

# RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

## Saskatchewan



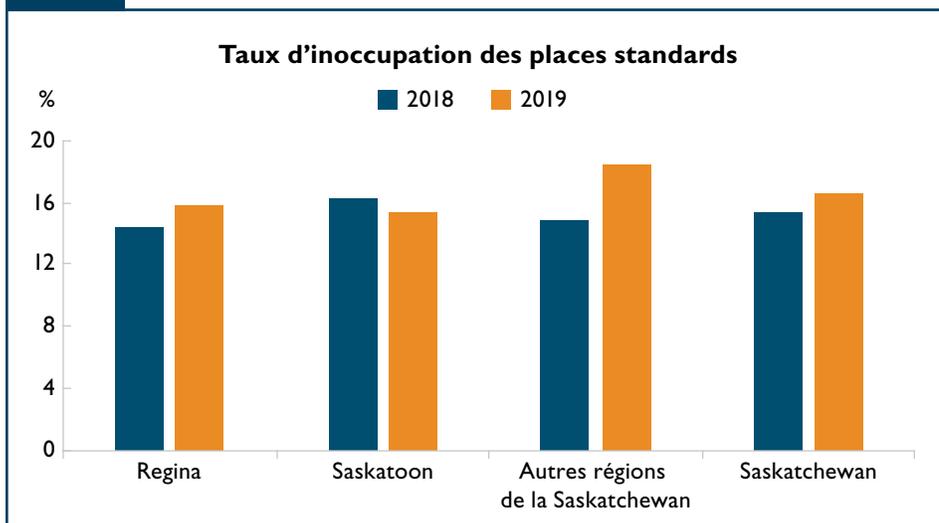
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2019

### Faits saillants

- En Saskatchewan, le taux d'occupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées a augmenté pour la deuxième année d'affilée : il est passé de 15,4 % en 2018 à 16,7 % en 2019. Le taux d'occupation de l'ensemble des places dans la province a lui aussi augmenté durant cette période : il est passé de 13,3 à 13,9 %.
- Un nombre légèrement inférieur de résidences ont été incluses dans l'Enquête cette année, soit 183, contre 185 l'an dernier. Le taux d'attraction est donc descendu de 8,8 % en 2018 à 8,7 % en 2019, car le nombre d'aînés vivant en résidence est passé de 7 136 à 7 068 durant la même période.
- Dans la catégorie des places standards, le plus haut taux d'occupation a été enregistré dans les résidences de la province ayant ouvert leurs portes en 2000 ou après. Ces résidences avaient aussi le loyer mensuel moyen le plus élevé pour ce type de places.
- En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places standards est monté de 3 026 \$ en 2018 à 3 034 \$ en 2019.

Figure 1



Source : SCHL

<sup>1</sup> Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

<sup>2</sup> Le taux d'attraction correspond au pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences incluses dans l'univers d'enquête.

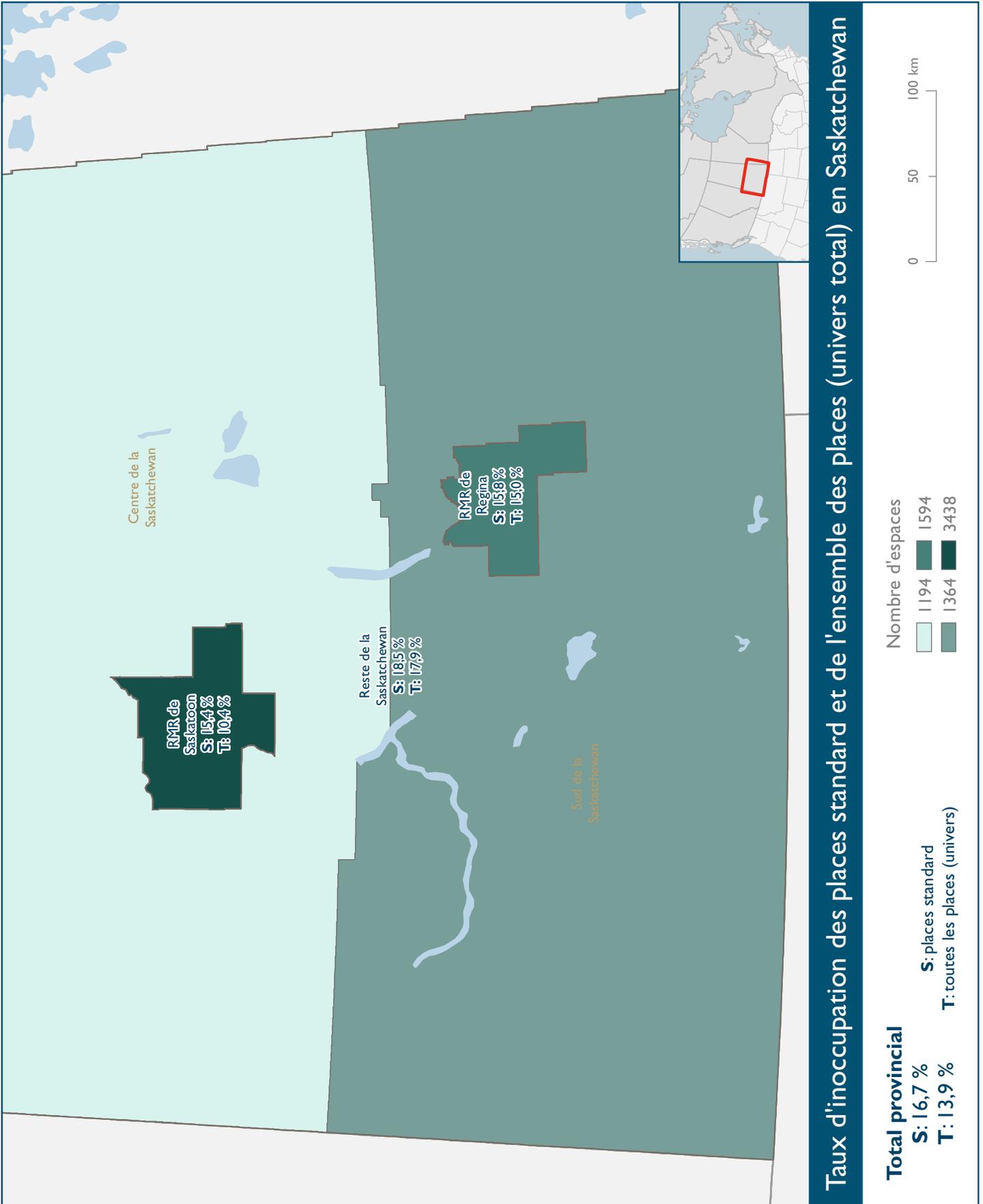
### Table des matières

- I Faits saillants
- 4 Tableaux de données
- 13 Méthode d'enquête
- 14 Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!



## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
I.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	4
I.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers (\$)	4
I.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus	5
I.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	5
2.1	Univers des places selon le type d'unité	6
2.2	Univers selon le type d'unité	6
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers (\$)	7
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	7
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	8
3.1	Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité	8
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	9
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen (\$) si ces services sont optionnels	9
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	10
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	10
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	11
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	11
O4	Loyer moyen (\$) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	12

### I.1 Taux d'occupation (%) des places standards selon le type d'unité Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Regina	**	**	15,0 <sup>a</sup>	13,9 <sup>c</sup>	14,2 <sup>a</sup>	18,0 <sup>d</sup>	13,5 <sup>a</sup>	**	14,4 <sup>a</sup>	15,8 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	**	**	16,2 <sup>a</sup>	12,9 <sup>a</sup>	14,4 <sup>a</sup>	16,0 <sup>a</sup>	25,2 <sup>a</sup>	24,0 <sup>a</sup>	16,4 <sup>a</sup>	15,4 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	**	**	13,9 <sup>a</sup>	19,0 <sup>a</sup>	18,5 <sup>a</sup>	16,3 <sup>a</sup>	20,6 <sup>d</sup>	23,4 <sup>d</sup>	15,0 <sup>a</sup>	18,5 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>14,8<sup>a</sup></b>	<b>16,1<sup>a</sup></b>	<b>15,2<sup>a</sup></b>	<b>16,6<sup>a</sup></b>	<b>20,9<sup>a</sup></b>	<b>21,8<sup>a</sup></b>	<b>15,4<sup>a</sup></b>	<b>16,7<sup>a</sup></b>

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

### I.2 Taux d'occupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers (\$) Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 \$		1 500 à 1 999 \$		2 000 à 2 499 \$		2 500 à 2 999 \$		3 000 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Regina	**	**	**	**	**	14,5 <sup>d</sup>	11,9 <sup>a</sup>	20,9 <sup>d</sup>	15,6 <sup>a</sup>	14,0 <sup>a</sup>	14,4 <sup>a</sup>	15,8 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	2,3 <sup>c</sup>	1,1 <sup>a</sup>	9,4 <sup>b</sup>	10,7 <sup>c</sup>	9,1 <sup>b</sup>	8,7 <sup>b</sup>	13,4 <sup>a</sup>	16,8 <sup>a</sup>	22,1 <sup>a</sup>	20,8 <sup>a</sup>	16,4 <sup>a</sup>	15,5 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	**	66,3 <sup>a</sup>	13,2 <sup>c</sup>	16,1 <sup>d</sup>	17,3 <sup>a</sup>	17,8 <sup>a</sup>	13,0 <sup>c</sup>	28,2 <sup>a</sup>	14,9 <sup>a</sup>	12,7 <sup>a</sup>	15,0 <sup>a</sup>	18,5 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>2,1<sup>c</sup></b>	<b>7,6<sup>b</sup></b>	<b>11,5<sup>c</sup></b>	<b>16,3<sup>a</sup></b>	<b>14,2<sup>a</sup></b>	<b>15,2<sup>a</sup></b>	<b>13,0<sup>a</sup></b>	<b>22,2<sup>a</sup></b>	<b>18,0<sup>a</sup></b>	<b>16,3<sup>a</sup></b>	<b>15,4<sup>a</sup></b>	<b>16,7<sup>a</sup></b>

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

### I.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus<sup>1</sup>

#### Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2018	2019	2018	2019
RMR de Regina	12,5 <sup>a</sup>	3,3 <sup>d</sup>	4 816 <sup>a</sup>	4 988 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	**	**	**	4 740 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	24,5 <sup>a</sup>	17,3 <sup>d</sup>	**	4 135 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>16,1<sup>a</sup></b>	<b>8,2<sup>b</sup></b>	<b>4 782<sup>a</sup></b>	<b>4 673<sup>a</sup></b>

<sup>1</sup> Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

### I.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

#### Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus <sup>1</sup>	Taux d'attraction <sup>2</sup> (%)
		2018	2019				
RMR de Regina	1 594	13,4 <sup>a</sup>	15,0 <sup>a</sup>	38	**		
RMR de Saskatoon	3 438	11,2 <sup>a</sup>	10,4 <sup>a</sup>	76	3 394 <sup>b</sup>		
Reste de la Saskatchewan	2 558	16,0 <sup>a</sup>	17,9 <sup>a</sup>	69	2 223 <sup>a</sup>		
<b>Saskatchewan</b>	<b>7 590</b>	<b>13,3<sup>a</sup></b>	<b>13,9<sup>a</sup></b>	<b>183</b>	<b>7 068<sup>b</sup></b>	<b>81 160</b>	<b>8,7</b>

<sup>1</sup> Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 17-10-0057-01 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1<sup>er</sup> juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)

<sup>2</sup> Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
 a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique    -: Aucun logement/pas d'univers

**2.1 Univers des places selon le type d'unité**
**Saskatchewan**

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre +	Toutes les unités
RMR de Regina	735	732	127	1 594
RMR de Saskatoon	1 231	1 805	402	3 438
Reste de la Saskatchewan	1 716	738	104	2 558
<b>Saskatchewan</b>	<b>3 682</b>	<b>3 275</b>	<b>633</b>	<b>7 590</b>

**2.2 Univers selon le type d'unité**
**Saskatchewan**

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres +	Toutes les unités
RMR de Regina	<b>735</b>	<b>732</b>	<b>127</b>	<b>1 594</b>
Places standards	514	405	104	1 023
Places non standards	164	21	2	187
Places inconnus	57	306	21	384
RMR de Saskatoon	<b>1 231</b>	<b>1 805</b>	<b>402</b>	<b>3 438</b>
Places standards	862	808	196	1 866
Places non standards	273	669	144	1 086
Places inconnus	96	328	62	486
Reste de la Saskatchewan	<b>1 716</b>	<b>738</b>	<b>104</b>	<b>2 558</b>
Places standards	1 422	495	54	1 971
Places non standards	246	31	2	279
Places inconnus	48	212	48	308
<b>Saskatchewan</b>	<b>3 682</b>	<b>3 275</b>	<b>633</b>	<b>7 590</b>
Places standards	2 798	1 708	354	4 860
Places non standards	683	721	148	1 552
Places inconnus	201	846	131	1 178

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

**2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers (\$)**
**Saskatchewan**

Centre	Moins de 1 500 \$	1 500 à 1 999 \$	2 000 à 2 499 \$	2 500 à 2 999 \$	3 000 à 3 499 \$	3 500 \$ et plus
	% du total <sup>1</sup>					
RMR de Regina	**	1,9 <sup>b</sup>	5,4 <sup>b</sup>	12,6 <sup>a</sup>	21,5 <sup>a</sup>	58,7 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	9,6 <sup>a</sup>	9,1 <sup>a</sup>	14,8 <sup>a</sup>	18,6 <sup>a</sup>	17,0 <sup>a</sup>	30,9 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	1,0 <sup>a</sup>	15,5 <sup>a</sup>	35,4 <sup>a</sup>	18,5 <sup>a</sup>	11,2 <sup>a</sup>	18,4 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>4,0<sup>a</sup></b>	<b>9,9<sup>a</sup></b>	<b>20,5<sup>a</sup></b>	<b>17,1<sup>a</sup></b>	<b>15,8<sup>a</sup></b>	<b>32,6<sup>a</sup></b>

<sup>1</sup> Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

**2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts<sup>1</sup>**  
**selon la taille de l'immeuble**
**Saskatchewan**

Centre	Optionnels	Repas			Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place <sup>2</sup>	Système d'appel 24 h	Pharmacie
		Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	**	0,0 <sup>b</sup>	**	90,9 <sup>a</sup>	**	**	90,9 <sup>a</sup>	**
10 à 49	**	0,0 <sup>b</sup>	0,0 <sup>b</sup>	96,0 <sup>a</sup>	**	**	88,0 <sup>a</sup>	0,0 <sup>b</sup>
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	100,0 <sup>a</sup>	**
RMR de Saskatoon	15,9 <sup>d</sup>	10,1 <sup>d</sup>	0,0 <sup>b</sup>	73,9 <sup>a</sup>	8,7 <sup>c</sup>	**	65,2 <sup>a</sup>	4,3 <sup>d</sup>
10 à 49	2,1 <sup>c</sup>	4,3 <sup>d</sup>	0,0 <sup>b</sup>	93,6 <sup>a</sup>	4,3 <sup>d</sup>	**	70,2 <sup>a</sup>	4,3 <sup>d</sup>
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	0,0 <sup>c</sup>	**	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	**	0,0 <sup>b</sup>	1,5 <sup>c</sup>	96,7 <sup>a</sup>	10,8 <sup>c</sup>	37,8 <sup>a</sup>	86,6 <sup>a</sup>	0,0 <sup>b</sup>
10 à 49	**	0,0 <sup>b</sup>	2,1 <sup>c</sup>	95,5 <sup>a</sup>	8,4 <sup>c</sup>	27,9 <sup>d</sup>	81,7 <sup>a</sup>	0,0 <sup>b</sup>
50 à 89	0,0 <sup>c</sup>	0,0 <sup>c</sup>	0,0 <sup>c</sup>	100,0 <sup>a</sup>	13,6 <sup>d</sup>	71,8 <sup>a</sup>	100,0 <sup>a</sup>	0,0 <sup>c</sup>
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
<b>Saskatchewan</b>	<b>7,9<sup>b</sup></b>	<b>4,2<sup>c</sup></b>	<b>1,8<sup>c</sup></b>	<b>86,0<sup>a</sup></b>	<b>14,6<sup>c</sup></b>	<b>37,6<sup>a</sup></b>	<b>78,6<sup>a</sup></b>	<b>2,4<sup>b</sup></b>
10 à 49	2,6 <sup>c</sup>	1,7 <sup>c</sup>	0,8 <sup>a</sup>	94,9 <sup>a</sup>	11,1 <sup>c</sup>	34,7 <sup>a</sup>	78,5 <sup>a</sup>	1,7 <sup>c</sup>
50 à 89	**	**	0,0 <sup>c</sup>	74,9 <sup>a</sup>	12,2 <sup>d</sup>	**	83,2 <sup>a</sup>	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	74,3 <sup>a</sup>	4,3 <sup>d</sup>

<sup>1</sup> On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

<sup>2</sup> Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
 a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## 2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités<sup>1</sup> selon la taille de l'immeuble Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
<i>RMR de Regina</i>	**	0,0 <sup>b</sup>	**	**	**	81,8 <sup>a</sup>
10 à 49	**	0,0 <sup>b</sup>	**	0,0 <sup>b</sup>	**	80,0 <sup>a</sup>
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	100,0 <sup>a</sup>	**
<i>RMR de Saskatoon</i>	**	1,4 <sup>a</sup>	7,2 <sup>c</sup>	5,8 <sup>c</sup>	21,7 <sup>d</sup>	84,1 <sup>a</sup>
10 à 49	25,5 <sup>d</sup>	0,0 <sup>b</sup>	4,3 <sup>d</sup>	2,1 <sup>c</sup>	**	80,9 <sup>a</sup>
50 à 89	**	**	**	**	**	87,5 <sup>a</sup>
90 et plus	**	**	**	**	**	92,9 <sup>a</sup>
<i>Reste de la Saskatchewan</i>	39,7 <sup>a</sup>	0,0 <sup>b</sup>	4,9 <sup>d</sup>	**	22,7 <sup>d</sup>	79,5 <sup>a</sup>
10 à 49	**	0,0 <sup>b</sup>	0,0 <sup>b</sup>	0,0 <sup>b</sup>	**	78,3 <sup>a</sup>
50 à 89	**	0,0 <sup>c</sup>	**	0,0 <sup>c</sup>	**	86,4 <sup>a</sup>
90 et plus	**	**	**	**	**	**
<b>Saskatchewan</b>	<b>36,4<sup>a</sup></b>	<b>0,6<sup>a</sup></b>	<b>6,7<sup>b</sup></b>	<b>4,9<sup>c</sup></b>	<b>25,1<sup>a</sup></b>	<b>81,9<sup>a</sup></b>
10 à 49	27,0 <sup>a</sup>	0,0 <sup>b</sup>	2,6 <sup>c</sup>	0,8 <sup>a</sup>	9,6 <sup>b</sup>	79,7 <sup>a</sup>
50 à 89	**	0,0 <sup>c</sup>	**	4,2 <sup>d</sup>	58,9 <sup>a</sup>	88,0 <sup>a</sup>
90 et plus	**	4,3 <sup>d</sup>	**	**	69,9 <sup>a</sup>	86,8 <sup>a</sup>

<sup>1</sup> On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

## 3.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
<i>RMR de Regina</i>	**	**	3 334 <sup>a</sup>	3 465 <sup>a</sup>	3 676 <sup>a</sup>	3 823 <sup>a</sup>	4 424 <sup>a</sup>	4 767 <sup>a</sup>	3 611 <sup>a</sup>	3 738 <sup>a</sup>
<i>RMR de Saskatoon</i>	**	**	2 866 <sup>a</sup>	2 917 <sup>a</sup>	2 941 <sup>a</sup>	2 838 <sup>a</sup>	3 701 <sup>a</sup>	3 545 <sup>a</sup>	2 987 <sup>a</sup>	2 945 <sup>a</sup>
<i>Reste de la Saskatchewan</i>	**	**	2 462 <sup>a</sup>	2 530 <sup>a</sup>	3 226 <sup>a</sup>	3 016 <sup>a</sup>	3 961 <sup>a</sup>	4 113 <sup>a</sup>	2 664 <sup>a</sup>	2 691 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>2 743<sup>a</sup></b>	<b>2 839<sup>a</sup></b>	<b>3 242<sup>a</sup></b>	<b>3 147<sup>a</sup></b>	<b>3 961<sup>a</sup></b>	<b>4 032<sup>a</sup></b>	<b>3 026<sup>a</sup></b>	<b>3 034<sup>a</sup></b>

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique    -: Aucun logement/pas d'univers

**O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment**  
**Saskatchewan**

Région	Charpente de béton	Ossature de bois
Saskatchewan	25,1	74,9

**O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen (\$) si ces services sont optionnels**  
**Saskatchewan**

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel (\$)
RMR de Regina	Câblodistribution	28,9	65,8	5,3	**
	Téléphone	**	97,4	2,6	**
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	44,7	32,9	22,4	33,81
	Téléphone	2,6	96,1	**	**
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	23,2	52,2	21,7	33,33
	Téléphone	**	95,7	1,4	**
Saskatchewan	Câblodistribution	33,3	47,0	18,6	34,73
	Téléphone	1,1	96,2	1,1	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

### O3 Taux d'occupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	**	10,5 c	18,5 a	15,8 a
RMR de Saskatoon	3,4 c	15,5 a	18,0 a	15,4 a
Reste de la Saskatchewan	8,3 b	21,5 a	18,8 a	18,5 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>5,5 b</b>	<b>15,1 a</b>	<b>18,5 a</b>	<b>16,7 a</b>

### O3.2 Taux d'occupation (%) total des places<sup>1</sup> selon le type d'unité Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		Une chambre		Deux chambres +		Toutes les unités	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
RMR de Regina	**	**	12,6 a	13,0 a	14,2 a	17,8 d	13,4 a	**	13,4 a	15,0 a
RMR de Saskatoon	**	**	14,0 a	10,5 a	8,8 a	9,4 a	13,6 a	14,1 c	11,2 a	10,4 a
Reste de la Saskatchewan	**	**	15,3 a	18,6 a	18,8 a	15,1 a	19,5 d	22,3 d	16,0 a	17,9 a
<b>Saskatchewan</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>14,4 a</b>	<b>14,8 a</b>	<b>11,7 a</b>	<b>12,2 a</b>	<b>14,1 a</b>	<b>15,7 a</b>	<b>13,3 a</b>	<b>13,9 a</b>

<sup>1</sup> Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

### O3.3 Univers total des places<sup>1</sup> selon la taille de l'immeuble Saskatchewan

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
RMR de Regina	28	382	3	226	7	986	11
RMR de Saskatoon	51	785	13	1 018	12	1 635	15
Reste de la Saskatchewan	48	1 051	19	1 283	2	224	24
<b>Saskatchewan</b>	<b>127</b>	<b>2 218</b>	<b>35</b>	<b>2 527</b>	<b>21</b>	<b>2 845</b>	<b>20</b>

<sup>1</sup> Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

### O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places<sup>1</sup> selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
RMR de Regina	10,5	392	12,0	1 202	11,6	1 594
RMR de Saskatoon	6,2	1 788	13,9	1 650	9,9	3 438
Reste de la Saskatchewan	18,5	680	15,2	1 878	16,1	2 558
<b>Saskatchewan</b>	<b>9,7</b> <sup>a</sup>	<b>2 860</b>	<b>13,9</b> <sup>a</sup>	<b>4 730</b>	<b>12,3</b> <sup>a</sup>	<b>7 590</b>

<sup>1</sup> Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

### O4 Loyer moyen (\$) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	3 063 <sup>a</sup>	3 745 <sup>a</sup>	3 465 <sup>a</sup>
	1 chambre	**	**	3 694 <sup>a</sup>	3 823 <sup>a</sup>
	2 chambres ou +	**	**	4 617 <sup>a</sup>	4 767 <sup>a</sup>
	Toutes les places	**	3 600 <sup>a</sup>	3 818 <sup>a</sup>	3 738 <sup>a</sup>
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 203 <sup>a</sup>	2 454 <sup>a</sup>	3 153 <sup>a</sup>	2 917 <sup>a</sup>
	1 chambre	**	2 581 <sup>a</sup>	3 424 <sup>a</sup>	2 838 <sup>a</sup>
	2 chambres ou +	**	**	4 093 <sup>a</sup>	3 545 <sup>a</sup>
	Toutes les places	1 625 <sup>a</sup>	2 607 <sup>a</sup>	3 349 <sup>a</sup>	2 945 <sup>a</sup>
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 223 <sup>a</sup>	2 321 <sup>a</sup>	2 613 <sup>a</sup>	2 530 <sup>a</sup>
	1 chambre	**	**	3 050 <sup>a</sup>	3 016 <sup>a</sup>
	2 chambres ou +	**	**	4 113 <sup>a</sup>	4 113 <sup>a</sup>
	Toutes les places	2 223 <sup>a</sup>	2 341 <sup>a</sup>	2 790 <sup>a</sup>	2 691 <sup>a</sup>
<b>Saskatchewan</b>	<b>Chambres semi-privées</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
	<b>Studios</b>	<b>2 260 <sup>a</sup></b>	<b>2 625 <sup>a</sup></b>	<b>2 973 <sup>a</sup></b>	<b>2 839 <sup>a</sup></b>
	<b>1 chambre</b>	<b>1 316 <sup>a</sup></b>	<b>3 163 <sup>a</sup></b>	<b>3 367 <sup>a</sup></b>	<b>3 147 <sup>a</sup></b>
	<b>2 chambres ou +</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>4 274 <sup>a</sup></b>	<b>4 032 <sup>a</sup></b>
	<b>Toutes les places</b>	<b>1 867 <sup>a</sup></b>	<b>2 906 <sup>a</sup></b>	<b>3 206 <sup>a</sup></b>	<b>3 034 <sup>a</sup></b>

### O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus Saskatchewan

Centre	2018	2019
<b>RMR de Regina</b>		
Nombre total de résidents	1 533 <sup>b</sup>	**
Nombre de résidents vivant seuls	1 302 <sup>b</sup>	1 257 <sup>d</sup>
Nombre total de couples	111 <sup>c</sup>	**
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	85 <sup>d</sup>	**
<b>RMR de Saskatoon</b>		
Nombre total de résidents	3 387 <sup>b</sup>	3 394 <sup>b</sup>
Nombre de résidents vivant seuls	2 692 <sup>b</sup>	2 767 <sup>b</sup>
Nombre total de couples	347 <sup>c</sup>	313 <sup>d</sup>
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	**	**
<b>Reste de la Saskatchewan</b>		
Nombre total de résidents	2 216 <sup>b</sup>	2 223 <sup>a</sup>
Nombre de résidents vivant seuls	2 006 <sup>b</sup>	1 976 <sup>a</sup>
Nombre total de couples	**	123 <sup>c</sup>
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	**	**
<b>Saskatchewan</b>		
Nombre total de résidents	7 136 <sup>a</sup>	7 068 <sup>b</sup>
Nombre de résidents vivant seuls	6 000 <sup>a</sup>	6 000 <sup>b</sup>
Nombre total de couples	563 <sup>b</sup>	534 <sup>c</sup>
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :  
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

## Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête. (Exception : Les établissements de soins de longue durée sont inclus dans certains tableaux optionnels pour Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

## Définitions

**Place** : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

**Place standard** : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

**Place avec soins assidus** : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

**Place de soins de relève** : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

**Place hors marché ou subventionnée** : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

**Loyer** : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

**Place vacante** : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

**Taux d'attraction** : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

## Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## Confidentialité

Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

## LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse [centre\\_du\\_savoir\\_logement@schl.ca](mailto:centre_du_savoir_logement@schl.ca). Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

*Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

## Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site [schl.ca/marchedelhabitation](http://schl.ca/marchedelhabitation)

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)

## POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

*Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.*

**Créez votre compte maSCHL  
aujourd'hui!**

## L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

[www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)

