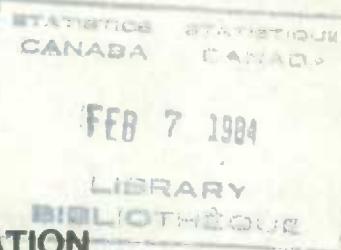


64-207P C-2



Statistique Canada Statistics Canada



INFORMATION BULLETIN

BULLETIN D'INFORMATION

1982

NON-RESIDENTIAL GENERAL BUILDING CONTRACTORS

Selected Financial and Operational Ratios

Non-residential General Contractors constitute one component of the Construction Industry census program being conducted by Statistics Canada. This program was initiated in response to various governmental and non-governmental demands to substantially improve the quality and quantity of statistical information on the Construction industry.

For the purpose of this census, the Non-Residential General Contractors Industry is defined as all establishments earning revenue primarily from non-residential building activity (i.e., factories, office buildings, schools, hospitals, etc.) as a general contractor. In addition to construction of entirely new structures, this industry includes additions, renovations, alterations and repairs to similar structures. The information provided relates to the calendar year 1982 but for companies not using the calendar year for accounting purposes, fiscal periods ending between April 1, 1982 and March 31, 1983 are included.

Included in this early data release is financial information relating to the profit and loss and balance sheet statements. Labour data such as manhours worked, number of salaried employees; operational and organizational data such as types of construction performed by province and size group, structure, type of work and legal entity will become available after completion of the ongoing census.

1982

ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX EN CONSTRUCTION NON-DOMICILIAIRE

Quelques ratios des finances et de l'exploitation

Le recensement des entrepreneurs généraux en construction non-domiciliaire est un élément du programme de recensement de l'industrie de la construction que Statistique Canada est en train de réaliser. Ce programme a été lancé pour donner suite aux différentes demandes des secteurs publics et privés en vue d'améliorer de façon appréciable la qualité et la quantité des données statistiques recueillies sur l'industrie de la construction.

Aux fins de ce recensement, on entend par industrie de la construction non-domiciliaire toutes les entreprises dont le revenu provient principalement de la construction non-domiciliaire (c.-à-d., manufactures, édifices à bureaux, écoles, hôpitaux, etc.) en qualité d'entrepreneurs généraux. Cela ne comprend pas seulement la construction de nouvelles structures mais aussi les rajouts, rénovations, modifications et réparations à ce genre de structures. Les données visent l'année civile 1982 mais, pour les entreprises dont l'exercice ne correspond pas à l'année civile, les exercices financiers se terminant entre le 1er avril 1982 et le 31 mars 1983 sont également pris en compte.

On y trouve les données financières contenues dans les états de profits et pertes et les bilans. Les données sur la main-d'œuvre telles que le nombre d'heures-homme travaillées, le nombre d'employés salariés, etc., ainsi que les données opérationnelles et structurelles comme le genre de construction exécutée par province et tranche de taille, la structure, la nature des activités et les formes juridiques seront disponibles après le parachèvement du recensement en cours.

This release provides information from a sample of 750 general contractors primarily engaged in non-residential building during 1982. These businesses reported revenues during 1982 of \$4.1 billion. It is anticipated that full census data for this sector will be available by mid-1984. However, the sample from which the information in the accompanying tables is derived, is large enough to permit the release of ratios which are not likely to vary appreciably from those derived from the completed census. It should be mentioned that historical data are available for this census group covering the period 1971-1981 in Statistics Canada, Catalogue 64-207.

Further information. Requests for further information or suggestions, should be addressed to : Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 9Z9. Mr. T. Dempsey, Tel. 995-8423.

On trouvera ici des renseignements fondés sur un échantillon de quelques 750 entrepreneurs généraux dont la construction non-domiciliaire a constitué la principale activité en 1982. Ces firmes ont déclaré des revenus bruts se chiffrant à \$4.1 milliards en 1982. Toutes les données de recensement pour ce secteur devraient sortir vers le milieu de 1984. On croit toutefois que l'échantillon utilisé pour recueillir les données des tableaux annexés est suffisant pour permettre de publier des ratios que ne différeront vraisemblablement guère de ceux tirés du recensement. Il est à mentionner que Statistique Canada présente, pour ce groupe du recensement, des données rétrospectives semblables pour la période de 1971-1981 dans sa publication 64-207.

Autres renseignements. Adresser toute demande de renseignements ou toute suggestion à: Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa (Ontario), K1A 9Z9. M. T. Dempsey, tél. 995-8423.

TABLE 1. Selected Financial Ratios, Canada, 1975-82

TABLEAU 1. Proportions financières choisies, Canada, 1975-82

TABLE 2. Financial Ratios by Size Group,(1) Canada, 1982

TABLEAU 2. Proportions financières suivant la tranche de taille(1), Canada, 1982

Item - Détail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over
		\$2,000,000 et plus			
number - nombre					
Establishments(2) - Total - Établissements(2)	678	88	82	169	339
per cent - pourcentage					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.6	0.7	0.5	1.1	1.7
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	20.4	3.1	4.1	10.3	22.7
Equity - Capital					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	13.5	2.0	2.7	5.7	15.4
Capital employed(3) - Total - Capital investi(3)					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.8	1.2	1.1	2.5	4.0
Assets - Total - Actif					
Fixed assets - Immobilisations	44.2	59.0	57.7	71.7	40.5
Equity - Capital					
Current liabilities - Passifs à court terme	387.7	103.8	220.8	235.2	421.1
Equity - Capital					
Accounts receivable - Comptes à recevoir	21.6	14.3	14.3	15.7	22.2
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation					
times - fois					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	15.2	6.5	12.3	13.8	15.8
Working capital(4) - Fonds de roulement(4)					
Current assets - Actifs à court terme	1.2	1.7	1.3	1.3	1.2
Current liabilities - Passifs à court terme					
Assets - Total - Actif	1.2	1.6	1.4	1.3	1.2
Liabilities - Total - Passif					
Liabilities - Total - Passif	4.4	1.6	2.7	3.2	4.7
Equity - Capital					

(1) In Table 2 size groups are based on total contract revenue and in Table 3 on total value of work performed.

(1) Dans le tableau 2 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 3 sur le total des travaux exécutés.

(2) All values in Table 2 are at a sub-sample level, as defined by establishments reporting balance sheet information.

(2) Toutes les informations dans le tableau 2 sont au niveau sous-échantillon, définies par les établissements fournissant des informations de leur bilan.

(3) "Capital employed" is the sum of long-term liabilities and equity.

(3) "Capital investi" est la somme obtenue lorsqu'on additionne les passifs à long terme avec le capital.

(4) "Working capital" is defined as current assets minus current liabilities.

(4) "Fonds de roulement" est la différence obtenue lorsqu'on déduit les passifs à court terme des actifs à court terme.

TABLE 3. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group,(1)
Canada and Regions, 1982

TABLEAU 3. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1982

Item - Détail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over \$2,000,000 et plus
		Canada			
		number - nombre			
Establishments - Total - Établissements	749	122	88	181	358
		per cent - pourcentage			
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	98.5	98.9	98.9	98.4	98.6
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	1.5	3.1	1.1	1.6	1.4
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	92.1	84.8	83.6	87.4	92.8
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	62.9	39.0	40.9	47.8	64.9
Materials - Matériaux	14.5	24.6	21.2	20.8	13.7
Wages - Salaires	11.1	16.9	17.3	14.7	10.7
Salaries - Traitements	1.6	1.1	1.0	1.4	1.5
Other direct costs - Autres coûts directs	2.0	3.2	3.2	2.7	2.0
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	8.6	16.4	13.4	11.1	5.9
Salaries - Traitements	3.3	7.1	6.0	5.0	3.0
Depreciation - Amortissement	.4	1.3	.9	.8	.4
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.3	1.1	.5	.4	.3
Financing - Financement	.4	1.5	1.1	.8	.3
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.2	5.4	4.9	4.0	1.9
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.3	(1.2)	3.0	1.5	1.3
Profit - Bénéfices	2.3	3.9	4.5	3.1	2.2
Loss - Pertes	1.0	5.1	1.5	1.6	.9
Atlantic provinces - Provinces de l'Atlantique					
		number - nombre			
Establishments - Total - Établissements	58	14	6	11	25
		per cent - pourcentage			
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	98.9	97.5	99.2	99.9	98.9
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	1.1	2.5	.8	.1	1.1
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	91.5	83.3	83.5	90.9	92.0
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	62.0	37.0	35.5	41.4	65.1
Materials - Matériaux	17.2	21.9	22.9	28.3	16.1
Wages - Salaires	9.2	20.6	20.6	16.7	7.9
Salaries - Traitements	1.2	1.4	.3	1.7	1.1
Other direct costs - Autres coûts directs	1.9	2.4	4.2	2.8	1.8
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	7.3	13.5	20.3	9.7	6.6
Salaries - Traitements	3.2	5.5	9.5	3.9	2.9
Depreciation - Amortissement	.5	1.5	1.2	1.0	.4
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.3	.1	.8	.3	.3
Financing - Financement	.5	1.4	1.2	.8	.5
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.8	5.0	7.8	3.7	2.5
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.2	3.2	(3.6)	(0.6)	1.4
Profit - Bénéfices	2.0	6.3	.3	1.7	1.9
Loss - Pertes	.8	3.1	4.1	2.3	.5

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 3. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group,(1)
Canada and Regions, 1982 – Continued

TABLEAU 3. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1982 – suite

Item - Detail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over \$2,000,000 et plus
Québec					
number - nombre					
Establishments - Total - Établissements	170	27	28	51	64
per cent - pourcentage					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	99.1	95.9	98.1	98.4	99.4
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	.9	4.1	1.9	1.6	.6
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	90.9	83.3	83.9	87.2	92.3
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	63.9	42.0	41.2	49.0	68.4
Materials - Matériaux	13.4	22.6	18.8	17.4	12.2
Wages - Salaires	10.0	15.1	18.9	16.2	8.3
Salaries - Traitements	1.0	.7	.9	1.8	.9
Other direct costs - Autres coûts directs	2.6	2.9	4.1	2.8	2.5
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	7.2	16.2	13.3	11.0	5.8
Salaries - Traitements	3.6	6.8	5.7	5.1	3.1
Depreciation - Amortissement	.4	1.0	.9	.7	.3
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.5	1.5	.5	.3	.5
Financing - Financement	.4	1.6	1.2	.6	.3
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.3	5.3	5.0	4.3	1.6
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.9	.5	2.8	1.8	1.9
Profit - Bénéfices	2.5	3.1	3.9	2.8	2.4
Loss - Pertes	.6	2.6	1.1	1.0	.5
Ontario					
number - nombre					
Establishments - Total - Établissements	259	51	35	61	112
per cent - pourcentage					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	98.4	97.9	99.6	98.0	98.4
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	1.8	2.1	.4	2.0	1.6
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	91.3	84.4	82.3	85.8	92.3
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	66.4	38.3	39.4	46.7	69.9
Materials - Matériaux	13.1	23.9	23.8	21.2	11.7
Wages - Salaires	8.2	17.9	15.2	13.7	7.1
Salaries - Traitements	1.8	.9	1.1	1.3	1.7
Other direct costs - Autres coûts directs	2.0	3.4	2.8	2.9	1.9
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	7.5	16.5	12.2	11.3	6.7
Salaries - Traitements	4.1	8.2	5.9	5.5	3.8
Depreciation - Amortissement	.4	1.2	.9	.8	.3
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.2	.8	.2	.5	.1
Financing - Financement	.3	1.1	.6	.8	.2
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.5	5.2	4.6	3.7	2.3
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.2	(0.9)	6.5	2.9	1.0
Profit - Bénéfices	2.0	4.1	6.5	4.3	1.8
Loss - Pertes	.8	5.0	1.0	1.4	.6

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 3. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group.(1)
Canada and Regions, 1982 - Concluded

TABLEAU 3. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1982 - fin

Item - Détail	STATISTICS CANADA LIBRARY BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over \$2,000,000 et plus
	1010721218					
Manitoba, Saskatchewan and - et Alberta						
number - nombre						
Establishments - Total - Établissements		164	20	12	37	95
per cent - pourcentage						
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	98.1	95.9	98.2	98.6	98.1	98.1
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	1.9	4.1	1.8	1.4	1.9	1.9
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	93.1	85.7	85.8	88.7	93.3	93.3
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	61.2	39.7	45.8	48.1	61.9	61.9
Materials - Matériaux	15.2	26.7	20.2	23.7	14.8	14.8
Wages - Salaires	13.0	15.2	15.7	13.9	12.9	12.9
Salaries - Traitements	1.7	1.2	1.9	1.1	1.7	1.7
Other direct costs - Autres coûts directs	2.0	2.9	2.2	1.9	2.0	2.0
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	5.6	17.1	11.4	11.2	5.3	5.3
Salaries - Traitements	2.7	6.6	4.8	4.7	2.6	2.6
Depreciation - Amortissement	.4	1.2	.8	.7	.4	.4
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.2	1.6	.6	.6	.2	.2
Financing - Financement	.3	2.2	1.6	1.6	.2	.2
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.0	5.5	3.6	3.6	1.9	1.9
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.3	(2.8)	2.8	.1	1.4	1.4
Profit - Bénéfices	2.2	2.9	4.2	2.3	2.2	2.2
Loss - Pertes	.9	5.7	1.4	2.2	.8	.8
British Columbia(3) - Colombie-Britannique(3)						
number - nombre						
Establishments - Total - Établissements	98	10	5	21	62	62
per cent - pourcentage						
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100	100	100	100	100	100
Construction revenue - Revenus de construction	99.2	95.9	99.9	98.6	99.3	99.3
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	.8	4.1	.1	1.4	.7	.7
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	92.3	91.7	85.9	88.6	92.6	92.6
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	60.5	34.8	47.3	51.8	61.3	61.3
Materials - Matériaux	15.0	34.6	16.8	18.2	14.6	14.6
Wages - Salaires	13.8	15.7	20.6	14.3	13.8	13.8
Salaries - Traitements	1.4	2.7	-	1.3	1.4	1.4
Other direct costs - Autres coûts directs	1.6	3.9	1.0	3.0	1.5	1.5
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	6.5	19.4	15.8	10.8	6.1	6.1
Salaries - Traitements	3.0	5.3	6.3	4.8	2.6	2.6
Depreciation - Amortissement	.4	2.2	.8	.6	.4	.4
Bad debts - Crédits irrécouvrables	.7	2.4	1.4	.1	.7	.7
Financing - Financement	.4	1.7	2.6	.6	.4	.4
Other indirect costs - Autres coûts indirects	2.0	7.8	4.7	4.7	1.8	1.8
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	1.2	(11.1)	(1.7)	.6	1.3	1.3
Profit - Bénéfices	3.3	3.5	2.0	3.1	3.3	3.3
Loss - Pertes	2.1	14.8	3.7	2.5	2.0	2.0

(1) In Table 2 size groups are based on total contract revenue and in Table 3 on total value of work performed.

(1) Dans le tableau 2 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 3 sur le total des travaux exécutés.

(2) "Other revenue" includes sales of building materials, project management, building rentals and other types of operating revenue.

(2) "Autres revenus" comprennent la vente de matériaux, la gestion de projets, la location de bâtiments et autres genres de revenus d'exploitation.

(3) British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.

(3) La Colombie-Britannique comprend également le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.