LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : premier trimestre de 2019

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation quatrième trimestre 2018								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018
Maisons individuelles	1 266	717	1 333	1 673	1 545	1 317	1 319	1 397
Logements collectifs	930	1 146	108	648	624	390	404	414
Tous les logements	2 196	1 863	1 441	2 321	2 169	1 707	1 723	1 811
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 288	1 330	339	228	-32,7%	1 266	717	-43,4%
Logements collectifs	371	486	356	311	-12,6%	930	1 146	23,2%
Tous les logements	1 659	1 816	695	539	-22,4%	2 196	1 863	-15,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	245	32	127	0	80	253	0	12	749
T4 2017	347	32	124	1	85	201	2	0	792
Variation en %	-29,4	0,0	2,4	-100,0	-5,9	25,9	-100,0	s.o.	-5,4
Cumul 2018	770	130	503	1	144	609	0	175	2 332
Cumul 2017	1 295	124	548	13	242	203	8	7	2 440
Variation en %	-40,5	4,8	-8,2	-92,3	-40,5	200,0	-100,0	**	-4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	654	100	465	1	178	806	4	171	2 379
T4 2017	1 111	118	680	4	227	653	6	75	2 874
Variation en %	-41,1	-15,3	-31,6	-75,0	-21,6	23,4	-33,3	128,0	-17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	265	40	178	1	46	422	0	0	952
T4 2017	307	24	112	4	35	6	7	0	495
Variation en %	-13,7	66,7	58,9	-75,0	31,4	**	-100,0	s.o.	92,3
Cumul 2018	1 220	136	720	4	192	454	2	79	2 807
Cumul 2017	1 447	104	383	13	150	28	16	34	2 175
Variation en %	-15,7	30,8	88,0	-69,2	28,0	**	-87,5	132,4	29,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	38	6	44	1	3	14	s.o.	s.o.	106
T4 2017	28	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	35,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	263	34	158	1	43	413	s.o.	s.o.	912
T4 2017	294	17	112	4	35	6	s.o.	s.o.	468
Variation en %	-10,5	100,0	41,1	-75,0	22,9	**	s.o.	s.o.	94,9
Cumul 2018	1 189	104	660	3	189	440	s.o.	s.o.	2 585
Cumul 2017	1 386	101	410	14	147	28	s.o.	s.o.	2 086
Variation en %	-14,2	3,0	61,0	-78,6	28,6	**	s.o.	s.o.	23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	228	32	121	0	71	75	0	12	539
T4 2017	338	26	114	1	13	201	2	0	695
Variation en %	-32,5	23,1	6,1	-100,0	**	-62,7	-100,0	s.o.	-22,4
Cumul 2018	716	116	453	1	135	267	0	175	1 863
Cumul 2017	1 251	96	448	13	170	203	8	7	2 196
Variation en %	-42,8	20,8	1,1	-92,3	-20,6	31,5	-100,0	**	-15,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	611	96	449	1	169	464	4	171	1 965
T4 2017	1 085	102	514	4	132	230	6	75	2 148
Variation en %	-43,7	-5,9	-12,6	-75,0	28,0	101,7	-33,3	128,0	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	253	34	148	1	28	3	0	0	467
T4 2017	298	14	112	4	35	6	7	0	476
Variation en %	-15,1	142,9	32,1	-75,0	-20,0	-50,0	-100,0	s.o.	-1,9
Cumul 2018	1 183	110	513	4	97	35	2	79	2 023
Cumul 2017	1 355	92	383	13	146	28	16	34	2 067
Variation en %	-12,7	19,6	33,9	-69,2	-33,6	25,0	-87,5	132,4	-2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	38	6	30	1	3	3	s.o.	s.o.	81
T4 2017	28	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	35,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	161,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	253	34	142	1	25	5	s.o.	s.o.	460
T4 2017	293	17	112	4	35	6	s.o.	s.o.	467
Variation en %	-13,7	100,0	26,8	-75,0	-28,6	-16,7	s.o.	s.o.	-1,5
Cumul 2018	1 172	104	486	3	94	32	s.o.	s.o.	1 891
Cumul 2017	1 371	100	388	14	147	28	s.o.	s.o.	2 048
Variation en %	-14,5	4,0	25,3	-78,6	-36,1	14,3	s.o.	s.o.	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2018	15	12	4	0	0	36	0	0	67
T4 2017	16	10	64	0	0	45	2	0	137
Niagara Falls									
T4 2018	12	4	0	0	0	0	0	0	16
T4 2017	77	12	22	0	0	150	0	0	261
Welland									
T4 2018	24	6	35	0	0	6	0	12	83
T4 2017	30	2	8	0	0	6	0	0	46
Lincoln (ville)									
T4 2018	6	2	0	0	23	0	0	0	31
T4 2017	3	0	6	0	6	0	0	0	15
Fort Erie									
T4 2018	33	0	0	0	25	0	0	0	58
T4 2017	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Niagara-on-the-Lake									
T4 2018	14	0	6	0	0	0	0	0	20
T4 2017	15	2	0	1	7	0	0	0	25
Pelham									
T4 2018	14	4	0	0	23	0	0	0	41
T4 2017	75	0	4	0	0	0	0	0	79
Port Colborne									
T4 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Thorold (ville)									
T4 2018	103	4	76	0	0	33	0	0	216
T4 2017	64	0	10	0	0	0	0	0	74
Wainfleet Township									
T4 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2018	228	32	121	0	71	75	0	12	539
T4 2017	338	26	114	1	13	201	2	0	695
Grimsby									
T4 2018	1	0	0	0	9	178	0	0	188
T4 2017	1	0	10	0	72	0	0	0	83
West Lincoln									
T4 2018	16	0	6	0	0	0	0	0	22
T4 2017	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Région de Niagara									
T4 2018	245	32	127	0	80	253	0	12	749
T4 2017	347	32	124	1	85	201	2	0	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2018	45	24	86	1	4	130	0	135	425
T4 2017	55	28	95	1	51	74	2	28	334
Niagara Falls									
T4 2018	47	40	30	0	0	245	0	0	362
T4 2017	262	44	224	0	3	150	0	47	730
Welland									
T4 2018	78	12	77	0	18	50	0	12	247
T4 2017	110	6	24	0	3	6	0	0	149
Lincoln (ville)									
T4 2018	18	2	9	0	32	0	0	0	61
T4 2017	37	2	63	2	11	0	0	0	115
Fort Erie									
T4 2018	110	2	16	0	51	4	4	0	187
T4 2017	152	6	11	0	0	0	4	0	173
Niagara-on-the-Lake									
T4 2018	42	2	64	0	32	0	0	0	140
T4 2017	64	2	0	1	62	0	0	0	129
Pelham									
T4 2018	49	4	14	0	32	0	0	0	99
T4 2017	153	0	10	0	2	0	0	0	165
Port Colborne									
T4 2018	16	0	0	0	0	0	0	24	40
T4 2017	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Thorold (ville)									
T4 2018	189	10	153	0	0	35	0	0	387
T4 2017	166	14	87	0	0	0	0	0	267
Wainfleet Township									
T4 2018	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2018	611	96	449	1	169	464	4	171	1 965
T4 2017	1 085	102	514	4	132	230	6	75	2 148
Grimsby									
T4 2018	23	0	10	0	9	342	0	0	384
T4 2017	9	0	166	0	95	423	0	0	693
West Lincoln									
T4 2018	20	4	6	0	0	0	0	0	30
T4 2017	17	16	0	0	0	0	0	0	33
Région de Niagara									
T4 2018	654	100	465	1	178	806	4	171	2 379
T4 2017	1 111	118	680	4	227	653	6	75	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2018	15	18	41	0	2	0	0	0	76
T4 2017	13	2	30	1	35	0	7	0	88
Niagara Falls									
T4 2018	44	8	59	0	0	0	0	0	111
T4 2017	132	2	30	0	0	0	0	0	164
Welland									
T4 2018	28	6	25	0	0	3	0	0	62
T4 2017	25	0	14	0	0	0	0	0	39
Lincoln (ville)									
T4 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2017	9	0	0	3	0	0	0	0	12
Fort Erie									
T4 2018	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2017	44	4	14	0	0	0	0	0	62
Niagara-on-the-Lake									
T4 2018	17	0	4	1	26	0	0	0	48
T4 2017	18	2	3	0	0	6	0	0	29
Pelham									
T4 2018	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T4 2017	22	2	12	0	0	0	0	0	36
Port Colborne									
T4 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Thorold (ville)									
T4 2018	62	2	19	0	0	0	0	0	83
T4 2017	18	2	9	0	0	0	0	0	29
Wainfleet Township									
T4 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2018	253	34	148	1	28	3	0	0	467
T4 2017	298	14	112	4	35	6	7	0	476
Grimsby									
T4 2018	10	0	30	0	18	419	0	0	477
T4 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln									
T4 2018	2	6	0	0	0	0	0	0	8
T4 2017	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Région de Niagara									
T4 2018	265	40	178	1	46	422	0	0	952
T4 2017	307	24	112	4	35	6	7	0	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2018	7	0	9	0	0	1	s.o.	s.o.	17
T4 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Niagara Falls									
T4 2018	10	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T4 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Welland									
T4 2018	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Lincoln (ville)									
T4 2018	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2017	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Fort Erie									
T4 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Niagara-on-the-Lake									
T4 2018	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
T4 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Pelham									
T4 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Port Colborne									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T4 2018	2	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Wainfleet Township									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2018	38	6	30	1	3	3	s.o.	s.o.	81
T4 2017	28	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Grimsby									
T4 2018	0	0	14	0	0	11	s.o.	s.o.	25
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Lincoln									
T4 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2018	38	6	44	1	3	14	s.o.	s.o.	106
T4 2017	28	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2018	11	20	34	0	2	2	s.o.	s.o.	69
T4 2017	13	2	30	1	35	0	s.o.	s.o.	81
Niagara Falls									
T4 2018	47	6	58	0	0	0	s.o.	s.o.	111
T4 2017	127	2	30	0	0	0	s.o.	s.o.	159
Welland									
T4 2018	26	6	27	0	0	3	s.o.	s.o.	62
T4 2017	25	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Lincoln (ville)									
T4 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2017	10	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	13
Fort Erie									
T4 2018	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2017	43	4	14	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Niagara-on-the-Lake									
T4 2018	18	0	4	1	23	0	s.o.	s.o.	46
T4 2017	17	2	3	0	0	6	s.o.	s.o.	28
Pelham									
T4 2018	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T4 2017	21	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Port Colborne									
T4 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Thorold (ville)									
T4 2018	62	2	19	0	0	0	s.o.	s.o.	83
T4 2017	20	5	9	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Wainfleet Township									
T4 2018	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T4 2017	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2018	253	34	142	1	25	5	s.o.	s.o.	460
T4 2017	293	17	112	4	35	6	s.o.	s.o.	467
Grimsby									
T4 2018	10	0	16	0	18	408	s.o.	s.o.	452
T4 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West Lincoln									
T4 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2018	263	34	158	1	43	413	s.o.	s.o.	912
T4 2017	294	17	112	4	35	6	s.o.	s.o.	468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2009 - 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	747	116	478	1	144	609	0	175	2 270
Variation en %	-40,9	20,8	-12,8	-92,3	-40,5	200,0	-100,0	**	-4,7
2017	1 265	96	548	13	242	203	8	7	2 382
Variation en %	-12,5	-15,8	61,7	160,0	**	-48,3	-38,5	-74,1	-0,7
2016	1 445	114	339	5	62	393	13	27	2 398
Variation en %	39,7	0,0	-28,9	-66,7	31,9	**	44,4	-49,1	28,2
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2009 - 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	716	116	453	1	135	267	0	175	1 863
Variation en %	-42,8	20,8	1,1	-92,3	-20,6	31,5	-100,0	**	-15,2
2017	1 251	96	448	13	170	203	8	7	2 196
Variation en %	-12,7	-15,8	64,1	160,0	**	**	-38,5	-74,1	12,2
2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	16	12	12	4	64	36	45	67	137	-51,1
Niagara Falls	12	77	4	12	0	22	0	150	16	261	-93,9
Welland	24	30	6	2	32	8	21	6	83	46	80,4
Lincoln (ville)	6	3	2	0	23	12	0	0	31	15	106,7
Fort Erie	33	31	0	0	25	0	0	0	58	31	87,1
Niagara-on-the-Lake	14	16	0	2	6	7	0	0	20	25	-20,0
Pelham	14	75	6	0	21	4	0	0	41	79	-48,1
Port Colborne	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93,3
Thorold (ville)	103	64	4	0	76	10	33	0	216	74	191,9
Wainfleet Township	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	228	339	34	28	187	127	90	201	539	695	-22,4
Grimsby	1	1	0	0	9	82	178	0	188	83	126,5
West Lincoln	16	8	0	6	6	0	0	0	22	14	57,1
Région de Niagara	245	348	34	34	202	209	268	201	749	792	-5,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	54	65	40	34	72	195	213	56	379	350	8,3
Niagara Falls	62	374	42	46	39	194	104	150	247	764	-67,7
Welland	113	130	18	6	104	19	65	6	300	161	86,3
Lincoln (ville)	25	62	2	4	38	78	0	0	65	144	-54,9
Fort Erie	91	163	0	8	64	11	4	0	159	182	-12,6
Niagara-on-the-Lake	42	66	2	4	75	62	0	0	119	132	-9,8
Pelham	68	176	6	0	32	4	0	0	106	180	-41,1
Port Colborne	20	39	0	0	0	0	24	0	44	39	12,8
Thorold (ville)	210	162	10	2	157	51	35	0	412	215	91,6
Wainfleet Township	32	29	0	0	0	0	0	0	32	29	10,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	717	1 266	120	104	581	614	445	212	1 863	2 196	-15,2
Grimsby	31	14	0	0	34	172	342	0	407	186	118,8
West Lincoln	23	30	14	28	25	0	0	0	62	58	6,9
Région de Niagara	771	1 310	134	132	640	786	787	212	2 332	2 440	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
St. Catharines (ville)	4	64	0	0	36	45	0	0
Niagara Falls	0	22	0	0	0	150	0	0
Welland	32	8	0	0	9	6	12	0
Lincoln (ville)	23	12	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	25	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	7	0	0	0	0	0	0
Pelham	21	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	76	10	0	0	33	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	187	127	0	0	78	201	12	0
Grimsby	9	82	0	0	178	0	0	0
West Lincoln	6	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	202	209	0	0	256	201	12	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	72	195	0	0	83	49	130	7
Niagara Falls	39	194	0	0	95	150	9	0
Welland	104	19	0	0	53	6	12	0
Lincoln (ville)	38	78	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	64	11	0	0	4	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	75	62	0	0	0	0	0	0
Pelham	32	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	24	0
Thorold (ville)	157	51	0	0	35	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	581	614	0	0	270	205	175	7
Grimsby	34	172	0	0	342	0	0	0
West Lincoln	25	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	640	786	0	0	612	205	175	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
St. Catharines (ville)	31	90	36	45	0	2	67	137
Niagara Falls	16	111	0	150	0	0	16	261
Welland	65	40	6	6	12	0	83	46
Lincoln (ville)	8	9	23	6	0	0	31	15
Fort Erie	33	31	25	0	0	0	58	31
Niagara-on-the-Lake	20	17	0	8	0	0	20	25
Pelham	18	79	23	0	0	0	41	79
Port Colborne	1	15	0	0	0	0	1	15
Thorold (ville)	183	74	33	0	0	0	216	74
Wainfleet Township	6	12	0	0	0	0	6	12
St. Catharines-Niagara (RMR)	381	478	146	215	12	2	539	695
Grimsby	1	11	187	72	0	0	188	83
West Lincoln	22	14	0	0	0	0	22	14
Région de Niagara	404	503	333	287	12	2	749	792

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	160	191	89	144	130	15	379	350
Niagara Falls	143	608	95	156	9	0	247	764
Welland	223	155	65	6	12	0	300	161
Lincoln (ville)	38	127	27	17	0	0	65	144
Fort Erie	104	182	55	0	0	0	159	182
Niagara-on-the-Lake	112	69	7	63	0	0	119	132
Pelham	76	180	30	0	0	0	106	180
Port Colborne	20	39	0	0	24	0	44	39
Thorold (ville)	377	215	35	0	0	0	412	215
Wainfleet Township	32	29	0	0	0	0	32	29
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 285	1 795	403	386	175	15	1 863	2 196
Grimsby	56	114	351	72	0	0	407	186
West Lincoln	62	58	0	0	0	0	62	58
Région de Niagara	1 403	1 967	754	458	175	15	2 332	2 440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	15	20	8	41	65	0	0	76	88	-13,6
Niagara Falls	44	132	8	2	59	30	0	0	111	164	-32,3
Welland	28	25	6	0	25	14	3	0	62	39	59,0
Lincoln (ville)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Fort Erie	24	44	0	4	0	14	0	0	24	62	-61,3
Niagara-on-the-Lake	18	18	0	2	30	3	0	6	48	29	65,5
Pelham	27	22	0	2	0	12	0	0	27	36	-25,0
Port Colborne	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Thorold (ville)	62	18	2	2	19	9	0	0	83	29	186,2
Wainfleet Township	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	254	303	36	20	174	147	3	6	467	476	-1,9
Grimsby	10	0	0	0	48	0	419	0	477	0	s.o.
West Lincoln	2	9	6	10	0	0	0	0	8	19	-57,9
Région de Niagara	266	312	42	30	222	147	422	6	952	495	92,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	64	64	48	18	120	105	52	4	284	191	48,7
Niagara Falls	276	634	34	10	237	273	56	9	603	926	-34,9
Welland	145	83	12	0	39	41	6	0	202	124	62,9
Lincoln (ville)	42	47	2	2	71	4	0	0	115	53	117,0
Fort Erie	133	175	4	10	8	17	0	1	145	203	-28,6
Niagara-on-the-Lake	65	140	2	38	40	32	0	28	107	238	-55,0
Pelham	172	104	0	2	0	27	0	0	172	133	29,3
Port Colborne	45	22	0	0	0	0	0	0	45	22	104,5
Thorold (ville)	187	81	14	24	91	30	0	20	292	155	88,4
Wainfleet Township	58	22	0	0	0	0	0	0	58	22	163,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 187	1 372	116	104	606	529	114	62	2 023	2 067	-2,1
Grimsby	17	15	0	0	283	0	419	0	719	15	**
West Lincoln	20	77	26	12	19	4	0	0	65	93	-30,1
Région de Niagara	1 224	1 464	142	116	908	533	533	62	2 807	2 175	29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
St. Catharines (ville)	41	65	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	59	30	0	0	0	0	0	0
Welland	25	14	0	0	3	0	0	0
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	14	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	30	3	0	0	0	6	0	0
Pelham	0	12	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	19	9	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	174	147	0	0	3	6	0	0
Grimsby	48	0	0	0	419	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	222	147	0	0	422	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	120	105	0	0	29	0	23	4
Niagara Falls	237	273	0	0	0	0	56	9
Welland	39	41	0	0	6	0	0	0
Lincoln (ville)	71	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	17	0	0	0	0	0	1
Niagara-on-the-Lake	40	32	0	0	0	28	0	0
Pelham	0	27	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	91	30	0	0	0	0	0	20
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	606	529	0	0	35	28	79	34
Grimsby	283	0	0	0	419	0	0	0
West Lincoln	19	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	908	533	0	0	454	28	79	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
St. Catharines (ville)	74	45	2	36	0	7	76	88
Niagara Falls	111	164	0	0	0	0	111	164
Welland	59	39	3	0	0	0	62	39
Lincoln (ville)	8	9	0	3	0	0	8	12
Fort Erie	24	62	0	0	0	0	24	62
Niagara-on-the-Lake	21	23	27	6	0	0	48	29
Pelham	27	36	0	0	0	0	27	36
Port Colborne	12	6	0	0	0	0	12	6
Thorold (ville)	83	29	0	0	0	0	83	29
Wainfleet Township	16	11	0	0	0	0	16	11
St. Catharines-Niagara (RMR)	435	424	32	45	0	7	467	476
Grimsby	40	0	437	0	0	0	477	0
West Lincoln	8	19	0	0	0	0	8	19
Région de Niagara	483	443	469	45	0	7	952	495

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	177	107	82	64	25	20	284	191
Niagara Falls	544	840	3	77	56	9	603	926
Welland	196	121	6	3	0	0	202	124
Lincoln (ville)	107	49	8	4	0	0	115	53
Fort Erie	145	201	0	1	0	1	145	203
Niagara-on-the-Lake	70	200	37	38	0	0	107	238
Pelham	172	133	0	0	0	0	172	133
Port Colborne	45	22	0	0	0	0	45	22
Thorold (ville)	292	135	0	0	0	20	292	155
Wainfleet Township	58	22	0	0	0	0	58	22
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 806	1 830	136	187	81	50	2 023	2 067
Grimsby	205	15	514	0	0	0	719	15
West Lincoln	65	89	0	4	0	0	65	93
Région de Niagara	2 076	1 934	650	191	81	50	2 807	2 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	1	9,1	1	9,1	9	81,8	11	-	799 980
T4 2017	2	15,4	1	7,7	4	30,8	1	7,7	5	38,5	13	-	395 367
Cumul 2018	1	1,7	2	3,3	2	3,3	4	6,7	51	85,0	60	665 000	681 920
Cumul 2017	4	7,1	3	5,4	10	17,9	6	10,7	33	58,9	56	480 000	559 378
Niagara Falls													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,1	46	97,9	47	560 000	622 791
T4 2017	0	0,0	0	0,0	8	6,3	7	5,5	112	88,2	127	700 000	682 504
Cumul 2018	1	0,4	0	0,0	2	0,7	12	4,3	263	94,6	278	627 500	648 365
Cumul 2017	24	3,8	78	12,2	130	20,3	71	11,1	336	52,6	639	460 000	518 172
Welland													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	590 000	638 664
T4 2017	2	8,0	1	4,0	2	8,0	1	4,0	19	76,0	25	-	522 132
Cumul 2018	0	0,0	3	2,2	4	2,9	3	2,2	127	92,7	137	580 000	594 757
Cumul 2017	10	11,9	8	9,5	10	11,9	5	6,0	51	60,7	84	395 000	464 176
Lincoln (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
T4 2017	0	0,0	7	53,8	4	30,8	1	7,7	1	7,7	13	-	-
Cumul 2018	1	3,0	20	60,6	1	3,0	3	9,1	8	24,2	33	-	328 729
Cumul 2017	7	15,6	24	53,3	8	17,8	2	4,4	4	8,9	45	-	337 736
Fort Erie													
T4 2018	0	0,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	-	754 423
T4 2017	1	2,3	3	7,0	4	9,3	5	11,6	30	69,8	43	460 000	536 530
Cumul 2018	0	0,0	2	1,5	5	3,8	19	14,3	107	80,5	133	592 500	618 657
Cumul 2017	3	1,7	10	5,6	23	13,0	29	16,4	112	63,3	177	470 000	539 900
Niagara-on-the-Lake													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	1 143 671
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,9	0	0,0	16	94,1	17	-	982 600
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	3,1	0	0,0	63	96,9	65	1 010 000	1 070 413
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	9	6,1	25	17,0	113	76,9	147	680 000	770 808
Pelham													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	770 000	788 073
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	20	95,2	21	680 000	651 425
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,2	166	98,8	168	660 000	714 067
Cumul 2017	2	2,0	0	0,0	3	3,0	6	5,9	90	89,1	101	600 000	605 130
Port Colborne													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	591 642
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	9,1	7	31,8	13	59,1	22	-	492 872
Cumul 2017	3	25,0	0	0,0	4	33,3	1	8,3	4	33,3	12	-	433 622
Thorold (ville)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	680 000	701 645
T4 2017	0	0,0	0	0,0	2	10,0	3	15,0	15	75,0	20	515 000	557 322
Cumul 2018	0	0,0	2	1,1	0	0,0	4	2,1	181	96,8	187	650 000	662 150
Cumul 2017	5	6,0	7	8,3	7	8,3	13	15,5	52	61,9	84	490 000	497 224

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	-	409 500
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	23,1	3	23,1	7	53,8	13	-	409 500
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2018	0	0,0	1	0,4	3	1,3	6	2,5	228	95,8	238	675 000	712 380
T4 2017	5	1,8	12	4,3	26	9,3	18	6,4	220	78,3	281	600 000	626 113
Cumul 2018	3	0,3	29	2,6	21	1,9	57	5,2	986	90,0	1 096	630 000	662 503
Cumul 2017	58	4,3	130	9,6	205	15,2	159	11,8	796	59,1	1 348	480 000	546 770
Grimsby													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	542 000
T4 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	542 000
Cumul 2017	1	6,7	1	6,7	3	20,0	0	0,0	10	66,7	15	-	-
West Lincoln													
T4 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2018	0	0,0	1	0,4	3	1,2	6	2,4	238	96,0	248	660 000	695 360
T4 2017	6	2,1	12	4,3	26	9,2	18	6,4	220	78,0	282	660 000	639 895
Cumul 2018	3	0,3	29	2,6	21	1,9	57	5,1	1 002	90,1	1 112	630 000	651 532
Cumul 2017	59	4,3	131	9,6	208	15,3	159	11,7	806	59,1	1 363	480 000	548 019

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	T4 2018	T4 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	799 980	395 367	102,3	681 920	559 378	21,9
Niagara Falls	622 791	682 504	-8,7	648 365	518 172	25,1
Welland	638 664	522 132	22,3	594 757	464 176	28,1
Lincoln (ville)	-	-	s.o.	328 729	337 736	-2,7
Fort Erie	754 423	536 530	40,6	618 657	539 900	14,6
Niagara-on-the-Lake	1 143 671	982 600	16,4	1 070 413	770 808	38,9
Pelham	788 073	651 425	21,0	714 067	605 130	18,0
Port Colborne	591 642	-	s.o.	492 872	433 622	13,7
Thorold (ville)	701 645	557 322	25,9	662 150	497 224	33,2
Wainfleet Township	409 500	-	s.o.	409 500	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	712 380	626 113	13,8	662 503	546 770	21,2
Grimsby	542 000	-	s.o.	542 000	-	s.o.
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	695 360	639 895	8,7	651 532	548 019	18,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

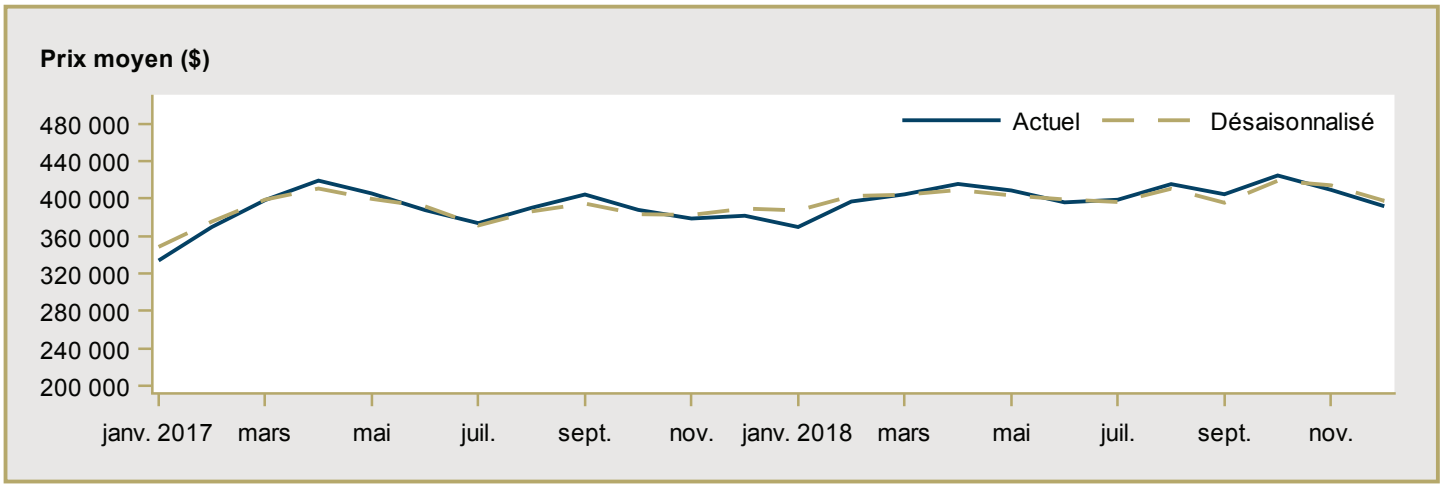


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

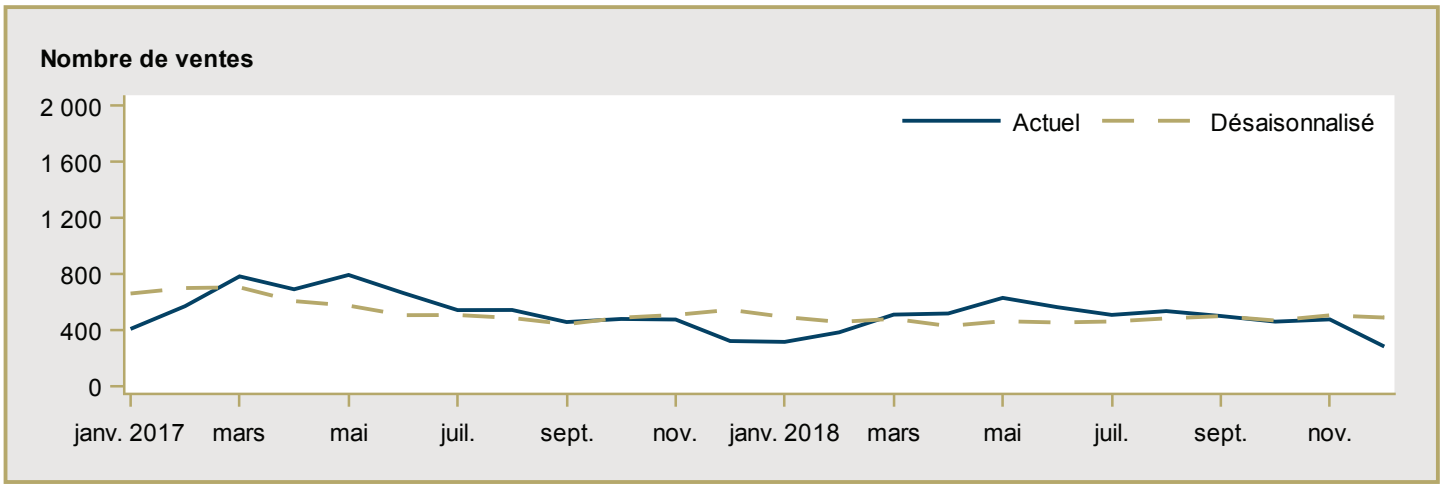
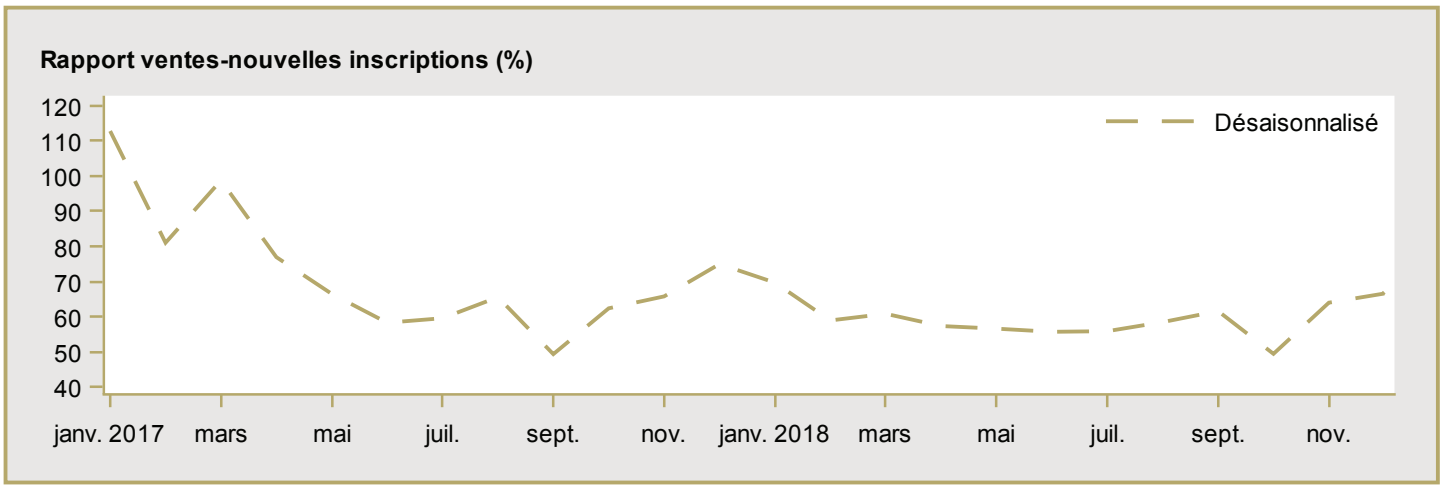


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI /Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	201,8	6,4	62,3	818
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	198,4	6,5	61,3	809
	Mars	561	3,14	4,64	101,0	131,4	197,0	6,5	60,8	804
	Avril	561	3,14	4,64	102,8	132,0	196,3	7,0	60,9	820
	Mai	561	3,14	4,64	103,7	131,9	198,1	6,9	61,4	832
	Juin	561	3,14	4,64	103,8	132,1	198,6	6,9	61,4	849
	Juillet	573	3,14	4,84	103,9	131,9	199,9	6,5	61,4	848
	Août	573	3,14	4,84	103,9	131,8	199,3	6,6	61,3	850
	Septembre	575	3,09	4,89	104,5	132,3	197,2	6,5	60,5	851
	Octobre	581	3,24	4,99	104,5	132,3	194,7	7,0	60,0	846
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	194,3	7,0	59,8	843
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	196,2	6,7	60,2	838
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,5	133,2	199,5	5,9	60,6	853
	Février	590	3,34	5,14	104,9	134,0	200,9	5,2	60,5	862
	Mars	590	3,34	5,14	105,1	134,6	201,7	5,6	60,9	862
	Avril	590	3,34	5,14	105,1	134,8	202,6	5,8	61,3	862
	Mai	601	3,49	5,34	105,2	134,9	203,8	6,3	61,8	863
	Juin	601	3,49	5,34	105,7	135,3	203,9	6,3	61,8	877
	Juillet	601	3,49	5,34	105,8	136,0	202,5	7,0	61,8	885
	Août	601	3,49	5,34	105,8	135,9	201,0	7,4	61,5	891
	Septembre	601	3,49	5,34	105,7	135,2	200,9	7,5	61,5	892
	Octobre	601	3,64	5,34	106,0	135,6	200,3	7,3	61,1	877
	Novembre	601	3,64	5,34	106,2	135,1	199,5	7,0	60,6	860
	Décembre	601	3,64	5,34		135,0	199,6	6,9	60,6	852

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2019_Q01