

# Information

## SELECTED FINANCIAL AND OPERATIONAL RATIOS – RESIDENTIAL GENERAL BUILDING CONTRACTORS

1980

Residential General Contractors are one component of the Construction Industry census program being conducted by Statistics Canada. This program was initiated in response to various governmental and non-governmental demands to substantially improve the quality and quantity of statistical information on the Construction Industry. For census purposes the industry has been delineated into seven sectors comprising some 40 sub-industry groups. The seven sectors are:

### Catalogue

- 64-204 Mechanical Trade Contractors
- 64-205 Electrical Trade Contractors
- 64-206 Highway, Road, Street and Bridge Contractors
- 64-207 Non-residential General Building Contractors
- 64-208 Residential General Building Contractors
- 64-209 The Heavy Engineering Contracting Industry
- 64-210 Special Trade Contracting Industry.

For each of these sectors, a separate census has been developed.

A common core of statistical data is being collected for each census. Included in this early data release is financial information relating to the profit and loss and balance sheet statements. Labour data such as manhours worked, number of salaried employees, operational and organizational data such as types of construction performed by province and size group, structure, type of work and legal entity will become available after completion of the ongoing census.

The data are used by private industry for market studies and cost and profitability analysis. In addition, it provides governments with information for the development and improvement of economic measures

## QUELQUES PROPORTIONS FINANCIÈRES ET D'EXPLOITATION – ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX EN CONSTRUCTION DOMICILIAIRE

1980

Le recensement des entrepreneurs généraux en construction domiciliaire est un élément du programme de recensement de l'industrie de la construction que Statistique Canada est en train d'élaborer. Ce programme a été lancé pour donner suite aux différentes demandes des secteurs publics et privés en vue d'améliorer de façon appréciable la qualité et la quantité des données statistiques recueillies sur l'industrie de la construction. Aux fins du recensement, l'industrie a été divisée en sept secteurs comportant quelque 40 sous-groupes. Ces sept secteurs sont:

### Catalogue

- 64-204 Les entrepreneurs d'installations mécaniques
- 64-205 Les entrepreneurs d'installations électriques
- 64-206 Les entrepreneurs de grande route, chemin, rue et pont
- 64-207 Les entrepreneurs généraux en construction non domiciliaire
- 64-208 Les entrepreneurs généraux en construction domiciliaire
- 64-209 Les entrepreneurs généraux en gros travaux de génie
- 64-210 Les entrepreneurs en métiers spécialisés.

Un recensement distinct pour chacun de ces secteurs a été préparé.

On recueille présentement un noyau commun de données statistiques pour chaque recensement. On y trouve les données financières contenues dans les états profits et pertes et les bilans. Les données sur la main-d'œuvre telles que le nombre d'heures-homme travaillée, le nombre d'employés salariés, etc., ainsi que les données opérationnelles et structurelles comme le genre de construction exécutée, par province et tranche de taille, la structure, la nature des activités et les formes juridiques seront disponibles, après le parachèvement du recensement en cours.

Ces données sont utiles aux entreprises dans leurs études de marchés et leurs analyses des coûts et de rentabilité. En outre, elles fournissent aux administrations publiques les renseignements nécessaires à l'élaboration et à l'amélioration

such as productivity, prices, output and national product. The information, coupled with other data, also helps governments and industry assess the impact of monetary and fiscal policies on the industry in terms of employment, capital investment, regional expansion and prices.

This release provides information from a preliminary sample of 792 general contractors primarily engaged in residential building during 1980. The businesses covered by this sample reported revenues during 1980 of \$1.8 billion. It is anticipated that full census data for this sector will be available by mid-1981. It is felt, however, that the sample from which the information in the accompanying tables is derived, is large enough to permit the release of ratios which will not vary appreciably from those derived from the completed census. It should be mentioned that historical data are available for this census group covering the years 1973 to 1979 in Statistics Canada Catalogue 64-208.

Table 1 of this bulletin presents a series of financial ratios based on data collected from the profit and loss and balance sheet statements. Table 2 provides additional operational information in ratio form related to revenues, costs, profit and loss classified by size groups within provinces or regions.

For the purpose of this census, the Residential General Contractors Industry is defined as all establishments earning revenue primarily from residential building activity as a general contractor. In addition to construction of entirely new structures, this industry covers establishments specializing in additions, renovations, alterations and repairs to residential structures. The information provided relates to the calendar year 1980, but for companies not using the calendar year for accounting purposes, fiscal periods ending between April 1, 1980 and March 31, 1981 are included.

**Further information.** Requests for further information, or suggestions, should be addressed to: Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0Z6, P.M. Schneider, tel. 995-8424.

The co-operation of the general contractors in the Residential Building Industry is gratefully acknowledged. Their early response to the census made this release possible.

tion des mesures économiques telles que la productivité, les prix et la production et le produit national. Ces données, combinées à d'autres, aident les administrations publiques et l'industrie de la construction à évaluer l'impact des politiques monétaires et fiscales sur l'industrie au niveau de l'emploi, des immobilisations, du comportement cyclique de l'industrie, de l'expansion régionale et des prix.

On trouvera ici des renseignements fondés sur un échantillon préliminaire de 792 établissements d'entrepreneurs généraux s'occupant surtout de la construction domiciliaire en 1980. Les firmes comprises dans l'échantillon ont déclaré des revenus bruts durant 1980 se chiffrant à \$1.8 milliards. Toutes les données de recensement pour ce secteur devraient sortir vers le milieu de 1981. On croit toutefois que l'échantillon est suffisamment grand pour permettre la publication de ratios qui, sans trop dévier, seront comparables à celles obtenues ultérieurement. Il est à mentionner que des données historiques similaires sont disponibles pour ce groupe de recensement couvrant les années 1973 à 1979, n° 64-208 au catalogue de Statistique Canada.

Le tableau 1 du présent bulletin présente une série de proportions financières calculées d'après les données recueillies des états des profits et pertes et des bilans. Le tableau 2 fournit des données d'exploitation supplémentaires sous formes de proportions financières portant sur les revenus, les coûts, les profits et pertes classés par tranche de taille à l'intérieur des provinces ou des régions.

Aux fins de ce recensement, on entend par l'industrie de la construction domiciliaire toutes les entreprises dont le revenu principal provient de la construction domiciliaire en qualité d'entrepreneurs généraux. Cette industrie ne comprend pas seulement la construction de nouvelles structures mais aussi les rajouts, rénovations, alterations et réparations apportées à ce genre de structures. Les données publiées se rapportent à l'année civile 1980 mais pour les entreprises qui n'utilisent pas l'année civile pour fins comptables, celles des périodes fiscales se terminant entre le 1<sup>er</sup> avril 1980 et le 31 mars 1981 sont également incluses.

**Autres renseignements.** Adresser toute demande de renseignement ou toute suggestion à: Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa (Ontario), K1A 0Z6, P.M. Schneider, tél. 995-8424.

Nous remercions les entrepreneurs généraux qui font partie de l'industrie de la construction domiciliaire de leur collaboration. Une réponse rapide de leur part a permis la préparation de ce bulletin.

TABLE I. Financial Ratios by Size Group,<sup>1</sup> Canada, 1980TABLEAU 1. Proportions financières suivant la tranche de taille<sup>1</sup>, Canada, 1980

Item – Détail	Total	\$ 10,000 - 749,999	\$750,000 - 999,999	\$1,000,000 - 1,999,999	\$2,000,000 and over
		number – nombre			
Establishments <sup>2</sup> – Total – Établissements <sup>2</sup>	723	279	106	185	153
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.0	2.1	4.7	3.0	3.0
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation					
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	15.0	7.2	18.9	12.8	16.7
Equity – Capital					
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	5.3	4.2	12.0	5.3	5.1
Capital employed <sup>3</sup> – Total – Capital investi <sup>3</sup>					
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.0	2.3	6.1	2.9	2.8
Assets – Total – Actif					
Fixed assets – Immobilisations	112.3	52.2	48.0	110.5	131.1
Equity – Capital					
Current liabilities – Passifs à court terme	226.9	141.7	153.5	202.3	257.9
Equity – Capital					
Accounts receivable – Comptes à recevoir	13.3	10.3	8.7	11.8	14.4
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation					
Working capital <sup>4</sup> – Fonds de roulement <sup>4</sup>	4.2	4.2	5.3	4.4	4.1
Current assets – Actifs à court terme	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5
Current liabilities – Passifs à court terme					
Assets – Total – Actif	1.2	1.5	1.5	1.3	1.2
Liabilities – Total – Passif					
Liabilities – Total – Passif	4.1	2.1	2.1	3.5	4.9
Equity – Capital					

<sup>1</sup> In Table 1 size groups are based on total contract revenue and in Table 2 on total value of work performed.<sup>1</sup> Dans le tableau 1 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 2 sur le total des travaux exécutés.<sup>2</sup> All values in Table 1 are at a sub-sample level, as defined by establishments reporting balance sheet information.<sup>2</sup> Toutes les informations dans le tableau 1 sont au niveau sous-échantillon, définies par les établissements fournissant des informations de leur bilan.<sup>3</sup> "Capital employed" is the sum of long-term liabilities and equity.<sup>3</sup> "Capital investi" est la somme obtenue lorsqu'on additionne les passifs à long terme avec le capital.<sup>4</sup> "Working capital" is defined as current assets minus current liabilities.<sup>4</sup> "Fonds de roulement" est la différence obtenue lorsqu'on déduit les passifs à court terme des actifs à court terme.

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group,<sup>1</sup> Canada and Regions, 1980TABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille<sup>1</sup>, pour Canada et régions, 1980

Item – Détail	Total	\$ 10,000 -	\$750,000 -	\$1,000,000 -	\$2,000,000 and over	
		749,999	999,999	1,999,999	\$2,000,000 et plus	
Canada						
number – nombre						
Establishments – Total – Établissements	792	325	119	183	165	
per cent – pourcentage						
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Construction revenue – Revenus de construction	94.2	94.4	94.8	96.4	93.6	
Other revenue <sup>2</sup> – Autres revenus <sup>2</sup>	5.8	5.6	5.2	3.6	6.4	
Operating costs (direct) – Total – Coûts (directs) d'exploitation	86.1	82.5	84.1	83.4	87.3	
Payments to sub-contractors – Paiements aux sous-traitants	37.9	32.6	35.2	36.2	39.2	
Materials – Matériaux	19.8	26.7	25.1	21.8	18.1	
Wages – Salaires	5.1	9.8	8.1	6.7	4.0	
Salaries – Traitements	1.0	0.8	0.7	0.9	1.0	
Land – Terrains	18.0	9.0	11.8	14.8	20.2	
Other direct costs – Autres coûts directs	4.3	3.6	3.2	3.0	4.8	
Operating costs (indirect) – Total – Coûts (indirects) d'exploitation	11.2	15.1	11.6	13.1	10.2	
Salaries – Traitements	3.5	5.1	4.1	4.9	3.0	
Bad debts – Crédits irrécouvrables	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	
Financing – Financement	3.2	3.4	2.6	3.2	3.2	
Depreciation – Amortissement	0.7	1.2	0.8	0.9	0.5	
Other indirect costs – Autres coûts indirects	3.7	5.1	3.9	4.0	3.4	
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	2.7	2.4	4.3	3.5	2.5	
Profit – Bénéfices	4.4	4.9	5.3	4.6	4.3	
Loss – Pertes	1.7	2.5	1.0	1.1	1.8	
Atlantic provinces <sup>3</sup> – Provinces de l'Atlantique <sup>3</sup>						
number – nombre						
Establishments – Total – Établissements	19	47	543	592	Combined	
per cent – pourcentage						
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation	100.0	78.4	AS.9 M	81.4 M	127.3 M	
Construction revenue – Revenus de construction	93.3					
Other revenue <sup>2</sup> – Autres revenus <sup>2</sup>	6.7					
Operating costs (direct) – Total – Coûts (directs) d'exploitation	87.9					
Payments to sub-contractors – Paiements aux sous-traitants	33.5					
Materials – Matériaux	32.0					
Wages – Salaires	14.2					
Salaries – Traitements	0.9					
Land – Terrains	3.8					
Other direct costs – Autres coûts directs	3.5					
Operating costs (indirect) – Total – Coûts (indirects) d'exploitation	11.6					
Salaries – Traitements	3.4					
Bad debts – Crédits irrécouvrables	0.1					
Financing – Financement	3.0					
Depreciation – Amortissement	0.9					
Other indirect costs – Autres coûts indirects	4.2					
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	0.5	0.5	4.3	2.9		
Profit – Bénéfices	1.9	2.2	5.8	4.5		
Loss – Pertes	1.4	1.7	1.5	1.5		

See footnote(s) at end of table.  
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group,<sup>1</sup> Canada and Regions, 1980 – Continued

TABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille<sup>1</sup>, pour Canada et régions, 1980 – suite

Item – Détail	Total	\$ 10,000 -	\$ 750,000 -	\$ 1,000,000 -	\$ 2,000,000 and over \$ 2,000,000 et plus		
		749,999	999,999	1,999,999			
<b>Québec</b>							
number – nombre							
Establishments – Total – Établissements	250	124	39	55	32		
per cent – pourcentage							
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
Construction revenue – Revenus de construction	97.3	96.4	96.7	97.5	97.8		
Other revenue <sup>2</sup> – Autres revenus <sup>2</sup>	2.7	3.6	3.3	2.5	2.2		
Operating costs (direct) – Total – Coûts (directs) d'exploitation	86.1	84.2	82.5	82.9	89.5		
Payments to sub-contractors – Paiements aux sous-traitants	39.8	29.8	35.2	37.4	46.4		
Materials – Matériaux	29.1	32.3	29.0	27.5	28.6		
Wages – Salaires	8.3	12.8	8.4	7.2	6.9		
Salaries – Traitements	0.7	0.7	1.0	0.6	0.8		
Land – Terrains	5.0	5.1	5.9	7.2	3.6		
Other direct costs – Autres coûts directs	3.2	3.5	3.0	3.0	3.2		
Operating costs (indirect) – Total – Coûts (indirects) d'exploitation	10.1	14.5	12.1	11.5	6.9		
Salaries – Traitements	4.0	4.8	3.7	5.1	3.1		
Bad debts – Crédits irrécouvrables	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1		
Financing – Financement	1.9	2.8	3.4	2.1	1.1		
Depreciation – Amortissement	0.6	1.3	1.0	0.5	0.3		
Other indirect costs – Autres coûts indirects	3.5	5.5	3.8	3.7	2.3		
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.8	1.3	5.4	5.6	3.6		
Profit – Bénéfices	4.4	3.6	5.6	5.8	3.7		
Loss – Pertes	0.6	2.3	0.2	0.2	0.1		
<b>Ontario</b>							
number – nombre							
Establishments – Total – Établissements	221	104	30	46	41		
per cent – pourcentage							
Operating revenue – Total – Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
Construction revenue – Revenus de construction	91.6	92.9	98.1	94.3	90.7		
Other revenue <sup>2</sup> – Autres revenus <sup>2</sup>	8.4	7.1	1.9	5.7	9.3		
Operating costs (direct) – Coûts (directs) d'exploitation	87.8	82.6	84.9	82.4	89.4		
Payments to sub-contractors – Paiements aux sous-traitants	41.7	35.1	36.5	36.9	43.5		
Materials – Matériaux	15.6	24.6	24.9	18.9	13.5		
Wages – Salaires	3.6	7.9	9.2	8.1	2.1		
Salaries – Traitements	0.9	0.7	0.6	1.2	1.0		
Land – Terrains	19.7	9.7	11.2	15.0	22.0		
Other direct costs – Autres coûts directs	6.3	4.6	2.5	2.3	7.3		
Operating costs (indirect) – Total – Coûts (indirects) d'exploitation	12.3	16.3	11.3	16.2	11.3		
Salaries – Traitements	3.7	5.7	4.3	6.0	3.0		
Bad debts – Crédits irrécouvrables	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2		
Financing – Financement	3.9	4.1	1.9	3.5	4.0		
Depreciation – Amortissement	0.6	0.9	0.7	1.3	0.5		
Other indirect costs – Autres coûts indirects	3.9	5.4	4.1	5.1	3.6		
Net operating profit (loss) before taxes – Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	- 0.1	1.1	3.8	1.4	- 0.7		
Profit – Bénéfices	2.5	4.1	5.3	3.2	2.1		
Loss – Pertes	2.6	3.0	1.5	1.8	2.8		

See footnote(s) at end of table.  
Voir note(s) à la fin du tableau.



1010748371

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group,<sup>1</sup> Canada and Regions, 1980—ConcludedTABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille<sup>1</sup>, pour Canada et régions, 1980 — fin

Item — Détail	Total	\$ 10,000 -	\$750,000 -	\$1,000,000 -	\$2,000,000	
		749,999	999,999	1,999,999	and over	
Manitoba, Saskatchewan and — et Alberta						
number — nombre						
Establishments — Total — Établissements	170	52	21	39	58	
per cent — pourcentage						
Operating revenue — Total — Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Construction revenue — Revenus de construction	93.8	90.7	97.6	96.1	93.6	
Other revenue <sup>2</sup> — Autres revenus <sup>2</sup>	6.2	9.3	2.4	3.9	6.4	
Operating costs (direct) — Total — Coûts (directs) d'exploitation	84.1	80.7	84.5	82.6	84.4	
Payments to sub-contractors — Paiements aux sous-traitants	35.5	35.3	39.0	37.8	35.1	
Materials — Matériaux	18.2	22.4	19.2	19.3	17.8	
Wages — Salaires	3.7	8.1	5.1	6.6	3.1	
Salaries — Traitements	1.0	0.5	0.4	0.5	1.1	
Land — Terrains	22.1	11.8	16.7	15.7	23.5	
Other direct costs — Autres coûts directs	3.6	2.6	4.1	2.7	3.8	
Operating costs (indirect) — Total — Coûts (indirects) d'exploitation	11.7	16.9	11.4	16.3	11.0	
Salaries — Traitements	3.2	4.4	3.7	5.4	2.9	
Bad debts — Crédits irrécouvrables	0.1	1.2	0.3	0.1	—	
Financing — Financement	3.8	4.8	2.8	5.2	3.6	
Depreciation — Amortissement	0.7	1.6	1.1	0.9	0.6	
Other indirect costs — Autres coûts indirects	3.9	4.9	3.5	4.7	3.9	
Net operating profit (loss) before taxes — Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	4.2	2.4	4.1	1.1	4.6	
Profit — Bénéfices	6.1	5.9	5.7	3.1	6.4	
Loss — Pertes	1.9	3.5	1.6	2.0	1.8	
British Columbia <sup>4</sup> — Colombie-Britannique <sup>4</sup>						
number — nombre						
Establishments — Total — Établissements	132	40	24	38	30	
per cent — pourcentage						
Operating revenue — Total — Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Construction revenue — Revenus de construction	96.9	97.0	90.1	97.6	97.5	
Other revenue <sup>2</sup> — Autres revenus <sup>2</sup>	3.1	3.0	9.9	2.4	2.5	
Operating costs (direct) — Coûts (directs) d'exploitation	86.8	79.7	85.9	86.0	88.0	
Payments to sub-contractors — Paiements aux sous-traitants	33.7	32.8	32.5	32.7	34.2	
Materials — Matériaux	20.6	20.3	23.6	19.5	20.6	
Wages — Salaires	7.2	6.6	5.8	3.8	8.5	
Salaries — Traitements	1.3	1.8	0.6	1.3	1.3	
Land — Terrains	21.0	15.4	20.5	24.7	20.6	
Other direct costs — Autres coûts directs	3.0	2.8	2.9	4.0	2.8	
Operating costs (indirect) — Total — Coûts (indirects) d'exploitation	8.6	11.0	10.4	7.7	8.3	
Salaries — Traitements	3.3	5.1	4.8	2.8	3.1	
Bad debts — Crédits irrécouvrables	0.1	—	0.2	0.1	0.1	
Financing — Financement	2.1	2.0	1.8	2.0	2.1	
Depreciation — Amortissement	0.5	1.0	0.5	0.5	0.4	
Other indirect costs — Autres coûts indirects	2.6	2.9	3.1	2.3	2.6	
Net operating profit (loss) before taxes — Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	4.6	9.3	3.7	6.3	3.7	
Profit — Bénéfices	5.1	9.4	4.8	6.7	4.2	
Loss — Pertes	0.5	0.1	1.1	0.4	0.5	

<sup>1</sup> In Table 1 size groups are based on total contract revenue and in Table 2 on total value of work performed.<sup>2</sup> Dans le tableau 1 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 2 sur le total des travaux exécutés.<sup>2</sup> "Other revenue" includes sales of building materials, project management, building rentals and other types of operating revenue.<sup>2</sup> "Autres revenus" comprennent la vente de matériaux, la gestion de projets, la location de bâtiments et autres genres de revenus d'exploitation.<sup>3</sup> Data in more than one size group have been combined to meet secrecy requirements of the Statistics Act.<sup>3</sup> Les données de plusieurs tranches de tailles ont été regroupées pour satisfaire aux prescriptions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.<sup>4</sup> British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.<sup>4</sup> La Colombie-Britannique comprend également le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.