LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kingston

Date de diffusion : premier trimestre de 2019

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation quatrième trimestre 2018								
RMR[1] de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018
Maisons individuelles	315	321	365	402	237	295	325	328
Logements collectifs	377	589	72	-	36	136	110	116
Tous les logements	692	910	437	402	273	431	435	444
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)
Maisons individuelles	303	343	80	82	2,5%	315	321	1,9%
Logements collectifs	196	36	42	266	533,3%	377	589	56,2%
Tous les logements	499	379	122	348	185,2%	692	910	31,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	82	8	42	0	0	10	0	206	348
T4 2017	80	8	33	0	0	0	0	1	122
Variation en %	2,5	0,0	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	185,2
Cumul 2018	321	46	156	0	0	10	0	377	910
Cumul 2017	315	24	114	0	0	0	0	239	692
Variation en %	1,9	91,7	36,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	57,7	31,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	236	22	109	0	0	32	0	513	912
T4 2017	188	12	57	0	0	0	0	388	645
Variation en %	25,5	83,3	91,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,2	41,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	70	4	9	0	0	0	1	1	85
T4 2017	80	4	25	0	0	0	2	14	125
Variation en %	-12,5	0,0	-64,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-92,9	-32,0
Cumul 2018	267	36	107	0	0	31	2	198	641
Cumul 2017	266	10	119	0	0	0	2	36	433
Variation en %	0,4	**	-10,1	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	48,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	5	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2017	13	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	-61,5	-100,0	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-51,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	67	5	5	0	0	0	s.o.	s.o.	77
T4 2017	74	2	18	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	-9,5	150,0	-72,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-18,1
Cumul 2018	275	34	113	0	0	31	s.o.	s.o.	453
Cumul 2017	276	11	116	0	0	10	s.o.	s.o.	413
Variation en %	-0,4	**	-2,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2018	56	2	39	0	0	10	0	206	313
T4 2017	55	8	30	0	0	0	0	1	94
Loyalist (canton)									
T4 2018	7	6	3	0	0	0	0	0	16
T4 2017	11	0	3	0	0	0	0	0	14
South Frontenac (canton)									
T4 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T4 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Kingston (RMR)									
T4 2018	82	8	42	0	0	10	0	206	348
T4 2017	80	8	33	0	0	0	0	1	122
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2018	124	10	85	0	0	32	0	513	764
T4 2017	93	10	38	0	0	0	0	388	529
Loyalist (canton)									
T4 2018	25	12	24	0	0	0	0	0	61
T4 2017	27	2	19	0	0	0	0	0	48
South Frontenac (canton)									
T4 2018	85	0	0	0	0	0	0	0	85
T4 2017	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Kingston (RMR)									
T4 2018	236	22	109	0	0	32	0	513	912
T4 2017	188	12	57	0	0	0	0	388	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2017	0	0	0	0	0	0	0	5	5
Kingston (ville)									
T4 2018	23	2	9	0	0	0	0	0	34
T4 2017	58	2	15	0	0	0	2	9	86
Loyalist (canton)									
T4 2018	14	2	0	0	0	0	1	1	18
T4 2017	10	2	10	0	0	0	0	0	22
South Frontenac (canton)									
T4 2018	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T4 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Kingston (RMR)									
T4 2018	70	4	9	0	0	0	1	1	85
T4 2017	80	4	25	0	0	0	2	14	125
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T4 2018	2	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2017	11	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Loyalist (canton)									
T4 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2017	2	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	11
South Frontenac (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (RMR)									
T4 2018	5	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2017	13	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T4 2018	22	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T4 2017	54	2	11	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Loyalist (canton)									
T4 2018	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2017	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
South Frontenac (canton)									
T4 2018	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T4 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Kingston (RMR)									
T4 2018	67	5	5	0	0	0	s.o.	s.o.	77
T4 2017	74	2	18	0	0	0	s.o.	s.o.	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2009 - 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	321	46	156	0	0	10	0	377	910
Variation en %	1,9	91,7	36,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	57,7	31,5
2017	315	24	114	0	0	0	0	239	692
Variation en %	5,0	**	22,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	68,0
2016	300	4	93	0	0	0	0	15	412
Variation en %	9,1	-66,7	106,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-94,5	-37,1
2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5
2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	4,0	**	-4,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-32,5	-21,5
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kingston (ville)	56	55	2	8	39	30	216	1	313	94	**
Loyalist (canton)	7	11	6	0	3	3	0	0	16	14	14,3
South Frontenac (canton)	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Kingston (RMR)	82	80	8	8	42	33	216	1	348	122	185,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	2	0	0	0	0	0	5	5	7	-28,6
Kingston (ville)	202	213	24	18	125	72	386	234	737	537	37,2
Loyalist (canton)	45	39	22	6	31	42	1	0	99	87	13,8
South Frontenac (canton)	69	61	0	0	0	0	0	0	69	61	13,1
Kingston (RMR)	321	315	46	24	156	114	387	239	910	692	31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	39	30	0	0	10	0	206	1
Loyalist (canton)	3	3	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	42	33	0	0	10	0	206	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)	125	72	0	0	10	0	376	234
Loyalist (canton)	31	42	0	0	0	0	1	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	156	114	0	0	10	0	377	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Frontenac Islands (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)	97	93	10	0	206	1	313	94
Loyalist (canton)	16	14	0	0	0	0	16	14
South Frontenac (canton)	19	13	0	0	0	0	19	13
Kingston (RMR)	132	121	10	0	206	1	348	122

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Frontenac Islands (canton)	5	2	0	0	0	5	5	7
Kingston (ville)	351	303	10	0	376	234	737	537
Loyalist (canton)	98	87	0	0	1	0	99	87
South Frontenac (canton)	69	61	0	0	0	0	69	61
Kingston (RMR)	523	453	10	0	377	239	910	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	0	0	0	0	0	0	5	2	5	-60,0
Kingston (ville)	23	58	2	4	9	15	0	9	34	86	-60,5
Loyalist (canton)	15	10	2	2	0	10	1	0	18	22	-18,2
South Frontenac (canton)	31	12	0	0	0	0	0	0	31	12	158,3
Kingston (RMR)	71	80	4	6	9	25	1	14	85	125	-32,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	7	0	0	0	0	0	5	5	12	-58,3
Kingston (ville)	171	189	24	8	78	76	228	30	501	303	65,3
Loyalist (canton)	44	33	12	4	29	43	1	1	86	81	6,2
South Frontenac (canton)	49	37	0	0	0	0	0	0	49	37	32,4
Kingston (RMR)	269	266	36	12	107	119	229	36	641	433	48,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)	9	15	0	0	0	0	0	9
Loyalist (canton)	0	10	0	0	0	0	1	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	9	25	0	0	0	0	1	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)	78	76	0	0	31	0	197	30
Loyalist (canton)	29	43	0	0	0	0	1	1
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	107	119	0	0	31	0	198	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Frontenac Islands (canton)	2	0	0	0	0	5	2	5
Kingston (ville)	34	75	0	0	0	11	34	86
Loyalist (canton)	16	22	0	0	2	0	18	22
South Frontenac (canton)	31	12	0	0	0	0	31	12
Kingston (RMR)	83	109	0	0	2	16	85	125

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Frontenac Islands (canton)	5	7	0	0	0	5	5	12
Kingston (ville)	272	271	31	0	198	32	501	303
Loyalist (canton)	84	80	0	0	2	1	86	81
South Frontenac (canton)	49	37	0	0	0	0	49	37
Kingston (RMR)	410	395	31	0	200	38	641	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	-	538 368
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	5,1	7	17,9	30	76,9	39	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	2,2	26	18,8	109	79,0	138	-	493 099
Cumul 2017	0	0,0	2	1,4	21	14,2	40	27,0	85	57,4	148	-	437 648
Loyalist (canton)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2018	1	3,6	0	0,0	0	0,0	8	28,6	19	67,9	28	-	565 423
Cumul 2017	0	0,0	2	10,5	6	31,6	6	31,6	5	26,3	19	-	-
South Frontenac (canton)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	5	62,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Kingston (RMR)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	3	12,5	4	16,7	17	70,8	24	535 000	530 001
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	4,7	8	18,6	33	76,7	43	447 500	441 214
Cumul 2018	1	0,6	0	0,0	8	4,6	35	20,1	130	74,7	174	460 000	474 398
Cumul 2017	0	0,0	4	2,3	27	15,8	49	28,7	91	53,2	171	420 000	416 028

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	T4 2018	T4 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (ville)	538 368	-	s.o.	493 099	437 648	12,7
Loyalist (canton)	-	-	s.o.	565 423	-	s.o.
South Frontenac (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (RMR)	530 001	441 214	20,1	474 398	416 028	14,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kingston

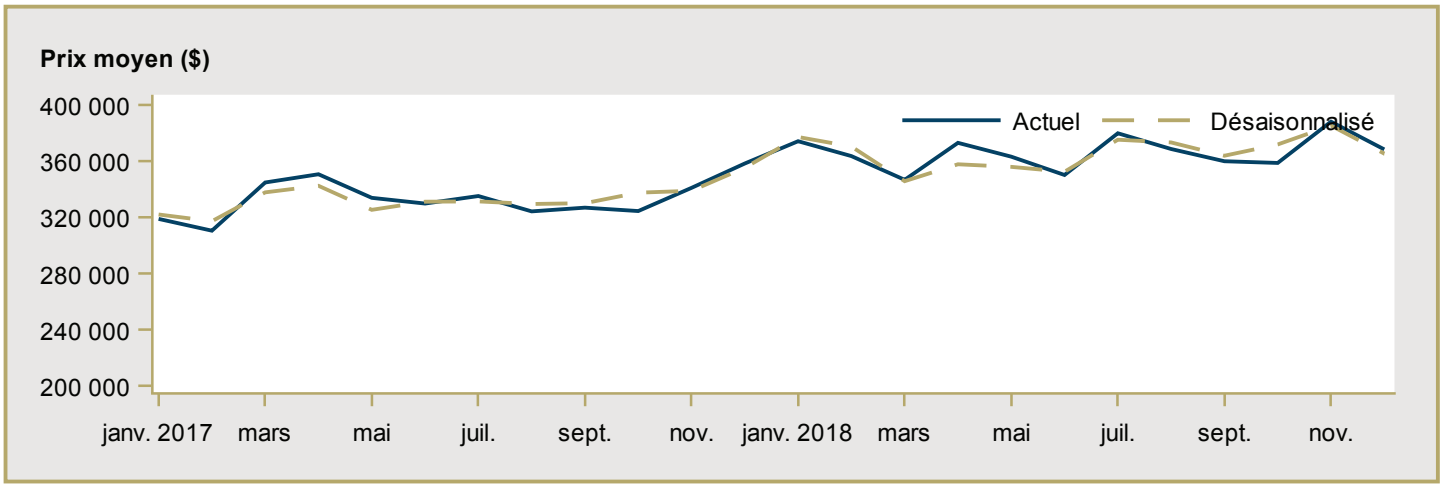


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kingston

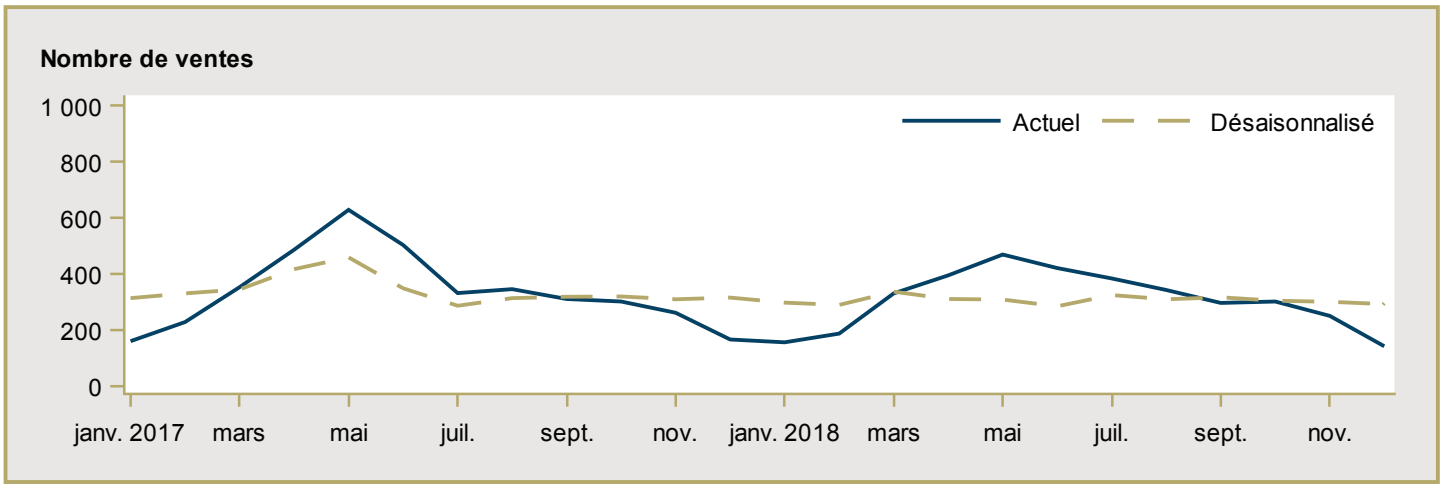
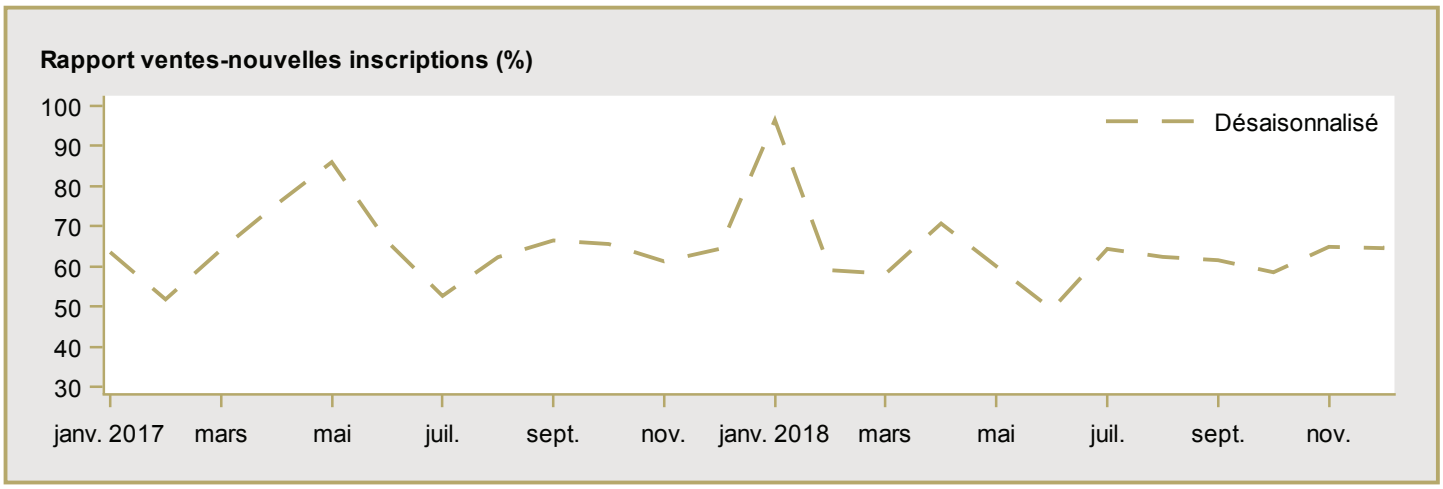


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kingston



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI /Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2016.12 =100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,30	130,80	83,9	5,8	63,6	949
	Février	561	3,14	4,64	101,10	131,20	84,6	6,2	64,2	943
	Mars	561	3,14	4,64	101,40	131,40	85,5	6,0	64,8	942
	Avril	561	3,14	4,64	103,00	132,00	87,0	5,7	65,6	938
	Mai	561	3,14	4,64	103,80	131,90	87,6	5,5	65,8	927
	Juin	561	3,14	4,64	103,90	132,10	87,3	5,4	65,5	921
	Juillet	573	3,14	4,84	104,10	131,90	87,2	5,5	65,3	919
	Août	573	3,14	4,84	104,20	131,80	86,8	5,3	64,8	933
	Septembre	575	3,09	4,89	104,30	132,30	87,4	5,4	65,3	946
	Octobre	581	3,24	4,99	104,40	132,30	87,4	5,6	65,3	962
	Novembre	581	3,24	4,99	104,50	132,70	88,3	5,7	66,0	970
	Décembre	581	3,24	4,99	104,50	132,00	89,0	5,5	66,3	971
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,60	133,20	88,2	5,6	65,7	967
	Février	590	3,34	5,14	104,30	134,00	87,4	5,4	64,9	966
	Mars	590	3,34	5,14	104,30	134,60	86,5	5,4	64,1	970
	Avril	590	3,34	5,14	104,10	134,80	87,7	4,9	64,6	977
	Mai	601	3,49	5,34	104,10	134,90	87,3	5,2	64,4	981
	Juin	601	3,49	5,34	104,20	135,30	86,6	5,6	64,1	978
	Juillet	601	3,49	5,34	104,30	136,00	86,1	5,9	63,8	974
	Août	601	3,49	5,34	104,40	135,90	86,2	6,0	63,8	973
	Septembre	601	3,49	5,34	104,40	135,20	87,3	5,5	64,2	968
	Octobre	601	3,64	5,34	104,50	135,60	86,9	5,4	63,7	961
	Novembre	601	3,64	5,34	104,60	135,10	86,9	5,5	63,8	952
	Décembre	601	3,64	5,34		135,00	85,8	5,9	63,2	955

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65456_2019_Q01