



Catalogue 62-007 Quarterly

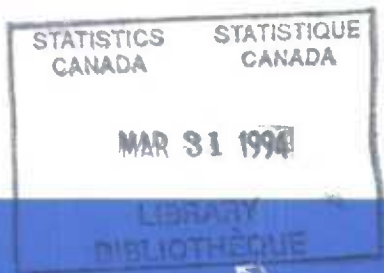
# Construction Price Statistics

Fourth quarter 1993

Catalogue 62-007 Trimestriel

# Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1993



Statistics  
Canada

Statistique  
Canada

# Canada

## Data in Many Forms ...

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered. Data are available on CD, diskette, computer print-out, microfiche and microfilm, and magnetic tape. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct on-line access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable data base and retrieval system.

## How to Obtain More Information

Inquiries about this publication and the listed documents should be directed to:

Capital Expenditures Price Section,  
Prices Division,

Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (Telephone: 951-9607) or to the Statistics Canada reference centre in:

Halifax	(1-902-426-5331)	Regina	(1-306-780-5405)
Montréal	(1-514-283-5725)	Edmonton	(1-403-495-3027)
Ottawa	(1-613-951-8116)	Calgary	(1-403-292-6717)
Toronto	(1-416-973-6586)	Vancouver	(1-604-666-3691)
Winnipeg	(1-204-983-4020)		

Toll-free access is provided in all provinces and territories, for users who reside outside the local dialing area of any of the regional reference centres.

Newfoundland, Labrador, Nova Scotia, New Brunswick and Prince Edward Island	1-800-565-7192
Québec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-263-1136
Saskatchewan	1-800-667-7164
Manitoba	1-800-661-7828
Alberta and Northwest Territories	1-800-563-7828
British Columbia and Yukon	1-800-663-1551

Telecommunications Device for the Hearing Impaired	1-800-363-7629
Toll Free Order Only Line (Canada and United States)	1-800-267-6677

## How to Order Publications

This and other Statistics Canada publications may be purchased from local authorized agents and other community bookstores, through the local Statistics Canada offices, or by mail order to Marketing Division, Sales and Service, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

1(613)951-7277

Facsimile number 1(613)951-1584

National toll free order line 1-800-267-6677

Toronto  
Credit card only (973-8018)

## Des données sous plusieurs formes ...

Statistique Canada diffuse les données sous formes diverses. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes. Les données sont disponibles sur disque compact, disquette, imprimé d'ordinateur, microfiche et microfilm, et bande magnétique. Des cartes et d'autres documents de référence géographiques sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordino-logue et le système d'extraction de Statistique Canada.

## Comment obtenir d'autres renseignements

Toutes demandes de renseignements au sujet de cette publication ou tous les documents énumérés doivent être adressés à:

Section des indices des immobilisations,  
Division des prix,

Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (téléphone: 951-9607) ou au centre de consultation de Statistique Canada à:

Halifax	(1-902-426-5331)	Regina	(1-306-780-5405)
Montréal	(1-514-283-5725)	Edmonton	(1-403-495-3027)
Ottawa	(1-613-951-8116)	Calgary	(1-403-292-6717)
Toronto	(1-416-973-6586)	Vancouver	(1-604-666-3691)
Winnipeg	(1-204-983-4020)		

Un service d'appel interurbain sans frais est offert, dans toutes les provinces et dans les territoires, aux utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale des centres régionaux de consultation.

Terre-Neuve Labrador, Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Île-du-Prince-Édouard	1-800-565-7192
Québec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-263-1136
Saskatchewan	1-800-667-7164
Manitoba	1-800-661-7828
Alberta et Territoires du Nord-Ouest	1-800-563-7828
Colombie-Britannique et Yukon	1-800-663-1551

Appareils de télécommunications pour les malentendants	1-800-363-7629
Numéro sans frais pour commander seulement (Canada et États-Unis)	1-800-267-6677

## Comment commander les publications

On peut se procurer cette publication et les autres publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés et des autres librairies locales, par l'entremise des bureaux locaux de Statistique Canada, ou en écrivant à la Division du marketing, Ventes et Service, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

1(613)951-7277

Numéro du télécopieur 1(613)951-1584

Commandes: 1-800-267-6677 (sans frais partout au Canada)

Toronto  
Carte de crédit seulement (973-8018)



Statistics Canada  
Prices Division

# Construction Price Statistics

Fourth quarter 1993

Statistique Canada  
Division des prix

# Statistiques des prix de la construction

Quatrième trimestre 1993

Published by authority of the Minister  
responsible for Statistics Canada

© Minister of Industry,  
Science and Technology, 1994

All rights reserved. No part of this publication  
may be reproduced, stored in a retrieval system or  
transmitted in any form or by any means, electronic,  
mechanical, photocopying, recording or otherwise  
without prior written permission from Licence  
Services, Marketing Division, Statistics Canada,  
Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

March 1994

Price: Canada: \$18.00 per issue,  
\$72.00 annually

United States: US\$21.50 per issue,  
US\$86.00 annually

Other Countries: US\$25.25 per issue,  
US\$101.00 annually

Catalogue No. 62-007, Vol. 9, No. 4

ISSN 0833-238X

Ottawa

Publication autorisée par le ministre  
responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, des Sciences  
et de la Technologie, 1994

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de  
transmettre le contenu de la présente publication, sous  
quelque forme ou par quelque moyen que ce soit,  
enregistrement sur support magnétique, reproduction  
électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou  
de l'emmagasiner dans un système de recouvrement,  
sans l'autorisation écrite préalable des Services de  
concession des droits de licence, Division du  
marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario,  
Canada K1A 0T6.

Mars 1994

Prix : Canada : 18 \$ l'exemplaire,  
72 \$ par année

États-Unis : 21,50 \$ US l'exemplaire,  
86 \$ US par année

Autres pays : 25,25 \$ US l'exemplaire,  
101 \$ US par année

N° 62-007 au catalogue, vol. 9, n° 4

ISSN 0833-238X

Ottawa

## Note of Appreciation

*Canada owes the success of its statistical system to a long-standing cooperation involving Statistics Canada, the citizens of Canada, its businesses and governments. Accurate and timely statistical information could not be produced without their continued cooperation and goodwill.*

## Note de reconnaissance

*Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises et les administrations canadiennes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.*

## Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- .. figures not available.
- ... figures not appropriate or not applicable.
- nil or zero.
- amount too small to be expressed.
- <sup>P</sup> preliminary figures.
- <sup>r</sup> revised figures.
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

## Note on Cansim

CANSIM (Canadian Socio-Economic Information Management System) is Statistics Canada's computerized data bank and its supporting software. Most of the data appearing in this publication, as well as many other data series are available from CANSIM via terminal, on computer printouts, or in machine readable form. Historical and more timely data, not included in this publication, are available from CANSIM.

For further information, write to Marketing Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 or call (613) 951-8200.

- Registered Trade Mark of Statistics Canada.

This publication was prepared under the direction of:

- **Louis Marc Ducharme**, Assistant Director, Prices Division
- **Leslie E. Graham**, Chief, Capital Expenditures Prices Section
- **Gordon Flynn**, Capital Expenditures Prices Section
- Cover design concept by **Marie St. Amour** and **Barry Sutherland**, Capital Expenditures Prices Section

The paper used in this publication meets the minimum requirements of American National Standard for Information Sciences - Permanence of Paper for Printed Library Materials, ANSI Z39.48 - 1984.



## Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- .. nombres non disponibles.
- ... n'ayant pas lieu de figurer.
- néant ou zéro.
- nombres infimes.
- <sup>P</sup> nombres provisoires.
- <sup>r</sup> nombres rectifiés.
- x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

## Note concernant Cansim

Le CANSIM (Système canadien d'information socio-économique) est le système de Statistique Canada qui se compose d'une banque de données informatisée et de son logiciel de soutien. La plupart des données présentées dans cette publication et beaucoup d'autres données contenues dans le CANSIM peuvent être extraites par l'intermédiaire d'un terminal, sous forme d'imprimés d'ordinateur ou sous forme lisible par machine. Des données historiques et des données plus actuelles qui n'apparaissent pas dans cette publication sont disponibles de CANSIM.

Pour plus de renseignements, écrivez à la Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 ou téléphonez au (613) 951-8200.

- Marque déposée de Statistique Canada.

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

- **Louis Marc Ducharme**, Directeur adjoint, Division des prix
- **Leslie E. Graham**, Chef, Section des indices des immobilisations
- **Gordon Flynn**, Section des indices des immobilisations
- Conception de la page couverture par **Marie St. Amour** et **Barry Sutherland**, Section des indices des immobilisations

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'"American National Standard for Information Sciences" - "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 - 1984.



## Table of Contents

	Page
<b>Highlights</b>	<b>v</b>
<b>Graphical Presentations</b>	<b>ix</b>
<b>Introduction</b>	<b>1</b>
<b>Input Price Indexes</b>	
Industrial Product Price Indexes	4
Construction Union Wages	10
Financial	19
<b>Output Price Indexes</b>	
New Housing	21
Apartment Construction	29
Non-residential Building Construction	31
Fabricated Structural Steel	37
Precast Concrete	39
<b>Capital Expenditures Price Indexes</b>	
Construction:	
Price Deflators	41
Highways	44
Total Plant:	
Electric Utilities	47
Telecommunications	50
Machinery and Equipment:	
Price Deflators	53
Industries	56
Commodities	60
Commodities (Specialized Use)	61

## Table des matières

	Page
<b>Faits saillants</b>	<b>v</b>
<b>Représentations graphiques</b>	<b>ix</b>
<b>Introduction</b>	<b>1</b>
<b>Indices des prix des entrées</b>	
Indices des prix des produits industriels	4
Salaires syndicaux de la construction	10
Financiers	19
<b>Indices des prix des sorties</b>	
Logements neufs	21
Construction d'appartements	29
Construction de bâtiments non résidentiels	31
Acier de charpente semi-ouvré	37
Béton précoulé	39
<b>Indices des prix des immobilisations</b>	
Construction:	
Indices de déflation	41
Routière	44
Installation totale:	
Services d'électricité	47
Installations de télécommunications	50
Machines et matériel:	
Indices de déflation	53
Industries	56
Produit	60
Produit (usage spécialisé)	61



## Highlights

### Fourth Quarter 1993

#### Construction Union Wage Rates and Indexes (Table 2)

In the fourth quarter of 1993 the Canada total Construction Union Wage Rate Index (basic and supplements) showed no increase from the previous quarter and increased by 1.5% from a year earlier.

On a regional basis, a quarterly increase was observed for the Prairie region (0.2%), while the Atlantic region registered a decrease of (0.1%). In contrast the Quebec, Ontario and British Columbia regions remained unchanged.

#### New Housing Price Indexes (Table 5)

In the fourth quarter of 1993 the Canada composite index at the total level decreased 0.1% from the third quarter of 1993. This was its' first quarterly decline since the first quarter of 1992. The reduction was due to quarterly decreases for the Ontario region (-0.4%) and the British Columbia region (-0.3%).

The quarterly decline in the Ontario region was due to decreases in St. Catharines-Niagara (-1.6%), Windsor (-0.6%) and Toronto (-0.5%). The British Columbia region registered a quarterly decrease as both Victoria (-0.7%) and Vancouver (-0.3%) recorded drops in the fourth quarter of 1993.

Quarterly increases were recorded for the Atlantic (0.3%), Prairie (0.3%) and Quebec (0.2%) regions between the third and the fourth quarter of 1993.

#### Apartment Building Construction Price Indexes (Table 6)

The seven-city composite index (1986=100) rose 0.3% to 117.9 in the fourth quarter of 1993, a 1.6% increase from a year earlier. At the city level both Halifax (110.2, 0.4%) and Vancouver (123.0, 0.4%) recorded the largest increases over the third quarter of 1993. The increase in Halifax was partly attributable to an increase in the provincial tax rate to 11.0% affecting building material portions of the index. Ottawa (126.7, 0.3%) showed the next largest increase followed by Montreal (111.9), Toronto (120.6), and Calgary (120.9), each with increases of 0.2%. Edmonton registered a modest 0.1% increase to a level of 118.6.

#### Non-residential Building Construction Price Indexes (Table 7)

The Composite Index for the seven sampled cities in the fourth quarter of 1993 increased by 0.2% over the third quarter. A comparison with the fourth quarter of 1992 showed a 1.1% increase.

Halifax recorded the largest quarterly increase at 0.5% over third quarter 1993, partially as a result of the increase in the Provincial Sales Tax for Nova Scotia from 10% to 11%, effective October 1, 1993. Vancouver recorded the second largest increase at 0.4%, followed by Montreal, Ottawa, Toronto, and Edmonton at 0.2%. Calgary recorded the smallest increase at 0.1%.

## Faits saillants

### Quatrième trimestre de 1993

#### Taux et indices des salaires syndicaux de la construction (tableau 2)

Au quatrième trimestre de 1993, l'indice total des salaires syndicaux (taux de base et suppléments) de la construction pour le Canada est demeuré inchangé par rapport au trimestre précédent et a augmenté de 1,5% en regard de l'année précédente.

Par région, des hausses trimestrielles ont été observées dans la région des Prairies (0,2%), et la région de l'Atlantique (-0,1%). Les régions du Québec, de l'Ontario, et de la Colombie-Britannique sont demeurés inchangés.

#### Indices des prix des logements neufs (tableau 5)

Au quatrième trimestre de 1993, l'indice d'ensemble pour le Canada a chuté de 0,1% par rapport au troisième trimestre de 1993. Il s'agit de la première baisse trimestrielle depuis le premier trimestre de 1992. La chute est attribuable à des pertes trimestrielles pour les régions de l'Ontario (-0,4%) et de la Colombie-Britannique (-0,3%).

La chute trimestrielle observée dans la région de l'Ontario est attribuable aux baisses enregistrées à St.Catharines-Niagara (-1,6%), à Windsor (-0,6%) et à Toronto (-0,5%). La région de la Colombie-Britannique a enregistré une baisse trimestrielle, des pertes ayant été observées à Victoria (-0,7%) et à Vancouver (-0,3%) au quatrième trimestre de 1993.

On a observé des hausses trimestrielles dans les régions de l'Atlantique (0,3%), des Prairies (0,3%) et du Québec (0,2%) entre le troisième et le quatrième trimestres de 1993.

#### Indices des prix de la construction d'appartements (tableau 6)

L'indice d'ensemble (1986=100) pour les sept villes a progressé de 0,3% pour se fixer à 117,9 au quatrième trimestre de 1993, un gain de 1,6% par rapport au niveau observé un an plus tôt. Au niveau des villes, Halifax (110,2; 0,4%) et Vancouver (123,0; 0,4%) ont enregistré les plus fortes augmentations par rapport au troisième trimestre de 1993. Le gain observé à Halifax est en partie attribuable à une hausse de la taxe provinciale qui est passée à 11,0%, ce qui a influé sur la composante des matériaux de construction. Viennent ensuite les villes d'Ottawa (126,7; 0,3%), de Montréal (111,9), de Toronto (120,6) et de Calgary (120,9) qui affichent chacune un gain de 0,2%. La ville d'Edmonton a enregistré une modeste progression de 0,1%, le niveau atteignant 118,6.

#### Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (tableau 7)

Au cours du quatrième trimestre de 1993, l'indice composite pour les sept villes sélectionnées a progressé de 0,2% par rapport au troisième trimestre. Il a augmenté de 1,1% par rapport au quatrième trimestre de 1992.

La ville de Halifax a enregistré la plus forte hausse trimestrielle avec 0,5% par rapport au troisième trimestre de 1993, en partie en raison de l'augmentation de la taxe de vente provinciale en Nouvelle-Écosse qui est passée de 10% à 11% le 1er octobre 1993. La ville de Vancouver a affichée une croissance de 0,4%; elle est suivie de Montréal, d'Ottawa, de Toronto et d'Edmonton avec 0,2%. Le gain le moins élevé a été observé à Calgary, soit 0,1%.

Fourth quarter 1993 results over fourth quarter 1992 show Vancouver continued to have the largest increase at +2.6%, followed by Halifax +1.3% ( although the Halifax index level continued to be the lowest at 110.2), and Ottawa +1.2%. The other four cities fell below the composite index change of +1.1%, with Toronto at +1.0%, followed by Montreal +0.4%, Edmonton +0.2% and Calgary unchanged.

The composite index is only 0.2% higher than it was in the second quarter of 1989 and is 4.9% below the peak of 127.5 recorded in the second quarter of 1990. The substitution of the Goods and Services tax for the federal sales tax on Jan. 1, 1991 and the harmonization of the Quebec Sales tax Phase II with the GST on July 1, 1992 have had a downward effect on the index. Although the net impact of these tax changes is difficult to quantify, non-residential construction price series over the last three years have recorded very little inflationary pressure.

The non-residential building construction price index measured the change in output prices reported by general and trade contractors reflecting installed prices including equipment, overheads and profit, and relevant provincial tax for specific building models. Comparison of other measures produced by Statistics Canada are useful to identify broad trends with information received through contact with many sources such as manufacturers and suppliers of building materials, industry associations, large and small contractors, labour organizations, and other statistical sources in the building construction industry. Some brief highlights of these trends are summarized below in Text Table 1.

Contractors and sub-contractors contacted have reported intense competition in bidding for jobs in all seven cities since 1989. On the demand side the value of non-residential work put in place at the Canada level was down approximately 40.0% in constant dollars since 1989. Further study of the sectors in non-residential building construction reveals the Commercial sector was down 50.6%, Industrial work was down 64.5%, but Institutional construction was up by 22.5%. On the supply side the number of business establishments in the non-residential building construction sector had increased in the seven cities for which non-residential building construction price indexes are produced by about 9% in the period December 1990 to June 1993. A review of the seven cities indicated that 74% of these establishments had less than 20 employees, up slightly from approximately 73% reported in December 1990. Contractors reported that they had cut their overhead costs by reducing staff and other controllable expenses. Employment in the non-residential building and development, and trade contracting sector was down about 27% since 1989. The number of salaried employees was down by roughly 15%, while hourly paid employees in these sectors showed a reduction of approximately 29%.

Suppliers of building materials have reported intense competition for supply contracts to the sub-contractors which indicated low inflation since 1989. Input price measures of non-residential construction material indicated a drop of 9.2% from pre-GST 1989 and an increase of 1.3% since the implementation of the GST in January 1991.

Union contractors in all provinces, except Quebec which has mandatory unionized labour in the non-residential sector, reported increased competition from non-union contractors particularly in the commercial area and to a certain extent in the institutional sector. Union wage rates in the non-residential construction sector increased approximately 17.3% on average since 1989. Average weekly earnings, excluding overtime, reported by the non-residential building and development, and trade contracting sectors, which include union and non-union labour were up approximately 11% since 1989.

Si l'on compare le quatrième trimestre de 1993 à celui de 1992, Vancouver a continué d'afficher la plus forte croissance avec 2,6%; viennent ensuite Halifax avec 1,3% (bien que l'indice de Halifax soit demeuré le moins élevé à 110,2), et Ottawa avec 1,2%. Les indices des quatre autres villes ont affiché des variations inférieures à celle de +1,1% de l'indice composite : +1,0% à Toronto, +0,4% à Montréal, +0,2% à Edmonton, et taux inchangé à Calgary.

L'indice composite n'est que de 0,2% supérieur à celui observé au deuxième trimestre de 1989 et de 4,9% inférieur au sommet de 127,5 enregistré au deuxième trimestre de 1990. Le remplacement, le 1er janvier 1991, de la taxe de vente fédérale par la taxe sur les produits et les services et l'harmonisation de la phase II de la taxe de vente du Québec et de la TPS le 1er juillet 1992 ont fait chuter l'indice. Bien qu'il soit difficile de déterminer les effets nets de ces changements fiscaux, les indices de prix de la construction de bâtiments non résidentiels ont affiché une très faible inflation au cours des trois dernières années.

Les indices de prix de la construction de bâtiments non résidentiels mesurent la variation des prix déclarés par les entrepreneurs généraux et spécialisés et tiennent compte des prix des travaux mis en place, y compris l'installation, le matériel, les frais généraux et les bénéfices, et la taxe provinciale appropriée pour certains types de bâtiments. Il est utile de comparer d'autres mesures produites par Statistique Canada pour cerner les tendances générales aux données provenant de nombreuses sources comme les fabricants et fournisseurs de matériaux de construction, les associations industrielles, les petits et grands entrepreneurs, les syndicats et d'autres sources statistiques touchant le secteur de la construction de bâtiments. Le tableau explicatif 1 présente quelques faits saillants concernant ces tendances.

Les entrepreneurs et les entrepreneurs en sous-traitance ont fait mention d'une concurrence acharnée, depuis 1989, au niveau des soumissions dans les sept villes observées. Du côté de la demande, la valeur des constructions non résidentielles pour l'ensemble du Canada a chuté d'environ 40,0% en dollars constants depuis 1989. Une étude plus approfondie des composantes de la construction non résidentielle révèle que le secteur de la construction de bâtiments commerciaux a affiché une perte de 50,6%, celui de la construction de bâtiments industriels, une diminution de 64,5%, mais celui de la construction d'édifices institutionnels, une hausse de 22,5%. Du côté de l'offre, le nombre d'établissements commerciaux dans le secteur de la construction non résidentielle a progressé d'environ 9% de décembre 1990 à juin 1993 dans les sept villes pour lesquelles les indices sont produits. Une étude de ces sept villes révèle que 74% de ces établissements comptaient moins de 20 employés, une légère croissance par rapport à décembre 1990 (73%). Les entrepreneurs ont déclaré qu'ils avaient diminué leurs frais généraux en réduisant le nombre d'employés et d'autres dépenses contrôlables. Depuis 1989, l'emploi au sein des entreprises de construction spécialisée et de promotion et de construction non résidentielle a régressé d'environ 27%. Le nombre d'employés salariés a diminué d'environ 15%, tandis que le nombre d'employés rémunérés à l'heure dans ces secteurs a chuté d'environ 29%.

Les fournisseurs de matériaux de construction ont déclaré une forte concurrence au titre des contrats accordés aux sous-traitants, ce qui révèle une faible inflation depuis 1989. Au titre des prix des matériaux de construction de bâtiments non résidentiels, on a observé un recul de 9,2% depuis 1989 (avant la TPS) et un gain de 1,3% depuis l'introduction de la TPS en janvier 1991.

Les entrepreneurs syndiqués de toutes les provinces, sauf le Québec dont la main-d'oeuvre est obligatoirement syndiquée dans le secteur de la construction non résidentielle, ont déclaré une intense concurrence de la part des entrepreneurs non syndiqués, surtout dans le secteur de la construction de bâtiments commerciaux et, dans une certaine mesure, dans celui de la construction de bâtiments institutionnels. Les salaires syndicaux dans le secteur de la construction non résidentielle ont augmenté d'environ 17,3% en moyenne depuis 1989. La rémunération hebdomadaire moyenne, à l'exclusion des heures supplémentaires, déclarée par les entrepreneurs et promoteurs en construction non résidentielle et les entrepreneurs spécialisés, qui comprennent les employés syndiqués et les employés non syndiqués, a bondi d'environ 11% depuis 1989.



The movements of the non-residential building construction price index reflected the supply and demand factors prevalent in this sector over time. This industry, because of the lead time required for prior commitment and complex arrangement of funds, zoning, permits, and time to construct a building project will traditionally lag the rest of the economy heading into recession and reap the benefits of economic recovery later than many other industries. Contractors contacted expect that competition for work will remain high for the foreseeable future, however they have adjusted from the peak building period of the late 1980's and those that remain successful have adapted to the market forces present in the 1990's. The non-residential composite index reached its lowest level since 1989 in the third quarter of 1991 and has shown small steady increase every quarter since. The residential market has recovered to approximately the level of construction starts recorded in late 1989, and the non-residential market decline has shown signs of levelling off since late 1992.

### **Machinery and Equipment Price Indexes (Table 16)**

The Machinery and Equipment Price Index (MEPI, 1986 = 100) showed a 1.4% increase in the fourth quarter of 1993, the largest increase since the fourth quarter of 1992. This marked nine consecutive quarters of positive movement. The domestic component increased by 0.7%, while the import component rose by 2.0%.

Among the industry divisions, the three largest contributors to the overall quarterly price increase were manufacturing (1.5%), transportation, communication, storage and utilities (1.2%) and community, business and personal services (1.6%).

Les mouvements des indices de prix de la construction de bâtiments non résidentiels traduisent les facteurs liés à l'offre et à la demande dans ce secteur. En raison du temps dont ces entreprises ont besoin à l'avance pour obtenir un engagement, prendre les mesures nécessaires aux modalités complexes de financement, au zonage et aux permis, et élaborer un projet de construction, elles entrent toujours plus tard que les autres secteurs d'activité dans une récession et recueillent également plus tard les fruits de la reprise économique. Les entrepreneurs interrogés estiment que la concurrence s'intensifiera dans les années à venir; cependant, ils se sont adaptés depuis la période d'intense activité observée à la fin des années 80; les entreprises florissantes se sont adaptées, pour leur part, aux conditions du marché des années 90. Depuis 1989, l'indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a atteint son plus bas niveau au cours du troisième trimestre de 1991; depuis, il a progressé légèrement à chaque trimestre. Le marché de la construction résidentielle a progressé pour presque atteindre le niveau de mises en chantier observé à la fin de 1989. Depuis 1992, la chute du marché de la construction non résidentielle semble se stabiliser.

### **Indices des prix des machines et du matériel (tableau 16)**

L'indice des prix des machines et du matériel (IPMM, 1986 = 100) a affiché une hausse de 1,4% au cours du quatrième trimestre de 1993, le plus important depuis le quatrième trimestre de 1992. Cette hausse représente le neuvième mouvement positif en autant de trimestres. La composante domestique a augmenté de 0,7%, tandis que la hausse de la composante importée est de 2,0%.

Parmi les divisions d'industrie, les trois qui ont contribué le plus à l'augmentation trimestrielle sont les industries manufacturières (1,5%), le transport, la communication, l'entreposage et les services publics (1,2%) les services socio-culturels, commerciaux et personnels (1,6%).

Text Table 1. Non-Residential Building Construction (NRES) Selected Indicators

Tableau explicatif 1. Certains indicateurs de la construction de bâtiments non résidentiels (CBNR)

Series Descriptions Descriptions des données							% Change Var. en %
Indexes 1986 = 100 Indices 1986 = 100		1989	1990	1991	1992	1993	1993/1989
(other units as indicated) (autres unités tel qu'indiqué)							(unless indicated) (à moins d'indic. contr.)
NRES. Composite Price Index	7 Cities 4th Quarter	124.3	125.3	121.1	121.3	122.6	-1.4 %
Indice des prix, composite CBNR	7 villes 4ième trim.						
Value of NRES. Work Put in Place	Canada Constant\$	13.5	13.2	13.1	9.3	8.1	-40.0 %
Valeur de la CBNR	Canada En dollars constants	billion \$ milliards					
NRES. Business Establishments (S.I.C. 4021,2,3)	7 Cities Total No.	N/A	1256 (Dec.)	1306	1351	1370 (June)	+9.1 % (1993/1990)
Établissements commerciaux CBNR (CTI 4021,2,3)	7 villes Nombre total		(Déc.)			(Juin)	
NRES. Employment Canada (S.I.C.42,402)	Annual Average	355.1 Thousand	357.4	298.6	277.9	260.1	- 26.8 %
Emploi CBNR Canada (CTI 42,402)	Moyenne Annuelle	milliers					
NRES. Construction Building Materials Price Index, Canada	Annual Average	113.5	113.0	100.8	100.7	103.1	-9.2 %
Indice des prix des matériaux de construction CBNR	Moyenne Annuelle						
NRES. Construction Basic Union Wage Rate Index - Canada	Annual Average	110.3	116.0	122.4	127.0	129.4	+ 17.3 %
Indice des salaires syndicaux des taux de base, CBNR, Canada	Moyenne Annuelle						

Chart 1

Graphique 1

**New Housing Price Indexes, Total, Canada  
Composite and Selected Cities**

**Indices des prix des logements neufs, total, agrégat du  
Canada et certaines villes**

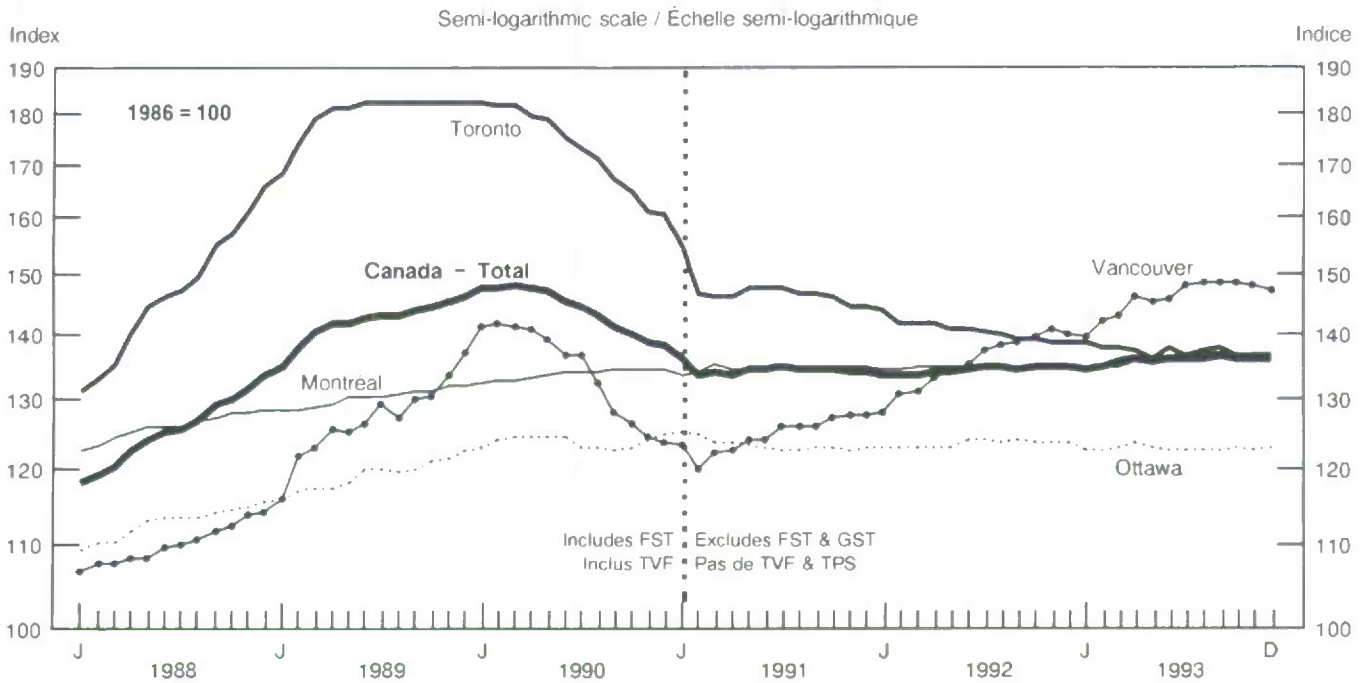


Chart 2

Graphique 2

**Apartment Construction Price Indexes,  
Composite and Selected Cities**

**Indices des prix de la construction d'appartements,  
Indice d'agrégat et certaines villes**

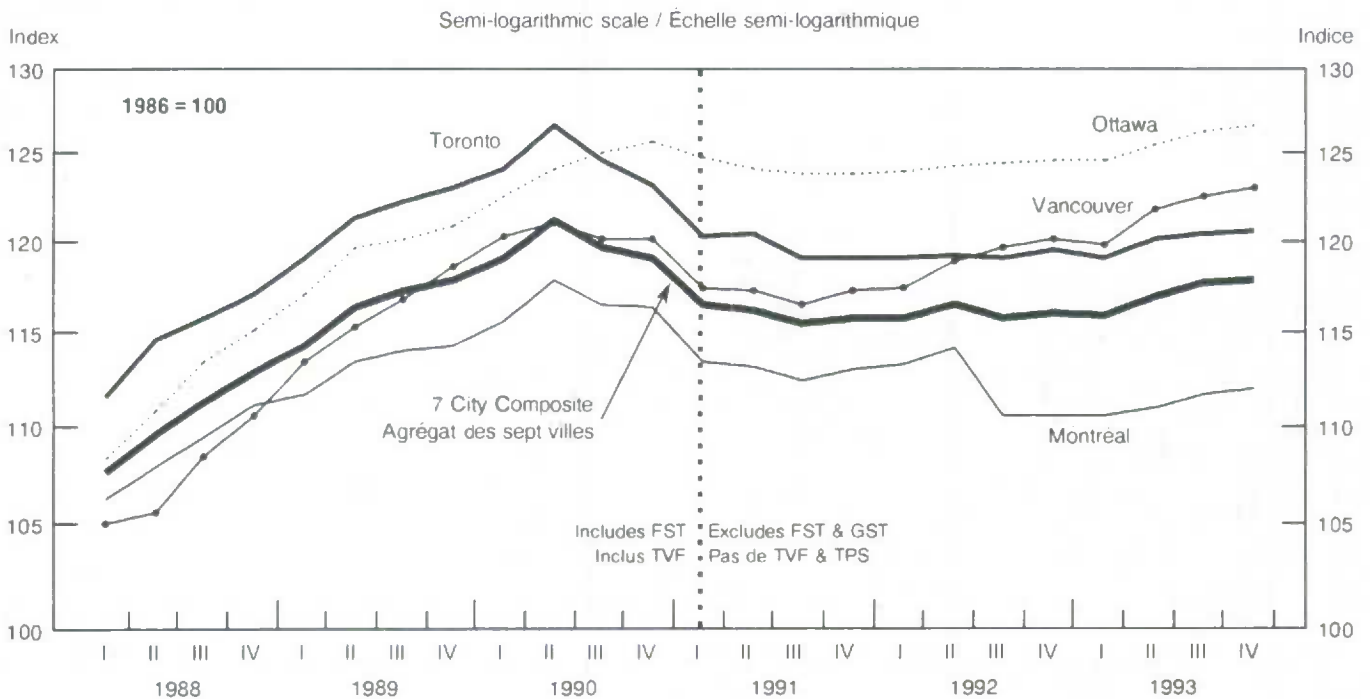


Chart 3

Graphique 3

**Canadian Telecommunications Plant Price Indexes, Total and Major Accounts**

**Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications, Indice total et composantes majeures**

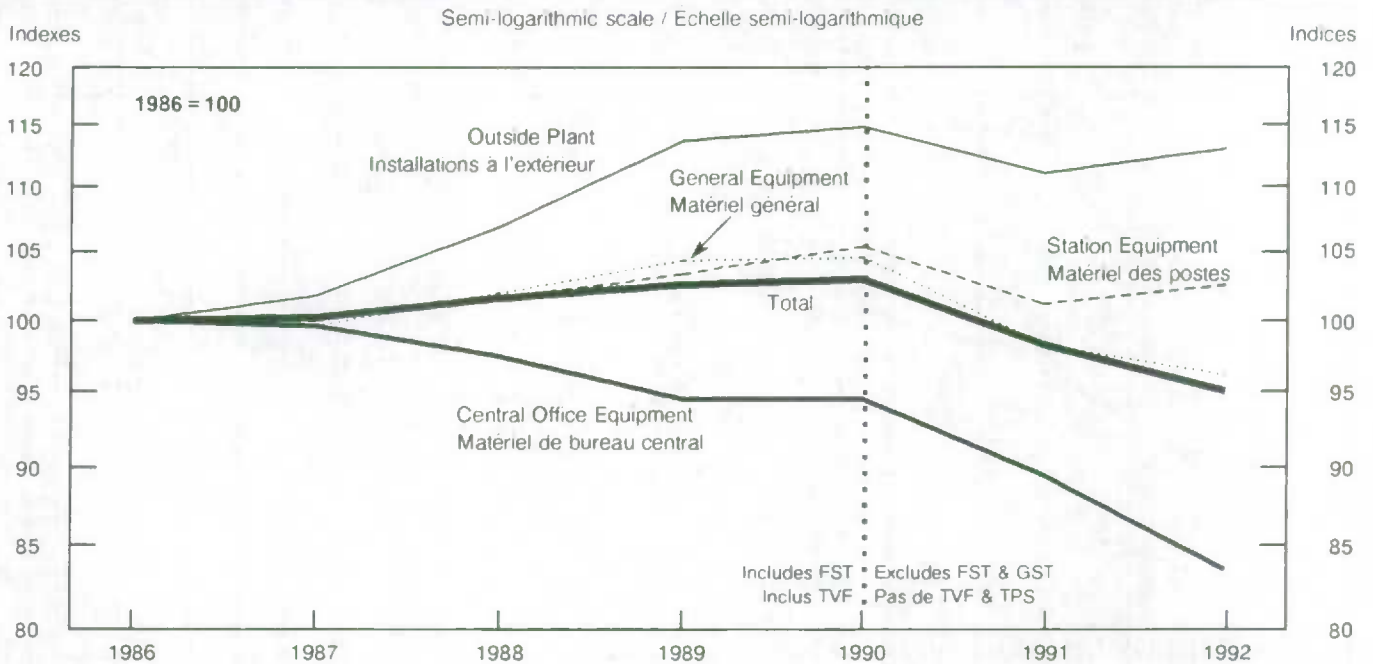
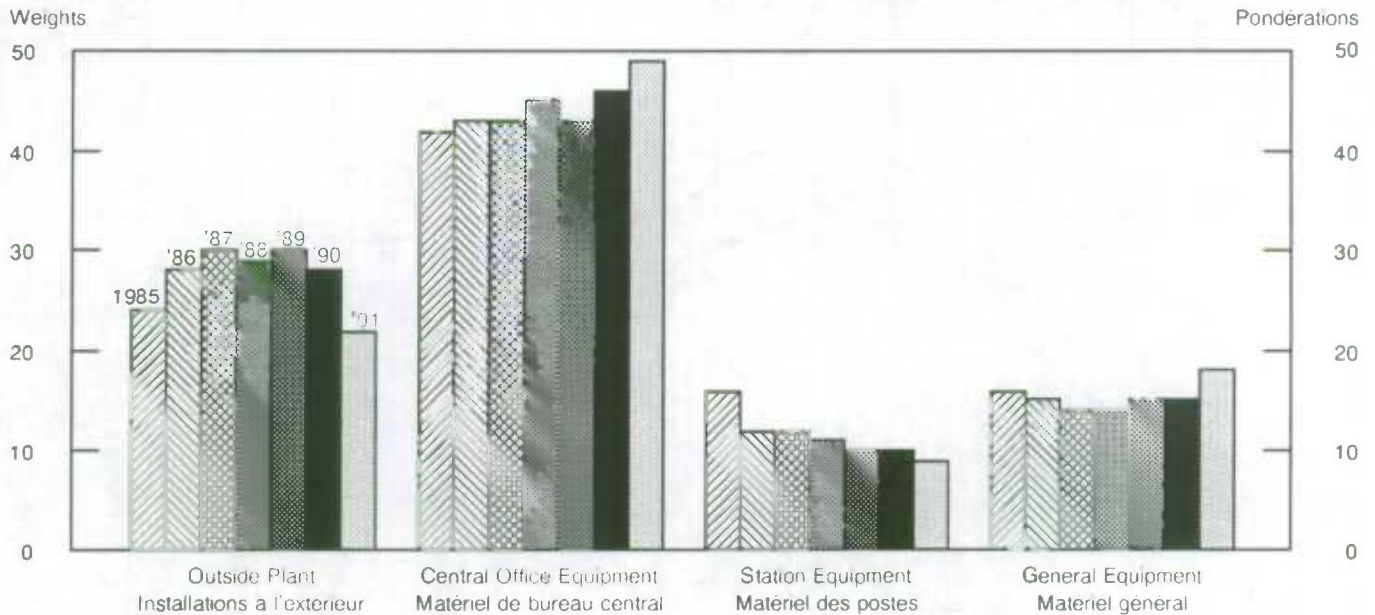


Chart 4

Graphique 4

**Canadian Telecommunications Plant Price Indexes, Weights by Major Accounts**

**Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications, pondérations des composantes majeures**



Note: Weights are shown at given year prices.

Nota: Les pondérations présentées réfèrent aux prix de l'année.

## Introduction

This report contains measures of price change for three major categories: (1) elements of construction costs, (2) outputs of construction industries, and (3) capital expenditures.

Elements of construction costs include price indexes for the industries that produce most of the construction materials in Canada, unionized building tradesmen, and interest rates.

Measures of price change for the outputs of construction industries cover single family houses (Table 5.1), apartment construction (Table 6.1), and selected non-residential buildings (Table 7.1). Indexes are also shown for two industries whose outputs are used widely in both building and engineering construction: structural steel (Table 8.1) and pre-cast concrete (Table 9.1).

Price changes for capital expenditures are classified, as in the System of National Accounts, into construction, and machinery and equipment and when combined with overhead costs, into plant price indexes. Implicit price indexes derived from the national accounts are reproduced with price index elements most closely associated with them. Indexes relating to purchase prices of provincial highway construction appear in Table 11.1. Measures applying to total capitalized cost for certain categories of investment are shown in Tables 12.1 and 14.1 for electric utilities and telecommunications.

### Uses

These measures are useful in analysing price change in construction and fixed capital formation, for contract escalation and for estimates of reproduction cost, either for recosting budgets or for revaluing fixed assets. The technical notes preceding each table describe the concepts and practices used in price index preparation. Where supplementary information is required, personnel from the Prices Division or the regional offices may be contacted. Phone numbers are provided in the technical notes.

Users may find helpful the reference documents cited within, along with information brochures which describe index use in contract escalation and current cost accounting. These are available on request.

## Introduction

Ce bulletin fournit des mesures de changement de prix pour trois grandes catégories: (1) les éléments de coût dans la construction, (2) les sorties de l'industrie de la construction et (3) les dépenses en immobilisations.

Les éléments de coût dans la construction tiennent compte notamment des indices des prix des principaux fabricants de matériaux de construction au Canada, des travailleurs syndiqués de la construction et des taux d'intérêt.

Les mesures de changement de prix des sorties de la construction prennent en compte les maisons unifamiliales (tableau 5.1), construction d'appartements (tableau 6.1), et certains immeubles non résidentiels (tableau 7.1). Des indices sont également présentés pour deux industries dont les sorties sont largement utilisées dans la construction d'immeubles et les travaux de génie, à savoir l'acier de charpente (tableau 8.1) et le béton précontraint (tableau 9.1).

Les mesures de changement de prix pour les dépenses en immobilisations distinguent, comme dans la comptabilité nationale, entre la construction et les machines et le matériel; combinées avec les frais généraux, elles servent à construire différents indices des prix des installations. Les indices implicites des prix extraits des comptes nationaux sont accompagnés d'éléments d'indices des prix ayant un lien étroit avec eux. Des indices se rapportant aux prix d'achat dans la construction routière provinciale se retrouvent au tableau 11.1. Des mesures concernant le coût total capitalisé de certaines catégories d'investissements sont fournies aux tableaux 12.1 et 14.1 pour les services d'électricité et les télécommunications.

### Applications

Ces mesures peuvent servir à analyser le changement des prix de la construction et la formation de capital fixe, à indexer des contrats et à estimer des coûts de reproduction, en vue soit d'une révision du budget, soit de la réévaluation des immobilisations. Les concepts et pratiques utilisés pour construire les indices des prix sont décrits dans les notes techniques précédant chaque tableau. On peut par ailleurs obtenir au besoin des renseignements supplémentaires en contactant le personnel de la Division des prix ou des bureaux régionaux. Les numéros de téléphone appropriés sont indiqués dans les notes techniques.

Les utilisateurs peuvent également tirer profit des documents de référence cités dans le présent bulletin ou des dépliants et brochures d'information qui expliquent comment utiliser les indices pour l'indexation de contrat et la comptabilisation au coût actuel. Ces publications sont disponibles sur demande.

**Index Formula**

Price indexes in this publication have been calculated using either a fixed weight formula or the Chain-Laspeyres index formula of the following general type.

**(a) Fixed Weight:**

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i (P_{t/0})_i$$

$$W_i = \frac{(P_0 \cdot Q_k)_i}{\sum_{i=1}^n (P_0 \cdot Q_k)_i} ; \quad \sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Where,

$I_t$  = Price index in time t relative to time base period 0

$W_i$  = Relative importance of the ith component.

$(P_{t/0})_i$  = Price relative of the ith component in time t relative to time base period 0

$(P_0 \cdot Q_k)_i$  = Total expenditure in period k on the ith component expressed in base period prices.

$$\sum_{i=1}^n = \text{Summation over all components, } i=1, 2, \dots, n.$$

**(b) Chain-Laspeyres:**

$$I_t = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-2)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-2)} W_{i(t-2)}} \times \dots = \frac{\sum_{i=1}^n I_{i(t)} W_{i(t-1)}}{\sum_{i=1}^n I_{i(t-1)} W_{i(t-1)}} \times I_{(t-1)}$$

Where,

$I_{i(t)}$  = Price index of the ith component in time t which may also be calculated in a similar manner to  $I_t$ .

$W_{i(t)}$  = Relative importance of the ith component in time t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

Note in the above that the Chain-Laspeyres index formula is used to reflect the changing relative importance of index component. The above example showing single level of index aggregation can be extended to two or more levels.

**Formule**

Les indices des prix qui figurent dans la présente publication ont été calculés soit à l'aide d'une formule à pondération fixe ou à l'aide d'un indice-chaîne de Laspeyres du type général suivant.

**(a) Pondération fixe:**

Où,

$I_t$  = l'indice de la période t par rapport à la période de base 0

$W_i$  = l'importance relative du i<sup>e</sup> produit.

$(P_{t/0})_i$  = l'indice relatif du i<sup>e</sup> produit à la période t par rapport à la période de base 0

$(P_0 \cdot Q_k)_i$  = la dépense totale pendant la période k pour le i<sup>e</sup> produit, exprimée en prix de la période de base.

$$\sum_{i=1}^n = \text{la somme de tous les produits. } i=1, 2, \dots, n.$$

**(b) Indice-Chaîne de Laspeyres:**

Où,

$I_{i(t)}$  = l'indice de prix du i<sup>e</sup> produit à la période t, qui peut aussi être calculé de façon semblable à  $I_t$ .

$W_{i(t)}$  = l'importance relative du i<sup>e</sup> produit à la période t

$$\sum_{i=1}^n W_i = 1.00$$

À remarquer que l'indice-chaîne de Laspeyres est utilisé ci-dessus pour tenir compte de l'importance relative changeante des composantes de l'indice. L'exemple ci-dessus illustrant un seul niveau de regroupement d'indices peut aussi s'appliquer à deux niveaux ou plus.

### Availability of Indexes

Unless otherwise stated, statistics contained in this publication are available from the time reference period to the present. All figures printed here are also accessible on CANSIM. Statistics Canada's machine readable data base and retrieval system. Availability of data on CANSIM is announced in the Statistics Canada Daily (Catalogue 11-001E). Monthly and quarterly data are released 5-6 weeks and 6-8 weeks following the end of the reference period, respectively. In the interim, index numbers may be obtained from the regional offices, directly from the Prices Division, or from CANSIM. CANSIM Matrix and data bank access code numbers are provided in each table of this publication.

### Indexes Available Through Cost Recovery

In order to provide continuity to users of terminated indexes, the Construction Building Materials Price Index, Residential and Non-residential, 1981 = 100, and, Construction Machinery and Equipment (Imported), 1968 = 100 are available on a cost recovery basis.

For those terminated series where continuity could not be assured, a proxy series has been created as a possible alternative, e.g. Chemical and Mineral Process Plant Price Index.

Additional information about these indexes can be obtained by contacting Mr. Leslie Graham (613)951-9615, Chief, Capital Expenditures Prices Section, Prices Division, Ottawa, K1A 0T6.

### Revisions

Price indexes are aggregations of representative price movements combined as weighted averages. Revisions to published weights are usually restricted to major renovations of statistical series. Such changes are described in technical notes available with the first release of a new or revised series of indexes. Exceptions to this practice are stated in the technical notes.

Revisions to prices are, on the other hand, a regular part of index production. Generally, monthly indexes are subject to revisions for six months and quarterly indexes for two quarters. Some indexes are subject to different, usually more restrictive, revision procedures and these procedures are described in the technical notes. The symbol "r" only appears when revisions have been made outside the limits normally applying for that table.

### Disponibilité des indices

Sauf indication contraire, les statistiques fournies ici sont disponibles à partir de la période de référence jusqu'à aujourd'hui. Tous les chiffres imprimés ici sont accessibles dans CANSIM - le système d'extraction et la base de données ordinales de Statistique Canada. Un communiqué annonçant que les données sont disponibles dans CANSIM est publié dans le Quotidien de Statistique Canada (n° 11-001F au Catalogue). Les données mensuelles et celles trimestrielles sont publiées cinq à six semaines et six à huit semaines respectivement après la fin de la période de référence. Dans l'intervalle, les indices peuvent être obtenus auprès des bureaux régionaux ou directement de la Division des prix ou du CANSIM. Les codes d'accès aux banques de données et aux matrices CANSIM accompagnent chaque tableau de la publication.

### Indice qu'il est possible de se procurer contre remboursement des frais

À des fins de continuité, les utilisateurs des indices auxquels on a mis un terme, c'est-à-dire l'indice des matériaux de la construction résidentielle et non résidentielle, 1981 = 100, et l'indice des machines et du matériel de construction importées, 1968 = 100, peuvent se les procurer contre remboursement des frais.

Dans le cas des séries auxquelles on a mis un terme et dont la continuité ne peut être assurée, on a créé une série de substitution à titre d'éventuelle solution de rechange, ex: l'indice des prix des installations de traitement des produits chimiques et minéraux.

Pour obtenir des renseignements additionnels sur ces indices, communiquez avec M. Leslie Graham (613)951-9615, Chef, Section des indices des immobilisations, Division des prix, Ottawa, K1A 0T6.

### Révisions

Les indices des prix présentés ici sont des moyennes pondérées de mouvements globaux de prix représentatifs. Les poids publiés ne sont révisés habituellement que lors des refontes des séries statistiques. Un exposé technique de ces changements est disponible dans la première parution des séries nouvelles ou révisées. Les exceptions à cette règle sont stipulées dans les notes techniques.

Les révisions des prix constituent par contre une étape normale de la production d'indices. En général, les indices mensuels sont sujets à des révisions pendant six mois et les indices trimestriels, pendant deux trimestres. Pour certains indices, les procédures de révision sont différentes, généralement plus restrictives, et sont décrites dans les notes techniques. Le symbole "r" est utilisé uniquement quand les révisions ont été faites en dehors des délais ordinaires pour le tableau concerné.

- 1. Industrial Product Price Indexes, Manufacturing: Technical Note**  
(Matrixes 2000 to 2008: 1986 = 100 monthly 1986 to present)

### Introduction

Fourteen Manufacturers' Selling Price Indexes (Catalogue 62-011) are presented here to give an indication of factory gate price movement for those manufacturers who specialize in producing building materials.

### Characteristics

#### General:

These indexes measure changes in shipment selling prices of important commodities sold by major manufacturing establishments, classified according to the 1980 Standard Industrial Classification.

#### Prices Used:

Prices are for shipments, net (discounts allowed) as of the middle of the month, (f.o.b. plant).

#### Adjustments to Prices:

Quality adjustments are made for changes in physical characteristics or terms of sale in order to arrive at estimates of pure price change. No adjustments are made for changes in sales taxes.

#### Weight Base:

Weights, which determine the relative importance of establishments and commodities within an index were, generally, derived from the 1981 Input/Output Tables.

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986.

### Index Formula

Price indexes are base-weighted.

### Revisions

Generally, indexes are subject to revisions for six months.

### Reference Documents

Catalogue 62-556: *Industrial Product Prices Indexes, 1981 = 100, Concepts and Methods.*

For further information contact Lorne Stanton at (613) 951-9602, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

- 1. Indices des prix des produits industriels, industries manufacturières: notes techniques**  
(Matrixes 2000 à 2008: 1986 = 100 mensuellement de 1986 jusqu'à aujourd'hui)

### Introduction

Des indices des prix de vente des manufacturiers de quatorze industries distinctes (voir le bulletin n° 62-011 au catalogue) sont présentés ici pour illustrer le mouvement des prix départ usine pour les manufacturiers qui fabriquent principalement des matériaux de construction.

### Caracteristiques

#### Généralités:

Ces indices mesurent la variation des prix de vente des marchandises importantes livrées par de grands établissements manufacturiers, groupés selon la Classification type des industries de 1980.

#### Prix utilisés:

Les prix sont les prix nets (après escomptes) des produits livrées au milieu du mois (f.a.b. usine).

#### Ajustements aux prix:

Les prix sont ajustés pour tenir compte des changements de qualité, c.-à-d. des changements dans les caractéristiques physiques, ou dans les termes de vente, ce qui permet d'estimer le changement pur de prix. Aucun ajustement n'est effectué dans le cas de changements touchant les taxes de vente.

#### Base de pondération:

Les coefficients de pondération, qui déterminent l'importance relative des établissements et des produits pris en compte dans un indice, étaient habituellement fondés sur les chiffres des tableaux des entrées-sorties pour 1981.

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986.

### Formule de l'indice

Les indices de prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

### Révisions

De façon générale, les indices sont sujets à révision pendant six mois.

### Documents de référence

Bulletin n° 62-556 au catalogue: *Indices des prix des produits industriels, 1981 = 100, concepts et méthodes.*

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Lorne Stanton au (613) 951-9602, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.











TABLE 1.2. Industrial Product Price Indexes, by Commodity, 1986 = 100

TABLEAU 1.2. Indice des prix des produits industriels: par produits, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. Janv.	Feb. Fév.	March Mars	April Avril	May Mai	June Juin	July Juill.	Aug. Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. Déc.	
Plumbing fittings and sanitaryware, n.e.s. - Autre matériel de plomberie et articles sanitaires	1989	116.3	116.6	117.0	119.7	120.4	120.4	122.2	123.0	124.3	124.3	124.3	124.3	121.1
	1990	125.9	127.4	126.5	126.5	126.5	126.8	126.8	127.0	127.9	129.4	129.3	129.3	127.4
	1991	123.8	124.7	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	127.2	127.2	126.0
	1992	127.2	127.1	127.6	127.6	127.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.1
D 691923	Mechanical - Mécanique	1993	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6
Air conditioning equipment - Matériel climatisation	1989	113.6	113.6	113.6	113.6	113.6	113.5	113.5	113.5	113.3	113.3	113.3	113.3	113.5
	1990	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4
	1991	114.5	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.7
	1992	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	121.4	121.4	121.4	119.5
D 692030	Mechanical - Mécanique	1993	121.4	125.0	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.1	124.0
Hoisting Machinery - Machines de levage	1989	114.9	114.9	116.0	116.0	121.9	122.5	122.5	122.5	123.9	123.9	123.9	123.9	120.6
	1990	123.9	123.9	123.9	123.9	124.5	124.5	124.5	124.5	127.7	127.7	127.7	127.7	125.4
	1991	127.7	127.7	127.7	124.7	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	124.3	124.3	125.7
	1992	124.3	124.3	124.3	124.3	125.2	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	125.8	127.6	125.4
D 691967	Mechanical - Mécanique	1993	127.6	127.6	127.0	127.1	128.8	128.8	128.8	131.2	131.7	131.7	131.7	129.5
Building wires and cables - Fils et câbles pour le bâtiment, isolés	1989	158.5	161.9	162.8	154.4	151.2	149.3	144.6	134.0	136.9	143.6	146.6	126.7	147.5
	1990	121.8	118.8	109.9	115.7	117.1	113.4	107.8	112.2	121.0	124.7	115.1	114.5	116.0
	1991	111.0	112.0	111.3	109.5	104.3	96.8	95.4	93.7	96.9	100.4	102.2	102.6	103.0
	1992	105.5	105.7	105.2	105.3	102.4	101.3	102.5	105.8	109.9	111.2	111.9	111.7	106.5
D 692258	Electrical - Électricité	1993	111.5	110.7	103.4	102.9	101.5	102.9	103.4	105.3	106.5	106.7	106.8	106.5
Electrical conduit and tubing - Canalisations et tubes pour fils électriques	1989	112.6	114.3	114.3	113.7	113.7	112.4	112.4	115.4	114.3	113.0	113.0	113.0	113.5
	1990	111.6	110.9	110.9	110.5	110.5	110.0	110.0	110.0	106.5	107.6	107.6	107.2	109.4
	1991	107.2	107.2	96.1	96.1	96.1	93.1	87.6	87.6	87.6	87.6	88.1	98.4	94.4
	1992	100.5	100.5	100.5	100.5	100.5	96.5	98.8	96.8	87.9	86.7	84.1	84.1	94.8
D 692280	Electrical - Électricité	1993	84.1	85.0	85.0	85.0	85.0	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	86.0
Conduit fittings, n.e.s. - Autres matériel de canalisations	1989	114.5	114.0	114.0	114.0	114.0	113.7	113.7	114.7	114.7	114.7	114.7	114.7	114.3
	1990	117.2	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9	118.3	119.6	119.6	119.6	122.3	119.2
	1991	124.1	124.1	122.8	123.3	123.2	123.2	123.2	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.6
	1992	128.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	126.0	128.9	128.4	126.4	127.9	126.8
D 692281	Electrical - Électricité	1993	127.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.9	130.7
Fluorescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à fluorescence	1989	101.9	101.7	101.7	101.7	101.4	102.9	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.3
	1990	104.2	103.6	103.6	102.2	102.2	102.1	102.1	102.1	101.1	100.8	100.8	100.8	102.1
	1991	101.1	99.0	99.0	99.0	98.2	98.2	98.2	98.3	98.3	98.3	98.3	98.6	98.7
	1992	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.7	98.7	98.7	98.6	98.8	98.8	98.8
D 892286	Electrical - Électricité	1993	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
Incandescent lighting fixtures - Appareils d'éclairage électrique à incandescence	1989	102.7	102.7	102.7	102.7	104.1	108.6	108.6	111.8	111.8	111.8	111.8	111.8	107.6
	1990	111.8	111.8	111.8	111.8	111.8	99.3	99.3	99.3	99.3	101.3	101.3	101.3	105.0
	1991	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8	105.8
	1992	104.5	104.5	104.8	104.5	104.5	104.5	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	102.8	103.7
D 692287	Electrical - Électricité	1993	107.3	106.0	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.3	108.0
Distribution, lighting panelboard - Panneaux de contrôle de distribut. et d'éclairage	1989	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1	103.1
	1990	104.8	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5
	1991	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8	106.8
	1992	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6	107.6
D 692302	Electrical - Électricité	1993	107.6	108.1	108.1	105.5	104.1	104.1	104.2	104.2	104.2	104.2	104.2	105.2

Source: Industry Price Indexes, Catalogue 62-011.

Source: Indices des prix de l'industrie, no 62-011 au catalogue.

## 2. Construction Union Wage Rates and Indexes: Technical Note

(Matrices 2033-2038: 1986 = 100 Wage Rate Indexes monthly 1986 to present; Matrices 956 and 958: Wage Rates monthly 1971 to present)

### Introduction

These series measure changes over time in the current collective agreement rates for 16 trades engaged in building construction in 22 metropolitan areas. Union wage rates by trade are also published for 22 metropolitan areas for both the basic rates and rates including selected supplementary payments. Indexes are provided (Table 2.2) for those cities where a majority of trades are covered by current collective agreements.

### Characteristics

#### General:

Two rates are indexed: basic rates, indicating the straight time hourly compensation; and basic rates including supplements, such as vacation pay, statutory holiday pay and employers' contribution to pension plans, health and welfare plans, industry promotion and training funds.

#### Prices Used:

Wage rates used for these indexes are derived mainly from those published in the *Construction Collective Agreement Survey Service* provided by the Canadian Construction Association.

#### Adjustments to Prices:

None. Rates used are those published in the collective agreements.

#### Weight Base:

The weights used for the 1981 based indexes were adjusted by the price change between the two reference periods of 1981 and 1986. As before, a fixed-basketed Laspeyres index formula is used for the 1986 based indexes.

### Index Formula

Price indexes are base-weighted.

### Revisions

Generally, wage rates and indexes are subject to revisions for two years. Collective agreement rates are no longer available for the majority of trades for cities in Saskatchewan. For the 1986 = 100 series, these cities were linked in for the aggregation by carrying forward the last wage rates. To provide users with some indication of wage rate movement in these provinces supplementary information is published separately in Table 2.3. The characteristics of these series are described below.

## 2. Taux et indices des salaires syndicaux de la construction: notes techniques

(Matrices 2033-2038: 1986 = 100 Indices mensuels des salaires syndicaux, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrices 956 et 958: Taux mensuels des salaires syndicaux, 1971 jusqu'à aujourd'hui)

### Introduction

Ces séries mesurent les changements dans le temps des taux inscrits dans les conventions collectives pour 16 métiers du bâtiment dans 22 régions métropolitaines. Les taux des salaires syndicaux selon le métier sont également publiés pour 22 régions métropolitaines tant pour les taux de base que pour les taux incluant certains paiements supplémentaires. Des indices figurent (tableau 2.2) pour les villes où une majorité des métiers est couverte par les conventions collectives actuelles.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Deux barèmes salariaux font l'objet d'un indice: les taux de base, indiquant la rémunération horaire à taux simple; et les taux de base englobant certains suppléments tels que les congés annuels payés, les jours fériés payés et la contribution des employeurs aux régimes de pension et de santé et bien-être, ainsi qu'aux fonds de perfectionnement professionnelle et de promotion de l'industrie.

#### Prix utilisés:

Les taux des salaires utilisés pour ces indices sont tirés principalement de ceux contenus dans la publication *Construction Collective Agreement Survey Service* de l'Association canadienne de la construction.

#### Ajustements aux prix:

Aucun. Les taux utilisés sont ceux qui figurent dans les conventions collectives.

#### Base de pondération:

Les poids utilisés pour les indices basés sur 1981 ont été ajustés par le changement de prix entre les périodes de référence, soit entre 1981 et 1986. Comme auparavant, une formule Laspeyres à poids fixes est utilisée pour les indices basés sur 1986.

### Formule de l'indice

Les indices des prix ont été calculés à l'aide d'une formule à pondération de base.

### Revisions

De façon générale, les taux des salaires et les indices sont sujets à révision pendant deux ans. Les taux fixés par les conventions collectives ne sont plus disponibles pour une majorité des métiers pour les villes de l'Alberta et de la Saskatchewan. Pour les séries basées sur 1986 = 100, ces villes ont été raccordées pour fin d'agrégation, en projetant vers l'avant les derniers taux horaire de salaire publié. Pour donner aux utilisateurs une idée du mouvement des taux de salaires dans ces provinces, des informations supplémentaires sont publiées séparément dans le tableau 2.3. Les caractéristiques de ces séries sont décrites ci-après.

### Historical Data

Details on rates (1971 onwards) and indexes (1971 to 1983 inclusive) for individual trades are available monthly on CANSIM. For the 1981=100 and 1986=100 series, composite indexes by major trade group and region are also generated and stored on CANSIM. The databank numbers are available both in the CANSIM directory or on request.

### For Further Reading

Canada's Unionized Workers, annual, 71-214  
Employment, earnings and hours, monthly, 72-002

### Average Hourly Earnings: Technical Note

(Matrix 2040:1986=100 Average Hourly Earnings Indexes, Seasonally Adjusted, monthly 1986 to present; Matrix 2041: Average Hourly Earnings Rates monthly 1984 to present.)

### Table 2.3

In certain areas union agreements do not cover enough of the building construction work force to provide data for the publication of city indexes. Where such information is lacking statistics derived from the "Survey of Employment Payroll and Hours" are shown. These figures are obtained from monthly data on all employees paid by the hour, union and non-union, reported by a sample of employers. These average hourly earnings differ from the union contract rates for journeymen used in Tables 2.1 and 2.2 in several ways, notably the inclusion of part-time workers, mixtures of skills, variations in the amount of work, unpaid absence and bonuses etc. As a time series the data is affected by fluctuations arising from the rotating sample methodology, structural changes in the industry and shifts in mix between high and low paid employees as well as varying ratios of trades.

Data are given for two classes of construction (General Contractors and Special Trades) and a combination of the two at the provincial level. The latter statistic has been converted into a seasonally adjusted index while the former is reproduced as dollars and cents per hour (excluding overtime but including cash supplements). Average hourly earnings are subject to revision. Indexes of average hourly earnings, seasonally adjusted, are subject to retroactive revision of four years due to the seasonal adjustment process.

### Historical Data

1984 to 1989 on a 1984 base.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Données rétrospectives

Des données détaillées sur les taux (à partir de 1971) et les indices (de 1971 à 1983 inclusivement) pour des métiers distincts sont disponibles mensuellement dans CANSIM. Pour la série sur la base 1981 = 100 et 1986 = 100, des indices composites par groupe de métiers et par région sont également produits et stockés dans CANSIM. Les numéros de banque de données sont disponibles dans l'annuaire de CANSIM ou sur demande.

### Lectures suggérées

Les travailleurs syndiqués au Canada, annuel, 71-214  
Emploi, gains et durée du travail, mensuel, 72-002

### Gains horaires moyens: note techniques

(Matrice 2040: 1986=100 Indices composites de la rémunération horaire moyenne, désaisonnalisés, mensuels, 1986 jusqu'à aujourd'hui; Matrice 2041: Taux mensuels de la rémunération horaire moyenne, 1984 jusqu'à aujourd'hui.)

### Tableau 2.3

Dans certaines régions les conventions syndicales ne couvrent pas une proportion suffisante de la main-d'oeuvre du bâtiment pour fournir des données permettant la publication d'indices de ville. Lorsqu'on ne dispose pas de ce genre de données on publie des statistiques établies d'après "l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail." Ces chiffres proviennent de données mensuelles sur tous les travailleurs rémunérés à l'heure, syndiqués ou non, déclarées par un échantillon d'employeurs. Ces gains horaires moyens diffèrent des taux des conventions syndicales pour les ouvriers utilisés dans les tableaux 2.1 et 2.2 de plusieurs façons, notamment en tenant compte des travailleurs à temps partiel, des combinaisons de métiers, des variations dans le volume de travail, des absences non payées et des gratifications, etc. Comme il s'agit d'une série chronologique, les données sont influencées par les fluctuations attribuables à l'emploi d'un échantillon rotatif, aux changements structurels dans l'industrie, aux mouvements dans la composition des effectifs en fonction du niveau de salaire, et à la variation des ratios de métiers.

Les données figurent pour deux catégories de construction (entrepreneurs généraux et entrepreneurs spécialisés) et une combinaison des deux au niveau provincial. Ces dernières statistiques ont été converties sous forme d'indices désaisonnalisés, tandis que les premières sont reproduites en dollars et en cents par heure (heures supplémentaires non comprises mais suppléments en espèces compris). Les données sur les gains horaires moyens peuvent être révisées. Les indices des gains horaires moyens, désaisonnalisés, sont sujets à une période de révision rétroactive de quatre années due au processus de désaisonnalisation.

### Données rétrospectives

1984 à 1989: base 1984.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 2.1. Union Wage Rates for Major Construction Trades - (December 1993)

TABLEAU 2.1. Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction les plus importants - (Décembre 1993)

City Ville	Carpenter Charpentier		Crane operator Grutier		Cement finisher Cimentier applicateur		Electrician Électricien	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	17.00	20.98	14.55	16.72	18.92	22.65	19.06	24.62
Halifax	20.17	23.96	18.73	23.71	17.50	18.91	22.20	27.50
Saint John	19.50	22.77	19.97	25.83	18.01	21.75	22.97	31.62
Québec	22.67	27.35	21.99	26.59	22.37	27.02	23.78	28.70
Chicoutimi	22.67	27.35	21.99	26.59	22.37	27.02	23.78	28.70
Montréal	22.67	27.35	21.99	26.59	22.37	27.02	23.78	28.70
Ottawa	24.68	30.48	23.28	29.91	22.65	30.52	26.77	34.02
Toronto	25.70	33.16	24.88	31.69	23.55	29.24	27.78	35.28
Hamilton	26.04	31.84	23.97	31.09	20.21	25.44	27.75	35.01
St. Catharines	24.85	30.52	23.97	31.09	18.23	23.23	28.28	34.04
Kitchener	22.97	28.85	23.97	31.09	16.99	20.57	26.20	33.62
London	23.23	29.84	23.19	29.80	22.71	26.51	23.27	32.67
Windsor	23.40	29.99	23.32	30.04	23.55	29.84	25.83	34.15
Sudbury	23.96	29.96	23.39	30.05	20.54	25.77	26.33	33.99
Thunder Bay	25.16	30.56	23.06	29.66	21.43	26.76	28.22	33.36
Winnipeg	22.12	24.91	22.40	28.04	18.75	20.91	25.05	28.66
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	..	..	..	..
Calgary	22.87	27.09	22.67	29.09	22.74	26.51	23.89	29.07
Edmonton	22.87	27.09	22.67	28.09	22.74	26.51	23.89	29.07
Vancouver	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
Victoria	25.78	32.92	26.29	34.71	25.04	32.17	26.77	34.03
	Labourer Manoeuvre (journalier)		Plumber Mécanicien en tuyauterie		Reinforcing steel erector Ferrailleur		Structural steel erector Monteur d'acier de structure	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	15.00	18.27	20.09	24.87	16.43	21.89	17.51	23.41
Halifax	17.58	20.72	22.59	28.81	18.95	21.38	22.39	25.35
Saint John	13.84	16.47	24.05	31.90	15.50	18.05	20.81	26.49
Québec	17.91	22.03	23.78	28.60	20.70	25.04	23.78	29.01
Chicoutimi	17.91	22.03	23.78	28.60	20.70	25.04	23.78	29.01
Montréal	17.91	22.03	23.78	28.60	20.70	25.04	23.78	29.01
Ottawa	20.44	25.23	25.19	33.40	23.32	30.41	23.97	32.42
Toronto	23.62	29.26	27.37	35.13	23.96	31.32	24.70	32.37
Hamilton	21.20	26.96	26.26	34.53	23.78	31.07	24.06	32.42
St. Catharines	21.20	26.96	25.75	33.55	23.78	31.07	24.06	32.42
Kitchener	16.99	20.57	26.09	33.35	23.78	31.07	24.06	32.42
London	21.72	25.65	25.19	33.05	21.97	30.43	24.06	32.42
Windsor	22.67	26.45	25.35	33.61	21.97	30.43	24.06	32.42
Sudbury	20.04	24.94	25.23	33.05	22.44	30.24	24.06	32.42
Thunder Bay	21.82	26.13	26.23	33.18	26.16	30.83	23.24	31.84
Winnipeg	17.20	19.20	25.30	28.95	22.75	26.80	22.75	26.80
Regina	..	..	..	..	20.30	24.16	21.58	25.57
Saskatoon	..	..	..	..	20.30	24.16	21.58	25.57
Calgary	19.23	23.40	23.44	29.04	18.25	22.30	23.50	28.40
Edmonton	17.82	21.25	22.70	28.64	18.25	22.30	23.50	28.40
Vancouver	20.26	27.51	26.03	33.98	23.91	33.10	22.20	29.89
Victoria	20.26	27.51	24.70	31.83	23.91	33.10	22.20	29.89



TABLE 2.1. Union Wage Rates for Major Construction Trades - (December 1993) - Concluded

TABLEAU 2.1. Taux de salaires syndicaux, pour les métiers de la construction les plus importants - (Décembre 1993) - fin

City Ville	Sheet metal worker Ferblantier		Heavy equipment operator Opérateur d'équipement lourd		Brick layer Briqueur		Painter Peintre	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.04	23.73	15.70	18.73	18.92	22.65	16.62	19.46
Halifax	21.41	28.07	18.01	22.93	21.40	24.64	17.79	20.07
Saint John	21.86	25.55	18.04	23.58	19.36	23.87	17.57	20.04
Québec	23.78	28.60	20.66	25.10	23.12	27.85	21.06	25.56
Chicoutimi	23.78	28.60	20.66	25.10	23.12	27.85	21.06	25.56
Montréal	23.78	28.60	20.66	25.10	23.12	27.85	21.06	25.56
Ottawa	25.77	33.00	22.26	28.25	24.94	30.56	20.79	26.75
Toronto	26.57	33.24	23.94	30.11	26.13	31.74	23.90	28.99
Hamilton	26.25	33.01	23.03	29.51	25.25	30.28	22.69	27.85
St. Catharines	26.43	33.15	23.03	29.51	25.05	30.63	22.69	27.85
Kitchener	25.28	32.01	23.03	29.51	24.78	29.93	20.22	24.84
London	25.93	31.79	22.08	28.04	25.33	29.68	22.69	27.85
Windsor	25.05	33.13	22.19	28.26	24.19	29.93	21.19	26.20
Sudbury	25.51	32.66	22.73	28.78	24.47	29.56	20.54	25.49
Thunder Bay	25.75	32.38	21.98	27.93	24.20	29.56	21.32	26.35
Winnipeg	24.10	27.19	17.83	22.26	21.05	24.22	16.95	18.64
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	..	..	..	..
Calgary	20.34	24.23	22.67	28.09	20.75	24.38	22.45	26.16
Edmonton	20.34	24.23	22.67	28.09	20.48	24.38	22.45	26.16
Vancouver	25.92	33.42	25.28	33.02	24.84	31.75	22.35	29.00
Victoria	25.88	32.08	25.28	33.02	24.84	31.75	22.50	28.91
	Plasterer Plâtrier		Roofers Couvreur		Truck driver Conducteur de camion		Asbestos mechanic Ouvrier en calorifugeage	
	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments	Basic rate Taux de base	Including supplements Englobant les suppléments
St John's (Nfld.) - (T.-N.)	18.92	22.65	16.28	19.35	15.35	18.35	19.19	22.72
Halifax	17.66	19.23	18.54	20.58	17.51	23.71	21.89	28.39
Saint John	18.01	21.75	15.55	18.33	18.04	23.58	22.07	26.38
Québec	22.26	26.90	23.78	28.60	18.30	22.46	23.21	28.85
Chicoutimi	22.26	26.90	23.78	28.60	18.30	22.46	23.78	28.85
Montréal	22.26	26.90	23.78	28.60	18.30	22.46	23.78	28.85
Ottawa	22.25	27.27	21.10	26.63	18.50	24.11	24.14	31.80
Toronto	23.55	29.84	26.22	30.34	18.33	22.31	25.84	33.67
Hamilton	20.21	26.19	25.91	28.79	18.68	24.73	23.57	29.88
St. Catharines	23.60	29.03	25.91	28.79	16.68	23.03	23.57	29.88
Kitchener	24.26	30.11	21.67	26.26	16.68	21.31	23.57	29.88
London	19.77	24.70	23.55	27.17	19.21	24.88	23.57	29.88
Windsor	23.32	27.32	21.56	26.74	19.17	24.94	23.57	29.88
Sudbury	20.54	26.52	21.21	25.05	17.42	22.94	23.57	29.88
Thunder Bay	21.43	27.50	21.47	26.54	18.55	24.16	25.21	32.98
Winnipeg	20.75	23.15	19.56	22.23	17.10	21.46	19.20	21.22
Regina	..	..	..	..	..	..	..	..
Saskatoon	..	..	..	..	..	..	..	..
Calgary	22.75	26.48	20.35	24.18	21.89	26.64	22.56	27.84
Edmonton	22.75	26.48	18.00	21.32	21.89	26.64	22.56	27.84
Vancouver	25.16	29.74	23.47	28.98	23.15	30.12	21.33	30.00
Victoria	25.16	29.74	20.01	26.32	23.15	30.12	21.33	30.00



TABLE 2.2. Union Wage Rate indexes for Major Cities, Average of 16 Construction Trades, 1986 = 100

TABLEAU 2.2. indices de salaires syndicaux, pour certaines villes, moyenne de 16 métiers de la construction, 1986 = 100

Metropolitan areas Région métropolitaine	Index weight Poids de l'indice	Month - Mois												Annual average Moyenne annuelle
		Jan. Janv.	Feb. Fév.	March Mars	April Avril	May Mai	June Juin	July Juill.	Aug. Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. Déc.	
Ottawa basic rate - Ottawa, taux de base	1989 1990 1991 1992 1993	2.89	111.0 116.4 123.8 131.1 132.2	111.0 116.4 123.8 131.1 132.2	111.0 116.4 123.8 131.1 132.2	111.0 116.4 123.8 131.1 132.2	116.0 120.9 131.1 131.7 135.4	116.0 122.6 131.1 131.7 135.4	116.0 123.8 131.1 132.2 135.4	116.0 123.8 131.1 132.2 135.4	116.0 123.8 131.1 132.2 135.4	116.1 123.8 131.1 132.2 135.4	116.1 123.8 131.1 132.2 135.4	114.4 121.0 128.7 131.7 134.3
D 698310	1989 1990 1991 1992 1993	2.89	112.7 126.4 134.0 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	116.6 133.9 135.3 141.2	118.6 133.9 135.4 141.2	118.6 133.9 136.0 141.2	118.6 133.9 137.5 141.2	118.6 133.9 137.5 141.2	118.7 134.0 137.5 141.2	118.7 134.0 137.5 141.2	116.7 123.5 131.4 136.0 140.0
Ottawa including supplements - Ottawa englobant les suppléments	1989 1990 1991 1992 1993	2.89	112.7 126.4 134.0 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	112.7 126.4 134.6 137.5	116.6 133.9 135.3 141.2	118.6 133.9 135.4 141.2	118.6 133.9 136.0 141.2	118.6 133.9 137.5 141.2	118.6 133.9 137.5 141.2	118.7 134.0 137.5 141.2	118.7 134.0 137.5 141.2	116.7 123.5 131.4 136.0 140.0
D 698338	1989 1990 1991 1992 1993	21.81	111.7 118.0 128.0 136.7 138.0	111.7 118.0 128.0 136.7 138.0	111.7 118.0 128.0 136.7 138.0	111.7 118.0 128.0 136.7 138.0	118.0 123.9 136.6 137.3 140.4	118.0 127.8 136.6 137.3 140.4	118.0 127.8 136.6 138.0 140.4	118.0 127.8 136.6 138.0 140.4	118.0 127.8 136.6 138.0 140.4	118.0 128.0 136.7 138.0 140.4	118.0 128.0 136.7 138.0 140.4	115.9 124.1 133.8 137.4 139.6
D 698311	1989 1990 1991 1992 1993	21.80	112.6 119.1 128.5 137.0 140.0	112.6 119.1 128.5 137.6 140.0	112.6 119.1 128.5 137.6 140.0	112.6 119.1 128.5 137.6 140.0	119.1 124.6 136.8 138.8 143.5	119.1 124.6 136.8 139.6 143.5	119.1 124.6 136.8 140.0 143.5	119.1 124.6 136.8 140.0 143.5	119.1 124.6 136.8 140.0 143.5	119.1 124.6 136.8 140.0 143.5	119.1 124.6 136.8 140.0 143.5	116.9 124.7 134.1 136.9 142.3
D 698339	1989 1990 1991 1992 1993	3.53	110.0 116.0 121.0 130.1 131.9	110.0 116.0 121.0 130.1 131.9	110.0 116.0 121.0 130.1 131.9	110.0 116.0 121.0 130.1 131.9	115.8 118.2 130.1 131.2 135.1	115.8 119.4 130.1 131.2 135.1	115.8 121.2 130.1 131.8 135.1	115.8 121.2 130.1 131.9 135.1	115.8 121.0 130.1 131.9 135.1	115.8 121.0 130.1 131.9 135.1	115.8 121.0 130.1 131.9 135.1	113.9 119.0 127.1 131.1 134.0
D 698312	1989 1990 1991 1992 1993	3.56	112.1 118.2 124.2 130.7 135.7	112.1 118.2 124.2 131.5 135.7	112.1 118.2 124.2 131.5 135.7	112.1 118.2 124.2 131.5 135.7	118.0 122.2 130.7 132.5 139.4	118.0 124.1 130.7 132.5 139.4	118.0 124.2 130.7 135.7 139.4	118.0 124.2 130.7 135.7 139.4	118.0 124.2 130.7 135.7 139.4	118.0 124.2 130.7 135.7 139.4	118.0 124.2 130.7 135.7 139.4	116.0 121.8 126.5 133.5 136.2
D 698340	1989 1990 1991 1992 1993	1.95	111.7 117.4 125.8 133.2 136.0	111.7 117.4 125.8 133.2 136.0	111.7 117.4 125.8 133.2 136.0	111.7 117.4 125.8 133.2 136.0	117.1 122.8 133.2 134.7 138.9	117.1 126.0 133.2 134.7 138.9	117.1 126.0 133.2 135.9 138.9	117.1 126.0 133.2 136.0 138.9	117.1 126.0 133.2 136.0 138.9	117.1 126.0 133.2 136.0 138.9	117.1 126.0 133.2 136.0 138.9	115.3 122.6 130.7 134.7 137.9
D 698313	1989 1990 1991 1992 1993	1.97	112.6 118.6 126.9 134.0 136.9	112.6 118.6 126.9 134.7 136.9	112.6 118.6 126.9 134.7 136.9	112.6 118.6 126.9 134.7 136.9	118.4 124.1 133.9 140.7	118.4 124.7 133.9 140.7	118.4 126.8 133.9 140.7	118.4 126.8 133.9 140.7	118.4 126.9 133.9 140.7	118.4 126.9 133.9 140.7	118.4 126.9 133.9 140.7	116.5 123.7 131.6 135.8 139.4
D 698341	1989 1990 1991 1992 1993	1.99	110.9 116.8 121.9 126.2 130.6	110.9 116.8 121.9 126.2 130.6	110.9 116.8 121.9 126.2 130.6	110.9 116.8 121.9 126.2 130.6	116.8 120.0 126.2 127.0 133.3	116.8 121.9 126.2 127.0 133.3	116.8 126.2 130.7 130.7 133.3	116.8 126.2 130.7 130.7 133.3	116.8 126.2 130.7 130.7 133.3	116.8 126.2 130.7 130.7 133.3	116.8 126.2 130.7 130.7 133.3	114.8 119.8 124.8 128.3 132.4
D 698314	1989 1990 1991 1992 1993	1.99	113.5 119.7 124.6 129.2 134.5	113.5 119.7 124.6 129.9 134.5	113.5 119.7 124.6 129.9 134.5	113.5 119.7 124.6 129.9 134.5	119.7 122.1 129.1 130.7 137.7	119.7 122.6 129.1 131.3 137.7	119.7 124.6 129.1 134.5 137.7	119.7 124.6 129.1 134.5 137.7	119.7 124.6 129.1 134.5 137.7	119.7 124.6 129.1 134.5 137.7	119.7 124.6 129.1 134.5 137.7	117.6 122.6 127.6 132.0 136.6
D 698342	1989 1990 1991 1992 1993	2.11	110.5 116.2 122.9 130.3 127.6	110.5 116.2 122.9 130.3 127.6	110.5 116.2 122.9 130.3 127.6	110.5 116.2 122.9 130.3 127.6	116.1 120.3 130.3 128.8 130.8	116.1 121.5 130.3 128.8 130.8	116.1 122.9 130.3 127.6 130.8	116.1 122.9 130.3 127.6 130.8	116.1 122.9 130.3 127.6 130.8	116.2 122.9 130.3 127.6 130.8	116.2 122.9 130.3 127.6 130.8	114.3 120.4 127.8 128.8 129.7
D 698315	1989 1990 1991 1992 1993	2.10	112.4 119.2 125.6 133.0 135.4	112.4 119.2 125.6 133.6 135.4	112.4 119.2 125.6 133.6 135.4	112.4 119.2 125.6 133.6 135.4	119.0 123.4 132.9 134.5 139.2	119.0 124.1 132.9 134.5 139.2	119.0 125.6 132.9 135.4 139.2	119.0 125.6 132.9 135.4 139.2	119.0 125.6 132.9 135.4 139.2	119.2 125.6 133.0 135.4 139.2	119.2 125.6 133.0 135.4 139.2	116.8 123.1 130.5 134.6 137.9
D 698343	1989 1990 1991 1992 1993	1.63	110.1 115.0 123.6 131.1 132.3	110.1 115.0 123.6 131.1 132.3	110.1 115.0 123.6 131.1 132.3	110.1 115.0 123.6 131.1 132.3	115.0 120.9 131.1 131.8 134.6	115.0 122.2 131.1 131.8 134.6	115.0 124.3 131.1 132.3 134.6	115.0 125.0 131.1 132.3 134.6	115.0 125.0 131.1 132.3 134.6	115.0 125.0 131.1 132.3 134.6	115.0 125.0 131.1 132.3 134.6	113.4 120.5 128.6 131.8 133.8
D 698316	1989 1990 1991 1992 1993	1.64	112.5 117.9 126.0 133.5 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	117.9 122.6 133.4 135.2 139.8	117.9 123.8 133.4 135.2 139.8	117.9 125.8 133.4 135.8 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	116.1 122.8 131.0 135.3 138.6
D 698344	1989 1990 1991 1992 1993	1.64	112.5 117.9 126.0 133.5 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	112.5 117.9 126.0 134.3 136.2	117.9 122.6 133.4 135.2 139.8	117.9 123.8 133.4 135.2 139.8	117.9 125.8 133.4 135.8 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	117.9 125.9 133.4 136.2 139.8	116.1 122.8 131.0 135.3 138.6



TABLE 2.2. Union Wage Rate Indexes for Major Cities. Average of 16 Construction Trades, 1986 = 100

TABLEAU 2.2. Indices de salaires syndicaux, pour certaines villes, moyenne de 16 métiers de la construction, 1986 = 100

Metropolitan areas Région métropolitaine	Index weight Poids de l'indice	Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle	
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.		
Vancouver basic rate - Vancouver, taux de base	1989	11.33	105.0	105.0	105.0	105.0	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	110.2	108.5
	1990		110.2	110.2	110.2	110.2	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	113.3
	1991		114.9	114.9	114.9	114.9	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	120.2	118.4
	1992		120.2	120.2	120.2	120.2	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	125.1	123.5
	D 698326	1993		125.1	125.1	125.1	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	127.8	126.9
Vancouver including supplements - Vancouver englobant les suppléments	1989	11.40	106.2	106.2	106.3	106.3	111.9	111.9	111.9	111.9	111.9	111.9	111.9	111.9	110.0
	1990		111.9	111.9	111.9	111.9	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	116.8	115.2
	1991		116.8	116.8	116.8	116.8	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	123.9	121.5
	1992		123.9	123.9	123.9	123.9	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	129.1	127.4
	D 698354	1993		129.1	129.1	129.1	129.1	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	132.5	131.4
Victoria basic rate - Victoria, taux de base	1989	2.20	104.5	104.5	104.5	104.5	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	109.8	108.0
	1990		109.8	109.8	109.8	109.8	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	113.0
	1991		114.6	114.6	114.6	114.6	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	120.4	118.5
	1992		120.4	120.4	120.4	120.4	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	123.3
	D 698327	1993		124.8	124.8	124.8	124.8	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	125.7
Victoria including supplements - Victoria englobant les suppléments	1989	2.21	106.0	106.0	106.0	106.0	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	111.4	109.6
	1990		111.4	111.4	111.4	111.4	116.0	116.0	116.0	116.0	116.0	116.0	116.0	116.0	114.5
	1991		116.0	116.0	116.0	116.0	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	124.2	121.5
	1992		124.2	124.2	124.2	124.2	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	128.6	127.1
	D 698355	1993		128.6	128.6	128.6	128.6	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	129.8



### 3. Selected Financial Indexes: Technical Note (Matrix 2031)

The financial indexes shown here are derived from rates published in the *Bank of Canada Review* and are provided as complements to materials and wages input indexes.

#### Definitions:

Chartered bank 5 year mortgage rates: Typical rates charged by banks on residential mortgages. (See final paragraph on this page).

Prime business loans: The rate of interest charged to the most creditworthy large business borrowers by the chartered banks. The rate shown is of the last Wednesday of the month; when there are differences in the rate charged by individual banks, the most typical rate or rates are taken.

Bond yield averages: Relate to the last Wednesday of the month. The long term averages cover bonds with a remaining term to maturity of 15 years or more. (currently based on 50 provincials). (ScotiaMcLeod). (See final paragraph of this page).

Exchange rate. Value of foreign currencies in Canadian funds at noon quotation on the 15th of each month, or the next following business day.

#### Source

The rates on which the first three indexes are based are taken from Table F1 of the *Bank of Canada Review*. A more complete description of the characteristics of these data may be found in the footnotes to that table.

The data for the exchange rate indexes are extracted from the daily sheets issued by the Bank of Canada. This exchange rate is the same as that used for other index tables in this publication where it was necessary to adjust price quotation or index numbers to a Canadian Valuation.

#### Historical Data

The historical data for all series are available from CANSIM through the matrix number referenced.

Indexes for the NHA mortgage rates are available for the period January 1954 to June 1981. They were based on a rate series compiled by CMHC as the average of rates charged by approved lenders. As of that date, CMHC no longer considered them to be an appropriate indicator and discontinued this method. The average bond yield rate used since July 1981 results from a different selection of bonds than that used previously. This newer series of yields has been calculated since November 1977. The resulting index series has been linked with the one previously published as of July 1981.

#### Reference Documents

As noted above.

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### 3. Certains indices financiers: notes techniques (Matrice 2031)

Les indices financiers présentés ici proviennent des taux de la *Revue de la Banque du Canada* et servent comme complément aux indices des matériaux et des salaires.

#### Définitions:

Les taux des prêts hypothécaires à 5 ans. Les taux auxquels la plupart des banques à charte accordent des prêts hypothécaires à l'habitation. (Voir également le paragraphe final de cette page)

Taux de base des prêts aux entreprises: Le taux d'intérêt pratiqué par les banques à charte pour les grandes entreprises ayant la meilleure cote de crédit. Le chiffre indiqué correspond au taux appliqué au dernier mercredi du mois; lorsque les banques ne pratiquent pas toutes le même taux, on retient le(s) plus représentatif(s).

Moyennes de rendement des obligations: est calculé à partir des cours du dernier mercredi du mois. Le taux de rendement moyen des obligations à long terme se rapporte aux obligations dont le terme à courir est de 15 ans ou plus. (Se basent actuellement sur cinquante obligations provinciales.) (ScotiaMcLeod). (Voir également le paragraphe final de cette page).

Taux de change. Valeur des devises étrangères en monnaie canadienne à midi le 15 de chaque mois, ou le jour ouvrable suivant.

#### Source

Les taux sur lesquels les trois premiers indices sont basés proviennent du tableau F1 de la *Revue de la Banque du Canada*. Une description plus complète des caractéristiques de ces données se trouve dans les notes de ce tableau.

Les données sur les indices du taux de change proviennent des bulletins quotidiens publiés par la Banque du Canada. Ces taux de change sont les mêmes que ceux qui sont utilisés pour les autres tableaux d'indices de cette publication lorsqu'il a fallu corriger les prix cotés ou les nombres indices pour avoir une évaluation en dollar canadien.

#### Données rétrospectives

Les données rétrospectives pour toutes les séries, sont disponibles auprès de CANSIM grâce au numéro de matrice fourni.

Les indices des taux hypothécaires LNH existent pour la période allant de janvier 1954 à juin 1981. Ils se fondent sur une série de taux préparée par la SCHL comme étant la moyenne des taux facturés par les prêteurs approuvés. À compter de cette date, la SCHL ne les a plus considérés comme un indicateur approprié et a cessé d'utiliser cette méthode. Le taux de rendement moyen des obligations utilisés depuis juillet 1981 provient d'une sélection différente d'obligations. Cette nouvelle série de rendements est calculée depuis novembre 1977. La série d'indices en résultant a été raccordée à celle publiée auparavant à la date de juillet 1981.

#### Documents de référence

Voir plus haut.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Elvira Marinelli au (613) 951-3376, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 3.1. Selected Financial Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 3.1. Certains indices financiers, 1986 = 100

Indexes derived from: Indices dérivés à partir:		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Conventional mortgage lending rates - Prêts hypothécaires ordinaires	1989	109.3	109.3	113.7	113.7	107.0	107.0	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	107.0	107.6
	1990	107.1	113.8	118.2	127.1	127.1	127.1	127.1	120.4	118.2	118.2	113.8	111.5	119.1
	1991	107.1	102.6	102.6	100.4	100.4	100.4	102.6	102.6	100.4	95.9	88.3	88.3	99.3
	1992	87.0	87.0	93.7	91.4	88.3	65.9	79.2	78.1	75.8	82.5	84.8	84.8	84.9
	D 698025	1993	84.8	84.8	79.9	79.8	79.8	79.8	78.1	78.1	78.1	78.1	69.1	69.1
Chartered bank lending rates prime business loans - Taux des prêts bancaires, taux de base des prêts aux entreprises	1989	116.4	121.2	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3	126.7
	1990	128.3	135.4	135.4	140.2	140.2	140.2	140.2	135.4	130.7	130.7	125.9	121.2	133.7
	1991	116.4	106.9	106.9	102.2	92.7	92.7	92.7	92.7	90.3	83.2	80.8	76.0	94.5
	1992	71.3	71.3	78.4	73.7	71.3	66.5	64.2	61.8	59.4	73.7	92.7	68.9	71.1
	D 698026	1993	64.2	61.8	57.0	57.0	57.0	57.0	54.7	54.7	54.7	54.7	52.3	52.3
Bond yield averages: Provincials, weighted long term - Moyennes de rendement des obligations: Provinces, moyenne pondérée (long terme)	1989	107.2	110.0	110.3	107.0	103.3	101.1	101.4	101.7	105.1	101.2	103.8	102.9	104.6
	1990	106.7	113.4	116.0	121.9	115.4	113.4	114.4	115.2	122.4	119.1	114.9	114.4	115.6
	1991	111.4	107.4	106.9	107.6	107.3	111.0	108.1	105.9	102.1	97.7	99.1	96.6	105.1
	1992	96.7	97.1	100.9	102.9	98.3	94.2	87.1	87.4	92.2	90.4	94.3	93.1	94.6
	D 698027	1993	93.9	89.8	89.9	89.5	88.9	86.6	83.8	80.0	82.3	80.1	80.9	76.9
U.S. exchange rate - Cours du change É.U.	1989	86.4	85.1	86.1	85.4	85.8	86.4	85.9	85.2	85.6	84.8	84.3	83.6	85.4
	1990	83.8	86.9	84.9	84.1	85.1	84.5	83.5	82.4	84.0	83.1	83.7	83.4	84.1
	1991	82.7	83.2	83.3	82.9	82.9	82.4	82.6	82.4	81.9	81.4	81.5	82.4	82.5
	1992	83.3	85.6	86.4	85.0	86.7	86.0	86.0	86.1	87.8	90.1	91.5	91.9	87.2
	D 698028	1993	92.4	90.4	89.8	90.9	91.9	92.2	92.4	94.8	94.9	96.0	95.3	96.1
Japanese exchange rate - Cours du change Japon	1989	112.5	112.4	110.1	108.2	104.4	96.5	101.3	100.0	96.1	99.9	98.2	96.9	103.0
	1990	96.1	100.5	92.9	88.1	93.9	91.4	94.2	93.4	102.6	108.2	108.2	104.5	97.8
	1991	101.6	106.5	101.3	102.8	100.2	97.6	101.0	100.8	102.3	104.4	104.5	107.1	102.5
	1992	108.3	112.6	107.8	106.4	111.2	113.2	114.8	114.4	117.9	125.0	122.5	124.2	114.9
	D 898029	1993	122.4	124.8	126.6	134.0	137.8	145.8	142.6	156.5	149.5	149.7	149.3	146.3
German exchange rate - Cours du change Allemand	1989	100.5	99.8	99.4	99.5	95.5	92.3	97.3	94.6	92.5	99.3	98.6	105.0	97.8
	1990	106.7	111.8	107.8	108.3	111.7	107.8	109.2	114.0	116.2	117.8	122.6	121.3	112.9
	1991	115.8	121.8	112.6	106.9	106.0	99.0	99.8	102.8	105.7	102.8	107.6	112.9	107.8
	1992	111.1	114.1	112.2	110.6	116.1	118.2	125.8	127.2	127.6	134.4	124.4	126.7	120.7
	D 698030	1993	122.3	117.7	116.9	122.6	123.0	121.7	115.8	121.5	128.1	129.5	121.9	121.0
U.K. exchange rate - Cours du change Royaume-Uni	1989	103.4	102.7	100.7	99.8	95.8	89.3	94.3	91.2	89.7	90.9	90.8	95.3	95.3
	1990	94.7	100.2	93.4	93.4	97.2	98.0	102.5	106.6	108.5	110.4	111.7	109.5	102.2
	1991	107.2	111.6	103.7	100.8	98.6	91.1	92.9	94.6	96.9	94.3	98.1	102.1	99.3
	1992	99.5	103.4	100.9	101.6	107.4	108.6	112.7	112.9	111.8	104.3	94.7	97.9	104.6
	D 698031	1993	96.3	87.2	87.7	95.6	95.9	95.5	93.6	95.7	99.9	98.8	96.6	97.0



**5. New Housing Price Indexes 1986 Base: Technical Note**  
(Matrix 2032: 1986 = 100 Monthly 1986 to present)

**Introduction**

This index measures changes over time in the contractors' selling prices of new residential houses, where detailed specifications remain the same between two consecutive periods.

For most census metropolitan areas, new house price indexes are available from 1976, although figures from 1969 are recorded for selected areas. The 1986 = 100 series surveys 20 metropolitan areas to establish monthly indexes relating to the contractors' "total selling price". The survey also collects contractors' estimates of the current cost of the land. These estimates are independently indexed to provide the published series for land. The residual, (selling price less land), which mainly relates to the current cost of the structure is also independently indexed and is presented as the house series. The lots are usually serviced by builders except in Montreal and Quebec City where they are occasionally serviced by municipal governments and therefore the servicing costs do not enter into the contractors' selling price.

**Characteristics**

**General:**

Prices collected for this index relate to the 15th of the month or the nearest business date. Subsequently, the selling prices are adjusted for any changes in quality of the structure and the serviced lot. This index does not measure shelter costs and price changes for existing houses are excluded from these price surveys.

Commencing in January 1991, the New Housing Price Indexes (NHPI) reflect the termination of the Federal Sales Tax (FST) with the introduction of the Goods and Services Tax (GST). Since this index is based on contractor's selling prices for new homes, the GST paid by the final purchasers is excluded from index calculations.

For analytical purposes, however, NHPI's reflecting the net GST paid and the FST rebates permitted under the GST legislation are calculated. These indexes are not published in this catalogue, nor on CANSIM, but are available upon request.

**Prices Used:**

Contractor's mid-month selling prices are collected directly in 20 metropolitan areas through a combination of quarterly visits and telephone contacts in other months.

**Adjustments to Prices:**

House prices reported by sample builders are adjusted for changes in quality of both the structures and the serviced lots including intangible variations of location to ensure similarity of specifications.

In cases where the prices reported by sample builders include the net GST payable and/or the FST rebate allowable, they are adjusted to reflect prices which are equivalent to contractors selling prices excluding GST.

**5. Indices des prix des logements neufs, Base 1986; Notes techniques**  
(Matrice 2032: 1986 = 100; données mensuelles de 1986 à aujourd'hui)

**Introduction**

Cet indice mesure les variations dans le temps des prix de vente des entrepreneurs des maisons neuves résidentielles, lorsque les spécifications détaillées demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

Pour la plupart des régions métropolitaines de recensement, les indices des prix des maisons neuves existent à partir de 1976, bien que des chiffres remontant à 1969 soient disponibles pour certaines régions. Les séries 1986 = 100 portent sur 20 régions métropolitaines afin d'obtenir des indices mensuels se rapportant au "prix de vente total" de l'entrepreneur. L'enquête recueille également les estimations des entrepreneurs du coût courant du terrain. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante afin d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le reste (prix de vente moins terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel du bâtiment, fait l'objet également d'une mise en indice indépendante et est présentée comme la série sur les maisons. Les terrains sont habituellement viabilisés par les entrepreneurs à l'exception de Montreal et de Québec, où la viabilisation est parfois payée par la municipalité, alors les coûts de viabilisation ne figurent pas dans les prix des ventes des entrepreneurs.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Les prix recueillis pour cet indice portent sur le 15 du mois ou le jour ouvrable le plus proche. Ensuite, les prix de vente sont corrigés de toutes variations de la qualité du bâtiment et du terrain viabilisé. Cet indice ne mesure pas le coût d'hébergement comme tel. Les variations de prix des maisons déjà construites sont exclues de ces enquêtes sur les prix.

Dès janvier 1991, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) traduit l'abolition de la taxe de vente fédérale (TVF) et l'introduction de la taxe sur les produits et services (TPS). Comme l'indice se fonde sur les prix de vente des entrepreneurs de maisons neuves, la TPS payée par l'acheteur final d'une maison neuve est exclue du calcul de l'indice.

Aux fins d'analyse toutefois, on a calculé les IPLN en tenant compte de la TPS nette payée et des remboursements permis en vertu des règlements sur la TPS. Ces indices ne figurent pas dans le présent catalogue, ni dans la base CANSIM. On peut se les procurer sur demande.

**Prix utilisés:**

Les prix de vente du milieu du mois des entrepreneurs sont collectés directement dans 20 régions métropolitaines lors de visites trimestrielles et d'appels téléphoniques les autres mois.

**Corrections aux prix:**

Les prix des maisons déclarés par les entrepreneurs échantillonnés sont corrigés des variations de la qualité du bâtiment et des terrains viabilisés, ce qui comprend des variations intangibles de l'endroit afin de garantir la similarité des spécifications.

Dans le cas où les prix déclarés par les entrepreneurs observés comprennent la TPS exigible ou les remboursements de TVF permis, ils sont corrigés de façon à correspondre aux prix de vente des entrepreneurs qui excluent la TPS.

**Weight Base:**

To prepare a city contractors' selling price index, a sample of builders are given an equal weight in index calculations as are the multiple price reports any given builder might supply. Amongst cities, weights are derived from housing completions data.

The same procedure prevails for aggregating the independently derived land and structure series: equal weights within cities and proportional weights among cities. City weights are adjusted annually as described below.

**Index Formula**

A Chain-Laspeyres index formula is used, the weights for which are derived from housing completions for the previous three years valued at prices for the 1986 base year.

**Revisions**

Indexes as published are final.

**Historical Data**

1981 to March 1990 on a 1981 base for 20 metropolitan areas.

1976 to 1983 on a 1976 base for 22 cities.

1971 to 1983 on a 1971 base for 6 selected cities.

**For Further Reading**

Building permits, monthly, 64-001  
Housing starts and completions, monthly, 64-002.  
First issue, April 1946. Last issue, December 1989.  
Discontinued. Starting with the January 1990 data, Canada Mortgage and Housing is responsible for the release of the data. Contact CMHC at (613) 748-2550.

Building permits, annual, 64-203

Residential general contractors and developers, annual, 64-208

Population and dwelling counts, provinces and territories, 92-109 to 92-120

Dwellings and households, Parts 1 and 2, 93-104 and 93-105

Affordability of housing in Canada, 1990, 98-130

For further information contact Albert Near at (613) 951-3386, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Base de pondération:**

Afin de préparer un indice des prix de vente des entrepreneurs urbains, un échantillon d'entrepreneurs se voit attribuer une pondération égale dans les calculs de l'indice, de même que tous les multiples prix qu'un entrepreneur peut donner. Les pondérations entre villes sont calculées à partir des données sur l'achèvement des constructions.

On utilise la même procédure pour l'agrégation des séries obtenues indépendamment pour les terrains et les bâtiments: des poids égaux au sein des villes et des poids proportionnels selon les villes. Les poids des villes sont corrigés annuellement, comme il est décrit ci-dessous.

**Formule de l'indice**

On utilise un indice-chaîne de Laspeyres, dont les poids sont calculés à partir de données sur l'achèvement des maisons pour les trois années précédentes et évaluées aux niveaux des prix de l'année de référence, soit 1986.

**Revisions**

Les indices sont publiés sous une forme finale.

**Données rétrospectives**

1981 à mars 1990 sur la base 1981 = 100 pour 20 régions métropolitaines.

1976 à 1983 sur la base 1976 = 100 pour 22 villes.

1971 à 1983 sur la base 1971 = 100 pour 6 villes sélectionnées.

**Lectures suggérées**

Permis de bâtir, mensuel, 64-001  
Logements mis en chantier et parachevés, mensuel, 64-002.  
Premier numéro, avril 1946. Dernier numéro, décembre 1989. Ne paraît plus. Commencant avec l'enquête de janvier 1990, c'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement qui sera responsable de la diffusion de ces données. Pour plus de renseignements, communiquer avec SCHL au (613) 748-2550.

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-303

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208

Chiffres de population et des logements, provinces et territoires, 92-109 à 92-120

Logements et ménages, parties 1 et 2, 93-104 et 93-105

Accessibilité du logement au Canada, 1990, 98-130

Pour plus de renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

## NHPI - City Weights

## IPLN - Poids des villes

	City weights - Poids des villes							
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
<b>Metropolitan Areas - Régions métropolitaines</b>								
St. John's	0.96	0.85	0.77	0.80	0.91	0.94	0.94	0.71
Halifax	2.95	2.80	2.89	2.33	2.03	1.51	1.47	1.46
Saint John - Moncton - Fredericton	1.12	1.16	1.20	1.28	1.29	1.09	0.83	0.51
Québec	2.97	2.75	2.70	2.73	2.67	2.75	2.96	3.22
Montréal	12.39	12.47	12.44	12.79	12.11	12.05	11.43	11.80
Ottawa - Hull	7.86	6.91	5.71	5.60	5.70	6.89	6.59	6.41
Toronto	30.96	32.74	31.75	31.14	30.23	27.80	27.11	26.27
Hamilton	3.46	3.69	3.79	4.09	4.16	3.97	3.41	2.83
St. Catharines - Niagara	1.38	1.70	1.82	1.91	2.06	2.25	2.12	1.76
Kitchener - Waterloo	2.12	2.67	2.76	2.80	2.80	2.76	2.50	2.14
London	1.41	1.81	2.04	2.34	2.52	2.62	2.23	1.86
Windsor	0.52	0.95	1.12	1.20	1.26	1.38	1.29	1.24
Sudbury	0.50	0.55	0.62	0.69	0.85	1.09	1.51	1.63
Thunder Bay	0.37	0.46	0.40	0.53	0.55	0.66	0.62	0.60
Winnipeg	3.54	3.67	3.41	3.21	2.96	2.87	2.50	2.05
Regina	1.19	0.93	0.87	0.74	0.66	0.56	0.43	0.40
Saskatoon	1.52	1.27	1.28	1.12	0.90	0.57	0.41	0.39
Calgary	4.55	3.68	3.23	3.66	4.38	6.49	7.46	8.51
Edmonton	4.61	3.81	2.99	2.82	3.04	4.00	4.69	5.26
Vancouver	13.81	13.33	15.69	15.72	16.40	15.64	17.18	18.56
Victoria	1.81	1.80	2.52	2.50	2.52	2.11	2.32	2.39
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

**TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100**  
**TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100**

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
<b>Canada</b>	<b>1989</b>	<b>134.8</b>	<b>138.1</b>	<b>140.4</b>	<b>141.6</b>	<b>142.0</b>	<b>142.7</b>	<b>143.2</b>	<b>143.1</b>	<b>143.9</b>	<b>144.5</b>	<b>145.5</b>	<b>146.4</b>	
	1990	147.6	147.9	148.3	147.9	147.3	145.5	144.7	143.2	141.3	140.2	138.8	138.3	144.3
	1991	136.2	133.5	134.0	133.6	134.4	134.4	134.7	134.4	134.4	134.4	133.9	133.9	134.3
	1992	133.7	133.5	133.8	134.1	134.2	134.5	134.7	134.7	134.5	134.7	134.8	134.7	134.3
<b>D 698200</b>	<b>1993</b>	<b>134.5</b>	<b>134.9</b>	<b>135.7</b>	<b>136.4</b>	<b>135.8</b>	<b>136.1</b>	<b>136.3</b>	<b>136.5</b>	<b>136.6</b>	<b>136.4</b>	<b>136.3</b>	<b>136.2</b>	<b>136.0</b>
<b>House - Maison</b>	<b>1989</b>	<b>131.2</b>	<b>133.3</b>	<b>134.5</b>	<b>135.2</b>	<b>135.5</b>	<b>136.4</b>	<b>136.6</b>	<b>136.4</b>	<b>137.1</b>	<b>137.6</b>	<b>138.2</b>	<b>139.0</b>	<b>135.9</b>
	1990	140.1	140.1	140.4	139.9	138.8	136.3	135.1	133.6	131.8	130.4	128.6	128.1	136.3
	1991	126.1	124.0	124.6	124.1	125.6	125.6	125.8	125.5	125.6	125.0	125.0	124.9	125.2
	1992	124.6	124.4	124.5	124.6	124.5	124.8	124.6	124.5	124.1	124.2	124.7	124.5	124.5
<b>D 698201</b>	<b>1993</b>	<b>124.2</b>	<b>124.7</b>	<b>125.4</b>	<b>126.1</b>	<b>125.2</b>	<b>125.6</b>	<b>125.5</b>	<b>125.9</b>	<b>126.1</b>	<b>125.8</b>	<b>125.8</b>	<b>125.6</b>	<b>125.5</b>
<b>Land - Terrain</b>	<b>1989</b>	<b>144.3</b>	<b>151.1</b>	<b>156.5</b>	<b>158.8</b>	<b>159.4</b>	<b>160.2</b>	<b>161.5</b>	<b>162.0</b>	<b>163.4</b>	<b>164.1</b>	<b>166.8</b>	<b>168.0</b>	<b>159.7</b>
	1990	169.3	170.4	171.4	171.6	171.9	171.3	171.2	169.4	166.8	166.6	165.6	165.6	169.3
	1991	163.1	159.3	159.9	160.1	160.5	160.2	161.0	160.9	160.9	160.6	160.1	160.4	160.6
	1992	160.4	160.6	161.2	162.3	162.8	163.2	165.3	165.2	165.3	166.3	165.8	166.1	163.7
<b>D 698202</b>	<b>1993</b>	<b>166.1</b>	<b>166.5</b>	<b>167.6</b>	<b>168.1</b>	<b>168.7</b>	<b>169.1</b>	<b>169.6</b>	<b>169.7</b>	<b>169.4</b>	<b>169.3</b>	<b>169.3</b>	<b>169.3</b>	<b>168.6</b>
<b>St. John's</b>	<b>1989</b>	<b>109.5</b>	<b>111.3</b>	<b>111.4</b>	<b>111.4</b>	<b>112.2</b>	<b>112.2</b>	<b>112.2</b>	<b>112.2</b>	<b>116.6</b>	<b>116.6</b>	<b>116.6</b>	<b>116.6</b>	<b>113.2</b>
	1990	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	118.4	118.4	119.1	119.1	119.1	119.1	119.1	117.3
	1991	119.1	125.1	126.8	126.7	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	126.5	125.8
	1992	126.5	126.5	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	126.8
<b>D 698203</b>	<b>1993</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>126.8</b>	<b>127.0</b>	<b>127.0</b>	<b>126.0</b>	<b>127.2</b>	<b>127.2</b>	<b>126.9</b>
<b>House - Maison</b>	<b>1989</b>	<b>109.8</b>	<b>112.5</b>	<b>112.6</b>	<b>112.6</b>	<b>113.8</b>	<b>113.8</b>	<b>113.8</b>	<b>113.8</b>	<b>117.5</b>	<b>117.5</b>	<b>117.5</b>	<b>117.5</b>	<b>114.4</b>
	1990	116.3	116.3	116.1	116.1	116.1	116.1	116.1	116.1	116.7	116.7	116.7	116.7	116.3
	1991	116.7	125.7	127.1	127.0	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	126.8	125.9
	1992	126.9	126.9	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.7	127.7	127.7	127.7	127.7	127.4
<b>D 698204</b>	<b>1993</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>127.4</b>	<b>127.7</b>	<b>127.7</b>	<b>126.3</b>	<b>128.1</b>	<b>128.1</b>	<b>127.6</b>
<b>Land - Terrain</b>	<b>1989</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>114.4</b>	<b>114.4</b>	<b>114.4</b>	<b>114.4</b>	<b>110.6</b>
	1990	114.4	114.4	115.2	115.2	115.2	125.2	125.2	126.3	126.3	126.3	126.3	126.3	120.4
	1991	126.3	127.3	130.1	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.7	129.3
	1992	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5	129.5
<b>D 698205</b>	<b>1993</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>	<b>129.5</b>
<b>Hallfax</b>	<b>1989</b>	<b>109.0</b>	<b>109.2</b>	<b>109.3</b>	<b>109.3</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>	<b>109.2</b>
	1990	109.2	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.3	109.3	109.5
	1991	109.3	109.1	109.1	109.1	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.5	109.4	109.6	109.3
	1992	109.6	109.6	109.7	109.8	110.7	110.7	110.7	110.5	111.1	111.0	111.0	111.0	110.5
<b>D 698206</b>	<b>1993</b>	<b>111.0</b>	<b>111.0</b>	<b>113.4</b>	<b>113.6</b>	<b>114.3</b>	<b>114.2</b>	<b>114.2</b>	<b>114.3</b>	<b>114.3</b>	<b>114.4</b>	<b>115.0</b>	<b>115.0</b>	<b>113.7</b>
<b>House - Maison</b>	<b>1989</b>	<b>108.5</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.7</b>	<b>108.4</b>	<b>108.2</b>	<b>108.2</b>	<b>108.2</b>	<b>109.2</b>	<b>108.2</b>	<b>108.2</b>	<b>108.2</b>	<b>108.4</b>
	1990	108.2	108.6	108.6	108.6	108.6	108.6	108.7	108.7	108.7	108.7	108.3	108.3	108.6
	1991	108.3	107.7	107.7	107.7	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.6	107.9	108.8
	1992	107.9	107.9	108.1	108.2	109.3	109.3	109.3	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.7
<b>D 698207</b>	<b>1993</b>	<b>108.9</b>	<b>108.9</b>	<b>111.5</b>	<b>111.6</b>	<b>112.5</b>	<b>112.4</b>	<b>112.4</b>	<b>112.4</b>	<b>112.4</b>	<b>112.7</b>	<b>113.3</b>	<b>113.3</b>	<b>111.9</b>
<b>Land - Terrain</b>	<b>1989</b>	<b>111.2</b>	<b>111.2</b>	<b>111.7</b>	<b>111.7</b>	<b>112.2</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.9</b>	<b>112.4</b>
	1990	112.9	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9	112.9
	1991	112.9	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	114.3	116.1	116.1	116.1	114.6
	1992	116.1	116.1	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	115.8	118.3	118.0	118.0	118.0	116.6
<b>D 698208</b>	<b>1993</b>	<b>118.0</b>	<b>118.0</b>	<b>120.2</b>	<b>120.2</b>	<b>120.2</b>	<b>120.2</b>	<b>120.2</b>	<b>120.4</b>	<b>120.4</b>	<b>120.4</b>	<b>120.4</b>	<b>120.4</b>	<b>119.9</b>
<b>Saint John - Moncton</b>	<b>1989</b>	<b>108.9</b>	<b>111.6</b>	<b>111.6</b>	<b>111.7</b>	<b>111.7</b>	<b>111.9</b>	<b>111.9</b>	<b>112.0</b>	<b>112.0</b>	<b>112.0</b>	<b>112.0</b>	<b>112.0</b>	<b>111.6</b>
	1990	112.0	112.7	112.7	112.6	113.5	113.5	113.5	113.5	113.6	113.6	113.5	113.6	113.2
	1991	113.6	114.5	114.5	113.6	114.2	114.2	114.2	114.3	114.3	114.2	114.4	114.4	114.2
	1992	114.0	114.8	115.4	115.4	115.7	115.5	115.5	115.1	115.4	115.4	115.8	115.3	115.3
<b>D 698209</b>	<b>1993</b>	<b>114.9</b>	<b>115.3</b>	<b>115.6</b>	<b>115.6</b>	<b>115.3</b>	<b>115.3</b>	<b>115.2</b>	<b>115.4</b>	<b>114.8</b>	<b>114.8</b>	<b>115.1</b>	<b>115.1</b>	<b>115.2</b>
<b>House - Maison</b>	<b>1989</b>	<b>108.1</b>	<b>110.5</b>	<b>110.5</b>	<b>110.6</b>	<b>110.6</b>	<b>110.6</b>	<b>110.6</b>	<b>110.3</b>	<b>110.3</b>	<b>110.3</b>	<b>110.3</b>	<b>110.3</b>	<b>110.3</b>
	1990	110.3	111.0	111.0	110.9	111.4	111.4	111.4	111.5	111.5	111.5	111.4	111.4	111.2
	1991	111.4	111.6	111.6	110.6	111.0	111.0	111.0	111.0	111.1	111.0	111.2	111.2	111.1
	1992	110.8	111.7	112.3	112.3	112.3	112.2	112.2	111.7	112.0	112.0	112.5	112.0	112.0
<b>D 698210</b>	<b>1993</b>	<b>111.5</b>	<b>111.8</b>	<b>112.2</b>	<b>112.2</b>	<b>112.0</b>	<b>112.0</b>	<b>111.9</b>	<b>112.1</b>	<b>111.4</b>	<b>111.4</b>	<b>111.8</b>	<b>111.8</b>	<b>111.8</b>
<b>Land - Terrain</b>	<b>1989</b>	<b>113.0</b>	<b>117.1</b>	<b>117.1</b>	<b>117.1</b>	<b>117.1</b>	<b>119.0</b>	<b>119.0</b>	<b>120.3</b>	<b>120.3</b>	<b>120.3</b>	<b>120.3</b>	<b>120.3</b>	<b>118.4</b>
	1990	120.3	121.0	121.0	121.0	123.2	123.2	123.2	123.2	123.2	123.2	123.2	123.6	122.4
	1991	123.6	127.5	127.5	126.7	129.0	129.0	129.0	128.9	128.9	128.9	128.9	128.9	128.1
	1992	128.4	128.7	129.1	129.1	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.4	130.1	129.9
<b>D 698211</b>	<b>1993</b>	<b>130.1</b>	<b>130.5</b>	<b>130.5</b>	<b>130.5</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.0</b>	<b>130.1</b>
<b>Québec</b>	<b>1989</b>	<b>122.7</b>	<b>124.0</b>	<b>124.9</b>	<b>125.1</b>	<b>127.0</b>	<b>127.1</b>	<b>127.1</b>	<b>127.4</b>	<b>127.4</b>	<b>128.0</b>	<b>128.9</b>	<b>129.2</b>	<b>126.6</b>
	1990	129.2	129.3	129.7	129.8	129.8	130.0	130.4	131.5	131.8	132.1	132.9	132.9	130.8
	1991	132.4	135.8	135.4	133.6	134.2								

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Land - Terrain	1989	135.6	137.5	138.3	138.3	140.7	140.7	140.7	141.4	141.4	141.9	142.7	143.5	140.2
	1990	143.5	143.5	143.7	143.7	143.7	143.7	143.7	145.3	146.5	147.2	149.0	149.6	145.3
	1991	148.7	152.0	152.2	151.0	154.5	154.3	154.3	153.8	155.2	154.9	156.0	155.8	153.6
	1992	156.2	156.3	156.8	157.2	158.9	159.1	159.7	163.1	162.2	162.2	162.7	162.7	159.8
	D 698214	1993	161.8	161.8	162.2	162.8	162.8	162.8	162.8	162.3	164.3	164.5	164.5	164.5
Montréal	1989	128.3	128.4	128.8	129.3	130.2	130.4	130.3	130.6	131.1	131.2	131.8	132.0	130.2
	1990	132.3	132.7	132.9	133.4	133.6	133.9	133.9	134.2	134.4	134.4	134.4	134.4	133.7
	1991	133.8	134.1	135.5	134.3	134.5	134.5	134.4	134.3	134.7	135.0	134.8	134.8	134.6
	1992	134.4	134.5	134.8	134.8	134.7	134.7	134.5	134.5	134.7	134.8	134.7	134.8	134.7
	D 698215	1993	134.6	134.8	134.8	135.7	135.7	135.9	135.9	135.9	136.2	136.3	136.6	136.6
House - Maison	1989	126.7	126.6	127.2	127.4	128.3	128.6	128.4	128.6	129.2	129.4	130.0	130.0	128.4
	1990	130.3	130.8	130.9	131.4	131.5	131.4	131.4	131.4	131.7	131.6	131.4	131.3	131.3
	1991	130.7	130.9	132.5	131.1	131.4	131.4	131.2	131.0	131.4	131.7	130.9	130.9	131.3
	1992	130.5	130.0	130.4	130.4	130.2	130.1	130.1	129.8	130.1	130.2	130.2	130.2	130.2
	D 698216	1993	130.0	130.3	130.4	131.6	131.4	131.7	131.7	131.8	132.0	132.1	132.4	132.4
Land - Terrain	1989	134.3	134.9	134.8	137.1	137.5	137.5	138.0	138.7	139.4	139.4	140.2	140.8	137.7
	1990	141.4	141.6	142.3	142.9	144.1	145.2	145.2	146.3	146.3	146.6	147.7	148.3	144.8
	1991	147.7	147.7	148.3	147.6	147.7	147.6	147.5	148.0	148.5	148.5	150.2	150.2	148.3
	1992	149.9	152.2	152.0	152.0	152.2	152.2	151.5	152.9	152.8	152.9	152.6	152.6	152.2
	D 698217	1993	152.7	152.7	152.6	152.6	152.9	152.9	152.9	152.9	153.2	153.5	153.6	153.6
Ottawa-Hull	1989	115.9	117.0	117.1	117.4	117.9	119.9	119.8	119.5	119.8	120.8	121.5	122.4	119.1
	1990	123.1	124.1	124.5	124.5	124.4	124.3	123.0	122.9	122.7	123.1	123.9	124.8	123.8
	1991	125.2	124.8	123.6	123.5	123.2	122.8	122.7	122.4	122.8	123.0	122.4	123.0	123.3
	1992	123.1	123.0	122.8	122.9	122.8	123.9	124.1	123.7	123.9	123.8	123.6	123.6	123.4
	D 698218	1993	122.5	122.5	122.9	123.6	123.1	122.5	122.5	122.5	122.6	122.8	122.7	122.8
House - Maison	1989	113.1	114.2	114.3	114.7	115.1	116.3	116.3	115.9	115.5	116.7	117.4	118.4	115.7
	1990	119.1	119.2	119.4	119.4	119.2	119.1	117.4	117.0	116.8	116.9	117.9	119.2	118.4
	1991	120.1	119.9	118.9	118.8	118.2	117.6	117.4	117.1	117.6	117.9	117.1	117.8	118.2
	1992	118.0	118.1	117.9	118.0	118.0	119.0	119.3	118.9	119.1	119.1	118.7	118.8	118.6
	D 698219	1993	117.4	117.4	117.9	118.8	118.2	117.3	117.3	117.4	118.1	118.3	118.2	118.2
Land - Terrain	1989	127.5	129.3	129.3	129.3	129.8	134.5	134.5	134.6	137.2	137.2	137.7	138.5	133.3
	1990	139.2	142.7	144.0	144.0	144.5	144.5	144.5	145.3	146.4	148.0	148.0	148.0	144.9
	1991	146.8	145.3	143.6	143.7	144.3	144.3	144.3	144.3	144.4	144.4	144.2	144.6	144.5
	1992	144.5	143.7	143.6	143.4	143.4	144.4	144.4	144.2	144.2	144.2	144.2	144.2	144.0
	D 698220	1993	144.2	144.2	144.2	144.3	144.3	144.3	144.6	144.6	142.9	143.3	143.3	143.3
Toronto	1989	168.4	174.3	179.2	181.1	181.3	182.2	182.2	182.3	182.5	182.6	182.9	182.9	180.2
	1990	182.8	181.9	181.8	180.0	179.4	175.2	173.2	170.8	167.2	164.8	161.4	160.7	173.3
	1991	154.5	146.8	146.4	146.1	147.8	147.6	147.8	146.8	146.8	146.4	144.5	144.6	147.2
	1992	144.0	141.7	141.7	141.8	141.1	141.1	140.7	140.3	139.2	139.1	138.9	138.7	140.7
	D 698221	1993	138.6	137.8	137.8	137.3	136.4	137.9	136.7	137.5	137.7	136.7	136.5	136.5
House - Maison	1989	159.7	162.6	164.3	164.8	164.8	166.7	166.7	166.7	167.3	167.5	167.4	167.5	165.5
	1990	167.4	165.8	165.9	164.3	161.9	155.7	152.6	149.4	144.9	141.4	136.9	135.9	153.5
	1991	129.7	123.1	123.4	123.9	129.3	128.9	129.4	128.4	128.3	128.3	126.8	126.9	127.2
	1992	125.9	124.1	123.9	124.1	123.4	123.4	122.8	122.5	120.8	120.8	122.8	122.6	123.1
	D 698222	1993	122.4	121.4	121.4	120.7	119.5	121.6	119.8	121.0	121.7	120.5	120.2	120.3
Land - Terrain	1989	191.0	204.0	218.4	223.1	223.5	223.3	223.3	223.5	222.9	222.9	224.1	224.1	218.7
	1990	224.1	224.1	223.4	221.9	224.4	223.6	223.6	223.1	220.5	220.2	219.0	219.0	222.2
	1991	212.7	203.7	202.9	200.7	196.2	198.1	195.9	194.7	194.8	193.6	191.1	191.1	197.8
	1992	191.1	188.9	188.9	188.9	188.5	188.4	188.5	187.9	188.1	188.1	184.1	184.1	188.0
	D 698223	1993	184.1	184.1	184.1	184.1	184.1	184.1	184.0	184.1	183.1	182.9	182.7	182.7
Hamilton	1989	135.3	135.8	139.5	139.3	141.3	141.4	141.9	142.3	142.7	143.7	145.9	146.4	141.3
	1990	147.1	147.1	147.3	147.3	147.4	144.5	144.6	143.9	142.7	141.5	140.0	140.3	144.5
	1991	137.7	138.0	138.1	136.8	136.7	136.4	136.3	135.5	134.4	133.9	134.4	133.7	136.0
	1992	134.1	133.2	132.9	132.5	130.4	130.6	130.9	130.7	130.1	129.3	128.7	129.1	131.0
	D 698224	1993	128.1	126.8	127.8	127.6	127.5	127.2	127.5	127.6	128.5	128.1	127.6	127.1
House - Maison	1989	139.1	139.7	143.5	143.7	144.0	144.2	144.9	145.4	145.9	147.3	148.1	148.8	144.6
	1990	149.9	149.9	150.2	150.1	150.0	146.1	146.1	145.0	143.4	141.7	139.6	140.0	146.0
	1991	138.1	138.5	138.7	137.7	137.5	137.3	137.2	136.0	135.1	134.4	135.3	134.3	136.7
	1992	134.6	133.5	133.0	132.4	129.5	129.8	130.2	129.9	129.1	128.2	127.9	126.5	130.6
	D 698225	1993	127.0	125.1	126.8	126.3	126.3	126.1	126.4	126.6	128.2	127.7	126.7	126.3
Land - Terrain	1989	122.5	122.5	126.5	125.2	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	131.1	136.9	136.9	129.8
	1990	136.9	136.9	136.9	136.9	137.5	137.5	137.5	137.5	137.5	137.5	137.5	137.5	137.3
	1991	133.4	133.7	133.4	131.7	131.8	131.4	131.3	131.1	130.5	130.3	130.3	130.3	131.6
	1992	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.8	130.4	129.6	129.6	130.6
	D 698226	1993	129.6	129.6	129.6	129.6	129.6	128.9	129.3	129.3	129.2	129.2	129.2	128.5
St. Catharines-Niagara	1989	123.2	123.6	127.0	127.6	128.5	129.4	129.9	130.6	131.5	134.5	136.4	137.3	130.0
	1990	138.6	140.6	141.4	141.6	142.3	139.8	138.3	138.0	136.4	136.4	137.0	138.0	139.0
	1991	137.3	135.9	136.4	134.4	134.1	134.0	133.7	133.3	133.7	133.5	133.1	131.0	134.2
	1992	131.2	132.1	132.5	133.0	131.7	131.6	130.6	130.6	129.7	129.3	129.4	129.6	130.9
	D 698227	1993	129.4	129.0	129.2	129.0	128.3	127.0	127.0	125.5	125.1	124.6	123.7	123.5

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle	
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.		
House - Maison	1989	123.1	123.7	128.2	129.0	129.0	130.4	131.0	131.9	133.2	136.1	138.8	139.1	131.1	
	1990	140.2	141.3	142.4	142.7	143.7	140.2	137.8	137.4	135.1	135.1	135.6	136.9		139.0
	1991	137.2	137.3	138.2	136.1	135.5	134.4	134.4	134.1	134.6	134.3	133.8	130.7		135.1
	1992	131.1	132.5	132.9	133.5	131.8	131.7	130.3	130.7	129.3	128.4	128.6	129.0		130.8
	1993	128.7	127.8	128.2	127.8	126.9	125.1	125.1	122.9	122.4	121.8	120.4	120.2		124.8
D 698228															
Land - Terrain	1989	121.3	121.3	121.5	121.5	124.6	124.6	124.6	124.6	124.6	127.7	127.7	130.2	124.5	
	1990	131.9	135.7	135.7	135.7	135.7	135.7	135.7	135.7	135.7	135.7	136.5	136.5		135.5
	1991	134.0	129.2	129.2	127.8	128.0	129.7	128.7	128.3	128.3	128.3	128.3	128.3		129.0
	1992	128.2	128.2	128.6	128.7	128.6	128.6	128.6	127.5	127.9	128.6	128.6	128.6		128.4
	1993	128.6	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2	129.2		129.2
D 898229															
<b>London</b>		<b>1989</b>	<b>130.3</b>	<b>132.6</b>	<b>133.8</b>	<b>136.0</b>	<b>137.6</b>	<b>137.5</b>	<b>138.0</b>	<b>138.5</b>	<b>139.5</b>	<b>140.7</b>	<b>141.3</b>	<b>141.4</b>	<b>137.3</b>
	1990	143.5	144.2	144.3	144.8	145.1	145.2	145.2	145.5	145.5	145.7	146.1	146.3	145.1	
	1991	144.5	144.8	145.0	144.2	145.9	146.3	146.3	147.3	147.3	145.7	145.7	145.7	145.9	
	1992	146.0	146.0	146.5	146.5	146.6	146.3	146.2	146.2	146.2	146.0	146.0	145.6	146.2	
	1993	145.6	145.5	145.6	146.0	146.3	146.1	146.1	146.5	146.5	146.2	146.2	146.4	146.1	
D 698230															
House - Maison	1989	127.7	130.0	131.0	132.3	134.2	134.2	134.2	134.4	136.2	137.2	139.9	140.1	134.3	
	1990	142.6	143.2	143.3	143.9	144.3	144.5	144.5	144.9	144.9	145.6	145.6	144.4		
	1991	144.1	144.8	144.8	143.9	143.8	144.4	144.4	145.4	145.4	143.7	143.7	144.5		
	1992	144.0	144.0	145.0	145.0	145.0	144.6	144.5	144.5	144.5	144.4	144.4	143.9		144.5
	1993	143.9	143.7	143.9	144.1	144.6	144.4	144.4	144.8	144.8	144.8	144.8	145.1		144.4
D 698231															
Land - Terrain	1989	143.1	145.7	147.0	151.1	151.9	151.9	153.9	155.3	156.4	157.8	157.8	157.8	152.5	
	1990	158.8	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9		159.8
	1991	158.1	157.2	158.2	157.5	166.6	166.0	165.9	167.1	167.1	167.1	165.8	165.8		163.5
	1992	165.8	165.8	164.6	164.6	165.1	165.1	165.1	165.1	165.1	164.4	164.3	164.3		164.9
	1993	164.3	164.6	164.6	165.6	185.3	165.3	165.3	165.5	165.5	164.2	164.2	164.2		164.9
D 698232															
<b>Kitchener - Waterloo</b>		<b>1989</b>	<b>131.1</b>	<b>134.6</b>	<b>135.9</b>	<b>136.2</b>	<b>137.0</b>	<b>137.5</b>	<b>137.8</b>	<b>138.7</b>	<b>139.5</b>	<b>139.6</b>	<b>141.0</b>	<b>141.3</b>	<b>137.5</b>
	1990	141.9	143.3	143.6	143.6	142.2	141.3	140.8	140.2	139.9	137.8	134.8	133.1	140.2	
	1991	130.9	129.5	128.7	129.6	129.8	129.4	129.5	129.5	129.1	128.8	128.6	128.5	129.3	
	1992	128.2	127.0	126.4	125.4	125.1	124.6	124.7	124.7	124.7	124.6	124.9	125.0	125.4	
	1993	125.0	126.5	126.5	126.4	126.7	127.2	126.7	126.3	127.0	126.6	126.2	126.3	126.5	
D 698233															
House - Maison	1989	126.1	129.2	130.7	130.9	132.1	132.2	132.8	134.0	134.5	134.6	135.8	136.3	132.4	
	1990	137.1	138.5	138.7	138.8	135.0	133.7	133.1	132.3	131.9	129.1	124.7	122.4		
	1991	123.6	122.2	121.4	123.1	123.4	123.1	123.8	123.9	123.3	122.9	122.9	122.9		
	1992	122.7	120.7	119.3	118.2	117.9	118.9	117.2	117.1	117.2	117.1	117.5	117.6		118.3
	1993	117.7	119.4	119.3	119.3	119.9	120.5	119.8	119.2	120.2	119.7	119.2	119.4		119.5
D 698234															
Land - Terrain	1989	148.5	153.9	155.5	156.5	156.5	158.3	158.3	158.3	160.4	160.4	163.0	163.0	157.7	
	1990	163.2	164.5	164.5	164.5	168.9	168.9	168.9	168.9	168.9	168.9	168.9	168.9		167.3
	1991	158.0	155.2	153.9	152.9	153.1	152.1	150.8	150.9	150.7	150.7	149.9	149.7		152.3
	1992	149.7	150.2	151.0	150.2	150.2	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5		150.4
	1993	150.5	152.2	152.2	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1	152.1		152.0
D 698235															
<b>Windsor</b>		<b>1989</b>	<b>113.4</b>	<b>119.4</b>	<b>120.8</b>	<b>123.3</b>	<b>123.3</b>	<b>123.9</b>	<b>123.9</b>	<b>123.9</b>	<b>123.9</b>	<b>123.9</b>	<b>123.9</b>	<b>122.3</b>	
	1990	123.9	123.9	126.1	128.3	128.3	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	127.7	
	1991	129.1	129.1	127.9	128.0	127.1	127.1	127.1	127.1	127.1	127.1	127.6	127.6	127.7	
	1992	128.3	128.3	128.3	127.3	127.4	127.1	127.1	127.1	127.9	127.8	127.8	126.4	127.6	
	1993	126.4	126.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.4	127.1	127.1	126.4	126.4	126.4	126.9	
D 698236															
House - Maison	1989	112.6	117.3	119.0	120.5	120.5	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	121.2	119.9	
	1990	121.2	121.2	123.1	122.9	122.9	123.2	123.2	123.2	123.2	124.2	124.2	124.2		
	1991	124.2	124.2	122.7	122.9	122.0	122.0	122.0	122.0	122.0	122.0	122.6	122.6		
	1992	123.5	123.5	123.5	122.6	122.6	122.3	122.3	122.3	123.1	123.1	123.1	121.4		
	1993	121.4	121.4	122.5	122.5	122.5	122.5	122.5	122.2	122.2	121.3	121.3	121.3		122.0
D 698237															
Land - Terrain	1989	115.9	129.9	130.3	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	136.2	133.5	
	1990	136.2	136.2	139.3	151.9	151.9	153.3	153.3	153.3	148.6	148.6	148.6	148.6		
	1991	150.1	150.1	150.1	149.9	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.2	149.1	149.1		
	1992	149.1	149.1	149.1	147.8	147.9	147.6	147.8	147.8	148.5	148.4	148.4	148.4		
	1993	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4	148.4		148.4
D 698238															
<b>Sudbury - Thunder Bay</b>		<b>1989</b>	<b>123.9</b>	<b>125.1</b>	<b>125.1</b>	<b>126.1</b>	<b>125.3</b>	<b>125.3</b>	<b>125.4</b>	<b>125.4</b>	<b>125.4</b>	<b>127.7</b>	<b>127.6</b>	<b>127.8</b>	<b>125.8</b>
	1990	128.2	132.2	134.1	134.1	134.8	134.4	134.4	130.8	133.1	133.0	133.0	133.1	132.9	
	1991	131.8	132.3	134.6	134.1	134.2	134.1	134.4	134.2	133.0	132.3	132.8	132.8	133.4	
	1992	133.1	133.2	133.2	131.5	131.8	133.0	133.0	133.0	133.0	132.8	132.8	132.6	132.8	
	1993	133.3	133.9	133.3	134.6	135.2	135.1	135.1	136.6	136.7	136.7	136.7	136.7	135.3	
D 698269															
House - Maison	1989	124.9	124.9	124.9	124.9	123.8	123.8	123.8	123.8	123.8	126.9	126.8	127.1	125.0	
	1990	127.1	131.7	132.8	131.4	132.3	131.8	131.8	127.0	130.0	130.0	129.8	130.0		
	1991	128.2	129.5	132.0	131.5	131.7	131.5	132.2	132.0	130.4	129.5	130.1	130.1		
	1992	130.3	130.4	130.4	128.4	128.8	130.2	130.2	130.1	130.1	129.8	129.8	129.6		
	1993	130.3	132.0	131.2	132.8	134.6	134.4	134.5	136.2	136.4	136.4	136.4	136.4		134.3
D 698270															
Land - Terrain	1989	122.5	12												

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Juill.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
<b>Winnipeg</b>	1989	106.7	106.6	106.6	106.4	106.3	106.3	106.3	106.6	106.8	107.0	107.0	107.0	106.6
	1990	107.0	107.4	108.5	108.6	108.8	109.1	109.1	109.1	109.1	109.1	109.1	109.1	108.7
	1991	108.6	108.7	108.9	108.3	108.4	108.7	108.7	108.4	108.1	108.0	108.4	108.4	108.5
	1992	107.2	107.6	108.0	108.3	108.5	108.7	108.7	108.7	108.7	108.7	108.8	108.8	108.4
	1993	109.5	110.8	112.8	112.8	112.7	112.7	112.7	112.7	112.6	112.0	112.7	112.8	112.2
House - Maison	1989	103.5	103.4	103.2	103.0	102.8	102.9	102.9	103.3	103.9	104.0	104.0	104.0	103.4
	1990	104.0	104.7	106.0	106.1	106.2	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.1
	1991	106.1	106.3	106.6	106.0	106.1	106.7	106.6	106.3	105.8	105.7	106.2	106.2	106.2
	1992	104.5	104.8	104.9	105.4	105.7	105.9	105.9	105.9	106.1	106.1	106.1	106.1	105.6
	1993	107.0	108.7	111.1	111.1	110.8	110.8	110.8	110.8	110.6	110.1	111.1	111.2	110.3
Land - Terrain	1989	116.7	116.7	117.4	117.4	117.4	117.0	117.0	117.0	117.1	117.3	117.3	117.3	117.1
	1990	117.3	117.3	117.8	118.1	118.3	118.3	118.3	118.3	118.3	118.3	118.3	118.3	118.1
	1991	118.1	118.1	118.1	117.5	117.4	117.1	117.4	116.9	117.1	117.0	117.1	117.1	117.4
	1992	117.6	118.0	119.4	119.0	119.0	119.0	119.0	119.0	118.7	118.7	119.0	119.0	118.8
	1993	119.0	119.0	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.3	120.4	119.8	119.8	119.8	120.0
<b>Regina</b>	1989	105.6	106.1	106.2	105.9	106.6	106.8	107.4	107.4	108.0	108.0	107.6	107.6	106.9
	1990	107.5	108.7	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	108.8	109.3	109.3	109.3	109.3	108.9
	1991	109.6	110.1	112.0	111.4	111.2	110.4	111.1	111.7	111.7	112.1	112.9	112.9	111.4
	1992	112.6	112.9	113.0	115.3	117.3	117.3	117.5	117.7	118.2	118.2	119.3	119.3	116.6
	1993	120.1	121.9	122.4	123.0	123.0	122.4	122.4	123.0	123.1	124.1	125.3	125.5	123.0
House - Maison	1989	104.1	104.8	104.8	104.3	105.0	105.7	105.7	105.7	106.6	106.6	106.6	106.6	105.5
	1990	106.4	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.8	107.8	108.4	108.4	108.4	108.4	107.8
	1991	108.9	109.7	111.2	110.5	110.4	109.6	110.4	111.2	111.2	111.7	112.7	112.7	110.9
	1992	112.5	113.0	112.8	113.5	115.7	115.7	116.0	116.0	116.8	116.8	118.1	118.1	115.4
	1993	119.0	121.4	122.1	122.9	122.9	122.3	122.3	122.6	122.7	124.0	125.5	125.7	122.8
Land - Terrain	1989	109.8	109.8	110.2	110.3	111.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	110.9	110.9	111.2
	1990	110.9	111.9	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.2
	1991	112.0	111.7	114.9	114.3	114.3	113.4	113.6	113.6	113.6	113.9	113.9	113.9	113.6
	1992	113.2	113.1	113.9	122.6	124.2	124.2	124.2	124.2	124.7	124.5	125.0	125.0	121.6
	1993	125.1	125.1	125.1	125.1	125.3	124.7	124.7	127.0	127.0	127.0	127.3	127.3	125.9
<b>Saskatoon</b>	1989	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	107.5	107.7	107.7	107.7	106.9
	1990	107.2	107.5	107.5	107.5	107.5	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7	107.7
	1991	107.3	107.3	106.4	106.4	106.4	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7	106.7
	1992	106.7	106.7	106.9	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2	107.4	107.4	107.4	108.2	107.2
	1993	108.2	108.2	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	111.3	112.6	110.9
House - Maison	1989	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	106.3	106.3	105.9	105.9	106.0
	1990	105.9	105.9	105.9	105.9	105.9	106.1	106.1	106.1	106.1	106.1	106.1	106.1	106.0
	1991	106.0	106.0	106.2	106.2	106.2	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.6	106.4
	1992	106.6	106.6	106.7	107.1	107.1	107.1	107.1	107.1	107.4	107.4	107.4	108.4	107.2
	1993	108.4	108.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	112.4	113.7	111.6
Land - Terrain	1989	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	109.2	111.2	112.1	112.1	111.5	110.0
	1990	111.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.4
	1991	111.3	111.3	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.5	107.4	108.1
	1992	107.4	107.4	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8	107.8
	1993	108.0	108.0	108.0	108.0	108.0	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	108.2	109.3	108.2
<b>Calgary</b>	1989	114.9	116.7	117.7	117.9	118.4	119.6	119.6	121.6	123.6	125.5	127.7	130.4	121.1
	1990	132.0	133.8	137.3	138.6	137.9	136.8	137.1	136.4	136.4	136.4	136.7	133.2	136.2
	1991	133.2	133.3	133.8	132.3	132.6	132.7	131.7	132.4	132.4	132.2	131.5	131.9	132.5
	1992	132.3	132.2	132.6	132.8	132.9	133.4	133.3	133.5	133.6	134.2	134.3	134.8	133.3
	1993	135.0	135.5	139.6	139.4	138.9	137.0	137.2	137.0	137.1	137.0	137.3	138.4	137.5
House - Maison	1989	112.9	113.8	114.8	115.0	115.4	116.2	118.2	117.3	118.8	120.1	122.2	125.4	117.3
	1990	127.5	129.4	133.0	133.5	132.3	132.1	130.2	130.4	130.1	130.1	130.4	125.8	130.4
	1991	125.9	126.0	126.6	124.8	125.1	125.0	124.0	124.7	124.7	124.4	123.6	122.8	124.8
	1992	123.4	123.2	123.7	124.1	124.1	124.7	124.7	124.8	124.9	125.5	125.5	126.0	124.6
	1993	126.3	126.9	132.5	132.1	131.4	128.9	129.2	128.9	129.1	129.2	129.5	130.6	129.6
Land - Terrain	1989	121.9	126.9	128.1	128.1	128.8	131.8	131.8	136.3	139.8	142.9	145.3	146.6	134.0
	1990	146.6	148.5	151.3	155.6	156.5	157.0	167.5	160.2	158.7	158.7	158.9	158.9	155.7
	1991	158.6	158.6	159.0	158.3	158.7	159.3	158.4	159.2	159.2	159.3	158.9	162.8	159.2
	1992	163.0	163.0	163.3	163.5	163.5	163.4	163.2	163.2	163.6	164.1	164.5	165.1	163.6
	1993	165.1	165.3	165.6	165.6	165.8	165.5	165.5	165.5	165.5	165.0	165.0	166.1	165.4
<b>Edmonton</b>	1989	113.3	115.0	115.4	115.8	117.6	118.1	118.5	118.5	120.1	121.6	123.0	125.8	118.6
	1990	128.2	133.5	137.5	137.9	138.2	138.2	138.3	139.0	139.4	139.7	139.9	140.1	137.5
	1991	140.7	139.5	140.0	139.6	139.6	140.5	140.5	141.1	141.1	141.2	141.5	141.7	140.6
	1992	139.3	139.2	141.3	141.0	142.3	142.3	142.3	142.7	142.8	143.4	143.1	143.2	141.9
	1993	143.0	145.6	147.7	147.8	148.0	147.2	147.1	146.9	147.0	147.5	147.5	147.5	146.9
House - Maison	1989	109.5	111.1	111.4	111.6	112.2	112.6	113.0	113.7	114.4	116.1	117.5	120.2	113.6
	1990	123.0	127.1	131.4	131.6	131.6	131.7	131.7	131.7	131.7	132.2	132.2	132.2	130.7
	1991	132.8	131.0	131.2	130.9	130.5	131.2	131.1	131.2	131.2	131.3	131.3	131.5	131.3
	1992	129.0	128.9	131.5	130.9	132.4	132.4	132.4	132.7	132.8	133.6	133.3	133.4	131.9
	1993	133.3	136.4	139.1	139.3	139.7	138.6	138.5	138.2	138.5	139.1	139.2	139.6	138.3

TABLE 5.1. New Housing Price Indexes, 1986 = 100  
 TABLEAU 5.1. Indices des prix des logements neufs, 1986 = 100

		Month - Mois												Annual average - Moyenne annuelle
		Jan. - Janv.	Feb. - Fév.	March - Mars	April - Avril	May - Mai	June - Juin	July - Jull.	Aug. - Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec. - Déc.	
Land - Terrain	1989	126.3	127.8	128.6	130.0	135.3	135.9	136.4	138.3	138.6	139.7	141.4	144.4	135.2
	1990	145.8	156.7	158.8	159.7	161.3	161.3	161.3	163.9	165.6	165.3	166.1	166.9	161.1
	1991	167.9	168.3	169.4	169.2	170.8	172.0	172.3	175.0	175.0	175.1	176.6	176.8	172.4
	1992	174.9	175.1	175.6	175.9	176.7	176.7	177.0	177.7	177.7	177.7	177.3	177.3	176.6
	1993	177.3	178.1	178.4	178.4	178.0	178.0	178.0	178.0	177.3	178.0	177.3	176.4	177.8
D 698259														
Vancouver	1989	115.6	121.8	123.0	125.8	125.2	126.5	129.2	127.1	129.9	130.3	133.8	136.9	127.1
	1990	141.2	141.6	141.5	140.9	139.0	136.6	136.7	132.2	128.1	126.3	124.4	123.7	134.4
	1991	123.2	119.8	122.2	122.6	123.9	124.1	126.1	126.1	126.2	127.1	127.7	127.7	124.7
	1992	128.1	130.7	131.3	133.1	134.2	135.2	137.5	138.2	138.6	139.8	140.8	140.3	135.7
	1993	139.9	142.2	143.3	146.4	145.2	145.9	148.4	148.7	148.5	148.7	148.3	147.4	146.1
D 898260														
House - Maison	1989	115.8	121.5	122.4	125.3	125.0	126.1	127.7	124.2	126.3	126.4	128.1	131.3	125.0
	1990	136.0	136.4	134.9	134.1	132.9	130.3	130.5	127.9	125.6	123.5	122.1	121.2	129.6
	1991	120.6	117.7	119.4	118.2	118.2	119.1	120.2	120.2	120.4	121.6	122.1	122.2	120.0
	1992	122.6	125.2	125.0	125.8	126.5	127.3	127.4	128.4	129.0	129.2	129.6	128.5	127.0
	1993	127.9	130.7	130.4	134.3	131.1	131.6	134.3	134.6	134.2	135.0	134.7	133.3	132.7
D 698261														
Land - Terrain	1989	115.6	123.2	125.1	127.0	128.1	127.5	132.6	132.8	137.1	138.5	145.9	149.9	131.8
	1990	153.6	154.1	156.9	156.9	153.9	152.4	152.2	143.6	135.8	134.9	132.4	132.4	146.6
	1991	132.4	127.8	131.1	135.3	139.4	137.7	142.0	142.0	142.0	142.0	141.8	141.8	138.0
	1992	142.2	144.8	146.7	150.6	152.6	153.8	162.0	161.9	161.6	164.6	166.7	167.5	156.3
	1993	167.5	168.7	172.5	173.8	176.1	177.4	179.1	179.4	179.4	178.8	178.3	178.2	175.8
D 698262														
Victoria	1989	110.6	111.8	113.2	114.4	114.1	114.4	115.1	116.0	116.1	118.6	119.0	119.5	115.2
	1990	125.8	128.1	128.9	129.3	125.6	125.0	122.7	120.6	119.6	119.3	117.6	117.0	123.3
	1991	116.9	117.2	119.3	120.5	123.4	123.3	123.0	123.0	123.4	122.1	123.1	122.8	121.5
	1992	123.3	123.2	124.8	126.8	127.7	128.3	128.4	128.4	129.0	129.7	130.3	130.0	127.5
	1993	130.3	130.5	130.7	131.3	131.7	132.0	131.8	132.2	131.6	130.7	131.5	130.8	131.3
D 698263														
House - Maison	1989	105.5	106.4	107.6	108.1	107.7	107.3	107.6	107.8	107.6	109.8	110.2	110.7	108.0
	1990	117.0	118.5	118.5	117.3	113.5	113.3	111.7	108.8	107.4	107.0	106.2	106.7	112.2
	1991	106.5	106.9	107.9	107.8	107.8	106.9	106.5	106.0	106.5	104.7	104.4	103.0	106.2
	1992	104.0	103.9	104.5	105.7	106.7	106.6	106.4	106.4	105.9	105.2	104.6	104.1	105.3
	1993	104.3	104.4	104.6	104.0	104.4	103.7	103.4	103.8	102.8	100.6	100.4	99.7	103.0
D 698264														
Land - Terrain	1989	125.6	127.4	129.1	132.6	132.6	133.8	135.7	137.9	139.1	143.1	143.8	144.1	135.4
	1990	150.0	155.7	158.3	162.6	158.4	156.8	152.8	152.6	152.6	152.6	148.8	146.3	154.0
	1991	146.3	146.6	150.5	154.9	167.8	170.0	170.4	172.0	172.2	172.0	176.1	178.5	164.8
	1992	177.8	177.6	182.5	187.4	188.0	190.7	191.6	191.6	194.8	201.5	208.5	208.5	191.7
	1993	208.9	209.6	209.6	214.3	214.3	217.8	218.2	218.2	220.0	226.0	231.8	231.8	218.4
D 698265														



## 6. Apartment Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrices 2046 : 1986=100, quarterly, 1986 to present)

### Introduction

These indexes measure contractors' selling price change of apartment construction. The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, land assembly, design, development and real estate fees.

### Characteristics

#### General:

In conjunction with Canada Mortgage and Housing, a typical or model apartment building that had been constructed was selected and 1981 pricing was obtained. Sample items of work-in-place to be subsequently priced were taken from this model. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs of materials, labour, equipment, relevant federal and provincial taxes and contractors' overhead and profit.

#### Frequency of pricing:

Commencing in the fourth quarter of 1987, prices are collected quarterly in all seven cities. In the period from 1981 to 1987 prices were collected in the first quarter of each year in Montreal, Toronto, Calgary and Vancouver. In 1986 and 1987 price movement was interpolated to establish annual figures.

#### Prices used:

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys with sub-contractors and general contractors, who construct apartment buildings, on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity under current market conditions. Prices include contractors' overheads and profit. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources; particularly for the mechanical and electrical trades.

#### Weight base:

Weights were derived from a detailed cost analysis of the model apartment building (a seven story, reinforced concrete structure with 53 units) constructed in 1981 and expressed in 1986 price levels.

### Index Formula

A fixed weighted formula is used at the city level. A Chain-Laspeyres index formula is used for the seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years, valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

### Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

## 6. Indices des prix de la construction d'appartements: notes techniques

(Matrices 2046 : 1986=100; séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

### Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix de vente du secteur de la construction d'appartements. Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, du regroupement de terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières.

### Caractéristiques

#### Généralités:

En collaboration avec la Société canadienne d'hypothèques et de logements, un immeuble d'appartements modèle ou typique construit a été choisi et les prix de 1981 ont été établis. Des exemples de travaux mis en place devant ensuite faire l'objet d'un relevé de prix ont été tirés de ce modèle. Les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre et du matériel, les taxes fédérales et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

#### Fréquence du relevé des prix:

Depuis le quatrième trimestre de 1987, les prix sont relevés à tous les trimestres dans sept villes. De 1981 à 1987, les prix étaient relevés chaque année au cours du premier trimestre à Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver. En 1986 et 1987, le mouvement des prix était interpolé dans le but d'établir les chiffres annuels.

#### Prix utilisés:

Le prix des travaux mis en place est obtenu directement par enquêtes téléphoniques auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux qui construisent les immeubles d'appartements, et est fondé sur le prix soumis pour une spécification et une quantité fixes en fonction des conditions du marché immobilier en cours. Les prix comprennent les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le prix de certains matériaux, le salaire de la main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus de diverses sources secondaires, en particulier dans le cas des métiers mécaniques et électriques.

#### Base de pondération:

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de l'immeuble d'appartements modèle (immeuble de sept étages, en béton armé, de 53 unités) construit en 1981, et ils sont exprimés en prix de 1986.

### Formule de l'indice

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau de la ville. Au niveau de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice-chaine de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

### Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

### Historical Data

Although this series has been released on a 1986 = 100 time base and shown from the first quarter of 1986, there are limited annual data for the four cities relating to the first quarter of each year from 1981 to 1986 inclusive. These data were originally calculated on a 1981 = 100 base.

#### For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Homeowner repair and renovation expenditure in Canada, annual, 62-201

Construction in Canada, annual, 64-201

Building permits, annual summary, 64-203

Residential general contractors and developers, annual, 64-208

For further information contact Stan Seymour at (613) 951-9609, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Données rétrospectives

Même si cette série a été publiée sur la base 1986 = 100 et présentée à partir du premier trimestre de 1986, il n'y a qu'un nombre limité de données annuelles pour les quatre villes relativement au premier trimestre de chaque année de 1981 à 1986 inclusivement. Ces données étaient à l'origine calculées sur la base 1981 = 100.

#### Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Dépenses sur les réparations et rénovations effectuées par les propriétaires de logement au Canada, annuel, 62-201

La construction au Canada, annuel, 64-201

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, annuel, 64-208

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 6.1. Apartment Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 6.1. indices des prix de la construction d'appartements, 1986 = 100

		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
<b>SEVEN CITY COMPOSITE - AGRÉGAT DES SEPT VILLES</b>	1989	100.0	114.3	116.3	117.1	117.9	116.4
	1990	100.0	119.1	121.2	119.7	119.1	119.8
	1991	100.0	116.4	116.2	115.4	115.6	115.9
	1992	100.0	115.8	116.5	115.8	116.0	116.0
	1993	100.0	115.9	116.9	117.6	117.9	117.1
<b>D 496000</b>	1989	2.4	106.9	108.4	109.2	109.5	108.5
	1990	2.0	110.5	112.3	111.6	111.5	111.5
	1991	2.1	109.1	109.0	108.8	108.6	108.9
	1992	2.8	108.9	108.8	108.9	108.8	108.9
	1993	3.0	109.1	109.4	109.8	110.2	109.6
<b>D 496003</b>	1989	37.7	111.7	113.3	113.9	114.3	113.3
	1990	31.7	115.5	117.7	116.5	116.3	116.5
	1991	27.6	113.4	113.0	112.3	112.9	112.9
	1992	24.6	113.2	114.2	110.5	110.5	112.1
	1993	23.7	110.6	111.0	111.7	111.9	111.3
<b>D 496033</b>	1989	5.3	117.0	119.7	120.1	120.8	119.4
	1990	5.0	122.6	124.2	125.1	125.8	124.4
	1991	5.5	124.8	124.1	123.8	123.8	124.1
	1992	8.5	124.0	124.3	124.4	124.6	124.3
	1993	6.6	124.7	125.5	126.3	126.7	125.8
<b>D 496048</b>	1989	41.9	118.9	121.3	122.3	123.1	121.4
	1990	44.8	124.2	126.7	124.5	123.2	124.7
	1991	41.9	120.3	120.4	119.1	119.0	119.7
	1992	35.3	119.0	119.2	119.0	119.4	119.2
	1993	28.3	118.9	120.0	120.4	120.6	120.0
<b>D 496063</b>	1989	0.4	110.8	113.4	115.0	115.9	113.8
	1990	0.2	117.8	118.7	119.2	119.3	118.8
	1991	0.7	118.6	118.7	118.4	118.1	118.5
	1992	1.4	118.5	119.3	120.1	120.6	119.6
	1993	1.9	120.3	120.4	120.7	120.9	120.6
<b>D 496093</b>	1989	0.2	108.8	111.3	113.1	114.4	111.9
	1990	0.5	116.2	116.8	116.5	117.1	116.7
	1991	1.1	116.2	116.6	116.3	116.0	116.3
	1992	1.5	116.5	117.2	118.1	118.5	117.6
	1993	2.4	117.9	117.8	118.5	118.6	118.2
<b>D 496108</b>	1989	12.0	113.3	115.3	116.8	116.6	116.0
	1990	15.6	120.3	121.0	120.0	120.0	120.3
	1991	21.1	117.3	117.1	116.4	117.1	117.0
	1992	27.9	117.4	118.8	119.6	120.0	119.0
	1993	34.1	119.8	121.7	122.5	123.0	121.8
<b>D 496123</b>	1989	12.0	113.3	115.3	116.8	116.6	116.0
	1990	15.6	120.3	121.0	120.0	120.0	120.3
	1991	21.1	117.3	117.1	116.4	117.1	117.0
	1992	27.9	117.4	118.8	119.6	120.0	119.0
	1993	34.1	119.8	121.7	122.5	123.0	121.8

**7. Non-Residential Building Construction Price Indexes: Technical Note**  
(Matrices 2042 and 2043: 1986 = 100 quarterly 1986 to present)

**Introduction**

These indexes measure contractors' selling price change of non-residential construction (i.e., commercial, industrial and institutional). The indexes relate to both general and trade contractors' work and exclude the cost of land, design and real estate fees.

**Characteristics**

**General:**

Sample items of work-in-place to be priced were selected from five different buildings. Three of these buildings (office, warehouse and shopping centre) fall in the category of commercial building, one building (light factory) falls in the category of industrial building and the school falls in the category of institutional building. All prices are collected directly by Statistics Canada quantity surveyors and include costs for materials, labour, equipment, relevant federal and provincial taxes, and contractor's overhead and profit.

**Frequency of Pricing:**

Beginning in the first quarter 1988, prices are collected for all 5 models in 7 cities. In the years 1986 and 1987, prices were collected each quarter in Montreal, Toronto and Vancouver for all 5 models. In Halifax and Edmonton, prices were collected semi-annually in the second and fourth quarters and in Ottawa and Calgary, prices were collected semi-annually in the first and third quarters. Price movement was estimated for the intervening quarters.

**Prices Used:**

The prices for work-in-place are obtained through phone surveys from sub-contractors and general contractors on the basis that they are bidding on a fixed specification and quantity in the real market and as such, include the current overhead, profit and market conditions. Prices for certain materials, labour rates, rental of equipment, municipal charges and sales taxes are obtained from a variety of secondary sources, particularly for the mechanical and electrical trades.

**Weight Base:**

Weights are derived from detailed cost analysis of each structure wherein quantities or values for each model were expressed in 1986 price levels. The models used were derived from the specifications of structures built in the late 1970's or early 1980's.

**Index Formula**

A fixed weighted formula is used at the model level. A Chain-Laspeyres index formula is used for aggregations at the city and seven city composite levels, for which the weights are derived from building permit data for the previous three years valued at the price levels of the fourth quarter of the last year.

**Revisions**

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**7. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels: notes techniques**  
(Matrices 2042 et 2043: 1986 = 100, séries trimestrielles de 1986 à aujourd'hui)

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations des prix de vente des entrepreneurs pour des constructions non résidentielles (commerciale, industrielle, et institutionnelle). Ils se rapportent au travail effectué par les entrepreneurs généraux et spécialisés et excluent les coûts du terrain, de la conception et des commissions immobilières.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

On a tiré un échantillon des travaux mis en place dont on veut évaluer les prix à partir de cinq immeubles différents. Trois de ces derniers (bureaux, entrepôt et centre d'achats) tombent dans la catégorie des immeubles commerciaux, un immeuble (usine légère) tombe dans la catégorie industrielle et l'école tombe dans la catégorie institutionnelle. Tous les prix sont recueillis directement par les enquêteurs de Statistique Canada et comprennent le coût des matériaux, de la main-d'oeuvre, du matériel, les taxes fédérales et provinciales pertinentes ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

**Fréquence du relevé des prix:**

À partir du premier trimestre de 1988, les prix sont relevés pour les 5 modèles dans sept villes. Lors des années 1986 et 1987, les prix étaient recueillis tous les trimestres à Montréal, à Toronto et à Vancouver, pour tous les modèles. Les prix étaient relevés deux fois l'an à Halifax et Edmonton, au deuxième et au quatrième trimestres, et à Ottawa et à Calgary, au premier et troisième trimestres. Le mouvement des prix était estimé pour les trimestres sans relevé.

**Prix utilisés:**

Les prix des travaux mis en place sont obtenus directement auprès des sous-traitants et des entrepreneurs généraux sur la base des prix soumis pour une spécification et une quantité fixées pour les marchés immobiliers et, comme tels, comprennent les frais généraux courants et les bénéfices qui reflètent la situation du marché. Les prix de certains matériaux, les taux de salaire de main-d'oeuvre, la location du matériel, les charges municipales et les taxes de vente sont obtenus d'une foule de sources secondaires, en particulier pour les métiers mécaniques et électriques.

**Base de pondération:**

Les poids sont calculés à partir d'analyses détaillées du coût de chaque bâtiment, et pour lequel les quantités ou les valeurs de chaque modèle sont exprimées en prix de 1986. Les modèles utilisés ont été établis à partir des spécifications des bâtiments construits à la fin des années 1970 ou au début des années 1980.

**Formule de l'indice**

Une formule à pondération fixe est utilisée au niveau du modèle. Pour les agrégations au niveau des villes et de l'ensemble composé de sept villes, on se sert d'un indice en chaîne de Laspeyres dont les poids sont calculés à partir des données sur les permis de bâtir pour les trois années précédentes, évaluées aux niveaux des prix du quatrième trimestre de l'année précédente.

**Révisions**

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

**Historical Data**

1972 to 1983 on a 1976 base for four cities (Montreal, Ottawa, Toronto and Vancouver) and three models (Office, Factory and School).

1981 to 1989 on a 1981 base for seven cities (Montreal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary and Edmonton) and five models.

**For Further Reading**

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Architectural, Engineering and Scientific Services in Canada, annual, 63-234

Construction in Canada, annual, 64-201

Building Permits, annual summary, 64-203

Mechanical Trade Contractors, annual, 64-204

Electrical Trade Contractors, annual, 64-205

Non-residential general contractors and developers, annual, 64-207

Special Trade Contractors, annual, 64-210

For further information contact Stan Seymour at (613) 951-9609, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Données retrospectives**

1972 à 1983: base 1976 = 100 pour quatre villes (Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver) et trois modèles (bureaux, usines et école).

1981 à 1989: base 1981 pour sept villes (Montréal, Toronto, Vancouver, Halifax, Ottawa, Calgary, et Edmonton) et cinq modèles.

**Lectures suggérées**

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Bureau d'architectes, d'ingénieurs-conseils et de services scientifiques au Canada, annuel, 62-234

La construction au Canada, annuel, 64-201

Permis de bâtir, sommaire annuel, 64-203

Entrepreneurs en métiers mécaniques, annuel, 64-204

Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205

Entrepreneurs généraux et promoteurs non résidentiels, annuel, 64-207

Entrepreneurs en métiers spécialisés, annuel, 64-210

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Seven City Composite - City Weights****Agrégat des sept villes - Poids de la ville**

Year Année	Halifax	Montréal	Ottawa	Toronto	Calgary	Edmonton	Vancouver	Composite Agrégat
1986	3.7	17.1	9.3	44.6	4.9	7.4	13.0	100.0
1987	2.8	18.4	8.2	49.3	4.7	5.7	10.9	100.0
1988	2.8	18.8	6.7	53.5	3.9	5.4	8.9	100.0
1989	2.2	19.2	6.8	53.8	3.3	4.5	10.2	100.0
1990	1.9	19.0	6.2	54.3	2.8	4.1	11.7	100.0
1991	1.7	19.5	6.1	52.6	3.1	4.4	12.6	100.0
1992	2.1	20.1	5.9	48.9	3.8	5.1	14.1	100.0
1993	2.1	19.3	8.1	40.1	5.0	6.2	19.2	100.0

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
SEVEN-CITY COMPOSITE - AGRÉGAT DES SEPT VILLES	1989	100.0	120.0	122.4	123.3	124.3	122.5
	1990	100.0	125.5	127.5	125.8	125.3	126.0
	1991	100.0	121.8	121.4	121.0	121.1	121.3
	1992	100.0	121.1	121.6	121.1	121.3	121.3
	1993	100.0	121.1	122.0	122.3	122.6	122.0
D 697401	1989	71.7 100.0	120.5	122.8	123.7	124.6	122.9
	1990	68.1 100.0	125.8	127.8	125.9	125.3	126.2
	1991	64.4 100.0	121.5	121.1	120.5	120.5	120.9
	1992	60.2 100.0	120.5	121.0	120.6	120.7	120.7
	1993	56.7 100.0	120.5	121.3	121.5	121.8	121.3
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	39.0	117.8	120.4	121.4	122.2	120.5
	1990	42.9	123.6	126.1	124.9	124.4	124.8
	1991	51.2	121.2	120.9	120.6	120.8	120.8
	1992	58.2	120.6	121.1	120.5	120.6	120.7
	1993	56.9	120.2	121.0	121.2	121.6	121.0
D 697441	1989	32.1	123.6	125.5	126.4	127.3	125.7
	1990	25.1	128.7	130.7	127.5	126.8	128.4
	1991	17.9	122.9	122.1	121.6	121.8	122.1
	1992	14.5	121.8	122.6	122.7	122.8	122.5
	1993	15.7	122.8	124.3	124.6	125.0	124.2
D 697442	1989	28.9	119.9	122.1	123.1	124.2	122.3
	1990	32.0	124.9	126.2	124.3	123.6	124.6
	1991	30.9	119.4	116.7	117.7	117.7	118.4
	1992	27.3	117.6	118.0	117.6	117.9	117.8
	1993	27.4	117.8	118.5	118.5	118.7	118.4
D 697443	1989	13.7	119.9	122.1	123.2	124.2	122.4
	1990	18.3	125.0	127.4	125.9	125.6	126.0
	1991	20.1	122.7	122.8	122.3	122.6	122.6
	1992	22.2	122.6	123.0	122.5	122.7	122.7
	1993	17.3	122.6	123.7	124.0	124.5	123.7
D 697403	1989	14.6	117.9	120.8	121.9	122.8	120.9
	1990	13.6	124.5	126.4	125.3	125.2	125.4
	1991	15.5	122.2	121.3	121.7	121.9	121.8
	1992	17.6	122.0	122.6	122.1	122.3	122.3
	1993	26.0	122.1	123.1	123.3	123.6	123.0
D 697404	1989	100.0	107.0	109.1	109.8	110.0	109.0
	1990	100.0	111.0	112.7	112.4	112.1	112.1
	1991	100.0	109.8	109.6	108.9	109.0	109.3
	1992	100.0	109.0	108.9	108.8	108.8	108.9
	1993	100.0	109.0	109.4	109.6	110.2	109.6
D 697405	1989	73.6 100.0	106.5	108.6	109.3	109.4	108.5
	1990	76.2 100.0	110.4	112.1	111.7	111.6	111.5
	1991	78.0 100.0	109.0	108.8	108.0	108.2	108.5
	1992	74.8 100.0	108.1	108.1	108.0	108.1	108.1
	1993	73.0 100.0	108.3	108.7	108.9	109.4	108.8
D 697406	1989	47.6	106.6	109.4	110.0	110.3	109.1
	1990	56.6	111.6	113.4	113.1	113.1	112.8
	1991	40.8	110.8	110.6	110.1	110.0	110.4
	1992	38.7	110.1	110.0	110.0	110.0	110.0
	1993	21.7	110.2	110.5	110.7	111.5	110.7
D 697450	1989	13.8	105.0	106.1	106.4	106.6	106.0
	1990	13.2	107.6	109.0	108.9	108.7	108.6
	1991	16.6	105.8	105.6	105.1	105.3	105.5
	1992	13.2	105.2	105.2	104.6	104.5	104.9
	1993	10.9	104.8	105.0	105.0	105.5	105.1
D 697455	1989	38.6	107.0	108.6	109.4	109.3	108.6
	1990	30.2	110.0	111.3	110.7	110.6	110.7
	1991	42.6	107.4	107.3	106.0	106.6	106.8
	1992	48.1	106.3	106.3	106.2	106.4	106.3
	1993	67.4	106.7	107.1	107.2	107.6	107.2
D 697460	1989	13.2	108.7	110.7	111.3	111.3	110.5
	1990	8.2	112.2	114.1	113.7	114.0	113.5
	1991	5.2	111.9	111.7	111.4	111.6	111.7
	1992	5.4	111.7	111.4	111.0	110.8	111.2
	1993	5.6	110.8	110.9	111.3	112.2	111.3
D 697407	1989	13.2	108.0	110.5	111.6	111.8	110.5
	1990	15.6	112.9	114.9	114.9	115.0	114.4
	1991	16.8	112.3	111.9	111.6	111.5	111.8
	1992	19.8	111.6	111.4	111.3	111.3	111.4
	1993	21.4	111.4	111.9	112.0	112.5	112.0
D 697408	1989	100.0	107.0	109.1	109.8	110.0	109.0
	1990	100.0	111.0	112.7	112.4	112.1	112.1
	1991	100.0	109.8	109.6	108.9	109.0	109.3
	1992	100.0	109.0	108.9	108.8	108.8	108.9
	1993	100.0	109.0	109.4	109.6	110.2	109.6

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
<b>MONTRÉAL</b>	1989	100.0	114.0	115.8	116.2	116.8	115.7
	1990	100.0	117.3	119.3	118.0	118.0	118.2
	1991	100.0	114.3	113.8	113.2	114.0	113.8
	1992	100.0	114.4	115.4	114.4	111.4	113.2
	1993	100.0	111.4	111.7	111.7	111.9	111.7
D 697413							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	74.2 100.0	113.6	115.4	115.8	116.3	115.3
	1990	67.8 100.00	116.8	118.8	117.4	117.4	117.6
	1991	62.4 100.0	113.3	112.8	112.0	112.6	112.7
	1992	61.0 100.0	112.9	113.8	109.8	109.8	111.6
	1993	61.5 100.0	109.9	110.2	110.3	110.4	110.2
D 697414							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	37.0	114.1	116.3	116.8	117.5	116.2
	1990	45.0	118.4	120.8	120.1	120.2	119.9
	1991	52.0	116.6	116.1	115.5	116.3	116.1
	1992	61.3	118.6	117.6	113.6	113.5	115.3
	1993	56.0	113.6	113.9	114.1	114.3	114.0
D 697485							
Warehouse - Entrepôt	1989	32.3	112.2	114.1	114.4	114.8	113.9
	1990	22.7	115.4	116.9	115.2	115.3	115.7
	1991	16.3	111.2	111.0	110.5	110.9	110.9
	1992	10.0	111.1	112.0	108.5	108.5	110.0
	1993	15.2	108.6	108.8	108.8	109.0	108.8
D 697490							
Shopping center - Centre d'achats	1989	30.7	114.6	115.8	116.2	116.4	115.8
	1990	32.3	116.3	118.0	116.1	115.7	116.5
	1991	31.7	111.0	110.2	109.1	109.3	109.9
	1992	28.7	109.6	110.3	106.2	106.4	108.1
	1993	28.8	108.4	106.7	106.5	106.7	106.6
D 697495							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	18.8	114.6	116.5	116.8	117.9	116.5
	1990	26.0	118.2	120.3	119.0	119.1	119.2
	1991	25.4	116.4	115.9	115.5	116.8	116.2
	1992	23.9	117.4	118.7	114.6	114.7	116.4
	1993	14.3	114.7	115.0	114.8	115.3	115.0
D 697415							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1989	7.0	115.6	117.8	118.5	119.4	117.8
	1990	8.2	120.5	122.8	122.2	121.9	121.9
	1991	12.2	118.3	117.2	117.8	118.7	118.0
	1992	15.1	119.1	120.1	115.5	115.5	117.6
	1993	24.2	115.6	115.9	115.6	115.8	115.7
D 697416							
<b>OTTAWA</b>	1989	100.0	118.6	119.9	120.1	121.4	119.5
	1990	100.0	123.1	124.8	125.7	126.6	125.1
	1991	100.0	125.2	124.3	124.4	124.7	124.7
	1992	100.0	125.1	125.5	125.6	125.9	125.5
	1993	100.0	126.0	126.9	127.1	127.4	126.9
D 697417							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	62.4 100.0	116.7	120.0	120.3	121.7	119.7
	1990	63.3 100.0	123.4	125.1	126.0	126.9	125.4
	1991	55.9 100.0	125.3	124.5	124.2	124.5	124.6
	1992	62.2 100.0	124.8	125.2	125.3	125.6	125.2
	1993	65.0 100.0	125.8	126.6	126.8	127.2	126.6
D 697418							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	58.7	117.6	121.3	121.5	122.7	120.8
	1990	59.5	124.7	126.4	127.3	128.2	126.7
	1991	60.4	126.5	125.9	125.7	126.0	126.0
	1992	60.3	126.4	126.8	127.0	127.2	126.9
	1993	63.2	127.4	128.4	128.8	129.1	128.4
D 697520							
Warehouse - Entrepôt	1989	25.0	115.4	118.6	119.1	120.8	118.5
	1990	19.3	122.3	123.7	125.5	126.2	124.4
	1991	15.4	124.1	123.1	123.0	123.2	123.4
	1992	8.4	123.4	123.7	123.7	123.7	123.6
	1993	5.5	124.0	124.5	124.8	125.2	124.6
D 697525							
Shopping center - Centre d'achats	1989	16.3	115.3	117.3	117.8	119.4	117.5
	1990	21.2	120.7	122.2	122.7	123.6	122.3
	1991	24.2	122.7	121.3	121.0	121.4	121.6
	1992	31.3	121.5	121.9	121.9	122.4	121.9
	1993	31.3	122.4	122.9	123.0	123.4	122.9
D 697530							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	6.0	116.4	119.0	119.0	121.0	118.9
	1990	8.8	122.3	125.0	125.5	126.3	124.8
	1991	13.9	124.8	124.1	124.2	124.6	124.4
	1992	20.1	125.3	125.7	125.9	126.1	125.8
	1993	17.5	126.3	127.5	127.6	127.6	127.3
D 697419							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1989	31.6	116.4	119.8	120.0	121.0	119.3
	1990	27.9	122.5	124.2	125.1	126.0	124.5
	1991	30.2	125.1	124.0	124.8	125.1	124.8
	1992	17.7	125.5	125.8	126.0	126.1	125.9
	1993	17.5	126.2	127.2	127.1	127.4	127.0
D 697420							

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
TORONTO	1989	100.0	125.2	127.5	128.4	129.3	127.6
	1990	100.0	130.3	132.8	130.5	129.7	130.8
	1991	100.0	125.5	125.4	124.9	124.6	125.1
	1992	100.0	124.3	124.2	124.6	124.7	124.5
	1993	100.0	124.3	125.3	125.6	125.9	125.3
D 897421							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	73.2 100.0	126.1	128.2	129.0	129.9	128.3
	1990	68.4 100.0	131.0	133.5	131.0	130.0	131.4
	1991	85.0 100.0	125.4	125.3	124.5	124.2	124.9
	1992	57.6 100.0	123.9	123.9	124.2	124.4	124.1
	1993	48.1 100.0	123.8	124.5	124.7	125.0	124.5
D 697422							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	38.1	121.0	123.5	124.2	124.8	123.4
	1990	42.5	126.0	129.1	127.4	126.6	127.3
	1991	55.9	122.7	122.8	122.5	122.1	122.5
	1992	70.7	121.8	121.9	122.2	122.2	122.0
	1993	81.6	121.5	122.1	122.4	122.8	122.2
D 697555							
Warehouse - Entrepôt	1989	35.7	132.9	134.5	135.2	135.9	134.6
	1990	25.4	137.3	139.8	135.6	134.6	136.8
	1991	13.0	129.8	129.9	128.9	128.7	129.3
	1992	8.5	128.6	128.4	128.6	128.7	128.6
	1993	6.1	128.8	129.9	130.1	130.3	129.8
D 697560							
Shopping center - Centre d'achats	1989	26.2	124.1	126.6	127.6	129.2	126.9
	1990	32.1	129.9	131.5	129.2	128.0	129.7
	1991	31.1	122.8	122.3	120.9	120.6	121.7
	1992	20.8	120.3	119.6	120.2	120.9	120.3
	1993	12.3	120.6	121.2	121.3	121.4	121.1
D 897565							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	13.7	124.7	127.0	128.1	128.8	127.2
	1990	18.8	129.5	132.3	130.7	130.0	130.6
	1991	22.0	126.6	127.3	126.8	126.5	126.8
	1992	27.6	126.1	126.1	126.4	126.7	126.3
	1993	26.6	126.6	127.8	128.3	128.7	127.9
D 697423							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnelle (école)	1989	13.1	121.0	124.1	125.2	126.0	124.1
	1990	12.8	127.2	129.7	127.8	127.4	128.0
	1991	13.0	123.7	122.8	123.4	123.1	123.3
	1992	14.8	122.9	122.7	123.1	123.2	123.0
	1993	25.3	122.8	124.0	124.3	124.6	123.9
D 697424							
CALGARY	1989	100.0	113.4	116.5	119.0	120.1	117.3
	1990	100.0	122.2	123.2	123.2	123.0	122.9
	1991	100.0	122.7	121.9	121.8	121.8	122.1
	1992	100.0	122.1	123.0	123.8	124.0	123.2
	1993	100.0	123.5	123.7	123.9	124.0	123.8
D 697429							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	70.8 100.0	113.9	117.0	119.4	120.5	117.7
	1990	75.6 100.0	122.1	123.1	123.0	122.6	122.7
	1991	70.7 100.0	122.3	121.6	121.5	121.5	121.7
	1992	88.6 100.0	121.8	122.6	123.5	123.7	122.9
	1993	61.1 100.0	123.2	123.4	123.4	123.6	123.4
D 697430							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	39.5	115.2	118.5	121.0	122.3	119.3
	1990	20.7	123.8	125.2	125.4	124.7	124.8
	1991	39.1	124.4	123.9	123.5	123.4	123.8
	1992	38.0	123.6	124.8	125.4	125.8	124.9
	1993	34.2	125.2	125.5	125.3	125.4	125.4
D 697625							
Warehouse - Entrepôt	1989	22.4	112.1	114.8	117.1	118.3	115.6
	1990	22.6	121.1	122.6	121.9	121.9	121.9
	1991	25.8	121.2	120.3	120.5	120.7	120.7
	1992	19.7	121.2	121.9	122.9	123.0	122.3
	1993	22.0	122.5	122.9	123.3	123.6	123.1
D 697630							
Shopping center - Centre d'achats	1989	38.1	113.6	116.6	119.0	119.8	117.3
	1990	56.7	120.9	121.7	121.7	121.3	121.4
	1991	35.1	121.2	120.3	120.3	120.2	120.5
	1992	42.3	120.4	121.2	122.2	122.2	121.5
	1993	43.8	121.7	121.8	121.9	122.1	121.9
D 697635							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	9.4	111.7	114.7	117.3	118.6	115.6
	1990	7.7	121.0	122.2	122.0	121.4	121.7
	1991	10.1	121.1	119.5	119.5	119.8	120.0
	1992	5.5	119.9	120.8	121.7	122.2	121.2
	1993	8.5	121.8	122.3	122.8	123.1	122.5
D 697431							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1989	19.8	112.1	115.7	118.5	119.4	116.4
	1990	16.7	123.3	124.6	124.8	125.6	124.6
	1991	19.2	125.3	124.8	124.8	124.8	124.9
	1992	25.9	125.1	126.0	126.6	126.9	126.2
	1993	30.4	126.2	126.6	126.7	126.9	126.6
D 697432							

TABLE 7.1. Non-residential Building Construction Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 7.1. Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, 1986 = 100

		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
<b>EDMONTON</b>	1989	100.0	114.3	116.8	119.6	120.9	117.9
	1990	100.0	123.1	124.0	123.7	124.2	123.8
	1991	100.0	123.8	123.4	123.2	123.5	123.5
	1992	100.0	123.7	124.5	125.5	125.7	124.9
	1993	100.0	125.3	125.4	125.6	125.9	125.6
<b>D 697433</b>							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	52.8 100.0	116.1	119.0	122.1	123.1	120.1
	1990	56.0 100.0	124.4	125.5	125.1	125.3	125.1
	1991	48.4 100.0	124.6	124.4	124.2	124.4	124.5
	1992	45.2 100.0	124.5	125.2	126.5	126.3	125.6
	1993	46.8 100.0	126.1	125.9	126.0	126.3	126.1
<b>D 697434</b>							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	26.4	116.0	120.0	123.7	125.3	121.3
	1990	33.4	127.7	129.1	129.1	129.1	128.8
	1991	39.8	128.6	128.3	128.0	128.0	128.2
	1992	21.2	128.3	129.4	130.5	130.9	129.8
	1993	16.8	130.3	130.5	130.3	130.4	130.4
<b>D 697660</b>							
Warehouse - Entrepôt	1989	14.4	115.2	117.6	121.5	122.9	119.3
	1990	14.3	124.6	126.1	125.5	126.0	125.6
	1991	23.0	125.1	124.5	124.3	124.4	124.6
	1992	18.0	124.4	124.9	126.3	126.4	125.5
	1993	17.8	126.0	125.9	126.3	126.6	126.2
<b>D 697665</b>							
Shopping center - Centre d'achats	1989	59.2	116.3	118.8	121.5	122.2	119.7
	1990	52.3	122.8	123.5	122.9	123.1	123.1
	1991	37.2	122.7	122.4	122.2	122.5	122.5
	1992	60.8	122.5	123.2	124.5	124.1	123.6
	1993	65.4	124.0	123.7	123.8	124.1	123.9
<b>D 697670</b>							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	10.6	111.5	113.4	117.1	119.0	115.3
	1990	27.8	121.6	122.8	122.5	123.6	122.6
	1991	28.9	123.4	122.6	122.2	123.1	122.8
	1992	28.6	123.1	123.9	125.1	125.7	124.5
	1993	11.9	125.3	125.5	126.1	126.5	125.9
<b>D 697435</b>							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1989	36.6	112.6	114.7	116.9	118.2	115.6
	1990	16.2	121.6	122.7	122.8	123.5	122.7
	1991	22.7	123.0	123.0	123.1	123.1	123.1
	1992	26.2	123.3	124.2	124.8	125.2	124.4
	1993	41.3	124.4	124.8	124.9	125.1	124.8
<b>D 697436</b>							
<b>VANCOUVER</b>	1989	100.0	113.9	116.6	118.2	119.8	117.1
	1990	100.0	122.0	122.9	120.2	119.6	121.2
	1991	100.0	116.7	115.4	115.1	115.9	115.8
	1992	100.0	116.1	117.6	118.5	118.6	117.8
	1993	100.0	118.9	121.0	121.4	121.9	120.8
<b>D 697437</b>							
Commercial building - Bâtiment commercial	1989	73.2 100.0	113.9	116.6	118.1	119.8	117.1
	1990	71.2 100.0	122.1	122.8	119.9	119.1	121.0
	1991	71.5 100.0	116.5	115.1	114.9	115.6	115.5
	1992	68.2 100.0	115.7	117.2	118.2	118.6	117.4
	1993	66.7 100.0	118.6	120.7	121.1	121.6	120.5
<b>D 697438</b>							
Office building - Bâtiment tour de bureau	1989	38.1	112.0	114.7	116.4	118.7	115.5
	1990	39.8	121.2	121.8	119.6	118.7	120.3
	1991	36.2	116.6	115.7	115.4	116.2	116.0
	1992	34.6	116.5	118.1	118.9	119.3	118.2
	1993	36.5	119.6	121.6	122.0	122.7	121.5
<b>D 697695</b>							
Warehouse - Entrepôt	1989	29.4	113.2	115.5	117.4	119.2	116.3
	1990	35.6	122.3	122.7	119.2	117.7	120.5
	1991	36.3	115.2	113.1	113.0	113.6	113.7
	1992	37.7	113.7	115.1	116.2	116.4	115.4
	1993	33.6	116.3	118.8	119.3	119.8	118.6
<b>D 697700</b>							
Shopping center - Centre d'achats	1989	32.5	116.8	119.8	120.9	121.6	119.8
	1990	24.6	122.9	123.9	120.6	121.0	122.1
	1991	27.5	117.5	116.4	116.0	116.8	116.7
	1992	27.7	116.8	118.2	119.4	119.8	118.6
	1993	29.9	119.8	121.5	121.8	122.1	121.3
<b>D 697705</b>							
Industrial building (factory) - Bâtiment industriel (usine)	1989	12.2	115.3	117.7	119.4	120.8	118.3
	1990	9.7	122.9	124.0	121.2	120.8	122.2
	1991	8.4	117.3	115.5	115.1	116.1	116.0
	1992	6.8	116.1	117.7	118.6	118.8	117.8
	1993	6.3	118.8	121.2	121.9	122.7	121.2
<b>D 697439</b>							
Institutional building (school) - Bâtiment institutionnel (école)	1989	14.6	113.0	115.7	117.6	118.8	116.3
	1990	19.1	121.0	122.1	120.6	120.3	121.0
	1991	20.1	116.8	115.9	115.6	116.7	116.3
	1992	25.0	116.9	118.6	119.2	119.5	118.6
	1993	27.0	119.5	121.5	122.0	122.3	121.3
<b>D 697440</b>							



## 8. Fabricated Structural Steel Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2044: 1986 = 100 quarterly 1986 to present)

### Introduction

These indexes measure price changes in the supply, fabrication and field erection of structural steel on construction projects.

### Characteristics

#### General:

Many of the companies in this survey are classified to the manufacturing industry (302) due to the amount of in-plant fabrication. However the field erection element and the final location of the product make these commodities similar to many others produced by the construction industry and as such they are included here.

#### Prices Used:

Respondents estimate prices that they would currently submit on the market for a selected structural steel project. These prices include costs for materials, labour, fabrication, transportation to the job, site erection, provincial sales taxes, overhead and profit. The Goods and Services tax is excluded.

#### Weight Base:

The weights of the manufacturing establishments are derived from the census of manufacturing values of output in the period 1986, converted to 1986 price levels.

### Index Formula

Price indexes are fixed-weighted.

### Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

### Historical Data

1972 to 1983 on a 1972 base.

1977 to 1990 on a 1981 base.

### Reference Documents

Reference Paper. April 1976. *Construction Price Statistics*. "Manufacturer - Installer Selling Price Indexes, Fabricated Structural Metal, 1972 = 100".

### For Further Reading

Fabricated Metal Products Industries, annual, 41-251

For further information contact Barry Sutherland at (613) 951-3382, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

## 8. Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré: notes techniques

(Matrice 2044: 1986 = 100; données trimestrielles de 1986 à aujourd'hui).

### Introduction

Ces indices mesurent les variations de prix des approvisionnements, de la fabrication et de l'érection de l'acier de charpente sur les chantiers de construction.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Un grand nombre des compagnies de cette enquête sont classées dans le secteur de la fabrication (302) en raison de la quantité de fabrication en usine des profilés de charpentes en acier. Cependant, l'érection sur le site et l'emplacement final de ces produits font que ces derniers sont semblables à un grand nombre d'autres produits dans le secteur de la construction et sont, pour cette raison, pris en compte ici.

#### Prix utilisés:

Les répondants estiment les prix qu'ils offriraient actuellement sur le marché pour un projet sélectionné. Ces prix comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre, de la fabrication, du transport sur le chantier, de l'installation, la taxe provinciale de vente, les frais généraux et les bénéfices. La taxe sur les produits et services est exclue.

#### Base de pondération:

Les poids des établissements de la fabrication sont obtenus à partir du recensement des valeurs de production de la fabrication au cours de la période 1986, converties au niveau des prix de 1986.

### Formule de l'indice

Les indices des prix sont à pondération fixe.

### Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres sont définitifs.

### Données rétrospectives

1972 à 1983: base 1981.

1977 à 1990 base 1972.

### Documents de référence

Document de référence. Avril 1976. *Statistiques des prix de la construction*. "Indices des prix de vente des fabricants - Installations d'éléments de charpente métallique semi-ouvrés, 1972 = 100".

### Lecture suggérée

Industries de la fabrication des produits métalliques, annuel, 41-251

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 8.1. Fabricated Structural Steel Price Indexes, 1986 = 100  
 TABLEAU 8.1. Indices des prix de l'acier de charpente semi-ouvré, 1986 = 100

		index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle
			I	II	III	IV	
FIELD ERECTED FABRICATED STEEL - ACIER SEMI-OUVRE MONTÉ AU CHANTIER	1989	100.0	111.3	112.0	113.4	113.8	112.6
	1990		115.4	115.8	116.0	116.2	115.9
	1991		108.7	108.5	107.9	106.1	107.8
	1992		105.7	104.0	103.7	104.0	104.4
	1993		103.7	103.9	104.1	105.5	104.3
D 697800							
Buildings - Bâtiments	1989	88.41 100.0	110.1	110.5	111.8	112.2	111.2
	1990		113.0	113.5	113.7	113.9	113.5
	1991		105.6	105.2	104.9	103.1	104.7
	1992		102.7	100.6	100.3	100.2	101.0
	1993		99.9	100.1	100.2	101.4	100.4
D 697801							
The Atlantic provinces and Quebec - Les provinces de l'Atlantiques et Québec	1989	29.9	113.9	114.5	115.3	116.4	115.0
	1990		116.0	115.9	117.0	118.7	116.9
	1991		111.7	111.5	111.6	109.2	111.0
	1992		107.6	102.2	102.3	101.9	103.5
	1993		102.0	102.2	102.5	106.4	103.3
D 697802							
Ontario	1989	51.3	108.6	108.7	110.9	111.2	109.9
	1990		112.6	113.5	113.2	112.8	113.0
	1991		103.1	102.2	101.4	100.3	101.8
	1992		100.3	99.3	98.5	98.6	99.2
	1993		97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
D 697803							
The Prairie provinces and British Columbia - Les provinces des Prairies et la Colombie-Britannique	1989	18.8	108.1	109.0	108.6	108.3	108.5
	1990		109.6	109.6	109.6	109.5	109.6
	1991		102.7	103.3	103.4	101.3	102.7
	1992		101.3	101.4	101.8	101.8	101.6
	1993		102.2	102.9	102.9	102.9	102.7
D 897804							
Bridges - Ponts	1989	4.43	113.9	113.9	118.3	119.0	116.3
	1990		121.5	122.5	121.7	122.0	121.9
	1991		115.4	115.9	114.7	109.6	113.9
	1992		109.6	108.8	108.0	108.0	108.6
	1993		106.8	107.3	107.3	107.3	107.2
D 697805							
Bulk storage tanks - Réservoirs d'entreposage en vrac	1989	7.16	124.7	129.8	131.2	130.6	129.1
	1990		140.2	141.2	141.2	141.2	141.0
	1991		142.7	144.6	141.2	140.3	142.2
	1992		140.4	143.4	143.8	148.4	144.0
	1993		148.4	148.4	149.6	155.4	150.5
D 697806							

**9. Precast Concrete Price Indexes: Technical Note**  
(Matrix 2045: 1986 = 100 Semi-annually 1972 to present)

**Introduction**

These indexes measure price changes in the supply, fabrication and field erection of precast concrete on construction projects.

**Characteristics**

**General:**

Many of the companies in this survey are classified to the manufacturing industry (354) due to the large amount of in-plant work. However, the field erection element and the final location of the product make these commodities similar to many others produced by the construction industry and as such they are included here.

**Prices Used:**

Respondents estimate prices that they would currently submit on the market for a selected precast concrete project. This could be either architectural or structural precast pre-stressed concrete with normal reinforcement. These prices include costs for materials, labour, formwork, casting, transportation to the job site, site erection, provincial sales taxes, overhead and profit. The Goods and Services Tax is excluded.

**Weight Base:**

The regional weights of the manufacturing establishments are derived from the 1985 and 1986 shipment values of the Annual Census of Manufactures, converted to 1986 price levels. The commodity weights are based on the values of output in the period 1980 to 1982, converted to 1986 price levels.

**Index Formula**

Price indexes are fixed-weighted.

**Revisions**

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

**Historical Data**

1972 to 1983 on a 1972 base.  
1981 to 1992 on a 1981 base.

**Reference Documents**

Reference Paper. January 1977. *Construction Price Statistics*. "Precast Concrete Price Indexes, 1972 = 100".

**For Further Reading**

Non-metallic Mineral Products Industries, annual, 44-250

For further information contact Barry Sutherland at (613) 951-3382, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**9. Indices des prix du béton précontraint: notes techniques**  
(Matrice 2045: 1986 = 100; données semi-annuelles de 1972 jusqu'à aujourd'hui).

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations de prix de l'approvisionnement, de la fabrication et de l'installation sur place du béton précontraint sur les chantiers de construction.

**Caractéristiques**

**Généralités:**

Un grand nombre des compagnies de cette enquête sont classées dans le secteur de la fabrication (354) en raison de la quantité de travail exécutée en usine. Cependant, l'installation sur place et l'emplacement final de ces produits font que ces derniers sont semblables à un grand nombre d'autres produits du secteur de la construction et sont, pour cette raison, pris en compte ici.

**Prix utilisés:**

Les répondants estiment les prix qu'ils offriraient sur le marché pour un travail de ce type. Ce qui pourrait être du béton précontraint et précontraint architectural ou structurel avec une armature normale. Ces prix comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'oeuvre, des coffrages, du coulage, du transport sur le chantier, de l'installation, les taxes provinciales de vente, les frais généraux et les bénéfices. La taxe sur les produits et services est exclue.

**Base de pondération:**

Les poids régionaux des établissements sont établis à partir des valeurs de livraisons provenant de l'Enquête annuelle des manufactures de 1985 et 1986, convertis au niveau des prix de 1986. Les pondérations des produits sont établies à partir des valeurs de production de ceux-ci pour la période de 1980 à 1982 converties au niveau des prix de 1986.

**Formule de l'indice**

Les indices des prix sont à pondération fixe.

**Révisions**

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais tous les autres chiffres sont définitifs.

**Données rétrospectives**

1972 à 1983: base 1972.  
1981 à 1992: base 1981.

**Documents de référence**

Document de référence. Janvier 1977. *Statistiques des prix de la construction*. "Indices des prix du béton précontraint, 1972 = 100".

**Lecture suggérée**

Industries des produits minéraux non métalliques, annuel, 44-250

Pour plus de renseignements, communiquer avec Bernard Lebrun au (613) 951-3389, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 9.1. Precast Concrete Price Indexes, 1986 = 100

TABLEAU 9.1. Indices des prix du béton précontraint, 1986 = 100

		Weights Poids		Semi - Ann.				Annual
				I	II	III	IV	Annual
<b>STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL</b>	1986	100.0	100.0	..	99.1	..	100.9	100.0
<b>PRECAST CONCRETE -</b>	1987			..	103.7	..	106.5	105.1
<b>BÉTON PRÉCOULÉ DE CHARPENTE ET</b>	1988			..	111.9	..	113.6	112.8
<b>D'ARCHITECTURE</b>	1989			..	116.4	..	117.5	117.0
<b>Total</b>	1990			..	119.5	..	121.1	120.3
<b>D 697815 Semi-A.</b>	1991			..	112.8	..	113.7	113.2
	1992			..	112.8	..	111.9	112.4
	1993			..	111.6	..	111.9	111.8
<b>The Atlantic provinces and Québec -</b>	1986	24.6		..	x	..	x	x
<b>Les provinces de l'Atlantique et Québec</b>	1987			..	x	..	x	x
	1988			..	x	..	x	x
<b>D 697816 Semi-A.</b>	1989			..	x	..	x	x
	1990			..	x	..	x	x
	1991			..	x	..	x	x
	1992			..	x	..	x	x
	1993			..	x	..	x	x
<b>Ontario</b>	1986	37.0		..	x	..	x	x
	1987			..	x	..	x	x
<b>D 697817 Semi-A.</b>	1988			..	x	..	x	x
	1989			..	x	..	x	x
	1990			..	x	..	x	x
	1991			..	x	..	x	x
	1992			..	x	..	x	x
	1993			..	x	..	x	x
<b>The Prairie provinces and British Columbia -</b>	1986	38.4		..	99.3	..	100.8	100.0
<b>Les provinces des Prairies et la</b>	1987			..	102.9	..	104.7	103.8
<b>Colombie-Britannique</b>	1988			..	107.1	..	108.2	107.6
	1989			..	110.7	..	111.9	111.3
<b>D 697818 Semi-A.</b>	1990			..	114.3	..	115.7	115.0
	1991			..	109.0	..	114.7	111.8
	1992			..	116.7	..	116.7	116.7
	1993			..	116.2	..	114.4	115.3
<b>Cladding - Revêtements</b>	1986	46.6		..	99.0	..	101.0	100.0
	1987			..	104.8	..	107.5	106.2
<b>D 697819 Semi-A.</b>	1988			..	113.8	..	116.2	115.0
	1989			..	119.4	..	120.9	120.2
	1990			..	122.8	..	124.3	123.6
	1991			..	115.1	..	112.3	113.7
	1992			..	108.7	..	107.8	108.2
	1993			..	107.9	..	109.5	108.7
<b>Tees - Tés</b>	1988	21.6		..	99.0	..	101.0	100.0
	1987			..	102.8	..	106.2	104.5
<b>D 697820 Semi-A.</b>	1988			..	111.3	..	111.7	111.5
	1989			..	114.3	..	115.1	114.7
	1990			..	117.2	..	118.4	117.8
	1991			..	109.9	..	113.0	111.4
	1992			..	113.5	..	112.9	113.2
	1993			..	111.3	..	112.1	111.7
<b>Columns, beams and girders -</b>	1986	31.8		..	99.3	..	100.8	100.0
<b>Colonnes, poutres et poutres de pontage</b>	1987			..	102.5	..	105.2	103.8
	1988			..	109.8	..	111.1	110.4
<b>D 697821 Semi-A.</b>	1989			..	113.6	..	114.2	113.9
	1990			..	116.4	..	118.3	117.4
	1991			..	111.4	..	116.1	113.8
	1992			..	118.3	..	117.3	117.8
	1993			..	117.3	..	115.3	116.3

## 10. Price Deflators: Technical Note (Matrix 6836)

### Introduction

Selected Implicit Price Indexes are reprinted from *National Income and Expenditures Accounts* (Catalogue 13-001). They are derived from the compilation of the National Accounts, and represent the movement of the ratio of investment in residential and non-residential construction measured in current dollars to investment measured in constant dollars. Constant dollar estimates are usually made by deflating current dollars by appropriate measures of price movement at as fine a level of detail as possible and adding up the results. The relationship between the implicit movements and an aggregate of appropriate price movements should be close, being affected mainly by shifts in the relative importance of the detailed components. Output price indexes, which are sensitive to changes in demand levels and productivity (hence profits), are the preferred deflator but for both residential and for non-residential construction up to 1971 input indexes were the major determinants of deflated values. Beginning in 1971 output prices have been used for residential and most components of non-residential construction.

### Characteristics

#### General:

Residential investment includes singles, doubles, row and apartment construction, major alterations and improvements, cottages, mobile homes, supplementary costs and commissions from the sale of real estate. Non-residential investment includes all engineering construction as well as non-residential buildings.

#### Prices Used:

While input indexes make no allowance for productivity change or variations in profits, partial adjustments were made to reflect these in the deflation process. To residential data from 1949 to 1971 and for non-residential data from 1949 a productivity adjustment of 2.9% per annum was applied to wage rate measures. Separate measures of overhead costs were also incorporated. Beginning in 1971, provincial deflators for residential construction have been constructed based on the New Housing Price Indexes. For the period 1971 to 1976, price trends were developed for areas where New Housing Price Indexes were not available using related indicators, such as building permit values and costs per square foot reflected through the houses financed under the National Housing Act. Beginning in 1976, New Housing Price Indexes for 22 cities were used to create provincial deflators<sup>1</sup>. Fixed weights have been used to combine city New Housing Price Indexes, based on the number of housing starts in 1971 for the period 1971 to 1976 and 1976 starts for the period of 1976 to 1981 and 1981 building completion value for 1981 and thereafter.

<sup>1</sup> One deflator has been created for the four Atlantic provinces.

## 10. Indices de déflation: notes techniques (Matrice 6836)

### Introduction

Certains indices implicites des prix tirés des *Comptes nationaux des revenus et des dépenses* (n° 13-001 au catalogue) sont reproduits ici. Ils sont dérivés de la compilation des comptes nationaux et représentent le mouvement du ratio des investissements dans la construction résidentielle et non-résidentielle mesurés en dollars courants aux investissements mesurés en dollars constants. On obtient habituellement les estimations en dollars constants par la déflation des montants en dollars courants par des mesures appropriées du mouvement des prix à un niveau aussi détaillé que possible, et par l'addition des résultats. La relation entre les mouvements implicites et un agrégat des mouvements de prix appropriés doit être étroite, n'étant affectée essentiellement que par les variations de l'importance relative des composantes détaillées. Les indices des prix des sorties, qui sont sensibles aux variations de niveaux de la demande et de la productivité (et, en conséquence des profits), sont utilisés de préférence comme indices de déflation, mais pour la construction résidentielle et non-résidentielle jusqu'en 1971, les indices des entrées ont été les principaux déterminants des valeurs dégonflées. A compter de 1971, les prix de sorties ont servi pour la construction résidentielle et pour la plupart des composantes de la construction non-résidentielle.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Les investissements dans la construction résidentielle englobent les maisons individuelles, jumelées et en rangée, les immeubles d'appartements, les gros travaux de réfection et d'amélioration, les chalets, les maisons mobiles, les coûts supplémentaires et les commissions sur la vente de biens immobiliers. Les investissements dans la construction non-résidentielle comprennent tous les travaux de génie ainsi que les bâtiments non-résidentiels.

#### Prix utilisés:

Même si les indices des prix des entrées ne tiennent pas compte des changements de productivité ou des variations des profits, ceux-ci ont été reflétés dans le processus de déflation grâce à des ajustements partiels. Dans le cas des données sur la construction résidentielle entre 1949 et 1971 ainsi que pour la construction non-résidentielle depuis 1949, un ajustement de productivité de 2.9% par année a été appliqué aux mesures des taux des salaires. Des mesures distinctes pour les frais généraux ont également été incorporées. A compter de 1971, des indices de déflation provinciaux pour la construction résidentielle ont été construits à partir des indices des prix des logements neufs. Pour la période de 1971 à 1976, les tendances des prix dans les régions pour lesquelles il n'existait pas d'indices de prix des logements neufs ont été établies à l'aide d'indicateurs connexes comme la valeur des permis de construire et les coûts par pied carré des maisons financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. A partir de 1976, les indices des prix des logements neufs pour 22 villes ont été utilisés pour créer des indices de déflation provinciaux<sup>1</sup>. Des poids fixes ont servi à combiner les indices des prix des logements neufs dans les villes, d'après le nombre de mises en chantier en 1971 pour la période de 1971 à 1976, d'après le nombre de mises en chantier en 1976 pour la période de 1976 à 1981 et la valeur des logements achevés en 1981 pour 1981 et les années ultérieures.

<sup>1</sup> Un seul indice de déflation a été créé pour les quatre provinces de l'Atlantique.

Non-residential capital expenditures are and have been deflated by a large number of indexes, many of which are incorporated directly in the deflation process as are the indexes for non-residential buildings (Table 7.1) and the plant price indexes (Tables 12.1 and 14.1). Where specifically appropriate price indexes are not available, special purpose deflators are prepared, as occurs for railway capital expenditures.

### Revisions

Within each year, any previous quarter in that year may be revised. In the first quarter of each year, the previous four years (more in exception) may be revised. There are occasional historical revisions covering longer periods.

### Reference Documents

Catalogue 13-001: *National Income and Expenditures Accounts*.

For further information, the reader is referred to the National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, (613) 951-9155.

Les dépenses de capital en construction non résidentielle sont et ont été dégonflées par un grand nombre d'indices, dont plusieurs sont incorporés directement dans le processus de la déflation, comme c'est le cas pour les indices des bâtiments non-résidentiels (tableau 7.1) et les indices des prix des installations (tableaux 12.1 et 14.1). Dans les cas où des indices des prix spécifiquement appropriés ne sont pas disponibles, des déflateurs d'usage spécial sont préparés, comme c'est le cas des dépenses de capital pour les chemins de fer.

### Révisions

Chaque année, les données de n'importe quel trimestre écoulé cette année-là peuvent être révisées. Au premier trimestre de chaque année, les données des quatre années précédentes (ou plus en exception) peuvent faire l'objet de révision. À l'occasion, on effectue des révisions chronologiques pour de plus longues périodes.

### Documents de référence

Bulletin n° 13-001 au catalogue: *Comptes nationaux des revenus et des dépenses*.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, (613) 951-9155.

TABLE 10.1. Historical Residential Price Deflators, 1986 = 100

TABLEAU 10.1. Indices de déflation historique des prix de la construction résidentielle, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre								Annual	
		I	II	III	IV	Annuel					
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1986	96.0	98.5	101.4	103.8	100.0					
	1987	107.4	109.6	111.2	112.6	110.3					
	1988	115.4	117.8	120.3	122.7	119.0					
	1989	126.0	126.1	127.5	129.3	127.2					
	1990	129.6	126.3	125.1	124.2	126.4					
	1991	129.8	133.9	132.7	131.9	132.1					
	1992	132.7	133.7	135.0	135.5	134.2					
D 20567 Q - T	1993	136.0	137.6	138.5	138.2	137.6					
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	8.1	8.1	8.3	8.7
	1930-39	8.5	7.9	7.2	6.9	7.1	7.1	7.3	7.8	7.7	7.7
	1940-49	8.2	9.0	9.6	10.2	10.6	10.7	11.5	12.9	15.1	15.8
	1950-59	16.6	19.1	19.4	19.6	19.4	19.8	20.1	20.7	20.6	20.6
	1960-69	21.0	21.2	21.3	21.8	22.7	24.0	25.6	27.1	27.7	29.1
	1970-79	30.2	32.1	35.1	41.3	49.0	52.8	57.5	59.7	63.1	68.1
	1980-89	73.8	81.8	83.6	86.6	90.2	92.7	100.0	110.3	119.0	127.2
1990-99	126.4	132.1	134.2	137.6	..	..	..	..	..	..	
Input index - Total - Indices des entrées - 1971 = 100	1920-29	..	..	..	..	..	..	18.4	18.5	18.9	19.8
	1930-39	19.2	18.0	16.5	15.8	16.2	16.2	16.6	17.8	17.5	17.6
	1940-49	18.7	20.5	21.8	23.4	24.3	24.5	26.1	29.5	34.7	36.4
	1950-59	38.6	44.8	45.4	46.4	46.8	47.9	49.6	50.9	52.2	54.2
	1960-69	55.6	56.3	57.6	59.6	62.6	65.9	69.9	74.6	79.9	85.1
	1970-79	91.2	100.0	110.1	123.2	134.7	144.0	160.5	175.5	192.0	211.4
	1980-89	222.7	244.3	258.1	284.8	293.4	(1)	..	..	..	..

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

TABLE 10.2. Historical Non-residential Price Deflators, 1986 = 100

TABLEAU 10.2. Indices de déflation historique des prix de la construction non-résidentielle, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre								Annual	
		I	II	III	IV	Annuel					
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1986	98.5	99.5	100.6	101.7	100.0					
	1987	102.9	103.1	105.1	107.0	104.6					
	1988	109.0	110.0	110.9	112.8	110.7					
	1989	114.7	115.6	115.9	116.9	115.8					
	1990	118.3	119.6	119.3	120.1	119.3					
	1991	116.1	118.1	116.5	116.7	116.9					
	1992	117.1	117.6	118.1	117.9	117.7					
D 20568 Q - T	1993	119.4	119.0	119.8	119.7	119.5					
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Implicit price indexes - Business - Indices implicites de prix - Secteur des entreprises	1920-29	..	..	..	..	..	..	10.6	10.6	10.8	11.2
	1930-39	10.8	9.9	9.5	9.3	9.4	9.5	9.8	10.6	10.4	10.2
	1940-49	10.6	11.2	12.0	12.6	12.8	12.8	13.6	15.2	17.0	17.4
	1950-59	17.9	20.5	21.7	21.8	21.5	22.1	23.2	23.2	23.1	23.2
	1960-69	23.4	23.4	23.4	24.1	24.7	26.1	27.7	28.8	29.2	30.7
	1970-79	32.3	34.3	36.3	40.1	47.7	53.2	56.2	59.2	63.5	69.1
	1980-89	77.5	86.4	93.1	92.4	95.7	98.6	100.0	104.6	110.7	115.8
1990-99	119.3	116.9	117.7	119.5	..	..	..	..	..	..	
Input index - Total - Indices des entrées - 1971 = 100	1920-29	..	..	..	..	..	..	23.5	23.7	23.9	25.2
	1930-39	24.3	22.9	21.8	21.0	21.0	21.1	21.3	22.6	22.4	22.2
	1940-49	23.0	24.5	25.7	26.6	26.9	27.2	29.0	32.1	36.5	38.1
	1950-59	40.0	45.3	47.2	48.5	48.8	49.8	51.7	53.4	54.8	56.8
	1960-69	58.5	59.0	59.8	61.7	64.6	67.6	71.4	75.6	79.7	84.5
	1970-79	92.0	100.0	107.8	117.5	136.1	150.4	165.7	179.7	193.2	214.6
	1980-89	234.0	256.5	279.3	298.3	307.3	(1)	..	..	..	..

(1) Input indexes on a 1971 time base have been terminated.

(1) Les indices des entrées sur la base temporelle de 1971 ont été discontinués.

## 11. Highway Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2039: 1986 = 100 annually, 1986 to present)

### Introduction

These indexes on a 1986 = 100 base measure price changes for work in place of a fixed program of highway construction. As output prices, the indexes include the cost of materials, labour, use of fuel and equipment, taxes, job overhead and profit. Also included are estimates of price change for materials such as pipe and asphalt which the provincial departments (except in Newfoundland and Ontario) provide to the road contractors.

These indexes which were previously published on a 1981 = 100 base have been rebased to 1986 = 100 retrospectively to 1981.

### Characteristics

#### General:

All data refer to an April-March fiscal year. As this is basically a census type of survey (almost all the contracts awarded are covered by the survey) the sampling errors common to many surveys are non-existent.

#### Prices Used:

Prices used for these indexes are bid prices for specified items of work on contracts let by provincial governments for new highway construction. Also included are provincial purchase prices for selected materials provided to the contractors. Excluded are prices for municipal road work and repair and maintenance work.

#### Adjustments to Prices:

Bid prices are edited to eliminate extreme values.

#### Weight Base:

The fixed weights for individual components (grading, granular base course, paving etc.) were derived from costs incurred on different elements of work by all provinces in the period 1980 to 1982, valued in 1981 prices.

The Canada index is a weighted average of all province indexes (excluding Prince Edward Island). For the 1986 = 100 based indexes, provincial weights are adjusted annually by 3 year moving averages of total highway construction expenditures of adjacent years valued in 1986 prices. Prior to 1964 the Canada index was a composite of seven provincial indexes; Quebec was added in 1964 and Alberta in 1971.

## 11. Indices des prix de la construction routière: notes techniques

(Matrice 2039: 1986 = 100 annuellement, de 1986 jusqu'à aujourd'hui)

### Introduction

Ces indices sur la base 1986 = 100 mesurent les changements des prix des travaux mis en place pour un programme fixe de construction routière. Comme prix des sorties, les indices tiennent compte du coût des matériaux, de la main-d'oeuvre, de l'utilisation du combustible et du matériel, des taxes, des frais généraux et des bénéfices. À cela s'ajoutent des estimations du changement des prix des matériaux, comme les tuyaux et l'asphalte, que les ministères provinciaux (à l'exception de Terre-Neuve et l'Ontario) fournissent aux entrepreneurs en construction routière.

Ces indices, qui ont été publiés sur la base 1981 = 100, sont maintenant sur la nouvelle base 1986 = 100 en partant de 1981.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Toutes les données se rapportent à l'année financière, avril à mars. Puisqu'il s'agit fondamentalement d'un recensement (la quasi-totalité des contrats accordés sont pris en compte), les erreurs d'échantillonnage propres à de nombreuses enquêtes sont inexistantes.

#### Prix utilisés:

Pour produire ces indices, on utilise les prix soumissionnés pour des éléments déterminés du travail effectué en vertu des contrats accordés par les administrations provinciales pour la construction de nouvelles routes. On tient compte également des prix d'achat de certains matériaux fournis par les provinces aux entrepreneurs. Les prix pour les routes municipales et pour l'entretien et les réparations courantes sont toutefois exclus.

#### Ajustements aux prix:

Les prix soumissionnés sont contrôlés afin d'éliminer les valeurs extrêmes.

#### Base de pondération:

Les pondérations fixes pour les composantes individuelles (nivellement, couches de base et revêtement) ont été calculées à partir des dépenses engagées par toutes les provinces pour tous les éléments du travail, pendant la période allant de 1980 à 1982, et évaluées selon les prix de 1981.

L'indice du Canada est une moyenne pondérée des indices de toutes les provinces (sauf l'île-du-Prince-Édouard). Dans le cas des indices établis sur la base 1986 = 100, les pondérations provinciales sont ajustées chaque année grâce à des moyennes mobiles de trois ans des dépenses globales de la construction routière des années précédentes et suivantes, selon la valeur des prix de l'année 1986. Avant 1964, l'indice du Canada était un indice composite de sept indices provinciaux; le Québec a été ajouté en 1964 et l'Alberta, en 1971.



### Index Formula

A Chain-Laspeyres index formula is used to calculate Canada total indexes by major groups: grading, granular base course, paving, total contract work, total supplies and total contract work plus total supplies. The 1971 based indexes used a fixed-weighted index formula, i.e., province weights were fixed from year to year.

### Revisions

The figures of the most recently published indexes are subject to revision but all other figures are final.

### Historical Data

Composite annual indexes from 1956 to 1985 by province and for Canada for Grading, Granular Base Course and Paving are available in 62-007 and on CANSIM. Also available since 1971 are indexes for all contract work and for materials which are supplied free by most provincial departments of highways to the contractors. Historical Series on a 1971 = 100 base are shown in Table 11.2 of this publication and are available on CANSIM Matrix 120.

Indexes on a 1981 base are available from 1981 to 1988, by province and major component, on CANSIM Matrix 115.

The 1986 rebased indexes are available from 1981 onward by province and major component on CANSIM Matrix 2039.

### Reference Documents

Catalogue 62-007: *Construction Price Statistics*, "Highway Construction Price Indexes", April, 1977.

### For Further Reading

Private and public investment in Canada, intentions, annual, 61-205

Highway, Road, Street and Bridge Contractors, annual, 64-206

For further information contact Yoon Hwang at (613) 951-9616, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Formule de l'indice

Une formule d'indice-chaîne de Laspeyres sert au calcul des indices totaux pour le Canada par groupe principal, à savoir: nivellement; couches de base granuleuses; revêtement; ensemble des travaux sous contrat; ensemble des matériaux; ensemble des travaux sous contrat et ensemble des matériaux. Les indices sur la base 1971 = 100 ont été établis à l'aide d'une formule à pondération fixe, ce qui signifie que les poids des provinces sont fixes d'une année à l'autre.

### Révisions

Les chiffres des derniers indices publiés font l'objet d'une révision, mais les autres sont définitifs.

### Données rétrospectives

Des indices annuels composites pour la période allant de 1956 à 1985 par province et pour le Canada, pour les composantes nivellement, couches de base et revêtement se trouvent dans la publication n° 62-007 et CANSIM. Il est également possible de se procurer des indices à partir de 1971 pour tous les travaux à forfait et pour les matériaux que la plupart des ministères provinciaux de la voirie fournissent gratuitement aux entrepreneurs. Vous trouverez dans le tableau 11.2 de la présente publication et dans CANSIM (matrice 120) les séries chronologiques sur la base 1971 = 100.

Les indices basés sur 1981 sont disponibles pour la période 1981 à 1988, par province et par composante principale dans CANSIM (matrice 115).

On peut également obtenir dans CANSIM (matrice 2039) les indices établis sur la nouvelle base de 1986, à partir de cette même année.

### Documents de référence

Bulletin n° 62-007 au catalogue: *Statistiques des prix de la construction*, "Indices des prix de la construction routière", avril 1977.

### Lectures suggérées

Investissements privés et publics au Canada, perspective, annuel, 61-205

Entrepreneurs de grande route, chemin, rue et pont, annuel, 64-206

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec Albert Near au (613) 951-3386, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 11.1. Highway Construction Price indexes. 1986 = 100

TABLEAU 11.1. Indices des prix de la construction routière, 1986 = 100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CANADA</b>											
<b>D 698100</b>	<b>1980-89</b>	...	87.2	91.3	94.7	98.7	102.8	100.0	96.9	99.4	102.7
	<b>1990-99</b>	106.0	102.5	104.6							
Grading - Nivellement											
<b>D 698155</b>	<b>1980-89</b>	...	84.9	89.8	97.9	99.0	98.6	100.0	100.7	110.1	115.1
	<b>1990-99</b>	119.5	118.8	117.0							
Granular base courses - Couches de base granuleuses											
<b>D 698158</b>	<b>1980-89</b>	...	89.8	94.9	92.4	87.7	93.4	100.0	103.1	105.9	110.5
	<b>1990-99</b>	115.1	109.4	115.5							
Paving - Revêtement											
<b>D 698159</b>	<b>1980-89</b>	...	87.6	90.3	93.0	104.3	111.7	100.0	90.0	85.7	86.6
	<b>1990-99</b>	88.0	83.2	84.0							
Total contract work - Ensemble des travaux sous contrat											
<b>D 698162</b>	<b>1980-89</b>	...	85.0	90.4	92.3	93.0	96.6	100.0	99.4	104.4	109.2
	<b>1990-99</b>	112.8	110.2	111.4							
Total supplies - Ensemble des matériaux											
<b>D 698163</b>	<b>1980-89</b>	...	95.8	94.7	104.0	121.1	127.5	100.0	87.2	78.9	76.6
	<b>1990-99</b>	78.7	70.9	64.1							
Newfoundland - Terre-Neuve											
<b>D 698101</b>	<b>1980-89</b>	...	84.5	90.3	96.3	109.0	110.1	100.0	100.7	98.4	93.9
	<b>1990-99</b>	96.3	95.8	103.4							
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse											
<b>D 698105</b>	<b>1980-89</b>	...	68.0	76.5	89.3	90.8	98.1	100.0	101.1	107.3	106.0
	<b>1990-99</b>	107.7	109.9	111.8							
New Brunswick - Nouveau-Brunswick											
<b>D 698109</b>	<b>1980-89</b>	...	72.6	78.8	89.3	94.0	98.0	100.0	101.3	98.8	102.3
	<b>1990-99</b>	104.9	104.1	102.7							
Québec											
<b>D 698113</b>	<b>1980-89</b>	...	79.1	82.1	87.0	100.5	102.6	100.0	102.2	103.3	107.0
	<b>1990-99</b>	113.8	107.5	110.6							
Ontario											
<b>D 698117</b>	<b>1980-89</b>	...	87.8	87.9	91.1	95.6	105.9	100.0	108.9	113.9	117.9
	<b>1990-99</b>	112.3	106.3	100.8							
Manitoba											
<b>D 698121</b>	<b>1980-89</b>	...	78.9	84.3	84.6	86.4	100.6	100.0	95.8	100.7	103.9
	<b>1990-99</b>	101.7	102.1	104.2							
Saskatchewan											
<b>D 698125</b>	<b>1980-89</b>	...	93.5	97.1	103.2	105.8	116.4	100.0	97.1	91.4	92.8
	<b>1990-99</b>	95.1	95.9	96.9							
Alberta											
<b>D 698129</b>	<b>1980-89</b>	...	94.0	97.7	94.3	96.8	102.3	100.0	85.5	82.4	88.3
	<b>1990-99</b>	92.2	91.8	92.1							
British Columbia - Colombie-Britannique											
<b>D 698133</b>	<b>1980-89</b>	...	98.1	107.6	117.4	112.5	95.7	100.0	82.9	100.8	105.4
	<b>1990-99</b>	125.0	116.6	121.6							

## 12. Electric Utility Construction Price Indexes: Technical Note

(Matrix 2022: 1986 = 100 annual; Indexes 1 to 4 from 1971 to present; Index 5 from 1966 to present).

- 1 Distribution systems
- 2 Transmission lines
- 3 Transformer stations
- 4 Hydro-electric generating stations
- 5 Fossil-fuel fired generating stations

### Introduction

These indexes measure price change for construction of five separate models of electric utility plant. Each model was developed after extensive consultation with major Canadian electric utilities and the Canadian Electrical Association. Each model portrays an average mix of materials, labour and equipment developed from a variety of projects in a specific base period. This modelling technique provides the framework for the development of simulated plant indexes for construction work and machinery and equipment.

### Characteristics

#### General:

Direct costs associated with the construction work and machinery and equipment components are represented by various combinations of price index data: construction work indexes are a combination of indexes for work in place for such items as earthwork and structural steel, and indexes covering major material and labour inputs.

Indirect costs covered include interest foregone during construction, and design and administration costs, whose movements are indexed from salary survey data. (An aggregation excluding interest foregone is also available.)

#### Prices Used:

##### Machinery and Equipment:

For domestic equipment, prices used for machinery and equipment are manufacturers' selling prices. For imported equipment, foreign price indexes are used.

##### Wage Rates:

Basic union wage rates are used for construction trades, supplemented by wage rate data for the utilities' own labour forces. Pay Research Bureau data are used for engineers, technicians, clerks and draftsmen.

##### Contractors' Selling Prices:

Highway contractors' bid prices are used for embankment work.

##### Interest Foregone During Construction:

ScotiaMcLeod provincial bond yield average index is used.

## 12. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité: notes techniques

(Matrice 2022: 1986 = 100 annuels; indices 1 à 4 depuis 1971, indice 5 depuis 1966).

- 1 Réseaux de distribution
- 2 Lignes de transport
- 3 Postes de transformation
- 4 Centrales hydro-électriques
- 5 Centrales thermiques (combustibles fossiles)

### Introduction

Ces indices mesurent les variations des prix relativement à la construction de cinq modèles de services d'électricité. Chaque modèle est le fruit de longues consultations avec les principaux services canadiens d'électricité et l'Association canadienne de l'électricité. Chaque modèle présente un mélange moyen de matériaux, de main-d'oeuvre et de matériel dont les coûts ont été observés dans différents chantiers au cours d'une période de référence précise. Cette technique de modélisation fournit la base nécessaire à l'élaboration des indices des prix du travail de construction, des machines et du matériel d'une usine simulée.

### Caractéristiques

#### Généralités:

Les coûts directs liés au travail de construction, aux machines et au matériel sont représentés par différentes combinaisons de données sur les indices des prix: les indices du travail de construction sont une combinaison des indices concernant des éléments du travail exécuté sur place tels que le terrassement et l'érection des charpentes d'acier et des indices concernant l'apport de matériaux et de main-d'oeuvre.

Les coûts indirects pris en compte comprennent les intérêts courus pendant la construction et les frais de conception et d'administration dont les mouvements sont mesurés à partir des résultats des enquêtes sur les salaires. (Une agrégation excluant les intérêts courus est également disponible.)

#### Prix utilisés:

##### Machines et matériel:

Pour le matériel canadien, les prix utilisés pour les machines et le matériel sont les prix de vente des fabricants. Dans le cas du matériel importé, les indices des prix à l'étranger sont utilisés.

##### Taux de salaire:

Les taux de base des salaires syndicaux sont utilisés pour les métiers de la construction et additionnellement, des principaux services publics les données sur leurs taux de salaire pour leurs propres effectifs. Les données du bureau de recherches sur la rémunération sont utilisées pour les ingénieurs, les techniciens, les commis et les dessinateurs.

##### Prix de vente des entrepreneurs:

Les prix demandés par les entrepreneurs en construction routière sont utilisés pour la pose de remblais.

##### Intérêt couru pendant la construction:

L'indice du rendement moyen des obligations provinciales (ScotiaMcLeod) est utilisé.

**Adjustments to Prices:**

Prior to 1991, price indexes are adjusted for federal sales tax, where applicable. Price indexes are not adjusted for the Goods and Services Tax. Price indexes of imported equipment are also adjusted for exchange rates and tariff rates.

**Weight Base:****Indexes 1, 2 and 3:**

Gross capital additions made by major utilities in the 1970's yielded a weighted average expenditure for the classes of construction specified.

**Index 4:**

A process similar to that used in indexes 1-3 was undertaken except that cost data for the 1950's and the 1960's were encompassed in the cost studies.

**Index 5:**

Cost data mainly from the 1960's was included in the cost study.

**Index Formula**

A fixed-weighted price index formula of the type described in the Introduction of this catalogue was used.

**Revisions**

Publication year estimates, if shown, represent the first half of the calendar year, January to June. Publication year and previous year estimates are preliminary.

**Historical Data**

Annuals for Indexes 1 to 3 from 1956 on a 1986 base. Annuals for Index 4 from 1961 on a 1986 base. Considerable component details are available from 1971 onwards either on CANSIM or from Prices Division.

**Reference Documents****Indexes 1 to 3:**

Statistics Canada Catalogue 62-526.

**Index 4:**

Statistics Canada Catalogue 62-533.

**Index 5:**

Statistics Canada Catalogue 62-007, May, 1976.

**For Further Reading**

Electric power statistics, monthly, 57-001  
 Electric power statistics, Vol. III, Inventory of prime mover and electric generating equipment, annual, 57-206  
 Construction in Canada, annual, 64-201  
 Electrical trade contractors, annual, 64-205  
 Heavy engineering contractors, annual, 64-209  
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E

For further information contact Adrian Fisher at (613) 951-9612, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Ajustements aux prix:**

Avant 1991, les indices des prix sont corrigés pour tenir compte des variations de la taxe de vente fédérale si le cas s'applique. Les indices de prix ne sont pas ajustés pour tenir compte des variations de la taxe sur les produits et services. Les indices des prix du matériel importés sont aussi corrigés pour tenir compte des variations des taux de change et des droits de douane.

**Base de pondération:****Indexes 1, 2 et 3:**

Des analyses des additions brutes au stock de capital par les principaux services publics faites durant les années 1970 ont permis d'établir une moyenne pondérée des dépenses estimatives des genres de construction indiqués.

**Indexe 4:**

On a procédé de la même façon que pour les indices 1-3, sauf que les données sur les coûts pour les années 1950 et les années 1960 ont été englobées dans les études sur les coûts de revient.

**Indexe 5:**

Les données sur les coûts, en majeure partie pour les années 1960, ont été incorporées à l'étude sur les coûts de revient.

**Formule de l'indice**

Une formule à pondération fixe, semblable à celle décrite dans l'introduction de ce bulletin, est utilisée.

**Révisions**

Les estimations pour l'année de publication si présentes, indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations de l'année de publication et de l'année précédente sont provisoires.

**Données rétrospectives**

Données annuelles: indices 1 à 3 depuis 1956 sur une base de 1986; indice 4 depuis 1961 sur une base de 1986. On peut obtenir de CANSIM ou de la Division des prix passablement de détails sur les composantes à partir de 1971.

**Documents de référence****Indexes 1 à 3:**

Bulletin n° 62-526 au catalogue de Statistique Canada.

**Indexe 4:**

Bulletin n° 62-533 au catalogue de Statistique Canada.

**Indexe 5:**

Bulletin n° 62-007 au catalogue de Statistique Canada, mai, 1976.

**Lectures suggérées**

Statistiques de l'énergie électrique, mensuel, 57-001  
 Statistiques de l'énergie électrique, Vol. III, Inventaire des moteurs primaires et des générateurs électriques, annuel, 57-206  
 La construction au Canada, annuel, 64-201  
 Entrepreneurs en métiers électriques, annuel, 64-205  
 Entrepreneurs en gros travaux de génie, annuel, 64-209  
 Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andrew Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 12.1. Electric Utility Construction Price Indexes, 1986 = 100 (1)

TABLEAU 12.1. Indices des prix à la construction dans les services d'électricité, 1986 = 100 (1)

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Distribution systems - Total</b>	<b>1950-59</b>	...	...	...	...	...	...	21.1	21.4	20.7	21.5
<b>    Réseaux de distribution</b>	<b>1960-69</b>	22.3	22.2	22.6	22.7	23.2	23.7	24.9	25.8	25.6	26.7
	1970-79	28.7	29.7	31.0	33.9	40.8	45.8	48.4	51.6	55.4	62.9
	1980-89	71.7	78.2	85.5	89.0	92.9	97.7	100.0	103.1	109.4	113.6
	1990-99	117.2	116.3	118.5	119.9						
<b>D696101</b>											
Total direct costs -	1970-79	...	30.0	31.1	34.1	41.6	46.5	48.8	51.9	55.8	63.8
Ensembles des coûts directs	1980-89	72.9	79.3	86.2	89.1	92.9	97.9	100.0	102.9	109.5	113.8
<b>D696102</b>	1990-99	116.9	114.5	116.3	117.6						
Construction indirects -	1970-79	25.7	27.7	30.3	32.3	36.2	41.7	46.1	50.1	53.6	58.2
Coûts indirects de construction	1980-89	64.6	72.2	81.5	87.9	92.7	96.9	100.0	104.0	108.6	112.1
<b>D696103</b>	1990-99	118.8	126.6	130.8	133.3						
<b>2. Transmission lines - Total</b>	<b>1950-59</b>	...	...	...	...	...	...	18.8	19.3	19.5	19.8
<b>    Lignes de transmission</b>	<b>1960-69</b>	20.2	20.4	20.6	20.9	20.9	22.1	23.0	24.2	24.9	26.0
	1970-79	27.8	28.8	30.6	33.3	39.7	46.7	50.1	54.0	58.3	66.9
	1980-89	76.0	84.6	88.7	92.1	97.0	97.9	100.0	103.8	113.3	117.3
	1990-99	120.4	117.8	116.2	118.3						
<b>D696131</b>											
Index total, less interest foregone during construction -	1970-79	...	27.7	29.5	32.1	38.4	45.5	49.0	53.1	57.4	66.0
indice total, excluant les intérêts courus	1980-89	74.8	82.9	87.3	91.4	96.1	97.5	100.0	103.7	113.3	117.5
pendant la construction	1990-99	120.4	118.1	116.7	119.0						
<b>D696158</b>											
Poles, towers, fixtures and overhead conductors -	1970-79	...	27.6	29.2	31.8	37.9	45.3	48.5	53.0	57.4	67.3
Poteaux, pylônes, appareils d'électricité	1980-89	76.7	84.5	88.2	92.1	96.6	97.5	100.0	104.0	114.2	118.7
et conducteurs aériens	1990-99	120.8	116.2	113.9	116.3						
<b>D696133</b>											
Construction indirects -	1970-79	35.2	35.7	37.9	39.9	45.4	50.4	54.2	56.4	59.8	65.0
Coûts indirects de construction	1980-89	73.5	84.1	91.5	93.6	98.3	99.4	100.0	103.7	107.7	110.6
<b>D696134</b>	1990-99	117.5	122.5	124.8	126.5						
<b>3. Transformer stations - Total</b>	<b>1950-59</b>	...	...	...	...	...	...	26.8	27.5	25.4	26.4
<b>    Postes de transformation</b>	<b>1960-69</b>	25.6	23.3	24.4	25.0	26.1	27.5	28.5	28.2	27.3	28.0
	1970-79	30.8	32.4	33.5	35.8	43.8	51.2	54.8	57.0	61.3	67.5
	1980-89	75.0	81.9	89.8	91.3	95.3	96.7	100.0	107.5	115.7	124.8
	1990-99	125.7	120.4	120.3	121.4						
<b>D696161</b>											
Support structures and fixtures -	1970-79	...	29.6	32.0	35.6	44.0	48.9	53.8	57.0	61.1	70.4
Agencements de soutien et accessoires	1980-89	76.1	81.6	87.0	93.3	96.6	98.2	100.0	101.7	104.6	108.7
<b>D696164</b>	1990-99	110.7	112.1	114.7	119.0						
Station equipment - Matériel de poste	1970-79	30.8	32.1	32.5	34.4	43.3	52.1	55.2	57.2	62.0	68.1
	1980-89	75.6	81.2	90.1	90.3	94.2	95.5	100.0	110.5	121.0	133.8
<b>D696165</b>	1990-99	132.2	121.7	120.4	120.8						
Construction indirects -	1970-79	...	36.2	38.3	40.3	45.8	50.8	54.6	56.5	59.9	65.2
Coûts indirects de construction	1980-89	73.7	84.3	91.8	93.9	98.5	99.4	100.0	103.5	107.4	110.3
<b>D696166</b>	1990-99	117.1	122.0	124.2	126.0						
<b>4. Hydro electric generating stations - Total</b>	<b>1950-69</b>	...	19.7	20.3	21.0	21.6	22.7	24.1	25.0	26.0	27.5
<b>    Centrales hydro-électriques</b>	<b>1970-79</b>	29.3	30.7	32.6	35.6	42.3	48.3	52.6	55.7	60.0	65.3
	1980-89	71.8	81.6	87.5	91.5	94.4	96.0	100.0	104.1	110.4	114.2
	1990-99	119.3	120.0	122.1	123.1						
<b>D696201</b>											
Index total, less interest foregone during construction -	1960-69	...	18.9	19.4	20.1	20.8	21.9	23.1	23.8	24.5	25.8
indice total, excluant les intérêts courus	1970-79	27.5	29.1	31.1	34.1	40.5	46.7	51.1	54.5	58.8	64.0
pendant la construction	1980-89	70.0	79.1	85.4	90.4	93.2	95.4	100.0	105.0	110.5	114.5
<b>D696252</b>	1990-99	119.4	120.5	123.0	124.2						
Structures - Constructions	1970-79	26.2	28.0	30.1	33.2	41.2	47.9	51.9	55.3	59.4	63.9
	1980-89	70.2	80.1	86.6	90.5	93.0	95.0	100.0	104.0	111.4	114.9
<b>D696250</b>	1990-99	120.1	119.8	122.4	123.3						
Equipment - Matériel	1970-79	28.5	29.8	30.9	33.4	38.3	45.7	50.9	55.0	59.8	66.1
	1980-89	71.7	81.8	85.1	91.4	93.8	95.4	100.0	104.0	112.2	115.9
<b>D696251</b>	1990-99	119.9	119.9	122.4	122.6						
Temporary camps - Baraquements provisoires	1970-79	28.9	30.5	33.4	38.7	45.1	48.8	53.2	57.4	62.0	68.0
	1980-89	73.4	80.5	85.6	90.2	93.0	95.5	100.0	104.1	108.7	114.3
<b>D696206</b>	1990-99	119.3	119.5	120.2	121.9						
Engineering and administration -	1970-79	28.8	30.6	32.8	34.8	38.7	43.5	47.8	50.0	54.1	59.0
Ingénierie et administration	1980-89	64.9	72.4	82.2	88.7	93.1	96.6	100.0	102.8	106.8	111.3
<b>D696208</b>	1990-99	116.5	123.6	126.9	130.0						
<b>5. Steam electric generating stations</b>	<b>1950-69</b>	...	...	...	...	...	...	22.8	23.0	23.7	25.3
<b>    (fossil fuel fired) - Total</b>	<b>1970-79</b>	27.2	28.8	30.6	33.4	40.2	45.6	50.2	54.1	58.8	65.3
<b>    Centrales thermiques (combustibles fossiles)</b>	<b>1980-89</b>	72.9	81.5	87.1	90.3	93.1	96.7	100.0	103.0	109.3	113.9
	1990-99	118.0	120.4	122.0	122.2						
<b>D696281</b>											
Index total, less interest foregone during construction -	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.8	21.9	22.3	23.8
indice total, excluant les intérêts courus	1970-79	25.6	27.5	29.2	32.1	38.7	44.2	48.8	53.1	57.8	64.2
pendant la construction	1980-89	71.4	79.4	85.3	89.3	92.1	96.1	100.0	102.9	109.3	114.1
<b>D696290</b>	1990-99	118.1	120.8	122.7	123.0						
Buildings and structures -	1960-69	...	...	...	...	...	...	22.9	23.3	24.0	25.5
Bâtiments et structures	1970-79	27.2	29.2	31.5	35.6	45.6	49.6	52.2	53.9	58.3	67.0
	1980-89	75.1	83.5	87.8	90.0	92.3	96.1	100.0	102.9	110.3	114.5
<b>D696262</b>	1990-99	117.3	111.8	109.8	111.2						
Electrical-mechanical systems and services -	1960-69	...	...	...	...	...	...	21.5	21.4	21.5	22.9
Systèmes et services électromécaniques	1970-79	24.6	26.6	28.1	30.8	37.0	42.9	48.0	53.0	58.1	64.2
	1980-89	71.3	79.4	85.0	88.9	91.5	95.8	100.0	103.0	109.7	114.8
<b>D696263</b>	1990-99	118.7	123.0	125.6	125.2						
Construction indirects -	1960-69	...	...	...	...	...	...	27.9	29.7	32.3	34.9
Coûts indirects de construction	1970-79	37.8	37.6	39.7	42.0	48.2	52.9	58.8	58.9	62.4	68.0
	1980-89	77.0	88.3	94.7	96.2	100.4	100.5	100.0	103.1	106.7	109.7
<b>D696264</b>	1990-99	115.8	117.9	119.1	120.6						

(1) The 1993 estimates represent the first half of the calendar year, January to June. The 1992 and 1993 estimates are preliminary.

(1) Les estimations pour l'année 1993 indiquent le premier semestre de l'année civile, de janvier à juin. Les estimations pour les années 1992 et 1993 sont provisoires.

**14. Canadian Telecommunications Plant Price Index (CTPPI): Technical Note**  
(Matrix 2021: 1986 = 100 annual, 1976 to present)

**Introduction**

These indexes measure price change through time for annual capital expenditures of the Canadian telecommunications industry. The movement of the index reflects purchase price changes between consecutive years for a matched sample of goods. Each participating telecommunications company (or carrier), following a set of guidelines, constructs annual price indexes appropriate to their gross additions to capital stock. The national totals published by Statistics Canada are aggregates of these carrier indexes.

The carrier indexes are based on current reproduction cost, that is, the cost of acquiring assets in a given period identical to those placed in service during a comparison period, based on given period costs of materials, wages and other inputs. When there are advances in technology, reproduction cost is not generally equal to replacement cost, that is, the cost of replacing an asset purchased in the comparison period with an asset of equivalent quality, where assets of equivalent quality are defined as those which each deliver the same increment in productive capacity.

National price indexes are suitable for use in deflation of annual gross additions to telecommunications capital to determine constant dollar values, sometimes called real values, of capital expenditures, which are required for productivity studies and other types of economic analysis. They are also suitable for restatement of historic costs using updated prices (e.g. insurance contracts, sales and purchases, depreciation of assets, construction budgets).

National price indexes are not suitable for deflation of capital stock values, since prices and expenditure weights are based on gross additions.

**Characteristics**

**Prices Used:**

Prices for purchases of material and equipment are based mainly on each carrier's invoice records, and most equipment prices are for a particular mid-year date. However, annual average unit prices are also used. Own-account engineering and installation rates are derived from carrier's actual wage and salary data. Contract engineering and installation rates are often proxied using published construction wage rate estimates.

**Adjustments to prices:**

The prices used in the indexes are true purchase prices, so they do not have to be adjusted, say, for exchange rates or tariffs in the case of imported items. Prices do not include goods and services tax, as GST paid is recovered via input tax credits.

**Purchase Weights:**

Estimates come from an annual survey of the values of gross additions by carriers related to the previous calendar year.

**14. Indices des prix des installations canadiennes de telecommunications (IPICT): Note technique**  
(Matrice 2021: 1986 = 100, annuels, depuis 1976)

**Introduction**

Ces indices mesurent les variations de prix dans le temps des dépenses annuelles en immobilisations du secteur canadien des télécommunications. Le mouvement de l'indice retrace les variations du prix d'achat d'une année à l'autre d'un même panier de biens. Chaque compagnie de télécommunications participante suit un ensemble de lignes directrices pour construire des indices de prix adaptés aux ajouts bruts à leur stock de capital. Les totaux nationaux publiés par Statistique Canada sont des agrégats de ces derniers.

Les indices utilisent le coût de reproduction courant, qui est le coût de l'acquisition d'actifs au cours d'une période donnée identiques à ceux mis en service pendant une période de comparaison, à partir des coûts courants des matériaux, des salaires et d'autres facteurs de production au cours d'une période donnée. Lorsque la technologie progresse, le coût de reproduction en général n'est pas égal au coût de remplacement, c'est-à-dire le coût du remplacement d'un actif acheté au cours de la période de comparaison par l'actif le moins cher de qualité comparable. Deux actifs de qualité équivalente se traduiraient par la même augmentation de la capacité productive.

Les indices de prix nationaux conviennent à la déflation des additions brutes annuelles au stock de matériel de télécommunications afin de déterminer les valeurs en dollars constants, que l'on appelle parfois valeurs réelles, des dépenses en immobilisations, et qui doivent servir aux études de productivité et à d'autres types d'analyse économique. Ils conviennent également à la révision des coûts historiques qui utilisent les prix mis à jour (contrats d'assurance, ventes et achats, amortissement des actifs, de budgets construction, etc.).

Les indices de prix nationaux ne conviennent pas à la déflation des valeurs du stock de capital car les prix et les pondérations des dépenses sont établis à partir des ajouts bruts.

**Caractéristiques**

**Prix utilisés:**

Les prix des achats de matériel sont basés principalement sur les factures de chaque compagnie et la plupart des prix du matériel sont ceux d'une date déterminée de la mi-année. On utilise aussi les prix unitaires moyens annuels. Les taux des travaux de génie et d'installation de l'entreprise sont établis à partir de données sur les salaires et les traitements réels payés par les entreprises. Les taux des travaux de génie et d'installation à forfait sont souvent approximes par les estimations publiées des taux de salaire dans la construction.

**Ajustements des prix:**

Les prix utilisés dans les indices sont les prix à l'achat vrais. Ils n'ont donc pas été corrigés des taux de change ou des tarifs sur les produits importés, par exemple. Les prix ne comprennent pas la taxe sur les produits et les services, car la TPS payée est recouvrée par le moyen des crédits d'impôt.

**Pondérations des achats:**

Les estimations proviennent d'une enquête annuelle des valeurs des ajouts bruts faits par les compagnies se rapportant à l'année civile précédente.

**Index Formula**

From 1982 forward, the CTPPI is a chain Laspeyres index, of the general type outlined in the introduction. From 1976 to 1981, the CTPPI is based on a 1974-76 basket, and is a fixed weighted index of the general type outlined in the introduction.

**Revisions**

The most recent year is subject to revision.

**Historical Data**

Historical annual figures are available from 1976 to 1981 on a 1976 base, and from 1981 to 1989 on a 1981 base.

**Reference Documents**

Unpublished material is available from Prices Division on request.

**For Further Reading**

Telephone statistics, monthly, 56-002.  
 Telecommunications statistics, annual, 56-201.  
 Telephone statistics, annual, 56-203.  
 Construction in Canada, annual, 64-201  
 Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E

For further information contact Andrew Baldwin at (613) 951-9610, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

**Formule de l'indice**

Depuis 1982, l'IPICT est un indice en chaîne de Laspeyres, conforme à la formule décrite dans l'introduction. De 1976 à 1981, l'IPICT est calculé avec un panier de 1974-1976; il est un indice à pondération fixe comme décrit dans l'introduction.

**Révisions**

L'année la plus récente fait l'objet d'une révision.

**Données historiques**

Les chiffres annuels historiques existent pour 1976-1981 en base 1976, et pour 1981-1989, en base 1981.

**Documents de référence**

Des documents inédits sont disponibles auprès de la Division des prix sur demande.

**Autres documents**

Statistique du téléphone, mensuel, 56-002.  
 Statistique des télécommunications, annuel, 56-201.  
 Statistique du téléphone, annuel, 56-203.  
 La construction au Canada, annuel, 64-201.  
 Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F.

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andrew Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 14.1. Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), 1986 = 100

TABLEAU 14.1. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), 1986 = 100

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TOTAL</b>											
D 696000 A.	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.8	58.0	63.9
	1980-89	71.5	78.7	86.2	91.3	94.5	97.6	100.0	100.2	101.4	102.5
	1990-99	103.0	98.2	95.1 r							
Outside plant - Installations à l'extérieur											
D 696001 A.	1976-79	...	...	...	...	...	...	50.7	53.5	56.9	64.7
	1980-89	73.2	79.1	86.1	92.3	94.9	98.4	100.0	101.7	106.9	113.8
	1990-99	115.0	111.2	113.1							
Central office equipment - Matériel de bureau central											
D 696002 A.	1976-79	...	...	...	...	...	...	44.7	47.9	52.9	58.5
	1980-89	66.9	75.4	83.3	88.5	92.5	96.9	100.0	99.5	97.4	94.4
	1990-99	94.4	89.4	83.5 r							
Station equipment - Matériel des postes											
D 696003 A.	1976-79	...	...	...	...	...	...	62.2	65.0	68.3	71.8
	1980-89	76.9	83.1	90.5	94.2	97.7	98.3	100.0	100.0	101.5	103.4
	1990-99	105.5	101.1	102.6							
General equipment - Matériel général											
D 696004 A.	1976-79	...	...	...	...	...	...	51.4	55.5	59.7	66.2
	1980-89	73.2	80.9	88.3	92.6	94.0	97.3	100.0	99.5	102.0	104.4
	1990-99	104.5	98.2	96.1							

TABLE 14.2. Canadian Telecommunications Plant Price Indexes (CTPPI), Weights

TABLEAU 14.2. Indices des prix des installations canadiennes de télécommunications (IPICT), pondération

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TOTAL</b>											
TOTAL	1976-1979	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1980-1989	100.0	100.0								
	1990-1999	100.0	100.0								
Outside Plant - Installations, l'extérieur											
Outside Plant - Installations, l'extérieur	1976-1979	26.3	27.8	22.2	22.6	25.2	24.8	26.3	26.3	26.3	26.3
	1980-1989	28.3	22.4 r					28.3	30.6	29.6	30.8
	1990-1999										
Central Office equipment - Matériel de bureau central											
Central Office equipment - Matériel de bureau central	1976-1979	34.2	35.2	43.7	42.2	35.6	42.7	34.2	34.2	34.2	34.2
	1980-1989	46.3	49.8 r					43.9	43.2	45.0	43.3
	1990-1999										
Station Equipment - Matériel des postes											
Station Equipment - Matériel des postes	1978-1979	25.4	23.1	19.6	21.7	25.1	16.1	25.4	25.4	25.4	25.4
	1980-1989	10.3	9.5 r					12.8	12.0	11.0	10.5
	1990-1999										
General Equipment - Matériel général											
General Equipment - Matériel général	1976-1979	14.1	13.9	14.5	13.5	14.1	16.4	14.1	14.1	14.1	14.1
	1980-1989	15.1	18.3 r					15.0	14.0	14.4	15.4
	1990-1999										

Weights are shown at given year prices. For description of weights refer to Technical Note: Weight Base and Index Formula.

Les pondérations présentées dans le tableau réfèrent aux prix de l'année. Pour une description de la pondération voir: base de pondération et formule de l'indice dans la note technique.



15. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes:  
Technical Note  
(Matrix 6836)

Introduction

For a description of implicit price indexes generally, revisions and data, see the notes to Table 10.1. Price indexes used in preparing the constant dollar denomination of the implicit price index calculations are derived mainly from the use of the Machinery and Equipment Price Indexes which are described in Table 16.1.

Reference Documents

Catalogue 13-001: *National Income and Expenditure Accounts*.

For further information contact (613) 951-9155, National Accounts and Environment Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

15. Indices implicites des prix des machines et du matériel:  
notes techniques  
(Matrice 6836)

Introduction

Pour une description des indices implicites des prix en général, les révisions et les données, voir les notes des tableaux 10.1. Les indices des prix servant à la préparation en dollars constants des calculs des indices implicites des prix proviennent principalement de l'utilisation des indices des prix des machines et du matériel décrits au tableau 16.1.

Documents de référence

N° 13-001 au catalogue: *Comptes nationaux des revenus et des dépenses*.

Pour plus de renseignements, téléphoner au (613) 951-9155, Division des comptes nationaux et de l'environnement, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 15.1. Machinery and Equipment Implicit Price Indexes, 1986 = 100

TABEAU 15.1. Indices implicites des prix des machines et du matériel, 1986 = 100

		Quarter - Trimestre				Annual average	
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle	
Government gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur public	1986	100.3	100.8	100.0	98.9	100.0	
	1987	98.4	96.6	95.9	96.1	96.7	
	1988	95.6	94.1	94.5	93.9	94.5	
	1989	92.6	91.8	90.5	89.1	90.9	
	D 20565 Q. - T.	1990	90.4	89.1	86.6	84.1	87.5
	1991	76.6	76.5	73.6	71.0	74.4	
	1992	70.7	67.6	65.8	64.5	67.0	
	1993	64.6	63.6	64.2	63.5	64.0	
Business gross fixed capital formation - Formation brute de capital fixe, secteur des entreprises	1986	100.0	100.3	100.2	99.5	100.0	
	1987	98.9	98.3	97.6	97.3	98.0	
	1988	96.3	95.1	95.3	96.7	95.8	
	1989	96.5	96.6	96.3	96.0	96.4	
	D 20569 Q. - T.	1990	97.3	97.1	95.7	93.7	96.0
	1991	88.9	87.7	86.4	84.6	86.9	
	1992	85.0	83.1	80.6	81.1	82.4	
	1993	81.0	79.9	79.9	80.4	80.3	

## 16. Machinery and Equipment Price Indexes

### Technical Note

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986 = 100, quarterly, 1971 to present)

#### Introduction

These indexes measure price change for annual gross additions to capital for machinery and equipment by industry of purchase. Price indexes are calculated for industries, major groups of industries, and the total for all industries, and are also calculated for commodities. Further series for imported and domestic goods are available on CANSIM.

The industry and commodity designations used are those of the Input-Output Tables of the system of National Accounts. Industry total indexes are presented in Table 16.1. The commodity classification can be divided into two broad categories: those general-type goods, such as office furnishings and transport vehicles, which have some representation in virtually all industries (see Table 16.2), and those goods which are closely identified with one or two particular industries and are usually assigned to the group "Specialized Machinery" (see Table 16.3).

The machinery and equipment price index (MEPI) series by industry are marked with one of the four indicators A, B, C or D indicating a decreasing level of reliability. These ratings may be revised from one year to the next. The ratings are based on two factors:

- (i) whether or not detailed expenditure weights for purchasers are used to obtain the industry composite index,
- (ii) the extent to which component price indexes are derived from price surveys, as opposed to the use of proxies.

Note should also be made of the relationship between the indexes published herein and the machinery and equipment components of the plant indexes published in Tables 12.1 and 14.1 of this catalogue. To the extent possible, the machinery and equipment components of the latter series have been incorporated in the MEPIs. However, the expenditure weights of the two sets of series are different. The MEPIs are more aggregative series, which should be considered as supplements to the more detailed plant price indexes.

#### Characteristics

##### Prices Used:

Prices for domestic machinery and equipment are manufacturers' selling prices f.o.b. plant on new orders as of the middle of the month.

Prices for imported equipment are represented by the producer price indexes of the Bureau of Labor Statistics of the United States, and by a few price series from other foreign countries.

##### Adjustments to Price Indexes:

Domestic and foreign price indexes are adjusted for changes in the federal sales tax for the period ending with the first quarter 1991, when the FST was eliminated. From 1991 forward, the indexes are adjusted for changes in the effective rates of GST, where the effective rate is the GST rate for a commodity in a particular industry times the proportion of GST paid on purchases that would not be recovered via rebates or input tax credits. For most industries, the effective GST rate is zero per cent.

Foreign price indexes are also adjusted for changes in exchange rates and custom tariffs.

## 16. Indices des prix des machines et du matériel

### Note technique

(Matrices 2023, 2024, 2025; 1986 = 100, trimestriels depuis 1971)

#### Introduction

Ces indices mesurent la variation des prix des additions annuelles brutes de capital pour des machines et du matériel selon l'industrie d'achat. Les indices des prix sont présentés par industrie, par groupe d'industries et pour l'ensemble de toutes les industries, ainsi que pour les produits. D'autres séries pour les biens importés et canadiens sont disponibles sur CANSIM.

Les désignations des branches et des produits sont celles des tableaux d'entrées-sorties du système des comptes nationaux. Les indices pour l'ensemble des industries sont présentés au tableau 16.1. La classification des produits comprend deux catégories principales: les produits généraux, tels que les articles d'ameublement et les véhicules de transport, que l'on retrouve pratiquement dans toutes les industries (Voir tableau 16.2), et les produits étroitement liés aux activités d'une ou de deux industries et qui sont classés habituellement au groupe des "machines spécialisées" (tableau 16.3).

Les séries des indices des prix des machines et du matériel (IPMM) par branche d'activité reçoivent une des quatre cotes A, B, C, ou D, dans l'ordre décroissant de fiabilité. Ces cotes peuvent être révisés d'une année à l'autre. Elles sont basées sur deux facteurs:

- (i) l'utilisation éventuelle de pondérations des dépenses détaillées pour les acheteurs afin d'obtenir l'indice composite.
- (ii) l'importance des enquêtes sur les prix pour l'obtention des indices de prix des composantes, par opposition à l'utilisation d'approximations.

Il convient aussi de noter la relation qui existe entre les indices publiés ici et les composantes des machines et du matériel des indices des usines figurant aux tableaux 12.1 et 14.1 de cette publication. Dans la mesure du possible, on a incorporé les composantes des machines et du matériel de la dernière série dans les IPMM. Toutefois, les pondérations des dépenses des deux ensembles de séries diffèrent. Les IPMM sont des séries plus agrégées; ils doivent être considérés comme des compléments aux indices de prix des usines plus détaillés.

#### Caractéristiques

##### Prix utilisés:

Les prix des machines et du matériel canadiens sont les prix de vente des fabricants f.a.b. départ-usine pour les nouvelles commandes au milieu du mois.

Les prix du matériel importé sont représentés par les indices de prix à la production du Bureau of Labor Statistics des États-Unis et par quelques séries de prix des autres pays étrangers.

##### Ajustements des indices de prix:

Les indices de prix canadiens et étrangers sont corrigés en fonction des changements de la taxe de vente fédérale pour la période terminée au premier trimestre de 1991, la TVF ayant alors été éliminée. À partir de 1991, les indices sont corrigés en fonction des changements du taux réel de la TPS, le taux réel étant le taux de la TPS, applicable à un produit donné dans une branche d'activité donnée, multiplié par le pourcentage de la TPS sur les achats qui n'est pas récupérable sous forme de remboursements ou de crédits de taxe sur les intrants. Dans la plupart des branches d'activité, le taux réel de la TPS est zéro pour cent.

Quant aux indices de prix étrangers, ils sont corrigés en fonction des changements du taux de change et des tarifs douaniers.

### Derivation of Weights

The expenditure weights for the 43 industries and 79 commodities represent outlays for the years 1979 to 1983 at 1986 prices. They were derived from Input-Output data, which were themselves derived largely from the series of capital expenditure values by industry reported in the annual survey "Private and Public Investment in Canada" conducted by the Investment and Capital Stock Division.

In general, below the commodity level of detail, equal weights were assigned to component indexes. For some industries, expenditure weights were used, namely, construction, forestry, electric utilities and telecommunications.

From 1971 to 1985, the MEPI series are based on 1971 expenditure weights. From 1982 to 1985, the relative proportions of domestic and imported machinery and equipment purchases by industry were based on 1978 expenditures. The old 1971 = 100 MEPI series are linked to the new 1986 = 100 MEPI series at the year 1986.

### Index Formula

From 1986 forward, the MEPI series are fixed-weighted price indexes of the general type described in the introduction to this catalogue, with a 1986 time base and a 1979-83 basket (i.e., 1979-83 quantities).

### Revisions

The most recent five quarters are subject to revision.

### Historical Data

Historical data are available on request for monthly, quarterly and annual frequencies from January 1955 to July 1983 on a 1955 base for the following industries: agriculture, forestry, mining, manufacturing, construction, transportation and trade. Within manufacturing, indexes are available for food and beverages, textiles, clothing, wood products, pulp and paper products, printing and publishing, iron and steel, and chemicals. Quarterly 1971 = 100 series are publicly available on CANSIM.

### Reference Documents

Catalogue 62-552; Machinery and Equipment Price Indexes by Industry of Purchase, 1971-1979.

### For Further Reading

National income and expenditure accounts, quarterly, 13-001  
Gross domestic product by industry, monthly, 15-001  
Capacity utilization rates in Canadian manufacturing, quarterly, 31-003  
Products shipped by Canadian manufacturers, annual, 31-211  
Private and public investment in Canada, revised intentions, annual, 61-206  
Industry price indexes, monthly, 62-011  
Capital expenditures on machinery and equipment, annual, CES-34015E  
Fixed capital flows and stocks, methodology, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division  
Price indexes (1986 = 100) for capital expenditure on plant and equipment by industry, manufacturing and non-manufacturing, annual, uncatalogued, Investment and Capital Stock Division

For further information contact Fred Barzyk at (613) 951-2629, Prices Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

### Calcul des pondérations:

Les pondérations pour les 43 industries et les 79 produits représentent les dépenses pour les années 1979-1983 aux prix de 1986. Elles ont été calculées à partir des données des entrées-sorties, elles-mêmes calculées dans une large mesure à partir des séries des dépenses en capital par branche d'activité publiées dans l'enquête annuelle "Investissements privés et publics au Canada", exécutée par la Division de l'investissement et du stock de capital.

En général, en dessous du niveau de détail des produits, on a attribué des pondérations égales aux indices des composantes. Pour certaines branches d'activité, on a utilisé les poids des dépenses; il s'agit de la construction, de l'exploitation forestière, des services publics d'électricité et des télécommunications.

De 1971 à 1985, les séries IPMM sont basées sur les poids des dépenses de 1971. De 1982 à 1985, les proportions relatives des achats de machines et de matériel canadiens importés par branche d'activité sont basées sur les dépenses de 1978. Les anciennes séries IPMM 1971 = 100 sont raccordées aux nouvelles séries IPMM 1986 = 100 à l'année 1986.

### Formule de l'indice

À compter de 1986, les séries IPMM sont des indices de prix à pondérations fixes de type général, décrits dans l'introduction à ces publications, sur la base 1986 et avec un panier 1979-1983 (quantités de 1979-1983).

### Révisions

Les chiffres des cinq derniers trimestres sont sujets à révision.

### Données rétrospectives

Les données rétrospectives sont disponibles sur demande pour des fréquences mensuelles, trimestrielles et annuelles de janvier 1955 à juillet 1983 sur la base de 1955 pour les industries suivantes: agriculture, exploitation forestière, mines, fabrication, construction, transport et commerce. S'agissant de la fabrication, il y a des indices pour les aliments et boissons, les textiles, l'habillement, les produits du bois, les produits des pâtes et papiers, l'imprimerie et l'édition, la sidérurgie et les produits chimiques. Les séries trimestrielles 1971 = 100 sont disponibles sur CANSIM.

### Documents de référence

Publication n° 62-552 au catalogue: Indices des prix des machines et du matériel selon les achats des industries, 1971-1979.

### Lectures suggérées

Comptes nationaux des revenus et dépenses, trimestriel, 13-001  
Produit intérieur brut par industrie, mensuel, 15-001  
Taux d'utilisation de la capacité dans les industries manufacturières, trimestriel, 31-003  
Produits livrés par les fabricants canadiens, annuel, 31-211  
Investissements privés et publics au Canada, perspective révisée, annuel, 61-206  
Indices des prix de l'industrie, mensuel, 62-011  
Dépenses d'immobilisations - machines et matériel, annuel, CES-34015F  
Flux et stocks de capital, méthodologie, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital  
Indices des prix (1986 = 100) des immobilisations en construction et machines par industrie, industries manufacturières et non manufacturières, annuel, non-catalogué, Division de l'investissement et du stock du capital

Pour plus de renseignements, communiquer avec Andrew Baldwin au (613) 951-9610, Division des prix, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price Indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie		Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Total	1989	100.0	100.9	102.0	102.6	103.0	102.1
	1990		104.0	103.9	103.7	104.2	104.0
	1991		100.6	100.5	100.4	100.8	100.6
	1992		102.6	103.4	103.9	106.8	104.2
	1993		107.2	107.8	109.1	110.6	108.7
Agriculture Rating - A - Évaluation:	1989	11.00	107.6	108.3	108.6	111.3	109.0
	1990		111.9	112.0	110.3	112.4	111.7
	1991		111.7	111.3	111.4	113.5	112.0
	1992		115.6	116.2	116.0	118.5	116.6
	1993		121.2	122.0	122.3	123.6	122.3
D 696700	1989	1.50	105.5	106.4	107.8	108.8	107.1
	1990		109.5	110.1	110.8	111.5	110.5
	1991		109.9	110.0	110.7	112.1	110.7
	1992		112.9	113.4	114.4	116.6	114.3
	1993		117.0	117.2	118.7	120.2	118.3
Forestry - Exploitation forestière Rating - B - Évaluation:	1989	0.60	101.1	102.5	104.5	103.5	102.9
	1990		104.2	105.6	106.1	106.0	105.5
	1991		102.2	101.7	102.5	102.2	102.2
	1992		103.4	104.4	106.1	109.3	105.8
	1993		108.3	108.1	110.8	112.3	109.9
D 696709	1989	6.00	97.3	98.5	99.3	99.0	98.5
	1990		99.8	99.4	99.4	100.2	99.7
	1991		97.8	98.3	98.4	98.3	98.2
	1992		100.5	101.3	102.2	106.1	102.5
	1993		105.9	106.3	108.2	110.1	107.6
D 696712	1989	29.90	101.1	102.7	103.3	103.5	102.7
	1990		104.5	104.4	104.4	104.9	104.6
	1991		101.7	102.0	102.2	102.3	102.1
	1992		104.4	105.4	106.1	109.5	106.4
	1993		109.5	110.3	112.0	113.7	111.4
Manufacturing - Industries manufacturières	1989	2.90	104.0	105.6	106.7	107.2	105.9
	1990		108.1	108.1	108.4	109.0	108.4
	1991		103.9	104.2	104.4	105.1	104.4
	1992		106.0	106.5	106.7	109.0	107.1
	1993		108.9	109.3	110.4	112.0	110.2
D 696718	1989	0.40	108.6	109.8	111.1	112.2	110.4
	1990		112.5	112.9	113.1	114.1	113.2
	1991		108.3	109.5	108.8	109.5	108.8
	1992		109.9	110.4	111.1	112.9	111.1
	1993		113.5	114.0	114.8	116.1	114.6
D 696721	1989	0.80	101.7	102.3	102.7	102.7	102.4
	1990		103.8	102.0	102.2	102.9	102.7
	1991		102.1	102.3	102.2	102.3	102.2
	1992		104.3	105.2	106.0	109.5	106.3
	1993		110.1	110.8	112.6	114.1	111.9
D 696724	1989	0.10	103.2	104.1	105.5	105.5	104.6
	1990		106.6	106.4	106.4	107.4	106.7
	1991		104.9	105.4	105.5	105.3	105.3
	1992		106.6	108.1	108.7	110.9	108.6
	1993		111.7	112.3	113.2	114.0	112.8
D 696727	1989	0.50	95.0	95.9	96.6	96.3	96.0
	1990		97.4	97.6	97.0	97.8	97.5
	1991		95.6	95.9	95.9	95.9	95.8
	1992		99.6	100.9	102.0	105.9	102.1
	1993		106.8	108.2	110.5	112.5	109.5
D 696730	1989	0.20	96.3	97.3	97.8	97.6	97.3
	1990		98.4	98.4	97.7	98.1	98.2
	1991		94.3	94.5	94.4	94.4	94.4
	1992		97.1	98.0	99.0	101.7	99.0
	1993		101.8	102.7	104.5	106.2	103.8
D 696733	1989	1.20	102.5	103.5	104.1	105.4	103.9
	1990		106.3	106.3	106.1	107.4	106.5
	1991		103.8	103.9	104.0	105.1	104.2
	1992		107.0	107.7	108.4	111.9	108.8
	1993		112.0	112.5	114.1	116.3	113.7
D 696736	1989	0.30	100.1	101.6	101.5	101.4	101.2
	1990		102.0	101.5	101.5	102.9	102.0
	1991		99.2	99.0	99.3	100.5	99.5
	1992		101.9	102.4	103.5	107.0	103.7
	1993		107.1	107.5	109.0	110.4	108.5
D 696739	1989	1.20	102.5	103.5	104.1	105.4	103.9
	1990		106.3	106.3	106.1	107.4	106.5
	1991		103.8	103.9	104.0	105.1	104.2
	1992		107.0	107.7	108.4	111.9	108.8
	1993		112.0	112.5	114.1	116.3	113.7
D 696736	1989	0.30	100.1	101.6	101.5	101.4	101.2
	1990		102.0	101.5	101.5	102.9	102.0
	1991		99.2	99.0	99.3	100.5	99.5
	1992		101.9	102.4	103.5	107.0	103.7
	1993		107.1	107.5	109.0	110.4	108.5
D 696739	1989	0.30	100.1	101.6	101.5	101.4	101.2
	1990		102.0	101.5	101.5	102.9	102.0
	1991		99.2	99.0	99.3	100.5	99.5
	1992		101.9	102.4	103.5	107.0	103.7
	1993		107.1	107.5	109.0	110.4	108.5

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price indexes, by Industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle	
		I	II	III	IV		
Paper and allied industries - Papier et industries connexes Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	4.90	101.4 106.0 105.2 108.0	104.0 106.2 105.3 109.5	105.0 106.6 105.3 110.2	104.6 107.3 105.1 114.3	103.8 106.5 105.2 110.5
D 696742	1993		113.6	114.8	117.0	118.8	116.1
Printing and publishing - Imprimerie et édition Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	1.10	101.2 104.6 100.7 104.5	102.6 104.6 100.9 105.4	103.5 104.0 100.9 106.2	103.5 104.6 101.0 109.8	102.7 104.5 100.9 106.5
D 696745	1993		110.0	110.7	112.5	114.0	111.8
Primary metals - Métaux primaires Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	3.80	97.4 100.4 97.3 100.5	98.6 100.2 97.7 101.4	99.1 99.8 98.3 102.4	98.9 99.3 98.2 106.0	98.5 99.9 97.9 102.6
D 696748	1993		105.9	106.6	108.7	110.7	108.0
Metal fabricating - Fabrication des métaux Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	1.30	103.0 106.5 102.0 104.5	104.2 105.7 102.7 105.3	105.1 105.6 102.8 105.9	105.3 105.9 102.9 108.6	104.4 105.9 102.6 106.1
D 696751	1993		109.0	109.8	111.3	112.8	110.7
Machinery - Machinerie Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	0.80	99.8 102.8 96.9 99.3	100.8 102.6 97.1 99.9	101.6 102.5 97.1 100.6	101.8 103.3 97.6 103.6	101.0 102.8 97.2 100.9
D 696754	1993		103.6	104.3	105.8	107.3	105.3
Transport equipment - Matériel de transport Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	2.80	98.9 101.8 98.0 101.0	100.1 100.3 98.5 101.9	100.7 99.9 98.6 102.7	100.6 100.4 98.7 106.2	100.1 100.6 98.5 103.0
D 696757	1993		106.5	107.4	109.4	111.2	108.6
Electrical products - Produits électriques Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	1.30	98.8 102.9 100.7 104.2	99.9 102.3 100.4 104.9	99.9 102.4 101.4 105.9	100.3 103.4 101.6 108.9	99.7 102.8 101.0 106.0
D 696760	1993		109.6	110.3	112.2	114.1	111.6
Non-metallic mineral products - Produits minéraux non métalliques Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	1.00	101.9 106.2 103.2 105.5	102.7 106.0 102.7 106.5	103.5 105.6 103.0 107.3	103.7 106.7 103.7 110.3	103.0 106.1 103.2 107.4
D 696763	1993		110.6	111.4	113.6	115.7	112.8
Petroleum and coal products - Produits du pétrole et du charbon Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	0.90	103.5 104.7 103.6 105.9	104.6 106.0 103.8 106.7	105.1 106.1 104.1 107.6	104.6 106.8 104.0 111.6	104.5 105.9 103.9 108.0
D 696766	1993		111.8	112.3	114.0	115.3	113.4
Chemicals and chemical products - Produits chimiques Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	5.10	102.4 105.3 103.1 105.5	104.5 105.9 103.4 106.2	104.6 105.7 103.4 106.8	105.0 106.5 103.4 110.3	104.1 105.9 103.3 107.2
D 696769	1993		110.4	111.1	112.5	113.7	111.9
Miscellaneous manufacturing - Industries manufacturières diverses Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	0.60	103.1 106.1 101.2 103.2	104.3 106.5 101.0 103.8	105.4 106.1 101.3 104.9	105.7 106.3 102.0 108.7	104.6 106.3 101.4 105.2
D 696772	1993		108.5	109.3	110.7	112.4	110.2
Construction Rating - C - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	3.50	97.3 99.4 98.0 100.5	98.3 99.0 98.0 101.4	98.9 99.0 98.1 102.6	98.5 99.8 98.2 106.9	98.3 99.3 98.1 102.9
D 696775	1993		107.1	108.0	110.0	112.2	109.3
Transportation, communication, storage and utilities - Transport, communication, entreposage et services publics	1989 1990 1991 1992	25.90	99.7 102.6 100.1 101.2	100.7 102.6 99.8 102.2	101.3 102.7 99.4 102.7	101.3 102.7 99.2 105.1	100.8 102.7 99.6 102.8
D 696778	1993		105.2	105.8	107.0	108.3	106.6
Electric power - Énergie électrique Rating - B - Évaluation:	1989 1990 1991 1992	9.50	100.3 103.9 102.9 105.3	101.7 103.6 102.9 105.6	102.3 103.4 102.8 105.9	102.1 103.7 102.9 108.3	101.6 103.7 102.9 106.3
D 696781	1993		108.1	108.5	109.9	111.0	109.4

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price indexes, by industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle	
		I	II	III	IV		
Gas distribution - Distribution du gaz Rating - B - Évaluation:	1.30	1989	103.2	106.0	107.6	107.9	106.2
1990		108.2	108.2	108.4	109.3	108.5	
1991		98.2	100.3	99.9	102.3	100.2	
1992		103.6	104.9	104.1	105.7	104.6	
1993		104.3	103.0	103.5	104.6	103.9	
D 696784							
Railway transport - Transport ferroviaire Rating - B - Évaluation:	1.30	1989	102.9	104.0	104.6	104.5	104.0
1990		106.3	105.9	105.8	105.0	105.8	
1991		101.4	101.4	101.5	100.9	101.3	
1992		101.6	102.2	102.3	103.2	102.3	
1993		102.1	102.9	104.6	106.0	103.9	
D 696787							
Urban transit - Transport urbain Rating - B - Évaluation:	0.80	1989	102.7	103.3	103.5	103.6	103.3
1990		105.5	105.5	105.8	106.0	105.7	
1991		109.1	109.6	109.1	108.5	109.1	
1992		108.6	109.5	110.3	112.9	110.3	
1993		112.2	114.2	114.5	115.4	114.1	
D 696790							
Water transport - Transport par eau Rating - C - Évaluation:	1.20	1989	101.8	102.9	105.1	103.3	103.3
1990		103.5	105.4	106.5	108.0	105.4	
1991		103.0	101.7	102.6	101.8	102.3	
1992		102.2	103.2	105.7	109.5	105.2	
1993		107.9	107.5	110.8	112.3	109.6	
D 696793							
Motor transport - Camionnage Rating - B - Évaluation:	1.20	1989	102.6	103.8	104.6	105.3	104.1
1990		106.0	106.2	106.7	107.6	106.6	
1991		103.9	104.1	104.2	105.5	104.4	
1992		106.8	107.6	108.3	111.0	108.4	
1993		111.5	112.2	113.3	114.6	112.9	
D 696796							
Grain elevators - Silos à céréales Rating - B - Évaluation:	0.40	1989	102.3	103.4	105.1	105.1	104.0
1990		105.8	105.7	105.6	106.0	105.8	
1991		95.0	95.1	95.1	94.9	95.0	
1992		96.0	96.3	96.6	98.2	96.8	
1993		98.2	98.8	99.9	101.0	99.5	
D 696799							
Telephones - Téléphones Rating - B - Évaluation:	5.50	1989	98.2	97.7	97.8	97.6	97.8
1990		98.1	98.6	99.2	98.5	98.6	
1991		95.7	93.6	91.6	89.7	92.7	
1992		91.4	93.5	93.6	94.8	93.3	
1993		96.4	96.9	97.1	97.8	97.1	
D 696802							
Broadcasting - Radiodiffusion Rating - B - Évaluation:	1.40	1989	106.8	108.1	109.9	110.7	108.9
1990		112.2	111.8	111.9	111.0	111.7	
1991		100.7	100.6	100.8	100.9	100.8	
1992		102.2	102.6	103.2	104.2	103.1	
1993		104.4	104.8	105.3	106.2	105.2	
D 696805							
Air transport - Transport aérien Rating - D - Évaluation:	2.80	1989	91.4	92.4	92.6	92.6	92.3
1990		95.2	95.4	95.0	95.6	95.3	
1991		95.9	96.4	97.2	97.3	96.7	
1992		101.9	103.3	105.0	109.9	105.0	
1993		110.7	112.3	115.2	118.2	114.1	
D 696808							
Other utilities - Autres services publics Rating - C - Évaluation:	0.50	1989	96.5	97.3	98.0	98.2	97.5
1990		98.8	97.8	97.6	98.4	98.2	
1991		92.5	92.2	92.2	92.5	92.4	
1992		94.4	95.2	96.3	100.2	96.5	
1993		100.3	101.1	102.7	104.8	102.2	
D 696811							
Trade - Commerce Rating - B - Évaluation:	4.00	1989	100.7	101.8	102.6	103.2	102.1
1990		103.7	103.5	103.4	103.9	103.6	
1991		96.0	95.7	95.7	96.5	96.0	
1992		97.5	98.0	98.3	100.8	98.7	
1993		100.9	101.3	102.2	103.7	102.0	
D 696814							
Finance, insurance and real estate - Finance, assurance et immeuble Rating - B - Évaluation:	1.80	1989	99.4	99.7	100.6	100.6	100.1
1990		101.0	100.2	100.3	100.5	100.5	
1991		96.5	96.1	95.8	96.0	96.1	
1992		96.8	96.9	97.2	98.8	97.4	
1993		98.8	99.0	99.5	100.4	99.4	
D 696817							
Community, business and personal services - Services socio-culturels, commerciaux et personnels	11.10	1989	99.5	100.1	100.7	101.4	100.4
1990		101.7	101.3	101.0	101.1	101.3	
1991		91.8	91.1	90.9	91.7	91.4	
1992		92.2	92.4	92.6	95.2	93.1	
1993		95.1	95.4	96.0	97.5	96.0	
D 696820							
Commercial services - Services commerciaux Rating - B - Évaluation:	9.80	1989	98.7	99.3	99.8	100.5	99.6
1990		100.6	100.4	100.1	100.1	100.4	
1991		90.2	89.6	89.4	90.2	89.9	
1992		90.7	91.0	91.1	93.8	91.7	
1993		93.7	94.0	94.6	96.2	94.6	
D 696823							

TABLE 16.1. Machinery and Equipment Price indexes, by industry of Purchase, 1986 = 100

TABLEAU 16.1. Indices des prix des machines et du matériel, selon les achats des industries, 1986 = 100

Industry - Industrie	Index weights Poids de l'indice	Quarter - Trimestre				Annual average Moyenne annuelle	
		I	II	III	IV		
Churches and private universities - Églises et universités privées	1.30	1989	105.3	106.1	107.2	107.7	106.6
Rating - B - Évaluation:		1990	108.1	107.7	107.7	107.9	107.9
		1991	102.7	102.3	102.1	102.4	102.4
		1992	103.1	103.0	103.2	105.1	103.6
D 696826		1993	105.3	105.6	106.1	107.1	106.0
Public administration - Administration publique	4.70	1989	100.2	101.3	102.2	102.4	101.5
Rating - B - Évaluation:		1990	103.1	103.4	103.1	103.9	103.4
		1991	98.2	98.2	98.4	98.8	98.4
		1992	100.6	101.6	102.6	106.2	102.8
D 696829		1993	106.0	106.7	108.3	109.9	107.7
Federal government - Administration fédérale	1.70	1989	100.4	101.6	102.7	102.8	101.9
Rating - B - Évaluation:		1990	103.7	104.1	104.0	104.4	104.1
		1991	98.3	98.1	98.5	98.9	98.5
		1992	100.6	101.6	102.8	106.4	102.9
D 696832		1993	106.3	106.7	108.4	110.1	107.9
Provincial government - Administration provinciale	0.70	1989	101.1	102.0	102.6	103.3	102.3
Rating - B - Évaluation:		1990	103.6	103.7	103.3	104.3	103.7
		1991	99.5	99.4	99.6	100.6	99.8
		1992	101.8	102.4	103.4	107.5	103.8
D 696835		1993	106.9	107.7	109.0	110.6	108.6
Municipal government - Administration municipale	0.90	1989	98.3	99.3	100.1	100.7	99.6
Rating - B - Évaluation:		1990	101.3	101.2	100.8	102.1	101.4
		1991	98.3	98.6	98.6	99.4	98.7
		1992	101.4	103.0	103.4	107.8	103.9
D 696838		1993	106.8	107.9	109.9	111.8	109.1
Other government services - Autres administrations	1.40	1989	100.7	101.8	102.6	102.6	101.9
Rating - B - Évaluation:		1990	103.5	103.8	103.5	104.3	103.8
		1991	97.3	97.5	97.3	97.4	97.4
		1992	99.4	100.3	101.3	104.3	101.3
D 696841		1993	104.7	105.5	106.7	108.1	106.3

TABLE 16.2 Machinery and Equipment Price Indexes, by Commodity (Common Use), 1986 = 100  
 TABLEAU 16.2 Indices des prix des machines et du matériel, par produit (usage général), 1986 = 100

Commodity - Produit		L - Level Niveau - L	Quarter - Trimestre				Annual average
			I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Office furniture and visible record equipment - Meubles de bureau et matériel de classement visible D 696845	1989	205	107.2	109.2	111.0	112.2	109.9
	1990		113.6	114.3	115.2	116.1	114.8
	1991		103.5	104.1	104.3	104.3	104.1
	1992		105.1	106.3	106.9	107.2	106.4
	1993		107.1	108.4	108.7	109.0	108.3
Tanks - Réservoirs D 696848	1989	273	111.5	122.2	122.0	131.5	121.8
	1990		131.4	131.6	131.9	131.9	131.7
	1991		129.8	129.7	129.8	129.7	129.8
	1992		129.9	130.0	130.0	130.3	130.1
	1993		129.9	130.0	130.2	130.4	130.1
Cutting and forming tools - Outils à couper et à modeler D 696851	1989	296	99.5	100.7	101.0	100.5	100.4
	1990		101.3	98.7	97.9	98.6	99.1
	1991		98.5	98.8	98.8	98.9	98.8
	1992		101.4	102.2	103.3	107.1	103.5
	1993		108.0	108.5	110.5	112.5	109.9
Commercial appliances, cooking and warming food - Appareils commerciaux, cuisson et réch. nour. D 696854	1989	304	109.5	110.5	111.9	112.3	111.1
	1990		114.7	115.3	116.5	118.1	116.2
	1991		112.4	112.8	112.8	112.7	112.7
	1992		115.9	116.6	117.0	118.9	117.1
	1993		119.6	120.3	121.3	122.2	120.9
Mechanical power transmission equipment - Matériel mécanique de transmission D 696857	1989	316	96.5	97.4	98.2	97.8	97.5
	1990		98.9	98.7	98.2	98.9	98.7
	1991		92.2	92.6	92.3	92.4	92.4
	1992		95.7	96.4	97.2	100.6	97.5
	1993		100.1	101.8	104.2	106.1	103.1
Pumps, compressors, blowers, etc. - Pompes, compresseurs, ventilateurs, etc. D 896880	1989	317	101.5	103.0	103.8	103.6	103.0
	1990		105.4	104.9	104.7	105.3	105.1
	1991		104.9	105.3	105.4	105.9	105.4
	1992		108.6	109.2	109.9	113.1	110.2
	1993		113.1	113.9	115.4	116.7	114.8
Conveyors, escalators, elevators and hoisting machinery - Convoyeurs, escaliers mobiles, ascenseurs et machines de levage D 696863	1989	318	100.7	102.3	104.1	104.0	102.8
	1990		104.1	103.2	103.3	103.8	103.6
	1991		92.7	92.7	92.9	92.3	92.7
	1992		93.4	93.9	94.4	97.0	94.7
	1993		97.4	98.3	99.9	102.0	99.4
Industrial trucks, tractors, trailers, etc. - Tracteurs, remorques industriels, etc. D 696866	1989	319	95.9	96.9	97.8	97.7	97.1
	1990		97.8	95.1	94.9	94.9	95.7
	1991		85.3	85.5	85.5	85.1	85.4
	1992		87.0	87.7	88.6	91.3	88.7
	1993		91.6	92.1	93.8	95.3	93.2
Fans, air circulators and air units - Ventilateurs, appareils de circulation d'air et d'aération D 696869	1989	320	107.1	109.4	111.0	111.1	109.7
	1990		112.2	112.6	112.4	112.9	112.5
	1991		100.8	100.9	100.9	100.7	100.8
	1992		100.7	100.2	100.8	102.0	100.9
	1993		102.0	101.5	102.1	102.6	102.1
Refrigeration and air conditioning equipment, excluding household - Matériel de réfrigération et de climatisation, sauf ménage D 696872	1989	326	98.3	100.0	101.0	100.6	100.0
	1990		102.5	102.5	102.0	101.3	102.1
	1991		90.3	90.6	90.8	90.6	90.6
	1992		91.9	92.8	92.2	95.0	93.0
	1993		94.1	94.7	96.0	97.4	95.6
Trucks, chassis, tractors, commercial - Camions, châssis, tracteurs, comm. D 696878	1989	335	107.8	108.2	109.0	112.5	109.4
	1990		113.4	113.7	111.8	115.6	113.6
	1991		112.7	112.3	112.6	116.8	113.6
	1992		118.3	119.0	119.2	124.1	120.2
	1993		124.7	125.2	126.1	127.6	125.9
Other trailers and semi-trailers, commercial - Autres remorques et semi-remorques comm. D 696884	1989	339	101.1	101.8	102.2	101.9	101.8
	1990		101.3	101.0	100.6	98.8	100.4
	1991		97.9	96.8	96.6	96.2	96.9
	1992		95.5	95.6	96.7	97.7	96.4
	1993		98.1	98.9	99.6	100.3	99.2
Electrical equipment, industrial, n.e.s. - Matériel électrique industriel, n.c.a. D 696893	1989	368	100.7	102.9	104.1	104.5	103.1
	1990		105.8	106.7	106.4	106.8	106.4
	1991		102.9	103.0	103.4	103.8	103.3
	1992		105.8	106.6	107.5	110.5	107.6
	1993		110.5	111.0	112.3	113.4	111.8
Miscellaneous measuring and control instruments - Divers instruments de mesure et de contrôle D 696896	1989	499	100.6	101.2	101.4	101.1	101.1
	1990		103.2	103.7	103.6	104.4	103.7
	1991		103.3	103.5	104.5	104.6	104.0
	1992		107.5	108.4	109.0	112.4	109.3
	1993		114.1	115.4	116.9	118.2	116.2



TABLE 16.3. Machinery and Equipment Price Indexes, by Commodity - L-Level 323 - Special Purpose Machinery and Equipment, 1986 = 100

TABLEAU 16.3. Indices des prix des machines et du matériel, par produit - Niveau-L 323 - Machines et matériel spéc., 1986 = 100

Industry - Industrie		Quarter - Trimestre				Annual average
		I	II	III	IV	Moyenne annuelle
Forestry - Exploitation forestière	1989	109.4	109.8	111.8	112.3	110.8
	1990	113.7	113.9	114.0	115.5	114.3
	1991	116.0	116.2	116.6	116.7	116.4
	1992	118.9	119.3	119.6	121.2	119.8
	1993	121.6	122.5	126.1	130.3	125.1
D 696903						
Mines, quarries and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1989	96.9	98.0	98.6	98.4	98.0
	1990	99.1	98.3	98.6	99.6	98.9
	1991	100.2	101.0	101.1	101.0	100.8
	1992	103.4	104.3	105.4	110.1	105.8
	1993	110.3	110.6	112.6	114.7	112.1
D 696906						
Food and beverages - Aliments et boissons	1989	107.8	110.5	111.9	112.1	110.6
	1990	114.7	114.9	116.0	116.3	115.5
	1991	115.8	116.9	117.0	116.9	116.7
	1992	118.5	118.1	117.5	120.1	118.6
	1993	119.4	119.9	121.3	124.0	121.2
D 696909						
Wood products - Produits du bois	1989	106.7	108.0	108.8	110.2	108.4
	1990	112.3	113.3	112.8	113.7	113.0
	1991	113.5	114.1	114.0	113.9	113.9
	1992	116.2	116.8	117.6	120.9	117.9
	1993	120.4	121.1	123.2	125.7	122.6
D 696915						
Paper and allied industries - Papier et industries connexes	1989	101.7	104.6	105.5	104.9	104.2
	1990	106.5	106.8	107.5	108.2	107.3
	1991	106.8	108.9	108.7	108.4	108.7
	1992	111.7	113.6	114.5	119.0	114.7
	1993	118.2	119.5	122.1	124.0	121.0
D 696918						
Metal fabricating - Fabrication des métaux	1989	107.4	108.7	109.6	110.3	109.0
	1990	112.0	112.1	112.4	111.6	112.0
	1991	109.0	110.6	110.8	110.6	110.3
	1992	111.5	112.6	113.1	114.8	113.0
	1993	115.1	116.2	117.6	118.7	116.9
D 696924						
Construction	1989	95.1	96.2	96.9	96.4	96.2
	1990	97.7	97.3	97.3	97.9	97.6
	1991	98.0	98.0	98.2	98.0	98.1
	1992	100.5	101.7	103.1	108.1	103.4
	1993	108.2	109.0	111.8	114.4	110.9
D 696933						
Electric power - Énergie électrique	1989	97.8	98.6	98.6	98.0	98.3
	1990	99.4	96.1	95.0	95.3	96.5
	1991	95.8	96.2	95.9	95.6	95.9
	1992	99.2	100.3	101.2	104.7	101.4
	1993	105.4	106.6	108.4	110.0	107.6
D 696936						

# CANADA'S ENVIRONMENT

# L'ENVIRONNEMENT DU CANADA

**E**very day you read news items about recycling, water pollution, industrial emissions or the depletion of the ozone layer. Unfortunately, these reports are often fragmented, making it difficult to get a complete picture of Canada's physical environment.

*Human Activity and the Environment* is written to help you understand the links between our population, socio-economic activities and our environment. You'll see, for example, how the purple loosestrife and zebra mussels are spreading throughout inland waters and the effect they have.

*CASE STUDY: A statistical profile of an Ontario river basin is also included as a case study to demonstrate how socio-economic information can be linked with physical data at a local level.*



**V**ous lisez tous les jours des articles traitant de recyclage, de la pollution de l'eau, des émissions de gaz industriels ou de la diminution de la couche d'ozone. Malheureusement, ces rapports sont trop souvent fragmentés et il devient difficile de se faire une parfaite idée de l'environnement physique du Canada.

*Activité humaine et l'environnement* est écrit afin de vous aider à comprendre les liens entre notre population, nos activités socio-économiques et notre environnement. Vous verrez, par exemple, comment les salicaires et les dreissna sont réparties à travers les eaux intérieures et quels en sont leurs effets.

*ÉTUDE DE CAS : un profil statistique du bassin hydrographique de l'Ontario est également présenté, comme étude de cas, en vue de montrer comment l'information socio-économique peut être mise en rapport avec les données physiques à un endroit donné.*

Organized in three, easy-to-read sections: Population, Socio-Economic Systems, and Environmental Conditions, this publication examines our activities from a number of perspectives:

- resource consumption
- waste generation
- monitoring the conditions of land, water, air and living organisms

This unique bestseller highlights such fascinating details as:

- purchases of potential pollutants by Canadian households
- the importance of natural resources to the Canadian economy
- energy consumption by industry

**Order your copy today!**  
*Human Activity and the Environment*, (Catalogue No. 11-509E) \$35 in Canada, US \$42 in the United States and US \$49 in other countries.

**Write to:**  
Publication Sales, Statistics Canada  
Ottawa, Ontario  
K1A 0T6

**If more convenient, FAX your order to:**  
(613) 951-1584, or contact your local Statistics Canada Reference Centre listed in this publication.

**For faster ordering call 1-800-267-6677 and use VISA or MasterCard.**

L'ouvrage est divisé en trois parties importantes : la population, les réseaux socio-économiques et l'état de l'environnement, qui examine nos activités sous différents angles:

- la consommation des ressources naturelles
- la production des déchets
- la surveillance de l'état des terres, de l'eau, de l'air et des organismes vivants

Ce best-seller unique met en relief des détails aussi fascinants que :

- les achats de polluants potentiels par les grandes maisons canadiennes
- l'importance des ressources naturelles pour l'économie canadienne
- la consommation d'énergie par industrie

**Commandez votre exemplaire aujourd'hui!**  
*Activité humaine et l'environnement*, (n° de catalogue 11-509F) 35 \$ au Canada, 42 \$ (US) aux États-Unis et 49 \$ (US) dans les autres pays.

**Écrivez à :** Vente des publications Statistique Canada  
Ottawa (Ontario) K1A 0T6

**Si vous le préférez, télécopiez votre commande au (613) 951-1584, ou contactez votre centre de consultation régional de Statistique Canada, dont vous pouvez consulter la liste dans la présente publication.**

**Pour un service plus rapide, composez sans frais le numéro 1-800-267-6677 et utilisez votre carte Visa ou MasterCard.**



# ORDER FORM

Statistics Canada

**MAIL TO:**



Marketing Division  
Publication Sales  
Statistics Canada  
Ottawa, Ontario  
Canada K1A 0T6

*(Please print!)*

Company

Department

Attention

Title

Address

City

Province

Postal Code

Phone

Fax

Please ensure that **all information** is completed.

**PHONE:**



1-800-267-6677

Charge to VISA or MasterCard. Outside Canada and the U.S. call (613) 951-7277. Please do not send confirmation.

**FAX TO:**



(613) 951-1584

VISA, MasterCard and Purchase Orders only. Please do not send confirmation. A fax will be treated as an original order.

**METHOD OF PAYMENT:**

*(Check only one)*

Please charge my:  VISA  MasterCard

Card Number

Signature

Expiry Date

Payment enclosed \$ \_\_\_\_\_

Please make cheque or money order payable to the Receiver General for Canada - Publications.

Purchase Order Number \_\_\_\_\_

*(Please enclose)*

Authorized Signature

Catalogue Number	Title	Date of Issue or Indicate an "S" for subscriptions	Annual Subscription or Book Price			Quantity	Total \$
			Canada \$	United States US\$	Other Countries US\$		

▶ Note: Catalogue prices for U.S. and other countries are shown in US dollars.

▶ GST Registration # R121491807

▶ Cheque or money order should be made payable to the Receiver General for Canada - Publications

▶ Canadian clients pay in Canadian funds and add 7% GST. Foreign clients pay total amount in US funds drawn on a US bank. Prices for US and foreign clients are shown in US dollars.

SUBTOTAL

DISCOUNT  
(if applicable)

GST (7%)  
(Canadian clients only)

GRAND TOTAL

**PF 093238**



## THANK YOU FOR YOUR ORDER!



Statistics Canada / Statistique Canada

# Canada



STATISTICS CANADA LIBRARY  
BIBLIOTHEQUE STATISTIQUE CANADA



1010161828

# COMMANDE

**ENVOYEZ À :**

**COMPOSEZ :**

**TÉLÉCOPIEZ AU :**



Division du marketing  
Vente des publications  
Statistique Canada  
Ottawa (Ontario)  
Canada K1A 0T6



1-800-267-6677



(613) 951-1584

Faites débiter votre compte VISA ou MasterCard. De l'extérieur du Canada et des États-Unis, composez le (613) 951-7277. Veuillez ne pas envoyer de confirmation.

VISA MasterCard et bon de commande seulement. Veuillez ne pas envoyer de confirmation. Le bon télécopie tient lieu de commande originale.

(Veuillez écrire en caractères d'imprimerie.)

Compagnie \_\_\_\_\_  
 Service \_\_\_\_\_  
 À l'attention de \_\_\_\_\_ Fonction \_\_\_\_\_  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 Ville \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_  
 Code postal \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Veuillez vous assurer de remplir le bon **au complet**.

**MODALITÉS DE PAIEMENT :**

(Cochez une seule case)

Veuillez débiter mon compte  VISA  MasterCard

N° de carte \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Date d'expiration \_\_\_\_\_

Paiement inclus \_\_\_\_\_ \$

Veuillez faire parvenir votre chèque ou mandat-poste à l'ordre du *Receveur général du Canada - Publications*.

N° du bon de commande \_\_\_\_\_

(Veuillez joindre le bon)

Signature de la personne autorisée \_\_\_\_\_

Numéro au catalogue	Titre	Edition demandée ou Inscrire "A" pour les abonnements	Abonnement annuel ou prix de la publication			Quantité	Total \$
			Canada \$	États-Unis \$ US	Autres pays \$ US		

▶ Veuillez noter que les prix au catalogue pour les É.-U. et les autres pays sont donnés en dollars américains.

▶ TPS N° R121491807

▶ Le chèque ou mandat-poste doit être établi à l'ordre du *Receveur général du Canada - Publications*.

TOTAL	
RÉDUCTION (s'il y a lieu)	
TPS (7 %) (Clients canadiens seulement)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	

▶ Les clients canadiens paient en dollars canadiens et ajoutent la TPS de 7 %. Les clients à l'étranger paient le montant total en dollars US tirés sur une banque américaine.

**PF 093238**

## MERCI DE VOTRE COMMANDE!

# Are you getting your information on the Canadian economy "first-hand"?

Chances are, you spend hours reading several newspapers and a handful of magazines trying to get the whole economic picture – only to spend even more time weeding out fiction from fact! Wouldn't it be a great deal more convenient (and much more effective) to go straight to the source?

Join the thousands of successful Canadian decision-makers who turn to Statistics Canada's *Canadian Economic Observer* for their monthly briefing. **Loaded with first-hand information, collectively published nowhere else, CEO is a quick, concise and panoramic overview of the Canadian economy. Its reliability and completeness are without equal.**

## A single source

Consultations with our many readers – financial analysts, planners, economists and business leaders – have contributed to CEO's present, widely acclaimed, two-part format. The **Analysis Section** includes thought-provoking commentary on current economic conditions, issues, trends and developments. The **Statistical Summary** contains the complete range of hard numbers on critical economic indicators: markets, prices, trade, demographics, unemployment and more.

More practical, straightforward and user-friendly than ever before, the *Canadian Economic Observer* gives you more than 150 pages of in-depth information in one indispensable source.

## Why purchase CEO?

As a subscriber, you'll be directly connected to Statistics Canada's economic analysts. Names and phone numbers of the experts who can help solve your particular research problem or find specialized data are listed with articles and features.

You'll also receive a complimentary copy of CEO's annual **Historical Statistical Supplement**. Sixty years of historical perspectives right at your fingertips – at no additional cost.

So why wait for others to publish Statistics Canada's data second-hand when you can have it straight from the source? Order your subscription to the *Canadian Economic Observer* today.

---

The *Canadian Economic Observer* (catalogue number 10-230) is \$220 annually in Canada, US\$260 in the United States and US\$310 in other countries.

To order, write: Statistics Canada  
Marketing Division  
Sales and Service  
Ottawa, Ontario, K1A 0T6

or contact the nearest Statistics Canada Reference Centre listed in this publication.

If more convenient, fax your order to 1-613-951-1584 or call toll-free 1-800-267-6677 and use your VISA or MasterCard.

# Recevez-vous directement vos informations sur l'économie canadienne?

Il est probable que vous passez des heures à lire plusieurs journaux et un paquet de revues pour essayer d'avoir une vue complète de la situation économique, et ensuite passer encore plus de temps à séparer le réel de ce qui ne l'est pas. Ne serait-il pas plus pratique (et beaucoup plus efficace) de remonter directement à la source?

Joignez-vous aux milliers de décideurs canadiens gagnants qui lisent *L'Observateur économique canadien* pour leur séance de rapport mensuelle. **Rempli de renseignements disponibles nulle part ailleurs, l'OEC permet d'avoir une vue générale rapide et concise de l'économie canadienne. Il est inégalé par sa fiabilité et son exhaustivité.**

## Une seule source

Les consultations que nous avons eues avec nos nombreux lecteurs, des analystes financiers, des planificateurs, des économistes et des chefs d'entreprise, nous ont permis de présenter l'OEC dans son format actuel en deux parties, qui a été bien accueilli. La **section de l'analyse** contient des commentaires qui donnent à réfléchir sur la conjoncture économique, les problèmes, les tendances et les développements. **L'aperçu statistique** contient l'ensemble complet des chiffres réels pour les indicateurs économiques essentiels : les marchés, les prix, le commerce, la démographie, le chômage et bien d'autres encore.

Plus pratique, plus simple, plus facile à utiliser qu'auparavant, *L'Observateur économique canadien* vous offre plus de 150 pages de renseignements poussés sous une seule couverture.

## Pourquoi acheter l'OEC?

En tant qu'abonné à l'OEC, vous êtes directement relié aux analystes économiques de Statistique Canada. Le nom et le numéro de téléphone des experts qui peuvent vous aider à résoudre vos problèmes particuliers de recherche ou trouver des données spécialisées sont cités dans les articles et les rubriques de l'OEC.

Vous recevrez également un exemplaire gratuit du **Supplément statistique historique** annuel. Vous aurez ainsi devant vous soixante années de données rétrospectives et ce, à titre gracieux.

Pourquoi devez-vous donc attendre que d'autres publient les données de Statistique Canada qu'ils ont reprises alors que vous pouvez les obtenir directement à la source? Abonnez-vous à *L'Observateur économique canadien* dès aujourd'hui.

---

Le prix de l'abonnement annuel à *L'Observateur économique canadien* (n° 10-230 au catalogue) est de 220 \$ au Canada, de 260 \$ US aux États-Unis et de 310 \$ US dans les autres pays.

Pour commander, écrivez à : Statistique Canada  
Division du marketing  
Vente et service  
Ottawa (Ontario) K1A 0T6

ou adressez-vous au Centre de consultation de Statistique Canada le plus proche de chez vous et dont la liste figure dans cette publication.

Si vous le préférez, vous pouvez envoyer votre commande par télécopieur au 1-613-951-1584, ou téléphoner sans frais au 1-800-267-6677 et utiliser votre carte VISA ou MasterCard.

# THE 1994 CANADA YEAR BOOK

*Your indispensable and  
comprehensive reference  
source on Canada*

For essential information on Canada, turn to the *Canada Year Book*. An invaluable resource, the 1994 edition is beautifully designed in an inviting and easy-to-read format.

The 1994 *Canada Year Book* examines recent events, changes and trends in great detail. Organized carefully into 22 chapters, it answers questions on virtually every topic from geography through health to banking.

#### This edition features:

- ▶ Over 700 crisply written pages packed with eye-opening information on life in Canada — from social, economic, cultural and demographic perspectives
- ▶ 250 concise tables plus 63 charts and graphs that put statistical information into focus
- ▶ Stunning photographs capturing distinctively Canadian scenes by some of this country's finest photographers
- ▶ Fascinating short feature articles covering everything from archaeology to white collar trends

Trusted for over 125 years by students, teachers, researchers, librarians and business people, the *Canada Year Book* is the reference source to consult first on all aspects of Canada.

An enduring addition to any home or office library!

#### ORDER YOUR COPY OF CANADA YEAR BOOK TODAY.

Available in separate English and French editions, the 1994 *Canada Year Book* (Catalogue No. 11-402E) is \$59.95 plus \$5.05 shipping and handling in Canada, US \$72 in the United States, and US \$84 in other countries.

To order, write to: Statistics Canada, Marketing Division, Sales and Service, Ottawa, Ontario K1A 0T6, or contact the nearest Statistics Canada Regional Reference Centre listed in this publication.

If more convenient, fax your order to 1-613-951-1584 or call toll-free 1-800-267-6677 and charge it to your VISA or MasterCard.

# L'ANNUAIRE DU CANADA 1994

*Un ouvrage complet et  
indispensable sur le Canada*

Pour obtenir des renseignements essentiels sur le Canada, consultez *l'Annuaire du Canada*. Inestimable source d'information, l'édition de 1994 est un ouvrage d'une présentation très soignée, attrayant et facile à lire.

*L'Annuaire du Canada 1994* étudie en profondeur les événements, les tendances et les changements récents. Divisé en 22 chapitres, il répond à vos questions sur presque tous les sujets, depuis la géographie jusqu'à la santé et la banque.

#### Voici ce que vous trouverez dans l'édition de 1994 :

- ▶ Plus de 700 pages écrites dans un style vif et pleines de renseignements intéressants sur les dimensions sociales, économiques, culturelles et démographiques de la vie canadienne
- ▶ 250 tableaux concis et 63 graphiques et diagrammes qui permettent de mettre en perspective l'information statistique
- ▶ Remarquables photographies de paysages typiquement canadiens par certains des photographes canadiens les plus illustres
- ▶ Courts articles fascinants sur des sujets divers, depuis l'archéologie jusqu'à l'évolution de la situation des cols blancs

Ouvrage de référence de prédilection des étudiants, des enseignants, des chercheurs, des bibliothécaires et des gens d'affaires, et ce depuis plus de 125 ans, *l'Annuaire du Canada* est celui qu'il faut consulter en premier pour en savoir plus long sur tous les aspects du Canada.

Un volume que vous voudrez conserver longtemps dans votre bibliothèque ou au bureau!

#### COMMANDEZ DÈS AUJOURD'HUI VOTRE EXEMPLAIRE DE L'ANNUAIRE DU CANADA

Vous pouvez vous procurer la version française ou anglaise de *l'Annuaire du Canada 1994* (no 11-402F au catalogue) au coût de 59,95 \$ (supplément de 5,05 \$ pour les frais d'expédition et de manutention) au Canada, 72 \$ US aux États-Unis et 84 \$ US dans les autres pays.

Pour commander, écrivez à Statistique Canada, Division du marketing, Vente et service, Ottawa (Ontario) K1A 0T6, ou communiquez avec le centre de consultation de Statistique Canada le plus près (voir la liste qui figure dans la présente publication).

Si vous le préférez, télécopiez votre commande en signalant le 1-613-951-1584 ou téléphonez sans frais au 1-800-267-6677 et portez les frais à votre compte VISA ou MasterCard.

