HOUSING MARKET INFORMATION LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary Housing Start Data

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

Données provisoires sur les mises en chantier

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :



SUBSCRIBE NOW!

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!





CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at <u>www.cmhc.ca</u> or follow us on <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u>, <u>Instagram</u> and YouTube.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274. Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

©2019 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of this CMHC publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or the entire content of, this CMHC publication, please send a Copyright request to the Housing Knowledge Centre at Housing Knowledge Centre@cmhc.ca. Please provide the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u>, <u>Instagram</u> et <u>YouTube</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre du savoir logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - *Tableau 1*Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations May / mai 2018 - 2019

			e-Detached		Α	II Others				
Area			s individuell			Autres			Total	
Province		2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab.	TNL.	42	37	-12	12	14	17	54	51	-6
P.E.I.	ÎPÉ.	30	23	-23	18	54	200	48	77	60
N.S.	NÉ.	102	113	11	162	147	-9	264	260	-2
N.B.	NB.	59	51	-14	89	126	42	148	177	20
Atlantic	Atlantique	233	224	-4	281	341	21	514	565	10
Que.	Qué.	717	688	-4	2,664	3,468	30	3,381	4,156	23
Ont.	Ont.	2,273	1,771	-22	2,665	2,766	4	4,938	4,537	-8
Man.	Man.	246	196	-20	215	502	133	461	698	51
Sask.	Sask.	106	93	-12	223	101	-55	329	194	-41
Alta.	Alb.	1,075	776	-28	1,800	1,015	-44	2,875	1,791	-38
Prairies	Prairies	1,427	1,065	-25	2,238	1,618	-28	3,665	2,683	-27
B.C.	CB.	875	700	-20	2,612	3,835	47	3,487	4,535	30
Canada		5,525	4,448	-19	10,460	12,028	15	15,985	16,476	3
Metropolita	ın Areas									
Régions m	étropolitaines	s								
Abbotsford-	Mission	26	47	81	24	110	358	50	157	214
Barrie		65	14	-78	141	13	-91	206	27	-87
Belleville		42	58	38	53	12	-77	95	70	-26
Brantford		53	21	-60	60	5	-92	113	26	-77
Calgary		384	294	-23	1,265	518	-59	1,649	812	-51
Edmonton		511	335	-34	452	260	-42	963	595	-38
Greater/Gra	ind Sudbury	4	7	75	8	4	-50	12	11	-8
Guelph		11	31	182	8	16	100	19	47	147
Halifax		45	76	69	137	125	-9	182	201	10
Hamilton		57	40	-30	357	210	-41	414	250	-40
Kelowna		72	38	-47	247	52	-79	319	90	-72
Kingston		30	31	3	20	12	-40	50	43	-14
Kitchener-C	ambridge-	89	61	-31	87	85	2	176	146	-17
Waterloo		69	01	-31	87	65	-2	176	146	-17
Lethbridge		41	23	-44	24	12	-50	65	35	-46
London		142	133	-6	43	54	26	185	187	1
Moncton		17	17	-	27	101	274	44	118	168
Montréal		332	284	-14	1,506	1,953	30	1,838	2,237	22
Oshawa		153	243	59	58	152	162	211	395	87
Ottawa-Gati	ineau	289	279	-3	486	886	82	775	1,165	50
Gatineau		35	42	20	179	465	160	214	507	137
Ottawa		254	237	-7	307	421	37	561	658	17
Peterboroug	gh	42	25	-40	24	89	271	66	114	73
Québec		78	94	21	447	669	50	525	763	45
Regina		32	11	-66	69	12	-83	101	23	-77
Saguenay		19	33	74	20	21	5	39	54	38
St. Catharin	es-Niagara	58	72	24	60	124	107	118	196	66
Saint John		17	16	-6	0	2	##	17	18	6
St. John's		27	26	-4	9	13	44	36	39	8
Saskatoon		66	76	15	144	73	-49	210	149	-29
Sherbrooke		21	26	24	126	93	-26	147	119	-19
Thunder Ba	у	5	8	60	0	8	##	5	16	220
Toronto		833	371	-55	1,242	1,367	10	2,075	1,738	-16
Trois-Rivière	es	36	26	-28	30	38	27	66	64	-3
Vancouver		406	334	-18	1,856	3,256	75	2,262	3,590	59
Victoria		93	57	-39	177	142	-20	270	199	-26
Windsor		59	57	-3	36	22	-39	95	79	-17
Winnipeg		192	171	-11	207	486	135	399	657	65
Total		4,347	3,435	-21	9,450	10,995	16	13,797	14,430	

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Table 2 - Tableau 2

Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over Données provisoires sur les mises en chantier d'habitations January - May / janvier - mai 2018 - 2019

			e-Detached	, ,		II Others				
Area			s individuell	es	•	Autres			Total	
Province		2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
Nfld.Lab.	TNL.	125	81	-35	130	28	-78	255	109	-57
P.E.I.	îPÉ.	85	49	-42	143	107	-25	228	156	-32
N.S.	NÉ.	484	366	-24	667	949	42	1,151	1,315	14
N.B.	NB.	119	91	-24	136	247	82	255	338	33
Atlantic	Atlantique	813	587	-28	1,076	1,331	24	1,889	1,918	2
Que.	Qué.	2,088	1,961	<u>-</u> 6	12,364	13,836	12	14,452	15,797	9
Ont.	Ont.	8,072	5,339	-34	19,748	18,576	-6	27,820	23,915	-14
Man.	Man.	906	810	-11	1,164	1,629	40	2,070	2,439	18
Sask.	Sask.	414	300	-28	785	311	-60	1,199	611	-49
Alta.	Alb.	4,397	3,139	-29	6,004	5,036	-16	10,401	8,175	-21
Prairies	Prairies	5,717	4,249	-26	7,953	6,976	-12	13,670	11,225	-18
B.C.	CB.	3,663	2,832	-23	12,558	14,455	15	16,221	17,223	7
	С <i>Б.</i>						3			-5
Canada	•	20,353	14,968	-26	53,699	55,174	3	74,052	70,142	-5
Metropolita										
	étropolitaine		4.4.4	00	175	100	4.40	005	50.1	
Abbotsford-	-Mission	110	141	28	175	423	142	285	564	98
Barrie		192	38	-80	523	141	-73	715	179	-75
Belleville		98	126	29	121	18	-85	219	144	-34
Brantford		168	95	-43	70	52	-26	238	147	-38
Calgary		1,652	1,210	-27	3,260	2,379	-27	4,912	3,589	-27
Edmonton		1,976	1,350	-32	2,009	2,028	1	3,985	3,378	-15
	and Sudbury	13	11	-15	12	6	-50	25	17	-32
Guelph		38	76	100	352	213	-39	390	289	-26
Halifax		209	244	17	543	872	61	752	1,116	48
Hamilton		245	167	-32	1,213	1,201	-1	1,458	1,368	-6
Kelowna		250	165	-34	736	381	-48	986	546	-45
Kingston		99	80	-19	84	218	160	183	298	63
Kitchener-C	Cambridge-	487	367	-25	1,134	1,339	18	1,621	1,706	5
Waterloo		407	307	-25	1,104	1,009		1,021	1,700	
Lethbridge		152	118	-22	74	97	31	226	215	-5
London		588	388	-34	307	766	150	895	1,154	29
Moncton		38	29	-24	35	181	417	73	210	188
Montréal		935	823	-12	8,294	9,081	9	9,229	9,904	7
Oshawa		539	331	-39	194	228	18	733	559	-24
Ottawa-Gat	tineau	890	883	-1	1,713	2,963	73	2,603	3,846	48
Gatineau		117	132	13	468	1,420	203	585	1,552	165
Ottawa		773	751	-3	1,245	1,543	24	2,018	2,294	14
Peterborou	gh	123	69	-44	24	144	##	147	213	45
Québec		264	238	-10	1,414	1,315	-7	1,678	1,553	-7
Regina		156	75	-52	491	120	-76	647	195	-70
Saguenay		50	51	2	69	49	-29	119	100	-16
St. Catharir	nes-Niagara	284	406	43	495	626	26	779	1,032	32
Saint John		32	28	-13	0	39	##	32	67	109
St. John's		98	59	-40	118	25	-79	216	84	-61
Saskatoon		226	207	-8	259	151	-42	485	358	-26
Sherbrooke)	88	106	20	443	763	72	531	869	64
Thunder Ba		6	10	67	0	8	##	6	18	200
Toronto	-	2,791	1,129	-60	13,144	11,154	-15	15,935	12,283	-23
Trois-Riviè	res	66	56	-15	177	148	-16	243	204	-16
Vancouver		1,835	1,353	-26	9,260	10,881	18	11,095	12,234	10
Victoria		330	233	-29	926	1,162	25	1,256	1,395	11
Windsor		182	154	-15	108	118	9	290	272	-6
Winnipeg		759	689	-9	985	1,455	48	1,744	2,144	23
Total		15,969	11,505	-28	48,762	50,745	4	64,731	62,250	-4
· Otal		10,909	11,000	-20	70,702	30,143	_	J T ,7 J I	JZ,ZJU	

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays, nombres désaisonnalisés annualisés

		1101	libres desais				
			1	000 Population			
				10,000 habitan	ts et plus ¹		
			Single-			Other	
			Detached	All		Areas	
Period			Maisons	Others		Autres	
Période			individuelles	Autres	Total	collectivités	Canada
2017 ²			63,490	138,884	202,374	17,389	219,763
2018 ²			54,220	142,492	196,712	16,131	212,843
2018	1st Q.	1er t.	61,439	145,824	207,263	15,224	222,487
	2nd Q.	2e t.	56,250	142,504	198,754	18,183	216,937
	3rd Q.	3e t.	52,376	132,140	184,516	12,878	197,394
	4th Q.	4e t.	48,684	147,875	196,559	19,364	215,923
0040	4-10	44	44.077	440.005	404.040	40.404	400 470
2019	1st Q.	1er t.	41,077	140,265	181,342	12,134	193,476
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
0040	4th Q.	4e t.	00.500	400.044	400.004	47.505	047.000
2018	January	janvier	63,520	136,311	199,831	17,505	217,336
	February	février	56,645	154,980	211,625	18,059	229,684
	March	mars	63,191	142,865	206,056	18,209	224,265
	April	avril	56,522	141,035	197,557	17,120	214,677
	May	mai	57,600	119,796	177,396 226,391	17,433	194,829
	June	juin	55,382	171,009		19,169	245,560
	July	juillet	53,415	136,526	189,941	12,264	202,205
	August	août	51,859	134,489	186,348	11,936	198,284
	September	septembre	52,417	125,328	177,745	13,345	191,090
	October	octobre	46,879	148,599	195,478	17,885	213,363
	November	novembre	50,835	155,824	206,659	18,083	224,742
	December	décembre	49,550	145,049	194,599	19,208	213,807
2019	January	janvier	42,486	146,575	189,061	14,370	203,431
	February	février	37,537	114,965	152,502	14,046	166,548
	March	mars	42,592	135,458	178,050	14,316	192,366
	April	avril	44,300	174,069	218,369	15,041	233,410
	May	mai	45,095	141,851	186,946	15,391	202,337
	June	juin	·	,	,	,	,
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016

² Data are Actual Dwelling Starts. ² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier..

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

			Atlantic				B. C.	
Period / Période			Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	CB.	Total
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2018 ²			7,322	40,821	75,956	34,174	38,439	196,712
Single-Detached	2018	4th Q. 4e t.	2,807	6,646	22,911	16,477	10,883	59,724
Maisons individuelles	2019	1st Q. 14e t.	3,605	6,500	25,634	15,569	10,131	61,439
All Others	2018	4th Q. 4e t.	4,034	39,613	46,964	21,299	39,253	151,163
Autres	2019	1st Q. 14e t.	3,170	36,309	58,765	17,188	30,392	145,824
Total	2018	4th Q. 4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
	2019	1st Q. 1 <i>4e t.</i>	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
Single-Detached	2018	4th Q. 4e t.	2,613	6,087	19,049	12,115	8,820	48,684
Maisons individuelles	2019	1st Q. 14e t.	2,062	5,770	14,343	11,515	7,387	41,077
All Others	2018	4th Q. 4e t.	4,326	37,844	60,251	17,647	27,807	147,875
Autres	2019	1st Q. 14e t.	3,850	40,518	45,335	16,020	34,542	140,265
Total	2018	4th Q. 4e t.	6,939	43,931	79,300	29,762	36,627	196,559
	2019	1st Q. 14e t.	5,912	46,288	59,678	27,535	41,929	181,342
Single-Detached	2019	Mar. <i>mar</i> s	3,609	6,590	27,567	15,949	9,476	63,191
Maisons individuelles	2019	Apr. avr.	2,831	6,031	23,416	14,725	9,519	56,522
maisons maividuenes		May <i>mai</i>	2,646	6,461	22,646	16,529	9,318	57,600
All Others	2019	Mar. <i>mar</i> s	5,494	38,566	43,577	18,103	37,125	142,865
Autres	2010	Apr. avr.	3,498	45,079	42,893	20,008	29,557	141,035
7144.00		May <i>mai</i>	3,202	29,056	29,299	26,952	31,287	119,796
Total	2019	Mar. <i>mar</i> s	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
		Apr. avr.	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
		May <i>mai</i>	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
		.,	- 7,2	, -	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	-, -	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,
Single-Detached	2019	Mar. mars	1,940	6,163	15,392	11,731	7,366	42,592
Maisons individuelles		Apr. avr.	2,428	6,191	16,570	10,908	8,203	44,300
		May <i>mai</i>	2,294	5,983	17,688	11,798	7,332	45,095
All Others	2019	Mar. <i>mar</i> s	3,959	50,525	43,056	12,763	25,155	135,458
Autres		Apr. avr.	3,080	42,343	67,417	20,210	41,019	174,069
		May <i>mai</i>	3,818	40,567	32,053	19,393	46,020	141,851
Total	2019	Mar. mars	5,899	56,688	58,448	24,494	32,521	178,050
		Apr. avr.	5,508	48,534	83,987	31,118	49,222	218,369
		May mai	6,112	46,550	49,741	31,191	53,352	186,946

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definition

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Centre d'analyse de marché, SCHL

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier. Source :

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

				<i>Jaisonnans</i>			РС	
Daviad /	Dáriada		Atlantic	Ouábaa	Ontorio	Drairies	B. C. <i>CB.</i>	Total
	Période		Atlantique	Québec	Ontario	Prairies		Total
2017 ²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2018 ²			6,872	40,723	75,203	38,385		202,374
2017	1st Q.	1er t.	5,925	43,041	83,676	37,694		206,162
	2nd Q.	2e t.	6,968	33,954	68,040	40,473	38,559	187,994
	3rd Q.	3e t.	7,516	40,069	81,439	37,391	40,059	206,474
	4th Q.	4e t.	6,841	46,259	69,875	37,776	50,136	210,887
2018	1st Q.	1er t.	6,775	42,809	84,399	32,757	40,523	207,263
	2nd Q.	2e t.	7,385	45,059	72,954	36,729	36,627	198,754
	3rd Q.	3e t.	8,556	32,406	67,674	37,927	37,953	184,516
	4th Q.	4e t.	6,939	43,931	79,300	29,762		196,559
2019	1st Q.	1er t.	5,912	46,288	59,678	27,535	41,929	181,342
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2017	January	janvier	5,998	33,357	95,314	29,172	25,972	189,813
	February	février	6,831	38,790	80,032	36,331	28,383	190,367
	March	mars	3,698	53,646	84,648	45,108	45,117	232,217
	April	avril	7,956	36,487	71,552	37,703	43,548	197,246
	May	mai	6,691	30,636	52,321	45,205	45,633	180,486
	June	juin	5,454	34,715	75,361	39,747	37,802	193,079
	July	juillet	7,642	39,956	78,224	40,554	45,555	211,931
	August	août	5,899	40,245	93,421	36,995	35,497	212,057
	September	septembre	9,849	41,728	73,601	35,791	37,704	198,673
	October	octobre	7,122	48,307	55,460	38,026	54,406	203,321
	November	novembre	7,258	43,277	93,117	42,564	44,389	230,605
	December	décembre	7,489	45,137	60,254	32,813	49,125	194,818
2018	January	janvier	6,665	36,925	81,072	33,036	42,133	199,831
	February	février	6,416	42,747	101,594	29,479	31,389	211,625
	March	mars	9,103	45,156	71,144	34,052	46,601	206,056
	April	avril	6,329	51,110	66,309	34,733	39,076	197,557
	May	mai	5,848	35,517	51,945	43,481	40,605	177,396
	June	juin	9,594	49,003	100,844	32,826	34,124	226,391
	July	juillet	9,060	33,894	66,692	39,248		189,941
	August	août	7,489	28,456	62,116	43,122	45,165	186,348
	September	septembre	9,479	34,733	75,756	32,147	25,630	177,745
	October	octobre	5,491	42,886	88,537	28,224	30,340	195,478
	November	novembre	8,022	42,890	82,856	35,527	37,364	206,659
	December	décembre	8,759	44,841	67,312	25,505	48,182	194,599
2019	January	janvier	5,664	41,173	71,136	30,934	40,154	189,061
	February	février	4,626	33,668	53,850	24,271	36,087	152,502
	March	mars	5,899	56,688	58,448	24,494	32,521	178,050
	April	avril	5,508	48,534	83,987	31,118	49,222	218,369
	May	mai	6,112	46,550	49,741	31,110	53,352	186,946
	June	juin	0,112	+0,550	+3,141	31,191	33,332	100,940
		juillet						
	July	•						
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre					es définitions du roc	

¹ Data for 2017. 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

					es annualises		
				Prince Edward			
				Island			
			Newfoundland		Nova Scotia	New Brunswick	
	/ Période		Terre-Neuve	Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²			1,051	658	3,432	1,731	6,872
2018 ²			799	825	4,036	1,662	7,322
2017	1st Q.	1er t.	739	518	3,059	1,609	5,925
	2nd Q.	2e t.	864	679	3,923	1,502	6,968
	3rd Q.	3e t.	1,148	790	3,894	1,684	7,516
	4th Q.	4e t.	1,351	711	2,811	1,968	6,841
2018	1st Q.	1er t.	1,567	565	3,502	1,141	6,775
	2nd Q.	2e t.	695	895		1,793	7,385
	3rd Q.	3e t.	809	592		1,494	8,556
	4th Q.	4e t.	640	1,210		1,809	6,939
2019	1st Q.	1er t.	417	384	3,711	1,400	5,912
	2nd Q.	2e t.			-,	,	-,-
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2017	January	janvier	784	565	3,176	1,473	5,998
	February	février	1,096	356		505	6,831
	March	mars	620	780		1,113	3,698
	April	avril	643	360		856	7,956
	May	mai	678	572		1,701	6,691
	June	juin	1,044	1,152		1,355	5,454
	July	juillet	1,407	793	3,869	1,573	7,642
	August	août	1,130	502	3,221	1,046	5,899
			894	1,011	4,731	3,213	9,849
	September October	septembre octobre	1,271	690		2,925	7,122
	November	novembre	1,351	919		2,923	
			1,464	532		2,362	7,258
2040	December	décembre		223	3,131		7,489
2018	January	janvier	1,172 785	599	4,230	1,040	6,665
	February	février				906 797	6,416
	March	mars	5,596	511	2,199		9,103
	April	avril	665	1,347	3,331	986	6,329
	May	mai	507	487	3,252	1,602	5,848
	June	juin	749	754	5,407	2,684	9,594
	July	juillet	926	293		1,979	9,060
	August	août	777	609	4,978	1,125	7,489
	September	septembre	814	808		1,679	9,479
	October	octobre	662	473		2,262	5,491
	November	novembre	716	1,826		2,446	8,022
	December	décembre	622	1,283		2,334	8,759
2019	January	janvier	448	643		1,314	5,664
	February	février	459	288		520	4,626
	March	mars	411	84		681	5,899
	April	avril	346	260		1,574	5,508
	Мау	mai	480	833	3,052	1,747	6,112
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions. ¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

 $^{^{\}rm 2}\,{\rm Data}$ are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies, nombres désaisonnalisés annualisés

Period /	Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²			6,609	4,152	27,624	38,385
2018 ²			6,433	2,986	24,755	34,174
2017	1st Q.	1er t.	8,239	3,738	25,717	37,694
	2nd Q.	2e t.	6,995	4,157	29,321	40,473
	3rd Q.	3e t.	5,400	4,649	27,342	37,391
	4th Q.	4e t.	6,020	4,234	27,522	37,776
2018	1st Q.	1er t.	5,325	3,307	24,125	32,757
	2nd Q.	2e t.	5,392	2,725	28,612	36,729
	3rd Q.	3e t.	8,465	2,755	26,707	37,927
	4th Q.	4e t.	6,667	3,142	19,953	29,762
2019	1st Q.	1er t.	5,589	1,602	20,344	27,535
	2nd Q.	2e t.	,		,	
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2017	January	janvier	9,494	2,983	16,695	29,172
	February	février	7,405	4,099	24,827	36,331
	March	mars	7,068	4,204	33,836	45,108
	April	avril	4,896	3,192	29,615	37,703
	May	mai	9,863	4,448	30,894	45,205
	June	juin	6,104	4,420	29,223	39,747
	July	juillet	4,239	4,553	31,762	40,554
	August	août	6,543	6,477	23,975	36,995
	September	septembre	5,565	3,134	27,092	35,791
	October	octobre	4,783	5,106	28,137	38,026
	November	novembre	6,342	3,615	32,607	42,564
	December	décembre	7,569	3,905	21,339	32,813
2018	January	janvier	4,076	5,390	23,570	33,036
	February	février	4,293	3,156	22,030	29,479
	March	mars	7,030	1,666	25,356	34,052
	April	avril	5,180	1,550	28,003	34,733
	May	mai	5,183	3,892	34,406	43,481
	June	juin	5,683	2,491	24,652	32,826
	July	juillet	8,355	2,401	28,492	39,248
	August	août	8,461	3,019	31,642	43,122
	September	septembre	8,667	2,810	20,670	32,147
	October	octobre	5,874	5,873	16,477	28,224
	November	novembre	8,787	1,938	24,802	35,527
	December	décembre	5,723	1,772	18,010	25,505
2019	January	janvier	6,166	2,058	22,710	30,934
	February	, février	4,958	1,232	18,081	24,271
	March	mars	5,110	1,483	17,901	24,494
	April	avril	5,703	1,220	24,195	31,118
	May	mai	8,040	2,282	20,869	31,191
	June	juin	,	,	,	, -
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 8 - *Tableau 8*Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements ¹

Period / Pé	riode		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2017 ²			763	2,752	908	268	416
2018 ²			632	2,871	703	271	437
2017	January	janvier	440	2,130	901	166	239
	February	février	686	4,047	147	125	220
	March	mars	353	505	768	141	486
	April	avril	430	5,481	328	169	459
	May	mai	507	2,882	1,355	156	560
	June	juin	867	952	629	124	211
	July	juillet	1,455	3,093	429	218	245
	August	août	787	2,367	360	172	417
	September	septembre	643	4,031	1,738	932	295
	October	octobre	886	1,812	2,030	247	589
	November	novembre	1,009	2,611	1,274	264	719
	December	décembre	1,076	2,903	635	449	573
2018	January	janvier	688	2,205	273	162	276
	February	février	591	2,435	301	131	189
	March	mars	1,641	983	312	176	397
	April	avril	508	2,522	306	64	600
	May	mai	361	2,125	476	166	412
	June	juin	599	4,257	928	205	504
	July	juillet	714	4,636	509	775	440
	August	août	501	4,004	501	188	402
	September	septembre	624	4,806	741	627	527
	October	octobre	588	1,101	1,288	88	633
	November	novembre	599	2,013	1,528	275	354
	December	décembre	469	3,489	1,415	274	538
2019	January	janvier	364	2,683	27	559	127
	February	février	346	2,964	173	79	301
	March	mars	226	4,395	276	87	169
	April	avril	186	2,304	1,166	89	273
	May	mai	385	2,326	1,386	176	496
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 9 - *Tableau* 9 Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

			.	.			-
Period / P	eriode		Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2017 ²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2018 ²			5,355	1,263	791	25,000	1,929
2017	January	janvier	2,856	2,179	977	11,970	148
	February	février	1,707	979	176	21,934	1,57
	March	mars	3,129	1,295	409	27,098	4,34
	April	avril	6,989	1,246	569	20,151	1,15
	May	mai	4,234	1,341	553	20,852	1,52
	June	juin	14,307	865	569	15,886	968
	July	juillet	5,733	592	760	21,476	5,692
	August	août	7,782	337	2,344	14,701	2,52
	September	septembre	11,126	687	354	35,354	1,190
	October	octobre	3,894	1,299	549	40,844	984
	November	novembre	12,380	1,833	593	25,720	91
	December	décembre	5,471	1,078	685	40,494	1,09
2018	January	janvier	3,346	419	97	12,260	2,99
	February	février	762	1,227	470	26,952	640
	March	mars	6,746	1,761	345	20,058	84
	April	avril	3,390	1,452	1,692	32,927	940
	May	mai	6,052	1,764	635	20,348	2,59
	June	juin	10,545	1,629	660	32,370	2,74
	July	juillet	4,026	694	699	18,068	3,30
	August	août	2,621	491	159	11,969	2,209
	September	septembre	6,926	2,220	610	27,137	1,940
	October	octobre	4,473	558	2,228	33,330	928
	November	novembre	6,706	1,895	804	28,989	3,170
	December	décembre	8,310	859	1,166	34,965	1,010
2019	January	janvier	1,530	121	311	19,654	79
	February	février	1,639	3,864	367	14,927	1,71
	March	mars	2,748	3,829	407	31,346	5,520
	April	avril	4,102	1,440	671	29,303	5,134
	May	mai	8,798	1,432	661	25,377	6,15
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 10 - *Tableau 10* Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements ¹

Period / F	Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2017 ²			7,457	692	666	395	2,835	38,73
2018 ²			7,539	910	643	443	2,532	41,10
2017	January	janvier	7,751	420	463	165	3,262	51,47
	February	février	9,519	417	378	214	1,960	35,35
	March	mars	3,659	242	900	493	2,622	51,39
	April	avril	5,803	529	574	525	945	40,36
	May	mai	7,014	519	648	352	939	22,30
	June	juin	6,455	2,700	453	415	6,370	36,04
	July	juillet	9,166	580	759	412	1,009	44,51
	August	août	7,088	599	683	565	3,394	53,97
	September	septembre	7,667	903	783	492	6,038	34,73
	October	octobre	5,784	404	621	340	3,612	28,96
	November	novembre	11,223	223	669	192	3,783	44,96
	December	décembre	9,263	829	1,234	666	1,869	25,59
2018	January	janvier	6,398	469	1,142	525	2,069	39,86
	February	février	2,645	469	449	589	1,626	70,44
	March	mars	6,232	538	691	536	2,575	38,38
	April	avril	6,917	783	248	365	1,829	26,58
	May	mai	6,234	545	946	663	2,244	23,61
	June	juin	10,007	2,501	529	409	3,003	55,51
	July	juillet	6,250	624	520	445	1,285	39,86
	August	août	10,757	309	724	439	3,305	29,10
	September	septembre	6,680	655	474	474	2,094	42,29
	October	octobre	16,317	606	1,193	407	4,682	44,57
	November	novembre	6,827	680	686	309	4,458	48,17
	December	décembre	5,236	2,852	377	430	1,483	37,14
2019	January	janvier	3,207	2,321	403	146	795	39,15
	February	février	9,880	72	307	110	559	20,26
	March	mars	4,444	474	636	1,339	816	32,19
	April	avril	6,285	580	411	374	435	38,05
	May	mai	7,624	453	595	1,278	4,369	19,94
	June	juin						
	July	juillet						
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 11 - *Tableau 11*Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

				St Catharines-	Kitchener-		
D = = ! = = / D	14t		11	Niagara	Cambridge- Waterloo	Duantfand	O lask
Period / P	erioae		Hamilton	2.400		Brantford	Guelph
2017 ²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2018 ²			3,616	1,863	3,103	752	1,122
2017	January	janvier	2,699		4,015	118	443
	February	février	4,708		2,020	201	1,489
	March	mars 	1,544	2,100	2,188	164	1,524
	April	avril	2,467	2,401	2,422	233	1,351
	May	mai	1,806	2,066	3,345	1,088	584
	June	juin	2,217	2,317	2,445	593	542
	July	juillet	2,914	2,389	4,419	1,142	266
	August	août	4,563	1,834	7,578	475	305
	September	septembre	1,704	2,034	5,667	286	659
	October	octobre	1,694	3,151	2,065	174	558
	November	novembre	5,069	2,811	7,993	172	3,263
	December	décembre	3,992	1,939	2,346	226	1,397
2018	January	janvier	2,333	1,736	8,961	847	2,455
	February	février	2,324	1,967	2,851	288	546
	March	mars	1,325	2,310	5,176	374	865
	April	avril	7,522	3,021	1,291	389	658
	May	mai	4,765	1,357	1,938	1,107	224
	June	juin	6,435	1,672	3,286	817	1,119
	July	juillet	3,389	572	1,368	730	1,069
	August	août	2,458	1,095	1,985	775	1,533
	September	septembre	5,166	2,865	4,034	119	355
	October	octobre	4,019		1,341	1,113	1,387
	November	novembre	2,303		3,680	1,735	1,177
	December	décembre	1,614		1,884	931	2,032
2019	January	janvier	4,122	1,786	2,179	148	421
	February	février	1,932	2,130	1,144	410	2,123
	March	mars	2,102	3,587	1,509	449	184
	April	avril	5,581	3,772	13,982	453	329
	May	mai	2,931	2,271	1,672	216	490
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

 $^{2}\,\mathrm{Ces}$ données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017, 2018 t 20189fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Table 12 - *Tableau 12*Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

						0 1 10 1	
						Greater/Grand	
Period / P	Période		London	Windsor	Barrie	Sudbury	Thunder Bay
2017 ²			3,967	1,187	1,378	195	284
2018 ²			2,679	952	1,396	189	158
2017	January	janvier	6,910	1,185	677	251	235
	February	février	3,206	636	3,883	98	136
	March	mars	3,417	1,791	1,791	373	139
	April	avril	2,095	1,163	726	147	133
	May	mai	2,583	1,012	1,913	182	632
	June	juin	5,927	1,421	1,758	271	400
	July	juillet	2,416	1,270	621	175	115
	August	août	4,287	1,411	390	332	416
	September	septembre	4,123	960	826	199	423
	October	octobre	2,209	1,270	1,334	142	474
	November	novembre	7,582	1,718	1,795	246	319
	December	décembre	2,732	552	1,045	136	80
2018	January	janvier	1,439	563	1,372	172	48
	February	février	2,130	1,123	3,768	117	133
	March	mars	2,302	588	1,383	58	132
	April	avril	4,432	683	2,986	504	7
	May	mai	2,008	1,026	2,172	138	58
	June	juin	6,829	821	3,278	288	213
	July	juillet	2,657	862	1,014	214	161
	August	août	1,000	1,356	1,290	185	289
	September	septembre	2,740	1,049	782	305	134
	October	octobre	2,580	905	222	178	113
	November	novembre	2,735	1,602	202	131	279
	December	décembre	1,780	751	222	164	164
2019	January	janvier	3,792	723	374	118	5
	February	février	1,187	827	1,016	137	1,401
	March	mars	2,498	613	239	80	123
	April	avril	5,300	731	680	193	106
	May	mai	1,999	812	259	127	197
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 13 - *Tableau 13*Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / P	Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2017 ²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2018 ²			5,384	1,139	1,626	560	10,971
2017	January	janvier	8,114	1,532	1,121	311	5,786
	February	février	5,930	2,271	1,507	745	6,618
	March	mars	6,011	1,361	2,581	920	14,677
	April	avril	4,237	1,810	1,550	661	12,966
	May	mai	8,304	2,924	1,167	637	11,770
	June	juin	5,645	1,997	2,042	671	16,030
	July	juillet	3,097	2,149	2,051	669	13,350
	August	août	5,879	3,036	2,969	1,340	9,348
	September	septembre	5,033	1,773	1,006	675	10,120
	October	octobre	3,511	1,741	3,007	1,427	11,280
	November	novembre	5,341	1,671	1,584	554	17,57
	December	décembre	6,672	831	2,649	690	8,462
2018	January	janvier	3,126	3,759	1,405	574	8,787
	February	février	3,340	1,800	1,084	460	7,53
	March	mars	6,000	529	899	565	10,522
	April	avril	4,397	718	833	615	14,697
	May	mai	4,486	1,243	2,395	734	20,104
	June	juin	4,649	815	1,344	540	12,236
	July	juillet	7,475	763	1,276	530	11,856
	August	août	7,789	704	1,939	701	12,799
	September	septembre	8,074	778	1,699	709	9,450
	October	octobre	3,665	1,597	4,173	431	8,107
	November	novembre	7,357	514	1,260	383	9,699
	December	décembre	4,341	547	1,015	462	6,564
2019	January	janvier	5,285	688	1,250	686	8,987
	February	février	3,970	366	730	620	7,742
	March	mars	4,028	690	700	607	6,943
	April	avril	5,137	456	693	498	11,338
	May	mai	7,541	290	1,656	409	9,54
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016. ²

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 14 - *Tableau 14* Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

					1		
					Abbotsford-		
Period / F	Période		Edmonton	Kelowna	Mission	Vancouver	Victoria
2017 ²			11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2018 ²			10,038	2,555	1,045	23,404	4,273
2017	January	janvier	6,580	999	3,339	16,463	2,262
	February	février	13,975	2,783	233	18,253	2,620
	March	mars	14,584	6,242	1,598	30,697	1,948
	April	avril	10,874	4,705	1,274	29,547	2,485
	May	mai	15,090	5,461	1,589	29,201	2,130
	June	juin	8,943	2,519	3,192	23,892	3,156
	July	juillet	13,828	1,508	2,118	28,041	8,206
	August	août	10,986	6,079	1,217	20,952	2,227
	September	septembre	12,577	5,032	2,008	18,242	7,123
	October	octobre	9,525	2,031	1,428	34,892	9,357
	November	novembre	10,852	2,547	2,036	30,704	2,219
	December	décembre	8,678	2,985	488	33,142	2,761
2018	January	janvier	10,291	1,391	776	32,286	1,329
	February	février	10,728	484	692	20,289	3,797
	March	mars	8,492	2,112	1,236	32,396	3,581
	April	avril	10,027	4,502	430	23,428	3,265
	May	mai	11,006	3,719	576	26,609	3,199
	June	juin	9,587	3,590	551	17,058	5,947
	July	juillet	12,154	1,887	1,737	25,269	4,836
	August	août	16,190	3,968	337	24,740	7,005
	September	septembre	6,887	763	410	14,356	3,087
	October	octobre	5,865	740	1,747	17,670	2,714
	November	novembre	11,521	4,289	645	21,949	2,943
	December	décembre	7,712	3,317	3,513	24,896	9,445
2019	January	janvier	10,744	4,272	823	25,356	2,915
	February	février	7,727	320	1,499	25,030	4,139
	March	mars	6,935	581	1,859	21,004	2,070
	April	avril	10,455	798	1,004	34,213	5,317
	May	mai	6,580	1,025	1,772	42,667	2,311
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					
1 Data for 201	17, 2018 and 2019 base	d on 2016 Conque D	ofinitions	¹ Données de 2017, 201	9 at 2010 fandága sur la	o définitions du recense	mont do 2016

¹ Data for 2017, 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2017, 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts. Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 15 - Tableau 15 Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹ Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / <i>Période</i>			Montréal	Toronto	Vancouver
2019					
Single-Detached	January	janvier	2,288	3,847	2,952
Maisons individuelles	February	février	2,156	3,433	3,538
	March	mars	2,354	1,930	3,688
	April	avril	2,394	3,011	3,925
	May	mai	2,292	3,539	3,595
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
All Others	January	janvier	17,366	35,304	22,404
Autres	February	février	12,771	16,836	21,492
	March	mars	28,992	30,264	17,316
	April	avril	26,909	35,040	30,288
	May	mai	23,085	16,404	39,072
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
Total	January	janvier	19,654	39,151	25,356
	February	février	14,927	20,269	25,030
	March	mars	31,346	32,194	21,004
	April	avril	29,303	38,051	34,213
	May	mai	25,377	19,943	42,667
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹ Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

¹ Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016. Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Table 16 - Tableau 16

Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹ Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type, dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines de recensement¹

			Sin	gle-Detached and	١	Pow Apart	ment and Other I	Dwellings	
				•		Row, Apartment and Other Dwellings Logements en rangée, appartement			
				-Detached Dwelli individuelles et ja	•	_	s en rangee, appa s(excluant les jur		
			IVIAISUIIS		umeies	et autre	<u> </u>	neies)	
				Completed			Completed		
			O/ Abaaabaal	and		0/ 41111	and		
			% Absorbed	Unabsorbed	Un den	% Absorbed at	Unabsorbed	111	
			at Completion	Logements	Under	Completion	Logements	Under	
			Pourcentage	nouvellement	Construction ²	Pourcentage	nouvellement	Construction ²	
D	1.04-1-1-		écoulé à	achevés mais	En 2	écoulé à	achevés mais	En	
	/ Période	4 4	l'achèvement	non écoulés	construction ²	l'achèvement	non écoulés	construction ²	
2018	1st Q.	1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386	
	2nd Q.	2e t.	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417	
	3rd Q.	3e t.	75	7,346	42,222	83	7,360	133,739	
	4th Q.	4e t.	74	8,073	39,481	82	8,343	134,484	
2019	1st Q.	1er t.	77	8,435	34,328	80	8,171	135,149	
	2nd Q.	2e t.							
	3rd Q.	3e t.							
	4th Q.	4e t.							
2018	January	janvier	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997	
	February	février	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528	
	March	mars	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386	
	April	avril	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103	
	May	mai	75	7,120	42,555	88	7,440	133,292	
	June	juin	78	6,990	42,985	86	7,371	134,417	
	July	juillet	77	6,858	42,977	81	7,391	133,827	
	August	août	74	7,089	43,004	78	7,478	190,168	
	September	septembre	75	7,346	42,222	87	7,360	133,739	
	October	octobre	74	7,636	41,334	89	7,219	133,932	
	November	novembre	74	7,938	40,671	75	7,843	134,732	
	December	décembre	75	8,073	39,481	81	8,343	134,484	
2019	January	janvier	75	8,195	37,324	80	8,455	134,816	
	February	février	74	8,310	35,513	78	8,267	134,954	
	March	mars	72	8,435	34,328	82	8,171	135,149	
	April	avril	73	8,378	34,109	87	8,182	137,360	
	May	mai							
	June	juin							
	July	juillet							
	August	août							
	September	septembre							
	October	octobre							
	November	novembre							
	December	décembre							

¹ Data for 2018 and 2019 based on 2016 Census Definitions.

 $^{^2}$ Under Construction does not include units where the intended market is unknown. Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2018 et 2019 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé in Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17 Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays, nombres désaisonnalisés annualisés

_			Controc 1	0.000 Bor	ulation						
			0,000 Pop	uidliOii	0	than Araaa					
			and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et			Other Areas					
Perio	d		Centres de		bitants et	Autres collectivités			Canada		
	-			plus ¹		, , , , , ,					
			Single-			Single-			Single-		
			Detached			Detached			Detached		
			Maisons	All		Maisons	All		Maisons	All	
			indivi-	Others		indivi-	Others		indivi-	Others	
Pério	de		duelles	Autres	Total	duelles	Autres	Total	duelles	Autres	Total
2019	1st Q.	1er t.	41,077	140,265	181,342	10,314	1,820	12,134	51,391	142,085	193,476
	2nd Q.	2e t.									
	3rd Q.	3e t.									
	4h Q.	4e t.									
2019	January	janvier	42,486	146,575	189,061			14,370			203,431
	February	février	37,537	114,965	152,502			14,046			166,548
	March	mars	42,592	135,458	178,050			14,316			192,366
	April	avril	44,300	174,069	218,369			15,041			233,410
	May	mai	45,095	141,851	186,946			15,391			202,337
	June	juin									
	July	juillet									
	August	août									
	September	septembre									
	October	octobre									
	November	novembre									
	December	décembre									

Table 18 - Tableau 18 Dwelling Starts in Canada¹, by Region, **Seasonally Adjusted at Annual Rates** Mises en chantier de logements au Canada¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

Perio	d		Atlantic				B.C.	
Période			Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	CB.	Total
2017	2		8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2018	2		9,299	46,874	78,742	37,071	40,857	212,843
2018	1st Q.	1er t.	9,165	48,095	87,330	35,176	42,721	222,487
	2nd Q.	2e t.	9,030	52,913	76,301	39,424	39,269	216,937
	3rd Q.	3e t.	10,600	35,242	69,831	41,490	40,231	197,394
	4th Q.	4e t.	8,950	52,783	82,368	32,513	39,309	215,923
2019	1st Q.	1er t.	7,234	49,600	62,437	30,151	44,054	193,476
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011. Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions. Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Data are Actual Dwelling Starts.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

				Prince Edward Island			
D!	l l Dánia da		Newfoundland	Île-du-Prince-	Nova Scotia	New Brunswick	Total
Period	l / Période		Terre-Neuve	Édouard	Nouvelle-Ecosse	Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²			1,400	911	3,984	2,324	8,619
2018 ²			1,096	1,089	4,786	2,328	9,299
2018	1st Q.	1er t.	1,927	823	4,304	2,111	9,165
	2nd Q.	2e t.	944	1,177	4,689	2,220	9,030
	3rd Q.	3e t.	1,217	800	6,318	2,265	10,600
	4th Q.	4e t.	868	1,553	4,086	2,443	8,950
2019	1st Q.	1er t.	579	598	4,007	2,050	7,234
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					

Table 20 - *Tableau 20* Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies, nombres désaisonnalisés annualisés

Period	l / Période	·	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2017 ²	1		7,501	4,904	29,457	41,862
2018 ²	!		7,376	3,610	26,085	37,071
2018	1st Q.	1er t.	5,931	3,740	25,505	35,176
	2nd Q.	2e t.	6,417	3,180	29,827	39,424
	3rd Q.	3e t.	9,550	3,583	28,357	41,490
	4th Q.	4e t.	7,560	3,838	21,115	32,513
2019	1st Q.	1er t.	6,372	2,028	21,751	30,151
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

² Data are Actual Dwelling Starts.

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

PUBLICATIONS AND REPORTS AVAILABLE ONLINE

Local, regional and national analysis and data on current market conditions and future trends.

- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports Northern Housing
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Seniors' Housing Reports
- Mortgage and Consumer Credit Trends Report

DATA TABLES AVAILABLE ONLINE

- Funding and Securitization Data
- Household Characteristics
- Housing Market Data
- Housing Market Indicators
- Mortgage and Debt Data
- Rental Market Data

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it.

- ✓ Information in one central location
- ✓ Desktop and mobile friendly
- ✓ Neighbourhood-level data

cmhc.ca/hmiportal

SUBSCRIBE NOW

Get email notifications when CMHC publications are released or updated. Sign up for a free myCMHC account for enhanced site access, including one-click subscriptions to the reports and tables that matter to you.

Get your myCMHC account today!

Get the market intelligence you need today!

Find all the latest trends, research and insights at cmhc.ca/housingmarketinformation

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation