	121.1	121.6	121.7	121.5
	1997	122.0	122.4	122.6	122.9	123.0	123.0	123.1	123.2	123.2	123.1	123.8	124.1	123.0
House - Maison	1994	169.4	169.1	169.3	169.4	169.4	169.4	169.6	169.6	169.5	169.4	169.2	169.0	169.4
	1995	168.9	168.6	168.4	168.4	167.9	167.5	167.3	167.5	167.3	166.6	166.1	166.1	167.6
	1996	166.0	165.9	165.8	165.7	165.6	165.6	165.6	165.3	165.2	165.1	165.2	165.4	165.5
	1997	165.4	165.4	165.3	165.3	165.4	165.5	165.5	165.5	165.5	165.7	165.7	165.9	165.5
D 698202	1994	127.0	127.0	126.5	127.4	128.2	127.4	127.1	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.4
	1995	127.8	128.3	128.3	127.9	127.9	127.9	127.9	126.8	126.8	126.8	127.1	127.1	127.6
	1996	127.1	126.7	126.4	126.4	125.9	125.9	125.9	126.0	126.0	125.9	125.7	125.7	126.1
	1997	125.7	125.7	125.7	122.1	123.5	123.1	123.1	122.8	122.8	122.8	122.5	122.8	123.6
St. John's	1994	128.1	128.1	127.6	129.0	129.7	128.6	128.2	128.8	128.8	128.8	129.1	129.1	128.7
	1995	129.1	129.9	129.9	129.3	129.5	129.5	129.5	127.6	127.7	127.7	128.0	128.0	128.8
	1996	128.0	127.6	127.1	127.1	126.5	126.5	126.5	126.6	126.6	126.4	126.2	126.2	126.8
	1997	126.3	126.2	126.2	122.9	124.2	123.6	123.6	123.0	123.0	123.0	122.6	123.0	124.0
D 698204	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.8
	1996	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.9	129.9	130.2
	1997	129.9	129.9	129.9	125.5	127.0	127.0	127.0	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.7
D 698205	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.8
	1996	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.9	129.9	130.2
	1997	129.9	129.9	129.9	125.5	127.0	127.0	127.0	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.7

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Charlottetown	1994	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	1995	117.6	117.6	117.6	117.0	117.0	116.8	116.0	116.4	116.6	116.6	116.6	116.1	116.8
	1996	115.5	115.5	116.9	116.5	116.5	117.1	116.5	117.0	116.6	117.6	116.2	116.1	116.5
	D 698822	1997	116.1	116.7	116.7	116.7	116.7	117.3	117.6	118.0	116.8	115.3	114.1	114.1	116.3
House - Maison	1994	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	1995	115.0	115.0	115.0	114.3	114.3	114.1	113.1	113.6	113.9	113.9	113.8	113.3	114.1
	1996	112.3	112.3	113.4	112.6	112.6	113.3	112.6	113.2	112.7	113.9	112.6	112.5	112.8
	D 698823	1997	112.5	113.2	113.2	113.2	113.2	113.4	113.8	114.3	112.9	111.1	109.7	109.7	112.5
Land - Terrain	1994	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	1995	127.9	127.9	127.9	127.9	127.9	127.9	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.7
	1996	127.4	127.4	130.3	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	129.3	129.3	130.1
	D 698824	1997	129.3	130.0	130.0	130.0	130.0	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	131.6
Halifax	1994	115.0	115.0	115.0	115.0	115.9	115.9	116.3	118.6	118.6	119.0	119.3	119.4	116.9
	1995	119.5	119.6	119.8	119.8	120.2	120.1	120.1	120.8	120.8	120.8	121.1	121.1	120.3
	1996	121.2	121.0	120.5	120.9	121.1	121.4	121.7	121.5	121.5	121.4	121.4	121.4	121.3
	D 698206	1997	120.7	121.0	121.0	118.2	116.5	116.8	116.8	118.0	118.0	117.8	118.0	118.0	118.4
House - Maison	1994	113.3	113.3	113.3	113.3	114.2	114.2	114.9	116.5	116.5	117.0	117.4	117.6	115.1
	1995	117.7	117.9	118.1	118.1	118.6	118.5	118.5	119.4	119.4	119.4	119.7	119.7	118.8
	1996	119.8	119.6	119.1	119.4	119.7	120.2	120.5	120.3	120.2	119.9	119.9	119.9	119.9
	D 698207	1997	119.0	119.4	119.4	117.4	115.4	115.7	115.7	117.5	117.1	116.6	116.8	116.8	117.2
Land - Terrain	1994	120.4	120.4	120.4	120.4	121.3	121.3	120.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	122.6
	1995	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
	1996	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	124.9	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
	D 698208	1997	125.3	125.3	125.3	120.0	119.6	119.6	119.6	119.6	120.8	121.6	121.6	121.6	121.7
Saint John-Fredericton- Moncton	1994	114.7	114.7	114.7	114.7	115.4	115.5	115.5	115.8	115.8	115.8	115.6	115.6	115.3
	1995	115.6	115.6	115.2	115.2	115.2	115.1	115.1	115.4	115.4	115.4	114.6	114.6	115.2
	1996	114.6	114.6	114.5	114.4	113.5	113.9	113.7	113.8	113.8	113.7	113.9	113.9	114.0
	D 698209	1997	113.9	113.3	113.6	110.3	109.6	109.5	109.2	108.8	108.7	108.9	108.8	108.9	110.3
House - Maison	1994	111.4	111.4	111.4	111.4	112.1	112.2	112.2	112.4	112.4	112.4	112.3	112.3	112.0
	1995	112.3	112.3	111.7	111.7	111.7	111.1	111.1	111.5	111.5	111.5	110.6	110.6	111.5
	1996	110.5	110.5	110.4	110.3	109.7	109.7	109.7	109.5	109.5	109.4	109.5	109.5	109.8
	D 698210	1997	109.5	108.8	109.1	105.9	105.4	105.3	104.9	104.6	104.5	104.6	104.6	104.7	106.0
Land - Terrain	1994	129.6	129.6	129.6	129.6	130.0	130.3	130.3	130.5	130.5	130.5	130.5	130.5	130.1
	1995	130.5	130.5	130.5	130.5	130.6	133.7	133.7	133.7	133.7	133.7	133.3	133.3	132.3
	1996	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	134.5	134.5	133.5
	D 698211	1997	134.5	134.5	134.5	130.7	128.9	128.9	128.9	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1
Québec	1994	135.2	134.2	134.0	133.7	134.6	134.5	134.5	134.2	134.2	134.4	134.4	134.4	134.4
	1995	134.6	134.9	135.1	135.1	135.3	135.3	135.3	135.8	135.8	135.8	135.8	135.8	135.4
	1996	135.1	135.9	134.1	133.6	132.8	132.8	132.8	132.6	133.2	133.2	132.9	132.9	133.5
	D 698212	1997	133.0	133.4	133.4	132.9	132.3	132.2	132.2	132.7	132.7	133.5	133.8	133.8	133.0
House - Maison	1994	128.5	127.4	127.0	126.7	127.9	127.8	127.8	127.4	127.4	127.5	127.6	127.6	127.6
	1995	127.7	128.0	128.3	128.3	128.6	128.6	128.6	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	128.6
	1996	128.4	129.5	128.1	127.6	127.6	127.6	127.6	127.6	128.5	128.5	128.2	128.2	128.1
	D 698213	1997	128.3	128.8	128.8	127.7	127.3	127.1	127.1	127.2	127.2	127.6	127.9	127.9	127.7
Land - Terrain	1994	164.6	164.6	164.6	164.7	164.3	164.3	164.3	164.3	164.3	165.0	164.7	164.7	164.5
	1995	165.6	165.6	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5
	1996	165.5	164.9	161.9	161.4	156.6	156.6	156.6	155.5	155.5	155.5	155.0	155.0	158.3
	D 698214	1997	155.0	155.0	155.0	157.9	156.6	156.6	156.6	159.5	159.5	162.4	162.4	162.4	158.2
Montréal	1994	136.2	136.2	136.5	136.0	136.4	136.2	136.2	136.3	136.7	136.7	137.4	137.4	136.5
	1995	137.2	137.7	137.7	137.7	137.5	137.8	137.8	137.8	137.7	137.7	137.4	137.1	137.5
	1996	137.1	136.6	136.8	136.6	137.1	137.6	137.7	137.7	137.7	137.6	137.5	138.0	137.3
	D 698215	1997	137.8	137.8	137.8	137.4	136.4	136.8	136.8	137.2	137.3	137.4	137.3	137.3	137.3
House - Maison	1994	131.8	131.8	132.0	131.8	132.1	131.8	131.8	132.0	132.6	132.7	133.6	133.6	132.3
	1995	133.5	134.3	134.2	134.4	134.0	134.5	134.5	134.4	134.1	133.7	133.5	133.5	134.1
	1996	133.5	133.1	133.4	133.1	133.4	134.1	134.2	134.2	134.1	134.1	133.8	134.4	133.8
	D 698216	1997	134.7	134.6	134.6	134.0	132.9	133.4	133.4	133.9	134.0	134.1	134.0	134.0	134.0
Land - Terrain	1994	154.0	153.8	154.6	153.3	153.6	153.9	153.9	153.8	152.8	152.8	152.6	152.6	153.5
	1995	152.6	152.4	152.4	152.3	152.3	152.3	152.3	152.5	152.8	152.8	152.3	152.3	152.4
	1996	152.3	151.9	151.9	151.9	153.0	152.9	152.9	153.1	153.1	152.8	153.1	153.1	152.7
	D 698217	1997	151.6	151.6	151.6	151.6	151.5	152.0	152.0	152.0	151.7	151.9	151.9	151.9	151.8

TABLE - 4.1
New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1
Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Jun	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Ottawa-Hull	1994	122.9	122.7	122.5	123.2	123.4	123.1	123.1	123.3	123.3	122.8	122.9	122.9	123.0
	1995	122.8	121.8	121.4	121.7	120.8	120.4	120.6	120.4	120.3	120.3	119.4	119.4	120.8
	1996	119.4	119.3	119.6	118.7	119.1	118.8	118.3	118.0	118.2	118.9	119.8	119.8	119.0
	1997	120.4	119.6	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7	119.8	119.8	119.7	119.5	119.6	119.8
D 698218	1994	118.4	118.2	117.9	118.4	118.6	118.3	118.3	119.2	119.3	118.6	118.8	118.7	118.6
	1995	118.5	117.2	116.7	117.0	115.8	115.3	115.5	115.3	115.2	115.2	114.0	114.0	115.8
	1996	113.9	113.9	114.3	113.2	113.8	113.5	113.0	113.1	113.3	114.1	115.2	115.2	113.9
	1997	116.0	115.0	115.1	115.8	115.6	115.6	115.7	115.7	115.6	115.3	115.5	115.7	115.6
House - Maison	1994	143.3	143.3	143.3	144.7	144.7	144.6	144.6	142.1	142.1	142.1	142.1	142.1	143.3
	1995	142.6	142.6	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.1
	1996	143.2	143.2	143.2	143.2	142.6	142.6	142.6	140.5	140.5	140.4	140.4	140.4	141.9
	1997	140.5	140.5	140.5	137.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.7
D 698220	1994	136.4	136.0	136.2	136.3	136.3	137.1	137.1	137.5	137.8	137.9	137.4	137.5	137.0
	1995	137.8	138.3	138.7	138.3	138.2	137.5	138.0	137.9	137.9	137.4	136.9	137.5	137.9
	1996	137.6	136.3	136.5	136.0	135.7	135.9	135.9	135.9	135.9	135.6	135.9	136.2	136.1
	1997	136.8	137.2	137.3	138.3	138.9	138.9	139.5	139.4	139.7	139.9	141.5	141.6	139.1
D 698221	1994	120.2	119.5	119.8	119.9	119.8	120.8	120.9	121.5	121.9	122.1	121.3	121.5	120.8
	1995	122.0	122.7	123.2	122.7	122.5	121.6	122.3	122.1	122.3	121.5	121.0	121.9	122.2
	1996	122.1	119.9	120.4	119.5	119.3	119.5	119.6	119.6	119.1	119.6	120.3	120.3	119.9
	1997	121.1	121.6	121.8	123.0	124.0	123.8	124.7	124.5	124.8	125.1	127.4	127.6	124.1
D 698222	1994	182.5	182.8	182.5	182.6	182.9	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.9	182.8
	1995	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	183.2	182.9	182.9	182.2	182.4	182.8
	1996	182.4	182.4	182.4	182.4	181.9	181.9	181.9	181.9	182.0	182.0	181.6	181.6	182.0
	1997	181.6	181.7	181.7	181.7	181.7	181.7	181.7	181.8	181.9	181.9	181.9	181.9	181.8
D 698223	1994	127.1	126.6	127.2	126.5	126.5	127.2	127.4	127.6	127.4	127.4	127.7	127.6	127.2
	1995	127.6	127.2	126.3	126.0	125.2	125.0	124.8	125.7	125.3	125.9	124.7	125.1	125.7
	1996	125.2	124.0	124.3	124.6	124.0	124.0	123.7	125.4	125.2	125.2	125.9	125.7	124.8
	1997	125.7	127.6	128.8	128.8	128.6	129.4	129.9	131.1	131.6	131.3	131.5	131.7	129.7
D 698224	1994	126.4	125.5	126.4	125.0	125.0	126.2	126.4	126.7	126.4	126.5	126.8	128.7	126.3
	1995	128.7	128.1	126.7	126.2	125.0	124.5	124.3	125.9	125.2	126.1	124.3	124.9	125.8
	1996	125.1	123.4	123.8	124.3	123.2	123.2	122.9	125.2	124.9	124.8	126.1	125.6	124.4
	1997	125.7	128.2	130.1	130.2	129.6	131.0	131.7	133.7	134.4	133.9	134.3	134.6	131.5
D 698225	1994	128.5	128.5	128.5	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	125.7	128.2
	1995	125.7	125.7	125.7	125.7	125.7	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
	1996	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
	1997	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
D 698226	1994	123.6	122.4	121.4	121.9	121.8	122.4	121.4	120.5	121.4	120.5	121.8	121.8	121.8
	1995	121.8	120.7	120.3	120.7	119.8	120.5	121.5	120.9	120.6	120.4	121.3	121.6	120.8
	1996	121.6	121.8	121.8	121.7	121.7	121.7	121.7	121.6	121.9	121.6	123.2	124.5	122.1
	1997	125.2	123.9	125.6	125.8	125.6	126.1	126.8	126.9	127.4	129.1	129.6	129.3	126.8
D 698227	1994	120.5	119.9	118.5	119.2	119.0	119.9	118.5	117.3	117.6	118.6	119.0	118.9	118.9
	1995	118.9	117.5	116.9	117.4	116.3	117.3	118.6	117.8	117.3	117.1	118.4	118.8	117.7
	1996	118.8	119.2	119.0	119.0	118.5	118.4	118.5	118.4	118.8	118.4	120.6	122.3	119.2
	1997	123.4	121.6	123.3	123.3	123.0	123.7	124.7	124.8	125.4	127.6	128.3	127.9	124.8
D 698228	1994	128.6	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.6	126.6	126.5
	1995	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
	1996	126.6	126.6	126.6	126.6	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	127.7
	1997	128.3	128.3	129.9	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.0
D 698229	1994	146.4	146.1	146.4	146.4	146.3	146.3	147.1	146.5	146.5	146.0	146.5	146.5	146.4
	1995	146.9	143.2	143.2	142.4	142.4	141.5	142.3	142.3	141.8	142.2	140.4	141.3	142.5
	1996	141.3	140.8	140.8	140.8	140.8	140.8	141.3	141.3	141.3	141.3	140.7	140.7	141.0
	1997	141.7	142.4	142.4	141.9	142.7	142.7	142.7	142.4	142.5	142.5	142.5	142.5	142.4
D 698230	1994	145.1	144.7	145.1	145.1	145.1	145.1	145.9	145.2	145.2	144.6	145.3	145.3	145.1
	1995	145.8	140.9	140.9	139.8	139.8	138.6	139.6	139.6	139.6	140.2	137.7	138.8	140.1
	1996	138.8	138.8	138.8	138.8	138.8	138.8	139.6	139.6	139.6	139.6	138.6	138.6	139.0
	1997	140.0	140.8	140.8	140.1	141.2	141.2	141.2	140.8	141.0	141.0	141.0	141.0	140.8
D 698231	1994	164.2	164.1	164.1	164.1	164.1	164.1	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2
	1995	164.2	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	162.1	162.1	162.1	162.1	163.6
	1996	162.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.3
	1997	160.1	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.8
D 698232	1994	146.4	146.1	146.4	146.4	146.3	146.3	147.1	146.5	146.5	146.0	146.5	146.5	146.4
	1995	146.9	143.2	143.2	142.4	142.4	141.5	142.3	142.3	141.8	142.2	140.4	141.3	142.5
	1996	141.3	140.8	140.8	140.8	140.8	140.8	141.3	141.3	141.3	141.3	140.7	140.7	141.0
	1997	141.7	142.4	142.4	141.9	142.7	142.7	142.7	142.4	142.5	142.5	142.5	142.5	142.4

TABLE - 4.1
New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1
Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Kitchener - Waterloo	1994	125.0	122.6	123.0	123.5	122.9	123.0	122.9	123.0	123.0	123.1	122.2	123.2	123.1
	1995	123.4	122.1	122.3	122.8	122.3	122.6	122.5	122.4	121.9	121.3	121.3	122.3	122.3
	1996	122.5	122.5	122.5	122.4	122.1	122.0	121.8	121.8	122.0	121.1	121.6	121.4	122.0
	1997	122.0	121.6	121.7	121.8	122.4	123.1	123.1	123.1	123.7	124.1	124.7	124.9	123.0
D 698233	1994	117.4	116.9	117.5	118.0	116.5	116.6	116.4	116.5	116.5	116.7	115.4	116.8	116.8
	1995	117.1	115.3	115.5	116.4	115.5	116.0	115.9	115.8	114.9	114.3	114.5	115.6	115.6
	1996	115.9	115.9	115.9	115.7	115.4	115.2	115.0	115.0	115.2	114.2	114.9	114.8	115.3
	1997	115.5	114.9	115.1	115.2	116.1	117.0	117.1	117.0	118.0	118.5	119.3	119.6	116.9
House - Maison	1994	152.1	145.8	145.8	145.8	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5
	1995	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.4	147.4	147.5
	1996	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	146.6	146.6	146.6	147.2
	1997	146.7	146.6	146.6	146.5	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6
D 698235	1994	126.4	126.4	126.4	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	128.1	128.1	127.0
	1995	128.8	128.8	128.8	128.8	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.5
	1996	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	132.1	132.1	128.9
	1997	132.5	133.3	133.4	133.2	133.2	133.5	133.5	134.1	134.2	134.3	134.3	134.3	133.7
House - Maison	1994	121.3	121.3	121.3	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.8
	1995	122.8	122.8	122.8	122.8	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.3
	1996	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	128.1	128.2	123.1
	1997	128.4	129.4	129.5	129.3	129.3	129.6	129.6	130.4	130.5	130.7	130.7	130.7	129.8
D 698237	1994	148.4	148.4	148.4	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	153.7	153.7	149.7
	1995	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7
	1996	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	152.0	152.0	153.4
	1997	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0
D 698238	1994	135.9	136.2	136.2	136.9	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.2
	1995	137.7	137.6	137.7	137.6	137.6	137.6	137.5	137.5	137.5	137.5	137.4	137.4	137.6
	1996	137.2	137.3	137.3	137.3	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.3	137.3	137.2
	1997	136.8	137.4	137.4	137.4	137.1	137.1	137.1	136.5	135.4	135.4	134.8	134.8	136.4
D 698269	1994	135.2	135.8	135.8	136.3	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	136.7
	1995	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	136.8	136.8	136.8	136.8	136.7	136.7	136.9
	1996	136.5	136.6	136.6	136.6	136.4	136.4	136.4	136.3	136.3	136.3	136.6	136.6	136.5
	1997	136.0	136.4	136.4	136.4	136.0	136.0	135.9	135.2	133.7	133.7	132.8	132.8	135.1
House - Maison	1994	139.4	139.4	139.4	140.4	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.2
	1995	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9
	1996	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	142.0	141.9
	1997	142.0	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5
D 698271	1994	113.8	114.2	116.0	116.2	116.3	116.3	116.5	116.5	116.6	116.6	116.9	116.9	116.1
	1995	117.2	117.2	117.6	117.6	117.7	118.0	118.0	118.0	118.0	118.2	118.2	118.1	117.8
	1996	118.0	118.3	118.4	118.5	118.8	119.0	119.0	119.0	119.0	119.5	119.5	120.2	118.9
	1997	120.1	120.2	120.3	120.3	120.3	120.6	120.6	120.6	121.0	121.0	121.0	121.0	120.6
D 698245	1994	112.5	113.0	114.6	114.8	114.9	114.9	115.2	115.2	115.4	115.4	115.8	115.8	114.8
	1995	116.1	116.1	116.8	116.8	116.9	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	116.9
	1996	116.9	117.3	117.3	117.3	117.6	117.9	117.9	117.9	117.9	118.4	118.4	119.3	117.8
	1997	119.3	119.5	120.2	120.2	120.2	120.6	120.6	120.6	121.1	121.1	121.1	121.1	120.5
House - Maison	1994	119.8	119.8	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	122.8
	1995	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.7	124.3	124.3	124.3	123.7
	1996	124.6	124.6	124.9	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.9	125.9	125.9	125.4
	1997	125.4	125.4	123.5	123.5	123.5	123.4	123.4	123.4	123.7	123.7	123.7	123.7	123.9
D 698247	1994	127.2	127.3	127.7	127.7	127.8	127.8	128.0	128.2	128.2	128.2	128.2	128.2	127.9
	1995	128.7	130.7	131.9	132.3	132.3	132.2	132.3	132.4	132.4	132.4	132.4	132.4	131.9
	1996	132.8	132.9	133.0	133.0	133.7	133.7	133.9	134.3	135.0	135.2	135.3	135.3	134.0
	1997	135.4	135.6	136.0	136.5	139.5	139.7	140.0	140.0	140.0	140.2	141.6	141.6	138.8
D 698248	1994	128.0	128.2	128.7	128.7	128.8	128.8	129.1	129.3	129.3	129.3	129.4	129.4	128.9
	1995	130.0	132.4	134.1	134.5	134.5	134.4	134.6	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.0
	1996	135.1	135.2	135.4	135.4	136.3	136.3	136.6	137.0	138.0	138.2	138.4	138.4	136.7
	1997	138.4	138.8	139.2	139.9	143.6	144.0	144.3	144.3	144.3	144.5	146.4	146.4	142.8
D 698249	1994	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3
	1995	127.6	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
	1996	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
	1997	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.2
D 698250	1994	125.0	122.6	123.0	123.5	122.9	123.0	122.9	123.0	123.0	123.1	122.2	123.2	123.1
	1995	123.4	122.1	122.3	122.8	122.3	122.6	122.5	122.4	121.9	121.3	121.3	122.3	122.3
	1996	122.5	122.5	122.5	122.4	122.1	122.0	121.8	121.8	122.0	121.1	121.6	121.4	122.0
	1997	122.0	121.6	121.7	121.8	122.4	123.1	123.1	123.1	123.7	124.1	124.7	124.9	123.0

TABLE - 4.1
New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1
Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatoon	1994	112.6	112.6	112.6	112.6	112.6	112.4	112.4	112.4	112.6	112.6	112.6	112.1	112.5
	1995	112.1	112.1	112.8	113.5	113.5	113.9	113.9	113.9	113.9	114.2	114.2	114.2	113.5
	1996	114.2	114.2	114.8	114.9	114.9	115.8	115.8	115.8	116.5	116.5	116.5	116.5	115.5
	1997	116.5	116.5	117.2	117.2	117.2	118.4	118.4	118.4	118.4	118.4	118.4	118.9	117.8
D 698251														
House - Maison	1994	113.7	113.7	113.7	113.7	113.7	113.2	113.2	113.2	113.3	113.3	113.3	112.8	113.4
	1995	112.8	112.8	113.6	114.5	114.5	114.5	114.5	114.5	114.5	114.9	114.9	114.9	114.2
	1996	114.9	114.9	115.6	115.7	115.7	116.4	116.4	116.4	117.3	117.3	117.3	117.3	116.3
	1997	117.3	117.3	118.2	118.2	118.2	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7	120.0	119.0
D 698252														
Land - Terrain	1994	109.3	109.3	109.3	109.3	109.3	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.1
	1995	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	111.6
	1996	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	113.4
	1997	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.7	114.7	114.7	114.7	114.7	114.7	115.3	114.5
D 698253														
Calgary	1994	139.5	139.6	140.5	140.7	140.1	140.9	141.0	141.1	141.2	141.3	141.4	141.1	140.7
	1995	141.2	141.6	142.0	142.2	142.1	142.0	141.8	141.8	142.0	141.8	141.6	141.3	141.8
	1996	141.3	141.3	141.2	141.4	141.4	142.6	142.9	143.1	143.9	144.4	146.0	148.6	143.2
	1997	149.1	149.4	150.2	150.8	151.3	152.2	152.7	153.2	153.9	155.4	156.3	157.9	152.7
D 698254														
House - Maison	1994	132.0	132.2	132.8	132.9	132.0	133.0	133.0	133.1	133.2	133.4	133.5	133.1	132.9
	1995	133.3	133.7	134.0	134.2	134.2	134.0	133.9	133.9	134.1	133.9	133.8	133.5	133.9
	1996	133.5	133.5	133.2	133.5	133.6	135.2	135.5	135.7	136.9	137.5	139.0	141.8	135.7
	1997	142.4	142.7	143.7	144.1	144.5	145.7	146.2	146.7	147.4	149.1	150.2	152.0	146.2
D 698255														
Land - Terrain	1994	166.4	166.4	167.2	167.8	168.6	168.6	169.0	169.2	169.2	169.2	169.2	169.2	168.3
	1995	169.2	169.2	170.2	170.5	170.1	170.1	169.8	169.8	169.8	169.8	169.3	169.3	169.8
	1996	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	171.7	173.3	169.8
	1997	173.5	173.8	174.2	175.5	176.0	176.5	177.1	177.5	178.5	179.2	179.3	180.6	176.8
D 698256														
Edmonton	1994	149.0	149.1	149.1	148.9	148.2	148.2	147.9	147.9	148.0	148.1	147.3	147.5	148.3
	1995	147.6	144.7	145.9	147.0	146.9	146.3	146.3	146.0	146.4	146.5	145.5	145.5	146.3
	1996	145.6	145.5	145.8	145.8	144.8	144.8	144.8	144.4	145.0	145.0	145.0	145.3	145.2
	1997	146.8	146.6	146.8	146.9	147.2	147.3	147.4	147.9	148.1	149.3	149.3	149.5	147.7
D 698257														
House - Maison	1994	141.2	141.2	141.3	141.2	140.2	140.2	139.8	139.8	139.9	140.0	139.2	139.4	140.3
	1995	139.5	136.0	139.5	139.7	139.9	139.2	139.2	138.7	139.4	139.4	139.7	139.7	139.2
	1996	139.9	139.6	140.1	140.1	139.4	139.3	139.3	138.8	139.5	139.5	139.6	139.9	139.6
	1997	140.8	141.7	141.9	142.1	142.5	142.6	142.8	143.4	143.6	144.8	144.8	145.0	143.0
D 698258														
Land - Terrain	1994	178.4	178.4	178.4	178.0	177.9	178.0	178.0	178.0	178.0	178.0	177.3	177.3	178.0
	1995	177.3	177.0	176.2	176.2	174.7	174.7	174.7	174.6	174.6	174.6	170.1	170.1	174.6
	1996	169.7	170.1	169.8	169.8	168.0	168.0	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.7
	1997	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.3	168.3	169.7	169.7	169.7	168.6
D 698259														
Vancouver	1994	147.2	147.1	146.3	146.3	145.8	145.7	145.0	145.0	144.6	143.9	143.2	142.7	145.2
	1995	142.2	141.2	139.8	139.3	139.1	138.2	137.3	137.2	136.6	134.5	133.9	133.5	137.7
	1996	132.9	132.4	131.2	129.6	129.4	129.0	128.8	128.5	128.3	127.5	127.7	127.0	129.4
	1997	126.8	127.0	126.6	126.9	126.8	126.2	125.4	124.7	124.3	123.0	122.6	122.8	125.3
D 698260														
House - Maison	1994	133.0	133.4	132.0	132.2	131.8	131.7	130.1	130.0	129.4	128.5	127.7	127.2	130.6
	1995	126.5	125.3	123.5	122.9	123.1	122.3	121.4	121.1	120.3	118.0	117.3	116.7	121.5
	1996	116.2	115.5	114.0	111.7	111.3	110.8	110.6	110.3	110.1	108.9	109.1	108.0	111.4
	1997	107.8	108.0	107.8	108.0	107.9	107.0	106.0	105.2	104.8	102.9	102.4	102.6	105.9
D 698261														
Land - Terrain	1994	178.2	177.5	177.7	177.3	176.6	176.6	177.2	177.2	177.2	176.9	176.4	176.0	177.1
	1995	176.0	175.5	174.8	174.7	173.6	172.4	171.8	172.0	171.9	170.1	169.8	169.6	172.7
	1996	169.4	169.3	169.1	168.8	169.2	169.2	169.2	169.4	169.0	168.6	168.6	168.6	169.0
	1997	168.7	168.6	168.0	168.3	168.4	168.6	168.4	167.9	167.5	167.7	167.7	167.7	168.1
D 698262														
Victoria	1994	131.5	132.0	132.0	131.6	131.1	130.4	130.6	130.4	129.8	128.1	127.9	125.4	130.1
	1995	123.9	122.8	122.3	121.8	120.1	119.1	118.8	118.2	117.0	114.8	114.5	113.5	118.9
	1996	113.0	112.3	112.1	111.7	111.1	110.3	109.9	109.7	109.6	109.4	108.8	107.7	110.5
	1997	107.9	107.8	107.8	107.4	106.9	107.3	107.3	107.7	106.6	106.3	106.0	106.3	107.1
D 698263														
House - Maison	1994	100.0	100.7	100.7	99.4	98.6	97.7	98.1	98.1	96.8	95.9	96.5	94.0	98.0
	1995	94.4	93.9	93.5	93.3	91.7	90.6	90.7	89.7	89.2	87.9	86.5	85.1	90.5
	1996	85.2	84.7	84.5	84.1	83.3	82.2	82.1	83.8	83.8	83.2	82.6	81.3	83.4
	1997	81.7	81.8	81.8	81.3	80.7	81.2	81.2	81.0	79.8	79.4	79.0	79.3	80.7
D 898264														
Land - Terrain	1994	234.1	234.0	234.0	236.8	238.1	238.0	238.1	238.0	238.9	236.0	234.3	231.6	236.0
	1995	225.0	220.7	218.9	217.7	214.7	214.7	213.7	213.7	210.6	206.8	209.3	209.2	214.6
	1996	207.1	204.0	204.0	204.5	204.5	204.5	203.4	193.6	193.6	194.2	194.2	194.2	200.2
	1997	193.6	193.6	193.6	193.6	193.6	193.5	193.6	195.0	194.8	195.1	195.1	195.8	194.2
D 698265														

Statistics Canada
Prices Division

Construction Price Statistics

Fourth quarter 1997

Statistique Canada
Division des prix

Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1997

Published by authority of the Minister
responsible for Statistics Canada

© Minister of Industry, 1998

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without prior written permission from Licence Services, Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

March 1998

Catalogue no. 62-007-XPB, Vol. 13, no. 4

Frequency: Quarterly

ISSN 0833-238X

Ottawa

Publication autorisée par le ministre
responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 1998

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mars 1998

N° 62-007-XPB au catalogue, vol. 13, n° 4

Périodicité : trimestrielle

ISSN 0833-238X

Ottawa

Note of appreciation

Canada owes the success of its statistical system to a long-standing co-operation involving Statistics Canada, the citizens of Canada, its businesses, governments and other institutions. Accurate and timely statistical information could not be produced without their continued co-operation and goodwill.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available
- ... figures not appropriate or not applicable
- nil or zero
- amount too small to be expressed
- p preliminary figures
- r revised figures
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act

NOTE ON CANSIM

CANSIM® (Canadian Socio-Economic Information Management System) is Statistics Canada's computerized data bank and its supporting software. Most of the data appearing in this publication, as well as many other data series are available from CANSIM via terminal, on computer printouts, or in machine readable form. Historical and more timely data, not included in this publication, are available from CANSIM.

For further information, write to Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 or call (613)951-8200.

® Registered Trade Mark of Statistics Canada.

This publication was prepared under the direction of:

Louis Marc Ducharme, Director, Prices Division.

Jacques Taillon, Chief, Capital Expenditures Prices Section.

Cover design concept by **Marie St. Amour** and **Barry Sutherland**, Capital Expenditures Prices Section.

The paper used in this publication meets the minimum requirements of American National Standard for Information Sciences – Permanence of Paper for Printed Library Materials, ANSI Z39.48 – 1984.



Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres non disponibles
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- néant ou zéro
- nombres infimes
- p nombres provisoires
- r nombres rectifiés
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret

NOTE CONCERNANT CANSIM

Le CANSIM® (Système canadien d'information socio-économique) est le système de Statistique Canada qui se compose d'une banque de données informatisée et de son logiciel de soutien. La plupart des données présentées dans cette publication et beaucoup d'autres données contenues dans le CANSIM peuvent être extraites par l'intermédiaire d'un terminal, sous forme d'imprimés d'ordinateur ou sous forme lisible par machine. Des données historiques et des données plus actuelles qui n'apparaissent pas dans cette publication sont disponibles de CANSIM.

Pour plus de renseignements, écrivez à la Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 ou téléphonez au (613)951-8200.

® Marque déposée de Statistique Canada.

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

Louis Marc Ducharme, Directeur, Division des prix.

Jacques Taillon, Chef, Section des indices des immobilisations.

Conception de la page couverture par **Marie St. Amour** et **Barry Sutherland**, Section des indices des immobilisations.

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'American National Standard for Information Sciences – "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 1984.



Table of Contents

	Page
Highlights	5
Graphical Presentations	7
Introduction	9
Input Price Indexes:	
Industrial Product Price Indexes	12
Construction Union Wages	18
Selected Financial Indexes	26
Output Price Indexes:	
New Housing	28
Apartment Building Construction	35
Non-residential Building Construction	37
Capital Expenditures Price Indexes:	
Price Deflators – Residential and Non-residential Construction	43
Price Deflators – Machinery and Equipment	45
Machinery and Equipment:	
Industries	46
Commodities	52
Commodities (Specialized Use)	53
Total Plant:	
Electric Utilities	54
Telecommunications	58
Business Service Industries:	
Consulting Engineering Services	61

Table des matières

	Page
Faits saillants	5
Représentations graphiques	7
Introduction	9
Indices des prix des entrées:	
Indices des prix des produits industriels	12
Salaires syndicaux de la construction	18
Certains indices financiers	26
Indices des prix des sorties:	
Logements neufs	28
Construction de bâtiments d'appartements	35
Construction de bâtiments non résidentiels	37
Indices des prix des dépenses d'investissements:	
Indices de déflation – Construction résidentielle et non résidentielle	43
Indices de déflation – Machines et équipement	45
Machines et matériel:	
Industries	46
Produits	52
Produits (usage spécialisé)	53
Installation totale:	
Services d'électricité	54
Installations de télécommunications	58
Industries des services aux entreprises:	
Services d'ingénierie-conseil	61

Note to Users

Consistent with its longstanding policy regarding periodic changes of the base period or time base, Statistics Canada will be introducing 1992 as the base period for economic index numbers. The price index series published in Construction Price Statistics will first appear on a 1992=100 base in the first quarter 1998 issue, except for Tables 1.1, 1.2, 7.1, 7.2 and 7.3 which are on the 1992=100 base in this current issue.

The new series will be available on different matrices on CANSIM and will have different Databank numbers. For the first time, the Databank numbers of the capital expenditure price indexes will start with the letter "P", which has so far been reserved for consumer price indexes.

In this publication existing 1986=100 series with a monthly frequency will be terminated with the release of December 1997 figures, those with a quarterly frequency with the release of fourth quarter 1997 figures, and those with an annual frequency with the release of 1997 annual estimates. However, annual updates to plant price indexes first published in the issue for first quarter 1997 or in later issues will be shown only on a 1992 base, although they will be available on a 1986 base in CANSIM.

For most series, the rebasing will not result in any changes to the price movements shown by the published series outside of the revision period, except for minor changes due to rounding differences. However, the union wage rate indexes and the machinery and equipment price index will have updated baskets, and therefore they will have revised index movements from 1992 forward.

To assist index users, conversion factors will be published in a subsequent issue of Construction Price Statistics for those who need to continue the previous 1986=100 series.

Avis aux utilisateurs

Fidèle à la politique établie en matière de révisions périodiques de la base temporelle, Statistique Canada adoptera l'année 1992 comme période de base pour les nombres d'indices économiques. Les indices de prix publiés dans Statistiques des prix de la construction paraîtront pour la première fois sur la base 1992=100 dans le numéro du premier trimestre de 1998, sauf pour les tableaux 1.1, 1.2, 7.1, 7.2 et 7.3 qui paraissent sous la base 1992=100 dans ce présent numéro.

Les nouvelles séries seront entreposées dans des matrices différentes du CANSIM et auront de nouveaux numéros de séries. Pour la première fois, les numéros de séries des indices de prix des immobilisations commenceront avec la lettre "P", qui a été réservée jusqu'à présent aux indices de prix à la consommation.

Dans cette publication, les séries existantes sur la base de 1986=100 de fréquence mensuelle prendront fin avec la diffusion des chiffres de décembre 1997, celles de fréquence trimestrielle avec la diffusion des chiffres du quatrième trimestre 1997, et celles de fréquence annuelle avec la diffusion des chiffres annuels pour l'année 1997. Cependant, des mises à jour annuelles aux indices de prix des installations publiés pour la première fois dans le numéro du premier trimestre 1998 ou dans les numéros suivants seront montrées seulement avec une période de base de 1992, bien qu'elles soient disponibles avec une période de base de 1986 dans le CANSIM.

Dans la plupart des cas, le changement de base des indices n'influera pas sur les mouvements de prix illustrés par les séries diffusées qui ne font pas partie de la période de révision, abstraction faite de variations mineures attribuables à l'arrondissement des chiffres. Cependant, des indices de salaires syndicaux et de l'indice des prix des machines et du matériel auront des paniers mis-à-jour, et par conséquent ils auront des mouvements d'indice révisés à partir de 1992.

Pour venir en aide aux utilisateurs, on diffusera dans un prochain numéro de Statistiques des prix de la construction des facteurs de conversion qui permettront d'assurer la continuité avec les séries antérieures sur les bases 1986=100.

Target release dates for series presented in Catalogue 62-007-XPB, Construction Price Statistics**Dates de diffusion provisoires pour les indices des prix du catalogue 62-007-XPB, Statistiques des prix de la construction**

Series title Titre des séries	Reference Period of Data Release - Période de référence des données					
	1 st Quarter 1998 1 ^{er} trimestre 1998			2 nd Quarter 1998 2 ^e trimestre 1998		
	January 1998 Janvier	February 1998 Février	March 1998 Mars	April 1998 Avril	May 1998 Mai	June 1998 Juin
Construction Union Wage Rates - Taux des salaires syndicaux	19-Feb-98 19-Fév-98	17-Mar-98 17-Mars-98	17-Apr-98 17-Avr-98	19-May-98 19-Mai-98	19-June-98 19-Juin-98	17-July-98 17-Jui-98
Selected Financial - Certains indices financiers	19-Feb-98 19-Fév-98	17-Mar-98 17-Mars-98	17-Apr-98 17-Avr-98	19-May-98 19-Mai-98	19-June-98 19-Juin-98	17-July-98 17-Jui-98
New Housing - Logements neufs	11-Mar-98 11-Mars-98	9-Apr-98 9-Avr-98	11-May-98 11-Mai-98	10-June-98 10-Juin-98	10-July-98 10-Jui-98	12-Aug-98 12-Aoû-98
Apartment Buildings - Bâtiments d'appartements		6-May-98 6-Mai-98			10-Aug-98 10-Aoû-98	
Non-residential Buildings - Bâtiments non résidentiels		4-May-98 4-Mai-98			7-Aug-98 7-Aoû-98	
Machinery and Equipment - Machines et matériel		13-May-98 13-Mai-98			13-Aug-98 13-Aoû-98	
Consulting Engineering Services (1997 annual data) - Services d'ingénierie-conseil (1997 données annuelles)						

Highlights

Fourth Quarter 1997

Construction Union Wage Rates Indexes

In the fourth quarter of 1997 the Canada Total Construction Union Wage Rate Index (basic and supplements) showed an increase of 0.3% from the previous quarter and increased by 2.7% from a year earlier.

On a regional basis, quarterly increase was observed for the Ontario region (+0.7%) while the Atlantic, Quebec, Prairies and British Columbia regions remained unchanged.

New Housing Price Indexes

In the fourth quarter of 1997 contractors' selling prices for newly built houses increased 0.3% at the Canada total level compared to the third quarter of 1997. This upward movement was due to quarterly increases in the Prairie Region (+1.6%), Ontario (+0.8%) and Quebec (+0.3%). British Columbia (-1.5%) registered a significant quarterly decrease which offset the increases observed in the rest of Canada except for the Atlantic region (-0.1%).

In response to very competitive market conditions the selling price index in British Columbia declined as Vancouver (-1.6%) and Victoria (-0.9%) posted significant quarterly decreases between the third and fourth quarters of 1997.

The price index for the Prairie region rose as quarterly increases were noted in all Prairie cities. Calgary (+2.1%) exhibited the largest increase as builders reported higher construction costs in this extremely active market. Increases were also noted in Edmonton (+1.1%), Regina (+0.8%), Winnipeg (+0.2%) and Saskatoon (+0.1%).

In Ontario, contractors' selling prices in St. Catharines-Niagara (+1.8%), Toronto (+1.1%), Kitchener-Waterloo (+1.0%), Hamilton (+0.5%) and Windsor (+0.3%) all recorded increases as these markets generally continued to show signs of improvement. Sudbury-Thunder Bay (-1.0%) and Ottawa (-0.1%) were the only survey areas in Ontario to register decreases between the third and fourth quarters of 1997. London posted no change.

In the province of Quebec, both Quebec City (+0.9%) and Montreal (+0.2%) recorded quarterly increases.

In the Atlantic region the price index declined marginally between the third and fourth quarters of 1997. This was due to quarterly decreases in Charlottetown (-2.5%), where builders tried to stimulate sales in anticipation of a winter slowdown, and in St. John's (-0.2%) which were not completely offset by an increase in Halifax (+0.3%). Saint John-Moncton-Fredericton posted a negligible quarterly change.

Faits saillants

Quatrième trimestre de 1997

Indices des taux des salaires syndicaux de la construction

Au quatrième trimestre de 1997, l'indice total des salaires syndicaux de la construction pour le Canada (taux de base et suppléments) a augmenté de 0,3% par rapport au trimestre précédent, et a augmenté de 2,7% en regard de l'année précédente.

Par région, il n'y avait pas eu de hausse trimestrielle observée pour les régions de l'Atlantique, du Québec, des Prairies et de la Colombie-Britannique. Seule l'Ontario a enregistré une hausse trimestrielle de (+0,7%).

Indices des prix de logements neufs

Au quatrième trimestre de 1997, les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves ont augmenté de 0,3% au Canada par rapport au troisième trimestre de 1997. Ce mouvement à la hausse est le fait des augmentations trimestrielles dans la région des Prairies (+1,6%), de l'Ontario (+0,8%), et du Québec (+0,3%). Cependant la Colombie-Britannique (-1,5%) a enregistré une importante diminution trimestrielle entre le troisième trimestre de 1997 et le quatrième de 1997. Cette diminution a contrebalancé en partie les augmentations observées dans le reste du Canada à l'exception de la région de l'Atlantique (-0,1%).

À cause des conditions de marché très concurrentielles, l'indice de prix de vente de la Colombie-Britannique a reculé avec des diminutions trimestrielles substantielles observées à Vancouver (-1,6%) et Victoria (-0,9%) entre les troisième et quatrième trimestres de 1997.

L'indice de prix pour la région des Prairies a avancé, à la faveur d'augmentations affichées dans toutes les villes enquêtées. Calgary (+2,1%), où les entrepreneurs ont cité comme raison les hausses des coûts de la construction dans un marché très actif, a montré la plus grande augmentation. Des augmentations ont été aussi notées à Edmonton (+1,1%), Regina (+0,8%), Winnipeg (+0,2%) et Saskatoon (+0,1%).

En Ontario, les prix de vente des entrepreneurs à St. Catharines-Niagara (+1,8%), Toronto (+1,1%), Kitchener-Waterloo (+1,0%), Hamilton (+0,5%) et Windsor (+0,3%), ont tous enregistré des augmentations. Les conditions du marché se sont généralement améliorées pour ces villes. Par contre, Sudbury-Thunder Bay (-1,0%) et Ottawa (-0,1%) étaient les seules villes enquêtées en Ontario qui ont montré des diminutions entre le troisième trimestre et le quatrième trimestre de 1997. L'indice pour London est demeuré inchangé.

Pour la province de Québec, les villes de Québec (+0,9%) et de Montréal (+0,2%) ont augmenté entre le troisième trimestre de 1997 et le quatrième trimestre de 1997.

Dans la région de l'Atlantique, l'indice de prix de vente a légèrement diminué entre le troisième et le quatrième trimestre de 1997. Des diminutions à Charlottetown (-2,5%), où les entrepreneurs ont essayé d'encourager les ventes dans l'attente d'un ralentissement hivernal, et à St. John's (-0,2%), partiellement contrebalancées par une augmentation à Halifax (+0,3%), expliquent cette légère baisse. L'indice de Saint-Jean-Moncton-Frédéricton a enregistré un changement trimestriel négligeable.

Apartment Building Construction Price Indexes

The composite price index for apartment building construction rose by 0.3% to 127.9 (1986=100) in the fourth quarter of 1997 over the previous quarter, and 2.1% over the third quarter of 1996.

Ottawa registered the highest quarterly change (+0.7%), followed by Calgary (+0.6%), Toronto and Edmonton (+0.3%), Montreal and Vancouver (+0.2%), and Halifax (+0.1%).

Non-Residential Building Construction Price Indexes

The composite price index for non-residential building construction (1986=100) for the fourth quarter of 1997 rose to 134.5, an increase of 0.4% over the previous quarter and 2.3% higher than the same quarter one year ago.

Between the third and fourth quarters of 1997 the index for Ottawa increased by 1.0%, followed by Calgary and Toronto (+0.4%), Halifax, Montreal and Edmonton (+0.3%), and Vancouver (+0.2%).

Machinery and equipment price indexes

The overall machinery and equipment price index (1986=100) was at a preliminary level of 126.2 in the fourth quarter of 1997, increasing by 1.2% from the previous quarter and by 3.4% from the fourth quarter of 1996. The domestic and imported components of the overall index increased 0.5% and 1.7% respectively. The change from the fourth quarter 1996 for these same components was 2.3% and 4.3%.

Among the industry divisions the largest contributors to the overall quarterly price movement were manufacturing (1.3%), agriculture (2.0%) and transportation, communication, storage and utilities (0.7%).

Comparing the fourth quarters of 1996 and 1997, manufacturing (4.5%), transportation, communication, storage and utilities (2.9%) and agriculture (3.8%) were the largest contributors to the price increases.

Among commodities most of the quarter-over-same-quarter-preceding-year increase came from specialized industrial equipment (5.6%), commercial trucks and tractors (2.6%), farm machinery (4.8%) aircraft and aircraft equipment (4.9%) and packaging machinery (4.7%), gains that were slightly offset by decreases for passenger cars (-1.2%) and computers (-5.2%). Prices of wooden pallets soared up by 13.5%, but had little impact on the overall movement of machinery and equipment prices.

Much of the increase in both quarterly and annual prices was due to the appreciation of the US dollar, which moved up 1.7% against the Canadian dollar over the last quarter and 4.0% over the fourth quarter of the preceding year. This is why imported prices went up much more than domestic prices.

Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements

Au quatrième trimestre de 1997, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments d'appartements (1986=100) a atteint le niveau de 127,9 en hausse de 0,3% par rapport au troisième trimestre de 1997 et de 2,1% par rapport au quatrième trimestre de 1996.

Ottawa a enregistré la plus forte variation trimestrielle (+0,7%) suivie de Calgary (0,8%). Les indices de Toronto et d'Edmonton ont augmenté de (0,3%) et ceux de Montréal et Vancouver de (0,2%). Halifax a enregistré l'augmentation la plus basse (0,1%).

Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels

Au quatrième trimestre de 1997, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (1986=100) a augmenté pour atteindre 134,5. Il s'agit d'une hausse de 0,4% par rapport au troisième trimestre de 1997 et de 2,3% par rapport au quatrième trimestre de 1996.

Depuis le troisième trimestre de 1997, l'indice d'Ottawa a enregistré une hausse trimestrielle de (1,0%), suivi des indices de Calgary et Toronto (+0,4%), d'Halifax, Montréal et d'Edmonton (+0,3%) respectivement et de Vancouver (+0,2%).

L'indice des prix des machines et du matériel

L'indice des prix des machines et du matériel (1986=100) s'établissait, au quatrième trimestre de 1997, au niveau provisoire de 126,2, affichant une hausse de 1,2% par rapport au dernier trimestre et de 3,4% par rapport au quatrième trimestre de 1996. La composante intérieure et la composante importée de l'indice ont augmenté de 0,5% et de 1,7% respectivement. Les changements depuis le quatrième trimestre de 1996 pour les mêmes composantes étaient 2,3% et 4,3% respectivement.

Les industries qui ont contribué le plus à l'augmentation trimestrielle sont les industries manufacturières (1,3%), l'industrie de l'agriculture (2,0%) et l'industrie de transport, des communications, de l'entreposage et des services publics (0,7%).

Les industries qui ont contribué le plus à l'augmentation du quatrième trimestre de 1996 au quatrième trimestre de 1997 sont les industries manufacturières (4,5%), l'industrie de transport, des communications et de l'entreposage et des services publics (2,9%), et le secteur agricole (3,8%).

Les produits qui ont quant à eux contribué le plus à l'augmentation du quatrième trimestre de 1996 au quatrième trimestre de 1997 sont la machinerie industrielle spécialisée (5,6%), les camions, chassis et tracteurs commerciaux (2,6%), la machinerie agricole (4,8%), les aéronefs et le matériel aérien (4,9%) et la machinerie d'emballage (4,7%). Ces gains ont été légèrement compensés par les réductions de prix des voitures de voyageurs (-1,2%) et des ordinateurs (-5,2%). Les prix des palettes de bois sont montés en flèche (13,5%), mais ils ont peu d'influence sur le mouvement agrégé des prix des machines et du matériel.

La valorisation du dollar américain a causé la plupart des augmentations trimestrielle et annuelle des prix. Le dollar américain était en hausse de 1,7% par rapport au dollar canadien depuis le dernier trimestre et de 4,0% à partir du quatrième trimestre de 1996. C'est pourquoi les prix des importations ont augmenté bien plus que les prix des biens fabriqués au Canada.

CHART-1
New Housing Price Indexes,
Total (House and Land),
Canada and Selected Cities

GRAPHIQUE-1
Indices des prix des logements neufs,
total (maison et terrain),
Canada et certaines villes

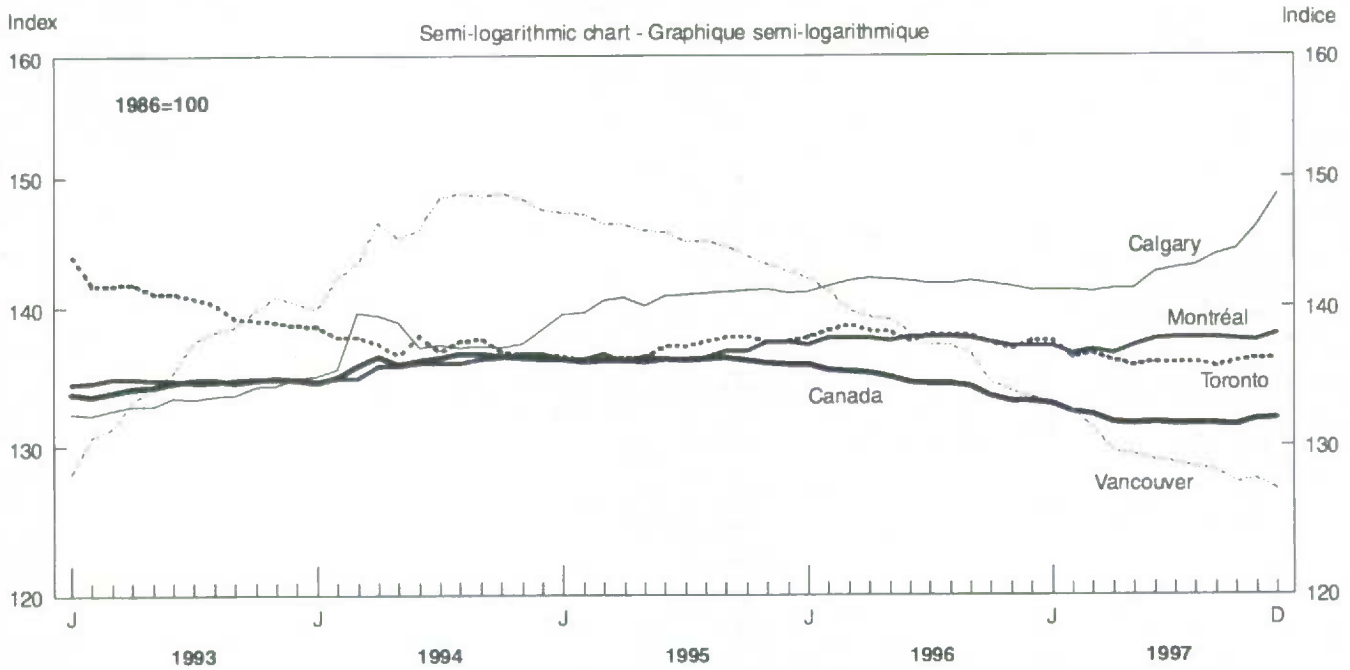


CHART-2
Construction Union Wage Rate Indexes,
Basic Rate Plus Supplements,
Canada and Selected Cities

GRAPHIQUE-2
Indices des taux de salaires syndicaux dans la
construction, taux de base plus les suppléments,
Canada et certaines villes

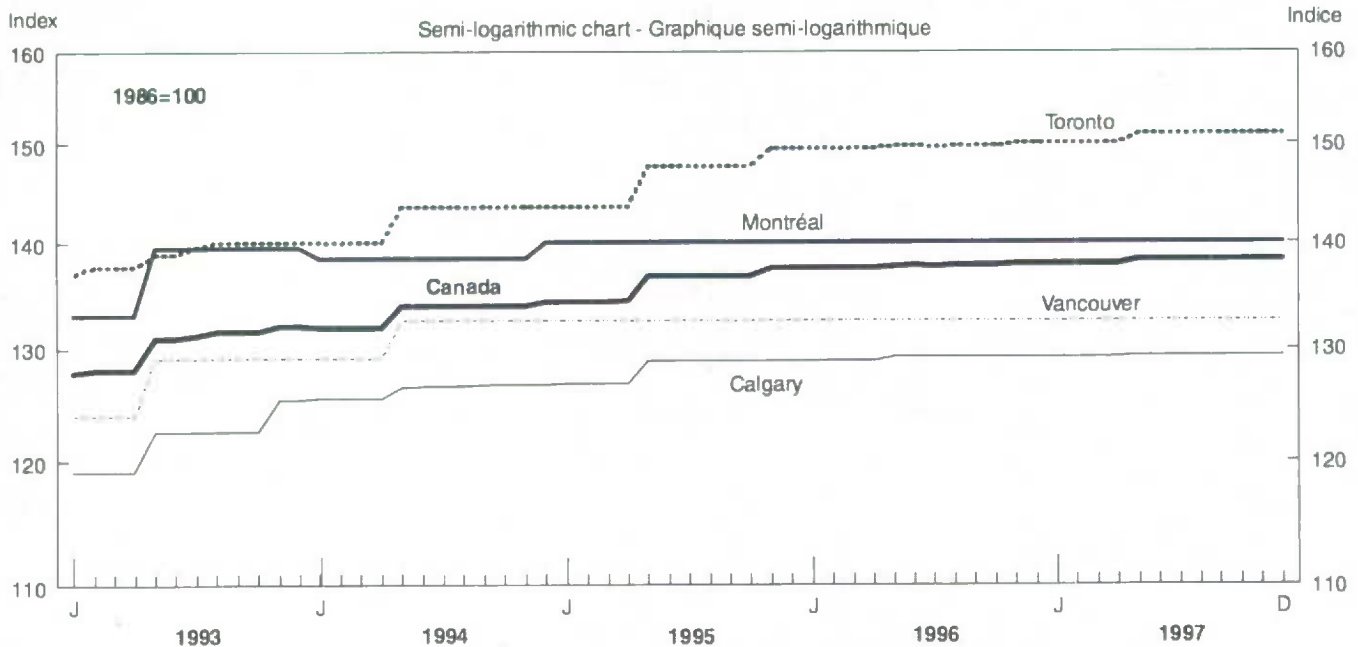


CHART-3
Non-residential Building Construction Price
Indexes, Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-3
Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, agrégat et certaines villes

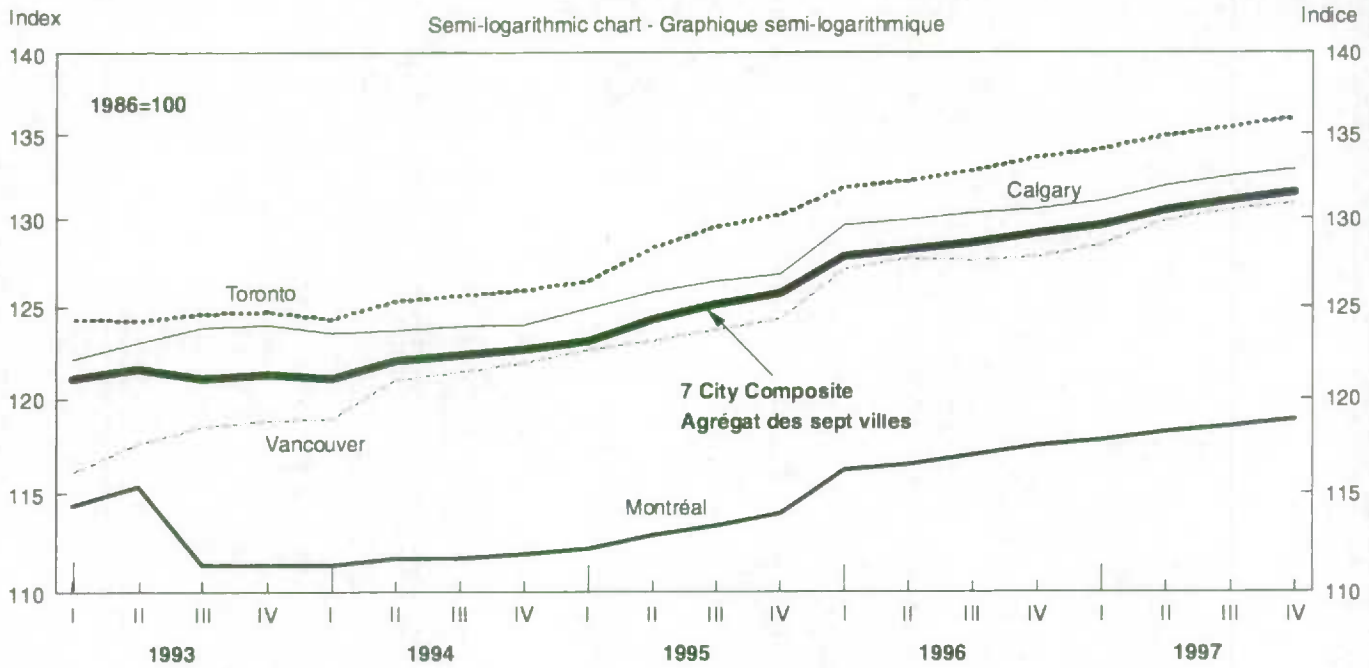
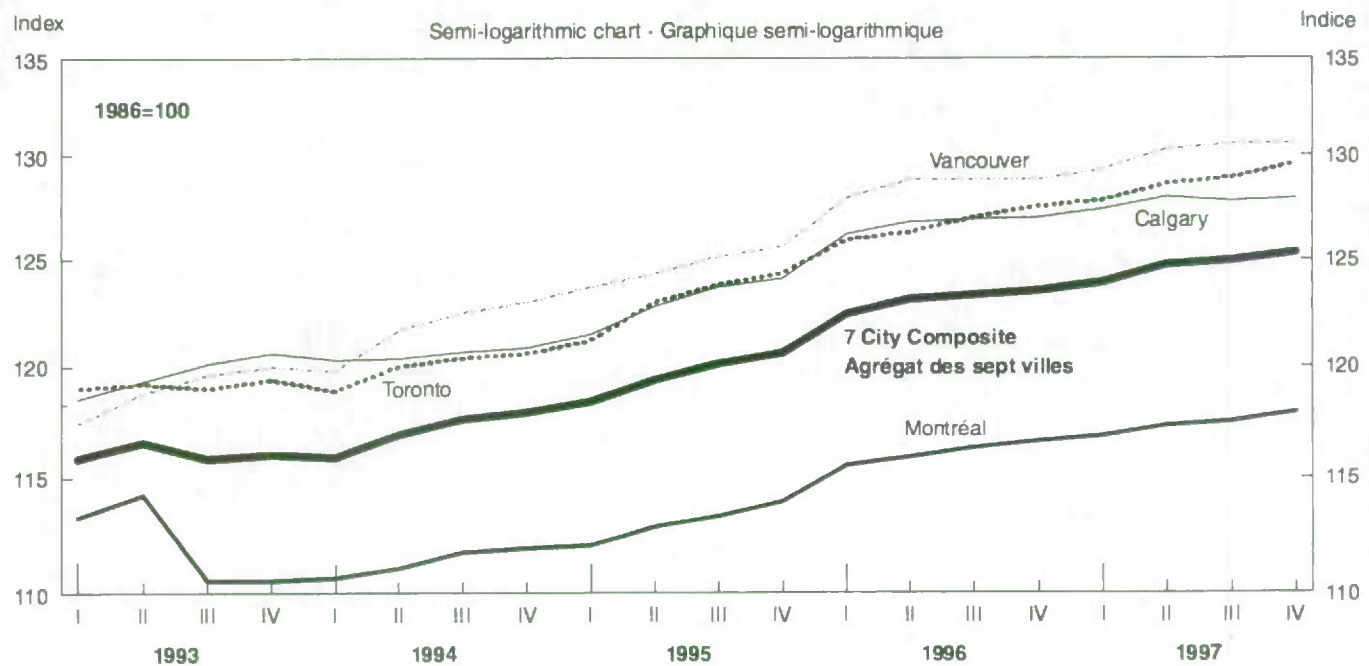


CHART-4
Apartment Construction Price Indexes,
Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-4
Indices des prix de la construction d'appartements
agrégat et certaines villes



Introduction

This report contains measures of price change for three major categories: (1) elements of construction costs, (2) outputs of construction industries, and (3) capital expenditures.

Elements of construction costs include price indexes for the industries that produce most of the construction materials in Canada, unionized building tradesmen, and interest rates.

Measures of price change for the outputs of construction industries cover houses (Table 4.1), and selected non-residential buildings (Table 5.1).

Price changes for capital expenditures are classified, as in the System of National Accounts, into construction, and machinery and equipment and when combined with overhead costs, into plant price indexes. Implicit price indexes derived from the national accounts are reproduced with price index elements most closely associated with them. Measures applying to total capitalized cost for certain categories of investment are shown in Tables 9.1 and 10.1 for electric utilities and telecommunications.

Uses

These measures are useful in analysing price change in construction and fixed capital formation, for contract escalation and for estimates of reproduction cost, either for recosting budgets or for revaluing fixed assets. The technical notes preceding each table describe the concepts and practices used in price index preparation. Where supplementary information is required, personnel from the Prices Division or the regional offices may be contacted. Phone numbers are provided in the technical notes.

Users may find helpful the reference documents cited within, along with information brochures which describe index use in contract escalation and current cost accounting. These are available on request.

Introduction

Ce bulletin fournit des mesures de changement de prix pour trois grandes catégories: (1) les éléments de coût dans la construction, (2) les sorties de l'industrie de la construction et (3) les dépenses en immobilisations.

Les éléments de coût dans la construction tiennent compte notamment des indices des prix des principaux fabricants de matériaux de construction au Canada, des travailleurs syndiqués de la construction et des taux d'intérêts.

Les mesures de changement de prix des sorties de la construction prennent en compte les maisons (tableau 4.1), et certains immeubles non résidentiels (tableau 5.1).

Les mesures de changements de prix pour les dépenses en immobilisations distinguent, comme dans la comptabilité nationale, entre la construction et les machines et le matériel; combinées avec les frais généraux, elles servent à construire différents indices des prix des installations. Les indices implicites des prix extraits des comptes nationaux sont accompagnés d'éléments d'indices des prix ayant un lien étroit avec eux. Des mesures concernant le coût total capitalisé de certaines catégories d'investissements sont fournies aux tableaux 9.1 et 10.1 pour les services d'électricité et les télécommunications.

Applications

Ces mesures peuvent servir à analyser le changement des prix de la construction et la formation de capital fixe, à indexer des contrats et à estimer des coûts de reproduction, en vue soit d'une révision du budget, soit de la réévaluation des immobilisations. Les concepts et pratiques utilisés pour construire les indices des prix sont décrits dans les notes techniques précédant chaque tableau. On peut par ailleurs obtenir au besoin des renseignements supplémentaires en contactant le personnel de la Division des prix ou des bureaux régionaux. Les numéros de téléphone appropriés sont indiqués dans les notes techniques.

Les utilisateurs peuvent également tirer profit des documents de référence cités dans le présent bulletin ou des dépliants et brochures d'information qui expliquent comment utiliser les indices pour l'indexation de contrat et la comptabilisation au coût actuel. Ces publications sont disponibles sur demande.

Index Formula

Price indexes in this publication have been calculated using either a fixed weight formula or the Chain-Laspeyres index formula of the following general type.

(a) Fixed Weight:

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i (P_{t/o})_i$$

$$W_i = \frac{(P_o \cdot Q_k)_i}{\sum_{i=1}^n (P_o \cdot Q_k)_i}; \quad \sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Where,

I_t = price index in time t relative to time base period o

W_i = relative importance of the i -th component

$(P_{t/o})_i$ = price relative of the i -th component in time t relative to time base period o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = total expenditure in period k on the i -th component expressed in base period prices

\sum^n = summation over all components

$i = 1 \quad i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Chain-Laspeyres:

$$I_t = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-2)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-2)} W_{i(t-2)}} \times \dots = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times I_{(t-1)}$$

Where,

$I_{i(t)}$ = Price index of the i -th component in time t which may also be calculated in a similar manner to I_t

$W_{i(t)}$ = Relative importance of the i -th component in time t

Formule

Les indices des prix qui figurent dans la présente publication ont été calculés soit à l'aide d'une formule à pondération fixe ou à l'aide d'un indice-chaîne de Laspeyres du type général suivant.

(a) Pondération fixe:

Où,

I_t = l'indice de la période t par rapport à la période de base o

W_i = l'importance relative du i -ième produit

$(P_{t/o})_i$ = l'indice relatif du i -ième produit à la période t par rapport à la période de base o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = la dépense totale pendant la période k pour le i -ième produit, exprimée en prix de la période de base

\sum^n = la somme de tous les produits

$i = 1 \quad i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Indice-Chaîne de Laspeyres:

Où,

$I_{i(t)}$ = l'indice de prix du i -ième produit à la période t , qui peut aussi être calculé de façon semblable à I_t

$W_{i(t)}$ = l'importance relative du i -ième produit à la période t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Note in the above that the Chain-Laspeyres index formula is used to reflect the changing relative importance of index component. The above example showing a single level of index aggregation can be extended to two or more levels.

À remarquer que l'indice-chaîne de Laspeyres est utilisé ci-dessus pour tenir compte de l'importance relative changeante des composantes de l'indice. L'exemple ci-dessus illustrant un seul niveau de regroupement d'indices peut aussi s'appliquer à deux niveaux ou plus.

Availability of Indexes

Unless otherwise stated, statistics contained in this publication are available from the time reference period to the present. Most figures printed here are also accessible on CANSIM, Statistics Canada's machine readable data base and retrieval system. Availability of data on CANSIM is announced in the Statistics Canada Daily (on the Internet). Monthly and quarterly data are released 5-6 weeks and 6-8 weeks following the end of the reference period, respectively. In the interim, index numbers may be obtained from the regional offices, directly from the Prices Division, or from CANSIM. CANSIM Matrix and data bank access code numbers are provided in each table of this publication.

Indexes Available Through Cost Recovery

In order to provide continuity to users of terminated indexes, the Construction Building Materials Price Index, Residential and Non-residential, 1981 = 100, and, Construction Machinery and Equipment (Imported), 1968 = 100 are available on a cost recovery basis.

For those terminated series where continuity could not be assured, a proxy series has been created as a possible alternative, e.g. Chemical and Mineral Process Plant Price Index.

Additional information about these indexes can be obtained by contacting Mr. Andy Baldwin (613) 951-9610, Internet e-mail: baldand@statcan.ca, Prices Division, Ottawa, K1A 0T6.

Revisions

Price indexes are aggregations of representative price movements combined as weighted averages. Revisions to published weights are usually restricted to major renovations of statistical series. Such changes are described in technical notes available with the first release of a new or revised series of indexes. Exceptions to this practice are stated in the technical notes.

Revisions to prices are, on the other hand, a regular part of index production. The symbol "r" only appears when revisions have been made outside the limits normally applying for the table in question.

Disponibilité des indices

Sauf indication contraire, les statistiques fournies ici sont disponibles à partir de la période de référence jusqu'à aujourd'hui. La plupart des chiffres imprimés ici sont accessibles dans CANSIM - le système d'extraction et la base de données ordinolingues de Statistique Canada. Un communiqué annonçant que les données sont disponibles dans CANSIM est publié dans le Quotidien de Statistique Canada (sur l'Internet). Les données mensuelles et celles trimestrielles sont publiées cinq à six semaines et six à huit semaines respectivement après la fin de la période de référence. Dans l'intervalle, les indices peuvent être obtenus auprès des bureaux régionaux ou directement de la Division des prix ou du CANSIM. Les codes d'accès aux banques de données et aux matrices CANSIM accompagnent chaque tableau de la publication.

Indice qu'il est possible de se procurer contre remboursement des frais

À des fins de continuité, les utilisateurs des indices auxquels on a mis un terme, c'est-à-dire l'indice des matériaux de la construction résidentielle et non résidentielle, 1981 = 100, et l'indice des machines et du matériel de construction importés, 1968 = 100, peuvent se les procurer contre remboursement des frais.

Dans le cas des séries auxquelles on a mis un terme et dont la continuité ne peut être assurée, on a créé une série de substitution à titre d'éventuelle solution de rechange, ex: l'indice des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur ces indices, communiquez avec M. Andy Baldwin (613) 951-9610, courrier Internet électronique : baldand@statcan.ca, Division des prix, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les indices des prix présentés ici sont des moyennes pondérées de mouvements globaux de prix représentatifs. Les poids publiés ne sont révisés habituellement que lors des refontes des séries statistiques. Un exposé technique de ces changements est disponible dans la première parution des séries nouvelles ou révisées. Les exceptions à cette règle sont stipulées dans les notes techniques.

Les révisions des prix constituent par contre une étape normale de la production d'indices. Le symbole "r" est utilisé uniquement quand les révisions ont été faites en dehors des délais ordinaires pour le tableau concerné.

- 1. Industrial Product Price Indexes, Manufacturing: Technical Note**
(Matrices 1870 to 1878: 1992=100 monthly 1992 to present)

Introduction

Ten Manufacturers' Selling Price Indexes (Catalogue 62-011-XPB) are presented here to give an indication of factory gate price movement for those manufacturers who specialize in producing building materials.

Characteristics

General:

These indexes measure changes in shipment selling prices of important commodities sold by major manufacturing establishments, classified according to the 1980 Standard Industrial Classification.

Prices Used:

Prices are for shipments, net (discounts allowed) as of the middle of the month, (f.o.b. plant).

Adjustments to Prices:

Quality adjustments are made for changes in physical characteristics or terms of sale in order to arrive at estimates of pure price change. No adjustments are made for changes in sales taxes.

Weight Base:

Weights, which determine the relative importance of commodities within each index, were derived from the 1992 Input/Output Tables.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, indexes are subject to revisions for six months.

Reference Documents

Catalogue 62-556-XPB: Industrial Product Prices Indexes, 1981=100, Concepts and Methods, \$25.00
Catalogue 62-558-XPB: Industry Price Indexes, 1986=100, Users' Guide, \$40.00

For further information contact Lorne Stanton at (613) 951-9602, Internet e-mail: stanlor2@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

- 1. Indices des prix des produits industriels, industries manufacturières: notes techniques**
(Matrices 1870 à 1878: 1992=100 mensuellement de 1992 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Des indices des prix de vente des manufacturiers de dix industries distinctes (voir le bulletin no 62-011-XPB au catalogue) sont présentés ici pour illustrer le mouvement des prix départ usine pour les manufacturiers qui fabriquent principalement des matériaux de construction.

Caractéristiques

Généralités:

Ces indices mesurent la variation des prix de vente des marchandises importantes livrées par de grands établissements manufacturiers, groupés selon la Classification type des industries de 1980.

Prix utilisés:

Les prix sont les prix nets (après escomptes) des produits livrés au milieu du mois (f.a.b. usine).

Ajustements aux prix:

Les prix sont ajustés pour tenir compte des changements de qualité, c.-à-d. des changements dans les caractéristiques physiques, ou dans les termes de vente, ce qui permet d'estimer le changement pur de prix. Aucun ajustement n'est effectué dans le cas de changements touchant les taxes de vente.

Base de pondération:

Les coefficients de pondération, qui déterminent l'importance relative des produits pris en compte dans un indice, étaient fondés sur les chiffres des tableaux des entrées-sorties pour 1992.

Formule de l'indice

Les indices de prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les indices sont sujets à révision pendant six mois.

Documents de référence

Bulletin n° 62-556-XPB au catalogue: Indices des prix des produits industriels, 1981=100, concepts et méthodes, 25,00 \$
Bulletin n° 62-558-XPB au catalogue: Indices des prix de l'industrie, 1986=100, Guide aux utilisateurs, 40,00 \$

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Lorne Stanton au (613) 951-9602, courrier Internet électronique: stanlor2@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 1.1

Industrial Product Price Indexes,
By Industry, 1992=100

TABLEAU - 1.1

Indices des prix des produits industriels,
par industries, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average	
		Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Veneer and plywood industries – Industries des placages et contreplaqués	1994	129.8	128.7	130.2	128.4	132.7	134.2	133.0	136.8	139.4	137.7	144.4	141.9	134.8	
	1995	143.8	143.9	146.4	140.5	138.8	132.8	141.7	144.5	148.6	145.4	143.0	140.0	142.5	
	1996	135.6	136.1	136.6	136.0	139.0	139.3	142.4	145.5	146.0	145.7	149.4	150.2	141.8	
P 1667	252	1997	148.6	144.2	147.0	147.9	143.8	141.0	140.3	139.6	140.2	139.7	136.8	136.8	142.2
Asphalt roofing industry – Industrie du papier-torture asphalté	1994	96.2	96.3	97.1	98.5	102.1	102.2	102.4	108.0	108.4	108.9	109.6	110.5	103.4	
	1995	113.2	113.2	113.8	115.6	116.5	126.3	127.5	127.7	126.8	126.1	125.8	127.7	121.7	
	1996	128.6	130.6	131.0	132.0	132.8	133.3	135.3	136.4	136.7	137.5	135.8	136.1	133.8	
P 1681	2721	1997	138.7	138.6	140.0	142.5	142.3	143.6	143.8	144.7	143.8	143.8	144.1	144.3	142.5
Heating equipment industry – Industrie du matériel de chauffage	1994	102.2	102.1	102.0	102.0	102.0	102.1	102.8	102.8	102.9	102.9	102.9	103.0	102.5	
	1995	103.2	104.6	105.2	105.2	105.4	105.5	105.0	105.2	104.9	105.3	105.2	105.2	105.0	
	1996	105.9	105.9	107.1	107.4	107.2	107.4	107.6	107.7	107.7	107.9	107.8	107.8	107.3	
P 1709	3071	1997	107.9	108.0	109.3	109.2	109.2	109.3	109.4	109.5	109.9	109.8	109.9	109.3	
Major appliance industry (electric and non-electric) – Industrie des gros appareils (électriques ou non)	1994	101.5	101.4	101.4	101.5	101.5	101.5	102.8	102.9	102.9	102.7	102.7	102.7	102.1	
	1995	102.3	103.1	103.1	102.2	102.2	102.2	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	104.3	102.6	
	1996	105.5	105.5	105.5	105.3	105.4	105.4	105.4	105.3	105.2	104.9	104.9	104.7	105.3	
P 1741	3321	1997	105.7	105.7	105.1	105.8	105.4	105.6	104.7	104.2	104.2	104.3	104.3	104.9	
Communications and energy wire and cable industry – Industrie des fils et câbles électriques et de communication	1994	97.2	99.1	99.6	99.3	100.9	106.5	109.1	111.3	114.8	116.5	120.6	124.7	108.3	
	1995	130.2	132.8	135.5	123.9	120.9	121.3	122.1	121.9	121.6	120.9	120.3	120.4	124.3	
	1996	121.7	119.4	119.0	118.5	120.0	116.8	114.8	114.1	112.3	111.6	111.8	113.0	116.1	
P 1744	338	1997	114.5	116.2	115.3	115.9	116.4	116.3	116.4	115.1	114.0	112.7	112.1	111.1	114.7
Plastic pipe and pipe fittings industry – Industrie des tuyaux et raccords de tuyauterie en matière plastique	1994	98.1	97.9	98.0	98.2	101.5	104.5	109.4	111.7	114.1	118.1	118.7	120.3	107.5	
	1995	120.5	121.5	122.4	122.4	121.5	121.1	120.7	120.4	120.6	118.3	118.1	117.5	120.4	
	1996	112.2	109.3	108.9	108.9	109.8	108.1	108.5	108.8	109.4	109.4	109.8	110.2	109.4	
P 1638	1621	1997	110.0	109.6	109.7	111.8	111.9	110.4	109.4	107.5	107.4	106.6	106.7	109.0	
Ready-mix concrete industry – Industrie du béton préparé	1994	101.9	102.1	102.6	102.8	102.4	102.6	103.1	103.0	102.7	102.6	103.2	103.2	102.7	
	1995	105.3	105.6	106.0	106.7	106.9	106.7	106.6	106.4	106.1	105.3	105.5	105.2	106.0	
	1996	106.5	106.4	106.0	106.0	105.8	105.9	105.8	105.9	105.8	105.9	105.9	105.9	106.0	
P 1762	3551	1997	106.7	106.6	106.6	106.9	106.5	106.7	107.1	107.1	107.0	106.9	106.8	107.0	106.8
Glass and glass products industries – Industries du verre et d'articles en verre	1994	103.5	103.5	104.3	104.4	104.4	104.4	104.8	105.0	105.7	105.9	105.4	106.6	104.8	
	1995	109.1	111.1	111.9	112.0	112.7	114.0	112.9	112.9	112.9	112.6	112.6	112.3	112.3	
	1996	111.7	112.1	112.2	109.6	111.5	111.5	113.4	113.4	113.4	113.8	113.9	113.9	112.5	
P 1763	356	1997	115.4	112.7	112.7	110.1	110.0	108.3	108.1	107.9	108.4	108.8	108.8	110.0	
Wire and wire products industries – industries du fil métallique et de ses produits	1994	103.9	103.9	104.9	105.3	105.7	105.8	106.9	107.0	107.2	108.1	108.3	108.4	106.3	
	1995	109.6	110.4	111.2	112.0	111.9	112.5	113.0	113.2	113.7	113.3	113.3	113.3	112.3	
	1996	113.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.3	115.1	115.4	115.4	115.3	115.2	115.2	114.7	
P 1707	305	1997	115.0	115.3	115.7	116.1	116.2	116.2	117.4	117.4	117.5	117.5	117.6	116.6	
Paint and varnish industry – Industrie des peintures et vernis	1994	101.9	102.2	102.0	101.9	102.9	102.1	103.3	103.2	103.6	104.6	105.0	105.1	103.2	
	1995	106.5	107.2	107.1	108.6	109.6	108.6	109.6	110.1	110.3	110.8	110.8	110.7	109.2	
	1996	111.9	111.9	112.7	112.8	112.4	112.5	112.8	112.8	112.8	112.8	112.9	113.3	112.6	
P 1774	3751	1997	113.9	114.1	114.1	114.1	114.4	114.4	115.2	115.4	115.4	115.3	115.4	114.8	

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Jun	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Polyethylene film and sheet, unsupport. – Pellicule et feuille de polyéthylène, non support	1994	100.8	101.2	101.3	101.9	103.7	104.6	99.5	102.7	114.0	124.1	132.6	145.2	111.0
	1995	146.6	147.9	147.9	147.3	148.4	148.9	145.1	145.4	136.0	131.4	129.8	129.5	142.0
P 2255 Architectural – Architecture	1996	126.5	127.0	125.6	125.8	127.3	127.2	128.1	128.3	132.9	132.5	134.0	134.6	129.2
	1997	133.2	133.0	134.8	133.6	130.2	130.5	130.3	130.7	130.8	130.6	131.2	131.4	131.7
Laminated and reinforced sheets – Feuilles stratifiées et renforcées	1994	101.2	101.5	101.5	102.7	104.4	103.9	104.4	105.0	104.7	105.6	107.5	108.1	104.2
	1995	108.8	108.7	108.8	108.5	108.8	108.8	109.3	115.4	115.0	116.4	117.2	117.1	111.9
P 2258 Architectural – Architecture	1996	118.5	118.2	117.9	117.7	117.0	118.0	117.8	118.3	117.2	115.5	115.8	116.3	117.4
	1997	117.2	117.8	118.3	117.5	118.5	116.8	116.5	119.1	119.1	119.1	119.1	119.1	118.2
Foamed and expanded plastics – Profilé en plastique de mousse soufflée	1994	103.3	101.7	101.8	102.8	101.5	103.3	102.3	103.7	104.1	106.5	108.0	107.8	103.9
	1995	109.6	108.9	108.9	110.6	113.2	114.8	115.0	115.0	115.0	114.2	114.2	114.2	112.8
P 2266 Architectural – Architecture	1996	117.0	117.4	117.4	117.2	117.3	117.3	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2
	1997	116.6	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2
Carpets in rolls – Tapis en rouleaux	1994	100.3	100.5	100.7	102.1	101.7	103.0	102.5	102.1	102.1	103.9	104.5	104.7	102.3
	1995	104.9	105.0	108.4	107.0	106.5	107.0	107.2	107.2	107.6	109.2	109.2	109.0	107.4
P 2356 Architectural – Architecture	1996	108.9	108.7	108.9	108.9	109.0	108.6	111.1	111.2	111.3	110.0	110.6	110.9	109.8
	1997	110.7	110.7	111.0	110.2	109.8	111.4	110.4	110.0	110.8	110.6	111.0	111.1	110.6
Plywood, douglas fir – Contreplaqué, de sapin de Douglas	1994	132.6	131.8	134.3	128.6	133.5	129.7	123.6	130.9	135.5	133.9	144.0	139.5	133.2
	1995	138.3	137.2	140.6	131.3	126.3	116.6	128.9	132.3	136.4	132.8	130.4	126.5	131.5
P2477 Architectural – Architecture	1996	122.0	123.9	125.5	124.6	128.5	128.6	133.4	137.5	138.9	140.3	146.2	148.1	133.1
	1997	147.2	136.8	142.1	142.8	133.7	128.8	127.5	125.3	127.8	128.8	120.6	120.6	131.8
Plywood, softwood excl. Douglas fir – Autre contreplaqué, de bois résineux	1994	138.1	134.8	137.8	132.0	135.2	132.8	132.2	142.2	149.3	143.5	158.7	149.4	140.5
	1995	150.5	143.6	148.4	135.6	132.0	118.6	137.3	143.5	150.6	145.6	140.6	134.7	140.1
P 2478 Architectural – Architecture	1996	126.6	126.4	129.0	129.6	133.2	135.9	143.6	149.1	150.3	151.0	158.8	161.0	141.2
	1997	158.5	149.2	154.4	154.5	146.9	141.4	139.1	137.1	138.9	140.1	133.6	133.6	143.9
Doors, wooden – Portes en bois	1994	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	122.4	123.2	123.2	126.6	126.6	126.6	122.5
	1995	126.6	126.6	126.2	126.2	126.2	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	125.0
P 2481 Architectural – Architecture	1996	124.1	124.1	124.1	121.0	121.0	121.0	121.0	121.0	121.0	121.0	121.0	121.0	121.8
	1997	121.0	121.0	121.1	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	121.6
Windows and sash door, window frames – Fenêtres, châssis, cadres de portes et des fenêtres	1994	101.8	101.8	101.8	101.8	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	103.7
	1995	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	105.0	107.9
P 2482 Architectural – Architecture	1996	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9
	1997	113.1	113.1	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.9	113.8
Moulding, wooden construction – Moulures en bois, pour la construction	1994	117.6	117.6	117.6	117.6	117.6	117.9	117.9	124.5	124.5	124.5	124.5	124.5	120.5
	1995	124.5	124.5	124.5	124.5	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.3
P 2483 Architectural – Architecture	1996	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.3
	1997	125.8	125.8	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.7	124.9
Kitchen units or cabinets – Armoires de cuisine ou sections	1994	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9
	1995	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.8	110.8	110.8	110.8	110.8	110.8	110.6
P 2486 Architectural – Architecture	1996	110.7	110.8	110.7	111.0	111.1	111.1	111.1	111.2	111.1	111.0	110.9	111.1	111.0
	1997	111.8	111.8	109.9	110.6	110.5	110.5	110.4	110.6	110.6	110.5	110.7	110.8	110.7
Building paper, coated – Papier de construction, enduit ou imprégné	1994	96.1	96.3	97.1	98.6	102.3	102.4	102.5	108.3	108.6	109.2	109.8	110.9	103.5
	1995	113.6	113.5	113.9	115.8	116.7	126.9	128.1	128.5	127.5	126.7	126.5	128.6	122.2
P 2564 Architectural – Architecture	1996	129.5	131.4	131.9	133.0	133.7	134.2	136.3	137.4	137.6	138.4	136.7	137.1	134.8
	1997	139.7	139.7	141.2	143.8	143.5	144.8	145.1	146.0	145.1	145.1	145.5	145.6	143.8
Doors, windows and frames, metal – Portes, fenêtres et cadres, en métal	1994	104.7	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	106.3	106.5	109.4	109.2	109.2	109.2	107.0
	1995	113.9	113.9	119.1	121.8	121.6	121.6	122.9	122.9	122.9	123.1	123.1	123.1	120.8
P 2780 Architectural – Architecture	1996	123.5	123.5	123.5	123.5	123.5	123.5	123.5	123.5	124.1	124.1	124.1	124.1	123.7
	1997	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.0	124.0	124.0	124.1
Stamped and pressed metal products – Produits métall. emboutis et matrices	1994	99.4	99.2	98.9	100.1	100.7	101.8	103.1	104.2	105.1	106.0	106.6	107.4	102.7
	1995	109.8	111.4	112.9	113.9	115.4	115.2	113.3	113.9	113.1	114.4	113.8	113.7	113.4
P 2787 Architectural – Architecture	1996	113.6	113.3	113.4	113.6	113.3	112.9	112.6	112.5	113.0	113.2	112.7	112.5	113.1
	1997	113.1	113.2	113.9	113.5	113.4	115.3	114.4	115.0	116.7	116.5	115.9	115.9	114.7
Roofing and siding, metal – Toiture en parement, en métal	1994	96.4	96.9	96.9	98.6	100.3	101.6	104.8	106.6	108.1	109.8	109.8	111.1	103.4
	1995	113.4	115.5	117.6	119.8	121.4	121.4	121.7	121.7	121.7	121.8	121.8	121.8	120.0
P 2788 Architectural – Architecture	1996	121.8	121.8	121.8	121.5	121.5	121.5	120.9	120.9	120.9	120.9	120.9	120.9	121.3
	1997	121.2	121.5	123.6	124.0	122.8	124.7	124.7	125.8	127.4	127.4	127.4	127.4	124.8

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual	
														Average	
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	AOût	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne	
														annuelle	
Builders' hardware – Quincaillerie, outill et coutellerie	1994	105.2	104.7	106.1	106.0	106.1	107.3	107.3	105.9	104.6	103.6	105.3	107.3	105.8	
	1995	108.2	111.0	110.0	115.2	117.2	116.9	115.6	116.9	117.5	114.6	114.2	116.5	114.5	
	1996	118.6	117.0	117.0	117.0	117.0	118.0	117.5	116.1	119.1	118.3	116.1	116.1	115.9	117.2
P 2815	Architectural – Architecture	1997	117.9	117.9	116.3	115.5	115.9	115.9	116.6	117.5	116.8	117.6	116.6	116.6	116.8
Clay products, nes – Produits d'argile, n.d.a.	1994	101.3	102.0	102.9	100.1	101.1	105.6	106.4	105.6	106.4	103.3	105.6	101.7	103.5	
	1995	105.0	112.1	109.0	111.2	109.4	110.5	112.9	112.7	116.0	113.5	113.0	111.5	111.4	
	1996	112.2	112.9	112.0	111.5	107.9	110.2	110.6	111.8	110.8	112.3	109.7	112.6	111.2	
P 3235	Architectural – Architecture	1997	111.1	113.1	110.4	110.0	110.5	110.3	114.6	112.9	112.9	112.9	112.9	112.0	
Gypsum wall board, lath and plaster – Panneaux muraux, lattes de gypse et plâtre	1994	113.8	114.2	117.3	118.6	122.1	120.8	123.3	125.9	126.9	126.8	126.2	129.6	122.1	
	1995	130.8	131.9	132.3	132.2	132.3	136.5	137.7	136.2	135.9	136.5	135.9	134.2	134.4	
	1996	135.7	136.0	136.4	133.4	133.9	135.2	134.2	134.9	133.4	133.5	132.0	130.6	134.1	
P 3266	Architectural – Architecture	1997	133.1	131.6	131.9	135.2	135.1	135.5	136.4	135.8	133.7	133.6	133.8	134.1	
Mineral wool and related materials incl. fibrous glass insul. – Laine minérale et produits connexes incl. fibre verre	1994	102.6	105.1	105.0	107.3	107.3	107.6	105.9	107.8	105.4	106.6	106.7	106.8	106.2	
	1995	107.0	109.0	107.5	108.6	109.1	113.8	113.3	107.6	112.0	107.9	108.6	111.2	109.6	
	1996	110.6	113.3	116.6	116.6	117.5	119.1	119.1	118.2	115.3	116.2	118.2	114.4	116.3	
P 3267	Architectural – Architecture	1997	114.4	115.4	115.4	115.4	117.8	117.8	114.7	114.7	114.7	117.8	117.8	116.1	
Non-rigid thermal and acoustic insulation material – Isolants non rigides thermiques et acoustiques	1994	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	102.7	99.2	
	1995	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	107.0	104.5	
	1996	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	
P 3268	Architectural – Architecture	1997	107.8	107.8	107.8	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	112.5	
Paints and enamels – Peintures et émaux	1994	101.9	102.3	102.0	101.5	102.6	101.5	102.9	102.7	103.0	103.8	104.4	104.3	102.7	
	1995	105.8	106.7	106.6	108.4	109.5	108.3	109.5	109.9	110.2	110.8	110.8	110.8	108.9	
	1996	112.2	112.3	113.2	113.3	112.8	112.9	113.1	113.1	113.1	113.0	113.0	113.5	113.0	
P 3532	Architectural – Architecture	1997	114.4	114.4	114.3	114.3	114.5	114.4	115.3	115.4	115.4	115.4	115.4	114.9	
Other fabricated structural metal products – Autres produits fabriqués de charpente, en métal	1994	104.9	105.8	105.8	106.1	106.2	106.4	106.9	107.1	109.3	109.2	109.3	109.5	107.2	
	1995	113.2	113.5	117.6	120.6	120.5	120.5	121.6	121.6	121.7	121.8	121.7	121.8	119.7	
	1996	122.2	122.2	122.1	122.6	122.7	122.6	122.7	122.7	122.7	123.1	123.1	123.3	122.7	
P 2779	Architectural – Architecture	1997	123.3	123.3	123.7	123.7	123.6	123.7	123.7	123.7	123.6	123.7	123.8	123.6	
Glass, plate, sheet wool – Plaque, feuille, laine de verre	1994	103.3	103.3	105.7	105.8	105.8	105.8	107.4	107.7	109.6	110.2	110.4	113.4	107.4	
	1995	116.6	119.7	121.7	121.9	123.9	127.1	124.5	124.5	124.5	123.3	123.3	122.7	122.8	
	1996	120.7	122.1	122.4	116.0	120.2	120.2	120.8	120.8	120.8	122.1	122.2	122.2	120.9	
P 3272	Architectural – Architecture	1997	122.2	121.3	121.2	120.1	119.8	119.8	120.8	120.1	121.9	123.3	123.3	121.4	
Lumber, sawmill, other wood products – Sciages, produits de scierie et divers	1994	143.4	143.2	142.6	134.7	137.6	142.2	139.2	143.0	139.9	137.5	140.4	138.4	140.2	
	1995	140.2	141.5	139.1	133.9	129.9	124.5	134.9	134.3	139.8	134.7	132.9	131.2	134.7	
	1996	130.3	133.4	133.0	132.2	143.2	142.8	142.5	149.7	153.1	147.1	153.0	146.7	142.3	
P 2436	Structural – Structure	1997	146.0	146.6	145.5	150.0	147.2	144.6	145.0	145.0	143.1	138.9	138.5	144.0	
Roof trusses, wooden – Charpentes de toit, en bois	1994	133.1	133.1	127.1	127.1	131.8	131.8	131.8	127.2	127.2	127.2	127.2	124.8	129.1	
	1995	122.4	122.4	126.6	126.6	126.6	126.6	122.9	122.9	126.2	126.2	126.2	126.2	125.2	
	1996	114.4	114.8	115.1	118.5	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	119.0	
P 2485	Structural – Structure	1997	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	115.3	
Prefabricated building, wood frame – Bâtiments préfabriqués, en bois	1994	102.3	102.9	102.9	104.3	104.3	104.3	104.6	104.8	104.4	104.5	104.5	104.5	104.0	
	1995	106.1	106.1	106.3	105.6	106.6	105.7	105.7	105.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.2	
	1996	106.7	108.7	108.7	109.0	109.1	109.1	109.9	110.0	110.0	110.0	110.0	109.8	109.3	
P 2490	Structural – Structure	1997	110.1	110.2	110.3	113.9	113.7	113.3	113.3	113.3	113.3	113.7	113.7	112.7	
Particle board and waferboard – Panneaux de particules	1994	131.5	131.2	140.2	130.7	138.6	133.8	133.7	144.0	152.3	145.0	156.6	146.6	140.4	
	1995	141.3	142.2	141.5	135.6	131.5	119.8	136.2	138.5	148.7	148.3	146.2	135.9	138.8	
	1996	125.7	125.0	121.2	118.1	126.8	121.7	117.9	115.6	131.5	116.3	105.3	99.5	118.7	
P 2493	Structural – Structure	1997	94.2	96.2	93.7	93.0	92.7	92.9	92.7	93.9	102.6	99.3	105.8	96.7	
Concrete reinforcing bars, unfabricated – Barres d'armature pour le béton, incl. travaillées	1994	121.6	126.7	127.7	133.4	134.5	135.0	138.4	140.1	140.1	140.9	145.2	145.2	135.7	
	1995	145.2	148.8	148.8	150.2	153.4	153.5	154.3	154.8	155.0	143.6	143.5	143.5	149.6	
	1996	142.7	142.7	142.7	142.6	142.6	142.6	142.6	141.6	141.6	139.6	139.6	139.6	141.7	
P 2663	Structural – Structure	1997	139.6	141.1	141.1	141.7	139.3	140.0	140.4	141.0	142.8	143.4	143.4	141.4	
Sheet, strip and plate, carbon steel, hot rolled – Feuilles, feuillard et toiles d'acier ordin., à chaud	1994	114.3	115.0	115.1	117.5	118.1	121.8	123.1	126.0	126.3	128.8	129.4	129.0	122.0	
	1995	134.5	135.0	135.3	135.3	135.2	135.1	134.5	134.6	134.7	133.9	133.0	132.2	134.4	
	1996	131.1	131.1	131.0	131.3	130.9	131.0	132.9	133.4	133.2	133.4	133.0	133.2	132.1	
P 2655	Structural – Structure	1997	133.9	134.0	134.2	134.5	135.0	135.0	135.5	136.7	136.4	137.0	137.0	135.5	

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Fabricated structural metal products - Produits de charpente, fabriqué en métal	1994	109.8	111.0	111.0	111.8	112.4	112.7	114.0	114.5	115.6	115.4	116.2	116.5	113.4
	1995	120.1	120.9	123.3	124.8	125.0	125.6	126.2	126.4	126.7	125.8	125.4	125.7	124.7
	1996	125.8	125.5	125.1	125.5	126.0	125.9	126.0	126.1	125.9	125.8	125.9	126.0	125.8
P 2773 Structural - Structure	1997	126.2	126.4	127.0	127.1	126.6	126.9	127.2	127.2	127.3	127.6	127.7	128.2	127.1
Structural shapes, steel - Profilés de charpente, d'acier	1994	122.2	124.0	123.5	124.6	126.2	126.8	127.2	127.6	128.4	127.4	129.6	130.3	126.5
	1995	132.9	133.2	133.9	134.2	134.8	135.8	136.1	137.0	138.0	137.0	135.4	136.7	135.4
	1996	135.8	134.6	133.3	133.6	135.4	134.6	134.2	134.6	133.3	133.1	133.5	133.5	134.1
P 2775 Structural - Structure	1997	132.8	133.0	135.1	135.2	134.0	134.7	135.6	135.8	135.8	136.7	137.1	139.1	135.4
Boilts, nuts, screws, washers, fasteners - Boulons, écrous, vis, rondelles et rivets	1994	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.1	100.0
	1995	100.1	100.1	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.8	100.8	100.4
	1996	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	101.8
P 2807 Structural - Structure	1997	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.0
Nails, tacks and staples - Clous, brochettes et crampons	1994	104.5	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.7	104.7	104.7	104.7	104.6
	1995	109.1	109.1	112.1	111.9	111.8	111.9	111.4	111.4	113.5	109.7	109.8	109.9	111.0
	1996	110.7	110.8	110.7	110.4	110.4	110.4	113.9	114.0	113.9	113.9	113.8	113.9	112.2
P2808 Structural - Structure	1997	113.8	113.9	113.9	114.1	114.1	114.1	118.1	118.1	118.2	118.1	118.2	118.3	116.1
Cement, portland - Ciment portland	1994	103.9	103.5	104.3	105.8	105.8	105.5	105.2	105.3	105.4	105.1	105.1	104.8	105.0
	1995	108.3	108.7	108.3	108.8	108.9	109.0	109.0	109.1	109.1	109.0	109.1	108.8	108.8
	1996	111.1	111.4	111.3	112.1	112.1	112.2	112.1	111.8	112.1	112.0	111.9	111.2	111.8
P 3218 Structural - Structure	1997	114.0	113.6	113.4	114.0	114.1	114.2	114.6	114.7	114.3	114.6	114.8	114.8	114.3
Concrete bricks and building blocks - Briques et parpaings de béton, de construction	1994	103.5	104.2	106.4	104.9	105.3	105.6	107.9	105.2	103.1	106.5	103.4	103.4	105.0
	1995	104.9	105.5	105.2	105.2	105.4	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2
	1996	106.6	107.4	107.6	107.7	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.6
P 3222 Structural - Structure	1997	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.7	109.7	109.8
Ready-mix concrete - Béton préparé	1994	101.7	102.0	102.5	102.8	102.4	102.5	103.0	102.9	102.6	102.4	103.1	103.2	102.6
	1995	105.2	105.6	106.0	106.5	106.7	106.5	106.3	106.1	105.8	105.0	105.1	105.1	105.8
	1996	106.4	106.2	105.9	105.6	105.4	105.5	105.3	105.3	105.3	105.4	105.4	105.1	105.6
P 3227 Structural - Structure	1997	106.2	106.0	106.2	106.5	106.0	106.1	106.5	106.5	106.4	106.3	106.3	106.3	106.3
Pipe fittings, rubber or plastic - Raccords de tuyaux en caout. ou plastique	1994	103.2	101.7	101.8	102.5	107.2	107.3	108.8	114.6	114.5	118.8	121.9	122.0	110.4
	1995	117.8	117.8	120.3	120.3	120.2	123.1	123.0	123.0	123.1	123.0	123.0	123.1	121.5
	1996	118.7	118.8	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	117.5	117.6	119.6
P 2251 Mechanical - Mécanique	1997	117.6	117.6	120.0	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.4	120.4	120.4	120.0
Iron and steel pipe fittings - Raccords de tuyauterie, de fer ou d'acier	1994	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	104.1	104.1	104.1	105.2	103.9
	1995	107.0	108.4	110.3	110.3	110.3	110.7	110.7	109.1	108.1	108.1	108.1	108.1	109.3
	1996	108.1	109.0	109.0	113.9	113.9	114.6	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	113.6
P 2683 Mechanical - Mécanique	1997	111.0	111.8	111.8	111.8	111.8	111.8	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	113.4
Culvert pipe, corrugated metal - Tuyaux de ponceau, en métal ondulé	1994	97.1	97.7	98.0	102.1	102.1	104.8	107.4	110.3	112.8	112.8	112.8	116.9	106.2
	1995	121.8	124.1	125.8	126.9	126.9	126.9	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	127.5
	1996	131.5	131.5	131.5	131.5	131.5	132.1	132.1	132.1	132.1	132.1	133.5	133.5	132.1
P 2793 Mechanical - Mécanique	1997	134.3	134.3	134.3	135.1	135.1	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	137.5
Warm air furnaces, gas, oil, electric - Fourmaises à air chaud, tout genre	1994	101.8	101.8	101.8	101.8	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.4	101.4	101.7
	1995	101.4	101.6	101.9	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6
	1996	101.8	101.8	102.4	102.4	102.4	103.2	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	102.8
P 2824 Mechanical - Mécanique	1997	103.3	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5
Plumbing fixtures, metal or metal enamel - Articles sanitaires, métal ou métal-émailé	1994	101.4	101.4	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	101.1	102.0	102.0	102.6	102.9	101.2
	1995	104.8	110.6	110.6	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	110.6
	1996	111.3	111.8	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.1
P 2835 Mechanical - Mécanique	1997	112.2	112.6	112.6	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.2
Plumbing fixtures and fittings, plastic - Articles sanitaires et raccords, en plastique	1994	98.5	98.5	98.3	98.3	98.3	98.3	98.8	98.9	98.9	99.6	99.6	99.6	98.8
	1995	100.5	101.3	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.7
	1996	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	104.0	104.0	104.0	104.0	103.9	103.9	102.9
P 2836 Mechanical - Mécanique	1997	103.9	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.5
Hoisting machinery and parts - Machines de levage et pièces	1994	102.6	103.5	103.5	104.3	104.9	104.9	104.9	104.9	104.9	107.0	108.8	109.5	105.3
	1995	109.5	109.5	109.8	109.8	109.8	109.8	110.7	110.7	110.7	110.7	111.0	111.0	110.3
	1996	113.4	113.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.9	114.9	114.9	115.3	114.4
P 2883 Mechanical - Mécanique	1997	115.6	115.6	115.6	116.8	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.1

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Wires and cables, insulated, not exceeding 1000 volts – Fils et câbles isolés, ne dépassant pas 1000 volts	1994	99.7	100.9	100.1	102.5	103.3	110.4	115.3	117.2	121.9	122.2	127.2	128.8	112.5
	1995	134.7	136.4	138.6	134.0	129.1	128.4	129.9	127.7	126.2	125.7	123.8	122.8	129.8
	1996	121.1	117.8	116.8	117.5	116.6	116.5	115.7	114.5	114.1	112.5	113.4	112.6	115.8
P 3166 Electrical – Électricité	1997	114.7	117.9	114.9	117.9	118.0	118.1	117.4	117.6	114.6	113.2	111.6	111.2	115.6
Fluorescent lighting fixtures – Appareils d'éclairage électrique à fluorescence	1994	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.6
	1995	105.5	109.9	109.9	109.9	114.0	116.4	116.4	116.4	116.4	118.8	118.8	118.8	114.3
	1996	118.8	118.8	118.8	118.8	123.3	123.3	123.3	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	121.4
P 3188 Electrical – Électricité	1997	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4
Incandescent lighting fixtures – Appareils d'éclairage électrique à incandescence	1994	103.3	103.3	103.3	103.3	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.7
	1995	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.5
	1996	103.1	103.1	103.0	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.8
P 3189 Electrical – Électricité	1997	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7
Search lights, other flood light fixtures – Phares et autres projecteurs électriques	1994	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	111.8	111.8	114.2	110.8
	1995	114.2	114.2	116.8	116.8	116.8	116.8	114.0	113.5	113.5	113.6	113.2	113.1	114.7
	1996	114.9	114.9	114.9	114.9	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.7
P 3192 Electrical – Électricité	1997	114.4	114.4	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.3
Switchboards, 1000 volts or less – Panneau de commande, 1000 volts ou moins	1994	104.1	103.9	104.0	103.8	104.0	104.3	103.5	103.2	103.9	103.7	103.3	103.9	103.8
	1995	104.2	103.7	103.7	114.0	114.0	114.3	114.1	115.2	114.8	114.2	114.5	115.1	111.8
	1996	115.5	115.9	116.3	123.9	124.2	123.0	123.0	123.2	123.1	123.2	123.2	123.0	121.5
P 3159 Electrical – Électricité	1997	125.6	125.6	125.6	125.6	125.6	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	125.8

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

2. Construction Union Wage Rates and Indexes: Technical Note

(Matrixes 2033-2038: 1986=100 Wage Rate Indexes monthly 1986 to present; Matrixes 956 and 958: Wage Rates monthly 1971 to present)

Introduction

These series measure changes over time in the current collective agreement rates for 16 trades engaged in building construction in 20 metropolitan areas. Union wage rates by trade are also published for 20 metropolitan areas for both the basic rates and rates including selected supplementary payments. Indexes are provided (Table 2.2) for those cities where a majority of trades are covered by current collective agreements.

Characteristics

General:

Two rates are indexed: basic rates, indicating the straight time hourly compensation; and basic rates including supplements, such as vacation pay, statutory holiday pay and employers' contribution to pension plans, health and welfare plans, industry promotion and training funds.

Prices Used:

Wage rates used for these indexes are derived mainly from those published in the Construction Collective Agreement Survey Service provided by the Canadian Construction Association.

Adjustments to Prices:

None. Rates used are those published in the collective agreements.

Weight Base:

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986. As before, a fixed-basket Laspeyres index formula is used for the 1986 based indexes.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, wage rates and indexes are subject to revisions for two years. Collective agreement rates are no longer available for the majority of trades for cities in Saskatchewan. For the 1986=100 series, these cities were linked in for the aggregation by carrying forward the last wage rates. To provide users with some indication of wage rate movement in these provinces supplementary information is published separately in Table 2.3. The characteristics of these series are described below.

Historical Data

Details on rates (1971 onwards) and indexes (1971 to 1983 inclusive) for individual trades are available monthly on CANSIM. For the 1981=100 and 1986=100 series, composite indexes by major trade group and region are also generated and stored on CANSIM. The databank numbers are available both in the CANSIM directory or on request.

2. Taux et indices des salaires syndicaux de la construction: notes techniques

(Matrixes 2033-2038: 1986=100 Indices mensuels des salaires syndicaux, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrixes 956 et 958: Taux mensuels des salaires syndicaux, 1971 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Ces séries mesurent les changements dans le temps des taux inscrits dans les conventions collectives pour 16 métiers du bâtiment dans 20 régions métropolitaines. Les taux des salaires syndicaux selon le métier sont également publiés pour 20 régions métropolitaines tant pour les taux de base que pour les taux incluant certains paiements supplémentaires. Des indices figurent (tableau 2.2) pour les villes où une majorité des métiers est couverte par les conventions collectives actuelles.

Caractéristiques

Généralités:

Deux barèmes salariaux font l'objet d'un indice: les taux de base, indiquant la rémunération horaire à taux simple; et les taux de base englobant certains suppléments tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés et la contribution des employeurs aux régimes de pension et de santé et bien-être, ainsi qu'aux fonds de perfectionnement professionnelle et de promotion de l'industrie.

Prix utilisés:

Les taux des salaires utilisés pour ces indices sont tirés principalement de ceux contenus dans la publication Construction Collective Agreement Survey Service de l'Association canadienne de la construction.

Ajustements aux prix:

Aucun. Les taux utilisés sont ceux qui figurent dans les conventions collectives.

Base de pondération:

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986. Comme auparavant, une formule Laspeyres à poids fixes est utilisée pour les indices basés sur 1986.

Formule de l'indice

Les indices des prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les taux des salaires et les indices sont sujets à révision pendant deux ans. Les taux fixés par les conventions collectives ne sont plus disponibles pour une majorité des métiers pour les villes de l'Alberta et de la Saskatchewan. Pour les séries basées sur 1986=100, ces villes ont été raccordées pour fin d'agrégation, en projetant vers l'avant les derniers taux horaire de salaire publié. Pour donner aux utilisateurs une idée du mouvement des taux de salaires dans ces provinces, des informations supplémentaires sont publiées séparément dans le tableau 2.3. Les caractéristiques de ces séries sont décrites ci-après.

Données rétrospectives

Des données détaillées sur les taux (à partir de 1971) et les indices (de 1971 à 1983 inclusivement) pour des métiers distincts sont disponibles mensuellement dans CANSIM. Pour la série sur la base 1981=100 et 1986=100, des indices composites par groupe de métiers et par région sont également produits et stockés dans CANSIM. Les numéros de banque de données sont disponibles dans l'annuaire de CANSIM ou sur demande.

For Further Reading

Canada's Unionized Workers, annual, 71-214-XPB
Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

Average Hourly Earnings: Technical Note

(Matrix 2040: 1986=100 Average Hourly Earnings Indexes, Seasonally Adjusted, monthly 1986 to present; Matrix 2041: Average Hourly Earnings Rates monthly 1984 to present.)

Table 2.3

In certain areas union agreements do not cover enough of the building construction work force to provide data for the publication of city indexes. Where such information is lacking, statistics derived from the "Survey of Employment Payroll and Hours" are shown. These figures are obtained from monthly data on all employees paid by the hour, union and non-union, reported by a sample of employers. These average hourly earnings differ from the union contract rates for journeymen used in Tables 2.1 and 2.2 in several ways, notably the inclusion of part-time workers, mixtures of skills, variations in the amount of work, unpaid absence and bonuses etc. As a time series the data is affected by fluctuations arising from the rotating sample methodology, structural changes in the industry and shifts in mix between high and low paid employees as well as varying ratios of trades.

Data are given for two classes of construction (General Contractors and Special Trades) and a combination of the two at the provincial level. The latter statistic has been converted into a seasonally adjusted index while the former is reproduced as dollars and cents per hour (excluding overtime but including cash supplements). Average hourly earnings are subject to revision. Indexes of average hourly earnings, seasonally adjusted, are subject to retroactive revision of four years due to the seasonal adjustment process.

Historical Data

1984 to 1989 on a 1984 base.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Lectures suggérées

Les travailleurs syndiqués au Canada, annuel, 71-214-XPB
Emploi, gains et durée du travail, mensuel, 72-002-XPB

Gains horaires moyens: note techniques

(Matrice 2040: 1986=100 Indices composites de la rémunération horaire moyenne, désaisonnalisés, mensuels, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrice 2041: Taux mensuels de la rémunération horaire moyenne, 1984 jusqu'à aujourd'hui.)

Tableau 2.3

Dans certaines régions les conventions syndicales ne couvrent pas une proportion suffisante de la main-d'oeuvre du bâtiment pour fournir des données permettant la publication d'indices de ville. Lorsqu'on ne dispose pas de ce genre de données on publie des statistiques établies d'après "l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail." Ces chiffres proviennent de données mensuelles sur tous les travailleurs rémunérés à l'heure, syndiqués ou non, déclarées par un échantillon d'employeurs. Ces gains horaires moyens diffèrent des taux des conventions syndicales pour les ouvriers utilisés dans les tableaux 2.1 et 2.2 de plusieurs façons, notamment en tenant compte des travailleurs à temps partiel, des combinaisons de métiers, des variations dans le volume de travail, des absences non payées et des gratifications, etc. Comme il s'agit d'une série chronologique, les données sont influencées par les fluctuations attribuables à l'emploi d'un échantillon rotatif, aux changements structurels dans l'industrie, aux mouvements dans la composition des effectifs en fonction du niveau de salaire, et à la variation des ratios de métiers.

Les données figurent pour deux catégories de construction (entrepreneurs généraux et entrepreneurs spécialisés) et une combinaison des deux au niveau provincial. Ces dernières statistiques ont été converties sous forme d'indices désaisonnalisés, tandis que les premières sont reproduites en dollars et en cents par heure (heures supplémentaires non comprises mais suppléments en espèces compris). Les données sur les gains horaires moyens peuvent être révisées. Les indices des gains horaires moyens, désaisonnalisés, sont sujets à une période de révision rétroactive de quatre années due au processus de désaisonnalisation.

Données rétrospectives

1984 à 1989: base 1984.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Francine Brennan au (613) 951-3376, courrier Internet électronique : marielv@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades – (September 1997)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction – (Septembre 1997)

City Ville	Carpenter Charpentier		Crane Operator Grutier		Cement Finisher Cimentier applicateur		Electrician Électricien	
	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	17.00	20.98	14.55	16.72	18.92	22.65	19.06	24.62
Halifax	20.49	25.58	18.98	25.01	18.04	19.59	22.53	30.95
Saint John	19.50	22.77	19.75	26.33	19.82	24.59	23.95	34.10
Québec	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Chicoutimi	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Montréal	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Ottawa	26.23	33.42	24.69	33.68	23.94	29.96	28.49	37.15
Toronto	27.15	35.85	26.29	35.46	25.75	32.29	28.26	38.39
Hamilton	26.85	34.68	25.38	34.75	23.22	29.51	28.79	38.06
St. Catharines	25.67	33.38	25.38	34.75	23.22	29.51	30.46	37.17
Kitchener	24.23	31.69	25.38	34.75	21.53	26.73	27.39	36.75
London	25.89	32.70	24.60	33.49	23.58	28.88	27.09	36.82
Windsor	24.72	32.87	24.73	33.74	24.25	29.51	27.35	37.26
Sudbury	25.33	32.83	24.80	33.73	22.49	28.71	28.28	37.14
Thunder Bay	26.01	33.41	24.47	33.38	22.20	28.37	29.94	36.48
Winnipeg	22.82	26.35	23.30	30.18	19.20	21.40	26.35	30.24
Calgary	23.97	28.60	23.56	29.62	23.40	28.00	23.89	30.63
Edmonton	23.97	28.60	23.56	29.62	23.40	28.00	23.89	30.99
Vancouver	26.13	33.43	26.68	35.22	25.04	32.20	26.77	35.28
Victoria	26.13	33.43	26.68	35.22	25.04	32.20	24.79	31.51
City Ville	Labourer Manoeuvre (journalier)		Plumber Plombier		Reinforcing Steel Erector Ferrailleur		Structural Steel Erector Monteur d'acier de structure	
	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments	Basic Rate Taux de base	Including Supplements Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	15.00	19.52	20.09	24.87	16.43	21.89	17.51	23.41
Halifax	17.79	21.57	23.50	30.83	19.14	22.96	22.07	28.40
Saint John	15.86	18.69	24.90	33.55	15.50	18.05	21.56	27.37
Québec	18.45	23.35	24.49	30.27	23.30	28.92	24.49	30.66
Chicoutimi	18.45	23.35	24.49	30.27	23.30	28.92	24.49	30.66
Montréal	18.45	23.35	24.49	30.27	23.30	28.92	24.49	30.66
Ottawa	21.76	27.57	26.40	36.52	25.50	33.44	26.06	35.51
Toronto	24.73	31.44	28.34	38.24	25.28	34.35	26.29	35.51
Hamilton	22.26	29.12	27.85	37.63	25.60	34.10	26.06	35.51
St. Catharines	22.26	29.12	28.01	36.70	25.60	34.10	26.06	35.51
Kitchener	21.53	26.73	27.67	36.59	25.60	34.10	26.06	35.51
London	22.91	27.82	26.55	36.18	24.15	33.46	26.06	35.51
Windsor	23.94	28.70	27.61	36.74	24.15	33.46	26.06	35.51
Sudbury	21.47	27.21	26.92	36.19	24.22	33.27	26.06	35.51
Thunder Bay	23.22	28.19	27.63	36.34	27.06	33.86	25.53	34.93
Winnipeg	17.65	19.79	26.80	30.56	19.32	24.99	22.55	28.95
Calgary	19.55	24.52	24.67	31.02	19.15	23.81	24.24	29.98
Edmonton	19.55	24.40	23.73	31.02	19.15	23.31	24.24	29.98
Vancouver	23.37	30.91	26.92	35.26	23.91	34.11	23.91	34.11
Victoria	23.37	30.91	26.87	34.18	23.91	34.11	23.91	34.11

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades - (September 1997)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction - (Septembre 1997)

City Ville	Sheet Metal Worker Ferbiantier		Heavy Equipment Operator Opérateur d'équipement lourd		Brick Layer Briqueteur		Painter Peintre	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.94	24.27	15.70	18.73	18.92	22.65	16.62	19.46
Halifax	22.61	29.99	18.59	24.60	21.73	26.11	17.98	21.60
Saint John	23.13	27.40	18.04	24.39	19.82	24.59	19.09	22.04
Québec	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Chicoutimi	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Montréal	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Ottawa	28.25	35.99	23.50	32.37	28.28	34.15	23.00	29.37
Toronto	27.83	36.25	25.17	34.23	28.55	35.91	26.39	33.10
Hamilton	28.46	35.96	24.26	33.52	28.48	34.80	24.90	31.46
St. Catharines	28.65	36.12	24.26	33.52	27.46	34.80	24.90	31.46
Kitchener	26.87	34.95	24.26	33.52	27.59	34.10	22.43	28.74
London	26.08	34.78	23.32	32.08	27.11	34.10	24.90	31.46
Windsor	27.40	36.03	23.43	32.31	25.92	34.10	23.48	29.90
Sudbury	26.59	35.61	23.51	32.31	27.29	33.73	22.80	29.15
Thunder Bay	28.06	35.32	23.22	32.00	27.29	33.73	23.61	30.04
Winnipeg	25.50	28.91	17.83	22.26	21.55	24.77	16.95	18.64
Calgary	19.88	24.50	22.32	28.25	21.28	25.41	22.60	27.03
Edmonton	19.88	24.50	22.32	28.25	21.28	25.41	22.60	27.03
Vancouver	26.53	34.19	26.12	34.59	25.74	33.30	26.25	33.91
Victoria	25.33	33.34	26.12	34.59	25.74	33.30	22.50	28.91

City Ville	Plasterer Plâtrier		Roofer Couvreur		Truck Driver Conducteur de camion		Asbestos Mechanic Ouvrier en calorifugeage	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.92	22.65	16.28	19.35	15.35	18.35	19.19	22.72
Halifax	15.00	17.30	18.55	22.23	17.71	23.65	22.39	30.11
Saint John	19.82	24.59	15.96	19.05	18.04	23.58	24.20	27.50
Québec	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Chicoutimi	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Montréal	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Ottawa	24.34	30.18	22.57	28.90	19.56	28.03	25.38	34.23
Toronto	25.15	31.59	27.95	33.07	20.65	29.25	27.08	36.10
Hamilton	21.79	27.95	27.29	31.36	19.74	28.54	27.08	36.10
St. Catharines	27.46	34.80	27.29	31.36	19.74	28.54	27.08	36.10
Kitchener	24.26	29.51	23.04	28.83	19.74	28.54	27.08	36.10
London	23.58	28.88	25.00	29.74	20.26	28.72	27.08	36.10
Windsor	24.00	29.52	23.38	29.31	20.23	28.79	27.08	36.10
Sudbury	22.13	28.13	23.76	28.88	18.47	26.77	27.08	36.10
Thunder Bay	23.02	29.30	22.97	29.11	19.61	28.03	26.45	34.41
Winnipeg	21.35	23.81	20.51	23.62	17.10	21.46	19.60	22.58
Calgary	23.00	27.45	20.76	24.76	22.34	27.49	23.56	29.71
Edmonton	18.85	21.34	20.76	24.76	22.34	27.49	23.56	29.71
Vancouver	27.71	32.87	24.33	31.68	24.52	32.50	24.19	33.92
Victoria	27.71	32.87	23.35	30.94	24.52	32.50	24.19	33.92

TABLE - 2.2

Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average
of 16 Construction Trades, 1986=100

TABLEAU - 2.2

Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes,
moyenne de 16 métiers de la construction, 1986=100

	Weights	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Pondérations	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Toronto basic rate – Toronto, taux de base	21.81	1994	148.4	140.4	148.4	140.4	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	144.3	145.9	145.9	143.3
		1995	145.9	145.9	145.9	145.9	144.9	144.8	143.7	143.7	143.7	143.7	143.9	143.9	144.6
		1996	143.9	143.9	143.9	143.9	144.5	144.5	144.5	144.5	144.5	144.5	144.5	144.5	144.3
D 698311		1997	144.5	144.5	144.5	144.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	146.5	147.5	147.5	146.0
Toronto including supplements – Toronto englobant les suppléments	21.80	1994	143.5	143.5	143.5	143.5	147.7	147.7	147.7	147.7	147.7	147.7	149.5	149.5	146.6
		1995	149.5	149.5	149.5	149.5	149.7	149.8	149.6	150.2	150.2	150.2	150.4	150.4	149.9
		1996	150.4	150.4	150.4	150.4	151.5	151.5	151.5	151.5	151.5	151.5	151.5	151.5	151.1
D 698339		1997	151.5	151.5	151.5	151.5	154.5	154.5	154.5	154.5	154.5	154.5	156.0	156.0	153.8
Hamilton basic rate – Hamilton, taux de base	3.53	1994	135.1	135.1	135.1	135.1	139.4	139.4	139.4	139.4	139.4	139.4	141.4	141.4	138.3
		1995	141.4	141.4	141.4	141.4	139.3	139.2	138.7	138.9	138.9	138.9	139.2	139.2	139.8
		1996	139.2	139.2	139.2	139.2	148.8	140.8	140.0	140.8	140.0	148.0	140.8	148.8	139.7
D 698312		1997	140.0	140.0	148.8	148.8	142.6	142.6	142.6	142.6	142.6	142.6	143.8	143.0	141.8
Hamilton including supplements – Hamilton englobant les suppléments	3.56	1994	139.4	139.4	139.4	139.4	143.8	143.8	143.8	143.8	143.8	143.8	145.7	145.7	142.7
		1995	145.7	145.7	145.7	145.7	145.8	146.0	145.8	146.2	146.2	146.2	146.5	146.5	146.0
		1996	146.5	146.5	146.5	146.5	147.6	147.6	147.6	147.6	147.6	147.6	147.7	147.7	147.3
D 698340		1997	147.7	147.7	147.7	147.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	152.1	152.1	149.9
St. Catharines basic rate – St. Catharines, taux de base	1.95	1994	138.9	138.9	138.9	138.9	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	145.8	145.8	142.5
		1995	145.8	145.8	145.8	145.8	144.7	144.6	144.8	144.3	144.3	144.3	144.6	144.6	144.9
		1996	144.6	144.6	144.6	144.6	145.8	145.8	145.8	145.8	145.8	145.8	145.9	145.9	145.4
D 698313		1997	145.9	145.9	145.9	145.9	148.3	148.3	148.3	148.3	148.3	148.3	148.7	148.7	147.6
St. Catharines including supplements – St. Catharines englobant les suppléments	1.97	1994	140.7	140.7	140.7	140.7	145.4	145.4	145.4	145.4	145.4	145.4	147.4	147.4	144.2
		1995	147.4	147.4	147.4	147.4	147.8	147.9	147.8	148.3	148.3	148.3	148.5	148.5	147.9
		1996	148.5	148.5	148.5	148.5	149.7	149.7	149.7	149.7	149.7	149.7	149.8	149.8	149.3
D 698341		1997	149.8	149.8	149.8	149.8	152.6	152.6	152.6	152.6	152.6	152.6	154.1	154.1	151.9
Kitchener basic rate – Kitchener, taux de base	1.99	1994	133.3	133.3	133.3	133.3	136.9	136.9	136.9	136.9	136.9	136.9	138.6	138.6	136.0
		1995	138.6	138.6	138.6	138.6	137.8	137.8	142.6	142.8	142.8	142.8	143.8	143.8	140.6
		1996	143.0	143.0	143.0	143.8	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	143.5
D 698314		1997	143.7	143.7	143.7	143.7	145.2	145.2	145.2	145.2	145.2	145.2	145.8	145.8	144.8
Kitchener including supplements – Kitchener englobant les suppléments	1.99	1994	137.7	137.7	137.7	137.7	141.6	141.6	141.6	141.6	141.6	141.6	143.2	143.2	140.6
		1995	143.2	143.2	143.2	143.2	143.4	143.5	149.0	149.4	149.4	149.4	149.7	149.7	146.4
		1996	149.7	149.7	149.7	149.7	150.8	150.8	150.8	150.8	150.8	150.8	150.9	150.9	150.5
D 698342		1997	150.9	150.9	150.9	150.9	153.3	153.3	153.3	153.3	153.3	153.3	155.1	155.1	152.8
London basic rate – London, taux de base	2.11	1994	138.8	138.8	138.8	138.8	135.4	135.4	135.4	135.4	135.4	135.4	137.4	137.4	134.2
		1995	137.4	137.4	137.4	137.4	138.8	137.1	137.1	136.9	136.9	136.9	137.1	137.1	137.2
		1996	137.1	137.1	137.1	137.1	138.8	138.0	138.0	138.0	138.0	138.0	138.8	138.0	137.7
D 698315		1997	138.8	138.0	138.8	138.0	141.8	141.0	141.0	141.8	141.0	141.0	141.8	141.8	141.0
London including supplements – London englobant les suppléments	2.10	1994	139.2	139.2	139.2	139.2	143.8	143.8	143.8	143.8	143.8	143.8	145.7	145.7	142.6
		1995	145.7	145.7	145.7	145.7	145.9	146.0	146.0	146.5	146.5	146.5	146.8	146.8	146.2
		1996	146.8	146.8	146.8	146.8	148.0	148.0	148.0	148.0	148.0	148.0	148.1	148.1	147.6
D 698343		1997	148.1	148.1	148.1	148.1	151.3	151.3	151.3	151.3	151.3	151.3	152.8	152.8	150.5
Windsor basic rate – Windsor, taux de base	1.63	1994	134.6	134.6	134.6	134.6	138.1	138.1	138.1	138.1	138.1	138.1	139.6	139.6	137.2
		1995	139.6	139.6	139.6	139.6	139.4	139.5	139.4	139.5	139.5	139.5	139.6	139.6	139.5
		1996	139.6	139.6	139.6	139.6	148.7	148.7	140.7	148.7	140.7	148.7	140.7	148.7	148.3
D 698316		1997	140.7	140.7	148.7	148.7	142.9	142.9	142.9	142.9	142.9	142.9	143.4	143.4	142.3
Windsor including supplements – Windsor englobant les suppléments	1.64	1994	139.8	139.8	139.8	139.8	144.4	144.4	144.4	144.4	144.4	144.4	146.2	146.2	143.2
		1995	146.2	146.2	146.2	146.2	146.4	146.5	146.6	147.0	147.0	147.0	147.1	147.1	146.6
		1996	147.1	147.1	147.1	147.1	148.3	148.3	148.3	148.3	148.3	148.3	148.4	148.4	147.9
D 698344		1997	148.4	148.4	148.4	148.4	151.3	151.3	151.3	151.3	151.3	151.3	152.8	152.8	150.6
Sudbury basic rate – Sudbury, taux de base	1.88	1994	136.0	136.8	136.8	136.0	139.7	139.7	139.7	139.7	139.7	139.7	141.8	141.8	138.8
		1995	141.8	141.8	141.8	141.8	141.9	141.6	148.9	141.1	141.1	141.1	141.4	141.4	141.5
		1996	141.4	141.4	141.4	141.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.4	142.1
D 698317		1997	142.4	142.4	142.4	142.4	144.9	144.9	144.9	144.9	144.9	144.9	145.7	145.7	144.2
Sudbury including supplements – Sudbury englobant les suppléments	1.09	1994	140.3	140.3	140.3	140.3	144.8	144.8	144.8	144.8	144.8	144.8	146.9	146.9	143.7
		1995	146.9	146.9	146.9	146.9	147.3	147.4	147.3	147.8	147.8	147.8	148.1	148.1	147.4
		1996	148.1	148.1	148.1	148.1	149.3	149.3	149.3	149.3	149.3	149.3	149.4	149.4	148.9
D 698345		199													

TABLE - 2.2

Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average
of 16 Construction Trades, 1986=100

TABLEAU - 2.2

Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes,
moyenne de 16 métiers de la construction, 1986=100

	Weights	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Pondérations	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Winnipeg basic rate – Winnipeg, taux de base	3.73	1994	123.9	123.9	123.9	123.9	126.7	126.7	126.7	126.7	126.7	127.3	127.5	127.5	126.0
		1995	127.5	127.5	127.5	127.5	127.5	127.5	127.5	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.4
		1996	127.3	127.3	127.3	127.3	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	127.8
D 698320		1997	128.1	128.1	128.1	128.1	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.6
Winnipeg including supplements – Winnipeg englobant les suppléments	3.61	1994	123.9	123.9	123.9	123.9	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	127.1	127.3	127.3	125.9
		1995	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.5	127.6	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.5
		1996	127.8	127.8	127.8	127.8	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.5
D 698348		1997	128.9	128.9	128.9	128.9	130.0	130.1	130.1	130.1	130.1	130.1	130.1	130.1	129.7
Regina basic rate – Regina, taux de base	1.64	1994	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1995	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1996	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
D 698321		1997	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Regina including supplements – Regina englobant les suppléments	1.62	1994	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1995	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1996	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
D 698349		1997	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Saskatoon basic rate – Saskatoon, taux de base	1.68	1994	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1995	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1996	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
D 698322		1997	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Saskatoon including supplements – Saskatoon englobant les suppléments	1.66	1994	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1995	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		1996	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
D 698350		1997	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Calgary basic rate – Calgary, taux de base	9.69	1994	123.6	123.6	123.6	123.6	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	124.6
		1995	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1
		1996	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1
D 698323		1997	125.1	125.1	125.1	125.3	125.7	125.8	126.7	126.7	126.7	126.7	126.6	126.6	126.0
Calgary including supplements – Calgary englobant les suppléments	9.79	1994	126.8	126.8	126.8	126.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.1
		1995	128.8	128.8	128.8	128.8	129.5	129.5	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.3
		1996	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6
D 698351		1997	129.6	129.6	129.6	130.1	130.6	131.1	132.5	132.5	132.5	132.5	132.6	132.6	131.3
Edmonton basic rate – Edmonton, taux de base	9.46	1994	119.9	119.9	119.9	119.9	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	120.8
		1995	121.2	120.8	120.8	120.8	123.3	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	122.6
		1996	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4
D 698324		1997	123.4	123.4	123.4	123.4	123.9	124.0	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.2
Edmonton including supplements – Edmonton englobant les suppléments	9.52	1994	122.5	122.5	122.5	122.5	124.4	124.4	124.4	124.4	124.4	124.4	124.4	124.4	123.8
		1995	124.4	124.7	124.7	124.7	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	127.3
		1996	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6
D 698352		1997	128.6	128.6	129.1	129.1	129.8	130.2	131.4	131.5	131.5	131.5	131.6	131.6	130.4
Vancouver basic rate – Vancouver, taux de base	11.33	1994	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8
		1995	127.8	130.0	130.0	130.0	134.0	134.0	134.0	134.0	134.0	134.0	134.0	134.0	132.5
		1996	134.0	134.0	134.0	134.0	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.4	134.3
D 698326		1997	134.4	134.4	134.4	134.4	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.6
Vancouver including supplements – Vancouver englobant les suppléments	11.40	1994	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5
		1995	132.5	134.6	134.6	134.6	138.7	138.7	138.7	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	137.2
		1996	138.9	138.9	138.9	138.9	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.4
D 698354		1997	139.6	139.6	139.6	139.6	140.4	140.4	140.4	140.4	140.4	140.4	140.4	140.4	140.1
Victoria basic rate – Victoria, taux de base	2.20	1994	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
		1995	126.1	127.2	127.2	127.2	129.9	129.9	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	129.0
		1996	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0
D 698327		1997	130.0	130.0	130.0	130.0	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	130.7
Victoria including supplements – Victoria englobant les suppléments	2.21	1994	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4
		1995	130.4	131.5	131.5	131.5	134.1	134.1	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	133.2
		1996	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2	134.2
D 698355		1997	134.2	134.2	134.2	134.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	135.5

TABLE - 2.3.1

Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction⁽¹⁾

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average ²
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle ²
Saskatchewan														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneur généraux L 82518	1993	12.13	12.09	11.76	11.34	10.68	10.91	11.25	11.12	11.27	11.32	11.43	12.08	11.45
	1994	12.04	12.43	11.87	11.03	11.51	12.16	12.17	12.62	12.55	13.19	13.81	15.68	12.59
	1995	14.68	12.47	13.67	12.58	12.18	12.28	11.63	11.34	13.38	13.78	18.49	17.59	13.67
	1996	15.88	12.78	13.37	13.53	14.46	14.99	12.78	12.74	13.87	12.67	14.22	13.13	13.70
	1997	13.65	13.40	14.41	14.27	13.48	15.52	14.45	15.07	15.23	16.95	15.81	15.81	14.84
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés L 82524	1993	13.75	14.01	14.24	13.96	13.20	12.93	12.96	13.00	13.34	13.44	13.41	13.43	13.47
	1994	13.79	14.04	14.22	13.23	13.16	13.51	13.13	14.03	12.72	13.30	13.93	15.14	13.68
	1995	14.32	12.42	13.46	13.20	12.86	12.89	13.21	13.13	14.51	15.11	18.54	21.56	14.60
	1996	17.88	14.65	15.64	14.91	15.03	15.20	13.70	13.46	14.17	13.41	15.20	13.81	14.76
	1997	15.06	13.56	14.81	14.49	12.87	16.59	16.21	15.68	15.75	17.25	16.71	16.71	15.47
Alberta														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneur généraux L 85732	1993	14.84	14.60	13.99	14.49	13.50	13.96	14.14	13.74	14.31	14.15	14.60	14.16	14.21
	1994	14.58	15.12	14.01	14.80	15.76	14.71	14.66	14.58	15.16	15.46	14.13	14.38	14.78
	1995	15.72	15.24	15.13	14.55	14.42	14.61	14.38	14.84	15.20	15.22	15.54	14.83	14.97
	1996	14.17	14.76	15.48	15.32	15.38	16.05	14.95	14.72	14.81	14.32	15.96	14.17	15.01
	1997	15.57	16.08	17.23	17.08	18.28	18.18	17.83	16.64	17.50	18.93	18.71	18.71	17.56
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés L 85738	1993	16.07	16.02	16.13	15.75	15.13	15.08	14.74	14.80	15.03	15.45	15.25	15.18	15.39
	1994	16.06	16.08	15.40	16.09	15.47	14.22	13.85	13.63	14.34	14.62	14.18	14.28	14.85
	1995	14.74	15.44	15.03	16.48	15.70	15.50	14.42	14.99	14.90	15.45	14.61	16.18	15.29
	1996	16.46	16.67	16.85	15.07	15.39	15.65	14.34	14.29	14.63	14.12	15.78	13.86	15.26
	1997	15.54	15.15	16.27	15.61	14.95	16.39	16.14	16.08	16.49	17.76	17.05	17.05	16.21

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

(2) The annual index level is the average of the 12 individual monthly indexes.

(2) Le niveau de l'indice annuel est la moyenne des 12 indices mensuels.

TABLEAU - 2.3.1

Rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière⁽¹⁾

TABLE - 2.3.2

Indexes of Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction, Seasonally Adjusted (General and Special Trade Contractors Combined)⁽¹⁾ 1986=100

TABLEAU - 2.3.2

Indices composites de la rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière, désaisonnalisée (contracteurs généraux et spécialisés combinés)⁽¹⁾ 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatchewan														
D 698780	1993	113.5	119.8	118.8	120.4	118.5	116.8	118.7	119.2	121.1	118.4	113.3	111.3	117.5
	1994	112.6	122.1	119.5	115.5	118.4	120.9	120.3	128.4	115.1	117.0	116.4	125.3	119.3
	1995	116.2	109.9	114.0	116.8	116.3	114.0	120.8	120.7	130.3	132.5	150.0	148.6	124.2
	1996	149.1	133.5	136.4	135.0	137.7	135.0	126.3	126.0	129.2	119.1	122.6	121.3	130.9
	1997	123.4	125.2	129.8	131.8	118.7	146.1	148.2	145.9	143.0	152.9	142.3	141.2	137.4
Alberta														
D 698781	1993	121.9	120.0	122.7	120.1	117.2	119.6	121.1	121.2	120.2	121.3	120.3	119.9	120.5
	1994	121.8	120.5	116.4	122.1	120.1	112.0	114.0	111.8	114.9	114.5	112.8	113.0	116.2
	1995	111.2	115.7	113.0	125.1	122.4	121.3	118.3	122.4	119.3	120.8	111.8	111.3	117.7
	1996	125.1	126.1	127.0	114.7	121.2	122.1	118.0	117.3	117.9	110.6	118.8	118.3	119.8
	1997	117.7	114.2	121.9	119.6	118.3	127.4	131.9	131.4	132.5	139.1	136.1	135.8	127.2

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

3. Selected Financial Indexes: Technical Note (Matrix 2031)

The financial indexes shown here are derived from rates published in the *Bank of Canada Review* and are provided as complements to materials and wages input indexes.

Definitions:

Chartered bank five-year mortgage rates: Typical rates charged by banks on residential mortgages. (See final paragraph on this page).

Prime business loans: The rate of interest charged to the most creditworthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is of the last Wednesday of the month; when there are differences in the rate charged by individual banks, the most typical rate or rates are taken.

Bond yield averages: Relate to the last Wednesday of the month. The long term averages cover bonds with a remaining term to maturity of 15 years or more (currently based on 50 provincials). (ScotiaMcLeod). (See final paragraph of this page.)

Exchange rate: Value of foreign currencies in Canadian funds at noon quotation on the 15th of each month, or the next following business day.

Source

The rates on which the first three indexes are based are taken from Table F1 of the *Bank of Canada Review*. A more complete description of the characteristics of these data may be found in the footnotes to that table.

The data for the exchange rate indexes are extracted from the daily sheets issued by the Bank of Canada. This exchange rate is the same as that used for other index tables in this publication where it was necessary to adjust price quotation or index numbers to a Canadian Valuation.

Historical Data

The historical data for all series are available from CANSIM through the matrix number referenced.

Indexes for the NHA mortgage rates are available for the period January 1954 to June 1981. They were based on a series compiled by CMHC as the average of rates charged by approved lenders. As of that date, CMHC no longer considered them to be an appropriate indicator and discontinued this method. The average bond yield rate used since July 1981 results from a different selection of bonds than that used previously. This newer series of yields has been calculated since November 1977. The resulting index series has been linked with the one previously published as of July 1981.

Reference Documents

As noted above.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

3. Certains indices financiers: notes techniques (Matrice 2031)

Les indices financiers présentés ici proviennent des taux de la *Revue de la Banque du Canada* et servent comme complément aux indices des matériaux et des salaires.

Définitions:

Les taux des prêts hypothécaires à 5 ans. Les taux auxquels la plupart des banques à charte accordent des prêts hypothécaires à l'habitation. (Voir également le paragraphe final de cette page)

Taux de base des prêts aux entreprises: Le taux d'intérêt pratiqué par les banques à charte pour les grandes entreprises ayant la meilleure cote de crédit. Le chiffre indiqué correspond au taux appliqué au dernier mercredi du mois; lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient le(s) plus représentatif(s).

Moyennes de rendement des obligations: est calculé à partir des cours du dernier mercredi du mois. Le taux de rendement moyen des obligations à long terme se rapporte aux obligations dont le terme à courir est de 15 ans ou plus. (Se basent actuellement sur cinquante obligations provinciales.) (ScotiaMcLeod). (Voir également le paragraphe final de cette page).

Taux de change. Valeur des devises étrangères en monnaie canadienne à midi le 15 de chaque mois, ou le jour ouvrable suivant.

Source

Les taux sur lesquels les trois premiers indices sont basés proviennent du tableau F1 de la *Revue de la Banque du Canada*. Une description plus complète des caractéristiques de ces données se trouve dans les notes de ce tableau.

Les données sur les indices du taux de change proviennent des bulletins quotidiens publiés par la Banque du Canada. Ces taux de change sont les mêmes que ceux qui sont utilisés pour les autres tableaux d'indices de cette publication lorsqu'il a fallu corriger les prix cotés ou les nombres indices pour avoir une évaluation en dollar canadien.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives pour toutes les séries, sont disponibles auprès de CANSIM grâce au numéro de matrice fourni.

Les indices des taux hypothécaires LNH existent pour la période allant de janvier 1954 à juin 1981. Ils se fondent sur une série de taux préparée par la SCHL comme étant la moyenne des taux facturés par les prêteurs approuvés. À compter de cette date, la SCHL ne les a plus considérés comme un indicateur approprié et a cessé d'utiliser cette méthode. Le taux de rendement moyen des obligations utilisés depuis juillet 1981 provient d'une sélection différente d'obligations. Cette nouvelle série de rendements est calculée depuis novembre 1977. La série d'indices en résultant a été raccordée à celle publiée auparavant à la date de juillet 1981.

Documents de référence

Voir plus haut.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Francine Brennan au (613) 951-3376, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 3.1

Selected Financial Indexes,
1986=100

TABLEAU - 3.1

Certains indices financiers,
1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Conventional mortgage lending rates – Prêts hypothécaires ordinaires	1994	64.7	64.7	79.8	84.7	84.7	95.9	95.9	91.4	88.3	88.3	88.3	93.7	85.0
	1995	95.9	92.6	88.1	83.7	79.2	77.0	75.8	79.8	79.8	77.6	75.4	75.4	81.7
	1996	69.6	69.6	75.8	75.8	75.8	75.8	75.8	70.9	70.9	64.2	62.0	62.0	70.7
D 698025	1997	64.7	62.4	65.1	68.2	65.6	62.4	62.4	62.4	61.1	59.8	59.8	62.9	63.1
Chartered bank lending rates, prime business loans – Taux des prêts bancaires, taux de base des prêts aux entreprises	1994	52.3	52.3	59.4	64.2	64.2	76.0	71.3	68.9	66.5	66.5	66.5	76.0	65.3
	1995	87.9	90.3	92.7	92.7	87.9	83.2	78.4	76.0	76.0	76.0	73.7	71.3	82.2
	1996	68.9	66.5	64.2	61.8	61.8	61.8	59.4	73.7	54.7	47.5	45.2	45.2	59.2
D 698026	1997	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	49.9	52.3	57.0	47.2
Bond yield averages: Provincials, weighted long term – Moyennes de rendement des obligations: Provinces, moyenne pondérée (long terme)	1994	74.8	79.5	89.7	88.3	92.1	99.4	101.0	94.3	96.1	98.3	97.8	97.5	92.4
	1995	100.6	94.2	92.3	89.3	86.9	86.1	90.6	89.0	85.3	87.7	79.5	79.6	88.4
	1996	79.8	83.8	83.5	84.9	83.3	83.6	82.3	80.0	78.8	72.2	68.6	72.0	79.4
D 698027	1997	74.5	71.3	73.2	72.6	72.4	67.7	63.9	66.7	63.4	61.6	61.3	61.7	67.5
U.S. exchange rate – Cours du change É.U.	1994	95.1	97.6	98.3	99.8	99.1	100.1	99.3	99.5	97.6	97.8	98.2	100.0	98.5
	1995	101.8	101.0	101.9	98.5	97.7	99.2	97.7	98.1	98.5	96.4	97.6	99.1	99.0
	1996	98.3	99.4	98.3	97.7	98.6	98.5	98.7	99.3	98.8	97.6	96.4	98.5	98.3
D 698028	1997	96.7	97.4	98.7	100.7	99.4	99.8	98.8	100.2	100.3	99.9	102.0	102.4	99.7
Japanese exchange rate – Cours du change Japon	1994	142.7	156.7	154.9	160.9	158.0	162.6	169.1	165.9	164.0	167.1	167.0	166.5	161.3
	1995	172.5	170.8	187.9	200.2	188.6	195.4	184.0	169.3	158.8	160.1	161.2	161.8	175.9
	1996	156.1	156.2	155.0	150.5	155.9	151.0	149.2	153.5	149.7	145.1	144.6	143.9	150.9
D 698029	1997	137.8	130.7	133.2	133.0	142.7	146.9	142.3	142.1	139.2	137.5	135.5	130.4	137.6
German exchange rate – Cours du change Allemand	1994	117.2	122.2	125.4	126.0	128.0	132.3	137.8	138.7	136.3	140.9	137.4	137.6	131.7
	1995	143.7	143.7	157.0	155.5	146.7	151.9	151.5	143.9	143.1	146.7	149.6	148.4	148.5
	1996	146.8	146.1	144.1	140.0	139.4	140.4	140.3	144.4	141.3	136.9	138.1	137.0	141.2
D 698030	1997	131.3	124.0	126.2	125.5	126.4	124.6	118.5	118.9	123.1	123.6	127.2	125.0	124.5
U.K. exchange rate – Cours du change Royaume-Uni	1994	96.6	98.0	99.8	100.1	101.4	103.5	105.3	104.4	103.8	107.1	105.9	106.3	102.7
	1995	108.7	107.2	110.7	108.5	104.1	107.8	106.1	103.8	103.9	103.3	104.2	103.8	106.0
	1996	103.4	104.0	102.0	100.4	101.8	103.6	104.1	104.7	104.6	105.1	109.2	111.4	104.5
D 698031	1997	110.5	107.3	106.8	111.4	110.8	111.1	112.7	109.7	109.5	110.4	117.5	113.9	111.0

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

**4. New Housing Price Indexes 1986 Base:
Technical Note**
(Matrix 2032: 1986=100 Monthly 1986 to present)

Introduction

This index measures changes over time in the contractors' selling prices of new residential houses, where detailed specifications remain the same between two consecutive periods.

For most census metropolitan areas, new house price indexes are available from 1976, although figures from 1969 are recorded for selected areas. The 1986=100 series surveys 21 metropolitan areas to establish monthly indexes relating to the contractors' "total selling price". The survey also collects contractors' estimates of the current cost of the land. These estimates are independently indexed to provide the published series for land. The residual (selling price less land), which mainly relates to the current cost of the structure, is also independently indexed and is presented as the house series. The lots are usually serviced by builders except in Montreal and Quebec City where they are occasionally serviced by municipal governments and therefore the servicing costs do not enter into the contractors' selling price.

Characteristics

General:

Prices collected for this index relate to the 15th of the month or the nearest business date. Subsequently, the selling prices are adjusted for any changes in quality of the structure and the serviced lot. This index does not measure shelter costs and price changes for existing houses are excluded from these price surveys.

Commencing in January 1991, the New Housing Price Indexes (NHPI) reflect the termination of the Federal Sales Tax (FST) with the introduction of the Goods and Services Tax (GST). Since this index is based on contractor's selling prices for new homes, the GST paid by the final purchasers is excluded from index calculations.

For analytical purposes, however, NHPI's reflecting the net GST paid and the FST rebates permitted under the GST legislation are calculated. These indexes are not published in this catalogue, nor on CANSIM, but are available upon request.

Prices Used:

Contractors' mid-month selling prices are collected directly in 21 metropolitan areas through a combination of quarterly visits and telephone contacts in other months.

Adjustments to Prices:

House prices reported by sample builders are adjusted for changes in quality of both the structures and the serviced lots including intangible variations of location to ensure similarity of specifications.

**4. Indices des prix des logements neufs, Base 1986;
Notes techniques**
(Matrice 2032: 1986=100; données mensuelles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Cet indice mesure les variations dans le temps des prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves résidentielles, lorsque les spécifications détaillées demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

Pour la plupart des régions métropolitaines de recensement, les indices des prix des maisons neuves existent à partir de 1976, bien que des chiffres remontant à 1969 soient disponibles pour certaines régions. Les séries 1986=100 portent sur 21 régions métropolitaines afin d'obtenir des indices mensuels se rapportant au "prix de vente total" de l'entrepreneur. L'enquête recueille également les estimations des entrepreneurs du coût courant du terrain. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante afin d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le reste (prix de vente moins terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel du bâtiment, fait l'objet également d'une mise en indice indépendante et est présentée comme la série sur les maisons. Les terrains sont habituellement viabilisés par les entrepreneurs à l'exception de Montréal et de Québec, où la viabilisation est parfois payée par la municipalité, alors les coûts de viabilisation ne figurent pas dans les prix des ventes des entrepreneurs.

Caractéristiques

Généralités:

Les prix recueillis pour cet indice portent sur le 15 du mois ou le jour ouvrable le plus proche. Ensuite, les prix de vente sont corrigés de toutes variations de la qualité du bâtiment et du terrain viabilisé. Cet indice ne mesure pas le coût d'hébergement comme tel. Les variations de prix des maisons déjà construites sont exclues de ces enquêtes sur les prix.

Dès janvier 1991, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) traduit l'abolition de la taxe de vente fédérale (TVF) et l'introduction de la taxe sur les produits et services (TPS). Comme l'indice se fonde sur les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves, la TPS payée par l'acheteur final d'une maison neuve est exclue du calcul de l'indice.

Aux fins d'analyse toutefois, on a calculé les IPLN en tenant compte de la TPS nette payée et des remboursements permis en vertu des règlements sur la TPS. Ces indices ne figurent pas dans le présent catalogue, ni dans la base CANSIM. On peut se les procurer sur demande.

Prix utilisés:

Les prix de vente du milieu du mois des entrepreneurs sont collectés directement dans 21 régions métropolitaines lors de visites trimestrielles et d'appels téléphoniques les autres mois.

Corrections aux prix:

Les prix des maisons déclarés par les entrepreneurs échantillonnés sont corrigés des variations de la qualité du bâtiment et des terrains viabilisés, ce qui comprend des variations intangibles de l'endroit afin de garantir la similarité des spécifications.

In cases where the prices reported by sample builders include the net GST payable and/or the FST rebate allowable, they are adjusted to reflect prices that are equivalent to contractors' selling prices excluding GST.

Weight Base:

To prepare a city contractors' selling price index, a sample of builders are given an equal weight in index calculations as are the multiple price reports any given builder might supply. Amongst cities, weights are derived from housing completions data.

The same procedure prevails for aggregating the independently derived land and structure series: equal weights within cities and proportional weights among cities. City weights are adjusted annually as described below.

Index Formula

A Chain-Laspeyres index formula is used, the weights for which are derived from housing completions for the previous three years valued at prices for the 1986 base year.

Revisions

Indexes as published are final.

Historical Data

1981 to March 1990 on a 1981 base for 20 metropolitan areas.

1976 to 1983 on a 1976 base for 22 cities.

1971 to 1983 on a 1971 base for 6 selected cities.

For Further Reading

Building permits, monthly, 64-001-XPB

Housing starts and completions, monthly, 64-002-XPB.

First issue, April 1946. Last issue, December 1989.

Discontinued. Starting with the January 1990 data, Canada Mortgage and Housing is responsible for the release of the data. Contact CMHC at (613) 748-2550.

Building permits, annual, 64-203-XPB

Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB

Population and dwelling counts, provinces and territories, 92-109-XPB to 92-120-XPB

Dwellings and households, Parts 1 and 2, 93-104-XPB and 93-105-XPB

Affordability of housing in Canada, 1990, 98-130-XPB

For further information contact Albert Near at (613) 951-3386, Internet e-mail: nearalb@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Dans le cas où les prix déclarés par les entrepreneurs observés comprennent la TPS exigible ou les remboursements de TVF permis, ils sont corrigés de façon à correspondre aux prix de vente des entrepreneurs qui excluent la TPS.

Base de pondération:

Afin de préparer un indice des prix de vente des entrepreneurs urbains, un échantillon d'entrepreneurs se voit attribuer une pondération égale dans les calculs de l'indice, de même que tous les multiples prix qu'un entrepreneur peut donner. Les pondérations entre villes sont calculées à partir des données sur l'achèvement des constructions.

On utilise la même procédure pour l'agrégation des séries obtenues indépendamment pour les terrains et les bâtiments: des poids égaux au sein des villes et des poids proportionnels selon les villes. Les poids des villes sont corrigés annuellement, comme il est décrit ci-dessous.

Formule de l'indice

On utilise un indice-chaîne de Laspeyres, dont les poids sont calculés à partir de données sur l'achèvement des maisons pour les trois années précédentes et évaluées aux niveaux des prix de l'année de référence, soit 1986.

Révisions

Les indices sont publiés sous une forme finale.

Données rétrospectives

1981 à mars 1990 sur la base 1981 = 100 pour 20 régions métropolitaines.

1976 à 1983 sur la base 1976 = 100 pour 22 villes.

1971 à 1983 sur la base 1971 = 100 pour 6 villes sélectionnées.

Lectures suggérées

Permis de bâtir, mensuel, 64-001-XPB

Logements mis en chantier et parachevés, mensuel, 64-002-XPB.

Premier numéro, avril 1946. Dernier numéro, décembre 1989.

Ne paraît plus. Commencant avec l'enquête de janvier 1990, c'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement qui sera responsable de la diffusion de ces données. Pour plus de renseignements, communiquer avec SCHL au (613) 748-2550.

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-303-XPB

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB

Chiffres de population et des logements, provinces et territoires, 92-109-XPB à 92-120-XPB

Logements et ménages, parties 1 et 2, 93-104-XPB et 93-105-XPB

Accessibilité du logement au Canada, 1990, 98-130-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, courrier Internet électronique: nearalb@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 4

New Housing Price Indexes, City Weights,
Total (House and Land)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
St. John's	0.91	0.94	0.94	0.71	0.63	0.53	0.53	0.54
Charlottetown						0.24	0.30	0.32
Halifax	2.03	1.51	1.47	1.46	1.51	1.74	1.94	2.09
Saint John - Moncton - Fredericton	1.29	1.09	0.83	0.51	0.53	0.53	0.76	0.72
Québec	2.67	2.75	2.96	3.22	3.07	2.71	2.23	1.85
Montréal	12.11	12.05	11.43	11.80	11.12	10.54	9.40	7.95
Ottawa - Hull	5.70	6.89	6.59	6.41	5.27	5.23	4.91	4.75
Toronto	30.23	27.80	27.11	26.27	27.64	26.37	26.65	27.74
Hamilton	4.16	3.97	3.41	2.83	2.67	2.98	3.11	3.27
St. Catharines - Niagara	2.06	2.25	2.12	1.76	1.34	1.38	1.41	1.47
Kitchener - Waterloo	2.80	2.76	2.50	2.14	2.05	2.12	1.99	2.05
London	2.52	2.62	2.23	1.85	1.55	1.62	1.48	1.46
Windsor	1.26	1.38	1.51	1.63	1.44	1.71	1.85	2.76
Sudbury	0.85	1.09	1.29	1.24	1.34	1.09	0.98	0.53
Thunder Bay	0.55	0.66	0.62	0.60	0.55	0.49	0.44	0.38
Winnipeg	2.96	2.87	2.50	2.05	1.71	1.67	1.71	1.38
Regina	0.66	0.56	0.43	0.40	0.43	0.48	0.46	0.39
Saskatoon	0.90	0.57	0.41	0.39	0.43	0.48	0.53	0.67
Calgary	4.38	6.49	7.46	8.51	8.40	8.94	8.77	9.14
Edmonton	3.04	4.00	4.69	5.26	5.44	5.25	4.56	3.73
Vancouver	16.40	15.64	17.18	18.56	20.53	21.73	23.91	24.79
Victoria	2.52	2.11	2.32	2.39	2.35	2.17	2.08	2.02
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

TABLEAU - 4

Indices des prix des logements neufs,
pondérations des villes, total (maison et terrain)

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Canada	1994	136.2	136.0	136.1	136.1	136.0	136.2	136.1	136.2	136.3	136.1	135.9	135.8	136.1
	1995	135.8	135.4	135.3	135.2	134.9	134.5	134.4	134.4	134.2	133.5	133.1	133.1	134.5
	1996	133.0	132.4	132.2	131.6	131.5	131.6	131.5	131.5	131.5	131.4	131.8	131.9	131.8
	1997	132.2	132.4	132.5	132.7	132.8	132.9	132.9	132.9	133.0	132.9	133.4	133.6	132.9
D 698200 House - Maison	1994	125.7	125.5	125.4	125.5	125.3	125.6	125.4	125.6	125.7	125.6	125.3	125.3	125.5
	1995	125.4	125.1	125.0	124.9	124.6	124.2	124.2	124.1	124.0	123.3	122.8	123.0	124.2
	1996	122.9	122.1	121.9	121.1	121.0	121.1	121.1	121.1	121.1	121.1	121.6	121.7	121.5
	1997	122.0	122.4	122.6	122.9	123.0	123.0	123.1	123.2	123.2	123.1	123.8	124.1	123.0
D 698202 Land - Terrain	1994	169.4	169.1	169.3	169.4	169.4	169.4	169.6	169.6	169.5	169.4	169.2	169.0	169.4
	1995	168.9	168.6	168.4	168.4	167.9	167.5	167.3	167.5	167.3	166.6	166.1	166.1	167.6
	1996	166.0	165.9	165.8	165.7	165.6	165.6	165.6	165.3	165.2	165.1	165.2	165.4	165.5
	1997	165.4	165.4	165.3	165.3	165.4	165.5	165.5	165.5	165.5	165.7	165.7	165.9	165.5
D 698203 St. John's	1994	127.0	127.0	126.5	127.4	128.2	127.4	127.1	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.4
	1995	127.8	128.3	128.3	127.9	127.9	127.9	127.9	126.8	126.8	126.8	127.1	127.1	127.6
	1996	127.1	126.7	126.4	126.4	125.9	125.9	125.9	126.0	126.0	125.9	125.7	125.7	126.1
	1997	125.7	125.7	125.7	122.1	123.5	123.1	123.1	122.8	122.8	122.8	122.5	122.8	123.6
D 698204 House - Maison	1994	128.1	128.1	127.6	129.0	129.7	128.6	128.2	128.8	128.8	128.8	129.1	129.1	128.7
	1995	129.1	129.9	129.9	129.3	129.5	129.5	129.5	127.6	127.7	127.7	128.0	128.0	128.8
	1996	128.0	127.6	127.1	127.1	126.5	126.5	126.5	126.6	126.6	126.4	126.2	126.2	126.8
	1997	126.3	126.2	126.2	122.9	124.2	123.6	123.6	123.0	123.0	123.0	122.6	123.0	124.0
D 698205 Land - Terrain	1994	136.2	136.0	136.1	136.1	136.0	136.2	136.1	136.2	136.3	136.1	135.9	135.8	136.1
	1995	135.8	135.4	135.3	135.2	134.9	134.5	134.4	134.4	134.2	133.5	133.1	133.1	134.5
	1996	133.0	132.4	132.2	131.6	131.5	131.6	131.5	131.5	131.5	131.4	131.8	131.9	131.8
	1997	132.2	132.4	132.5	132.7	132.8	132.9	132.9	132.9	133.0	132.9	133.4	133.6	132.9

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Charlottetown	1994	125.7	125.5	125.4	125.5	125.3	125.6	125.4	125.6	125.7	125.6	125.3	125.3	125.5
	1995	125.4	125.1	125.0	124.9	124.6	124.2	124.2	124.1	124.0	123.3	122.8	123.0	124.2
	1996	122.9	122.1	121.9	121.1	121.0	121.1	121.1	121.1	121.1	121.1	121.6	121.7	121.5
	1997	122.0	122.4	122.6	122.9	123.0	123.0	123.1	123.1	123.2	123.2	123.1	123.8	124.1	123.0
D 698822 House - Maison	1994	169.4	169.1	169.3	169.4	169.4	169.4	169.6	169.6	169.5	169.4	169.2	169.0	169.4
	1995	168.9	168.6	168.4	168.4	167.9	167.5	167.3	167.5	167.3	166.6	166.1	166.1	167.6
	1996	166.0	165.9	165.8	165.7	165.6	165.6	165.6	165.3	165.2	165.1	165.2	165.4	165.5
	1997	165.4	165.4	165.3	165.3	165.4	165.5	165.5	165.5	165.5	165.7	165.7	165.9	165.5
D 698824 Land - Terrain	1994	127.0	127.0	126.5	127.4	128.2	127.4	127.1	127.5	127.5	127.6	127.8	127.8	127.4
	1995	127.8	128.3	128.3	127.9	127.9	127.9	127.9	126.8	126.8	126.8	127.1	127.1	127.6
	1996	127.1	126.7	126.4	126.4	125.9	125.9	125.9	126.0	126.0	125.9	125.7	125.7	126.1
	1997	125.7	125.7	125.7	122.1	123.5	123.1	123.1	122.8	122.8	122.8	122.5	122.8	123.6
Halifax	1994	128.1	128.1	127.6	129.0	129.7	128.8	128.2	128.8	128.8	128.8	129.1	129.1	128.7
	1995	129.1	129.9	129.9	129.3	129.5	129.5	129.5	127.6	127.7	127.7	128.0	128.0	128.8
	1996	128.0	127.6	127.1	127.1	126.5	126.5	126.5	126.6	126.6	126.4	126.2	126.2	126.8
	1997	126.3	126.2	126.2	122.9	124.2	123.6	123.6	123.0	123.0	123.0	122.6	123.0	124.0
D 698206 House - Maison	1994	128.7	128.7	128.0	128.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.7
	1995	128.9	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.8
	1996	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	130.2	129.9	129.9	130.2
	1997	129.9	129.9	129.9	125.5	127.0	127.0	127.0	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.7
D 698207 Land - Terrain	1994	115.0	115.0	115.0	115.0	115.9	115.9	116.3	118.6	118.6	119.0	119.3	119.4	116.9
	1995	119.5	119.6	119.8	119.8	120.2	120.1	120.1	120.8	120.8	120.8	121.1	121.1	120.3
	1996	121.2	121.0	120.5	120.9	121.1	121.4	121.7	121.5	121.5	121.4	121.4	121.4	121.3
	1997	120.7	121.0	121.0	118.2	116.5	116.8	116.8	118.0	118.0	117.8	118.0	118.0	118.4
Saint John-Fredericton- Moncton	1994	113.3	113.3	113.3	113.3	114.2	114.2	114.9	116.5	116.5	117.0	117.4	117.6	115.1
	1995	117.7	117.9	118.1	118.1	118.6	118.6	118.5	119.4	119.4	119.4	119.7	119.7	118.8
	1996	119.8	119.8	119.1	119.4	119.7	120.2	120.5	120.3	120.2	119.9	119.9	119.9	119.9
	1997	119.0	119.4	119.4	117.4	115.4	116.7	115.7	117.5	117.1	116.6	116.8	116.8	117.2
D 698209 House - Maison	1994	120.4	120.4	120.4	120.4	121.3	121.3	120.6	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	122.6
	1995	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
	1996	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3	124.9	125.3	125.3	125.3	125.3	125.3
	1997	125.3	125.3	125.3	120.0	119.6	119.6	119.6	119.6	120.8	121.6	121.6	121.6	121.7
D 698210 Land - Terrain	1994	114.7	114.7	114.7	114.7	115.4	115.5	115.5	115.8	115.8	115.8	115.6	115.6	115.3
	1995	115.6	115.6	115.2	115.2	115.2	115.1	115.1	115.4	115.4	115.4	114.6	114.6	115.2
	1996	114.6	114.6	114.5	114.4	113.5	113.9	113.7	113.8	113.8	113.7	113.9	113.9	114.0
	1997	113.9	113.3	113.6	110.3	109.6	109.5	109.2	108.8	108.7	108.9	108.8	108.9	110.3
Québec	1994	111.4	111.4	111.4	111.4	112.1	112.2	112.2	112.4	112.4	112.4	112.3	112.3	112.0
	1995	112.3	112.3	111.7	111.7	111.7	111.1	111.1	111.5	111.5	111.5	110.6	110.6	111.5
	1996	110.5	110.5	110.4	110.3	109.2	109.7	109.5	109.5	109.5	109.4	109.5	109.5	109.8
	1997	109.5	108.8	109.1	105.9	105.4	105.3	104.9	104.6	104.5	104.6	104.6	104.7	106.0
D 698212 House - Maison	1994	129.6	129.6	129.6	129.6	130.0	130.3	130.3	130.5	130.5	130.5	130.5	130.5	130.1
	1995	130.5	130.5	130.5	130.5	130.6	133.7	133.7	133.7	133.7	133.7	133.3	133.3	132.3
	1996	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	134.5	134.5	133.5
	1997	134.5	134.5	134.5	130.7	128.9	128.9	128.9	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	130.1
D 698213 Land - Terrain	1994	135.2	134.2	134.0	133.7	134.6	134.5	134.5	134.2	134.2	134.4	134.4	134.4	134.4
	1995	134.6	134.9	135.1	135.1	135.3	135.3	135.3	135.8	135.8	135.8	135.8	135.8	135.4
	1996	135.1	135.9	134.1	133.6	132.8	132.8	132.8	132.6	133.2	133.2	132.9	132.9	133.5
	1997	133.0	133.4	133.4	132.9	132.3	132.2	132.2	132.7	132.7	133.5	133.8	133.8	133.0
Montréal	1994	128.5	127.4	127.0	126.7	127.9	127.8	127.8	127.4	127.4	127.5	127.6	127.6	127.6
	1995	127.7	128.0	128.3	128.3	128.6	128.6	128.6	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	128.6
	1996	128.4	129.5	128.1	127.6	127.6	127.6	127.6	127.6	128.5	128.5	128.2	128.2	128.1
	1997	128.3	128.8	128.8	127.7	127.3	127.1	127.1	127.2	127.2	127.6	127.9	127.9	127.7
D 698215 House - Maison	1994	164.6	164.6	164.6	164.7	164.3	164.3	164.3	164.3	164.3	165.0	164.7	164.7	164.5
	1995	165.6	165.6	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5	165.5
	1996	165.5	164.9	161.9	161.4	156.6	156.6	156.6	155.5	155.5	155.5	155.0	155.0	158.3
	1997	155.0	155.0	155.0	157.9	156.6	156.6	156.6	155.5	155.5	162.4	162.4	162.4	158.2
D 698216 Land - Terrain	1994	136.2	136.2	136.5	136.0	136.4	136.2	136.2	136.3	136.7	136.7	137.4	137.4	136.5
	1995	137.2	137.7	137.7	137.7	137.5	137.8	137.8	137.8	137.7	137.4	137.1	137.1	137.5
	1996	137.1	136.6	136.8	136.6	137.1	137.6	137.7	137.7	137.7	137.6	137.5	138.0	137.3
	1997	137.8	137.8	137.8	137.4	136.4	136.8	136.8	137.2	137.3	137.4	137.3	137.3	137.3

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Ottawa-Hull	1994	131.8	131.8	132.0	131.8	132.1	131.8	131.8	132.0	132.6	132.7	133.6	133.6	132.3
	1995	133.5	134.3	134.2	134.4	134.0	134.5	134.5	134.4	134.1	133.7	133.5	133.5	134.1
	1996	133.5	133.1	133.4	133.1	133.4	134.1	134.2	134.2	134.1	134.1	133.8	134.4	133.8
D 698218	1997	134.7	134.6	134.6	134.0	132.9	133.4	133.4	133.9	134.0	134.1	134.0	134.0	134.0
House - Maison	1994	154.0	153.8	154.6	153.3	153.6	153.9	153.9	153.8	152.8	152.8	152.6	152.6	153.5
	1995	152.6	152.4	152.4	152.3	152.3	152.3	152.3	152.5	152.8	152.8	152.6	152.3	152.4
	1996	152.3	151.9	151.9	151.9	153.0	152.9	152.9	153.1	153.1	152.8	153.1	153.1	152.7
D 698219	1997	151.6	151.6	151.6	151.6	151.5	152.0	152.0	152.0	151.7	151.9	151.9	151.9	151.8
Land - Terrain	1994	122.9	122.7	122.5	123.2	123.4	123.1	123.1	123.3	123.3	122.8	122.9	122.9	123.0
	1995	122.8	121.8	121.4	121.7	120.8	120.4	120.6	120.4	120.3	120.3	119.4	119.4	120.8
	1996	119.4	119.3	119.6	118.7	119.1	118.8	118.3	118.0	118.2	118.9	119.8	119.8	119.0
D 698220	1997	120.4	119.6	119.7	119.7	119.7	119.7	119.8	119.8	119.7	119.5	119.6	119.8	119.8
Toronto	1994	118.4	118.2	117.9	118.4	118.6	118.3	118.3	119.2	119.3	118.6	118.8	118.7	118.6
	1995	118.5	117.2	116.7	117.0	115.8	115.3	115.5	115.3	115.2	115.2	114.0	114.0	115.8
	1996	113.9	113.9	114.3	113.2	113.8	113.5	113.0	113.1	113.3	114.1	115.2	115.2	113.9
D 698221	1997	116.0	115.0	115.1	115.8	115.6	115.6	115.7	115.7	115.6	115.3	115.5	115.5	115.6
House - Maison	1994	143.3	143.3	143.3	144.7	144.7	144.6	144.6	142.1	142.1	142.1	142.1	142.1	143.3
	1995	142.6	142.6	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2	143.1
	1996	143.2	143.2	143.2	143.2	142.6	142.6	142.6	140.5	140.5	140.4	140.4	140.4	141.9
D 698222	1997	140.5	140.5	140.5	137.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.2	138.3	138.7
Land - Terrain	1994	136.4	136.0	136.2	136.3	136.3	137.1	137.1	137.5	137.8	137.9	137.4	137.5	137.0
	1995	137.8	138.3	138.7	138.3	138.2	137.5	138.0	137.9	137.9	137.4	136.9	137.5	137.9
	1996	137.6	136.3	136.5	136.0	135.7	135.9	135.9	135.9	135.6	135.9	136.2	136.2	136.1
D 698223	1997	136.8	137.2	137.3	138.3	138.9	138.9	139.5	139.4	139.7	139.9	141.5	141.6	139.1
Hamilton	1994	120.2	119.5	119.8	119.9	119.8	120.8	120.9	121.5	121.9	122.1	121.3	121.6	120.8
	1995	122.0	122.7	123.2	122.7	122.5	121.6	122.3	122.1	122.3	121.5	121.0	121.9	122.2
	1996	122.1	119.9	120.4	119.5	119.3	119.5	119.6	119.6	119.1	119.6	120.3	120.3	119.9
D 698224	1997	121.1	121.6	121.8	123.0	124.0	123.8	124.7	124.5	124.8	125.1	127.4	127.6	124.1
House - Maison	1994	182.5	182.8	182.5	182.6	182.9	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.8	182.9	182.8
	1995	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	182.9	183.2	182.9	182.9	182.2	182.4	182.8
	1996	182.4	182.4	182.4	182.4	181.9	181.9	181.9	181.9	182.0	182.0	181.6	181.6	182.0
D 698225	1997	181.6	181.7	181.7	181.7	181.7	181.7	181.7	181.8	181.9	181.9	181.9	181.9	181.8
Land - Terrain	1994	127.1	126.6	127.2	126.5	126.5	127.2	127.4	127.6	127.4	127.4	127.7	127.6	127.2
	1995	127.6	127.2	126.3	126.0	125.2	125.0	124.8	125.7	125.3	125.9	124.7	125.1	125.7
	1996	125.2	124.0	124.3	124.6	124.0	124.0	123.7	125.4	125.2	125.2	125.9	125.7	124.8
D 698226	1997	125.7	127.6	128.8	128.8	128.6	129.4	129.9	131.1	131.6	131.3	131.5	131.7	129.7
St. Catharines-Niagara	1994	126.4	125.5	126.4	125.0	125.0	126.2	126.4	126.7	126.4	126.5	126.8	128.7	126.3
	1995	128.7	128.1	126.7	126.2	125.0	124.5	124.3	125.9	125.2	126.1	124.3	124.9	125.8
	1996	125.1	123.4	123.8	124.3	123.2	123.2	122.9	125.2	124.9	124.8	126.1	125.6	124.4
D 698227	1997	125.7	128.2	130.1	130.2	129.6	131.0	131.7	133.7	134.4	133.9	134.3	134.6	131.5
House - Maison	1994	128.5	128.5	128.5	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	125.7	128.2
	1995	125.7	125.7	125.7	125.7	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
	1996	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
D 698228	1997	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8
Land - Terrain	1994	123.6	122.4	121.4	121.9	121.8	122.4	121.4	120.5	120.7	121.4	121.8	121.8	121.8
	1995	121.8	120.7	120.3	120.7	119.8	120.5	121.5	120.9	120.6	120.4	121.3	121.6	120.8
	1996	121.6	121.8	121.8	121.7	121.7	121.7	121.7	121.6	121.9	121.6	123.2	124.5	122.1
D 698229	1997	125.2	123.9	125.6	125.8	125.6	126.1	126.8	126.9	127.4	129.1	129.6	129.3	126.8
London	1994	120.5	119.9	118.5	119.2	119.0	119.9	118.5	117.3	117.6	118.6	119.0	118.9	118.9
	1995	118.9	117.5	116.9	117.4	116.3	117.3	118.6	117.8	117.3	117.1	118.4	118.8	117.7
	1996	118.8	119.2	119.0	119.0	118.5	118.4	118.5	118.4	118.8	118.4	120.6	122.3	119.2
D 698230	1997	123.4	121.6	123.3	123.3	123.0	123.7	124.7	124.8	125.4	127.6	128.3	127.9	124.8
House - Maison	1994	126.6	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	126.6	126.6	126.5
	1995	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6	126.6
	1996	126.6	126.6	126.6	126.6	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	127.7
D 698231	1997	128.3	128.3	129.9	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.0
Land - Terrain	1994	146.4	146.1	146.4	146.4	146.3	146.3	147.1	146.5	146.5	146.0	146.5	146.5	146.4
	1995	146.9	143.2	143.2	142.4	142.4	141.5	142.3	142.3	141.8	142.2	140.4	141.3	142.5
	1996	141.3	140.8	140.8	140.8	140.8	140.8	141.3	141.3	141.3	141.3	140.7	140.7	141.0
D 698232	1997	141.7	142.4	142.4	141.9	142.7	142.7	142.7	142.4	142.5	142.5	142.5	142.5	142.4

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average	
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle	
Kitchener - Waterloo	1994	145.1	144.7	145.1	145.1	145.1	145.1	145.9	145.2	145.2	144.6	145.3	145.3	145.1	
	1995	145.8	140.9	140.9	139.8	139.8	138.6	139.6	139.6	139.6	140.2	137.7	138.8	140.1	
	1996	138.8	138.8	138.8	138.8	138.8	138.8	139.6	139.6	139.6	139.6	138.6	138.6	139.0	
	1997	140.0	140.8	140.8	140.1	141.2	141.2	141.2	140.8	141.0	141.0	141.0	141.0	140.8	
D 698233	House - Maison	1994	164.2	164.1	164.1	164.1	164.1	164.1	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2	164.2
	1995	164.2	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	164.4	162.1	162.1	162.1	162.1	163.6	
	1996	162.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.1	160.3	
	1997	160.1	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.9	160.8	
D 698234	Land - Terrain	1994	125.0	122.6	123.0	123.5	122.9	123.0	122.9	123.0	123.0	123.1	122.2	123.2	123.1
	1995	123.4	122.1	122.3	122.8	122.3	122.6	122.5	122.4	121.9	121.3	121.3	122.3	122.3	
	1996	122.5	122.5	122.5	122.4	122.1	122.0	121.8	121.8	122.0	121.1	121.6	121.4	122.0	
	1997	122.0	121.6	121.7	121.8	122.4	123.1	123.1	123.1	123.7	124.1	124.7	124.9	123.0	
Windsor	1994	117.4	116.9	117.5	118.0	116.5	116.6	116.4	116.5	116.5	116.7	115.4	116.8	116.8	
	1995	117.1	115.3	115.5	116.4	115.5	116.0	115.9	115.8	114.9	114.3	114.5	115.6	115.6	
	1996	115.9	115.9	115.9	115.7	115.4	115.2	115.0	115.0	115.2	114.2	114.9	114.8	115.3	
	1997	115.5	114.9	115.1	115.2	116.1	117.0	117.1	117.0	118.0	118.5	119.3	119.6	116.9	
D 698236	House - Maison	1994	152.1	145.8	145.8	145.8	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5
	1995	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.5	147.4	147.4	147.5	
	1996	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.4	147.5	146.6	146.6	146.6	147.2	
	1997	146.7	146.6	146.6	146.5	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	146.6	
D 698237	Land - Terrain	1994	126.4	126.4	126.4	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	128.1	128.1	127.0	127.0
	1995	128.8	128.8	128.8	128.8	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.5	
	1996	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	132.1	132.1	128.9	
	1997	132.5	133.3	133.4	133.2	133.2	133.5	133.5	134.1	134.2	134.3	134.3	134.3	133.7	
Sudbury - Thunder Bay	1994	121.3	121.3	121.3	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.9	121.8	
	1995	122.8	122.8	122.8	122.8	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.3	
	1996	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	122.1	128.1	128.2	123.1	
	1997	128.4	129.4	129.5	129.3	129.3	129.6	129.6	130.4	130.5	130.7	130.7	130.7	129.8	
D 698269	House - Maison	1994	148.4	148.4	148.4	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	153.7	153.7	149.7	
	1995	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	
	1996	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	153.7	152.0	152.0	153.4	
	1997	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	153.0	
D 698270	Land - Terrain	1994	135.9	136.2	136.2	136.9	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.7	137.2
	1995	137.7	137.6	137.7	137.6	137.6	137.6	137.5	137.5	137.5	137.5	137.4	137.4	137.6	
	1996	137.2	137.3	137.3	137.3	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.3	137.3	137.2	
	1997	136.8	137.4	137.4	137.4	137.1	137.1	137.1	136.5	135.4	135.4	134.8	134.8	136.4	
Winnipeg	1994	135.2	135.8	135.8	136.3	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	136.7	
	1995	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	137.1	136.8	136.8	136.8	136.8	136.7	136.7	136.9	
	1996	136.5	136.6	136.6	136.6	136.4	136.4	136.4	136.3	136.3	136.3	136.6	136.6	136.5	
	1997	136.0	136.4	136.4	136.4	136.0	136.0	135.9	135.2	133.7	133.7	132.8	132.8	135.1	
D 698245	House - Maison	1994	139.4	139.4	139.4	140.4	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.2
	1995	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	
	1996	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	141.9	142.0	141.9	
	1997	142.0	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	
D 698246	Land - Terrain	1994	113.8	114.2	116.0	116.2	116.3	116.3	116.5	116.5	116.6	116.6	116.9	116.9	116.1
	1995	117.2	117.2	117.6	117.6	117.7	118.0	118.0	118.0	118.0	118.2	118.2	118.1	117.8	
	1996	118.0	118.3	118.4	118.5	118.8	119.0	119.0	119.0	119.0	119.5	119.5	120.2	118.9	
	1997	120.1	120.2	120.3	120.3	120.3	120.6	120.6	120.6	121.0	121.0	121.0	121.0	120.6	
Regina	1994	112.5	113.0	114.6	114.8	114.9	114.9	115.2	115.2	115.4	115.4	115.8	115.8	114.8	
	1995	116.1	116.1	116.8	116.8	116.9	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	116.9	
	1996	116.9	117.3	117.3	117.3	117.6	117.9	117.9	117.9	117.9	118.4	118.4	119.3	117.8	
	1997	119.3	119.5	120.2	120.2	120.2	120.6	120.6	120.6	121.1	121.1	121.1	121.1	120.5	
D 698248	House - Maison	1994	119.8	119.8	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	122.8	
	1995	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.7	124.3	124.3	124.3	123.7	
	1996	124.6	124.6	124.9	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.9	125.9	125.9	125.4	
	1997	125.4	125.4	123.5	123.5	123.5	123.4	123.4	123.4	123.7	123.7	123.7	123.7	123.9	
D 698249	Land - Terrain	1994	127.2	127.3	127.7	127.7	127.8	127.8	128.0	128.2	128.2	128.2	128.2	128.2	127.9
	1995	128.7	130.7	131.9	132.3	132.3	132.2	132.3	132.4	132.4	132.4	132.4	132.4	131.9	
	1996	132.8	132.9	133.0	133.0	133.7	133.7	133.9	134.3	135.0	135.2	135.3	135.3	134.0	
	1997	135.4	135.6	136.0	136.5	139.5	139.7	140.0	140.0	140.0	140.2	141.6	141.6	138.8	
D 698250															

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1986=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatoon	1994	128.0	128.2	128.7	128.7	128.8	128.8	129.1	129.3	129.3	129.3	129.4	129.4	128.9
	1995	130.0	132.4	134.1	134.5	134.5	134.4	134.6	134.7	134.7	134.7	134.7	134.7	134.0
	1996	135.1	135.2	135.4	135.4	136.3	136.3	136.6	137.0	138.0	138.2	138.4	138.4	136.7
D 698251	1997	138.4	138.8	139.2	139.9	143.6	144.0	144.3	144.3	144.3	144.5	146.4	146.4	142.8
House - Maison	1994	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3	127.3
	1995	127.6	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
	1996	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0	128.0
D 698252	1997	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.1	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4	128.2
Land - Terrain	1994	112.6	112.6	112.6	112.6	112.6	112.4	112.4	112.4	112.6	112.6	112.6	112.1	112.5
	1995	112.1	112.1	112.8	113.5	113.5	113.9	113.9	113.9	113.9	114.2	114.2	114.2	113.5
	1996	114.2	114.2	114.8	114.9	114.9	115.8	115.8	115.8	116.5	116.5	116.5	116.5	115.5
D 698253	1997	116.5	116.5	117.2	117.2	117.2	118.4	118.4	118.4	118.4	118.4	118.4	118.9	117.8
Calgary	1994	113.7	113.7	113.7	113.7	113.7	113.2	113.2	113.2	113.3	113.3	113.3	112.8	113.4
	1995	112.8	112.8	113.6	114.5	114.5	114.5	114.5	114.5	114.5	114.9	114.9	114.9	114.2
	1996	114.9	114.9	115.6	115.7	115.7	116.4	116.4	116.4	117.3	117.3	117.3	117.3	116.3
D 698254	1997	117.3	117.3	118.2	118.2	118.2	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7	119.7	120.0	119.0
House - Maison	1994	109.3	109.3	109.3	109.3	109.3	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.1
	1995	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	111.6
	1996	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	113.4
D 698255	1997	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.7	114.7	114.7	114.7	114.7	114.7	115.3	114.5
Land - Terrain	1994	139.5	139.6	140.5	140.7	140.1	140.9	141.0	141.1	141.2	141.3	141.4	141.1	140.7
	1995	141.2	141.6	142.0	142.2	142.1	142.0	141.8	141.8	142.0	141.8	141.6	141.3	141.8
	1996	141.3	141.3	141.2	141.4	141.4	142.6	142.9	143.1	143.9	144.4	146.0	148.6	143.2
D 698256	1997	149.1	149.4	150.2	150.8	151.3	152.2	152.7	153.2	153.9	155.4	156.3	157.9	152.7
Edmonton	1994	132.0	132.2	132.8	132.9	132.0	133.0	133.0	133.1	133.2	133.4	133.5	133.1	132.9
	1995	133.3	133.7	134.0	134.2	134.2	134.0	133.9	133.9	134.1	133.9	133.8	133.5	133.9
	1996	133.5	133.5	133.2	133.5	133.6	135.2	135.5	135.7	136.9	137.5	139.0	141.8	135.7
D 698257	1997	142.4	142.7	143.7	144.1	144.5	145.7	146.2	146.7	147.4	149.1	150.2	152.0	146.2
House - Maison	1994	166.4	166.4	167.2	167.8	168.6	168.6	169.0	169.2	169.2	169.2	169.2	169.2	168.3
	1995	169.2	169.2	170.2	170.5	170.1	170.1	169.8	169.8	169.8	169.8	169.3	169.3	169.8
	1996	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	169.3	171.7	173.3	169.8
D 698258	1997	173.5	173.8	174.2	175.5	176.0	178.5	177.1	177.5	178.5	179.2	179.3	180.6	176.8
Land - Terrain	1994	149.0	149.1	149.1	148.9	148.2	148.2	147.9	147.9	148.0	148.1	147.3	147.5	148.3
	1995	147.6	144.7	146.9	147.0	146.9	146.3	146.3	146.0	146.4	146.5	145.5	145.5	146.3
	1996	145.6	145.5	145.8	145.8	144.8	144.8	144.8	144.4	145.0	145.0	145.0	145.3	145.2
D 698259	1997	146.0	146.6	146.8	146.9	147.2	147.3	147.4	147.9	148.1	149.3	149.3	149.5	147.7
Vancouver	1994	141.2	141.2	141.3	141.2	140.2	140.2	139.8	139.8	139.9	140.0	139.2	139.4	140.3
	1995	139.5	136.0	139.5	139.7	139.9	139.2	139.2	138.7	139.4	139.4	139.7	139.7	139.2
	1996	139.9	139.6	140.1	140.1	139.4	139.3	139.3	138.8	139.5	139.5	139.6	139.9	139.6
D 698260	1997	140.8	141.7	141.9	142.1	142.5	142.6	142.8	143.4	143.6	144.8	144.8	145.0	143.0
House - Maison	1994	178.4	178.4	178.4	178.0	177.9	178.0	178.0	178.0	178.0	178.0	177.3	177.3	178.0
	1995	177.3	177.0	176.2	176.2	174.7	174.7	174.7	174.6	174.6	174.6	170.1	170.1	174.6
	1996	169.7	170.1	169.8	169.8	168.0	168.0	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.7
D 698261	1997	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.2	168.3	168.3	169.7	169.7	169.7	168.6
Land - Terrain	1994	147.2	147.1	146.3	146.3	145.8	145.7	145.0	145.0	144.6	143.9	143.2	142.7	145.2
	1995	142.2	141.2	139.8	139.3	139.1	138.2	137.3	137.2	136.6	134.5	133.9	133.5	137.7
	1996	132.9	132.4	131.2	129.6	129.4	129.0	128.8	128.5	128.3	127.5	127.7	127.0	129.4
D 698262	1997	126.8	127.0	126.6	126.9	126.8	126.2	125.4	124.7	124.3	123.0	122.6	122.8	125.3
Victoria	1994	133.0	133.4	132.0	132.2	131.8	131.7	130.1	130.0	129.4	128.5	127.7	127.2	130.6
	1995	126.5	125.3	123.5	122.9	123.1	122.3	121.4	121.1	120.3	118.0	117.3	116.7	121.5
	1996	116.2	115.5	114.0	111.7	111.3	110.8	110.6	110.3	110.1	108.9	109.1	108.0	111.4
D 698263	1997	107.8	108.0	107.8	108.0	107.9	107.0	106.0	105.2	104.8	102.9	102.4	102.6	105.9
House - Maison	1994	178.2	177.5	177.7	177.3	176.6	176.6	177.2	177.2	177.2	176.9	176.4	176.0	177.1
	1995	176.0	175.5	174.8	174.7	173.6	172.4	171.8	172.0	171.9	170.1	169.8	169.6	172.7
	1996	169.4	169.3	169.1	168.8	169.2	169.2	169.2	169.4	169.0	168.6	168.6	168.6	169.0
D 698264	1997	168.7	168.6	168.0	168.3	168.4	168.6	168.4	167.9	167.5	167.7	167.7	167.7	168.1
Land - Terrain	1994	131.5	132.0	132.0	131.6	131.1	130.4	130.6	130.4	129.8	128.1	127.9	125.4	130.1
	1995	123.9	122.8	122.3	121.8	120.1	119.1	118.8	118.2	117.0	114.8	114.5	113.5	118.9
	1996	113.0	112.3	112.1	111.7	111.1	110.3	109.9	109.7	109.6	109.4	108.8	107.7	110.5
D 698265	1997	107.9	107.8	107.8	107.4	106.9	107.3	107.3	107.7	106.6	106.3	106.0	106.3	107.1

5. Apartment Building Construction Price Indexes: Technical Note (Matrices 2046 : 1986=100, quarterly, 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of apartment building construction. The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, land assembly, design, development and real estate fees.

Characteristics

General:

In conjunction with Canada Mortgage and Housing Corporation, a typical or model apartment building that had been constructed was selected and 1981 pricing was obtained. Sample items of work-in-place to be subsequently priced were taken from this model. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs of materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes and contractors' overhead and profit.

Frequency of pricing:

Commencing in the fourth quarter of 1987, prices are collected quarterly in all seven cities. In the period from 1981 to 1987 prices were collected in the first quarter of each year in Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver. In 1986 and 1987 price movement was interpolated to establish annual figures.

Prices used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys with sub-contractors and general contractors, who construct apartment buildings, on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity under current market conditions. Prices include contractors' overheads and profit. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources; particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight base:

Weights were derived from a detailed cost analysis of the model apartment building (a seven story, reinforced concrete structure with 53 units) constructed in 1981 and expressed in 1986 price levels.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the city level. A Chain-Laspeyres index formula is used for the seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years, valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

5. Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements: notes techniques (Matrices 2046 : 1986=100; séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente du secteur de la construction de bâtiments d'appartements. Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, du regroupement de terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

En collaboration avec la Société canadienne d'hypothèques et de logements, un immeuble d'appartements modèle ou typique construit a été choisi et les prix de 1981 ont été établis. Des exemples de travaux mis en place devant ensuite faire l'objet d'un relevé de prix ont été tirés de ce modèle. Les prix sont recueillis directement par les métreaux vérificateurs de Statistique Canada et comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

Depuis le quatrième trimestre de 1987, les prix sont relevés à tous les trimestres dans sept villes. De 1981 à 1987, les prix étaient relevés chaque année au cours du premier trimestre à Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver. En 1986 et 1987, le mouvement des prix était interpolé dans le but d'établir les chiffres annuels.

Prix utilisés:

Le prix des travaux mis en place est obtenu directement par enquêtes téléphoniques auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux qui construisent les immeubles d'appartements, et est fondé sur le prix soumis pour une spécification et une quantité fixes en fonction des conditions du marché immobilier en cours. Les prix comprennent les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le prix de certains matériaux, le salaire de la main-d'œuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus de diverses sources secondaires, en particulier dans le cas des métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de l'immeuble d'appartements modèle (immeuble de sept étages, en béton armé, de 53 unités) construit en 1981, et ils sont exprimés en prix de 1986.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau de la ville. Au niveau de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice-chaine de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Historical Data

Although this series has been released on a 1986=100 time base and shown from the first quarter of 1986, there are limited annual data for four cities (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relating to the first quarter of each year from 1981 to 1986 inclusive. These data were originally calculated on a 1981=100 base.

For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205-XPB
 Homeowner repair and renovation expenditure in Canada, annual, 62-201-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Building permits, annual summary, 64-203-XPB
 Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Données rétrospectives

Même si cette série a été publiée sur la base 1986=100 et présentée à partir du premier trimestre de 1986, il n'y a qu'un nombre limité de données annuelles pour quatre villes (Montréal, Toronto, Calgary, Vancouver) relativement au premier trimestre de chaque année de 1981 à 1986 inclusivement. Ces données étaient à l'origine calculées sur la base 1981=100.

Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205-XPB
 Dépenses sur les réparations et rénovations effectuées par les propriétaires de logement au Canada, annuel, 62-201-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203-XPB
 Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 5.1**Apartment Building Construction Price Indexes, 1986=100****TABLEAU - 5.1****Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements, 1986=100**

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Seven City Composite - Agrégat des sept villes	1994	100.0	118.4	119.4	120.1	120.6	119.6
	1995	100.0	122.4	123.1	123.3	123.5	123.1
	1996	100.0	123.9	124.7	124.9	125.3	124.7
D 496000	1997	100.0	126.1	127.1	127.6	127.9	127.2
Halifax	1994	2.3	110.5	111.7	112.4	112.8	111.9
	1995	1.2	113.9	114.4	114.8	115.1	114.6
	1996	1.3	115.5	115.7	116.0	116.1	115.8
D 496003	1997	1.4	116.7	113.0	113.3	113.4	114.1
Montréal	1994	21.2	112.0	112.8	113.3	113.9	113.0
	1995	19.5	115.5	115.9	116.3	116.6	116.1
	1996	16.4	116.8	117.3	117.5	117.9	117.4
D 496033	1997	13.2	118.6	120.8	121.3	121.5	120.6
Ottawa	1994	5.7	127.1	128.3	128.9	129.6	128.5
	1995	4.5	130.3	131.1	131.1	131.5	131.0
	1996	3.6	131.8	132.5	132.9	133.3	132.6
D 496048	1997	2.4	133.8	134.6	135.0	135.9	134.8
Toronto	1994	26.4	121.2	123.0	123.8	124.3	123.1
	1995	24.5	125.9	126.3	127.0	127.5	126.7
	1996	24.3	127.8	128.6	128.9	129.6	128.7
D 496063	1997	21.6	130.2	131.0	131.4	131.8	131.1
Calgary	1994	1.4	121.5	122.8	123.7	124.1	123.0
	1995	1.3	126.2	126.8	126.9	127.0	126.7
	1996	2.4	127.4	128.0	127.8	127.9	127.8
D 496093	1997	3.1	128.7	129.6	130.9	131.7	130.2
Edmonton	1994	2.8	119.3	120.4	121.3	121.8	120.7
	1995	3.3	123.7	124.3	124.4	124.6	124.3
	1996	2.7	125.0	125.7	125.5	125.8	125.5
D 496108	1997	1.7	126.7	127.5	128.6	129.0	128.0
Vancouver	1994	40.2	123.7	124.3	125.1	125.6	124.7
	1995	45.8	127.9	128.8	128.8	128.8	128.6
	1996	49.3	129.3	130.3	130.6	130.9	130.3
D 496123	1997	56.5	131.7	132.7	133.2	133.5	132.8

- 6. Non-Residential Building Construction Price Indexes: Technical Note**
(Matrixes 2042 and 2043: 1986=100 quarterly 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of non-residential construction (i.e., commercial, industrial and institutional). The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, design and real estate fees.

Characteristics

General:

Sample items of work-in-place to be priced were selected from five different buildings. Three of these buildings (office, warehouse and shopping centre) fall in the category of commercial building, one building (light factory) falls in the category of industrial building and the school falls in the category of institutional building. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs for materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes, and contractor's overhead and profit.

Frequency of Pricing:

Beginning in the first quarter 1988, prices are collected for all 5 models in 7 cities. In the years 1986 and 1987, prices were collected each quarter in Montreal, Toronto and Vancouver for all 5 models. In Halifax and Edmonton, prices were collected semi-annually in the second and fourth quarters and in Ottawa and Calgary, prices were collected semi-annually in the first and third quarters. Price movement was estimated for the intervening quarters.

Prices Used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys from sub-contractors and general contractors on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity in the real market and as such, include the current overhead, profit and market conditions. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources, particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight Base:

Weights are derived from detailed cost analysis of each structure wherein quantities or values for each model were expressed in 1986 price levels. The models used were derived from the specifications of structures built in the late 1970's or early 1980's.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the model level. A Chain-Laspeyres index formula is used for aggregations at the city and seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

- 6. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels: notes techniques**
(Matrices 2042 et 2043: 1986=100, séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente des entrepreneurs pour des constructions non résidentielles (commerciale, industrielle, et institutionnelle). Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, de la conception et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

On a tiré un échantillon des travaux mis en place dont on veut évaluer les prix à partir de cinq immeubles différents. Trois de ces derniers (bureaux, entrepôt et centre d'achats) tombent dans la catégorie des immeubles commerciaux, un immeuble (usine légère) tombe dans la catégorie industrielle et l'école tombe dans la catégorie institutionnelle. Tous les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent le coût des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

À partir du premier trimestre de 1988, les prix sont relevés pour les 5 modèles dans sept villes. Lors des années 1986 et 1987, les prix étaient recueillis tous les trimestres à Montréal, à Toronto et à Vancouver, pour tous les modèles. Les prix étaient relevés deux fois l'an à Halifax et Edmonton, au deuxième et au quatrième trimestres, et à Ottawa et à Calgary, au premier et troisième trimestres. Le mouvement des prix était estimé pour les trimestres sans relevé.

Prix utilisés:

Les prix des travaux mis en place sont obtenus directement auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux sur la base des prix soumis pour une spécification et une quantité fixées pour les marchés immobiliers et, comme tels, comprennent les frais généraux courants et les bénéfices qui reflètent la situation du marché. Les prix de certains matériaux, les taux de salaire de main-d'œuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus d'une foule de sources secondaires, en particulier pour les métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de chaque bâtiment, et pour lequel les quantités ou les valeurs de chaque modèle sont exprimées en prix de 1986. Les modèles utilisés ont été établis à partir des spécifications des bâtiments construits à la fin des années 1970 ou au début des années 1980.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau du modèle, pour les agrégations au niveau des villes et de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice en chaîne de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

Historical Data

1972 to 1983 on a 1976 base for four cities (Montreal, Ottawa, Toronto and Vancouver) and three models (Office, Factory and School).

1981 to 1989 on a 1981 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary and Edmonton) and five models.

For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205-XPB

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234-XPB

Construction in Canada, annual, 64-201-XPB

Capital Expenditures by type of asset, 61-223-XPB

Building Permits, annual summary, 64-203-XPB

Mechanical Trade Contractors, annual, 64-204-XPB

Electrical Trade Contractors, annual, 64-205-XPB

Non-residential general contractors and developers, annual, 64-207-XPB

Special Trade Contractors, annual, 64-210-XPB

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Données rétrospectives

1972 à 1983: base 1976=100 pour quatre villes (Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver) et trois modèles (bureaux, usines et école).

1981 à 1989: base 1981 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, et Edmonton) et cinq modèles.

Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205-XPB

Bureau d'architectes, d'ingénieurs-conseils et de services scientifiques au Canada, annuel, 62-234-XPB

La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203-XPB

Entrepreneurs en métiers mécaniques, annuel, 64-204-XPB

Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205-XPB

Entrepreneurs généraux et promoteurs non résidentiels, annuel, 64-207-XPB

Entrepreneurs en métiers spécialisés, annuel, 64-210-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 6

**Non-residential Building Construction
Price Indexes, Seven City Composite,
City Weights**

Year Année	Halifax	Montréal	Ottawa	Toronto	Calgary	Edmonton	Vancouver	Composite Agrégat
1986	3.7	17.1	9.3	44.6	4.9	7.4	13.0	100.0
1987	2.8	18.4	8.2	49.3	4.7	5.7	10.9	100.0
1988	2.8	18.8	6.7	53.5	3.9	5.4	8.9	100.0
1989	2.2	19.2	6.8	53.8	3.3	4.5	10.2	100.0
1990	1.9	19.0	6.2	54.3	2.8	4.1	11.7	100.0
1991	1.7	19.5	6.1	52.6	3.1	4.4	12.6	100.0
1992	2.1	20.1	5.9	48.9	3.8	5.1	14.1	100.0
1993	2.1	19.3	8.1	40.1	5.0	6.2	19.2	100.0
1994	1.7	16.5	9.5	34.1	5.0	7.0	26.2	100.0
1995	1.5	18.1	8.5	30.3	4.6	6.7	30.4	100.0
1996	1.4	17.1	6.9	29.1	4.9	4.9	35.7	100.0
1997	1.3	15.6	6.4	30.8	6.1	4.9	35.0	100.0

TABLEAU - 6

**Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, Agrégat des sept villes,
Pondérations de la ville**

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
Seven City Composite - Agrégat des sept villes	1994	100.0		123.1	124.3	125.1	125.7	124.6
	1995	100.0		127.8	128.2	128.6	129.1	128.4
	1996	100.0		129.6	130.5	131.0	131.5	130.7
D 697401	1997	100.0		132.2	133.4	134.0	134.5	133.5
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	52.9	100.0	122.3	123.3	124.0	124.5	123.5
	1995	52.7	100.0	126.7	127.1	127.3	127.8	127.2
	1996	48.9	100.0	128.3	129.1	129.5	129.9	129.2
D 697402	1997	52.3	100.0	130.6	131.6	132.2	132.7	131.8
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		52.4	121.9	123.2	123.8	124.3	123.3
	1995		41.8	126.4	126.9	127.3	127.8	127.1
	1996		35.5	128.2	129.0	129.4	129.6	129.1
D 697441	1997		25.9	130.2	131.3	131.9	132.3	131.4
Warehouse - Entrepôt	1994		17.6	125.6	126.2	126.6	127.1	126.4
	1995		21.6	129.6	129.9	129.9	130.3	129.9
	1996		26.1	130.9	132.2	132.7	133.4	132.3
D 697442	1997		29.2	134.3	135.4	136.1	136.6	135.6
Shopping center - Centre d'achats	1994		30.0	119.3	120.1	121.1	121.7	120.6
	1995		36.6	123.9	124.2	124.3	124.8	124.3
	1996		38.4	125.3	125.7	126.1	126.4	125.9
D 697443	1997		44.9	127.1	128.0	128.5	129.0	128.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994		14.1	125.1	126.8	127.7	128.6	127.1
	1995		13.9	130.4	130.7	131.2	131.9	131.1
	1996		14.1	132.5	133.4	133.9	134.7	133.6
D 697403	1997		15.7	135.5	136.9	137.9	138.2	137.1
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994		33.0	124.1	125.4	126.3	127.0	125.7
	1995		33.5	129.0	129.6	130.0	130.5	129.8
	1996		37.0	131.0	132.2	132.8	133.2	132.3
D 697404	1997		32.0	134.0	135.3	135.8	136.5	135.4
HALIFAX	1994		100.0	110.4	111.4	112.0	112.6	111.6
	1995		100.0	113.8	114.3	114.7	115.3	114.5
	1996		100.0	115.8	115.7	115.8	116.0	115.8
D 697405	1997		100.0	116.4	111.7	112.2	112.5	113.2
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	58.9	100.0	109.6	110.4	111.0	111.4	110.6
	1995	66.3	100.0	112.5	113.1	113.5	114.1	113.3
	1996	78.0	100.0	114.6	114.4	114.5	114.6	114.5
D 697406	1997	89.7	100.0	115.1	110.3	110.9	111.1	111.9
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		24.3	111.6	112.9	113.3	113.8	112.9
	1995		24.0	115.4	115.8	116.5	117.1	116.2
	1996		15.3	117.3	117.1	117.3	117.3	117.3
D 697450	1997		15.9	117.6	113.3	113.8	113.9	114.7
Warehouse - Entrepôt	1994		14.6	105.6	106.3	106.7	107.0	106.4
	1995		15.2	108.5	108.7	108.8	109.5	108.9
	1996		10.3	109.8	109.9	110.2	110.3	110.1
D 697455	1997		2.2	110.9	106.9	107.4	107.7	108.2
Shopping center - Centre d'achats	1994		61.1	107.8	108.5	109.3	109.7	108.8
	1995		60.8	110.4	111.1	111.5	112.1	111.3
	1996		74.4	112.7	112.5	112.5	112.7	112.6
D 697460	1997		81.9	113.1	108.4	108.9	109.1	109.9
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994		4.7	112.6	113.9	114.3	115.1	114.0
	1995		7.5	116.8	117.1	117.5	118.1	117.4
	1996		7.0	118.5	118.7	119.0	119.1	118.8
D 697407	1997		7.1	119.7	115.1	115.7	115.9	116.6
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994		36.4	112.9	114.3	114.8	115.7	114.4
	1995		26.2	117.0	117.5	117.8	118.5	117.7
	1996		15.0	119.0	119.3	119.6	119.8	119.4
D 697408	1997		3.3	120.4	115.6	116.0	116.5	117.1

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
MONTRÉAL	1994	100.0		112.2	112.9	113.4	114.0	113.1
	1995	100.0		116.2	116.5	117.0	117.5	116.8
	1996	100.0		117.8	118.2	118.5	118.9	118.4
D 697413	1997	100.0		119.5	122.1	122.6	123.0	121.8
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	64.6	100.0	110.7	111.2	111.7	112.2	111.5
	1995	57.1	100.0	114.4	114.7	115.2	115.7	115.0
	1996	56.3	100.0	116.0	116.3	116.6	116.8	116.4
D 697414	1997	61.1	100.0	117.4	119.9	120.4	120.7	119.6
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		56.1	114.5	115.2	115.7	116.2	115.4
	1995		41.4	118.8	119.3	119.7	120.2	119.5
	1996		44.4	120.4	120.8	121.0	121.1	120.8
D 697485	1997		20.5	121.6	124.2	124.8	125.1	123.9
Warehouse - Entrepôt	1994		14.6	109.2	109.5	109.6	110.0	109.6
	1995		22.1	111.7	111.9	112.6	112.9	112.3
	1996		19.2	113.2	113.7	114.1	114.6	113.9
D 697490	1997		30.4	115.3	118.0	118.6	118.9	117.7
Shopping center - Centre d'achats	1994		29.3	107.1	107.5	108.2	108.7	107.9
	1995		36.5	110.4	110.5	110.9	111.7	110.9
	1996		36.4	112.0	112.0	112.3	112.6	112.2
D 697495	1997		49.2	113.2	115.5	115.9	116.2	115.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994		13.3	115.8	116.7	117.3	118.4	117.1
	1995		17.0	121.0	121.4	122.0	122.5	121.7
	1996		20.0	122.8	123.2	123.6	124.1	123.4
D 697415	1997		17.0	124.9	127.4	128.5	128.6	127.4
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994		22.1	116.2	116.9	117.5	118.2	117.2
	1995		26.0	120.0	120.4	120.9	121.4	120.7
	1996		23.7	121.9	122.4	122.8	123.2	122.6
D 697416	1997		22.0	124.0	126.8	127.2	127.9	126.5
OTTAWA	1994	100.0		127.5	129.3	130.0	130.6	129.4
	1995	100.0		131.5	132.0	132.2	133.0	132.2
	1996	100.0		133.3	134.2	134.5	134.8	134.2
D 697417	1997	100.0		135.4	136.3	136.8	138.1	136.7
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	69.9	100.0	127.2	129.0	129.6	130.2	129.0
	1995	63.9	100.0	130.9	131.4	131.6	132.3	131.6
	1996	56.2	100.0	132.6	133.3	133.6	133.8	133.3
D 697418	1997	55.4	100.0	134.2	135.0	135.4	136.7	135.3
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		63.8	129.1	131.0	131.7	132.3	131.0
	1995		56.9	133.2	133.7	133.9	134.7	133.9
	1996		41.0	135.0	136.2	136.4	136.5	136.0
D 697520	1997		18.1	136.9	137.9	138.4	139.5	138.2
Warehouse - Entrepôt	1994		4.3	125.5	127.4	127.5	127.7	127.0
	1995		2.2	128.6	129.1	129.3	130.1	129.3
	1996		10.0	130.3	130.8	131.2	131.6	131.0
D 697525	1997		21.2	132.3	133.0	133.5	134.8	133.4
Shopping center - Centre d'achats	1994		31.9	123.3	124.7	125.5	125.8	124.8
	1995		40.9	126.4	126.8	127.0	127.6	127.0
	1996		49.0	128.0	128.2	128.4	128.7	128.3
D 697530	1997		60.7	129.1	129.8	130.2	131.5	130.2
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994		12.1	127.9	129.9	130.7	131.5	130.0
	1995		10.7	132.7	133.1	133.7	134.6	133.5
	1996		8.6	135.1	136.2	136.6	137.3	136.3
D 697419	1997		11.5	138.0	139.3	140.4	141.4	139.8
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994		18.0	127.8	129.7	130.5	131.3	129.8
	1995		25.5	132.3	132.8	133.1	133.9	133.0
	1996		35.2	134.2	135.4	135.8	136.1	135.4
D 697420	1997		33.1	136.7	137.8	138.1	139.5	138.0

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
TORONTO	1994	100.0		126.4	128.3	129.5	130.2	128.6
	1995	100.0		131.8	132.2	132.8	133.6	132.6
	1996	100.0		134.1	134.9	135.4	136.0	135.1
D 697421	1997	100.0		136.8	137.8	138.4	139.0	138.0
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	39.5	100.0	125.3	127.1	128.0	128.6	127.3
	1995	38.2	100.0	130.4	130.9	131.5	132.4	131.3
	1996	47.6	100.0	132.8	133.5	133.8	134.3	133.6
D 697422	1997	51.5	100.0	135.1	135.8	136.3	136.9	136.0
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		78.5	123.0	124.9	125.6	126.1	124.9
	1995		56.3	128.0	128.6	129.3	130.1	129.0
	1996		41.7	130.5	131.4	131.7	132.0	131.4
D 697555	1997		32.0	132.8	133.9	134.3	134.8	134.0
Warehouse - Entrepôt	1994		5.9	130.7	132.3	133.3	133.8	132.5
	1995		11.7	135.1	135.6	136.3	137.0	136.0
	1996		22.3	137.4	138.2	138.7	139.5	138.5
D 697560	1997		23.7	140.5	141.1	141.8	142.6	141.5
Shopping center - Centre d'achats	1994		15.6	121.9	123.5	125.2	125.8	124.1
	1995		32.1	127.2	127.6	128.0	128.9	127.9
	1996		36.0	129.5	129.7	129.8	130.3	129.8
D 697565	1997		44.3	131.0	131.5	131.9	132.6	131.8
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994	23.0		129.3	131.7	132.9	133.7	131.9
	1995	22.2		135.1	135.5	136.1	136.9	135.9
	1996	21.8		137.7	138.6	139.1	140.1	138.9
D 697423	1997	24.9		140.9	142.1	143.1	143.3	142.4
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994	37.5		125.1	127.0	128.5	129.2	127.5
	1995	39.6		130.6	130.9	131.6	132.3	131.4
	1996	30.6		132.8	133.7	134.3	134.8	133.9
D 697424	1997	23.6		135.7	137.0	137.4	138.3	137.1
CALGARY	1994	100.0		124.9	125.8	126.4	126.8	126.0
	1995	100.0		129.6	129.9	130.3	130.6	130.1
	1996	100.0		131.0	131.9	132.5	132.9	132.1
D 697429	1997	100.0		133.6	134.8	136.2	136.8	135.4
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	58.3	100.0	124.4	125.2	125.8	126.2	125.4
	1995	63.5	100.0	129.0	129.2	129.4	129.8	129.4
	1996	62.7	100.0	130.2	130.9	131.6	131.8	131.1
D 697430	1997	62.3	100.0	132.5	133.7	135.1	135.7	134.3
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		17.4	126.0	127.0	127.5	128.0	127.1
	1995		19.4	130.1	130.7	130.9	131.2	130.7
	1996		18.4	131.5	132.1	132.4	132.4	132.1
D 697625	1997		21.4	133.1	134.3	135.7	136.4	134.9
Warehouse - Entrepôt	1994		27.7	124.3	125.0	125.3	125.7	125.1
	1995		16.8	128.3	128.6	129.0	129.4	128.8
	1996		34.7	129.7	130.5	131.0	131.6	130.7
D 697630	1997		36.4	132.2	133.5	134.8	135.5	134.0
Shopping center - Centre d'achats	1994		54.9	123.0	123.8	124.7	125.1	124.2
	1995		63.8	128.1	128.1	128.4	128.7	128.3
	1996		46.9	129.1	129.9	130.8	131.0	130.2
D 697635	1997		42.2	131.7	132.8	134.2	134.6	133.3
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994	7.6		123.8	124.9	125.4	125.9	125.0
	1995	11.3		128.4	128.8	129.2	129.6	129.0
	1996	15.0		130.0	131.0	131.5	132.1	131.2
D 697431	1997	14.9		133.1	134.7	136.1	136.9	135.2
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994	34.1		127.8	128.9	129.6	130.1	129.1
	1995	25.2		132.8	133.6	134.1	134.5	133.8
	1996	22.3		135.0	136.1	136.7	137.1	136.2
D 697432	1997	22.8		137.7	138.9	140.2	141.0	139.5

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1986=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
				I	II	III	IV	
EDMONTON	1994	100.0		126.7	127.5	128.5	129.0	128.0
	1995	100.0		131.8	132.3	132.6	132.9	132.4
	1996	100.0		133.2	134.0	134.6	135.1	134.2
D 697433	1997	100.0		135.8	136.8	137.9	138.3	137.2
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	46.6	100.0	127.2	127.9	128.8	129.4	128.3
	1995	52.2	100.0	132.3	132.6	132.7	132.9	132.6
	1996	61.7	100.0	133.1	133.8	134.6	134.9	134.1
D 697434	1997	60.6	100.0	135.6	136.5	137.5	137.9	136.9
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		16.4	131.0	132.0	132.5	133.1	132.2
	1995		18.8	135.0	135.6	135.8	136.2	135.7
	1996		14.4	136.5	137.1	137.6	137.7	137.2
D 697660	1997		13.9	138.4	139.5	140.8	141.4	140.0
Warehouse - Entrepôt	1994		12.8	127.4	128.0	128.6	129.2	128.3
	1995		15.8	131.7	132.0	132.3	132.6	132.2
	1996		23.3	132.8	133.5	134.2	134.8	133.8
D 697665	1997		29.7	135.5	136.5	137.4	137.7	136.8
Shopping center - Centre d'achats	1994		70.8	125.1	125.8	126.9	127.5	126.3
	1995		65.5	130.6	130.8	130.9	131.0	130.8
	1996		62.3	131.2	131.9	132.7	133.0	132.2
D 697670	1997		56.3	133.7	134.4	135.5	135.8	134.9
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994	10.8		127.3	128.3	129.1	129.7	128.6
	1995	10.6		132.4	132.8	133.2	133.5	133.0
	1996	17.8		133.6	134.7	135.1	135.9	134.8
D 697435	1997	17.0		136.7	138.2	139.2	139.6	138.4
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994	42.6		125.9	126.9	127.7	128.2	127.2
	1995	37.3		130.9	131.8	132.3	132.7	131.9
	1996	20.5		133.0	134.0	134.7	135.2	134.2
D 697436	1997	22.4		135.7	136.9	138.0	138.6	137.3
VANCOUVER	1994	100.0		122.6	123.1	123.7	124.3	123.4
	1995	100.0		127.1	127.7	127.6	127.8	127.6
	1996	100.0		128.5	129.9	130.5	130.9	130.0
D 697437	1997	100.0		131.8	132.6	133.2	133.5	132.8
Commercial building - Bâtiment commercial	1994	57.0	100.0	122.4	122.9	123.4	124.0	123.2
	1995	59.3	100.0	126.9	127.3	127.1	127.3	127.2
	1996	40.1	100.0	128.0	129.5	130.0	130.4	129.5
D 697438	1997	44.2	100.0	131.3	132.1	132.5	132.8	132.2
Office building - Bâtiment tour de bureau	1994		37.9	123.5	124.1	124.6	125.1	124.3
	1995		37.2	127.8	128.2	128.5	128.6	128.3
	1996		31.7	129.2	130.2	130.8	131.1	130.3
D 697695	1997		28.8	131.9	132.5	132.9	133.2	132.6
Warehouse - Entrepôt	1994		35.5	120.6	121.0	121.3	121.8	121.2
	1995		35.8	124.6	124.9	124.5	124.8	124.7
	1996		38.9	125.6	127.7	128.2	128.7	127.6
D 697700	1997		36.2	129.6	130.2	131.0	131.2	130.5
Shopping center - Centre d'achats	1994		26.6	122.7	123.3	124.1	124.9	123.8
	1995		27.1	128.2	128.8	128.2	128.4	128.4
	1996		29.4	129.1	130.2	130.7	131.1	130.3
D 697705	1997		35.0	132.0	133.1	133.3	133.7	133.0
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1994	6.5		123.5	124.1	124.5	125.2	124.3
	1995	6.0		127.9	128.2	128.3	128.6	128.3
	1996	5.7		129.3	131.2	131.7	132.1	131.1
D 697439	1997	8.1		133.1	134.1	134.7	135.1	134.3
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1994	36.5		122.9	123.5	124.0	124.6	123.8
	1995	34.8		127.5	128.3	128.4	128.6	128.2
	1996	54.2		129.2	130.6	131.3	131.7	130.7
D 697440	1997	47.8		132.5	133.4	134.0	134.4	133.6

7. Price Deflators: Technical Note (Matrix 6836)**Introduction**

Selected Implicit Price Indexes are reprinted from National Income and Expenditures Accounts (Catalogue 13-001-XPB). They are derived from the compilation of the National Accounts, and represent the movement of the ratio of investment in residential and non-residential construction measured in current dollars to investment measured in constant dollars. Constant dollar estimates are usually made by deflating current dollars by appropriate measures of price movement at as fine a level of detail as possible and adding up the results. The relationship between the implicit movements and an aggregate of appropriate price movements should be close, being affected mainly by shifts in the relative importance of the detailed components. Output price indexes, which are sensitive to changes in demand levels and productivity (hence profits), are the preferred deflator but for both residential and for non-residential construction up to 1971 input indexes were the major determinants of deflated values. Beginning in 1971 output prices have been used for residential and most components of non-residential construction.

Characteristics**General:**

Residential investment includes singles, doubles, row and apartment construction, major alterations and improvements, cottages, mobile homes, supplementary costs and commissions from the sale of real estate. Non-residential investment includes all engineering construction as well as non-residential buildings.

Prices Used:

While input indexes make no allowance for productivity change or variations in profits, partial adjustments were made to reflect these in the deflation process. To residential data from 1949 to 1971 and for non-residential data from 1949 a productivity adjustment of 2.9% per annum was applied to wage rate measures. Separate measures of overhead costs were also incorporated. Beginning in 1971, provincial deflators for residential construction have been constructed based on the New Housing Price Indexes. For the period 1971 to 1976, price trends were developed for areas where New Housing Price Indexes were not available using related indicators, such as building permit values and costs per square foot reflected through the houses financed under the National Housing Act. Beginning in 1976, New Housing Price Indexes for 22 cities were used to create provincial deflators¹. Fixed weights have been used to combine city New Housing Price Indexes, based on the number of housing starts in 1971 for the period 1971 to 1976 and 1976 starts for the period of 1976 to 1981 and 1981 building completion value for 1981 and thereafter.

¹ One deflator has been created for the four Atlantic provinces.

7. Indices de déflation: notes techniques (Matrice 6836)**Introduction**

Certains indices implicites des prix tirés des Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001-XPB au catalogue) sont reproduits ici. Ils sont dérivés de la compilation des comptes nationaux et représentent le mouvement du ratio des investissements dans la construction résidentielle et non-résidentielle mesurés en dollars courants aux investissements mesurés en dollars constants. On obtient habituellement les estimations en dollars constants par la déflation des montants en dollars courants par des mesures appropriées du mouvement des prix à un niveau aussi détaillé que possible, et par l'addition des résultats. La relation entre les mouvements implicites et un agrégat des mouvements de prix appropriés doit être étroite, n'étant affectée essentiellement que par les variations de l'importance relative des composantes détaillées. Les indices des prix des sorties, qui sont sensibles aux variations de niveaux de la demande et de la productivité (et, en conséquence des profits), sont utilisés de préférence comme indices de déflation, mais pour la construction résidentielle et non-résidentielle jusqu'en 1971, les indices des entrées ont été les principaux déterminants des valeurs dégonflées. À compter de 1971, les prix de sorties ont servi pour la construction résidentielle et pour la plupart des composantes de la construction non-résidentielle.

Caractéristiques**Généralités:**

Les investissements dans la construction résidentielle englobent les maisons individuelles, jumelées et en rangée, les immeubles d'appartements, les gros travaux de réfection et d'amélioration, les chalets, les maisons mobiles, les coûts supplémentaires et les commissions sur la vente de biens immobiliers. Les investissements dans la construction non-résidentielle comprennent tous les travaux de génie ainsi que les bâtiments non-résidentiels.

Prix utilisés:

Même si les indices des prix des entrées ne tiennent pas compte des changements de productivité ou des variations des profits, ceux-ci ont été reflétés dans le processus de déflation grâce à des ajustements partiels. Dans le cas des données sur la construction résidentielle entre 1949 et 1971 ainsi que pour la construction non-résidentielle depuis 1949, un ajustement de productivité de 2.9% par année a été appliqué aux mesures des taux des salaires. Des mesures distinctes pour les frais généraux ont également été incorporées. À compter de 1971, des indices de déflation provinciaux pour la construction résidentielle ont été construits à partir des indices des prix des logements neufs. Pour la période de 1971 à 1976, les tendances des prix dans les régions pour lesquelles il n'existait pas d'indices de prix des logements neufs ont été établies à l'aide d'indicateurs connexes comme la valeur des permis de construire et les coûts par pied carré des maisons financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. À partir de 1976, les indices des prix des logements neufs pour 22 villes ont été utilisés pour créer des indices de déflation provinciaux¹. Des poids fixes ont servi à combiner les indices des prix des logements neufs dans les villes, d'après le nombre de mises en chantier en 1971 pour la période de 1971 à 1976, d'après le nombre de mises en chantier en 1976 pour la période de 1976 à 1981 et la valeur des logements achevés en 1981 pour 1981 et les années ultérieures.

¹ Un seul indice de déflation a été créé pour les quatre provinces de l'Atlantique.

Non-residential capital expenditures are and have been deflated by a large number of indexes, many of which are incorporated directly in the deflation process as are the indexes for non-residential buildings (Table 6.1) and the plant price indexes (Tables 9.1 and 10.1). Where specifically appropriate price indexes are not available, special purpose deflators are prepared, as occurs for railway capital expenditures.

The deflator for government investment in machinery and equipment was calculated implicitly from the expenditure series at current prices and at 1992 prices.

Revisions

Within each year, any previous quarter in that year may be revised. In the first quarter of each year, the previous four years (more, exceptionally) may be revised. There are occasional historical revisions covering longer periods.

Reference Documents

Catalogue 13-001-XPB: National Income and Expenditures Accounts.

For further information, the reader is referred to the National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, (613) 951-9155.

Les dépenses de capital en construction non résidentielle sont et ont été dégonflées par un grand nombre d'indices, dont plusieurs sont incorporés directement dans le processus de la déflation, comme c'est le cas pour les indices des bâtiments non-résidentiels (tableau 6.1) et les indices des prix des installations (tableaux 9.1 et 10.1). Dans les cas où des indices des prix spécifiquement appropriés ne sont pas disponibles, des déflateurs d'usage spécial sont préparés, comme c'est le cas des dépenses de capital pour les chemins de fer.

Le déflateur de l'investissement des administrations publiques dans les machines et du matériel a été calculé implicitement des dépenses aux prix courants et aux prix de 1992.

Révisions

Chaque année, les données de n'importe quel trimestre écoulé cette année-là peuvent être révisées. Au premier trimestre de chaque année, les données des quatre années précédentes (ou plus en exception) peuvent faire l'objet de révision. À l'occasion, on effectue des révisions chronologiques pour de plus longues périodes.

Documents de référence

Bulletin n° 13-001-XPB au catalogue: Comptes nationaux des revenus et des dépenses.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, (613) 951-9155.

TABLE - 7.1

Historical Residential Price Deflators, 1992 = 100

	Year	Quarter - Trimestre				Annual Average
		I	II	III	IV	
	Année	I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Implicit price indexes - Business -	1993	102.7	102.9	102.4	103.3	102.8
Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1994	104.9	105.4	105.7	106.2	105.5
	1995	106.8	106.1	105.9	105.5	106.1
	1996	105.1	105.6	105.8	106.1	105.7
D 15602 Q. - T.	1997	106.5	107.4	107.1	107.4	107.1

	Year - Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business -	1920-29	..	..	..	..	..	..	6.2	6.2	6.3	6.6
Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1930-39	6.5	6.0	5.5	5.3	5.4	5.4	5.6	6.0	5.9	5.9
	1940-49	6.3	6.9	7.3	7.8	8.1	8.2	8.8	9.9	11.5	12.1
	1950-59	12.7	14.6	14.8	15.0	14.8	15.1	15.4	15.8	15.7	15.7
	1960-69	16.0	16.2	16.3	16.7	17.4	18.4	19.6	20.8	21.3	22.4
	1970-79	23.2	24.7	27.0	31.8	37.7	40.8	44.3	46.2	48.8	52.8
	1980-89	57.4	63.9	65.3	67.5	70.4	72.3	77.5	85.4	91.2	96.6
	1990-99	96.0	98.9	100.0	102.8	105.5	106.1	105.7	107.1		
Input Index - Total (1971=100) -	1920-29	..	..	..	..	..	..	18.4	18.5	18.9	19.8
Indice des entrées - total (1971=100)	1930-39	19.2	18.8	16.5	15.8	16.2	16.2	16.6	17.8	17.5	17.6
	1940-49	18.7	20.5	21.8	23.4	24.3	24.5	26.1	29.5	34.7	36.4
	1950-59	38.6	44.8	45.4	46.4	46.8	47.9	49.6	50.9	52.2	54.2
	1960-69	55.6	56.3	57.6	59.6	62.6	65.9	69.9	74.6	79.9	85.1
D 817001 A.	1970-79	91.2	100.0	110.1	123.2	134.7	144.8	160.5	175.5	192.0	211.4
	1980-89	222.7	244.3	258.1	284.8	293.4	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.2

Historical Non-residential Price Deflators, 1992 = 100

	Year Année	Quarter - Trimestre								Annual Average	
		I	II	III	IV						Moyenne annuelle
		I	II	III	IV						
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1993	101.0	100.6	101.4	102.1						101.3
	1994	103.5	104.5	105.4	105.3						104.7
	1995	106.0	105.7	106.0	106.3						106.0
	1996	105.1	105.9	105.6	105.4						105.5
D 15604 Q - T.	1997	106.1	107.2	107.1	107.9						107.1
		Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	9.1	9.1	9.2	9.6
	1930-39	9.2	8.5	8.1	7.9	8.0	8.1	8.4	9.1	8.9	8.7
	1940-49	9.1	9.6	10.3	10.8	10.9	10.9	11.6	13.0	14.5	14.9
	1950-59	15.3	17.5	18.5	18.9	19.8	19.8	19.7	19.8	19.7	19.8
	1960-69	20.0	20.0	20.1	20.7	21.3	22.5	23.8	24.8	25.1	26.5
	1970-79	27.9	29.6	31.3	34.7	41.1	45.9	48.5	51.1	54.9	59.8
	1980-89	67.1	74.7	80.2	79.7	82.7	85.2	86.4	90.5	95.6	99.8
	1990-99	102.9	100.7	100.0	101.3	104.7	186.0	105.5	107.1		
Input index - Total (1971=100) - Indice des entrées - Total (1971=100)	1920-29	..	..	..	..	..	..	23.5	23.7	23.9	25.2
	1930-39	24.3	22.9	21.8	21.0	21.0	21.1	21.3	22.6	22.4	22.2
	1940-49	23.0	24.5	25.7	26.6	26.9	27.2	29.0	32.1	36.5	38.1
	1950-59	40.0	45.3	47.2	48.5	48.8	49.8	51.7	53.4	54.8	56.8
	1960-69	58.5	59.0	59.8	61.7	64.6	67.6	71.4	75.6	79.7	84.5
	1970-79	92.0	180.0	107.8	117.5	136.1	150.4	165.7	179.7	193.2	214.6
D 481601 A.	1980-89	234.0	256.5	279.3	298.3	307.3	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.3

Machinery and Equipment Implicit Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 7.3

Indices implicites des prix des machines et du matériel, 1992=100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Government gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur public	1993	99.7	98.9	99.7	99.2	99.4
	1994	101.0	100.9	100.3	99.7	100.5
	1995	100.3	97.8	96.4	96.8	97.9
	1996	96.3	94.5	92.5	90.3	93.4
D15410 & D15440 Q - T.	1997	89.4	89.6	87.7	89.1	88.9
Business gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur des entreprises	1993	100.6	101.1	101.9	102.3	101.5
	1994	103.3	104.4	104.3	104.6	104.2
	1995	106.0	105.3	105.1	105.3	105.4
	1996	105.2	104.8	104.5	104.2	104.7
D15605 Q	1997	103.9	105.1	104.6	105.7	104.8

(1) Index is calculated implicitly from expenditure series at current and constant prices.

(1) On calcule l'indice à partir des séries de dépense aux prix courants et aux prix constants.

8. Machinery and Equipment Price Indexes:**Technical Note**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, quarterly, 1971 to present)

Introduction

These indexes measure price change for annual gross additions to capital for machinery and equipment by industry of purchase. Price indexes are calculated for industries, major groups of industries, and the total for all industries, and are also calculated for commodities. Further series for imported and domestic goods are available on CANSIM.

The industry and commodity designations used are those of the Input-Output Tables of the system of National Accounts. Industry total indexes are presented in Table 8.1. The commodity classification can be divided into two broad categories: those general-type goods, such as office furnishings and transport vehicles, which have some representation in virtually all industries (see Table 8.2), and those goods which are closely identified with one or two particular industries and are usually assigned to the group "Specialized Machinery" (see Table 8.3).

The machinery and equipment price index (MEPI) series by industry are marked with one of the four indicators A, B, C or D indicating a decreasing level of reliability. These ratings may be revised from one year to the next. The ratings are based on two factors:

- (i) whether or not detailed expenditure weights for purchasers are used to obtain the industry composite index,
- (ii) the extent to which component price indexes are derived from price surveys, as opposed to the use of proxies.

Note should also be made of the relationship between the indexes published herein and the machinery and equipment components of the plant indexes published in Tables 9.1 and 10.1 of this catalogue. To the extent possible, the machinery and equipment components of the latter series have been incorporated in the MEPIs. However, the expenditure weights of the two sets of series are different. The MEPIs are more aggregative series, which should be considered as supplements to the more detailed plant price indexes.

Characteristics**Prices Used:**

Prices for domestic machinery and equipment are manufacturers' selling prices f.o.b. plant on new orders as of the middle of the month.

Prices for imported equipment are represented by the producer price indexes of the Bureau of Labor Statistics of the United States, and by a few price series from other foreign countries.

Adjustments to Price Indexes:

Domestic and foreign price indexes are adjusted for changes in the federal sales tax for the period ending with the first quarter 1991, when the FST was eliminated. From 1991 forward, the indexes are adjusted for changes in the effective rates of GST, where the effective rate is the GST rate for a commodity in a particular industry times the proportion of GST paid on purchases that would not be recovered via rebates or input tax credits. For most industries, the effective GST rate is zero per cent.

8. Indices des prix des machines et du matériel:**Note technique**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, trimestriels depuis 1971)

Introduction

Ces indices mesurent la variation des prix des additions annuelles brutes de capital pour des machines et du matériel selon l'industrie d'achat. Les indices des prix sont présentés par industrie, par groupe d'industries et pour l'ensemble de toutes les industries, ainsi que pour les produits. D'autres séries pour les biens importés et canadiens sont disponibles sur CANSIM.

Les désignations des branches et des produits sont celles des tableaux d'entrées-sorties du système des comptes nationaux. Les indices pour l'ensemble des industries sont présentés au tableau 8.1. La classification des produits comprend deux catégories principales: les produits généraux, tels que les articles d'ameublement et les véhicules de transport, que l'on retrouve pratiquement dans toutes les industries (Voir tableau 8.2), et les produits étroitement liés aux activités d'une ou de deux industries et qui sont classés habituellement au groupe des "machines spécialisées" (tableau 8.3).

Les séries des indices des prix des machines et du matériel (IPMM) par branche d'activité reçoivent une des quatre cotes A, B, C, ou D, dans l'ordre décroissant de fiabilité. Ces cotes peuvent être révisés d'une année à l'autre. Elles sont basées sur deux facteurs:

- (i) l'utilisation éventuelle de pondérations des dépenses détaillées pour les acheteurs afin d'obtenir l'indice composite.
- (ii) l'importance des enquêtes sur les prix pour l'obtention des indices de prix des composantes, par opposition à l'utilisation d'approximations.

Il convient aussi de noter la relation qui existe entre les indices publiés ici et les composantes des machines et du matériel des indices des usines figurant aux tableaux 9.1 et 10.1 de cette publication. Dans la mesure du possible, on a incorporé les composantes des machines et du matériel de la dernière série dans les IPMM. Toutefois, les pondérations des dépenses des deux ensembles de séries diffèrent. Les IPMM sont des séries plus agrégées; ils doivent être considérés comme des compléments aux indices de prix des usines plus détaillés.

Caractéristiques**Prix utilisés:**

Les prix des machines et du matériel canadiens sont les prix de vente des fabricants f.a.b. départ-usine pour les nouvelles commandes au milieu du mois.

Les prix du matériel importé sont représentés par les indices de prix à la production du Bureau of Labor Statistics des États-Unis et par quelques séries de prix des autres pays étrangers.

Ajustements des indices de prix:

Les indices de prix canadiens et étrangers sont corrigés en fonction des changements de la taxe de vente fédérale pour la période terminée au premier trimestre de 1991, la TVF ayant alors été éliminée. À partir de 1991, les indices sont corrigés en fonction des changements du taux réel de la TPS, le taux réel étant le taux de la TPS, applicable à un produit donné dans une branche d'activité donnée, multiplié par le pourcentage de la TPS sur les achats qui n'est pas récupérable sous forme de remboursements ou de crédits de taxe sur les intrants. Dans la plupart des branches d'activité, le taux réel de la TPS est zéro pour cent.

Foreign price indexes are also adjusted for changes in exchange rates and custom tariffs.

Derivation of Weights

The expenditure weights for the 43 industries and 79 commodities represent outlays for the years 1979 to 1983 at 1986 prices. They were derived from Input-Output data, which were themselves derived largely from the series of capital expenditure values by industry reported in the annual survey "Private and Public Investment in Canada" conducted by the Investment and Capital Stock Division.

In general, below the commodity level of detail, equal weights were assigned to component indexes. For some industries, expenditure weights were used, namely, construction, forestry, electric utilities and telecommunications.

From 1971 to 1985, the MEPI series are based on 1971 expenditure weights. From 1982 to 1985, the relative proportions of domestic and imported machinery and equipment purchases by industry were based on 1978 expenditures. The old 1971=100 MEPI series are linked to the new 1986=100 MEPI series at the year 1986.

Index Formula

From 1986 forward, the MEPI series are fixed-weighted price indexes of the general type described in the introduction to this catalogue, with a 1986 time base and a 1979-83 basket (i.e., 1979-83 quantities).

Revisions

The most recent five quarters are subject to revision.

Historical Data

Historical data are available on request for monthly, quarterly and annual frequencies from January 1955 to July 1983 on a 1955 base for the following industries: agriculture, forestry, mining, manufacturing, construction, transportation and trade. Within manufacturing, indexes are available for food and beverages, textiles, clothing, wood products, pulp and paper products, printing and publishing, iron and steel, and chemicals. Quarterly 1971=100 series are publicly available on CANSIM.

Reference Documents

Catalogue 62-552-XPB, Machinery and Equipment Price Indexes by Industry of Purchase, 1971-1979.

For Further Reading

National income and expenditure accounts, quarterly, 13-001-XPB
Gross domestic product by industry, monthly, 15-001-XPB
Capacity utilization rates in Canadian manufacturing, quarterly, 31-003-XPB
Products shipped by Canadian manufacturers, annual, 31-211-XPB
Private and public investment in Canada, revised intentions, annual, 61-206-XPB
Industry price indexes, monthly, 62-011-XPB
Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015-XPE
Fixed capital flows and stocks, methodology, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division
Price indexes (1986=100) for capital expenditure on plant and equipment by industry, manufacturing and non-manufacturing, annual, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division

For further information contact Andy Baldwin at (613) 951-9610, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Quant aux indices de prix étrangers, ils sont corrigés en fonction des changements du taux de change et des tarifs douaniers.

Calcul des pondérations:

Les pondérations pour les 43 industries et les 79 produits représentent les dépenses pour les années 1979-1983 aux prix de 1986. Elles ont été calculées à partir des données des entrées-sorties, elles-mêmes calculées dans une large mesure à partir des séries des dépenses en capital par branche d'activité publiées dans l'enquête annuelle "Investissements privés et publics au Canada", exécutée par la Division de l'investissement et du stock de capital.

En général, en dessous du niveau de détail des produits, on a attribué des pondérations égales aux indices des composantes. Pour certaines branches d'activité, on a utilisé les poids des dépenses; il s'agit de la construction, de l'exploitation forestière, des services publics d'électricité et des télécommunications.

De 1971 à 1985, les séries IPMM sont basées sur les poids des dépenses de 1971. De 1982 à 1985, les proportions relatives des achats de machines et de matériel canadiens importés par branche d'activité sont basées sur les dépenses de 1978. Les anciennes séries IPMM 1971=100 sont raccordées aux nouvelles séries IPMM 1986=100 à l'année 1986.

Formule de l'indice

À compter de 1986, les séries IPMM sont des indices de prix à pondérations fixes de type général, décrits dans l'introduction à ces publications, sur la base 1986 et avec un panier 1979-1983 (quantités de 1979-1983).

Révisions

Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives sont disponibles sur demande pour des fréquences mensuelles, trimestrielles et annuelles de janvier 1955 à juillet 1983 sur la base de 1955 pour les industries suivantes: agriculture, exploitation forestière, mines, fabrication, construction, transport et commerce. S'agissant de la fabrication, il y a des indices pour les aliments et boissons, les textiles, l'habillement, les produits du bois, les produits des pâtes et papiers, l'imprimerie et l'édition, la sidérurgie et les produits chimiques. Les séries trimestrielles 1971=100 sont disponibles sur CANSIM.

Documents de référence

Publication n° 62-552-XPB au catalogue: Indices des prix des machines et du matériel selon les achats des industries, 1971-1979.

Lectures suggérées

Comptes nationaux des revenus et dépenses, trimestriel, 13-001-XPB
Produit intérieur brut par industrie, mensuel, 15-001-XPB
Taux d'utilisation de la capacité dans les industries manufacturières, trimestriel, 31-003-XPB
Produits livrés par les fabricants canadiens, annuel, 31-211-XPB
Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée, annuel, 61-206-XPB
Indices des prix de l'industrie, mensuel, 62-011-XPB
Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015-XPF
Flux et stocks de capital, méthodologie, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital
Indices des prix (1986=100) des immobilisations en construction et machines par industrie, industries manufacturières et non manufacturières, annuel, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Total	1994	100.0	112.1	113.8	114.1	115.4	113.9
	1995		118.9	118.3	118.3	119.4	118.7
	1996		120.9	121.5	122.1	122.1	121.7
D 696700	1997		123.0	124.6	124.7	126.2	124.6
Agriculture	1994	11.0	127.4	128.7	132.1	135.8	131.0
	1995		138.6	139.5	139.6	142.4	140.0
	1996		144.9	145.6	145.7	147.8	146.0
D 696703	1997		149.7	150.2	150.4	153.4	150.9
Rating - A - Évaluation							
Forestry - Exploitation forestière	1994	1.5	121.4	122.8	123.8	125.3	123.3
	1995		128.6	129.3	129.4	131.2	129.6
	1996		132.5	132.8	133.2	133.8	133.1
D 696706	1997		134.7	135.8	135.8	136.8	135.8
Rating - B - Évaluation							
Fishing - Pêche	1994	0.6	112.6	115.1	116.6	117.3	115.4
	1995		120.6	118.8	119.3	118.5	119.3
	1996		118.8	119.0	118.5	118.4	118.7
D 696709	1997		119.0	120.5	121.4	122.4	120.8
Rating - C - Évaluation							
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1994	6.0	111.8	114.0	113.8	114.7	113.6
	1995		118.7	117.5	117.9	118.5	118.2
	1996		120.3	120.7	121.7	120.9	120.9
D 696712	1997		122.1	124.5	124.7	126.3	124.4
Rating - B - Évaluation							
Manufacturing - Industries manufacturières	1994	29.9	115.4	117.8	117.6	118.5	117.3
	1995		122.9	122.4	122.8	123.4	122.9
	1996		125.0	125.8	126.5	126.1	125.9
D 696715	1997		127.5	129.7	130.1	131.8	129.8
Food and beverages - Aliments et boissons	1994	2.9	113.6	115.2	115.3	116.5	115.2
	1995		120.3	120.0	120.0	121.1	120.4
	1996		122.1	121.9	122.4	122.9	122.3
D 696718	1997		123.9	125.5	125.7	126.9	125.5
Rating - C - Évaluation							
Tobacco and tobacco products - Tabac et produits du tabac	1994	0.4	117.6	118.8	119.1	120.3	119.0
	1995		123.1	123.7	123.6	124.4	123.7
	1996		125.8	125.7	126.2	126.4	126.0
D 696721	1997		126.8	128.3	128.6	129.7	128.4
Rating - C - Évaluation							
Rubber and plastic products industries - Industries des produits en caoutchouc et des produits en matière plastique	1994	0.8	115.9	118.3	118.5	119.4	118.0
	1995		124.2	123.0	122.7	123.7	123.4
	1996		125.1	125.7	126.7	126.1	125.9
D 696724	1997		126.5	128.5	128.4	130.5	128.5
Rating - B - Évaluation							
Leather goods - Produits du cuir	1994	0.1	114.8	115.9	116.3	117.7	116.2
	1995		120.2	120.1	120.8	122.3	120.9
	1996		123.0	123.5	124.0	124.0	123.6
D 696727	1997		124.6	126.2	126.3	127.3	126.1
Rating - B - Évaluation							
Textile products - Produits textiles	1994	0.5	114.5	117.4	117.0	117.6	116.6
	1995		121.6	119.7	119.3	119.7	120.1
	1996		120.9	121.3	121.9	121.7	121.5
D 696730	1997		124.0	126.9	127.0	128.9	126.7
Rating - B - Évaluation							
Clothing and knitting mills - Vêtements et bonneteries	1994	0.2	108.1	110.7	110.7	111.5	110.3
	1995		115.2	114.1	113.8	114.2	114.3
	1996		115.4	115.9	116.5	116.8	116.2
D 696733	1997		119.6	122.2	122.1	123.8	121.9
Rating - B - Évaluation							
Wood products - Produits du bois	1994	1.2	118.2	120.5	120.7	121.7	120.3
	1995		125.0	124.2	124.1	125.9	124.8
	1996		128.2	129.2	130.4	131.2	129.8
D 696736	1997		131.7	132.6	132.1	133.4	132.5
Rating - B - Évaluation							
Furniture and fixtures - Meubles et articles d'ameublement	1994	0.3	112.2	114.3	114.7	115.9	114.3
	1995		119.6	119.5	120.2	121.7	120.3
	1996		123.8	124.2	125.4	125.3	124.7
D 696739	1997		125.8	126.8	127.6	128.2	127.1
Rating - B - Évaluation							

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1994	4.9	120.8	124.0	123.6	124.2	123.2
	1995		128.5	129.0	129.0	129.5	129.0
	1996		132.0	132.2	132.7	131.5	132.1
D 696742 Rating - B - Évaluation	1997		133.3	136.0	136.6	138.5	136.1
Printing and publishing - Imprimerie et édition	1994	1.1	115.3	117.4	117.6	118.4	117.2
	1995		122.0	120.9	124.2	124.6	122.9
	1996		126.0	126.4	127.0	126.6	126.5
D 696745 Rating - B - Évaluation	1997		126.6	128.5	128.8	130.3	128.6
Primary metals - Métaux primaires	1994	3.8	112.4	114.7	114.3	115.0	114.1
	1995		119.8	118.6	120.2	120.3	119.7
	1996		122.4	122.9	123.9	123.3	123.1
D 696748 Rating - B - Évaluation	1997		124.7	127.1	127.4	129.0	127.1
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1994	1.3	114.6	116.2	115.9	116.7	115.9
	1995		123.5	122.9	123.2	123.5	123.3
	1996		125.8	126.1	126.8	126.7	126.4
D 696751 Rating - B - Évaluation	1997		128.2	131.0	131.3	132.8	130.8
Machinery - Machinerie	1994	0.8	108.9	111.0	111.2	112.1	110.8
	1995		116.6	116.1	116.6	117.7	116.8
	1996		119.4	119.7	120.2	120.0	119.8
D 696754 Rating - B - Évaluation	1997		120.8	122.5	122.4	123.8	122.4
Transport equipment - Matériel de transport	1994	2.8	112.9	115.4	115.0	115.9	114.8
	1995		121.1	119.9	120.2	120.4	120.4
	1996		122.4	122.9	123.7	123.2	123.1
D 696757 Rating - B - Évaluation	1997		124.2	126.7	127.1	129.0	126.8
Electrical products - Produits électriques	1994	1.3	114.8	117.1	117.2	119.7	117.2
	1995		123.4	122.4	122.6	123.1	122.9
	1996		124.4	124.7	125.7	125.3	125.0
D 696760 Rating - B - Évaluation	1997		126.1	128.2	128.8	130.6	128.4
Non-metallic mineral products - Produits minéraux non métalliques	1994	1.0	118.1	120.0	119.5	121.1	119.7
	1995		125.3	124.7	124.6	125.4	125.0
	1996		127.1	127.0	128.8	128.8	127.9
D 696763 Rating - B - Évaluation	1997		129.9	132.4	132.5	134.2	132.3
Petroleum and coal products - Produits du pétrole et du charbon	1994	0.9	116.5	119.4	119.4	119.8	118.8
	1995		124.0	123.3	123.4	123.8	123.6
	1996		124.5	127.9	128.2	127.8	127.1
D 696766 Rating - B - Évaluation	1997		130.2	132.2	132.9	135.0	132.6
Chemicals and chemical products - Produits chimiques	1994	5.1	115.1	117.8	117.7	118.0	117.2
	1995		122.8	122.6	122.8	123.3	122.9
	1996		124.0	126.6	127.2	126.5	126.1
D 696769 Rating - B - Évaluation	1997		128.7	130.9	131.7	133.6	131.2
Miscellaneous manufacturing - Industries manufacturières diverses	1994	0.6	114.0	116.0	116.1	117.3	115.9
	1995		120.5	119.8	119.6	120.5	120.1
	1996		121.8	121.9	122.5	122.2	122.1
D 696772 Rating - B - Évaluation	1997		122.5	124.1	124.7	126.0	124.3
Construction	1994	3.5	114.4	117.1	116.8	117.5	116.5
	1995		122.4	121.0	121.3	121.7	121.6
	1996		124.0	124.1	124.9	124.0	124.3
D 696775 Rating - C - Évaluation	1997		124.9	127.3	127.2	129.0	127.1
Transportation, communication, storage and utilities - Transport, communication, entrepôt et services publics	1994	25.9	108.8	109.7	109.8	110.5	109.7
	1995		113.4	112.5	112.4	112.9	112.8
	1996		114.0	114.9	115.6	115.1	114.9
D 696778	1997		115.5	117.0	117.6	118.4	117.1
Electric power - Énergie électrique	1994	9.5	112.9	115.0	115.1	115.7	114.7
	1995		119.3	119.2	119.2	119.7	119.4
	1996		121.0	121.2	121.5	120.9	121.2
D 696781 Rating - B - Évaluation	1997		121.2	122.8	123.4	124.3	122.9

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Gas distribution - Distribution du gaz	1994	1.3	105.3	106.0	107.1	107.8	106.6
	1995		111.8	112.1	112.4	112.9	112.3
	1996		112.9	112.9	113.1	113.1	113.0
D 696784 Rating - B - Évaluation	1997		113.9	114.5	114.6	115.1	114.5
Railway transport - Transport ferroviaire	1994	1.3	105.6	107.5	107.9	108.9	107.5
	1995		113.6	113.1	113.3	113.5	113.4
	1996		114.3	114.4	114.6	114.1	114.4
D 696787 Rating - B - Évaluation	1997		114.3	114.8	114.7	115.6	114.9
Urban transit - Transport urbain	1994	0.8	114.0	114.1	117.1	117.5	115.7
	1995		119.3	122.5	123.0	122.5	121.8
	1996		126.1	124.9	127.7	127.9	126.7
D 696790 Rating - B - Évaluation	1997		129.8	130.9	131.6	130.4	130.7
Water transport - Transport par eau	1994	1.2	112.3	114.5	116.5	117.4	115.2
	1995		120.6	118.1	118.2	117.3	118.6
	1996		117.3	117.4	116.3	116.4	116.9
D 696793 Rating - C - Évaluation	1997		116.8	118.5	120.3	121.5	119.3
Motor transport - Camionnage	1994	1.2	115.8	116.9	118.4	119.8	117.7
	1995		123.2	123.2	123.2	124.4	123.5
	1996		126.7	126.4	127.7	127.9	127.2
D 696796 Rating - B - Évaluation	1997		128.8	130.2	130.3	131.5	130.2
Grain elevators - Silos à céréales	1994	0.4	102.3	103.8	104.2	104.6	103.7
	1995		106.9	106.9	107.2	107.4	107.1
	1996		108.7	109.4	109.3	109.1	109.1
D 696799 Rating - B - Évaluation	1997		109.7	111.0	111.2	111.9	111.0
Telephones - Téléphones	1994	5.5	95.2	92.3	91.1	91.5	92.5
	1995		92.1	89.8	88.9	90.0	90.2
	1996		90.5	94.4	96.3	95.5	94.2
D 696802 Rating - B - Évaluation	1997		95.4	97.1	97.8	98.1	97.1
Broadcasting - Radiodiffusion	1994	1.4	107.5	108.7	109.6	110.5	109.1
	1995		112.6	112.7	113.1	113.5	113.0
	1996		113.3	113.3	113.4	113.3	113.3
D 696805 Rating - B - Évaluation	1997		113.5	114.1	114.9	115.4	114.5
Air transport - Transport aérien	1994	2.8	120.7	123.7	123.0	123.7	122.8
	1995		128.2	125.3	125.0	125.2	125.9
	1996		127.5	127.3	128.5	127.3	127.7
D 696808 Rating - D - Évaluation	1997		128.4	131.2	131.3	133.1	131.0
Other utilities - Autres services publics	1994	0.5	106.3	108.1	108.2	109.4	108.0
	1995		112.6	111.0	110.7	111.5	111.5
	1996		113.1	113.1	113.8	113.5	113.4
D 696811 Rating - C - Évaluation	1997		113.8	115.5	115.6	117.2	115.5
Trade - Commerce	1994	4.0	105.0	106.4	106.7	108.1	106.6
	1995		110.9	110.2	109.8	111.3	110.6
	1996		112.5	112.5	112.7	113.0	112.7
D 696814 Rating - B - Évaluation	1997		113.1	114.3	114.1	115.3	114.2
Finance, insurance and real estate - Finance, assurance et immeuble	1994	1.8	101.3	102.3	102.3	103.1	102.3
	1995		104.4	104.2	103.9	104.8	104.3
	1996		105.5	105.5	105.7	105.7	105.6
D 696817 Rating - B - Évaluation	1997		105.9	106.7	106.3	106.9	106.5
Community, business and personal services - Services socio-culturels, commerciaux et personnels	1994	11.1	98.9	99.9	99.9	101.9	100.2
	1995		104.0	103.2	102.7	105.0	103.7
	1996		106.4	106.4	106.7	107.7	106.8
D 696820	1997		107.6	108.4	107.5	108.4	108.0
Commercial services - Services commerciaux	1994	9.8	97.6	98.6	98.5	100.6	98.8
	1995		102.8	101.9	101.4	103.8	102.5
	1996		105.1	105.1	105.4	106.5	105.5
D 696823 Rating - B - Évaluation	1997		106.4	107.2	106.2	107.2	106.8

TABLE - 8.1

**Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100**

TABLEAU - 8.1

**Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100**

	Year Année	Weights Pondérations	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Churches and private universities - Églises et universités privées	1994	1.3	108.5	109.3	109.8	111.2	109.7
	1995		113.2	112.8	112.7	114.3	113.3
	1996		115.6	115.9	116.0	116.4	116.0
D 696826 Rating - B - Évaluation	1997		116.4	117.2	116.5	117.1	116.8
Public administration - Administration publique	1994	4.7	111.6	113.5	113.8	114.7	113.4
	1995		118.0	117.0	117.0	117.7	117.4
	1996		119.1	119.1	119.8	119.6	119.4
D 696829	1997		120.2	121.9	121.9	123.2	121.8
Federal government - Administration fédérale	1994	1.7	111.6	113.5	113.8	114.9	113.5
	1995		118.2	116.9	116.8	117.6	117.4
	1996		118.9	118.8	119.0	119.0	118.9
D 696832 Rating - B - Évaluation	1997		119.5	121.2	121.3	122.7	121.2
Provincial government - Administration provinciale	1994	0.7	112.0	113.8	113.4	114.4	113.4
	1995		117.7	117.2	117.1	118.0	117.5
	1996		119.1	119.1	119.8	119.4	119.4
D 696835 Rating - B - Évaluation	1997		119.7	121.5	121.4	122.9	121.4
Municipal government - Administration municipale	1994	0.9	114.5	117.1	116.8	117.8	116.6
	1995		121.5	120.6	120.7	121.6	121.1
	1996		122.8	123.0	124.2	124.0	123.5
D 696838 Rating - B - Évaluation	1997		126.1	128.2	127.9	129.5	127.9
Other government services - Autres administrations	1994	1.4	109.4	110.9	111.8	112.5	111.2
	1995		115.5	114.6	114.8	115.2	115.0
	1996		117.0	117.1	117.9	117.5	117.4
D 696841 Rating - B - Évaluation	1997		117.5	119.0	118.9	119.8	118.8

TABLE - 8.2

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity (Common Use), 1986=100

TABLEAU - 8.2

Indices des prix des machines et du matériel,
par produit (usage général), 1986=100

	Year Année	L - Level Niveau - L	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
			I	II	III	IV	
Office furniture and visible record equipment - Meubles de bureau et matériel de classement visible D 696845	1994 1995 1996 1997	205	109.3 113.4 116.8 117.0	109.9 115.9 116.9 117.8	110.5 116.4 117.0 117.9	111.7 116.5 116.9 118.2	110.4 115.6 116.9 117.7
Tanks - Réservoirs D 696848	1994 1995 1996 1997	273	130.7 145.0 152.1 152.5	132.4 151.9 152.1 154.9	134.5 152.0 152.2 159.8	134.7 152.1 152.2 160.1	133.1 150.3 152.2 156.8
Cutting and forming tools - Outils à couper et à modeler D 696851	1994 1995 1996 1997	296	114.0 121.3 123.0 125.3	116.8 121.2 124.0 127.5	116.1 120.9 124.9 127.8	116.6 120.5 124.3 129.8	115.9 121.0 124.1 127.6
Commercial appliances, cooking and warming food - Appareils commerciaux, cuisson et réch. nour. D 696854	1994 1995 1996 1997	304	123.4 129.8 136.0 138.6	125.5 130.4 136.9 139.9	125.2 133.1 137.6 139.9	127.0 134.3 137.0 140.9	125.3 131.9 136.9 139.8
Mechanical power transmission equipment - Matériel mécanique de transmission D 696857	1994 1995 1996 1997	316	108.2 116.9 120.9 122.6	111.0 116.4 121.0 125.0	109.9 117.0 121.5 125.0	110.2 117.3 120.8 126.7	109.8 116.9 121.1 124.8
Pumps, compressors, blowers, etc. - Pompes, compresseurs, ventilateurs, etc. D 696860	1994 1995 1996 1997	317	118.8 124.8 125.0 126.1	121.1 123.6 125.2 128.5	121.1 123.6 126.0 128.9	121.4 123.7 125.3 130.1	120.6 123.9 125.4 128.4
Conveyors, escalators, elevators and hoisting machinery - Convoyeurs, escaliers mobiles, ascenseurs et machines de levage D 696863	1994 1995 1996 1997	318	103.5 109.3 111.4 113.6	105.9 108.7 112.7 115.1	105.9 109.4 113.3 115.1	107.0 109.7 112.9 116.0	105.6 109.3 112.6 115.0
Industrial trucks, tractors, trailers, etc. - Tracteurs, remorques industriels, etc. D 696866	1994 1995 1996 1997	319	96.6 100.0 99.1 99.1	98.1 98.6 99.4 101.3	97.1 98.5 99.8 101.1	97.1 98.2 99.0 102.1	97.2 98.8 99.3 100.9
Fans, air circulators and air units - Ventilateurs, appareils de circulation d'air et d'aération D 696869	1994 1995 1996 1997	320	103.3 107.0 110.2 110.0	104.9 108.3 111.3 110.6	104.7 108.2 109.4 110.6	104.9 108.6 109.3 111.0	104.5 108.0 110.1 110.6
Refrigeration and air conditioning equipment, excluding household - Matériel de réfrigération et de climatisation, sauf ménage D 696872	1994 1995 1996 1997	326	98.7 104.8 104.9 104.5	100.6 103.5 104.8 106.4	100.8 103.4 105.4 106.7	101.1 103.4 104.5 107.6	100.3 103.8 104.9 106.3
Trucks, chassis, tractors, commercial - Camions, châssis, tracteurs, comm. D 696878	1994 1995 1996 1997	335	130.2 143.8 149.6 152.9	131.8 143.8 149.9 154.0	135.3 143.2 150.3 153.4	139.0 147.1 152.2 156.2	134.1 144.5 150.5 154.1
Other trailers and semi-trailers, commercial - Autres remorques et semi-remorques comm. D 696884	1994 1995 1996 1997	339	101.2 113.5 109.7 107.8	103.7 112.9 108.6 108.3	105.3 111.4 108.1 112.5	108.1 111.4 107.4 113.0	104.6 112.3 108.5 110.4
Electrical equipment, industrial, n.e.s. - Matériel électrique industriel, n.c.a. D 696893	1994 1995 1996 1997	368	115.5 119.9 124.1 126.8	117.0 121.9 125.5 128.5	116.7 122.2 126.1 128.6	117.4 123.2 126.0 129.8	116.7 121.8 125.4 128.4
Miscellaneous measuring and control instruments - Divers instruments de mesure et de contrôle D 696896	1994 1995 1996 1997	499	119.8 124.2 126.4 127.8	122.0 123.3 126.5 129.5	121.3 124.3 127.3 129.2	121.1 124.5 126.3 130.7	121.1 124.1 126.6 129.3

TABLE - 8.3

**Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity L-Level 323 Special Purpose
Machinery and Equipment, 1986=100**

TABLEAU - 8.3

**Indices des prix des machines et du matériel,
par produit Niveau-L 323 Machines et matériel
spécial, 1986=100**

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
		I	II	III	IV	
Forestry - Exploitation forestière	1994	130.7	132.1	133.2	135.6	132.9
	1995	137.7	138.4	138.8	141.3	139.1
	1996	142.7	143.0	143.9	144.0	143.4
D 696903	1997	145.9	147.1	147.1	147.5	146.9
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1994	116.9	119.1	118.6	119.8	118.6
	1995	123.5	122.0	122.3	123.2	122.8
	1996	125.6	126.2	127.9	127.0	126.7
D 696906	1997	128.7	131.7	132.0	133.9	131.6
Food and beverages - Aliments et boissons	1994	125.7	127.4	127.1	127.6	127.0
	1995	133.2	132.5	132.2	132.1	132.5
	1996	133.3	131.2	131.8	131.6	132.0
D 696909	1997	132.5	135.5	135.8	137.1	135.2
Wood products - Produits du bois	1994	127.6	130.3	131.0	130.8	129.9
	1995	132.8	131.3	132.0	132.9	132.3
	1996	137.2	139.6	142.6	144.2	140.9
D 696915	1997	145.1	144.8	144.5	144.5	144.7
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1994	126.2	130.0	129.2	129.4	128.7
	1995	133.8	134.6	134.5	134.5	134.4
	1996	137.6	137.6	138.3	136.7	137.6
D 696918	1997	139.0	142.2	143.0	145.1	142.3
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1994	120.7	121.0	120.5	121.1	120.8
	1995	132.6	131.9	132.2	132.0	132.2
	1996	135.2	135.3	136.0	136.4	135.7
D 696924	1997	139.2	143.7	144.3	145.7	143.2
Construction	1994	116.9	119.4	118.8	119.6	118.7
	1995	123.8	121.9	121.4	121.9	122.3
	1996	124.3	124.3	125.4	124.3	124.6
D 696933	1997	125.3	128.1	128.2	130.1	127.9
Electric power - Énergie électrique	1994	111.7	114.2	113.6	113.8	113.3
	1995	118.5	117.5	117.5	117.5	117.8
	1996	119.2	118.9	119.2	117.5	118.7
D 696936	1997	119.1	121.0	120.8	122.1	120.8

9. Electric Utility Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2022: 1986=100 annual; Indexes 1 to 4 from 1971 to present; Index 5 from 1966 to present).

- 1 Distribution systems
- 2 Transmission lines
- 3 Transformer stations
- 4 Hydro-electric generating stations
- 5 Fossil-fuel fired generating stations

Introduction

These indexes measure price change for construction of five separate models of electric utility plant. Each model was developed after extensive consultation with major Canadian electric utilities and the Canadian Electrical Association. Each model portrays an average mix of materials, labour and equipment developed from a variety of projects in a specific base period. This modelling technique provides the framework for the development of simulated plant indexes for construction work and machinery and equipment.

Characteristics**General:**

Direct costs associated with the construction work and machinery and equipment components are represented by various combinations of price index data: construction work indexes are a combination of indexes for work in place for such items as earthwork and structural steel, and indexes covering major material and labour inputs.

Indirect costs covered include interest foregone during construction, and design and administration costs, whose movements are indexed from salary survey data. (An aggregation excluding interest foregone is also available.)

Prices Used:**Machinery and Equipment:**

For domestic equipment, prices used for machinery and equipment are manufacturers' selling prices. For imported equipment, foreign price indexes are used.

Wage Rates:

Basic union wage rates are used for construction trades, supplemented by wage rate data for the utilities' own labour forces. Employment, earnings and hours survey (SEPH) data on average weekly earnings (including overtime) for salaried employees are used for engineers, technicians, clerks and draftsmen.

Contractors' Selling Prices:

Highway contractors' bid prices are used for embankment work.

Interest Foregone During Construction:

ScotiaMcLeod provincial bond yield average index is used.

Adjustments to Prices:

Prior to 1991, price indexes are adjusted for federal sales tax, where applicable. Price indexes are not adjusted for the Goods and Services Tax. Price indexes of imported equipment are also adjusted for exchange rates and tariff rates.

9. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité: notes techniques

(Matrice 2022: 1986=100 annuels; indices 1 à 4 depuis 1971, indice 5 depuis 1966).

- 1 Réseaux de distribution
- 2 Lignes de transport
- 3 Postes de transformation
- 4 Centrales hydro-électriques
- 5 Centrales thermiques (combustibles fossiles)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix relativement à la construction de cinq modèles de services d'électricité. Chaque modèle est le fruit de longues consultations avec les principaux services canadiens d'électricité et l'Association canadienne de l'électricité. Chaque modèle présente un mélange moyen de matériaux, de main-d'oeuvre et de matériel dont les coûts ont été observés dans différents chantiers au cours d'une période de référence précise. Cette technique de modélisation fournit la base nécessaire à l'élaboration des indices des prix du travail de construction, des machines et du matériel d'une usine simulée.

Caractéristiques**Généralités:**

Les coûts directs liés au travail de construction, aux machines et au matériel sont représentés par différentes combinaisons de données sur les indices des prix: les indices du travail de construction sont une combinaison des indices concernant des éléments du travail exécuté sur place tels que le terrassement et l'érection des charpentes d'acier et des indices concernant l'apport de matériaux et de main-d'oeuvre.

Les coûts indirects pris en compte comprennent les intérêts courus pendant la construction et les frais de conception et d'administration dont les mouvements sont mesurés à partir des résultats des enquêtes sur les salaires. (Une agrégation excluant les intérêts courus est également disponible.)

Prix utilisés:**Machines et matériel:**

Pour le matériel canadien, les prix utilisés pour les machines et le matériel sont les prix de vente des fabricants. Dans le cas du matériel importé, les indices des prix à l'étranger sont utilisés.

Taux de salaire:

Les taux de base des salaires syndicaux sont utilisés pour les métiers de la construction et additionnellement, des principaux services publics les données sur leurs taux de salaire pour leurs propres effectifs. Données sur la rémunération hebdomadaire moyenne (incluant temps supplémentaire) pour les employés salariés tiré de l'enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures (EERH) sont utilisées pour les ingénieurs, les techniciens, les commis et les dessinateurs.

Prix de vente des entrepreneurs:

Les prix demandés par les entrepreneurs en construction routière sont utilisés pour la pose de remblais.

Intérêt couru pendant la construction:

L'indice du rendement moyen des obligations provinciales (ScotiaMcLeod) est utilisé.

Ajustements aux prix:

Avant 1991, les indices des prix sont corrigés pour tenir compte des variations de la taxe de vente fédérale si le cas s'applique. Les indices de prix ne sont pas ajustés pour tenir compte des variations de la taxe sur les produits et services. Les indices des prix du matériel importés sont aussi corrigés pour tenir compte des variations des taux de change et des droits de douane.

Weight Base:

Indexes 1, 2 and 3:

Gross capital additions made by major utilities in the 1970's yielded a weighted average expenditure for the classes of construction specified.

Index 4:

A process similar to that used in indexes 1-3 was undertaken except that cost data for the 1950's and the 1960's were encompassed in the cost studies.

Index 5:

Cost data mainly from the 1960's was included in the cost study.

Index Formula

A fixed-weighted price index formula of the type described in the Introduction of this catalogue was used.

Revisions

Publication year estimates, if shown, represent the first half of the calendar year, January to June. Publication year and previous year estimates are preliminary.

Historical Data

Annuals for Indexes 1 to 3 from 1956 on a 1986 base. Annuals for Index 4 from 1961 on a 1986 base. Considerable component details are available from 1971 onwards either on CANSIM or from Prices Division.

Reference Documents

Indexes 1 to 3:

Statistics Canada Catalogue 62-526-XPB.

Index 4:

Statistics Canada Catalogue 62-533-XPB.

Index 5:

Statistics Canada Catalogue 62-007-XPB, May, 1976.

For Further Reading

Electric power statistics, monthly, 57-001-XPB
 Electric power statistics, Vol. III, Inventory of prime mover and electric generating equipment, annual, 57-206-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Electrical trade contractors, annual, 64-205-XPB
 Heavy engineering contractors, annual, 64-209-XPB
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E
 Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

For further information contact Adrian Fisher at (613) 951-9612, Prices Division, e-mail: fishadr@statcan.ca
 Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Base de pondération:

Indices 1, 2 et 3:

Des analyses des additions brutes au stock de capital par les principaux services publics faites durant les années 1970 ont permis d'établir une moyenne pondérée des dépenses estimatives des genres de construction indiqués.

Indice 4:

On a procédé de la même façon que pour les indices 1-3, sauf que les données sur les coûts pour les années 1950 et les années 1960 ont été englobées dans les études sur les coûts de revient.

Indice 5:

Les données sur les coûts, en majeure partie pour les années 1960, ont été incorporées à l'étude sur les coûts de revient.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe, semblable à celle décrite dans l'introduction de ce bulletin, est utilisée.

Révisions

Les estimations pour l'année de publication si présentes, indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations de l'année de publication et de l'année précédente sont provisoires.

Données rétrospectives

Données annuelles; indices 1 à 3 depuis 1956 sur une base de 1986; indice 4 depuis 1961 sur une base de 1986. On peut obtenir de CANSIM ou de la Division des prix passablement de détails sur les composantes à partir de 1971.

Documents de référence

Indexes 1 à 3:

Bulletin n° 62-526-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 4:

Bulletin n° 62-533-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 5:

Bulletin n° 62-007-XPB au catalogue de Statistique Canada, mai, 1976.

Lectures suggérées

Statistiques de l'énergie électrique, mensuel, 57-001-XPB
 Statistiques de l'énergie électrique, Vol. III, Inventaire des moteurs primaires et des générateurs électriques, annuel, 57-206-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205-XPB
 Entrepreneurs en gros travaux de génie, annuel, 64-209-XPB
 Dépenses d'immobilisations – machines et matériel, annuel, CES-34015F
 L'emploi, la rémunération et les heures, mensuel, 72-002-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, courrier Internet électronique : baldand@statcan.ca
 Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 9.1

Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100

TABLEAU - 9.1

Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100

	Year Année	Year - Année										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Distribution systems - Total	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	21.1	21.4	20.7	21.5
Réseaux de distribution	1960-69	22.3	22.2	22.6	22.7	23.2	23.7	24.9	25.8	25.8	26.7	26.7
	1970-79	28.7	29.7	31.0	33.9	40.8	45.8	48.4	51.6	55.4	62.9	62.9
	1980-89	71.7	78.2	85.5	89.0	92.9	97.7	100.0	103.1	109.4	113.6	113.6
D 696101	1990-99	117.2	116.3	119.0	122.0	126.1	132.6	133.6				
Total direct costs -	1970-79	...	30.0	31.1	34.1	41.6	46.5	48.8	51.9	55.8	63.8	
Ensembles des coûts directs	1980-89	72.9	79.3	86.2	89.1	92.9	97.9	100.0	102.9	109.5	113.8	
D 696102	1990-99	116.9	114.5	117.0	120.0	124.5	131.6	132.3				
Construction indirects -	1970-79	25.7	27.7	30.3	32.3	36.2	41.7	46.1	50.1	53.6	58.2	
Coûts indirects de construction	1980-89	64.6	72.2	81.5	87.9	92.7	96.9	100.0	104.0	108.6	112.1	
D 696103	1990-99	118.8	126.6	130.8	133.8	135.4	138.3	139.4				
2. Transmission lines - Total	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	18.8	19.3	19.5	19.8
Lignes de transmission	1960-69	20.2	20.4	20.8	20.9	20.9	22.1	23.0	24.2	24.9	26.0	26.0
	1970-79	27.8	28.8	30.6	33.3	39.7	46.7	50.1	54.0	58.3	66.9	66.9
	1980-89	76.0	84.6	88.7	92.1	97.0	97.9	100.0	103.8	113.3	117.3	117.3
D 696131	1990-99	120.4	117.8	116.4	119.5	126.1	133.5	135.5				
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction	1970-79	...	27.7	29.5	32.1	38.4	45.5	49.0	53.1	57.4	66.0	
D 696158	1980-89	74.8	82.9	87.3	91.4	96.1	97.5	100.0	103.7	113.3	117.5	
	1990-99	120.4	118.1	116.9	120.3	126.9	134.6	136.8				
Poles, towers, fixtures and overhead conductors - Poteaux, pylônes, appareils d'électricité et conducteurs aériens	1970-79	...	27.6	29.2	31.8	37.9	45.3	48.5	53.0	57.4	67.3	
D 696133	1980-89	76.7	84.5	88.2	92.1	96.6	97.5	100.0	104.0	114.2	118.7	
	1990-99	120.8	116.2	114.2	117.9	126.1	135.0	137.5				
Construction indirects -	1970-79	35.2	35.7	37.9	39.9	45.4	50.4	54.2	56.4	59.8	65.0	
Coûts indirects de construction	1980-89	73.5	84.1	91.5	93.6	98.3	99.4	100.0	103.7	107.7	110.6	
D 696134	1990-99	117.5	122.5	124.7	126.1	128.4	130.3	130.7				
3. Transformer stations - Total	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	26.8	27.5	25.4	26.4
Postes de transformation	1960-69	25.6	23.3	24.4	25.0	26.1	27.5	28.5	28.2	27.3	28.0	28.0
	1970-79	30.8	32.4	33.5	35.8	43.8	51.2	54.8	57.0	61.3	67.5	67.5
	1980-89	75.0	81.9	89.8	91.3	95.3	96.7	100.0	107.5	115.7	124.8	124.8
D 696161	1990-99	125.7	120.4	120.5	121.1	129.5	135.3	134.3				
Support structures and fixtures - Agencements de soutien et accessoires	1970-79	...	29.6	32.0	35.6	44.0	48.9	53.8	57.0	61.1	70.4	
D 696164	1980-89	76.1	81.6	87.0	93.3	96.6	98.2	100.0	101.7	104.6	108.7	
	1990-99	110.7	112.1	114.8	120.3	126.2	130.3	130.5				
Station equipment - Matériel de poste	1970-79	30.8	32.1	32.5	34.4	43.3	52.1	55.2	57.2	62.0	68.1	
D 696165	1980-89	75.6	81.2	90.1	90.3	94.2	95.5	100.0	110.5	121.0	133.8	
	1990-99	132.2	121.7	120.8	120.2	132.1	139.5	137.4				
Construction indirects - Coûts indirects de construction	1970-79	...	36.2	38.3	40.3	45.8	50.8	54.6	56.5	59.9	65.2	
D 696166	1980-89	73.7	84.3	91.8	93.9	98.5	99.4	100.0	103.5	107.4	110.3	
	1990-99	117.1	122.0	124.2	125.6	127.7	129.7	130.3				
4. Hydro electric generating stations - Total - Centrales hydro-électriques	1960-69	...	19.7	20.3	21.0	21.6	22.7	24.1	25.0	26.0	27.5	27.5
	1970-79	29.3	30.7	32.6	35.6	42.3	48.3	52.6	55.7	60.0	65.3	65.3
	1980-89	71.8	81.6	87.5	91.5	94.4	96.0	100.0	104.1	110.4	114.2	114.2
D 696201	1990-99	119.3	120.0	122.6	124.5	128.1	131.9	132.9				
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction	1960-69	...	18.9	19.4	20.1	20.8	21.9	23.1	23.8	24.5	25.8	
D 696252	1970-79	27.5	29.1	31.1	34.1	40.5	46.7	51.1	54.5	58.8	64.0	
	1980-89	70.0	79.1	85.4	90.4	93.2	95.4	100.0	105.0	110.5	114.5	
	1990-99	119.4	120.5	123.5	125.7	129.3	133.3	134.6				
Structures - Constructions	1970-79	26.2	28.0	30.1	33.2	41.2	47.9	51.9	55.3	59.4	63.9	
D 696250	1980-89	70.2	80.1	86.6	90.5	93.0	95.0	100.0	104.0	111.4	114.9	
	1990-99	120.1	119.8	122.4	124.2	127.6	131.6	131.7				
Equipment - Matériel	1970-79	28.5	29.6	30.9	33.4	38.3	45.7	50.9	55.0	59.8	66.1	
D 696251	1980-89	71.7	81.6	85.1	91.4	93.8	95.4	100.0	104.0	112.2	115.9	
	1990-99	119.9	119.9	124.8	127.4	133.3	138.8	140.8				
Temporary camps - Baraquements provisoires	1970-79	28.9	30.5	33.4	38.7	45.1	48.6	53.2	57.4	62.0	68.0	
D 696206	1980-89	73.4	80.5	85.6	90.2	93.0	95.5	100.0	104.1	108.7	114.3	
	1990-99	119.3	119.5	120.2	122.4	125.3	127.8	130.7				
Engineering and administration - Ingénierie et administration	1970-79	28.8	30.6	32.8	34.8	38.7	43.5	47.8	50.0	54.1	59.0	
D 696208	1980-89	64.9	72.4	82.2	88.7	93.1	96.6	100.0	102.8	106.8	111.3	
	1990-99	116.5	123.6	126.9	129.9	131.2	134.0	136.8				

TABLE - 9.1

Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100

TABLEAU - 9.1

Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Steam electric generating stations (fossil fuel fired) - Total - Centrales thermiques (combustibles fossiles) D696261	1960-69	...	...	...	...	...	...	22.8	23.0	23.7	25.3
	1970-79	27.2	28.8	30.6	33.4	40.2	45.6	50.2	54.1	58.8	65.3
	1980-89	72.9	81.5	87.1	90.3	93.1	96.7	100.0	103.0	109.3	113.9
	1990-99	118.0	120.4	122.5	124.6	129.0	132.3	135.6			
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction D696290	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.8	21.9	22.3	23.8
	1970-79	25.6	27.5	29.2	32.1	38.7	44.2	48.8	53.1	57.8	64.2
	1980-89	71.4	79.4	85.3	89.3	92.1	96.1	100.0	102.9	109.3	114.1
	1990-99	118.1	120.8	123.2	125.6	130.0	133.5	137.1			
Buildings and structures - Bâtiments et structures D696262	1960-69	...	...	...	...	...	...	22.9	23.3	24.0	25.5
	1970-79	27.2	29.2	31.5	35.6	45.6	49.6	52.2	53.9	58.3	67.0
	1980-89	75.1	83.5	87.8	90.0	92.3	96.1	100.0	102.9	110.3	114.5
	1990-99	117.3	111.8	109.8	112.5	117.6	123.5	125.5			
Electrical-mechanical systems and services - Systèmes et services électromécaniques D696263	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.5	21.4	21.5	22.9
	1970-79	24.6	26.6	28.1	30.8	37.0	42.9	48.0	53.0	58.1	64.2
	1980-89	71.3	79.4	85.0	88.9	91.5	95.8	100.0	103.0	109.7	114.8
	1990-99	118.7	123.0	126.3	128.5	133.1	136.2	140.5			
Construction indirects - Coûts indirects de construction D696264	1960-69	...	...	...	...	...	...	27.9	29.7	32.3	34.9
	1970-79	37.6	37.6	39.7	42.0	48.2	52.9	56.8	58.9	62.4	68.0
	1980-89	77.0	88.3	94.7	96.2	100.4	100.5	100.0	103.1	106.7	109.7
	1990-99	115.8	117.9	119.1	120.2	123.1	125.2	125.5			

10. Canadian Telecommunications Plant Price Index (CTPPI): Technical Note (Matrix 2021: 1986 = 100 annual, 1976 to present)

Introduction

These indexes measure price change through time for annual capital expenditures of the Canadian telecommunications industry. The movement of the index reflects purchase price changes between consecutive years for a matched sample of goods. Each participating telecommunications company (or carrier), following a set of guidelines, constructs annual price indexes appropriate to their gross additions to capital stock. The national totals published by Statistics Canada are aggregates of these carrier indexes.

The carrier indexes are based on current reproduction cost, that is, the cost of acquiring assets in a given period identical to those placed in service during a comparison period, based on given period costs of materials, wages and other inputs. When there are advances in technology, reproduction cost is not generally equal to replacement cost, that is, the cost of replacing an asset purchased in the comparison period with an asset of equivalent quality, where assets of equivalent quality are defined as those which each deliver the same increment in productive capacity.

National price indexes are suitable for use in deflation of annual gross additions to telecommunications capital to determine constant dollar values, sometimes called real values, of capital expenditures, which are required for productivity studies and other types of economic analysis. They are also suitable for restatement of historic costs using updated prices (e.g. insurance contracts, sales and purchases, depreciation of assets, construction budgets).

National price indexes are not suitable for deflation of capital stock values, since prices and expenditure weights are based on gross additions.

Characteristics

Prices Used:

Prices for purchases of material and equipment are based mainly on each carrier's invoice records, and most equipment prices are for a particular mid-year date. However, annual average unit prices are also used. Own-account engineering and installation rates are derived from carrier's actual wage and salary data. Contract engineering and installation rates are often proxied using published construction wage rate estimates.

Adjustments to prices:

The prices used in the indexes are true purchase prices, so they do not have to be adjusted, say, for exchange rates or tariffs in the case of imported items. Prices do not include goods and services tax, as GST paid is recovered via input tax credits.

Purchase Weights:

Estimates come from an annual survey of the values of gross additions by carriers related to the previous calendar year.

Index Formula

From 1982 forward, the CTPPI is a chain Laspeyres index, of the general type outlined in the introduction. From 1976 to 1981, the CTPPI is based on a 1974-76 basket, and is a fixed weighted index of the general type outlined in the introduction.

10. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT): Note technique (Matrice 2021: 1986=100, annuels, depuis 1976)

Introduction

Ces indices mesurent les variations de prix dans le temps des dépenses annuelles en immobilisations du secteur canadien des télécommunications. Le mouvement de l'indice retrace les variations du prix d'achat d'une année à l'autre d'un même panier de biens. Chaque compagnie de télécommunications participante suit un ensemble de lignes directrices pour construire des indices de prix adaptés aux ajouts bruts à leur stock de capital. Les totaux nationaux publiés par Statistique Canada sont des agrégats de ces derniers.

Les indices utilisent le coût de reproduction courant, qui est le coût de l'acquisition d'actifs au cours d'une période donnée identiques à ceux mis en service pendant une période de comparaison, à partir des coûts courants des matériaux, des salaires et d'autres facteurs de production au cours d'une période donnée. Lorsque la technologie progresse, le coût de reproduction en général n'est pas égal au coût de remplacement, c'est-à-dire le coût du remplacement d'un actif acheté au cours de la période de comparaison par l'actif le moins cher de qualité comparable. Deux actifs de qualité équivalente se traduiraient par la même augmentation de la capacité productive.

Les indices de prix nationaux conviennent à la déflation des additions brutes annuelles au stock de matériel de télécommunications afin de déterminer les valeurs en dollars constants, que l'on appelle parfois valeurs réelles, des dépenses en immobilisations, et qui doivent servir aux études de productivité et à d'autres types d'analyse économique. Ils conviennent également à la révision des coûts historiques qui utilisent les prix mis à jour (contrats d'assurance, ventes et achats, amortissement des actifs, de budgets construction, etc.).

Les indices de prix nationaux ne conviennent pas à la déflation des valeurs du stock de capital car les prix et les pondérations des dépenses sont établis à partir des ajouts bruts.

Caractéristiques

Prix utilisés:

Les prix des achats de matériel sont basés principalement sur les factures de chaque compagnie et la plupart des prix du matériel sont ceux d'une date déterminée de la mi-année. On utilise aussi les prix unitaires moyens annuels. Les taux des travaux de génie et d'installation de l'entreprise sont établis à partir de données sur les salaires et les traitements réels payés par les entreprises. Les taux des travaux de génie et d'installation à forfait sont souvent approximés par les estimations publiées des taux de salaire dans la construction.

Ajustements des prix:

Les prix utilisés dans les indices sont les prix à l'achat vrais. Ils n'ont donc pas été corrigés des taux de change ou des tarifs sur les produits importés, par exemple. Les prix ne comprennent pas la taxe sur les produits et les services, car la TPS payée est recouvrée par le moyen des crédits d'impôt.

Pondérations des achats:

Les estimations proviennent d'une enquête annuelle des valeurs des ajouts bruts faits par les compagnies se rapportant à l'année civile précédente.

Formule de l'indice

Depuis 1982, l'IPICT est un indice en chaîne de Laspeyres, conforme à la formule décrite dans l'introduction. De 1976 à 1981, l'IPICT est calculé avec un panier de 1974-1976; il est un indice à pondération fixe comme décrit dans l'introduction.

Revisions

The most recent year is subject to revision.

Historical Data

Historical annual figures are available from 1976 to 1981 on a 1976 base, and from 1981 to 1989 on a 1981 base.

Reference Documents

Unpublished material is available from Prices Division on request.

For Further Reading

Telephone statistics, monthly, 56-002-XPB.
Telecommunications statistics, annual, 56-201-XPB.
Telephone statistics, annual, 56-203-XPB.
Construction in Canada, annual, 64-201-XPB.
Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB.
Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E

For further information contact Andy Baldwin at (613) 951-9610, Internet e-mail: baldand@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

L'année la plus récente fait l'objet d'une révision.

Données historiques

Les chiffres annuels historiques existent pour 1976-1981 en base 1976, et pour 1981-1989, en base 1981.

Documents de référence

Des documents inédits sont disponibles auprès de la Division des prix sur demande.

Autres documents

Statistique du téléphone, mensuel, 56-002-XPB.
Statistique des télécommunications, annuel, 56-201-XPB.
Statistique du téléphone, annuel, 56-203-XPB.
La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB.
Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB.
Dépenses d'immobilisations – machines et matériel, annuel, CES-34015F.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, courrier Internet électronique : baldand@statcan.ca, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 10.1

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), 1986=100

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.8	58.0	63.9
	1980-89	71.5	78.7	86.2	91.3	94.5	97.6	100.0	100.2	101.4	102.5
	1990-99	103.0	98.2	94.9	92.5	89.6	87.1	86.9			
Outside plant - Installations à l'extérieur	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.5	56.9	64.7
	1980-89	73.2	79.1	86.1	92.3	94.9	98.4	100.0	101.7	106.9	113.8
	1990-99	115.0	111.2	113.0	110.4	109.3	112.0	112.6			
Central office equipment - Matériel de bureau central	1976-79	...	...	...	...	...	...	44.7	47.9	52.9	58.5
	1980-89	66.9	75.4	83.3	88.5	92.5	96.9	100.0	99.5	97.4	94.4
	1990-99	94.4	89.4	83.3	80.7	76.5	x	x			
Station equipment - Matériel des postes	1976-79	...	...	...	...	...	...	62.2	65.0	68.3	71.8
	1980-89	76.9	83.1	90.5	94.2	97.7	98.3	100.0	100.0	101.5	103.4
	1990-99	105.5	101.1	102.5	103.5	101.7	x	x			
General equipment - Matériel général	1976-79	...	...	...	...	...	...	51.4	55.5	59.7	66.2
	1980-89	73.2	80.9	88.3	92.6	94.0	97.3	100.0	99.5	102.0	104.4
	1990-99	104.5	98.2	96.1	92.9	92.2	x	x			

TABLEAU - 10.1

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), 1986=100

TABLE - 10.2

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), Weights

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-1979	...	...	...	...	...	...	100.0	100.0	100.0	100.0
	1980-1989	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1990-1999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0			
Outside Plant - Installations à l'extérieur	1976-1979	...	...	...	...	...	...	26.3	26.3	26.3	26.3
	1980-1989	26.3	27.8	22.2	22.6	25.2	24.8	28.3	30.8	29.6	30.8
	1990-1999	28.3	22.4	20.7	19.7	19.0	23.4				
Central Office equipment - Matériel de bureau central	1976-1979	...	...	...	...	...	...	34.2	34.2	34.2	34.2
	1980-1989	34.2	35.2	43.7	42.2	35.6	42.7	43.9	43.2	45.0	43.3
	1990-1999	46.3	49.7	54.2	49.4	x	x				
Station Equipment - Matériel des postes	1976-1979	...	...	...	...	...	...	25.4	25.4	25.4	25.4
	1980-1989	25.4	23.1	19.6	21.7	25.1	16.1	12.8	12.0	11.0	10.5
	1990-1999	10.3	9.5	10.7	15.3	x	x				
General Equipment - Matériel général	1976-1979	...	...	...	...	...	...	14.1	14.1	14.1	14.1
	1980-1989	14.1	13.9	14.5	13.5	14.1	16.4	15.0	14.0	14.4	15.4
	1990-1999	15.1	18.4	14.4	15.6	x	x				

TABLEAU - 10.2

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), pondérations

11. Consulting Engineering Services Price Indexes**Technical Note**

(Matrices 2047, 2048 and 2049: 1992 = 100, annually since 1989)

Introduction

The consulting engineering services price indexes (CEPI) measure changes in the prices of services provided by consulting engineers. These services encompass advisory and design work as well as construction or project management. They are provided for many types of projects (fields of specialization), and to both Canadian and foreign clients. Price indexes are published for 10 fields of specialization as well as for national, regional, and foreign markets.

Characteristics**General:**

These indexes are produced from annual wage and financial data collected from a sample of consulting engineering firms in Canada. Total price indexes (column A) are calculated as the product of wage rate and realized net multiplier indexes (mark-up). The composition of the total price index reflects how firms structure their service contracts. The wage rate and realized net multiplier indexes are published separately in Columns B and C. These indexes provide information on the source of change in the prices of consulting engineering services over time.

Pricing Information Used:**Changes in Wage Rates:**

Wage rate indexes are produced from data on the average annual change in wage rates paid to those whose time is charged directly to consulting engineering contracts. These indexes measure changes in the value of the wage component of contracts over time.

Realized Net Multiplier:

Realized net multipliers are calculated as the ratio of total revenue from consulting engineering contracts at fiscal year-end to all expenses incurred to complete these contracts. The multiplier indexes measure changes in the profitability of consulting engineering activities in each market and field of specialization.

Derivation of Weights:

Weights are derived from fee income data from the Survey of Consulting Engineers (Catalogue 63-234-XPB). The total fee income for each field of specialization is prorated by region using the provincial distribution of new construction expenditures from the Survey on Capital and Repair Expenditures (Catalogue 61-223-XPB) and is converted to 1992 price levels. Index weights are revised every two years so that price indexes reflect changes in the relative importance of consulting engineering activity in each field of specialization and region over time.

11. Indices des prix des services d'ingénierie-conseil**Notes techniques**

(Matrices 2047, 2048 et 2049: 1992 = 100, annuellement depuis 1989)

Introduction

Les indices des prix des services d'ingénierie-conseil (IPIC) mesurent les variations de prix des services fournis par les ingénieurs-conseils. Ces services comprennent des services de consultation technique et de conception ainsi que des services de gestion de travaux de construction et de projets. Ils sont offerts pour une variété de projets (domaines d'activité) et pour des clients canadiens et étrangers. Les indices de prix sont publiés pour 10 domaines d'activité et pour les marchés intérieur, régional, et international.

Caractéristiques**Généralités:**

Ces indices sont produits à partir des taux de rémunération et des données financières recueillis annuellement auprès de répondants d'entreprises échantillonnées au Canada. Les indices de prix d'ensemble (colonne A) sont calculés en prenant le produit des indices de taux de rémunération et des indices du multiplicateur net réalisé. La composition de l'indice de prix d'ensemble reflète la structure des contrats de service utilisée par les entreprises. Les indices du taux de rémunération et des multiplicateurs nets réalisés sont publiés séparément dans les colonnes B et C. Ces indices fournissent des renseignements sur l'origine du changement des prix des services d'ingénierie-conseil à travers le temps.

Information de prix utilisée:**Variation des taux de rémunération:**

Les indices des taux de rémunération sont produits à partir de la variation moyenne annuelle du taux de rémunération qui est versé à la main-d'œuvre liée directement aux contrats de service d'ingénierie-conseil. Ces indices mesurent à travers le temps les variations du taux de rémunération, composante importante des contrats.

Multiplicateur net réalisé:

Les multiplicateurs net réalisés sont calculés en divisant les revenus totaux provenant des contrats de service d'ingénierie-conseil à la fin de l'exercice financier par les dépenses encourues pour terminer ces contrats. Les indices des multiplicateurs mesurent les variations du taux de rentabilité des activités d'ingénierie-conseil par marché et par domaine d'activité.

Calcul des pondérations:

Les pondérations proviennent des honoraires de l'Enquête auprès des ingénieurs-conseils (Catalogue 63-234-XPB). Les honoraires totaux pour chaque domaine d'activité sont distribués au pro rata par région en utilisant la distribution provinciale des dépenses de construction neuve de l'Enquête des dépenses d'immobilisations et réparations (Catalogue 61-223-XPB) et sont convertis au niveau des prix de 1992. Ces pondérations sont révisées tous les deux ans afin de s'assurer que les indices reflètent bien les variations en importance des activités d'ingénierie-conseil dans chaque domaine d'activité et région à travers le temps.

Index Formula

At the most detailed level, price indexes are calculated as chained, unweighted geometric averages of the data received from respondents. With the exception of indexes for the industrial fields of specialization, a Chain-Laspeyres index formula is used to calculate indexes at the total region, Canada and all market levels. Indexes for each industrial field of specialization are calculated at the Canada level only using a geometric mean formula. Composite indexes for industrial services by region differ because the mix of industrial projects varies from one regional market to another.

Revisions

The most recent 2 years of published indexes are subject to revision.

For Further Reading

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234-XPB.
Capital Expenditures by type of asset, 61-223-XPB.

For further information, please contact Jennifer Winters (613) 951-3373 or François Bordé (613) 951-3370, Internet e-mail: wintjen2@statcan.ca or bordfra@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Formule de l'indice

Au niveau le plus détaillé, les indices de prix sont calculés en enchaînant les moyennes géométriques non-pondérées des chiffres fournis par les répondants. À l'exception des indices pour les domaines d'activité industriels, une formule d'indice en chaîne de Laspeyres sert à calculer les indices totaux pour les régions, pour le Canada et pour tous les marchés. L'indice pour chaque domaine d'activité industriel est calculé au niveau du Canada seulement en utilisant la formule de la moyenne géométrique. Les indices composites des services industriels pour chaque région diffèrent en raison de la variété des projets industriels d'un marché régional à l'autre.

Révisions

Les 2 indices annuels les plus récents font l'objet d'une révision.

Lecture suggérées

Bureaux d'architectes, d'ingénieurs-conseils, et de services scientifiques au Canada, annuel, 63-234-XPB.
Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Jennifer Winters au (613) 951-3373 ou François Bordé au (613) 951-3370, courrier Internet électronique : wintjen2@statcan.ca ou bordfra@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 11.1

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign)
and by Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.1

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
			Année	A	B	C
				Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
Total Engineering, Canada -			1992	100.0	100.0	100.0
Total ingénierie, Canada			1993	101.0	101.7	99.3
			1994	101.6	103.5	98.1
A	B	C	1995	102.1	105.8	96.6
D 496200	D 496305	D 496410	1996	101.7	108.0	94.2
Buildings -			1992	100.0	100.0	100.0
Bâtiments			1993	102.3	101.2	101.0
			1994	104.7	103.4	101.2
A	B	C	1995	102.2	105.7	96.7
D 496201	D 496306	D 496411	1996	104.9	108.3	96.8
Transportation -			1992	100.0	100.0	100.0
Transport			1993	102.5	101.6	100.9
			1994	102.7	103.2	99.5
A	B	C	1995	101.5	105.3	96.4
D 496204	D 496309	D 496414	1996	102.3	107.4	95.2
Municipal Services -			1992	100.0	100.0	100.0
Services municipaux			1993	102.0	102.0	100.0
			1994	102.0	103.7	98.4
A	B	C	1995	100.7	105.9	95.1
D 496207	D 496312	D 496417	1996	100.4	108.1	92.9
Other Environmental Services -			1992	100.0	100.0	100.0
Autres services environnementaux			1993	98.7	101.3	97.4
			1994	100.9	103.3	97.7
A	B	C	1995	101.7	105.9	96.1
D 496210	D 496315	D 496420	1996	104.7	108.8	96.2
Industrial Services -			1992	100.0	100.0	100.0
Services industriels			1993	100.0	101.9	98.2
			1994	100.0	103.7	96.4
A	B	C	1995	103.4	106.1	97.5
D 496211	D 496316	D 496421	1996	101.3	108.2	93.7
Mining, Metallurgy and Primary Metals -			1992	100.0	100.0	100.0
Mines, métallurgie et métaux primaires			1993	102.2	101.5	100.7
			1994	103.0	102.6	100.4
A	B	C	1995	102.1	104.6	97.6
D 496212	D 496317	D 496422	1996	105.2	107.7	97.6
Pulp and Paper -			1992	100.0	100.0	100.0
Pâtes et papiers			1993	94.8	101.1	93.7
			1994	93.1	102.4	91.0
A	B	C	1995	96.0	105.3	91.2
D 496213	D 496318	D 496423	1996	91.6	107.6	85.2
Oil, Petroleum and Natural Gas -			1992	100.0	100.0	100.0
Huile, pétrole et gaz naturel			1993	102.3	101.9	100.4
			1994	101.3	103.6	97.8
A	B	C	1995	107.3	105.5	101.7
D 496214	D 496319	D 496424	1996	99.7	107.0	93.2
Power Generation and Transmission -			1992	100.0	100.0	100.0
Production et transport d'énergie électrique			1993	100.4	102.5	97.9
			1994	101.3	104.7	96.7
A	B	C	1995	101.7	107.5	94.5
D 496215	D 496320	D 496425	1996	104.1	109.6	95.0
Other Industrial Services -			1992	100.0	100.0	100.0
Autres services industriels			1993	101.2	102.4	98.8
			1994	102.8	105.1	97.8
A	B	C	1995	110.0	107.7	102.2
D 496216	D 496321	D 496426	1996	109.8	109.3	100.4
Other Engineering Services -			1992	100.0	100.0	100.0
Autres services d'ingénieries			1993	102.3	101.6	100.7
			1994	102.7	103.2	99.6
A	B	C	1995	100.0	104.4	95.7
D 496217	D 496322	D 496427	1996	98.9	106.7	92.6
Total Engineering, Foreign Market -			1992	100.0	100.0	100.0
Total ingénierie, marché étranger			1993	102.6	102.8	99.8
			1994	106.6	105.0	101.6
A	B	C	1995	111.5	107.0	104.2
D 496296	D 496401	D 496506	1996	112.6	109.6	102.8
Total Engineering, All Markets -			1992	100.0	100.0	100.0
Total ingénierie, tous les marchés			1993	101.2	101.8	99.4
			1994	102.2	103.7	98.6
A	B	C	1995	103.3	105.9	97.5
D 496302	D 496407	D 496512	1996	103.0	108.1	95.3

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ATLANTIC - ATLANTIQUE						
Total Engineering - Ingénierie total			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	99.9	101.7	98.2
			1994	101.9	103.2	98.7
A	B	C	1995	104.9	105.2	99.7
D 496218	D 496323	D 496428	1996	103.7	106.8	97.0
Buildings - Bâtiments			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.1	100.6	100.4
			1994	101.5	102.0	99.5
A	B	C	1995	103.3	103.5	99.8
D 496219	D 496324	D 496429	1996	100.2	104.3	96.1
Transportation - Transport			1992	x	x	x
			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
A	B	C	1995	x	x	x
D 496222	D 496327	D 496432	1996	x	x	x
Municipal Services - Services municipaux			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	98.7	102.0	96.8
			1994	103.7	103.1	100.6
A	B	C	1995	105.6	104.8	100.8
D 496225	D 496330	D 496435	1996	102.0	106.3	96.0
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1992	x	x	x
			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
A	B	C	1995	x	x	x
D 496228	D 496333	D 496438	1996	x	x	x
Industrial Services - Services Industriels			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	100.5	101.9	98.6
			1994	100.3	103.7	96.7
A	B	C	1995	104.5	106.1	98.4
D 496229	D 496334	D 496439	1996	101.3	108.0	93.8
QUEBEC - QUÉBEC						
Total Engineering - Ingénierie total			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.4	101.8	99.6
			1994	101.9	103.4	98.5
A	B	C	1995	100.7	105.6	95.4
D 496231	D 496336	D 496441	1996	100.3	107.8	93.1
Buildings - Bâtiments			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	103.4	102.0	101.3
			1994	107.1	103.7	103.3
A	B	C	1995	104.3	105.6	98.8
D 496232	D 496337	D 496442	1996	104.4	107.8	96.8
Transportation - Transport			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	102.0	101.7	100.3
			1994	101.0	103.3	97.8
A	B	C	1995	96.0	105.0	91.4
D 496235	D 496340	D 496445	1996	95.4	107.8	88.5
Municipal Services - Services municipaux			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	101.5	101.6	99.9
			1994	99.5	103.2	96.5
A	B	C	1995	95.8	104.8	91.4
D 496238	D 496343	D 496448	1996	92.6	106.7	86.8
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	94.8	101.7	93.2
			1994	92.6	103.4	89.6
A	B	C	1995	88.6	105.1	84.3
D 496241	D 496346	D 496451	1996	92.3	107.9	85.6
Industrial Services - Services Industriels			1992	100.0	100.0	100.0
			1993	98.8	102.2	96.7
			1994	99.0	104.1	95.1
A	B	C	1995	101.4	106.8	95.0
D 496242	D 496347	D 496452	1996	101.1	108.9	92.8

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

	Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ONTARIO				
Total Engineering – Ingénierie total	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	100.7	101.4	99.3
	1994	101.2	103.0	98.3
	1995	100.4	105.1	95.5
	1996	100.2	107.2	93.5
A D 496244	B D 496349	C D 496454		
Buildings – Bâtiments	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	100.4	100.5	100.0
	1994	101.5	102.4	99.1
	1995	95.8	104.7	91.5
	1996	99.6	106.9	93.1
A D 496245	B D 496350	C D 496455		
Transportation – Transport	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	102.5	100.9	101.6
	1994	99.8	102.0	97.8
	1995	100.1	103.9	96.3
	1996	100.2	105.5	95.0
A D 496248	B D 496353	C D 496458		
Municipal Services – Services municipaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	101.8	101.1	100.7
	1994	100.5	102.0	98.5
	1995	99.4	104.2	95.4
	1996	99.6	106.5	93.5
A D 496251	B D 496356	C D 496461		
Other Environmental Services – Autres services environnementaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	99.4	101.3	98.1
	1994	100.5	103.0	97.5
	1995	100.7	105.6	95.4
	1996	100.6	108.1	93.0
A D 496254	B D 496359	C D 496464		
Industrial Services – Services Industriels	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	99.2	102.2	97.1
	1994	99.4	104.1	95.4
	1995	103.0	106.7	96.5
	1996	101.6	108.7	93.5
A D 496255	B D 496360	C D 496465		
MANITOBA / SASKATCHEWAN				
Total Engineering – Ingénierie total	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	100.1	102.2	97.9
	1994	95.8	104.1	92.1
	1995	96.5	106.5	90.6
	1996	94.4	108.6	86.9
A D 496257	B D 496362	C D 496467		
Buildings – Bâtiments	1992	x	x	x
	1993	x	x	x
	1994	x	x	x
	1995	x	x	x
	1996	x	x	x
A D 496258	B D 496363	C D 496468		
Transportation – Transport	1992	x	x	x
	1993	x	x	x
	1994	x	x	x
	1995	x	x	x
	1996	x	x	x
A D 496261	B D 496366	C D 496471		
Municipal Services – Services municipaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	103.9	102.8	101.0
	1994	100.8	103.9	97.0
	1995	97.0	105.8	91.6
	1996	96.4	107.6	89.6
A D 496264	B D 496369	C D 496474		
Other Environmental Services – Autres services environnementaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	100.8	102.7	98.2
	1994	98.4	106.1	92.7
	1995	95.3	108.7	87.7
	1996	95.4	111.8	85.3
A D 496267	B D 496372	C D 496477		
Industrial Services – Services Industriels	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	98.3	102.0	96.3
	1994	97.6	103.7	94.1
	1995	101.5	106.3	95.4
	1996	97.6	108.3	90.2
A D 496268	B D 496373	C D 496478		

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

	Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ALBERTA				
Total Engineering – Ingénierie total	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	101.8	102.1	99.7
	1994	102.5	103.9	98.7
	1995	105.2	106.1	99.2
	1996	103.6	108.4	95.5
	A D 496270	B D 496375	C D 496480	
Buildings – Bâtiments	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	105.3	102.2	103.1
	1994	101.9	103.5	98.5
	1995	104.3	105.7	98.7
	1996	104.6	108.7	96.2
	A D 496271	B D 496376	C D 496481	
Transportation – Transport	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	104.7	102.2	102.5
	1994	108.1	103.7	104.2
	1995	104.2	105.7	98.5
	1996	99.5	107.7	92.4
	A D 496274	B D 496379	C D 496484	
Municipal Services – Services municipaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	101.6	103.0	98.6
	1994	105.4	105.0	100.4
	1995	100.1	106.8	93.7
	1996	104.9	108.7	96.5
	A D 496277	B D 496382	C D 496487	
Other Environmental Services – Autres services environnementaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	101.7	102.7	99.0
	1994	107.7	105.2	102.4
	1995	112.4	108.4	103.7
	1996	118.7	112.4	105.7
	A D 496280	B D 496385	C D 496490	
Industrial Services – Services Industriels	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	101.9	101.6	100.3
	1994	101.6	103.3	98.4
	1995	105.8	105.3	100.4
	1996	101.8	107.2	94.9
	A D 496281	B D 496386	C D 496491	
BRITISH COLUMBIA – COLOMBIE-BRITANNIQUE				
Total Engineering – Ingénierie total	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	102.3	102.2	100.1
	1994	105.0	104.8	100.2
	1995	107.5	107.6	99.9
	1996	109.6	110.3	99.3
	A D 496283	B D 496388	C D 496493	
Buildings – Bâtiments	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	104.8	102.4	102.4
	1994	111.1	106.1	104.7
	1995	111.4	109.3	101.9
	1996	118.2	113.0	104.6
	A D 496284	B D 496389	C D 496494	
Transportation – Transport	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	105.5	102.4	103.0
	1994	106.7	105.2	101.4
	1995	108.8	108.6	100.2
	1996	114.7	111.3	103.1
	A D 496287	B D 496392	C D 496497	
Municipal Services – Services municipaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	103.1	103.6	99.5
	1994	105.5	107.5	98.2
	1995	110.5	111.6	99.1
	1996	111.3	114.5	97.2
	A D 496290	B D 496395	C D 496500	
Other Environmental Services – Autres services environnementaux	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	104.8	103.0	101.7
	1994	113.0	106.4	106.2
	1995	119.7	109.9	109.0
	1996	126.5	113.6	111.4
	A D 496293	B D 496398	C D 496503	
Industrial Services – Services Industriels	1992	100.0	100.0	100.0
	1993	100.7	101.6	99.1
	1994	100.9	103.3	97.7
	1995	103.4	105.6	98.0
	1996	102.6	107.9	95.1
	A D 496294	B D 496399	C D 496504	

Keep your finger on the pulse with *Canadian Social Trends*!



One of Statistics Canada's most popular periodicals for more than 10 years, *Canadian Social Trends* brings you clear, topical coverage on the critical issues and pertinent trends that affect you and your organization.

This colourful, best-selling quarterly transforms data from over 50 national surveys into information you can use — all in an easy-to-read magazine format supported by numerous charts, tables and graphs. It features key topics of major importance such as the employment of people with disabilities, children in low-income families, care-giving to seniors, emerging trends in computer use, and much, much more.

Thousands of educators, business and policy analysts, social-science professionals and academics refer to *Canadian Social Trends* regularly. Subscribing today will help you to:

- keep track of significant social developments
- evaluate social conditions
- plan new programs or services
- formulate funding proposals, and
- prepare reports that address your organization's policies!

Subscribe today! You won't want to miss a single issue!

For only \$36 (plus GST and applicable PST or applicable HST) annually in Canada and US\$36 outside Canada!

To order *Canadian Social Trends* (cat. no. 11-008-XPE), write to Statistics Canada, Operations and Integration Division, Circulation Management, 120 Parkdale Ave., Ottawa, Ontario, K1A 0T6 Canada or contact the nearest Statistics Canada Reference Centre listed in this publication.

If more convenient, fax your order to 1-800-889-9734 or call toll-free 1-800-267-6677 and use your VISA or MasterCard. Via Internet: order@statcan.ca.

Prenez le pouls de la société... ... avec *Tendances sociales canadiennes*!



Depuis plus de 10 ans, c'est l'une des revues les plus populaires de Statistique Canada. Elle vous renseigne clairement sur les sujets d'actualité, les enjeux et les tendances qui vous touchent, vous et votre organisation.

Chaque trimestre, ce best-seller résume les données d'une cinquantaine d'enquêtes nationales. Bien illustrée, facile à lire et étayée de nombreux tableaux, graphiques et diagrammes, la revue traite de sujets de grande importance, comme l'emploi des personnes ayant une incapacité, les enfants des familles à faible revenu, les soins apportés aux personnes âgées et les tendances de l'utilisation de l'ordinateur.

Tendances sociales canadiennes compte des milliers de lecteurs fidèles : enseignants, analystes des affaires et des politiques, spécialistes des sciences sociales et universitaires. En vous y abonnant aujourd'hui, vous pourrez :

- suivre les faits saillants de l'évolution de la société
- évaluer la conjoncture sociale
- planifier de nouveaux programmes ou services
- formuler des propositions de financement, et
- préparer des rapports à l'appui des politiques de votre organisation!

Abonnez-vous aujourd'hui! Vous ne saurez vous passer d'un seul numéro!

Il en coûte seulement 36 \$ par année (TPS et TVP en sus ou TVH, s'il y a lieu) au Canada et 36 \$ US à l'extérieur du Canada!

Pour commander *Tendances sociales canadiennes* (n° 11-008-XPF au catalogue), écrivez à Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, Gestion de la circulation, 120, av. Parkdale, Ottawa (Ontario) Canada K1A 0T6. Ou dans votre région, communiquez avec le Centre de consultation de Statistique Canada (voir la liste figurant dans la présente publication).

Par télécopieur, le numéro est le 1-800-889-9734. Ou composez le 1-800-267-6677 et faites porter les frais à votre compte VISA ou MasterCard. Adresse électronique : order@statcan.ca.

Your weekly 5-minute economic summary ... **Infomat!**

Faites un tour d'horizon l'actualité en 5 minutes **Infomat!**

STATISTICS CANADA LIBRARY
STATISTICS CANADA LIBRARY



1010259235

When every minute counts, you need to find timely information fast. *Infomat* is the answer for a quick, accurate economic summary. In less than 10 pages, it presents a comprehensive view of the changes under way in the economy, bringing you key indicators and events that will alter the business climate in the week ahead.

Based on over 100 Statistics Canada surveys, *Infomat* brings you up-to-the-minute information on:

- 🕒 consumer prices
- 🕒 employment and unemployment
- 🕒 gross domestic product
- 🕒 manufacturing and trade
- 🕒 finance . . .

. . . and a host of other topics that make it easy for you to keep track of economic trends. Designed and written for professionals like you who don't have any time to spare, *Infomat* provides the facts in concise summaries.



Chaque minute compte. Voilà pourquoi vous tenez à obtenir des renseignements actuels qui vous informent en un rien de temps. Fiez-vous à *Infomat* pour vous livrer l'essentiel de l'actualité économique. En moins de 10 pages, vous trouverez le tableau de bord de l'économie ainsi que les événements déterminants pour la semaine qui s'annonce.

S'appuyant sur une centaine d'enquêtes que Statistique Canada mène en permanence, *Infomat* vous donne l'heure juste sur des sujets comme :

- 🕒 les prix à la consommation
- 🕒 l'emploi et le chômage
- 🕒 le produit intérieur brut
- 🕒 la fabrication et le commerce
- 🕒 la finance . . .

... et nombre d'autres sujets qui vous permettront de comprendre les tendances. Conçu et rédigé pour les professionnels qui, comme vous, n'ont pas de temps à perdre, *Infomat* vous présente les résumés des plus récents faits.

It's high time for you to subscribe to *Infomat!*

Infomat (catalogue number 11-002-XPE) is \$145 per year (plus GST/HST and applicable PST) in Canada and US\$145 outside Canada. **Don't waste time, order today!** CALL toll-free 1 800 267-6677, FAX toll-free 1 800 889-9734 or MAIL your order to Statistics Canada, Operations and Integration Division, Circulation Management, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6. You may also order via the Internet: order@statcan.ca or contact your nearest Statistics Canada Reference Centre listed in this publication.



Il est grand temps de vous abonner à *Infomat!*

Infomat (n° 11-002-XPF au catalogue) coûte 145 \$ par année (TPS/TVH en sus et TVP s'il y a lieu) au Canada et 145 \$ US à l'extérieur du Canada. **Ne perdez pas une minute de plus, commandez aujourd'hui!** TÉLÉPHONEZ sans frais au 1 800 267-6677, TÉLÉCOPIEZ sans frais au 1 800 889-9734 ou envoyez votre commande PAR LA POSTE à Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, Gestion de la circulation, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario) Canada, K1A 0T6. Vous pouvez aussi commander sur Internet : order@statcan.ca ou communiquer avec le centre de consultation régional de Statistique Canada le plus près de chez vous (la liste figure dans la présente publication).