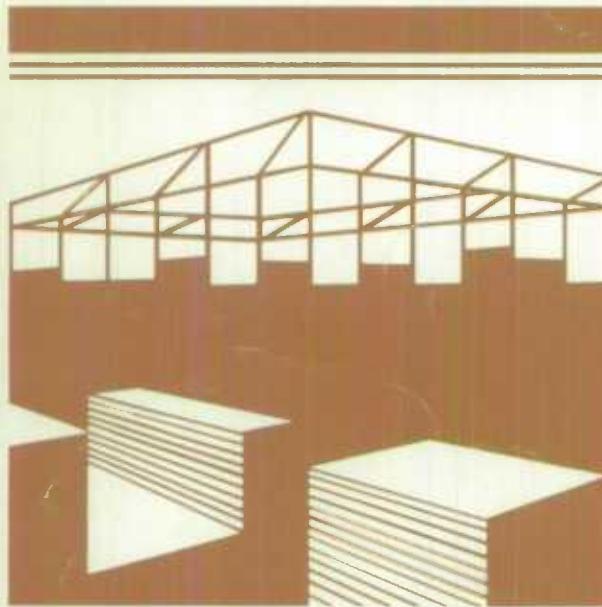
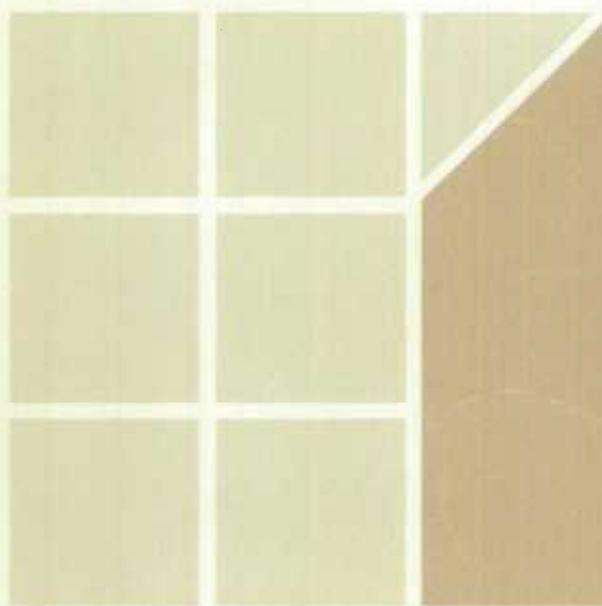


Catalogue 64-208 Annual

The Construction Industry 1985

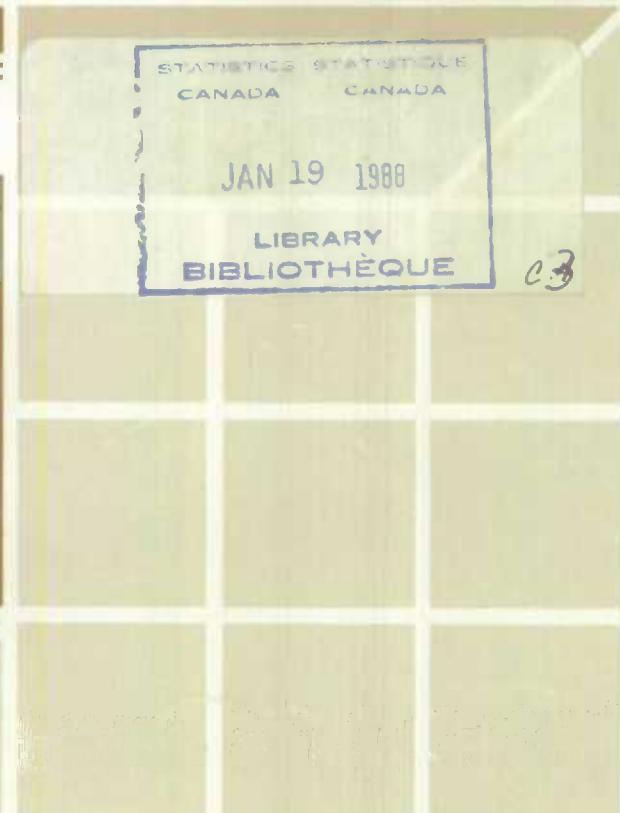
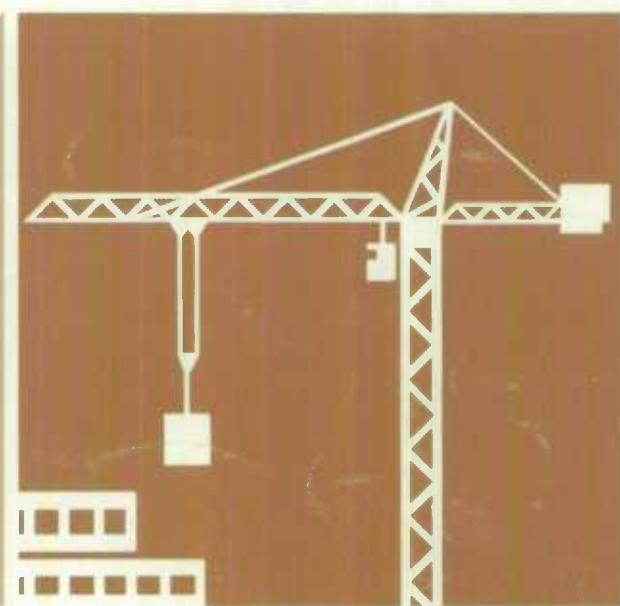
Residential General Contractors and Developers



Catalogue 64-208 Annuel

L'industrie de la construction 1985

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels



Statistics Canada Statistique Canada

Canada

Data in Many Forms ...

Statistics Canada disseminates data in a variety of forms. In addition to publications, both standard and special tabulations are offered on computer print-outs, microfiche and microfilm, and magnetic tapes. Maps and other geographic reference materials are available for some types of data. Direct access to aggregated information is possible through CANSIM, Statistics Canada's machine-readable data base and retrieval system.

How to Obtain More Information

Inquiries about this publication and related statistics or services should be directed to:

Construction Census Section,
Industry Division,

Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (Telephone:
1-613-951-9694) or to the Statistics Canada reference centre in:

St. John's	(772-4073)	Winnipeg	(983-4020)
Halifax	(426-5331)	Regina	(780-5405)
Montréal	(283-5725)	Edmonton	(420-3027)
Ottawa	(951-8116)	Calgary	(292-6717)
Toronto	(973-6586)	Vancouver	(666-3691)
Sturgeon Falls	(753-4888)		

Toll-free access is provided in all provinces and territories, for users who reside outside the local dialing area of any of the regional reference centres.

Newfoundland and Labrador	1-800-563-4255
Nova Scotia, New Brunswick and Prince Edward Island	1-800-565-7192
Quebec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-268-1151
Manitoba	1-800-542-3404
Saskatchewan	1-800-667-7164
Alberta	1-800-282-3907
Southern Alberta	1-800-472-9708
British Columbia (South and Central)	1-800-663-1551
Yukon and Northern B.C. (area served by NorthwesTel Inc.)	Zenith 0-8913
Northwest Territories (area served by NorthwesTel Inc.)	Call collect 403-420-2011

How to Order Publications

This and other Statistics Canada publications may be purchased from local authorized agents and other community bookstores, through the local Statistics Canada offices, or by mail order to Publication Sales, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.
1(613)951-7276

Toronto
Credit card only (973-8018)

Des données sous plusieurs formes ...

Statistique Canada diffuse les données sous diverses formes. Outre les publications, des totalisations habituelles et spéciales sont offertes sur imprimés d'ordinateur, sur microfiches et microfilms et sur bandes magnétiques. Des cartes et d'autres documents de référence géographiques sont disponibles pour certaines sortes de données. L'accès direct à des données agrégées est possible par le truchement de CANSIM, la base de données ordinolingué et le système d'extraction de Statistique Canada.

Comment obtenir d'autres renseignements

Toutes demandes de renseignements au sujet de cette publication ou de statistiques et services connexes doivent être adressées à:

Section du recensement de la construction,
Division de l'industrie,

Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (téléphone: 1-613-951-9694)
ou au centre de consultation de Statistique Canada à:

St. John's	(772-4073)	Winnipeg	(983-4020)
Halifax	(426-5331)	Regina	(780-5405)
Montréal	(283-5725)	Edmonton	(420-3027)
Ottawa	(951-8116)	Calgary	(292-6717)
Toronto	(973-6586)	Vancouver	(666-3691)
Sturgeon Falls	(753-4888)		

Un service d'appel interurbain sans frais est offert, dans toutes les provinces et dans les territoires, aux utilisateurs qui habitent à l'extérieur des zones de communication locale des centres régionaux de consultation.

Terre-Neuve et Labrador	1-800-563-4255
Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et île-du-Prince-Édouard	1-800-565-7192
Québec	1-800-361-2831
Ontario	1-800-268-1151
Manitoba	1-800-542-3404
Saskatchewan	1-800-667-7164
Alberta	1-800-282-3907
Sud de l'Alberta	1-800-472-9708
Colombie-Britannique (sud et centrale)	1-800-663-1551
Yukon et nord de la C.-B. (territoire desservi par la NorthwesTel Inc.)	Zenith 0-8913
Territoires du Nord-Ouest (territoire desservi par la NorthwesTel Inc.)	Appelez à frais virés au 403-420-2011

Comment commander les publications

On peut se procurer cette publication et les autres publications de Statistique Canada auprès des agents autorisés et des autres librairies locales, par l'entremise des bureaux locaux de Statistique Canada, ou en écrivant à la Section des ventes des publications, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.
1(613)951-7276

Toronto
Carte de crédit seulement (973-8018)

The Construction Industry 1985

Residential General Contractors and Developers

Published under the authority of
the Minister of Supply and
Services Canada

© Minister of Supply
and Services Canada 1988

Extracts from this publication may be reproduced
for individual use without permission provided the
source is fully acknowledged. However, reproduction
of this publication in whole or in part for purposes
of resale or redistribution requires written permission
from the Publishing Services Group, Permissions Officer,
Canadian Government Publishing Centre,
Ottawa, Canada K1A 0S9.

January 1988

Price: Canada, \$20.00

Other Countries, \$21.00

Payment to be made in Canadian funds or equivalent

Catalogue 64-208

ISSN 0835-1074

Ottawa

L'industrie de la construction 1985

Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels

Publication autorisée par
le ministre des Approvisionnements et
Services Canada

© Ministre des Approvisionnements
et Services Canada 1988

Le lecteur peut reproduire sans autorisation des
extraits de cette publication à des fins d'utilisation
personnelle à condition d'indiquer la source en
entier. Toutefois, la reproduction de cette publication
en tout ou en partie à des fins commerciales ou de
redistribution nécessite l'obtention au préalable
d'une autorisation écrite des Services d'édition,
Agent de droit d'auteur, Centre d'édition du gouverne-
ment du Canada, Ottawa, Canada K1A 0S9.

Janvier 1988

Prix: Canada, \$20.00

Autres pays, \$21.00

Paiement en dollars canadiens ou l'équivalent

Catalogue 64-208

ISSN 0835-1074

Ottawa

Symbols

The following standard symbols are used in Statistics Canada publications:

- ... figures not available.
- ... figures not appropriate or not applicable.
- nil or zero.
- amount too small to be expressed.
- ^P preliminary figures.
- ^R revised figures.
- x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada:

- ... nombres non disponibles.
- ... n'ayant pas lieu de figurer.
- néant ou zéro.
- nombres infimes.
- ^P nombres provisoires.
- ^R nombres rectifiés.
- x confidential en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

This publication was prepared under the direction of:

- **P.N. Triandafillou**, Director, Industry Division
- **V. Totten**, Chief, Construction Census Section
- **P. Zylstra**, Sector Head, Construction Census Section
- **M. Kaba**, Unit Head, Construction Census Section

Cette publication a été rédigée sous la direction de:

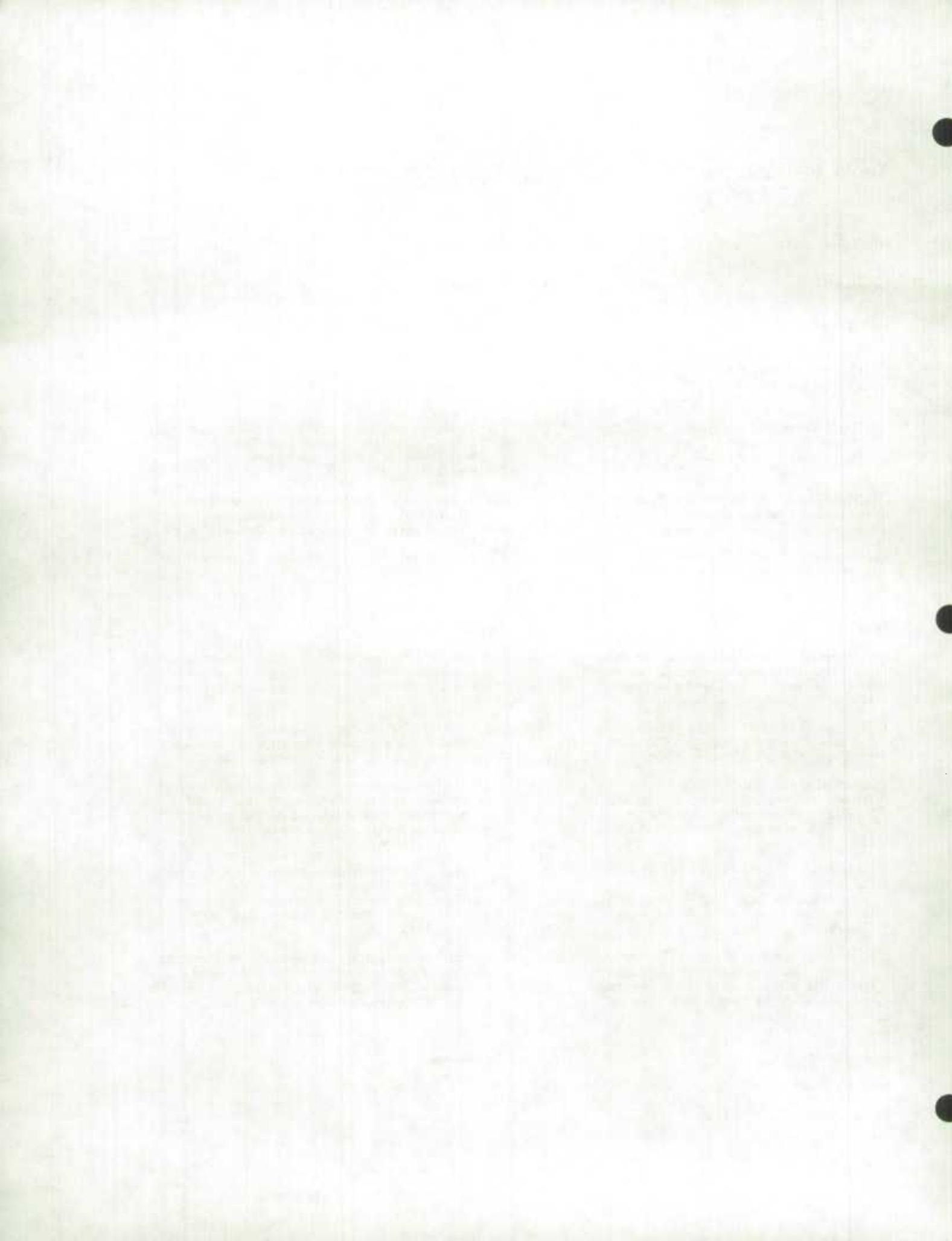
- **P.N. Triandafillou**, Directeur, Division de l'industrie
- **V. Totten**, Chef, Section du recensement de la construction
- **P. Zylstra**, Chef du secteur, Section du recensement de la construction
- **M. Kaba**, Chef d'unité, Section du recensement de la construction

Table of Contents

	Page
Highlights	v
Introduction	vii
Text Table	
I. Total Value of Construction Work Purchased – Contractors and Others by New and Repair, 1983 to 1987	xvii
II. Total Value of Construction Work Purchased – Current and Constant Dollars by New and Repair, 1978 to 1987	xvii
III. Total Value of Construction Work Purchased – New and Repair by Type of Structure, Canada, 1984 to 1987	xviii
IV. Capital and Repair Expenditures – Summary by Sectors, Canada, 1985 to 1987	xx
Table	
1. Residential General Building Contracting Industry, Operating Statistics Classified by Size Group, Canada and Provinces 1985	2
2. Residential General Building Contracting Industry, Operating Statistics Classified by Type of Work, Canada, 1985	18
3. Residential General Building Contracting Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985	19
4. Residential General Building Contracting Industry, Financial Statistics for Establishments Reporting Balance Sheet Information, Classified by Size Group, Canada, 1985	24
5. Residential General Building Contracting Industry, Financial Ratios for Establishments Reporting Balance Sheet Information, Classified by Size Group, Canada, 1985	25
Questionnaire	27
Selected Publications	32

Table des matières

	Page
Faits saillants	v
Introduction	vii
Tableau explicatif	
I. Valeur globale des travaux de construction achetés – Entrepreneurs et autres, selon la construction neuve et les réparations, 1983 à 1987	xvii
II. Valeur globale des travaux de construction achetés – Dollars courants et dollars constants, selon la construction neuve et les réparations, 1978 à 1987	xvii
III. Valeur globale des travaux de construction achetés – Construction neuve et réparations selon le genre de construction, Canada, 1984 à 1987	xviii
IV. Immobilisations et réparations – Sommaire par secteur, Canada, 1985 à 1987	xviii
Tableau	
1. L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille, Canada et provinces, 1985	2
2. L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le genre de travail, Canada, 1985	18
3. L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985	19
4. L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire, statistiques financières des établissements fournissant des données relatives au bilan, classées suivant la tranche de taille, Canada, 1985	24
5. L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire, ratios financiers des établissements fournissant des données relatives au bilan, classées suivant la tranche de taille, Canada, 1985	25
Questionnaire	31
Choix de publications	35



Highlights

Selected highlights from the 1985 Residential Census indicated that:

- The construction of single-family dwellings dominated the industry's output with 73.1%, while multiple housing units accounted for 17.7%. Non-residential construction represented the balance at 9.2%.
- The industry had a total operating revenue of 6.8 billion in 1985. This represented an increase of 15.3% over 1984.
- Total operating revenue increased in all provinces with the exception of Alberta which posted a 5% decrease. The greatest increases occurred in Prince Edward Island (68.6%), Nova Scotia (56.8%) and Manitoba (46.3%). The remaining provinces had increases in the range of 3.4% to 16.9%.
- The 15,992 firms in the industry had an average total operating revenue in 1985 of \$430,623, up only slightly over the previous year's average of \$429,938. Increases in Newfoundland, Prince Edward Island, Nova Scotia, Manitoba and British Columbia which ranged from 5.34% to 34.95%, were largely offset by decreases in the average total operating revenue ranging from 1.72% to 11.45% in the remaining provinces.
- The province of Manitoba experienced the biggest increase in the average operating revenue (34.95%) and its share of the total output went up from 3.92% in 1984 to 4.98% in 1985.
- Wage-earners in this industry were paid \$531.4 million in wages and benefits for 45 million hours worked in 1985. The salaried employees working for residential contractors earned an average salary of \$24,845 in 1985.

Faits saillants

Quelques faits saillants du recensement de la construction résidentielle de 1985 montrent que:

- La construction de maisons unifamiliales a dominé les travaux de l'industrie avec 73.1%, alors que les logements multiples n'ont été que de 17.7%. La construction non résidentielle représentait le reste, soit 9.2%.
- Les recettes d'exploitation de l'industrie se chiffraient à 6.8 milliards de dollars en 1985, soit une hausse de 15.3% par rapport à 1984.
- Les recettes d'exploitation ont augmenté dans toutes les provinces à l'exception de l'Alberta où une baisse de 5% a été enregistrée. les plus fortes hausses se sont produites à l'Île-du-Prince-Édouard (68.6%), en Nouvelle-Écosse (56.8%) et au Manitoba (46.3%). Les autres provinces avaient des hausses variant entre 3.4% et 16.9%.
- Les 15,992 entreprises de l'industrie avaient une recette moyenne d'exploitation de \$430,623 en 1985, soit une légère augmentation par rapport à la moyenne de 1984 qui était de \$429,938. Les hausses enregistrées à Terre-Neuve, à l'Île-du-Prince-Édouard, en Nouvelle-Écosse, au Manitoba et en Colombie Britannique qui variaient de 5.34% à 34.95%, ont été largement compensées par des baisses des recettes moyennes dans les autres provinces de 1.72% à 11.45%.
- La province du Manitoba a eu la plus forte hausse des recettes moyennes d'exploitation (34.95%) et elle a augmenté sa part des travaux réalisés de 3.92% en 1984 à 4.98% en 1985.
- Les salariés de l'industrie ont reçu \$531.4 millions en salaire et avantages marginaux pour 45 millions d'heures de travail en 1985. Le salaire moyen des employés de la construction résidentielle était de \$24,845 en 1985.



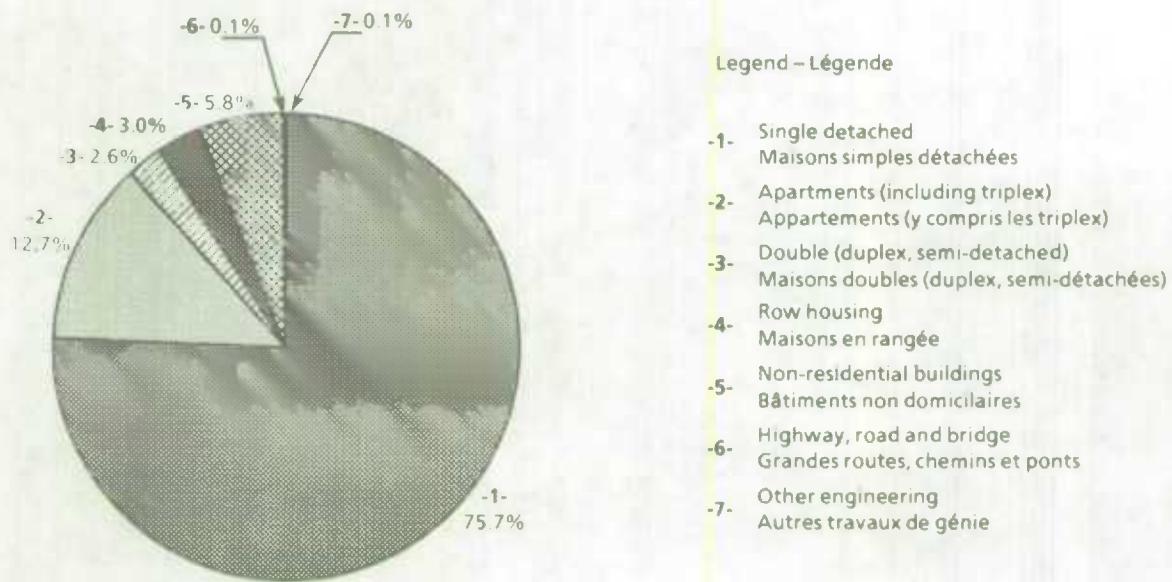
Introduction

The residential building industry, covered in this publication, consists of all business establishments specializing in the construction of residential buildings. Data provided deal with total outputs of these operations, the major proportion of which is residential construction. Minor portions of output include other construction such as non-residential building or heavy engineering. The construction output distribution of the industry is represented in Figure I.

Figure I

Distribution of Construction Output by Types of Construction, 1985

Distribution de la valeur des travaux de construction par genre de construction, 1985



In addition to construction revenue, the total operating revenue of the industry includes revenues from other activities such as project management, rentals and sales of materials (e.g., item 23, Statistical Table 1). The residential building activity of the present industry does not by any means represent all residential building produced in the country. Substantial portions are produced by: other segments of the construction industry, such as non-residential builders and prime trade contractors; owner builders who retain possession for rental purposes

Outre les recettes de la construction, l'ensemble des recettes d'exploitation comprend celles qui ont trait notamment à la gestion de chantier, à la location et à la vente de matériaux (item 23 du tableau statistique 1, par ex.). La construction résidentielle réalisée par les entreprises du secteur considéré est loin d'englober l'ensemble des travaux résidentiels exécutés au pays. Une partie importante est faite par: d'autres éléments de l'industrie de la construction tels que les entrepreneurs généraux en construction non résidentielle et les sous-entrepreneurs principaux; de propriétaires-contracteurs qui conservent leur immeuble afin de le louer

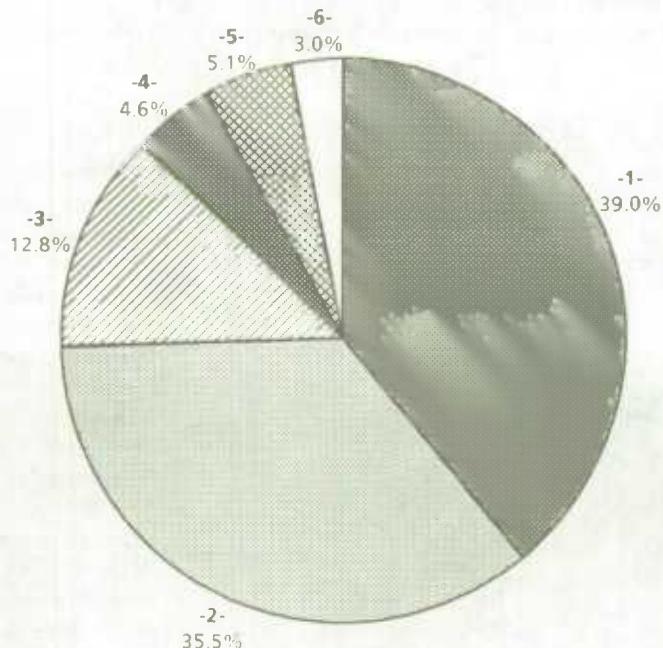
and for that reason are classified to the real estate rental industry and other industries who do some construction for own account or on contract, but whose major revenue derives from other activities, such as manufacturing and utilities.

Total residential activity estimates, as well as total other construction are provided in the Statistics Canada publication *Construction in Canada*, Catalogue 64-201. Data from this annual are provided in Text Tables I to IV of the present publication. Figure II presents a breakdown of the total construction program for 1985.

et qui sont donc classés dans l'industrie de la location immobilière; et d'autres entreprises qui réalisent des travaux de construction à contrat ou pour leur propre compte, mais dont la majeure partie des recettes proviennent d'autres activités, comme la fabrication et les services publics.

Les estimations relatives à l'ensemble des travaux résidentiels et à l'ensemble des autres travaux de construction figurent dans la publication de Statistique Canada intitulée *La construction au Canada*, n° 64-201 au catalogue. C'est de cette publication annuelle que sont tirés les tableaux explicatifs I à IV du présent bulletin. La figure II précise la répartition du programme global de construction pour 1985.

Figure II
Construction Work by Type of Structure, Canada, 1985
Travaux de construction selon genre de construction, Canada, 1985



Legend – Légende

- 1- Engineering construction
Travaux de génie
- 2- Residential buildings
Habitations
- 3- Commercial buildings
Bâtiments commerciaux

- 4- Institutional buildings
Édifices institutionnels
- 5- Industrial buildings
Bâtiments industriels
- 6- Other buildings
Autres bâtiments

It can be seen that residential construction with 35.4% commands more than a third of all construction performed in Canada. In dollar volume terms this represents \$24,145 million, which is substantially more than the \$6,252 million volume estimate for residential construction in this publication (Statistical Table 1, items 12 to 15). Percentage contributions to the difference are estimated to be as follows:

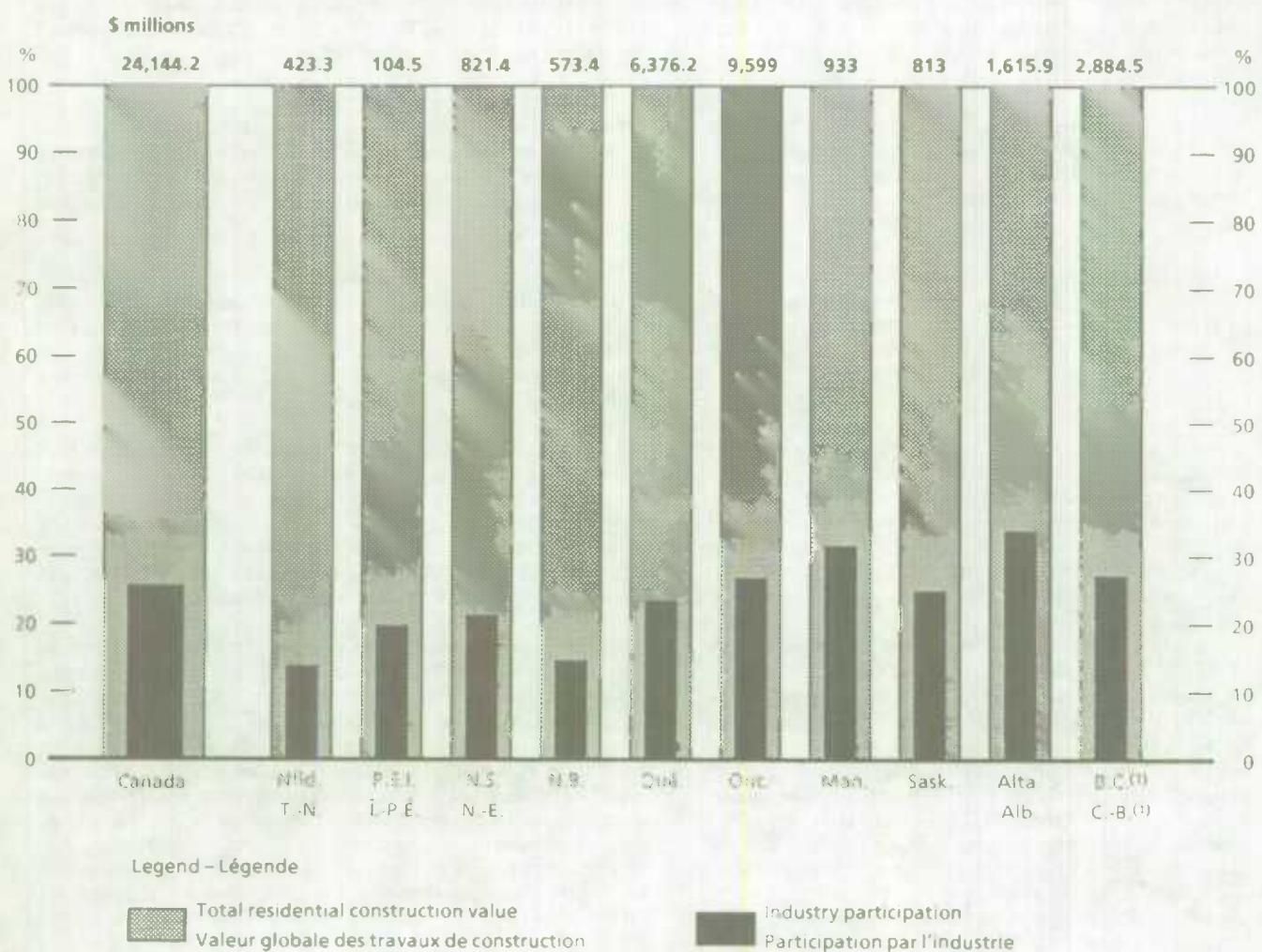
other construction industry 54%, real estate industry 13% and other industries 33%.

By provinces, the proportion of residential building done by the residential building industry is represented in Figure III.

Figure III

Output of the Residential Construction Industry as a Percent of Provincial Residential Construction Put in Place, 1985

Pourcentages provinciaux de la construction domiciliaire comparativement aux données de l'industrie en construction domiciliaire pour l'année, 1985



⁽¹⁾ British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.

⁽¹⁾ La Colombie-Britannique comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Le lecteur constatera que la construction résidentielle intervient pour plus du tiers (35.4%) de tous les travaux de construction exécutés au Canada. En valeur, elle se chiffre à \$24,145 millions, ce qui dépasse de loin l'estimation de \$6,252 millions donnée dans le présent bulletin pour la construction résidentielle (items 12 à 15 du tableau statistique 1). L'écart est dû à trois types d'industrie, dans les proportions (estimatives) suivantes:

autres industries de la construction (sauf le secteur résidentiel) 54%, secteur immobilier 13% et autres secteurs 33%.

La figure III donne, par province, la proportion de la construction résidentielle réalisée par l'industrie du bâtiment (secteur résidentiel).

A detailed reconciliation between construction industry output and construction activity is available from the Construction Census Section, Industry Division of Statistics Canada.

General Review

Users of the data are cautioned that Tables 1, 2 and 3 report operating statistics in the sense that revenue and costs are adjusted for change in work in progress to represent value of construction put in place. The financial statistics in Tables 4 and 5 are based on income statement and balance sheet information as reported. Revenues are not adjusted and do not represent work put in place due to the fact that not all billings are recognized as revenue within the current year.

Census results for 1985 indicate that the residential building industry performed \$6,656 million worth of construction and an additional \$230 million worth of other activities, amounting to a total gross revenue of \$6,886 million. Included in this amount is a volume of \$2,657 million of work sub-contracted out to trade contractors, leaving a volume of work done by own labour force of \$4,229 million, with a wage content of \$531 million.

By far the larger proportion of the industry output consists of single detached housing. Among the three major structure types (single, double, apartment) this group commands 80%, with the multis accounting for the balance of 20%.

Consequently the market share of the residential construction industry is 70.4% in the singles market and 40.9% in multis and other. Thus, the industry specializes in single housing, which market was substantially larger than the total market for multis in 1985.

An increasing portion of new residential construction taking place is renovation work. On a total activity basis it is known that currently around 45% of all new residential expenditures are on renovating existing houses and buildings. Included in this type of work are contracts for alterations, conversions, additions, improvements, restoration, rehabilitation, retrofitting and reconstruction.

No exact measure of renovation volume, performed by this industry is available from census results. As pointed out earlier, only a portion of all residential construction is performed by general contractors and this is especially true for renovation, where most of the work is undertaken by special trade or smaller contractors specializing in this type of work. The large firm subsample of the census (firms with more than \$750,000 annual revenue; see Methodology, below) provides detail which includes the level of renovating activity. Tabulation shows that in 1985, out of 967 establishments in this group, 218 reported involvement in renovation work; their total construction revenue was \$593 million, out of which \$146 million was derived from renovation.

On peut obtenir un rapprochement plus détaillé de l'industrie du bâtiment et de l'activité de la construction auprès de la Section du recensement de la construction, Division de l'industrie de Statistique Canada.

Revue général

Le lecteur est prié de noter que les tableaux 1, 2 et 3 présentent la statistique de l'exploitation en ce sens que les recettes et les coûts sont ajustés pour tenir compte des travaux en cours dans le calcul de la valeur des travaux exécutés. Par contre, les statistiques financières des tableaux 4 et 5 sont fondées sur les chiffres tirés tels quels des états financiers. Les recettes ne sont pas ajustées; elles ne sont pas liées aux travaux exécutés, car les comptes-clients ne sont pas tous considérés comme des recettes de l'année en cours.

D'après le recensement de 1985, l'industrie de la construction domiciliaire a exécuté des travaux de construction d'une valeur de \$6,656 millions; les autres recettes se sont chiffrées à \$230 millions, ce qui donne des recettes brutes de \$6,886 millions. De ce chiffre, \$2,657 millions ont été consacrés à la sous-traitance; par conséquent, les entreprises ont exécuté elles-mêmes des travaux d'une valeur de \$4,229 millions, dont \$531 millions sont imputables aux coûts de main-d'œuvre.

Les maisons individuelles constituent de loin l'élément le plus important du secteur résidentiel. En effet, elles interviennent pour 80% des trois principaux types de logements (maisons individuelles, maisons doubles et appartements), les logements multiples comptant pour 20%.

Par conséquent, la part du marché de l'industrie du bâtiment (secteur résidentiel) atteint 70.4% pour les maisons individuelles et 40.9% pour les logements multiples et autres. Ainsi, l'industrie se spécialise dans les maisons individuelles, dont le marché était beaucoup plus gros que celui du marché total pour logements multiples en 1985.

Les travaux de rénovation constituent une partie de plus en plus importante de la construction domiciliaire neuve. Actuellement, environ 45% des dépenses au chapitre de la construction domiciliaire neuve sont engagées pour la rénovation de maisons et de bâtiments existants, notamment pour les modifications, les transformations, les additions, les améliorations, la restauration, la réhabilitation, le raccordement et la reconstruction.

Les résultats du recensement ne permettent pas de mesurer de façon exacte les travaux de rénovation réalisés par l'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire. Comme nous l'avons déjà souligné, celle-ci effectue une partie seulement des travaux de construction domiciliaire, surtout des travaux de rénovation, exécutés pour la plupart par des sous-traitants ou des petits entrepreneurs spécialisés. Les grandes entreprises qui constituent le sous-échantillon du recensement, soit celles dont les recettes annuelles dépassent \$750,000 (voir Méthodologie ci-dessous), fournissent des renseignements qui portent entre autres sur les travaux de rénovation. En 1985, comme l'illustrent les tableaux, 218 des 967 entreprises du sous-échantillon ont déclaré avoir exécuté des travaux de rénovation. Les recettes en construction de ces dernières se sont élevées à \$593 millions, dont \$146 millions au chapitre de la rénovation.

Table I provides industry characteristics by province and by size groups. The data by size group can be used for performance appraisal by firms in the industry and form a basis for economic analysis regarding concentration and scale of plant.

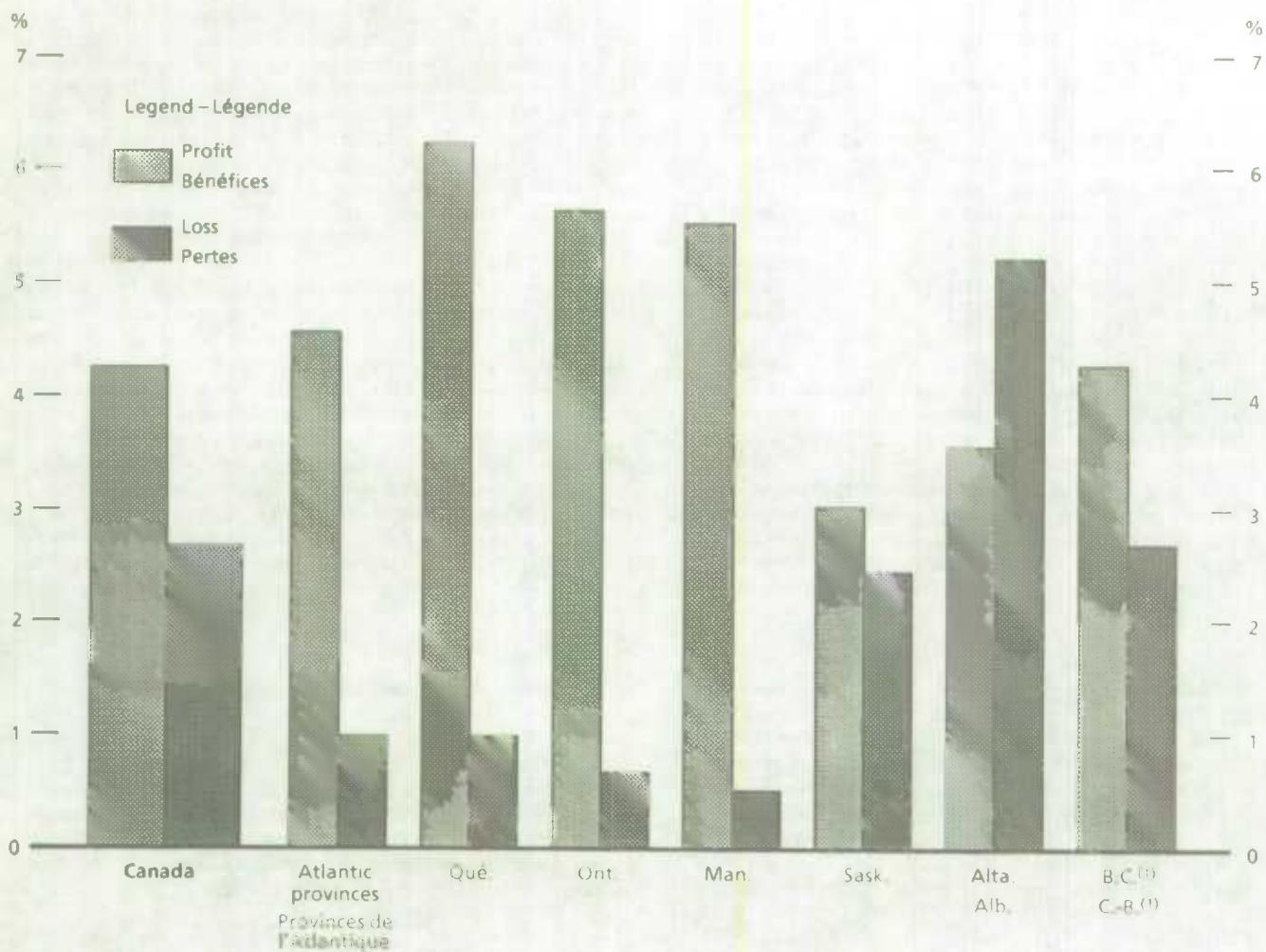
The largest 66 firms produce 23% of total output, the largest 565 produce 51% and the largest 1,206 produce 65%. With a 100 firm concentration ratio running at around 30% the industry compares favourably in terms of competitiveness with other industries, such as manufacturing. Consideration of profit to revenue and profit to assets ratios at the total Canada level (as in Table 5) would indicate a plant size of between one and two million dollars to have an optimum scale in this industry.

Variation in aggregate profit levels among provinces is depicted in Figure IV.

Figure IV

Level of Profit and Loss Relative to Total Operating Revenue, Canada and Provinces, 1985

Niveaux des bénéfices et pertes relatifs au revenu total d'exploitation, Canada et provinces, 1985



Le tableau I présente les caractéristiques de l'industrie par province et par tranche de taille. Les données selon la tranche de taille peuvent servir à évaluer le rendement des entreprises appartenant à l'industrie et à analyser la concentration et l'étenue des opérations.

Les 66 plus grandes entreprises ont réalisé 23% de l'ensemble des travaux, les 565 plus grandes ont exécuté 51% et les 1,206 plus grandes, 65%. Le coefficient de concentration des 100 principales entreprises s'établit à environ 30%; aussi l'industrie est-elle aussi concurrentielle que d'autres, dont celle de la fabrication. Suivant les ratios des bénéfices aux recettes et des bénéfices à l'actif au niveau national (tableau 5), la dimension optimale des opérations dans cette industrie varie entre un million et deux millions de dollars.

La figure IV présente la variation de l'ensemble des bénéfices selon la province.

(1) British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.

(1) La Colombie-Britannique comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Productivity does not vary significantly over the size groups. This, together with the large number of operators, indicates the absence of major returns to scale; expansion of output is to a large extent obtained by an increase in the number of firms. Machinery and equipment purchases may not give a clear picture of substitution of capital investment for labour due to a high incidence of equipment rental. It should be noted that size groups are based on current dollars. This causes an artificial movement toward the larger size groups over time.

Table 2 groups establishments by their specialization in either new or repair construction. Although relatively few firms specialize in repair construction the inputs give an interesting profile on this type of work. Repair firms have a relatively higher labour content and subcontract out relatively less. In coverage terms, specialization in repair is not very strong. Repair firms only do 60% of all repair work done by this industry.

In Table 3 firms are grouped by percentage ranges of specialization in construction types. The specialization in this case is expressed as the percentage of major type of construction to total construction performed. Specialization over time, by individual firms may not be very consistent, but, again, the interest of the table lies in the characteristics of the higher specialization ranges. The largest group consists of contractors specializing in the construction of single detached houses. In average volume terms this group is the smallest. Firms specializing in apartment building construction have a higher average size and subcontract content due to the nature of projects undertaken.

Tables 4 and 5 present financial characteristics based on a sample of firms reporting both income statement and balance sheet information. While only some of the more commonly used financial ratios are listed in Table 5, the basic data for deriving additional ratios are available from Table 4. It may be pointed out that the profit to revenue ratio is based on gross revenue whereas for some analyses a net revenue basis (revenue minus subcontracts) is more relevant. Profit to assets ratios for the industry may seem relatively high because of low inventories, low investment in plant and leasing. Similarly, equity ratios may be inflated and show variations over time due to financing through credit and carry over of deficits.

Further Information

The data presented in this publication represent only a selected portion of total 1985 statistical information available on the residential building industry. Additional breakdowns, statistics and definitions are available to users subject to the conditions of the Statistics Act. Please contact the Construction Census Section, Industry Division of Statistics Canada.

La productivité ne varie pas beaucoup d'une tranche de taille à l'autre, ceci avec le nombre élevé d'exploitation démontre qu'il n'existe aucun rendement d'échelle. L'accroissement de la production dépend, dans une large mesure, de l'augmentation du nombre d'entreprises. Les achats de machines et d'équipement ne donnent peut-être pas une bonne idée de la mesure de substitution du capital par le travail à cause du recours courant à la location de machines et d'équipement. Il convient de noter que les tranches de taille sont établies en dollars courants, ce qui provoque à la longue un déplacement artificiel vers les tranches supérieures.

Le tableau 2 regroupe les établissements selon qu'ils se spécialisent dans la construction neuve ou dans les réparations. Bien qu'un nombre assez restreint d'entreprises se spécialisent dans les réparations, les intrants tracent un profil intéressant de ces types de travaux. Les entreprises de réparation ont davantage recours à la main-d'œuvre, tandis que la sous-traitance leur est relativement peu importante. La spécialisation dans les réparations représente une petite partie du champ d'observation: les entreprises de réparation n'exécutent que 60% de tous les travaux de réparation du secteur résidentiel.

Au tableau 3, les entreprises sont regroupées selon le degré de spécialisation par genre de construction. Aux fins du tableau, la spécialisation est exprimée sous forme de pourcentage du genre principal de construction par rapport à l'ensemble des travaux exécutés. Une entreprise donnée peut changer sa spécialisation dans le temps, mais l'intérêt du tableau provient des caractéristiques des proportions supérieures de spécialisation. Le groupe le plus nombreux réunit les entrepreneurs spécialisés dans la construction de maisons individuelles; il s'agit par contre du groupe le moins important sur le plan du volume moyen. Les entreprises spécialisées dans la construction d'appartements ont, à cause de la nature des travaux à exécuter, une taille moyenne plus forte et elles font davantage appel à la sous-traitance.

Les tableaux 4 et 5 présentent des caractéristiques financières d'un échantillon d'entreprises établies à partir des données déclarées dans leurs états financiers. Bien que le tableau 5 ne donne que les ratios financiers les plus utilisés, les données essentielles au calcul de ratios supplémentaires figurent au tableau 4. Il convient de noter que le rapport des bénéfices aux recettes est fondé sur les recettes brutes, tandis que les recettes nettes (les recettes moins la valeur de la sous-traitance) conviennent mieux à certaines analyses. Le rapport des bénéfices à l'actif peut sembler relativement élevé pour l'ensemble de l'industrie à cause du faible niveau des stocks, des immobilisations et de la location. Par ailleurs, le rapport de l'avoir net peut être gonflé et évolué dans le temps en raison du recours au crédit et du rapport des déficits.

Renseignements supplémentaires

Les données de la présente publication ne représentent qu'une partie de l'ensemble des statistiques de 1985 sur l'industrie de la construction domiciliaire. Dans les limites permises par la Loi sur la statistique, le lecteur peut obtenir des données et des définitions supplémentaires. Pour de plus amples informations, prière de communiquer avec la section du recensement de la construction, Division de l'industrie de Statistique Canada.

Definitions

Size groups (Tables 1, 4 and 5) are based on gross operating revenue. Publications before 1975 had size groups based on gross revenue minus subcontracts. See also footnote 6 at end of publication.

New construction (Table 2) is defined to include all contracts for new work put in place. This includes additions, alterations, conversions and major renovations where either a structural change takes place or the life of an existing asset is extended beyond its normal life expectancy. All other work is defined as repair construction. This is generally construction necessitated by damage or deterioration and includes minor renovations and alterations made to maintain the operating efficiency of existing structures, other than maintenance type work.

Types of construction (Table 3) are defined as follows:

Single detached. This type is commonly called a "single house". It contains only one dwelling unit which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. Included in this category are other residential structures, consisting mainly of summer cottages, cabins, shacks and conversions.

Double. This category includes dwelling units separated by a common wall extending from ground to roof. Single attached dwellings in structures consisting of only two dwelling units and structures originally designed, or structurally converted, to provide two dwelling units, one above the other and adjoining no other structure are classified as double.

Row housing. All other single attached dwellings in rows of three or more are classified as row housing.

Apartment building. Includes all dwellings of the apartment, flat-type other than the duplex-type mentioned above.

This category includes:

double-duplex,
triplex,
row-duplexes,
apartments as commonly known,
dwellings over, or at the back of a store or other non-residential structure.

For purposes of the survey, the classification of buildings is based on their ultimate use. For example a government office building is classified into the commercial category.

Methodology

Background. For the Census of Construction, a blend of direct survey and random sampling methods is used to provide universe estimates. Construction firms are separated into two groups: those with more than \$749,999 annual revenue and those with revenues in the range

Définitions

Les tranches de taille (tableaux 1, 4 et 5) sont établies à partir des recettes brutes d'exploitation. Avant 1975, elles l'étaient à partir des recettes brutes moins la valeur de la sous-traitance. Voir aussi la note 6 à la fin de la publication.

La construction **neuve** (tableau 2) englobe tous les contrats visant l'exécution de nouveaux travaux. Cela comprend les additions, les modifications, les transformations et les rénovations importantes, qu'il s'agisse de changer la structure d'un immeuble ou de prolonger la vie d'un bien au-delà de sa durée de vie normale. Tous les autres travaux sont considérés comme des **réparations**. Celles-ci consistent habituellement en des travaux nécessités par l'endommagement ou la détérioration et elles englobent les rénovations et modifications mineures (autres que les travaux d'entretien) effectuées afin de maintenir l'efficacité opérationnelle de structures existantes.

Voici la définition des divers genres de construction (tableau 3):

Maison individuelle. Ce type de logement est communément appelé "maison unifamiliale". Il ne contient qu'un logement complètement isolé, de tous côtés, d'un autre logement ou construction. Cette catégorie englobe d'autres structures résidentielles, dont les chalets, cabines, huttes et logements transformés.

Maison double. Cette catégorie comprend les logements séparés par un mur mitoyen s'élevant du sol au toit. Sont classés comme maisons doubles les logements simples jumelés faisant partie de structures ne comptant que deux logements et les structures construites ou transformées de façon à donner deux logements situés l'un au-dessus de l'autre sans autre construction attenante.

Maisons en rangée. Tous les autres logements simples réunis en rangée de trois logements ou plus sont classés comme maisons en rangée.

Appartements. Cette catégorie comprend tous les logements du genre appartement ou plain-pied qui ne sont pas de la catégorie des duplex susmentionnés.

Autrement dit, elle englobe:

les duplex jumelés,
les triplex,
les duplex en rangée,
les maisons d'appartements au sens courant du terme,
les logements situés au-dessus ou à l'arrière d'un magasin ou
d'une autre construction non résidentielle.

Aux fins de l'enquête, la classification des immeubles est fonction de leur usage ultime. À titre d'exemple, un immeuble à bureaux occupé par une administration publique est classé dans la catégorie des bâtiments commerciaux.

Méthodologie

Contexte. Dans le recensement de la construction, on utilise un mélange d'enquêtes directes et d'échantillonnages aléatoires pour obtenir des estimations de l'univers. Les entreprises du secteur de la construction sont classées dans deux groupes: celles dont les recettes annuelles dépassent \$749,999, et celles dont les recettes

\$10,000-\$749,999. The larger firms are sent a census questionnaire. The smaller firms are stratified by sub-industry group, size range and province, from which samples are selected for the collection of financial and non-financial data. Financial data are transcribed from administrative records provided by Revenue Canada. The sampling rate varies between 10% and 50% for firms between \$10,000 and \$374,999 annual revenue. Financial data are transcribed for all firms having total operating revenue in the range of \$375,000 to \$749,999. Non-financial data (e.g. type of construction specializations, labour characteristics etc.) are collected from a sub sample of this group, numbering approximately 14,000 contractors, by means of a condensed survey form. The sample results are inflated to universe levels using the weight associated with each record in the sample. The weight for a record is calculated as the inverse of its probability of selection in the sample (sampling ratio).

Coverage. The principal source of updates for the Census of construction are administrative files of incorporated and unincorporated businesses. Since these sources can be up to a year out of date, the Departmental Business Register is used to supplement these updates. This register is principally sourced from Pay Deduction Accounts (another administrative source) provided monthly by Revenue Canada. It is also sourced from most Statistics Canada business surveys with which it is linked.

Sampling Error. Beginning with the 1986 data year, it will be possible to calculate estimates of standard error. For 1985 and prior years, however, the various samples used to create the estimates for the small firm segment were not completely random and sampling errors could not be generated; however, it is felt that for the period 1981-1985, the error was very small for most components due to the large sample sizes.

Response Rates. The overall response rates for the large firms approximates 95 per cent. For the remaining 5 per cent, administrative data from Revenue Canada, coupled with imputation for non available data items, are used. For the small firm sample portion, the response is close to 100 per cent.

Comparability Over Time. Data for the period 1981-1985 are reasonably comparable. In years prior to 1981, the data suffer from varying degrees of understatement due to less than complete samples. This is particularly true of industries dominated by large numbers of small businesses (e.g. trade and house building contractors). It should be noted, however, that while the magnitudes are less consistent, the use of the data in ratio form is quite valid due to the large sample sizes.

Benchmarking and revisions. Estimates prior to 1981 have not been revised. Statistics Canada will assess the feasibility of reprocessing the data for the period 1975-1980 through the current methodology.

Comparability With Other Data Sources. A reconciliation of industry volume with data produced by the Science,

sont comprises entre \$10,000 et \$749,999. Les entreprises plus importantes reçoivent un questionnaire de recensement. Les entreprises plus petites sont classées par groupe de sous-activités, taille et province, et des échantillons sont tirés pour la collecte des données financières et non-financières. Les données financières sont transcris à partir des dossiers administratifs fournis par Revenu Canada. Le taux d'échantillonnage est compris entre 10% et 50% pour les entreprises dont les recettes annuelles sont comprises entre \$10,000 et \$374,999. Les données financières de toutes les compagnies ayant des recettes comprises entre \$375,000 et \$749,999 sont transcris. Les données non-financières (spécialisations en construction, caractéristiques de la main d'oeuvre, etc.) sont recueillies auprès d'un sous-échantillon de ce groupe, se composant d'environ 14,000 entrepreneurs, grâce à un questionnaire d'enquête condensé. Les résultats de l'échantillon sont extrapolés au niveau de l'univers grâce au poids associé à chaque enregistrement de l'échantillon. Le poids d'un enregistrement est calculé comme étant l'inverse de sa probabilité de sélection dans l'échantillon (fraction de sondage).

Champ. La principale source des mises à jour du recensement de la construction sont les fichiers administratifs des entreprises constituées et individuelles. Comme ces sources peuvent avoir jusqu'à une année de retard, le registre des entreprises du Bureau les complète. Ce registre est alimenté principalement par les comptes de déduction à la source (une autre source administrative) communiqués chaque mois par Revenu Canada. Il est également alimenté par la plupart des enquêtes-entreprises de Statistique Canada auxquelles il est raccordé.

Erreur d'échantillonnage. À compter de l'année d'enquête 1986, il sera possible de calculer des estimations des erreurs types. Pour 1985 et les années antérieures, cependant, les divers échantillons utilisés pour établir les estimations du segment des petites entreprises n'étaient pas entièrement aléatoires, et les erreurs d'échantillonnage n'ont pu être calculées. On estime cependant que pour la période 1981-1985 l'erreur était très petite pour la plupart des composantes en raison de la grande taille des échantillons.

Taux de réponse. Les taux de réponse globaux pour les grandes entreprises sont d'environ 95%. Dans le cas des 5% restants, on utilise les données administratives communiquées par Revenu Canada et des imputations généralisées pour les données manquantes. Dans le cas des petites entreprises, le taux de réponse est proche de 100%.

Comparabilité dans le temps. Les données pour la période 1981-1985 se caractérisent par un degré de comparaison raisonnable. S'agissant des années antérieures à 1981, les données sont affectées d'une sous-estimation variable en raison d'échantillons moins que complets. Ceci est particulièrement le cas des branches dominées par un grand nombre de petites entreprises (métiers et entrepreneurs en construction résidentielle, par exemple). Il faut cependant remarquer que même si l'importance est moins systématique, l'utilisation des données sous forme de ratios est tout à fait valable en raison de la grande taille des échantillons.

Étalonnage et révisions. Les estimations d'avant 1981 n'ont pas été révisées. Statistique Canada étudie la possibilité de retraitre les données de la période 1975-1980 en utilisant la méthodologie actuelle.

Comparabilité avec les autres sources de données. Un rapprochement de l'activité de la branche et des données produites par la

Technology and Capital Stock Division of Statistics Canada on total construction activity produced through its Capital Investment Surveys is done annually. As well, periodic reconciliations have been carried out on employment data collected on the Census with similar data generated by the Survey of Earnings, Employment and Payrolls and the Labor Force Survey. For further information please contact the Industry Division of Statistics Canada.

Editing of Questionnaires. Data received from respondents is both manually and machine edited. Rejects are scrutinized and, if warranted, respondents are contacted again. Previous years' reports, as well as administrative data, are also used as sources for missing or incomplete data.

Division des Sciences, de la Technologie et du Stock de Capital de Statistique Canada sur l'ensemble de l'activité de la construction dans le cadre de ses enquêtes sur les immobilisations est fait chaque année. De plus, on a fait des rapprochements périodiques des données de l'emploi recueillies lors du recensement et des données semblables obtenues lors de l'enquête sur les gains, l'emploi et la rémunération et l'enquête sur la population active. Pour d'autres renseignements, s'adresser à la Division de l'Industrie de Statistique Canada.

Vérification des questionnaires. Les données communiquées par les répondants font l'objet d'une vérification manuelle et à la machine. Les rejets sont étudiés de près, et les répondants sont rappelés au besoin. Les rapports des années précédentes et les données administratives servent également de sources pour les données manquantes ou incomplètes.

Text Tables

Tableaux explicatifs

TEXT TABLE I. Total Value of Construction Work Purchased - Contractors and Others by New and Repair,
1983-1987(1,2)

TABLEAU EXPLICATIF I. Valeur globale des travaux de construction achetés - Entrepreneurs et autres, selon la construction
neuve et les réparations, 1983-1987(1,2)

Year Année	Contract construction			Other construction			Total construction		
	Travaux à forfait			Autres travaux			Total, travaux de construction		
	New Neuve	Repair Réparations	Total	New Neuve	Repair Réparations	Total	New Neuve	Repair Réparations	Total
millions of dollars - millions de dollars									
1983	31,304	4,894	36,198	14,374	5,376	19,750	45,678	10,270	55,948
1984	31,985	5,227	37,212	13,785	5,577	19,362	45,770	10,804	56,574
1985	40,289	4,632	44,921	17,801	5,261	23,062	58,090	9,893	67,983
1986	44,182	4,678	48,860	16,342	5,204	21,546	60,524	9,882	70,406
1987	45,602	4,905	50,507	16,459	5,381	21,841	62,061	10,287	72,348

See footnote(s) at end of statistical tables.
Voir note(s) à la fin des tableaux statistiques.

TEXT TABLE II. Total Value of Construction Work Purchased - Current and Constant Dollars by New and Repair,
1978-1987(2,18)

TABLEAU EXPLICATIF II. Valeur globale des travaux de construction achetés - Dollars courants et dollars constants,
selon la construction neuve et les réparations, 1978-1987(2,18)

Year Année	New		Repair		Total		Total construction as percentage of Gross National Expenditure	
	Neuve		Réparations		Total		Valeur totale de la construction en pourcentage de la dépense nationale brute	
	Current dollars	Constant 1981 dollars	Current dollars	Constant 1981 dollars	Current dollars	Constant 1981 dollars	Current dollars	Constant 1981 dollars
	Dollars courants	Dollars constants 1981	Dollars courants	Dollars constants 1981	Dollars courants	Dollars constants 1981	Dollars courants	Dollars constants 1981
millions of dollars - millions de dollars								
1978	31,910	40,598	6,280	8,041	38,190	48,639	15.8	14.1
1979	35,847	42,374	7,176	8,296	43,023	50,769	15.6	15.0
1980	40,153	44,319	8,174	8,982	48,327	53,301	15.6	15.5
1981	47,859	47,859	9,025	9,025	56,884	56,884	16.0	16.0
1982	46,517	44,987	9,548	9,119	56,065	54,106	15.0	15.7
1983	45,678	42,531	10,270	8,930	55,948	51,461	13.8	14.5
1984	45,770	41,049	10,804	9,087	56,574	50,136	12.8	13.4
1985	58,090	50,689	9,893	8,050	67,983	58,739	12.5	15.1
1986	60,524	49,691	9,882	7,696	70,406	57,387	11.4	14.3
1987	62,061	-	10,287	-	72,348	-	-	-

See footnote(s) at end of statistical tables.
Voir note(s) à la fin des tableaux statistiques.

**TEXT TABLE III. Total Value of Construction Work Purchased – New and Repair by Type of Structure, Canada,
1984-1987(1,2,4,5,16)**

No.	Type of structure	1984			1985		
		New Neuve	Repair Réparations	Total	New Neuve	Repair Réparations	Total
thousands of dollars - milliers de dollars							
1	Total construction	45,770,226	10,804,252	56,574,478	58,089,954	9,893,210	67,983,164
2	Total building construction	24,244,606	7,166,984	31,411,590	35,337,992	6,120,995	41,458,987
3	Residential(3)	12,579,896	4,067,417	16,647,313	21,169,646	2,975,100	24,144,746
4	Single detached	6,044,645	-	6,044,645	7,152,756	-	7,152,756
5	Semi-detached including duplexes	302,849	-	302,849	345,995	-	345,995
6	Apartments including row housing	2,338,643	-	2,338,643	2,626,571	-	2,626,571
7	Other residential construction(16)	3,893,759	4,067,417	7,961,176	11,044,324	2,975,100	14,019,424
8	Industrial	1,859,982	848,025	2,708,007	2,609,623	860,505	3,470,128
9	Factories, plants, workshops, food canneries, smelters	1,541,193	710,587	2,251,780	2,227,138	707,420	2,934,558
10	Mine and mine mill buildings	190,056	58,890	248,946	216,875	72,569	289,444
11	Railway stations, roadway buildings	38,505	38,277	76,782	36,026	35,785	71,811
12	Railway shops, engine houses, water and fuel stations	90,228	40,271	130,499	129,584	44,731	174,315
13	Commercial	5,874,296	1,254,779	7,129,075	7,362,326	1,334,762	8,697,088
14	Warehouses, storehouses, refrigerated storage, etc.	455,029	115,947	570,976	478,102	115,397	593,399
15	Grain elevators	161,880	25,666	187,546	92,808	25,032	117,940
16	Hotels, clubs, restaurants, cafeterias, tourist cabins	527,806	109,174	636,980	610,393	111,114	721,567
17	Office buildings	2,701,187	484,922	3,186,109	3,395,263	541,744	3,937,967
18	Stores, retail and wholesale	1,020,216	288,333	1,308,549	1,719,904	316,821	2,036,728
19	Garages and service stations	246,326	149,057	395,383	339,600	133,059	472,659
20	Theatres, arenas, amusement and recreational buildings	758,679	78,799	837,478	726,256	91,595	817,851
21	Laundries and dry cleaning establishments	3,173	2,881	6,054	-	-	-
22	Institutional	2,360,048	564,177	2,924,225	2,589,545	529,793	3,119,338
23	Schools and other educational buildings	901,421	301,103	1,202,524	1,000,805	291,569	1,292,374
24	Churches and other religious buildings	116,238	36,256	152,494	129,677	21,581	151,258
25	Hospitals, sanatoria, clinics, first-aid stations, etc.	850,811	159,883	1,010,694	858,008	151,036	1,009,044
26	Other institutional buildings	491,578	66,935	558,513	601,056	65,607	666,662
27	Other building construction	1,570,384	432,586	2,002,970	1,606,852	420,835	2,027,687
28	Farm buildings (excluding dwellings)	803,727	210,215	1,013,942	551,851	204,555	756,406
29	Broadcasting, radio and television, relay and booster stations, telephone exchanges	104,494	43,884	148,378	98,621	48,381	147,002
30	Aircraft hangars	14,667	26,895	41,562	17,371	22,763	40,134
31	Passenger terminals, bus, boat, air and other	156,009	12,834	168,843	171,967	14,910	186,877
32	Armouries, barracks, drill halls, etc.	39,449	25,008	64,457	13,285	18,094	31,379
33	Bunkhouses, dormitories, camp cookeries, bush depots and camps	18,417	17,449	35,866	26,280	12,650	38,930
34	Laboratories	192,721	17,205	209,926	328,035	12,705	340,740
35	Other building construction(5)	240,900	79,096	319,996	399,442	86,777	486,219
36	Total engineering construction	21,525,620	3,637,268	25,162,888	22,751,962	3,772,215	26,524,377

See footnote(s) at end of statistical tables.

TABLEAU EXPLICATIF III. Valeur globale des travaux de construction achetés – Construction neuve et réparations selon le genre de construction, Canada, 1984-1987(1,2,4,5,16)

1986			1987			Genre de construction	No
New Neuve	Repair Réparations	Total	New Neuve	Repair Réparations	Total		
thousands of dollars – millions de dollars							
60,524,140	9,881,874	70,406,014	62,061,023	10,286,497	72,347,520	Total des travaux de construction	1
40,789,089	6,212,510	47,001,599	42,214,189	6,475,766	48,689,955	Total de la construction de bâtiments	2
25,593,394	3,042,900	28,636,294	26,168,476	3,112,200	29,280,676	Habitations(3)	3
9,911,479	–	9,911,479	10,324,369	–	10,324,269	Simples détachées	4
439,343	–	439,343	377,644	–	377,644	Semi-détachées et doubles	5
3,432,838	–	3,432,838	3,307,765	–	3,307,765	Appartements et maisons en rangée	6
11,809,734	3,042,900	14,852,834	12,158,698	3,112,200	15,270,898	Autre construction domiciliaire(16)	7
2,315,633	813,530	3,129,163	2,139,345	856,988	2,996,333	Bâtiments industriels	8
2,086,323	671,688	2,757,011	1,899,033	717,971	2,617,004	Fabriques, usines, ateliers, conserveries d'aliments et fonderies	9
171,721	60,549	232,270	163,370	58,815	222,185	Mines (bâtiments et usaines)	10
4,426	36,131	40,567	10,454	35,645	46,099	Chemins de fer (gares et bâtiments de voies)	11
54,163	45,162	99,325	66,488	44,557	111,045	Chemins de fer (ateliers, hangars à locomotives, postes d'eau et de combustible)	12
8,490,384	1,374,734	9,865,118	9,261,175	1,482,566	10,743,741	Bâtiments commerciaux	13
625,157	118,099	743,256	726,930	124,209	851,139	Entrepôts, magasins, entrepôts frigorifiques, etc.	14
126,197	22,773	72,970	48,972	23,109	72,081	Silos à grain	15
778,208	102,800	879,038	805,443	100,502	905,945	Hôtels, clubs, restaurants, cafeterias, cabines pour touristes	16
4,081,404	588,258	4,669,662	4,490,860	655,090	5,145,950	Edifices à bureaux	17
1,006,574	322,563	2,329,137	2,235,340	345,959	2,581,299	Magasins, vente de détail et de gros	18
370,950	124,146	495,096	383,264	134,126	517,390	Garages et stations-service	19
579,864	96,095	675,959	570,366	99,571	669,937	Théâtres, cinémas, stades, établissements récréatifs	20
–	–	–	–	–	–	Blanchisseries et établissements de nettoyage à sec	21
2,946,440	541,498	3,487,938	3,131,514	545,713	3,697,227	Édifices institutionnels	22
1,176,768	316,821	1,493,589	1,295,404	339,612	1,635,016	Ecoles et autres maisons d'enseignement	23
111,708	20,487	132,195	82,823	20,368	103,191	Eglises et autres édifices religieux	24
937,880	141,295	1,079,175	993,548	142,831	1,136,379	Hôpitaux, sanatoriums, cliniques, postes de premiers soins, etc.	25
720,084	62,895	782,979	759,739	62,902	822,641	Autres édifices institutionnels	26
1,443,238	439,848	1,883,086	1,513,679	458,299	1,971,978	Autres bâtiments	27
494,023	216,006	710,029	489,240	220,821	710,061	Bâtiments de ferme (à l'exception des logements)	28
88,909	52,787	141,696	106,187	56,627	162,814	Postes de radiodiffusion et de télévision, stations de relais, préamplificateurs d'antenne, centrales téléphoniques	29
14,355	24,323	38,678	16,676	25,581	42,257	Hangars pour aéronefs	30
193,565	12,808	206,363	215,585	13,356	228,941	Gares routières, aérogares, gares maritimes, etc.	31
13,336	19,812	33,148	19,480	20,757	40,237	Manèges militaires, casernes, salles d'exercice, etc.	32
16,871	11,296	28,167	15,876	12,366	28,242	Maisons de bûcherons, dortoirs, cuisines de chantiers et camps	33
301,667	13,540	315,207	295,331	14,120	309,451	Laboratoires	34
320,522	89,276	409,798	355,304	94,671	449,975	Autres bâtiments(5)	35
19,735,051	3,669,364	23,404,415	19,846,834	3,810,731	23,657,565	Total des travaux de génie	36

Voir notes(s) à la fin des tableaux statistiques.

TEXT TABLE IV. Capital and Repair Expenditures - Summary by Sectors, Canada, 1985-1987(2,3,19,20)

TABLEAU EXPLICATIF IV. Immobilisations et réparations - Sommaire par secteur, Canada, 1985-1987(2,3,19,20)

Sector Secteur	Capital expenditures Immobilisations			Repair expenditures Réparations			Capital and repair expenditures Immobilisations et réparations			Total
	Construction activity Travaux de construction	Machinery and equipment Machines et outillage	Sub-total Total partiel	Construction activity Travaux de construction	Machinery and equipment Machines et outillage	Sub-total Total partiel	Construction activity Travaux de construction	Machinery and equipment Machines et outillage		
millions of dollars - millions de dollars										
Agriculture and fishing - Agriculture et pêche	1985	849.0	2,288.5	3,137.5	324.6	1,275.7	1,600.3	1,173.6	3,564.2	4,737.8
	1986	761.6	2,130.4	2,892.0	342.7	1,337.1	1,679.8	1,104.3	3,467.5	4,511.8
	1987	761.0	1,983.6	2,734.6	350.3	1,428.1	1,778.4	1,101.3	3,411.7	4,513.0
Forestry - Forêts	1985	109.4	95.7	205.1	78.6	245.2	323.8	188.0	340.9	528.9
	1986	97.1	113.9	211.0	72.4	197.6	270.0	169.5	311.5	481.0
	1987	119.4	142.1	261.5	87.0	214.5	301.5	206.4	356.6	563.0
Mining, quarrying and oil wells - Mines, carrières et puits de pétrole	1985	9,273.0	1,632.2	10,905.2	518.1	2,137.2	2,655.3	9,791.1	3,769.4	13,560.5
	1986	6,726.6	6,929.8	13,656.4	1,940.3	5,123.7	7,064.0	8,666.9	12,053.5	20,720.4
	1987	5,080.7	1,050.5	6,131.2	420.1	2,078.4	2,498.5	5,500.8	3,128.9	8,629.7
Manufacturing - Fabrication	1985	2,565.6	8,950.5	11,516.1	894.1	5,187.8	6,081.9	3,459.7	14,138.3	17,598.0
	1986	2,417.4	11,492.1	13,909.5	864.0	5,168.2	6,032.2	3,281.4	16,660.3	19,941.7
Utilities - Services d'utilité publique	1985	6,770.1	6,905.3	13,675.4	1,971.3	5,041.7	7,013.0	8,741.4	11,947.0	20,688.4
	1986	6,726.6	6,929.8	13,656.4	1,940.3	5,123.7	7,064.0	8,666.9	12,053.5	20,720.4
	1987	7,318.0	7,568.4	14,886.4	2,013.2	5,289.9	7,303.1	9,331.2	12,858.3	22,189.5
Construction industry(20) - Industrie de la construction(20)	1985	240.2	960.7	1,200.9	59.0	925.7	984.7	299.2	1,886.4	2,185.6
	1986	289.0	1,155.0	1,444.0	59.1	924.2	983.3	348.1	2,079.2	2,427.3
	1987	294.4	1,177.0	1,471.4	59.7	933.4	993.1	354.1	2,110.4	2,464.5
Housing - Logement	1985	21,169.8	-	21,169.8	2,975.1	-	2,975.1	24,144.9	-	24,144.9
	1986	25,593.4	-	25,593.4	3,042.9	-	3,042.9	28,636.3	-	28,636.3
	1987	26,168.6	-	26,168.6	3,112.4	-	3,112.4	29,281.0	-	29,281.0
Trade (wholesale and retail) - Commerce (gros et détail)	1986	666.6	1,801.2	2,467.8	242.2	359.3	601.5	908.8	2,160.5	3,069.3
	1986	658.9	1,807.4	2,466.3	215.6	328.9	544.5	874.5	2,136.3	3,010.8
	1987	819.8	1,910.9	2,730.7	216.6	328.7	545.1	1,036.4	2,239.6	3,276.0
Finance, insurance and real estate - Finances, assurances et affaires immobilières	1985	4,331.7	1,322.4	5,654.1	534.3	254.4	788.7	4,866.0	1,576.8	6,442.8
	1986	5,650.7	1,234.1	6,884.8	613.3	273.7	887.0	6,264.0	1,507.8	7,771.8
	1987	6,153.8	1,438.8	7,592.6	705.4	324.0	1,029.4	6,859.2	1,762.8	8,662.0
Commercial services - Services commerciaux	1985	1,107.1	5,611.4	6,718.5	214.2	585.9	800.1	1,321.3	6,197.3	7,518.6
	1986	1,277.6	6,485.2	7,762.8	214.2	664.6	878.8	1,491.8	7,149.8	8,641.6
	1987	1,282.4	6,604.6	7,887.0	214.9	728.3	943.2	1,497.3	7,332.9	8,830.2
Institutional services - Services institutionnels	1985	2,090.2	981.0	3,071.2	479.3	217.7	697.0	2,569.5	1,198.7	3,768.2
	1986	2,332.7	948.0	3,280.7	489.8	227.9	717.7	2,822.5	1,175.9	3,998.4
	1987	2,462.6	956.4	3,419.0	512.8	236.1	748.9	2,975.4	1,192.5	4,167.9
Government departments(19) - Ministères gouvernementaux(19)	1985	8,916.9	1,865.5	10,782.4	1,601.4	309.8	1,911.2	10,518.3	2,175.3	12,693.6
	1986	8,630.2	1,809.2	10,439.4	1,594.5	367.0	1,961.5	10,224.7	2,176.2	12,400.9
	1987	9,199.2	1,768.1	10,967.3	1,637.2	386.8	2,024.0	10,836.4	2,154.9	12,991.3
Total	1985	58,089.6	32,414.4	90,504.0	9,892.2	16,540.4	26,432.6	67,981.8	48,954.8	116,936.6
	1986	60,524.2	35,183.4	95,707.6	9,880.9	16,686.5	26,567.4	70,405.1	51,869.9	122,275.0
	1987	62,061.2	37,306.7	99,367.9	10,286.6	17,356.2	27,642.8	72,347.8	54,662.9	127,010.7

See footnotes at end of statistical tables.
Voir notes à la fin des tableaux statistiques.

Statistical Tables

Tableaux statistiques

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999
Canada					
number - nombre					
Establishment classification					
1 Total establishments	15,992	11,770	1,903		758
Classified by legal entity:					
2 Sole proprietorship	7,716	7,230	404		55
3 Partnership	957	816	112		16
4 Incorporated company	7,319	3,724	1,387		687
Classified by principal type of construction:					
5 Single detached	14,812	11,078	1,797		684
6 Double (duplex, semi-detached)	420	368	19		9
7 Row housing	69	26	1		3
8 Apartments (including triplex)	691	298	86		62
Classified by principal type of work:					
9 New construction (including additions, alterations and conversions)	11,119	7,608	1,444		598
10 Repair construction	4,873	4,162	459		160
dollars					
Characteristics of construction output					
11 Total value of construction output	6,655,701,864	955,432,703	664,941,763		465,095,518
Detailed by type of construction:					
12 Single detached	5,036,848,144	802,043,162	555,384,668		367,003,398
13 Double (duplex, semi-detached)	170,851,390	28,784,053	11,194,599		10,753,021
14 Row housing	197,016,994	7,887,274	5,387,135		3,915,108
15 Apartments (including triplex)	847,298,417	41,634,505	42,499,925		42,540,969
16 Non-residential buildings	392,729,110	74,431,087	50,065,998		39,246,941
17 Highway, road and bridge	5,118,984	271,076	335,798		
18 Other engineering(9)	5,836,825	381,546	74,140		1,646,081
Detailed by type of work:					
19 New construction (including additions, alterations and conversions)	5,758,088,813	584,255,923	475,738,091		353,803,437
20 Repair construction	897,613,051	371,176,780	189,203,672		111,292,061
Income statement					
21 Total operating revenue	6,886,528,203	972,459,386	675,806,561		470,960,167
22 Construction revenue	6,655,701,864	955,432,703	664,941,763		465,095,518
23 Other revenue(8)	230,826,339	17,026,683	10,864,798		5,864,649
24 Total operating costs (direct)	5,855,901,046	714,547,643	560,953,042		397,050,156
25 Payments to sub-contractors	2,657,524,391	197,748,438	185,149,268		149,780,596
26 Materials	1,747,784,599	300,847,323	227,174,452		147,049,962
27 Wages(10)	531,420,563	122,808,589	91,889,465		55,061,287
28 Salaries(10)	56,920,800	854,463	1,501,239		2,330,431
29 Land	498,328,444	1,937,131	11,132,279		10,413,919
30 Other direct costs	363,922,240	87,351,699	44,106,349		32,413,971
31 Total operating costs (indirect)	771,001,036	161,802,255	84,143,250		59,485,485
32 Salaries(10)	232,629,867	44,869,153	26,954,667		15,904,456
33 Bad debts	8,823,612	765,719	572,551		589,792
34 Financing	90,712,272	6,312,712	3,450,176		2,749,844
35 Depreciation	58,489,567	22,278,776	8,375,463		5,255,898
36 Other indirect costs	380,345,718	87,575,895	44,890,393		34,985,495
37 Net operating profit (loss) before taxes	259,626,121	96,109,488	30,710,269		14,424,526
38 Profit	361,905,088	120,150,480	39,910,574		20,853,273
39 Loss	102,278,967	24,040,992	9,200,305		9,428,747
Capital expenditures					
40 Total capital expenditures	40,894,239	8,077,961	4,588,294		2,039,926
41 New machinery and equipment	14,522,988	4,009,441	2,267,132		968,028
42 New buildings and other structures	26,371,251	4,068,520	2,321,162		1,071,898
Labour characteristics					
43 Total hours worked by wage-earning employees	45,065,292	12,202,931	8,294,445		4,907,970
44 Total salaried employees	11,654	3,040	1,490		817
45 Direct	2,119	44	7		108
46 Indirect	9,535	3,006	1,483		711

See footnote(s) at end of table.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985

\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over et plus	Detail	No
Canada					
number - nombre					
355	641	499	66	Classification des établissements	
16	11	-		Total des établissements	1
4	4	3		Classés suivant la forme juridique:	
335	626	496	64	Propriétaires uniques	2
				Sociétés en nom collectif	3
				Sociétés à responsabilité limitée	4
323	517	367	46	Classés suivant le genre principal de construction:	
3	13	6	2	Maisons simples détachées	5
5	8	20	6	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	6
24	103	106	12	Maisons en rangée	7
				Appartements (y compris les triplex)	8
309	609	486	65	Classés suivant le genre principal de travail:	
46	32	13	1	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	9
				Réparations	10
dollars					
309,696,404	902,771,366	1,886,922,447	1,470,841,663	Caractéristiques du produit de la construction	
				Valeur globale du produit de la construction	11
Détailé suivant le genre de construction:					
253,403,486	696,203,243	1,356,173,585	1,006,626,602	Maisons simples détachées	12
6,794,608	27,152,186	55,288,287	30,886,546	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	13
3,544,714	12,715,072	68,613,656	94,954,035	Maisons en rangée	14
21,832,168	112,877,943	321,874,424	264,038,483	Appartements (y compris les triplex)	15
1,171,738	52,397,521	83,108,970	69,397,755	Bâtiments non résidentiels	16
	646,383	1,381,606	2,484,121	Grandes routes, chemins et ponts	17
	779,018	481,919	2,484,121	Autres travaux de génie(9)	18
Détailé suivant le genre de travail:					
262,812,450	820,147,526	1,823,819,232	1,437,412,104	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	19
46,783,924	82,623,840	63,103,215	33,429,559	Réparations	20
État des profits et pertes					
313,937,250	915,994,656	1,908,766,060	1,628,604,123	Total des revenus d'exploitation	21
309,696,404	902,771,366	1,886,922,447	1,470,841,663	Revenus de construction	22
4,240,846	13,223,290	21,843,613	157,762,460	Autres revenus(8)	23
266,787,906	784,858,951	1,680,301,556	1,451,401,792	Total des coûts (directs) d'exploitation	24
111,472,112	348,566,860	848,284,421	816,522,706	Paiements aux sous-traitants	25
89,626,727	253,853,720	450,271,459	278,960,966	Matériaux	26
32,555,414	74,827,444	101,876,966	52,601,396	Salaires(10)	27
2,043,519	5,816,139	17,062,487	27,312,531	Traitements(10)	28
14,097,960	54,170,460	172,712,098	230,864,597	Terrains	29
16,092,174	47,824,328	90,094,125	45,139,594	Autres coûts directs	30
35,765,197	98,012,676	178,596,309	153,195,864	Total des coûts (indirects) d'exploitation	31
11,077,502	29,331,183	59,369,739	45,123,167	Traitements(10)	32
345,830	1,132,278	1,815,308	3,602,134	Créances irrécouvrables	33
2,728,940	8,754,330	19,204,045	47,612,225	Financement	34
2,642,111	5,536,008	7,387,476	7,013,835	Amortissement	35
18,970,814	53,258,877	90,819,741	49,844,503	Autres coûts indirects	36
11,384,147	33,123,029	49,868,195	24,006,467	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	37
15,794,161	42,117,314	66,638,228	53,441,058	Bénéfices	38
4,410,014	8,994,285	16,770,033	29,434,591	Pertes	39
Dépenses en immobilisations					
1,076,745	7,406,214	4,276,853	13,428,246	Total des immobilisations	40
648,905	2,610,819	2,875,079	1,143,584	Machines et équipement neufs	41
427,840	4,795,395	1,401,774	12,284,662	Bâtiments et autres structures neufs	42
Caractéristiques de la main-d'œuvre					
2,612,175	5,773,162	7,427,347	3,847,262	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	43
530	1,337	2,353	2,087	Total des employés à traitement	44
96	263	639	899	Directs	45
334	1,074	1,714	1,188	Indirects	46

Voir notes(s) à la fin des tableaux.

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	N.Bd.(13)	P.E.I.(13)	N.S.(13)	N.B.(13)	\$10,000 249,999(17)		
			T.-N.(13)	L.-P.-E.(13)	N.-E.(13)	N.-B.(13)			
Atlantic Provinces - Provinces de l'Atlantique									
number - nombre									
Establishment classification									
1	Total establishments	1,151	173	64	573	341	820		
Classified by legal entity:									
2	Sole proprietorship	553	60	27	305	161	503		
3	Partnership	48	7	-	28	13	46		
4	Incorporated company	550	106	37	240	107	271		
Classified by principal type of construction:									
5	Single detached	1,120	163	60	558	339	810		
6	Double (duplex, semi-detached)	10	4	2	3	1	1		
7	Row housing	4	1	-	3	-	2		
8	Apartments (including triplex)	17	5	2	9	4	7		
Classified by principal type of work:									
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	876	129	54	427	266	575		
10	Repair construction	275	44	10	146	75	245		
dollars									
11	Total value of construction output	355,895,129	61,036,991	21,151,598	185,132,049	88,574,491	71,940,373		
Detailed by type of construction:									
12	Single detached	294,540,232	51,219,823	16,196,476	148,979,338	78,144,595	65,300,550		
13	Double (duplex, semi-detached)	14,776,593	4,019,099	1,803,037	7,326,835	3,327,622	1,540,114		
14	Row housing	7,995,458	965,416	420,973	4,902,024	1,647,045	194,978		
15	Apartments (including triplex)	21,026,658	2,603,435	2,087,857	13,752,032	2,583,334	971,272		
16	Non-residential buildings	16,933,824	1,883,271	643,255	10,017,322	4,389,976	3,793,014		
17	Highway, road and bridge	78,849	39,063	-	39,786	-	28,549		
18	Other engineering(9)	543,515	6,884	-	54,712	481,919	61,306		
Detailed by type of work:									
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	306,561,235	53,520,962	16,042,211	160,697,914	76,300,148	47,644,567		
20	Repair construction	49,333,894	7,516,029	5,109,387	24,434,135	12,274,343	24,295,806		
Income statement									
21	Total operating revenue	358,701,662	61,469,835	21,397,409	186,248,409	89,586,009	73,336,800		
22	Construction revenue	355,895,129	61,036,991	21,151,598	185,132,049	88,574,491	71,940,373		
23	Other revenue(8)	2,806,533	432,844	245,811	1,116,360	1,011,518	1,396,427		
24	Total operating costs (direct)	305,674,275	53,369,391	18,180,580	158,470,673	75,653,631	56,964,872		
25	Payments to sub-contractors	91,087,974	14,871,748	5,256,495	49,375,006	21,584,725	11,288,056		
26	Materials	134,327,119	24,183,158	7,979,497	69,781,751	32,482,713	25,582,772		
27	Wages(10)	50,149,782	7,485,129	3,349,939	25,374,466	13,950,248	15,058,036		
28	Salaries(10)	1,686,430	750,001	91,829	449,300	395,300	(14)		
29	Land	8,323,638	2,048,450	115,000	3,443,886	2,716,301	269,102		
30	Other direct costs	19,999,332	4,030,905	3,397,819	10,046,264	4,524,344	4,766,906		
31	Total operating costs (indirect)	40,190,074	7,432,946	2,662,749	20,146,173	9,948,206	10,455,225		
32	Salaries(10)	11,655,632	1,860,101	673,137	6,342,749	2,779,645	3,316,886		
33	Bad debts	447,736	73,360	38,623	185,060	150,693	103,383		
34	Financing	2,400,226	508,196	162,510	942,122	787,398	621,748		
35	Depreciation	4,242,974	750,226	409,593	1,902,640	1,180,515	1,672,160		
36	Other indirect costs	21,443,506	4,241,063	1,378,886	10,773,602	5,049,955	4,741,028		
37	Net operating profit (loss) before taxes	12,837,313	667,498	554,080	7,631,563	3,984,172	5,916,703		
38	Profit	16,402,305	2,016,360	892,821	8,803,153	4,689,971	7,002,448		
39	Loss	3,564,992	1,348,862	338,741	1,171,590	705,799	1,085,745		
Capital expenditures									
40	Total capital expenditures	3,607,141	698,086	527,293	1,382,887	998,875	1,445,547		
41	New machinery and equipment	2,026,544	361,191	260,428	758,116	646,809	716,601		
42	New buildings and other structures	1,580,597	336,895	266,865	624,771	352,066	728,946		
Labour characteristics									
43	Total hours worked by wage-earning employees	5,176,431	794,304	352,005	2,615,193	1,414,929	1,755,905		
44	Total salaried employees	617	102	36	320	159	218		
45	Direct	73	30	5	23	15	31		
46	Indirect	544	72	31	297	144	113		

See footnote(s) at end of tables.

TABLEAU I. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999	\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000 and over(13) et plus(13)	Détail	No		
Atlantic Provinces - Provinces de l'Atlantique								
number - nombre								
154	72	34	45	26	Classification des établissements			
38	9	2	1	-	Total des établissements	1		
114	61	32	44	26	Classés suivant la forme juridique:			
147	69	32	42	20	Propriétaires uniques	2		
3	3	1	1	1	Sociétés en nom collectif	3		
4	1	1	2	2	Sociétés à responsabilité limitée	4		
127	70	33	45	26	Classés suivant le genre principal de construction:			
27	2	1	-	-	Maisons simples détachées	5		
dollars								
55,644,587	43,511,337	29,038,885	62,957,402	92,802,545	Caractéristiques du produit de la construction			
Valeur globale du produit de la construction								
Détailé suivant le genre de construction:								
47,271,201	36,498,895	24,454,546	57,649,779	63,365,261	Maisons simples détachées	12		
2,446,111	2,037,409	2,027,095	1,114,787	5,611,077	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	13		
298,097	1,346,061	-	-	6,156,322	Maisons en rangée	14		
2,570,641	1,055,960	980,178	4,055,120	11,381,487	Appartements (y compris les triplex)	15		
3,058,012	2,574,012	1,577,066	137,716	5,794,479	Bâtiments non résidentiels	16		
				481,919	Grandes routes, chemins et ponts	17		
					Autres travaux de génie(9)	18		
Détailé suivant le genre de travail:								
42,970,306	36,774,166	25,764,633	61,719,047	91,688,517	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	19		
12,674,282	6,737,171	3,274,252	1,238,355	1,114,028	Réparation	20		
Etat des profits et pertes								
55,906,012	43,790,659	29,218,722	63,401,619	93,047,850	Total des retenus d'exploitation	21		
55,644,587	43,511,337	29,038,885	62,957,402	92,802,545	Revenus de construction	22		
261,425	279,322	179,837	444,217	245,305	Autres revenus(8)	23		
47,673,778	37,460,804	25,416,596	55,108,294	83,049,931	Total des coûts (directs) d'exploitation	24		
11,421,321	10,024,656	9,013,793	17,726,580	31,613,568	Paiements aux sous-traitants	25		
23,657,776	18,475,247	8,853,787	24,953,555	32,903,982	Matériaux	26		
9,168,214	5,671,847	4,928,654	5,749,816	9,772,426	Salaires(10)	27		
(141)	127,575	247,942	494,371	617,331	Traitements(10)	28		
465,371	841,109	577,981	2,118,440	4,051,735	Terrains	29		
2,961,096	2,320,370	1,794,509	4,065,532	4,090,889	Autres coûts directs	30		
6,400,421	4,954,102	3,592,720	7,160,063	7,627,543	Total des coûts (indirects) d'exploitation	31		
2,292,856	1,478,957	1,184,537	1,729,474	1,652,922	Traitements(10)	32		
70,488	97,079	24,722	103,401	48,663	Créances irrécouvrables	33		
337,453	253,309	223,790	540,437	423,469	Financement	34		
744,290	545,415	273,998	575,263	431,848	Amortissement	35		
2,955,334	2,579,342	1,885,673	4,211,488	5,070,641	Autres coûts indirects	36		
1,031,013	1,375,753	209,406	1,133,262	2,370,376	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	37		
2,284,535	(15)	788,247	1,970,220	(15)	Bénéfices	38		
452,722	(15)	578,841	836,958	(15)	Pertes	39		
Dépenses en immobilisations								
890,231	434,443	167,948	390,275	278,697	Total des immobilisations	40		
441,312	225,451	83,186	281,297	278,697	Machines et équipement neufs	41		
448,919	208,992	84,762	108,978		Bâtiments et autres structures neufs	42		
number - nombre								
984,240	588,767	478,967	512,769	855,783	Caractéristiques de la main-d'œuvre			
114	73	53	87	72	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	43		
(15)	10	10	21	22	Total des employés à traitements	44		
(15)	63	43	66	50	Directs	45		
					Indirects	46		

Voir aussi la fin des tableaux

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	\$10,000 249,999(17)	\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999
	Québec				
	number - nombre				
	Establishment classification				
1	Total establishments	2,980	1,814	448	199
	Classified by legal entity:				
2	Sole proprietorship	1,233	1,103	106	18
3	Partnership	145	122	17	2
4	Incorporated company	1,602	589	325	179
	Classified by principal type of construction:				
5	Single detached	2,355	1,474	380	170
6	Double (duplex, semi-detached)	229	201	11	4
7	Row housing	14	-	-	2
8	Apartments (including triplex)	382	139	57	23
	Classified by principal type of work:				
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	2,058	1,053	331	174
10	Repair construction	922	761	117	25
	Characteristics of construction output				
11	Total value of construction output	1,599,903,044	167,854,789	155,886,331	120,615,318
	Detailed by type of construction:				
12	Single detached	962,232,096	113,977,785	105,920,936	84,633,508
13	Double (duplex, semi-detached)	82,524,631	14,269,406	4,020,239	3,761,890
14	Row housing	44,961,264	2,665,992	3,219,756	1,508,853
15	Apartments (including triplex)	406,086,116	25,463,523	31,682,406	13,892,629
16	Non-residential buildings	100,720,222	11,178,083	10,986,289	15,906,387
17	Highway, road and bridge	1,948,752	-	56,706	-
18	Other engineering(9)	1,427,963	-	-	912,051
	Detailed by type of work:				
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	1,408,156,316	101,340,518	109,082,411	95,264,499
20	Repair construction	191,746,728	66,514,271	46,803,916	25,354,519
	Income statement				
21	Total operating revenue	1,621,574,824	170,518,719	157,960,536	122,310,292
22	Construction revenue	1,599,903,044	167,854,789	155,886,331	120,615,318
23	Other revenue(8)	21,671,780	2,663,930	2,074,205	1,694,974
24	Total operating costs (direct)	1,373,981,380	125,725,250	129,260,908	103,210,552
25	Payments to sub-contractors	632,449,037	32,374,086	41,452,739	42,707,879
26	Materials	451,577,502	54,837,261	51,060,505	35,796,594
27	Wages(10)	145,589,174	24,811,321	25,189,807	15,382,320
28	Salaries(10)	9,259,306	192,754	267,131	468,214
29	Land	53,172,967	135,500	728,108	2,164,460
30	Other direct costs	81,933,394	13,374,328	10,562,618	6,691,085
31	Total operating costs (indirect)	162,529,571	24,725,427	19,178,450	14,124,808
32	Salaries(10)	51,652,965	6,750,726	5,708,349	3,910,854
33	Bad debts	1,292,662	86,675	104,953	150,733
34	Financing	12,779,161	798,797	574,982	798,166
35	Depreciation	11,589,073	3,602,660	1,840,626	1,135,428
36	Other indirect costs	85,215,710	13,486,569	10,949,440	8,129,627
37	Net operating profit (loss) before taxes	85,063,873	20,068,042	9,521,178	4,974,932
38	Profit	101,073,442	23,587,581	11,287,622	6,600,354
39	Loss	16,009,569	3,519,539	1,766,444	1,625,422
	Capital expenditures				
40	Total capital expenditures	8,937,243	1,432,833	1,183,248	485,947
41	New machinery and equipment	3,660,665	712,552	554,328	272,860
42	New buildings and other structures	5,276,578	720,281	628,920	213,087
	Labour characteristics				
43	Total hours worked by wage-earning employees	8,800,404	1,617,233	1,541,327	972,351
44	Total salaried employees	2,567	494	336	210
45	Direct	379	10	13	10
46	Indirect	2,188	484	328	188

See footnotes at end of tables.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over et plus	Détail	No
Québec					
number - nombre					
106	228	177	8	Classification des établissements	
4	2	-	8	Total des établissements	1
2	1	-	8	Classés suivant la forme juridique:	
100	225	176	8	Propriétaires uniques	2
			8	Sociétés en nom collectif	3
			8	Sociétés à responsabilité limitée	4
92	140	95	4	Classés suivant le genre principal de construction:	
1	8	4	4	Maisons simples détachées	5
2	3	7	4	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	6
11	77	71	4	Maisons en rangée	7
			4	Appartements (y compris les triplex)	8
90	226	176	8	Classés suivant le genre principal de travail:	
16	2	1	8	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	9
			8	Réparations	10
dollars					
93,086,618	324,632,439	613,620,648	124,206,901	Caractéristiques du produit de la construction	
68,023,293	202,447,212	325,315,111	61,914,251	Valeur globale du produit de la construction	11
2,415,194	16,106,199	38,381,188	3,570,515	Détailé suivant le genre de construction:	
1,912,114	5,370,314	28,722,617	1,563,618	Maisons simples détachées	12
12,209,252	79,885,421	191,620,720	51,332,165	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	13
5,720,765	19,660,998	28,335,348	5,826,352	Maisons en rangée	14
	646,383	1,245,664	-	Appartements (y compris les triplex)	15
	515,912	-	-	Bâtiments non résidentiels	16
			-	Grandes routes, chemins et ponts	17
			-	Autres travaux de génie(9)	18
31,000,381	300,847,961	597,636,122	123,984,420	Détailé suivant le genre de travail:	
11,686,237	23,784,478	15,984,526	222,481	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	19
				Réparations	20
État des profits et pertes					
94,843,683	327,665,178	620,051,228	128,225,188	Total des revenus d'exploitation	21
93,086,618	324,632,439	613,620,648	124,206,901	Revenus de construction	22
1,757,065	3,032,739	6,430,580	4,018,287	Autres revenus(8)	23
80,835,069	282,391,813	542,548,147	110,009,641	Total des coûts (directs) d'exploitation	24
32,515,565	129,082,548	289,421,983	64,894,237	Paiements aux sous-traitants	25
30,213,004	96,355,113	155,042,891	28,272,134	Matériaux	26
10,761,003	27,648,708	36,281,160	5,514,855	Salaires(10)	27
288,050	2,002,894	5,046,786	993,487	Traitements(10)	28
2,665,677	12,130,714	28,685,636	6,662,872	Terrains	29
4,391,770	15,171,846	28,069,691	3,672,056	Autre coûts directs	30
9,583,376	31,443,302	54,985,111	8,489,097	Total des coûts (indirects) d'exploitation	31
3,027,367	9,473,396	20,121,815	2,660,358	Traitements(10)	32
64,018	346,522	484,045	55,716	Créances irrécouvrables	33
900,957	3,196,482	5,270,492	1,239,285	Financement	34
657,833	1,895,816	2,142,168	324,542	Amortissement	35
4,931,201	16,541,086	26,966,591	4,209,196	Autres coûts indirects	36
4,425,238	13,830,063	22,517,970	9,726,450	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	37
5,441,144	17,900,303	26,529,988	9,726,450	Bénéfices	38
1,015,906	4,070,240	4,012,018	-	Pertes	39
Dépenses en immobilisations					
387,469	1,343,211	1,895,237	2,209,298	Total des immobilisations	40
235,793	599,715	1,212,075	73,342	Machines et équipement neufs	41
151,676	743,496	683,162	2,135,956	Bâtiments et autres structures neufs	42
Caractéristiques de la main-d'œuvre					
653,082	1,661,469	2,089,897	265,045	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	43
142	457	816	112	Total des employés à traitement	44
17	90	200	27	Directs	45
176	367	616	85	Indirects	46

Voir notes à la fin des tableaux.

TABLE I. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999
Ontario					
number - nombre					
	Establishment classification				
1	Total establishments	6,201	4,714	727	249
	Classified by legal entity:				
2	Sole proprietorship	3,490	3,296	168	13
3	Partnership	377	307	44	10
4	Incorporated company	2,333	1,161	515	226
	Classified by principal type of construction:				
5	Single detached	5,888	4,501	698	234
6	Double (duplex, semi-detached)	158	148	4	2
7	Row housing	16	6	-	-
8	Apartments (including triplex)	138	59	25	13
	Classified by principal type of work:				
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	4,382	3,229	516	166
10	Repair construction	1,818	1,494	211	83
	dollars				
	Characteristics of construction output				
11	Total value of construction output	2,726,754,174	376,463,876	255,773,043	155,395,199
	Detailed by type of construction:				
12	Single detached	2,190,870,036	329,628,414	224,732,361	129,056,828
13	Double (duplex, semi-detached)	45,146,077	8,352,226	4,100,052	4,752,034
14	Row housing	101,555,182	3,583,497	-	342,974
15	Apartments (including triplex)	254,996,994	7,799,943	6,639,997	11,179,143
16	Non residential buildings	128,018,570	26,759,586	20,226,493	9,340,130
17	Highway, road and bridge	2,577,301	70,846	-	-
18	Other engineering(9)	3,590,024	269,564	74,140	724,030
	Detailed by type of work:				
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	2,390,515,984	227,366,851	177,108,656	106,075,620
20	Repair construction	336,238,190	149,097,025	78,664,387	50,361,579
	Income statement				
21	Total operating revenue	2,818,740,464	382,493,493	260,936,528	157,694,944
22	Construction revenue	2,726,754,174	376,463,876	255,773,043	155,395,199
23	Other revenue(8)	91,986,290	6,029,617	5,163,485	2,299,745
24	Total operating costs (direct)	2,378,095,665	277,627,056	213,517,462	131,292,139
25	Payments to sub-contractors	1,106,002,953	73,568,819	70,933,162	43,907,420
26	Materials	615,756,833	123,507,412	85,653,566	53,531,700
27	Wages(10)	192,221,335	46,501,944	35,784,998	18,901,899
28	Salaries(10)	27,012,677	240,265	486,621	973,561
29	Land	298,205,716	1,399,375	5,420,581	3,872,315
30	Other direct costs	138,896,151	32,409,241	15,238,534	10,105,244
31	Total operating costs (indirect)	300,699,593	58,224,673	30,219,641	18,423,879
32	Salaries(10)	100,214,390	15,416,868	10,791,048	5,503,401
33	Bad debts	1,609,073	260,781	72,162	96,305
34	Financing	36,523,458	1,646,768	841,492	654,963
35	Depreciation	21,330,702	8,439,641	3,027,178	1,591,089
36	Other indirect costs	141,021,970	32,460,615	15,487,761	10,578,119
37	Net operating profit (loss) before taxes	139,945,206	46,641,764	17,199,425	7,978,926
38	Profit	158,970,618	53,751,645	19,532,496	9,716,888
39	Loss	19,025,412	7,109,881	3,133,071	1,737,962
	Capital expenditures				
40	Total capital expenditures	19,787,606	1,927,840	1,370,853	574,077
41	New machinery and equipment	4,744,074	955,686	690,137	219,329
42	New buildings and other structures	15,043,532	972,154	680,716	354,748
	Labour characteristics				
43	Total hours worked by wage-earning employees	18,621,865	5,144,917	3,716,430	1,936,649
44	Total salaried employees	4,807	1,138	589	283
45	Direct	929	12	25	43
46	Indirect	3,878	1,026	564	243

See footnote(s) at end of tables.

TABLEAU I. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over etc plus	Detail	No.
Ontario					
number = nombre					
112	206	153	39	Classification des établissements	
8	5	1	-	Total des établissements	1
1	2	1	2	Classe suivant la forme juridique:	
120	199	152	37	Propriétaires uniques	2
				Sociétés en nom collectif	3
				Sociétés à responsabilité limitée	4
dolars					
97,612,537	290,017,658	601,549,388	949,942,473	Caractéristiques du produit de la construction	
				Valeur globale du produit de la construction	11
Détailé suivant le genre de construction:					
84,592,519	243,167,449	494,390,276	685,302,189	Maisons simples détachées	12
1,051,640	7,731,310	9,524,599	9,034,156	Maisons doubles (duplex, semi-détrachées)	13
135,295	2,074,744	17,577,651	77,841,021	Maisons en rangée	14
3,582,124	18,021,165	63,696,663	144,077,949	Appartements (y compris les triplex)	15
7,850,959	18,984,821	16,337,865	28,718,916	Bâtiments non résidentiels	16
		22,334	2,484,121	Grandes routes, chemins et ponts	17
	38,169		2,484,121	Autres travaux de génie(9)	18
Détailé suivant le genre de travail:					
83,371,225	258,204,164	593,271,610	946,159,848	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	19
14,241,302	31,813,494	8,277,778	3,782,625	Réparation	20
État des profits et pertes					
99,657,416	296,327,158	609,520,679	1,012,110,246	Total des revenus d'exploitation	21
97,612,537	290,017,658	601,549,388	949,942,473	Revenus de construction	22
2,044,879	6,309,500	7,971,291	62,167,773	Autres revenus(8)	23
82,553,617	250,523,401	528,322,494	894,259,496	Total des coûts (directs) d'exploitation	24
35,617,230	113,751,492	266,505,037	501,719,793	Paiements aux sous-traitants	25
27,448,941	70,972,234	112,481,795	142,161,185	Matériaux	26
8,807,016	24,887,840	29,504,602	27,833,036	Salairest(10)	27
607,974	1,736,703	5,605,557	17,361,996	Traitements(10)	28
5,108,955	25,731,069	83,545,772	173,127,649	Terrains	29
4,963,501	13,444,063	30,679,731	32,055,837	Autres coûts directs	30
11,615,218	32,117,992	60,608,664	89,489,526	Total des coûts (indirects) d'exploitation	31
3,502,913	11,275,891	20,838,002	32,896,265	Traitements(10)	32
91,034	429,779	364,516	294,496	Créances irrécouvrables	33
899,455	2,591,703	6,136,125	23,752,952	Financement	34
813,417	1,730,284	2,157,467	3,571,626	Amortissement	35
6,308,399	16,090,325	31,112,564	28,984,187	Autres coûts indirects	36
5,488,581	13,685,765	20,589,521	28,361,224	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	37
6,535,905	14,953,424	24,378,556	30,306,704	Bénéfices	38
1,047,324	1,267,659	3,784,035	1,945,480	Pertes	39
Dépenses en immobilisations					
217,135	3,640,665	1,025,428	11,031,608	Total des immobilisations	40
165,960	1,042,472	767,620	902,870	Machines et équipement neufs	41
51,175	2,598,193	257,808	10,128,738	Bâtiments et autres structures neufs	42
number = nombre					
825,020	2,202,608	2,455,757	2,340,484	Caractéristiques de la main-d'œuvre	
173	476	760	1,398	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	43
33	83	203	533	Total des employés à traitement	44
140	393	557	855	Directs	45
				Indirects	46

Voir notes à la fin des tableaux.

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999
			Manitoba	
Establishment classification				
1	Total establishments	706	575	65
	Classified by legal entity:			
2	Sole proprietorship	426	400	25
3	Partnership	50	48	1
4	Incorporated company	230	127	39
	Classified by principal type of construction:			
5	Single detached	693	571	65
6	Double (duplex, semi-detached)	5	4	-
7	Row housing	-	-	-
8	Apartments (including triplex)	8	-	-
	Classified by principal type of work:			
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	454	343	58
10	Repair construction	252	232	7
	dollars			
	Characteristics of construction output			
11	Total value of construction output	315,653,030	41,834,233	21,754,782
	Detailed by type of construction:			
12	Single detached	250,406,440	36,398,483	19,365,282
13	Double (duplex, semi-detached)	3,432,689	899,435	28,592
14	Row housing	2,142,764	190,360	-
15	Apartments (including triplex)	36,529,918	151,352	28,552
16	Non-residential buildings	22,890,360	4,194,603	2,332,396
17	Highway, road and bridge	25,922	-	-
18	Other engineering(9)	224,937	-	-
	Detailed by type of work:			
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	267,379,477	23,331,366	20,328,766
20	Repair construction	48,273,553	18,500,868	5,226,236
	Income statement			
21	Total operating revenue	342,840,150	42,210,784	22,547,780
22	Construction revenue	315,653,030	41,834,233	21,754,782
23	Other revenue(8)	27,187,120	376,551	792,998
24	Total operating costs (direct)	291,481,582	29,133,521	18,429,638
25	Payments to sub-contractors	141,588,249	8,311,296	5,970,421
26	Materials	86,483,414	11,298,490	8,024,075
27	Wages(10)	23,492,338	5,133,768	2,765,174
28	Salaries(10)	6,405,495	(14)	(14)
29	Land	20,539,149	453,903	73,036
30	Other direct costs	12,972,937	3,936,064	1,596,932
31	Total operating costs (indirect)	34,206,906	7,760,152	3,207,669
32	Salaries(10)	10,554,478	2,628,765	1,144,736
33	Bad debts	257,745	30,996	18,863
34	Financing	6,795,671	216,325	143,612
35	Depreciation	2,588,869	948,267	300,198
36	Other indirect costs	14,010,143	3,935,799	1,600,260
37	Net operating profit (loss) before taxes	17,151,662	5,317,111	910,473
38	Profit	18,926,955	5,953,570	1,127,649
39	Loss	1,775,293	636,459	217,176
	Capital expenditures			
40	Total capital expenditures	1,453,477	446,388	259,341
41	New machinery and equipment	802,597	221,286	128,563
42	New buildings and other structures	650,880	225,102	130,778
	Labour characteristics			
43	Total hours worked by wage-earning employees	1,977,720	543,104	263,033
44	Total salaried employees	632	151	55
45	Direct	249	(15)	(15)
46	Indirect	383	(110)	(150)

See footnotes at end of tables.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$500,000- 749,999	\$750,000- 1,999,999(13)	\$2,000,000 and over(13) et plus(13)	Detail	No
Manitoba				
number - nombre				
19	21	26		
1		1		
18	21	25		
19	19	19		
	1			
	1	7		
dollars				
11,422,246	28,965,450	211,676,319		
10,266,866	24,994,415	159,381,394		
30,200	1,105,919	1368,563		
-	122,882	1,829,522		
120,296	749,267	35,480,451		
1,004,884	1,768,010	13,590,467		
		25,922		
		224,937		
9,239,149	23,097,131	195,192,276		
2,194,597	5,868,319	16,484,043		
11,973,797	29,212,385	236,895,404		
11,422,246	28,965,450	211,676,319		
551,551	246,935	25,219,085		
9,239,546	25,855,684	208,823,193		
2,848,226	10,378,247	114,080,059		
2,782,731	9,754,111	54,624,007		
1,881,816	3,870,633	9,937,268		
(14)	138,383	6,170,791		
262,802	632,014	19,117,394		
1,463,971	1,082,296	4,893,674		
2,255,589	3,064,140	17,919,356		
558,881	950,657	5,271,439		
1,494	54,982	151,410		
98,137	268,482	6,069,115		
141,573	275,538	923,293		
1,455,504	1,514,481	5,504,099		
478,662	292,561	10,152,855		
(15)	838,211	(15)		
(15)	545,650	(15)		
number - nombre				
63,822	116,048	567,878		
38,698	112,560	301,490		
25,124	3,488	266,388		
Classification des établissements				
Total des établissements				
				1
Classés suivant la forme juridique:				
Propriétaires uniques				2
Sociétés en nom collectif				3
Sociétés à responsabilité limitée				4
Classés suivant le genre principal de construction:				
Maisons simples détachées				5
Maisons doubles (duplex, semi-détachées)				6
Maisons en rangée				7
Appartements (y compris les triplex)				8
Classés suivant le genre principal de travail:				
Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)				9
Réparations				10
Caractéristiques du produit de la construction				
Valeur globale du produit de la construction				
				11
Détailé suivant le genre de construction:				
Maisons simples détachées				12
Maisons doubles (duplex, semi-détachées)				13
Maisons en rangée				14
Appartements (y compris les triplex)				15
Bâtiments non résidentiels				16
Grandes routes, chemins et ponts				17
Autres travaux de génie(9)				18
Détailé suivant le genre de travail:				
Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)				19
Réparations				20
État des profits et pertes				
Total des revenus d'exploitation				
				21
Revenus de construction				22
Autres revenus(8)				23
Total des coûts (directs) d'exploitation				
				24
Paiements aux sous-traitants				25
Matériaux				26
Salaires(10)				27
Traitements(10)				28
Terreins				29
Autres coûts directs				30
Total des coûts (indirects) d'exploitation				
				31
Traitements(10)				32
Créances irrécouvrables				33
Financement				34
Amortissement				35
Autres coûts indirects				36
Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts				
				37
Bénéfices				38
Pertes				39
Dépenses en immobilisations				
Total des immobilisations				
				40
Machines et équipement neufs				41
Bâtiments et autres structures neufs				42
Caractéristiques de la main-d'œuvre				
Total des heures travaillées par les ouvriers salariés				
				43
Total des employés à traitement				
				44
Directs				45
Indirects				46

Voir aussi(s) à la fin des tableaux

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999
Establishment classification				
number - nombre				
1	Total establishments	678	545	66
Classified by legal entity:				
2	Sole proprietorship	339	328	8
3	Partnership	68	63	4
4	Incorporated company	271	154	54
Classified by principal type of construction:				
5	Single detached	665	540	66
6	Double (duplex, semi-detached)	1	1	-
7	Row housing	-	-	-
8	Apartments (including triplex)	12	4	-
Classified by principal type of work:				
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	461	347	58
10	Repair construction	217	198	8
Characteristics of construction output				
11	Total value of construction output	226,004,878	39,004,453	22,966,049
Detailed by type of construction:				
12	Single detached	182,864,319	34,796,815	19,689,187
13	Double (duplex, semi-detached)	702,852	198,511	79,836
14	Row housing	95,196	1,841	93,355
15	Apartments (including triplex)	18,693,882	129,848	54,574
16	Non-residential buildings	23,648,629	3,877,438	3,049,097
17	Highway, road and bridge	-	-	-
18	Other engineering(9)	-	-	-
Detailed by type of work:				
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	196,472,607	24,451,256	15,068,389
20	Repair construction	29,532,271	14,553,197	5,897,660
Income statement				
21	Total operating revenue	255,665,592	39,650,920	23,644,132
22	Construction revenue	226,004,878	39,004,453	22,966,049
23	Other revenue(8)	29,660,714	646,467	678,083
24	Total operating costs (direct)	215,788,602	27,547,153	19,634,165
25	Payments to sub-contractors	93,104,538	7,345,193	5,030,927
26	Materials	66,542,887	11,671,084	8,929,508
27	Wages(10)	14,891,188	4,198,813	3,227,535
28	Salaries(10)	1,892,675	(14)	94,473
29	Land	28,470,020	419,994	302,038
30	Other direct costs	10,886,994	3,912,069	2,049,784
31	Total operating costs (indirect)	38,437,415	8,437,706	3,914,501
32	Salaries(10)	11,292,343	2,985,840	1,028,942
33	Bad debts	147,019	23,808	12,814
34	Financing	9,984,972	549,527	361,816
35	Depreciation	2,679,179	958,946	442,891
36	Other indirect costs	14,393,582	3,919,585	2,066,038
37	Net operating profit (loss) before taxes	1,439,575	3,666,061	95,466
38	Profit	7,733,673	4,694,554	565,002
39	Loss	6,294,098	1,028,493	469,536
Capital expenditures				
40	Total capital expenditures	1,796,174	855,149	468,421
41	New machinery and equipment	978,514	423,920	235,816
42	New buildings and other structures	817,660	431,229	232,605
Labour characteristics				
43	Total hours worked by wage-earning employees	1,415,055	448,845	327,775
44	Total salaried employees	563	190	60
45	Direct	95	(150)	6
46	Indirect	468	(150)	56

See footnotes at end of tables.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$600,000- 749,999	\$750,000- 1,999,999(13)	\$2,000,000 and over(13) et plus(13)	Détail	No.
Saskatchewan				
number - nombre				
22	24	21		
2	1	-		
3	-	-		
19	23	21		
18	23	18		
4	1	3		
dollars				
13,677,094	27,397,145	122,960,137		
9,801,377	23,106,531 424,505	95,470,409		
2,888,262 387,455	928,370 2,937,739	14,692,828 12,796,900		
7,818,121	25,101,522	122,013,309		
5,838,963	2,295,623	946,828		
13,904,744	27,586,239	150,879,557		
13,677,094 227,650	27,397,145 189,094	122,960,137 27,919,420		
11,849,983	24,127,446	132,629,855		
5,646,899 3,841,593 1,237,435 (141) 357,636 766,420	11,816,068 7,184,183 2,083,751 350,206 1,897,607 795,631	63,265,451 34,916,519 4,239,154 1,352,596 25,493,045 3,363,090		
1,569,712	3,158,253	21,357,243		
436,250 14,110 134,387 126,042 858,923	1,266,215 18,641 452,930 220,788 1,099,679	5,415,096 77,906 8,484,312 930,512 6,349,357		
485,049	300,540	-3,107,541		
(15) (15)	(15) (15)	1,199,222 4,306,763		
73,125	170,057	229,422		
47,968 25,157	143,724 26,333	127,086 102,336		
number - nombre				
112,398	164,687	364,350		
21	62	230		
(15) (15)	16 46	70 160		
Classification des établissements				
Total des établissements				
Classés suivant la forme juridique:				
Propriétaires uniques				
Sociétés en nom collectif				
Sociétés à responsabilité limitée				
Classés suivant le genre principal de construction:				
Maisons simples détachées				
Maisons doubles (duplex, semi-détachées)				
Maisons en rangée				
Appartements (y compris les triplex)				
Classés suivant le genre principal de travail:				
Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)				
Réparations				
Caractéristiques du produit de la construction				
Valeur globale du produit de la construction				
Détailé suivant le genre de construction:				
Maisons simples détachées				
Maisons doubles (duplex, semi-détachées)				
Maisons en rangée				
Appartements (y compris les triplex)				
Bâtiments non résidentiels				
Grandes routes, chemins et ponts				
Autres travaux de génie(9)				
Détailé suivant le genre de travail:				
Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)				
Réparations				
État des profits et pertes				
Total des revenus d'exploitation				
Revenus de construction				
Autres revenus(8)				
Total des coûts (directs) d'exploitation				
Paiements aux sous-traitants				
Matériaux				
Salaires(10)				
Traitements(10)				
Terreins				
Autres coûts directs				
Total des coûts (indirects) d'exploitation				
Traitements(10)				
Crances irrécouvrables				
Financement				
Amortissement				
Autres coûts indirects				
Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts				
Bénéfices				
Pertes				
Dépenses en immobilisations				
Total des immobilisations				
Machines et équipement neufs				
Bâtiments et autres structures neufs				
Caractéristiques de la main-d'œuvre				
Total des heures travaillées par les ouvriers salariés				
Total des employés à traitement				
Directs				
Indirects				

Voir aussi à la fin des tableaux

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Continued

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999		
			Alberta number - nombre	Alberta number - nombre	Alberta number - nombre		
Establishment classification							
Total establishments							
1	Total establishments	1,567	1,239	127	52		
Classified by legal entity:							
2	Sole proprietorship	624	598	19	5		
3	Partnership	61	52	9	-		
4	Incorporated company	882	589	99	47		
Classified by principal type of construction:							
5	Single detached	1,526	1,207	125	52		
6	Double (duplex, semi-detached)	14	11	1	-		
7	Row housing	2	-	1	-		
8	Apartments (including triplex)	25	21	-	-		
Classified by principal type of work:							
9	New construction (including additions, alterations and conversions)	1,061	776	111	41		
10	Repair construction	506	460	16	9		
Characteristics of construction output							
11	Total value of construction output	593,006,936	88,467,487	42,032,796	32,206,023		
Detailed by type of construction:							
12	Single detached	526,606,268	76,214,527	36,228,297	27,991,224		
13	Double (duplex, semi-detached)	10,284,633	1,791,452	411,414	-		
14	Row housing	2,302,248	320,223	229,500	-		
15	Apartments (including triplex)	10,420,323	633,747	367,800	376,288		
16	Non-residential buildings	43,305,728	9,707,538	4,795,785	3,898,511		
17	Highway, road and bridge	87,686	-	-	-		
18	Other engineering(9)	-	-	-	-		
Detailed by type of work:							
19	New construction (including additions, alterations and conversions)	481,472,897	54,530,259	33,280,857	21,190,178		
20	Repair construction	111,534,039	33,937,228	8,751,939	5,015,905		
Income statement							
21	Total operating revenue	628,559,938	91,120,597	42,420,147	32,389,696		
22	Construction revenue	593,006,936	88,467,487	42,032,796	32,206,023		
23	Other revenue(8)	35,553,002	2,653,110	387,351	183,673		
24	Total operating costs (direct)	562,943,021	66,434,141	35,626,078	26,840,246		
25	Payments to sub-contractors	269,731,923	20,955,021	11,548,600	11,649,408		
26	Materials	170,774,749	24,045,385	15,420,034	8,180,512		
27	Wages(10)	35,558,287	9,808,718	5,012,295	2,629,825		
28	Salaries(10)	5,083,959	165,195	881,142	26,691		
29	Land	47,730,608	629,897	468,396	1,011,123		
30	Other direct costs	34,063,495	10,829,923	3,088,614	3,342,687		
31	Total operating costs (indirect)	76,050,256	20,260,803	6,063,504	5,110,903		
32	Salaries(10)	20,596,401	5,573,171	2,089,072	1,090,205		
33	Bad debts	3,125,685	98,004	36,046	176,831		
34	Financing	8,853,984	936,538	224,090	147,747		
35	Depreciation	6,496,335	2,733,437	478,264	392,918		
36	Other indirect costs	36,779,851	10,919,953	3,256,032	3,303,202		
37	Net operating profit (loss) before taxes	-10,433,339	4,425,653	730,565	438,547		
38	Profit	22,361,119	9,139,465	1,793,479	992,326		
39	Loss	32,794,458	4,713,812	1,062,914	553,779		
Capital expenditures							
40	Total capital expenditures	2,559,269	614,293	191,083	228,296		
41	New machinery and equipment	924,112	304,704	104,297	64,342		
42	New buildings and other structures	1,635,157	309,589	86,786	163,954		
Labour characteristics							
43	Total hours worked by wage-earning employees	3,313,033	1,035,521	492,719	267,838		
44	Total salaried employees	1,071	346	103	57		
45	Direct	199	9	4	2		
46	Indirect	872	337	99	52		

See footnote(s) at end of tables.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - suite

\$750,000- 999,999	\$1,000,000 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over et plus	Détail	No
Alberta					
number - nombre					
32	54	57	6	Classification des établissements	
1	1	—	—	Total des établissements	1
31	53	57	6	Classés suivant la forme juridique:	
—	—	—	—	Propriétaires uniques	2
—	—	—	—	Sociétés en nom collectif	3
—	—	—	—	Sociétés à responsabilité limitée	4
dollars					
27,857,620	74,382,234	227,559,328	100,501,448	Caractéristiques du produit de la construction	
23,617,724	67,362,286	214,737,040	80,455,170	Valeur globale du produit de la construction	11
618,752	324,777	402,860	6,735,428	Détails suivant le genre de construction:	
—	1,549,665	402,860	—	Maisons simples détachées	12
470,367	625,501	7,946,620	—	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	13
3,150,777	4,520,005	3,982,262	13,310,850	Maisons en rangée	14
—	—	87,686	—	Appartements (y compris les triplex)	15
—	—	—	—	Bâtiments non résidentiels	16
—	—	—	—	Grandes routes, chemins et ponts	17
—	—	—	—	Autres travaux de génie(9)	18
25,787,602	58,751,355	209,144,652	72,778,054	Détails suivant le genre de travail:	
2,060,018	15,630,879	18,414,676	27,723,394	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations), Réparations	19
État des profits et pertes					
27,972,527	75,191,610	232,101,905	127,363,456	Total des revenus d'exploitation	21
27,857,620	74,382,234	227,559,328	100,501,448	Revenus de construction	22
114,907	809,376	4,542,577	26,862,008	Autres revenus(8)	23
24,198,073	66,243,953	211,619,913	131,981,517	Total des coûts (directs) d'exploitation	24
11,185,531	34,127,403	102,508,194	77,757,764	Paiements aux sous-traitants	25
7,671,396	20,059,284	55,341,804	40,056,334	Matériaux	26
2,243,084	4,585,138	8,747,474	2,541,753	Salaires(10)	27
440,956	320,908	2,846,912	1,195,155	Truitements(10)	28
1,110,200	3,228,383	34,195,204	7,087,405	Terminés	29
1,556,906	3,921,937	7,980,325	3,343,106	Autres coûts directs	30
3,045,686	7,942,464	21,504,533	12,122,363	Total des coûts (indirects) d'exploitation	31
998,187	2,016,652	6,952,799	3,886,315	Traitements(10)	32
7,605	110,679	636,672	2,279,848	Créances irrécouvrables	33
69,608	803,630	4,405,721	2,264,650	Financement	34
542,265	413,728	1,174,405	761,318	Amortissement	35
1,438,021	4,597,775	8,334,936	4,930,232	Autres coûts indirects	36
728,768	1,006,093	-1,022,541	-16,740,424	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	37
(15)	(15)	(15)	2,317,007	Bénéfices	38
(15)	(15)	(15)	19,057,431	Pertes	39
Dépenses en immobilisations					
198,309	960,237	353,451	13,600	Total des immobilisations	40
107,518	30,783	298,868	—	Machines et équipement neufs	41
90,791	929,454	54,583	—	Bâtiments et autres structures neufs	42
Caractéristiques de la main-d'œuvre					
221,169	438,957	652,803	204,026	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	43
56	95	306	108	Total des employés à traitement	44
17	16	98	50	Directs	45
39	79	208	58	Indirects	46

Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 1. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Size Group,(6) Canada and Provinces, 1985 - Concluded

No.	Item	Total	\$10,000- 249,999(17)	\$250,000- 499,999	\$500,000- 749,999		
			British Columbia(12) + Colombie-Britannique(12)	number - nombre	number - nombre		
Establishment classification							
1 Total establishments.....							
2 Classified by legal entity:							
3 Sole proprietorship	1,051	1,002	40	7	7		
4 Partnership	208	168	35	3	3		
5 Incorporated company	1,451	893	241	145	145		
2 Classified by principal type of construction:							
6 Single detached	2,565	1,975	316	122	122		
7 Double (duplex, semi-detached)	3	2					
8 Row housing	33	18		1	1		
9 Apartments (including triplex)	109	68		22	22		
3 Classified by principal type of work:							
10 New construction (including additions, alterations and conversions)	1,827	1,294	243	120	120		
11 Repair construction	883	769	73	25	25		
Characteristics of construction output							
12 Total value of construction output.....	838,484,673	169,867,492	110,884,175	88,268,301			
Detailed by type of construction:							
13 Single detached	629,328,753	145,726,588	102,177,404	68,754,700			
14 Double (duplex, semi-detached)	13,985,865	1,732,909	108,395	171,428			
15 Row housing	37,962,882	1,130,483	1,546,427	717,220			
16 Apartments (including triplex)	99,544,536	6,484,820	1,155,955	110,028,391			
17 Non-residential buildings	57,211,777	14,621,025	5,616,901	5,506,562			
18 Highway, road and bridge	400,474	121,381	279,093				
19 Other engineering(9)	50,386	50,386					
Detailed by type of work:							
20 New construction (including additions, alterations and conversions)	707,530,297	105,589,107	79,698,913	73,477,274			
21 Repair construction	130,954,376	64,278,385	31,185,262	15,790,527			
Income statement							
22 Total operating revenue	860,445,573	173,128,873	112,391,426	88,896,035			
23 Construction revenue	838,484,673	169,867,492	110,884,175	88,268,301			
24 Other revenue(8).....	21,960,900	3,260,581	1,507,251	627,734			
25 Total operating costs (direct)	727,936,521	131,115,650	96,811,013	77,156,886			
26 Payments to sub-contractors	323,559,717	43,905,965	38,792,088	32,996,108			
27 Materials	222,222,095	49,904,919	34,428,988	24,441,575			
28 Wages(10)	69,518,459	17,359,208	10,959,505	9,465,895			
29 Salaries(10)	5,580,267	1,930,030	346,909	824,640			
30 Land	41,886,046	1,629,360	3,674,749	3,904,474			
31 Other direct costs	65,169,937	18,123,168	8,608,774	7,724,194			
32 Total operating costs (indirect)	118,887,221	31,938,269	15,159,064	13,046,492			
33 Salaries(10)	26,723,658	8,196,897	3,899,564	2,925,906			
34 Bad debts	1,743,372	162,072	277,225	53,240			
35 Financing	13,376,800	1,542,989	864,731	663,135			
36 Depreciation	9,562,435	3,923,665	1,542,016	1,323,433			
37 Net operating profit (loss) before taxes	67,480,956	18,112,646	8,575,528	8,080,778			
38 Profit	36,436,976	10,074,154	421,349	-1,307,343			
39 Loss	22,815,145	16,021,217	3,519,791	3,654,871			
Capital expenditures							
40 Total capital expenditures	2,753,329	1,355,911	225,117	180,216			
41 New machinery and equipment	1,386,482	674,692	112,679	99,380			
42 New buildings and other structures	1,366,847	681,219	112,438	80,836			
Labour characteristics							
43 Total hours worked by wage-earning employees	5,760,784	1,657,406	968,921	824,600			
44 Total salaried employees	1,397	503	233	153			
45 Direct	195	9	15	25			
46 Indirect	1,202	494	218	128			

See footnote(s) at end of tables.

TABLEAU 1. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant la tranche de taille(6), Canada et provinces, 1985 - fin

\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over et plus	Détail	No
British Columbia(12) - Colombie-Britannique(12)					
number - nombre					
59	75	45	7	Classification des établissements	1
-	2	-	-	Classés suivant la forme juridique:	
1	1	-	-	Propriétaires uniques.....	2
58	72	45	7	Sociétés en nom collectif	3
-	-	-	-	Sociétés à responsabilité limitée.....	4
number - nombre					
50	64	36	2	Maisons simples détachées.....	5
-	-	-	1	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	6
3	4	6	1	Maisons en rangée.....	7
6	7	3	3	Appartements (y compris les triplex)	8
dolars					
51,768,246	104,751,536	157,114,110	155,830,813	Caractéristiques du produit de la construction	
Valeur globale du produit de la construction.....					
Détailé suivant le genre de construction:					
43,384,837	86,816,138	121,594,776	60,874,310	Maisons simples détachées.....	12
82,017	344,669	-	11,546,447	Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	13
1,497,305	3,597,467	13,924,684	15,549,896	Maisons en rangée.....	14
4,590,247	8,613,099	10,315,384	55,356,640	Appartements (y compris les triplex)	15
2,213,840	5,380,163	31,279,266	12,501,020	Bâtiments non résidentiels.....	16
-	-	-	-	Grandes routes, chemins et ponts	17
-	-	-	-	Autres travaux de génie(9)	18
Détailé suivant le genre de travail:					
37,023,227	102,478,748	155,232,774	154,129,754	Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	19
11,345,019	2,272,788	1,881,336	1,701,059	Réparation.....	20
Etat des profits et pertes					
Total des revenus d'exploitation					
51,868,456	106,986,913	158,354,497	168,820,173	Revenus de construction	21
51,768,246	104,751,536	157,114,110	155,830,813	Autres revenus(8)	22
100,219	2,235,377	1,240,387	12,989,360		
Total des coûts (directs) d'exploitation					
44,393,639	90,000,172	137,161,693	151,297,468	Paiements aux sous-traitants	23
18,417,282	36,407,233	66,065,867	86,975,174	Matériaux	24
12,885,506	27,129,333	44,141,676	29,290,098	Salaires(10)	25
5,016,159	6,611,056	8,834,674	11,271,962	Traitements(10)	26
400,513	830,768	806,800	2,327,604	Terrains	27
3,862,768	9,204,712	4,500,519	17,109,464	Autres coûts directs	28
3,811,411	9,817,070	12,762,154	4,323,166		
Total des coûts (indirects) d'exploitation					
6,819,205	14,235,454	19,145,456	18,543,281	Paiements aux sous-traitants	29
1,932,744	2,960,652	4,090,763	2,717,132	Créances irrécouvrables	30
155,460	71,265	52,036	972,074	Financement	31
455,007	1,080,789	888,035	7,882,114	Amortissement	32
282,493	506,696	574,470	1,409,662	Autres coûts indirects	33
3,993,501	9,616,052	13,540,152	5,562,299		
655,612	2,751,287	2,047,348	-1,020,576	Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	34
1,389,001	3,796,295	3,894,944	4,160,857	Bénéfices	35
733,389	1,045,008	1,847,596	5,181,430	Pertes	36
Dépenses en immobilisations					
Total des immobilisations					
56,790	834,815	69,546	30,934	Machines et équipement neufs	37
32,111	424,605	32,049	10,966	Bâtiments et autres structures neufs	38
24,679	410,210	37,497	19,968		
Caractéristiques de la main-d'œuvre					
369,960	542,664	691,278	705,955	Total des heures travaillées par les ouvriers salariés	39
83	144	145	136	Total des employés à traitement	40
34	35	32	65	Directs	41
69	109	113	71	Indirects	42

Voir note(s) à la fin des tableaux.

**TABLE 2. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Type of Work,
Canada, 1985**

**TABLEAU 2. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant
le genre de travail, Canada, 1985**

Item - Détail	Total	New construction Construction neuve	Repair construction Réparations
number - nombre			
Establishment classification - Classification des établissements			
Establishments - Total - Établissements	15,992	11,119	4,873
Classified by legal entity - Classés suivant la forme juridique:			
Sole proprietorship - Propriétaires uniques	7,716	4,974	2,742
Partnership - Sociétés en nom collectif	957	662	295
Incorporated company - Sociétés à responsabilité limitée	7,319	5,483	1,866
Classified by principal type of construction - Classés suivant le genre principal de construction:			
Single detached - Maisons simples détachées	14,812	10,297	4,515
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	420	139	281
Row housing - Maisons en rangée	69	68	1
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les (triplex))	691	615	76
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction			
dollars			
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	6,655,701,864	5,936,526,351	719,175,513
Detailed by type of construction - Détailé suivant le genre de construction:			
Single detached - Maisons simples détachées	5,036,848,144	4,478,479,223	558,368,921
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	170,853,390	148,732,268	22,121,122
Row housing - Maisons en rangée	197,016,994	190,719,885	6,297,109
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les (triplex))	847,298,417	808,036,574	39,261,841
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	392,729,110	300,442,849	92,286,261
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts	5,118,984	5,018,028	100,956
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)	5,836,825	5,097,524	739,301
Detailed by type of work - Détailé suivant le genre de travail:			
New construction (including additions, alterations and modifications et transformations) - Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	5,758,088,813	5,657,253,347	100,835,466
Repair construction - Réparations	897,613,051	279,273,004	618,340,047
Income statement - État des profits et pertes			
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	6,886,528,203	6,158,068,358	728,459,845
Construction revenue - Revenus de construction	6,655,701,864	5,936,526,351	719,175,513
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	230,826,339	221,542,007	9,284,332
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	5,855,901,046	5,280,395,494	575,505,552
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	2,657,524,391	2,458,989,568	198,534,823
Materials - Matériaux	1,747,784,509	1,529,439,945	218,644,654
Wages(10) - Salaires(10)	531,420,563	413,397,349	98,023,214
Salaries(10) - Traitements(10)	56,920,809	54,040,416	2,880,000
Land - Terrain	498,328,444	495,135,347	3,183,097
Other direct costs - Autres coûts directs	363,922,240	309,682,869	54,239,371
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	771,001,036	667,425,291	103,575,745
Salaries(10) - Traitements(10)	232,629,867	201,198,277	31,431,590
Bad debts - Créditances irrécouvrables	8,823,612	8,224,584	599,028
Financing - Financement	90,712,272	88,031,094	2,681,178
Depreciation - Amortissement	58,489,567	46,483,183	12,006,384
Other indirect costs - Autres coûts indirects	380,345,718	323,488,153	56,857,565
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	259,626,121	210,247,573	49,378,548
Profit - Bénéfices	361,905,088	301,462,259	60,442,829
Loss - Pertes	102,278,967	91,214,686	11,064,281
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations			
Capital expenditures - Total - Immobilisations	40,894,239	36,354,016	4,540,223
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	14,522,988	12,151,767	2,371,221
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	26,371,251	24,202,249	2,169,002
number - nombre			
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre			
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés	45,065,292	36,292,178	8,773,114
Salaried employees - Total - Employés à traitement	11,654	9,902	1,752
Direct - Directs	2,119	1,996	123
Indirect - Indirects	9,535	7,906	1,629

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 3. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985

TABLEAU 3. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985

Item - Détail	Total	8% - 45%	46% - 65%	66% - 85%	86% - 100%
	Total number - nombre				
Establishment classification - Classification des établissements					
Establishments - Total - Établissements	15,992	494	2,270	2,603	10,625
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction					
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	6,655,701,864	205,387,631	1,070,848,531	1,029,769,038	4,349,696,664
Detailed by type of construction - Détallé suivant le genre de construction:					
Single detached - Maisons simples détachées	5,036,848,144	57,126,352	410,305,571	837,670,635	3,931,745,586
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	170,853,390	19,456,659	81,970,456	31,414,871	38,011,494
Row housing - Maisons en rangée	197,016,994	7,669,090	109,799,799	54,275,791	25,272,314
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les triplex)	847,298,417	54,207,009	264,549,382	196,749,285	331,792,741
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	392,729,110	67,598,309	201,987,681	102,638,846	22,504,274
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts	5,118,984	346,674	1,090,387	3,571,251	110,672
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)	5,836,825	983,538	1,145,255	3,448,359	259,671
Detailed by type of work - Détallé suivant le genre de travail:					
New construction (including additions, alterations and conversions) - Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	5,758,088,813	149,298,005	862,346,694	831,352,049	3,915,092,065
Repair construction - Réparations	897,613,051	56,089,626	208,501,837	198,416,989	434,604,599
Income statement - État des profits et pertes					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	6,886,528,203	206,326,217	1,083,184,949	1,074,417,656	4,522,599,381
Construction revenue - Revenus de construction	6,655,701,864	205,387,631	1,070,848,531	1,029,769,038	4,349,696,664
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	230,826,339	938,586	12,336,418	44,648,618	172,902,717
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation					
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	2,657,524,391	84,192,354	445,976,448	416,902,805	1,710,752,784
Materials - Matériaux	1,747,784,599	55,312,536	276,289,617	248,545,810	1,167,636,636
Wages(10) - Salaires(10)	531,420,563	22,428,230	102,054,440	92,604,779	314,433,114
Salaries(10) - Traitements(10)	56,920,809	1,377,619	8,993,217	7,365,577	39,194,396
Land - Terrain	498,328,444	2,463,080	31,154,195	16,361,988	397,749,180
Other direct costs - Autres coûts directs	363,922,240	10,487,045	57,703,523	61,439,656	234,292,016
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation					
Salaries(10) - Traitements(10)	232,629,867	6,256,098	32,554,458	38,185,672	155,631,639
Bad debts - Creances irrécouvrables	8,823,612	214,224	773,450	718,261	7,117,077
Financing - Financement	90,712,272	3,244,979	8,320,999	14,150,665	66,995,629
Depreciation - Amortissement	58,489,567	1,651,887	9,949,217	9,878,329	37,010,134
Other indirect costs - Autres coûts indirects	380,345,718	11,947,406	62,880,588	68,912,367	236,604,857
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts					
Profit - Bénéfices	259,626,121	8,750,759	46,534,797	49,061,246	155,279,319
Loss - Pertes	361,905,088	10,715,398	56,991,469	62,018,181	232,180,040
	102,278,967	1,964,639	10,456,672	12,956,935	76,900,721
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations					
Capital expenditures - Total - Immobilisations	40,894,239	1,469,748	5,733,190	6,244,616	27,446,685
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	14,522,988	878,485	2,117,696	2,891,870	8,634,917
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	26,371,251	591,263	3,615,494	3,352,746	18,811,748
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre					
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés	45,065,292	1,705,528	7,951,870	7,823,464	27,584,430
Salaried employees - Total - Employés à traitement	11,654	326	1,675	1,860	7,793
Direct - Directs	2,119	52	299	312	1,456
Indirect - Indirects	9,535	274	1,376	1,548	6,337

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 3. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985 - Continued

TABLEAU 3. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985 - suite

Item - Détail	Total	8% - 45%	46% - 65%	66% - 85%	86% - 100%
Single detached - Maisons simples détachées					
number - nombre					
Establishment classification - Classification des établissements					
Establishments - Total - Établissements	14,812	199	1,976	2,468	10,169
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction					
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction					
				dollars	
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	5,370,452,788	96,937,100	519,796,351	780,706,314	3,973,613,023
Detailed by type of construction - Détailé suivant le genre de construction:					
Single detached - Maisons simples détachées	4,856,036,126	32,535,958	286,996,568	607,239,590	3,929,264,520
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-detachées)	77,478,680	9,486,234	38,799,288	23,004,631	6,189,127
Row housing - Maisons en rangée	29,236,055	2,750,217	17,157,602	5,974,288	3,353,948
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les triplex)	132,004,383	16,068,073	37,137,896	62,510,175	16,288,439
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	266,266,192	35,058,624	138,078,754	75,582,170	17,546,644
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts	4,090,108	54,956	976,779	2,947,701	110,672
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)	5,344,244	983,538	649,674	3,448,359	259,673
Detailed by type of work - Détailé suivant le genre de travail:					
New construction (including additions, alterations and conversions) - Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	4,538,597,561	63,082,817	328,536,712	593,579,789	3,553,398,223
Repair construction - Réparations	831,855,227	33,854,283	191,259,649	187,126,735	419,614,800
Income statement - État des profits et pertes					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	5,574,691,389	97,426,833	527,198,787	817,925,067	4,132,140,702
Construction revenue - Revenus de construction	5,370,452,788	96,937,100	519,796,351	780,706,314	3,716,202,023
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	204,238,601	489,733	7,402,436	37,218,733	159,127,679
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	4,709,833,349	81,903,672	433,858,984	670,888,827	3,522,384,946
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	1,993,636,417	38,048,065	161,082,014	288,661,847	1,505,841,491
Materials - Matériaux	1,482,428,718	24,315,342	165,121,941	200,461,782	1,082,509,653
Wages(10) - Salaires(10)	438,615,616	10,926,243	61,453,572	77,637,803	288,597,968
Salaries(10) - Traitements(10)	43,783,554	683,935	2,293,332	5,142,397	35,664,790
Land - Terrains	435,419,324	1,093,940	10,260,333	47,078,184	376,986,867
Other direct costs - Autres coûts directs	315,149,720	6,817,047	33,647,712	54,906,784	222,778,177
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	651,754,347	13,216,364	67,607,988	106,218,164	464,711,831
Salaries(10) - Traitements(10)	196,346,360	3,512,821	19,875,292	29,108,409	143,849,843
Bad debts - Creances irrécouvrables	7,963,181	148,619	529,874	631,266	6,653,422
Financing - Financement	76,616,613	889,314	3,301,351	12,179,079	60,246,899
Depreciation - Amortissement	50,465,353	830,964	6,883,152	8,329,938	34,421,299
Other indirect costs - Autres coûts indirects	320,362,810	7,834,646	37,018,319	55,969,477	219,540,368
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	213,903,693	2,306,797	25,731,895	40,818,076	145,046,925
Profit - Bénéfices	303,774,949	3,402,813	32,659,871	51,847,244	215,865,021
Loss - Pertes	89,873,256	1,096,016	6,927,976	11,029,168	70,818,096
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations					
Capital expenditures - Total - Immobilisations	35,020,118	767,859	4,828,062	3,561,367	25,862,830
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	12,517,240	517,314	1,632,389	2,171,326	8,196,214
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	22,502,878	250,545	3,195,673	1,390,041	17,666,619
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre					
number - nombre					
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés	38,703,282	825,825	5,231,477	6,713,048	25,932,932
Salaried employees - Total - Employés à traitement	9,934	162	1,065	1,473	7,234
Direct - Directs	1,661	25	94	230	1,012
Indirect - Indirects	8,273	137	971	1,243	5,922

See footnot(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 3. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985 - Continued

TABLEAU 3. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985 - suite

Item - Détail	Total	8% - 45%	46% - 65%	66% - 85%	86% - 100%
Double = Maisons doubles					
number = nombre					
Establishment classification - Classification des établissements					
Establishments - Total - Établissements	420	206	45	11	158
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction					
dollars					
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	114,636,342	21,275,044	50,833,927	10,355,829	32,171,542
Detailed by type of construction - Détallé suivant le genre de construction:					
Single detached - Maisons simples détachées	30,924,304	7,797,961	20,950,618	1,856,616	319,109
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	74,449,288	8,464,791	26,482,658	7,804,031	31,697,808
Row housing - Maisons en rangée	1,984,310	811,694	1,016,815	32,919	122,382
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les triplex)	3,763,941	3,145,874		618,067	
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	3,514,499	1,054,724	2,383,836	44,196	31,743
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts					
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)					
Detailed by type of work - Détallé suivant le genre de travail:					
New construction (including additions, alterations and conversions) - Construction neuve y compris rajouts, modifications et transformations	103,100,874	15,257,371	47,103,994	10,278,133	30,461,376
Repair construction - Réparations	11,535,468	6,017,673	3,729,933	77,696	1,710,166
Income statement - État des profits et pertes					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	115,361,259	21,534,718	50,977,445	10,402,433	32,446,663
Construction revenue - Revenus de construction	114,636,342	21,275,044	50,833,927	10,355,829	32,171,542
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	724,917	259,674	143,518	46,604	275,121
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	95,326,396	16,870,493	42,525,682	8,770,185	27,160,036
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	40,905,071	4,312,950	20,940,204	3,498,985	12,152,932
Materials - Matériaux	28,774,865	8,254,425	10,204,815	2,273,226	7,982,399
Wages(10) - Salaires(10)	7,805,277	2,673,346	3,062,581	994,086	1,075,264
Salaries(10) - Traitements(10)	670,095		373,870	86,042	210,183
Land - Terrains	12,089,388	635,105	5,277,379	1,560,296	4,616,608
Other direct costs - Autres coûts directs	5,084,700	994,667	2,006,833	357,560	1,122,650
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	10,945,316	2,150,134	4,431,102	1,582,203	2,781,877
Salaries(10) - Traitements(10)	3,214,987	819,360	871,176	635,555	889,896
Bad debts - Crances irrécouvrables	100,981	5,379	51,900	1,364	42,248
Financing - Financement	1,881,544	21,563	1,276,238	292,954	290,789
Depreciation - Amortissement	926,211	251,838	414,081	74,630	180,662
Other indirect costs - Autres coûts indirects	4,823,593	1,051,994	1,817,617	577,700	1,374,282
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	9,089,547	2,514,091	4,020,661	50,045	2,504,750
Profit - Bénéfices	10,002,421	2,738,676	4,215,892	366,234	2,681,619
Loss - Pertes	912,874	224,585	195,231	316,189	176,869
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations					
Capital expenditures - Total - Immobilisations	2,868,598	627,843	285,695	1,848,418	106,642
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	5,918,501	315,769	112,242	5,500	104,990
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	2,330,097	312,074	173,453	1,842,918	1,652
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre					
number = nombre					
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés	583,012	225,677	217,489	75,727	64,119
Salaried employees - Total - Employés à traitement	184	62	53	23	46
Direct - Directs	27	-	14	4	8
Indirect - Indirects	157	62	39	19	37

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 3. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985 - Continued

TABLEAU 3. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985 - suite

Item - Détail	Total	Row housing - Maisons en rangée		
		8% - 65% (13)	66% - 85%	86% - 100%
Establishment classification - Classification des établissements				
Establishments - Total - Établissements	69	34	8	27
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction				
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	250,408,635	161,377,838	66,852,933	22,177,864
Detailed by type of construction - Détallé suivant le genre de construction:				
Single detached - Maisons simples détachées	29,610,906	15,156,151	14,012,594	442,164
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)				
Row housing - Maisons en rangée	151,797,439	81,821,204	48,268,584	21,707,651
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les triplex)	45,235,903	41,780,882	3,426,972	28,049
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	23,461,049	22,619,601	841,448	
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts	303,338	-	303,338	
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)				
Detailed by type of work - Détallé suivant le genre de travail:				
New construction (including additions, alterations and conversions) - Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	245,057,351	157,547,464	65,685,158	21,824,729
Repair construction - Réparations	5,351,284	3,830,374	1,167,775	363,136
Income statement - État des profits et pertes				
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	252,635,437	162,262,480	67,814,797	22,558,160
Construction revenue - Revenus de construction	250,408,635	161,377,838	66,852,933	22,177,864
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	2,226,802	884,642	961,864	380,296
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation				
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	221,078,075	145,477,949	57,523,034	18,077,092
Materials - Matériaux	144,443,050	96,871,338	39,528,554	8,043,158
Wages(10) - Salaires(10)	40,822,044	27,490,223	5,996,119	7,315,702
Salaries(10) - Traitements(10)	9,794,764	7,660,520	1,054,712	1,079,532
Land - Terrains	3,627,367	2,565,036	898,875	163,456
Other direct costs - Autres coûts directs	14,279,089	4,731,326	8,476,692	1,071,131
	8,111,761	6,159,506	1,568,142	384,113
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation				
Salaries(10) - Traitements(10)	24,785,462	13,894,533	7,478,274	3,412,655
Bad debts - Créditances irrécouvrables	8,031,824	3,481,359	2,781,696	1,768,769
Financing - Financement	392,401	66,203	3,618	122,580
Depreciation - Amortissement	2,103,254	1,460,111	199,605	143,538
Other indirect costs - Autres coûts indirects	1,501,775	938,504	338,803	224,468
	12,956,208	7,948,356	4,154,552	853,300
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts				
Profit - Bénéfices	6,771,900	2,889,998	2,813,489	1,068,413
Loss - Pertes	8,102,889	3,967,776	2,813,489	1,321,624
	1,330,989	1,077,778	-	253,211
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations				
Capital expenditures - Total - Immobilisations	1,078,104	226,918	176,026	67,160
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	332,235	137,749	164,007	30,479
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	745,869	89,169	12,019	644,681
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre				
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés				
	725,903	594,469	64,082	67,352
Salaried employees - Total - Employés à traitement	362	185	122	55
Direct - Directs	116	74	35	7
Indirect - Indirects	246	111	87	48

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 3. Residential Building Industry, Operating Statistics Classified by Degree of Specialization in Major Type of Construction Performed, Canada, 1985 - Concluded

TABLEAU 3. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques d'exploitation, classées suivant le degré de spécialisation par genre principal de construction, Canada, 1985 - fin

Item - Détail	Total	8% - 45%	46% - 65%	66% - 85%	86% - 100%
Apartments - Appartements number - nombre					
Establishment classification - Classification des établissements					
Establishments - Total - Établissements	691	87	217	116	271
Characteristics of construction output Caractéristiques du produit de la construction					
Value of construction output - Total - Valeur globale du produit de la construction	920,204,099	82,741,381	343,274,521	171,853,962	322,334,235
Detailed by type of construction - Détallé suivant le genre de construction:					
Single detached - Maisons simples détachées	120,276,808	16,037,182	87,957,995	14,561,838	1,719,703
Double (duplex, semi-detached) - Maisons doubles (duplex, semi-détachées)	18,925,422	1,505,634	16,688,510	606,809	124,469
Row housing - Maisons en rangée	13,999,190	2,667,071	11,244,286	-	87,833
Apartments (including triplex) - Appartements (y compris les triplex)	666,294,190	34,737,476	185,886,390	130,194,071	315,476,253
Non-residential buildings - Bâtiments non résidentiels	99,487,370	27,502,300	40,888,151	26,171,032	4,925,887
Highway, road and bridge - Grandes routes, chemins et ponts	725,538	291,718	113,608	320,242	-
Other engineering(9) - Autres travaux de génie(9)	495,581	-	495,581	-	-
Detailed by type of work - Détallé suivant le genre de travail:					
New construction (including additions, alterations and conversions) - Construction neuve (y compris rajouts, modifications et transformations)	871,333,027	66,523,711	303,592,610	161,808,969	309,407,737
Repair construction - Réparations	48,871,072	16,217,670	9,681,911	10,044,993	12,926,498
Income statement - État des profits et pertes					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	943,840,118	82,930,560	347,180,343	178,275,359	335,453,856
Construction revenue - Revenus de construction	920,204,099	82,741,381	343,274,521	171,853,962	322,334,235
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	23,636,019	189,179	3,905,822	6,421,397	13,119,621
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation					
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	830,463,226	74,139,056	303,656,548	156,328,570	296,339,052
Materials - Matériaux	478,539,853	40,750,623	(68,163,608)	84,913,119	184,712,203
Wages(10) - Salaires(10)	195,758,972	21,678,486	74,456,921	39,814,683	58,808,882
Salaries(10) - Traitements(10)	75,204,906	7,824,631	30,881,777	12,918,148	23,580,350
Land - Terrains	8,839,793	590,809	3,864,754	1,228,263	3,155,967
Other direct costs - Autres coûts directs	36,540,643	734,035	10,885,157	9,846,877	15,074,574
35,579,039	2,560,472	15,404,331	7,607,180	10,007,076	
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation					
Salaries(10) - Traitements(10)	83,515,911	5,379,419	29,113,766	16,567,153	32,455,573
Bad debts - Créesances irrécouvrables	25,036,696	1,794,722	8,455,826	5,660,017	9,126,131
Financing - Financement	567,049	60,226	125,393	82,013	299,427
Depreciation - Amortissement	10,110,831	253,805	2,363,596	1,479,027	6,014,403
Other indirect costs - Autres coûts indirects	5,586,228	541,570	1,740,995	1,134,958	2,178,705
42,205,107	2,729,096	16,427,966	8,211,138	14,836,907	
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts					
Profit - Bénéfices	29,860,981	3,412,085	14,410,829	5,379,636	6,659,231
Loss - Pertes	40,024,829	4,056,123	16,665,716	6,991,214	12,311,776
10,163,848	644,038	2,256,687	1,611,578	5,652,545	
Capital expenditures - Dépenses en immobilisations					
Capital expenditures - Total - Immobilisations	1,927,419	54,135	412,426	658,805	802,053
New machinery and equipment - Machines et équipement neufs	1,135,012	25,491	255,227	551,037	301,257
New buildings and other structures - Bâtiments et autres structures neufs	792,407	28,644	157,199	107,768	498,796
Labour characteristics - Caractéristiques de la main-d'œuvre					
Hours worked by wage-earning employees - Total - Heures travaillées par les ouvriers salariés					
5,053,095	581,889	1,980,572	970,607	1,520,027	
Salaried employees - Total - Employés à traitement					
1,174	94	380	242	458	
315	24	120	43	128	
859	70	260	199	330	

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 4. Residential Building Industry, Financial Statistics for Establishments Reporting Balance Sheet Information, Classified by Size Group,(6) Canada, 1985

TABLEAU 4. L'industrie de la construction domiciliaire, statistiques financières des établissements fournissant des données relatives au bilan, classées suivant la tranche de taille(6), Canada, 1985

Item - Détail	Total	\$500,000- 749,999	\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 9,999,999	\$10,000,000 and over et plus
number - nombre						
Establishments - Total - Établissements	1,021	146	146	346	328	55
Income statement - État des profits et pertes						
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	3,207,476,859	94,862,590	129,295,721	496,259,310	1,267,832,197	1,219,227,041
Construction revenue - Revenus de construction	3,033,298,193	91,873,039	127,385,090	490,269,241	1,252,547,769	1,071,223,054
Other revenue(8) - Autres revenus(8)	174,178,666	2,989,551	1,910,631	5,990,069	15,284,428	148,003,987
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	2,833,670,815	80,609,181	110,803,651	425,709,837	1,116,792,218	1,099,755,928
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	1,443,506,022	32,540,731	48,631,407	187,351,445	560,566,584	614,415,855
Materials - Matériaux	700,636,723	25,572,321	34,725,555	131,838,107	292,900,682	215,600,058
Wages(10) - Salaires(10)	160,231,470	9,170,078	10,719,343	41,103,455	59,923,470	39,315,124
Salaries(10) - Traitements(10)	41,340,019	927,542	1,276,181	3,618,790	11,511,117	24,006,389
Land - Terrains	383,579,349	8,579,650	10,355,550	43,394,268	148,065,630	173,184,251
Other direct costs - Autres coûts directs	104,377,232	3,818,859	5,095,615	18,403,772	43,824,735	33,234,254
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	313,651,070	12,491,683	16,305,741	53,672,329	121,442,948	109,738,369
Salaries(10) - Traitements(10)	108,715,474	4,233,626	5,548,262	19,927,534	48,211,255	30,794,797
Bad debts - Crédits irrécouvrables	6,691,418	325,574	357,233	845,960	1,804,794	3,357,871
Financing - Financement	66,338,065	1,471,472	2,194,664	7,121,559	18,247,870	37,302,500
Depreciation - Amortissement	14,992,043	1,011,030	890,600	3,423,761	4,824,431	4,842,219
Other indirect costs - Autres coûts indirects	116,914,070	5,449,981	7,314,982	22,353,515	48,354,596	33,440,996
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	60,154,974	1,761,726	2,186,329	16,877,144	29,597,031	9,732,744
Profit - Bénéfices	110,035,875	3,825,917	5,214,298	22,331,121	41,317,290	37,347,249
Loss - Pertes	49,880,901	2,064,191	3,027,969	5,453,977	11,720,259	27,614,505
Balance sheet - Bilan						
Assets - Total - Actifs	2,847,688,224	80,976,772	98,004,318	326,367,113	773,403,659	1,568,936,362
Cash and short-term investments - Encaisse et placements temporaires de fonds	178,184,435	7,089,363	9,150,751	26,139,921	44,069,104	91,735,296
Accounts receivable - Comptes à recevoir	590,304,559	9,685,758	17,752,418	56,601,539	154,682,187	351,582,637
Inventories - Inventaires	1,355,850,985	42,695,112	44,719,831	164,196,971	380,186,552	724,052,519
Other current assets - Autres actifs à court terme	69,755,628	3,732,242	3,323,320	11,227,707	31,754,063	19,719,296
Fixed assets - Immobilisations	382,427,421	11,398,688	14,908,937	40,009,096	85,479,191	230,631,209
Other long-term assets - Autres actifs à long terme	271,165,196	6,375,609	8,149,061	28,391,579	77,231,562	151,215,385
Liabilities and equity - Total - Passif et du capital	2,847,688,224	80,976,772	98,004,318	326,367,113	773,403,659	1,568,936,362
Current liabilities - Passifs à court terme	1,286,504,048	35,772,622	44,404,604	156,598,848	412,047,938	637,680,056
Long-term liabilities - Passifs à long terme	940,485,677	20,469,810	28,299,441	100,571,034	229,610,713	561,534,671
Equity - Capital	620,698,499	24,734,340	25,300,273	69,197,291	131,745,008	369,721,637

See footnote(s) at end of tables. - Voir note(s) à la fin des tableaux.

TABLE 5. Residential Building Industry, Financial Ratios for Establishments Reporting Balance Sheet Information,
Classified by Size Group,(6) Canada, 1985

TABLEAU 5. L'industrie de la construction domiciliaire, ratios financiers des établissements fournissant des données
relatives au bilan, classées suivant la tranche de taille(6), Canada, 1985

Item - Détail	Total	\$500,000- 749,999	\$750,000- 999,999	\$1,000,000- 1,999,999	\$2,000,000- 3,999,999	\$10,000,000 and over et plus	
Establishments - Total - Établissements	No. nbre	1,021	146	146	346	328	55
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	%	1.9	1.9	1.7	3.4	2.3	.8
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation							
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	%	9.7	7.1	8.6	24.4	22.5	2.6
Equity - Capital							
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	%	3.9	3.9	4.1	9.9	8.2	1.0
Total assets minus current liabilities - Total actif moins passifs à court terme							
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	%	2.1	2.2	2.2	5.2	3.8	.6
Assets - Total - Actif							
Profits(1) - Bénéfices(1)	times fois	2.2	1.9	1.7	4.1	3.5	1.4
Losses (absolute value)(1) - Pertes (valeur absolue)(1)							
Fixed assets - Immobilisations	%	61.6	46.1	58.9	57.8	64.9	62.4
Equity - Capital							
Current liabilities - Passifs à court terme	times fois	2.1	1.4	1.8	2.3	3.1	1.7
Equity - Capital							
Accounts receivable at year end x 365 - Comptes à recevoir à la fin de l'exercice x 365	days jours	67	37	50	42	45	105
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation							
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	times fois	3.5	3.5	4.2	4.9	6.4	2.2
Working capital(7) - Fonds de roulement(7)							
Current assets - Actifs à court terme	times fois	1.7	1.8	1.7	1.6	1.5	1.9
Current liabilities - Passifs à court terme							
Assets - Total - Actif	times fois	1.3	1.4	1.3	1.3	1.2	1.3
Liabilities - Total - Passif							
Cash and temporary investments - Encasse et placements temporaires	%	13.9	19.8	20.6	46.7	10.7	14.4
Current liabilities - Passifs à court terme							
Bad debt expense - Crédences irrécouvrables	%	1.1	3.4	2.0	1.5	1.2	1.0
Accounts receivable at year end - Comptes à recevoir à la fin de l'exercice							

Note(s) footnote(s) at end of tables - Voir note(s) à la fin des tableaux.

Footnotes

- (1) Source: *Construction in Canada, 1985-1987*, Statistics Canada, Catalogue 64-201.
- (2) Actual expenditures 1978-1985, preliminary actual 1986, intentions 1987.
- (3) Source: *Private and Public Investment in Canada, Outlook 1987*, Statistics Canada, Catalogue 61-205. Because of rounding totals may differ slightly from totals given elsewhere.
- (4) Beginning with the 1976 actual, residential expenditures have been adjusted upwards to include additional home improvements such as re-insulation, landscaping and other alterations.
- (5) "Other building" (item 35) contains structures which could not be published in specific categories due to the secrecy provisions of the Statistics Act.
- (6) Size groups in Table 1 are based on firms' value of work put in place, i.e., gross construction revenue adjusted by change in work in progress. In Tables 4 and 5, size groups are based on firms' gross construction revenue only and values represent national volumes.
- (7) "Working capital" is defined as current assets minus current liabilities.
- (8) Other (non-construction) revenues include sales of materials, equipment rental, project management, building rental and other types of operating revenue.
- (9) Other engineering construction includes marine construction, waterworks and sewage systems, dams and irrigation, electric power facilities, gas and oil facilities, railways, etc.
- (10) Wages and salaries represent gross payroll before deduction and include employer contributions to employee welfare and benefit plans.
- (11) Profits and losses are net operating book profits and losses before taxes.
- (12) British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.
- (13) Data in more than one size group have been combined to meet secrecy requirements of the Statistics Act.
- (14) Information was combined to meet secrecy requirements of the Statistics Act.
- (15) Information was omitted to meet secrecy requirements of the Statistics Act.
- (16) A breakdown of repair expenditures for residential construction by type of structure is not available.
- (17) Establishments with annual gross operating revenues less than \$10,000 are not considered part of this industry and as such are not included in the universe estimate.
- (18) Certain data have been revised to reflect revisions to the National Income and Expenditure Accounts.
- (19) Data for government departments include data for departmental Crown corporations and exclude data for proprietary Crown corporations which are all classified to other industries. Agency Crown corporations, on the other hand, are provisionally classified in part to other industries and the remainder to government departments.
- (20) Beginning in 1976, expenditures for the construction industry are projected from benchmark data derived from annual censuses of the construction industry.

Notes

- (1) Source: *La construction au Canada, 1985-1987*, n° 64-201 au catalogue, Statistique Canada.
- (2) Dépenses réelles en 1978-1985, dépenses réelles provisoires en 1986 et dépenses projetées en 1987.
- (3) Source: *Investissements privés et publics au Canada, Perspective 1987*, n° 61-205 au catalogue, Statistique Canada. À cause de l'arrondissement de certains chiffres, les totaux des tableaux ne correspondent pas toujours aux totaux apparaissant ailleurs.
- (4) A partir de 1976, chiffres réels, les dépenses de l'habitation ont été corrigées de façon à inclure les améliorations additionnelles, telles que la ré-isolation thermique, le paysagisme et autres modifications.
- (5) Le poste 35 (autres bâtiments) comprend les constructions qui ne peuvent être rangées dans leurs catégories propres en vertu des dispositions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.
- (6) Les tranches de taille dans le tableau 1 sont déterminées par la valeur des travaux mis en place, c.-à-d., par les revenus bruts de construction ajustés par la variation dans les travaux en cours. Aux tableaux 4 et 5, les tranches de taille sont déterminées par le revenu brut de construction et les montants correspondent aux volumes nationaux.
- (7) "Fonds de roulement" est la différence obtenue lorsqu'on déduit les passifs à court terme des actifs à court terme.
- (8) Revenus ne provenant pas des travaux de construction comprennent la vente de matériaux, la location de bâtiments et d'équipement, la gestion des projets et autres genres de revenus d'exploitation.
- (9) Autres travaux de génie comprennent génie maritime, canalisations et systèmes d'égout, barrage et irrigation, réseaux électriques, installations de gaz et de pétrole, voies ferrées, etc.
- (10) La rémunération brute de tous les salariés comprend les contributions patronales versées au bénéfice des employés.
- (11) Les bénéfices ou pertes sont les bénéfices et pertes comptables nettes d'exploitation, impôt non déduit.
- (12) La Colombie-Britannique comprend également le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
- (13) Les données de plusieurs tranches de tailles ont été groupées pour satisfaire aux prescriptions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.
- (14) Les données ont été combinées pour satisfaire aux prescriptions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.
- (15) On a omis des données pertinentes pour satisfaire aux prescriptions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.
- (16) La répartition des dépenses en réparation de la construction résidentielle par genre de structure n'est pas disponible.
- (17) Les entreprises dont le chiffre brut des revenus annuels d'exploitation était inférieur à \$10,000 ne sont pas considérées comme faisant partie de cette industrie et de ce fait ne sont pas comprises dans les estimations représentant l'ensemble de l'univers.
- (18) Certaines données ont été revisées afin de démontrer des modifications apportées aux comptes nationaux des revenus et des dépenses.
- (19) Les données provenant des ministères gouvernementaux comprennent aussi celles des corporations de la Couronne de département tandis que les données des corporations de la Couronne de propriétaire sont comprises avec les autres entreprises. Par contre, une partie des corporations de la Couronne de mandataire sont temporairement classées comme entreprises et le reste sont rangées sous "administrations fédérales".
- (20) À compter de 1976, les dépenses de l'industrie de la construction sont projetées à partir de données de référence provenant de recensements annuels de l'industrie de la construction.



Complete and return address-labelled copy in the enclosed envelope. The File Copy is for your own records.

Please quote your File Reference Number in all correspondence with Statistics Canada concerning this questionnaire.

CONFIDENTIAL
FORM GC-11 1985

Industry Division

FILE REFERENCE NUMBER



THIS IS YOUR FILE COPY

**THE 1985 CENSUS OF THE
CONSTRUCTION INDUSTRY
RESIDENTIAL BUILDERS
GENERAL CONTRACTORS
AND DEVELOPERS**

Authority: Statistics Act, Statutes of Canada 1970-71-72, Chapter 15, and applicable provincial statutes and regulations.

SI VOUS PRÉFÉREZ CE QUESTIONNAIRE
EN FRANÇAIS Veuillez COCHER

SECTION A. GENERAL INFORMATION

1. Correct name and address if different from above. (Please indicate postal code). _____

2. If your firm during 1985 was active as a residential builder, general contractor or developer involving the direct responsibility and supervision of **MORE THAN ONE CONSTRUCTION TRADE**, please check the PRINCIPAL source of that year's revenue.

(a) Contract construction of new houses, apartments, vacation homes for sale

(d) Residential alterations, renovations, additions, conversions, rehabilitations

(b) Residential repair construction

(e) Residential own account building construction for rent

(c) Residential land development AND own account building construction for sale

(f) Residential land development only WITHOUT own account building construction

(g) Other status if not covered above, i.e., trade contractor, inactive, out of business, etc. _____

Please specify: _____

INSTRUCTIONS:

- 1) If you checked either (a), (b), (c) or (d), please complete questionnaire and return.
- 2) If you checked either (e), (f) or (g), do not complete questionnaire but return.
- 3) ALL questionnaires must be returned to Statistics Canada within 30 days.
- 4) Whenever necessary, estimates may be used in this report.

3. Check type of legal entity: 1 Sole Proprietorship 2 Partnership 3 Incorporated company

1 001
002

NOTE: ALL INFORMATION IN THIS REPORT SHOULD PERTAIN TO THE FIRM'S 12 MONTH ACCOUNTING PERIOD WHICH ENDED ON ANY DATE BETWEEN APRIL 1, 1985 AND MARCH 31, 1986.

4. Accounting period for this report is from: _____ to: _____

002

5. Provinces, territories or foreign countries where construction work was performed.

6. Please list below the operating names of any construction joint-ventures in which you participated during the reporting period and indicate the total revenue (sales) for each.

(a) Name _____ \$ _____

(b) Name _____ \$ _____

(c) Name _____ \$ _____

(d) Name _____ \$ _____

(e) Name _____ \$ _____

SECTION B. PROFIT AND LOSS STATEMENT	Dollars (omit cents)
GROSS OPERATING REVENUE	
7. Gross construction revenue (total billings or sales)	101
Other operating revenue (e.g. sales of materials, land, rentals, project management fees, building management) please specify:	102
8.	103
9.	104
10.	105
11. Total gross operating revenue	110
OPERATING COSTS (Direct Costs)	
NOTE: If breakdown of direct costs is not available, please provide percentage estimates for items 12 to 18, based on dollar value of item 19.	
12. Sub-contracts	2
13. Construction materials and supplies	112
Exclude other direct costs which are not construction materials; these should be reported below (items 14-18).	113
14. Gross wages	114
Paid to all hourly rated workers before deductions for income tax, pension plans, insurance, etc.	115
15. Gross direct salaries	116
Paid to supervisory field staff, etc. charged to projects, before deductions for income tax, pension plans, insurance, etc.	117
16. Employee benefit expense	118
Employer contributions not reported in item 14 and 15 above, such as Workmen's Compensation, Unemployment Insurance, pension plans, insurance plans, holiday pay, etc. Include allowances for travel, board and lodging.	119
17. Land Cost (include cost of services, carrying charges, etc.)	120
18. All other direct costs (e.g. general conditions, repairs, design fees, marketing, realty commissions, equipment rental)	3
19. Total operating costs (cost of sales)	121
OVERHEAD COSTS (Indirect Costs)	
20. Gross overhead salaries	122
Paid to executives, administrative staff, engineers, etc., before deductions for income tax, pension plans, insurance, etc.	123
21. Employee benefit expense	124
Employer contributions not reported in item 20 above, such as Workmen's Compensation, Unemployment Insurance, pension plans, insurance plans, holiday pay, etc. Include allowances for travel, board and lodging.	125
22. Total depreciation expense, on buildings, machinery, equipment, etc.	126
23. Bad debt expense written off	127
24. Cost of financing (interest paid on mortgages and loans)	128
25. All other overhead costs (e.g. premises, insurance, legal fees, realty taxes, etc.)	129
26. Total overhead costs	4
27. (a) Work in progress at beginning of reporting period	130
\$	131
(b) Work in progress at end of reporting period	132
\$	133
(c) Is land cost included in work in progress above, items 27 (a) & (b)?	134
<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	135
28. Net operating income before income taxes (if loss please bracket)	136
N.B. Please verify that items 19 plus 26 plus (or minus) 28 equal item 11, if not adjusted by difference in work in progress.	
29. Miscellaneous net revenue (If loss, please bracket)	137
(a) Income from joint venture operations (listed in item 6)	138
(b) Other (e.g. bad debts recovered, gain or loss on sale of fixed assets, other extraordinary items)	139
30. Earnings and withdrawals of working owners or partners (unincorporated companies only)	140

SECTION C. DETAIL INFORMATION RELATING TO SECTION B

	Percentage
31. Of the construction revenue reported in Section B (item 7) what percentage is derived from	
(a) New construction (i) On site construction of new buildings	201
(ii) Erection and sale of prefabricated sectional or panelized homes and related work	202
(iii) Rehabilitation, renovation and restoration of older buildings	203
(iv) Additions, alterations to newer buildings	204
(b) Repair work	205
Total	100%

32. Of the construction revenue reported in Section B (item 7) please indicate the percentages for each type of construction performed by the firm:

Residential Building	(a) Single detached	5
	(b) Double	210
	(c) Row housing	211
	(d) Apartment building (triplex, four or more unit apartment buildings)	212
	(e) Other residential: Please specify:	213
Non-residential building	(f) Light industrial, (e.g. factories, canneries and related storage buildings)	214
	(g) Commercial (e.g. office buildings, hotels, shopping complexes, arenas, etc.)	215
	(h) Institutional (e.g. schools, churches, hospitals, jails, etc.)	216
	(i) Other non-residential construction: Please specify:	217
Engineering	(j) Highway, road, street and bridge construction	218
	(k) Heavy industrial and engineering construction (e.g. energy related structures, marine facilities, smelters, petrochemical, etc. plants, paper and pulp mills, etc.)	219
Total	100%

33. Number of dwelling units sold during the reported period (value recorded in Construction Revenue, Section B, item 7)

34. Were any of the materials reported in Section B (item 12) supplied to subcontractors for installation?

1 Yes 2 No

226

35. Were any construction materials installed by your labour force, supplied by your clients or other contractors?

1 Yes 2 No

227

36. Of total wages paid reported in Section B (item 14) please report (estimated) percentages for each type of trade work performed by your own labour force:

	Percentage
(a) Carpentry (rough and finishing, excluding formwork)	230
(b) Masonry (brick, block, stone)	231
(c) Formwork	232
(d) Concrete work (pouring and finishing)	233
(e) Excavating and grading	234
(f) Unskilled general labour	235
Other trade work not specified above:	
(g)	236
(h)	237
(i)	238
Total	100%

37. For total wages paid, reported in Section B (item 14) please report:

Total hours worked by the firm's own labour force

Hours

245

NOTE: If your firm has no records of total hours worked, please indicate average hourly wage rate including

employee benefits

\$ 246

38. For direct salaries paid, reported in Section B (item 15) please report average number of employees

Number

249

39. For overhead salaries paid reported in Section B (item 20) please report average number of employees

250

SECTION D. BALANCE SHEET AND CAPITAL EXPENDITURES		Dollars (omit cents)
	BALANCE SHEET	1301
Assets:		
40. Cash and short term investments		302
41. Accounts receivable (including mortgage advances receivable, holdbacks)		305
42. (a) Work in progress		
(b) Inventories of land, materials, etc.		
(c) Total of (a) and (b)		306
43. Other current assets (e.g. deposits, prepaid expenses)		7
44. (a) Fixed assets (e.g. property, machinery and equipment) at cost		
(b) Accumulated depreciation		
(c) Fixed assets less accumulated depreciation		310
45. Other long term assets (e.g. investments, mortgages, intangibles)		315
46. Total assets		320
Liabilities and equity		
47. Current liabilities (e.g. accounts payable, short term bank loans, overdrafts, holdbacks, advances)		325
48. Long term liabilities (e.g. long term debts, loans, mortgages)		330
49. Equity (e.g. share capital, contributed surplus, retained earnings)		335
50. Total liabilities and equity		8
	CAPITAL EXPENDITURES	
51. Capital expenditures on new buildings and structures used by the firm or rented to others. Include capitalized leasehold improvements.		
(a) Purchased buildings when the firm is the first owner (exclude residential buildings and land)		341
(b) Own account construction (exclude residential buildings and land)		342
52. Capital expenditures on new machinery and equipment (include used items acquired abroad)		343
53. Repair expenditures on buildings and structures		344
54. Repair expenditures on machinery and equipment		

RESPONDENT'S EXPLANATORY NOTES

FEDERAL PROVINCIAL AGREEMENTS TO SHARE INFORMATION: To avoid duplication of enquiry and to provide consistent statistics, this survey is being conducted under cooperative agreements, made in accordance with the Statistics Act, Statutes of Canada, 1970-71-72, Chapter 15, under Section 10 for the exchange of information with the British Columbia Central Statistics Bureau for respondents in that province and with the New Brunswick Statistics Agency for respondents in that province.

If information is needed to complete this questionnaire please contact B. Pépin, Industry Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6. Telephone (613) 990-9693. You may call collect. Quote file number in all correspondence concerning this questionnaire.

The publication resulting from this Census "The Residential General Building Contracting Industry" (Catalogue number 64-208) will be available by mid-1987.

Name of person completing this report	Official position	Statistics Canada use
		Edited
Business address		Keyed
Telephone (Area code and number)	Date of this report	350
		1984 CR



Veuillez remplir et retourner la copie avec l'étiquette d'adresse dans l'enveloppe ci-jointe. L'autre copie est pour vos dossiers.

Veuillez inscrire le numéro de référence de votre dossier dans toute correspondance avec Statistique Canada concernant ce questionnaire.

NUMÉRO DE RÉFÉRENCE

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Inscrire le numéro de référence de votre dossier qui apparaît sur la page avec l'étiquette d'adresse.				

COPIE POUR VOS DOSSIERS

CONFIDENTIEL
FORMULE GC-II 1985

Division de l'industrie

**RECENSEMENT DE L'INDUSTRIE
DE LA CONSTRUCTION, 1985
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
CONSTRUCTEURS ET PROMOTEURS
EN BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS**

EN VERTU DE LA LOI sur la statistique, Status du Canada de 1970-71-72, chapitre 15, et des lois et règlements de la province qui s'y appliquent.

IF YOU PREFER THIS QUESTIONNAIRE
IN ENGLISH, PLEASE CHECK

SECTION A. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1. Si vos nom et adresse ci-dessus sont inexacts, veuillez faire la rectification voulue et indiquer le code postal _____

2. Si votre entreprise agissait en 1985 à titre de constructeur, d'entrepreneur général ou de promoteur en bâtiments résidentiels et était directement responsable d'AU MOINS DEUX MÉTIERS SPÉCIALISÉS, veuillez cocher la source PRINCIPALE de votre revenu pendant l'année:

a) Construction de maisons neuves, d'appartements, de maisons de villégiature à contrat destinée à la vente.

d) Travaux résidentiels: modifications, rénovations, additions, conversions, restaurations.

b) Travaux de réparation domiciliaire.

e) Construction résidentielle pour votre compte destinée à la location.

c) Aménagement de terrains résidentiels ET construction POUR VOTRE COMPTE destinée à la vente.

f) Aménagement de terrains résidentiels SANS construction POUR VOTRE COMPTE destinée à la vente.

g) Autre activité (par ex., entrepreneur spécialisé, inactif);

Veuillez préciser _____

INSTRUCTIONS:

- (1) Si vous avez coché a), b), c) ou d), veuillez remplir le questionnaire et nous le retourner.
- (2) Si vous avez coché e), f) ou g), ne remplissez pas le questionnaire, mais retournez-le à Statistique Canada.
- (3) TOUS les questionnaires doivent être retournés à Statistique Canada dans les 30 jours.
- (4) L'utilisation des estimations est permise.

3. Indiquez la forme juridique de votre entreprise:

1 Propriétaire unique

2 Société en nom collectif

3 Société à responsabilité limitée

001

1

002

NOTA: TOUS LES RENSEIGNEMENTS CONTENUS DANS CE QUESTIONNAIRE DOIVENT SE RAPPORTER À VOTRE EXERCICE COMPTABLE QUI S'EST TERMINE ENTRE LE PREMIER AVRIL 1985 ET LE 31 MARS 1986.

4. La période comptable visée par ce rapport s'étend du _____ au _____

5. Indiquez dans quelles provinces, territoires ou pays étrangers vous avez effectué des travaux de construction:

6. Veuillez indiquer la raison sociale des entreprises en participation engagées en construction auxquelles vous avez été associé pendant la période de déclaration et préciser le revenu total (ventes) de chacune.

a) Nom _____ \$ _____

b) Nom _____ \$ _____

c) Nom _____ \$ _____

d) Nom _____ \$ _____

e) Nom _____ \$ _____

SECTION B. ÉTAT DES RÉSULTATS	En dollars (omettre les cents)
REVENU BRUT D'EXPLOITATION	
7. Revenus bruts des travaux de construction (chiffre d'affaires ou ventes totales)	101
Autres revenus d'exploitation (par ex., vente de matériaux, terrains, locations, honoraires de gestion de projets et gestion d'immeubles); veuillez préciser.	
8.	102
9.	103
10.	104
11. Total du revenu brut d'exploitation	105
FRAIS DIRECTS (coûts des ventes et contrats)	
NOTA: Si une répartition des frais directs n'est pas possible, veuillez donner, pour les postes 12 à 18, des estimations en pourcentage fondées sur la valeur du poste 19.	
12. Travaux exécutés par des sous-traitants	111
13. Matériaux de construction	112
Ne comptez pas les autres frais directs, mais déclarez-les aux postes 14 à 18.	
14. Rémunération brute des ouvriers à taux horaire, avant déduction d'impôts et contributions diverses	113
15. Salaires bruts (imputés aux projets) des surveillants sur chantier, avant déduction d'impôts et contributions diverses	114
16. Charges sociales	115
Contributions de l'employeur non déclarées aux postes 14 et 15; il s'agit notamment des versements au titre de l'indemnisation des accidents de travail, de l'assurance-chômage, de régimes de retraite, des régimes d'assurance et des congés payés. Comptez aussi les indemnités pour frais de déplacement, de gîte et de couvert.	
17. Terrains (y compris les frais de service, de crédit, etc.)	116
18. Tous les autres frais directs (frais de chantier, location de matériel, réparations, frais de conception, frais de commercialisation, frais de vente, etc.)	117
19. Total des frais directs (coût des ventes et contrats)	118
FRAIS GÉNÉRAUX (frais indirects)	
20. Traitements bruts avant déduction d'impôts et contributions diverses (personnel de direction, cadres administratifs, ingénieurs, etc.)	121
21. Charges sociales	122
Contributions de l'employeur non déclarées au poste 20; il s'agit notamment des versements au titre de l'indemnisation des accidents de travail, de l'assurance-chômage, des régimes de retraite, des régimes d'assurance et des congés payés. Comptez aussi les indemnités pour frais de déplacement, de gîte et de couvert.	
22. Frais d'amortissement (de bâtiments, de machines, d'outillage, etc.)	123
23. Créances irrécouvrables annulées	124
24. Frais de financement (intérêts sur hypothèques et emprunts)	125
25. Tous les autres frais généraux (locaux, assurances, frais juridiques, taxes foncières, etc.)	126
26. Total des frais généraux	127
27. a) Travaux en cours au début de l'exercice comptable	\$ 132
b) Travaux en cours à la fin de l'exercice comptable	\$ 133
c) Le coût des terrains est-il inclus en 27 a) et 27 b)?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
28. Bénéfice net d'exploitation avant impôts sur le revenu (indiquez une perte entre parenthèses)	134
Nota: Veuillez vous assurer que l'addition (ou la soustraction) du poste 28 aux postes 19 et 26 correspond à la valeur du poste 11, à moins d'être ajustée par la différence des travaux en cours.	
29. Revenus nets divers (indiquez une perte entre parenthèses)	135
a) Revenus provenant des entreprises en participation (voir le poste 6)	136
b) Autres revenus (rentrees sur créances radiées, gains ou pertes sur la vente d'immobilisations, autres postes extraordinaires)	137
30. Bénéfice et prélevements des propriétaires ou associés actifs (s'applique seulement aux propriétaires uniques et aux sociétés en nom collectif)	138

SECTION C. RENSEIGNEMENTS DIVERS SE RAPPORTANT À LA SECTION B

	Pourcentage
31. Quel pourcentage de vos revenus au titre de la construction (déclarés au poste 7 de la Section B) provient de	201
a) la construction neuve i) Construction de bâtiments neufs sur place	202
ii) Vente et montage de maisons préfabriquées et travaux connexes	203
iii) Restauration et rénovation de bâtiments de construction moins récente	204
iv) Additions et modifications apportées à des bâtiments récemment construits	205
b) Réparations	100%
Total	
32. Veuillez indiquer le pourcentage des revenus déclarés au poste 7 de la Section B attribuable à chaque genre de construction exécuté par votre entreprise.	
Construction résidentielle	5
a) Maisons individuelles	210
b) Maisons doubles	211
c) Maisons en rangée	212
d) Maisons d'appartements (triplex et immeubles comptant quatre unités ou plus)	213
e) Autres immeubles résidentiels (Veuillez préciser):	214
Construction non résidentielle	215
f) Bâtiments d'industrie légère (manufactures, conserveries, etc. et entrepôts annexes)	216
g) Bâtiments commerciaux (tours de bureaux, hôtels, centres commerciaux, arenas, etc.)	217
h) Bâtiments institutionnels (écoles, églises, hôpitaux, prisons, etc.)	218
i) Autres bâtiments non résidentiels (Veuillez préciser):	219
Travaux de génie	220
j) Routes, rues, chemins et ponts	100%
k) Bâtiments d'industrie lourde et gros travaux de génie (constructions liées au secteur énergétique, installations marines, fonderies, usines pétrochimiques et autres, usines de pâtes et papiers, etc.)	
Total	
	Unités
33. Nombre d'unités de logements vendus durant l'exercice compris l'année déclarée au poste 3 de la Section B)	225
34. Avez-vous fourni une partie des matériaux indiqués à la Section B (poste 13) à vos sous-traitants afin qu'ils l'installent?	1 <input type="checkbox"/> Oui 2 <input type="checkbox"/> Non
35. Avez-vous exécuté des travaux à l'aide de matériaux fournis par les propriétaires ou par d'autres entrepreneurs?	1 <input type="checkbox"/> Oui 2 <input type="checkbox"/> Non
36. En ce qui concerne l'ensemble de la rémunération déclarée au poste 14 de la Section B, veuillez estimer le pourcentage imputable aux travaux spécialisés exécutés par vos ouvriers:	Pourcentage
a) Charpenterie et menuiserie de finition (sauf les coffrages)	230
b) Maçonnerie (briques, blocs, pierres)	231
c) Coffrages	232
d) Travaux de ciment (coulage et finition)	233
e) Excavation et nivellement	234
g) Travaux exécutés par des journaliers	235
Autres travaux spécialisés exécutés par vos ouvriers (veuillez préciser):	6
g)	236
h)	238
i)	240
Total	100%
	Heures
37. Toujours en ce qui concerne l'ensemble de la rémunération déclarée au poste 14 de la Section B, veuillez donner les détails suivants:	Nombre
Le nombre total d'heures travaillées par vos propres ouvriers	245
NOTA: Si vous ne disposez pas du chiffre total des heures travaillées, veuillez préciser le taux horaire moyen, \$	246
38. Nombre moyen d'employés dont le salaire est déclaré au poste 15 de la Section B	
39. Nombre moyen d'employés dont le salaire est déclaré au poste 20 de la Section B	

SECTION D. BILAN ET DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS		En dollars (omettre les cents)
	BILAN	301
Actif:		
40. Encaisse et placements à court terme		302
41. Comptes-clients (y compris les avances sur hypothèques à recevoir et les retenues de garantie)		305
42. a) Travaux en cours		
b) Stocks de terrains, de matériaux, etc.		
c) Total: a) plus b)		306
43. Autre actif à court terme (dépôts, frais payés d'avance, etc.)		7 309
44. a) Immobilisations (biens immobiliers, machines, matériel, etc) au prix coûtant		
b) Amortissement accumulé		
c) Immobilisations moins amortissement accumulé		310
45. Autre actif à long terme (placements, hypothèques, actif incorporel, etc.)		315
46. Actif total		320
Passif et capitaux propres		
47. Passif à court terme (comptes-fournisseurs, emprunts bancaires à court terme, découverts, retenues de garantie, avances, etc.)		325
48. Passif à long terme (dette à long terme, emprunts, hypothèques, etc.)		330
49. Capitaux propres (capital-actions, surplus d'apport, bénéfices non répartis, etc.)		335
50. Total du passif et des capitaux propres		8 340
DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS		
51. Dépenses en immobilisations au titre des structures ou bâtiments neufs utilisés par votre entreprise ou loués à des tiers (y compris les améliorations locatives capitalisées)		
a) Bâtiments neufs dont l'entreprise est le premier propriétaire (sauf les terrains et immeubles résidentiels)		341
b) Travaux de construction pour votre compte (sauf les terrains et immeubles résidentiels)		342
52. Dépenses en immobilisations au titre des machines et de l'outillage neufs (y compris les articles d'occasion acquis à l'étranger)		343
53. Dépenses au titre de la réparation de bâtiments et de structures		344
54. Dépenses au titre de la réparation de machines et de l'outillage		

NOTES EXPLICATIVES DE L'ENQUÊTÉ

ACCORDS FÉDÉRAUX-PROVINCIAUX EN MATIÈRE D'ÉCHANGE DE RENSEIGNEMENTS: Afin d'éviter le chevauchement des enquêtes et de fournir des statistiques uniformes, la présente enquête est menée aux termes d'accords conjoints conclut en vertu de l'article 10 de la Loi sur la statistique (Statuts du Canada de 1970-71-72, chapitre 15) et relatif à l'échange de renseignements sur les enquêtes de la Colombie-Britannique avec le Bureau central de la statistique de cette province et les enquêtes du Nouveau-Brunswick avec le bureau central de la statistique de cette province.

Si vous désirez de plus amples renseignements pour remplir le présent questionnaire, veuillez communiquer avec B. Pépin, Division de l'industrie, Statistique Canada, Ottawa (Ontario) K1A 0T6. Téléphone (613) 990-9693. Faites virer les frais. Veuillez indiquer le numéro du dossier dans toute communication relative au questionnaire. La publication "L'industrie des entreprises générales en construction domiciliaire" (Numéro de catalogue 64-208) fondée sur le présent recensement sera disponible vers le milieu de 1987.

Nom de la personne chargée de remplir la présente déclaration	Titre officiel	Réservé à Statistique Canada
		Vérifié
Adresse commerciale		Codé
Téléphone (indicatif régional et numéro)	Date	350 1984 RC

SELECTED PUBLICATIONS

Catalogue

Annual

- 61-205 Private and Public Investment in Canada, Outlook, Bil.
- 61-206 Private and Public Investment in Canada, Mid-year Review, Bil.
- 64-201 Construction in Canada, Bil.
- 64-203 Building Permits, Bil.
- 64-204 Mechanical Trade Contractors, Bil.
- 64-205 Electrical Trade Contractors, Bil.
- 64-206 Highway, Road, Street and Bridge Contractors, Bil.
- 64-207 Non-residential General Contractors and Developers, Bil.
- 64-208 Residential General Contractors and Developers, Bil.
- 64-209 Heavy Engineering Contractors, Bil.
- 64-210 Special Trade Contractors, Bil.

Monthly

- 64-001 Building Permits, Bil.
- 64-002 Housing Starts and Completions, Bil.
(Formerly New Residential Construction)
- Bil. - Bilingual

In addition to the selected publications listed above, Statistics Canada publishes a wide range of statistical reports on Canadian economic and social affairs. A comprehensive catalogue of all current publications is available from Statistics Canada, Ottawa (Canada), K1A 0T6.

Catalogue 11-204E, price Canada \$10.00, Other Countries \$11.50.

CHOIX DE PUBLICATIONS

Catalogue



Annuel

- 61-205 Investissements privés et publics au Canada, Perspectives, Bil.
- 61-206 Investissements privés et publics au Canada, Revue de la mi-année, Bil.
- 64-201 La construction au Canada, Bil.
- 64-203 Permis de bâtir, Bil.
- 64-204 Entrepreneurs en métiers mécaniques, Bil.
- 64-205 Entrepreneurs en métiers électriques, Bil.
- 64-206 Entrepreneurs de grande route, chemin, rue et pont, Bil.
- 64-207 Entrepreneurs généraux et promoteurs non-résidentiels, Bil.
- 64-208 Entrepreneurs généraux et promoteurs résidentiels, Bil.
- 64-209 Entrepreneurs en gros travaux de génie, Bil.
- 64-210 Entrepreneurs en métiers spécialisés, Bil.

Mensuel

- 64-001 Permis de bâtir, Bil.
- 64-002 Logements mis en chantier et parachevés, Bil.
(Auparavant, Construction domiciliaire neuve)

Bil. - Bilingue

Outre les publications énumérées ci-dessus, Statistique Canada publie une grande variété de bulletins statistiques sur la situation économique et social du Canada. On peut se procurer un catalogue complet des publications courantes en s'adressant à Statistique Canada, Ottawa (Canada), K1A 0T6.

N° 11-204F au catalogue, prix Canada \$10.00, Autres pays \$11.50.



1010038378

Ca OOS

DATE DUE

MAY 23 1988		
NOV 28 1988		
FEB 24 1989		
SEP 1 1989		
NOV 22 1990	X	
JUN 1 1992		
FEB 24 1992		

