LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2019

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÈBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
quatrième trimestre 2018

RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2017	2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018	oct. 2018	nov. 2018	dec. 2018
Maisons individuelles	810	747	836	741	823	986	933	905
Logements collectifs	5 830	4 608	2 040	972	2 388	3 778	3 780	2 896
Tous les logements	6 640	5 355	2 876	1 713	3 211	4 764	4 713	3 801
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T3	2018 T4	2017 T4	2018 T4	variation (%)	2017 T4	2018 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 027	818	174	198	13,8%	810	747	-7,8%
Logements collectifs	3 617	3 200	1 638	1 431	-12,6%	5 830	4 608	-21,0%
Tous les logements	4 644	4 018	1 812	1 629	-10,1%	6 640	5 355	-19,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2018	198	94	50	0	0	196	0	1 091	1 629
T4 2017	174	114	70	0	0	50	0	1 404	1 812
Variation en %	13,8	-17,5	-28,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	-22,3	-10,1
Cumul 2018	747	494	156	0	0	337	13	3 563	5 355
Cumul 2017	810	508	203	0	16	1 179	0	3 820	6 640
Variation en %	-7,8	-2,8	-23,2	s.o.	-100,0	-71,4	s.o.	-6,7	-19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2018	240	164	59	0	0	529	0	4 038	5 075
T4 2017	267	142	74	0	0	1 356	0	3 439	5 382
Variation en %	-10,1	15,5	-20,3	s.o.	s.o.	-61,0	s.o.	17,4	-5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2018	208	92	45	0	0	888	11	583	1 827
T4 2017	220	114	61	0	0	169	0	418	982
Variation en %	-5,5	-19,3	-26,2	s.o.	s.o.	**	s.o.	39,5	86,0
Cumul 2018	765	494	148	0	0	1 196	29	2 973	5 709
Cumul 2017	803	452	224	0	8	400	48	3 061	5 017
Variation en %	-4,7	9,3	-33,9	s.o.	-100,0	199,0	-39,6	-2,9	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2018	31	136	61	0	0	848	s.o.	s.o.	1 076
T4 2017	45	134	61	0	6	257	s.o.	s.o.	503
Variation en %	-31,1	1,5	0,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	113,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2018	206	116	38	0	2	248	s.o.	s.o.	610
T4 2017	217	121	56	0	1	303	s.o.	s.o.	698
Variation en %	-5,1	-4,1	-32,1	s.o.	100,0	-18,2	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2018	779	498	142	0	6	597	s.o.	s.o.	2 022
Cumul 2017	817	454	219	0	16	588	s.o.	s.o.	2 094
Variation en %	-4,7	9,7	-35,2	s.o.	-62,5	1,5	s.o.	s.o.	-3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T4 2018	49	40	7	0	0	184	0	743	1 023
T4 2017	45	62	39	0	0	32	0	908	1 086
Périphérie Nord									
T4 2018	90	30	20	0	0	6	0	1	147
T4 2017	81	14	6	0	0	0	0	3	104
Rive Sud									
T4 2018	59	24	23	0	0	6	0	347	459
T4 2017	48	38	25	0	0	18	0	493	622
Québec (RMR)									
T4 2018	198	94	50	0	0	196	0	1 091	1 629
T4 2017	174	114	70	0	0	50	0	1 404	1 812
Ville de Québec									
T4 2018	45	38	7	0	0	47	0	743	880
T4 2017	40	56	34	0	0	32	0	683	845
Ville de Lévis									
T4 2018	32	24	23	0	0	6	0	347	432
T4 2017	35	34	25	0	0	18	0	493	605
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T4 2018	55	70	10	0	0	497	0	2 992	3 624
T4 2017	68	80	39	0	0	1 150	0	2 161	3 498
Périphérie Nord									
T4 2018	113	60	22	0	0	26	0	12	233
T4 2017	145	18	12	0	0	30	0	109	314
Rive Sud									
T4 2018	72	34	27	0	0	6	0	1 034	1 218
T4 2017	54	44	23	0	0	176	0	1 169	1 570
Québec (RMR)									
T4 2018	240	164	59	0	0	529	0	4 038	5 075
T4 2017	267	142	74	0	0	1 356	0	3 439	5 382
Ville de Québec									
T4 2018	50	68	10	0	0	360	0	2 673	3 161
T4 2017	62	74	39	0	0	975	0	1 656	2 806
Ville de Lévis									
T4 2018	45	34	27	0	0	6	0	1 025	1 182
T4 2017	45	40	23	0	0	176	0	1 169	1 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2018	61	58	20	0	0	737	0	261	1 137
T4 2017	47	60	31	0	0	122	0	397	657
Périphérie nord									
T4 2018	87	16	10	0	0	3	0	108	224
T4 2017	93	20	19	0	0	7	0	3	142
Rive Sud									
T4 2018	60	18	15	0	0	148	11	214	466
T4 2017	80	34	11	0	0	40	0	18	183
Québec (RMR)									
T4 2018	208	92	45	0	0	888	11	583	1 827
T4 2017	220	114	61	0	0	169	0	418	982
Ville de Québec									
T4 2018	56	58	20	0	0	596	0	260	990
T4 2017	44	48	26	0	0	122	0	394	634
Ville de Lévis									
T4 2018	42	18	15	0	0	148	11	210	444
T4 2017	65	32	11	0	0	40	0	18	166
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2018	9	80	32	0	0	729	s.o.	s.o.	850
T4 2017	16	74	29	0	4	217	s.o.	s.o.	340
Périphérie Nord									
T4 2018	15	20	2	0	0	24	s.o.	s.o.	61
T4 2017	18	14	5	0	2	10	s.o.	s.o.	49
Rive Sud									
T4 2018	7	36	27	0	0	95	s.o.	s.o.	165
T4 2017	11	46	27	0	0	30	s.o.	s.o.	114
Québec (RMR)									
T4 2018	31	136	61	0	0	848	s.o.	s.o.	1 076
T4 2017	45	134	61	0	6	257	s.o.	s.o.	503
Ville de Québec									
T4 2018	9	80	29	0	0	689	s.o.	s.o.	807
T4 2017	14	71	24	0	4	201	s.o.	s.o.	314
Ville de Lévis									
T4 2018	4	35	27	0	0	95	s.o.	s.o.	161
T4 2017	8	45	27	0	0	30	s.o.	s.o.	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T4 2018	60	64	11	0	1	181	s.o.	s.o.	317
T4 2017	42	64	23	0	1	269	s.o.	s.o.	399
Périphérie Nord									
T4 2018	88	21	11	0	1	4	s.o.	s.o.	125
T4 2017	97	25	19	0	0	6	s.o.	s.o.	147
Rive Sud									
T4 2018	58	31	16	0	0	63	s.o.	s.o.	168
T4 2017	78	32	14	0	0	28	s.o.	s.o.	152
Québec (RMR)									
T4 2018	206	116	38	0	2	248	s.o.	s.o.	610
T4 2017	217	121	56	0	1	303	s.o.	s.o.	698
Ville de Québec									
T4 2018	55	64	11	0	1	37	s.o.	s.o.	168
T4 2017	40	54	22	0	1	264	s.o.	s.o.	381
Ville de Lévis									
T4 2018	42	30	16	0	0	63	s.o.	s.o.	151
T4 2017	65	30	14	0	0	28	s.o.	s.o.	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 2009 - 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2018	747	494	156	0	0	337	13	3 563	5 355
Variation en %	-7,8	-2,8	-23,2	s.o.	-100,0	-71,4	s.o.	-6,7	-19,4
2017	810	508	203	0	16	1 179	0	3 820	6 640
Variation en %	-7,2	20,4	-15,4	s.o.	**	170,4	-100,0	39,7	39,3
2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Basse-Ville	1	0	0	0	3	10	8	47	12	57	-78,9
Sainte-Foy–Sillery	13	9	4	6	4	0	96	179	117	194	-39,7
Les Rivières	2	2	2	0	0	3	451	326	455	331	37,5
Beauport	9	12	8	8	0	3	133	1	150	24	**
Charlesbourg	10	4	12	6	0	0	0	152	22	162	-86,4
Haute-Saint-Charles	2	7	0	12	0	0	0	26	2	45	-95,6
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	5	12	24	0	5	48	227	68	261	-73,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	4	6	2	6	0	0	188	0	194	12	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	32	12	6	0	0	0	0	0	38	12	**
Jacques-Cartier	58	69	24	14	20	6	7	3	109	92	18,5
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	16	19	10	20	6	11	164	27	196	77	154,5
Rive-Sud Centre	11	12	10	6	6	12	0	5	27	35	-22,9
Rive-Sud Est	32	17	4	12	11	0	189	481	236	510	-53,7
Québec (RMR)	198	174	94	114	50	50	1 287	1 474	1 629	1 812	-10,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	2	0	0	223	3	223	5	**
Basse-Ville	3	2	2	0	6	10	144	307	155	319	-51,4
Sainte-Foy–Sillery	39	23	16	20	4	4	578	1 011	637	1 058	-39,8
Les Rivières	8	6	52	12	18	30	1 053	456	1 131	504	124,4
Beauport	42	38	26	26	3	36	338	280	409	380	7,6
Charlesbourg	38	22	56	44	8	0	32	208	134	274	-51,1
Haute-Saint-Charles	13	30	36	66	0	0	23	260	72	356	-79,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	44	63	66	78	6	5	222	594	338	740	-54,3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	13	12	4	18	0	0	549	382	566	412	37,4
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	96	87	32	12	14	9	0	122	142	230	-38,3
Jacques-Cartier	243	309	88	46	30	24	44	29	405	408	-0,7
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	83	91	40	60	13	15	216	405	352	571	-38,4
Rive-Sud Centre	36	41	48	78	27	15	160	291	271	425	-36,2
Rive-Sud Est	89	86	30	46	32	11	369	815	520	958	-45,7
Québec (RMR)	747	810	496	508	161	159	3 951	5 163	5 355	6 640	-19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	3	0
Basse-Ville	3	10	0	0	0	20	8	27
Sainte-Foy–Sillery	4	0	0	0	0	2	96	177
Les Rivières	0	3	0	0	31	12	420	314
Beauport	0	3	0	0	16	0	117	1
Charlesbourg	0	0	0	0	0	12	0	140
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	4	0	22
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	5	0	0	20	0	28	227
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	117	0	71	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	0	0	0
Jacques-Cartier	20	6	0	0	6	0	1	3
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	6	11	0	0	6	6	158	21
Rive-Sud Centre	6	12	0	0	0	2	0	3
Rive-Sud Est	11	0	0	0	0	12	189	469
Québec (RMR)	50	50	0	0	196	70	1 091	1 404

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	223	3
Basse-Ville	6	10	0	0	5	147	139	160
Sainte-Foy–Sillery	4	4	0	0	78	754	500	257
Les Rivières	18	30	0	0	47	28	1006	428
Beauport	3	36	0	0	32	50	306	230
Charlesbourg	8	0	0	0	2	22	30	186
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	3	4	20	256
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	5	0	0	24	33	198	561
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	117	102	432	280
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	14	9	0	0	0	20	0	102
Jacques-Cartier	30	24	0	0	23	19	21	10
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	13	15	0	0	12	20	204	281
Rive-Sud Centre	27	15	0	0	0	2	160	289
Rive-Sud Est	21	11	11	0	0	38	324	777
Québec (RMR)	150	159	11	0	343	1 239	3 563	3 820

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	3	0	3	0
Basse-Ville	4	10	0	20	8	27	12	57
Sainte-Foy–Sillery	21	17	0	0	96	177	117	194
Les Rivières	4	5	31	12	420	314	455	331
Beauport	17	23	16	0	117	1	150	24
Charlesbourg	22	22	0	0	0	140	22	162
Haute-Saint-Charles	2	23	0	0	0	22	2	45
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	20	34	20	0	28	227	68	261
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	12	117	0	71	0	194	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	38	12	0	0	0	0	38	12
Jacques-Cartier	102	89	6	0	1	3	109	92
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	32	50	6	6	158	21	196	77
Rive-Sud Centre	27	32	0	0	0	3	27	35
Rive-Sud Est	47	29	0	12	189	469	236	510
Québec (RMR)	342	358	196	50	1 091	1 404	1 629	1 812

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	2	0	0	223	3	223	5
Basse-Ville	13	12	3	147	139	160	155	319
Sainte-Foy–Sillery	59	49	78	752	500	257	637	1 058
Les Rivières	78	32	47	44	1 006	428	1 131	504
Beauport	71	116	32	34	306	230	409	380
Charlesbourg	104	88	0	0	30	186	134	274
Haute-Saint-Charles	49	100	3	0	20	256	72	356
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	116	146	24	33	198	561	338	740
Saint-Augustin–Cap-Rouge	17	30	117	102	432	280	566	412
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	142	110	0	18	0	102	142	230
Jacques-Cartier	361	385	23	13	21	10	405	408
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	138	170	10	16	204	281	352	571
Rive-Sud Centre	111	136	0	0	160	289	271	425
Rive-Sud Est	138	145	0	36	337	777	520	958
Québec (RMR)	1 397	1 521	337	1 195	3 576	3 820	5 355	6 640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	2	0	0	3	0	3	2	50,0
Basse-Ville	0	1	2	0	3	0	46	129	51	130	-60,8
Sainte-Foy–Sillery	13	5	6	6	0	0	592	152	611	163	**
Les Rivières	1	2	8	6	6	0	144	193	159	201	-20,9
Beauport	11	9	8	4	0	9	4	12	23	34	-32,4
Charlesbourg	13	7	8	4	9	0	30	6	60	17	**
Haute-Saint-Charles	5	5	8	12	0	0	16	29	29	46	-37,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	12	14	18	14	0	5	23	15	53	48	10,4
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	4	0	12	0	0	142	0	148	16	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	22	14	6	4	3	5	106	0	137	23	**
Jacques-Cartier	65	79	10	16	7	12	5	12	87	119	-26,9
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	29	35	2	16	10	11	15	28	56	90	-37,8
Rive-Sud Centre	10	14	10	8	3	0	8	0	31	22	40,9
Rive-Sud Est	21	31	6	10	11	0	341	30	379	71	**
Québec (RMR)	208	220	92	114	52	42	1 475	606	1 827	982	86,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	6	0	0	31	115	31	121	-74,4
Basse-Ville	1	4	2	0	19	27	250	311	272	342	-20,5
Sainte-Foy–Sillery	31	23	14	18	0	3	853	941	898	985	-8,8
Les Rivières	9	5	52	6	14	25	294	508	369	544	-32,2
Beauport	46	29	28	20	3	45	260	194	337	288	17,0
Charlesbourg	33	30	58	38	12	0	153	456	256	524	-51,1
Haute-Saint-Charles	20	29	52	70	0	0	247	98	319	197	61,9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	50	58	78	70	6	13	402	105	536	246	117,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	16	12	6	12	0	0	543	65	565	89	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	84	76	26	16	14	15	124	2	248	109	127,5
Jacques-Cartier	284	314	58	40	20	26	28	36	390	416	-6,3
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	85	96	34	44	14	24	393	209	526	373	41,0
Rive-Sud Centre	32	47	50	80	36	0	181	183	299	310	-3,5
Rive-Sud Est	74	80	42	40	15	15	532	338	663	473	40,2
Québec (RMR)	765	803	500	460	153	193	4 291	3 561	5 709	5 017	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	3	0
Basse-Ville	3	0	0	0	2	93	44	36
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	592	4	0	148
Les Rivières	6	0	0	0	0	16	144	177
Beauport	0	9	0	0	0	8	4	4
Charlesbourg	9	0	0	0	0	2	30	4
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	4	16	25
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	5	0	0	4	12	19	3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	141	0	1	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	3	5	0	0	0	0	106	0
Jacques-Cartier	7	12	0	0	3	9	2	3
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	10	11	0	0	2	16	13	12
Rive-Sud Centre	3	0	0	0	0	0	8	0
Rive-Sud Est	0	0	11	0	148	24	193	6
Québec (RMR)	41	42	11	0	892	188	583	418

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	5	31	110
Basse-Ville	19	3	0	24	81	164	169	147
Sainte-Foy–Sillery	0	3	0	0	598	43	255	877
Les Rivières	14	9	0	16	16	47	278	461
Beauport	3	45	0	0	29	58	231	136
Charlesbourg	12	0	0	0	6	22	147	434
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	2	9	245	89
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	13	0	0	20	58	382	47
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	243	0	300	65
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	14	15	0	0	18	2	106	0
Jacques-Cartier	20	26	0	0	9	15	19	21
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	14	24	0	0	26	16	263	193
Rive-Sud Centre	24	0	12	0	6	0	175	183
Rive-Sud Est	4	15	11	0	160	40	372	298
Québec (RMR)	130	153	23	40	1 214	479	2 973	3 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	2	0	0	3	0	3	2
Basse-Ville	7	1	0	93	44	36	51	130
Sainte-Foy–Sillery	19	11	592	4	0	148	611	163
Les Rivières	15	8	0	16	144	177	159	201
Beauport	19	30	0	0	4	4	23	34
Charlesbourg	30	13	0	0	30	4	60	17
Haute-Saint-Charles	13	21	0	0	16	25	29	46
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	30	36	4	9	19	3	53	48
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	16	141	0	1	0	148	16
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	31	23	0	0	106	0	137	23
Jacques-Cartier	82	109	3	7	2	3	87	119
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	43	62	0	16	13	12	56	90
Rive-Sud Centre	23	22	0	0	8	0	31	22
Rive-Sud Est	27	41	148	24	204	6	379	71
Québec (RMR)	345	395	888	169	594	418	1 827	982

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	6	0	5	31	110	31	121
Basse-Ville	24	12	79	159	169	171	272	342
Sainte-Foy–Sillery	51	48	592	39	255	877	898	985
Les Rivières	75	20	16	47	278	477	369	544
Beauport	75	116	29	36	233	136	337	288
Charlesbourg	109	88	0	0	147	436	256	524
Haute-Saint-Charles	74	103	0	3	245	91	319	197
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	134	144	20	55	382	47	536	246
Saint-Augustin–Cap-Rouge	22	24	243	0	300	65	565	89
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	124	109	18	0	106	0	248	109
Jacques-Cartier	360	383	9	12	21	21	390	416
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	135	164	24	16	263	193	526	373
Rive-Sud Centre	106	125	6	0	187	185	299	310
Rive-Sud Est	118	137	160	36	385	300	663	473
Québec (RMR)	1 407	1 479	1 196	408	3 002	3 109	5 709	5 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T4 2018	1	9,1	0	0,0	5	45,5	0	0,0	5	45,5	11	-	-
T4 2017	0	0,0	3	16,7	7	38,9	5	27,8	3	16,7	18	-	-
Cumul 2018	5	6,4	16	20,5	28	35,9	8	10,3	21	26,9	78	-	303 891
Cumul 2017	2	2,3	21	24,4	45	52,3	9	10,5	9	10,5	86	320 000	316 758
Périphérie Nord													
T4 2018	1	6,7	3	20,0	7	46,7	4	26,7	0	0,0	15	-	-
T4 2017	1	6,3	6	37,5	8	50,0	0	0,0	1	6,3	16	-	-
Cumul 2018	5	4,3	33	28,4	45	38,8	25	21,6	8	6,9	116	-	345 272
Cumul 2017	5	7,2	12	17,4	34	49,3	15	21,7	3	4,3	69	-	378 089
Rive Sud													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	8	-	-
T4 2017	0	0,0	1	4,8	8	38,1	10	47,6	2	9,5	21	-	-
Cumul 2018	3	4,7	6	9,4	32	50,0	13	20,3	10	15,6	64	-	417 170
Cumul 2017	2	3,1	4	6,2	26	40,0	26	40,0	7	10,8	65	-	-
Québec (RMR)													
T4 2018	2	5,9	3	8,8	17	50,0	7	20,6	5	14,7	34	360 000	384 396
T4 2017	1	1,8	10	18,2	23	41,8	15	27,3	6	10,9	55	375 000	395 066
Cumul 2018	13	5,0	55	21,3	105	40,7	46	17,8	39	15,1	258	350 000	385 056
Cumul 2017	9	4,1	37	16,8	105	47,7	50	22,7	19	8,6	220	355 000	376 110
Ville de Québec													
T4 2018	1	10,0	0	0,0	5	50,0	0	0,0	4	40,0	10	-	351 916
T4 2017	0	0,0	3	17,6	7	41,2	4	23,5	3	17,6	17	-	431 076
Cumul 2018	3	4,2	16	22,2	28	38,9	7	9,7	18	25,0	72	335 000	395 909
Cumul 2017	2	2,4	21	24,7	45	52,9	8	9,4	9	10,6	85	320 000	373 127
Ville de Lévis													
T4 2018	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	-	-
T4 2017	0	0,0	1	5,0	8	40,0	9	45,0	2	10,0	20	-	411 890
Cumul 2018	0	0,0	5	9,1	29	52,7	11	20,0	10	18,2	55	395 000	435 994
Cumul 2017	2	3,3	3	4,9	24	39,3	25	41,0	7	11,5	61	430 000	417 568

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2018

Sous-marché	T4 2018	T4 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	303 891	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	316 758	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	-	378 089	s.o.
Jacques-Cartier	-	-	s.o.	345 272	-	s.o.
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	417 170	-	s.o.
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Québec (RMR)	384 396	395 066	-2,7	385 056	376 110	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2018	1 182	2 000	4 716	286 935	12,0	283 780	11,2
T4 2017	1 012	1 869	4 581	286 239	13,6	277 883	11,6
Variation en %	16,8	7,0	2,9	0,2	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2018	5 094	8 977	4 751	283 788	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2017	4 790	8 736	4 622	277 890	11,6	s.o.	s.o.
Variation en %	6,3	2,8	2,8	2,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2018	341	887	2 370	232 529	20,9	225 608	18,7
T4 2017	316	769	2 327	214 878	22,1	217 182	18,6
Variation en %	7,9	15,3	1,8	8,2	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2018	1 542	3 672	2 402	225 614	18,7	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 548	3 443	2 401	217 181	18,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,4	6,7	0,0	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2018	136	290	618	326 264	13,6	322 834	13,4
T4 2017	133	261	563	319 866	12,7	306 500	12,7
Variation en %	2,3	11,1	9,7	2,0	s.o.	5,3	s.o.
Cumul 2018	536	1 131	599	322 747	13,4	s.o.	s.o.
Cumul 2017	528	1 059	557	306 475	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	1,5	6,8	7,5	5,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2018	1 659	3 181	7 718	277 996	14,0	273 215	13,0
T4 2017	1 464	2 903	7 481	272 208	15,3	265 749	13,2
Variation en %	13,3	9,6	3,2	2,1	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2018	7 174	13 804	7 766	273 325	13,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	6 877	13 253	7 592	265 104	13,2	s.o.	s.o.
Variation en %	4,3	4,2	2,3	3,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,1	444,9	4,4	68,9	880
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,5	446,6	4,3	68,9	872
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	126,7	446,9	4,0	68,6	875
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	126,9	444,8	4,2	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	127,0	440,2	4,6	67,6	902
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	126,7	436,9	4,5	67,5	923
	Juillet	573	3,14	4,84	100,4	126,8	435,3	4,1	67,4	944
	Août	573	3,14	4,84	100,4	126,7	436,9	3,8	67,4	958
	Septembre	575	3,09	4,89	100,4	127,0	437,5	3,9	67,1	952
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	127,1	439,6	4,3	67,6	943
	Novembre	581	3,24	4,99	100,6	127,4	443,3	4,2	68,1	928
	Décembre	581	3,24	4,99	100,6	127,2	447,5	3,9	68,5	921
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,6	127,5	452,2	3,3	68,9	911
	Février	590	3,34	5,14	100,6	128,1	453,6	3,2	68,8	907
	Mars	590	3,34	5,14	100,7	128,4	457,4	3,6	69,6	909
	Avril	590	3,34	5,14	100,6	128,8	460,7	3,7	69,8	919
	Mai	601	3,49	5,34	100,7	128,9	463,0	3,9	70,3	932
	Juin	601	3,49	5,34	100,7	128,7	460,2	3,8	70,2	946
	Juillet	601	3,49	5,34	100,8	129,1	456,8	3,9	69,9	956
	Août	601	3,49	5,34	100,8	129,0	453,9	3,7	69,4	961
	Septembre	601	3,49	5,34	100,8	128,9	449,9	3,8	68,4	956
	Octobre	601	3,64	5,34	100,8	128,8	445,1	3,9	67,6	946
	Novembre	601	3,64	5,34	100,8	128,3	440,0	3,8	66,6	939
	Décembre	601	3,64	5,34		128,3	441,6	3,9	67,0	935

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2019_Q01