

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de London

Date de diffusion : premier trimestre de 2019



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMIInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation quatrième trimestre 2018								
RMR ¹ de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018
Maisons individuelles	1 840	1 415	1 185	2 275	2 208	1 453	1 611	1 714
Logements collectifs	2 127	1 264	5 532	1 116	1 500	2 474	2 114	2 280
Tous les logements	3 967	2 679	6 717	3 391	3 708	3 927	3 725	3 993
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 523	1 870	457	315	-31,1%	1 840	1 415	-23,1%
Logements collectifs	1 844	2 716	572	273	-52,3%	2 127	1 264	-40,6%
Tous les logements	3 367	4 586	1 029	588	-42,9%	3 967	2 679	-32,5%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	308	4	28	7	154	0	56	31	588
T4 2017	454	10	55	3	107	130	6	264	1 029
Variation en %	-32,2	-60,0	-49,1	133,3	43,9	-100,0	**	-88,3	-42,9
Cumul 2018	1 394	30	39	21	545	222	56	372	2 679
Cumul 2017	1 790	24	93	49	604	554	65	788	3 967
Variation en %	-22,1	25,0	-58,1	-57,1	-9,8	-59,9	-13,8	-52,8	-32,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	692	20	62	17	626	784	38	614	2 853
T4 2017	893	10	67	32	537	959	62	1 348	3 908
Variation en %	-22,5	100,0	-7,5	-46,9	16,6	-18,2	-38,7	-54,5	-27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	417	6	4	8	146	5	44	238	868
T4 2017	468	4	15	17	72	0	49	2	627
Variation en %	-10,9	50,0	-73,3	-52,9	102,8	s.o.	-10,2	**	38,4
Cumul 2018	1 581	20	44	38	392	343	156	1 139	3 713
Cumul 2017	1 423	32	51	35	230	31	140	415	2 357
Variation en %	11,1	-37,5	-13,7	8,6	70,4	**	11,4	174,5	57,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	352	3	14	7	84	0	s.o.	s.o.	460
T4 2017	219	3	16	8	53	10	s.o.	s.o.	309
Variation en %	60,7	0,0	-12,5	-12,5	58,5	-100,0	s.o.	s.o.	48,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	337	6	0	8	146	5	s.o.	s.o.	502
T4 2017	419	6	14	13	77	4	s.o.	s.o.	533
Variation en %	-19,6	0,0	-100,0	-38,5	89,6	25,0	s.o.	s.o.	-5,8
Cumul 2018	1 441	20	46	38	361	353	s.o.	s.o.	2 259
Cumul 2017	1 400	28	56	35	272	71	s.o.	s.o.	1 862
Variation en %	2,9	-28,6	-17,9	8,6	32,7	**	s.o.	s.o.	21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2018	174	0	24	1	154	0	56	3	412
T4 2017	275	2	43	0	107	130	0	186	743
St. Thomas (ville)									
T4 2018	40	4	4	2	0	0	0	28	78
T4 2017	37	4	12	0	0	0	6	26	85
Central Elgin									
T4 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T4 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Middlesex Centre									
T4 2018	17	0	0	2	0	0	0	0	19
T4 2017	29	0	0	1	0	0	0	0	30
Southwold (canton)									
T4 2018	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2018	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T4 2017	39	2	0	0	0	0	0	52	93
Thames Centre									
T4 2018	6	0	0	2	0	0	0	0	8
T4 2017	19	2	0	2	0	0	0	0	23
Adelaide-Metcalf (canton)									
T4 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
London (RMR)									
T4 2018	308	4	28	7	154	0	56	31	588
T4 2017	454	10	55	3	107	130	6	264	1 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2018	417	0	52	3	626	784	38	516	2 436
T4 2017	570	0	47	4	537	923	32	1 239	3 352
St. Thomas (ville)									
T4 2018	68	18	10	2	0	0	0	46	144
T4 2017	70	4	20	0	0	36	6	26	162
Central Elgin									
T4 2018	52	0	0	4	0	0	0	0	56
T4 2017	54	0	0	4	0	0	0	0	58
Middlesex Centre									
T4 2018	40	0	0	4	0	0	0	0	44
T4 2017	67	0	0	16	0	0	0	0	83
Southwold (canton)									
T4 2018	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2018	69	0	0	0	0	0	0	52	121
T4 2017	73	2	0	0	0	0	24	83	182
Thames Centre									
T4 2018	20	2	0	4	0	0	0	0	26
T4 2017	37	4	0	8	0	0	0	0	49
Adelaide-Metcalf (canton)									
T4 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
London (RMR)									
T4 2018	692	20	62	17	626	784	38	614	2 853
T4 2017	893	10	67	32	537	959	62	1 348	3 908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2018	271	0	4	2	143	5	44	238	707
T4 2017	304	2	4	8	72	0	23	0	413
St. Thomas (ville)									
T4 2018	46	6	0	0	0	0	0	0	52
T4 2017	35	2	11	0	0	0	0	2	50
Central Elgin									
T4 2018	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2017	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Middlesex Centre									
T4 2018	22	0	0	5	3	0	0	0	30
T4 2017	27	0	0	1	0	0	0	0	28
Southwold (canton)									
T4 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2018	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T4 2017	59	0	0	0	0	0	26	0	85
Thames Centre									
T4 2018	6	0	0	1	0	0	0	0	7
T4 2017	12	0	0	7	0	0	0	0	19
Adelaide-Metcalf (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T4 2018	417	6	4	8	146	5	44	238	868
T4 2017	468	4	15	17	72	0	49	2	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2018	270	1	12	3	81	0	s.o.	s.o.	367
T4 2017	164	1	5	3	53	10	s.o.	s.o.	236
St. Thomas (ville)									
T4 2018	26	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T4 2017	19	2	11	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Central Elgin									
T4 2018	20	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2017	14	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	16
Middlesex Centre									
T4 2018	10	0	0	1	3	0	s.o.	s.o.	14
T4 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Southwold (canton)									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2018	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Thames Centre									
T4 2018	5	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2017	5	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	8
Adelaide-Metcalf (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2018	352	3	14	7	84	0	s.o.	s.o.	460
T4 2017	219	3	16	8	53	10	s.o.	s.o.	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2018	188	0	0	0	146	5	s.o.	s.o.	339
T4 2017	260	2	10	8	77	4	s.o.	s.o.	361
St. Thomas (ville)									
T4 2018	40	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T4 2017	30	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Central Elgin									
T4 2018	34	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T4 2017	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Middlesex Centre									
T4 2018	23	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	28
T4 2017	29	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	30
Southwold (canton)									
T4 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2018	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T4 2017	59	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Thames Centre									
T4 2018	7	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2017	9	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	13
Adelaide-Metcalf (canton)									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
London (RMR)									
T4 2018	337	6	0	8	146	5	s.o.	s.o.	502
T4 2017	419	6	14	13	77	4	s.o.	s.o.	533

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2009 - 2018**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	1 394	30	39	21	545	222	56	372	2 679
Variation en %	-22,1	25,0	-58,1	-57,1	-9,8	-59,9	-13,8	-52,8	-32,5
2017	1 790	24	93	49	604	554	65	788	3 967
Variation en %	27,6	-40,0	45,3	133,3	127,1	27,4	-21,7	-1,0	27,3
2016	1 403	40	64	21	266	435	83	796	3 116
Variation en %	38,2	90,5	-26,4	-32,3	3,9	108,1	-16,2	106,2	48,1
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Quatrième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
London (ville)	175	275	0	2	210	150	27	316	412	743	-44,5
St. Thomas (ville)	42	37	4	6	4	16	28	26	78	85	-8,2
Central Elgin	19	32	0	0	0	0	0	0	19	32	-40,6
Middlesex Centre	19	30	0	0	0	0	0	0	19	30	-36,7
Southwold (canton)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Strathroy-Caradoc (canton)	34	39	0	2	0	0	0	52	34	93	-63,4
Thames Centre	8	21	0	2	0	0	0	0	8	23	-65,2
Adelaide-Metcalf (canton)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
London (RMR)	315	457	4	12	214	166	55	394	588	1 029	-42,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités											
Janvier - décembre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	798	1 137	2	2	601	683	566	1 227	1 967	3 049	-35,5
St. Thomas (ville)	175	149	26	16	10	39	52	32	263	236	11,4
Central Elgin	101	108	0	0	0	0	0	0	101	108	-6,5
Middlesex Centre	85	137	0	0	3	0	0	0	88	137	-35,8
Southwold (canton)	38	36	0	0	0	0	0	0	38	36	5,6
Strathroy-Caradoc (canton)	162	185	2	2	0	37	0	83	164	307	-46,6
Thames Centre	54	81	2	6	0	0	0	0	56	87	-35,6
Adelaide-Metcalf (canton)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
London (RMR)	1 415	1 840	32	26	614	759	618	1 342	2 679	3 967	-32,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
London (ville)	154	150	56	0	24	130	3	186
St. Thomas (ville)	4	12	0	4	0	0	28	26
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	52
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalf (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	158	162	56	4	24	130	31	264

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	545	662	56	21	242	554	324	673
St. Thomas (ville)	10	35	0	4	4	0	48	32
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	37	0	0	0	83
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalf (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	558	697	56	62	246	554	372	788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
London (ville)	198	320	155	237	59	186	412	743
St. Thomas (ville)	48	53	2	0	28	32	78	85
Central Elgin	19	32	0	0	0	0	19	32
Middlesex Centre	17	29	2	1	0	0	19	30
Southwold (canton)	17	18	0	0	0	0	17	18
Strathroy-Caradoc (canton)	34	41	0	0	0	52	34	93
Thames Centre	6	21	2	2	0	0	8	23
Adelaide-Metcalf (canton)	1	5	0	0	0	0	1	5
London (RMR)	340	519	161	240	87	270	588	1 029

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	824	1 190	763	1 164	380	695	1 967	3 049
St. Thomas (ville)	209	198	6	0	48	38	263	236
Central Elgin	101	102	0	6	0	0	101	108
Middlesex Centre	79	118	9	19	0	0	88	137
Southwold (canton)	38	36	0	0	0	0	38	36
Strathroy-Caradoc (canton)	164	187	0	0	0	120	164	307
Thames Centre	46	69	10	18	0	0	56	87
Adelaide-Metcalf (canton)	2	7	0	0	0	0	2	7
London (RMR)	1 463	1 907	788	1 207	428	853	2 679	3 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
London (ville)	276	312	2	2	186	99	243	0	707	413	71,2
St. Thomas (ville)	46	35	6	2	0	11	0	2	52	50	4,0
Central Elgin	26	24	0	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Middlesex Centre	27	28	0	0	3	0	0	0	30	28	7,1
Southwold (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	36	59	0	0	0	26	0	0	36	85	-57,6
Thames Centre	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Adelaide-Metcalf (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
London (RMR)	428	485	8	4	189	136	243	2	868	627	38,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	951	931	2	2	527	323	1382	405	2862	1661	72,3
St. Thomas (ville)	174	107	16	22	24	29	69	12	283	170	66,5
Central Elgin	103	96	0	0	0	0	0	0	103	96	7,3
Middlesex Centre	124	88	0	0	3	3	0	0	127	91	39,6
Southwold (canton)	33	25	0	0	0	0	0	0	33	25	32,0
Strathroy-Caradoc (canton)	165	157	4	4	24	58	31	31	224	250	-10,4
Thames Centre	75	53	4	8	0	0	0	0	79	61	29,5
Adelaide-Metcalf (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
London (RMR)	1 627	1 460	26	36	578	413	1 482	448	3 713	2 357	57,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
London (ville)	145	76	41	23	5	0	238	0
St. Thomas (ville)	0	11	0	0	0	0	0	2
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	26	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalf (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	148	87	41	49	5	0	238	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	411	257	116	66	339	31	1 043	374
St. Thomas (ville)	20	19	4	10	4	2	65	10
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	3	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	24	58	0	0	31	31
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalf (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	434	279	144	134	343	33	1 139	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
London (ville)	275	310	150	80	282	23	707	413
St. Thomas (ville)	52	48	0	0	0	2	52	50
Central Elgin	26	23	0	1	0	0	26	24
Middlesex Centre	22	27	8	1	0	0	30	28
Southwold (canton)	10	5	0	0	0	0	10	5
Strathroy-Caradoc (canton)	36	59	0	0	0	26	36	85
Thames Centre	6	12	1	7	0	0	7	19
Adelaide-Metcalf (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
London (RMR)	427	487	159	89	282	51	868	627

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	962	949	735	270	1 165	442	2 862	1 661
St. Thomas (ville)	208	150	4	0	71	20	283	170
Central Elgin	103	90	0	6	0	0	103	96
Middlesex Centre	107	81	20	10	0	0	127	91
Southwold (canton)	33	25	0	0	0	0	33	25
Strathroy-Caradoc (canton)	165	157	0	0	59	93	224	250
Thames Centre	65	51	14	10	0	0	79	61
Adelaide-Metcalf (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
London (RMR)	1 645	1 506	773	296	1 295	555	3 713	2 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
London (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	1	0,5	42	22,8	141	76,6	184	650 000	659 345
T4 2017	3	1,1	5	1,9	7	2,7	84	32,1	163	62,2	262	550 000	594 462
Cumul 2018	0	0,0	12	1,5	18	2,2	194	23,9	588	72,4	812	600 000	629 224
Cumul 2017	6	0,7	78	8,7	65	7,3	318	35,6	427	47,8	894	500 000	536 395
St. Thomas (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	2	5,1	21	53,8	16	41,0	39	475 000	497 876
T4 2017	2	6,7	6	20,0	6	20,0	5	16,7	11	36,7	30	400 000	420 861
Cumul 2018	2	1,2	4	2,4	14	8,5	78	47,3	67	40,6	165	485 000	481 716
Cumul 2017	38	38,8	23	23,5	18	18,4	7	7,1	12	12,2	98	327 500	336 125
Central Elgin													
T4 2018	0	0,0	1	3,7	2	7,4	10	37,0	14	51,9	27	515 000	532 238
T4 2017	6	28,6	3	14,3	2	9,5	6	28,6	4	19,0	21	-	391 686
Cumul 2018	7	8,2	6	7,1	10	11,8	37	43,5	25	29,4	85	515 000	452 788
Cumul 2017	21	24,1	22	25,3	16	18,4	17	19,5	11	12,6	87	400 000	373 851
Middlesex Centre													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	615 000	604 416
T4 2017	0	0,0	1	5,6	3	16,7	8	44,4	6	33,3	18	-	465 700
Cumul 2018	1	1,1	0	0,0	1	1,1	30	31,9	62	66,0	94	542 500	553 335
Cumul 2017	10	13,9	4	5,6	11	15,3	32	44,4	15	20,8	72	200 000	416 130
Southwold (canton)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	587 500
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	13,6	2	9,1	17	77,3	22	-	528 889
Cumul 2017	0	0,0	1	4,5	2	9,1	11	50,0	8	36,4	22	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2018	0	0,0	1	3,6	0	0,0	15	53,6	12	42,9	28	480 000	482 358
T4 2017	5	9,1	6	10,9	13	23,6	26	47,3	5	9,1	55	405 000	407 071
Cumul 2018	2	1,5	6	4,5	25	18,7	63	47,0	38	28,4	134	450 000	460 960
Cumul 2017	29	20,3	11	7,7	36	25,2	62	43,4	5	3,5	143	385 000	381 352
Thames Centre													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	523 200
T4 2017	0	0,0	2	15,4	1	7,7	9	69,2	1	7,7	13	-	440 063
Cumul 2018	1	1,5	3	4,4	6	8,8	26	38,2	32	47,1	68	442 500	496 343
Cumul 2017	1	1,9	13	24,1	11	20,4	24	44,4	5	9,3	54	-	465 599
Adelaide-Metcalf (canton)													
T4 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
London (RMR)													
T4 2018	0	0,0	2	0,6	5	1,6	93	29,9	211	67,8	311	575 000	603 078
T4 2017	17	4,2	23	5,7	32	7,9	141	34,9	191	47,3	404	490 000	534 520
Cumul 2018	13	0,9	31	2,2	77	5,6	430	31,2	829	60,1	1 380	540 000	571 421
Cumul 2017	106	7,7	152	11,1	159	11,6	471	34,4	483	35,2	1 371	455 000	485 801

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	T4 2018	T4 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	659 345	594 462	10,9	629 224	536 395	17,3
St. Thomas (ville)	497 876	420 861	18,3	481 716	336 125	43,3
Central Elgin	532 238	391 686	35,9	452 788	373 851	21,1
Middlesex Centre	604 416	465 700	29,8	553 335	416 130	33,0
Southwold (canton)	587 500	-	s.o.	528 889	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	482 358	407 071	18,5	460 960	381 352	20,9
Thames Centre	523 200	440 063	18,9	496 343	465 599	6,6
Adelaide-Metcalf (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
London (RMR)	603 078	534 520	12,8	571 421	485 801	17,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, London

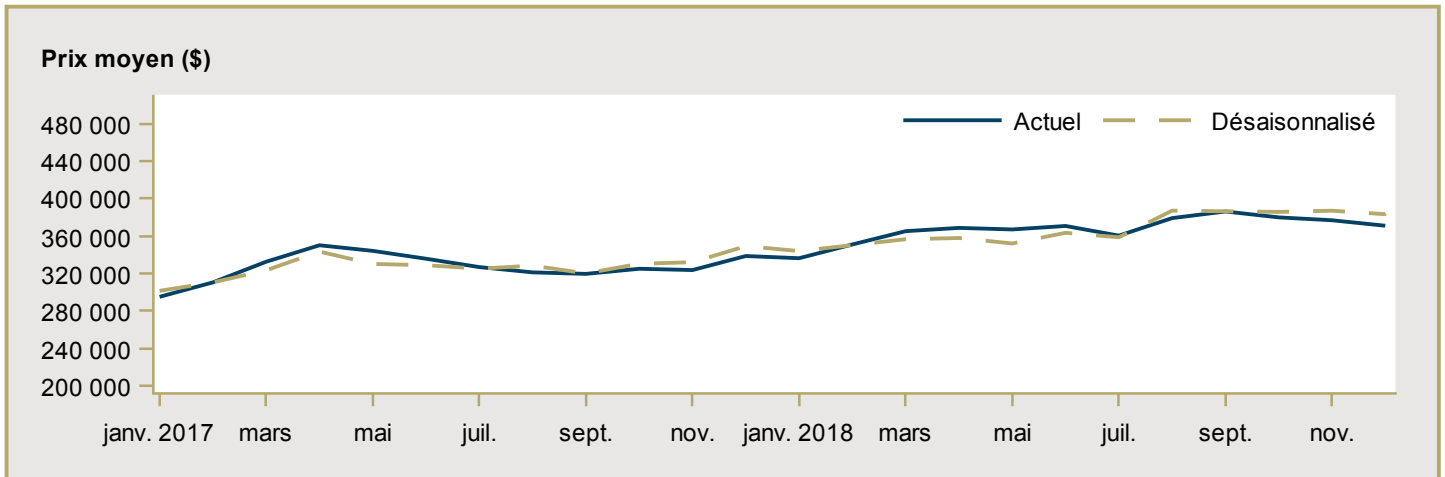


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, London

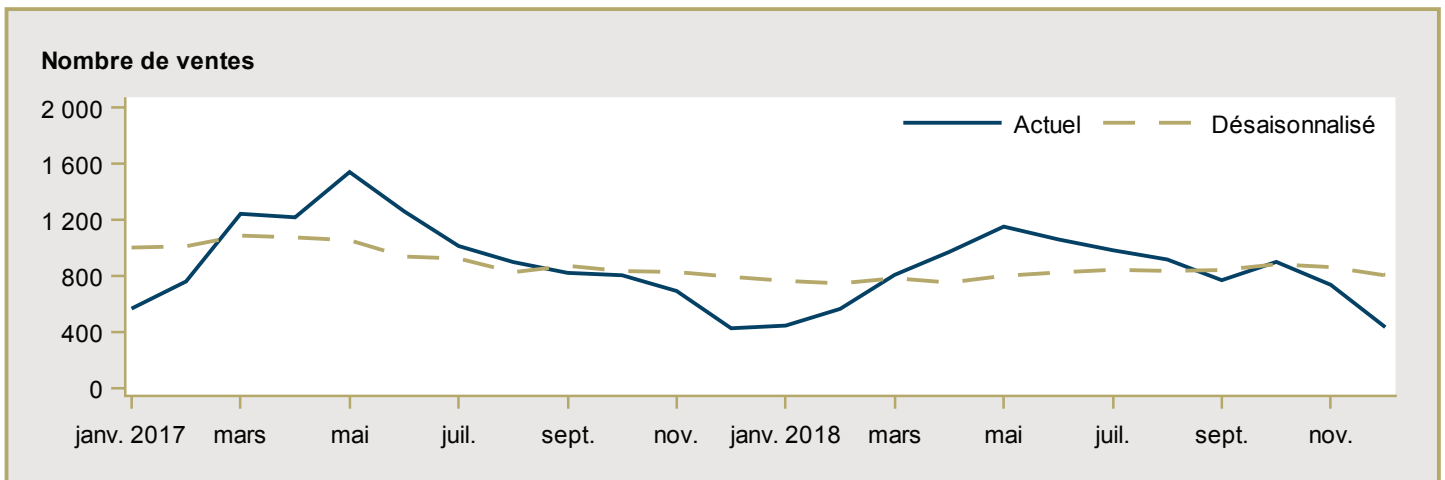
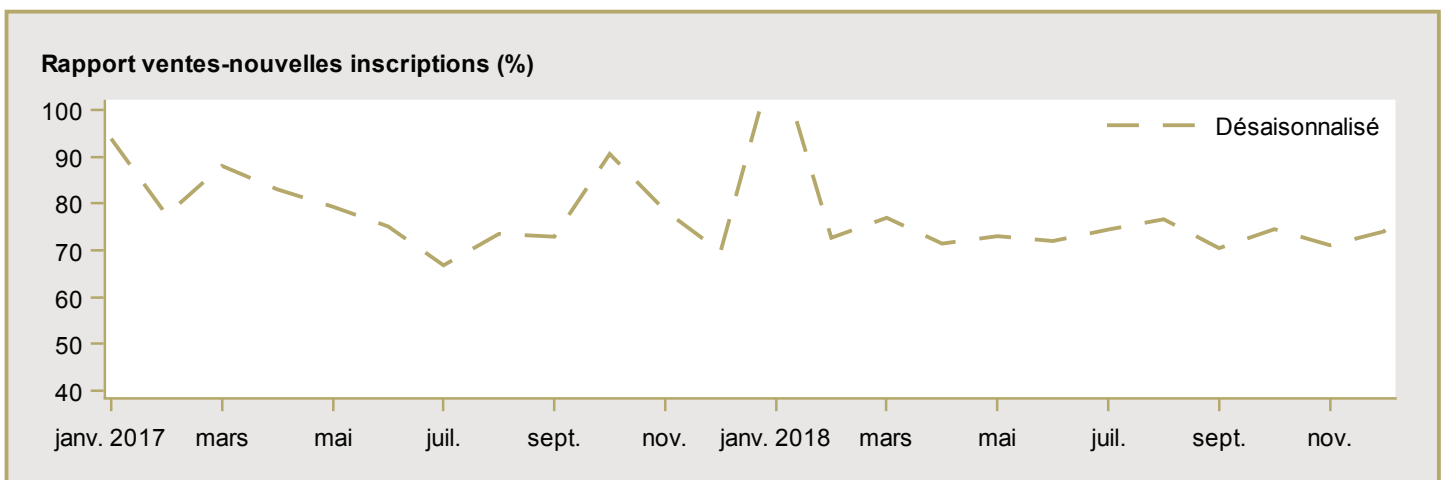


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, London



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI /Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	241,5	6,9	60,5	869
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	245,0	6,2	60,9	851
	Mars	561	3,14	4,64	101,2	131,4	249,5	6,0	61,8	860
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	251,1	5,7	62,0	860
	Mai	561	3,14	4,64	104,7	131,9	250,7	6,1	62,1	880
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	132,1	248,8	5,9	61,4	880
	Juillet	573	3,14	4,84	105,5	131,9	247,4	5,6	60,8	878
	Août	573	3,14	4,84	106,6	131,8	243,2	5,4	59,5	877
	Septembre	575	3,09	4,89	106,8	132,3	241,5	5,4	59,0	871
	Octobre	581	3,24	4,99	106,8	132,3	240,7	6,1	59,2	865
	Novembre	581	3,24	4,99	107,2	132,7	244,0	6,1	59,9	867
	Décembre	581	3,24	4,99	107,3	132,0	244,4	6,2	60,0	873
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	133,2	244,3	6,5	60,1	886
	Février	590	3,34	5,14	108,2	134,0	246,2	6,7	60,6	897
	Mars	590	3,34	5,14	109,0	134,6	248,3	6,3	60,8	905
	Avril	590	3,34	5,14	109,2	134,8	252,1	5,7	61,2	911
	Mai	601	3,49	5,34	109,5	134,9	253,5	5,3	61,2	908
	Juin	601	3,49	5,34	109,6	135,3	254,7	5,5	61,5	913
	Juillet	601	3,49	5,34	110,1	136,0	255,4	5,4	61,5	913
	Août	601	3,49	5,34	110,4	135,9	256,0	5,2	61,4	918
	Septembre	601	3,49	5,34	110,9	135,2	256,6	5,2	61,4	926
	Octobre	601	3,64	5,34	111,0	135,6	256,3	4,9	61,1	941
	Novembre	601	3,64	5,34	111,1	135,1	253,4	4,8	60,3	945
	Décembre	601	3,64	5,34		135,0	252,2	5,0	60,0	931

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

