### LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : premier trimestre de 2019



### **ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

 ${\sf Cr\'{e}ez}\ {\sf votre}\ \underline{\sf compte}\ {\sf maSCHL}\ {\sf aujourd'hui!}$ 





### À tous les abonnés à Actualités Habitation,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication Actualités habitation à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

#### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation												
quatrième trimestre 2018												
RMR <sup>1</sup> de Kitchener	Ann	uelle	D	DA mensuell	les		Tendance <sup>2</sup>					
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018				
ngle-Detached I 095 996 I 540 I 610 I 956 I 540 I 569												
Multiples	2 755	2 755 2 107 2 592 684 564 3 094										
Total	3 850	3 103	4 132	2 294	2 520	4 634	4 421	4 037				
	DDA trin	nestrielles	D	onnées réell	es	(	Cumul annue	ıl				
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)				
Single-Detached	I 558	I 663	225	250	11,1%	I 095	996	-9,0%				
Multiples	3 585	I 294	811	323	-60,2%	2 755	2 107	-23,5%				
Total	5 143	2 957	I 036	573	-44,7%	3 850	3 103	-19,4%				

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation													
quatrième trimestre 2018													
RMR <sup>I</sup> de Guelph	Ann	uelle	D	DA mensuell	les		Tendance <sup>2</sup>						
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018					
Single-Detached	etached 243 142 244 260 284 299 310												
Multiples	780	780 980 204 I 260 I 296 428 600											
Total	I 023	1 122	448	I 520	I 580	727	910	I 035					
	DDA trin	nestrielles	D	onnées réell	es	(	Cumul annue	I					
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)					
Single-Detached	320 285 66 41 -37,9% 243 142												
Multiples	524	920	354	334	-5,6%	780	980	25,6%					
Total	844	I 205	420	375	-10,7%	I 023	1 122	9,7%					

Source: SCHL

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

 $<sup>^2</sup>$  La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA). Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.Ia: Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo												
			Quatrième	trimestr	e <b>2018</b>							
		Logen	nents pour pro	priétaire-occi	upant			1				
	En pi	ropriété abs	solue	Er	n copropriéte	5	Logement	s locatifs	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN CH												
T4 2018	250	12	78	0	21	158	0	54	573			
T4 2017	223	30	57	2		97	0		I 036			
Variation en %	12,1	-60,0	36,8	-100,0	-85,3	62,9	s.o.	-88,8	-44,7			
Cumul 2018	993	56	265	3	122	1 241	0	423	3 103			
Cumul 2017	I 093	70	243	2	486	986	0	970	3 850			
Variation en %	-9,1	-20,0	9,1	50,0	-74,9	25,9	s.o.	-56,4	-19,4			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1										
T4 2018	523	46	141	2	140	I 780	8	562	3 202			
T4 2017	479	42	141	2	422	I 278	2	I 648	4 014			
Variation en %	9,2	9,5	0,0	0,0	-66,8	39,3	**	-65,9	-20,2			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T4 2018	146	2	65	0	83	75	0	195	566			
T4 2017	320	20	61	0	52	174	I	561	I 189			
Variation en %	-54,4	-90,0	6,6	s.o.	59,6	-56,9	-100,0	-65,2	-52,4			
Cumul 2018	938	40	212	3	402	703	4	I 580	3 882			
Cumul 2017	1 516	68	255	0	270	438	7	977	3 53 1			
Variation en %	-38,1	-41,2	-16,9	s.o.	48,9	60,5	-42,9	61,7	9,9			
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5									
T4 2018	88	2	23	0	9	21	s.o.	s.o.	143			
T4 2017	120	6	9	0	25	42	s.o.	s.o.	202			
Variation en %	-26,7	-66,7	155,6	s.o.	-64,0	-50,0	s.o.	s.o.	-29,2			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T4 2018	160	16	64	0	83	75	s.o.	s.o.	398			
T4 2017	302	22	63	0	51	156	s.o.	s.o.	594			
Variation en %	-47,0	-27,3	1,6	s.o.	62,7	-51,9	s.o.	s.o.	-33,0			
Cumul 2018	970	44	198	3	412	724	s.o.	s.o.	2 351			
Cumul 2017	I 450	64	248	0	255	481	s.o.	s.o.	2 498			
Variation en %	-33,1	-31,3	-20,2	s.o.	61,6	50,5	s.o.	s.o.	-5,9			

Tableau I.Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph											
		(	Quatrième	trimestr	e <b>2018</b>						
		Logen	nents pour pro	priétaire-occi	ıpant			1			
	En pi	ropriété abs	solue	Er	n copropriété	<u> </u>	Logement	s locatifs	Tous		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*		
LOGEMENTS MIS EN CH											
T4 2018	39	2	5	2	94	233	0	_	375		
T4 2017	65	10	37	I	2	184	0	121	420		
Variation en %	-40,0	-80,0	-86,5	100,0	**	26,6	s.o.	-100,0	-10,7		
Cumul 2018	138	14	136	4	184	438	8	200	l 122		
Cumul 2017	239	68	99	4	39	279	0	295	I 023		
Variation en %	-42,3	-79,4	37,4	0,0	**	57,0	s.o.	-32,2	9,7		
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1									
T4 2018	59	14	60	4	152	622	0	0	911		
T4 2017	104	28	118	5	25	419	0	454	1 153		
Variation en %	-43,3	-50,0	-49,2	-20,0	**	48,4	s.o.	-100,0	-21,0		
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T4 2018	51	0	33	I	4	0	0	107	196		
T4 2017	61	30	15	- 1	11	169	0	0	287		
Variation en %	-16,4	-100,0	120,0	0,0	-63,6	-100,0	s.o.	s.o.	-31,7		
Cumul 2018	179	28	169	5	62	235	8	516	I 202		
Cumul 2017	264	70	114	12	153	377	2	274	I 266		
Variation en %	-32,2	-60,0	48,2	-58,3	-59,5	-37,7	**	88,3	-5,1		
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5								
T4 2018	13	6	27	1	23	3	s.o.	s.o.	73		
T4 2017	27	18	23	0	24	38	s.o.	s.o.	130		
Variation en %	-51,9	-66,7	17,4	s.o.	-4,2	-92,1	s.o.	s.o.	-43,8		
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T4 2018	59	6	54	0	4	- 1	s.o.	s.o.	124		
T4 2017	55	15	10	1	7	132	s.o.	s.o.	220		
Variation en %	7,3	-60,0	**	-100,0	-42,9	-99,2	s.o.	s.o.	-43,6		
Cumul 2018	193	40	165	4	63	270	s.o.	s.o.	735		
Cumul 2017	246	54	89	13	136	341	s.o.	s.o.	879		
Variation en %	-21,5	-25,9	85,4	-69,2	-53,7	-20,8	s.o.	s.o.	-16,4		

	Tabl		Sommair			ous-marc	hé		
			Quatrièm						
			ents pour pro		<u>'</u>		Logement	s locatifs	<b>-</b>
	En p	ropriété abso		Er	n copropriété				Tous logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIEF	<b>?</b>							
Kitchener (ville)									
T4 2018	46	0	40	0		118	0		206
T4 2017	71	2	31	0	0	97	0	344	545
Cambridge (ville)									
T4 2018	130	0	19	0		2	0	-	224
T4 2017	15	2	22	0	112	0	0	140	291
North Dumfries (canton)									
T4 2018	4	0	0	0		0	0		4
T4 2017	19	16	4	0	0	0	0	0	39
Waterloo (ville)									
T4 2018	39	0	19	0	0	32	0	0	90
T4 2017	85	6	0	0	31	0	0	0	122
Woolwich (canton)									
T4 2018	11	10	0	0	0	6	0	0	27
T4 2017	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Wilmot (canton)									
T4 2018	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T4 2017	16	0	0	2	0	0	0	0	18
Kitchener-Cambridge-Wa	aterloo (RMR	<b>(1)</b>							
T4 2018	250	12	78	0	21	158	0	54	573
T4 2017	223	30	57	2	143	97	0	484	I 036
Guelph (ville)									
T4 2018	19	2	5	I	94	233	0	0	354
T4 2017	20	10	37	0	2	184	0	121	374
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2018	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Puslinch (canton)									
T4 2018	7	0	0	I	0	0	0	0	8
T4 2017	25	0	0	I	0	0	0	0	26
Guelph (RMR)									
T4 2018	39	2	5	2	94	233	0	0	375
T4 2017	65	10	37	I	2	184	0	121	420

	Tabl		Sommair			ous-marc	hé		
			Quatrièm						
			ents pour pro	•	<u>'</u>		Logement	s locatifs	_
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété				Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS EN CON	ISTRUCTION	ON							
Kitchener (ville)									
T4 2018	223	18	76	2		575	8		I 326
T4 2017	186	4	69	0	144	642	2	798	I 845
Cambridge (ville)									
T4 2018	163	0	20	0		44	0		310
T4 2017	46	2	37	0	228	20	0	267	600
North Dumfries (canton)									
T4 2018	10	4	6	0		0	0	-	20
T4 2017	19	16	13	0	10	0	0	0	58
Waterloo (ville)									
T4 2018	71	4	30	0		I 155	0		I 455
T4 2017	155	8	5	0	36	616	0	583	I 403
Woolwich (canton)									
T4 2018	26	18	9	0		6	0		59
T4 2017	39	10	17	0	0	0	0	0	66
Wilmot (canton)									
T4 2018	30	2	0	0		0	0	_	32
T4 2017	34	2	0	2	4	0	0	0	42
Kitchener-Cambridge-Wa	aterloo (RMF	R)							
T4 2018	523	46	141	2		I 780	8		3 202
T4 2017	479	42	141	2	422	I 278	2	I 648	4 0 1 4
Guelph (ville)									
T4 2018	24	14	54	I	152	622	0		867
T4 2017	39	28	97	I	7	419	0	454	I 045
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2018	19	0	6	0		0	0		25
T4 2017	31	0	21	0	18	0	0	0	70
Puslinch (canton)									
T4 2018	16	0	0	3		0	0		19
T4 2017	34	0	0	4	0	0	0	0	38
Guelph (RMR)									
T4 2018	59	14	60	4		622	0		911
T4 2017	104	28	118	5	25	419	0	454	1 153

	Tabl	leau 1.2 :	Sommair			ous-marc	hé		
			Quatrièm						
			ents pour pro				Logement	s locatifs	_
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété				Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS								
Kitchener (ville)									
T4 2018	44	2	50	0	28	75	0	8	207
T4 2017	128	6	45	0	25	174	0	177	555
Cambridge (ville)									
T4 2018	39	0	4	0	55	0	0	140	238
T4 2017	48	0	0	0	12	0	I	0	61
North Dumfries (canton)									
T4 2018	1	0	4	0	0	0	0	0	5
T4 2017	25	0	12	0	10	0	0	0	47
Waterloo (ville)									
T4 2018	45	0	3	0	0	0	0	37	85
T4 2017	66	10	0	0	5	0	0	377	458
Woolwich (canton)									
T4 2018	8	0	4	0	0	0	0	7	19
T4 2017	26	4	4	0	0	0	0	7	41
Wilmot (canton)									
T4 2018	9	0	0	0	0	0	0	3	12
T4 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Kitchener-Cambridge-Wa	aterloo (RMF	R)							
T4 2018	146	2	65	0	83	75	0	195	566
T4 2017	320	20	61	0	52	174	I	561	l 189
Guelph (ville)									
T4 2018	26	0	33	0	4	0	0	107	170
T4 2017	27	30	15	0	7	169	0	0	248
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2017	13	0	0	0	4	0	0	0	17
Puslinch (canton)									
T4 2018	17	0	0	I	0	0	0	0	18
T4 2017	21	0	0	I	0	0	0		22
Guelph (RMR)									
T4 2018	51	0	33	I	-	_	0		196
T4 2017	61	30	15		- 11	169	0	0	287

	Tabl	eau 1.2:	Sommair Quatrièm			ous-marc	hé		
		Logem	ents pour pro					1	
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété		Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	I ÉCOULÉ	S						
Kitchener (ville)									
T4 2018	16	0	7	0	5	П	s.o.	s.o.	39
T4 2017	18	0	4	0	5	18	s.o.	s.o.	45
Cambridge (ville)									
T4 2018	11	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2017	36	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	37
North Dumfries (canton)									
T4 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Waterloo (ville)									
T4 2018	27	2	2	0	0	10	s.o.	s.o.	41
T4 2017	35	4	0	0	19	24	s.o.	s.o.	82
Woolwich (canton)									
T4 2018	17	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T4 2017	16	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Wilmot (canton)									
T4 2018	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
T4 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Kitchener-Cambridge-Wa	aterloo (RMR	3)							
T4 2018	88	2	23	0	9	21	s.o.	s.o.	143
T4 2017	120	6	9	0	25	42	s.o.	s.o.	202
Guelph (ville)									
T4 2018	11	6	27	0	23	3	s.o.	s.o.	70
T4 2017	12	18	23	0	20	38	s.o.	s.o.	111
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2018	- 1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2017	10	0	0	0	4	0	S.O.	s.o.	14
Puslinch (canton)									
T4 2018	- 1	0	0	I	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Guelph (RMR)									
T4 2018	13	6	27	I	23	3	s.o.	s.o.	73
T4 2017	27	18	23	0	24	38	s.o.	s.o.	130

	Tabl	leau I.2:	Sommair Quatrièm			ous-marc	:hé		
		Logem	ents pour pro						
	En p	ropriété abso			· n copropriété	<u> </u>	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS								
Kitchener (ville)									
T4 2018	44	2	50	0	28	75	s.o.	s.o.	199
T4 2017	129	6	47	0	26	156	s.o.	s.o.	364
Cambridge (ville)									
T4 2018	42	2	0	0	55	0	s.o.	s.o.	99
T4 2017	53	0	0	0	15	0	s.o.	s.o.	68
North Dumfries (canton)									
T4 2018	3	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2017	23	0	12	0	10	0	s.o.	s.o.	45
Waterloo (ville)									
T4 2018	51	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	58
T4 2017	52	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Woolwich (canton)									
T4 2018	6	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2017	23	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Wilmot (canton)									
T4 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Kitchener-Cambridge-Wa	aterloo (RMF	R)							
T4 2018	160	16	64	0	83	75	s.o.	s.o.	398
T4 2017	302	22	63	0	51	156	s.o.	s.o.	594
Guelph (ville)									
T4 2018	31	6	54	0	4	- 1	s.o.	s.o.	96
T4 2017	28	15	10	0	7	132	s.o.	s.o.	192
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Puslinch (canton)									
T4 2018	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2017	19	0	0	I	0	0	s.o.	s.o.	20
Guelph (RMR)									
T4 2018	59	6	54	0			s.o.	s.o.	124
T4 2017	55	15	10		7	132	S.O.	\$.0.	220

#### Tableau 1.3a: Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2009 - 2018 Logements pour propriétaire-occupant Logements locatifs Tous En propriété absolue En copropriété logements En rangée, Individuels, Jumelés et Appart. et Appart. et confondus\* jumelés et Individuels Individuels Jumelés appart. et en rangée autres autres en rangée 2018 993 56 122 1 241 423 3 103 265 3 0 -56,4 Variation en % -9,1 -20,0 9,1 50,0 -74,9 25,9 -19,4 s.o. 2017 1 093 70 243 486 986 0 970 3 850 2 100,8 Variation en % -21,5 6, I 12,0 s.o. 55,8 s.o. -36,4 -5,5 2016 I 524 4 074 1 392 66 217 0 242 633 0 70,4 61,3 Variation en % 39,9 83,3 -55,1 5,5 -100,0 26,8 s.o. 945 3 212 2015 995 36 483 142 600 П Variation en % 14,9 -10,0 39,2 -100,0 7,6 -69,4 -54,2 -12,4 -27,8 4 450 2014 866 40 347 132 1 960 24 1 079 2 Variation en % 25,7 42,9 99,4 100,0 -15,9 \*\* 50,0 66,5 141,8 2013 689 28 174 157 127 16 648 I 840 -20,9 -34,3 -1,9 -82,3 -22,5 Variation en % -30,0 33,3 -36,6 s.o. 2012 87 I 40 265 0 160 716 12 836 2 900 Variation en % -26,2 5,3 86,6 -100,0 11,1 55,3 s.o. -15,0 -1,8 2011 1 180 38 142 144 461 983 2 954 0 Variation en % -5,8 -59,6 -48,7 200,0 -30,1 45,0 -100,0 51,7 4,9 2010 1 253 94 277 2 206 318 15 648 2815 Variation en % 7,9 51,6 -8,0 -23,4 38,3 114,3 141,8 22,5 s.o.

301

269

230

268

2 298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

1 161

62

2009

#### Tableau 1.3b: Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2009 - 2018 Logements pour propriétaire-occupant Logements locatifs Tous En propriété absolue En copropriété logements En rangée, Individuels, Jumelés et Appart. et Appart. et confondus\* Individuels Individuels jumelés et Jumelés appart. et autres en rangée autres en rangée 2018 138 14 184 200 1 122 136 4 438 8 Variation en % -42,3 -79,4 37,4 0,0 57,0 -32,2 9,7 s.o. 2017 239 99 4 39 279 0 295 I 023 68 88,9 -100,0 32,9 Variation en % 5,8 -33,1 -78,9 -64,9 -5,4 -3,6 2016 222 1 061 226 36 148 19 $\Pi\Pi$ 295 -24,0 32,9 15,6 -7,0 Variation en % -33,I 50,0 -30,8 s.o. 5 192 2015 338 24 214 146 222 1 141 \*\* Variation en % 68,2 -55,6 72,6 66,7 -49,1 -8,1 7,2 s.o. 37 209 2014 201 54 124 436 0 1 064 3 Variation en % 8,1 -34, I \*\* -57, I -78,2 7,1 -100,0 \*\* 19,6 2013 186 82 9 7 170 407 5 24 890 \*\* -87,7 24, I 107,7 21,8 Variation en % -30, I 86,4 -22,2 s.o. 2012 266 44 73 137 196 0 73 I -92,9 Variation en % 4,7 -12,0 49,0 80,0 -2,8 13,3 -100,0 -4,3 2011 254 50 49 5 141 173 84 764 8 \*\* Variation en % -36,7 47, I -59,8 0,0 -47,6 -8,0 -25,2 s.o. 2 1 021 2010 40 I 34 122 5 269 188 0 \*\* \*\* Variation en % -54, I 22,0 168,6 80,1 34,6 s.o. s.o. 2009 298 100 24 70 0 567

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités													
Quatrième trimestre 2018													
	Indiv	iduels	Jum	elés	En rangée		Appart.	et autres	Tous lo	onfondus			
Sous-marché	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %		
Kitchener-Cambridge-Waterloo	250	225	12	30	99	200	212	581	573	I 036	-44,7		
Kitchener (ville)	46	71	0	2	40	31	120	441	206	545	-62,2		
Cambridge (ville)	130	15	0	2	40	134	54	140	224	291	-23,0		
North Dumfries (canton)	4	19	0	16	0	4	0	0	4	39	-89,7		
Waterloo (ville)	39	85	0	6	19	31	32	0	90	122	-26,2		
Woolwich (canton)	- 11	17	10	4	0	0	6	0	27	21	28,6		
Wilmot (canton)	20	18	2	0	0	0	0	0	22	18	22,2		
Guelph (RMR)	41	66	2	12	99	37	233	305	375	420	-10,7		
Guelph (ville)	20	20	2	12	99	37	233	305	354	374	-5,3		
Guelph/Eramosa (canton)	13	20	-	0	0	0	0	0	13	20	-35,0		
Puslinch (canton)	8	26	0	0	0	0	0	0	8	26	-69,2		

Tableau 2	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2018													
Communité	Indivi	duels	Jum	Jumelés		En rangée		et autres	Tous logements cor		onfondus			
Sous-marché	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %			
Kitchener-Cambridge-Waterloo	996	I 095	56	70	341	715	1 710	I 970	3 103	3 850	-19,4			
Kitchener (ville)	308	430	18	14	211	323	387	1327	924	2094	-55,9			
Cambridge (ville)	370	110	4	2	78	293	96	194	548	599	-8,5			
North Dumfries (canton)	15	52	8	16	6	39	0	0	29	107	-72,9			
Waterloo (ville)	193	301	8	24	33	45	1214	442	1448	812	78,3			
Woolwich (canton)	29	95	14	12	13	- 11	13	7	69	125	-44,8			
Wilmot (canton)	81	107	4	2	0	4	0	0	85	113	-24,8			
, , ,														
Guelph (RMR)	142	243	14	70	328	134	638	576	1 122	I 023	9,7			
Guelph (ville)	65	118	14	70	328	112	638	574	1045	874	19,6			
Guelph/Eramosa (canton)	36	57	0	0	0	22	0	2	36	81	-55,6			
Puslinch (canton)	41	68	0	0	0	0	0	0	41	68	-39,7			

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrième trimestre 2018													
		En ra	ıngée		Appartements et autres								
Sous-marché	En propriéte en copr		Logements locatifs  En propriété absolue et Logements l en copropriété					s locatifs:					
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017					
Kitchener-Cambridge-Waterloo	99	200	0	0	158	97	54	484					
Kitchener (ville)	40	31	0	0	118	97	2	344					
Cambridge (ville)	40	134	0	0	2	0	52	140					
North Dumfries (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0					
Waterloo (ville)	19	31	0	0	32	0	0	0					
Woolwich (canton)	0	0	0	0	6	0	0	0					
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					
Guelph (RMR)	99	99 37 0 0 233 184 0 121											
Guelph (ville)	99	37	0	0	233	184	0	121					
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					

Tableau 2.3 : Loge	ments mis		ier par sou ·- décemb		, type d'un	ités et ma	rché visé					
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logements locatifs					
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Kitchener-Cambridge-Waterloo	341	34I 7I5 0 0 I 287 I 000 423										
Kitchener (ville)	211	323	0	0	380	538	7	789				
Cambridge (ville)	78	293	0	44	20	52	174					
North Dumfries (canton)	6	39	0	0	0	0	0	0				
Waterloo (ville)	33	45	0	0	857	442	357	0				
Woolwich (canton)	13	11	0	0	6	0	7	7				
Wilmot (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0				
Guelph (RMR)	320	134	8	0	438	281	200	295				
Guelph (ville)	320	112	8	0	438	279	200	295				
Guelph/Eramosa (canton)	0	22	0	0	0	2	0	0				
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  Quatrième trimestre 2018												
Sous-marché	En proprié		En copr		Logement	s locatifs	Tous log	gements ndus*				
Sous-mar che	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017				
Kitchener-Cambridge-Waterloo	340	310	179	242	54	484	573	I 036				
Kitchener (ville)	86	104	118	97	2	344	206	545				
Cambridge (ville)	149	39	23	112	52	140	224	291				
North Dumfries (canton)	4	39	0	0	0	0	4	39				
Waterloo (ville)	58	91	32	31	0	0	90	122				
Woolwich (canton)	21	21	6	0	0	0	27	21				
Wilmot (canton)	22	16	0	2	0	0	22	18				
Guelph (RMR)	46	112	329	187	0	121	375	420				
Guelph (ville)	26	26 67		186	0	121	354	374				
Guelph/Eramosa (canton)	13	13 20		0	0	0	13	20				
Puslinch (canton)	7	25	I	1	0	0	8	26				

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2018													
Sous-marché	En proprié	té absolue		opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*						
30us-marche	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017					
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 314	I 406	I 366	l 474	423	970	3 103	3 850					
Kitchener (ville)	505	620	412	685	7	789	924	2 094					
Cambridge (ville)	405	405 149		276	52	174	548	599					
North Dumfries (canton)	29	87	0	20	0	0	29	107					
Waterloo (ville)	234	325	857	487	357	0	I 448	812					
Woolwich (canton)	56	118	6	0	7	7	69	125					
Wilmot (canton)	85	107	0	6	0	0	85	113					
Guelph (RMR)	288	406	626	322	208	295	1 122	I 023					
Guelph (ville)	214	282	623	297	208	295	I 045	874					
Guelph/Eramosa (canton)	36	59	0	22	0	0	36	81					
Puslinch (canton)	38	65	3	3	0	0	41	68					

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités														
Quatrième trimestre 2018														
	Indiv	iduels	Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous lo	onfondus				
Sous-marché	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %			
Kitchener-Cambridge-Waterloo	146	321	2	20	148	113	270	735	566	1 189	-52,4			
Kitchener (ville)	44	128	2	6	78	70	83	351	207	555	-62,7			
Cambridge (ville)	39	39 49		0	59	12	140	0	238	61	**			
North Dumfries (canton)	I	25	0	0	4	22	0	0	5	47	-89,4			
Waterloo (ville)	45	66	0	10	3	5	37	377	85	458	-81,4			
Woolwich (canton)	8	26	0	4	4	4	7	7	19	41	-53,7			
Wilmot (canton)	9	27	0	0	0	0	3	0	12	27	-55,6			
Guelph (RMR)	52	62	0	30	37	26	107	169	196	287	-31,7			
Guelph (ville)	26	26 27		30	37	22	107	169	170	248	-31,5			
Guelph/Eramosa (canton)	8	8 13		0	0	4	0	0	8	17	-52,9			
Puslinch (canton)	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2			

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2018													
	Indivi		anvier -		Bre 201 En ra		Appart. 6	t autros	Tous lo	gements c	onfondus		
Sous-marché							- ' '			_			
Sous-marcne	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variation		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	en %		
Kitchener-Cambridge-Waterloo	941	1517	40	70	618	509	2 283	I 435	3 882	3 53 1	9,9		
Kitchener (ville)	269	641	4	24	283	334	887	558	I 443	I 557	-7,3		
Cambridge (ville)	250	288	4	2	271	54	287	228	812	572	42,0		
North Dumfries (canton)	23	57	14	0	23	47	0	0	60	104	-42,3		
Waterloo (ville)	276	308	10	32	12	58	I 099	615	I 397	1 013	37,9		
Woolwich (canton)	37	115	8	10	21	16	7	32	73	173	-57,8		
Wilmot (canton)	86	108	0	2	8	0	3	2	97	112	-13,4		
Guelph (RMR)	184	278	30	70	237	267	751	651	I 202	I 266	-5,1		
Guelph (ville)	80	148	30	70	204	242	751	651	I 065	1 111	-4,1		
Guelph/Eramosa (canton)	47	63	0	0	33	25	0	0	80	88	-9,1		
Puslinch (canton)	57	67	0	0	0	0	0	0	57	67	-14,9		

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrième trimestre 2018												
		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres					
Sous-marché	En propriéte en copr		Logement	s locatifs	En propriété en copr		Logements locatifs					
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017				
Kitchener-Cambridge-Waterloo	148	113	0	0	75	174	195	561				
Kitchener (ville)	78	70	0	0	75	174	8	177				
Cambridge (ville)	59	12	0	0	0	0	140	0				
North Dumfries (canton)	4	22	0	0	0	0	0	0				
Waterloo (ville)	3	5	0	0	0	0	37	377				
Woolwich (canton)	4	4	0	0	0	0	7	7				
Wilmot (canton)	0	0	0	0	0	0	3	0				
Guelph (RMR)	37 26 0 0 0 169 107											
Guelph (ville)	37	22	0	0	0	169	107	0				
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0				
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.3 : L	.ogements		oar sous-m · - décemb		e d'unités	et march	é visé					
		En ra	angée			Appartemer	nts et autres					
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr		Logemen	ts locatifs				
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Kitchener-Cambridge-Waterloo	614	614 505 4 4 703 458 1 580										
Kitchener (ville)	283	334	0	0	425	350	462	208				
Cambridge (ville)	271	54	0	0	0	40	287	188				
North Dumfries (canton)	23	47	0	0	0	0	0	0				
Waterloo (ville)	12	54	0	4	278	68	821	547				
Woolwich (canton)	21	16	0	0	0	0	7	32				
Wilmot (canton)	4	0	4	0	0	0	3	2				
Guelph (RMR)	229	267	8	0	235	377	516	274				
Guelph (ville)	196	242	8	0	235	377	516	274				
Guelph/Eramosa (canton)	33 25 0 0 0 0 0											
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2018													
Sous-marché	En propriété absolue		En copr	opriété	Logement	ts locatifs	Tous logements confondus*						
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017					
Kitchener-Cambridge-Waterloo	213	401	158	226	195	562	566	1 189					
Kitchener (ville)	96	179	103	199	8	177	207	555					
Cambridge (ville)	43	43 48	48 55	12	140	- 1	238	61					
North Dumfries (canton)	5	37	0	10	0	0	5	47					
Waterloo (ville)	48	76	0	5	37	377	85	458					
Woolwich (canton)	12	34	0	0	7	7	19	41					
Wilmot (canton)	9	27	0	0	3	0	12	27					
Guelph (RMR)	84	106	5	181	107	0	196	287					
Guelph (ville)	59	72	4	176	107	0	170	2 <del>4</del> 8					
Guelph/Eramosa (canton)	8	13	0	4	0	0	8	17					
Puslinch (canton)	17	21	1	- 1	0	0	18	22					

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2018												
Sous-marché	En propriété absolue		Еп сорі	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*					
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017				
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 190	I 839	1 108	708	I 584	984	3 882	3 53 1				
Kitchener (ville)	401	874	580	475	462	208	I 443	I 557				
Cambridge (ville)	296	287	229	94	287	191	812	572				
North Dumfries (canton)	50	73	10	31	0	0	60	104				
Waterloo (ville)	293	354	283	108	82 I	551	I 397	1 013				
Woolwich (canton)	66	141	0	0	7	32	73	173				
Wilmot (canton)	84	110	6	0	7	2	97	112				
Guelph (RMR)	376	448	302	542	524	276	I 202	I 266				
Guelph (ville)	262	328	279	507	524	276	I 065	1 111				
Guelph/Eramosa (canton)	62	63	18	25	0	0	80	88				
Puslinch (canton)	52	57	5	10	0	0	57	67				

	Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix												
				Qı	uatrièn	ne tri	mestre	2018	}				
				Fo	urchette	es de p	rix						
Sous-marché	< 350	000 \$	350 00 399 99		400 00 449 99		450 00 499 9		500 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	Nbre	%	confondus	(Ψ)	(Ψ)
Kitchener (ville)													
T4 2018	0	0,0	- 1	2,3	I	2,3	0	0,0	42	95,5	44	660 000	705 903
T4 2017	0	0,0	7	5,5	9	7,0	16	12,5	96	75,0	128	600 000	609 969
Cumul 2018	2	0,7	19	7,0	14	5,2	24	8,9	212	78,2	271	625 000	669 668
Cumul 2017	40	6,2	103	16,0	119	18,4	102	15,8	281	43,6	645	475 000	503 552
Cambridge (ville)		·											
T4 2018	0	0,0	3	7,5	I	2,5	13	32,5	23	57,5	40	560 000	537 405
T4 2017	- 1	2,1	0	0,0	0	0,0	4	8,5	42	89,4	47	585 000	589 246
Cumul 2018	0	0,0	28	10,5	15	5,6	65	24,3	159	59,6	267	527 500	556 057
Cumul 2017	2	0,8	- 1	0,4	4	1,6	32	12,9	209	84,3	248	570 000	564 512
North Dumfries (canto	n)	·											
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	565 505
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	733 950
Cumul 2017	0	0,0	- 1	2,3	4	9,3	2	4,7	36	83,7	43	-	545 181
Waterloo (ville)		·											
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	910 000	950 526
T4 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	1,9	2	3,8	49	94,2	52	630 000	688 394
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	- 1	0,4	7	2,5	269	97, I	277	750 000	812 494
Cumul 2017	- 1	0,3	8	2,8	52	17,9	36	12,4	193	66,6	290	550 000	606 353
Woolwich (canton)		•				,							
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	595 000	608 260
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	-	851 581
Cumul 2017	5	5,6	7	7,9	12	13,5	8	9,0	57	64,0	89	595 000	527 966
Wilmot (canton)		•				,							
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	735 320
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	5,9	16	94,1	17	-	628 950
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,8	70	97,2	72	612 500	662 787
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	4,8	80	95,2	84	565 000	586 311
Kitchener-Cambridge-													
T4 2018	0	0,0	4	2,6	2	1,3	13	8,4	135	87,7	154	690 000	745 434
T4 2017	1	0,4	7 47	2,5	10 30	3,5	23 98	8,1	244 759	85,6	285 936	600 000	618 064
Cumul 2018	2	0,2		5,0		3,2		10,5		81,1		650 000	684 418
Cumul 2017	48	3,4	120	8,6	191	13,7	184	13,2	856	61,2	I 399	535 000	543 102

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix													
Quatrième trimestre 2018													
				Fo	urchette	es de pi	rix						
Sous-marché	< 400	000 \$	400 000 \$ - 449 999 \$			450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 549 999 \$		0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N <sup>bre</sup>	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	$N^{bre}$	%	Nbre	%	confondus	(+)	(+)
Guelph (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	-	881 100
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	-	626 815
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	75	100,0	75	-	857 184
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	- 1	0,8	7	5,3	124	93,9	132	600 000	658 724
Guelph/Eramosa (canto	on)												
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	-	903 370
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	-	774 388
Puslinch (canton)													
T4 2018	0	0,0	- 1	8,3	0	0,0	2	16,7	9	75,0	12	-	-
T4 2017	0	0,0	3	20,0	- 1	6,7	0	0,0	- 11	73,3	15	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	5,3	0	0,0	3	7,9	33	86,8	38	-	-
Cumul 2017	0	0,0	4	11,1	- 1	2,8	0	0,0	31	86, I	36	-	993 148
Guelph (RMR)													
T4 2018	0	0,0	1	2,2	0	0,0	2	4,4	42	93,3	45	895 000	#######################################
T4 2017	0	0,0	3	6, I	- 1	2,0	2	<b>4</b> , I	43	87,8	49	655 000	718 769
Cumul 2018	0	0,0	2	1,2	0	0,0	3	1,9	156	96,9	161	865 000	977 012
Cumul 2017	0	0,0	4	1,9	2	0,9	7	3,3	199	93,9	212	650 000	718 898

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  Quatrième trimestre 2018											
Sous-marché	T4 2018	T4 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %					
Kitchener-Cambridge-Waterloo	745 434	618 064	20,6	684 418	543 102	26,0					
Kitchener (ville)	705 903	609 969	15,7	669 668	503 552	33,0					
Cambridge (ville)	537 405	589 246	-8,8	556 057	564 512	-1,5					
North Dumfries (canton)	-	565 505	s.o.	733 950	545 181	34,6					
Waterloo (ville)	950 526	688 394	38,1	812 494	606 353	34,0					
Woolwich (canton)	-	608 260	s.o.	851 581	527 966	61,3					
Wilmot (canton)	735 320	628 950	16,9	662 787	586 311	13,0					
Guelph (RMR)	1 013 185	718 769	41,0	977 012	718 898	35,9					
Guelph (ville)	881 100	626 815	40,6	857 184	658 724	30,1					
Guelph/Eramosa (canton)	-	-	s.o.	903 370	774 388	16,7					
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	993 148	s.o.					

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a: Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

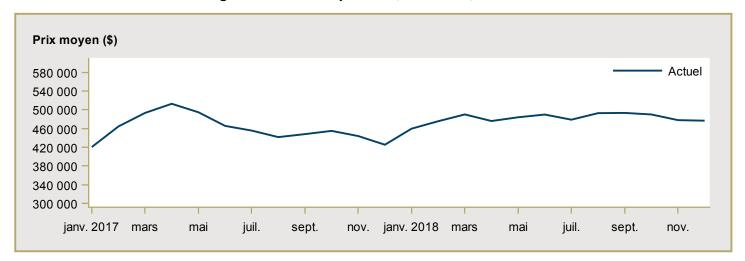


Figure 5.2a: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

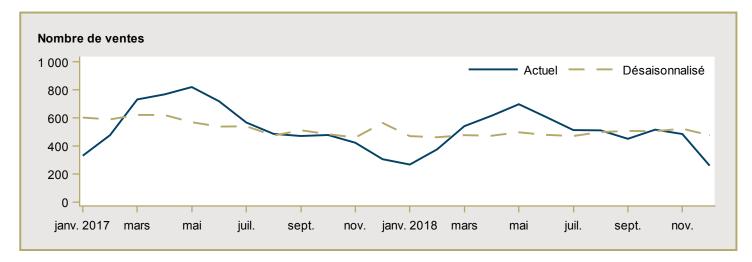
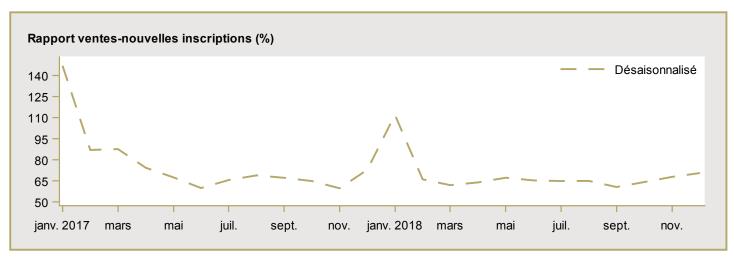


Figure 5.3a: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Nota: Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b: Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

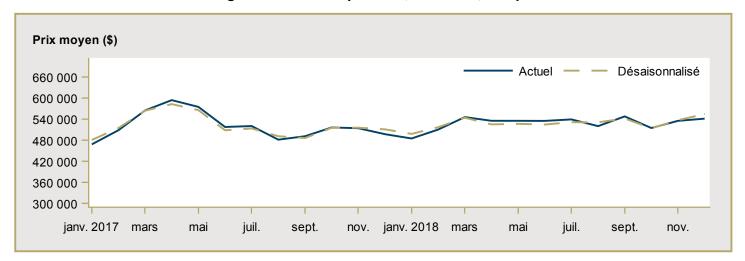


Figure 5.2b: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

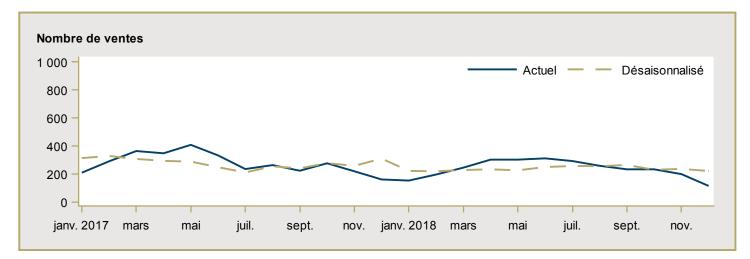
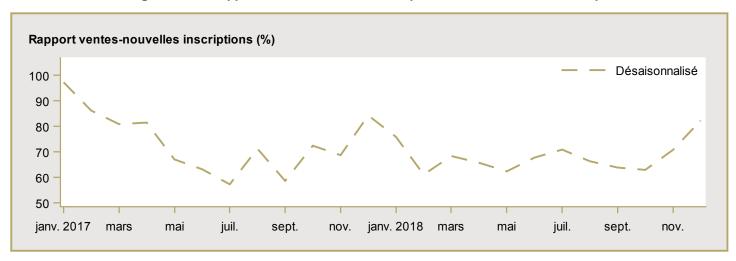


Figure 5.3b: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c: Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

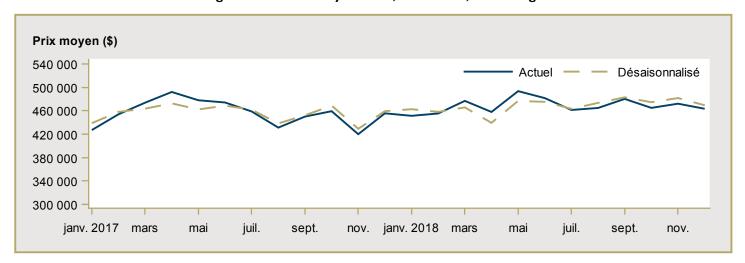


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

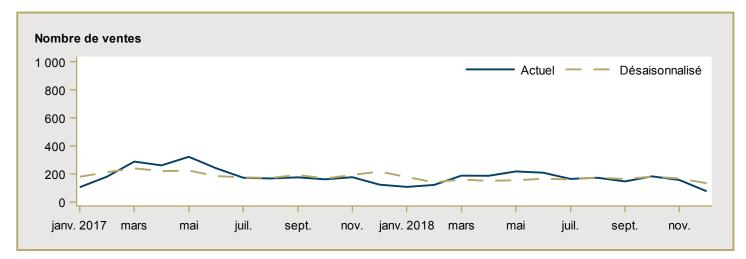
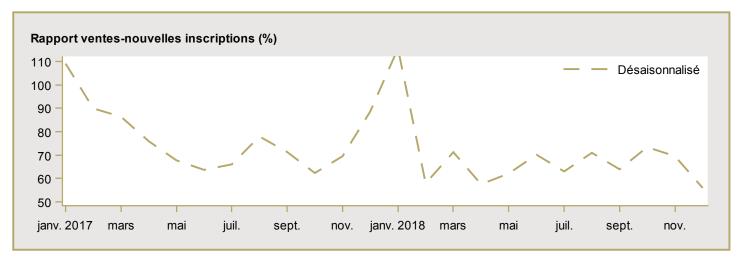


Figure 5.3c: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI /Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques Quatrième trimestre 2018										
		P. et I. par	Taux hypothécaires (%)		Cambridge- Waterloo	IPC, 2002 =100	Milliers	Taux de	Taux de	Rémunération
		tranche de 100 000 \$	Terme de I an	Terme de 5 ans	(RMR), 2016.12 =100	(Ontario)	d'emplois (DD)	chômage (%) (DD)	participation (%) (DD)	hebdomadaire moyenne (\$)
2017	Janvier	561	3,14	4,64	101,0	130,8	278,2	5,7	68,8	1 019
	Février	561	3,14	4,64	101,5	131,2	280,3	5,7	69,3	1011
	Mars	561	3,14	4,64	101,7	131,4	282,0	5,7	69,6	I 002
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	285,7	5,2	70,1	984
	Mai	561	3,14	4,64	103,6	131,9	288,5	5,3	70,8	980
	Juin	561	3,14	4,64	103,7	132,1	291,8	5,1	71,4	971
	Juillet	573	3,14	4,84	103,7	131,9	294,1	4,9	71,7	965
	Août	573	3,14	4,84	103,7	131,8	294,5	4,6	71,4	963
	Septembre	575	3,09	4,89	103,7	132,3	291,3	4,8	70,7	965
	Octobre	581	3,24	4,99	103,6	132,3	285,9	5,4	69,7	964
	Novembre	581	3,24	4,99	103,6	132,7	284,6	5,4	69,3	969
	Décembre	581	3,24	4,99	103,6	132,0	283,0	5,4	68,8	976
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,6	133,2	281,5	5,1	68,1	993
	Février	590	3,34	5,14	103,6	134,0	278,8	5,3	67,5	993
	Mars	590	3,34	5,14	103,6	134,6	277,8	5,1	67,1	987
	Avril	590	3,34	5,14	103,6	134,8	279,5	5,4	67,6	990
	Mai	601	3,49	5,34	103,8	134,9	281,7	5,7	68,2	I 005
	Juin	601	3,49	5,34	103,8	135,3	285,9	6,0	69,3	I 020
	Juillet	601	3,49	5,34	103,8	136,0	292,4	5,7	70,6	1 018
	Août	601	3,49	5,34	103,8	135,9	298,0	5,5	71,6	1 021
	Septembre	601	3,49	5,34	103,8	135,2	300,0	5,1	71,7	1 019
	Octobre	601	3,64	5,34	103,8	135,6	299,2	5,2	71,4	1 013
	Novembre	601	3,64	5,34	103,9	135,1	297,5	5,1	70,9	1 00 1
	Décembre	601	3,64	5,34		135,0	296,7	5,1	70,6	993

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques											
Quatrième trimestre 2018											
		Taux d'intérêt					Marché du travail, Guelph (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an		IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	90,0	5,4	72,4		
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	89,3	5,7	72,0		
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4		5,5	71,7	925	
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	89,9	4,6	71,5	938	
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	90,3	4,0	71,3	967	
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	91,6	4,0	72,2		
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	92,3	4,7	73,1	958	
	Août	573 575	3,14 3.09	4,84 4,89	104,2 104,3	131,8 132,3	92,4 91,6	5,0 5,9	73,2 73,2		
	Septembre Octobre	581	3,09	4,99	104,3	132,3	91,6	5,9	73,2		
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,3	91,7	6,6	73,2	938	
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7		6,2	73,3		
2018	lanvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2		5,7	71,2		
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0		5,3	69,9		
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6		4,9	68,7		
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8		4,8	68,4		
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	87,7	4,1	67,9		
	Juin	601	3,49	5,34	104,2	135,3	87,1	4,5	67,5	961	
	Juillet	601	3,49	5,34	104,3	136,0	88,6	4,3	68,3	966	
	Août	601	3,49	5,34	104,4	135,9	88,5	4,1	67,9	970	
	Septembre	601	3,49	5,34	104,4	135,2	88,8	3,6	67,7	976	
	Octobre	601	3,64	5,34	104,5	135,6	88,0	3,3	66,6	970	
	Novembre	601	3,64	5,34	104,6	135,1	89,2	3,0	67,2	971	
	Décembre	601	3,64	5,34		135,0	92,0	2,3	68,7	961	

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

#### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

#### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

### **DÉFINITIONS**

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

### TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif: Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

### LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <u>www.schl.ca</u> ou suivez-nous sur <u>Twitter</u>, <u>LinkedIn</u>, <u>Facebook</u>, <u>Instagram</u> et <u>YouTube</u>.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre du savoir logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

#### LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

#### TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

# Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

### PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

#### schl.ca/portailimh

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

### L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

