LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : premier trimestre de 2019



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

 ${\sf Cr\'{e}ez}\ {\sf votre}\ \underline{\sf compte}\ {\sf maSCHL}\ {\sf aujourd'hui!}$





À tous les abonnés à Actualités Habitation,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication Actualités habitation à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse MMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation											
quatrième trimestre 2018											
RMR ^I de Saint John	Annı	uelle	D	DA mensuell	es		Tendance ²				
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018			
Maisons individuelles	172	172	164	117	127	128	124	126			
Logements collectifs	96	99	-	-	-	30	30	20			
Tous les logements	268	271	164	117	127	158	154	146			
	DDA trim	nestrielles	D	onnées réell	es	(Cumul annue	I			
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	% change	2017 T4	2018 T4	% change			
Maisons individuelles	126	165	51	51	0,0%	172	172	0,0%			
Logements collectifs	40	-	32	7	-78,1%	96	99	3,1%			
Tous les logements	166	165	83	58	-30,1%	268	271	1,1%			

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation												
quatrième trimestre 2018												
RMR ¹ de Moncton	Annı	uelle	D	DA mensuell	es		Tendance ²					
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018				
Maisons individuelles	246	213	120	126	93	188	180	148				
Logements collectifs	662	490	768	-	660	708	610	380				
Tous les logements	908	703	888	126	753	896	790	528				
	DDA trim	nestrielles	D	onnées réell	es	(Cumul annue	I				
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)				
Maisons individuelles	201	88	66	49	-25,8%	246	213	-13,4%				
Logements collectifs	278	479	266	307	15,4%	662	490	-26,0%				
Tous les logements	479	567	332	356	7,2%	908	703	-22,6%				

Source: SCHL

Données détaillées disponibles sur demande

¹ Région métropolitaine de recensement

 $^{^2}$ La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Tableau I.Ia : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John Quatrième trimestre 2018												
		Logen	nents pour pro	priétaire-occi	ıpant		Logement	s locatifs				
	En pi	ropriété abs	solue	Er	n copropriéte	é	Logernent	s iocauis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN CH	HANTIER											
T4 2018	51	0	0	0	0	0	0	7	58			
T4 2017	51	8	0	0	0	0	0	24	83			
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-70,8	-30,1			
Cumul 2018	166	4	0	0	2	15	6	78	271			
Cumul 2017	165	11	0	0	0	0	7	85	268			
Variation en %	0,6	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3	-8,2	1,1			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1										
T4 2018	115	4	6	0	2	15	0	102	244			
T4 2017	106	14	6	0	0	0	0	88	214			
Variation en %	8,5	-71,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	15,9	14,0			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T4 2018	54	8	0	0	0	0	4	47	113			
T4 2017	50	- 1	3	0	0	0	2	0	56			
Variation en %	8,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	101,8			
Cumul 2018	154	12	0	0	0	0	9	64	239			
Cumul 2017	143	5	9	0	0	0	7	8	172			
Variation en %	7,7	140,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	28,6	**	39,0			
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	6									
T4 2018	14	- 1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15			
T4 2017	6	- 1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9			
Variation en %	133,3	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	66,7			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T4 2018	53	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	62			
T4 2017	50	- 1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	54			
Variation en %	6,0	**	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,8			
Cumul 2018	145	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	159			
Cumul 2017	144	4	10	0	0	2	s.o.	s.o.	160			
Variation en %	0,7	200,0	-80,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-0,6			

	Tableau I.Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton Quatrième trimestre 2018											
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		Logements	locatifs				
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété		Logernena	, locaciis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIEF	R										
T4 2018	45	44	42	0	0	0	4	221	356			
T4 2017	56	44	15	0	0	0	10	207	332			
Variation en %	-19,6	0,0	180,0	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	6,8	7,2			
Cumul 2018	187	160	65	0	6	0	26	259	703			
Cumul 2017	215	172	44	0	0	41	31	405	908			
Variation en %	-13,0	-7,0	47,7	s.o.	s.o.	-100,0	-16,1	-36,0	-22,6			
LOGEMENTS EN CON	NSTRUCTIO	ON										
T4 2018	132	104	65	0	6	41	6	362	716			
T4 2017	148	120	74	0	0	41	15	559	957			
Variation en %	-10,8	-13,3	-12,2	s.o.	s.o.	0,0	-60,0	-35,2	-25,2			
LOGEMENTS ACHEV	ÉS											
T4 2018	57	48	0	0	0	0	10	249	364			
T4 2017	63	44	7	0	0	0	5	- 1	120			
Variation en %	-9,5	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	**	**			
Cumul 2018	204	172	12	0	0	0	66	494	948			
Cumul 2017	209	140	25	7	6	0	31	47	465			
Variation en %	-2,4	22,9	-52,0	-100,0	-100,0	s.o.	112,9	**	103,9			
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	I ÉCOULÉ	ÉS									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0			
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0			
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS											
T4 2018	57	48	0	0	0	0	s.o.	s.o.	105			
T4 2017	63	44	7	0	0	0	s.o.	s.o.	114			
Variation en %	-9,5	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7,9			
Cumul 2018	204	172	12	0	0	0	s.o.	s.o.	388			
Cumul 2017	225	145	30	7	10	5	s.o.	s.o.	422			
Variation en %	-9,3	18,6	-60,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-8,1			

Tableau I.Ic : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton												
Quatrième trimestre 2018												
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		Logements	locatifa				
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété	<u> </u>	Logement	s iocatiis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIEF	R										
T4 2018	35	2	0	0	0	0	5	41	83			
T4 2017	64	2	6	0	0	0	21	42	135			
Variation en %	-45,3	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-76,2	-2,4	-38,5			
Cumul 2018	164	8	32	0	0	0	29	230	463			
Cumul 2017	192	6	32	0	0	0	54	109	393			
Variation en %	-14,6	33,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-46,3	111,0	17,8			
LOGEMENTS EN CON	NSTRUCTION	ON										
T4 2018	100	6	38	0	0	0	26	258	428			
T4 2017	143	6	32	0	0	0	67	168	416			
Variation en %	-30,1	0,0	18,8	s.o.	s.o.	s.o.	-61,2	53,6	2,9			
LOGEMENTS ACHEV	ÉS											
T4 2018	48	4	0	0	0	0	13	19	84			
T4 2017	41	6	0	0	0	0	8	95	150			
Variation en %	17,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	62,5	-80,0	-44,0			
Cumul 2018	207	8	4	0	0	0	86	144	449			
Cumul 2017	138	14	7	0	0	0	47	131	337			
Variation en %	50,0	-42,9	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	83,0	9,9	33,2			
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	I ÉCOULÉ	ÉS									
T4 2018	8	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17			
T4 2017	14	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20			
Variation en %	-42,9	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,0			
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS											
T4 2018	49	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51			
T4 2017	33	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36			
Variation en %	48,5	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,7			
Cumul 2018	213	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	222			
Cumul 2017	134	12	7	0	0	10	s.o.	s.o.	163			
Variation en %	59,0	-41,7	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	36,2			

	Tab	leau I.2 :	Sommair	e de l'activ	vité par s	ous-marc	hé		
			Quatrièm						
		Logem	ents pour pro						
	En n	ropriété abso		•	n copropriété		Logements	locatifs	Tous
	Enp	opriete abst	En rangée,	Li	г соргоргіес		Individuels,		logements
	Individuels	Jumelés	appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIER	₹					8		
Saint John (ville)									
T4 2018	8	0	0	0	0	0	0	6	14
T4 2017	7	2	0	0	0	0	0	24	33
Grand Bay-Westfield									
T4 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T4 2018	15	0	0	0	0	0	0	1	16
T4 2017	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Rothesay									
T4 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2017	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR de Saint	John								
T4 2018	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Saint John (RMR)									
T4 2018	51	0	0	0	0	0	0	7	58
T4 2017	51	8	0	0	0	0	0	24	83
Moncton (ville)									
T4 2018	9	26	25	0	0	0	1	221	282
T4 2017	17	22	15	0	0	0	2	138	194
Dieppe (ville)									
T4 2018	6	14	13	0	0	0	0	0	33
T4 2017	11	14	0	0	0	0	5	68	98
Riverview (ville)									
T4 2018	6	4	4	0	0	0	1	0	15
T4 2017	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR de Mond	ton								
T4 2018	24	0	0	0	0	0	2	0	26
T4 2017	21	2	0	0	0	0	3	- 1	27
Moncton (RMR)									
T4 2018	45	44	42	0	0	0	4	221	356
T4 2017	56	44	15	0	0	0	10	207	332
Ville de Fredericton									
T4 2018	16	2	0	0	0	0	4	41	63
T4 2017	28	2	6	0	0	0	19	4 2	97
Reste de l'AR de Frederic	ton								
T4 2018	19	0	0	0	0	0	I	0	20
T4 2017	36	0	0	0	0	0	2	0	38
Fredericton (AR)									
T4 2018	35	2	0	0	0	0	5	41	83
T4 2017	64	2	6	0	0	0	21	42	135

	Tabl		Sommair			ous-marc	hé		
			Quatrièm	e trimest	re 2018				
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant				
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété		Logements	locatifs	Tous
	Individuels		En rangée,	Individuels	Jumelés et	Appart. et	Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
		Jumelés	appart. et autres	individueis	en rangée	autres	en rangée	autres	
LOGEMENTS EN CON	NSTRUCTION	ON							
Ville de Saint John									
T4 2018	18	0	6	0		0	0	30	54
T4 2017	21	8	6	0	0	0	0	74	109
Grand Bay-Westfield									
T4 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T4 2018	33	2	0	0	2	0	0	36	73
T4 2017	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Rothesay									
T4 2018	13	0	0	0	0	15	0	36	64
T4 2017	16	4	0	0	0	0	0	14	34
Reste de la RMR de Saint	John								
T4 2018	47	2	0	0	0	0	0	0	49
T4 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Saint John (RMR)									
T4 2018	115	4	6	0	2	15	0	102	244
T4 2017	106	14	6	0		0	0	88	214
112017	100				J	Ů	Ū		2
Moncton (ville)									
T4 2018	38	60	25	0	0	41	2	288	454
T4 2017	41	60	59	0		41	4	287	492
Dieppe (ville)	- 11	00	37	Ū	Ū	''	,	207	172
T4 2018	12	34	36	0	0	0	0	74	156
T4 2017	30	40	11	0		0	7	271	359
Riverview (ville)	30	40	11	U	U	U	,	2/1	337
T4 2018	10	8	4	0	6	0	ı	0	29
T4 2017	13	18	0	0		0	0	0	31
Reste de la RMR de Monc		10	J	U	U	U	U	U	31
T4 2018	72	2	0	0	0	0	2	0	77
T4 2017	64	2	4	0		0	3 4	ı	75
Moncton (RMR)	01			Ū	Ū	J	·	,	73
T4 2018	132	104	65	0	6	41	6	362	716
T4 2017	148	120	74	0			15	559	957
14 2017	140	120	/ 1	U	U	71	13	337	757
Ville de Fredericton									
T4 2018	39	4	38	0	0	0	25	257	363
T4 2017	58	6	32	0		0	64	168	328
Reste de l'AR de Frederic		3	32		J	J	31	100	320
T4 2018	61	2	0	0	0	0	I	1	65
T4 2017	85	0	0	0		0	3	0	88
Fredericton (AR)	33		Ů		, and the second	Ŭ	3		
T4 2018	100	6	38	0	0	0	26	258	428
T4 2017	143	6	32	0					
2017	1 13	0	32	U	U	U	37	100	110

	Tabl	leau 1.2 :	Sommair	e de l'activ	rité par so	ous-marc	hé		
			Quatrièm	e trimesti	re 2018				
				priétaire-occu					
	Enn	ropriété abso			copropriété		Logement	s locatifs	Tous
	Eli p	opriete abso		LI	г соргоргіесе		Individuels,		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS								
Ville de Saint John									
T4 2018	7	4	0	0	0	0	2	47	60
T4 2017	10	- 1	3	0	0	0	I	0	15
Grand Bay-Westfield									
T4 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T4 2018	13	0	0	0	0	0	2	0	15
T4 2017	11	0	0	0	0	0	I	0	12
Rothesay									
T4 2018	7	4	0	0	0	0	0	0	11
T4 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint	John								
T4 2018	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Saint John (RMR)									
T4 2018	54	8	0	0	0	0	4	47	113
T4 2017	50	- 1	3	0	0	0	2	0	56
Moncton (ville)									
T4 2018	16	16	0	0	0	0	6	87	125
T4 2017	17	26	7	0	0	0	0	0	50
Dieppe (ville)									
T4 2018	10	14	0	0	0	0	2	162	188
T4 2017	12	4	0	0	0	0	I	- 1	18
Riverview (ville)									
T4 2018	6	18	0	0	0	0	0	0	24
T4 2017	3	14	0	0	0	0	4	0	21
Reste de la RMR de Monc									
T4 2018	25	0	0	0	0	0	2		
T4 2017	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Moncton (RMR)									
T4 2018	57	48	0	0			10		364
T4 2017	63	44	7	0	0	0	5	I	120
NOW I P. C. C.									
Ville de Fredericton		4							4.6
T4 2018	11	4	0	0			12		46
T4 2017	15	6	0	0	0	0	6	95	122
Reste de l'AR de Frederic T4 2018	ton 37	0	0	0	0	0		0	20
T4 2017	26	0	0	0			1 2		38 28
Fredericton (AR)	26	U	U	U	U	U	2	U	28
T4 2018	48	4	0	0	0	0	13	19	84
T4 2017	41	6	0						
1 1 2017	71	U	U	U	U	U	0	73	130

	Tabl			e de l'activ		ous-marc	hé		
			Quatrièm	e trimest	re 2018				
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				
	En pi	opriété abso	olue	Er	copropriété		Logements	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
LOGENENITO A GLIEV	ÉS ET NON	ÉCOLUÉ	autres				en rangée		
LOGEMENTS ACHEV	ES ET NON	ECOULE	:5						
Ville de Saint John T4 2018	2		0	0	0	0			4
T4 2017	3 5	I	0 2	0		0	s.o.	s.o.	4 8
	5	ı	Z	U	U	U	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield T4 2018	0	0	0	0	0	0			0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis	U	U	U	U	U	U	s.o.	s.o.	U
T4 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2017	I	0	0	0	0	0	s.o. s.o.	s.o. s.o.	ı
Rothesay	,	U	Ü	U	U	J	3.0.	3.0.	1
T4 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR de Saint	-	J	ű	Ü	J	J	3.0.	3.0.	J
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saint John (RMR)	-					J	5.5.	5.5.	
T4 2018	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2017	6	Ī	2	0		0	s.o.	s.o.	9
Moncton (ville)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dieppe (ville)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Riverview (ville)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR de Monc	ton								
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T4 2018	0	0	0				s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ville de Fredericton									
T4 2018	6	7	2	0			s.o.	s.o.	15
T4 2017	7	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Reste de l'AR de Frederic									
T4 2018	2	0	0	0				s.o.	2
T4 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fredericton (AR)									
T4 2018	8	7	2	0				s.o.	17
T4 2017	14	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20

	Tab	leau 1.2 :	Sommair	e de l'activ	vité par so	ous-marc	hé		
			Quatrièm						
		Logem	ents pour pro						
	F				•		Logements	s locatifs	Tous
	En p	ropriété abso		EI	n copropriété	:	1 1: 1 1		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	.ÉS								
Ville de Saint John									
T4 2018	7	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2017	10	- 1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T4 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T4 2018	- 11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Rothesay									
T4 2018	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Saint	John								
T4 2018	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Saint John (RMR)									
T4 2018	53	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	62
T4 2017	50	- 1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Moncton (ville)									
T4 2018	16	16	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T4 2017	17	26	7	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Dieppe (ville)									
T4 2018	10	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2017	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Riverview (ville)									
T4 2018	6	18	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2017	3	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Reste de la RMR de Mond	ton								
T4 2018	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T4 2017	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Moncton (RMR)									
T4 2018	57	48	0	0	0	0	s.o.	s.o.	105
T4 2017	63	44	7	0	0	0	s.o.	s.o.	114
Ville de Fredericton									
T4 2018	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2017	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Reste de l'AR de Frederic	cton								
T4 2018	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T4 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Fredericton (AR)									
T4 2018	49	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
T4 2017	33	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36

Та	bleau I.3a : F	listorique		ments mis 109 - 2018	en chant	tier, RMR	de Saint J	ohn	
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant			1	Tous
	En p	ropriété abso	olue	En	copropriété	<u> </u>	Logements	Slocatifs	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée Appart. et autres		logements confondus*
2018	166	4	0	0	2	15	6	78	271
Variation en %	0,6	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3	-8,2	1,1
2017	165	П	0	0	0	0	7	85	268
Variation en %	33,1	83,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	77,5
2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	- 4 7, I	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2009 - 2018													
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		1						
	En pi	ropriété abso	olue	Er	copropriété	<u> </u>	Logements	locatifs	Tous				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée Appart. et autres		logements confondus*				
2018	187	160	65	0	6	0	26	259	703				
Variation en %	-13,0	-7,0	47,7	s.o.	s.o.	-100,0	-16,1	-36,0	-22,6				
2017	215	172	44	0	0	41	31	405	908				
Variation en %	2,4	62,3	-20,0	-100,0	-100,0	28,1	10,7	120,1	45,7				
2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623				
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2				
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592				
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5				
2014	252	212	43	0	- 11	0	10	324	852				
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5				
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911				
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8				
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	I 297				
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6				
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	l 194				
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7				
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	I 400				
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9				
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973				

Tabl	eau I.3c : F	listorique	_	ments mis 109 - 2018	en chant	ier, AR d	le Frederic	ton	
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		1		
	En pi	ropriété abso	olue	En	copropriété	2	Logements	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
2018	164	8	32	0	0	0	29	230	463
Variation en %	-14,6	33,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-46,3	111,0	17,8
2017	192	6	32	0	0	0	54	109	393
Variation en %	38,1	-50,0	-50,8	s.o.	s.o.	-100,0	200,0	14,7	2,6
2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
quatrieme trimestre 2018												
	Indiv	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements co		
Sous-marché	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %	
Saint John (RMR)	51	51	0	8	0	0	7	24	58	83	-30,1	
Saint John (ville)	8	7	0	2	0	0	6	24	14	33	-57,6	
Grand Bay-Westfield	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0	
Quispamsis	15	14	0	2	0	0	- 1	0	16	16	0,0	
Rothesay	5	5	0	4	0	0	0	0	5	9	-44,4	
Reste de la RMR de Saint John	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0	
Moncton (RMR)	49	66	44	44	42	15	221	207	356	332	7,2	
Moncton (ville)	10	19	26	22	25	15	221	138	282	194	45,4	
Dieppe (ville)	6	16	14	14	13	0	0	68	33	98	-66,3	
Riverview (ville)	7	7	4	6	4	0	0	0	15	13	15,4	
Reste de la RMR de Moncton	26	24	0	2	0	0	0	- 1	26	27	-3,7	
Fredericton (AR)	38	68	4	4	0	21	41	42	83	135	-38,5	
Ville de Fredericton	18	30	4	4	0	21	41	42	63	97	-35,1	
Reste de l'AR	20	38	0	0	0	0	0	0	20	38	-47,4	

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2018													
	Indivi	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements co			
Sous-marché	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %		
Saint John (RMR)	172	172	6	Ш	0	0	93	85	271	268	1,1		
Saint John (ville)	29	35	0	5	0	0	6	71	35	111	-68,5		
Grand Bay-Westfield	П	7	0	0	0	0	0	0	- 11	7	57,1		
Quispamsis	48	46	4	2	0	0	36	0	88	48	83,3		
Rothesay	19	25	0	4	0	0	51	14	70	43	62,8		
Reste de la RMR de Saint John	65	59	2	0	0	0	0	0	67	59	13,6		
Moncton (RMR)	213	246	160	172	71	44	259	446	703	908	-22,6		
Moncton (ville)	64	69	82	92	25	29	245	328	416	518	-19,7		
Dieppe (ville)	28	52	50	46	36	П	14	117	128	226	-43,4		
Riverview (ville)	18	27	26	32	10	0	0	0	54	59	-8,5		
Reste de la RMR de Moncton	103	98	2	2	0	4	0	1	105	105	0,0		
Fredericton (AR)	175	209	14	8	44	67	230	109	463	393	17,8		
Ville de Fredericton	53	78	12	8	44	67	229	109	338	262	29,0		
Reste de l'AR	122	131	2	0	0	0	- 1	0	125	131	-4,6		

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé												
	Quatrième trimestre 2018											
		En ra	ingée			Appartemer	nts et autres					
Sous-marché	En propriété en copr		Logement	ts locatifs	En propriété en copre		Logement	is locatifs				
	T4 2018					T4 2018	T4 2017					
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	7	24				
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	6	24				
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0				
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0				
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0				
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0				
Moncton (RMR)	42	15	0	0	0	0	221	207				
Moncton (ville)	25	15	0	0	0	0	221	138				
Dieppe (ville)	13	0	0	0	0	0	0	68				
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0				
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	- 1				
Fredericton (AR)	0 6 0 15 0 0 4					41	42					
Ville de Fredericton	0 6 0 15 0 0 4						41	42				
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 2.3 : Log	ements mi		ier par soi r - décemb		, type d'ur	nités et ma	arché visé			
			ıngée		Appartements et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	Logements locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs			
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017		
Saint John (RMR)	0	0	0	0	15	0	78	85		
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	6	71		
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0		
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	36	0		
Rothesay	0	0	0	0	15	0	36	14		
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0		
Moncton (RMR)	71	44	0	0	0	41	259	405		
Moncton (ville)	25	29	0	0	0	41	245	287		
Dieppe (ville)	36	11	0	0	0	0	14	117		
Riverview (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0		
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	0	1		
Fredericton (AR)	32 32 12 35 0 0				230	109				
Ville de Fredericton	32	32	12	35	0	0	229	109		
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	1	0		

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé											
Quatrième trimestre 2018											
Sous-marché	En propriét	En propriété absolue		En copropriété		s locatifs	Tous logements confondus*				
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017			
Saint John (RMR)	51	59	0	0	7	24	58	83			
Saint John (ville)	8	9	0	0	6	24	14	33			
Grand Bay-Westfield	3	2	0	0	0	0	3	2			
Quispamsis	15	16	0	0	1	0	16	16			
Rothesay	5	9	0	0	0	0	5	9			
Reste de la RMR de Saint John	20	23	0	0	0	0	20	23			
Moncton (RMR)	131	115	0	0	225	217	356	332			
Moncton (ville)	60	54	0	0	222	140	282	194			
Dieppe (ville)	33	25	0	0	0	73	33	98			
Riverview (ville)	14	13	0	0	1	0	15	13			
Reste de la RMR de Moncton	24	23	0	0	2	4	26	27			
Fredericton (AR)	37	72	0	0	46	63	83	135			
Ville de Fredericton	18	36	0	0	45	61	63	97			
Reste de l'AR	19	36	0	0	- 1	2	20	38			

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2018												
Sous-marché	En propriété absolue		Еп сорі	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus					
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Saint John (RMR)	170	176	17	0	84	92	271	268				
Saint John (ville)	25	39	0	0	10	72	35	111				
Grand Bay-Westfield	11	7	0	0	0	0	11	7				
Quispamsis	48	42	2	0	38	6	88	48				
Rothesay	19	29	15	0	36	14	70	43				
Reste de la RMR de Saint John	67	59	0	0	0	0	67	59				
Moncton (RMR)	412	431	6	41	285	436	703	908				
Moncton (ville)	160	182	0	41	256	295	416	518				
Dieppe (ville)	111	100	0	0	17	126	128	226				
Riverview (ville)	45	49	6	0	3	10	54	59				
Reste de la RMR de Moncton	96	100	0	0	9	5	105	105				
Fredericton (AR)	204	230	0	0	259	163	463	393				
Ville de Fredericton	88	110	0	0	250	152	338	262				
Reste de l'AR	116	120	0	0	9	П	125	131				

Tab	Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2018													
	Indiv	Individuels		elés		ıngée	Appart. et autres		Tous logements co		onfondus			
Sous-marché	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %			
Saint John (RMR)	58	52	8	- 1	0	3	47	0	113	56	101,8			
Saint John (ville)	9	- 11	4	- 1	0	3	47	0	60	15	**			
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0			
Quispamsis	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0			
Rothesay	7	7	4	0	0	0	0	0	- 11	7	57,1			
Reste de la RMR de Saint John	21	20	0	0	0	0	0	0	21	20	5,0			
Moncton (RMR)	67	68	48	44	0	7	249	- 1	364	120	**			
Moncton (ville)	22	17	16	26	0	7	87	0	125	50	150,0			
Dieppe (ville)	12	13	14	4	0	0	162	- 1	188	18	**			
Riverview (ville)	6	7	18	14	0	0	0	0	24	21	14,3			
Reste de la RMR de Moncton	27	31	0	0	0	0	0	0	27	31	-12,9			
Fredericton (AR)	51	45	6	6	8	4	19	95	84	150	-44,0			
Ville de Fredericton	13	17	6	6	8	4	19	95	46	122	-62,3			
Reste de l'AR	38	28	0	0	0	0	0	0	38	28	35,7			

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2018													
	Indivi	duels	Jume	Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confo			
Sous-marché	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %		
Saint John (RMR)	161	150	14	5	0	9	64	8	239	172	39,0		
Saint John (ville)	31	33	8	3	0	9	50	7	89	52	71,2		
Grand Bay-Westfield	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0		
Quispamsis	43	42	2	2	0	0	0	1	45	45	0,0		
Rothesay	22	25	4	0	0	0	14	0	40	25	60,0		
Reste de la RMR de Saint John	55	40	0	0	0	0	0	0	55	40	37,5		
Moncton (RMR)	239	247	174	140	41	31	494	47	948	465	103,9		
Moncton (ville)	70	79	80	88	29	17	274	12	453	196	131,1		
Dieppe (ville)	53	37	58	28	8	4	218	33	337	102	**		
Riverview (ville)	20	27	36	24	0	10	0	0	56	61	-8,2		
Reste de la RMR de Moncton	96	104	0	0	4	0	2	2	102	106	-3,8		
Fredericton (AR)	218	154	14	14	73	34	144	135	449	337	33,2		
Ville de Fredericton	72	59	14	12	73	34	144	135	303	240	26,3		
Reste de l'AR	146	95	0	2	0	0	0	0	146	97	50,5		

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Quatrième trimestre 2018												
		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres					
Sous-marché	En propriété en copr		Logement	s locatifs	En propriété en copr		Logement	is locatifs				
	T4 2018					T4 2017	T4 2018	T4 2017				
Saint John (RMR)	0	3	0	0	0	0	47	0				
Saint John (ville)	0	3	0	0	0	0	47	0				
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0				
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0				
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0				
Moncton (RMR)	0	7	0	0	0	0	249	- 1				
Moncton (ville)	0	7	0	0	0	0	87	0				
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	162	1				
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0				
Fredericton (AR)	0 0 8 4 0 0					19	95					
Ville de Fredericton	0 0 8 4 0 0 19						95					
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2018												
			ıngée			Apparteme	nts et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs				
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Saint John (RMR)	0	9	0	0	0	0	64	8				
Saint John (ville)	0	9	0	0	0	0	50	7				
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0				
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	- 1				
Rothesay	0	0	0	0	0	0	14	0				
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0				
Moncton (RMR)	12	31	29	0	0	0	494	47				
Moncton (ville)	0	17	29	0	0	0	274	12				
Dieppe (ville)	8	4	0	0	0	0	218	33				
Riverview (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0				
Reste de la RMR de Moncton	4 0 0 0 0 0		2	2								
Fredericton (AR)	4 3 69 31 0 4				144	131						
Ville de Fredericton	4	3	69	31	0	4	144	131				
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé												
	Quatrième trimestre 2018											
Sous-marché	En propriété absolue		En copr	En copropriété		s locatifs	Tous logements confondus*					
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017				
Saint John (RMR)	62	54	0	0	51	2	113	56				
Saint John (ville)	11	14	0	0	49	- 1	60	15				
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	6	2				
Quispamsis	13	11	0	0	2	1	15	12				
Rothesay	11	7	0	0	0	0	11	7				
Reste de la RMR de Saint John	21	20	0	0	0	0	21	20				
Moncton (RMR)	105	114	0	0	259	6	364	120				
Moncton (ville)	32	50	0	0	93	0	125	50				
Dieppe (ville)	24	16	0	0	164	2	188	18				
Riverview (ville)	24	17	0	0	0	4	24	21				
Reste de la RMR de Moncton	25	31	0	0	2	0	27	31				
Fredericton (AR)	52	47	0	0	32	103	84	150				
Ville de Fredericton	15	21	0	0	31	101	46	122				
Reste de l'AR	37	26	0	0	- 1	2	38	28				

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2018											
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*				
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017			
Saint John (RMR)	166	157	0	0	73	15	239	172			
Saint John (ville)	33	44	0	0	56	8	89	52			
Grand Bay-Westfield	10	10	0	0	0	0	10	10			
Quispamsis	42	38	0	0	3	7	45	45			
Rothesay	26	25	0	0	14	0	40	25			
Reste de la RMR de Saint John	55	40	0	0	0	0	55	40			
Moncton (RMR)	388	374	0	13	560	78	948	465			
Moncton (ville)	137	169	0	7	316	20	453	196			
Dieppe (ville)	105	63	0	0	232	39	337	102			
Riverview (ville)	54	40	0	6	2	15	56	61			
Reste de la RMR de Moncton	92	102	0	0	10	4	102	106			
Fredericton (AR)	219	159	0	0	230	178	449	337			
Ville de Fredericton	81	71	0	0	222	169	303	240			
Reste de l'AR	138	88	0	0	8	9	146	97			

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix													
Quatrième trimestre 2018													
	Fourchettes de prix										_		
Sous-marché	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +		Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(Ψ)
Saint John (RMR)													
T4 2018	2	6,7	3	10,0	3	10,0	5	16,7	17	56,7	30	387 500	396 643
T4 2017	2	5,7	4	11,4	2	5,7	12	34,3	15	42,9	35	390 000	331 136
Cumul 2018	4	4,3	5	5,3	10	10,6	29	30,9	46	48,9	94	375 000	379 416
Cumul 2017	5	5,3	8	8,4	7	7,4	36	37,9	39	41,1	95	337 500	370 095
Moncton (RMR)		·		,		,		,					
T4 2018	2	3,6	3	5,4	0	0,0	21	37,5	30	53,6	56	350 000	340 418
T4 2017	- 1	1,6	2	3,2	- 1	1,6	34	54,0	25	39,7	63	335 000	347 730
Cumul 2018	7	3,5	10	5,0	12	6,0	72	36,2	98	49,2	199	345 000	336 413
Cumul 2017	4	1,7	6	2,6	10	4,3	122	52,6	90	38,8	232	325 000	342 729
Fredericton (AR)													
T4 2018	- 1	2,4	5	11,9	I	2,4	21	50,0	14	33,3	42	310 000	317 178
T4 2017	7	21,2	3	9,1	3	9,1	9	27,3	- 11	33,3	33	300 000	306 340
Cumul 2018	6	3,0	22	11,0	21	10,5	92	46,0	59	29,5	200	300 000	313 166
Cumul 2017	15	11,2	14	10,4	21	15,7	43	32,1	41	30,6	134	270 000	303 166

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés											
Quatrième trimestre 2018											
Sous-marché	T4 2018 T4 2017		Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %					
Saint John (RMR)	396 643	331 136	19,8	379 416	370 095	2,5					
Moncton (RMR)	340 418	347 730	-2,1	336 413	342 729	-1,8					
Fredericton (AR)	317 178	306 340	3,5	313 166	303 166	3,3					

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a: Prix moyen MLS®, résidentiel, Saint John

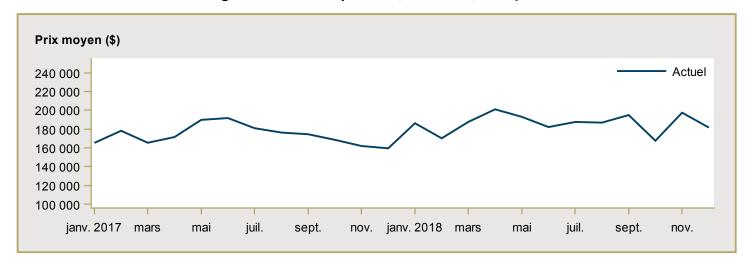


Figure 5.2a: Nombre de ventes MLS, résidentiel, Saint John

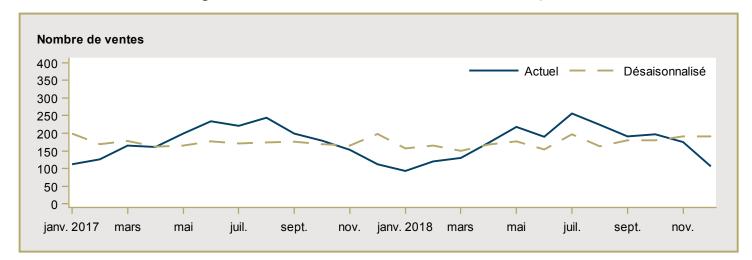
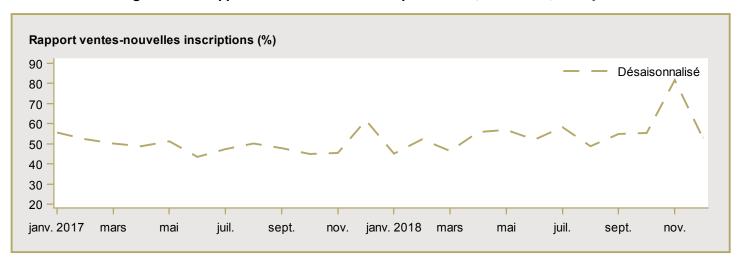


Figure 5.3a: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS°, résidentiel, Saint John



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: ACI / Haver Analytics

Nota: Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b: Prix moyen MLSo, résidentiel, Moncton

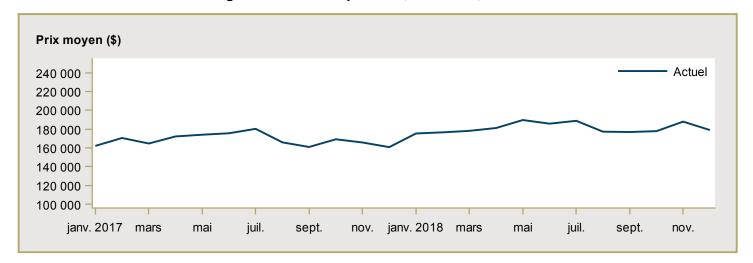


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Moncton

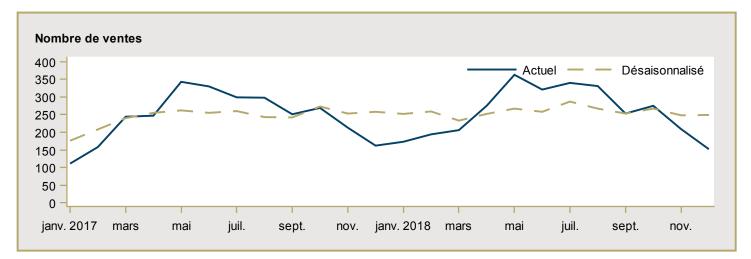
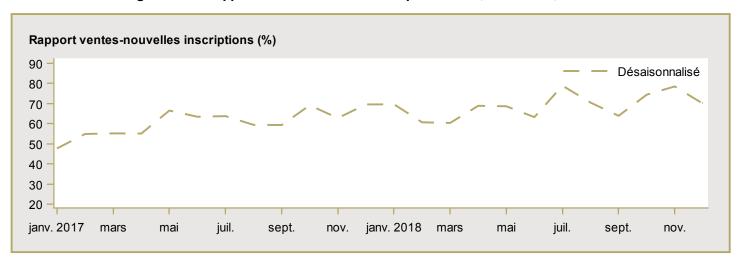


Figure 5.3b: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Moncton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: ACI / Haver Analytics

Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c: Prix moyen MLS, résidentiel, Fredericton

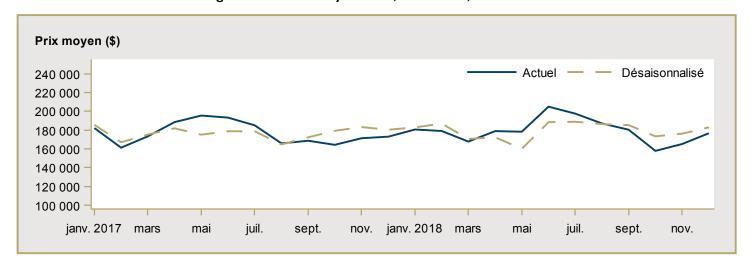


Figure 5.2c: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fredericton

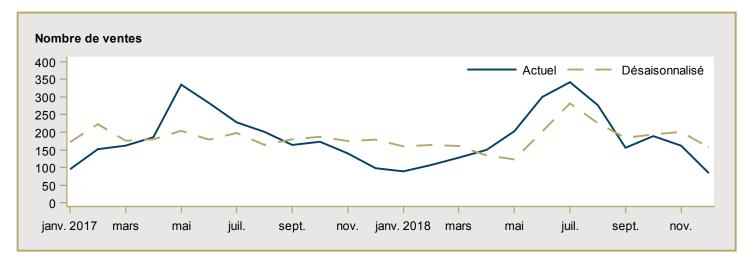
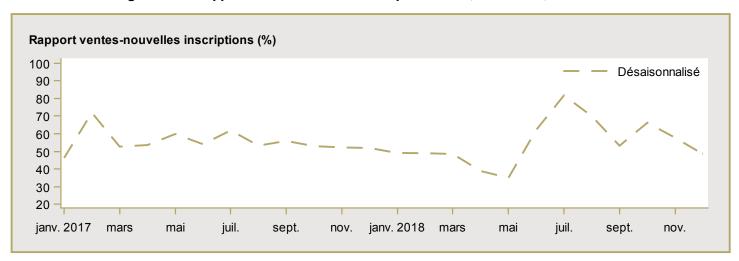


Figure 5.3c: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS, résidentiel, Fredericton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques												
Quatrième trimestre 2018												
	Taux d'intérêt					IPC.	Marché du travail de Saint John					
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an		de Saint John, 2016.12 =100	2002	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,0	66,8	7,6	68,6	880		
	Février	561	3,14	4,64	100,1	129,9	67,1	7,6	68,9	866		
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	130,4	67,3	6,5	68,3	857		
	Avril	561	3,14	4,64	100,1	131,1	66,6	6,2	67,5	851		
	Mai	561	3,14	4,64	100,1	131,0	66,2	5,7	66,6	856		
	Juin	561	3,14	4,64	100,1	131,0	65,2	6,3	65,9	863		
	Juillet	573	3,14	4,84	100,5	131,1	65,5	6,0	66,1	861		
	Août	573	3,14	4,84	100,5	131,2	66,0	5,6	66,2	856		
	Septembre	575	3,09	4,89	100,5	131,5	65,7	5,7	66,0	862		
	Octobre	581	3,24	4,99	100,5	131,3	65,3	6,3	66,0	874		
	Novembre	581	3,24	4,99	100,8	132,3	64,4	6,7	65,3	880		
	Décembre	581	3,24	4,99	101,0	132,0	64,0	6,0	64,4	873		
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,2	132,4	62,4	6,4	63,1	880		
	Février	590	3,34	5,14	101,2	133,4	61,3	6,6	62,0	891		
	Mars	590	3,34	5,14	101,2	133,7	60,3	6,9	61,3	905		
	Avril	590	3,34	5,14	101,1	134,0	60,2	6,5	60,8	911		
	Mai	601	3,49	5,34	101,1	133,8	60,4	6,6	61,0	912		
	Juin	601	3,49	5,34	101,1	133,9	61,6	6,2	62,0	915		
	Juillet	601	3,49	5,34	100,9	134,6	62,6	5,4	62,5	906		
	Août	601	3,49	5,34	101,1	134,6	63,1	5,5	62,9	888		
	Septembre	601	3,49	5,34	101,1	134,0	63,7	5,5	63,5	870		
	Octobre	601	3,64	5,34	100,9	135,0	64,3	6,0	64,4	879		
	Novembre	601	3,64	5,34	100,9	134,0	65,7	5,7	65,6	889		
	Décembre	601	3,64	5,34		133,2	65,4	6,3	65,7	883		

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u>, <u>Instagram</u> et <u>YouTube</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre du savoir logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

