LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : décembre 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2018		
Edmonton RMR[1]	october 2018	novembre 2018
Tendance[2]	10 314	10 376
DDA	5 877	11 477
	novembre 2017	novembre 2018
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	400	376
novembre - logements collectifs	526	624
novembre - tous les logements	926	1 000
Janvier à novembre - maisons individuelles	4 616	4 482
Janvier à novembre - logements collectifs	6 102	4 918
Janvier à novembre - tous les logements	10 718	9 400

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2018	376	128	93	0	52	340	0	11	1 000
Novembre 2017	400	146	65	0	35	272	8	0	926
Variation en %	-6,0	-12,3	43,1	s.o.	48,6	25,0	-100,0	s.o.	8,0
Cumul 2018	4 480	1 490	749	1	584	1 429	57	610	9 400
Cumul 2017	4 611	1 736	599	5	592	2 065	67	1 043	10 718
Variation en %	-2,8	-14,2	25,0	-80,0	-1,4	-30,8	-14,9	-41,5	-12,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2018	3 109	982	657	2	555	3 367	49	1 740	10 461
Novembre 2017	3 247	1 164	446	4	608	3 164	135	1 812	10 580
Variation en %	-4,3	-15,6	47,3	-50,0	-8,7	6,4	-63,7	-4,0	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2018	503	132	86	0	64	10	2	42	839
Novembre 2017	431	128	22	3	35	33	22	117	791
Variation en %	16,7	3,1	**	-100,0	82,9	-69,7	-90,9	-64,1	6,1
Cumul 2018	4 552	1 582	571	4	607	758	129	801	9 004
Cumul 2017	4 145	1 756	499	6	558	978	90	1 801	9 833
Variation en %	9,8	-9,9	14,4	-33,3	8,8	-22,5	43,3	-55,5	-8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2018	1 088	541	149	4	146	513	s.o.	s.o.	2 441
Novembre 2017	692	355	82	4	126	767	s.o.	s.o.	2 026
Variation en %	57,2	52,4	81,7	0,0	15,9	-33,1	s.o.	s.o.	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2018	432	124	73	0	46	48	s.o.	s.o.	723
Novembre 2017	364	127	25	1	31	45	s.o.	s.o.	593
Variation en %	18,7	-2,4	192,0	-100,0	48,4	6,7	s.o.	s.o.	21,9
Cumul 2018	4 162	1 398	505	4	511	877	s.o.	s.o.	7 457
Cumul 2017	4 035	1 746	492	5	557	959	s.o.	s.o.	7 794
Variation en %	3,1	-19,9	2,6	-20,0	-8,3	-8,6	s.o.	s.o.	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2018	271	94	78	0	45	340	0	3	831
Novembre 2017	288	116	52	0	24	4	0	0	484
Beaumont Town									
Novembre 2018	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2017	19	6	6	0	0	0	0	0	31
Devon Town									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2018	1	2	8	0	3	0	0	0	14
Novembre 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Leduc (ville)									
Novembre 2018	20	4	4	0	0	0	0	3	31
Novembre 2017	14	8	4	0	0	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Novembre 2018	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Novembre 2018	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Novembre 2018	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Novembre 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2018	15	16	0	0	0	0	0	2	33
Novembre 2017	0	0	0	0	11	0	8	0	19
St. Albert (ville)									
Novembre 2018	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2017	11	6	0	0	0	268	0	0	285
Stony Plain Town									
Novembre 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Novembre 2018	17	2	3	0	4	0	0	0	26
Novembre 2017	30	8	3	0	0	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Novembre 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2018	376	128	93	0	52	340	0	11	1 000
Novembre 2017	400	146	65	0	35	272	8	0	926

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2018	2 163	670	509	1	464	3 001	18	1 338	8 164
Novembre 2017	2 190	806	336	4	514	2 652	58	1 498	8 058
Beaumont Town									
Novembre 2018	83	40	10	0	0	0	0	1	134
Novembre 2017	147	28	15	0	0	22	0	0	212
Devon Town									
Novembre 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2017	8	6	0	0	0	32	0	0	46
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2018	61	50	35	1	3	0	0	0	150
Novembre 2017	67	48	16	0	6	0	0	0	137
Leduc (ville)									
Novembre 2018	129	56	26	0	5	0	0	4	220
Novembre 2017	130	48	31	0	23	0	0	0	232
Leduc (comté)									
Novembre 2018	76	2	6	0	0	0	1	0	85
Novembre 2017	52	6	0	0	0	0	0	0	58
Morinville Town									
Novembre 2018	20	2	0	0	0	0	0	1	23
Novembre 2017	30	6	0	0	0	0	0	0	36
Parkland (comté)									
Novembre 2018	79	0	0	0	0	0	0	1	80
Novembre 2017	126	0	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2018	80	66	8	0	12	0	0	2	168
Novembre 2017	71	116	4	0	23	0	6	0	220
St. Albert (ville)									
Novembre 2018	99	52	42	0	45	253	0	391	882
Novembre 2017	107	46	13	0	19	395	0	314	894
Stony Plain Town									
Novembre 2018	23	2	0	0	0	0	30	1	56
Novembre 2017	27	8	0	0	0	12	71	0	118
Strathcona (comté)									
Novembre 2018	216	40	18	0	26	113	0	1	414
Novembre 2017	192	46	27	0	23	51	0	0	339
Sturgeon (comté)									
Novembre 2018	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Novembre 2017	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Reste de la RMR									
Novembre 2018	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Novembre 2017	23	0	4	0	0	0	0	0	27
Premières nations									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2018	3 109	982	657	2	555	3 367	49	1 740	10 461
Novembre 2017	3 247	1 164	446	4	608	3 164	135	1 812	10 580

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2018	375	110	66	0	52	4	2	40	649
Novembre 2017	335	80	22	2	29	33	14	117	632
Beaumont Town									
Novembre 2018	26	8	4	0	0	0	0	0	38
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2018	6	0	0	0	0	6	0	0	12
Novembre 2017	19	14	0	0	2	0	0	0	35
Leduc (ville)									
Novembre 2018	27	2	11	0	0	0	0	0	40
Novembre 2017	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Novembre 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Novembre 2018	7	0	0	0	0	0	0	2	9
Novembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2018	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2017	13	8	0	0	0	0	8	0	29
St. Albert (ville)									
Novembre 2018	9	0	0	0	12	0	0	0	21
Novembre 2017	15	6	0	0	2	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Novembre 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Novembre 2018	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Novembre 2017	27	12	0	1	2	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Novembre 2018	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2018	503	132	86	0	64	10	2	42	839
Novembre 2017	431	128	22	3	35	33	22	117	791

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2018	768	359	88	3	118	407	s.o.	s.o.	1 743
Novembre 2017	425	207	56	3	89	549	s.o.	s.o.	1 329
Beaumont Town									
Novembre 2018	46	10	4	0	0	1	s.o.	s.o.	61
Novembre 2017	21	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	27
Devon Town									
Novembre 2018	3	2	0	0	0	15	s.o.	s.o.	20
Novembre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2018	33	26	6	0	0	4	s.o.	s.o.	69
Novembre 2017	32	31	8	0	2	0	s.o.	s.o.	73
Leduc (ville)									
Novembre 2018	54	30	21	0	0	0	s.o.	s.o.	105
Novembre 2017	38	20	5	0	1	0	s.o.	s.o.	64
Leduc (comté)									
Novembre 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Morinville Town									
Novembre 2018	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2017	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Parkland (comté)									
Novembre 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2017	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2018	46	66	10	0	8	18	s.o.	s.o.	148
Novembre 2017	39	39	2	0	5	23	s.o.	s.o.	108
St. Albert (ville)									
Novembre 2018	35	13	1	0	13	63	s.o.	s.o.	125
Novembre 2017	32	11	3	0	5	164	s.o.	s.o.	215
Stony Plain Town									
Novembre 2018	21	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Novembre 2017	17	15	2	0	2	0	s.o.	s.o.	36
Strathcona (comté)									
Novembre 2018	53	24	10	1	6	5	s.o.	s.o.	99
Novembre 2017	44	26	4	1	21	29	s.o.	s.o.	125
Sturgeon (comté)									
Novembre 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
Novembre 2018	6	0	9	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2017	9	1	2	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Premières nations									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2018	1 088	541	149	4	146	513	s.o.	s.o.	2 441
Novembre 2017	692	355	82	4	126	767	s.o.	s.o.	2 026

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2018	321	99	59	0	45	46	s.o.	s.o.	570
Novembre 2017	291	84	23	1	27	43	s.o.	s.o.	469
Beaumont Town									
Novembre 2018	19	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Novembre 2017	4	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Devon Town									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2018	4	4	4	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Novembre 2017	8	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Leduc (ville)									
Novembre 2018	16	4	6	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2017	4	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Leduc (comté)									
Novembre 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Morinville Town									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Parkland (comté)									
Novembre 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2018	17	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Novembre 2017	6	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
St. Albert (ville)									
Novembre 2018	12	3	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2017	13	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	22
Stony Plain Town									
Novembre 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2017	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Strathcona (comté)									
Novembre 2018	24	10	3	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Novembre 2017	24	13	0	0	1	2	s.o.	s.o.	40
Sturgeon (comté)									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Novembre 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2017	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Novembre 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2018	432	124	73	0	46	48	s.o.	s.o.	723
Novembre 2017	364	127	25	1	31	45	s.o.	s.o.	593

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	5 023	1 846	683	5	677	2 088	67	1 046	11 435
Variation en %	16,1	-3,5	43,2	-44,4	-12,5	44,5	-41,7	7,0	13,9
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	271	288	94	118	123	74	343	4	831	484	71,7
Beaumont Town	13	19	4	6	0	6	0	0	17	31	-45,2
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	1	5	2	2	11	0	0	0	14	7	100,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	20	14	4	8	4	4	3	0	31	26	19,2
Leduc (comté)	10	5	2	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Morinville Town	4	1	0	0	0	0	1	0	5	1	**
Parkland (comté)	11	12	0	0	0	0	2	0	13	12	8,3
Spruce Grove (ville)	15	0	16	0	0	19	2	0	33	19	73,7
St. Albert (ville)	10	11	4	6	0	0	0	268	14	285	-95,1
Stony Plain Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Strathcona (comté)	17	30	2	8	7	3	0	0	26	41	-36,6
Sturgeon (comté)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	376	400	128	148	145	106	351	272	1 000	926	8,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	3 285	3 266	1 130	1 276	1 145	965	1 954	2 453	7 514	7 960	-5,6
Beaumont Town	127	186	52	38	11	15	2	22	192	261	-26,4
Calmar Town	5	8	0	0	3	0	0	0	8	8	0,0
Devon Town	8	11	0	8	0	0	0	0	8	19	-57,9
Fort Saskatchewan (ville)	73	95	44	70	38	16	6	0	161	181	-11,0
Gibbons Town	4	1	0	0	0	3	0	0	4	4	0,0
Leduc (ville)	190	170	64	68	37	89	4	0	295	327	-9,8
Leduc (comté)	72	43	2	4	6	0	0	0	80	47	70,2
Morinville Town	22	47	0	10	0	0	1	0	23	57	-59,6
Parkland (comté)	89	138	0	2	0	0	3	0	92	140	-34,3
Spruce Grove (ville)	140	126	86	140	20	35	2	0	248	301	-17,6
St. Albert (ville)	140	137	70	64	67	27	3	582	280	810	-65,4
Stony Plain Town	37	39	4	16	0	0	1	0	42	55	-23,6
Strathcona (comté)	209	235	60	102	38	42	63	51	370	430	-14,0
Sturgeon (comté)	69	91	2	0	0	0	0	0	71	91	-22,0
Reste de la RMR	12	23	0	0	0	4	0	0	12	27	-55,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 482	4 616	1 514	1 798	1 365	1 196	2 039	3 108	9 400	10 718	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Edmonton (ville)	123	74	0	0	340	4	3	0
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	3	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	1	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Spruce Grove (ville)	0	11	0	8	0	0	2	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	268	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	145	98	0	8	340	272	11	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	1 089	906	56	59	1 361	1 574	593	879
Beaumont Town	11	15	0	0	0	22	2	0
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	38	16	0	0	6	0	0	0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	37	89	0	0	0	0	4	0
Leduc (comté)	6	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	1	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	3	0
Spruce Grove (ville)	20	27	0	8	0	0	2	0
St. Albert (ville)	67	27	0	0	0	418	3	164
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	1	0
Strathcona (comté)	38	42	0	0	62	51	1	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 309	1 129	56	67	1 429	2 065	610	1 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Edmonton (ville)	443	456	385	28	3	0	831	484
Beaumont Town	17	31	0	0	0	0	17	31
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	7	3	0	0	0	14	7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	26	0	0	3	0	31	26
Leduc (comté)	12	5	0	0	0	0	12	5
Morinville Town	4	1	0	0	1	0	5	1
Parkland (comté)	11	12	0	0	2	0	13	12
Spruce Grove (ville)	31	0	0	11	2	8	33	19
St. Albert (ville)	14	17	0	268	0	0	14	285
Stony Plain Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Strathcona (comté)	22	41	4	0	0	0	26	41
Sturgeon (comté)	1	8	0	0	0	0	1	8
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	597	611	392	307	11	8	1 000	926

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	4 967	4 956	1 898	2 066	649	938	7 514	7 960
Beaumont Town	190	239	0	22	2	0	192	261
Calmar Town	8	8	0	0	0	0	8	8
Devon Town	8	19	0	0	0	0	8	19
Fort Saskatchewan (ville)	149	171	12	10	0	0	161	181
Gibbons Town	4	1	0	3	0	0	4	4
Leduc (ville)	291	308	0	19	4	0	295	327
Leduc (comté)	79	47	0	0	1	0	80	47
Morinville Town	22	57	0	0	1	0	23	57
Parkland (comté)	89	140	0	0	3	0	92	140
Spruce Grove (ville)	246	274	0	19	2	8	248	301
St. Albert (ville)	255	207	22	439	3	164	280	810
Stony Plain Town	41	55	0	0	1	0	42	55
Strathcona (comté)	287	346	82	84	1	0	370	430
Sturgeon (comté)	71	91	0	0	0	0	71	91
Reste de la RMR	12	27	0	0	0	0	12	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	6 719	6 946	2 014	2 662	667	1 110	9 400	10 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	375	337	116	82	114	63	44	150	649	632	2,7
Beaumont Town	26	1	8	0	4	0	0	0	38	1	**
Calmar Town	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	6	19	0	16	0	0	6	0	12	35	-65,7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	27	4	2	4	11	0	0	0	40	8	**
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Parkland (comté)	7	10	0	0	0	0	2	0	9	10	-10,0
Spruce Grove (ville)	22	13	6	8	0	8	0	0	28	29	-3,4
St. Albert (ville)	9	15	0	8	12	0	0	0	21	23	-8,7
Stony Plain Town	3	2	0	4	0	0	0	0	3	6	-50,0
Strathcona (comté)	24	28	6	14	0	0	0	0	30	42	-28,6
Sturgeon (comté)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	503	434	138	136	146	71	52	150	839	791	6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	3 286	2 973	1 238	1 276	1 065	892	1 415	2 200	7 004	7 341	-4,6
Beaumont Town	181	169	44	32	13	0	23	0	261	201	29,9
Calmar Town	9	5	0	0	5	0	0	0	14	5	180,0
Devon Town	8	8	8	14	0	0	32	0	48	22	118,2
Fort Saskatchewan (ville)	74	77	46	86	20	20	6	0	146	183	-20,2
Gibbons Town	2	1	0	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	185	131	56	68	60	63	0	0	301	262	14,9
Leduc (comté)	47	59	4	2	0	0	0	0	51	61	-16,4
Morinville Town	35	34	4	12	0	0	0	0	39	46	-15,2
Parkland (comté)	130	108	0	2	0	0	3	0	133	110	20,9
Spruce Grove (ville)	126	150	104	112	35	50	0	0	265	312	-15,1
St. Albert (ville)	134	108	54	90	12	19	68	285	268	502	-46,6
Stony Plain Town	38	47	10	38	0	0	12	66	60	151	-60,3
Strathcona (comté)	185	180	68	96	36	20	0	228	289	524	-44,8
Sturgeon (comté)	103	78	0	0	0	0	0	0	103	78	32,1
Reste de la RMR	16	23	0	4	4	4	0	0	20	31	-35,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 559	4 151	1 636	1 832	1 250	1 071	1 559	2 779	9 004	9 833	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Edmonton (ville)	114	49	0	14	4	33	40	117
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	6	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	8	0	0	0	0
St. Albert (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	146	49	0	22	10	33	42	117

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	955	822	110	70	619	724	796	1 476
Beaumont Town	13	0	0	0	22	0	1	0
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	32	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	20	20	0	0	6	0	0	0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	60	63	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	3	0
Spruce Grove (ville)	27	30	8	20	0	0	0	0
St. Albert (ville)	12	19	0	0	67	198	1	87
Stony Plain Town	0	0	0	0	12	0	0	66
Strathcona (comté)	36	20	0	0	0	56	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 132	981	118	90	758	978	801	1 801

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017	Nov. 2018	Nov. 2017
Edmonton (ville)	551	437	56	64	42	131	649	632
Beaumont Town	38	1	0	0	0	0	38	1
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	33	6	2	0	0	12	35
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	40	8	0	0	0	0	40	8
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	3	0
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Parkland (comté)	7	10	0	0	2	0	9	10
Spruce Grove (ville)	28	21	0	0	0	8	28	29
St. Albert (ville)	9	21	12	2	0	0	21	23
Stony Plain Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Strathcona (comté)	30	39	0	3	0	0	30	42
Sturgeon (comté)	0	4	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	721	581	74	71	44	139	839	791

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	4 915	4 611	1 172	1 184	917	1 546	7 004	7 341
Beaumont Town	238	201	22	0	1	0	261	201
Calmar Town	14	5	0	0	0	0	14	5
Devon Town	16	22	32	0	0	0	48	22
Fort Saskatchewan (ville)	138	177	8	6	0	0	146	183
Gibbons Town	2	1	0	3	0	0	2	4
Leduc (ville)	289	244	12	18	0	0	301	262
Leduc (comté)	51	61	0	0	0	0	51	61
Morinville Town	39	46	0	0	0	0	39	46
Parkland (comté)	130	110	0	0	3	0	133	110
Spruce Grove (ville)	246	266	11	26	8	20	265	312
St. Albert (ville)	186	196	81	219	1	87	268	502
Stony Plain Town	48	85	12	0	0	66	60	151
Strathcona (comté)	270	266	19	86	0	172	289	524
Sturgeon (comté)	103	78	0	0	0	0	103	78
Reste de la RMR	20	31	0	0	0	0	20	31
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	6 705	6 400	1 369	1 542	930	1 891	9 004	9 833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2018	71	22,3	82	25,8	70	22,0	43	13,5	52	16,4	318	505 000	590 082
Novembre 2017	56	19,2	92	31,5	85	29,1	27	9,2	32	11,0	292	497 500	537 624
Cumul 2018	611	21,0	811	27,9	749	25,7	343	11,8	398	13,7	2 912	500 000	569 932
Cumul 2017	517	18,0	885	30,9	743	25,9	341	11,9	379	13,2	2 865	505 000	563 115
Beaumont Town													
Novembre 2018	0	0,0	7	36,8	11	57,9	0	0,0	1	5,3	19	530 000	530 321
Novembre 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	486 211
Cumul 2018	15	9,6	44	28,0	77	49,0	14	8,9	7	4,5	157	525 000	519 992
Cumul 2017	20	11,8	71	42,0	63	37,3	13	7,7	2	1,2	169	500 000	500 503
Calmar Town													
Novembre 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Devon Town													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	-	-
Cumul 2017	2	25,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2018	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	517 474
Novembre 2017	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	466 775
Cumul 2018	8	10,8	41	55,4	17	23,0	5	6,8	3	4,1	74	482 500	486 366
Cumul 2017	7	9,9	31	43,7	22	31,0	5	7,0	6	8,5	71	455 000	514 006
Gibbons Town													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Leduc (ville)													
Novembre 2018	5	31,3	8	50,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	16	415 000	427 603
Novembre 2017	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	448 450
Cumul 2018	57	33,9	71	42,3	24	14,3	7	4,2	9	5,4	168	440 000	458 681
Cumul 2017	50	40,7	51	41,5	16	13,0	3	2,4	3	2,4	123	425 000	439 127
Leduc (comté)													
Novembre 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	795 676
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	2,4	4	9,5	8	19,0	3	7,1	26	61,9	42	-	750 465
Cumul 2017	4	6,9	4	6,9	9	15,5	7	12,1	34	58,6	58	635 000	721 641
Morinville Town													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	11	32,4	18	52,9	5	14,7	0	0,0	0	0,0	34	-	481 980
Cumul 2017	21	58,3	12	33,3	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	-	344 707

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	6	21,4	2	7,1	2	7,1	4	14,3	14	50,0	28	800 000	772 482
Cumul 2017	3	15,0	0	0,0	1	5,0	3	15,0	13	65,0	20	-	793 890
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2018	7	41,2	7	41,2	2	11,8	1	5,9	0	0,0	17	405 000	442 030
Novembre 2017	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	-	430 833
Cumul 2018	47	37,3	38	30,2	27	21,4	9	7,1	5	4,0	126	445 000	469 880
Cumul 2017	46	32,4	61	43,0	23	16,2	5	3,5	7	4,9	142	447 500	459 106
St. Albert (ville)													
Novembre 2018	0	0,0	1	8,3	3	25,0	2	16,7	6	50,0	12	697 500	744 942
Novembre 2017	1	7,7	5	38,5	1	7,7	3	23,1	3	23,1	13	510 000	571 697
Cumul 2018	4	3,1	17	13,1	34	26,2	32	24,6	43	33,1	130	615 000	674 180
Cumul 2017	9	8,7	20	19,2	28	26,9	27	26,0	20	19,2	104	587 500	593 762
Stony Plain Town													
Novembre 2018	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Novembre 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	12	37,5	14	43,8	2	6,3	0	0,0	4	12,5	32	-	517 557
Cumul 2017	19	35,2	22	40,7	5	9,3	1	1,9	7	13,0	54	-	533 657
Strathcona (comté)													
Novembre 2018	1	4,2	4	16,7	7	29,2	3	12,5	9	37,5	24	605 000	700 516
Novembre 2017	1	4,2	1	4,2	15	62,5	2	8,3	5	20,8	24	557 500	651 974
Cumul 2018	4	2,3	25	14,5	56	32,4	38	22,0	50	28,9	173	587 500	689 063
Cumul 2017	5	3,6	19	13,9	64	46,7	14	10,2	35	25,5	137	565 000	666 917
Sturgeon (comté)													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	516 250
Cumul 2018	18	18,6	12	12,4	16	16,5	15	15,5	36	37,1	97	610 000	670 532
Cumul 2017	12	14,6	13	15,9	8	9,8	9	11,0	40	48,8	82	720 000	703 468
Reste de la RMR													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	2	20,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	6	75,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Premières nations													
Novembre 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Novembre 2018	87	20,6	113	26,8	99	23,5	51	12,1	72	17,1	422	510 000	586 473
Novembre 2017	68	18,9	111	30,9	105	29,2	32	8,9	43	12,0	359	500 000	540 998
Cumul 2018	809	20,2	1 103	27,5	1 024	25,6	473	11,8	595	14,9	4 004	507 500	568 468
Cumul 2017	726	18,7	1 192	30,7	989	25,5	430	11,1	547	14,1	3 884	500 000	559 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2018

Sous-marché	Nov. 2018	Nov. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	590 082	537 624	9,8	569 932	563 115	1,2
Beaumont Town	530 321	486 211	9,1	519 992	500 503	3,9
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	517 474	466 775	10,9	486 366	514 006	-5,4
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	427 603	448 450	-4,6	458 681	439 127	4,5
Leduc (comté)	795 676	-	s.o.	750 465	721 641	4,0
Morinville Town	-	-	s.o.	481 980	344 707	39,8
Parkland (comté)	-	-	s.o.	772 482	793 890	-2,7
Spruce Grove (ville)	442 030	430 833	2,6	469 880	459 106	2,3
St. Albert (ville)	744 942	571 697	30,3	674 180	593 762	13,5
Stony Plain Town	-	-	s.o.	517 557	533 657	-3,0
Strathcona (comté)	700 516	651 974	7,4	689 063	666 917	3,3
Sturgeon (comté)	-	516 250	s.o.	670 532	703 468	-4,7
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	586 473	540 998	8,4	568 468	559 191	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

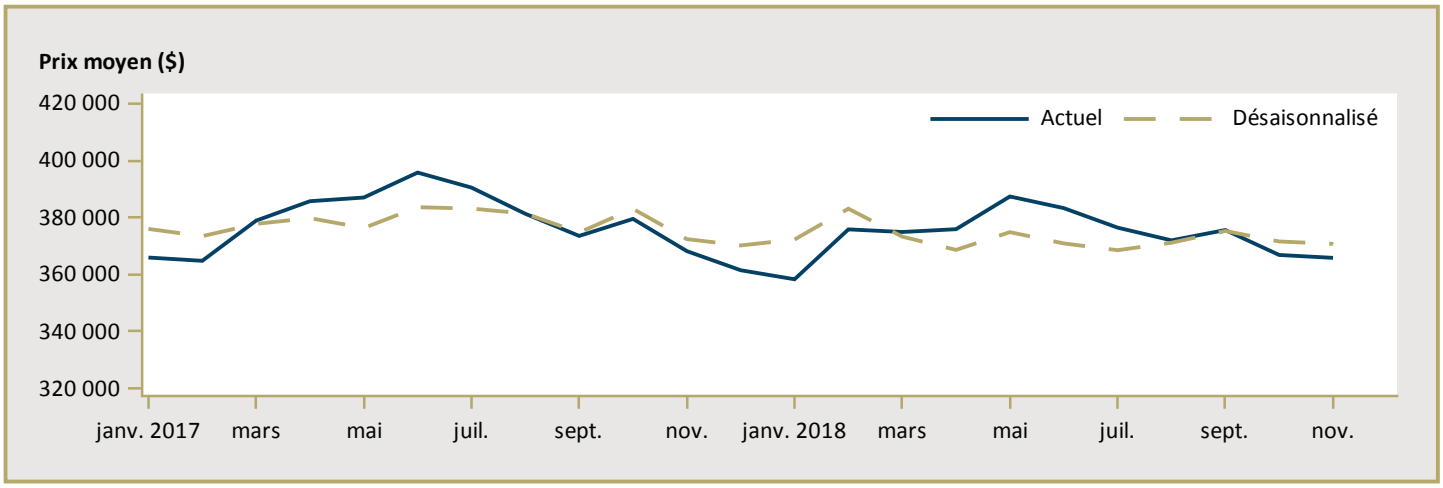


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

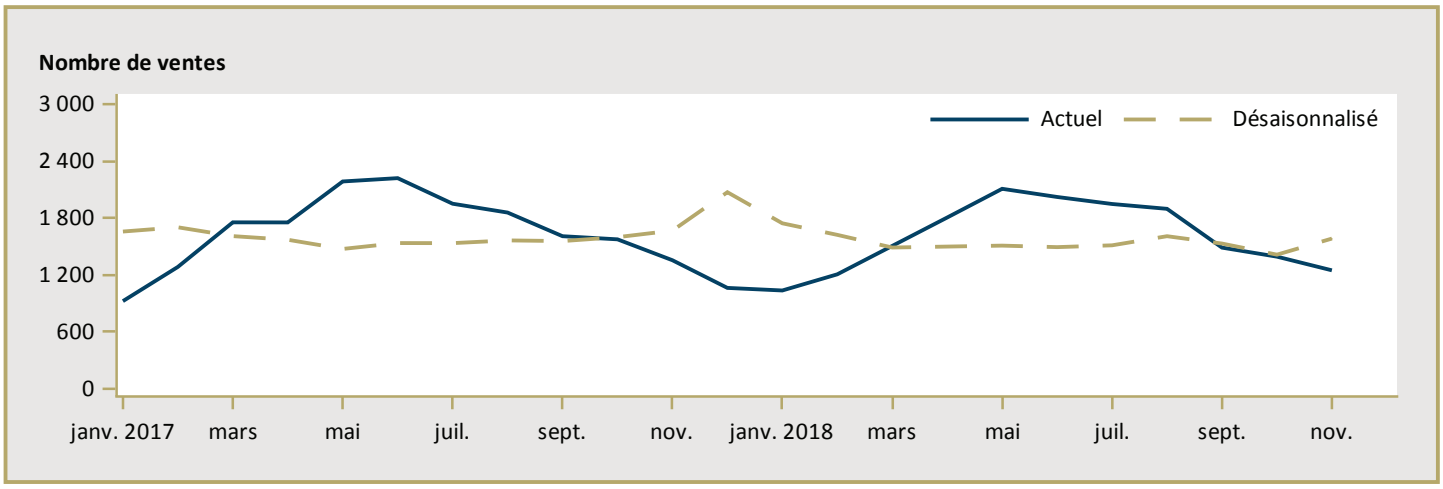
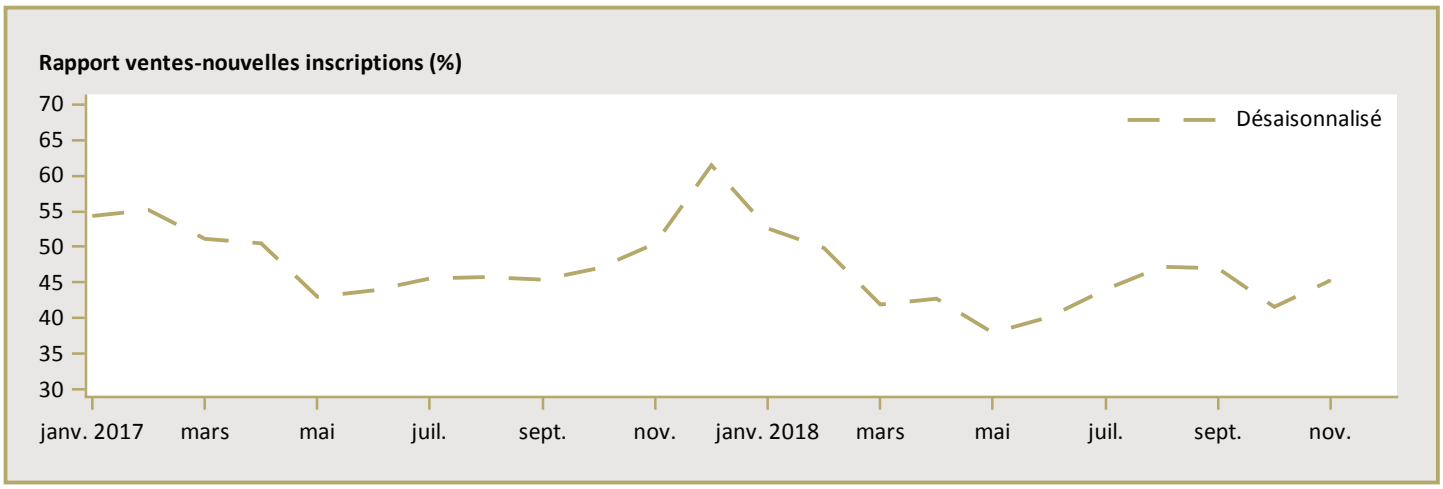


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	749	8,2	72,3	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	752	8,4	72,7	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,5	73,2	1 090
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	137,3	762	8,2	73,3	1 085
	Mai	561	3,14	4,64	100,0	137,1	766	8,0	73,3	1 089
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,7	763	8,1	73,0	1 098
	Juillet	573	3,14	4,84	99,8	136,8	760	8,4	72,9	1 115
	Août	573	3,14	4,84	99,9	137,1	762	8,6	73,2	1 143
	Septembre	575	3,09	4,89	99,8	136,7	765	8,2	73,0	1 161
	Octobre	581	3,24	4,99	99,8	137,5	771	7,8	73,2	1 168
	Novembre	581	3,24	4,99	100,0	138,5	772	7,4	72,9	1 166
	Décembre	581	3,24	4,99	99,9	137,6	774	7,2	72,8	1 163
2018	Janvier	590	3,34	5,14	99,8	139,0	769	7,2	72,2	1 159
	Février	590	3,34	5,14	99,6	139,8	764	6,9	71,4	1 156
	Mars	590	3,34	5,14	99,7	140,0	762	6,7	71,0	1 149
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	140,7	763	6,6	70,8	1 145
	Mai	601	3,49	5,34	99,6	140,8	767	6,5	71,1	1 145
	Juin	601	3,49	5,34	99,8	140,9	773	6,6	71,5	1 143
	Juillet	601	3,49	5,34	99,8	142,0	780	6,5	72,0	1 152
	Août	601	3,49	5,34	99,3	141,8	788	6,4	72,5	1 154
	Septembre	601	3,49	5,34	99,3	141,2	791	6,3	72,6	1 167
	Octobre	601	3,64	5,34	99,4	141,6	795	6,3	72,9	1 175
	Novembre	601	3,64	5,34		140,7	799	6,2	72,9	1 189
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2018_M12