LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

## Région de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2019

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

## À tous les abonnés à *Actualités Habitation*,

Veuillez prendre note que nous apportons des changements à la publication *Actualités habitation* à compter du numéro d'octobre 2018, et ce, tant pour l'édition mensuelle que pour l'édition trimestrielle. D'abord, nous ne publierons plus les données spatiales sur les mises en chantier d'habitations au moyen des cartes des RMR. Ensuite, pour des motifs de disponibilité des données au moment de la publication, nous décalerons l'Indice des prix à la consommation (IPC) de deux mois dans le tableau des indicateurs économiques (tableau 6). C'est aussi ce que nous avons fait avec les données de l'IPLN à l'intérieur du même tableau.

Nous voulons toujours vous tenir au courant des changements que nous apportons à nos publications. Si vous avez des questions ou des préoccupations, écrivez à notre équipe du Marché de l'habitation et Indicateurs du logement à l'adresse HMInformationMH@cmhc-schl.gc.ca. En terminant, sachez que vous pouvez aussi trouver des données complètes sur le marché dans notre Portail de l'information sur le marché de l'habitation au www.schl.ca/portailimh.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports:**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, de la région |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Niveau des indicateurs économiques |
| 6.1 | Variations des indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports:**

| | |
|---|---|
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |

## Acronymes/symboles

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2018 | | |
|---|---|---|
| **Québec** | novembre 2018 | décembre 2018 |
| Tendance[1], centres urbains[2] | 38 540 | 37 775 |
| DDA, centres urbains[2] | 42 544 | 44 409 |
| | décembre 2017 | décembre 2018 |
| Données réelles, centres urbains[2] | | |
| décembre - maisons individuelles | 542 | 472 |
| décembre - logements collectifs | 4 101 | 4 152 |
| décembre - tous les logements | 4 643 | 4 624 |
| Janvier à décembre - maisons individuelles | 6 524 | 6 298 |
| Janvier à décembre - logements collectifs | 34 199 | 34 523 |
| Janvier à décembre - tous les logements | 40 723 | 40 821 |
| | | |

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
## Quatrième trimestre 2018

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 1 596 | 574 | 441 | 0 | 38 | 3 705 | 4 | 6 272 | 2 342 | 14 980 |
| T4 2017 | 1 734 | 586 | 518 | 0 | 36 | 3 633 | 6 | 6 789 | 1 625 | 14 927 |
| Variation en % | -8,0 | -2,0 | -14,9 | s.o. | 5,6 | 2,0 | -33,3 | -7,6 | 44,1 | 0,4 |
| Cumul 2018 | 6 291 | 2 500 | 1 694 | 7 | 152 | 9 860 | 26 | 20 158 | 6 053 | 46 874 |
| Cumul 2017 | 6 524 | 2 418 | 1 620 | 0 | 331 | 10 804 | 46 | 18 525 | 5 772 | 46 495 |
| Variation en % | -3,6 | 3,4 | 4,6 | s.o. | -54,1 | -8,7 | -43,5 | 8,8 | 4,9 | 0,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 2 506 | 945 | 964 | 7 | 173 | 11 586 | 23 | 21 282 | 3 847 | 41 708 |
| T4 2017 | 2 563 | 861 | 981 | 0 | 288 | 12 704 | 16 | 16 578 | 3 410 | 37 966 |
| Variation en % | -2,2 | 9,8 | -1,7 | s.o. | -39,9 | -8,8 | 43,8 | 28,4 | 12,8 | 9,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 1 724 | 490 | 377 | 0 | 64 | 3 269 | 44 | 4 694 | 1 164 | 11 826 |
| T4 2017 | 1 899 | 644 | 403 | 0 | 120 | 1 989 | 13 | 4 091 | 1 656 | 10 885 |
| Variation en % | -9,2 | -23,9 | -6,5 | s.o. | -46,7 | 64,4 | ** | 14,7 | -29,7 | 8,6 |
| Cumul 2018 | 6 363 | 2 422 | 1 570 | 0 | 298 | 9 402 | 93 | 16 986 | 4 573 | 42 062 |
| Cumul 2017 | 6 150 | 2 386 | 1 552 | 0 | 451 | 7 785 | 145 | 15 981 | 5 640 | 40 241 |
| Variation en % | 3,5 | 1,5 | 1,2 | s.o. | -33,9 | 20,8 | -35,9 | 6,3 | -18,9 | 4,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 333 | 525 | 312 | 0 | 57 | 2 396 | s.o. | s.o. | s.o. | 3 623 |
| T4 2017 | 424 | 534 | 371 | 0 | 100 | 2 145 | s.o. | s.o. | s.o. | 3 574 |
| Variation en % | -21,5 | -1,7 | -15,9 | s.o. | -43,0 | 11,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 1,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 1 352 | 454 | 346 | 0 | 73 | 2 693 | s.o. | s.o. | s.o. | 4 918 |
| T4 2017 | 1 500 | 532 | 337 | 0 | 96 | 2 033 | s.o. | s.o. | s.o. | 4 498 |
| Variation en % | -9,9 | -14,7 | 2,7 | s.o. | -24,0 | 32,5 | s.o. | s.o. | s.o. | 9,3 |
| Cumul 2018 | 5 056 | 2 187 | 1 568 | 0 | 341 | 8 883 | s.o. | s.o. | s.o. | 18 035 |
| Cumul 2017 | 5 071 | 2 153 | 1 400 | 0 | 472 | 8 355 | s.o. | s.o. | s.o. | 17 451 |
| Variation en % | -0,3 | 1,6 | 12,0 | s.o. | -27,8 | 6,3 | s.o. | s.o. | s.o. | 3,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2009 - 2018

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée , appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| 2018 | 6 291 | 2 500 | 1 694 | 7 | 152 | 9 860 | 26 | 20 158 | 6 053 | 46 874 |
| Variation en % | -3,6 | 3,4 | 4,6 | s.o. | -54,1 | -8,7 | -43,5 | 8,8 | 4,9 | 0,8 |
| 2017 | 6 524 | 2 418 | 1 620 | 0 | 331 | 10 804 | 46 | 18 525 | 5 772 | 46 495 |
| Variation en % | 0,9 | 3,2 | 8,8 | s.o. | -14,9 | 37,6 | -56,2 | 35,8 | -9,9 | 19,4 |
| 2016 | 6 464 | 2 342 | 1 489 | 0 | 389 | 7 849 | 105 | 13 640 | 6 407 | 38 935 |
| Variation en % | 0,7 | 4,2 | 33,2 | s.o. | 7,2 | -18,0 | ** | 4,9 | 30,8 | 2,7 |
| 2015 | 6 422 | 2 248 | 1 118 | 0 | 363 | 9 571 | 11 | 13 009 | 4 897 | 37 926 |
| Variation en % | -12,2 | -17,1 | -22,4 | s.o. | 45,8 | -25,8 | -66,7 | 61,8 | -11,9 | -2,3 |
| 2014 | 7 318 | 2 712 | 1 440 | 0 | 249 | 12 893 | 33 | 8 041 | 5 556 | 38 810 |
| Variation en % | -12,2 | 4,2 | 13,6 | s.o. | 85,8 | 13,1 | 32,0 | 4,0 | -7,1 | 2,8 |
| 2013 | 8 331 | 2 603 | 1 268 | 0 | 134 | 11 395 | 25 | 7 734 | 5 981 | 37 758 |
| Variation en % | -21,8 | -26,1 | -54,8 | -100,0 | -28,3 | -28,9 | -13,8 | 10,7 | -12,6 | -20,3 |
| 2012 | 10 654 | 3 520 | 2 806 | 2 | 187 | 16 017 | 29 | 6 988 | 6 841 | 47 367 |
| Variation en % | -7,5 | -1,1 | -1,5 | s.o. | 31,7 | 1,2 | s.o. | -2,4 | 3,8 | -2,1 |
| 2011 | 11 516 | 3 558 | 2 850 | 0 | 142 | 15 827 | 0 | 7 161 | 6 588 | 48 387 |
| Variation en % | -14,3 | -12,4 | -0,2 | s.o. | -43,4 | 20,7 | -100,0 | -20,2 | -15,9 | -5,8 |
| 2010 | 13 440 | 4 060 | 2 855 | 0 | 251 | 13 111 | 10 | 8 969 | 7 836 | 51 363 |
| Variation en % | 4,9 | 30,9 | 19,5 | s.o. | 4,1 | 31,3 | -88,2 | 23,0 | 22,5 | 18,3 |
| 2009 | 12 813 | 3 102 | 2 390 | 0 | 241 | 9 985 | 85 | 7 293 | 6 397 | 43 403 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 114 | 151 | 54 | 26 | 0 | 13 | 274 | 84 | 442 | 274 | 61,3 |
| Montréal | 623 | 718 | 200 | 186 | 344 | 356 | 6 976 | 7 710 | 8 143 | 8 970 | -9,2 |
| Québec | 198 | 174 | 94 | 114 | 50 | 50 | 1 287 | 1 474 | 1 629 | 1 812 | -10,1 |
| Saguenay | 46 | 60 | 30 | 28 | 0 | 0 | 53 | 70 | 129 | 158 | -18,4 |
| Sherbrooke | 77 | 76 | 36 | 44 | 8 | 19 | 155 | 210 | 276 | 349 | -20,9 |
| Trois-Rivières | 46 | 45 | 36 | 28 | 0 | 0 | 270 | 81 | 352 | 154 | 128,6 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 55 | 56 | 20 | 22 | 0 | 0 | 113 | 52 | 188 | 130 | 44,6 |
| Granby | 36 | 32 | 24 | 36 | 0 | 4 | 93 | 58 | 153 | 130 | 17,7 |
| Rimouski | 14 | 10 | 16 | 24 | 0 | 16 | 12 | 2 | 42 | 52 | -19,2 |
| Saint-Hyacinthe | 10 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 127 | 38 | 137 | 48 | 185,4 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Shawinigan | 20 | 16 | 2 | 2 | 0 | 0 | 291 | 12 | 313 | 30 | ** |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 10 | 10 | 6 | 6 | 0 | 0 | 10 | 0 | 26 | 16 | 62,5 |
| Amos | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Baie-Comeau | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Cowansville | 6 | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 41 | 158 | 47 | 167 | -71,9 |
| Dolbeau-Mistassini | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Gaspé | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 12 | 41,7 |
| Hawkesbury | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Joliette | 21 | 5 | 4 | 2 | 0 | 4 | 70 | 21 | 95 | 32 | 196,9 |
| Lachute | 14 | 32 | 2 | 2 | 0 | 0 | 11 | 12 | 27 | 46 | -41,3 |
| La Tuque | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 4 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 19 | -78,9 |
| Marieville | 4 | 6 | 8 | 2 | 0 | 0 | 9 | 0 | 21 | 8 | 162,5 |
| Matane | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 | 6 | 83,3 |
| Mont-Laurier | 11 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 14 | 19 | -26,3 |
| Montmagny | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 19 | -100,0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost | 10 | 17 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | 20 | -50,0 |
| Rawdon | 19 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 20 | 21 | -4,8 |
| Rivière-du-Loup | 16 | 10 | 6 | 8 | 0 | 0 | 7 | 7 | 29 | 25 | 16,0 |
| Roberval | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Rouyn-Noranda | 15 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 4 | 32 | 16 | 100,0 |
| Saint-Félicien | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 14 | 10 | 40,0 |
| Saint-Georges | 11 | 15 | 10 | 8 | 0 | 0 | 18 | 76 | 39 | 99 | -60,6 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Sainte-Adèle | 27 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 35 | 62 | -43,5 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 13 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 21 | 24 | 32 | -25,0 |
| Sainte-Marie | 12 | 10 | 4 | 4 | 4 | 0 | 10 | 0 | 30 | 14 | 114,3 |
| Sainte-Sophie | 22 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 33 | 51 | 62 | -17,7 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 13 | 15 | 8 | 14 | 0 | 0 | 6 | 256 | 27 | 285 | -90,5 |
| Sept-Îles | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Sorel-Tracy | 12 | 15 | 2 | 6 | 0 | 0 | 2 | 8 | 16 | 29 | -44,8 |
| Thetford Mines | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 6 | 97 | 13 | ** |
| Val d'Or | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 18 | 38 | 30 | 26,7 |
| Victoriaville | 19 | 30 | 12 | 20 | 0 | 0 | 26 | 67 | 57 | 117 | -51,3 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 1 596 | 1 734 | 574 | 588 | 406 | 462 | 10 062 | 10 518 | 12 638 | 13 302 | -5,0 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Québec**
**Janvier - décembre 2018**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 413 | 420 | 228 | 190 | 50 | 86 | 1 238 | 1 174 | 1 929 | 1 870 | 3,2 |
| Montréal | 2 549 | 2 771 | 829 | 812 | 1 353 | 1 318 | 20 269 | 19 855 | 25 000 | 24 756 | 1,0 |
| Québec | 747 | 810 | 496 | 508 | 161 | 159 | 3 951 | 5 163 | 5 355 | 6 640 | -19,4 |
| Saguenay | 192 | 197 | 118 | 70 | 4 | 0 | 123 | 149 | 437 | 416 | 5,0 |
| Sherbrooke | 297 | 278 | 232 | 213 | 36 | 76 | 698 | 557 | 1 263 | 1 124 | 12,4 |
| Trois-Rivières | 190 | 200 | 98 | 78 | 4 | 5 | 499 | 409 | 791 | 692 | 14,3 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 242 | 271 | 98 | 84 | 0 | 0 | 293 | 192 | 633 | 547 | 15,7 |
| Granby | 173 | 161 | 106 | 132 | 24 | 16 | 372 | 250 | 675 | 559 | 20,8 |
| Rimouski | 59 | 53 | 52 | 55 | 0 | 16 | 46 | 62 | 157 | 186 | -15,6 |
| Saint-Hyacinthe | 44 | 26 | 10 | 20 | 0 | 4 | 351 | 132 | 405 | 182 | 122,5 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Shawinigan | 74 | 76 | 16 | 12 | 0 | 0 | 381 | 64 | 471 | 152 | ** |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 48 | 40 | 22 | 28 | 0 | 0 | 31 | 7 | 101 | 75 | 34,7 |
| Amos | 16 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 8 | 24 | 23 | 4,3 |
| Baie-Comeau | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Cowansville | 27 | 35 | 22 | 14 | 0 | 0 | 152 | 396 | 201 | 445 | -54,8 |
| Dolbeau-Mistassini | 16 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 32 | -50,0 |
| Gaspé | 44 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 29 | 47 | 59 | -20,3 |
| Hawkesbury | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 39 | 5 | 41 | -87,8 |
| Joliette | 88 | 76 | 10 | 2 | 7 | 24 | 450 | 239 | 555 | 341 | 62,8 |
| Lachute | 51 | 51 | 2 | 2 | 0 | 0 | 84 | 21 | 137 | 74 | 85,1 |
| La Tuque | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 138 | 9 | 151 | -94,0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 26 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 | 19 | 36,8 |
| Marieville | 25 | 17 | 14 | 10 | 0 | 0 | 13 | 0 | 52 | 27 | 92,6 |
| Matane | 7 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 0 | 124 | 18 | ** |
| Mont-Laurier | 29 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 | 38 | 37 | 2,7 |
| Montmagny | 11 | 7 | 4 | 8 | 0 | 0 | 7 | 26 | 22 | 41 | -46,3 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost | 36 | 49 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 9 | 44 | 60 | -26,7 |
| Rawdon | 45 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 44 | 62 | 109 | -43,1 |
| Rivière-du-Loup | 50 | 52 | 10 | 16 | 0 | 0 | 7 | 25 | 67 | 93 | -28,0 |
| Roberval | 16 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 24 | 9 | 166,7 |
| Rouyn-Noranda | 75 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 43 | 136 | 110 | 23,6 |
| Saint-Félicien | 31 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 8 | 58 | 23 | 152,2 |
| Saint-Georges | 52 | 53 | 34 | 36 | 0 | 0 | 96 | 189 | 182 | 278 | -34,5 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Sainte-Adèle | 68 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 21 | 82 | 95 | -13,7 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 28 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 62 | 57 | 106 | -46,2 |
| Sainte-Marie | 28 | 25 | 8 | 20 | 4 | 0 | 14 | 2 | 54 | 47 | 14,9 |
| Sainte-Sophie | 84 | 146 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 | 67 | 197 | 213 | -7,5 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 43 | 41 | 42 | 32 | 4 | 15 | 304 | 334 | 393 | 422 | -6,9 |
| Sept-Îles | 7 | 30 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 94 | 8 | 126 | -93,7 |
| Sorel-Tracy | 46 | 42 | 8 | 10 | 0 | 0 | 15 | 48 | 69 | 100 | -31,0 |
| Thetford Mines | 26 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 112 | 7 | 138 | 42 | ** |
| Val d'Or | 78 | 45 | 2 | 0 | 0 | 0 | 75 | 50 | 155 | 95 | 63,2 |
| Victoriaville | 78 | 98 | 40 | 54 | 0 | 0 | 302 | 133 | 420 | 285 | 47,4 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 6 298 | 6 524 | 2 507 | 2 420 | 1 653 | 1 719 | 30 363 | 30 060 | 40 821 | 40 723 | 0,2 |

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 0 | 13 | 0 | 0 | 20 | 8 | 254 | 76 |
| Montréal | 340 | 356 | 4 | 0 | 3 409 | 3 557 | 3 559 | 4 153 |
| Québec | 50 | 50 | 0 | 0 | 196 | 70 | 1 091 | 1 404 |
| Saguenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 47 | 54 |
| Sherbrooke | 8 | 19 | 0 | 0 | 10 | 14 | 145 | 196 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 38 | 210 | 43 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 111 | 52 |
| Granby | 0 | 4 | 0 | 0 | 45 | 0 | 48 | 58 |
| Rimouski | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 | 0 |
| Saint-Hyacinthe | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 119 | 34 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 287 | 8 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 158 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Joliette | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | 0 | 62 | 21 |
| Lachute | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Marieville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Mont-Laurier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rawdon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 1 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 17 | 0 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | 74 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 6 | 12 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 21 |
| Sainte-Marie | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Sainte-Sophie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 33 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 256 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sorel-Tracy | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 6 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 87 | 6 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 16 | 18 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 67 |
| **Québec (10 000 habitants et** | | | | | | | | |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Janvier - décembre 2018

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 50 | 86 | 0 | 0 | 360 | 140 | 878 | 1 034 |
| Montréal | 1 349 | 1 286 | 4 | 32 | 8 810 | 9 234 | 11 371 | 10 270 |
| Québec | 150 | 159 | 11 | 0 | 343 | 1 239 | 3 563 | 3 820 |
| Saguenay | 0 | 0 | 4 | 0 | 40 | 30 | 83 | 119 |
| Sherbrooke | 36 | 76 | 0 | 0 | 60 | 31 | 638 | 526 |
| Trois-Rivières | 4 | 5 | 0 | 0 | 159 | 130 | 340 | 279 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 4 | 271 | 188 |
| Granby | 24 | 12 | 0 | 4 | 166 | 99 | 206 | 151 |
| Rimouski | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 46 | 60 |
| Saint-Hyacinthe | 0 | 0 | 0 | 4 | 28 | 14 | 323 | 118 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 27 | 357 | 37 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 29 | 3 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 396 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 25 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 39 |
| Joliette | 7 | 20 | 0 | 4 | 16 | 22 | 434 | 217 |
| Lachute | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 | 21 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 138 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Marieville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 0 |
| Mont-Laurier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | 3 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 16 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 1 |
| Rawdon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 17 | 28 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 25 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 16 | 60 | 27 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 8 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 94 | 187 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 12 | 17 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 16 | 27 | 46 |
| Sainte-Marie | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 14 | 0 |
| Sainte-Sophie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 | 67 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 | 304 | 319 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 94 |
| Sorel-Tracy | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 6 | 5 | 42 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 110 | 7 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 65 | 48 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 302 | 133 |
| **Québec (10 000 habitants et** | | | | | | | | |

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 170 | 198 | 18 | 0 | 254 | 76 | 442 | 274 |
| Montréal | 1 160 | 1 260 | 3 412 | 3 557 | 3 563 | 4 153 | 8 143 | 8 970 |
| Québec | 342 | 358 | 196 | 50 | 1 091 | 1 404 | 1 629 | 1 812 |
| Saguenay | 82 | 96 | 0 | 8 | 47 | 54 | 129 | 158 |
| Sherbrooke | 127 | 145 | 4 | 8 | 145 | 196 | 276 | 349 |
| Trois-Rivières | 89 | 73 | 53 | 38 | 210 | 43 | 352 | 154 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 77 | 78 | 0 | 0 | 111 | 52 | 188 | 130 |
| Granby | 63 | 70 | 42 | 0 | 48 | 60 | 153 | 130 |
| Rimouski | 30 | 52 | 0 | 0 | 12 | 0 | 42 | 52 |
| Saint-Hyacinthe | 12 | 10 | 6 | 4 | 119 | 34 | 137 | 48 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 22 | 18 | 4 | 4 | 287 | 8 | 313 | 30 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 18 | 16 | 0 | 0 | 8 | 0 | 26 | 16 |
| Amos | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Baie-Comeau | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 6 | 9 | 0 | 0 | 41 | 158 | 47 | 167 |
| Dolbeau-Mistassini | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Gaspé | 16 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 12 |
| Hawkesbury | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Joliette | 25 | 7 | 8 | 0 | 62 | 25 | 95 | 32 |
| Lachute | 16 | 34 | 0 | 0 | 11 | 12 | 27 | 46 |
| La Tuque | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 4 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 19 |
| Marieville | 12 | 8 | 0 | 0 | 9 | 0 | 21 | 8 |
| Matane | 0 | 6 | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 | 6 |
| Mont-Laurier | 11 | 19 | 0 | 0 | 3 | 0 | 14 | 19 |
| Montmagny | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 19 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 10 | 19 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | 20 |
| Rawdon | 19 | 20 | 0 | 0 | 1 | 1 | 20 | 21 |
| Rivière-du-Loup | 22 | 18 | 0 | 0 | 7 | 7 | 29 | 25 |
| Roberval | 6 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 2 |
| Rouyn-Noranda | 15 | 16 | 0 | 0 | 17 | 0 | 32 | 16 |
| Saint-Félicien | 6 | 10 | 0 | 0 | 8 | 0 | 14 | 10 |
| Saint-Georges | 21 | 25 | 0 | 0 | 18 | 74 | 39 | 99 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 29 | 50 | 0 | 0 | 6 | 12 | 35 | 62 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 13 | 11 | 0 | 0 | 11 | 21 | 24 | 32 |
| Sainte-Marie | 20 | 14 | 0 | 0 | 10 | 0 | 30 | 14 |
| Sainte-Sophie | 22 | 29 | 0 | 0 | 29 | 33 | 51 | 62 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 21 | 29 | 0 | 0 | 6 | 256 | 27 | 285 |
| Sept-Îles | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Sorel-Tracy | 16 | 23 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 29 |
| Thetford Mines | 10 | 7 | 0 | 0 | 87 | 6 | 97 | 13 |
| Val d'Or | 22 | 12 | 0 | 0 | 16 | 18 | 38 | 30 |
| Victoriaville | 31 | 50 | 0 | 0 | 26 | 67 | 57 | 117 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 2 611 | 2 838 | 3 743 | 3 669 | 6 276 | 6 795 | 12 638 | 13 302 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Québec**
**Janvier - décembre 2018**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 713 | 721 | 338 | 115 | 878 | 1 034 | 1 929 | 1 870 |
| Montréal | 4 652 | 4 640 | 8 880 | 9 463 | 11 380 | 10 302 | 25 000 | 24 756 |
| Québec | 1 397 | 1 521 | 337 | 1 195 | 3 576 | 3 820 | 5 355 | 6 640 |
| Saguenay | 328 | 289 | 22 | 8 | 87 | 119 | 437 | 416 |
| Sherbrooke | 591 | 579 | 34 | 19 | 638 | 526 | 1 263 | 1 124 |
| Trois-Rivières | 299 | 282 | 152 | 131 | 340 | 279 | 791 | 692 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 346 | 355 | 16 | 4 | 271 | 188 | 633 | 547 |
| Granby | 305 | 303 | 164 | 99 | 206 | 157 | 675 | 559 |
| Rimouski | 111 | 126 | 0 | 0 | 46 | 60 | 157 | 186 |
| Saint-Hyacinthe | 60 | 48 | 22 | 12 | 323 | 122 | 405 | 182 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 90 | 88 | 24 | 27 | 357 | 37 | 471 | 152 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 72 | 72 | 0 | 0 | 29 | 3 | 101 | 75 |
| Amos | 16 | 15 | 0 | 0 | 8 | 8 | 24 | 23 |
| Baie-Comeau | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 3 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 49 | 49 | 0 | 0 | 152 | 396 | 201 | 445 |
| Dolbeau-Mistassini | 16 | 26 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 32 |
| Gaspé | 46 | 34 | 0 | 0 | 1 | 25 | 47 | 59 |
| Hawkesbury | 1 | 2 | 0 | 0 | 4 | 39 | 5 | 41 |
| Joliette | 105 | 114 | 16 | 6 | 434 | 221 | 555 | 341 |
| Lachute | 53 | 53 | 0 | 0 | 84 | 21 | 137 | 74 |
| La Tuque | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 138 | 9 | 151 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 26 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 | 19 |
| Marieville | 39 | 27 | 0 | 0 | 13 | 0 | 52 | 27 |
| Matane | 7 | 18 | 0 | 0 | 117 | 0 | 124 | 18 |
| Mont-Laurier | 29 | 31 | 0 | 3 | 9 | 3 | 38 | 37 |
| Montmagny | 15 | 25 | 0 | 0 | 7 | 16 | 22 | 41 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 36 | 51 | 8 | 8 | 0 | 1 | 44 | 60 |
| Rawdon | 45 | 77 | 0 | 4 | 17 | 28 | 62 | 109 |
| Rivière-du-Loup | 60 | 68 | 0 | 0 | 7 | 25 | 67 | 93 |
| Roberval | 16 | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 24 | 9 |
| Rouyn-Noranda | 76 | 71 | 0 | 12 | 60 | 27 | 136 | 110 |
| Saint-Félicien | 31 | 15 | 0 | 0 | 27 | 8 | 58 | 23 |
| Saint-Georges | 88 | 91 | 0 | 0 | 94 | 187 | 182 | 278 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 70 | 78 | 0 | 0 | 12 | 17 | 82 | 95 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 30 | 44 | 0 | 16 | 27 | 46 | 57 | 106 |
| Sainte-Marie | 40 | 47 | 0 | 0 | 14 | 0 | 54 | 47 |
| Sainte-Sophie | 84 | 146 | 0 | 0 | 113 | 67 | 197 | 213 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 89 | 90 | 0 | 13 | 304 | 319 | 393 | 422 |
| Sept-Îles | 7 | 32 | 0 | 0 | 1 | 94 | 8 | 126 |
| Sorel-Tracy | 58 | 58 | 6 | 0 | 5 | 42 | 69 | 100 |
| Thetford Mines | 28 | 35 | 0 | 0 | 110 | 7 | 138 | 42 |
| Val d'Or | 90 | 47 | 0 | 0 | 65 | 48 | 155 | 95 |
| Victoriaville | 118 | 152 | 0 | 0 | 302 | 133 | 420 | 285 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 10 485 | 10 562 | 10 019 | 11 135 | 20 184 | 18 571 | 40 821 | 40 723 |

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 95 | 155 | 42 | 62 | 6 | 42 | 216 | 237 | 359 | 496 | -27,6 |
| Montréal | 683 | 746 | 150 | 224 | 337 | 310 | 4 944 | 4 691 | 6 114 | 5 971 | 2,4 |
| Québec | 208 | 220 | 92 | 114 | 52 | 42 | 1 475 | 606 | 1 827 | 982 | 86,0 |
| Saguenay | 62 | 65 | 28 | 26 | 4 | 4 | 30 | 22 | 124 | 117 | 6,0 |
| Sherbrooke | 66 | 89 | 38 | 46 | 8 | 22 | 130 | 66 | 242 | 223 | 8,5 |
| Trois-Rivières | 55 | 54 | 16 | 20 | 0 | 4 | 239 | 91 | 310 | 169 | 83,4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 64 | 62 | 20 | 16 | 0 | 0 | 32 | 22 | 116 | 100 | 16,0 |
| Granby | 40 | 75 | 26 | 36 | 12 | 23 | 72 | 39 | 150 | 173 | -13,3 |
| Rimouski | 22 | 19 | 2 | 28 | 0 | 0 | 0 | 100 | 24 | 147 | -83,7 |
| Saint-Hyacinthe | 13 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 10 | 12 | 23 | 20 | 15,0 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Shawinigan | 23 | 35 | 6 | 6 | 0 | 0 | 65 | 30 | 94 | 71 | 32,4 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 16 | 9 | 6 | 6 | 0 | 0 | 1 | 7 | 23 | 22 | 4,5 |
| Amos | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 11 | -36,4 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Cowansville | 7 | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 197 | 22 | 218 | 33 | ** |
| Dolbeau-Mistassini | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | 13 | -46,2 |
| Gaspé | 11 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 15 | -26,7 |
| Hawkesbury | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 5 | -20,0 |
| Joliette | 23 | 13 | 4 | 0 | 0 | 7 | 54 | 6 | 81 | 26 | ** |
| Lachute | 18 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 96 | 0 | 114 | 18 | ** |
| La Tuque | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 | 8 | 62,5 |
| Marieville | 10 | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 17 | 11 | 54,5 |
| Matane | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Mont-Laurier | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 | 19 | 10 | 90,0 |
| Montmagny | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 12 | 6 | 14 | -57,1 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost | 10 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 8 | 18 | 23 | -21,7 |
| Rawdon | 13 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 30 | 28 | 45 | -37,8 |
| Rivière-du-Loup | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 14 | 29 | -51,7 |
| Roberval | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 13 | 4 | ** |
| Rouyn-Noranda | 24 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24 | 30 | -20,0 |
| Saint-Félicien | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 13 | 7 | 85,7 |
| Saint-Georges | 18 | 17 | 10 | 18 | 0 | 0 | 38 | 18 | 66 | 53 | 24,5 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Sainte-Adèle | 19 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 | 24 | 37 | -35,1 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 9 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 39 | 25 | 62 | -59,7 |
| Sainte-Marie | 13 | 3 | 6 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 23 | 7 | ** |
| Sainte-Sophie | 18 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 14 | 71 | 47 | 51,1 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 14 | 10 | 10 | 8 | 0 | 6 | 239 | 19 | 263 | 43 | ** |
| Sept-Îles | 1 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 18 | -94,4 |
| Sorel-Tracy | 11 | 10 | 6 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 25 | 14 | 78,6 |
| Thetford Mines | 7 | 11 | 0 | 4 | 0 | 0 | 18 | 43 | 25 | 58 | -56,9 |
| Val d'Or | 20 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 22 | 23 | -4,3 |
| Victoriaville | 19 | 30 | 10 | 12 | 0 | 0 | 24 | 22 | 53 | 64 | -17,2 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 1 726 | 1 900 | 496 | 652 | 419 | 460 | 8 021 | 6 217 | 10 662 | 9 229 | 15,5 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Québec
## Janvier - décembre 2018

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 414 | 278 | 154 | 200 | 62 | 111 | 1 028 | 838 | 1 658 | 1 427 | 16,2 |
| Montréal | 2 549 | 2 681 | 810 | 830 | 1 420 | 1 348 | 16 871 | 15 699 | 21 650 | 20 558 | 5,3 |
| Québec | 765 | 803 | 500 | 460 | 153 | 193 | 4 291 | 3 561 | 5 709 | 5 017 | 13,8 |
| Saguenay | 193 | 186 | 114 | 62 | 4 | 20 | 128 | 143 | 439 | 411 | 6,8 |
| Sherbrooke | 309 | 292 | 240 | 214 | 50 | 99 | 615 | 984 | 1 214 | 1 589 | -23,6 |
| Trois-Rivières | 195 | 185 | 84 | 76 | 13 | 27 | 489 | 295 | 781 | 583 | 34,0 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 235 | 243 | 96 | 80 | 0 | 0 | 261 | 343 | 592 | 666 | -11,1 |
| Granby | 152 | 170 | 116 | 156 | 20 | 43 | 584 | 238 | 872 | 607 | 43,7 |
| Rimouski | 54 | 57 | 56 | 70 | 4 | 0 | 15 | 116 | 129 | 243 | -46,9 |
| Saint-Hyacinthe | 36 | 20 | 10 | 14 | 9 | 0 | 132 | 101 | 187 | 135 | 38,5 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Shawinigan | 68 | 72 | 16 | 10 | 0 | 0 | 99 | 89 | 183 | 171 | 7,0 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 53 | 36 | 22 | 24 | 0 | 0 | 12 | 9 | 87 | 69 | 26,1 |
| Amos | 14 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 24 | -41,7 |
| Baie-Comeau | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 2 | 79 | -97,5 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Cowansville | 28 | 33 | 24 | 14 | 0 | 0 | 474 | 108 | 526 | 155 | ** |
| Dolbeau-Mistassini | 17 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 17 | 53 | -67,9 |
| Gaspé | 39 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 2 | 68 | 30 | 126,7 |
| Hawkesbury | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 74 | 4 | 78 | -94,9 |
| Joliette | 74 | 82 | 10 | 4 | 23 | 27 | 186 | 365 | 293 | 478 | -38,7 |
| Lachute | 65 | 24 | 0 | 2 | 0 | 0 | 96 | 29 | 161 | 55 | 192,7 |
| La Tuque | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 1 | 147 | 16 | ** |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 31 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 32 | 15 | 113,3 |
| Marieville | 32 | 20 | 10 | 18 | 0 | 0 | 4 | 1 | 46 | 39 | 17,9 |
| Matane | 12 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 12 | 38 | -68,4 |
| Mont-Laurier | 38 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 47 | 32 | 46,9 |
| Montmagny | 10 | 7 | 6 | 6 | 0 | 0 | 17 | 56 | 33 | 69 | -52,2 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost | 37 | 49 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 14 | 46 | 67 | -31,3 |
| Rawdon | 38 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 46 | 59 | 93 | -36,6 |
| Rivière-du-Loup | 44 | 62 | 10 | 12 | 0 | 6 | 94 | 72 | 148 | 152 | -2,6 |
| Roberval | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 8 | 150,0 |
| Rouyn-Noranda | 74 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 24 | 128 | 93 | 37,6 |
| Saint-Félicien | 29 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 64 | 12 | ** |
| Saint-Georges | 57 | 54 | 38 | 48 | 0 | 0 | 206 | 98 | 301 | 200 | 50,5 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Sainte-Adèle | 82 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 44 | 104 | 83 | 25,3 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 31 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 40 | 75 | 79 | -5,1 |
| Sainte-Marie | 27 | 22 | 14 | 28 | 0 | 0 | 6 | 4 | 47 | 54 | -13,0 |
| Sainte-Sophie | 87 | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 36 | 191 | 188 | 1,6 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 43 | 44 | 46 | 28 | 4 | 18 | 565 | 100 | 658 | 190 | ** |
| Sept-Îles | 11 | 24 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 154 | 12 | 180 | -93,3 |
| Sorel-Tracy | 49 | 42 | 12 | 6 | 0 | 0 | 24 | 87 | 85 | 135 | -37,0 |
| Thetford Mines | 28 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 25 | 55 | 53 | 90 | -41,1 |
| Val d'Or | 68 | 45 | 2 | 0 | 0 | 0 | 39 | 20 | 109 | 65 | 67,7 |
| Victoriaville | 82 | 96 | 50 | 36 | 0 | 0 | 123 | 143 | 255 | 275 | -7,3 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 6 368 | 6 154 | 2 444 | 2 414 | 1 762 | 1 892 | 26 915 | 24 141 | 37 489 | 34 601 | 8,3 |

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 6 | 42 | 0 | 0 | 88 | 77 | 128 | 90 |
| Montréal | 316 | 310 | 21 | 0 | 2 189 | 1 595 | 2 755 | 3 096 |
| Québec | 41 | 42 | 11 | 0 | 892 | 188 | 583 | 418 |
| Saguenay | 0 | 4 | 4 | 0 | 18 | 8 | 12 | 14 |
| Sherbrooke | 8 | 22 | 0 | 0 | 8 | 14 | 122 | 52 |
| Trois-Rivières | 0 | 4 | 0 | 0 | 66 | 28 | 173 | 63 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 28 | 22 |
| Granby | 12 | 23 | 0 | 0 | 33 | 15 | 39 | 24 |
| Rimouski | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 60 |
| Saint-Hyacinthe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | 8 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 24 | 58 | 6 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 3 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 197 | 22 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Joliette | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 54 | 6 |
| Lachute | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 0 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| Marieville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mont-Laurier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | 0 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 |
| Rawdon | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 13 | 20 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 36 | 18 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 7 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 16 | 21 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Sainte-Sophie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 14 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 239 | 15 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Sorel-Tracy | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16 | 43 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 22 |
| **Québec (10 000 habitants et** | | | | | | | | |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Janvier - décembre 2018

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 62 | 111 | 0 | 0 | 168 | 295 | 860 | 473 |
| Montréal | 1 393 | 1 307 | 27 | 41 | 7 741 | 6 523 | 8 879 | 9 155 |
| Québec | 130 | 153 | 23 | 40 | 1 214 | 479 | 2 973 | 3 061 |
| Saguenay | 0 | 4 | 4 | 16 | 36 | 26 | 92 | 93 |
| Sherbrooke | 50 | 99 | 0 | 0 | 27 | 121 | 588 | 856 |
| Trois-Rivières | 13 | 23 | 0 | 4 | 125 | 90 | 364 | 205 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 255 | 341 |
| Granby | 20 | 39 | 0 | 4 | 160 | 134 | 424 | 104 |
| Rimouski | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 15 | 68 |
| Saint-Hyacinthe | 9 | 0 | 0 | 0 | 14 | 8 | 118 | 93 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 58 | 84 | 31 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | 3 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | 470 | 96 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 12 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 25 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 74 |
| Joliette | 11 | 19 | 12 | 8 | 10 | 53 | 176 | 312 |
| Lachute | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 96 | 21 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 137 | 1 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| Marieville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Mont-Laurier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 9 | 4 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 | 48 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 1 | 6 |
| Rawdon | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 19 | 36 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 | 72 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 20 | 46 | 4 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 202 | 98 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 20 | 38 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | 42 | 22 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 |
| Sainte-Sophie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 36 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 16 | 565 | 84 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 154 |
| Sorel-Tracy | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 14 | 77 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 23 | 55 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 39 | 2 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 123 | 132 |
| **Québec (10 000 habitants et** | | | | | | | | |

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Québec**
**Quatrième trimestre 2018**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 | T4 2018 | T4 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 145 | 260 | 86 | 75 | 128 | 91 | 359 | 496 |
| Montréal | 1 099 | 1 175 | 2 231 | 1 696 | 2 784 | 3 100 | 6 114 | 5 971 |
| Québec | 345 | 395 | 888 | 169 | 594 | 418 | 1 827 | 982 |
| Saguenay | 98 | 93 | 10 | 8 | 16 | 16 | 124 | 117 |
| Sherbrooke | 120 | 163 | 0 | 8 | 122 | 52 | 242 | 223 |
| Trois-Rivières | 71 | 80 | 66 | 26 | 173 | 63 | 310 | 169 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 88 | 78 | 0 | 0 | 28 | 22 | 116 | 100 |
| Granby | 80 | 123 | 31 | 26 | 39 | 24 | 150 | 173 |
| Rimouski | 24 | 45 | 0 | 40 | 0 | 62 | 24 | 147 |
| Saint-Hyacinthe | 13 | 8 | 0 | 4 | 10 | 8 | 23 | 20 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 29 | 41 | 7 | 24 | 58 | 6 | 94 | 71 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 22 | 19 | 0 | 0 | 1 | 3 | 23 | 22 |
| Amos | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 11 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 21 | 11 | 0 | 0 | 197 | 22 | 218 | 33 |
| Dolbeau-Mistassini | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | 13 |
| Gaspé | 11 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 |
| Hawkesbury | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| Joliette | 27 | 16 | 0 | 0 | 54 | 10 | 81 | 26 |
| Lachute | 18 | 18 | 0 | 0 | 96 | 0 | 114 | 18 |
| La Tuque | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 8 |
| Marieville | 14 | 11 | 0 | 0 | 3 | 0 | 17 | 11 |
| Matane | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Mont-Laurier | 10 | 7 | 0 | 3 | 9 | 0 | 19 | 10 |
| Montmagny | 5 | 2 | 0 | 0 | 1 | 12 | 6 | 14 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 10 | 15 | 8 | 8 | 0 | 0 | 18 | 23 |
| Rawdon | 15 | 21 | 0 | 4 | 13 | 20 | 28 | 45 |
| Rivière-du-Loup | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 12 | 14 | 29 |
| Roberval | 6 | 4 | 0 | 0 | 7 | 0 | 13 | 4 |
| Rouyn-Noranda | 24 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 30 |
| Saint-Félicien | 10 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | 13 | 7 |
| Saint-Georges | 30 | 35 | 0 | 0 | 36 | 18 | 66 | 53 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 19 | 30 | 0 | 0 | 5 | 7 | 24 | 37 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 9 | 25 | 0 | 16 | 16 | 21 | 25 | 62 |
| Sainte-Marie | 19 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 23 | 7 |
| Sainte-Sophie | 18 | 33 | 0 | 0 | 53 | 14 | 71 | 47 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 24 | 26 | 0 | 2 | 239 | 15 | 263 | 43 |
| Sept-Îles | 1 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 18 |
| Sorel-Tracy | 19 | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 25 | 14 |
| Thetford Mines | 9 | 15 | 0 | 0 | 16 | 43 | 25 | 58 |
| Val d'Or | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 1 | 22 | 23 |
| Victoriaville | 29 | 42 | 0 | 0 | 24 | 22 | 53 | 64 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 2 591 | 2 946 | 3 333 | 2 109 | 4 738 | 4 104 | 10 662 | 9 229 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Québec**
**Janvier - décembre 2018**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 | Cumul 2018 | Cumul 2017 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 635 | 592 | 163 | 289 | 860 | 476 | 1 658 | 1 427 |
| Montréal | 4 517 | 4 418 | 7 959 | 6 910 | 8 923 | 9 209 | 21 650 | 20 558 |
| Québec | 1 407 | 1 479 | 1 196 | 408 | 3 002 | 3 109 | 5 709 | 5 017 |
| Saguenay | 323 | 258 | 18 | 16 | 98 | 113 | 439 | 411 |
| Sherbrooke | 615 | 611 | 11 | 113 | 588 | 858 | 1 214 | 1 589 |
| Trois-Rivières | 283 | 286 | 134 | 88 | 364 | 209 | 781 | 583 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 335 | 323 | 2 | 2 | 255 | 341 | 592 | 666 |
| Granby | 288 | 358 | 158 | 141 | 426 | 108 | 872 | 607 |
| Rimouski | 110 | 125 | 4 | 40 | 15 | 70 | 129 | 243 |
| Saint-Hyacinthe | 59 | 34 | 10 | 8 | 118 | 93 | 187 | 135 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Shawinigan | 84 | 82 | 15 | 58 | 84 | 31 | 183 | 171 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 75 | 66 | 0 | 0 | 12 | 3 | 87 | 69 |
| Amos | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 24 |
| Baie-Comeau | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 75 | 2 | 79 |
| Campbellton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 52 | 47 | 4 | 12 | 470 | 96 | 526 | 155 |
| Dolbeau-Mistassini | 17 | 23 | 0 | 18 | 0 | 12 | 17 | 53 |
| Gaspé | 43 | 30 | 0 | 0 | 25 | 0 | 68 | 30 |
| Hawkesbury | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 74 | 4 | 78 |
| Joliette | 97 | 117 | 8 | 41 | 188 | 320 | 293 | 478 |
| Lachute | 65 | 30 | 0 | 4 | 96 | 21 | 161 | 55 |
| La Tuque | 10 | 15 | 0 | 0 | 137 | 1 | 147 | 16 |
| Les Îles-de-la-Madeleine | 31 | 14 | 0 | 0 | 1 | 1 | 32 | 15 |
| Marieville | 42 | 38 | 0 | 0 | 4 | 1 | 46 | 39 |
| Matane | 12 | 13 | 0 | 0 | 0 | 25 | 12 | 38 |
| Mont-Laurier | 38 | 25 | 0 | 3 | 9 | 4 | 47 | 32 |
| Montmagny | 16 | 21 | 0 | 0 | 17 | 48 | 33 | 69 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost | 37 | 53 | 8 | 8 | 1 | 6 | 46 | 67 |
| Rawdon | 40 | 53 | 0 | 4 | 19 | 36 | 59 | 93 |
| Rivière-du-Loup | 54 | 74 | 0 | 6 | 94 | 72 | 148 | 152 |
| Roberval | 13 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 8 |
| Rouyn-Noranda | 78 | 77 | 4 | 12 | 46 | 4 | 128 | 93 |
| Saint-Félicien | 29 | 12 | 0 | 0 | 35 | 0 | 64 | 12 |
| Saint-Georges | 99 | 102 | 0 | 0 | 202 | 98 | 301 | 200 |
| Saint-Lin-Laurentides | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 |
| Sainte-Adèle | 84 | 43 | 0 | 2 | 20 | 38 | 104 | 83 |
| Sainte-Agathe-des-Monts | 33 | 41 | 0 | 16 | 42 | 22 | 75 | 79 |
| Sainte-Marie | 43 | 50 | 0 | 0 | 4 | 4 | 47 | 54 |
| Sainte-Sophie | 87 | 152 | 0 | 0 | 104 | 36 | 191 | 188 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 93 | 92 | 0 | 14 | 565 | 84 | 658 | 190 |
| Sept-Îles | 11 | 26 | 0 | 0 | 1 | 154 | 12 | 180 |
| Sorel-Tracy | 65 | 58 | 6 | 0 | 14 | 77 | 85 | 135 |
| Thetford Mines | 30 | 35 | 0 | 0 | 23 | 55 | 53 | 90 |
| Val d'Or | 70 | 51 | 0 | 12 | 39 | 2 | 109 | 65 |
| Victoriaville | 132 | 132 | 0 | 11 | 123 | 132 | 255 | 275 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 10 355 | 10 088 | 9 700 | 8 236 | 17 079 | 16 126 | 37 489 | 34 601 |

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Drummondville** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 3 | 12,5 | 13 | 54,2 | 3 | 12,5 | 5 | 20,8 | 24 | 225 000 | 245 302 |
| T4 2017 | 2 | 6,3 | 7 | 21,9 | 11 | 34,4 | 9 | 28,1 | 3 | 9,4 | 32 | 215 000 | 222 945 |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 30 | 26,3 | 49 | 43,0 | 19 | 16,7 | 16 | 14,0 | 114 | 215 000 | 237 428 |
| Cumul 2017 | 6 | 3,8 | 51 | 32,7 | 52 | 33,3 | 32 | 20,5 | 15 | 9,6 | 156 | 215 000 | 226 279 |
| **Granby** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | - | - |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 3 | 23,1 | 8 | 61,5 | 13 | - | 321 889 |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 8,8 | 6 | 17,6 | 25 | 73,5 | 34 | - | 330 308 |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 1 | 2,6 | 4 | 10,3 | 10 | 25,6 | 24 | 61,5 | 39 | - | 334 912 |
| **Rimouski**[1] | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| T4 2017 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 7 | 77,8 | 9 | - | - |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | - | - |
| **Saint-Hyacinthe** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | - | - |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 6 | 75,0 | 8 | - | - |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | - | - |
| **Saint-Jean-sur-Richelieu** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | - | - |
| T4 2017 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| Cumul 2018 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | - | - |
| Cumul 2017 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | - | - |
| **Shawinigan** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | - | - |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | 232 603 |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 8 | 38,1 | 9 | 42,9 | 2 | 9,5 | 2 | 9,5 | 21 | 200 000 | 222 388 |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 5 | 23,8 | 13 | 61,9 | 3 | 14,3 | 0 | 0,0 | 21 | - | 215 464 |
| **Gatineau (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 3 | 12,5 | 20 | 83,3 | 24 | 345 000 | 399 623 |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,3 | 8 | 9,3 | 76 | 88,4 | 86 | 405 000 | 424 517 |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 1 | 0,8 | 7 | 5,3 | 16 | 12,2 | 107 | 81,7 | 131 | 420 000 | 430 572 |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 3,7 | 18 | 9,6 | 163 | 86,7 | 188 | 405 000 | 421 939 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 1 | 0,3 | 7 | 1,9 | 21 | 5,8 | 333 | 92,0 | 362 | 430 000 | 511 627 |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 3 | 0,7 | 12 | 2,7 | 37 | 8,3 | 396 | 88,4 | 448 | 420 000 | 499 544 |
| Cumul 2018 | 1 | 0,1 | 9 | 0,6 | 44 | 2,8 | 140 | 8,8 | 1 395 | 87,8 | 1 589 | 420 000 | 472 318 |
| Cumul 2017 | 2 | 0,1 | 9 | 0,5 | 76 | 4,4 | 232 | 13,3 | 1 419 | 81,6 | 1 738 | 400 000 | 452 964 |
| **Québec (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,9 | 3 | 8,8 | 29 | 85,3 | 34 | 360 000 | 384 396 |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 10 | 18,2 | 44 | 80,0 | 55 | 375 000 | 395 066 |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 5,0 | 55 | 21,3 | 190 | 73,6 | 258 | 350 000 | 385 056 |
| Cumul 2017 | 1 | 0,5 | 0 | 0,0 | 8 | 3,6 | 37 | 16,8 | 174 | 79,1 | 220 | 355 000 | 376 110 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
## Quatrième trimestre 2018

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | - | - |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | - | - |
| Cumul 2018 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 7 | - | - |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | - | - |
| **Sherbrooke (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | - | - |
| T4 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 4 | 40,0 | 10 | - | 312 142 |
| Cumul 2018 | 1 | 1,9 | 6 | 11,5 | 4 | 7,7 | 13 | 25,0 | 28 | 53,8 | 52 | 315 000 | 316 523 |
| Cumul 2017 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 14,3 | 22 | 31,4 | 38 | 54,3 | 70 | - | 341 964 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 1 | 5,9 | 5 | 29,4 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 8 | 47,1 | 17 | 265 000 | 302 451 |
| T4 2017 | 1 | 6,3 | 1 | 6,3 | 4 | 25,0 | 3 | 18,8 | 7 | 43,8 | 16 | - | 333 572 |
| Cumul 2018 | 1 | 1,4 | 13 | 18,6 | 8 | 11,4 | 11 | 15,7 | 37 | 52,9 | 70 | 310 000 | 346 357 |
| Cumul 2017 | 1 | 1,5 | 6 | 8,8 | 7 | 10,3 | 13 | 19,1 | 41 | 60,3 | 68 | 315 000 | 332 461 |
| **Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2018 | 1 | 0,2 | 11 | 2,3 | 26 | 5,5 | 35 | 7,4 | 403 | 84,7 | 476 | 400 000 | 469 578 |
| T4 2017 | 3 | 0,4 | 12 | 1,8 | 37 | 5,5 | 76 | 11,4 | 539 | 80,8 | 667 | 395 000 | 455 174 |
| Cumul 2018 | 3 | 0,1 | 67 | 2,9 | 142 | 6,2 | 266 | 11,6 | 1 815 | 79,2 | 2 293 | 390 000 | 435 248 |
| Cumul 2017 | 10 | 0,4 | 73 | 2,9 | 181 | 7,2 | 370 | 14,7 | 1 881 | 74,8 | 2 515 | 375 000 | 418 973 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité Centris®, Québec
## Quatrième trimestre 2018

| | | Nombre de ventes | Nombre de nouvelles inscriptions | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | Janvier | 4 514 | 13 537 | 279 711 |
| | Février | 7 233 | 14 967 | 277 013 |
| | Mars | 9 650 | 15 749 | 284 940 |
| | Avril | 8 640 | 13 382 | 288 070 |
| | Mai | 9 518 | 13 589 | 295 607 |
| | Juin | 7 395 | 11 410 | 296 104 |
| | Juillet | 6 110 | 10 713 | 299 230 |
| | Août | 5 931 | 10 793 | 294 591 |
| | Septembre | 5 828 | 12 239 | 294 278 |
| | Octobre | 6 268 | 12 100 | 303 696 |
| | Novembre | 6 347 | 10 480 | 302 238 |
| | Décembre | 5 107 | 7 059 | 298 479 |
| 2018 | Janvier | 4 930 | 12 519 | 293 706 |
| | Février | 7 202 | 14 172 | 296 069 |
| | Mars | 9 845 | 15 538 | 295 566 |
| | Avril | 9 720 | 13 064 | 297 055 |
| | Mai | 9 691 | 13 613 | 312 934 |
| | Juin | 7 557 | 10 933 | 313 691 |
| | Juillet | 6 240 | 10 073 | 309 527 |
| | Août | 6 318 | 10 354 | 313 145 |
| | Septembre | 6 196 | 11 634 | 317 216 |
| | Octobre | 7 018 | 12 291 | 320 447 |
| | Novembre | 6 657 | 9 940 | 314 904 |
| | Décembre | 5 183 | 6 934 | 314 952 |
| | | | | |
| | T4 2017 | 17 722 | 29 639 | 301 670 |
| | T4 2018 | 18 858 | 29 165 | 316 980 |
| | | | | |
| | Cumul 2017 | 82 541 | 146 018 | 292 127 |
| | Cumul 2018 | 86 557 | 141 065 | 307 239 |

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

**Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec**

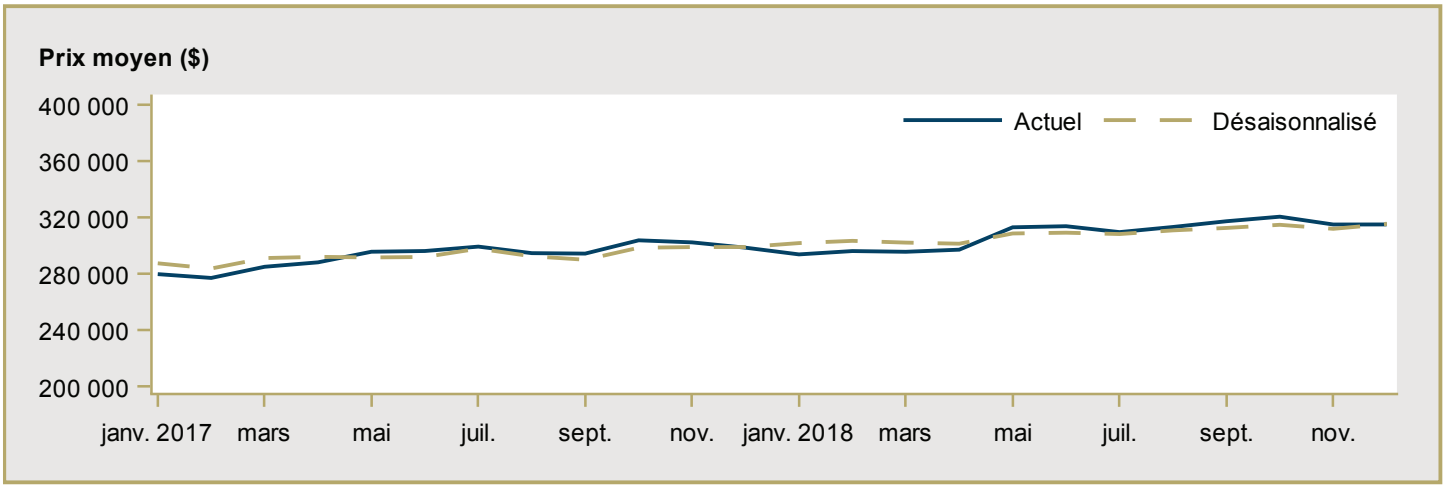



**Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec**

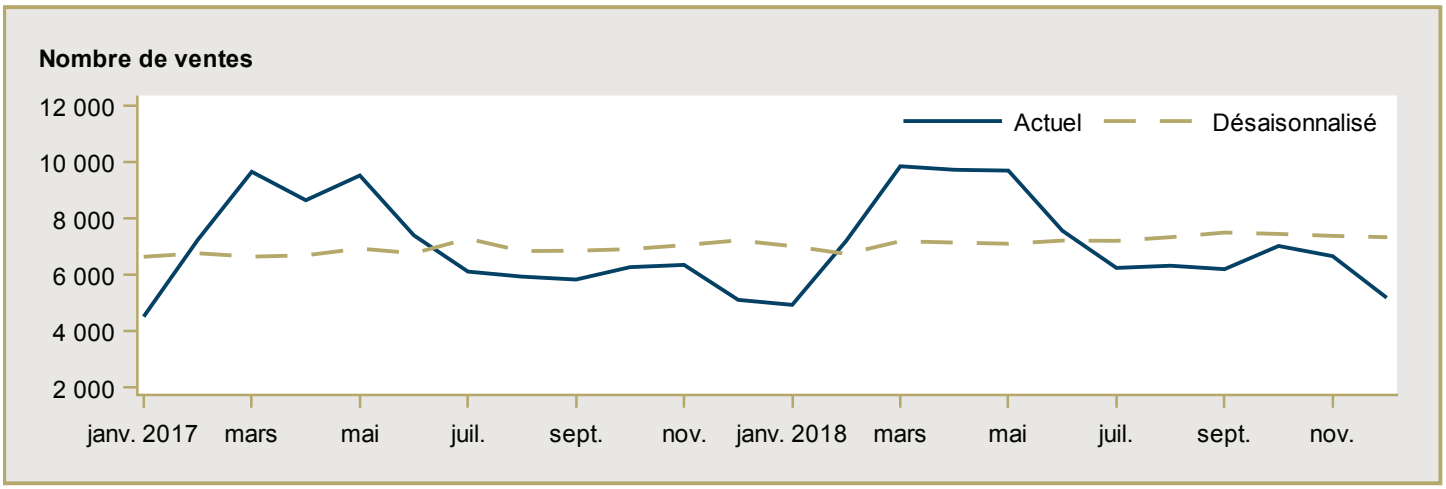
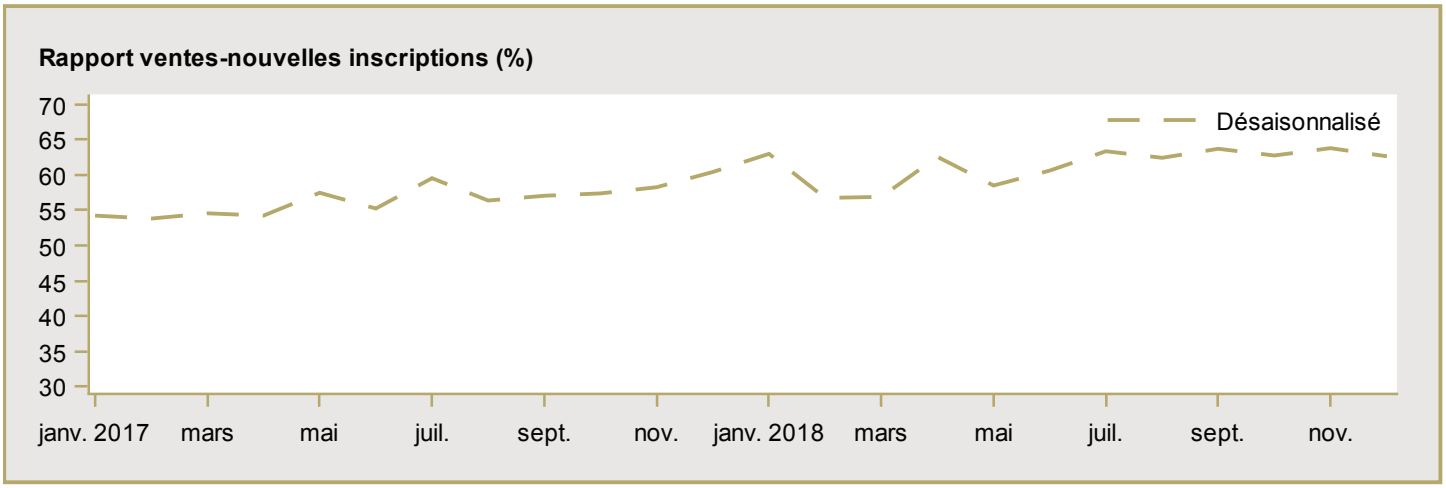



**Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec**




MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

## Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
## Quatrième trimestre 2018

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É.-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2017 | Janvier - mars | 391 | 3,1 | 4,6 | 4 193,5 | 6,3 | 12 569 | 137,9 | 871 | 36 231 748 | 75,59 |
| | Avril - juin | 393 | 3,1 | 4,6 | 4 211,9 | 6,1 | 23 272 | 140,1 | 880 | 38 912 427 | 74,36 |
| | Juillet - septembre | 388 | 3,1 | 4,9 | 4 233,8 | 5,9 | 24 397 | 141,0 | 896 | 39 201 421 | 79,84 |
| | Octobre - décembre | 389 | 3,2 | 5,0 | 4 265,0 | 5,5 | 7 861 | 156,7 | 891 | 40 013 976 | 78,65 |
| 2018 | Janvier - mars | 389 | 3,3 | 5,1 | 4 269,9 | 5,5 | 15 124 | 150,7 | 896 | 38 331 298 | 79,06 |
| | Avril - juin | 390 | 3,4 | 5,3 | 4 266,8 | 5,4 | 28 800 | 152,0 | 900 | 42 164 931 | 77,45 |
| | Juillet - septembre | 391 | 3,5 | 5,3 | 4 251,3 | 5,5 | 23 499 | 155,0 | 908 | 42 223 241 | 76,51 |
| | Octobre - décembre | 391 | 3,6 | 5,3 | 4 272,5 | 5,4 | | 145,1 | 908 | | 75,68 |

## Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Québec
## Quatrième trimestre 2018

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2017 | Janvier - mars | s.o. | 0,0 | 0,0 | 2,2 | -1,2 | 12,1 | 37,5 | 3,3 | 7,7 | s.o. |
| | Avril - juin | s.o. | 0,0 | 0,0 | 2,4 | -1,0 | 31,2 | 20,4 | 2,6 | 8,5 | s.o. |
| | Juillet - septembre | s.o. | 0,0 | 0,1 | 2,2 | -1,0 | 68,1 | 9,3 | 3,3 | 9,2 | s.o. |
| | Octobre - décembre | s.o. | 0,1 | 0,4 | 2,0 | -1,1 | ** | 29,5 | 2,9 | 7,4 | s.o. |
| 2018 | Janvier - mars | -0,7 | 0,2 | 0,5 | 1,8 | -0,8 | 20,3 | 9,2 | 2,9 | 5,8 | 4,6 |
| | Avril - juin | -0,6 | 0,3 | 0,6 | 1,3 | -0,7 | 23,8 | 8,5 | 2,4 | 8,4 | 4,2 |
| | Juillet - septembre | 0,6 | 0,4 | 0,5 | 0,4 | -0,4 | -3,7 | 10,0 | 1,4 | 7,7 | -4,2 |
| | Octobre - décembre | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,2 | -0,1 | | -7,4 | 1,9 | | -3,8 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

# TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

# MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

# UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

# LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

*Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

**schl.ca/portailimh**

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

*Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.*

**Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!**

## L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

**www.schl.ca/observateur**

64141_2019_Q01