LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : décembre 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2018		
Kelowna RMR[1]	october 2018	novembre 2018
Tendance[2]	2 440	2 530
DDA	704	4 275
	novembre 2017	novembre 2018
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	88	66
novembre - logements collectifs	145	305
novembre - tous les logements	233	371
Janvier à novembre - maisons individuelles	839	553
Janvier à novembre - logements collectifs	2 477	1 718
Janvier à novembre - tous les logements	3 316	2 271

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2018	63	0	12	0	44	91	3	158	371
Novembre 2017	81	10	4	1	36	0	6	95	233
Variation en %	-22,2	-100,0	200,0	-100,0	22,2	s.o.	-50,0	66,3	59,2
Cumul 2018	511	80	16	8	260	710	34	652	2 271
Cumul 2017	788	66	19	13	278	338	58	1 756	3 316
Variation en %	-35,2	21,2	-15,8	-38,5	-6,5	110,1	-41,4	-62,9	-31,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2018	574	78	12	28	378	1 139	25	1 847	4 081
Novembre 2017	739	50	19	34	275	794	45	1 742	3 698
Variation en %	-22,3	56,0	-36,8	-17,6	37,5	43,5	-44,4	6,0	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2018	103	16	4	1	24	114	4	20	286
Novembre 2017	82	4	0	6	5	0	5	21	123
Variation en %	25,6	**	s.o.	-83,3	**	s.o.	-20,0	-4,8	132,5
Cumul 2018	697	64	19	23	161	494	59	565	2 082
Cumul 2017	592	92	5	32	220	143	60	270	1 414
Variation en %	17,7	-30,4	**	-28,1	-26,8	**	-1,7	109,3	47,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2018	117	27	9	7	39	145	s.o.	s.o.	344
Novembre 2017	44	7	0	3	7	0	s.o.	s.o.	61
Variation en %	165,9	**	s.o.	133,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2018	84	12	0	0	6	11	s.o.	s.o.	113
Novembre 2017	115	4	0	4	13	0	s.o.	s.o.	136
Variation en %	-27,0	200,0	s.o.	-100,0	-53,8	s.o.	s.o.	s.o.	-16,9
Cumul 2018	615	44	10	21	128	349	s.o.	s.o.	1 167
Cumul 2017	608	92	5	29	252	143	s.o.	s.o.	1 129
Variation en %	1,2	-52,2	100,0	-27,6	-49,2	144,1	s.o.	s.o.	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2018	30	0	12	0	31	91	2	17	183
Novembre 2017	42	6	4	1	34	0	5	20	112
Lake Country (DM)									
Novembre 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2017	14	0	0	0	2	0	0	2	18
District of West Kelowna									
Novembre 2018	20	0	0	0	0	0	1	140	161
Novembre 2017	15	2	0	0	0	0	1	1	19
Peachland (DM)									
Novembre 2018	2	0	0	0	13	0	0	1	16
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	72	72
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Novembre 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Novembre 2018	63	0	12	0	44	91	3	158	371
Novembre 2017	81	10	4	1	36	0	6	95	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2018	324	70	12	10	271	1 067	18	1 461	3 233
Novembre 2017	434	20	9	12	176	761	38	1 315	2 765
Lake Country (DM)									
Novembre 2018	84	6	0	2	69	0	0	11	172
Novembre 2017	102	4	0	0	36	0	1	17	160
District of West Kelowna									
Novembre 2018	115	0	0	16	25	72	5	301	534
Novembre 2017	129	16	0	22	57	33	4	255	516
Peachland (DM)									
Novembre 2018	15	0	0	0	13	0	1	74	103
Novembre 2017	13	0	0	0	0	0	1	74	88
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2018	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2018	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	1	1	8
Premières nations									
Novembre 2018	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2017	23	10	10	0	6	0	0	80	129
Kelowna (RMR)									
Novembre 2018	574	78	12	28	378	1 139	25	1 847	4 081
Novembre 2017	739	50	19	34	275	794	45	1 742	3 698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2018	50	4	4	1	24	114	3	17	217
Novembre 2017	44	2	0	4	2	0	5	12	69
Lake Country (DM)									
Novembre 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2017	14	0	0	1	3	0	0	7	25
District of West Kelowna									
Novembre 2018	11	4	0	0	0	0	0	2	17
Novembre 2017	16	0	0	0	0	0	0	2	18
Peachland (DM)									
Novembre 2018	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2017	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Novembre 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Novembre 2018	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Novembre 2018	103	16	4	1	24	114	4	20	286
Novembre 2017	82	4	0	6	5	0	5	21	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %
Black Mountain	5	5	0	0	0	0	4	4	9	9	0,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Glenmore	15	16	0	0	0	0	8	7	23	23	0,0
North Glenmore	1	4	0	0	0	22	0	3	1	29	-96,6
Kelowna (noyau)	2	7	0	4	12	16	91	2	105	29	**
Lake Country	7	14	0	2	0	0	0	2	7	18	-61,1
Lakeview Heights	5	3	0	2	0	0	0	1	5	6	-16,7
Lower Mission	5	1	0	0	0	0	1	1	6	2	200,0
Peachland	2	0	0	0	13	0	1	72	16	72	-77,8
Rutland	3	5	0	2	31	0	2	1	36	8	**
Southeast Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Shannon Lake	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Upper Mission	1	8	0	0	0	0	2	2	3	10	-70,0
Westbank	2	0	0	0	0	0	140	0	142	0	n/a
West Kelowna	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Premières nations	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Kelowna (RMR)	66	88	0	12	56	38	249	95	371	233	59,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	36	44	0	8	0	5	23	20	59	77	-23,4
Ellison/Joe Rich	3	4	0	6	0	0	0	1	3	11	-72,7
Glenrosa	18	19	0	0	0	0	0	3	18	22	-18,2
Glenmore	108	154	20	2	0	7	137	414	265	577	-54,1
North Glenmore	23	21	0	0	11	91	129	544	163	656	-75,2
Kelowna (noyau)	28	69	20	8	137	82	738	562	923	721	28,0
Lake Country	92	126	12	12	46	30	10	27	160	195	-17,9
Lakeview Heights	41	61	6	8	0	0	0	8	47	77	-39,0
Lower Mission	20	17	0	0	0	18	3	67	23	102	-77,5
Peachland	15	12	0	0	13	0	2	74	30	86	-65,1
Rutland	27	59	16	8	54	4	94	26	191	97	96,9
Southeast Kelowna	13	25	0	0	0	0	1	2	14	27	-48,1
Shannon Lake	32	16	0	12	0	0	24	161	56	189	-70,4
Upper Mission	42	109	6	8	0	0	13	24	61	141	-56,7
Westbank	4	3	0	0	0	0	188	80	192	83	131,3
West Kelowna	10	28	0	6	5	32	0	1	15	67	-77,6
Westside	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Premières nations	23	48	10	20	0	16	0	80	33	164	-79,9
Kelowna (RMR)	553	839	90	98	266	285	1 362	2 094	2 271	3 316	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	4	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	8	7
North Glenmore	0	22	0	0	0	0	0	3
Kelowna (noyau)	12	16	0	0	91	0	0	2
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Peachland	13	0	0	0	0	0	1	72
Rutland	31	0	0	0	0	0	2	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	140	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	56	38	0	0	91	0	158	95

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	0	5	0	0	0	0	23	20
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	3
Glenmore	0	7	0	0	105	9	32	405
North Glenmore	11	91	0	0	114	0	15	544
Kelowna (noyau)	137	62	0	20	419	243	319	319
Lake Country	46	30	0	0	0	0	10	27
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	8
Lower Mission	0	18	0	0	0	64	3	3
Peachland	13	0	0	0	0	0	2	74
Rutland	54	4	0	0	0	22	94	4
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	0	0	0	0	24	0	0	161
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	13	24
Westbank	0	0	0	0	48	0	140	80
West Kelowna	5	32	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	16	0	0	0	0	0	80
Kelowna (RMR)	266	265	0	20	710	338	652	1 756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Black Mountain	5	5	0	0	4	4	9	9
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	6	5	0	0	0	0	6	5
Glenmore	15	16	0	0	8	7	23	23
North Glenmore	1	4	0	22	0	3	1	29
Kelowna (noyau)	0	11	103	12	2	6	105	29
Lake Country	7	14	0	2	0	2	7	18
Lakeview Heights	5	5	0	0	0	1	5	6
Lower Mission	5	1	0	0	1	1	6	2
Peachland	2	0	13	0	1	72	16	72
Rutland	15	6	19	1	2	1	36	8
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	1	0	2
Shannon Lake	6	1	0	0	0	1	6	2
Upper Mission	1	8	0	0	2	2	3	10
Westbank	2	0	0	0	140	0	142	0
West Kelowna	1	6	0	0	1	0	2	6
Westside	0	4	0	0	0	0	0	4
Premières nations	4	7	0	0	0	0	4	7
Kelowna (RMR)	75	95	135	37	161	101	371	233

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	33	50	0	6	26	21	59	77
Ellison/Joe Rich	2	6	0	4	1	1	3	11
Glenrosa	18	17	0	0	0	5	18	22
Glenmore	124	152	107	16	34	409	265	577
North Glenmore	23	20	125	91	15	545	163	656
Kelowna (noyau)	34	62	556	301	333	358	923	721
Lake Country	100	131	50	36	10	28	160	195
Lakeview Heights	41	66	4	2	2	9	47	77
Lower Mission	19	15	1	82	3	5	23	102
Peachland	13	11	13	0	4	75	30	86
Rutland	53	64	43	27	95	6	191	97
Southeast Kelowna	8	17	2	6	4	4	14	27
Shannon Lake	31	21	24	6	1	162	56	189
Upper Mission	47	109	0	7	14	25	61	141
Westbank	3	3	48	0	141	80	192	83
West Kelowna	8	28	5	38	2	1	15	67
Westside	17	23	0	1	1	0	18	24
Premières nations	33	78	0	6	0	80	33	164
Kelowna (RMR)	607	873	978	629	686	1 814	2 271	3 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %
Black Mountain	7	2	0	0	0	0	4	2	11	4	175,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	13	14	2	0	7	0	13	5	35	19	84,2
North Glenmore	6	2	0	0	0	0	5	1	11	3	**
Kelowna (noyau)	3	7	0	0	21	0	105	1	129	8	**
Lake Country	16	15	0	0	0	3	0	7	16	25	-36,0
Lakeview Heights	6	10	4	0	0	0	2	2	12	12	0,0
Lower Mission	5	4	0	0	0	0	2	1	7	5	40,0
Peachland	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Rutland	2	3	2	2	0	0	1	1	5	6	-16,7
Southeast Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Shannon Lake	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Upper Mission	17	18	0	2	0	0	1	1	18	21	-14,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Westside	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Premières nations	15	3	8	0	0	0	0	0	23	3	**
Kelowna (RMR)	108	93	16	6	28	3	134	21	286	123	132,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	46	33	6	22	5	3	21	18	78	76	2,6
Ellison/Joe Rich	5	3	0	24	0	0	0	0	5	27	-81,5
Glenrosa	26	9	0	0	0	0	3	1	29	10	190,0
Glenmore	138	99	2	2	7	20	169	20	316	141	124,1
North Glenmore	20	11	0	0	25	34	16	209	61	254	-76,0
Kelowna (noyau)	51	52	6	12	70	52	683	80	810	196	**
Lake Country	109	125	12	16	15	20	15	28	151	189	-20,1
Lakeview Heights	60	48	12	2	0	3	8	8	80	61	31,1
Lower Mission	20	20	0	10	18	0	4	5	42	35	20,0
Peachland	14	18	0	0	0	4	2	1	16	23	-30,4
Rutland	44	31	12	14	4	9	4	29	64	83	-22,9
Southeast Kelowna	20	13	0	0	0	0	0	3	20	16	25,0
Shannon Lake	21	34	12	0	0	0	1	2	34	36	-5,6
Upper Mission	95	72	0	10	0	0	20	9	115	91	26,4
Westbank	3	1	0	0	0	0	113	0	116	1	**
West Kelowna	18	38	6	6	16	28	0	0	40	72	-44,4
Westside	33	20	0	0	0	0	0	0	33	20	65,0
Premières nations	36	48	20	30	16	5	0	0	72	83	-13,3
Kelowna (RMR)	759	675	88	148	176	178	1 059	413	2 082	1 414	47,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	4	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	7	0	0	0	9	0	4	5
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	5	1
Kelowna (noyau)	21	0	0	0	105	0	0	1
Lake Country	0	3	0	0	0	0	0	7
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	2
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	2	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	28	3	0	0	114	0	20	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	21	18
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	7	20	0	0	9	0	160	20
North Glenmore	25	34	0	0	0	143	16	66
Kelowna (noyau)	50	52	20	0	452	0	231	80
Lake Country	15	20	0	0	0	0	15	28
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	8	8
Lower Mission	18	0	0	0	0	0	4	5
Peachland	0	4	0	0	0	0	2	1
Rutland	4	0	0	9	0	0	4	29
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	3
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	20	9
Westbank	0	0	0	0	33	0	80	0
West Kelowna	16	28	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	5	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	156	169	20	9	494	143	565	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Black Mountain	6	2	0	0	5	2	11	4
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	1	0	1	2
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	1
Glenmore	15	14	16	0	4	5	35	19
North Glenmore	6	2	0	0	5	1	11	3
Kelowna (noyau)	6	4	122	0	1	4	129	8
Lake Country	16	14	0	4	0	7	16	25
Lakeview Heights	10	10	0	0	2	2	12	12
Lower Mission	4	3	0	0	3	2	7	5
Peachland	2	2	0	0	1	0	3	2
Rutland	4	4	0	1	1	1	5	6
Southeast Kelowna	0	2	1	0	0	1	1	3
Shannon Lake	4	2	0	0	0	0	4	2
Upper Mission	17	15	0	5	1	1	18	21
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	1	3	0	0	0	0	1	3
Westside	9	3	0	1	0	0	9	4
Premières nations	23	3	0	0	0	0	23	3
Kelowna (RMR)	123	86	139	11	24	26	286	123

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	48	49	7	7	23	20	78	76
Ellison/Joe Rich	4	11	0	16	1	0	5	27
Glenrosa	24	8	0	0	5	2	29	10
Glenmore	137	95	16	23	163	23	316	141
North Glenmore	20	10	25	177	16	67	61	254
Kelowna (noyau)	44	30	498	60	268	106	810	196
Lake Country	111	117	24	39	16	33	151	189
Lakeview Heights	65	46	5	4	10	11	80	61
Lower Mission	18	23	18	4	6	8	42	35
Peachland	11	16	1	6	4	1	16	23
Rutland	54	29	4	10	6	44	64	83
Southeast Kelowna	10	9	9	3	1	4	20	16
Shannon Lake	26	34	6	0	2	2	34	36
Upper Mission	89	69	4	13	22	9	115	91
Westbank	3	1	33	0	80	0	116	1
West Kelowna	18	40	22	32	0	0	40	72
Westside	32	19	0	1	1	0	33	20
Premières nations	66	83	6	0	0	0	72	83
Kelowna (RMR)	780	689	678	395	624	330	2 082	1 414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	-	958 500
Novembre 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	751 250
Cumul 2018	1	3,3	0	0,0	1	3,3	17	56,7	11	36,7	30	-	997 709
Cumul 2017	1	2,9	3	8,8	5	14,7	23	67,6	2	5,9	34	-	853 582
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Glenrosa													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	623 435
Novembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	16	76,2	5	23,8	0	0,0	21	620 000	631 986
Cumul 2017	0	0,0	4	50,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Glenmore													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 075 000	1 181 100
Novembre 2017	2	8,3	1	4,2	4	16,7	11	45,8	6	25,0	24	800 000	940 348
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	6,0	57	49,1	52	44,8	116	950 000	1 162 348
Cumul 2017	3	3,2	1	1,1	23	24,5	40	42,6	27	28,7	94	800 000	980 104
North Glenmore													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	887 475
Novembre 2017	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	6,3	1	6,3	12	75,0	2	12,5	16	-	887 475
Cumul 2017	2	16,7	1	8,3	1	8,3	5	41,7	3	25,0	12	-	-
Kelowna (noyau)													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	9	29,0	10	32,3	12	38,7	31	-	-
Cumul 2017	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	-	-
Lake Country													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	-	787 600
Novembre 2017	1	5,3	3	15,8	3	15,8	7	36,8	5	26,3	19	777 500	898 742
Cumul 2018	2	2,2	3	3,3	26	28,6	20	22,0	40	44,0	91	880 000	951 176
Cumul 2017	5	4,1	20	16,3	38	30,9	35	28,5	25	20,3	123	800 000	895 289
Lakeview Heights													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	-	870 341
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	4	33,3	3	25,0	5	41,7	12	900 000	1 129 840
Cumul 2018	0	0,0	1	2,0	12	24,0	18	36,0	19	38,0	50	1 605 000	1 305 551
Cumul 2017	1	2,2	10	22,2	6	13,3	11	24,4	17	37,8	45	900 000	1 024 814
Lower Mission													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	6,7	4	26,7	10	66,7	15	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	-	2 195 863

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	20,0	6	60,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	5,6	9	50,0	7	38,9	1	5,6	18	-	-
Rutland													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2017	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	5	-	611 913
Cumul 2018	18	56,3	4	12,5	6	18,8	4	12,5	0	0,0	32	-	558 075
Cumul 2017	7	26,9	6	23,1	6	23,1	7	26,9	0	0,0	26	-	611 913
Southeast Kelowna													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	4	66,7	0	0,0	2	33,3	6	-	683 738
Cumul 2018	1	6,3	0	0,0	0	0,0	1	6,3	14	87,5	16	-	1 458 217
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	37,5	3	18,8	7	43,8	16	-	683 738
Shannon Lake													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	836 675
Novembre 2017	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	634 864
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	0	0,0	19	-	824 509
Cumul 2017	2	5,4	5	13,5	19	51,4	11	29,7	0	0,0	37	-	701 710
Upper Mission													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	1 505 000	1 673 548
Novembre 2017	2	13,3	0	0,0	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	1 000 000	1 001 320
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,2	19	22,4	65	76,5	85	1 300 000	1 375 795
Cumul 2017	2	2,9	3	4,3	10	14,3	18	25,7	37	52,9	70	1 000 000	1 145 832
Westbank													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
West Kelowna													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2017	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	530 230
Cumul 2018	0	0,0	1	6,7	5	33,3	5	33,3	4	26,7	15	-	-
Cumul 2017	5	12,8	4	10,3	23	59,0	4	10,3	3	7,7	39	-	789 297
Westside													
Novembre 2018	5	62,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	-	541 875
Novembre 2017	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	678 348
Cumul 2018	20	71,4	4	14,3	2	7,1	1	3,6	1	3,6	28	-	484 656
Cumul 2017	13	61,9	2	9,5	0	0,0	3	14,3	3	14,3	21	-	590 247
Premières nations													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	7	-	617 143
Novembre 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	5	31,3	4	25,0	7	43,8	0	0,0	0	0,0	16	-	517 063
Cumul 2017	19	90,5	2	9,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	-	380 355

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2018

Sous-marché	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	958 500	751 250	27,6	997 709	853 582	16,9
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	623 435	-	s.o.	631 986	-	s.o.
Glenmore	1 181 100	940 348	25,6	1 162 348	980 104	18,6
North Glenmore	887 475	-	s.o.	887 475	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	787 600	898 742	-12,4	951 176	895 289	6,2
Lakeview Heights	870 341	1 129 840	-23,0	1 305 551	1 024 814	27,4
Lower Mission	-	-	s.o.	-	2 195 863	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	611 913	s.o.	558 075	611 913	-8,8
Southeast Kelowna	-	683 738	s.o.	1 458 217	683 738	113,3
Shannon Lake	836 675	634 864	31,8	824 509	701 710	17,5
Upper Mission	1 673 548	1 001 320	67,1	1 375 795	1 145 832	20,1
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	530 230	s.o.	-	789 297	s.o.
Westside	541 875	678 348	-20,1	484 656	590 247	-17,9
Premières nations	617 143	-	s.o.	517 063	380 355	35,9
Kelowna (RMR)	1 006 481	890 481	13,0	1 066 674	888 024	20,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

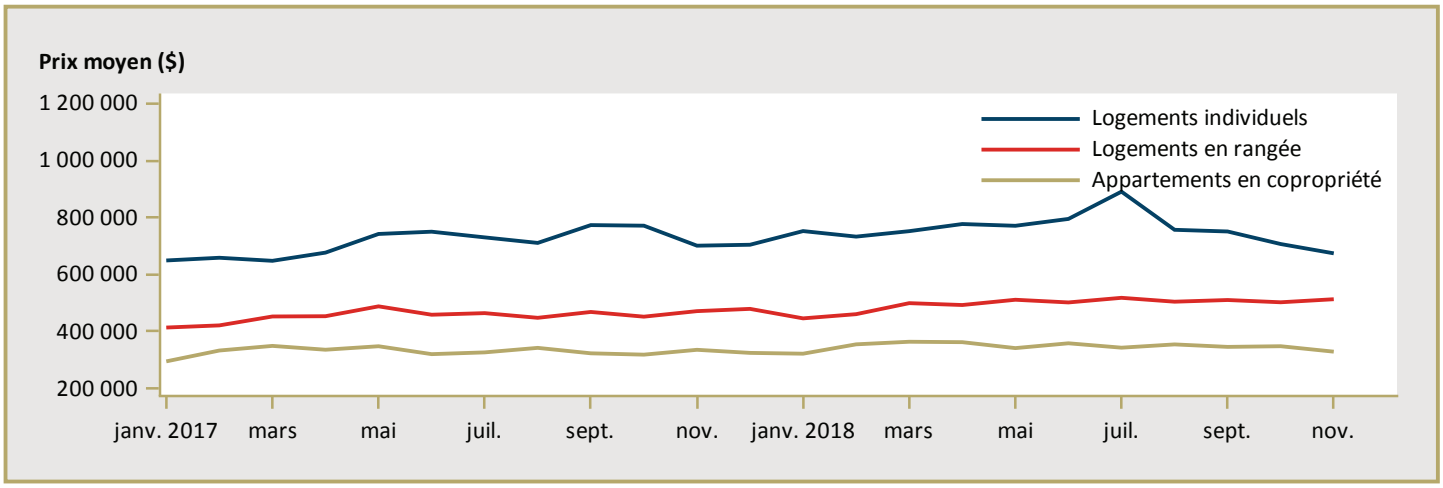


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

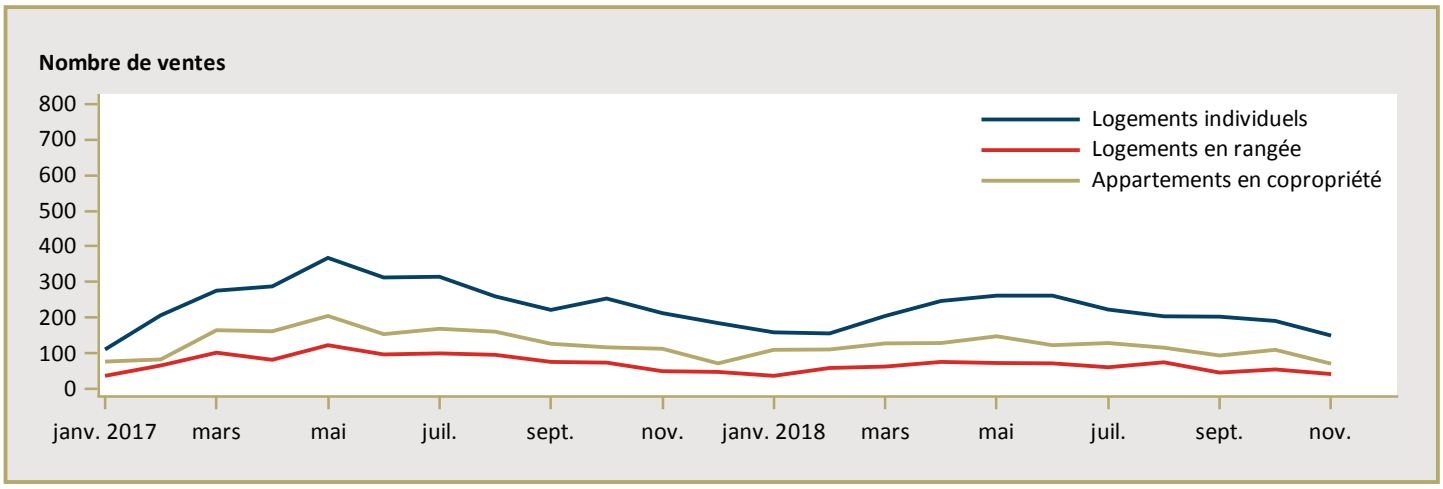
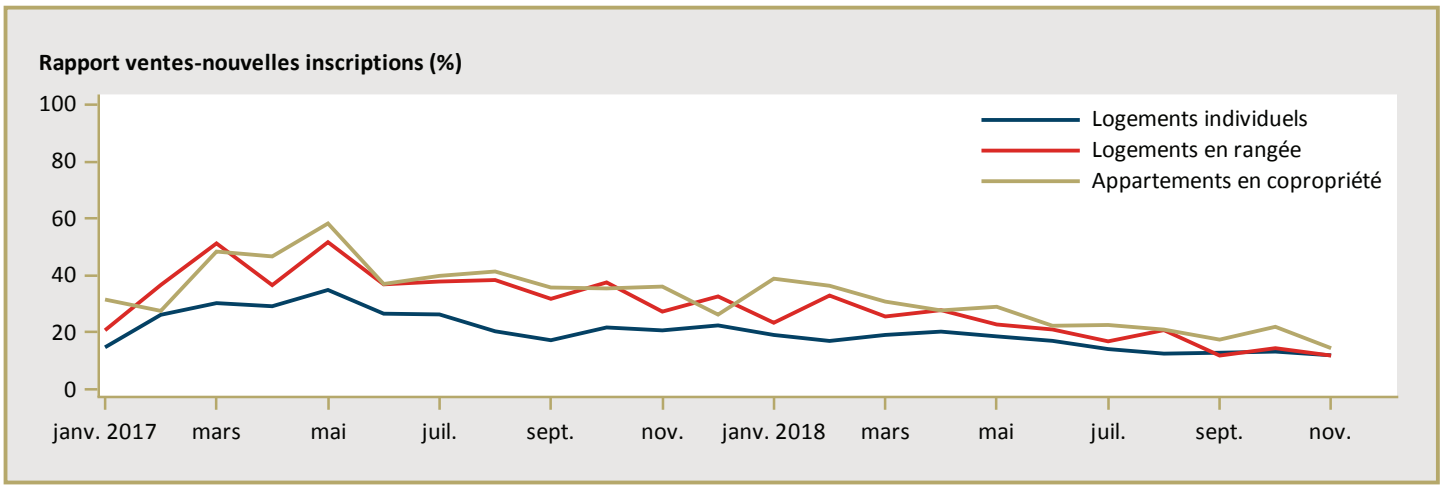


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,7	7,6	65,9	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	95,9	6,6	65,2	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	97,1	5,9	65,4	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	98,2	4,7	65,1	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	100,2	4,4	66,1	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,7	4,1	66,1	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	100,8	4,4	66,2	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	101,6	5,0	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	101,7	5,7	67,4	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,3	6,1	68,0	945
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	101,9	6,2	67,7	958
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	101,5	6,2	67,3	962
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	100,2	6,5	66,7	962
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	100,5	5,8	66,2	962
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	101,5	5,2	66,4	970
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	103,7	4,8	67,3	979
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	104,6	5,0	68,0	982
	Juin	601	3,49	5,34	108,0	128,6	104,0	5,6	67,9	984
	Juillet	601	3,49	5,34	107,9	129,7	103,5	5,7	67,5	983
	Août	601	3,49	5,34	107,8	129,6	102,1	6,0	66,7	984
	Septembre	601	3,49	5,34	108,0	128,9	101,9	5,7	66,2	980
	Octobre	601	3,64	5,34	108,0	129,4	100,4	5,0	64,7	975
	Novembre	601	3,64	5,34		128,9	100,7	3,9	64,1	966
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2018_M12