

C.3



Catalogue no. 62-007-XPB

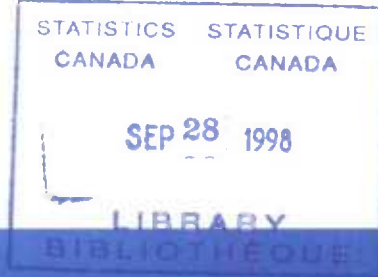
N° 62-007-XPB au catalogue

Construction Price Statistics

Statistiques des prix de la construction

Second quarter 1998

Deuxième trimestre 1998



Statistics Canada Statistique Canada

Canada

Data in many forms

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered. Data are available on the Internet, compact disc, diskette, computer printouts, microfiche and microfilm, and magnetic tape. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct online access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable database and retrieval system.

How to obtain more information

Inquiries about this publication and related statistics or services should be directed to: Client Services Unit, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (telephone: (613) 951-3350) or to the Statistics Canada Regional Reference Centre in:

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

You can also visit our World Wide Web site:
<http://www.statcan.ca>

Toll-free access is provided for all users who reside outside the local dialling area of any of the Regional Reference Centres.

National enquiries line	1 800 263-1136
National telecommunications device for the hearing impaired	1 800 363-7629
Order-only line (Canada and United States)	1 800 267-6677

Ordering/Subscription information

All prices exclude sales tax

Catalogue no. 62-007-XPB, is published quarterly in a paper version for \$24.00 per issue or \$79.00 for four issues in Canada. Outside Canada the cost is US\$24.00 per issue and US\$79.00 for twelve issues.

Please send orders to Statistics Canada, Operations and Integration Division, Circulation Management, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 or by dialling (613) 951-7277 or 1 800 700-1033, by fax (613) 951-1584 or 1 800 889-9734 or by Internet: order@statcan.ca. For change of address, please provide both old and new addresses. Statistics Canada publications may also be purchased from authorized agents, bookstores and local Statistics Canada offices.

Standards of service to the public

Statistics Canada is committed to serving its clients in a prompt, reliable and courteous manner and in the official language of their choice. To this end, the agency has developed standards of service which its employees observe in serving its clients. To obtain a copy of these service standards, please contact your nearest Statistics Canada Regional Reference Centre.

Des données sous plusieurs formes

Statistique Canada diffuse les données sous formes diverses. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes. Les données sont disponibles sur Internet, disque compact, disquette, imprimé d'ordinateur, microfiche et microfilm, et bande magnétique. Des cartes et d'autres documents de référence géographiques sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordinaire et le système d'extraction de Statistique Canada.

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet de la présente publication ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Sous-section du service à la clientèle, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-3350) ou à l'un des centres de consultation régionaux de Statistique Canada :

Halifax	(902) 426-5331	Regina	(306) 780-5405
Montréal	(514) 283-5725	Edmonton	(403) 495-3027
Ottawa	(613) 951-8116	Calgary	(403) 292-6717
Toronto	(416) 973-6586	Vancouver	(604) 666-3691
Winnipeg	(204) 983-4020		

Vous pouvez également visiter notre site sur le Web :
<http://www.statcan.ca>

Un service d'appel interurbain sans frais est offert à tous les utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale des centres de consultation régionaux.

Service national de renseignements	1 800 263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1 800 363-7629
Numéro pour commander seulement (Canada et États-Unis)	1 800 267-6677

Renseignements sur les commandes/abonnements

Les prix n'incluent pas la taxe de vente

N° 62-007-XPB au catalogue, est publié trimestriellement sur version papier au coût de 24 \$ le numéro ou 79 \$ pour 4 numéros au Canada. À l'extérieur du Canada, le coût est de 24 \$ US le numéro ou 79 \$ US pour 12 numéros.

Faites parvenir votre commande à Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, Gestion de la circulation, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario), K1A 0T6 ou téléphonez au (613) 951-7277 ou 1 800 700-1033, par télécopieur au (613) 951-1584 ou 1 800 889-9734 ou via l'Internet : order@statcan.ca. Pour changement d'adresse veuillez fournir votre ancienne et nouvelle adresses. On peut aussi se procurer les publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés, des librairies locales et des bureaux locaux de Statistique Canada.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois et dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec le centre de consultation régional de Statistique Canada le plus près de chez vous.



Statistics Canada
Prices Division

Construction Price Statistics

Second quarter 1998

Statistique Canada
Division des prix

Statistiques des prix de la construction

Deuxième trimestre 1998

Published by authority of the Minister
responsible for Statistics Canada

© Minister of Industry, 1998

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without prior written permission from Licence Services, Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

September 1998

Catalogue no. 62-007-XPB, Vol. 14, no. 2

Frequency: Quarterly

ISSN 0833-238X

Ottawa

Publication autorisée par le ministre
responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 1998

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Septembre 1998

N° 62-007-XPB au catalogue, vol. 14, n° 2

Périodicité : trimestrielle

ISSN 0833-238X

Ottawa

Note of appreciation

Canada owes the success of its statistical system to a long-standing co-operation involving Statistics Canada, the citizens of Canada, its businesses, governments and other institutions. Accurate and timely statistical information could not be produced without their continued co-operation and goodwill.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available
- ... figures not appropriate or not applicable
- nil or zero
- amount too small to be expressed
- p preliminary figures
- r revised figures
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act

NOTE ON CANSIM

CANSIM® (Canadian Socio-Economic Information Management System) is Statistics Canada's computerized data bank and its supporting software. Most of the data appearing in this publication, as well as many other data series are available from CANSIM via terminal, on computer printouts, or in machine readable form. Historical and more timely data, not included in this publication, are available from CANSIM.

For further information, write to Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 or call (613)951-8200.

® Registered Trade Mark of Statistics Canada.

This publication was prepared under the direction of:

Louis Marc Ducharme, Director, Prices Division.

Jacques Taillon, Chief, Capital Expenditures Prices Section.

Cover design concept by **Marie St. Amour** and **Barry Sutherland**, Capital Expenditures Prices Section.

The paper used in this publication meets the minimum requirements of American National Standard for Information Sciences – Permanence of Paper for Printed Library Materials, ANSI Z39.48 – 1984.



Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres non disponibles
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- néant ou zéro
- nombres infimes
- p nombres provisoires
- r nombres rectifiés
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret

NOTE CONCERNANT CANSIM

Le CANSIM® (Système canadien d'information socio-économique) est le système de Statistique Canada qui se compose d'une banque de données informatisée et de son logiciel de soutien. La plupart des données présentées dans cette publication et beaucoup d'autres données contenues dans le CANSIM peuvent être extraites par l'intermédiaire d'un terminal, sous forme d'imprimés d'ordinateur ou sous forme lisible par machine. Des données historiques et des données plus actuelles qui n'apparaissent pas dans cette publication sont disponibles de CANSIM.

Pour plus de renseignements, écrivez à la Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 ou téléphonez au (613)951-8200.

® Marque déposée de Statistique Canada.

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

Louis Marc Ducharme, Directeur, Division des prix.

Jacques Taillon, Chef, Section des indices des immobilisations.

Conception de la page couverture par **Marie St. Amour** et **Barry Sutherland**, Section des indices des immobilisations.

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'American National Standard for Information Sciences – "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 1984.



Table of Contents

	Page
Highlights	5
Graphical Presentations	7
Introduction	9
Input Price Indexes:	
Industrial Product Price Indexes	12
Construction Union Wages	18
Selected Financial Indexes	26
Output Price Indexes:	
New Housing	28
Apartment Building Construction	35
Non-residential Building Construction	37
Capital Expenditures Price Indexes:	
Price Deflators – Residential and Non-residential Construction	43
Price Deflators – Machinery and Equipment	45
Machinery and Equipment:	
Industries	46
Commodities	52
Commodities (Specialized Use)	53
Total Plant:	
Electric Utilities	54
Telecommunications	58
Business Service Industries:	
Consulting Engineering Services	61
Appendix	67

Table des matières

	Page
Faits saillants	5
Représentations graphiques	7
Introduction	9
Indices des prix des entrées:	
Indices des prix des produits industriels	12
Salaires syndicaux de la construction	18
Certains indices financiers	26
Indices des prix des sorties:	
Logements neufs	28
Construction de bâtiments d'appartements	35
Construction de bâtiments non résidentiels	37
Indices des prix des dépenses d'investissements:	
Indices de déflation – Construction résidentielle et non résidentielle	43
Indices de déflation – Machines et équipement	45
Machines et matériel:	
Industries	46
Produits	52
Produits (usage spécialisé)	53
Installation totale:	
Services d'électricité	54
Installations de télécommunications	58
Industries des services aux entreprises:	
Services d'ingénierie conseil	61
Annexe	67

Note to Users

Consistent with its longstanding policy regarding periodic changes of the base period or time base, Statistics Canada is introducing 1992 as the base period for economic index numbers. The price index series published in Construction Price Statistics appear on a 1992=100 base in this issue, except for Tables 8.1, 8.2, 8.3 and Table 9.1 which are on the base 1986 =100 in this current issue.

The new series are available on different matrices on CANSIM and will have different Databank numbers. For the first time, the Databank numbers of the capital expenditure price indexes will start with the letter "P".

However, annual updates to plant price indexes first published in the issue for first quarter 1997 or in later issues will be shown only on a 1992 base, although they will be available on a 1986 base in CANSIM. For most series, the rebasing will not result in any changes to the price movements shown by the published series outside of the revision period, except for minor changes due to rounding differences. However, the union wage rate indexes and the machinery and equipment price index will have updated baskets, and therefore they will have revised index movements from 1992 forward.

Rebasing factors for Apartment and Non-residential Building Construction Price Indexes (in Appendix), and for Canadian Telecommunication Plant Price Indexes (included with the technical notes on page 59) are included to convert 1986 or 1992 based price indexes.

Avis aux utilisateurs

Fidèle à la politique établie en matière de révisions périodiques de la base temporelle, Statistique Canada adopte l'année 1992 comme période de base pour les nombres d'indices économiques. Les indices de prix publiés dans Statistiques des prix de la construction paraîtront sur la base 1992=100 dans le présent numéro sauf pour les tableaux 8.1, 8.2, 8.3 et 9.1 qui paraissent sous la base 1986 = 100 dans ce présent numéro.

Les nouvelles séries sont entreposées dans des matrices différentes du CANSIM et ont de nouveaux numéros de séries. Pour la première fois, les numéros de séries des indices de prix des immobilisations commenceront avec la lettre "P".

Cependant, des mises à jour annuelles aux indices de prix des installations publiés pour la première fois dans le numéro du premier trimestre 1998 ou dans les numéros suivants seront montrées seulement avec une période de base de 1992, bien qu'elles soient disponibles avec une période de base de 1986 dans le CANSIM. Dans la plupart des cas, le changement de base des indices n'influera pas sur les mouvements de prix illustrés par les séries diffusées qui ne font pas partie de la période de révision, abstraction faite de variations mineures attribuables à l'arrondissement des chiffres. Cependant, des indices de salaires syndicaux et de l'indice des prix des machines et du matériel auront des paniers mis à jour, et par conséquent ils auront des mouvements d'indice révisés à partir de 1992.

Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction d'appartements et de bâtiments non résidentiels (en annexe) et pour les indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (inclus dans les notes techniques à la page 59) ont été inclus pour convertir l'année de référence des indices des prix à 1986 ou 1992.

Target release dates for series presented in Catalogue 62-007-XPB, Construction Price Statistics**Dates de diffusion provisoires pour les indices des prix du catalogue 62-007-XPB, Statistiques des prix de la construction**

Series title Titre des séries	Reference Period of Data Release - Période de référence des données					
	3 rd Quarter 1998 3 ^{ème} trimestre 1998			4 th Quarter 1998 4 ^{ème} trimestre 1998		
	July 1998 Juillet	August 1998 Août	September 1998 Septembre	October 1998 Octobre	November 1998 Novembre	December 1998 Décembre
Construction Union Wage Rates - Taux des salaires syndicaux	18-Aug-98 18-Août-98	18-Sept-98 18-Sept-98	16-Oct-98 16-Oct-98	18-Nov-98 18-Nov-98	18-Dec-98 18-Déc-98	19-Jan-99 19-Janv-98
Selected Financial - Certains indices financiers	18-Aug-98 18-Août-98	18-Sept-98 18-Sept-98	16-Oct-98 16-Oct-98	18-Nov-98 18-Nov-98	18-Dec-98 18-Déc-98	19-Jan-99 19-Janv-98
New Housing - Logement neufs	9-Sept-98 9-Sept-98	9-Oct-98 9-Oct-98	10-Nov-98 10-Nov-98	10-Dec-98 10-Déc-98	12-Jan-99 12-Janv-99	10-Feb-99 10-Fév-99
Apartment Buildings - Bâtiments d'appartements		6-Nov-98 6-Nov-98			8-Feb-99 8-Fév-99	
Non-residential Buildings - Bâtiments non résidentiels		4-Nov-98 4-Nov-98			4-Feb-99 4-Fév-99	
Machinery and Equipment - Machines et matériel		12-Nov-98 2-Nov-98			11-Feb-99 11-Fév-99	
Consulting Engineering Services (1997 annual data) - Services d'ingénierie-conseil (1997 données annuelles)		24-Sept-98 24-Sept-98				

Highlights

Second Quarter 1998

Construction Union Wage Rates Indexes (Table 2.2)

In the second quarter of 1998 the Canada Total Construction Union Wage Rate Index (basic and supplements) showed an increase of 0.3% from the previous quarter and increased by 1.9% from a year earlier.

On a regional basis, the indexes for Quebec and British Columbia remained unchanged. Atlantic, Ontario, and Prairies regions showed increases of (+0.1%), (+0.2%) and (+1.7%) respectively.

New Housing Price Indexes (Table 4.1)

In the second quarter of 1998 contractors' selling prices for newly built houses increased 0.2% at the Canada total level compared to the first quarter of 1998. This upward movement was due to quarterly increases in the Prairie Region (+1.3%), the Atlantic Region (+0.8%) and Ontario (+0.6%). British Columbia (-1.7%) registered a significant quarterly decrease which partially offset the increases observed in the rest of Canada. The Quebec Region (-0.1%) registered a small quarterly decrease which had little impact on the Canada level index.

The price index for the Prairie region rose as quarterly increases were noted in all Prairie cities. Calgary (+1.6%) exhibited the largest increase as builders reported higher construction costs in this extremely active market. Increases were also noted in Edmonton (+1.0%), Saskatoon (+1.0%), Regina (+0.7%), and Winnipeg (+0.2%).

In the Atlantic region the price index increased between the first quarter of 1998 and the second quarter of 1998. This was due to quarterly increases in Halifax (+1.8%) and Charlottetown (+0.3%) which were offset to some extent by decreases in St. John's (-0.6%) and Saint John-Moncton-Fredericton (-0.6%).

In Ontario, contractors' selling prices in Toronto (+0.7%), Hamilton (+0.5%), Kitchener-Waterloo (+0.4%), St. Catharines-Niagara (+0.3%), Ottawa (+0.3%) and London (-0.2%) all recorded increases as these markets continued to show signs of improvement. Sudbury-Thunder Bay (-0.7%) was the only survey area in Ontario to register a decrease between the first quarter of 1998 and the second quarter of 1998. Windsor posted no quarterly change.

In response to very competitive market conditions the selling price index in British Columbia declined as Victoria (-3.4%) and Vancouver (-1.6%) posted significant quarterly decreases between the first quarter of 1998 and second quarter of 1998.

Apartment Building Construction Price Indexes (Table 5.1)

The composite price index for apartment building construction rose 0.3% to 111.4 (1992=100) in the second quarter of 1998 compared with the previous quarter, and was 1.7% higher compared with the second quarter of 1997.

Halifax registered the highest quarterly change (+1.1%), followed by Calgary and Edmonton (+0.7%), Toronto (+0.5%), Montreal (+0.4%), Ottawa (+0.3%) and Vancouver (+0.1%).

Faits saillants

Deuxième trimestre de 1998

Indices des taux des salaires syndicaux de la Construction (Tableau 2.2)

Au deuxième trimestre de 1998, l'indice total des salaires syndicaux de la construction pour le Canada (taux de base et suppléments) a augmenté de 0,3% par rapport au trimestre précédent, et a augmenté de 1,9% en regard de l'année précédente.

Par région, il n'y a pas eu de hausse trimestrielle observée pour les régions du Québec et de la Colombie-Britannique. L'Atlantique, l'Ontario et les Prairies ont enregistré des augmentations de (+0,1%), (+0,2%) et (+1,7%) respectivement.

Indices des prix de logements neufs (Tableau 4.1)

Au deuxième trimestre de 1998, les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves ont augmenté de 0,2% au Canada par rapport au premier trimestre de 1998. Ce mouvement à la hausse est le fait des augmentations trimestrielles dans la région des Prairies (+1,3%), la région de l'Atlantique (+0,8%) et l'Ontario (+0,6%). Cependant, la Colombie-Britannique (-1,7%) a enregistré une importante diminution trimestrielle. Cette diminution a contrebalancé en partie les augmentations observées dans le reste du Canada. La région de Québec (-0,1%) a affiché une légère diminution trimestrielle qui a eu un effet négligeable sur l'indice du Canada.

L'indice de prix pour la région des Prairies a avancé, à la faveur d'augmentations affichées dans toutes les villes enquêtées. Calgary (+1,6%), où les entrepreneurs ont cité comme raison les hausses des coûts de la construction dans un marché très actif, a montré la plus grande augmentation. Des augmentations ont été aussi notées à Edmonton (+1,0%), Saskatoon (+1,0%), Regina (+0,7%) et Winnipeg (+0,2%).

Dans la région de l'Atlantique, l'indice de prix de vente a augmenté entre le premier trimestre de 1998 et le deuxième trimestre de 1998. Des augmentations à Halifax (+1,8%) et Charlottetown (+0,3%) partiellement contrebalancées par des diminutions à St. John's (-0,6%) et à Saint-Jean-Moncton-Frédéricton (-0,6%) expliquent cette hausse.

En Ontario, les prix de vente des entrepreneurs à Toronto (+0,7%), Hamilton (+0,5%), Kitchener-Waterloo (+0,4%) St. Catharines-Niagara (+0,3%), Ottawa (+0,3%) et London (+0,2%) ont tous enregistré des augmentations. Les conditions du marché se sont généralement améliorées pour ces villes. Par contre, Sudbury-Thunder Bay (-0,7%) était la seule ville enquêtée en Ontario qui a montré une diminution entre le premier trimestre de 1998 et le deuxième trimestre de 1998. L'indice pour Windsor est demeuré inchangé.

À cause des conditions de marché très concurrentielles, l'indice de prix de vente de la Colombie-Britannique a reculé avec des diminutions trimestrielles substantielles observées à Victoria (-3,4%) et Vancouver (-1,6%) entre le premier trimestre de 1998 et le deuxième trimestre de 1998.

Indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements (Tableau 5.1)

Au deuxième trimestre de 1998, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments d'appartements a atteint 111,4 (1992=100), en hausse de 0,3% par rapport au premier trimestre de 1998 et de 1,7% par rapport au deuxième trimestre de 1997.

Halifax a enregistré la plus forte variation trimestrielle (+1,1%), suivie de Calgary et d'Edmonton (+0,7%). L'indice de Toronto a augmenté de 0,5%, celui de Montréal de 0,4%, celui d'Ottawa de 0,3% et celui de Vancouver de 0,1%.

Non-residential Building Construction Price Indexes (Table 6.1)

The composite price index for non-residential building construction (1992=100) rose to 112.1 in the second quarter of 1998, an increase of 0.4% over the previous quarter and 2.0% higher than the same quarter one year ago.

Between the first and second quarters of 1998, the index increased in Edmonton (+0.5%), Montreal, Ottawa, Toronto and Calgary (+0.4%), Halifax (+0.3%) and Vancouver (+0.2%).

Machinery and Equipment Price Indexes (Table 8.1)

The Machinery and Equipment Price Index reached 128.6 in the second quarter of 1998 (1986=100), up 0.8 % from the previous quarter and 3.5 % higher compared with the second quarter of 1997. The domestic (+0.2 %) and imported (+1.3%) components of the index increased from the previous quarter and were up 2.2 % and 4.7 % respectively from the second quarter of 1997.

Among the industries, the largest contributors to the quarterly price movement in the Index were manufacturing (+1.2 %), transportation, communication, storage and utilities (+0.8 %), mines, quarries and oil wells (+1.4 %) and construction (+1.3 %).

Comparing the second quarters of 1997 and 1998, the largest contributors to the increase were manufacturing (+4.4 %), transportation, communication, storage and utilities (+3.3%), agriculture (+2.9 %), mines, quarries and oil wells (+4.8 %) and construction (+4.9 %).

The industrial products that contributed substantially to changes in machinery and equipment prices since the first quarter of 1998 include specialized industrial equipment (+1.6 %), commercial trucks and tractors (+0.8 %), aircraft (+2.4 %), packaging machinery and lubricating equipment (+1.5 %), farm and garden tractors (+0.7 %), marine engines and turbines (+0.8 %) and industrial electric equipment (+0.8 %). The drop in passenger automobile prices (-1.0 %) was due to price reductions to help boost sales and strengthen market share.

Much of the overall increase in prices was due to the appreciation of the US dollar, which advanced 1.7 % against the Canadian dollar since the first quarter of 1998 and was 5.1 % higher compared with the second quarter of 1997.

Consulting Engineering Services Price Indexes (Table 11.1)

Based on preliminary data, prices for consulting engineering services rose 1.2% between 1996 and 1997 (Table 11.1). A 2.5% advance in prices charged to foreign clients bolstered the domestic price increase of 1.1%.

The rise in domestic prices was largely due to two fields of specialization: oil, petroleum and natural gas (+4.3%); and mining, metallurgy, and primary metals (+4.1%). Regionally, the largest contributors to the increase were Alberta (+3.2), British Columbia (+1.4%) and the Atlantic provinces (+2.1%) (see Table 11.2).

Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (Tableau 6.1)

Au deuxième trimestre de 1998, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a atteint 112,1 (1992=100). Il s'agit d'une hausse de 0,4 % par rapport au premier trimestre de 1998 et de 2,0 % par rapport au deuxième trimestre de 1997.

Depuis le premier trimestre de 1998, l'indice d'Edmonton a enregistré une hausse trimestrielle de 0,5 %, suivi des indices de Montréal, d'Ottawa, de Toronto et de Calgary (+0,4 %), de Halifax (+0,3 %) et de Vancouver (+0,2 %).

L'indice des prix des machines et du matériel (Tableau 8.1)

Au deuxième trimestre de 1998, l'indice des prix des machines et du matériel (1986=100) s'est établi à 128,6, en hausse de 0,8 % par rapport au trimestre précédent et de 3,5 % par rapport au deuxième trimestre de 1997. Par rapport au premier trimestre, la composante intérieure et la composante importée de l'indice ont augmenté de 0,2 % et de 1,3 % respectivement. Depuis le deuxième trimestre de 1997, les changements pour les mêmes composantes ont été de 2,2 % et de 4,7 % respectivement.

Les industries qui ont contribué le plus à l'augmentation trimestrielle sont les industries manufacturières (+1,2 %), l'industrie du transport, des communications, de l'entreposage et des services publics (+0,8 %), l'industrie des mines, carrières et puits de pétrole (+1,4%) et l'industrie de la construction (+1,3 %).

Par rapport au deuxième trimestre de 1997, les industries qui ont contribué le plus à la hausse de l'indice de prix des machines et du matériel sont les industries manufacturières (+4,4 %), l'industrie du transport, des communications, de l'entreposage et des services publics (+3,3 %), l'industrie de l'agriculture (+2,9 %), l'industrie des mines, carrières et puits de pétrole (+4,8 %) et l'industrie de la construction (+4,9 %).

Les produits industriels ayant contribué le plus à la hausse des prix par rapport au premier trimestre de 1998 comprennent la machinerie industrielle spécialisée (+1,6%), les camions et les tracteurs commerciaux (+0,8 %), les aéronefs (+2,4 %), la machinerie d'emballage et de lubrification (+1,5 %), les tracteurs de ferme et de jardin (+0,7 %), les moteurs marins et les turbines (+0,8 %) et les appareils électriques industriels (+0,8 %). Les prix des automobiles ont été réduits (-1,0 %) afin de stimuler les ventes et de renforcer la part de marché.

L'appréciation du dollar américain a constitué un facteur déterminant dans la quasi-totalité de l'augmentation des prix. Le dollar américain a affiché une hausse de 1,7 % par rapport au dollar canadien depuis le premier trimestre de 1998 et de 5,1 % depuis le deuxième trimestre de 1997.

Indice des prix des services d'ingénierie conseil (Tableau 11.1)

D'après les données provisoires, les prix pour les services d'ingénierie conseil ont monté de 1,2 % entre 1996 et 1997 (tableau 11.1). Une augmentation de 2,5 % des prix facturés aux clients étrangers a soutenu la hausse de 1,1 % des prix domestiques.

L'augmentation des prix domestiques était surtout attribuable à deux domaines d'activité : l'huile, le pétrole et le gaz naturel (+4,3 %), et les mines, la métallurgie et les métaux primaires (+4,1 %). Au niveau régional, les plus fortes contributions à l'augmentation sont venues de l'Alberta (+3,2 %), de la Colombie-Britannique (+1,4 %) et des provinces de l'Atlantique (+2,1 %) (voir tableau 11.2).

CHART-1
New Housing Price Indexes,
Total (House and Land),
Canada and Selected Cities

GRAPHIQUE-1
Indices des prix des logements neufs,
total (maison et terrain),
Canada et certaines villes

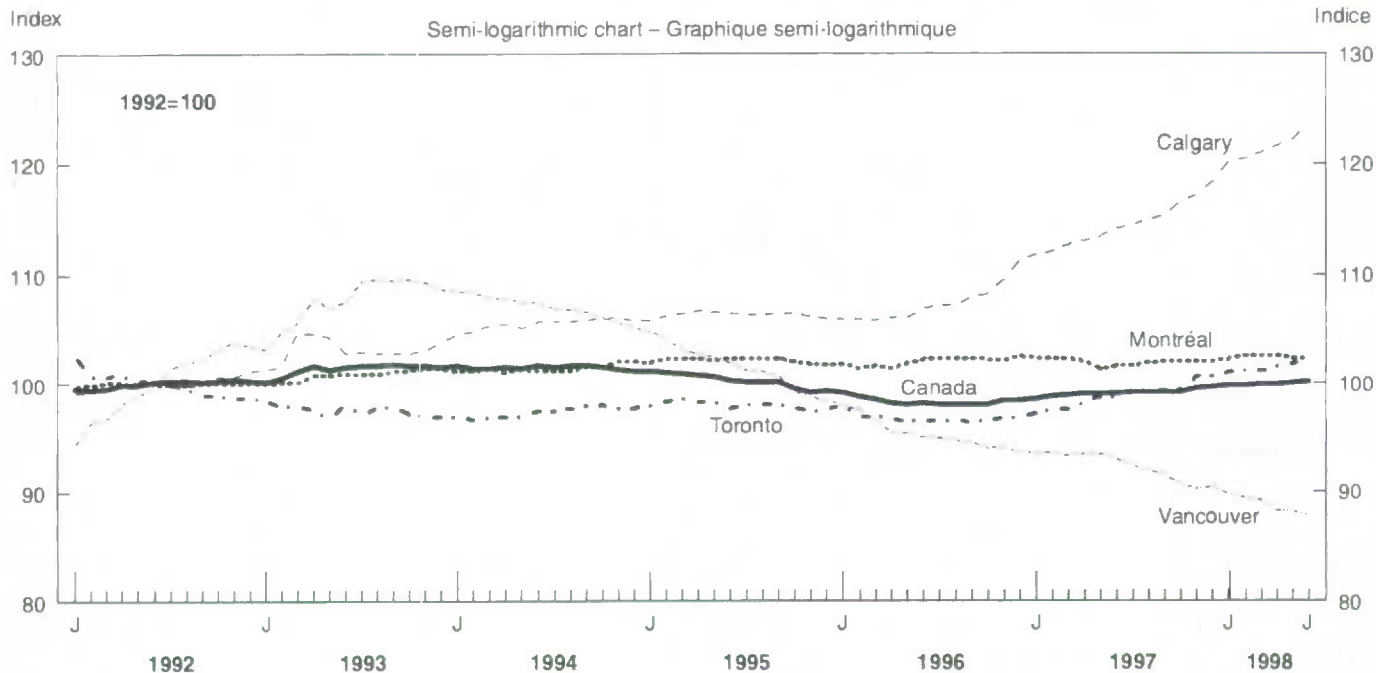


CHART-2
Construction Union Wage Rate Indexes,
Basic Rate Plus Supplements,
Canada and Selected Cities

GRAPHIQUE-2
Indices des taux de salaires syndicaux dans la
construction, taux de base plus les suppléments,
Canada et certaines villes

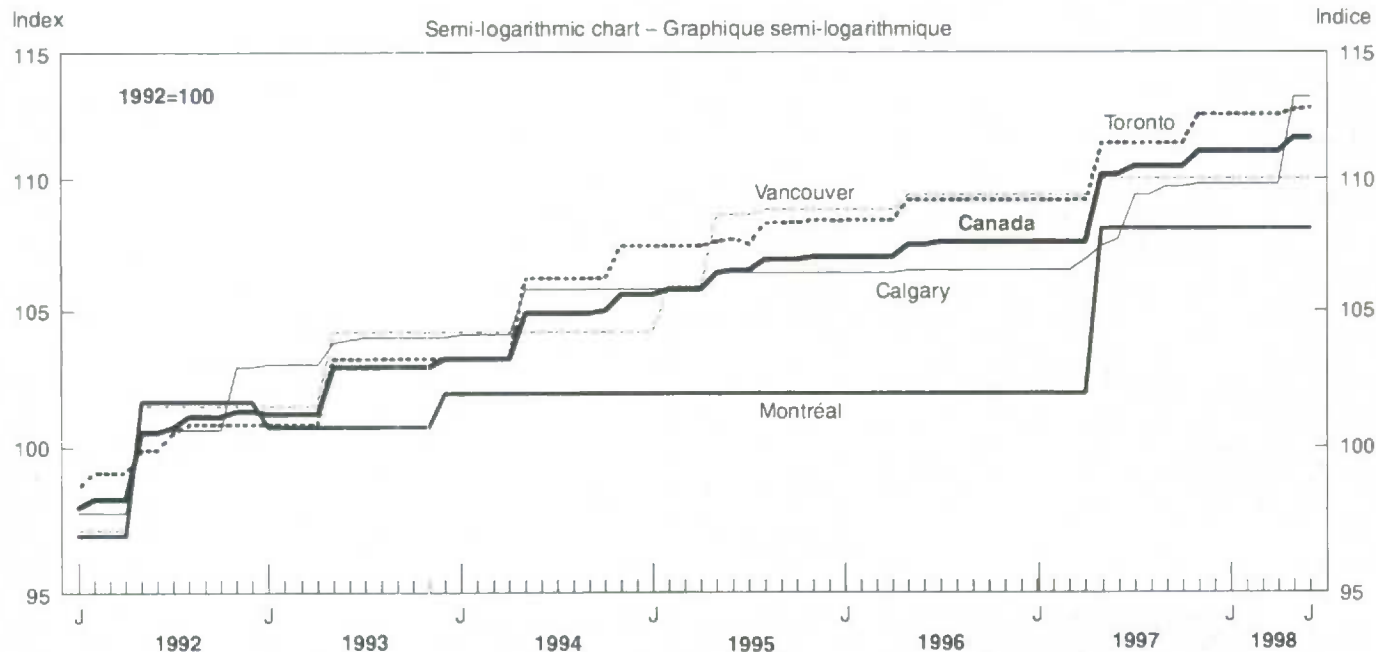


CHART-3
Non-residential Building Construction Price Indexes,
Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-3
Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, agrégat et certaines villes

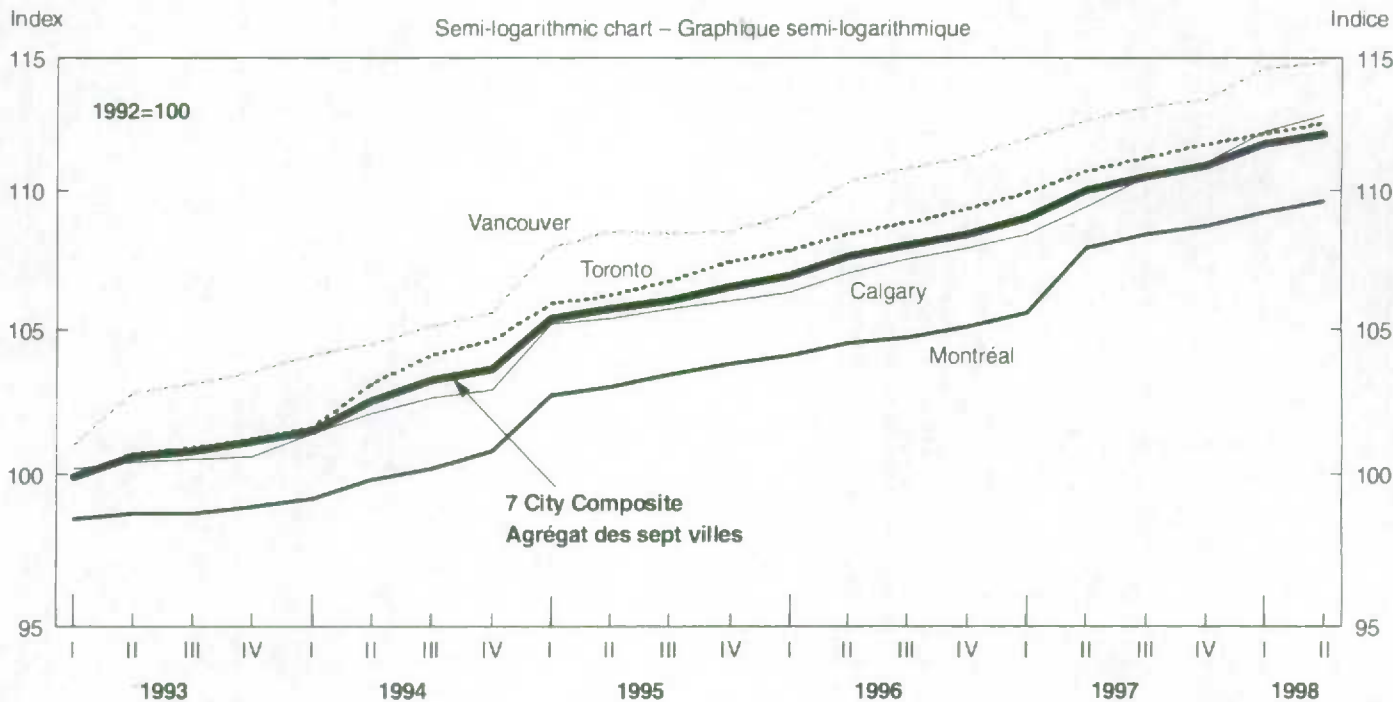
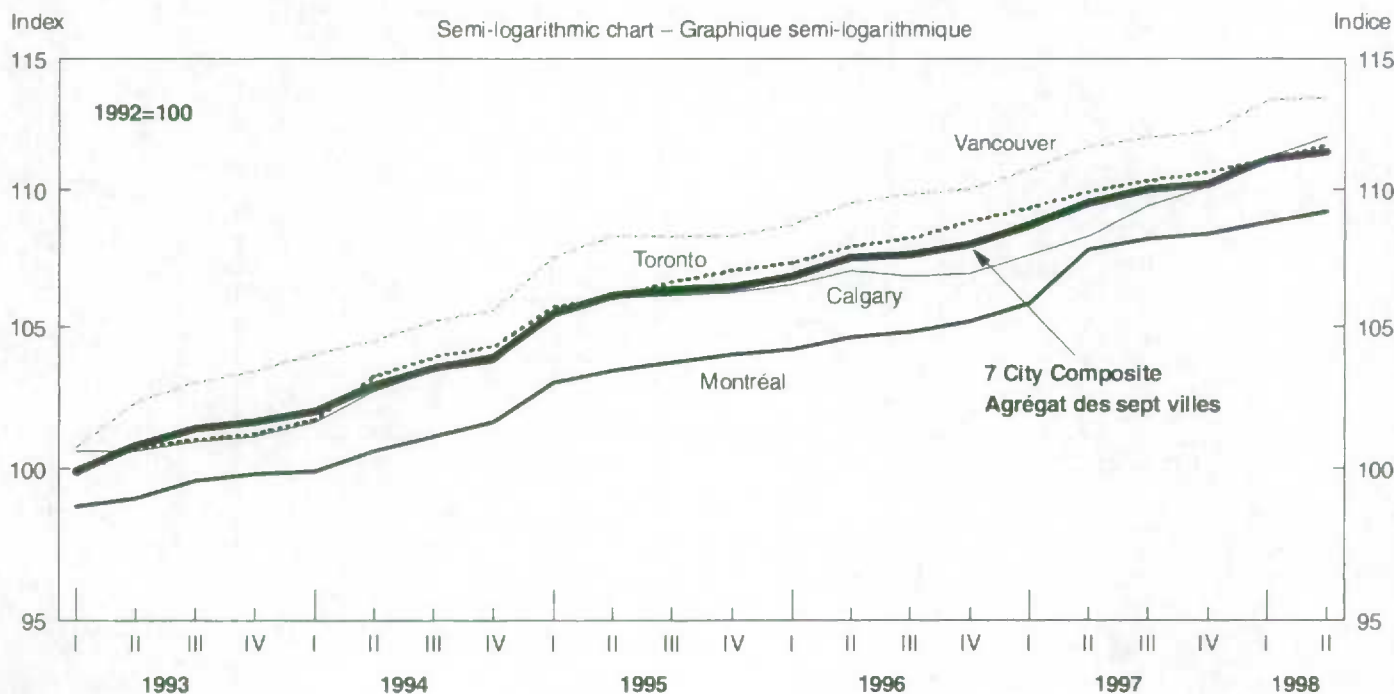


CHART-4
Apartment Construction Price Indexes,
Composite and Selected Cities

GRAPHIQUE-4
Indices des prix de la construction d'appartements,
agrégat et certaines villes



Introduction

This report contains measures of price change for three major categories: (1) elements of construction costs, (2) outputs of construction industries, and (3) capital expenditures.

Elements of construction costs include price indexes for the industries that produce most of the construction materials in Canada, unionized building tradesmen, and interest rates.

Measures of price change for the outputs of construction industries cover houses (Table 4.1), apartment construction (Table 5.1) and selected non-residential buildings (Table 6.1).

Price changes for capital expenditures are classified, as in the System of National Accounts, into construction, and machinery and equipment and when combined with overhead costs, into plant price indexes. Implicit price indexes derived from the national accounts are reproduced with price index elements most closely associated with them. Measures applying to total capitalized cost for certain categories of investment are shown in Tables 9.1 and 10.1 for electric utilities and telecommunications.

Uses

These measures are useful in analysing price change in construction and fixed capital formation, for contract escalation and for estimates of reproduction cost, either for recosting budgets or for revaluing fixed assets. The technical notes preceding each table describe the concepts and practices used in price index preparation. Where supplementary information is required, personnel from the Prices Division or the regional offices may be contacted. Phone numbers are provided in the technical notes.

Users may find helpful the reference documents cited within, along with information brochures which describe index use in contract escalation and current cost accounting. These are available on request.

Introduction

Ce bulletin fournit des mesures de changement de prix pour trois grandes catégories: (1) les éléments de coût dans la construction, (2) les sorties de l'industrie de la construction et (3) les dépenses en immobilisations.

Les éléments de coût dans la construction tiennent compte notamment des indices des prix des principaux fabricants de matériaux de construction au Canada, des travailleurs syndiqués de la construction et des taux d'intérêts.

Les mesures de changement de prix des sorties de la construction prennent en compte les maisons (tableau 4.1), construction d'appartements (tableau 5.1) et certains immeubles non résidentiels (tableau 6.1).

Les mesures de changements de prix pour les dépenses en immobilisations distinguent, comme dans la comptabilité nationale, entre la construction et les machines et le matériel; combinées avec les frais généraux, elles servent à construire différents indices des prix des installations. Les indices implicites des prix extraits des comptes nationaux sont accompagnés d'éléments d'indices des prix ayant un lien étroit avec eux. Des mesures concernant le coût total capitalisé de certaines catégories d'investissements sont fournies aux tableaux 9.1 et 10.1 pour les services d'électricité et les télécommunications.

Applications

Ces mesures peuvent servir à analyser le changement des prix de la construction et la formation de capital fixe, à indexer des contrats et à estimer des coûts de reproduction, en vue soit d'une révision du budget, soit de la réévaluation des immobilisations. Les concepts et pratiques utilisés pour construire les indices des prix sont décrits dans les notes techniques précédant chaque tableau. On peut par ailleurs obtenir au besoin des renseignements supplémentaires en contactant le personnel de la Division des prix ou des bureaux régionaux. Les numéros de téléphone appropriés sont indiqués dans les notes techniques.

Les utilisateurs peuvent également tirer profit des documents de référence cités dans le présent bulletin ou des dépliants et brochures d'information qui expliquent comment utiliser les indices pour l'indexation de contrat et la comptabilisation au coût actuel. Ces publications sont disponibles sur demande.

Index Formula

Price indexes in this publication have been calculated using either a fixed weight formula or the Chain-Laspeyres index formula of the following general type.

(a) Fixed Weight:

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i (P_{t/o})_i$$

$$W_i = \frac{(P_o \cdot Q_k)_i}{\sum_{i=1}^n (P_o \cdot Q_k)_i}; \quad \sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Where,

I_t = price index in time t relative to time base period o

W_i = relative importance of the i -th component

$(P_{t/o})_i$ = price relative of the i -th component in time t relative to time base period o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = total expenditure in period k on the i -th component expressed in base period prices

\sum^n = summation over all components

$i = 1$ $i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Chain-Laspeyres:

$$I_t = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-2)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-2)} W_{i(t-2)}} \times \dots = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times I_{(t-1)}$$

Where,

$I_{i(t)}$ = Price index of the i -th component in time t which may also be calculated in a similar manner to I_t

$W_{i(t)}$ = Relative importance of the i -th component in time t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Note in the above that the Chain-Laspeyres index formula is used to reflect the changing relative importance of index component. The above example showing a single level of index aggregation can be extended to two or more levels.

Formule

Les indices des prix qui figurent dans la présente publication ont été calculés soit à l'aide d'une formule à pondération fixe ou à l'aide d'un indice-chaîne de Laspeyres du type général suivant.

(a) Pondération fixe:

Où,

I_t = l'indice de la période t par rapport à la période de base o

W_i = l'importance relative du i -ième produit

$(P_{t/o})_i$ = l'indice relatif du i -ième produit à la période t par rapport à la période de base o

$(P_o \cdot Q_k)_i$ = la dépense totale pendant la période k pour le i -ième produit, exprimée en prix de la période de base

\sum^n = la somme de tous les produits

$i = 1$ $i = 1, 2, \dots, n.$

(b) Indice-Chaîne de Laspeyres:

Où,

$I_{i(t)}$ = l'indice de prix du i -ième produit à la période t , qui peut aussi être calculé de façon semblable à I_t

$W_{i(t)}$ = l'importance relative du i -ième produit à la période t

À remarquer que l'indice-chaîne de Laspeyres est utilisé ci-dessus pour tenir compte de l'importance relative changeante des composantes de l'indice. L'exemple ci-dessus illustrant un seul niveau de regroupement d'indices peut aussi s'appliquer à deux niveaux ou plus.

Availability of Indexes

Unless otherwise stated, statistics contained in this publication are available from the time reference period to the present. Most figures printed here are also accessible on CANSIM, Statistics Canada's machine readable data base and retrieval system. Availability of data on CANSIM is announced in the Statistics Canada Daily (on the Internet). Monthly and quarterly data are released 5-6 weeks and 6-8 weeks following the end of the reference period, respectively. In the interim, index numbers may be obtained from the regional offices, directly from the Prices Division, or from CANSIM. CANSIM Matrix and data bank access code numbers are provided in each table of this publication.

Indexes Available Through Cost Recovery

In order to provide continuity to users of terminated indexes, the Construction Building Materials Price Index, Residential and Non-residential, 1981 = 100, and, Construction Machinery and Equipment (Imported), 1968 = 100 are available on a cost recovery basis.

For those terminated series where continuity could not be assured, a proxy series has been created as a possible alternative, e.g. Chemical and Mineral Process Plant Price Index.

Additional information about these indexes can be obtained by contacting Mr. Adrian Fisher (613) 951-9612, Internet e-mail: fishadr@statcan.ca, Prices Division, Ottawa, K1A 0T6.

Revisions

Price indexes are aggregations of representative price movements combined as weighted averages. Revisions to published weights are usually restricted to major renovations of statistical series. Such changes are described in technical notes available with the first release of a new or revised series of indexes. Exceptions to this practice are stated in the technical notes.

Revisions to prices are, on the other hand, a regular part of index production. The symbol "r" only appears when revisions have been made outside the limits normally applying for the table in question.

Disponibilité des indices

Sauf indication contraire, les statistiques fournies ici sont disponibles à partir de la période de référence jusqu'à aujourd'hui. La plupart des chiffres imprimés ici sont accessibles dans CANSIM - le système d'extraction et la base de données ordinales de Statistique Canada. Un communiqué annonçant que les données sont disponibles dans CANSIM est publié dans le Quotidien de Statistique Canada (sur l'Internet). Les données mensuelles et celles trimestrielles sont publiées cinq à six semaines et six à huit semaines respectivement après la fin de la période de référence. Dans l'intervalle, les indices peuvent être obtenus auprès des bureaux régionaux ou directement de la Division des prix ou du CANSIM. Les codes d'accès aux banques de données et aux matrices CANSIM accompagnent chaque tableau de la publication.

Indice qu'il est possible de se procurer contre remboursement des frais

À des fins de continuité, les utilisateurs des indices auxquels on a mis un terme, c'est-à-dire l'indice des matériaux de la construction résidentielle et non résidentielle, 1981 = 100, et l'indice des machines et du matériel de construction importés, 1968 = 100, peuvent se les procurer contre remboursement des frais.

Dans le cas des séries auxquelles on a mis un terme et dont la continuité ne peut être assurée, on a créé une série de substitution à titre d'éventuelle solution de rechange, ex: l'indice des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur ces indices, communiquez avec M. Adrian Fisher (613) 951-9612, courrier Internet électronique : fishadr@statcan.ca, Division des prix, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les indices des prix présentés ici sont des moyennes pondérées de mouvements globaux de prix représentatifs. Les poids publiés ne sont révisés habituellement que lors des refontes des séries statistiques. Un exposé technique de ces changements est disponible dans la première parution des séries nouvelles ou révisées. Les exceptions à cette règle sont stipulées dans les notes techniques.

Les révisions des prix constituent par contre une étape normale de la production d'indices. Le symbole "r" est utilisé uniquement quand les révisions ont été faites en dehors des délais ordinaires pour le tableau concerné.

- 1. Industrial Product Price Indexes, Manufacturing: Technical Note**
(Matrices 1870 to 1878: 1992=100 monthly 1992 to present)

Introduction

Ten Manufacturers' Selling Price Indexes (Catalogue 62-011-XPB) are presented here to give an indication of factory gate price movement for those manufacturers who specialize in producing building materials.

Characteristics

General:

These indexes measure changes in shipment selling prices of important commodities sold by major manufacturing establishments, classified according to the 1980 Standard Industrial Classification.

Prices Used:

Prices are for shipments, net (discounts allowed) as of the middle of the month, (f.o.b. plant).

Adjustments to Prices:

Quality adjustments are made for changes in physical characteristics or terms of sale in order to arrive at estimates of pure price change. No adjustments are made for changes in sales taxes.

Weight Base:

Weights, which determine the relative importance of commodities within each index, were derived from the 1992 Input/Output Tables.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, indexes are subject to revisions for six months.

Reference Documents

Catalogue 62-556-XPB: Industrial Product Prices Indexes, 1981=100, Concepts and Methods, \$25.00

Catalogue 62-558-XPB: Industry Price Indexes, 1986=100, Users' Guide, \$40.00

For further information contact Lorne Stanton at (613) 951-9602, Internet e-mail: stanlor2@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

- 1. Indices des prix des produits industriels, industries manufacturières: notes techniques**
(Matrices 1870 à 1878: 1992=100 mensuellement de 1992 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Des indices des prix de vente des manufacturiers de dix industries distinctes (voir le bulletin no 62-011-XPB au catalogue) sont présentés ici pour illustrer le mouvement des prix départ usine pour les manufacturiers qui fabriquent principalement des matériaux de construction.

Caractéristiques

Généralités:

Ces indices mesurent la variation des prix de vente des marchandises importantes livrées par de grands établissements manufacturiers, groupés selon la Classification type des industries de 1980.

Prix utilisés:

Les prix sont les prix nets (après escomptes) des produits livrés au milieu du mois (f.a.b. usine).

Ajustements aux prix:

Les prix sont ajustés pour tenir compte des changements de qualité, c.-à-d. des changements dans les caractéristiques physiques, ou dans les termes de vente, ce qui permet d'estimer le changement pur de prix. Aucun ajustement n'est effectué dans le cas de changements touchant les taxes de vente.

Base de pondération:

Les coefficients de pondération, qui déterminent l'importance relative des produits pris en compte dans un indice, étaient fondés sur les chiffres des tableaux des entrées-sorties pour 1992.

Formule de l'indice

Les indices de prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les indices sont sujets à révision pendant six mois.

Documents de référence

Bulletin n° 62-556-XPB au catalogue: Indices des prix des produits industriels, 1981=100, concepts et méthodes, 25,00 \$

Bulletin n° 62-558-XPB au catalogue: Indices des prix de l'industrie, 1986=100, Guide aux utilisateurs, 40,00 \$

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Lorne Stanton au (613) 951-9602, courrier Internet électronique: stanlor2@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 1.1

Industrial Product Price Indexes,
By Industry, 1992=100

TABLEAU - 1.1

Indices des prix des produits industriels,
par industries, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Veneer and plywood industries - Industries des placages et contreplaqués	1995	143.8	143.9	146.4	140.5	138.8	132.8	141.7	144.5	148.6	145.4	143.0	140.0	142.5
	1996	135.6	136.1	136.6	136.0	139.0	139.3	142.4	145.5	146.0	145.7	149.4	150.2	141.8
	1997	148.6	144.2	147.0	147.9	143.8	141.0	140.2	139.2	140.1	140.1	136.2	136.0	142.0
P 1667	252	1998	134.5	134.8	133.0	131.6	128.3	131.9						
Asphalt roofing industry - Industrie du papier-toiture asphalté	1995	113.2	113.2	113.8	115.6	116.5	126.3	127.5	127.7	126.8	126.1	125.8	127.7	121.7
	1996	128.6	130.6	131.0	132.0	132.8	133.3	135.3	136.4	136.7	137.5	135.8	136.1	133.8
	1997	138.7	138.6	140.0	142.5	142.3	143.6	143.8	143.1	142.1	141.9	142.0	142.0	141.7
P 1681	2721	1998	140.6	138.2	132.1	133.0	133.3	135.5						
Heating equipment industry - Industrie du matériel de chauffage	1995	103.2	104.6	105.2	105.2	105.4	105.5	105.0	105.2	104.9	105.3	105.2	105.2	105.0
	1996	105.9	105.9	107.1	107.4	107.2	107.4	107.6	107.7	107.7	107.9	107.8	107.8	107.3
	1997	107.9	108.0	109.3	109.2	109.2	109.3	109.4	109.5	109.9	109.8	109.9	109.9	109.3
P 1709	3071	1998	109.9	109.9	109.9	110.6	110.6	110.7						
Major appliance industry (electric and non-electric) - Industrie des gros appareils (électriques ou non)	1995	102.3	103.1	103.1	102.2	102.2	102.2	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	104.3	102.6
	1996	105.5	105.5	105.5	105.3	105.4	105.4	105.4	105.3	105.2	104.9	104.9	104.7	105.3
	1997	105.7	105.7	105.1	105.8	105.4	105.6	104.7	104.2	104.2	104.3	104.1	104.2	104.9
P 1741	3321	1998	103.5	103.6	103.6	103.1	103.1	103.2						
Communications and energy wire and cable industry - Industrie des fils et câbles électriques et de communication	1995	130.2	132.8	135.5	123.9	120.9	121.3	122.1	121.9	121.6	120.9	120.3	120.4	124.3
	1996	121.7	119.4	119.0	118.5	120.0	116.8	114.8	114.1	112.3	111.6	111.8	113.0	116.1
	1997	114.5	116.2	115.3	115.9	116.4	116.3	116.4	115.1	114.0	112.7	112.1	110.9	114.7
P 1744	333	1998	110.0	109.9	109.5	109.6	110.0	109.4						
Plastic pipe and pipe fittings industry - Industrie des tuyaux et raccords de tuyauterie en matière plastique	1995	120.5	121.5	122.4	122.4	121.5	121.1	120.7	120.4	120.6	118.3	118.1	117.5	120.4
	1996	112.2	109.3	108.9	108.9	109.8	108.1	108.5	108.8	109.4	109.4	109.8	110.2	109.4
	1997	110.0	109.6	109.7	111.8	111.9	110.4	109.4	107.6	107.4	106.6	106.7	106.6	109.0
P 1638	1621	1998	107.0	106.8	106.8	106.5	103.7	103.7						
Ready-mix concrete industry - Industrie du béton préparé	1995	105.3	105.6	106.0	106.7	106.9	106.7	106.6	106.4	106.1	105.3	105.5	105.2	106.0
	1996	106.5	106.4	106.0	106.0	105.8	105.9	105.8	105.9	105.8	105.9	105.9	105.7	106.0
	1997	106.7	106.6	106.6	106.9	106.5	106.7	107.1	107.1	107.0	107.2	107.4	107.7	107.0
P 1762	3551	1998	109.2	109.1	109.4	109.3	109.0	108.9						
Glass and glass products industries - Industries du verre et d'articles en verre	1995	109.1	111.1	111.9	112.0	112.7	114.0	112.9	112.9	112.9	112.6	112.6	112.3	112.3
	1996	111.7	112.1	112.2	109.6	111.5	111.5	113.4	113.4	113.4	113.8	113.9	113.9	112.5
	1997	115.4	112.7	112.7	110.1	110.0	108.3	108.1	107.9	108.4	108.8	108.8	108.8	110.0
P 1763	356	1998	106.6	106.6	106.7	106.6	106.6	106.6						
Wire and wire products industries - industries du fil métallique et de ses produits	1995	109.6	110.4	111.2	112.0	111.9	112.5	113.0	113.2	113.7	113.3	113.3	113.3	112.3
	1996	113.2	114.2	114.2	114.2	114.2	114.3	115.1	115.4	115.4	115.3	115.2	115.2	114.7
	1997	115.0	115.3	115.7	116.1	116.2	116.2	117.4	117.4	117.6	117.6	117.7	117.7	116.7
P 1707	305	1998	117.7	117.7	117.7	117.8	117.8	117.9						
Paint and varnish industry - Industrie des peintures et vernis	1995	106.5	107.2	107.1	108.6	109.6	108.6	109.6	110.1	110.3	110.8	110.8	110.7	109.2
	1996	111.9	111.9	112.7	112.8	112.4	112.5	112.8	112.8	112.8	112.8	112.9	113.3	112.6
	1997	113.9	114.1	114.1	114.1	114.4	114.4	115.2	115.4	115.4	115.3	115.4	115.4	114.8
P 1774	3751	1998	115.4	115.5	115.5	116.5	116.5	115.9						

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual
														Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne
														annuelle
Builders' hardware – Quincaillerie, outil et coutellerie	1995	108.2	111.0	110.0	115.2	117.2	116.9	115.6	116.9	117.5	114.6	114.2	116.5	114.5
	1996	118.6	117.0	117.0	117.0	118.0	117.5	116.1	119.1	118.3	116.1	116.1	115.9	117.2
	1997	117.9	117.9	116.3	115.5	115.9	115.9	116.6	120.3	119.6	120.4	119.3	116.4	117.7
P 2815 Architectural – Architecture	1998	121.2	121.2	120.4	120.0	120.0								
Clay products, nes – Produits d'argile, n.d.a.	1995	105.0	112.1	109.0	111.2	109.4	110.5	112.9	112.7	116.0	113.5	113.0	111.5	111.4
	1996	112.2	112.9	112.0	111.5	107.9	110.2	110.6	111.8	110.8	112.3	109.7	112.6	111.2
	1997	111.1	113.1	110.4	110.0	110.5	110.3	114.6	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.0
P 3235 Architectural – Architecture	1998	113.3	115.0	116.3	116.1	116.5	117.9							
Gypsum wall board, lath and plaster – Panneaux muraux, lattes de gypse et plâtre	1995	130.8	131.9	132.3	132.2	132.3	136.5	137.7	136.2	135.9	136.5	135.9	134.2	134.4
	1996	135.7	136.0	136.4	133.4	133.9	135.2	134.2	134.9	133.4	133.5	132.0	130.6	134.1
	1997	133.1	131.6	131.9	135.2	135.1	135.5	136.4	136.3	134.2	134.2	134.9	133.8	134.4
P 3266 Architectural – Architecture	1998	134.6	134.2	134.4	137.0	136.3	136.3							
Mineral wool and related materials incl. fibrous glass insul. – Laine minérale et produits connexes incl. fibre verre	1995	107.0	109.0	107.5	108.6	109.1	113.8	113.3	107.6	112.0	107.9	108.6	111.2	109.6
	1996	110.6	113.3	116.6	116.6	117.5	119.1	119.1	118.2	115.3	116.2	118.2	114.4	116.3
	1997	114.4	115.4	115.4	115.4	117.8	117.8	114.7	114.7	114.7	117.8	117.8	117.8	116.1
P 3267 Architectural – Architecture	1998	117.8	117.8	119.3	119.3	119.3	119.3							
Non-rigid thermal and acoustic insulation material – Isolants non rigides thermiques et acoustiques	1995	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	104.3	107.0	104.5
	1996	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0	107.0
	1997	107.8	107.8	107.8	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	112.5
P 3268 Architectural – Architecture	1998	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1	115.1							
Paints and enamels – Peintures et émaux	1995	105.8	106.7	106.6	108.4	109.5	108.3	109.5	109.9	110.2	110.8	110.8	110.8	108.9
	1996	112.2	112.3	113.2	113.3	112.8	112.9	113.1	113.1	113.1	113.0	113.0	113.5	113.0
	1997	114.4	114.4	114.3	114.3	114.5	114.4	115.3	115.4	115.4	115.4	115.4	115.4	114.9
P 3532 Architectural – Architecture	1998	115.5	115.7	115.7	116.8	116.8	116.1							
Other fabricated structural metal products – Autres produits fabriqués de charpente, en métal	1995	113.2	113.5	117.6	120.6	120.5	120.5	121.6	121.6	121.7	121.8	121.7	121.8	119.7
	1996	122.2	122.2	122.1	122.6	122.7	122.6	122.7	122.7	123.1	123.1	123.1	123.3	122.7
	1997	123.3	123.3	123.7	123.7	123.6	123.7	123.7	123.7	123.6	123.7	123.7	123.9	123.6
P 2779 Architectural – Architecture	1998	123.8	123.9	123.9	124.9	124.8	124.9							
Glass, plate, sheet wool – Plaque, feuille, laine de verre	1995	116.6	119.7	121.7	121.9	123.9	127.1	124.5	124.5	124.5	123.3	123.3	122.7	122.8
	1996	120.7	122.1	122.4	116.0	120.2	120.2	120.8	120.8	120.8	122.1	122.2	122.2	120.9
	1997	122.2	121.3	121.2	120.1	119.8	119.8	120.8	120.1	121.9	123.3	123.3	123.3	121.4
P 3272 Architectural – Architecture	1998	121.7	121.7	121.7	121.5	121.5	121.5							
Lumber, sawmill, other wood products – Sciages, produits de scièrie et divers	1995	140.2	141.5	139.1	133.9	129.9	124.5	134.9	134.3	139.8	134.7	132.9	131.2	134.7
	1996	130.3	133.4	133.0	132.2	143.2	142.8	142.5	149.7	153.1	147.1	153.0	146.7	142.3
	1997	146.0	146.6	145.5	150.0	147.2	144.6	145.0	145.0	143.1	137.7	137.0	135.7	143.6
P 2436 Structural – Structure	1998	135.1	137.3	133.7	137.0	134.0	133.3							
Roof trusses, wooden – Charpentes de toit, en bois	1995	122.4	122.4	126.6	126.6	126.6	126.6	122.9	422.9	126.2	126.2	126.2	126.2	125.2
	1996	114.4	114.8	115.1	118.5	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	119.0
	1997	120.7	120.7	120.7	120.7	120.7	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	115.3
P 2485 Structural – Structure	1998	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3							
Prefabricated building, wood frame – Bâtiments préfabriqués, en bois	1995	106.1	106.1	106.3	105.6	106.6	105.7	105.7	105.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.2
	1996	106.7	108.7	108.7	109.0	109.1	109.1	109.9	110.0	110.0	110.0	110.0	109.8	109.3
	1997	110.1	110.2	110.3	113.9	113.7	113.3	113.3	113.3	113.3	113.7	113.7	113.7	112.7
P 2490 Structural – Structure	1998	114.0	114.0	114.0	114.4	114.4	114.4							
Particle board and waterboard – Panneaux de particules	1995	141.3	142.2	141.5	135.6	131.5	119.8	136.2	138.5	148.7	148.3	146.2	135.9	138.8
	1996	125.7	125.0	121.2	118.1	126.8	121.7	117.9	115.6	131.5	116.3	105.3	99.5	118.7
	1997	94.2	96.2	93.7	93.0	92.7	92.9	92.7	93.9	102.6	99.3	105.8	103.4	96.7
P 2493 Structural – Structure	1998	102.1	107.4	107.1	120.2	123.1	122.3							
Concrete reinforcing bars, unfabricated – Barres d'armature pour le béton, incl. travaillées	1995	145.2	148.8	148.8	150.2	153.4	153.5	154.3	154.8	155.0	143.6	143.5	143.5	149.6
	1996	142.7	142.7	142.7	142.6	142.6	142.6	142.6	141.6	141.6	139.6	139.6	139.6	141.7
	1997	139.6	141.1	141.1	141.7	139.3	140.0	140.4	141.0	142.8	143.4	143.4	143.4	141.4
P 2663 Structural – Structure	1998	143.4	143.5	143.5	143.5	143.5	142.0							
Sheet, strip and plate, carbon steel, hot rolled – Feuilles, feuillard et toles d'acier ordin., à chaud	1995	134.5	135.0	135.3	135.3	135.2	135.1	134.5	134.6	134.7	133.9	133.0	132.2	134.4
	1996	131.1	131.1	131.0	131.3	130.9	131.0	132.9	133.4	133.2	133.4	133.0	133.2	132.1
	1997	133.9	134.0	134.2	134.5	135.0	135.0	135.5	136.7	136.4	137.0	136.9	136.6	135.5
P 2655 Structural – Structure	1998	136.4	136.3	136.6	136.6	137.0	137.0							

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2

Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2

Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Fabricated structural metal products – Produits de charpente, fabriqué en métal	1995	120.1	120.9	123.3	124.8	125.0	125.6	126.2	126.4	126.7	125.8	125.4	125.7	124.7
	1996	125.8	125.5	125.1	125.5	126.0	125.9	126.0	126.1	125.9	125.8	125.9	126.0	125.8
	1997	126.2	126.4	127.0	127.1	126.6	126.9	127.2	127.2	127.3	127.6	127.9	128.7	127.2
	1998	130.2	130.6	130.6	130.8	130.4	130.5							
P 2773	Structural – Structure													
Structural shapes, steel – Profilés de charpente, d'acier	1995	132.9	133.2	133.9	134.2	134.8	135.8	136.1	137.0	138.0	137.0	135.4	136.7	135.4
	1996	135.8	134.6	133.3	133.6	135.4	134.6	134.2	134.6	133.3	133.1	133.5	133.5	134.1
	1997	132.8	133.0	135.1	135.2	134.0	134.7	135.6	135.8	135.8	136.7	137.8	140.9	135.6
	1998	145.4	147.0	147.0	146.2	144.7	145.0							
P 2775	Structural – Structure													
Bolts, nuts, screws, washers, fasteners – Boulons, écrous, vis, rondelles et rivets	1995	100.1	100.1	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.8	100.8	100.4
	1996	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	101.8
	1997	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.0
	1998	103.3	103.3	103.9	103.9	103.9	103.9							
P 2807	Structural – Structure													
Nails, tacks and staples – Clous, brochettes et crampons	1995	109.1	109.1	112.1	111.9	111.8	111.9	111.4	111.4	113.5	109.7	109.8	109.9	111.0
	1996	110.7	110.8	110.7	110.4	110.4	110.4	113.9	114.0	113.9	113.9	113.8	113.9	112.2
	1997	113.8	113.9	113.9	114.1	114.1	114.1	118.1	118.1	119.2	119.2	119.3	119.3	116.4
	1998	119.4	119.4	119.2	119.4	119.4	119.5							
P2808	Structural – Structure													
Cement, portland – Ciment portland	1995	108.3	108.7	108.3	108.8	108.9	109.0	109.0	109.1	109.1	109.0	109.1	108.8	108.8
	1996	111.1	111.4	111.3	112.1	112.1	112.2	112.1	111.8	112.1	112.0	111.9	111.2	111.8
	1997	114.0	113.6	113.4	114.0	114.1	114.2	114.6	114.7	114.3	114.9	115.1	114.9	114.3
	1998	118.7	118.2	118.4	119.1	118.9	118.9							
P 3218	Structural – Structure													
Concrete bricks and building blocks – Briques et parpaings de béton, de construction	1995	104.9	105.5	105.2	105.2	105.4	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2
	1996	106.6	107.4	107.6	107.7	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.6
	1997	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.7	109.7	109.8
	1998	109.7	109.7	109.7	111.0	111.0	111.0							
P 3222	Structural – Structure													
Ready-mix concrete – Béton préparé	1995	105.2	105.6	106.0	106.5	106.7	106.5	106.3	106.1	105.8	105.0	105.1	105.1	105.8
	1996	106.4	106.2	105.9	105.6	105.4	105.5	105.3	105.3	105.3	105.4	105.4	105.1	105.6
	1997	106.2	106.0	106.2	106.5	106.0	106.1	106.5	106.5	106.4	106.7	106.9	107.0	106.4
	1998	108.6	108.6	108.9	108.8	108.6	108.5							
P 3227	Structural – Structure													
Pipe fittings, rubber or plastic – Raccords de tuyaux en caoutchouc ou plastique	1995	117.8	117.8	120.3	120.3	120.2	123.1	123.0	123.0	123.1	123.0	123.0	123.1	121.5
	1996	118.7	118.8	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	117.5	117.6	119.6
	1997	117.6	117.6	120.0	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.5	120.3	120.9	121.1	120.0
	1998	121.1	121.1	121.1	120.7	114.6	114.6							
P 2251	Mechanical – Mécanique													
Iron and steel pipe fittings – Raccords de tuyauterie, de fer ou d'acier	1995	107.0	108.4	110.3	110.3	110.3	110.7	110.7	110.7	109.1	108.1	108.1	108.1	109.3
	1996	108.1	109.0	109.0	113.9	113.9	114.6	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	113.6
	1997	111.0	111.8	111.8	111.8	111.8	111.8	115.1	115.1	115.1	111.9	111.9	111.9	112.6
	1998	107.9	107.9	107.9	112.0	112.0	112.0							
P 2683	Mechanical – Mécanique													
Culvert pipe, corrugated metal – Tuyaux de ponceau, en métal ondulé	1995	121.8	124.1	125.8	126.9	126.9	126.9	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	127.5
	1996	131.5	131.5	131.5	131.5	131.5	132.1	132.1	132.1	132.1	132.1	133.5	133.5	132.1
	1997	134.3	134.3	134.3	135.1	135.1	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6	137.5
	1998	139.6	139.6	139.6	144.6	144.6	145.0							
P 2793	Mechanical – Mécanique													
Warm air furnaces, gas, oil, electric – Fournaises à air chaud, tout genre	1995	101.4	101.6	101.9	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6
	1996	101.8	101.8	102.4	102.4	102.4	103.2	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	102.8
	1997	103.3	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5
	1998	103.5	103.5	103.5	103.9	103.9	103.9							
P 2824	Mechanical – Mécanique													
Plumbing fixtures, metal or metal enamel – Articles sanitaires, métal ou métal-émailé	1995	104.8	110.6	110.6	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	110.6
	1996	111.3	111.8	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.1
	1997	112.2	112.6	112.6	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.4	113.2
	1998	113.6	114.1	114.1	114.1	114.1	114.1							
P 2835	Mechanical – Mécanique													
Plumbing fixtures and fittings, plastic – Articles sanitaires et raccords, en plastique	1995	100.5	101.3	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.7
	1996	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	101.8	104.0	104.0	104.0	104.0	103.9	103.9	102.9
	1997	103.9	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.5
	1998	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6							
P 2836	Mechanical – Mécanique													
Hoisting machinery and parts – Machines de levage et pièces	1995	109.5	109.5	109.8	109.8	109.8	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	111.0	111.0	110.3
	1996	113.4	113.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.9	114.9	114.9	115.3	114.4
	1997	115.6	115.6	115.6	116.8	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	118.0	118.0	117.2
	1998	118.0	118.6	118.6	118.6	118.6	118.6							
P 2883	Mechanical – Mécanique													

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB.

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

TABLE - 1.2
Industrial Product Price Indexes,
by Commodity, 1992=100

TABLEAU - 1.2
Indices des prix des produits industriels,
par produits, 1992=100

	Year	Jan	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Wires and cables, insulated, not exceeding 1000 volts - Fils et câbles isolés, ne dépassant pas 1000 volts	1995	134.7	136.4	138.6	134.0	129.1	128.4	129.9	127.7	126.2	125.7	123.8	122.8	129.8
	1996	121.1	117.8	116.8	117.5	116.6	116.5	115.7	114.5	114.1	112.5	113.4	112.6	115.8
	1997	114.7	117.9	114.9	117.9	118.0	118.1	117.4	117.6	114.6	113.2	111.6	111.2	115.6
P 3166 Electrical - Électricité	1998	110.8	110.5	110.0	110.9	109.9	109.9							
Fluorescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à fluorescence	1995	105.5	109.9	109.9	109.9	114.0	116.4	116.4	116.4	116.4	118.8	118.8	118.8	114.3
	1996	118.8	118.8	118.8	118.8	123.3	123.3	123.3	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	121.4
	1997	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.4	122.2	122.2	122.2	122.2	122.2	122.3
P 3188 Electrical - Électricité	1998	122.2	122.2	122.2	122.2	122.2	122.2	122.2						
Incandescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à incandescence	1995	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.5
	1996	103.1	103.1	103.0	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.8
	1997	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7
P 3189 Electrical - Électricité	1998	102.8	102.8	102.7	102.8	102.8	102.9							
Search lights, other flood light fixtures - Phares et autres projecteurs électriques	1995	114.2	114.2	116.8	116.8	116.8	116.8	114.0	113.5	113.5	113.6	113.2	113.1	114.7
	1996	114.9	114.9	114.9	114.9	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.1	113.7
	1997	114.4	114.4	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.3
P 3192 Electrical - Électricité	1998	117.4	117.4	117.4	117.4	117.4	117.4							
Switchboards, 1000 volts or less - Panneau de commande, 1000 volts ou moins	1995	104.2	103.7	103.7	114.0	114.0	114.3	114.1	115.2	114.8	114.2	114.5	115.1	111.8
	1996	115.5	115.9	116.3	123.9	124.2	123.0	123.0	123.2	123.1	123.2	123.2	123.0	121.5
	1997	125.6	125.6	125.6	125.6	125.6	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	125.8
P 3159 Electrical - Électricité	1998	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6							

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011-XPB

Source: Indices des prix de l'industrie, n° 62-011-XPB au catalogue.

2. Construction Union Wage Rates and Indexes: Technical Note

(Matrixes 9922-9927: 1992=100 Wage Rate Indexes monthly 1986 to present; Matrixes 956 and 958: Wage Rates monthly 1971 to present)

Introduction

These series measure changes over time in the current collective agreement rates for 16 trades engaged in building construction in 20 metropolitan areas. Union wage rates by trade are also published for 20 metropolitan areas for both the basic rates and rates including selected supplementary payments. Indexes are provided (Table 2.2) for those cities where a majority of trades are covered by current collective agreements.

Characteristics

General:

Two rates are indexed: basic rates, indicating the straight time hourly compensation; and basic rates including supplements, such as vacation pay, statutory holiday pay and employers' contribution to pension plans, health and welfare plans, industry promotion and training funds.

Prices Used:

Wage rates used for these indexes are derived mainly from those published in the Construction Collective Agreement Survey Service provided by the Canadian Construction Association.

Adjustments to Prices:

None. Rates used are those published in the collective agreements.

Weight Base:

The weights used for the 1992 based indexes were derived from the 1991 census data. As before, a fixed-basket Laspeyres index formula is used for the 1992 based indexes.

Index Formula

Price indexes are base-weighted.

Revisions

Generally, wage rates and indexes are subject to revisions for two years. Collective agreement rates are no longer available for the majority of trades for cities in Saskatchewan. For the 1992=100 series, these cities were excluded from the survey. To provide users with some indication of wage rate movement in this province supplementary information is published separately in Table 2.3 with comparable figures for Alberta. The characteristics of these series are described below.

Historical Data

Details on rates (1971 onwards) and indexes (1971 to 1983 inclusive) for individual trades are available monthly on CANSIM. For the 1981=100 and 1986=100 series, composite indexes by major trade group and region are also generated and stored on CANSIM. The databank numbers are available both in the CANSIM directory or on request.

2. Taux et indices des salaires syndicaux de la construction: notes techniques

(Matrices 9922-9927: 1992=100 Indices mensuels des salaires syndicaux, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrices 956 et 958: Taux mensuels des salaires syndicaux, 1971 jusqu'à aujourd'hui)

Introduction

Ces séries mesurent les changements dans le temps des taux inscrits dans les conventions collectives pour 16 métiers du bâtiment dans 20 régions métropolitaines. Les taux des salaires syndicaux selon le métier sont également publiés pour 20 régions métropolitaines tant pour les taux de base que pour les taux incluant certains paiements supplémentaires. Des indices figurent (tableau 2.2) pour les villes où une majorité des métiers est couverte par les conventions collectives actuelles.

Caractéristiques

Généralités:

Deux barèmes salariaux font l'objet d'un indice: les taux de base, indiquant la rémunération horaire à taux simple; et les taux de base englobant certains suppléments tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés et la contribution des employeurs aux régimes de pension et de santé et bien-être, ainsi qu'aux fonds de perfectionnement professionnelle et de promotion de l'industrie.

Prix utilisés:

Les taux des salaires utilisés pour ces indices sont tirés principalement de ceux contenus dans la publication Construction Collective Agreement Survey Service de l'Association canadienne de la construction.

Ajustements aux prix:

Aucun. Les taux utilisés sont ceux qui figurent dans les conventions collectives.

Base de pondération:

Les pondérations utilisées pour les indices basés sur 1992 ont été établies à partir des données du recensement de 1991. Comme auparavant, une formule Laspeyres à pondérations fixes est utilisée pour les indices basés sur 1992.

Formule de l'indice

Les indices des prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

Révisions

De façon générale, les taux des salaires et les indices sont sujets à révision pendant deux ans. Les taux fixés par les conventions collectives ne sont plus disponibles pour une majorité des métiers pour les villes de la Saskatchewan. Pour les séries basées sur 1992=100, ces villes ont été exclues de l'enquête. Pour donner aux utilisateurs une idée du mouvement des taux de salaires dans ce province, des informations supplémentaires sont publiées séparément dans le tableau 2.3 avec des données comparables pour l'Alberta. Les caractéristiques de ces séries sont décrites ci-après.

Données rétrospectives

Des données détaillées sur les taux (à partir de 1971) et les indices (de 1971 à 1983 inclusivement) pour des métiers distincts sont disponibles mensuellement dans CANSIM. Pour la série sur la base 1981=100 et 1986=100, des indices composites par groupe de métiers et par région sont également produits et stockés dans CANSIM. Les numéros de banque de données sont disponibles dans l'annuaire de CANSIM ou sur demande.

For Further Reading

Canada's Unionized Workers, annual, 71-214-XPB
Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

Average Hourly Earnings: Technical Note

(Matrix 9929: 1992=100 Average Hourly Earnings Indexes, Seasonally Adjusted, monthly 1986 to present; Matrix 2041: Average Hourly Earnings Rates monthly 1984 to present.)

Table 2.3

In certain areas union agreements do not cover enough of the building construction work force to provide data for the publication of city indexes. Where such information is lacking, statistics derived from the "Survey of Employment Payroll and Hours" are shown. These figures are obtained from monthly data on all employees paid by the hour, union and non-union, reported by a sample of employers. These average hourly earnings differ from the union contract rates for journeymen used in Tables 2.1 and 2.2 in several ways, notably the inclusion of part-time workers, mixtures of skills, variations in the amount of work, unpaid absence and bonuses etc. As a time series the data is affected by fluctuations arising from the rotating sample methodology, structural changes in the industry and shifts in mix between high and low paid employees as well as varying ratios of trades.

Data are given for two classes of construction (General Contractors and Special Trades) and a combination of the two at the provincial level. The latter statistic has been converted into a seasonally adjusted index while the former is reproduced as dollars and cents per hour (excluding overtime but including cash supplements). Average hourly earnings are subject to revision. Indexes of average hourly earnings, seasonally adjusted, are subject to retroactive revision of four years due to the seasonal adjustment process.

Historical Data

1984 to 1989 on a 1984 base.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Lectures suggérées

Les travailleurs syndiqués au Canada, annuel, 71-214-XPB
Emploi, gains et durée du travail, mensuel, 72-002-XPB

Gains horaires moyens: note techniques

(Matrice 9929: 1992=100 Indices composites de la rémunération horaire moyenne, désaisonnalisés, mensuels, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrice 2041: Taux mensuels de la rémunération horaire moyenne, 1984 jusqu'à aujourd'hui.)

Tableau 2.3

Dans certaines régions les conventions syndicales ne couvrent pas une proportion suffisante de la main-d'oeuvre du bâtiment pour fournir des données permettant la publication d'indices de ville. Lorsqu'on ne dispose pas de ce genre de données on publie des statistiques établies d'après "l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail." Ces chiffres proviennent de données mensuelles sur tous les travailleurs rémunérés à l'heure, syndiqués ou non, déclarées par un échantillon d'employeurs. Ces gains horaires moyens diffèrent des taux des conventions syndicales pour les ouvriers utilisés dans les tableaux 2.1 et 2.2 de plusieurs façons, notamment en tenant compte des travailleurs à temps partiel, des combinaisons de métiers, des variations dans le volume de travail, des absences non payées et des gratifications, etc. Comme il s'agit d'une série chronologique, les données sont influencées par les fluctuations attribuables à l'emploi d'un échantillon rotatif, aux changements structurels dans l'industrie, aux mouvements dans la composition des effectifs en fonction du niveau de salaire, et à la variation des ratios de métiers.

Les données figurent pour deux catégories de construction (entrepreneurs généraux et entrepreneurs spécialisés) et une combinaison des deux au niveau provincial. Ces dernières statistiques ont été converties sous forme d'indices désaisonnalisés, tandis que les premières sont reproduites en dollars et en cents par heure (heures supplémentaires non comprises mais suppléments en espèces compris). Les données sur les gains horaires moyens peuvent être révisées. Les indices des gains horaires moyens, désaisonnalisés, sont sujets à une période de révision rétroactive de quatre années due au processus de désaisonnalisation.

Données rétrospectives

1984 à 1989: base 1984.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Francine Brennan au (613) 951-3376, courrier Internet électronique : brenfra@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades – (June 1998)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction – (Juin 1998)

City Ville	Carpenter Charpentier		Crane Operator Grutier		Cement Finisher Cimentier applicateur		Electrician Électricien	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	17.00	20.98	14.55	16.72	18.92	22.65	19.06	24.62
Halifax	20.49	25.58	18.98	25.01	18.54	20.12	22.53	30.95
Saint John	19.50	22.77	19.75	26.33	19.73	24.59	23.95	34.10
Québec	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Chicoutimi	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Montréal	23.70	29.38	23.42	29.02	23.30	28.92	24.49	30.42
Ottawa	26.23	33.42	24.69	33.68	23.94	29.96	28.74	37.42
Toronto	27.15	35.85	26.29	35.46	25.75	32.29	28.51	38.67
Hamilton	26.85	34.68	25.38	34.75	23.22	29.51	29.04	38.33
St. Catharines	25.67	33.38	25.38	34.75	23.22	29.51	30.71	37.44
Kitchener	24.23	31.69	25.38	34.75	21.53	26.73	27.64	37.02
London	25.89	32.70	24.60	33.49	23.58	28.88	27.34	37.09
Windsor	24.72	32.87	24.73	33.74	24.25	29.51	27.60	37.54
Sudbury	25.33	32.83	24.80	33.73	22.49	28.71	28.53	37.41
Thunder Bay	26.01	33.41	24.47	33.38	22.20	28.37	30.19	36.76
Winnipeg	22.82	26.35	23.30	30.18	19.20	21.40	26.35	30.24
Calgary	24.35	29.35	24.42	30.86	24.00	28.86	25.21	32.49
Edmonton	24.35	29.35	24.42	30.86	24.00	28.86	25.21	32.49
Vancouver	26.13	33.43	26.68	35.22	25.04	32.20	26.77	35.28
Victoria	26.13	33.43	26.68	35.22	25.04	32.20	26.02	35.29

City Ville	Labourer Manoeuvre (journalier)		Plumber Plombier		Reinforcing Steel Erector Ferrailleur		Structural Steel Erector Monteur d'acier de structure	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) – (T.-N.)	15.00	19.52	20.09	24.87	16.43	21.89	17.51	23.41
Halifax	17.79	21.57	23.50	30.83	19.14	22.96	22.07	28.40
Saint John	16.00	19.11	24.90	33.55	21.16	28.18	21.16	28.18
Québec	18.45	23.35	24.49	30.27	24.02	30.14	24.49	30.66
Chicoutimi	18.45	23.35	24.49	30.27	24.02	30.14	24.49	30.66
Montréal	18.45	23.35	24.49	30.27	24.02	30.14	24.49	30.66
Ottawa	21.76	27.57	26.65	36.80	25.50	33.44	26.06	35.51
Toronto	24.73	31.44	28.59	38.52	25.28	34.35	26.29	35.51
Hamilton	22.26	29.12	28.10	37.91	25.60	34.10	26.06	35.51
St. Catharines	22.26	29.12	28.26	36.98	25.60	34.10	26.06	35.51
Kitchener	21.53	26.73	27.92	36.86	25.60	34.10	26.06	35.51
London	22.91	27.82	26.80	36.45	24.15	33.46	26.06	35.51
Windsor	23.94	28.70	27.86	37.02	24.15	33.46	26.06	35.51
Sudbury	21.47	27.21	27.17	36.47	24.22	33.27	26.06	35.51
Thunder Bay	23.22	28.19	27.88	36.62	27.06	33.86	25.53	34.93
Winnipeg	17.65	19.79	26.80	30.56	19.32	24.99	22.55	28.95
Calgary	19.55	24.82	25.52	32.27	19.24	24.06	24.46	30.98
Edmonton	19.55	24.82	24.86	32.27	19.24	24.06	24.46	30.98
Vancouver	23.37	30.91	26.92	35.16	23.91	34.11	23.91	34.11
Victoria	23.37	30.91	26.87	34.08	23.91	34.11	23.91	34.11

TABLE - 2.1

Union Wage Rates for Major Construction Trades - (June 1998)

TABLEAU - 2.1

Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction - (Juin 1998)

City Ville	Sheet Metal Worker Ferbliantier		Heavy Equipment Operator Opérateur d'équipement lourd		Brick Layer Briqueur		Painter Peintre	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.94	24.27	15.70	18.73	18.92	22.65	16.62	19.46
Halifax	22.61	29.99	18.59	24.60	21.73	26.11	17.98	21.60
Saint John	23.13	27.40	18.66	25.09	19.73	24.59	19.09	22.04
Québec	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Chicoutimi	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Montréal	24.49	30.37	21.28	26.52	23.81	29.35	21.69	27.13
Ottawa	28.25	35.99	23.50	32.37	28.28	34.15	23.23	29.72
Toronto	27.83	36.25	25.17	34.23	28.55	35.91	26.62	33.45
Hamilton	28.46	35.96	24.26	33.52	28.48	34.80	25.13	31.81
St. Catharines	28.65	36.12	24.26	33.52	27.46	34.80	25.13	31.81
Kitchener	26.87	34.95	24.26	33.52	27.59	34.10	22.66	29.09
London	26.08	34.78	23.32	32.08	27.11	34.10	25.21	31.90
Windsor	27.40	36.03	23.43	32.31	25.92	34.10	23.71	30.25
Sudbury	26.59	35.61	23.51	32.31	27.29	33.73	23.03	29.50
Thunder Bay	28.06	35.32	23.22	32.00	27.29	33.73	23.84	30.39
Winnipeg	25.50	28.91	17.83	22.26	21.55	24.77	16.95	18.64
Calgary	20.00	24.75	23.14	29.45	21.68	25.85	23.90	29.11
Edmonton	20.00	24.75	23.14	29.45	21.68	25.85	23.90	29.11
Vancouver	26.53	34.19	26.12	34.59	25.74	33.30	26.25	33.91
Victoria	25.33	33.34	26.12	34.59	25.74	33.30	22.50	28.91
City Ville	Plasterer Plâtrier		Roofers Couvreur		Truck Driver Conducteur de camion		Asbestos Mechanic Ouvrier en calorifugeage	
	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements	Basic Rate	Including Supplements
	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments	Taux de base	Englobant les suppléments
St. John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.92	22.65	16.28	19.35	15.35	18.35	19.19	22.72
Halifax	15.00	17.30	18.55	22.23	17.71	23.65	22.39	30.11
Saint John	19.73	24.59	15.96	19.05	18.04	24.39	24.20	27.50
Québec	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Chicoutimi	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Montréal	23.19	28.80	24.49	30.52	18.85	23.80	24.49	30.45
Ottawa	24.34	30.18	22.57	28.90	19.56	28.03	25.38	34.23
Toronto	25.15	31.59	27.95	33.07	20.65	29.25	27.08	36.10
Hamilton	21.79	27.95	27.29	31.36	19.74	28.54	27.08	36.10
St. Catharines	27.46	34.80	27.29	31.36	19.74	28.54	27.08	36.10
Kitchener	24.26	29.51	23.04	28.83	19.74	28.54	27.08	36.10
London	23.58	28.88	25.00	29.74	20.26	28.72	27.08	36.10
Windsor	24.00	29.52	23.38	29.31	20.23	28.79	27.08	36.10
Sudbury	22.13	28.31	23.76	28.88	18.47	26.77	27.08	36.10
Thunder Bay	23.02	29.30	22.97	29.11	19.61	28.03	26.45	34.41
Winnipeg	21.35	23.81	20.51	23.62	17.10	21.46	19.60	22.58
Calgary	24.78	29.66	20.76	24.76	23.71	29.48	24.32	30.79
Edmonton	24.78	29.66	20.76	24.76	23.71	29.48	24.32	30.79
Vancouver	27.71	32.87	24.33	31.68	24.52	32.50	24.19	33.92
Victoria	27.71	32.87	23.35	30.94	24.52	32.50	24.19	33.92

TABLE - 2.2

Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average of 16 Construction Trades, 1992=100

TABLEAU - 2.2

Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes, moyenne de 16 métiers de la construction, 1992=100

	Weights	Year	Jan.	Feb.	March	Apr.	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Pondérations	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Toronto basic rate – Toronto, taux de base	26.08	1995	106.0	106.0	106.0	106.0	105.2	104.6	104.4	104.6	104.6	104.6	104.7	104.7	105.1
		1996	104.7	104.7	104.7	104.7	105.1	105.1	105.1	105.1	105.1	105.1	105.2	105.2	105.0
		1997	105.2	105.2	105.2	105.2	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	107.3	107.3	106.3
P 10361		1998	107.3	107.3	107.3	107.3	107.6	107.6							
Toronto including supplements – Toronto englobant les suppléments	26.08	1995	107.4	107.4	107.4	107.4	107.6	107.7	107.5	108.3	108.3	108.3	108.4	108.4	107.8
		1996	108.4	108.4	108.4	108.4	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	108.9
		1997	109.2	109.2	109.2	109.2	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	112.5	112.5	110.9
P 10389		1998	112.5	112.5	112.5	112.5	112.7	112.8							
Hamilton basic rate – Hamilton, taux de base	4.43	1995	107.5	107.5	107.5	107.5	105.8	105.9	105.6	106.1	106.1	106.1	106.2	106.2	106.5
		1996	106.2	106.2	106.2	106.2	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.7	106.7	106.5
		1997	106.7	106.7	106.7	106.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	109.0	109.0	108.1
P 10362		1998	109.0	109.0	109.0	109.0	109.3	109.4							
Hamilton including supplements – Hamilton englobant les suppléments	4.43	1995	108.8	108.8	108.8	108.8	108.9	109.0	109.0	109.7	109.7	109.7	109.8	109.8	109.2
		1996	109.8	109.8	109.8	109.8	110.6	110.6	110.6	110.6	110.6	110.6	110.6	110.6	110.3
		1997	110.6	110.6	110.6	110.6	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	114.0	114.0	112.3
P 10390		1998	114.0	114.0	114.0	114.0	114.3	114.3							
St. Catharines basic rate – St. Catharines, taux de base	2.58	1995	107.8	107.8	107.8	107.8	107.1	107.0	106.7	107.1	107.1	107.1	107.3	107.3	107.3
		1996	107.3	107.3	107.3	107.3	108.1	108.1	108.1	108.1	108.1	108.1	108.2	108.2	107.9
		1997	108.2	108.2	108.2	108.2	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.3	110.3	109.5
P 10363		1998	110.3	110.3	110.3	110.3	110.6	110.6							
St. Catharines including supplements – St. Catharines englobant les suppléments	2.58	1995	108.2	108.2	108.2	108.2	108.4	108.5	108.4	109.2	109.2	109.2	109.3	109.3	108.7
		1996	109.3	109.3	109.3	109.3	110.3	110.3	110.3	110.3	110.3	110.3	110.3	110.3	110.0
		1997	110.3	110.3	110.3	110.3	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	113.5	113.5	111.9
P 10391		1998	113.5	113.5	113.5	113.5	113.7	113.8							
Kitchener basic rate – Kitchener, taux de base	2.32	1995	108.0	108.0	108.0	108.0	107.5	107.5	110.4	110.7	110.7	110.7	110.8	110.8	109.3
		1996	110.8	110.8	110.8	110.8	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.1
		1997	111.3	111.3	111.3	111.3	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.8	112.8	112.1
P 10364		1998	112.8	112.8	112.8	112.8	113.1	113.1							
Kitchener including supplements – Kitchener englobant les suppléments	2.32	1995	108.4	108.4	108.4	108.4	108.6	108.6	112.0	112.6	112.6	112.6	112.7	112.7	110.5
		1996	112.7	112.7	112.7	112.7	113.5	113.5	113.5	113.5	113.5	113.5	113.6	113.6	113.3
		1997	113.6	113.6	113.6	113.6	115.5	115.5	115.5	115.5	115.5	115.5	116.8	116.8	115.1
P 10392		1998	116.8	116.8	116.8	116.8	117.0	117.1							
London basic rate – London, taux de base	2.33	1995	106.2	106.2	106.2	106.2	106.8	106.2	106.4	106.4	106.4	106.4	106.6	106.6	106.4
		1996	106.5	106.5	106.5	106.5	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.0
		1997	107.2	107.2	107.2	107.2	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	110.4	110.4	109.0
P 10365		1998	110.4	110.4	110.4	110.4	110.7	110.8							
London including supplements – London englobant les suppléments	2.33	1995	108.0	108.0	108.0	108.0	108.2	108.2	108.3	108.9	108.9	108.9	109.1	109.1	108.5
		1996	109.1	109.1	109.1	109.1	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	110.0	110.0	109.7
		1997	110.0	110.0	110.0	110.0	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	113.6	113.6	111.8
P 10393		1998	113.6	113.6	113.6	113.6	113.9	114.0							
Windsor basic rate – Windsor, taux de base	1.51	1995	105.9	105.9	105.9	105.9	105.8	105.8	105.8	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	105.9
		1996	106.0	106.0	106.0	106.0	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	106.9	107.0	107.0	106.6
		1997	107.0	107.0	107.0	107.0	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	109.0	109.0	108.2
P 10366		1998	109.0	109.0	109.0	109.0	109.3	109.4							
Windsor including supplements – Windsor englobant les suppléments	1.51	1995	108.0	108.0	108.0	108.0	108.2	108.3	108.3	108.9	108.9	108.9	108.9	108.9	108.4
		1996	108.9	108.9	108.9	108.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	110.0	110.0	109.6
		1997	110.0	110.0	110.0	110.0	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	113.1	113.1	111.6
P 10394		1998	113.1	113.1	113.1	113.1	113.4	113.5							
Sudbury basic rate – Sudbury, taux de base	1.30	1995	106.4	106.4	106.4	106.4	106.5	106.3	105.9	106.4	106.4	106.4	106.6	106.6	106.4
		1996	106.6	106.6	106.6	106.6	107.3	107.3	107.3	107.3	107.3	107.3	107.3	107.3	107.1
		1997	107.3	107.3	107.3	107.3	109.1	109.1	109.1	109.1	109.1	109.1	109.6	109.6	108.6
P 10367		1998	109.6	109.6	109.6	109.6	110.0	110.0							
Sudbury including supplements – Sudbury englobant les suppléments	1.30	1995	107.6	107.6	107.6	107.6	107.9	108.0	107.9	108.9	108.9	108.9	109.1	109.1	108.3
		1996	109.1	109.1	109.1	109.1	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.1	110.1	109.7
		1997	110.1	110.1	110.1	110.1	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	113.5	113.5	111.8
P 10395		1998	113.5	113.5	113.5	113.5	113.8	113.8							
Thunder Bay basic rate – Thunder Bay, taux de base	1.07	1995	106.6	106.6	106.6	106.6	106.0	105.9	105.7	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.2
		1996	106.0	106.0	106.0	106.0	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.7	106.7	106.4
		1997	106.7	106.7	106.7	106.7	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.7	108.7	107.8
P 10368		1998	108.7	108.7	108.7	108.7	108.9	109.0							

TABLE - 2.2

Union Wage Rate Indexes for Major Cities, Average
of 16 Construction Trades, 1992=100

TABLEAU - 2.2

Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes,
moyenne de 16 métiers de la construction, 1992=100

	Weights	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Pondérations	Année	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Winnipeg basic rate – Winnipeg, taux de base	3.25	1995	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.5	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.4
		1996	105.3	105.3	105.3	105.3	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	105.8
		1997	106.0	106.0	106.0	106.0	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.4
P 10370		1998	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.4
Winnipeg including supplements – Winnipeg englobant les suppléments	3.25	1995	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.4	105.5	105.4	105.4	105.5	105.6	105.6	105.4
		1996	105.6	105.6	105.6	105.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.3
		1997	106.6	106.6	106.6	106.6	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.2
P 10398		1998	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.2
Calgary basic rate – Calgary, taux de base	5.21	1995	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4
		1996	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4
		1997	104.4	104.4	104.4	104.6	105.0	105.0	106.4	106.4	106.5	106.5	106.5	106.5	105.6
P 10373		1998	106.5	106.5	106.5	106.5	109.1	109.1							105.6
Calgary including supplements – Calgary englobant les suppléments	5.21	1995	105.8	105.8	105.8	105.8	106.4	106.4	106.4	106.4	106.4	106.4	106.4	106.4	106.2
		1996	106.4	106.4	106.4	106.4	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5
		1997	106.5	106.5	106.5	106.9	107.4	107.4	109.4	109.4	109.7	109.7	109.8	109.8	108.3
P 10401		1998	109.8	109.8	109.8	109.8	113.2	113.2							108.3
Edmonton basic rate – Edmonton, taux de base	6.98	1995	103.5	103.0	103.0	103.0	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.0
		1996	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4	104.4
		1997	104.4	104.4	104.5	104.5	105.1	105.1	107.0	107.0	107.2	107.2	107.2	107.2	105.9
P 10374		1998	107.2	107.2	107.2	107.2	110.2	110.2							105.9
Edmonton including supplements – Edmonton englobant les suppléments	6.98	1995	104.6	104.9	104.9	104.9	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	106.5
		1996	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4	107.4
		1997	107.4	107.4	107.9	107.9	108.6	108.9	111.3	111.4	111.5	111.5	111.6	111.6	109.8
P 10402		1998	111.6	111.6	111.6	111.6	115.3	115.3							109.8
Vancouver basic rate – Vancouver, taux de base	11.91	1995	103.7	105.5	105.5	105.5	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	107.2
		1996	108.2	108.2	108.2	108.2	108.5	108.5	108.5	108.5	108.5	108.5	108.5	108.5	108.4
		1997	108.5	108.5	108.5	108.5	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.7
P 10376		1998	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8							108.7
Vancouver including supplements – Vancouver englobant les suppléments	11.91	1995	104.2	105.9	105.9	105.9	108.6	108.6	108.6	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	107.6
		1996	108.8	108.8	108.8	108.8	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.2
		1997	109.4	109.4	109.4	109.4	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	109.8
P 10404		1998	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0	110.0							109.8
Victoria basic rate – Victoria, taux de base	1.84	1995	102.2	103.0	103.0	103.0	104.6	104.6	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	105.3	104.1
		1996	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3
		1997	105.3	105.3	105.3	105.3	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	106.9
P 10377		1998	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7							106.9
Victoria including supplements – Victoria englobant les suppléments	1.84	1995	102.6	103.4	103.4	103.4	105.0	105.0	105.1	105.1	105.1	105.1	105.1	106.3	104.6
		1996	106.3	106.3	106.3	106.3	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.4
		1997	106.5	106.5	106.5	106.5	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	108.3
P 10405		1998	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2							108.3

TABLE - 2.3.1

Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction ⁽¹⁾

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average ²
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatchewan														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneurs généraux D 698782	1994	12.04	12.43	11.87	11.03	11.51	12.16	12.17	12.62	12.55	13.19	13.81	15.68	12.59
	1995	14.68	12.47	13.67	12.58	12.18	12.28	11.63	11.34	13.38	13.78	18.49	17.59	13.67
	1996	15.88	12.78	13.37	13.53	14.46	14.99	12.78	12.74	13.87	12.67	14.22	13.13	13.70
	1997	13.65	13.40	14.41	14.27	13.48	15.52	14.45	15.07	15.23	16.95	14.97	11.44	14.40
	1998	12.26	12.89	11.16	12.59	16.24	16.24							
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés D 698783	1994	13.79	14.04	14.22	13.23	13.16	13.51	13.13	14.03	12.72	13.30	13.93	15.14	13.68
	1995	14.32	12.42	13.46	13.20	12.86	12.89	13.21	13.13	14.51	15.11	18.54	21.56	14.60
	1996	17.88	14.65	15.64	14.91	15.03	15.20	13.70	13.46	14.17	13.41	15.20	13.81	14.75
	1997	15.06	13.56	14.81	14.49	12.87	16.59	16.21	15.68	15.75	17.25	15.05	11.78	14.93
	1998	12.51	13.30	11.49	12.98	17.81	17.81							
Alberta														
Building, Developing and General Contracting - Construction, promoteurs et entrepreneurs généraux O 698784	1994	14.58	15.12	14.01	14.80	15.76	14.71	14.66	14.58	15.16	15.46	14.13	14.38	14.78
	1995	15.72	15.24	15.13	14.55	14.42	14.61	14.38	14.84	15.20	15.22	15.54	14.83	14.97
	1996	14.17	14.76	15.48	15.32	15.38	16.05	14.95	14.72	14.81	14.32	15.96	14.17	15.01
	1997	15.57	16.08	17.23	17.08	18.28	18.18	17.83	16.64	17.50	18.93	17.47	12.21	16.92
	1998	12.64	12.96	11.53	12.80	17.36	17.36							
Trade Contracting - Entrepreneurs spécialisés D 698785	1994	16.06	16.08	15.40	16.09	15.47	14.22	13.85	13.63	14.34	14.62	14.18	14.28	14.85
	1995	14.74	15.44	15.03	16.48	15.70	15.50	14.42	14.99	14.90	15.45	14.61	16.18	15.29
	1996	16.46	16.67	16.85	15.07	15.39	15.65	14.34	14.29	14.63	14.12	15.78	13.86	15.26
	1997	15.54	15.15	16.27	15.61	14.95	16.39	16.14	16.08	16.49	17.76	16.57	12.44	15.78
	1998	12.86	13.40	11.71	13.06	18.34	18.34							

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

(2) The annual index level is the average of the 12 individual monthly indexes.

(2) Le niveau de l'indice annuel est la moyenne des 12 indices mensuels.

TABLE - 2.3.2

Indexes of Average Hourly Earnings, Excluding Overtime, in Building Construction, Seasonally Adjusted (General and Special Trade Contractors Combined) ⁽¹⁾ 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatchewan														
P 10829	1994	98.3	107.6	104.4	100.8	103.0	104.8	103.8	110.1	98.9	101.8	100.1	110.0	103.6
	1995	102.9	97.7	100.4	103.0	100.6	97.7	103.1	102.2	111.1	115.6	129.3	131.0	107.9
	1996	133.4	118.6	120.8	119.8	118.7	114.7	106.7	105.7	108.8	104.3	105.5	107.8	113.7
	1997	113.5	111.6	116.0	118.2	101.6	123.0	124.4	122.0	119.8	133.8	110.2	87.6	115.1
	1998	95.5	110.0	91.3	107.1	139.4	131.1							
Alberta														
P 10830	1994	100.2	99.3	95.9	100.6	98.5	91.4	92.6	90.5	92.8	93.5	92.6	94.9	95.2
	1995	92.3	96.2	93.6	103.9	100.3	98.1	95.3	98.2	95.4	98.5	91.1	94.6	96.5
	1996	105.1	105.8	106.0	96.2	99.0	97.8	93.9	92.9	93.0	89.8	96.2	101.6	98.1
	1997	100.3	97.1	102.7	101.3	96.4	100.9	104.3	103.5	104.2	113.1	106.8	86.9	101.5
	1998	84.0	87.0	73.7	86.0	118.4	112.4							

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

TABLEAU - 2.3.1

Rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière ⁽¹⁾

TABLEAU - 2.3.2

Indices composites de la rémunération horaire moyenne, excluant le temps supplémentaire, en construction immobilière, désaisonnalisée (contracteurs généraux et spécialisés combinés) ⁽¹⁾ 1992=100

3. Selected Financial Indexes: Technical Note (Matrix 9928)

The financial indexes shown here are derived from rates published in the *Bank of Canada Review* and are provided as complements to materials and wages input indexes.

Definitions:

Chartered bank five-year mortgage rates: Typical rates charged by banks on residential mortgages. (See final paragraph on this page.)

Prime business loans: The rate of interest charged to the most creditworthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is of the last Wednesday of the month; when there are differences in the rate charged by individual banks, the most typical rate or rates are taken.

Bond yield averages: Relate to the last Wednesday of the month. The long term averages cover bonds with a remaining term to maturity of 15 years or more (currently based on 50 provincials). (ScotiaMcLeod). (See final paragraph of this page.)

Exchange rate: Value of foreign currencies in Canadian funds at noon quotation on the 15th of each month, or the next following business day.

Source

The rates on which the first three indexes are based are taken from Table F1 of the *Bank of Canada Review*. A more complete description of the characteristics of these data may be found in the footnotes to that table.

The data for the exchange rate indexes are extracted from the daily sheets issued by the Bank of Canada. This exchange rate is the same as that used for other index tables in this publication where it was necessary to adjust price quotation or index numbers to a Canadian Valuation.

Historical Data

The historical data for all series are available from CANSIM through the matrix number referenced.

Indexes for the NHA mortgage rates are available for the period January 1954 to June 1981. They were based on a series compiled by CMHC as the average of rates charged by approved lenders. As of that date, CMHC no longer considered them to be an appropriate indicator and discontinued this method. The average bond yield rate used since July 1981 results from a different selection of bonds than that used previously. This newer series of yields has been calculated since November 1977. The resulting index series has been linked with the one previously published as of July 1981.

Reference Documents

As noted above.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Internet e-mail: hwanyoo@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

3. Certains indices financiers: notes techniques (Matrice 9928)

Les indices financiers présentés ici proviennent des taux de la *Revue de la Banque du Canada* et servent comme complément aux indices des matériaux et des salaires.

Définitions:

Les taux des prêts hypothécaires à 5 ans. Les taux auxquels la plupart des banques à charte accordent des prêts hypothécaires à l'habitation. (Voir également le paragraphe final de cette page)

Taux de base des prêts aux entreprises: Le taux d'intérêt pratiqué par les banques à charte pour les grandes entreprises ayant la meilleure cote de crédit. Le chiffre indiqué correspond au taux appliqué au dernier mercredi du mois; lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient le(s) plus représentatif(s).

Moyennes de rendement des obligations: est calculé à partir des cours du dernier mercredi du mois. Le taux de rendement moyen des obligations à long terme se rapporte aux obligations dont le terme à courir est de 15 ans ou plus. (Se basent actuellement sur cinquante obligations provinciales.) (ScotiaMcLeod). (Voir également le paragraphe final de cette page.)

Taux de change. Valeur des devises étrangères en monnaie canadienne à midi le 15 de chaque mois, ou le jour ouvrable suivant.

Source

Les taux sur lesquels les trois premiers indices sont basés proviennent du tableau F1 de la *Revue de la Banque du Canada*. Une description plus complète des caractéristiques de ces données se trouve dans les notes de ce tableau.

Les données sur les indices du taux de change proviennent des bulletins quotidiens publiés par la Banque du Canada. Ces taux de change sont les mêmes que ceux qui sont utilisés pour les autres tableaux d'indices de cette publication lorsqu'il a fallu corriger les prix cotés ou les nombres indices pour avoir une évaluation en dollar canadien.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives pour toutes les séries, sont disponibles auprès de CANSIM grâce au numéro de matrice fourni.

Les indices des taux hypothécaires LNH existent pour la période allant de janvier 1954 à juin 1981. Ils se fondent sur une série de taux préparée par la SCHL comme étant la moyenne des taux facturés par les prêteurs approuvés. À compter de cette date, la SCHL ne les a plus considérés comme un indicateur approprié et a cessé d'utiliser cette méthode. Le taux de rendement moyen des obligations utilisés depuis juillet 1981 provient d'une sélection différente d'obligations. Cette nouvelle série de rendements est calculée depuis novembre 1977. La série d'indices en résultant a été raccordée à celle publiée auparavant à la date de juillet 1981.

Documents de référence

Voir plus haut.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Francine Brennan au (613) 951-3376, courrier internet électronique: beenfrag@statcan.ca Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 3.1
Selected Financial Indexes,
1992=100

TABLEAU - 3.1
Certains indices financiers,
1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Conventional mortgage lending rates - Prêts hypothécaires ordinaires	1995	113.0	109.1	103.9	98.6	93.3	90.7	89.3	94.1	94.1	91.5	88.8	88.8	96.3
	1996	82.0	82.0	89.3	89.3	89.3	89.3	89.3	83.6	83.6	75.7	73.1	73.1	83.3
	1997	76.2	73.6	76.7	80.4	77.3	73.6	73.6	73.6	72.0	70.4	70.4	74.1	74.3
P 10822	1998	72.0	72.0	72.0	73.1	73.1	73.1							
Chartered bank lending rates prime business loans - Taux des prêts bancaires, taux de base des prêts aux entreprises	1995	123.7	127.0	130.4	130.4	123.7	117.0	110.3	107.0	107.0	107.0	103.6	100.3	115.6
	1996	96.9	93.6	90.3	86.9	86.9	86.9	83.6	103.6	76.9	66.9	63.5	63.5	83.3
	1997	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	70.2	73.5	80.2	66.3
P 10823	1998	80.2	86.9	86.9	86.9	86.9	86.9							
Bond yield averages: Provincials, weighted long term - Moyennes de rendement des obligations: Provinces moyenne pondérée (long terme)	1995	106.4	99.7	97.7	94.5	92.0	91.1	95.9	94.2	90.3	92.8	84.0	84.2	93.6
	1996	84.4	88.7	88.4	89.8	88.1	88.5	87.0	84.6	83.3	76.4	72.6	76.1	84.0
	1997	78.8	75.4	77.4	76.8	76.6	71.6	67.6	70.6	67.1	65.2	64.9	65.3	71.4
P 10824	1998	63.8	63.9	62.4	63.0	61.7	61.4							
U.S. exchange rate - Cours du change É.U.	1995	116.7	115.8	116.8	112.9	112.0	113.8	112.1	112.4	112.9	110.5	111.9	113.6	113.5
	1996	112.7	113.9	112.7	112.1	113.1	112.9	113.2	113.8	113.3	111.9	110.5	112.9	112.8
	1997	110.9	111.7	113.2	115.4	114.0	114.4	113.3	114.9	115.0	114.6	116.9	117.4	114.3
P 10825	1998	118.7	119.5	116.8	119.0	119.9	121.8							
Japanese exchange rate - Cours du change Japon	1995	150.2	148.7	163.6	174.3	164.2	170.1	160.2	147.4	138.3	139.4	140.3	140.9	153.1
	1996	135.9	136.0	134.9	131.1	135.7	131.5	129.9	133.7	130.3	126.3	125.9	125.3	131.4
	1997	120.0	113.8	116.0	115.8	124.2	127.9	123.9	123.7	121.2	119.7	118.0	113.6	119.8
P 10826	1998	115.4	120.4	114.4	116.5	113.0	105.6							
German exchange rate - Cours du change Allemand	1995	119.1	119.1	130.1	128.8	121.5	125.8	125.5	119.2	118.6	121.5	124.0	123.0	123.0
	1996	121.6	121.0	119.4	116.0	115.5	116.3	116.3	119.7	117.1	113.5	114.4	113.6	117.0
	1997	108.8	102.7	104.6	104.0	104.8	103.2	98.2	98.5	102.0	102.4	105.4	103.6	103.2
P 10827	1998	101.3	102.8	100.2	103.3	104.8	104.9							
U.K. exchange rate - Cours du change Royaume-Uni	1995	103.9	102.5	105.8	103.7	99.5	103.0	101.4	99.2	99.3	98.7	99.6	99.2	101.3
	1996	98.9	99.4	97.5	95.9	97.3	99.0	99.5	100.1	100.0	100.5	104.4	106.5	99.9
	1997	105.6	102.5	102.1	106.5	105.9	106.2	107.7	104.9	104.7	105.5	112.3	108.9	106.1
P 10828	1998	109.8	111.0	110.5	113.6	110.6	112.7							

(1) Figures for the latest month are estimates.

(1) Les données pour le dernier mois sont estimées.

**4. New Housing Price Indexes 1992 Base:
Technical Note**
(Matrix 9921: 1992=100 Monthly 1981 to present)

Introduction

This index measures changes over time in the contractors' selling prices of new residential houses, where detailed specifications remain the same between two consecutive periods.

For most census metropolitan areas, new house price indexes are available from 1976, although figures from 1969 are recorded for selected areas. The 1992=100 series surveys 21 metropolitan areas to establish monthly indexes relating to the contractors' "total selling price". The survey also collects contractors' estimates of the current cost of the land. These estimates are independently indexed to provide the published series for land. The residual (selling price less land), which mainly relates to the current cost of the structure, is also independently indexed and is presented as the house series. The lots are usually serviced by builders except in Montreal and Quebec City where they are occasionally serviced by municipal governments and therefore the servicing costs do not enter into the contractors' selling price.

Characteristics

General:

Prices collected for this index relate to the 15th of the month or the nearest business date. Subsequently, the selling prices are adjusted for any changes in quality of the structure and the serviced lot. This index does not measure shelter costs and price changes for existing houses are excluded from these price surveys.

Commencing in January 1991, the New Housing Price Indexes (NHPI) reflect the termination of the Federal Sales Tax (FST) with the introduction of the Goods and Services Tax (GST). Since this index is based on contractor's selling prices for new homes, the GST paid by the final purchasers is excluded from index calculations.

For analytical purposes, however, NHPI's reflecting the net GST paid and the FST rebates permitted under the GST legislation are calculated. These indexes are not published in this catalogue, nor on CANSIM, but are available upon request.

Prices Used:

Contractors' mid-month selling prices are collected directly in 21 metropolitan areas through a combination of quarterly visits and telephone contacts in other months.

Adjustments to Prices:

House prices reported by sample builders are adjusted for changes in quality of both the structures and the serviced lots including intangible variations of location to ensure similarity of specifications.

In cases where the prices reported by sample builders include the net GST payable and/or the FST rebate allowable, they are adjusted to reflect prices that are equivalent to contractors' selling prices excluding GST.

**4. Indices des prix des logements neufs, Base 1992;
Notes techniques**
(Matrice 9921: 1992=100; données mensuelles de 1981 à aujourd'hui)

Introduction

Cet indice mesure les variations dans le temps des prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves résidentielles, lorsque les spécifications détaillées demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

Pour la plupart des régions métropolitaines de recensement, les indices des prix des maisons neuves existent à partir de 1976, bien que des chiffres remontant à 1969 soient disponibles pour certaines régions. Les séries 1992=100 portent sur 21 régions métropolitaines afin d'obtenir des indices mensuels se rapportant au "prix de vente total" de l'entrepreneur. L'enquête recueille également les estimations des entrepreneurs du coût courant du terrain. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante afin d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le reste (prix de vente moins terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel du bâtiment, fait l'objet également d'une mise en indice indépendante et est présentée comme la série sur les maisons. Les terrains sont habituellement viabilisés par les entrepreneurs à l'exception de Montréal et de Québec, où la viabilisation est parfois payée par la municipalité, alors les coûts de viabilisation ne figurent pas dans les prix des ventes des entrepreneurs.

Caractéristiques

Généralités:

Les prix recueillis pour cet indice portent sur le 15 du mois ou le jour ouvrable le plus proche. Ensuite, les prix de vente sont corrigés de toutes variations de la qualité du bâtiment et du terrain viabilisé. Cet indice ne mesure pas le coût d'hébergement comme tel. Les variations de prix des maisons déjà construites sont exclues de ces enquêtes sur les prix.

Dès janvier 1991, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) traduit l'abolition de la taxe de vente fédérale (TVF) et l'introduction de la taxe sur les produits et services (TPS). Comme l'indice se fonde sur les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves, la TPS payée par l'acheteur final d'une maison neuve est exclue du calcul de l'indice.

Aux fins d'analyse toutefois, on a calculé les IPLN en tenant compte de la TPS nette payée et des remboursements permis en vertu des règlements sur la TPS. Ces indices ne figurent pas dans le présent catalogue, ni dans la base CANSIM. On peut se les procurer sur demande.

Prix utilisés:

Les prix de vente du milieu du mois des entrepreneurs sont collectés directement dans 21 régions métropolitaines lors de visites trimestrielles et d'appels téléphoniques les autres mois.

Corrections aux prix:

Les prix des maisons déclarés par les entrepreneurs échantillonnés sont corrigés des variations de la qualité du bâtiment et des terrains viabilisés, ce qui comprend des variations intangibles de l'endroit afin de garantir la similitude des spécifications.

Dans le cas où les prix déclarés par les entrepreneurs observés comprennent la TPS exigible ou les remboursements de TVF permis, ils sont corrigés de façon à correspondre aux prix de vente des entrepreneurs qui excluent la TPS.

Weight Base:

To prepare a city contractors' selling price index, a sample of builders are given an equal weight in index calculations as are the multiple price reports any given builder might supply. Amongst cities, weights are derived from housing completions data.

The same procedure prevails for aggregating the independently derived land and structure series: equal weights within cities and proportional weights among cities. City weights are adjusted annually as described below.

Index Formula

A Chain-Laspeyres index formula is used, the weights for which are derived from housing completions for the previous three years valued at prices for the 1992 base year.

Revisions

Indexes as published are final.

Historical Data

January 1981 to December 1997 on a 1986 base for 21 metropolitan areas. (CANSIM Matrix 2032)

For Further Reading

Building permits, monthly, 64-001-XPB
Housing starts and completions, monthly, 64-002-XPB.
First issue, April 1946. Last issue, December 1989.
Discontinued. Starting with the January 1990 data, Canada Mortgage and Housing is responsible for the release of the data. Contact CMHC at (613) 748-2550.

Building permits, annual, 64-203-XPB
Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB
Population and dwelling counts, provinces and territories, 92-109-XPB to 92-120-XPB
Dwellings and households, Parts 1 and 2, 93-104-XPB and 93-105-XPB
Affordability of housing in Canada, 1990, 98-130-XPB

For further information contact Albert Near at (613) 951-3386, internet e-mail: nearalb@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Base de pondération:

Afin de préparer un indice des prix de vente des entrepreneurs urbains, un échantillon d'entrepreneurs se voit attribuer une pondération égale dans les calculs de l'indice, de même que tous les multiples prix qu'un entrepreneur peut donner. Les pondérations entre villes sont calculées à partir des données sur l'achèvement des constructions.

On utilise la même procédure pour l'agrégation des séries obtenues indépendamment pour les terrains et les bâtiments: des poids égaux au sein des villes et des poids proportionnels selon les villes. Les poids des villes sont corrigés annuellement, comme il est décrit ci-dessous.

Formule de l'indice

On utilise un indice-chaîne de Laspeyres, dont les poids sont calculés à partir de données sur l'achèvement des maisons pour les trois années précédentes et évaluées aux niveaux des prix de l'année de référence, soit 1992.

Révisions

Les indices sont publiés sous une forme finale.

Données rétrospectives

Janvier 1981 à Décembre 1997 sur la base 1986 = 100 pour 21 régions métropolitaines. (CANSIM Matrice 2032)

Lectures suggérées

Permis de bâtir, mensuel, 64-001-XPB
Logements mis en chantier et parachevés, mensuel, 64-002-XPB.
Premier numéro, avril 1946. Dernier numéro, décembre 1989.
Ne paraît plus. Commencant avec l'enquête de janvier 1990, c'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement qui sera responsable de la diffusion de ces données. Pour plus de renseignements, communiquer avec SCHL au (613) 748-2550.

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-303-XPB
Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB
Chiffres de population et des logements, provinces et territoires, 92-109-XPB à 92-120-XPB
Logements et ménages, parties 1 et 2, 93-104-XPB et 93-105-XPB

Accessibilité du logement au Canada, 1990, 98-130-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, courrier Internet électronique: nearalb@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 4

New Housing Price Indexes, City Weights, Total (House and Land)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
St. John's	0.94	0.94	0.71	0.63	0.53	0.53	0.54	0.57
Charlottetown					0.24	0.30	0.32	0.29
Halifax	1.51	1.47	1.46	1.51	1.74	1.94	2.09	1.92
Saint John - Moncton - Fredericton	1.09	0.83	0.51	0.53	0.53	0.76	0.72	1.03
Québec	2.75	2.96	3.22	3.07	2.71	2.23	1.85	1.45
Montréal	12.05	11.43	11.80	11.12	10.54	9.40	7.95	6.66
Ottawa - Hull	6.89	6.59	6.41	5.27	5.23	4.91	4.75	4.94
Toronto	27.80	27.11	26.27	27.64	26.37	26.65	27.74	29.91
Hamilton	3.97	3.41	2.83	2.67	2.98	3.11	3.27	3.18
St. Catharines - Niagara	2.25	2.12	1.76	1.34	1.38	1.41	1.47	1.45
Kitchener - Waterloo	2.76	2.50	2.14	2.05	2.12	1.99	2.05	2.19
London	2.62	2.23	1.86	1.55	1.62	1.48	1.46	1.47
Windsor	1.38	1.51	1.63	1.44	1.71	1.85	2.76	2.90
Sudbury	1.09	1.29	1.24	1.34	1.09	0.98	0.53	0.40
Thunder Bay	0.66	0.62	0.60	0.55	0.49	0.44	0.38	0.33
Winnipeg	2.87	2.50	2.05	1.71	1.67	1.71	1.38	1.40
Regina	0.56	0.43	0.40	0.43	0.48	0.46	0.39	0.36
Saskatoon	0.57	0.41	0.39	0.43	0.48	0.53	0.67	0.84
Calgary	6.49	7.46	8.51	8.40	8.94	8.77	9.14	9.67
Edmonton	4.00	4.69	5.26	5.44	5.25	4.56	3.73	3.43
Vancouver	15.64	17.18	18.56	20.53	21.73	23.91	24.79	23.71
Victoria	2.11	2.32	2.39	2.35	2.17	2.08	2.02	1.90
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

TABLEAU - 4

Indices des prix des logements neufs, pondérations des villes, total (maison et terrain)

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1992=100

	Year Année	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
		Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Canada	1995	101.2	101.0	100.9	100.8	100.6	100.3	100.2	100.2	100.1	99.6	99.2	99.3	100.3
	1996	99.2	98.8	98.6	98.2	98.1	98.2	98.1	98.1	98.1	98.1	98.4	98.4	98.4
	1997	98.6	98.8	98.9	99.0	99.1	99.1	99.2	99.2	99.2	99.2	99.5	99.7	99.1
P 10248	1998	99.8	99.8	99.9	99.9	100.0	100.1							
House - Maison	1995	100.8	100.6	100.5	100.4	100.2	99.9	99.9	99.8	99.7	99.1	98.8	98.9	99.9
	1996	98.8	98.2	98.0	97.4	97.3	97.4	97.4	97.4	97.4	97.4	97.8	97.9	97.7
	1997	98.2	98.4	98.6	98.8	98.9	99.0	99.1	99.1	99.1	99.0	99.6	99.8	99.0
P 10275	1998	100.0	100.1	100.2	100.2	100.4	100.5							
Land - Terrain	1995	103.4	103.2	103.1	103.1	102.8	102.6	102.4	102.5	102.4	102.0	101.7	101.7	102.6
	1996	101.7	101.6	101.5	101.5	101.4	101.4	101.4	101.3	101.2	101.1	101.2	101.3	101.4
	1997	101.3	101.4	101.3	101.2	101.3	101.4	101.4	101.4	101.4	101.5	101.5	101.6	101.4
P 10302	1998	101.6	101.6	101.7	101.7	101.7	101.8							
St. John's	1995	100.8	101.2	101.2	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0	100.0	100.0	100.2	100.2	100.6
	1996	100.2	99.9	99.7	99.7	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3	99.1	99.1	99.5
	1997	99.1	99.1	99.1	96.3	97.4	97.1	97.1	96.8	96.8	96.8	96.6	96.8	97.4
P 10250	1998	96.8	96.8	96.8	96.5	96.1	96.0							
House - Maison	1995	101.3	101.9	101.9	101.5	101.6	101.6	101.6	100.1	100.2	100.2	100.4	100.4	101.1
	1996	100.4	100.1	99.7	99.7	99.3	99.3	99.3	99.3	99.2	99.2	99.0	99.0	99.5
	1997	99.1	99.0	99.0	96.4	97.5	97.0	97.0	96.5	96.5	96.5	96.2	96.5	97.3
P 10277	1998	96.5	96.5	96.5	96.1	95.5	95.4							
Land - Terrain	1995	99.5	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.2
	1996	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	100.3	100.3	100.5
	1997	100.3	100.3	100.3	96.9	98.1	98.1	98.1	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.6
P 10304	1998	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3							

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1992=100

TABLE - 4.1
New Housing Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 4.1
Indices des prix des logements neufs, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Charlottetown	1995	104.3	104.3	104.3	103.8	103.8	103.6	102.9	103.2	103.4	103.4	103.4	103.0	103.6
	1996	102.4	102.4	103.7	103.3	103.3	103.9	103.3	103.8	103.4	104.3	103.1	103.0	103.3
	1997	103.0	103.5	103.5	103.5	103.5	104.0	104.3	104.7	103.6	102.3	101.2	101.2	103.2
P 10253	1998	100.1	101.5	101.5	101.4	101.4	101.2							
House - Maison	1995	104.3	104.3	104.3	103.7	103.7	103.5	102.6	103.0	103.3	103.3	103.2	102.8	103.5
	1996	101.9	101.9	102.8	102.1	102.1	102.8	102.1	102.7	102.2	103.3	102.1	102.0	102.3
	1997	102.0	102.7	102.7	102.7	102.7	102.8	103.2	103.7	102.4	100.8	99.5	99.5	102.1
P 10280	1998	97.8	99.4	99.4	99.4	99.4	98.7							
Land - Terrain	1995	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.8
	1996	103.6	103.6	106.0	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	105.1	105.1	105.8
	1997	105.1	105.7	105.7	105.7	105.7	108.0	108.0	108.0	108.0	108.0	108.0	108.0	107.0
P 10307	1998	109.8	110.2	110.2	110.2	110.2	111.8							
Halifax	1995	108.2	108.3	108.5	108.5	108.8	108.7	108.7	109.4	109.4	109.4	109.6	109.6	108.9
	1996	109.7	109.6	109.1	109.5	109.6	109.9	110.2	110.0	110.0	109.9	109.9	109.9	109.8
	1997	109.3	109.6	109.6	107.0	105.5	105.7	105.7	106.8	106.8	106.7	106.8	106.8	107.2
P 10251	1998	106.9	106.9	106.9	108.5	109.0	109.0							
House - Maison	1995	108.3	108.5	108.6	108.6	109.1	109.0	109.0	109.8	109.8	109.8	110.1	110.1	109.2
	1996	110.2	110.0	109.6	109.8	110.1	110.6	110.9	110.7	110.6	110.3	110.3	110.3	110.3
	1997	109.5	109.8	109.8	108.0	106.2	106.4	106.4	108.1	107.7	107.3	107.5	107.5	107.9
P 10278	1998	107.4	107.4	107.4	109.6	110.4	110.4							
Land - Terrain	1995	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5
	1996	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.1	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5
	1997	107.5	107.5	107.5	102.9	102.6	102.6	102.6	102.6	103.6	104.3	104.3	104.3	104.4
P 10305	1998	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2	105.2							
Saint John-Fredericton- Moncton	1995	100.3	100.3	99.9	99.9	99.9	99.8	99.8	100.1	100.1	100.1	99.4	99.4	99.9
	1996	99.4	99.4	99.3	99.2	98.5	98.8	98.6	98.7	98.7	98.6	98.8	98.8	98.9
	1997	98.8	98.3	98.5	95.7	95.1	95.0	94.7	94.4	94.3	94.5	94.5	94.5	95.7
P 10252	1998	94.4	94.1	94.0	93.8	93.5	93.4							
House - Maison	1995	100.3	100.3	99.7	99.7	99.7	99.2	99.2	99.6	99.6	99.6	98.8	98.8	99.5
	1996	98.7	98.7	98.6	98.5	97.5	97.9	97.8	97.8	97.8	97.7	97.8	97.8	98.1
	1997	97.8	97.1	97.4	94.6	94.1	94.0	93.7	93.4	93.3	93.4	93.4	93.5	94.6
P 10279	1998	93.3	93.0	92.9	92.6	92.2	92.1							
Land - Terrain	1995	100.5	100.5	100.5	100.5	100.6	103.0	103.0	103.0	103.0	103.0	102.7	102.7	101.9
	1996	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	103.6	103.6	102.9
	1997	103.6	103.6	103.6	100.7	99.3	99.3	99.3	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	100.2
P 10306	1998	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7							
Québec	1995	99.3	99.6	99.7	99.7	99.8	99.8	99.8	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	99.9
	1996	99.7	100.3	99.0	98.6	98.0	98.0	98.0	97.9	98.3	98.3	98.1	98.1	98.5
	1997	98.1	98.4	98.4	98.1	97.6	97.6	97.6	97.9	97.9	98.5	98.7	98.7	98.1
P 10255	1998	98.7	98.8	98.8	98.8	98.8	98.9							
House - Maison	1995	98.4	98.6	98.9	98.9	99.1	99.1	99.1	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.1
	1996	98.9	98.8	98.7	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	99.0	99.0	98.8	98.8	98.7
	1997	98.9	99.2	99.2	98.4	98.1	97.9	97.9	98.0	98.0	98.3	98.6	98.6	98.4
P 10282	1998	98.5	98.7	98.7	98.8	98.7	98.7							
Land - Terrain	1995	103.7	103.7	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6
	1996	103.6	103.2	101.3	101.0	98.0	98.0	98.0	97.3	97.3	97.3	97.0	97.0	99.1
	1997	97.0	97.0	97.0	98.8	98.0	98.0	98.0	99.8	99.8	101.7	101.7	101.7	99.0
P 10309	1998	101.7	101.7	101.7	101.3	101.6	102.6							
Montréal	1995	101.9	102.3	102.3	102.3	102.1	102.3	102.3	102.3	102.3	102.0	101.8	101.8	102.1
	1996	101.8	101.4	101.6	101.4	101.8	102.2	102.3	102.3	102.3	102.2	102.1	102.5	102.0
	1997	102.3	102.3	102.3	102.0	101.3	101.6	101.6	101.9	102.0	102.0	102.0	102.0	101.9
P 10256	1998	102.2	102.5	102.5	102.5	102.3	102.3							
House - Maison	1995	102.5	103.2	103.1	103.2	102.9	103.3	103.3	103.2	103.0	102.7	102.5	102.5	103.0
	1996	102.5	102.2	102.5	102.2	102.5	103.0	103.1	103.1	103.0	103.0	102.8	103.2	102.8
	1997	103.5	103.4	103.4	102.9	102.1	102.5	102.5	102.9	102.9	103.0	103.0	103.0	102.9
P 10283	1998	102.9	103.4	103.4	103.4	103.2	103.2							
Land - Terrain	1995	100.3	100.2	100.2	100.1	100.1	100.1	100.1	100.2	100.4	100.4	100.1	100.1	100.2
	1996	100.1	99.8	99.8	99.8	100.6	100.5	100.5	100.6	100.6	100.4	100.6	100.6	100.3
	1997	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6	99.9	99.9	99.9	99.7	99.8	99.8	99.8	99.7
P 10310	1998	101.1	101.1	101.1	101.0	101.1	101.1							

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1992=100

	Year	Jan	Feb	March	April	May	June	July	Aug	Sept.	Oct.	Nov	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov	Déc.	Moyenne annuelle
Ottawa-Hull	1995	99.5	98.7	98.4	98.6	97.9	97.5	97.7	97.5	97.5	97.5	96.7	96.7	97.9
	1996	96.7	96.7	96.9	96.2	96.5	96.2	95.8	95.6	95.8	96.3	97.1	97.1	96.4
	1997	97.5	96.9	97.0	97.0	97.0	97.0	97.1	97.1	97.0	96.8	96.9	97.1	97.0
P 10258	1998	96.9	97.0	97.1	97.1	97.3	97.4							
House - Maison	1995	99.9	98.8	98.4	98.7	97.7	97.2	97.4	97.2	97.2	97.2	96.1	96.1	97.7
	1996	96.1	96.1	96.4	95.5	96.0	95.7	95.3	95.4	95.6	96.2	97.2	97.2	96.1
	1997	97.8	97.0	97.1	97.7	97.5	97.5	97.6	97.6	97.5	97.2	97.4	97.6	97.5
P 10285	1998	97.3	97.5	97.6	97.5	97.5	97.7							
Land - Terrain	1995	99.0	99.0	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.3
	1996	99.4	99.4	99.4	99.4	99.0	99.0	99.0	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	98.5
	1997	97.5	97.5	97.5	95.3	96.0	96.0	96.0	96.0	96.0	96.0	96.0	96.0	96.3
P 10312	1998	96.0	96.0	96.0	96.8	97.1	97.1							
Toronto	1995	97.9	98.3	98.6	98.3	98.2	97.7	98.1	98.0	98.0	97.7	97.3	97.7	98.0
	1996	97.8	96.9	97.0	96.7	96.5	96.6	96.6	96.6	96.4	96.6	96.8	96.8	96.8
	1997	97.2	97.5	97.6	98.3	98.7	98.7	99.2	99.1	99.3	99.4	100.6	100.7	98.9
P 10259	1998	101.0	101.1	101.1	101.5	101.8	102.0							
House - Maison	1995	99.1	99.7	100.1	99.7	99.5	98.8	99.4	99.2	99.4	98.7	98.3	99.0	99.2
	1996	99.2	97.4	97.8	97.1	96.9	97.1	97.2	97.2	96.8	97.2	97.7	97.7	97.4
	1997	98.4	98.8	99.0	99.9	100.7	100.6	101.3	101.1	101.4	101.6	103.5	103.7	100.8
P 10286	1998	104.2	104.3	104.5	104.9	105.3	105.7							
Land - Terrain	1995	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.3	97.5	97.3	97.3	96.9	97.0	97.3
	1996	97.0	97.0	97.0	97.0	96.8	96.8	96.8	96.8	96.8	96.8	96.6	96.6	96.6
	1997	96.6	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.8	96.8	96.8	96.8	96.7
P 10313	1998	96.8	96.8	96.8	96.9	96.9	96.9							
Hamilton	1995	97.4	97.1	96.4	96.2	95.5	95.4	95.2	95.9	95.6	96.1	95.2	95.5	96.0
	1996	95.5	94.6	94.9	95.1	94.6	94.6	94.4	95.7	95.5	95.5	96.1	95.9	95.2
	1997	95.9	97.4	98.3	98.3	98.1	98.7	99.1	100.0	100.4	100.2	100.4	100.5	98.9
P 10260	1998	100.9	101.4	101.9	102.2	101.7	101.8							
House - Maison	1995	98.6	98.1	97.1	96.7	95.7	95.4	95.2	96.4	95.9	96.6	95.2	95.7	96.4
	1996	95.8	94.5	94.8	95.2	94.4	94.4	94.1	95.9	95.7	95.6	96.6	96.2	95.3
	1997	96.3	98.2	99.7	99.7	99.3	100.3	100.9	102.4	102.9	102.6	102.8	103.1	100.7
P 10287	1998	103.7	104.4	104.6	105.1	104.4	104.5							
Land - Terrain	1995	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3
	1996	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3
	1997	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3
P 10314	1998	96.3	96.3	97.7	97.7	97.6	97.6							
St. Catharines-Niagara	1995	93.0	92.2	91.9	92.2	91.5	92.0	92.8	92.3	92.1	91.9	92.6	92.9	92.3
	1996	92.9	93.0	93.0	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	93.1	92.9	94.1	95.1	93.2
	1997	95.6	94.6	95.9	96.1	95.9	96.3	96.8	96.9	97.3	98.6	99.0	98.7	96.8
P 10261	1998	98.9	99.2	99.3	99.3	99.4	99.6							
House - Maison	1995	90.9	89.8	89.4	89.7	88.9	89.7	90.7	90.0	89.7	89.5	90.5	90.8	90.0
	1996	90.8	91.1	91.0	91.0	90.6	90.5	90.6	90.5	90.8	90.5	92.2	93.5	91.1
	1997	94.3	93.0	94.3	94.3	94.0	94.6	95.3	95.4	95.9	97.5	98.1	97.7	95.4
P 10288	1998	97.9	98.2	98.4	98.4	98.6	98.8							
Land - Terrain	1995	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6
	1996	98.6	98.6	98.6	98.6	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.5
	1997	99.9	99.9	101.2	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.3
P 10315	1998	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6	101.6							
London	1995	100.5	98.0	98.0	97.4	97.4	96.8	97.3	97.3	97.0	97.3	96.0	96.7	97.5
	1996	96.7	96.3	96.3	96.3	96.3	96.3	96.7	96.7	96.7	96.7	96.3	96.3	96.5
	1997	96.9	97.4	97.4	97.1	97.6	97.6	97.6	97.4	97.5	97.5	97.5	97.5	97.4
P 10262	1998	97.5	97.3	97.7	97.7	97.7	97.7							
House - Maison	1995	100.9	97.5	97.5	96.8	96.8	95.9	96.6	96.6	96.6	97.0	95.3	96.1	97.0
	1996	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.6	96.6	96.6	96.6	95.9	95.9	96.2
	1997	96.9	97.5	97.5	97.0	97.7	97.7	97.7	97.5	97.6	97.6	97.6	97.6	97.5
P 10289	1998	97.6	97.3	97.8	97.8	97.8	97.8							
Land - Terrain	1995	99.6	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	98.3	98.3	98.3	98.3	99.2
	1996	98.3	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.2
	1997	97.1	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
P 10316	1998	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.6							

TABLE - 4.1
New Housing Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 4.1
Indices des prix des logements neufs, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Kitchener - Waterloo	1995	98.4	97.3	97.5	97.9	97.5	97.7	97.7	97.6	97.2	96.7	96.7	97.5	97.5
	1996	97.7	97.7	97.7	97.6	97.3	97.3	97.1	97.1	97.3	96.5	96.9	96.8	97.3
	1997	97.3	96.9	97.0	97.1	97.6	98.1	98.1	98.1	98.6	98.9	99.5	99.7	98.1
	1998	99.7	99.6	99.6	99.7	100.1	100.3							
House - Maison	1995	99.0	97.5	97.6	98.4	97.6	98.1	98.0	97.9	97.1	96.6	96.8	97.7	97.7
	1996	98.0	98.0	98.0	97.8	97.6	97.4	97.2	97.2	97.4	96.5	97.1	97.1	97.4
	1997	97.6	97.1	97.3	97.4	98.2	98.9	99.0	98.9	99.8	100.2	100.9	101.2	98.9
	1998	101.3	101.1	101.1	101.3	101.9	102.3							
P 10290														
Land - Terrain	1995	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.0	98.0	98.1
	1996	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.0	98.1	97.5	97.5	97.5	97.9
	1997	97.5	97.5	97.5	97.4	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	1998	97.5	97.4	97.5	97.5	97.5	97.5							
P 10317														
Windsor	1995	101.0	101.0	101.0	101.0	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.7
	1996	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	103.6	103.6	101.1
	1997	103.9	104.5	104.6	104.4	104.4	104.7	104.7	105.1	105.2	105.3	105.3	105.3	104.8
	1998	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.4							
House - Maison	1995	100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.7
	1996	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	99.5	104.3	104.4	100.3
	1997	104.6	105.4	105.5	105.3	105.3	105.6	105.6	106.2	106.3	106.5	106.5	106.5	105.8
	1998	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.6							
Land - Terrain	1995	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6
	1996	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	103.6	102.5	102.5	103.4
	1997	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1
	1998	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1							
P 10318														
Sudbury - Thunder Bay	1995	103.7	103.7	103.7	103.7	103.7	103.7	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.6
	1996	103.4	103.4	103.4	103.4	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.4	103.4	103.4
	1997	103.1	103.5	103.5	103.5	103.3	103.3	103.3	102.8	102.0	102.0	101.5	101.5	102.8
	1998	101.3	100.8	101.1	100.4	100.3	100.3							
House - Maison	1995	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6	105.4	105.4	105.4	105.4	105.4	105.4	105.5
	1996	105.2	105.2	105.2	105.2	105.1	105.1	105.1	105.0	105.0	105.0	105.2	105.2	105.1
	1997	104.8	105.1	105.1	105.1	104.8	104.8	104.7	104.2	102.9	102.9	102.3	102.3	104.1
	1998	102.1	101.4	101.7	100.7	100.6	100.6							
Land - Terrain	1995	99.8	99.7	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	1996	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	1997	99.8	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2
	1998	100.2	100.6	100.4	100.9	100.9	100.9							
P 10319														
Winnipeg	1995	108.1	108.1	108.5	108.5	108.6	108.9	108.9	108.9	108.9	109.0	109.0	109.0	108.7
	1996	108.9	109.1	109.2	109.3	109.6	109.8	109.8	109.8	109.8	110.2	110.2	110.9	109.7
	1997	110.8	110.9	111.0	111.0	111.0	111.3	111.3	111.3	111.6	111.6	111.6	111.6	111.3
	1998	111.6	111.9	111.9	111.9	111.9	112.2							
House - Maison	1995	109.9	109.9	110.6	110.6	110.7	111.0	111.0	111.0	111.0	111.0	111.0	111.0	110.7
	1996	110.7	111.1	111.1	111.1	111.3	111.6	111.6	111.6	111.6	112.1	112.1	113.0	111.6
	1997	113.0	113.1	113.8	113.8	113.8	114.2	114.2	114.2	114.7	114.7	114.7	114.7	114.1
	1998	114.7	115.0	115.0	115.0	115.0	115.2							
Land - Terrain	1995	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	103.9	104.1	104.6	104.6	104.6	104.1
	1996	104.9	104.9	105.1	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6	106.0	106.0	106.0	105.5
	1997	105.6	105.6	104.0	104.0	104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.1	104.1	104.1	104.3
	1998	104.1	104.1	104.1	104.1	104.1	104.7							
P 10321														
Regina	1995	110.4	112.1	113.2	113.5	113.5	113.4	113.5	113.6	113.6	113.6	113.6	113.6	113.1
	1996	113.9	114.0	114.1	114.1	114.7	114.7	114.9	115.2	115.8	116.0	116.1	116.1	115.0
	1997	116.2	116.3	116.7	117.1	119.7	119.9	120.1	120.1	120.1	120.3	121.5	121.5	119.1
	1998	122.2	122.9	122.9	123.3	123.7	123.7							
House - Maison	1995	112.6	114.7	116.2	116.5	116.5	116.4	116.6	116.7	116.7	116.7	116.7	116.7	116.1
	1996	117.1	117.1	117.3	117.3	118.1	118.1	118.4	118.7	119.6	119.7	119.9	119.9	118.4
	1997	119.9	120.3	120.6	121.2	124.4	124.8	125.0	125.0	125.0	125.2	126.8	126.8	123.8
	1998	127.7	128.5	128.5	128.8	129.4	129.4							
Land - Terrain	1995	104.9	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3
	1996	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3	105.3
	1997	105.4	105.4	105.4	105.4	105.4	105.4	105.4	105.6	105.6	105.6	105.6	105.6	105.5
	1998	105.6	106.3	106.3	106.6	106.7	106.7							
P 10322														

TABLE - 4.1

New Housing Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 4.1

Indices des prix des logements neufs, 1992=100

	Year	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Annual Average
	Année	Jan	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Moyenne annuelle
Saskatoon	1995	104.5	104.5	105.2	105.9	105.9	106.2	106.2	106.2	106.2	106.5	106.5	106.5	105.9
	1996	106.5	106.5	107.1	107.2	107.2	108.0	108.0	108.0	108.7	108.7	108.7	108.7	107.8
	1997	108.7	108.7	109.3	109.3	109.3	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.4	110.8	109.9
	P 10269	1998	111.3	111.3	111.8	112.5	112.5	112.6						
House - Maison	1995	105.3	105.3	106.0	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	107.2	107.2	107.2	106.6
	1996	107.2	107.2	107.9	108.0	108.0	108.6	108.6	108.6	109.5	109.5	109.5	109.5	108.5
	1997	109.5	109.5	110.3	110.3	110.3	111.7	111.7	111.7	111.7	111.7	111.7	112.0	111.0
	P 10296	1998	112.7	112.7	113.1	114.0	114.0	114.1						
Land - Terrain	1995	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	103.6
	1996	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	105.3
	1997	106.0	106.0	106.0	106.0	106.0	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	106.5	107.0	106.3
	P 10323	1998	107.0	107.0	107.6	107.6	107.6	107.6						
Calgary	1995	105.9	106.2	106.5	106.7	106.6	106.5	106.4	106.4	106.5	106.4	106.2	106.0	106.4
	1996	106.0	106.0	105.9	106.1	106.1	106.9	107.2	107.3	107.9	108.3	109.5	111.4	107.4
	1997	111.8	112.1	112.7	113.1	113.5	114.2	114.5	114.9	115.4	116.6	117.2	118.4	114.5
	P 10270	1998	120.1	120.5	121.0	121.6	122.3	123.6						
House - Maison	1995	107.0	107.3	107.6	107.7	107.7	107.6	107.5	107.5	107.7	107.5	107.4	107.2	107.5
	1996	107.2	107.2	106.9	107.2	107.3	108.6	108.8	109.0	109.9	110.4	111.6	113.8	109.0
	1997	114.3	114.6	115.4	115.7	116.0	117.0	117.4	117.8	118.3	119.7	120.6	122.0	117.4
	P 10297	1998	124.6	125.2	126.0	126.7	127.3	128.4						
Land - Terrain	1995	103.4	103.4	104.0	104.2	104.0	104.0	103.8	103.8	103.8	103.8	103.5	103.5	103.8
	1996	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	103.5	104.9	105.9	103.8
	1997	106.0	106.2	106.5	107.3	107.6	107.9	108.2	108.5	109.1	109.5	109.6	110.4	108.1
	P 10324	1998	110.4	110.4	109.9	110.6	111.4	113.3						
Edmonton	1995	104.0	102.0	103.5	103.6	103.5	103.1	103.1	102.9	103.2	103.2	102.5	102.5	103.1
	1996	102.6	102.5	102.7	102.7	102.0	102.0	102.0	101.8	102.2	102.2	102.2	102.4	102.3
	1997	102.9	103.3	103.4	103.5	103.7	103.8	103.9	104.2	104.4	105.2	105.2	105.3	104.1
	P 10271	1998	106.3	106.3	106.6	107.2	107.6	107.8						
House - Maison	1995	105.7	103.1	105.7	105.9	106.0	105.5	105.5	105.1	105.7	105.7	105.9	105.9	105.5
	1996	106.0	105.8	106.2	106.2	105.7	105.6	105.6	105.2	105.7	105.7	105.8	106.0	105.8
	1997	106.7	107.4	107.5	107.7	108.0	108.1	108.2	108.7	108.8	109.7	109.7	110.0	108.4
	P 10298	1998	111.1	111.2	111.9	112.3	112.9	112.9						
Land - Terrain	1995	100.4	100.2	99.8	99.8	98.9	98.9	98.9	98.8	98.8	98.8	96.3	96.3	98.8
	1996	96.1	96.3	96.1	96.1	95.1	95.1	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.5
	1997	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2	95.3	95.3	96.1	96.1	96.1	95.4
	P 10325	1998	96.6	96.6	96.6	96.8	97.1	97.6						
Vancouver	1995	104.8	104.1	103.1	102.7	102.5	101.9	101.2	101.1	100.7	99.2	98.7	98.4	101.5
	1996	98.0	97.6	96.7	95.5	95.4	95.1	95.0	94.7	94.6	94.0	94.1	93.6	95.4
	1997	93.5	93.6	93.3	93.5	93.5	93.0	92.4	91.9	91.6	90.7	90.3	90.5	92.3
	P 10273	1998	89.7	89.5	89.2	88.2	88.2	87.8						
House - Maison	1995	99.6	98.6	97.2	96.7	96.9	96.3	95.6	95.3	94.7	92.9	92.3	91.9	95.7
	1996	91.5	90.9	89.7	87.9	87.6	87.2	87.1	86.8	86.7	85.7	85.9	85.0	87.7
	1997	84.9	85.0	84.9	85.0	84.9	84.2	83.4	82.8	82.5	81.0	80.6	80.8	83.3
	P 10300	1998	79.7	79.4	79.0	77.7	77.9	77.6						
Land - Terrain	1995	112.6	112.3	111.9	111.8	111.1	110.3	110.0	110.1	110.0	108.9	108.7	108.5	110.5
	1996	108.4	108.4	108.2	108.0	108.3	108.3	108.3	108.4	108.2	107.9	107.9	107.9	108.2
	1997	108.0	107.9	107.5	107.7	107.8	107.9	107.8	107.5	107.2	107.3	107.3	107.3	107.6
	P 10327	1998	107.2	107.2	107.3	107.1	106.6	106.0						
Victoria	1995	97.2	96.3	95.9	95.5	94.2	93.4	93.2	92.7	91.8	90.0	89.8	89.0	93.3
	1996	88.6	88.1	87.9	87.6	87.1	86.5	86.2	86.0	86.0	85.8	85.3	84.5	86.6
	1997	84.6	84.6	84.6	84.2	83.8	84.2	84.2	84.5	83.6	83.4	83.1	83.4	84.0
	P 10274	1998	82.6	82.0	81.3	80.3	79.1	78.2						
House - Maison	1995	89.6	89.1	88.8	88.6	87.1	86.0	86.1	85.2	84.7	83.4	82.1	80.8	86.0
	1996	80.9	80.4	80.2	79.8	79.1	78.0	77.9	79.6	79.6	79.0	78.4	77.2	79.2
	1997	77.6	77.7	77.7	77.2	76.6	77.1	77.1	76.9	75.8	75.4	75.0	75.2	76.6
	P 10301	1998	74.3	73.4	72.7	71.6	70.1	69.0						
Land - Terrain	1995	117.4	115.1	114.2	113.6	112.0	112.0	111.5	111.5	109.9	107.9	109.2	109.1	112.0
	1996	108.0	106.4	106.4	106.7	106.7	106.7	106.1	101.0	101.0	101.3	101.3	101.3	104.4
	1997	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	100.9	101.0	101.7	101.6	101.8	101.8	102.1	101.3
	P 10328	1998	101.6	101.2	100.9	99.8	99.5	99.4						

**5. Apartment Building Construction Price Indexes:
Technical Note**
(Matrix 9932 : 1992=100, quarterly, 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of apartment building construction. The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, land assembly, design, development and real estate fees.

Characteristics

General:

In conjunction with Canada Mortgage and Housing Corporation, a typical or model apartment building that had been constructed was selected and 1981 pricing was obtained. Sample items of work-in-place to be subsequently priced were taken from this model. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs of materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes and contractors' overhead and profit.

Frequency of pricing:

Commencing in the fourth quarter of 1987, prices are collected quarterly in all seven cities. In the period from 1981 to 1987 prices were collected in the first quarter of each year in Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver. In 1986 and 1987 price movement was interpolated to establish annual figures.

Prices used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys with sub-contractors and general contractors, who construct apartment buildings, on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity under current market conditions. Prices include contractors' overheads and profit. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources; particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight base:

Weights were derived from a detailed cost analysis of the model apartment building (a seven story, reinforced concrete structure with 53 units) constructed in 1981 and expressed in 1992 price levels.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the city level. A Chain-Laspeyres index formula is used for the seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years, valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**5. Indices des prix de la construction de bâtiments
d'appartements: notes techniques**
(Matrice 9932 : 1992=100; séries trimestrielles de 1986 à
aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente du secteur de la construction de bâtiments d'appartements. Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, du regroupement de terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

En collaboration avec la Société canadienne d'hypothèques et de logements, un immeuble d'appartements modèle ou typique construit a été choisi et les prix de 1981 ont été établis. Des exemples de travaux mis en place devant ensuite faire l'objet d'un relevé de prix ont été tirés de ce modèle. Les prix sont recueillis directement par les métreaux vérificateurs de Statistique Canada et comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre et du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

Depuis le quatrième trimestre de 1987, les prix sont relevés à tous les trimestres dans sept villes. De 1981 à 1987, les prix étaient relevés chaque année au cours du premier trimestre à Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver. En 1986 et 1987, le mouvement des prix était interpolé dans le but d'établir les chiffres annuels.

Prix utilisés:

Le prix des travaux mis en place est obtenu directement par enquêtes téléphoniques auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux qui construisent les immeubles d'appartements, et est fondé sur le prix soumis pour une spécification et une quantité fixes en fonction des conditions du marché immobilier en cours. Les prix comprennent les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le prix de certains matériaux, le salaire de la main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus de diverses sources secondaires, en particulier dans le cas des métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de l'immeuble d'appartements modèle (immeuble de sept étages, en béton armé, de 53 unités) construit en 1981, et ils sont exprimés en prix de 1992.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau de la ville. Au niveau de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice-chaine de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Historical Data

There are limited annual data for four cities (Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver) relating to the first quarter of each year from 1981 to 1987 inclusive on 1986 and 1992 bases.

1988 to 1997 on a 1986 base for seven cities (Halifax, Montreal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton and Vancouver). Matrix 2046.

1988 to current quarter on a 1992 base for seven cities (Halifax, Montreal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton and Vancouver). Matrix 9932.

For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205-XPB

Homeowner repair and renovation expenditure in Canada, annual, 62-201-XPB

Construction in Canada, annual, 64-201-XPB

Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB

Building permits, annual summary, 64-203-XPB

Residential general contractors and developers, annual, 64-208-XPB

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Données rétrospectives

Il n'y a qu'un nombre limité de données annuelles pour quatre villes (Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver) relativement au premier trimestre de chaque année de 1981 à 1987 inclusivement sur des bases de 1986 et 1992.

1988 à 1997: base 1986 pour sept villes (Halifax, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver). Matrice 2046.

1988 au trimestre présent: base 1992 pour sept villes (Halifax, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver). Matrice 9932.

Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205-XPB

Dépenses sur les réparations et rénovations effectuées par les propriétaires de logement au Canada, annuel, 62-201-XPB

La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB

Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203-XPB

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 5.1**Apartment Building Construction Price Indexes, 1992=100**

	Year Année	Weights (1992 Dollars) Pondérations (Dollars de 1992)	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Seven City Composite - Agrégat des sept villes	1995	100.0	105.5	106.1	106.3	106.4	106.1
	1996	100.0	106.8	107.5	107.6	108.0	107.5
	1997	100.0	108.7	109.5	110.0	110.2	109.6
P 10212	1998	100.0	111.1	111.4			
Halifax	1995	1.2	104.6	105.1	105.5	105.7	105.2
	1996	1.3	106.1	106.3	106.6	106.7	106.4
	1997	1.4	107.2	103.8	104.1	104.2	104.8
P 10213	1998	1.6	104.3	105.4			
Montréal	1995	19.5	103.0	103.4	103.7	104.0	103.5
	1996	16.4	104.2	104.6	104.8	105.2	104.7
	1997	13.2	105.8	107.8	108.2	108.4	107.6
P 10218	1998	12.1	108.8	109.2			
Ottawa	1995	4.5	104.8	105.4	105.4	105.8	105.4
	1996	3.6	106.0	106.6	106.9	107.2	106.7
	1997	2.4	107.6	108.3	108.6	109.3	108.5
P 10223	1998	2.0	109.5	109.8			
Toronto	1995	24.5	105.7	106.0	106.6	107.0	106.3
	1996	24.3	107.3	107.9	108.2	108.8	108.1
	1997	21.6	109.3	109.9	110.3	110.6	110.0
P 10228	1998	21.0	111.1	111.7			
Calgary	1995	1.3	105.5	106.0	106.1	106.2	106.0
	1996	2.4	106.5	107.0	106.8	106.9	106.8
	1997	3.1	107.6	108.3	109.4	110.1	108.9
P 10233	1998	4.3	111.2	112.0			
Edmonton	1995	3.3	105.2	105.7	105.8	106.0	105.7
	1996	2.7	106.3	106.9	106.7	107.0	106.7
	1997	1.7	107.8	108.4	109.4	109.7	108.8
P 10238	1998	2.0	110.7	111.5			
Vancouver	1995	45.8	107.5	108.3	108.3	108.3	108.1
	1996	49.3	108.7	109.5	109.8	110.0	109.5
	1997	56.5	110.7	111.6	112.0	112.2	111.6
P 10243	1998	57.1	113.4	113.5			

Note: Rebasng Factors for Apartment Building Construction Price Indexes are included in the Appendix.

Note: Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements sont inclus dans l'annexe.

6. Non-Residential Building Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrixes 9930 and 9931: 1992=100 quarterly 1986 to present)

Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of non-residential construction (i.e., commercial, industrial and institutional). The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, design and real estate fees.

Characteristics

General:

Sample items of work-in-place to be priced were selected from five different buildings. Three of these buildings (office, warehouse and shopping centre) fall in the category of commercial building, one building (light factory) falls in the category of industrial building and the school falls in the category of institutional building. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs for materials, labour, equipment, relevant federal (until 1991) and provincial taxes, and contractor's overhead and profit.

Frequency of Pricing:

Beginning in the first quarter 1988, prices are collected for all 5 models in 7 cities. In the years 1986 and 1987, prices were collected each quarter in Montreal, Toronto and Vancouver for all 5 models. In Halifax and Edmonton, prices were collected semi-annually in the second and fourth quarters and in Ottawa and Calgary, prices were collected semi-annually in the first and third quarters. Price movement was estimated for the intervening quarters.

Prices Used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys from sub-contractors and general contractors on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity in the real market and as such, include the current overhead, profit and market conditions. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources, particularly for the mechanical and electrical trades.

Weight Base:

Weights are derived from detailed cost analysis of each structure wherein quantities or values for each model were expressed in 1992 price levels. The models used were derived from the specifications of structures built in the late 1970's or early 1980's.

Index Formula

A fixed weighted formula is used at the model level. A Chain-Laspeyres index formula is used for aggregations at the city and seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

6. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels: notes techniques

(Matrices 9930 et 9931: 1992=100, séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente des entrepreneurs pour des constructions non résidentielles (commerciale, industrielle, et institutionnelle). Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, de la conception et des commissions immobilières.

Caractéristiques

Généralités:

On a tiré un échantillon des travaux mis en place dont on veut évaluer les prix à partir de cinq immeubles différents. Trois de ces derniers (bureaux, entrepôt et centre d'achats) tombent dans la catégorie des immeubles commerciaux, un immeuble (usine légère) tombe dans la catégorie industrielle et l'école tombe dans la catégorie institutionnelle. Tous les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent le coût des matériaux, de la main-d'oeuvre, du matériel, les taxes fédérales (jusqu'à 1991) et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

Fréquence du relevé des prix:

À partir du premier trimestre de 1988, les prix sont relevés pour les 5 modèles dans sept villes. Lors des années 1986 et 1987, les prix étaient recueillis tous les trimestres à Montréal, à Toronto et à Vancouver, pour tous les modèles. Les prix étaient relevés deux fois l'an à Halifax et Edmonton, au deuxième et au quatrième trimestres, et à Ottawa et à Calgary, au premier et troisième trimestres. Le mouvement des prix était estimé pour les trimestres sans relevé.

Prix utilisés:

Les prix des travaux mis en place sont obtenus directement auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux sur la base des prix soumis pour une spécification et une quantité fixées pour les marchés immobiliers et, comme tels, comprennent les frais généraux courants et les bénéfices qui reflètent la situation du marché. Les prix de certains matériaux, les taux de salaire de main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus d'une foule de sources secondaires, en particulier pour les métiers mécaniques et électriques.

Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de chaque bâtiment, et pour lequel les quantités ou les valeurs de chaque modèle sont exprimées en prix de 1992. Les modèles utilisés ont été établis à partir des spécifications des bâtiments construits à la fin des années 1970 ou au début des années 1980.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau du modèle. Pour les agrégations au niveau des villes et de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice en chaîne de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

Historical Data

1972 to 1983 on a 1976 base for four cities (Montreal, Ottawa, Toronto and Vancouver) and three models (Office, Factory and School).

1981 to 1989 on a 1981 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary and Edmonton) and five models.

1986 to 1997 on a 1986 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, and Edmonton) and five models. Matrices 2042 and 2043.

1981 to current quarter on a 1992 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, and Edmonton) and five models. Matrices 9930 and 9931.

For further information contact Bernard Lebrun at (613) 951-3389, Internet e-mail: blebrun@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

Données rétrospectives

1972 à 1983: base 1976=100 pour quatre villes (Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver) et trois modèles (bureaux, usines et école).

1981 à 1989: base 1981 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary et Edmonton) et cinq modèles.

1986 à 1997: base 1986 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary et Edmonton) et cinq modèles. Matrices 2042 et 2043.

1981 au trimestre présent: base 1992 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary et Edmonton) et cinq modèles. Matrices 9930 et 9931.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, courrier Internet électronique: blebrun@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 6

**Non-residential Building Construction
Price Indexes, Seven City Composite,
City Weights**

Year Année	Halifax	Montréal	Ottawa	Toronto	Calgary	Edmonton	Vancouver	Composite Agrégat
1986	3.7	17.1	9.3	44.6	4.9	7.4	13.0	100.0
1987	2.8	18.4	8.2	49.3	4.7	5.7	10.9	100.0
1988	2.8	18.8	6.7	53.5	3.9	5.4	8.9	100.0
1989	2.2	19.2	6.8	53.8	3.3	4.5	10.2	100.0
1990	1.9	19.0	6.2	54.3	2.8	4.1	11.7	100.0
1991	1.7	19.5	6.1	52.6	3.1	4.4	12.6	100.0
1992	1.8	18.9	6.1	50.3	3.9	5.3	13.7	100.0
1993	1.9	18.2	8.4	41.3	5.1	6.4	18.7	100.0
1994	1.6	15.6	9.9	35.0	5.1	7.3	25.5	100.0
1995	1.4	17.1	8.8	31.3	4.7	6.9	29.8	100.0
1996	1.3	16.2	7.2	30.1	5.1	5.1	35.0	100.0
1997	1.2	14.7	6.7	31.8	6.2	5.1	34.3	100.0
1998	1.0	13.3	6.2	34.5	8.4	5.4	31.2	100.0

Note: 1986 through 1989 are calculated at 1981 prices.
1990 and 1991 are calculated at 1986 prices.
1992 through 1998 are calculated at 1992 prices

TABLEAU - 6

**Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, Agrégat des sept villes,
Pondérations de la ville**

Nota: Les années 1986 à 1989 sont calculées aux prix de 1981.
Les années 1990 à 1991 sont calculées aux prix de 1986.
Les années 1992 à 1998 sont calculées aux prix de 1992.

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1992=100

	Year Année	Weights (1992 Dollars) Pondérations (Dollars de 1992)		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
Seven City Composite – Agrégat des sept villes	1995	100.0		105.4	105.7	106.0	106.5	105.9
	1996	100.0		106.9	107.6	108.0	108.4	107.7
	1997	100.0		109.0	110.0	110.5	110.9	110.1
	1998	100.0		111.7	112.1			
P 10000								
Commercial building – Bâtiment commercial	1995	52.2	100.0	105.0	105.3	105.5	105.9	105.4
	1996	48.6	100.0	106.3	107.0	107.3	107.6	107.1
	1997	51.9	100.0	108.2	109.0	109.5	109.9	109.2
	1998	54.3		110.9	111.3			
P 10001								
Office building – Bâtiment tour de bureau	1995		42.4	104.7	105.1	105.5	105.9	105.3
	1996		35.8	106.2	106.9	107.2	107.4	106.9
	1997		26.2	107.9	108.8	109.3	109.6	108.9
	1998		25.0	110.3	110.6			
P 10032								
Warehouse – Entrepôt	1995		21.2	105.8	106.1	106.1	106.4	106.1
	1996		26.2	106.9	107.9	108.3	108.9	108.0
	1997		29.3	109.7	110.6	111.1	111.5	110.7
	1998		32.0	112.3	112.7			
P 10033								
Shopping centre – Centre d'achats	1995		36.4	105.2	105.5	105.5	106.0	105.6
	1996		38.0	106.4	106.7	107.1	107.3	106.9
	1997		44.5	107.9	108.7	109.1	109.5	108.8
	1998		43.0	110.6	111.2			
P 10034								
Industrial building (factory) – Bâtiment industriel (usine)	1995		14.1	106.3	106.5	106.9	107.5	106.8
	1996		14.3	108.0	108.7	109.1	109.8	108.9
	1997		16.0	110.4	111.6	112.4	112.6	111.8
	1998		19.0	113.2	113.6			
P 10002								
Institutional building (school) – Bâtiment institutionnel (école)	1995		33.7	105.5	106.0	106.3	106.7	106.1
	1996		37.1	107.2	108.1	108.6	109.0	108.2
	1997		32.1	109.6	110.7	111.1	111.7	110.8
	1998		26.7	112.3	112.6			
P 10003								
HALIFAX	1995	100.0		104.5	105.0	105.4	105.9	105.2
	1996	100.0		106.4	106.3	106.4	106.5	106.4
	1997	100.0		106.9	102.6	103.1	103.3	104.0
	1998	100.0		104.0	104.3			
P 10004								
Commercial building – Bâtiment commercial	1995	65.6	100.0	104.1	104.6	105.0	105.6	104.8
	1996	77.5	100.0	106.0	105.9	105.9	106.0	106.0
	1997	90.6	100.0	106.5	102.1	102.6	102.8	103.5
	1998	87.9	100.0	103.5	103.8			
P10005								
Office building – Bâtiment tour de bureau	1995		24.7	104.9	105.2	105.9	106.4	105.6
	1996		15.7	106.6	106.4	106.6	106.6	106.6
	1997		16.3	106.9	103.0	103.4	103.5	104.2
	1998		9.9	103.9	104.1			
P 10037								
Warehouse – Entrepôt	1995		14.9	103.5	103.6	103.7	104.4	103.8
	1996		10.2	104.7	104.8	105.1	105.2	105.0
	1997		2.2	105.7	101.9	102.4	102.7	103.2
	1998		6.2	103.1	103.3			
P 10042								
Shopping centre – Centre d'achats	1995		60.5	103.9	104.5	104.9	105.5	104.7
	1996		74.1	106.0	105.8	105.8	106.0	105.9
	1997		81.5	106.4	102.0	102.4	102.6	103.4
	1998		83.9	103.5	103.8			
P 10047								
Industrial building (factory) – Bâtiment industriel (usine)	1995		7.7	105.0	105.3	105.6	106.2	105.5
	1996		7.1	106.5	106.7	107.0	107.1	106.8
	1997		6.0	107.6	103.5	104.0	104.2	104.8
	1998		7.9	104.5	104.7			
P 10006								
Institutional building (school) – Bâtiment institutionnel (école)	1995		26.7	105.0	105.5	105.7	106.4	105.7
	1996		15.3	106.8	107.1	107.4	107.5	107.2
	1997		3.4	108.1	103.8	104.1	104.6	105.2
	1998		4.2	104.8	105.0			
P 10007								

Note: Rebasement Factors for Non-residential Building Construction Price Indexes are included in the Appendix.

Nota: Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels sont inclus dans l'annexe.

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1992=100

	Year Année	Weights (1992 Dollars) Pondérations (Dollars de 1992)		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
MONTRÉAL	1995	100.0	100.0	102.7	103.0	103.4	103.8	103.2
	1996	100.0	100.0	104.1	104.5	104.7	105.1	104.6
	1997	100.0	100.0	105.6	107.9	108.4	108.7	107.7
P 10008	1998	100.0	100.0	109.2	109.6			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	55.9	100.0	102.5	102.8	103.2	103.7	103.1
	1996	55.1	100.0	104.0	104.2	104.5	104.7	104.4
	1997	59.9	100.0	105.2	107.5	107.9	108.2	107.2
P 10009	1998	57.8	100.0	108.7	109.1			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		42.8	103.0	103.4	103.8	104.2	103.6
	1996		45.9	104.4	104.7	104.9	105.0	104.8
	1997		21.4	105.4	107.7	108.2	108.5	107.5
P 10062	1998		20.3	109.0	109.3			
Warehouse - Entrepôt	1995		21.8	101.5	101.7	102.3	102.6	102.0
	1996		18.9	102.9	103.3	103.7	104.2	103.5
	1997		30.3	104.8	107.2	107.8	108.1	107.0
P 10067	1998		27.5	108.2	108.6			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		35.4	102.1	102.2	102.6	103.3	102.6
	1996		35.2	103.6	103.6	103.9	104.1	103.8
	1997		48.3	104.7	106.8	107.2	107.5	106.6
P 10072	1998		52.2	108.2	108.8			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		17.4	104.0	104.3	104.9	105.3	104.6
	1996		20.4	105.5	105.9	106.2	106.7	106.1
	1997		17.4	107.3	109.5	110.4	110.5	109.4
P 10010	1998		23.9	111.3	111.6			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		26.8	102.1	102.4	102.8	103.3	102.7
	1996		24.5	103.7	104.1	104.5	104.8	104.3
	1997		22.7	105.5	107.9	108.2	108.8	107.6
P 10011	1998		18.2	109.1	109.5			
OTTAWA	1995	100.0	100.0	104.8	105.2	105.3	106.0	105.3
	1996	100.0	100.0	106.2	106.9	107.1	107.4	106.9
	1997	100.0	100.0	107.9	108.6	109.0	110.0	108.9
P 10012	1998	100.0	100.0	110.3	110.7			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	63.7	100.0	104.5	104.9	105.1	105.6	105.0
	1996	56.0	100.0	105.9	106.4	106.7	106.8	106.5
	1997	55.3	100.0	107.2	107.8	108.1	109.2	108.1
P 10013	1998	63.5	100.0	109.6	110.1			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		57.9	105.0	105.4	105.6	106.2	105.6
	1996		41.9	106.4	107.4	107.5	107.6	107.2
	1997		18.7	107.9	108.7	109.1	110.0	108.9
P 10087	1998		25.4	110.3	110.5			
Warehouse - Entrepôt	1995		2.2	104.0	104.4	104.6	105.2	104.6
	1996		9.9	105.4	105.8	106.1	106.5	106.0
	1997		21.3	107.0	107.6	108.0	109.0	107.9
P 10092	1998		19.0	109.2	109.6			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		39.9	103.7	104.0	104.2	104.7	104.2
	1996		48.2	105.0	105.1	105.3	105.6	105.3
	1997		60.1	105.9	106.5	106.8	107.9	106.8
P 10097	1998		55.6	108.5	109.0			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		10.7	105.5	105.8	106.3	107.0	106.2
	1996		8.7	107.4	108.3	108.6	109.2	108.4
	1997		11.5	109.7	110.8	111.7	112.4	111.2
P 10014	1998		8.4	112.8	113.1			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		25.6	105.1	105.5	105.8	106.4	105.7
	1996		35.3	106.6	107.6	107.9	108.1	107.6
	1997		33.2	108.6	109.5	109.7	110.8	109.7
P 10015	1998		28.1	110.9	111.3			

Note: Rebasement Factors for Non-residential Building Construction Price Indexes are included in the Appendix.

Nota: Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels sont inclus dans l'annexe.

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1992=100

	Year Année	Weights (1992 Dollars) Pondérations (Dollars de 1992)		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
TORONTO	1995	100.0		105.9	106.2	106.7	107.4	106.6
	1996	100.0		107.8	108.4	108.8	109.3	108.6
	1997	100.0		109.9	110.7	111.2	111.7	110.9
P 10016	1998	100.0		112.1	112.5			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	38.2	100.0	105.1	105.5	106.0	106.7	105.8
	1996	47.6	100.0	107.0	107.6	107.8	108.2	107.7
	1997	51.3	100.0	108.9	109.4	109.8	110.3	109.6
P 10017	1998	54.0	100.0	110.9	111.4			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		56.2	104.9	105.4	106.0	106.6	105.7
	1996		41.4	106.9	107.7	107.9	108.2	107.7
	1997		31.8	108.8	109.7	110.1	110.5	109.8
P 10112	1998		29.0	110.9	111.3			
Warehouse - Entrepôt	1995		12.3	105.1	105.5	106.0	106.6	105.8
	1996		23.4	106.9	107.5	107.9	108.5	107.7
	1997		24.8	109.3	109.7	110.3	110.9	110.1
P 10117	1998		31.4	111.1	111.6			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		31.6	105.7	106.1	106.4	107.1	106.3
	1996		35.3	107.6	107.8	107.9	108.3	107.9
	1997		43.3	108.9	109.3	109.6	110.2	109.5
P 10122	1998		39.7	111.1	111.6			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		22.6	106.9	107.3	107.7	108.4	107.6
	1996		22.2	109.0	109.7	110.1	110.9	109.9
	1997		25.3	111.5	112.5	113.3	113.4	112.7
P 10018	1998		26.3	113.9	114.3			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		39.3	106.2	106.4	107.0	107.6	106.8
	1996		30.2	108.0	108.7	109.2	109.6	108.9
	1997		23.4	110.3	111.4	111.7	112.5	111.5
P 10019	1998		19.7	112.6	113.0			
CALGARY	1995	100.0		105.2	105.4	105.7	106.0	105.6
	1996	100.0		106.3	107.0	107.5	107.9	107.2
	1997	100.0		108.4	109.4	110.5	111.0	109.8
P 10020	1998	100.0		112.2	112.8			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	63.2	100.0	105.0	105.1	105.3	105.6	105.3
	1996	62.5	100.0	105.9	106.5	107.1	107.2	106.7
	1997	62.0	100.0	107.8	108.8	109.9	110.4	109.2
P 10021	1998	61.0	100.0	111.6	112.2			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		19.8	104.2	104.6	104.8	105.0	104.7
	1996		18.8	105.3	105.8	106.0	106.0	105.8
	1997		21.8	106.6	107.5	108.6	109.2	108.0
P 10137	1998		22.3	110.2	110.7			
Warehouse - Entrepôt	1995		16.8	104.9	105.2	105.5	105.8	105.4
	1996		34.7	106.1	106.7	107.2	107.6	106.9
	1997		36.3	108.1	109.2	110.3	110.8	109.6
P 10142	1998		45.5	112.0	112.3			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		63.4	105.4	105.4	105.7	105.9	105.6
	1996		46.5	106.3	106.9	107.7	107.8	107.2
	1997		41.9	108.4	109.3	110.5	110.8	109.8
P 10147	1998		32.1	112.2	112.9			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		11.1	106.0	106.3	106.6	107.0	106.5
	1996		14.8	107.3	108.1	108.5	109.0	108.2
	1997		14.6	109.9	111.2	112.3	113.0	111.6
P 10022	1998		21.5	113.7	114.2			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		25.8	105.3	105.9	106.3	106.6	106.0
	1996		22.8	107.0	107.9	108.4	108.7	108.0
	1997		23.3	109.2	110.1	111.1	111.8	110.6
P 10023	1998		17.5	113.0	113.7			

Note: Rebasement Factors for Non-residential Building Construction Price Indexes are included in the Appendix.

Nota: Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels sont inclus dans l'annexe.

TABLE - 6.1

Non-residential Building Construction
Price Indexes, 1992=100

TABLEAU - 6.1

Indices des prix de la construction de bâtiments
non résidentiels, 1992=100

	Year Année	Weights (1992 Dollars) Pondérations (Dollars de 1992)		Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
				I	II	III	IV	
EDMONTON	1995	100.0		105.6	106.0	106.2	106.4	106.1
	1996	100.0		106.7	107.3	107.8	108.2	107.5
	1997	100.0		108.8	109.6	110.5	110.8	109.9
P 10024	1998	100.0		112.0	112.5			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	52.4	100.0	105.3	105.6	105.6	105.8	105.6
	1996	61.9	100.0	106.0	106.5	107.1	107.4	106.8
	1997	60.9	100.0	107.9	108.7	109.5	109.8	109.0
P 10025	1998	57.1	100.0	111.0	111.7			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		19.5	104.0	104.5	104.6	105.0	104.5
	1996		15.0	105.2	105.6	106.0	106.1	105.7
	1997		14.5	106.6	107.5	108.5	109.0	107.9
P 10162	1998		16.5	109.9	110.5			
Warehouse - Entrepôt	1995		15.8	104.9	105.2	105.4	105.7	105.3
	1996		23.4	105.8	106.4	106.9	107.4	106.6
	1997		29.8	108.0	108.8	109.5	109.7	109.0
P 10167	1998		35.8	110.8	111.2			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		64.7	105.7	105.8	105.9	106.0	105.9
	1996		61.6	106.2	106.7	107.4	107.6	107.0
	1997		55.7	108.2	108.8	109.7	109.9	109.2
P 10172	1998		47.7	111.3	112.1			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		10.5	106.4	106.7	107.0	107.3	106.9
	1996		17.7	107.4	108.2	108.6	109.2	108.4
	1997		16.9	109.8	111.0	111.9	112.2	111.2
P 10026	1998		22.0	113.1	113.6			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		37.1	105.2	106.0	106.4	106.7	106.1
	1996		20.4	106.9	107.7	108.3	108.7	107.9
	1997		22.2	109.1	110.1	111.0	111.4	110.4
P 10027	1998		20.9	112.6	113.2			
VANCOUVER	1995	100.0		107.9	108.5	108.4	108.5	108.3
	1996	100.0		109.1	110.3	110.8	111.2	110.4
	1997	100.0		111.9	112.6	113.1	113.4	112.8
P 10028	1998	100.0		114.6	114.8			
Commercial building - Bâtiment commercial	1995	59.0	100.0	108.1	108.4	108.2	108.4	108.3
	1996	39.9	100.0	109.0	110.3	110.7	111.0	110.3
	1997	43.9	100.0	111.8	112.5	112.8	113.1	112.6
P 10029	1998	47.8	100.0	114.6	114.9			
Office building - Bâtiment tour de bureau	1995		37.5	108.1	108.5	108.7	108.8	108.5
	1996		32.0	109.3	110.2	110.7	110.9	110.3
	1997		29.0	111.6	112.1	112.4	112.7	112.2
P 10187	1998		26.1	113.9	114.0			
Warehouse - Entrepôt	1995		35.2	108.0	108.3	107.9	108.2	108.1
	1996		38.3	108.9	110.7	111.1	111.6	110.6
	1997		35.7	112.4	112.9	113.6	113.7	113.2
P 10192	1998		34.7	115.1	115.2			
Shopping centre - Centre d'achats	1995		27.4	108.1	108.6	108.1	108.3	108.3
	1996		29.8	108.9	109.8	110.2	110.6	109.9
	1997		35.4	111.3	112.3	112.4	112.8	112.2
P 10197	1998		39.2	114.6	115.1			
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1995		6.0	108.6	108.8	108.9	109.2	108.9
	1996		5.7	109.8	111.4	111.8	112.1	111.3
	1997		8.0	113.0	113.8	114.3	114.7	114.0
P 10030	1998		10.2	115.7	115.7			
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1995		35.0	107.5	108.2	108.3	108.5	108.1
	1996		54.4	109.0	110.2	110.8	111.1	110.3
	1997		48.0	111.8	112.5	113.0	113.4	112.7
P 10031	1998		41.9	114.3	114.6			

Note: Rebasement Factors for Non-residential Building Construction Price Indexes are included in the Appendix.

Nota: Des facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels sont inclus dans l'annexe.

7. Price Indicators: Technical Note (Matrix 6545)**Introduction**

Selected chain price indexes are reprinted from National Income and Expenditure Accounts (Catalogue 13-001-XPB). These are chain Laspeyres indexes, which measure price change between two consecutive periods based on the basket of goods in the earlier period. Each quarterly index is linked every quarter when its quarterly basket is updated. The annual chain index is not an average of its quarterly counterpart. Instead, each annual index is linked every year when its annual basket is updated. Besides these, the Income and Expenditure Accounts Division (IEAD) calculates two other sets of price indexes. The fixed weighted indexes from 1992 forward are true Laspeyres indexes with a 1992 basket; the implicit price indexes from 1992 forward are true Paasche indexes. Quarter-to-quarter or year-to-year percent changes in the chain indexes reflect pure price change, that is, they are unaffected by shifts in the index basket as are the Paasche price indexes. At the same time, the chain price indexes, unlike the Laspeyres price indexes, have their baskets updated every period to reflect changing patterns of expenditure.

Characteristics**General:**

Residential investment includes singles, doubles, row and apartment construction, major alterations and improvements, cottages, mobile homes, supplementary costs and commissions from the sale of real estate. Non-residential investment includes all engineering construction as well as non-residential buildings.

Pricing Sources:

While input price indexes make no allowance for productivity change or variations in profits, partial adjustments were made to reflect these in the IEAD price indexes. To non-residential data a productivity adjustment of 2.9% per annum was applied to the wage rate measures. Separate measures of overhead costs were also incorporated.

Beginning in 1971, IEAD price indexes for residential construction have been based on the New Housing Price Indexes, and from 1981 forward the city NHPs have been aggregated based upon building completion values.

IEAD price indexes for nonresidential capital expenditures incorporate both the indexes for non-residential buildings (Table 6.1) and the plant price indexes (Tables 9.1 and 10.1). Where specifically appropriate price indexes are unavailable, special purpose indexes are prepared, as occurs for railway construction expenditures.

Revisions

Within each year, any previous quarter in that year may be revised. In the first quarter of each year, the previous four years (more, exceptionally) may be revised. There are occasional historical revisions covering longer periods.

7. Indicateurs de prix: notes techniques (Matrice 6545, trimestriels depuis 1981)**Introduction**

Certains indices de prix en chaîne tirés des Comptes nationaux des revenus et des dépenses (no 13-001-XPB au catalogue) sont reproduits ici. Ceux-ci sont des indices en chaîne de Laspeyres, qui mesurent la variation de prix entre deux périodes successives, fondés sur le panier des biens et des services de la première des deux périodes. À chaque trimestre, on raccorde chaque indice trimestriel, quand on met à jour son panier trimestriel. L'indice en chaîne annuel n'est pas une moyenne de son homologue trimestriel. Au lieu de cela, chaque année, l'indice annuel est raccordé quand on met à jour son panier annuel. En outre, la Division des comptes des revenus et dépenses (DCRD) calcule deux autres types d'indice de prix. De 1992 à aujourd'hui, les indices à pondération fixe sont de vrais indices de Laspeyres avec le panier de 1992 et les indices implicites de prix sont de vrais indices de Paasche avec 1992 comme période de base. Les taux de changement de l'un des indices en chaîne, d'un trimestre à un autre ou d'une année à une autre, fournissent une mesure de la variation pure de prix. Au contraire, les taux de changement d'un indice de Paasche ne reflètent pas les changements dans le panier d'indices. Néanmoins, les indices enchaînés, comme les indices de Paasche, contrairement aux indices de Laspeyres, ont des mises à jour des paniers à chaque période pour tenir compte des profils changeants des dépenses.

Caractéristiques**Généralités:**

Les investissements dans la construction résidentielle englobent les maisons individuelles, jumelées et en rangée, les immeubles d'appartements, les gros travaux de réfection et d'amélioration, les chalets, les maisons mobiles, les coûts supplémentaires et les commissions sur la vente de biens immobiliers. Les investissements dans la construction non-résidentielle comprennent tous les travaux de génie ainsi que les bâtiments non-résidentiels.

Prix utilisés:

Même si les indices des prix des entrées ne tiennent pas compte des changements de productivité ou des variations des profits, toutefois ces derniers ont été incorporés dans les indices de prix de la DCRD grâce à des ajustements partiels. Dans le cas des données sur la construction non-résidentielle, un ajustement de productivité de 2,9% par année a été appliqué aux mesures des taux des salaires. Des mesures distinctes pour les frais généraux ont également été incorporées.

À compter de 1971, des indices de prix de la DCRD pour la construction résidentielle ont été construits à partir des indices des prix des logements neufs, et, pour la période de 1981 à aujourd'hui, on calcule des agrégations des IPLNs des villes d'après la valeur des logements achevés.

Pour le calcul des indices de prix de la DCRD de la construction non-résidentielle, on incorpore à la fois les indices de prix des bâtiments non-résidentiels (tableau 6.1) et les indices de prix des installations (tableaux 9.1 et 10.1). Dans le cas où des indices de prix spécifiquement appropriés ne sont pas disponibles, des dégonfleurs d'usage spécial sont préparés, comme c'est le cas des puits de pétrole et de gaz.

Révisions

Chaque année, les données de n'importe quel trimestre écoulé cette année-là peuvent être révisées. Au premier trimestre de chaque année, les données des quatre années précédentes (ou plus en exception) peuvent faire l'objet de révision. À l'occasion, on effectue des révisions chronologiques pour de plus longues périodes.

Reference Documents

Kemp K. and P.S. Smith, "A Technical Note on Laspeyres, Paasche and Chain price Indexes in the Income and Expenditure Accounts", National Income and Expenditure Accounts, Cat.13-001, fourth quarter 1988, pp.xxi-xxxii.

Documents de référence

Kemp, K. et P.S. Smith, "Note technique sur les indices de prix Laspeyres, Paasche et en chaîne dans les comptes des revenus et dépenses", Comptes nationaux des revenus et dépenses, Cat. 13-001, 4e trimestre 1988, pp.xxi-xxxii.

TABLE - 7.1

Historical Residential Price Indicators, 1992 = 100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle					
		I	II	III	IV						
Chain price index-business Indice de prix en chaîne-Secteur des entreprises	1993	102.3	102.6	102.7	103.7	102.8					
	1994	104.9	105.8	106.2	106.7	105.9					
	1995	107.1	106.6	106.7	106.3	106.7					
	1996	105.9	106.6	107.0	107.2	106.7					
D 15622 Q - T	1997	107.5	108.4	108.3	108.5	108.2					
	1998	108.5	109.1								
		Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Chain price index-business Indice de prix en chaîne-Secteur des entreprises	1980-89	58.1	64.8	65.9	68.8	70.9	72.8	78.0	85.8	91.8	97.4
	1990-99	97.2	99.2	100.0	102.8	105.9	106.7	106.7	108.2		
Input index - Total (1971=100) - Indice des entrées - total (1971=100)	1920-29	..	..	..	..	..	..	18.4	18.5	18.9	19.8
	1930-39	19.2	18.0	16.5	15.8	16.2	16.2	16.6	17.8	17.5	17.6
	1940-49	18.7	20.5	21.8	23.4	24.3	24.5	26.1	29.5	34.7	36.4
	1950-59	38.6	44.8	45.4	46.4	46.8	47.9	49.6	50.9	52.2	54.2
D 617001 A.	1960-69	55.6	56.3	57.6	59.6	62.6	65.9	69.9	74.6	79.9	85.1
	1970-79	91.2	100.0	110.1	123.2	134.7	144.0	160.5	175.5	192.0	211.4
	1980-89	222.7	244.3	258.1	284.8	293.4	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.2

Historical Non-residential Price Indicators, 1992 = 100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Chain price index-business Indice de prix en chaîne-Secteur des entreprises	1993	101.1	100.7	101.5	102.2	101.4
	1994	103.5	104.5	105.3	105.1	104.6
	1995	105.9	105.5	105.8	106.2	105.9
	1996	105.0	105.7	105.5	105.3	105.3
D 15624 Q - T	1997	106.0	107.0	107.0	107.7	106.8
	1998	108.1	108.2			

	Year - Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Chain price index-business Indice de prix en chaîne-Secteur des entreprises	1980-89	67.3	75.1	80.6	79.6	82.2	84.6	85.7	89.8	95.3	99.5
	1990-99	102.9	100.8	100.0	101.4	104.6	105.9	105.3	106.8		
Input index - Total (1971=100) - Indice des entrées - Total (1971=100)	1920-29	..	..	..	..	..	..	23.5	23.7	23.9	25.2
	1930-39	24.3	22.9	21.8	21.0	21.0	21.1	21.3	22.6	22.4	22.2
	1940-49	23.0	24.5	25.7	26.6	26.9	27.2	29.0	32.1	36.5	38.1
	1950-59	40.0	45.3	47.2	48.5	48.8	49.8	51.7	53.4	54.8	56.8
D 481601 A.	1960-69	58.5	59.0	59.8	61.7	64.6	67.6	71.4	75.6	79.7	84.5
	1970-79	92.0	100.0	107.8	117.5	136.1	150.4	165.7	179.7	193.2	214.6
	1980-89	234.0	256.5	279.3	298.3	307.3	(1)				

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE - 7.3

Chain Price Indexes for Machinery and Equipment, 1992=100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Chain price index-government Indice de prix en chaîne-secteur public	1993	100.2	100.1	101.0	101.4	100.7
	1994	102.0	103.2	102.5	102.2	102.5
	1995	103.2	101.4	100.8	100.7	101.8
	1996	100.1	99.3	98.4	97.0	99.0
	1997	95.9	95.8	94.9	94.5	95.7
	1998	92.0	92.1			
Chain price index-business Indice de prix en chaîne-Secteur des entreprises	1993	101.1	101.3	102.5	103.2	102.3
	1994	104.2	105.3	105.4	106.0	105.6
	1995	107.9	107.0	107.0	107.6	107.8
	1996	108.2	108.1	108.2	107.7	108.5
D15625 Q - T	1997	107.5	108.2	108.2	108.4	108.5
	1998	108.0	108.6			

TABLEAU - 7.3

Indices de prix en chaîne des machines et du matériel, 1992=100

8. Machinery and Equipment Price Indexes:**Technical Note**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, quarterly, 1971 to present)

Introduction

These indexes measure price change for annual gross additions to capital for machinery and equipment by industry of purchase. Price indexes are calculated for industries, major groups of industries, and the total for all industries, and are also calculated for commodities. Further series for imported and domestic goods are available on CANSIM.

The industry and commodity designations used are those of the Input-Output Tables of the system of National Accounts. Industry total indexes are presented in Table 8.1. The commodity classification can be divided into two broad categories: those general-type goods, such as office furnishings and transport vehicles, which have some representation in virtually all industries (see Table 8.2), and those goods which are closely identified with one or two particular industries and are usually assigned to the group "Specialized Machinery" (see Table 8.3).

The machinery and equipment price index (MEPI) series by industry are marked with one of the four indicators A, B, C or D indicating a decreasing level of reliability. These ratings may be revised from one year to the next. The ratings are based on two factors:

- (i) whether or not detailed expenditure weights for purchasers are used to obtain the industry composite index,
- (ii) the extent to which component price indexes are derived from price surveys, as opposed to the use of proxies.

Note should also be made of the relationship between the indexes published herein and the machinery and equipment components of the plant indexes published in Tables 9.1 and 10.1 of this catalogue. To the extent possible, the machinery and equipment components of the latter series have been incorporated in the MEPIs. However, the expenditure weights of the two sets of series are different. The MEPIs are more aggregative series, which should be considered as supplements to the more detailed plant price indexes.

Characteristics**Prices Used:**

Prices for domestic machinery and equipment are manufacturers' selling prices f.o.b. plant on new orders as of the middle of the month.

Prices for imported equipment are represented by the producer price indexes of the Bureau of Labor Statistics of the United States, and by a few price series from other foreign countries.

Adjustments to Price Indexes:

Domestic and foreign price indexes are adjusted for changes in the federal sales tax for the period ending with the first quarter 1991, when the FST was eliminated. From 1991 forward, the indexes are adjusted for changes in the effective rates of GST, where the effective rate is the GST rate for a commodity in a particular industry times the proportion of GST paid on purchases that would not be recovered via rebates or input tax credits. For most industries, the effective GST rate is zero per cent.

Foreign price indexes are also adjusted for changes in exchange rates and custom tariffs.

8. Indices des prix des machines et du matériel:**Note technique**

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986=100, trimestriels depuis 1971)

Introduction

Ces indices mesurent la variation des prix des additions annuelles brutes de capital pour des machines et du matériel selon l'industrie d'achat. Les indices des prix sont présentés par industrie, par groupe d'industries et pour l'ensemble de toutes les industries, ainsi que pour les produits. D'autres séries pour les biens importés et canadiens sont disponibles sur CANSIM.

Les désignations des branches et des produits sont celles des tableaux d'entrées-sorties du système des comptes nationaux. Les indices pour l'ensemble des industries sont présentés au tableau 8.1. La classification des produits comprend deux catégories principales: les produits généraux, tels que les articles d'ameublement et les véhicules de transport, que l'on retrouve pratiquement dans toutes les industries (Voir tableau 8.2), et les produits étroitement liés aux activités d'une ou de deux industries et qui sont classés habituellement au groupe des "machines spécialisées" (tableau 8.3).

Les séries des indices des prix des machines et du matériel (IPMM) par branche d'activité reçoivent une des quatre cotes A, B, C, ou D, dans l'ordre décroissant de fiabilité. Ces cotes peuvent être révisés d'une année à l'autre. Elles sont basées sur deux facteurs:

- (i) l'utilisation éventuelle de pondérations des dépenses détaillées pour les acheteurs afin d'obtenir l'indice composite.
- (ii) l'importance des enquêtes sur les prix pour l'obtention des indices de prix des composantes, par opposition à l'utilisation d'approximations.

Il convient aussi de noter la relation qui existe entre les indices publiés ici et les composantes des machines et du matériel des indices des usines figurant aux tableaux 9.1 et 10.1 de cette publication. Dans la mesure du possible, on a incorporé les composantes des machines et du matériel de la dernière série dans les IPMM. Toutefois, les pondérations des dépenses des deux ensembles de séries diffèrent. Les IPMM sont des séries plus agrégées; ils doivent être considérés comme des compléments aux indices de prix des usines plus détaillés.

Caractéristiques**Prix utilisés:**

Les prix des machines et du matériel canadiens sont les prix de vente des fabricants f.a.b. départ-usine pour les nouvelles commandes au milieu du mois.

Les prix du matériel importé sont représentés par les indices de prix à la production du Bureau of Labor Statistics des États-Unis et par quelques séries de prix des autres pays étrangers.

Ajustements des indices de prix:

Les indices de prix canadiens et étrangers sont corrigés en fonction des changements de la taxe de vente fédérale pour la période terminée au premier trimestre de 1991, la TVF ayant alors été éliminée. À partir de 1991, les indices sont corrigés en fonction des changements du taux réel de la TPS, le taux réel étant le taux de la TPS, applicable à un produit donné dans une branche d'activité donnée, multiplié par le pourcentage de la TPS sur les achats qui n'est pas récupérable sous forme de remboursements ou de crédits de taxe sur les intrants. Dans la plupart des branches d'activité, le taux réel de la TPS est zéro pour cent.

Quant aux indices de prix étrangers, ils sont corrigés en fonction des changements du taux de change et des tarifs douaniers.

Derivation of Weights

The expenditure weights for the 43 industries and 79 commodities represent outlays for the years 1979 to 1983 at 1986 prices. They were derived from Input-Output data, which were themselves derived largely from the series of capital expenditure values by industry reported in the annual survey "Private and Public Investment in Canada" conducted by the Investment and Capital Stock Division.

In general, below the commodity level of detail, equal weights were assigned to component indexes. For some industries, expenditure weights were used, namely, construction, forestry, electric utilities and telecommunications.

From 1971 to 1985, the MEPI series are based on 1971 expenditure weights. From 1982 to 1985, the relative proportions of domestic and imported machinery and equipment purchases by industry were based on 1978 expenditures. The old 1971=100 MEPI series are linked to the new 1986=100 MEPI series at the year 1986.

Index Formula

From 1986 forward, the MEPI series are fixed-weighted price indexes of the general type described in the introduction to this catalogue, with a 1986 time base and a 1979-83 basket (i.e., 1979-83 quantities).

Revisions

The most recent five quarters are subject to revision.

Historical Data

Historical data are available on request for monthly, quarterly and annual frequencies from January 1955 to July 1983 on a 1955 base for the following industries: agriculture, forestry, mining, manufacturing, construction, transportation and trade. Within manufacturing, indexes are available for food and beverages, textiles, clothing, wood products, pulp and paper products, printing and publishing, iron and steel, and chemicals. Quarterly 1971=100 series are publicly available on CANSIM.

Reference Documents

Catalogue 62-552-XPB: Machinery and Equipment Price Indexes by Industry of Purchase, 1971-1979.

For Further Reading

National income and expenditure accounts, quarterly, 13-001-XPB
 Gross domestic product by industry, monthly, 15-001-XPB
 Capacity utilization rates in Canadian manufacturing, quarterly, 31-003-XPB
 Products shipped by Canadian manufacturers, annual, 31-211-XPB
 Private and public investment in Canada, revised intentions, annual, 61-206-XPB
 Industry price indexes, monthly, 62-011-XPB
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015-XPE
 Fixed capital flows and stocks, methodology, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division
 Price indexes (1986=100) for capital expenditure on plant and equipment by industry, manufacturing and non-manufacturing, annual, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division

For further information contact Philippe Rhul at (613) 951-3818, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Calcul des pondérations:

Les pondérations pour les 43 industries et les 79 produits représentent les dépenses pour les années 1979-1983 aux prix de 1986. Elles ont été calculées à partir des données des entrées-sorties, elles-mêmes calculées dans une large mesure à partir des séries des dépenses en capital par branche d'activité publiées dans l'enquête annuelle "Investissements privés et publics au Canada", exécutée par la Division de l'investissement et du stock de capital.

En général, en dessous du niveau de détail des produits, on a attribué des pondérations égales aux indices des composantes. Pour certaines branches d'activité, on a utilisé les poids des dépenses; il s'agit de la construction, de l'exploitation forestière, des services publics d'électricité et des télécommunications.

De 1971 à 1985, les séries IPMM sont basées sur les poids des dépenses de 1971. De 1982 à 1985, les proportions relatives des achats de machines et de matériel canadiens importés par branche d'activité sont basées sur les dépenses de 1978. Les anciennes séries IPMM 1971=100 sont raccordées aux nouvelles séries IPMM 1986=100 à l'année 1986.

Formule de l'indice

À compter de 1986, les séries IPMM sont des indices de prix à pondérations fixes de type général, décrits dans l'introduction à ces publications, sur la base 1986 et avec un panier 1979-1983 (quantités de 1979-1983).

Révisions

Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

Données rétrospectives

Les données rétrospectives sont disponibles sur demande pour des fréquences mensuelles, trimestrielles et annuelles de janvier 1955 à juillet 1983 sur la base de 1955 pour les industries suivantes: agriculture, exploitation forestière, mines, fabrication, construction, transport et commerce. S'agissant de la fabrication, il y a des indices pour les aliments et boissons, les textiles, l'habillement, les produits du bois, les produits des pâtes et papiers, l'imprimerie et l'édition, la sidérurgie et les produits chimiques. Les séries trimestrielles 1971=100 sont disponibles sur CANSIM.

Documents de référence

Publication n° 62-552-XPB au catalogue: Indices des prix des machines et du matériel selon les achats des industries, 1971-1979.

Lectures suggérées

Comptes nationaux des revenus et dépenses, trimestriel, 13-001-XPB
 Produit intérieur brut par industrie, mensuel, 15-001-XPB
 Taux d'utilisation de la capacité dans les industries manufacturières, trimestriel, 31-003-XPB
 Produits livrés par les fabricants canadiens, annuel, 31-211-XPB
 Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée, annuel, 61-206-XPB
 Indices des prix de l'industrie, mensuel, 62-011-XPB
 Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015-XPF
 Flux et stocks de capital, méthodologie, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital
 Indices des prix (1986=100) des immobilisations en construction et machines par industrie, industries manufacturières et non manufacturières, annuel, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital

Pour plus de renseignements, communiquer avec Philippe Rhul au (613) 951-3818, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights (at 1986 prices) Pondérations (aux prix de 1986)	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Total	1995	100.0	118.9	118.3	118.3	119.4	118.7
	1996		120.9	121.5	122.1	122.1	121.7
	1997		122.8	124.3	124.5	126.0	124.4
D 696700	1998		127.6	128.6			
Agriculture	1995	11.0	138.6	139.5	139.6	142.4	140.0
	1996		144.9	145.6	145.7	147.8	146.0
	1997		149.7	150.2	150.4	153.4	150.9
D 696703	1998		154.5	154.5			
Rating - A - Évaluation							
Forestry - Exploitation forestière	1995	1.5	128.6	129.3	129.4	131.2	129.6
	1996		132.5	132.8	133.2	133.8	133.1
	1997		134.7	135.8	136.1	137.3	136.0
D 696706	1998		139.3	140.2			
Rating - B - Évaluation							
Fishing - Pêche	1995	0.6	120.6	118.8	119.3	118.5	119.3
	1996		118.8	119.0	118.5	118.4	118.7
	1997		119.0	120.5	121.4	122.8	120.9
D 696709	1998		125.8	126.8			
Rating - C - Évaluation							
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1995	6.0	118.7	117.5	117.9	118.5	118.2
	1996		120.3	120.7	121.7	120.9	120.9
	1997		122.1	124.5	124.7	126.5	124.5
D 696712	1998		128.7	130.5			
Rating - B - Évaluation							
Manufacturing - Industries manufacturières	1995	29.9	122.9	122.4	122.8	123.4	122.9
	1996		125.0	125.8	126.5	126.1	125.9
	1997		127.5	129.7	130.1	131.8	129.8
D 696715	1998		133.8	135.4			
Food and beverages - Aliments et boissons	1995	2.9	120.3	120.0	120.0	121.1	120.4
	1996		122.1	121.9	122.4	122.9	122.3
	1997		123.9	125.5	125.8	127.1	125.6
D 696718	1998		128.9	129.7			
Rating - C - Évaluation							
Tobacco and tobacco products - Tabac et produits du tabac	1995	0.4	123.1	123.7	123.6	124.4	123.7
	1996		125.8	125.7	126.2	126.4	126.0
	1997		126.8	128.3	128.7	129.8	128.4
D 696721	1998		131.1	131.7			
Rating - C - Évaluation							
Rubber and plastic products industries - Industries des produits en caoutchouc et des produits en matière plastique	1995	0.8	124.2	123.0	122.7	123.7	123.4
	1996		125.1	125.7	126.7	126.1	125.9
	1997		126.5	128.5	128.5	130.6	128.5
D 696724	1998		132.6	135.0			
Rating - B - Évaluation							
Leather goods - Produits du cuir	1995	0.1	120.2	120.1	120.8	122.3	120.9
	1996		123.0	123.5	124.0	124.0	123.6
	1997		124.6	126.2	126.3	127.4	126.1
D 696727	1998		128.3	129.3			
Rating - B - Évaluation							
Textile products - Produits textiles	1995	0.5	121.6	119.7	119.3	119.7	120.1
	1996		120.9	121.3	121.9	121.7	121.5
	1997		124.0	126.9	127.0	129.0	126.7
D 696730	1998		131.2	133.1			
Rating - B - Évaluation							
Clothing and knitting mills - Vêtements et bonneteries	1995	0.2	115.2	114.1	113.8	114.2	114.3
	1996		115.4	115.9	116.5	116.8	116.2
	1997		119.6	122.2	122.2	123.9	122.0
D 696733	1998		125.8	127.4			
Rating - B - Évaluation							
Wood products - Produits du bois	1995	1.2	125.0	124.2	124.1	125.9	124.8
	1996		128.2	129.2	130.4	131.2	129.8
	1997		131.7	132.6	132.4	133.6	132.6
D 696736	1998		135.5	137.2			
Rating - B - Évaluation							
Furniture and fixtures - Meubles et articles d'ameublement	1995	0.3	119.6	119.5	120.2	121.7	120.3
	1996		123.8	124.2	125.4	125.3	124.7
	1997		125.8	126.8	127.9	128.6	127.3
D 696739	1998		131.3	132.9			
Rating - B - Évaluation							

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights (at 1986 prices) Pondérations (aux prix de 1986)	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1995	4.9	128.5	129.0	129.0	129.5	129.0
	1996		132.0	132.2	132.7	131.5	132.1
	1997		133.3	136.0	136.6	138.6	136.1
D 696742 Rating - B - Évaluation	1998		140.7	142.5			
Printing and publishing - Imprimerie et édition	1995	1.1	122.0	120.9	124.2	124.6	122.9
	1996		126.0	126.4	127.0	126.6	126.5
	1997		126.6	128.5	128.8	130.4	128.6
D 696745 Rating - B - Évaluation	1998		132.4	134.6			
Primary metals - Métaux primaires	1995	3.8	119.8	118.6	120.2	120.3	119.7
	1996		122.4	122.9	123.9	123.3	123.1
	1997		124.7	127.1	127.4	129.0	127.1
D 696748 Rating - B - Évaluation	1998		131.2	133.5			
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1995	1.3	123.5	122.9	123.2	123.5	123.3
	1996		125.8	126.1	126.8	126.7	126.4
	1997		128.2	131.0	131.4	132.9	130.9
D 696751 Rating - B - Évaluation	1998		135.0	136.6			
Machinery - Machinerie	1995	0.8	116.6	116.1	116.6	117.7	116.8
	1996		119.4	119.7	120.2	120.0	119.8
	1997		120.8	122.5	122.6	123.9	122.5
D 696754 Rating - B - Évaluation	1998		125.8	127.1			
Transport equipment - Matériel de transport	1995	2.8	121.1	119.9	120.2	120.4	120.4
	1996		122.4	122.9	123.7	123.2	123.1
	1997		124.2	126.7	127.3	129.1	126.8
D 696757 Rating - B - Évaluation	1998		131.2	133.0			
Electrical products - Produits électriques	1995	1.3	123.4	122.4	122.6	123.1	122.9
	1996		124.4	124.7	125.7	125.3	125.0
	1997		126.1	128.2	129.1	130.8	128.6
D 696760 Rating - B - Évaluation	1998		132.7	134.4			
Non-metallic mineral products - Produits minéraux non métalliques	1995	1.0	125.3	124.7	124.6	125.4	125.0
	1996		127.1	127.0	128.8	128.8	127.9
	1997		129.9	132.4	132.6	134.3	132.3
D 696763 Rating - B - Évaluation	1998		136.0	137.5			
Petroleum and coal products - Produits du pétrole et du charbon	1995	0.9	124.0	123.3	123.4	123.8	123.6
	1996		124.5	127.9	128.2	127.8	127.1
	1997		130.2	132.2	132.9	135.2	132.6
D 696766 Rating - B - Évaluation	1998		136.9	138.5			
Chemicals and chemical products - Produits chimiques	1995	5.1	122.8	122.6	122.8	123.3	122.9
	1996		124.0	126.6	127.2	126.5	126.1
	1997		128.7	130.9	131.7	133.6	131.2
D 696769 Rating - B - Évaluation	1998		135.1	136.7			
Miscellaneous manufacturing - Industries manufacturières diverses	1995	0.6	120.5	119.8	119.6	120.5	120.1
	1996		121.8	121.9	122.5	122.2	122.1
	1997		122.5	124.1	124.8	126.2	124.4
D 696772 Rating - B - Évaluation	1998		127.9	129.1			
Construction	1995	3.5	122.4	121.0	121.3	121.7	121.6
	1996		124.0	124.1	124.9	124.0	124.3
	1997		124.9	127.3	127.3	129.1	127.2
D 696775 Rating - C - Évaluation	1998		131.8	133.5			
Transportation, communication, storage and utilities - Transport, communication, entrepôts et services publics	1995	25.9	113.4	112.5	112.4	112.9	112.8
	1996		114.0	114.9	115.6	115.1	114.9
	1997		115.5	116.8	117.4	118.3	117.0
D 696778	1998		119.7	120.6			
Electric power - Énergie électrique	1995	9.5	119.3	119.2	119.2	119.7	119.4
	1996		121.0	121.2	121.5	120.9	121.2
	1997		121.6	123.1	123.7	124.7	123.3
D 696781 Rating - B - Évaluation	1998		126.4	127.2			

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights (at 1986 prices) Pondérations (aux prix de 1986)	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Gas distribution - Distribution du gaz D 696784 Rating - B - Évaluation	1995	1.3	111.8	112.1	112.4	112.9	112.3
	1996		112.9	112.9	113.1	113.1	113.0
	1997		113.9	114.5	114.6	115.2	114.6
	1998		116.4	117.2			
Railway transport - Transport ferroviaire D 696787 Rating - B - Évaluation	1995	1.3	113.6	113.1	113.3	113.5	113.4
	1996		114.3	114.4	114.6	114.1	114.4
	1997		114.3	114.8	114.7	115.5	114.8
	1998		116.3	117.0			
Urban transit - Transport urbain D 696790 Rating - B - Évaluation	1995	0.8	119.3	122.5	123.0	122.5	121.8
	1996		126.1	124.9	127.7	127.9	126.7
	1997		126.9	127.5	127.8	127.6	127.5
	1998		128.7	129.3			
Water transport - Transport par eau D 696793 Rating - C - Évaluation	1995	1.2	120.6	118.1	118.2	117.3	118.6
	1996		117.3	117.4	116.3	116.4	116.9
	1997		116.0	117.6	119.4	121.2	118.6
	1998		124.8	125.6			
Motor transport - Camionnage D 696796 Rating - B - Évaluation	1995	1.2	123.2	123.2	123.2	124.4	123.5
	1996		126.7	126.4	127.7	127.9	127.2
	1997		128.8	130.2	130.6	132.0	130.4
	1998		133.8	135.0			
Grain elevators - Silos à céréales D 696799 Rating - B - Évaluation	1995	0.4	106.9	106.9	107.2	107.4	107.1
	1996		108.7	109.4	109.3	109.1	109.1
	1997		109.7	111.0	111.3	111.8	111.0
	1998		113.0	114.0			
Telephones - Téléphones D 696802 Rating - B - Évaluation	1995	5.5	92.1	89.8	88.9	90.0	90.2
	1996		90.5	94.4	96.3	95.5	94.2
	1997		95.5	96.0	96.7	97.0	96.3
	1998		97.6	97.5			
Broadcasting - Radiodiffusion D 696805 Rating - B - Évaluation	1995	1.4	112.6	112.7	113.1	113.5	113.0
	1996		113.3	113.3	113.4	113.3	113.3
	1997		113.5	114.1	114.9	115.5	114.5
	1998		116.7	116.9			
Air transport - Transport aérien D 696808 Rating - D - Évaluation	1995	2.8	128.2	125.3	125.0	125.2	125.9
	1996		127.5	127.3	128.5	127.3	127.7
	1997		128.4	131.2	131.3	133.1	131.0
	1998		135.7	138.4			
Other utilities - Autres services publics D 696811 Rating - C - Évaluation	1995	0.5	112.6	111.0	110.7	111.5	111.5
	1996		113.1	113.1	113.8	113.5	113.4
	1997		113.8	115.5	115.7	117.2	115.6
	1998		118.7	119.5			
Trade - Commerce D 696814 Rating - B - Évaluation	1995	4.0	110.9	110.2	109.8	111.3	110.6
	1996		112.5	112.5	112.7	113.0	112.7
	1997		113.1	114.3	114.2	115.3	114.2
	1998		116.6	117.3			
Finance, insurance and real estate - Finance, assurance et immobilier D 696817 Rating - B - Évaluation	1995	1.8	104.4	104.2	103.9	104.8	104.3
	1996		105.5	105.5	105.7	105.7	105.6
	1997		100.1	100.4	100.1	100.6	100.3
	1998		101.3	101.6			
Community, business and personal services - Services socio-culturels, commerciaux et personnels D 696820	1995	11.1	104.0	103.2	102.7	105.0	103.7
	1996		106.4	106.4	106.7	107.7	106.8
	1997		107.2	108.0	107.0	108.0	107.6
	1998		109.1	109.4			
Commercial services - Services commerciaux D 696823 Rating - B - Évaluation	1995	9.8	102.8	101.9	101.4	103.8	102.5
	1996		105.1	105.1	105.4	106.5	105.5
	1997		106.4	107.2	106.2	107.3	106.8
	1998		108.3	108.7			

TABLE - 8.1

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Industry of Purchase, 1986=100

TABLEAU - 8.1

Indices des prix des machines et du matériel,
selon les achats des industries, 1986=100

	Year Année	Weights (at 1986 prices) Pondérations (aux prix de 1986)	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Churches and private universities - Églises et universités privées	1995	1.3	113.2	112.8	112.7	114.3	113.3
	1996		115.6	115.9	116.0	116.4	116.0
	1997		113.4	113.9	112.9	113.5	113.4
D 696826 Rating - B - Évaluation	1998		114.3	114.7			
Public administration - Administration publique	1995	4.7	118.0	117.0	117.0	117.7	117.4
	1996		119.1	119.1	119.8	119.6	119.4
	1997		119.3	120.9	120.9	122.2	120.8
D 696829	1998		123.8	125.1			
Federal government - Administration fédérale	1995	1.7	118.2	116.9	116.8	117.6	117.4
	1996		118.9	118.8	119.0	119.0	118.9
	1997		119.5	121.2	121.3	122.9	121.2
D 696832 Rating - B - Évaluation	1998		124.8	126.1			
Provincial government - Administration provinciale	1995	0.7	117.7	117.2	117.1	118.0	117.5
	1996		119.1	119.1	119.8	119.4	119.4
	1997		119.7	121.5	121.4	123.0	121.4
D 696835 Rating - B - Évaluation	1998		124.6	126.0			
Municipal government - Administration municipale	1995	0.9	121.5	120.6	120.7	121.6	121.1
	1996		122.8	123.0	124.2	124.0	123.5
	1997		123.4	125.4	125.2	126.5	125.1
D 696838 Rating - B - Évaluation	1998		128.3	130.0			
Other government services - Autres administrations	1995	1.4	115.5	114.6	114.8	115.2	115.0
	1996		117.0	117.1	117.9	117.5	117.4
	1997		116.0	117.3	117.1	118.1	117.1
D 696841 Rating - B - Évaluation	1998		119.2	120.3			

TABLE - 8.2

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity (Common Use), 1986=100

TABLEAU - 8.2

Indices des prix des machines et du matériel,
par produit (usage général), 1986=100

	Year Année	L - Level Niveau - L	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
Office furniture and visible record equipment - Meubles de bureau et matériel de classement visible D 696845	1995 1996 1997 1998	205	113.4 116.8 115.7 116.6	115.9 116.9 115.9 117.2	116.4 117.0 116.1 116.4	116.5 116.9 116.4 116.4	115.6 116.9 116.0 116.0
Tanks - Réservoirs D 696848	1995 1996 1997 1998	273	145.0 152.1 152.5 160.4	151.9 152.1 154.9 160.9	152.0 152.2 159.8 160.0	152.1 152.2 160.0 160.0	150.3 152.2 156.8 156.8
Cutting and forming tools - Outils à couper et à modeler D 696851	1995 1996 1997 1998	296	121.3 123.0 125.3 132.9	121.2 124.0 127.5 134.2	120.9 124.9 127.9 134.2	120.5 124.3 130.5 130.5	121.0 124.1 127.8 127.8
Commercial appliances, cooking and warming food - Appareils commerciaux, cuisson et réch. nour. D 696854	1995 1996 1997 1998	304	129.8 136.0 138.2 143.9	130.4 136.9 139.5 145.4	133.1 137.6 139.7 140.7	134.3 137.0 140.7 140.7	131.9 136.9 139.5 139.5
Mechanical power transmission equipment - Matériel mécanique de transmission D 696857	1995 1996 1997 1998	316	116.9 120.9 122.5 130.2	116.4 121.0 125.0 132.0	117.0 121.5 125.1 132.0	117.3 120.8 127.0 127.0	116.9 121.1 124.9 124.9
Pumps, compressors, blowers, etc. - Pompes, compresseurs, ventilateurs, etc. D 696860	1995 1996 1997 1998	317	124.8 125.0 125.9 132.1	123.6 125.2 128.3 133.6	123.6 126.0 128.7 133.6	123.7 125.3 130.2 130.2	123.9 125.4 128.3 128.3
Conveyors, escalators, elevators and hoisting machinery - Convoyeurs, escaliers mobiles, ascenseurs et machines de levage D 696863	1995 1996 1997 1998	318	109.3 111.4 113.6 117.3	108.7 112.7 115.1 118.8	109.4 113.3 115.1 118.8	109.7 112.9 115.8 115.8	109.3 112.6 114.9 114.9
Industrial trucks, tractors, trailers, etc. - Tracteurs, remorques industriels, etc. D 696866	1995 1996 1997 1998	319	100.0 99.1 99.1 103.4	98.6 99.4 101.3 104.5	98.5 99.8 101.2 104.5	98.2 99.0 102.2 102.2	98.8 99.3 101.0 101.0
Fans, air circulators and air units - Ventilateurs, appareils de circulation d'air et d'aération D 696869	1995 1996 1997 1998	320	107.0 110.2 110.0 113.6	108.3 111.3 110.6 114.5	108.2 109.4 110.6 114.5	108.6 109.3 111.4 111.4	108.0 110.1 110.7 110.7
Refrigeration and air conditioning equipment, excluding household - Matériel de réfrigération et de climatisation, sauf ménage D 696872	1995 1996 1997 1998	326	104.8 104.9 104.0 107.9	103.5 104.8 105.8 109.2	103.4 105.4 106.1 106.1	103.4 104.5 106.8 106.8	103.8 104.9 105.7 105.7
Trucks, chassis, tractors, commercial - Camions, châssis, tracteurs, comm. D 696878	1995 1996 1997 1998	335	143.8 149.6 152.8 158.2	143.8 149.9 153.9 159.4	143.2 150.3 153.7 159.4	147.1 152.2 156.5 156.5	144.5 150.5 154.2 154.2
Other trailers and semi-trailers, commercial - Autres remorques et semi-remorques comm. D 696884	1995 1996 1997 1998	339	113.5 109.7 107.8 116.7	112.9 108.6 108.3 116.9	111.4 108.1 112.5 112.5	111.4 107.4 113.0 113.0	112.3 108.5 110.4 110.4
Electrical equipment, industrial, n.e.s. - Matériel électrique industriel, n.c.a. D 696893	1995 1996 1997 1998	368	119.9 124.1 126.6 132.0	121.9 125.5 128.2 133.1	122.2 126.1 128.4 128.4	123.2 126.0 129.6 129.6	121.8 125.4 128.2 128.2
Miscellaneous measuring and control instruments - Divers instruments de mesure et de contrôle D 696896	1995 1996 1997 1998	499	124.2 126.4 127.6 132.5	123.3 126.5 129.4 134.0	124.3 127.3 129.1 134.0	124.5 126.3 130.4 130.4	124.1 126.6 129.1 129.1

TABLE - 8.3

Machinery and Equipment Price Indexes,
by Commodity L-Level 323 Special Purpose
Machinery and Equipment, 1986=100

TABLEAU - 8.3

Indices des prix des machines et du matériel,
par produit Niveau-L 323 Machines et matériel
spécial, 1986=100

	Year Année	Quarter - Trimestre				Annual Average Moyenne annuelle
		I	II	III	IV	
Forestry - Exploitation forestière	1995	137.7	138.4	138.8	141.3	139.1
	1996	142.7	143.0	143.9	144.0	143.4
	1997	145.9	147.1	147.1	148.4	147.1
	D 696903 1998	150.6	151.0			
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1995	123.5	122.0	122.3	123.2	122.8
	1996	125.6	126.2	127.9	127.0	126.7
	1997	128.7	131.7	132.0	134.3	131.7
	D 696906 1998	136.7	138.7			
Food and beverages - Aliments et boissons	1995	133.2	132.5	132.2	132.1	132.5
	1996	133.3	131.2	131.8	131.6	132.0
	1997	132.5	135.5	135.7	137.2	135.2
	D 696909 1998	138.5	139.8			
Wood products - Produits du bois	1995	132.8	131.3	132.0	132.9	132.3
	1996	137.2	139.6	142.6	144.2	140.9
	1997	145.1	144.8	144.5	144.6	144.8
	D 696915 1998	147.0	149.4			
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1995	133.8	134.6	134.5	134.5	134.4
	1996	137.6	137.6	138.3	136.7	137.6
	1997	139.0	142.2	143.0	145.2	142.4
	D 696918 1998	147.5	149.4			
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1995	132.6	131.9	132.2	132.0	132.2
	1996	135.2	135.3	136.0	136.4	135.7
	1997	139.2	143.7	144.5	145.6	143.3
	D 696924 1998	148.1	150.5			
Construction	1995	123.8	121.9	121.4	121.9	122.3
	1996	124.3	124.3	125.4	124.3	124.6
	1997	125.3	128.1	128.2	130.4	128.0
	D 696933 1998	133.5	135.5			
Electric power - Énergie électrique	1995	118.5	117.5	117.5	117.5	117.8
	1996	119.2	118.9	119.2	117.5	118.7
	1997	119.1	121.0	120.9	122.2	120.8
	D 696936 1998	124.8	126.1			

9. Electric Utility Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2022: 1986=100 annual; Indexes 1 to 4 from 1971 to present; Index 5 from 1966 to present).

- 1 Distribution systems
- 2 Transmission lines
- 3 Transformer stations
- 4 Hydro-electric generating stations
- 5 Fossil-fuel fired generating stations

Introduction

These indexes measure price change for construction of five separate models of electric utility plant. Each model was developed after extensive consultation with major Canadian electric utilities and the Canadian Electrical Association. Each model portrays an average mix of materials, labour and equipment developed from a variety of projects in a specific base period. This modelling technique provides the framework for the development of simulated plant indexes for construction work and machinery and equipment.

Characteristics

General:

Direct costs associated with the construction work and machinery and equipment components are represented by various combinations of price index data: construction work indexes are a combination of indexes for work in place for such items as earthwork and structural steel, and indexes covering major material and labour inputs.

Indirect costs covered include interest foregone during construction, and design and administration costs, whose movements are indexed from salary survey data. (An aggregation excluding interest foregone is also available.)

Prices Used:

Machinery and Equipment:

For domestic equipment, prices used for machinery and equipment are manufacturers' selling prices. For imported equipment, foreign price indexes are used.

Wage Rates:

Basic union wage rates are used for construction trades, supplemented by wage rate data for the utilities' own labour forces. Employment, earnings and hours survey (SEPH) data on average weekly earnings (including overtime) for salaried employees are used for engineers, technicians, clerks and draftsmen.

Contractors' Selling Prices:

Highway contractors' bid prices are used for embankment work.

Interest Foregone During Construction:

ScotiaMcLeod provincial bond yield average index is used.

Adjustments to Prices:

Prior to 1991, price indexes are adjusted for federal sales tax, where applicable. Price indexes are not adjusted for the Goods and Services Tax. Price indexes of imported equipment are also adjusted for exchange rates and tariff rates.

9. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité: notes techniques

(Matrice 2022: 1986=100 annuels; indices 1 à 4 depuis 1971, indice 5 depuis 1966).

- 1 Réseaux de distribution
- 2 Lignes de transport
- 3 Postes de transformation
- 4 Centrales hydro-électriques
- 5 Centrales thermiques (combustibles fossiles)

Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix relativement à la construction de cinq modèles de services d'électricité. Chaque modèle est le fruit de longues consultations avec les principaux services canadiens d'électricité et l'Association canadienne de l'électricité. Chaque modèle présente un mélange moyen de matériaux, de main-d'œuvre et de matériel dont les coûts ont été observés dans différents chantiers au cours d'une période de référence précise. Cette technique de modélisation fournit la base nécessaire à l'élaboration des indices des prix du travail de construction, des machines et du matériel d'une usine simulée.

Caractéristiques

Généralités:

Les coûts directs liés au travail de construction, aux machines et au matériel sont représentés par différentes combinaisons de données sur les indices des prix: les indices du travail de construction sont une combinaison des indices concernant des éléments du travail exécuté sur place tels que le terrassement et l'érection des charpentes d'acier et des indices concernant l'apport de matériaux et de main-d'œuvre.

Les coûts indirects pris en compte comprennent les intérêts courus pendant la construction et les frais de conception et d'administration dont les mouvements sont mesurés à partir des résultats des enquêtes sur les salaires. (Une agrégation excluant les intérêts courus est également disponible.)

Prix utilisés:

Machines et matériel:

Pour le matériel canadien, les prix utilisés pour les machines et le matériel sont les prix de vente des fabricants. Dans le cas du matériel importé, les indices des prix à l'étranger sont utilisés.

Taux de salaire:

Les taux de base des salaires syndicaux sont utilisés pour les métiers de la construction et additionnellement, des principaux services publics les données sur leurs taux de salaire pour leurs propres effectifs. Données sur la rémunération hebdomadaire moyenne (incluant temps supplémentaire) pour les employés salariés tirer de l'enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures (EERH) sont utilisées pour les ingénieurs, les techniciens, les commis et les dessinateurs.

Prix de vente des entrepreneurs:

Les prix demandés par les entrepreneurs en construction routière sont utilisés pour la pose de remblais.

Intérêt couru pendant la construction:

L'indice du rendement moyen des obligations provinciales (ScotiaMcLeod) est utilisé.

Ajustements aux prix:

Avant 1991, les indices des prix sont corrigés pour tenir compte des variations de la taxe de vente fédérale si le cas s'applique. Les indices de prix ne sont pas ajustés pour tenir compte des variations de la taxe sur les produits et services. Les indices des prix du matériel importés sont aussi corrigés pour tenir compte des variations des taux de change et des droits de douane.

Weight Base:

Indexes 1, 2 and 3:

Gross capital additions made by major utilities in the 1970's yielded a weighted average expenditure for the classes of construction specified.

Index 4:

A process similar to that used in indexes 1-3 was undertaken except that cost data for the 1950's and the 1960's were encompassed in the cost studies.

Index 5:

Cost data mainly from the 1960's was included in the cost study.

Index Formula

A fixed-weighted price index formula of the type described in the Introduction of this catalogue was used.

Revisions

Publication year estimates, if shown, represent the first half of the calendar year, January to June. Publication year and previous year estimates are preliminary.

Historical Data

Annuals for indexes 1 to 3 from 1956 on a 1986 base. Annuals for Index 4 from 1961 on a 1986 base. Considerable component details are available from 1971 onwards either on CANSIM or from Prices Division.

Reference Documents

Indexes 1 to 3:

Statistics Canada Catalogue 62-526-XPB.

Index 4:

Statistics Canada Catalogue 62-533-XPB.

Index 5:

Statistics Canada Catalogue 62-007-XPB, May, 1976.

For Further Reading

Electric power statistics, monthly, 57-001-XPB
 Electric power statistics, Vol. III, Inventory of prime mover and electric generating equipment, annual, 57-206-XPB
 Construction in Canada, annual, 64-201-XPB
 Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB
 Electrical trade contractors, annual, 64-205-XPB
 Heavy engineering contractors, annual, 64-209-XPB
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E
 Employment, earnings and hours, monthly, 72-002-XPB

For further information contact Adrian Fisher at (613) 951-9612, Prices Division, e-mail: fishadr@statcan.ca
 Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Base de pondération:

Indices 1, 2 et 3:

Des analyses des additions brutes au stock de capital par les principaux services publics faites durant les années 1970 ont permis d'établir une moyenne pondérée des dépenses estimatives des genres de construction indiqués.

Indice 4:

On a procédé de la même façon que pour les indices 1-3, sauf que les données sur les coûts pour les années 1950 et les années 1960 ont été englobées dans les études sur les coûts de revient.

Indice 5:

Les données sur les coûts, en majeure partie pour les années 1960, ont été incorporées à l'étude sur les coûts de revient.

Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe, semblable à celle décrite dans l'introduction de ce bulletin, est utilisée.

Révisions

Les estimations pour l'année de publication si présentes, indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations de l'année de publication et de l'année précédente sont provisoires.

Données rétrospectives

Données annuelles: indices 1 à 3 depuis 1956 sur une base de 1986; indice 4 depuis 1961 sur une base de 1986. On peut obtenir de CANSIM ou de la Division des prix passablement de détails sur les composantes à partir de 1971.

Documents de référence

Indexes 1 à 3:

Bulletin n° 62-526-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 4:

Bulletin n° 62-533-XPB au catalogue de Statistique Canada.

Indice 5:

Bulletin n° 62-007-XPB au catalogue de Statistique Canada, mai, 1976.

Lectures suggérées

Statistiques de l'énergie électrique, mensuel, 57-001-XPB
 Statistiques de l'énergie électrique, Vol. III, Inventaire des moteurs primaires et des générateurs électriques, annuel, 57-206-XPB
 La construction au Canada, annuel, 64-201-XPB
 Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205-XPB
 Entrepreneurs en gros travaux de génie, annuel, 64-209-XPB
 Dépenses d'immobilisations – machines et matériel, annuel, CES-34015F
 L'emploi, la rémunération et les heures, mensuel, 72-002-XPB

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, courrier Internet électronique : baldand@statcan.ca Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 9.1

Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100

TABLEAU - 9.1

Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100

	Year Année	Year - Année											
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1. Distribution systems - Total Réseaux de distribution	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	...	21.1	21.4	20.7	21.5
	1960-69	22.3	22.2	22.6	22.7	23.2	23.7	24.9	25.8	25.6	25.6	26.7	
	1970-79	28.7	29.7	31.0	33.9	40.8	45.8	48.4	51.6	55.4	62.9		
	1980-89	71.7	78.2	85.5	89.0	92.9	97.7	100.0	103.1	109.4	113.6		
D 696101	1990-99	117.2	116.3	119.0	122.0	126.1	132.6	133.3	133.4				
Total direct costs - Ensembles des coûts directs D 696102	1970-79	...	30.0	31.1	34.1	41.6	46.5	48.8	51.9	55.8	63.8		
	1980-89	72.9	79.3	86.2	89.1	92.9	97.9	100.0	102.9	109.5	113.8		
	1990-99	116.9	114.5	117.0	120.0	124.5	131.6	132.2	131.6				
Construction indirects - Coûts indirects de construction D 696103	1970-79	25.7	27.7	30.3	32.3	36.2	41.7	46.1	50.1	53.6	58.2		
	1980-89	64.6	72.2	81.5	87.9	92.7	96.9	100.0	104.0	108.6	112.1		
	1990-99	118.8	126.6	130.8	133.8	135.4	138.3	139.4	143.8				
2. Transmission lines - Total Lignes de transmission	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	18.8	19.3	19.5	19.8	
	1960-69	20.2	20.4	20.6	20.9	20.9	22.1	23.0	24.2	24.9	26.0		
	1970-79	27.8	28.8	30.6	33.3	39.7	46.7	50.1	54.0	58.3	66.9		
	1980-89	76.0	84.6	88.7	92.1	97.0	97.9	100.0	103.8	113.3	117.3		
D 696131	1990-99	120.4	117.8	116.4	119.5	126.1	133.5	135.8	137.6				
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction D 696158	1970-79	...	27.7	29.5	32.1	38.4	45.5	49.0	53.1	57.4	66.0		
	1980-89	74.8	82.9	87.3	91.4	96.1	97.5	100.0	103.7	113.3	117.5		
	1990-99	120.4	118.1	116.9	120.3	126.9	134.6	137.1	139.2				
Poles, towers, fixtures and overhead conductors - Poteaux, pylônes, appareils d'électricité et conducteurs aériens D 696133	1970-79	...	27.6	29.2	31.8	37.9	45.3	48.5	53.0	57.4	67.3		
	1980-89	76.7	84.5	88.2	92.1	96.6	97.5	100.0	104.0	114.2	118.7		
	1990-99	120.8	116.2	114.2	117.9	126.1	135.0	137.9	139.6				
Construction indirects - Coûts indirects de construction D 696134	1970-79	35.2	35.7	37.9	39.9	45.4	50.4	54.2	56.4	59.8	65.0		
	1980-89	73.5	84.1	91.5	93.6	98.3	99.4	100.0	103.7	107.7	110.6		
	1990-99	117.5	122.5	124.7	126.1	128.4	130.3	130.7	133.2				
3. Transformer stations - Total Postes de transformation	1950-59	...	...	...	...	...	...	...	26.8	27.5	25.4	26.4	
	1960-69	25.6	23.3	24.4	25.0	26.1	27.5	28.5	28.2	27.3	28.0		
	1970-79	30.8	32.4	33.5	35.8	43.8	51.2	54.8	57.0	61.3	67.5		
	1980-89	75.0	81.9	89.8	91.3	95.3	96.7	100.0	107.5	115.7	124.8		
D 696161	1990-99	125.7	120.4	120.5	121.1	129.6	135.3	134.9	135.6				
Support structures and fixtures - Agencements de soutien et accessoires D 696164	1970-79	...	29.6	32.0	35.6	44.0	48.9	53.8	57.0	61.1	70.4		
	1980-89	76.1	81.6	87.0	93.3	96.6	98.2	100.0	101.7	104.6	108.7		
	1990-99	110.7	112.1	114.8	120.3	126.2	130.3	131.4	132.1				
Station equipment - Matériel de poste D 696165	1970-79	30.8	32.1	32.5	34.4	43.3	52.1	55.2	57.2	62.0	68.1		
	1980-89	75.6	81.2	90.1	90.3	94.2	95.5	100.0	110.5	121.0	133.8		
	1990-99	132.2	121.7	120.8	120.2	132.1	139.5	138.3	138.1				
Construction indirects - Coûts indirects de construction D 696166	1970-79	...	36.2	38.3	40.3	45.8	50.8	54.6	56.5	59.9	65.2		
	1980-89	73.7	84.3	91.8	93.9	98.5	99.4	100.0	103.5	107.4	110.3		
	1990-99	117.1	122.0	124.2	125.6	127.7	129.7	130.4	132.9				
4. Hydro electric generating stations - Total - Centrales hydro-électriques	1960-69	...	19.7	20.3	21.0	21.6	22.7	24.1	25.0	26.0	27.5		
	1970-79	29.3	30.7	32.6	35.6	42.3	48.3	52.6	55.7	60.0	65.3		
	1980-89	71.8	81.6	87.5	91.5	94.4	96.0	100.0	104.1	110.4	114.2		
D 696201	1990-99	119.3	120.0	122.6	124.5	128.1	131.9	133.3	135.1				
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction D 696252	1960-69	...	18.9	19.4	20.1	20.8	21.9	23.1	23.8	24.5	25.8		
	1970-79	27.5	29.1	31.1	34.1	40.5	46.7	51.1	54.5	58.8	64.0		
	1980-89	70.0	79.1	85.4	90.4	93.2	95.4	100.0	105.0	110.5	114.5		
	1990-99	119.4	120.5	123.5	125.7	129.3	133.3	135.0	137.3				
Structures - Constructions D 696250	1970-79	26.2	28.0	30.1	33.2	41.2	47.9	51.9	55.3	59.4	63.9		
	1980-89	70.2	80.1	86.6	90.5	93.0	95.0	100.0	104.0	111.4	114.9		
	1990-99	120.1	119.8	122.4	124.2	127.6	131.6	132.3	133.6				
Equipment - Matériel D 696251	1970-79	28.5	29.6	30.9	33.4	38.3	45.7	50.9	55.0	59.8	66.1		
	1980-89	71.7	81.6	85.1	91.4	93.8	95.4	100.0	104.0	112.2	115.9		
	1990-99	119.9	119.9	124.8	127.4	133.3	138.8	141.0	143.2				
Temporary camps - Baraquements provisoires D 696206	1970-79	28.9	30.5	33.4	38.7	45.1	48.6	53.2	57.4	62.0	68.0		
	1980-89	73.4	80.5	85.6	90.2	93.0	95.5	100.0	104.1	108.7	114.3		
	1990-99	119.3	119.5	120.2	122.4	125.3	127.8	130.9	133.6				
Engineering and administration - Ingénierie et administration D 696208	1970-79	28.8	30.6	32.8	34.8	38.7	43.5	47.8	50.0	54.1	59.0		
	1980-89	64.9	72.4	82.2	88.7	93.1	96.6	100.0	102.8	106.8	111.3		
	1990-99	116.5	123.6	126.9	129.9	131.2	134.0	136.6	141.8				

TABLE - 9.1

Electric Utility Construction Price Indexes,
1986 = 100

TABLEAU - 9.1

Indices des prix à la construction dans les services
d'électricité, 1986 = 100

	Year Année	Year - Année									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Steam electric generating stations (fossil fuel fired) - Total - Centrales thermiques (combustibles fossiles) D696261	1960-69	...	...	...	...	...	...	22.8	23.0	23.7	25.3
	1970-79	27.2	28.8	30.6	33.4	40.2	45.6	50.2	54.1	58.8	65.3
	1980-89	72.9	81.5	87.1	90.3	93.1	96.7	100.0	103.0	109.3	113.9
	1990-99	118.0	120.4	122.5	124.5	129.0	132.3	135.5	138.5		
Index total, less interest foregone during construction - Indice total, excluant les intérêts courus pendant la construction D696290	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.8	21.9	22.3	23.8
	1970-79	25.6	27.5	29.2	32.1	38.7	44.2	48.8	53.1	57.8	64.2
	1980-89	71.4	79.4	85.3	89.3	92.1	96.1	100.0	102.9	109.3	114.1
	1990-99	118.1	120.8	123.2	125.6	130.0	133.5	137.0	140.3		
Buildings and structures - Bâtiments et structures D696262	1960-69	...	...	...	...	...	...	22.9	23.3	24.0	25.5
	1970-79	27.2	29.2	31.5	35.6	45.6	49.6	52.2	53.9	58.3	67.0
	1980-89	75.1	83.5	87.8	90.0	92.3	96.1	100.0	102.9	110.3	114.5
	1990-99	117.3	111.8	109.8	112.5	117.6	123.5	125.6	127.9		
Electrical-mechanical systems and services - Systèmes et services électromécaniques D696263	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.5	21.4	21.5	22.9
	1970-79	24.6	26.6	28.1	30.8	37.0	42.9	48.0	53.0	58.1	64.2
	1980-89	71.3	79.4	85.0	88.9	91.5	95.8	100.0	103.0	109.7	114.8
	1990-99	118.7	123.0	126.3	128.5	133.1	136.2	140.2	143.8		
Construction indirects - Coûts indirects de construction D696264	1960-69	...	...	...	...	...	...	27.9	29.7	32.3	34.9
	1970-79	37.6	37.6	39.7	42.0	48.2	52.9	56.8	58.9	62.4	68.0
	1980-89	77.0	88.3	94.7	96.2	100.4	100.5	100.0	103.1	106.7	109.7
	1990-99	115.8	117.9	119.1	120.2	123.1	125.2	125.8	127.0		

10. Canadian Telecommunications Plant Price Index (CTPPI): Technical Note

(Matrix 9920: 1992 = 100 annual, 1976 to present)

Introduction

These indexes measure price change through time for annual capital expenditures of the Canadian telecommunications industry. The movement of the index reflects purchase price changes between consecutive years for a matched sample of goods. Each participating telecommunications company (or carrier), following a set of guidelines, constructs annual price indexes appropriate to their gross additions to capital stock. The national totals published by Statistics Canada are aggregates of these carrier indexes.

The carrier indexes are based on current reproduction cost, that is, the cost of acquiring assets in a given period identical to those placed in service during a comparison period, based on given period costs of materials, wages and other inputs. When there are advances in technology, reproduction cost is not generally equal to replacement cost, that is, the cost of replacing an asset purchased in the comparison period with an asset of equivalent quality, where assets of equivalent quality are defined as those which each deliver the same increment in productive capacity.

National price indexes are suitable for use in deflation of annual gross additions to telecommunications capital to determine constant dollar values, sometimes called real values, of capital expenditures, which are required for productivity studies and other types of economic analysis. They are also suitable for restatement of historic costs using updated prices (e.g. insurance contracts, sales and purchases, depreciation of assets, construction budgets).

National price indexes are not suitable for deflation of capital stock values, since prices and expenditure weights are based on gross additions.

Characteristics

Prices Used:

Prices for purchases of material and equipment are based mainly on each carrier's invoice records, and most equipment prices are for a particular mid-year date. However, annual average unit prices are also used. Own-account engineering and installation rates are derived from carrier's actual wage and salary data. Contract engineering and installation rates are often proxied using published construction wage rate estimates.

Adjustments to prices:

The prices used in the indexes are true purchase prices, so they do not have to be adjusted, say, for exchange rates or tariffs in the case of imported items. Prices do not include goods and services tax, as GST paid is recovered via input tax credits.

Purchase Weights:

Estimates come from an annual survey of the values of gross additions by carriers related to the previous calendar year.

Index Formula

From 1982 forward, the CTPPI is a chain Laspeyres index, of the general type outlined in the introduction. From 1976 to 1981, the CTPPI is based on a 1974-76 basket, and is a fixed weighted index of the general type outlined in the introduction.

10. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT): Note technique

(Matrice 9920: 1992=100, annuels, depuis 1976 à aujourd'hui)

Introduction

Ces indices mesurent les variations de prix dans le temps des dépenses annuelles en immobilisations du secteur canadien des télécommunications. Le mouvement de l'indice retrace les variations du prix d'achat d'une année à l'autre d'un même panier de biens. Chaque compagnie de télécommunications participante suit un ensemble de lignes directrices pour construire des indices de prix adaptés aux ajouts bruts à leur stock de capital. Les totaux nationaux publiés par Statistique Canada sont des agrégats de ces derniers.

Les indices utilisent le coût de reproduction courant, qui est le coût de l'acquisition d'actifs au cours d'une période donnée identiques à ceux mis en service pendant une période de comparaison, à partir des coûts courants des matériaux, des salaires et d'autres facteurs de production au cours d'une période donnée. Lorsque la technologie progresse, le coût de reproduction en général n'est pas égal au coût de remplacement, c'est-à-dire le coût du remplacement d'un actif acheté au cours de la période de comparaison par l'actif le moins cher de qualité comparable. Deux actifs de qualité équivalente se traduiraient par la même augmentation de la capacité productive.

Les indices de prix nationaux conviennent à la déflation des additions brutes annuelles au stock de matériel de télécommunications afin de déterminer les valeurs en dollars constants, que l'on appelle parfois valeurs réelles, des dépenses en immobilisations, et qui doivent servir aux études de productivité et à d'autres types d'analyse économique. Ils conviennent également à la révision des coûts historiques qui utilisent les prix mis à jour (contrats d'assurance, ventes et achats, amortissement des actifs, de budgets construction, etc.).

Les indices de prix nationaux ne conviennent pas à la déflation des valeurs du stock de capital car les prix et les pondérations des dépenses sont établis à partir des ajouts bruts.

Caractéristiques

Prix utilisés:

Les prix des achats de matériel sont basés principalement sur les factures de chaque compagnie et la plupart des prix du matériel sont ceux d'une date déterminée de la mi-année. On utilise aussi les prix unitaires moyens annuels. Les taux des travaux de génie et d'installation de l'entreprise sont établis à partir de données sur les salaires et les traitements réels payés par les entreprises. Les taux des travaux de génie et d'installation à forfait sont souvent approximés par les estimations publiées des taux de salaire dans la construction.

Ajustements des prix:

Les prix utilisés dans les indices sont les prix à l'achat vrais. Ils n'ont donc pas été corrigés des taux de change ou des tarifs sur les produits importés, par exemple. Les prix ne comprennent pas la taxe sur les produits et les services, car la TPS payée est recouvrée par le moyen des crédits d'impôt.

Pondérations des achats:

Les estimations proviennent d'une enquête annuelle des valeurs des ajouts bruts faits par les compagnies se rapportant à l'année civile précédente.

Formule de l'indice

Depuis 1982, l'IPICT est un indice en chaîne de Laspeyres, conforme à la formule décrite dans l'introduction. De 1976 à 1981, l'IPICT est calculé avec un panier de 1974-1976; il est un indice à pondération fixe comme décrit dans l'introduction.

Revisions

The most recent year is subject to revision.

Historical Data

Historical annual figures are available on earlier time bases.

Reference Documents

Unpublished material is available from Prices Division on request.

For Further Reading

Telephone statistics, monthly, 56-002-XPB.
Telephone statistics, annual, 56-203-XPB.
Capital expenditures by type of asset, 61-223-XPB.
Capital expenditures on machinery and equipment, annual,
CES-34015E

For further information contact Andy Baldwin at (613) 951-9610,
Internet e-mail: baldand@statcan.ca, Prices Division, Statistics
Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Rebasing factors for the major account series of the
Canadian telecommunications plant price index****Révisions**

L'année la plus récente fait l'objet d'une révision.

Données historiques

Les chiffres annuels historiques existent pour d'autres bases
temporelles.

Documents de référence

Des documents inédits sont disponibles auprès de la Division des prix
sur demande.

Autres documents

Statistique du téléphone, mensuel, 56-002-XPB.
Statistique du téléphone, annuel, 56-203-XPB.
Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XPB.
Dépenses d'immobilisations – machines et matériel, annuel,
CES-34015E.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andy Baldwin au
(613) 951-9610, Division des prix, courrier Internet électronique :
baldand@statcan.ca, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Facteurs de changement de base des séries pour les
comptes majeurs de l'indice des prix des installations
canadiennes de télécommunications**

	CANSIM identifier code de CANSIM	
D696000	P10831	1.05339
D696001	P10832	0.88475
D696002	P10833	1.20056
D696003	P10834	0.97524
D696004	P10835	1.04014

TABLE - 10.1

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), 1992=100

	Year	Year - Année									
	Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-79	...	...	...	...	...	...	53.4	56.7	61.1	67.3
	1980-89	75.3	82.9	90.8	96.2	99.5	102.7	105.3	105.6	106.8	107.9
D696000 A.	1990-99	108.5	103.4	100.0	97.5	94.4	91.8	91.6			
Outside plant - Installations à l'extérieur	1976-79	...	...	...	...	...	...	44.9	47.3	50.3	57.3
	1980-89	64.7	69.9	76.2	81.7	83.9	87.1	88.5	90.0	94.6	100.7
D696001 A.	1990-99	101.7	98.4	100.0	97.7	96.7	99.1	99.6			
Central office equipment - Matériel de bureau central	1976-79	...	...	...	...	...	...	53.7	57.5	63.5	70.2
	1980-89	80.3	90.5	100.0	106.2	111.0	116.3	120.1	119.5	117.0	113.3
D696002 A.	1990-99	113.3	107.4	100.0	96.9	91.9	x	x			
Station equipment - Matériel des postes	1976-79	...	...	...	...	...	...	60.6	63.4	66.6	70.0
	1980-89	75.0	81.0	88.3	91.9	95.3	95.9	97.5	97.5	99.0	100.8
D696003 A.	1990-99	102.9	98.6	100.0	101.0	99.2	x	x			
General equipment - Matériel général	1976-79	...	...	...	...	...	...	53.5	57.7	62.1	68.9
	1980-89	76.1	84.2	91.8	96.3	97.8	101.2	104.0	103.5	106.1	108.6
D696004 A.	1990-99	108.7	102.2	100.0	96.7	95.8	x	x			

TABLEAU - 10.1

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), 1992=100

TABLE - 10.2

Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), Weights

	Year	Year - Année									
	Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL	1976-1979	...	...	...	...	...	...	100.0	100.0	100.0	100.0
	1980-1989	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1990-1999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
Outside Plant - Installations à l'extérieur	1976-1979	...	...	...	...	...	...	30.7	30.7	30.7	30.7
	1980-1989	30.0	32.1	26.3	26.3	29.2	29.0	33.3	35.6	33.1	32.9
	1990-1999	30.1	23.5	20.7	19.7	20.7	x				
Central Office equipment - Matériel de bureau central	1976-1979	...	...	...	...	...	...	33.4	33.4	33.4	33.4
	1980-1989	33.4	31.4	39.4	37.8	31.2	37.4	38.1	37.6	40.7	40.8
	1990-1999	44.1	47.9	54.2	49.8	x	x				
Station Equipment - Matériel des postes	1976-1979	...	...	...	...	...	...	22.0	22.0	22.0	22.0
	1980-1989	25.0	23.1	20.0	22.5	25.6	17.1	13.7	12.8	11.8	11.1
	1990-1999	10.8	10.0	10.7	14.8	x	x				
General Equipment - Matériel général	1976-1979	...	...	...	...	...	...	13.8	13.8	13.8	13.8
	1980-1989	13.8	13.4	14.2	13.3	14.0	16.5	15.0	14.1	14.4	15.1
	1990-1999	15.0	18.6	14.4	15.8	x	x				

TABLEAU - 10.2

Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), pondérations

1 In order to avoid adjustment entries, total gross additions at 1992 prices used in determining basket shares is not calculated as the deflated value of total gross additions at same year prices, but as the sum of gross additions at 1992 prices of the four major accounts.

1 Afin d'éviter des ajustement, les ajouts bruts totaux aux prix de 1992 utilisés dans la détermination des panier ne sont pas calculés comme la valeur déflatée des ajouts bruts totaux aux prix de la même année, mais comme la somme des ajouts bruts aux prix de 1992 des quatre comptes majeurs.

11. Consulting Engineering Services Price Indexes Technical Note

(Matrices 2047, 2048 and 2049: 1992 = 100, annually since 1989)

Introduction

The consulting engineering services price indexes (CEPI) measure changes in the prices of services provided by consulting engineers. These services encompass advisory and design work as well as construction or project management. They are provided for many types of projects (fields of specialization), and to both Canadian and foreign clients. Price indexes are published for 10 fields of specialization as well as for national, regional, and foreign markets.

Characteristics

General:

These indexes are produced from annual wage and financial data collected from a sample of consulting engineering firms in Canada. Total price indexes (column A) are calculated as the product of wage rate and realized net multiplier indexes (mark-up). The composition of the total price index reflects how firms structure their service contracts. The wage rate and realized net multiplier indexes are published separately in Columns B and C. These indexes provide information on the source of change in the prices of consulting engineering services over time.

Pricing Information Used:

Changes in Wage Rates:

Wage rate indexes are produced from data on the average annual change in wage rates paid to those whose time is charged directly to consulting engineering contracts. These indexes measure changes in the value of the wage component of contracts over time.

Realized Net Multiplier:

Realized net multipliers are calculated as the ratio of total revenue from consulting engineering contracts at fiscal year-end to all expenses incurred to complete these contracts. The multiplier indexes measure changes in the profitability of consulting engineering activities in each market and field of specialization.

Derivation of Weights:

Weights are derived from fee income data from the Survey of Consulting Engineers (Catalogue 63-234-XPB). The total fee income for each field of specialization is prorated by region using the provincial distribution of new construction expenditures from the Survey on Capital and Repair Expenditures (Catalogue 61-223-XIB) and is converted to 1992 price levels. Index weights are revised every two years so that price indexes reflect changes in the relative importance of consulting engineering activity in each field of specialization and region over time.

11. Indices des prix des services d'ingénierie conseil

Notes techniques

(Matrices 2047, 2048 et 2049: 1992 = 100, annuellement depuis 1989)

Introduction

Les indices des prix des services d'ingénierie conseil (IPIC) mesurent les variations de prix des services fournis par les ingénieurs conseils. Ces services comprennent des services de consultation technique et de conception ainsi que des services de gestion de travaux de construction et de projets. Ils sont offerts pour une variété de projets (domaines d'activité) et pour des clients canadiens et étrangers. Les indices de prix sont publiés pour 10 domaines d'activité et pour les marchés intérieur, régional, et international.

Caractéristiques

Généralités:

Ces indices sont produits à partir des taux de rémunération et des données financières recueillis annuellement auprès de répondants d'entreprises échantillonnées au Canada. Les indices de prix d'ensemble (colonne A) sont calculés en prenant le produit des indices de taux de rémunération et des indices du multiplicateur net réalisé. La composition de l'indice de prix d'ensemble reflète la structure des contrats de service utilisée par les entreprises. Les indices du taux de rémunération et des multiplicateurs nets réalisés sont publiés séparément dans les colonnes B et C. Ces indices fournissent des renseignements sur l'origine du changement des prix des services d'ingénierie conseil à travers le temps.

Information de prix utilisée:

Variation des taux de rémunération:

Les indices des taux de rémunération sont produits à partir de la variation moyenne annuelle du taux de rémunération qui est versé à la main-d'œuvre liée directement aux contrats de service d'ingénierie conseil. Ces indices mesurent à travers le temps les variations du taux de rémunération, composante importante des contrats.

Multiplicateur net réalisé:

Les multiplicateurs net réalisés sont calculés en divisant les revenus totaux provenant des contrats de service d'ingénierie conseil à la fin de l'exercice financier par les dépenses encourues pour terminer ces contrats. Les indices des multiplicateurs mesurent les variations du taux de rentabilité des activités d'ingénierie conseil par marché et par domaine d'activité.

Calcul des pondérations:

Les pondérations proviennent des honoraires de l'Enquête auprès des ingénieurs conseils (Catalogue 63-234-XPB). Les honoraires totaux pour chaque domaine d'activité sont distribués au pro rata par région en utilisant la distribution provinciale des dépenses de construction neuve de l'Enquête des dépenses d'immobilisations et réparations (Catalogue 61-223-XIB) et sont convertis au niveau des prix de 1992. Ces pondérations sont révisées tous les deux ans afin de s'assurer que les indices reflètent bien les variations en importance des activités d'ingénierie conseil dans chaque domaine d'activité et région à travers le temps.

Index Formula

At the most detailed level, price indexes are calculated as chained, unweighted geometric averages of the data received from respondents. With the exception of indexes for the industrial fields of specialization, a Chain-Laspeyres index formula is used to calculate indexes at the total region, Canada and all market levels. Indexes for each industrial field of specialization are calculated at the Canada level only using a geometric mean formula. Composite indexes for industrial services by region differ because the mix of industrial projects varies from one regional market to another.

Revisions

The most recent 2 years of published indexes are subject to revision.

For Further Reading

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234-XPB.
Capital Expenditures by type of asset, 61-223-XIB.

For further information, please contact Jennifer Winters (613) 951-3373 or François Bordé (613) 951-3370, Internet e-mail: wintjen@statcan.ca or bordfra@statcan.ca, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Formule de l'indice

Au niveau le plus détaillé, les indices de prix sont calculés en enchaînant les moyennes géométriques non-pondérées des chiffres fournis par les répondants. À l'exception des indices pour les domaines d'activité industriels, une formule d'indice en chaîne de Laspeyres sert à calculer les indices totaux pour les régions, pour le Canada et pour tous les marchés. L'indice pour chaque domaine d'activité industriel est calculé au niveau du Canada seulement en utilisant la formule de la moyenne géométrique. Les indices composites des services industriels pour chaque région diffèrent en raison de la variété des projets industriels d'un marché régional à l'autre.

Révisions

Les 2 indices annuels les plus récents font l'objet d'une révision.

Lecture suggérées

Bureaux d'architectes, d'ingénieurs-conseils, et de services scientifiques au Canada, annuel, 63-234-XPB.
Dépenses en immobilisations par type d'actif, 61-223-XIB.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Jennifer Winters au (613) 951-3373 ou François Bordé au (613) 951-3370, courrier Internet électronique : wintjen@statcan.ca ou bordfra@statcan.ca, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE - 11.1

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign)
and by Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.1

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

	Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
	Année	A	B	C
		Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
Total Engineering, Canada – Total ingénierie, Canada	1993	101.0	101.7	99.3
	1994	101.6	103.5	98.1
	1995	102.8	105.8	97.1
A	1996	103.0	108.0	95.4
D 496200	1997	104.1	110.3	94.3
Buildings – Bâtiments	1993	102.3	101.2	101.0
	1994	104.7	103.4	101.2
	1995	103.8	105.7	98.1
A	1996	105.4	108.4	97.3
D 496201	1997	104.7	110.9	94.4
Transportation – Transport	1993	102.5	101.6	100.9
	1994	102.7	103.2	99.5
	1995	102.6	105.4	97.4
A	1996	103.5	107.5	96.3
D 496204	1997	103.0	109.6	94.0
Municipal Services – Services municipaux	1993	102.0	102.0	100.0
	1994	102.0	103.7	98.4
	1995	101.8	106.0	96.1
A	1996	100.0	108.0	92.6
D 496207	1997	100.1	110.0	91.0
Other Environmental Services – Autres services environnementaux	1993	98.7	101.3	97.4
	1994	100.9	103.3	97.7
	1995	102.2	105.9	96.5
A	1996	105.5	108.5	97.3
D 496210	1997	109.0	111.0	98.2
Industrial Services – Services industriels	1993	100.0	101.9	98.2
	1994	100.0	103.7	96.4
	1995	103.3	106.1	97.4
A	1996	103.7	108.3	95.7
D 496211	1997	106.1	110.8	95.7
Mining, Metallurgy and Primary Metals – Mines, métallurgie et métaux primaires	1993	102.2	101.5	100.7
	1994	103.0	102.6	100.4
	1995	101.9	104.5	97.6
A	1996	105.2	107.2	98.1
D 496212	1997	109.5	110.3	99.2
Pulp and Paper – Pâtes et papiers	1993	94.8	101.1	93.7
	1994	93.1	102.4	91.0
	1995	96.0	105.3	91.2
A	1996	95.6	108.0	88.5
D 496213	1997	97.5	109.7	88.8
Oil, Petroleum and Natural Gas – Huile, pétrole et gaz naturel	1993	102.3	101.9	100.4
	1994	101.3	103.6	97.8
	1995	107.3	105.5	101.7
A	1996	105.6	107.2	98.5
D 496214	1997	110.1	110.0	100.1
Power Generation and Transmission – Production et transport d'énergie électrique	1993	100.4	102.5	97.9
	1994	101.3	104.7	96.7
	1995	101.7	107.5	94.6
A	1996	102.7	109.7	93.6
D 496215	1997	103.5	111.9	92.5
Other Industrial Services – Autres services industriels	1993	101.2	102.4	98.8
	1994	102.8	105.1	97.8
	1995	110.0	107.7	102.2
A	1996	111.0	109.7	101.2
D 496216	1997	109.2	112.1	97.4
Other Engineering Services – Autres services d'ingénieries	1993	102.3	101.6	100.7
	1994	102.7	103.2	99.6
	1995	100.5	104.7	96.1
A	1996	98.8	106.3	93.0
D 496217	1997	98.7	108.2	91.3
Total Engineering, Foreign Market – Total ingénierie, marché étranger	1993	102.6	102.8	99.8
	1994	105.6	105.0	101.6
	1995	111.4	107.0	104.2
A	1996	114.0	109.5	104.1
D 496296	1997	116.9	111.6	104.7
Total Engineering, All Markets – Total ingénierie, tous les marchés	1993	101.2	101.8	99.4
	1994	102.2	103.7	98.6
	1995	103.8	105.9	98.1
A	1996	104.4	108.1	96.6
D 496302	1997	105.7	110.4	95.8

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year	Total	Wage Rate	Realized Net Multiplier
			Année	A	B	C
				Total	Taux de rémunération	Multiplicateur net réel
ATLANTIC - ATLANTIQUE						
Total Engineering - Ingénierie total			1993	99.9	101.7	98.2
			1994	101.9	103.2	98.7
			1995	104.2	105.2	99.0
A			1996	105.5	107.0	98.6
D 496218			1997	107.7	108.9	98.9
Buildings - Bâtiments			1993	101.1	100.6	100.4
			1994	101.5	102.0	99.5
			1995	103.3	103.5	99.8
A			1996	101.0	104.3	96.8
D 496219			1997	104.5	105.0	99.5
Transportation - Transport			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
			1995	x	x	x
A			1996	x	x	x
D 496222			1997	x	x	x
Municipal Services - Services municipaux			1993	98.7	102.0	96.8
			1994	103.7	103.1	100.6
			1995	105.6	104.8	100.8
A			1996	104.0	106.3	97.8
D 496225			1997	103.1	108.3	95.2
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
			1995	x	x	x
A			1996	x	x	x
D 496228			1997	x	x	x
Industrial Services - Services Industriels			1993	100.5	101.9	98.6
			1994	100.3	103.7	96.7
			1995	103.3	106.1	97.3
A			1996	103.8	108.4	95.8
D 496229			1997	106.5	111.0	96.0
QUEBEC - QUÉBEC						
Total Engineering - Ingénierie total			1993	101.4	101.8	99.6
			1994	101.9	103.4	98.5
			1995	100.8	105.6	95.4
A			1996	100.7	108.0	93.2
D 496231			1997	100.9	110.0	91.7
Buildings - Bâtiments			1993	103.4	102.0	101.3
			1994	107.1	103.7	103.3
			1995	104.4	105.6	98.8
A			1996	103.9	107.8	96.4
D 496232			1997	98.1	109.4	89.6
Transportation - Transport			1993	102.0	101.7	100.3
			1994	101.0	103.3	97.8
			1995	96.0	105.0	91.4
A			1996	97.6	107.8	90.5
D 496235			1997	98.9	110.1	89.9
Municipal Services - Services municipaux			1993	101.5	101.6	99.9
			1994	99.5	103.2	96.5
			1995	95.8	104.8	91.4
A			1996	90.3	106.7	84.6
D 496238			1997	89.3	108.6	82.2
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1993	94.8	101.7	93.2
			1994	92.6	103.4	89.6
			1995	88.6	105.1	84.3
A			1996	90.7	107.9	84.1
D 496241			1997	96.1	110.2	87.2
Industrial Services - Services Industriels			1993	98.8	102.2	96.7
			1994	99.0	104.1	95.1
			1995	100.8	106.9	94.3
A			1996	101.9	109.3	93.2
D 496242			1997	103.7	111.7	92.8

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

			Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ONTARIO						
Total Engineering - Ingénierie total			1993	100.7	101.4	99.3
			1994	101.2	103.0	98.3
			1995	101.9	105.2	96.9
A	B	C	1996	101.8	107.2	95.0
D 496244	D 496349	D 496454	1997	101.7	109.3	93.0
Buildings - Bâtiments			1993	100.4	100.5	100.0
			1994	101.5	102.4	99.1
			1995	99.7	104.7	95.2
A	B	C	1996	100.5	107.0	94.0
D 496245	D 496350	D 496455	1997	99.1	109.5	90.6
Transportation - Transport			1993	102.5	100.9	101.6
			1994	99.8	102.0	97.8
			1995	101.4	103.9	97.5
A	B	C	1996	100.4	105.5	95.1
D 496248	D 496353	D 496458	1997	95.9	107.6	89.1
Municipal Services - Services municipaux			1993	101.8	101.1	100.7
			1994	100.5	102.0	98.5
			1995	99.8	104.2	95.7
A	B	C	1996	98.7	106.3	92.9
D 496251	D 496356	D 496461	1997	98.8	108.0	91.5
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1993	99.4	101.3	98.1
			1994	100.5	103.0	97.5
			1995	102.3	105.6	96.9
A	B	C	1996	106.1	108.1	98.2
D 496254	D 496359	D 496464	1997	110.1	110.6	99.5
Industrial Services - Services Industriels			1993	99.2	102.2	97.1
			1994	99.4	104.1	95.4
			1995	102.6	106.7	96.1
A	B	C	1996	103.4	109.1	94.8
D 496255	D 496360	D 496465	1997	104.6	111.5	93.8
MANITOBA / SASKATCHEWAN						
Total Engineering - Ingénierie total			1993	100.1	102.2	97.9
			1994	95.8	104.1	92.1
			1995	97.3	106.5	91.4
A	B	C	1996	97.3	108.8	89.3
D 496257	D 496362	D 496467	1997	98.3	111.0	88.6
Buildings - Bâtiments			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
			1995	x	x	x
A	B	C	1996	x	x	x
D 496258	D 496363	D 496468	1997	x	x	x
Transportation - Transport			1993	x	x	x
			1994	x	x	x
			1995	x	x	x
A	B	C	1996	x	x	x
D 496261	D 496366	D 496471	1997	x	x	x
Municipal Services - Services municipaux			1993	103.9	102.8	101.0
			1994	100.8	103.9	97.0
			1995	105.9	106.1	99.8
A	B	C	1996	105.0	107.8	97.4
D 496264	D 496369	D 496474	1997	106.1	109.6	96.7
Other Environmental Services - Autres services environnementaux			1993	100.8	102.7	98.2
			1994	98.4	106.1	92.7
			1995	94.0	108.7	86.5
A	B	C	1996	90.4	111.8	80.8
D 496267	D 496372	D 496477	1997	x	x	x
Industrial Services - Services Industriels			1993	98.3	102.0	96.3
			1994	97.6	103.7	94.1
			1995	100.5	106.2	94.6
A	B	C	1996	100.7	108.5	92.8
D 496268	D 496373	D 496478	1997	103.0	110.9	92.9

TABLE - 11.2

Consulting Engineering Services Price Indexes
(CEPI) by Market (Canada and Foreign) and by
Field of Specialization, 1992 = 100

TABLEAU - 11.2

Indices des prix des services d'ingénierie conseil
(IPIC) par marché (Canada et étranger)
et par domaine d'activité, 1992 = 100

	Year Année	Total A Total	Wage Rate B Taux de rémunération	Realized Net Multiplier C Multiplicateur net réel
ALBERTA				
Total Engineering - Ingénierie total	1993	101.8	102.1	99.7
	1994	102.5	103.9	98.7
	1995	107.0	106.0	100.9
A	1996	106.8	108.2	98.7
D 496270	1997	110.2	111.2	99.2
Buildings - Bâtiments	1993	105.3	102.2	103.1
	1994	101.9	103.5	98.5
	1995	104.9	105.7	99.2
A	1996	109.4	108.7	100.7
D 496271	1997	x	x	x
Transportation - Transport	1993	104.7	102.2	102.5
	1994	108.1	103.7	104.2
	1995	104.2	105.7	98.5
A	1996	100.8	107.6	93.7
D 496274	1997	102.3	110.3	92.8
Municipal Services - Services municipaux	1993	101.6	103.0	98.6
	1994	105.4	105.0	100.4
	1995	100.1	106.8	93.7
A	1996	103.8	108.6	95.5
D 496277	1997	108.1	111.4	97.0
Other Environmental Services - Autres services environnementaux	1993	101.7	102.7	99.0
	1994	107.7	105.2	102.4
	1995	111.7	108.4	103.1
A	1996	117.3	111.7	105.0
D 496280	1997	123.6	116.7	105.9
Industrial Services - Services Industriels	1993	101.9	101.6	100.3
	1994	101.6	103.3	98.4
	1995	107.3	105.2	102.1
A	1996	106.2	106.9	99.3
D 496281	1997	110.1	109.6	100.4
BRITISH COLUMBIA - COLOMBIE-BRITANNIQUE				
Total Engineering - Ingénierie total	1993	102.3	102.2	100.1
	1994	105.0	104.8	100.2
	1995	107.5	107.7	99.9
A	1996	109.4	110.4	99.1
D 496283	1997	110.9	113.1	98.1
Buildings - Bâtiments	1993	104.8	102.4	102.4
	1994	111.1	106.1	104.7
	1995	111.4	109.3	101.9
A	1996	116.9	113.0	103.5
D 496284	1997	119.5	116.6	102.4
Transportation - Transport	1993	105.5	102.4	103.0
	1994	106.7	105.2	101.4
	1995	108.8	108.6	100.2
A	1996	112.1	111.3	100.7
D 496287	1997	113.6	114.0	99.7
Municipal Services - Services municipaux	1993	103.1	103.6	99.5
	1994	105.5	107.5	98.2
	1995	109.0	111.6	97.7
A	1996	107.7	114.1	94.4
D 496290	1997	107.3	116.6	92.0
Other Environmental Services - Autres services environnementaux	1993	104.8	103.0	101.7
	1994	113.0	106.4	106.2
	1995	118.7	110.0	107.9
A	1996	119.6	113.8	105.1
D 496293	1997	118.8	116.4	102.1
Industrial Services - Services Industriels	1993	100.7	101.6	99.1
	1994	100.9	103.3	97.7
	1995	103.5	105.5	98.0
A	1996	104.5	107.9	96.9
D 496294	1997	107.1	110.5	96.9

Appendix

Rebasing Factors for Apartment and Non-residential Building Construction Price Indexes

To convert a 1986-based index to a 1992 base, just look for the appropriate rebasing factor in the following tables and multiply each element of the series by that factor. Expressed as a formula, the calculation is:

$$P_{1/92} = f \times P_{1/86}$$

where $P_{1/92}$ is the 1992-based index, f is the rebasing factor and $P_{1/86}$ is the 1986-based index.

Conversely, to convert the 1992-based index to a 1986 base, just look for the appropriate rebasing factor in the following tables and divide each element of the series by that factor. Expressed as a formula, the calculation is:

$$P_{1/86} = P_{1/92} / f$$

Annexe

Facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements et non résidentiels

Pour convertir un indice des prix ayant 1986 comme année de référence à 1992, identifier le facteur de changement de base approprié dans les tableaux suivants et multiplier chaque élément de la série par le facteur. Le calcul exprimé comme formule est :

$$P_{1/92} = f \times P_{1/86}$$

où $P_{1/92}$ est l'indice ayant 1992 comme année de référence, f est le facteur de changement de base et $P_{1/86}$ est l'indice ayant 1986 comme année de référence.

Réciproquement, pour convertir un indice des prix ayant 1992 comme année de référence à 1986, identifier le facteur de changement de base approprié dans les tableaux suivants et diviser chaque élément de la série par le facteur. Le calcul exprimé comme formule est :

$$P_{1/86} = P_{1/92} / f$$

TABLE - A

Rebasing Factors for Apartment Building Construction Price Indexes

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	Facteur de changement de base
D 496000	P 10212		0.8618832
D 496003	P 10213	0.9186955
D 496004	P 10214	0.9442871
D 496005	P 10215	0.9212345
D 496006	P 10216	0.9332711
D 496007	P 10217	0.8556150
D 496033	P 10218	0.8920607
D 496034	P 10219	0.9265694
D 496035	P 10220	0.9004953
D 496036	P 10221	0.8333333
D 496037	P 10222	0.8340284
D 496048	P 10223	0.8043435
D 496049	P 10224	0.7863181
D 496050	P 10225	0.8140008
D 496051	P 10226	0.8149959
D 496052	P 10227	0.8554320
D 496063	P 10228	0.8392782
D 496064	P 10229	0.8550663

TABLEAU - A

Facteurs de changement de base pour les indices des prix de la construction de bâtiments d'appartements

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	Facteur de changement de base
D 496065	P 10230		0.8481764
D 496066	P 10231	0.8024072
D 496067	P 10232	0.7939659
D 496093	P 10233	0.8359457
D 496094	P 10234	0.7860090
D 496095	P 10235	0.8659883
D 496096	P 10236	0.8345504
D 496097	P 10237	0.8483563
D 496108	P 10238	0.8505209
D 496109	P 10239	0.8387503
D 496110	P 10240	0.8648649
D 496111	P 10241	0.8585533
D 496112	P 10242	0.8298755
D 496123	P 10243	0.8406894
D 496124	P 10244	0.8247423
D 496125	P 10245	0.8391022
D 496126	P 10246	0.8168266
D 496127	P 10247	0.8835874

TABLE - B

Rebasing Factors for Non-residential Building
Construction Price Indexes

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	
D 697401	P 10000	0.8245723
D 697402	P 10001	0.8285004
D 697403	P 10002	0.8149959
D 697404	P 10003	0.8179959
D 697405	P 10004	0.9184845
D 697406	P 10005	0.9252834
D 697407	P 10006	0.8990784
D 697408	P 10007	0.8976661
D 697413	P 10008	0.8837826
D 697414	P 10009	0.8962581
D 697415	P 10010	0.8594757
D 697416	P 10011	0.8507018
D 697417	P 10012	0.7966541
D 697418	P 10013	0.7985626
D 697419	P 10014	0.7952286
D 697420	P 10015	0.7945967
D 697421	P 10016	0.8035356
D 697422	P 10017	0.8058018
D 697423	P 10018	0.7916089
D 697424	P 10019	0.8131734
D 697429	P 10020	0.8115236
D 697430	P 10021	0.8136697
D 697431	P 10022	0.8254230
D 697432	P 10023	0.7927071
D 697433	P 10024	0.8009612
D 697434	P 10025	0.7960199
D 697435	P 10026	0.8035356
D 697436	P 10027	0.8040201
D 697437	P 10028	0.8492569
D 697438	P 10029	0.8516074
D 697439	P 10030	0.8488964
D 697440	P 10031	0.8435259
D 697441	P 10032	0.8285004
D 697442	P 10033	0.8164932
D 697443	P 10034	0.8490766
D 697444	P 10035	0.8149959
D 697446	P 10036	0.8179959
D 697450	P 10037	0.9088843
D 697451	P 10038	0.9512485
D 697452	P 10039	0.9244280
D 697453	P 10040	0.8650519
D 697454	P 10041	0.8283288
D 697455	P 10042	0.9535161
D 697456	P 10043	0.9478673
D 697457	P 10044	0.9694619
D 697458	P 10045	0.9345794
D 697459	P 10046	0.8478169
D 697460	P 10047	0.9407338
D 697461	P 10048	0.9629273
D 697462	P 10049	0.9571668
D 697463	P 10050	0.9261403
D 697464	P 10051	0.8131734
D 697465	P 10052	0.8990784

TABLEAU - B

Facteurs de changement de base pour les indices des
prix de la construction de bâtiments non résidentiels

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	
D 697466	P 10053	0.9546539
D 697467	P 10054	0.9478673
D 697468	P 10055	0.8378718
D 697469	P 10056	0.8153282
D 697475	P 10057	0.8976661
D 697476	P 10058	0.9535161
D 697477	P 10059	0.9105395
D 697478	P 10060	0.8537887
D 697479	P 10061	0.8587377
D 697485	P 10062	0.8671147
D 697486	P 10063	0.9101251
D 697487	P 10064	0.8795075
D 697488	P 10065	0.8254230
D 697489	P 10066	0.7762468
D 697490	P 10067	0.9088843
D 697491	P 10068	0.8946544
D 697492	P 10069	0.9225092
D 697493	P 10070	0.8667389
D 697494	P 10071	0.8322930
D 697495	P 10072	0.9248555
D 697496	P 10073	0.9142857
D 697497	P 10074	0.9317494
D 697498	P 10075	0.9539709
D 697499	P 10076	0.8682440
D 697500	P 10077	0.8594757
D 697501	P 10078	0.8754651
D 697502	P 10079	0.8877053
D 697503	P 10080	0.8762322
D 697504	P 10081	0.7916089
D 697510	P 10082	0.8507018
D 697511	P 10083	0.8748906
D 697512	P 10084	0.8611410
D 697513	P 10085	0.8412198
D 697514	P 10086	0.7779074
D 697520	P 10087	0.7883327
D 697521	P 10088	0.7791196
D 697522	P 10089	0.8118531
D 697523	P 10090	0.8077544
D 697524	P 10091	0.8105370
D 697525	P 10092	0.8088979
D 697526	P 10093	0.8210181
D 697527	P 10094	0.8022463
D 697528	P 10095	0.8215239
D 697529	P 10096	0.8274721
D 697530	P 10097	0.8201763
D 697531	P 10098	0.8314280
D 697532	P 10099	0.7957032
D 697533	P 10100	0.9037506
D 697534	P 10101	0.9427292
D 697535	P 10102	0.7952286
D 697536	P 10103	0.8932559
D 697537	P 10104	0.7867821
D 697538	P 10105	0.7426662
D 697539	P 10106	0.8297034

TABLE - B

Rebasing Factors for Non-residential Building
Construction Price Indexes

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	
D 697545	P 10107	0.7945967
D 697546	P 10108	0.8288438
D 697547	P 10109	0.7936508
D 697548	P 10110	0.7894217
D 697549	P 10111	0.7911392
D 697555	P 10112	0.8195042
D 697556	P 10113	0.8456660
D 697557	P 10114	0.8656135
D 697558	P 10115	0.7701194
D 697559	P 10116	0.7496252
D 697560	P 10117	0.7777562
D 697561	P 10118	0.8814456
D 697562	P 10119	0.7446016
D 697563	P 10120	0.7955449
D 697564	P 10121	0.7914523
D 697565	P 10122	0.8312552
D 697566	P 10123	0.8830022
D 697567	P 10124	0.8072654
D 697568	P 10125	0.8750820
D 697569	P 10126	0.7998400
D 697570	P 10127	0.7916089
D 697571	P 10128	0.9315324
D 697572	P 10129	0.7422527
D 697573	P 10130	0.7829321
D 697574	P 10131	0.7164607
D 697580	P 10132	0.8131734
D 697581	P 10133	0.9013069
D 697582	P 10134	0.8176615
D 697583	P 10135	0.7629220
D 697584	P 10136	0.7550019
D 697625	P 10137	0.8006405
D 697626	P 10138	0.6703536
D 697627	P 10139	0.8398068
D 697628	P 10140	0.8342023
D 697629	P 10141	0.9699321
D 697630	P 10142	0.8179959
D 697631	P 10143	0.7489234
D 697632	P 10144	0.8290155
D 697633	P 10145	0.8512449
D 697634	P 10146	0.9476427
D 697635	P 10147	0.8230453
D 697636	P 10148	0.7164607
D 697637	P 10149	0.8310825
D 697638	P 10150	0.8886914
D 697639	P 10151	0.9610764
D 697640	P 10152	0.8254230
D 697641	P 10153	0.7496252
D 697642	P 10154	0.8565310
D 697643	P 10155	0.8470987
D 697644	P 10156	0.9084715
D 697650	P 10157	0.7927071
D 697651	P 10158	0.7132668
D 697652	P 10159	0.8121827
D 697653	P 10160	0.7987220

TABLEAU - B

Facteurs de changement de base pour les indices des
prix de la construction de bâtiments non résidentiels

CANSIM code		Rebasing Factor
Code de CANSIM		
1986	1992	
D 697654	P 10161	0.8712699
D 697660	P 10162	0.7705644
D 697661	P 10163	0.6674454
D 697662	P 10164	0.8151620
D 697663	P 10165	0.7820137
D 697664	P 10166	0.8552491
D 697665	P 10167	0.7968127
D 697666	P 10168	0.7361060
D 697667	P 10169	0.8111945
D 697668	P 10170	0.8340284
D 697669	P 10171	0.8329863
D 697670	P 10172	0.8092252
D 697671	P 10173	0.7249003
D 697672	P 10174	0.8378718
D 697673	P 10175	0.8808632
D 697674	P 10176	0.7626311
D 697675	P 10177	0.8035356
D 697676	P 10178	0.7371913
D 697677	P 10179	0.8144981
D 697678	P 10180	0.8643042
D 697679	P 10181	0.7884881
D 697685	P 10182	0.8040201
D 697686	P 10183	0.7274050
D 697687	P 10184	0.8264463
D 697688	P 10185	0.8227067
D 697689	P 10186	0.8271299
D 697695	P 10187	0.8460237
D 697696	P 10188	0.8585533
D 697697	P 10189	0.8467401
D 697698	P 10190	0.8257638
D 697699	P 10191	0.8587377
D 697700	P 10192	0.8669267
D 697701	P 10193	0.8488964
D 697702	P 10194	0.8691873
D 697703	P 10195	0.9092976
D 697704	P 10196	0.8727907
D 697705	P 10197	0.8435259
D 697706	P 10198	0.8519702
D 697707	P 10199	0.8389262
D 697708	P 10200	0.8912656
D 697709	P 10201	0.7982439
D 697710	P 10202	0.8488964
D 697711	P 10203	0.8591065
D 697712	P 10204	0.8600301
D 697713	P 10205	0.8440599
D 697714	P 10206	0.8143322
D 697720	P 10207	0.8435259
D 697721	P 10208	0.8750820
D 697722	P 10209	0.8496177
D 697723	P 10210	0.8321198
D 697724	P 10211	0.8103728

Canada Year Book 1997



The indispensable tool for putting your data in context



The publication you are reading at the moment provides vital information about a specific sector of activity in Canada, one of particular interest to you. But are you fully up to date with trends in other sectors, aware of their impact on your field? *Canada Year Book 1997* and *Canada Year Book 1997 on CD-ROM* place your specialized knowledge in a national context. Clarifying the wider issues affecting the country as a whole, they provide the authoritative background for the application of your unique expertise.

Presenting... ... the book!

- More than 300 tables, charts and graphs presenting the latest socio-economic data
- Detailed index
- Exciting visual presentation of the country through 100 stunning photographs
- 80 fascinating feature articles on distinctive aspects of life in Canada
- Durable hardcover binding

Canada Year Book 1997 (Catalogue No. 11-402-XPE97001) \$39.⁹⁵ in Canada (plus \$4.⁹⁵ shipping/handling, GST/HST and applicable PST)

... the CD-ROM!

- Windows[®] and Macintosh[™] on the same disc
- Powerful search capacity, index menus, hypertext links
- GBook[™] software to exploit CYB97's full potential
- video clips and accompanying audio to enhance the visual experience
- English and French versions on the same disc

Canada Year Book 1997 on CD-ROM (Catalogue No. 11-402-XCB97001) \$74.⁹⁵ in Canada (plus \$4.⁹⁵ shipping/handling, GST/HST and applicable PST)

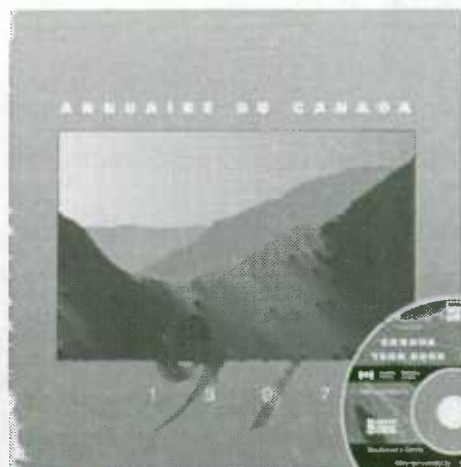
In print or on screen, *Canada Year Book 1997* will quickly prove to be an invaluable, much-consulted addition to your library... at a very reasonable price!

ORDER TODAY

by calling toll-free 1 800 267-6677 or faxing toll-free 1 800 889-9734 or by writing to Statistics Canada, Operations and Integration Division, Circulation Management, 120 Parkdale Avenue, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6. You may also order via Internet at order@statcan.ca.

For more information on this unique Canadian product, visit our Web site at www.statcan.ca.

L'Annuaire du Canada 1997



L'outil indispensable pour mettre vos données en contexte



La publication que vous consultez à l'instant vous informe sur un secteur particulier de l'activité canadienne. Mais êtes-vous bien au fait des tendances qui se dessinent dans d'autres domaines et de leur incidence sur vos activités? Pour mieux comprendre l'ensemble des enjeux canadiens, consultez *L'Annuaire du Canada 1997* et *L'Annuaire du Canada 1997 sur CD-ROM*. Cet outil indispensable vous fournira le contenu d'ordre général qui vous permettra de situer vos connaissances particulières dans un contexte global.

Voici enfin... ... le livre!

- Plus de 300 tableaux, diagrammes et graphiques diffusant les plus récentes données socioéconomiques
- Reliure rigide durable
- Index détaillé
- Plus de 100 photos proposant une captivante randonnée visuelle dans tout le pays
- 80 articles de fonds et encadrés fascinants sur des aspects distinctifs du Canada

L'Annuaire du Canada 1997 (n° 11-402-XPF97001 au catalogue) 39.⁹⁵ \$ au Canada (Frais d'envoi et de manutention de 4.⁹⁵ \$, TPS/TVH et TVP en sus.)

... le CD-ROM!

- Windows[®] et Macintosh[™] sur le même disque
- Une puissante fonction de recherche, des menus faciles à utiliser, des liens en hypertexte
- Le logiciel GBook[™] pour exploiter à fond *L'Annuaire*
- 75 vidéoclips mis en valeur par des bandes sonores
- Les versions française et anglaise comprises sur le même disque

L'Annuaire du Canada 1997 sur CD-ROM (n° 11-402-XCB97001 au catalogue) 74.⁹⁵ \$ au Canada

(Frais d'envoi et de manutention de 4.⁹⁵ \$. TPS/TVH et TVP en sus.)

Que ce soit sur papier ou à l'écran, *L'Annuaire du Canada 1997* demeure un atout important pour mettre vos données en contexte... à un prix concurrentiel!

COMMANDEZ DÈS AUJOURD'HUI

en composant les numéros sans frais 1 800 267-6677 (téléphone) ou 1 800 889-9734 (télécopieur) ou encore en écrivant à Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, Gestion de la circulation, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario) Canada K1A 0T6. Vous pouvez aussi commander sur Internet order@statcan.ca.

Pour plus de renseignements sur ce produit canadien unique, visitez notre site Web www.statcan.ca.



BON DE COMMANDE

Statistique Canada

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHEQUE STATISTIQUE CANADA



1010269615

POUR COMMANDER :



COURRIER

Statistique Canada
Opérations et intégration
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario)
Canada K1A 0T6



TÉLÉPHONE
1 800 267-6677

Faites débiter votre compte VISA ou MasterCard. De l'extérieur du Canada et des États-Unis et dans la région d'Ottawa, composez le (613) 951-7277. Veuillez ne pas envoyer de confirmation.



TÉLÉCOPIEUR
1 800 889-9734

ou (613) 951-1584. VISA, MasterCard et bon de commande seulement. Veuillez ne pas envoyer de confirmation. Le bon télécopié tient lieu de commande originale.



INTERNET order@statcan.ca

(Veuillez écrire en majuscules)



1 800 363-7629

Appareils de télécommunications pour les malentendants

Compagnie

Service

À l'attention de

Fonction

Adresse

Ville

Province

Code postal

Téléphone

Télécopieur

Adresse du courrier électronique :

MODALITES DE PAIEMENT :

(Cochez une seule case)

Veuillez débiter mon compte VISA MasterCard

N° de carte

Date d'expiration

Détenteur de carte (en majuscules s.v.p.)

Signature

Paiement inclus \$

N° du bon de commande
(veuillez joindre le bon)

Signature de la personne autorisée

Numéro au catalogue	Titre	Édition demandée ou inscrire « A » pour les abonnements	Prix (Les prix n'incluent pas la taxe de vente)		Quantité	Total \$
			Canada \$	Extérieur du Canada \$ US		

► Veuillez noter que les prix au catalogue pour les clients de l'extérieur du Canada sont donnés en dollars américains. Les clients de l'extérieur du Canada paient le montant total en dollars US tirés sur une banque américaine.

► L'abonnement commencera avec le prochain numéro diffusé.

► Les prix peuvent être modifiés sans préavis. Pour vérifier les prix courants, veuillez composer le 1 800 267-6677.

► Les clients canadiens paient en dollars canadiens et ajoutent soit la TPS de 7 % et la TVP en vigueur, soit la TVH.

► Le chèque ou mandat-poste doit être établi à l'ordre du Releveur général du Canada.

► TPS N° R121491807

TOTAL	
RÉDUCTION (s'il y a lieu)	
TPS (7 %) (Clients canadiens seulement, s'il y a lieu)	
TVP en vigueur (Clients canadiens seulement, s'il y a lieu)	
TVH en vigueur (N.-É., N.-B., T.-N.)	
TOTAL GÉNÉRAL	
PF097019	

MERCI DE VOTRE COMMANDE!



Statistique Canada
Statistics Canada

Canada