RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
Alberta

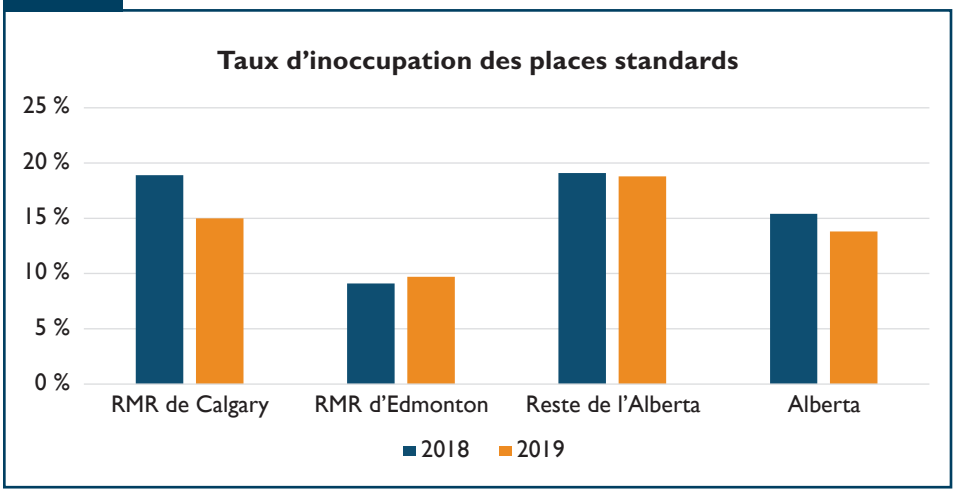
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2019

Faits saillants

- Dans les résidences pour personnes âgées de l'Alberta, le taux d'inoccupation global des places standards a diminué, passant de 15,4 % en 2018 à 13,8 % en 2019. À Calgary, il est descendu à 15,0 % cette année, alors qu'il se situait à 18,9 % en 2018; à Edmonton, il a plutôt augmenté, passant de 9,1 à 9,7 % sur un an.
- Le taux d'inoccupation des places avec soins assidus a monté en Alberta : après s'être établi à 4,0 % en 2018, il a atteint 7,4 % cette année. Il a augmenté à Calgary, à Edmonton et dans le reste de l'Alberta.
- Le nombre total de places dans les résidences pour personnes âgées a affiché une hausse de 4,3 %, de 2018 à 2019; il est passé de 13 655 à 14 248. En gros, les places étaient distribuées comme suit : 38 % à Edmonton, 34 % à Calgary et 27 % dans le reste de l'Alberta.
- La demande globale de places s'est accrue de 4,0 % en Alberta, car le nombre d'aînés vivant en résidence pour personnes âgées est passé de 13 030 en 2018 à 13 553 cette année.
- Le loyer mensuel moyen d'une place standard en Alberta est descendu à 3 258 $ en 2019, après s'être établi à 3 296 $ en 2018. Dans le cas des places avec soins assidus, le loyer moyen a augmenté en Alberta en 2019 en raison d'une hausse des loyers à Edmonton.

Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Table des matières

1 Faits saillants
4 Tableaux de données
13 Méthode d'enquête
14 Définitions

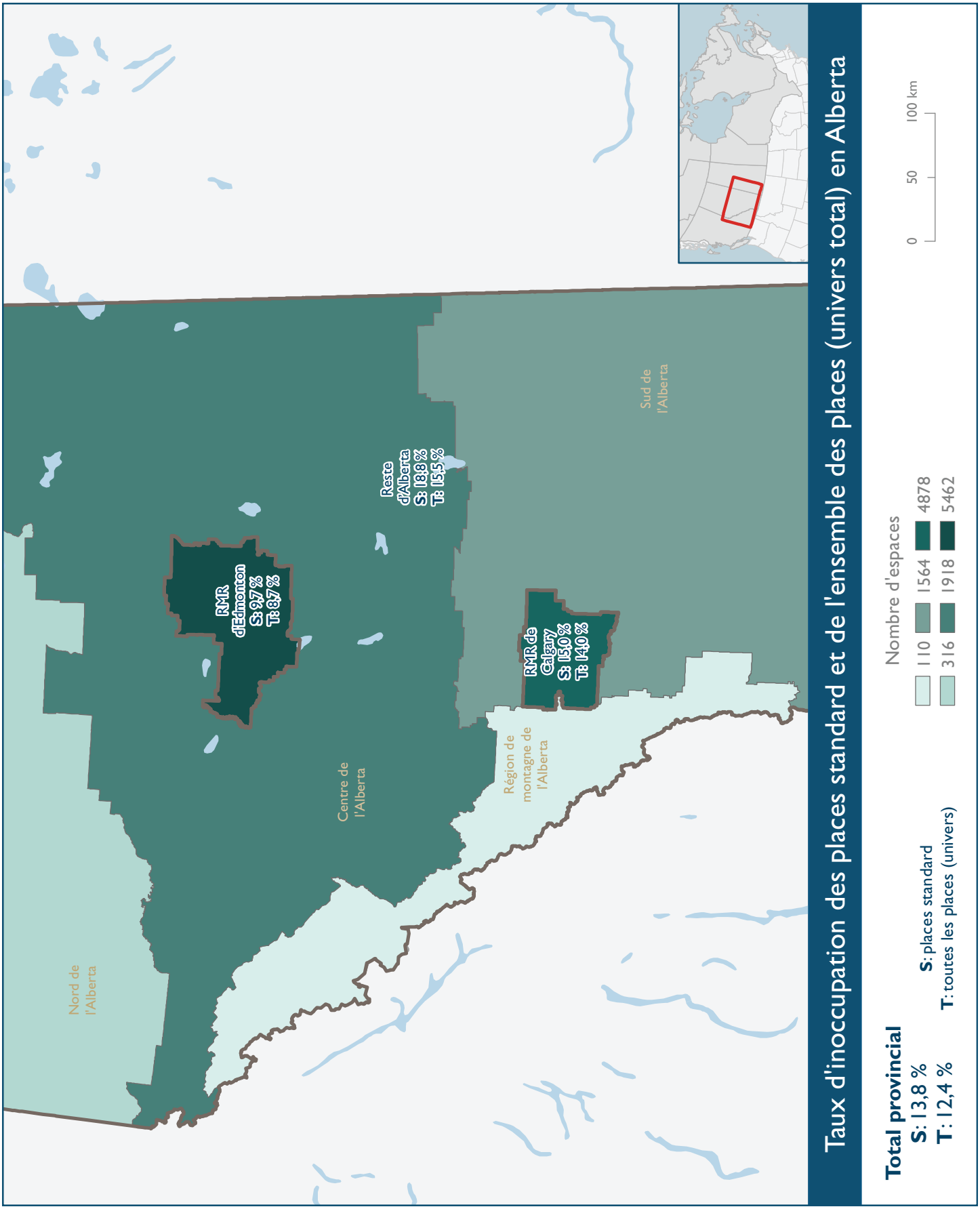
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Alberta
Nord de l'Alberta
Centre de l'Alberta
Région de montagne de l'Alberta
Sud de l'Alberta
RMR d'Edmonton S: 9,7 % T: 8,7 %
Reste d'Alberta S: 18,8 % T: 15,5 %
RMR de Calgary S: 15,0 % T: 14,0 %
Nombre d'espaces
110
1564
4878
316
1918
5462
0
50
100 km
Total provincial
S: 13,8 %
T: 12,4 %
S: places standard
T: toutes les places (univers)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ALBERTA

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	4
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	4
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	5
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	5
2.1	Univers des places selon le type d'unité	6
2.2	Univers selon le type d'unité	6
2.3	Univers des unités standards selon la fourchette de loyers ($)	7
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	7
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	8
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	8
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	9
O2	Proportion (%) de places où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	9
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	10
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	10
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	11
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	11
O3.5	Univers des unités standards selon la fourchette de loyers ($)	11
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	12

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Calgary	**	**	*21,1 a*	*15,9 a*	*18,7 a*	*14,0 a*	*13,8 a*	*16,9 a*	*18,9 a*	*15,0 a*
RMR d'Edmonton	**	**	*11,5 c*	*10,6 a*	*8,7 a*	*9,9 a*	*8,3 b*	*8,2 b*	*9,1 a*	*9,7 a*
Reste de l'Alberta	**	**	*24,1 a*	*23,3 a*	*17,5 a*	*18,2 a*	*20,3 a*	*16,0 a*	*19,1 a*	*18,8 a*
Alberta	****	****	**19,3 a**	**15,7 a**	**14,4 a**	**13,3 a**	**13,3 a**	**12,8 a**	**15,4 a**	**13,8 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Alberta

Centre	Moins de 2 000 $		2 000 à 2 499 $		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Calgary	*2,9 c*	**	*12,4 c*	*13,2 c*	*18,6 a*	*8,0 b*	*21,7 a*	*21,8 a*	*19,7 a*	*14,1 a*	*18,9 a*	*15,0 a*
RMR d'Edmonton	*8,6 b*	*3,4 b*	*6,2 b*	*5,3 b*	*5,8 c*	*10,1 a*	*12,4 c*	*22,6 a*	*10,2 a*	*8,5 a*	*9,1 a*	*9,7 a*
Reste de l'Alberta	*19,7 a*	*14,5 a*	*15,8 a*	*25,1 a*	*16,6 a*	*18,4 a*	*24,3 a*	*16,1 a*	*23,8 a*	*15,2 a*	*19,1 a*	*18,8 a*
Alberta	**11,9 a**	**7,5 a**	**11,0 a**	**15,0 a**	**14,8 a**	**12,5 a**	**18,1 a**	**20,9 a**	**17,4 a**	**12,8 a**	**15,4 a**	**13,8 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Alberta

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2018	2019	2018	2019
RMR de Calgary	*5,0* a	*7,7* b	*5 595* a	*4 878* a
RMR d'Edmonton	*0,9* a	*4,9* b	*4 588* a	*5 854* a
Reste de l'Alberta	*6,7* a	*9,4* a	*3 833* a	*3 582* a
Alberta	**4,0** a	**7,4** a	**4 796** a	**5 029** a

[1] *Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.*

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Alberta

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2018	2019				
RMR de Calgary	*4 878*	*16,1* a	*14,0* a	*37*	*4 580* a		
RMR d'Edmonton	*5 462*	*6,4* a	*8,7* a	*41*	*5 414* b		
Reste de l'Alberta	*3 908*	*14,2* a	*15,5* a	*49*	*3 559* a		
Alberta	**14 248**	**11,9** a	**12,4** a	**127**	**13 553** a	**236 900**	**5,7**

[1] *Source: Statistique Canada, tableau CANSIM 052-0005 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1er juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)*

[2] *Taux d'attraction : estimation de laproportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.*

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
RMR de Calgary	*2 083*	*2 235*	*560*	*4 878*
RMR d'Edmonton	*1 615*	*3 076*	*771*	*5 462*
Reste de l'Alberta	*1 648*	*1 790*	*470*	*3 908*
Alberta	**5 346**	**7 101**	**1 801**	**14 248**

2.2 Univers selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre +	Toutes les unités
RMR de Calgary	*2 083*	*2 235*	*560*	*4 878*
Places standards	*1 139*	*1 924*	*510*	*3 573*
Places non standards	*644*	*30*	*4*	*678*
Places inconnus	*300*	*281*	*46*	*627*
RMR d'Edmonton	*1 615*	*3 076*	*771*	*5 462*
Places standards	*613*	*2 340*	*709*	*3 662*
Places non standards	*839*	*90*	*-*	*929*
Places inconnus	*163*	*646*	*62*	*871*
Reste de l'Alberta	*1 648*	*1 790*	*470*	*3 908*
Places standards	*473*	*1 593*	*461*	*2 527*
Places non standards	*1 165*	*197*	*9*	*1 371*
Places inconnus	*10*	*-*	*-*	*10*
Alberta	**5 346**	**7 101**	**1 801**	**14 248**
Places standards	*2 225*	*5 857*	*1 680*	*9 762*
Places non standards	*2 648*	*317*	*13*	*2 978*
Places inconnus	*473*	*927*	*108*	*1 508*

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Alberta

Centre	Moins de 2 000 $	2 000 à 2 499 $	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Calgary	*1,5* a	*6,4* a	*10,5* a	*16,3* a	*65,2* a
RMR d'Edmonton	*23,5* a	*15,1* a	*18,7* a	*18,4* a	*24,4* a
Reste de l'Alberta	*12,5* a	*27,3* a	*25,5* a	*15,5* a	*19,2* a
Alberta	**12,8** a	**14,6** a	**17,2** a	**17,0** a	**38,4** a

[1] *Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.*

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Alberta

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Calgary	*0,0* b	*12,1* d	**	*81,8* a	**	**	*84,8* a	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	*0,0* c	**	**	*81,5* a	**	**	*88,9* a	*14,8* d
RMR d'Edmonton	**	**	**	**	*63,9* a	**	*94,4* a	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**	*100,0* a	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	*92,9* a	**
Reste de l'Alberta	*2,0* a	*16,7* d	*6,1* a	*75,1* a	*66,5* a	*62,4* a	*87,8* a	*33,5* a
10 à 49	**	*21,7* d	*10,9* c	*67,4* a	**	*56,5* a	*67,4* a	**
50 à 89	*4,9* a	**	*4,9* a	*69,9* a	*68,9* a	*54,4* a	*90,3* a	*29,1* a
90 et plus	**	*10,4* a	*5,2* a	*84,4* a	*74,0* a	*74,0* a	*95* a	**
Alberta	**3,5** c	**20,7** d	**10,4** c	**65,4** a	**58,7** a	**57,9** a	**89,1** a	**24,5** a
10 à 49	*0,0* c	**	*7,9* b	*67,2* a	*60,4* a	**	*76,2* a	**
50 à 89	*3,0* a	*26,5* d	**	*64,0* a	*63,5* a	*47,6* a	*87,2* a	*25,0* d
90 et plus	*4,2* d	*17,8* d	*12,4* d	*65,6* a	*56,4* a	*61,9* a	*91,8* a	*22,9* d

[1] *On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.*

[2] *Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.*

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Alberta

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Calgary	*93,9 a*	*12,1 d*	**	*66,7 a*	*87,9 a*	*93,9 a*
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	*100,0 a*
90 et plus	*96,3 a*	*14,8 d*	*29,6 d*	*74,1 a*	*88,9 a*	*92,6 a*
RMR d'Edmonton	**	**	**	**	*58,3 a*	*75,0 a*
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	*14,3 d*	**	*67,9 a*	*75,0 a*
Reste de l'Alberta	*55,1 a*	*4,1 a*	*6,1 a*	*26,9 a*	*53,9 a*	*85,3 a*
10 à 49	**	**	**	*10,9 c*	**	*78,3 a*
50 à 89	*56,3 a*	*0,0 c*	*0,0 c*	**	*45,6 a*	*95,1 a*
90 et plus	*63,5 a*	*10,4 a*	*15,6 a*	*41,7 a*	*62,5 a*	*78,1 a*
Alberta	**61,2 a**	**6,0 c**	**13,0 c**	**39,7 a**	**65,2 a**	**84,5 a**
10 à 49	**	*0,0 c*	*0,0 c*	*7,9 b*	**	*84,1 a*
50 à 89	*55,6 a*	*0,0 c*	*0,0 c*	**	*52,3 a*	*90,1 a*
90 et plus	*69,0 a*	*9,4 c*	*20,3 d*	*52,8 a*	*74,4 a*	*82,3 a*

[1] *On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.*

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Alberta

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Calgary	**	**	*3 121 a*	*3 164 a*	*4 242 a*	*4 169 a*	*5 154 a*	*5 345 a*	*3 982 a*	*4 016 a*
RMR d'Edmonton	**	**	*1 877 a*	*2 247 a*	*2 965 a*	*2 717 a*	*3 634 a*	*3 523 a*	*2 911 a*	*2 794 a*
Reste de l'Alberta	**	**	*2 122 a*	*2 145 a*	*2 655 a*	*2 784 a*	*3 408 a*	*3 681 a*	*2 697 a*	*2 828 a*
Alberta	**	**	**2 644 a**	**2 705 a**	**3 347 a**	**3 220 a**	**4 072 a**	**4 126 a**	**3 296 a**	**3 258 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment
Alberta

Région	Charpente de béton	Ossature de bois
RMR de Calgary	*40,5*	*59,5*
RMR d'Edmonton	*58,5*	*41,5*
Reste de l'Alberta	*20,4*	*79,6*
Alberta	**38,6**	**61,4**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels
Alberta

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel ($)
RMR de Calgary	*Câblodistribution*	*56,8*	*32,4*	*10,8*	**
	Téléphone	*32,4*	*54,1*	*13,5*	**
RMR d'Edmonton	*Câblodistribution*	*43,9*	*48,8*	*7,3*	**
	Téléphone	*4,9*	*87,8*	*7,3*	**
Reste de l'Alberta	*Câblodistribution*	*44,9*	*30,6*	*24,5*	**
	Téléphone	*20,4*	*61,2*	*18,4*	**
Alberta	**Câblodistribution**	**48,0**	**37,0**	**15,0**	**46,61**
	Téléphone	**18,9**	**67,7**	**13,4**	**36,31**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Alberta				
Région	**Avant 1990**	**1990 à 1999**	**2000 ou après**	**Toutes années confondues**
RMR de Calgary	**	*11,1 a*	*15,7 a*	*15,0 a*
RMR d'Edmonton	*8,4 a*	*5,4 b*	*11,8 a*	*9,7 a*
Reste de l'Alberta	**	*12,1 a*	*19,7 a*	*18,8 a*
Alberta	**10,6 a**	**8,8 a**	**15,7 a**	**13,8 a**

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Alberta										
Centre	**Chambres semi-privées**		**Studios**		**Une chambre**		**Deux chambres +**		**Toutes les unités**	
	2018	**2019**	**2018**	**2019**	**2018**	**2019**	**2018**	**2019**	**2018**	**2019**
RMR de Calgary	**	**	*15,4 a*	*13,5 a*	*17,9 a*	*14,1 a*	*13,7 a*	*17,1 a*	*16,1 a*	*14,0 a*
RMR d'Edmonton	**	**	*4,4 b*	*7,3 a*	*7,1 a*	*9,7 a*	*7,9 b*	*8,2 b*	*6,4 a*	*8,7 a*
Reste de l'Alberta	**	**	*10,6 a*	*13,9 a*	*16,3 a*	*16,8 a*	*20,4 a*	*16,0 a*	*14,2 a*	*15,5 a*
Alberta	****	****	**10,6 a**	**11,7 a**	**12,8 a**	**13,0 a**	**12,9 a**	**12,9 a**	**11,9 a**	**12,4 a**

[1] Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Alberta

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
RMR de Calgary	-	-	7	531	30	4 347	131
RMR d'Edmonton	3	68	9	728	29	4 666	127
Reste de l'Alberta	10	274	23	1 602	16	2 032	77
Alberta	**13**	**342**	**39**	**2 861**	**75**	**11 045**	**107**

[1] Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences Alberta

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
RMR de Calgary	12,7	1 113	12,5	3 765	12,6	4 878
RMR d'Edmonton	8,4	2 097	6,6	3 365	7,3	5 462
Reste de l'Alberta	13,0	579	15,9	3 329	15,5	3 908
Alberta	**10,4** a	**3 789**	**11,7** a	**10 459**	**11,3** a	**14 248**

[1] Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

O3.5 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($) Alberta

Centre	Moins de 3 500 $	3 500 à 3 999 $	4 000 à 4 499 $	4 500 à 4 999 $	5 000 à 5 499 $	5 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Calgary	34,8 a	18,2 a	16,1 a	11,9 a	9,9 a	9,2 a
Alberta	**61,6** a	**14,6** a	**9,4** a	**5,7** a	**4,2** a	**4,5** a

[1] *Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.*

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Alberta

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Calgary	*Chambres semi-privées*	**	**	**	**
	Studios	**	3 171 a	3 196 a	3 164 a
	1 chambre	**	4 248 a	4 140 a	4 169 a
	2 chambres ou +	**	5 733 a	5 246 a	5 345 a
	Toutes les places	**	3 913 a	4 083 a	4 016 a
RMR d'Edmonton	*Chambres semi-privées*	**	**	**	**
	Studios	2 031 a	2 696 a	2 164 a	2 247 a
	1 chambre	1 987 a	2 832 a	3 018 a	2 717 a
	2 chambres ou +	2 175 a	3 591 a	3 745 a	3 523 a
	Toutes les places	2 017 a	2 902 a	3 133 a	2 794 a
Reste de l'Alberta	*Chambres semi-privées*	**	**	**	**
	Studios	**	2 182 a	2 128 a	2 145 a
	1 chambre	**	**	2 770 a	2 784 a
	2 chambres ou +	**	**	3 665 a	3 681 a
	Toutes les places	**	2 640 a	2 854 a	2 828 a
Alberta	**Chambres semi-privées**	**	**	**	**
	Studios	**2 449 a**	**2 821 a**	**2 754 a**	**2 705 a**
	1 chambre	**2 359 a**	**3 353 a**	**3 347 a**	**3 220 a**
	2 chambres ou +	**3 036 a**	**4 378 a**	**4 192 a**	**4 126 a**
	Toutes les places	**2 452 a**	**3 270 a**	**3 420 a**	**3 258 a**

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus
Alberta

Centre	2018	2019
RMR de Calgary		
Nombre total de résidents	4 362 a	4 580 a
Nombre de résidents vivant seuls	3 583 b	3 806 b
Nombre total de couples	389 b	387 c
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	878 c	**
RMR d'Edmonton		
Nombre total de résidents	5 272 b	5 414 b
Nombre de résidents vivant seuls	4 397 b	4 563 b
Nombre total de couples	390 c	426 b
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 361 d	985 d
Reste de l'Alberta		
Nombre total de résidents	3 396 a	3 559 a
Nombre de résidents vivant seuls	2 866 a	3 046 a
Nombre total de couples	265 c	257 a
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 223 b	1 138 a
Alberta		
Nombre total de résidents	13 030 a	13 553 a
Nombre de résidents vivant seuls	10 847 a	11 414 a
Nombre total de couples	1 044 b	1 069 b
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	3 463 b	2 730 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête. (Exception : Les établissements de soins de longue durée sont inclus dans certaines tableaux optionnels pour Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, Instagram et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

66237_2019_A01