LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Thunder Bay

Date de diffusion : premier trimestre de 2019

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation quatrième trimestre 2018								
RMR[1] de Thunder Bay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018
Maisons individuelles	120	123	251	157	148	149	150	150
Logements collectifs	164	35	-	-	-	40	24	12
Tous les logements	284	158	251	157	148	189	174	162
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)
Maisons individuelles	122	114	31	27	-12,9%	120	123	2,5%
Logements collectifs	24	-	42	15	-64,3%	164	35	-78,7%
Tous les logements	146	114	73	42	-42,5%	284	158	-44,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	27	2	9	0	0	0	0	0	42
T4 2017	31	2	0	0	0	0	2	38	73
Variation en %	-12,9	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-42,5
Cumul 2018	123	2	13	0	0	0	8	8	158
Cumul 2017	120	8	0	0	0	48	2	106	284
Variation en %	2,5	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	-92,5	-44,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	153	4	13	0	0	48	8	14	244
T4 2017	131	6	0	0	0	48	2	106	293
Variation en %	16,8	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	-86,8	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	20	0	0	0	0	0	5	0	49
T4 2017	24	2	4	0	0	0	4	0	34
Variation en %	-16,7	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	44,1
Cumul 2018	97	0	0	0	0	0	8	76	205
Cumul 2017	123	4	4	0	0	0	18	18	167
Variation en %	-21,1	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-55,6	**	22,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Variation en %	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T4 2017	25	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Variation en %	-12,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,1
Cumul 2018	96	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	98
Cumul 2017	126	4	5	0	2	0	s.o.	s.o.	137
Variation en %	-23,8	-100,0	-60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2018	27	2	9	0	0	0	0	0	42
T4 2017	31	2	0	0	0	0	2	38	73
Kenora									
T4 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2018	153	4	13	0	0	48	8	14	244
T4 2017	131	6	0	0	0	48	2	106	293
Kenora									
T4 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2018	20	0	0	0	0	0	5	0	49
T4 2017	24	2	4	0	0	0	4	0	34
Kenora									
T4 2018	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T4 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2017	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Kenora									
T4 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T4 2018	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T4 2017	25	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Kenora									
T4 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2009 - 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	123	2	13	0	0	0	8	8	158
Variation en %	2,5	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	-92,5	-44,4
2017	120	8	0	0	0	48	2	106	284
Variation en %	-13,7	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	**	55,2
2016	139	8	4	0	0	0	8	24	183
Variation en %	-15,2	-57,9	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-38,5	-24,4
2015	164	19	6	0	6	0	0	39	242
Variation en %	-2,4	**	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-18,8	3,4
2014	168	6	10	0	0	0	2	48	234
Variation en %	-13,0	50,0	-41,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	-27,8
2013	193	4	17	0	0	100	0	10	324
Variation en %	-14,6	-33,3	**	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	-16,7	-14,7
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	27	31	2	4	13	0	0	38	42	73	-42,5
Thunder Bay (ville)	15	21	2	4	13	0	0	32	30	57	-47,4
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	3	5	0	0	0	0	0	6	3	11	-72,7
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kenora	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	123	120	2	10	25	0	8	154	158	284	-44,4
Thunder Bay (ville)	76	78	2	10	21	0	8	144	107	232	-53,9
Conmee Township	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Neebing Township	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	25	17	0	0	4	0	0	10	29	27	7,4
Shuniah Township	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Kenora	13	11	2	2	0	0	0	0	15	13	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Thunder Bay (RMR)	9	0	0	0	0	0	0	38
Thunder Bay (ville)	9	0	0	0	0	0	0	32
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	6
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Thunder Bay (RMR)	13	0	8	0	0	48	8	106
Thunder Bay (ville)	9	0	8	0	0	48	8	96
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	10
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Thunder Bay (RMR)	38	33	0	0	0	40	42	73
Thunder Bay (ville)	26	23	0	0	0	34	30	57
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	6	2	0	0	0	0	6	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	3	5	0	0	0	6	3	11
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Kenora	5	4	0	0	0	0	5	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Thunder Bay (RMR)	138	128	0	48	16	108	158	284
Thunder Bay (ville)	87	86	0	48	16	98	107	232
Conmee Township	1	6	0	0	0	0	1	6
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Neebing Township	10	9	0	0	0	0	10	9
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	29	17	0	0	0	10	29	27
Shuniah Township	9	7	0	0	0	0	9	7
Kenora	15	13	0	0	0	0	15	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	21	24	4	2	0	8	24	0	49	34	44,1
Thunder Bay (ville)	15	21	4	2	0	4	24	0	43	27	59,3
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	4	1	0	0	0	4	0	0	4	5	-20,0
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kenora	5	4	2	2	0	0	0	0	7	6	16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	99	123	6	14	0	12	100	18	205	167	22,8
Thunder Bay (ville)	68	92	6	14	0	8	96	18	170	132	28,8
Conmee Township	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Oliver Paipoonge Township	12	12	0	0	0	4	4	0	16	16	0,0
Shuniah Township	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Kenora	11	11	2	2	0	0	0	0	13	13	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	4	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	8	0	0	76	18
Thunder Bay (ville)	0	0	0	8	0	0	72	18
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	4	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Thunder Bay (RMR)	20	30	0	0	5	4	49	34
Thunder Bay (ville)	14	23	0	0	5	4	43	27
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	5	0	0	0	0	4	5
Shuniah Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Kenora	7	6	0	0	0	0	7	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Thunder Bay (RMR)	97	131	0	0	84	36	205	167
Thunder Bay (ville)	66	96	0	0	80	36	170	132
Conmee Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	10	12	0	0	0	0	10	12
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Oliver Paipoonge Township	12	16	0	0	4	0	16	16
Shuniah Township	2	5	0	0	0	0	2	5
Kenora	13	13	0	0	0	0	13	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Quatrième trimestre 2018													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	631 900
T4 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	5,9	0	0,0	16	94,1	17	-	631 900
Cumul 2017	0	0,0	2	6,3	3	9,4	2	6,3	25	78,1	32	-	453 471

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Quatrième trimestre 2018

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2017	Janvier	63	8,6	120	83	126	95,1	233 665	5,6	247 130
	Février	84	-7,7	129	86	143	90,3	254 963	13,6	258 361
	Mars	143	49,0	168	189	212	79,3	252 973	16,9	246 803
	Avril	127	-1,6	120	179	154	77,6	242 712	0,2	237 836
	Mai	162	7,3	125	230	142	87,5	253 226	7,8	247 765
	Juin	134	-20,7	90	191	145	62,0	254 374	3,1	241 614
	Juillet	146	-6,4	109	207	164	66,7	267 397	6,3	245 811
	Août	135	8,0	127	210	172	73,7	237 938	3,7	241 606
	Septembre	127	0,8	112	170	144	77,8	256 501	10,2	258 252
	Octobre	145	30,6	120	162	161	74,9	248 510	4,1	252 144
	Novembre	107	2,9	120	116	166	72,2	240 859	8,5	249 993
	Décembre	61	7,0	118	72	187	63,2	227 168	1,8	245 295
2018	Janvier	68	7,9	128	122	179	71,9	210 449	-9,9	221 590
	Février	90	7,1	127	99	167	75,8	261 115	2,4	260 991
	Mars	91	-36,4	113	137	158	71,6	244 309	-3,4	240 931
	Avril	104	-18,1	101	172	150	67,5	255 956	5,5	250 438
	Mai	156	-3,7	116	258	158	73,4	252 584	-0,3	247 710
	Juin	155	15,7	107	208	162	66,1	256 985	1,0	245 326
	Juillet	135	-7,5	105	198	157	66,7	262 908	-1,7	243 231
	Août	158	17,0	143	190	153	93,7	243 985	2,5	248 465
	Septembre	121	-4,7	110	147	132	83,2	248 185	-3,2	247 937
	Octobre	124	-14,5	110	132	134	81,7	237 755	-4,3	241 963
	Novembre	91	-15,0	104	101	139	74,7	233 786	-2,9	243 907
	Décembre	67	9,8	125	52	132	94,6	237 159	4,4	254 681
	T4 2017	313	15,1		350			241 735	5,5	
	T4 2018	282	-9,9		285			236 333	-2,2	
	Cumul 2017	1 434	4,4		1 895			249 405	6,3	
	Cumul 2018	1 360	-5,2		1 816			247 512	-0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPC, 2002 =100	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans					
2017	Janvier	561	3,14	4,64	124,90	60	6,2	60,5	907
	Février	561	3,14	4,64	125,30	60	6,0	60,9	901
	Mars	561	3,14	4,64	125,70	60	5,8	61,2	896
	Avril	561	3,14	4,64	126,20	61	5,7	61,7	896
	Mai	561	3,14	4,64	126,00	62	5,4	62,1	900
	Juin	561	3,14	4,64	126,10	62	5,5	62,7	910
	Juillet	573	3,14	4,84	125,90	63	5,3	63,1	910
	Août	573	3,14	4,84	125,70	63	5,1	63,1	915
	Septembre	575	3,09	4,89	126,10	63	5,1	63,1	924
	Octobre	581	3,24	4,99	126,10	62	5,6	62,8	924
	Novembre	581	3,24	4,99	126,20	62	6,1	62,7	915
	Décembre	581	3,24	4,99	125,50	61	6,1	62,1	892
2018	Janvier	590	3,34	5,14	126,40	61	5,8	62,0	890
	Février	590	3,34	5,14	127,30	62	5,8	62,5	899
	Mars	590	3,34	5,14	128,10	63	5,1	63,3	916
	Avril	590	3,34	5,14	128,00	64	5,1	64,1	929
	Mai	601	3,49	5,34	128,20	64	5,0	64,7	939
	Juin	601	3,49	5,34	128,60	65	5,1	65,3	948
	Juillet	601	3,49	5,34	129,10	65	5,0	65,3	946
	Août	601	3,49	5,34	129,10	65	5,3	64,9	953
	Septembre	601	3,49	5,34	128,60	64	5,3	64,8	953
	Octobre	601	3,64	5,34	128,80	64	5,3	64,4	960
	Novembre	601	3,64	5,34	128,30	64	5,1	63,8	957
	Décembre	601	3,64	5,34	128,10	62	5,2	62,8	954

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65585_2019_Q01