

Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

Date Released:

Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your [myCMHC account](#) today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing_Knowledge_Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
December / décembre 2017-2018

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	77	39	-49	56	18	-68	133	57	-57
P.E.I. Î.-P.-É.	22	24	9	17	76	347	39	100	156
N.S. N.-É.	109	125	15	167	269	61	276	394	43
N.B. N.-B.	60	52	-13	103	123	19	163	175	7
Atlantic Atlantique	268	240	-10	343	486	42	611	726	19
Que. Qué.	542	472	-13	4,101	4,152	1	4,643	4,624	0
Ont. Ont.	2,103	1,657	-21	2,938	3,992	36	5,041	5,649	12
Man. Man.	223	144	-35	351	297	-15	574	441	-23
Sask. Sask.	121	104	-14	194	37	-81	315	141	-55
Alta. Alb.	984	697	-29	703	734	4	1,687	1,431	-15
Prairies Prairies	1,328	945	-29	1,248	1,068	-14	2,576	2,013	-22
B.C. C.-B.	843	725	-14	3,169	3,216	1	4,012	3,941	-2
Canada	5,084	4,039	-21	11,799	12,914	9	16,883	16,953	0
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	26	33	27	13	258	##	39	291	##
Barrie	28	13	-54	43	0	-100	71	13	-82
Belleville	37	27	-27	67	4	-94	104	31	-70
Brantford	11	10	-9	2	62	##	13	72	454
Calgary	349	223	-36	334	307	-8	683	530	-22
Edmonton	412	332	-19	305	306	0	717	638	-11
Greater/Grand Sudbury	6	8	33	4	4	-	10	12	20
Guelph	30	14	-53	80	153	91	110	167	52
Halifax	89	63	-29	166	237	43	255	300	18
Hamilton	59	15	-75	268	119	-56	327	134	-59
Kelowna	84	65	-23	177	219	24	261	284	9
Kingston	55	25	-55	17	213	##	72	238	231
Kitchener-Cambridge-Waterloo	57	79	39	138	75	-46	195	154	-21
Lethbridge	45	33	-27	22	12	-45	67	45	-33
London	150	103	-31	52	33	-37	202	136	-33
Moncton	13	9	-31	35	105	200	48	114	138
Montréal	232	165	-29	3,151	2,741	-13	3,383	2,906	-14
Oshawa	117	63	-46	18	54	200	135	117	-13
Ottawa-Gatineau	308	260	-16	599	298	-50	907	558	-38
Gatineau	48	51	6	48	40	-17	96	91	-5
Ottawa	260	209	-20	551	258	-53	811	467	-42
Peterborough	32	23	-28	24	13	-46	56	36	-36
Québec	52	29	-44	390	652	67	442	681	54
Regina	29	24	-17	35	17	-51	64	41	-36
Saguenay	16	13	-19	30	31	3	46	44	-4
St. Catharines-Niagara	152	66	-57	26	145	458	178	211	19
Saint John	12	21	75	26	1	-96	38	22	-42
St. John's	62	30	-52	39	15	-62	101	45	-55
Saskatoon	76	74	-3	144	14	-90	220	88	-60
Sherbrooke	32	25	-22	52	41	-21	84	66	-21
Thunder Bay	3	6	100	0	0	-	3	6	100
Toronto	767	540	-30	1,473	2,654	80	2,240	3,194	43
Trois-Rivières	12	16	33	45	82	82	57	98	72
Vancouver	402	375	-7	2,306	1,637	-29	2,708	2,012	-26
Victoria	70	43	-39	134	732	446	204	775	280
Windsor	35	45	29	2	8	300	37	53	43
Winnipeg	181	119	-34	322	210	-35	503	329	-35
Total	4,041	2,989	-26	10,539	11,452	9	14,580	14,441	-1

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations
January - December / janvier - décembre 2017-2018

Area Province	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>			All Others <i>Autres</i>			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	615	524	-15	436	275	-37	1,051	799	-24
P.E.I. Î.-P.-É.	316	322	2	342	504	47	658	826	26
N.S. N.-É.	1,170	1,417	21	2,262	2,618	16	3,432	4,035	18
N.B. N.-B.	730	686	-6	1,001	976	-2	1,731	1,662	-4
Atlantic Atlantique	2,831	2,949	4	4,041	4,373	8	6,872	7,322	7
Que. Qué.	6,524	6,298	-3	34,199	34,523	1	40,723	40,821	0
Ont. Ont.	26,339	21,537	-18	48,864	54,419	11	75,203	75,956	1
Man. Man.	2,807	2,266	-19	3,802	4,167	10	6,609	6,433	-3
Sask. Sask.	1,945	1,233	-37	2,207	1,753	-21	4,152	2,986	-28
Alta. Alb.	12,589	10,683	-15	15,035	14,072	-6	27,624	24,755	-10
Prairies Prairies	17,341	14,182	-18	21,044	19,992	-5	38,385	34,174	-11
B.C. C.-B.	10,455	9,254	-11	30,736	29,185	-5	41,191	38,439	-7
Canada	63,490	54,220	-15	138,884	142,492	3	202,374	196,712	-3
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	416	313	-25	1,294	732	-43	1,710	1,045	-39
Barrie	691	580	-16	687	816	19	1,378	1,396	1
Belleville	442	394	-11	224	249	11	666	643	-3
Brantford	180	396	120	235	356	51	415	752	81
Calgary	4,423	3,791	-14	7,111	7,180	1	11,534	10,971	-5
Edmonton	5,028	4,814	-4	6,407	5,224	-18	11,435	10,038	-12
Greater/Grand Sudbury	130	136	5	65	53	-18	195	189	-3
Guelph	243	142	-42	780	980	26	1,023	1,122	10
Halifax	738	729	-1	2,014	2,142	6	2,752	2,871	4
Hamilton	704	661	-6	2,189	2,955	35	2,893	3,616	25
Kelowna	923	618	-33	2,654	1,937	-27	3,577	2,555	-29
Kingston	315	321	2	377	589	56	692	910	32
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,095	996	-9	2,755	2,107	-24	3,850	3,103	-19
Lethbridge	487	385	-21	282	175	-38	769	560	-27
London	1,840	1,415	-23	2,127	1,264	-41	3,967	2,679	-32
Moncton	246	213	-13	662	490	-26	908	703	-23
Montréal	2,771	2,549	-8	21,985	22,451	2	24,756	25,000	1
Oshawa	1,208	1,308	8	1,627	1,224	-25	2,835	2,532	-11
Ottawa-Gatineau	2,703	3,131	16	6,624	6,337	-4	9,327	9,468	2
Gatineau	420	413	-2	1,450	1,516	5	1,870	1,929	3
Ottawa	2,283	2,718	19	5,174	4,821	-7	7,457	7,539	1
Peterborough	275	336	22	120	107	-11	395	443	12
Québec	810	747	-8	5,830	4,608	-21	6,640	5,355	-19
Regina	665	352	-47	1,258	787	-37	1,923	1,139	-41
Saguenay	197	192	-3	219	245	12	416	437	5
St. Catharines-Niagara	1,266	717	-43	930	1,146	23	2,196	1,863	-15
Saint John	172	172	-	96	99	3	268	271	1
St. John's	464	409	-12	299	223	-25	763	632	-17
Saskatoon	1,078	778	-28	837	848	1	1,915	1,626	-15
Sherbrooke	278	297	7	846	966	14	1,124	1,263	12
Thunder Bay	120	123	2	164	35	-79	284	158	-44
Toronto	10,172	6,405	-37	28,566	34,702	21	38,738	41,107	6
Trois-Rivières	200	190	-5	492	601	22	692	791	14
Vancouver	4,911	4,592	-6	21,293	18,812	-12	26,204	23,404	-11
Victoria	896	818	-9	2,966	3,455	16	3,862	4,273	11
Windsor	760	583	-23	427	369	-14	1,187	952	-20
Winnipeg	2,272	1,874	-18	3,349	3,510	5	5,621	5,384	-4
Total	49,119	41,477	-16	127,791	127,774	0	176,910	169,251	-4

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période		Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada	
		Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total			
2016 ²		60,552	120,095	180,647	17,268	197,915	
2017 ²		63,490	138,884	202,374	17,389	219,763	
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	65,461 65,474 64,552 59,724	140,701 122,520 141,922 151,163	206,162 187,994 206,474 210,887	15,398 17,124 17,888 18,971	221,560 205,118 224,362 229,858
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	61,439 56,250 52,376 49,266	145,824 142,504 132,140 150,328	207,263 198,754 184,516 199,594	15,224 18,183 12,878 19,370	222,487 216,937 197,394 218,964
2017	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	60,973 68,952 70,482 65,846 60,319 66,264 64,813 63,483 67,088 57,066 59,532 62,564	128,840 121,415 161,735 131,400 120,167 126,815 147,118 148,574 131,585 146,255 171,073 132,254	189,813 190,367 232,217 197,246 180,486 193,079 211,931 212,057 198,673 203,321 230,605 194,818	18,339 18,295 17,719 16,053 16,928 17,355 17,002 16,437 18,406 17,707 17,494 17,925	208,152 208,662 249,936 213,299 197,414 210,434 228,933 228,494 217,079 221,028 248,099 212,743
2018	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	63,520 56,645 63,191 56,522 57,600 55,382 53,415 51,859 52,417 46,801 51,195 49,866	136,311 154,980 142,865 141,035 119,796 171,009 136,526 134,489 125,328 148,167 155,333 144,728	199,831 211,625 206,056 197,557 177,396 226,391 189,941 186,348 177,745 194,968 206,528 194,594	17,505 18,059 18,209 17,120 17,433 19,169 12,264 11,936 13,345 17,574 17,821 18,825	217,336 229,684 224,265 214,677 194,829 245,560 202,205 198,284 191,090 212,542 224,349 213,419

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²		5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
Single-Detached	2017 3rd Q. 3e t.	3,023	6,758	26,710	17,655	10,406	64,552
<i>Maisons individuelles</i>	2017 4th Q. 4e t.	2,807	6,646	22,911	16,477	10,883	59,724
All Others	2017 3rd Q. 3e t.	4,493	33,311	54,729	19,736	29,653	141,922
<i>Autres</i>	2017 4th Q. 4e t.	4,034	39,613	46,964	21,299	39,253	151,163
Total	2017 3rd Q. 3e t.	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
	2017 4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
Single-Detached	2018 3rd Q. 3e t.	2,856	6,257	20,344	14,032	8,887	52,376
<i>Maisons individuelles</i>	2018 4th Q. 4e t.	2,705	6,103	19,457	12,099	8,902	49,266
All Others	2018 3rd Q. 3e t.	5,700	26,149	47,330	23,895	29,066	132,140
<i>Autres</i>	2018 4th Q. 4e t.	4,387	37,799	60,352	17,637	30,153	150,328
Total	2018 3rd Q. 3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
	2018 4th Q. 4e t.	7,092	43,902	79,809	29,736	39,055	199,594
Single-Detached	2017 Oct. oct.	3,104	6,635	20,404	17,118	9,805	57,066
<i>Maisons individuelles</i>	Nov. nov.	2,257	6,573	23,605	15,487	11,610	59,532
	Dec. déc.	2,994	6,622	24,241	17,429	11,278	62,564
All Others	2017 Oct. oct.	4,018	41,672	35,056	20,908	44,601	146,255
<i>Autres</i>	Nov. nov.	5,001	36,704	69,512	27,077	32,779	171,073
	Dec. déc.	4,495	38,515	36,013	15,384	37,847	132,254
Total	2017 Oct. oct.	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
	Nov. nov.	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
	Dec. déc.	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
Single-Detached	2018 Oct. oct.	2,380	6,007	19,018	11,634	7,762	46,801
<i>Maisons individuelles</i>	Nov. nov.	2,718	6,505	19,751	12,867	9,354	51,195
	Dec. déc.	2,733	6,026	19,099	12,321	9,687	49,866
All Others	2018 Oct. oct.	3,146	36,605	69,274	16,635	22,507	148,167
<i>Autres</i>	Nov. nov.	5,330	36,039	63,116	22,585	28,263	155,333
	Dec. déc.	6,097	38,383	48,689	13,129	38,430	144,728
Total	2018 Oct. oct.	5,526	42,612	88,292	28,269	30,269	194,968
	Nov. nov.	8,048	42,544	82,867	35,452	37,617	206,528
	Dec. déc.	8,830	44,409	67,788	25,450	48,117	194,594

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²		5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²		6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2016	1st Q. 1er t.	4,409	32,375	70,939	27,900	41,391	177,014
	2nd Q. 2e t.	6,216	32,649	72,206	30,758	40,793	182,622
	3rd Q. 3e t.	6,494	33,803	70,941	32,783	39,588	183,609
	4th Q. 4e t.	5,976	31,101	71,644	32,375	36,552	177,648
2017	1st Q. 1er t.	5,925	43,041	83,676	37,694	35,826	206,162
	2nd Q. 2e t.	6,968	33,954	68,040	40,473	38,559	187,994
	3rd Q. 3e t.	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
	4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
2018	1st Q. 1er t.	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
	2nd Q. 2e t.	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
	3rd Q. 3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
	4th Q. 4e t.	7,092	43,902	79,809	29,736	39,055	199,594
2016	January janvier	4,150	32,871	57,030	28,587	31,078	153,716
	February février	5,652	33,684	72,404	28,192	51,035	190,967
	March mars	2,891	29,168	82,615	25,829	39,815	180,318
	April avril	4,345	27,617	65,267	34,598	44,467	176,294
	May mai	8,299	37,006	68,643	27,871	34,305	176,124
	June juin	6,312	32,621	85,089	30,117	47,800	201,939
	July juillet	5,267	28,163	75,983	35,773	37,811	182,997
	August août	5,156	32,031	71,595	28,138	34,496	171,416
	September septembre	9,657	41,109	66,048	35,433	46,264	198,511
	October octobre	6,910	29,436	81,874	32,351	25,295	175,866
	November novembre	6,238	30,320	55,453	32,510	43,244	167,765
	December décembre	5,099	32,258	76,514	32,359	38,967	185,197
2017	January janvier	5,998	33,357	95,314	29,172	25,972	189,813
	February février	6,831	38,790	80,032	36,331	28,383	190,367
	March mars	3,698	53,646	84,648	45,108	45,117	232,217
	April avril	7,956	36,487	71,552	37,703	43,548	197,246
	May mai	6,691	30,636	52,321	45,205	45,633	180,486
	June juin	5,454	34,715	75,361	39,747	37,802	193,079
	July juillet	7,642	39,956	78,224	40,554	45,555	211,931
	August août	5,899	40,245	93,421	36,995	35,497	212,057
	September septembre	9,849	41,728	73,601	35,791	37,704	198,673
	October octobre	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
	November novembre	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
	December décembre	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
2018	January janvier	6,665	36,925	81,072	33,036	42,133	199,831
	February février	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
	March mars	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
	April avril	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
	May mai	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
	June juin	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
	July juillet	9,060	33,894	66,692	39,248	41,047	189,941
	August août	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
	September septembre	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
	October octobre	5,526	42,612	88,292	28,269	30,269	194,968
	November novembre	8,048	42,544	82,867	35,452	37,617	206,528
	December décembre	8,830	44,409	67,788	25,450	48,117	194,594

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016 ²		1,000	387	3,118	1,310	5,815
2017 ²		1,051	658	3,432	1,731	6,872
2016	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,049 1,118 992 978	261 474 571 228	2,015 3,256 3,533 3,490	1,084 1,368 1,398 1,280	4,409 6,216 6,494 5,976
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	739 864 1,148 1,351	518 679 790 711	3,059 3,923 3,894 2,811	1,609 1,502 1,684 1,968	5,925 6,968 7,516 6,841
2018	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1,567 695 809 648	565 895 592 1,258	3,502 4,002 5,661 3,304	1,141 1,793 1,494 1,882	6,775 7,385 8,556 7,092
2016	January February March April May June July August September October November December	1,526 1,057 587 966 1,154 1,004 839 1,182 1,014 1,180 854 949	466 54 152 405 876 270 297 759 630 171 275 174	1,048 3,810 1,180 1,760 3,991 4,169 3,497 2,090 4,964 3,850 3,733 2,696	1,110 731 972 1,214 2,278 869 634 1,125 3,049 1,709 1,376 1,280	4,150 5,652 2,891 4,345 8,299 6,312 5,267 5,156 9,657 6,910 6,238 5,099
2017	January February March April May June July August September October November December	784 1,096 620 643 678 1,044 1,407 1,130 894 1,271 1,351 1,464	565 356 780 360 572 1,152 793 502 1,011 690 919 532	3,176 4,874 1,185 6,097 3,740 1,903 3,869 3,221 4,731 2,236 2,981 3,131	1,473 505 1,113 856 1,701 1,355 1,573 1,046 3,213 2,925 2,007 2,362	5,998 6,831 3,698 7,956 6,691 5,454 7,642 5,899 9,849 7,122 7,258 7,489
2018	January February March April May June July August September October November December	1,172 785 5,596 665 507 749 926 777 814 664 716 616	223 599 511 1,347 487 754 293 609 808 476 1,838 1,286	4,230 4,126 2,199 3,331 3,252 5,407 5,862 4,978 6,178 2,088 3,046 4,548	1,040 906 797 986 1,602 2,684 1,979 1,125 1,679 2,298 2,448 2,380	6,665 6,416 9,103 6,329 5,848 9,594 9,060 7,489 9,479 5,526 8,048 8,830

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016²		4,433	3,878	22,632	30,943
2017²		6,609	4,152	27,624	38,385
2016	1st Q.	1er t.	3,575	3,368	20,957
	2nd Q.	2e t.	4,328	3,749	22,681
	3rd Q.	3e t.	5,358	4,723	22,702
	4th Q.	4e t.	4,495	3,703	24,177
2017	1st Q.	1er t.	8,239	3,738	25,717
	2nd Q.	2e t.	6,995	4,157	29,321
	3rd Q.	3e t.	5,400	4,649	27,342
	4th Q.	4e t.	6,020	4,234	27,522
2018	1st Q.	1er t.	5,325	3,307	24,125
	2nd Q.	2e t.	5,392	2,725	28,612
	3rd Q.	3e t.	8,465	2,755	26,707
	4th Q.	4e t.	6,634	3,162	19,940
2016	January	janvier	4,300	3,439	20,848
	February	février	3,801	4,075	20,316
	March	mars	2,296	2,920	20,613
	April	avril	3,851	3,986	26,761
	May	mai	4,759	2,883	20,229
	June	juin	4,315	4,028	21,774
	July	juillet	7,159	4,689	23,925
	August	août	4,376	5,670	18,092
	September	septembre	4,634	4,070	26,729
	October	octobre	4,432	3,927	23,992
	November	novembre	5,910	3,108	23,492
	December	décembre	3,445	4,165	24,749
2017	January	janvier	9,494	2,983	16,695
	February	février	7,405	4,099	24,827
	March	mars	7,068	4,204	33,836
	April	avril	4,896	3,192	29,615
	May	mai	9,863	4,448	30,894
	June	juin	6,104	4,420	29,223
	July	juillet	4,239	4,553	31,762
	August	août	6,543	6,477	23,975
	September	septembre	5,565	3,134	27,092
	October	octobre	4,783	5,106	28,137
	November	novembre	6,342	3,615	32,607
	December	décembre	7,569	3,905	21,339
2018	January	janvier	4,076	5,390	23,570
	February	février	4,293	3,156	22,030
	March	mars	7,030	1,666	25,356
	April	avril	5,180	1,550	28,003
	May	mai	5,183	3,892	34,406
	June	juin	5,683	2,491	24,652
	July	juillet	8,355	2,401	28,492
	August	août	8,461	3,019	31,642
	September	septembre	8,667	2,810	20,670
	October	octobre	5,844	5,871	16,554
	November	novembre	8,780	1,937	24,735
	December	décembre	5,743	1,774	17,933

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2016 ²		833	2,305	623	151	412
2017 ²		763	2,752	908	268	416
2016	January janvier	1,269	565	415	192	174
	February février	572	3,421	139	178	325
	March mars	378	780	273	103	287
	April avril	679	832	627	233	361
	May mai	994	2,865	643	175	514
	June juin	825	3,196	486	132	302
	July juillet	718	2,433	437	118	306
	August août	1,038	1,486	774	133	302
	September septembre	837	4,400	2,293	178	543
	October octobre	1,047	2,845	695	255	669
	November novembre	789	2,848	423	130	516
	December décembre	811	1,795	386	125	638
2017	January janvier	440	2,130	901	166	239
	February février	686	4,047	147	125	220
	March mars	353	505	768	141	486
	April avril	430	5,481	328	169	459
	May mai	507	2,882	1,355	156	560
	June juin	867	952	629	124	211
	July juillet	1,455	3,093	429	218	245
	August août	787	2,367	360	172	417
	September septembre	643	4,031	1,738	932	295
	October octobre	886	1,812	2,030	247	589
	November novembre	1,009	2,611	1,274	264	719
	December décembre	1,076	2,903	635	449	573
2018	January janvier	688	2,205	273	162	276
	February février	591	2,435	301	131	189
	March mars	1,641	983	312	176	397
	April avril	508	2,522	306	64	600
	May mai	361	2,125	476	166	412
	June juin	599	4,257	928	205	504
	July juillet	714	4,636	509	775	440
	August août	501	4,004	501	188	402
	September septembre	624	4,806	741	627	527
	October octobre	589	1,117	1,287	86	633
	November novembre	602	1,971	1,522	298	356
	December décembre	470	3,470	1,409	260	540

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2016 ²		4,766	1,197	670	17,834	1,819
2017 ²		6,640	1,124	692	24,756	1,870
2016	January janvier	1,425	3,060	316	12,716	148
	February février	3,493	679	254	15,151	2,211
	March mars	2,736	967	389	10,551	1,927
	April avril	4,701	1,262	504	12,662	1,995
	May mai	7,007	876	738	22,760	1,742
	June juin	6,318	770	916	16,637	1,037
	July juillet	5,830	776	634	15,367	1,846
	August août	1,903	631	179	18,143	1,398
	September septembre	8,668	754	1,084	34,779	2,030
	October octobre	5,109	1,298	315	15,107	3,870
	November novembre	5,915	2,044	1,439	16,526	1,177
	December décembre	3,987	1,182	1,156	22,758	2,056
2017	January janvier	2,856	2,179	977	11,970	148
	February février	1,707	979	176	21,934	1,571
	March mars	3,129	1,295	409	27,098	4,343
	April avril	6,989	1,246	569	20,151	1,156
	May mai	4,234	1,341	553	20,852	1,524
	June juin	14,307	865	569	15,886	968
	July juillet	5,733	592	760	21,476	5,692
	August août	7,782	337	2,344	14,701	2,523
	September septembre	11,126	687	354	35,354	1,190
	October octobre	3,894	1,299	549	40,844	984
	November novembre	12,380	1,833	593	25,720	911
	December décembre	5,471	1,078	685	40,494	1,097
2018	January janvier	3,346	419	97	12,260	2,995
	February février	762	1,227	470	26,952	640
	March mars	6,746	1,761	345	20,058	845
	April avril	3,390	1,452	1,692	32,927	946
	May mai	6,052	1,764	635	20,348	2,597
	June juin	10,545	1,629	660	32,370	2,740
	July juillet	4,026	694	699	18,068	3,309
	August août	2,621	491	159	11,969	2,209
	September septembre	6,926	2,220	610	27,137	1,946
	October octobre	4,539	551	2,231	33,377	926
	November novembre	6,650	1,891	817	29,057	3,165
	December décembre	8,287	850	1,177	35,033	1,006

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2016²		5,298	412	522	495	2,491	39,027
2017²		7,457	692	666	395	2,835	38,738
2016	January	janvier	4,836	53	609	385	4,153
	February	février	3,344	340	961	256	1,001
	March	mars	3,735	432	237	71	3,226
	April	avril	4,083	496	649	24	2,259
	May	mai	6,084	351	416	1,430	2,340
	June	juin	5,392	424	685	912	4,084
	July	juillet	4,551	606	467	451	1,772
	August	août	5,758	387	526	131	2,375
	September	septembre	8,200	200	524	1,008	2,170
	October	octobre	6,814	731	444	450	3,046
	November	novembre	4,204	398	866	426	1,531
	December	décembre	5,979	538	380	290	1,506
2017	January	janvier	7,751	420	463	165	3,262
	February	février	9,519	417	378	214	1,960
	March	mars	3,659	242	900	493	2,622
	April	avril	5,803	529	574	525	945
	May	mai	7,014	519	648	352	939
	June	juin	6,455	2,700	453	415	6,370
	July	juillet	9,166	580	759	412	1,009
	August	août	7,088	599	683	565	3,394
	September	septembre	7,667	903	783	492	6,038
	October	octobre	5,784	404	621	340	3,612
	November	novembre	11,223	223	669	192	3,783
	December	décembre	9,263	829	1,234	666	1,869
2018	January	janvier	6,398	469	1,142	525	2,069
	February	février	2,645	469	449	589	1,626
	March	mars	6,232	538	691	536	2,575
	April	avril	6,917	783	248	365	1,829
	May	mai	6,234	545	946	663	2,244
	June	juin	10,007	2,501	529	409	3,003
	July	juillet	6,250	624	520	445	1,285
	August	août	10,757	309	724	439	3,305
	September	septembre	6,680	655	474	474	2,094
	October	octobre	16,300	603	1,191	407	4,660
	November	novembre	6,804	672	681	307	4,523
	December	décembre	5,196	2,842	374	430	1,552
							37,358

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2016 ²		3,269	1,957	4,074	331	1,061
2017 ²		2,893	2,196	3,850	415	1,023
2016	January janvier	1,765	1,568	1,870	211	751
	February février	2,584	1,530	3,782	337	498
	March mars	4,602	2,339	1,896	305	1,156
	April avril	2,027	1,983	1,760	409	1,492
	May mai	2,417	2,259	2,938	395	2,723
	June juin	3,589	2,331	4,537	249	2,115
	July juillet	4,311	2,481	7,827	398	315
	August août	2,098	2,192	3,679	231	439
	September septembre	1,626	1,826	4,880	564	840
	October octobre	3,207	1,772	2,961	286	1,331
	November novembre	2,017	1,637	2,740	301	772
	December décembre	9,333	1,478	9,521	302	465
2017	January janvier	2,699	1,515	4,015	118	443
	February février	4,708	2,087	2,020	201	1,489
	March mars	1,544	2,100	2,188	164	1,524
	April avril	2,467	2,401	2,422	233	1,351
	May mai	1,806	2,066	3,345	1,088	584
	June juin	2,217	2,317	2,445	593	542
	July juillet	2,914	2,389	4,419	1,142	266
	August août	4,563	1,834	7,578	475	305
	September septembre	1,704	2,034	5,667	286	659
	October octobre	1,694	3,151	2,065	174	558
	November novembre	5,069	2,811	7,993	172	3,263
	December décembre	3,992	1,939	2,346	226	1,397
2018	January janvier	2,333	1,736	8,961	847	2,455
	February février	2,324	1,967	2,851	288	546
	March mars	1,325	2,310	5,176	374	865
	April avril	7,522	3,021	1,291	389	658
	May mai	4,765	1,357	1,938	1,107	224
	June juin	6,435	1,672	3,286	817	1,119
	July juillet	3,389	572	1,368	730	1,069
	August août	2,458	1,095	1,985	775	1,533
	September septembre	5,166	2,865	4,034	119	355
	October octobre	3,986	2,347	1,285	1,116	1,385
	November novembre	2,261	1,346	3,646	1,754	1,176
	December décembre	1,621	2,446	1,839	931	2,032

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2016 ²		3,116	1,266	1,723	289	183
2017 ²		3,967	1,187	1,378	195	284
2016	January janvier	2,178	1,005	3,535	103	246
	February février	1,554	1,021	952	75	1,553
	March mars	1,365	1,141	861	32	135
	April avril	2,158	996	689	5	6
	May mai	6,139	2,245	1,260	216	271
	June juin	5,508	1,459	2,443	259	299
	July juillet	1,866	1,419	2,097	566	180
	August août	4,586	974	2,467	540	222
	September septembre	2,027	1,261	3,648	291	193
	October octobre	4,913	931	1,305	363	151
	November novembre	2,616	1,720	642	137	150
	December décembre	2,555	1,247	638	487	146
2017	January janvier	6,910	1,185	677	251	235
	February février	3,206	636	3,883	98	136
	March mars	3,417	1,791	1,791	373	139
	April avril	2,095	1,163	726	147	133
	May mai	2,583	1,012	1,913	182	632
	June juin	5,927	1,421	1,758	271	400
	July juillet	2,416	1,270	621	175	115
	August août	4,287	1,411	390	332	416
	September septembre	4,123	960	826	199	423
	October octobre	2,209	1,270	1,334	142	474
	November novembre	7,582	1,718	1,795	246	319
	December décembre	2,732	552	1,045	136	80
2018	January janvier	1,439	563	1,372	172	48
	February février	2,130	1,123	3,768	117	133
	March mars	2,302	588	1,383	58	132
	April avril	4,432	683	2,986	504	7
	May mai	2,008	1,026	2,172	138	58
	June juin	6,829	821	3,278	288	213
	July juillet	2,657	862	1,014	214	161
	August août	1,000	1,356	1,290	185	289
	September septembre	2,740	1,049	782	305	134
	October octobre	2,593	918	214	178	115
	November novembre	2,758	1,622	211	132	279
	December décembre	1,817	782	253	165	169

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2016²		4,054	1,563	1,909	677	9,245
2017²		5,621	1,923	1,915	769	11,534
2016	January janvier	3,883	790	2,233	829	7,506
	February février	3,535	1,435	2,198	538	7,372
	March mars	1,799	966	1,462	757	5,275
	April avril	3,537	1,048	2,909	935	9,935
	May mai	4,525	1,189	1,260	609	7,929
	June juin	3,928	1,751	1,903	464	9,533
	July juillet	6,438	2,313	1,931	507	12,766
	August août	4,079	2,971	2,185	733	8,597
	September septembre	4,205	1,449	2,212	660	13,846
	October octobre	4,189	1,679	1,663	240	7,418
	November novembre	5,471	1,181	1,394	1,332	8,519
	December décembre	3,193	1,934	1,783	788	11,862
2017	January janvier	8,114	1,532	1,121	311	5,786
	February février	5,930	2,271	1,507	745	6,618
	March mars	6,011	1,361	2,581	920	14,677
	April avril	4,237	1,810	1,550	661	12,966
	May mai	8,304	2,924	1,167	637	11,770
	June juin	5,645	1,997	2,042	671	16,030
	July juillet	3,097	2,149	2,051	669	13,353
	August août	5,879	3,036	2,969	1,340	9,348
	September septembre	5,033	1,773	1,006	675	10,120
	October octobre	3,511	1,741	3,007	1,427	11,280
	November novembre	5,341	1,671	1,584	554	17,575
	December décembre	6,672	831	2,649	690	8,462
2018	January janvier	3,126	3,759	1,405	574	8,787
	February février	3,340	1,800	1,084	460	7,531
	March mars	6,000	529	899	565	10,522
	April avril	4,397	718	833	615	14,697
	May mai	4,486	1,243	2,395	734	20,104
	June juin	4,649	815	1,344	540	12,236
	July juillet	7,475	763	1,276	530	11,856
	August août	7,789	704	1,939	701	12,799
	September septembre	8,074	778	1,699	709	9,450
	October octobre	3,673	1,597	4,181	425	8,106
	November novembre	7,284	513	1,275	377	9,694
	December décembre	4,372	548	1,037	455	6,560

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2016 ²		10,036	2,196	1,136	27,914	2,933
2017 ²		11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2016	January	janvier	8,458	947	1,867	22,137
	February	février	8,074	3,816	2,086	37,562
	March	mars	11,268	2,582	992	28,303
	April	avril	13,635	1,050	806	32,777
	May	mai	9,460	2,553	1,275	23,467
	June	juin	10,106	1,398	1,250	35,343
	July	juillet	8,558	2,303	915	24,641
	August	août	7,401	2,708	619	24,150
	September	septembre	9,297	1,384	685	36,505
	October	octobre	13,780	2,413	2,141	12,156
	November	novembre	11,712	1,486	242	31,760
	December	décembre	8,634	3,667	835	26,304
2017	January	janvier	6,580	999	3,339	16,463
	February	février	13,975	2,783	233	18,253
	March	mars	14,584	6,242	1,598	30,697
	April	avril	10,874	4,705	1,274	29,547
	May	mai	15,090	5,461	1,589	29,201
	June	juin	8,943	2,519	3,192	23,892
	July	juillet	13,828	1,508	2,118	28,041
	August	août	10,986	6,079	1,217	20,952
	September	septembre	12,577	5,032	2,008	18,242
	October	octobre	9,525	2,031	1,428	34,892
	November	novembre	10,852	2,547	2,036	30,704
	December	décembre	8,678	2,985	488	33,142
2018	January	janvier	10,291	1,391	776	32,286
	February	février	10,728	484	692	20,289
	March	mars	8,492	2,112	1,236	32,396
	April	avril	10,027	4,502	430	23,428
	May	mai	11,006	3,719	576	26,609
	June	juin	9,587	3,590	551	17,058
	July	juillet	12,154	1,887	1,737	25,269
	August	août	16,190	3,968	337	24,740
	September	septembre	6,887	763	410	14,356
	October	octobre	5,894	731	1,745	17,870
	November	novembre	11,527	4,260	638	22,105
	December	décembre	7,728	3,289	3,508	24,769
						9,483

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2018					
Single-Detached	January	<i>janvier</i>	2,616	8,602	6,234
<i>Maisons individuelles</i>	February	<i>février</i>	2,634	7,048	4,125
	March	<i>mars</i>	2,622	9,874	4,568
	April	<i>avril</i>	2,475	6,930	4,624
	May	<i>mai</i>	2,812	8,709	4,337
	June	<i>juin</i>	2,810	6,124	4,518
	July	<i>juillet</i>	2,590	5,405	4,317
	August	<i>août</i>	1,784	5,455	4,784
	September	<i>septembre</i>	2,609	5,567	4,288
	October	<i>octobre</i>	2,465	4,762	3,638
	November	<i>novembre</i>	2,701	5,417	4,873
	December	<i>décembre</i>	2,283	5,510	5,125
All Others	January	<i>janvier</i>	9,644	31,260	26,052
<i>Autres</i>	February	<i>février</i>	24,318	63,396	16,164
	March	<i>mars</i>	17,436	28,512	27,828
	April	<i>avril</i>	30,452	19,656	18,804
	May	<i>mai</i>	17,536	14,904	22,272
	June	<i>juin</i>	29,560	49,392	12,540
	July	<i>juillet</i>	15,478	34,464	20,952
	August	<i>août</i>	10,185	23,652	19,956
	September	<i>septembre</i>	24,528	36,732	10,068
	October	<i>octobre</i>	30,912	39,792	14,232
	November	<i>novembre</i>	26,356	42,816	17,232
	December	<i>décembre</i>	32,750	31,848	19,644
Total	January	<i>janvier</i>	12,260	39,862	32,286
	February	<i>février</i>	26,952	70,444	20,289
	March	<i>mars</i>	20,058	38,386	32,396
	April	<i>avril</i>	32,927	26,586	23,428
	May	<i>mai</i>	20,348	23,613	26,609
	June	<i>juin</i>	32,370	55,516	17,058
	July	<i>juillet</i>	18,068	39,869	25,269
	August	<i>août</i>	11,969	29,107	24,740
	September	<i>septembre</i>	27,137	42,299	14,356
	October	<i>octobre</i>	33,377	44,554	17,870
	November	<i>novembre</i>	29,057	48,233	22,105
	December	<i>décembre</i>	35,033	37,358	24,769

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹**

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelées</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)</i>		
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²
2017	1st Q. 1er t.	79	6,482	42,903	86	9,769
	2nd Q. 2e t.	79	6,195	46,154	87	9,019
	3rd Q. 3e t.	80	6,215	47,484	87	7,665
	4th Q. 4e t.	79	6,663	46,108	82	8,034
2018	1st Q. 1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579
	2nd Q. 2e t.	78	6,990	42,985	86	7,371
	3rd Q. 3e t.	75	7,346	42,222	83	7,360
	4th Q. 4e t.					
2017	January janvier	83	6,214	43,809	88	9,708
	February février	77	6,445	43,236	86	9,818
	March mars	79	6,482	42,903	83	9,769
	April avril	81	6,198	43,824	86	9,957
	May mai	78	6,194	44,917	87	9,421
	June juin	79	6,195	46,154	87	9,019
	July juillet	80	6,101	46,663	84	8,289
	August août	78	6,171	46,776	88	7,985
	September septembre	81	6,215	47,484	89	7,665
	October octobre	77	6,468	47,274	84	7,736
	November novembre	80	6,469	46,586	79	7,888
	December décembre	79	6,663	46,108	82	8,034
2018	January janvier	78	6,523	44,874	86	7,713
	February février	76	6,825	43,182	86	7,949
	March mars	78	6,972	42,440	88	7,579
	April avril	76	7,082	42,113	87	7,390
	May mai	75	7,120	42,555	88	7,440
	June juin	78	6,990	42,985	86	7,371
	July juillet	77	6,858	42,977	81	7,391
	August août	74	7,089	43,004	78	7,478
	September septembre	75	7,346	42,222	87	7,360
	October octobre	74	7,636	41,334	89	7,219
	November novembre	74	7,938	40,671	75	7,843
	December décembre					

¹ Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	All Others <i>Autres</i>	Total
2018 1st Q. 1er t.	61,439	145,824	207,263	12,936	2,288	15,224	74,375	148,112	222,487
2nd Q. 2e t.	56,250	142,504	198,754	12,247	5,936	18,183	68,497	148,440	216,937
3rd Q. 3e t.	52,376	132,140	184,516	9,574	3,304	12,878	61,950	135,444	197,394
4th Q. 4e t.	49,266	150,328	199,594	13,254	6,116	19,370	62,520	156,444	218,964
2018 January janvier	63,520	136,311	199,831			17,505			217,336
February février	56,645	154,980	211,625			18,059			229,684
March mars	63,191	142,865	206,056			18,209			224,265
April avril	56,522	141,035	197,557			17,120			214,677
May mai	57,600	119,796	177,396			17,433			194,829
June juin	55,382	171,009	226,391			19,169			245,560
July juillet	53,415	136,526	189,941			12,264			202,205
August août	51,859	134,489	186,348			11,936			198,284
September septembre	52,417	125,328	177,745			13,345			191,090
October octobre	46,801	148,167	194,968			17,574			212,542
November novembre	51,195	155,333	206,528			17,821			224,349
December décembre	49,866	144,728	194,594			18,825			213,419

Table 18 - Tableau 18
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period Période	Atlantic <i>Atlantique</i>	Québec	Ontario	Prairies	B.C. <i>C.-B.</i>	Total
2016 ²	7,559	38,935	74,952	34,626	41,843	197,915
2017 ²	8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2017 1st Q. 1er t.	7,535	47,709	87,128	41,419	37,769	221,560
2nd Q. 2e t.	8,864	40,105	71,244	43,779	41,126	205,118
3rd Q. 3e t.	8,996	45,865	85,573	40,928	43,000	224,362
4th Q. 4e t.	8,873	52,450	74,595	41,456	52,484	229,858
2018 1st Q. 1er t.	9,165	48,095	87,330	35,176	42,721	222,487
2nd Q. 2e t.	9,030	52,913	76,301	39,424	39,269	216,937
3rd Q. 3e t.	10,600	35,242	69,831	41,490	40,231	197,394
4th Q. 4e t.	9,141	52,825	82,844	32,488	41,666	218,964

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés
annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016²	1,398	556	3,767	1,838	7,559
2017²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2017 1st Q. 1er t.	963	856	3,550	2,166	7,535
2nd Q. 2e t.	1,245	943	4,594	2,082	8,864
3rd Q. 3e t.	1,438	992	4,373	2,193	8,996
4th Q. 4e t.	1,811	970	3,386	2,706	8,873
2018 1st Q. 1er t.	1,927	823	4,304	2,111	9,165
2nd Q. 2e t.	944	1,177	4,689	2,220	9,030
3rd Q. 3e t.	1,217	800	6,318	2,265	10,600
4th Q. 4e t.	885	1,597	4,150	2,509	9,141

Table 20 - Tableau 20

Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016²	5,318	4,775	24,533	34,626
2017²	7,501	4,904	29,457	41,862
2017 1st Q. 1er t.	9,616	4,588	27,215	41,419
2nd Q. 2e t.	7,887	5,015	30,877	43,779
3rd Q. 3e t.	6,204	5,418	29,306	40,928
4th Q. 4e t.	6,776	4,848	29,832	41,456
2018 1st Q. 1er t.	5,931	3,740	25,505	35,176
2nd Q. 2e t.	6,417	3,180	29,827	39,424
3rd Q. 3e t.	9,550	3,583	28,357	41,490
4th Q. 4e t.	7,520	3,874	21,094	32,488

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at
cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTEL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**