



INFORMATION BULLETIN

BULLETIN D'INFORMATION

1981

RESIDENTIAL GENERAL BUILDING CONTRACTORS

Selected Financial and Operational Ratios

Residential General Contractors are one component of the Construction Industry census program being conducted by Statistics Canada. This program was initiated in response to various governmental and non-governmental demands to substantially improve the quality and quantity of statistical information on the Construction Industry.

For the purpose of this census, the Residential General Contractors Industry is defined as all establishments earning revenue primarily from residential building activity as a general contractor. In addition to construction of entirely new structures, this industry includes additions, renovations, alterations and repairs to similar structures. The information provided relates to the calendar year 1981 but for companies not using the calendar year for accounting purposes, fiscal periods ending between April 1, 1981 and March 31, 1982 are included.

Included in this early data release is financial information relating to the profit and loss and balance sheet statements. Labour data such as manhours worked, number of salaried employees; operational and organizational data such as types of construction performed by province and size group, structure, type of work and legal entity will become available after completion of the ongoing census.

1981

ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX EN CONSTRUCTION DOMICILIAIRE

Quelques ratios des finances et de l'exploitation

Le recensement des entrepreneurs généraux en construction domiciliaire est un élément du programme de recensement de l'industrie de la construction que Statistique Canada est en train de réaliser. Ce programme a été lancé pour donner suite aux différentes demandes des secteurs publics et privés en vue d'améliorer de façon appréciable la qualité et la quantité des données statistiques recueillies sur l'industrie de la construction.

Aux fins de ce recensement, on entend par industrie de la construction domiciliaire toutes les entreprises dont le revenu provient principalement de la construction domiciliaire en qualité d'entrepreneurs généraux. Cela ne comprend pas seulement la construction de nouvelles structures mais aussi les rajouts, rénovations, modifications et réparations à ce genre de structures. Les données visent l'année civile 1981 mais, pour les entreprises dont l'exercice ne correspond pas à l'année civile, les exercices financiers se terminant entre le 1er avril 1981 et le 31 mars 1982 sont également pris en compte.

On y trouve les données financières contenues dans les états de profits et pertes et les bilans. Les données sur la main-d'œuvre telles que le nombre d'heures-homme travaillées, le nombre d'employés salariés, etc., ainsi que les données opérationnelles et structurelles comme le genre de construction exécutée par province et tranche de taille, la structure, la nature des activités et les formes juridiques seront disponibles après le parachèvement du recensement en cours.

This release provides information from a sample of 919 general contractors primarily engaged in residential building during 1981. The businesses covered by this sample reported revenues during 1981 of \$3.6 billion. It is anticipated that full census data for this sector will be available by mid-1983. However, the sample from which the information in the accompanying tables is derived, is large enough to permit the release of ratios which are not likely to vary appreciably from those derived from the completed census. It should be mentioned that historical data are available for this census group covering the period 1973-1980 in Statistics Canada, Catalogue 64-208.

Table 1 of this bulletin presents a series of financial ratios based on data collected from the profit and loss and balance sheet statements. Table 2 provides additional operational information in ratio form related to revenues, costs, profit and loss classified by size groups within provinces or regions.

Further information. Requests for further information or suggestions, should be addressed to : Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 9Z9. P.M. Schneider, Tel. 995-8424.

On trouvera ici des renseignements fondés sur un échantillon de quelques 919 entrepreneurs généraux dont la construction domiciliaire a constitué la principale activité en 1981. Les firmes comprises dans l'échantillon ont déclaré des revenus bruts se chiffrant à \$3.6 milliards en 1981. Toutes les données de recensement pour ce secteur devraient sortir vers le milieu de 1983. On croit toutefois que l'échantillon utilisé pour recueillir les données des tableaux annexés est suffisant pour permettre de publier des ratios qui ne différeront vraisemblablement guère de ceux tirés du recensement. Il est à mentionner que Statistique Canada présente, pour ce groupe du recensement, des données rétrospectives semblables pour la période de 1973-1980 dans sa publication 64-208.

Le tableau 1 du présent bulletin présente une série de ratios financiers calculés d'après les données tirées des états des profits et pertes et des bilans. Le tableau 2 fournit des données d'exploitation supplémentaires sous forme de ratios relatifs aux revenus, aux coûts et aux profits et pertes classés par tranche de taille à l'intérieur des provinces ou des régions.

Autres renseignements. Adresser toute demande de renseignements ou toute suggestion à: Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa (Ontario), K1A 9Z9. P.M. Schneider, tél. 995-8424.

TABLE 1. Financial Ratios by Size Group,(1) Canada, 1981

TABLEAU 1. Proportions financières suivant la tranche de taille(1), Canada, 1981

	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over
		number - nombre			
		per cent - pourcentage			
Establishments(2) - Total - Établissements(2)	626	296	108	213	209
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.3	1.5	3.6	2.6	3.4
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	22.1	4.4	17.2	13.6	27.0
Equity - Capital					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	6.1	2.5	9.4	6.4	6.2
Capital employed(3) - Total - Capital investi(3)					
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.2	1.4	5.1	3.3	3.2
Assets - Total - Actif					
Fixed assets - Immobilisations	96.8	54.8	57.2	75.3	110.8
Equity - Capital					
Current liabilities - Passifs à court terme	311.8	138.0	154.0	207.3	372.6
Equity - Capital					
Accounts receivable - Comptes à recevoir	14.7	9.8	8.0	9.2	16.0
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation					
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	3.7	3.4	5.0	6.9	3.5
Working capital(4) - Fonds de roulement(4)					
Current assets - Actifs à court terme	1.6	1.6	1.6	1.3	1.6
Current liabilities - Passifs à court terme					
Assets - Total - Actif	1.3	1.5	1.4	1.3	1.2
Liabilities - Total - Passif					
Liabilities - Total - Passif	5.3	2.2	2.4	3.2	7.1
Equity - Capital					

(1) In Table 1 size groups are based on total contract revenue and in Table 2 on total value of work performed.

(1) Dans le tableau 1 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 2 sur le total des travaux exécutés.

(2) All values in Table 1 are at a sub-sample level, as defined by establishments reporting balance sheet information.

(2) Toutes les informations dans le tableau 1 sont au niveau sous-échantillon, définies par les établissements fournissant des informations de leur bilan.

(3) 'Capital employed' is the sum of long-term liabilities and equity.

(3) 'Capital investi' est la somme obtenue lorsqu'on additionne les passifs à long terme avec le capital.

(4) 'Working capital' is defined as current assets minus current liabilities.

(4) 'Fonds de roulement' est la différence obtenue lorsqu'on déduit les passifs à court terme des actifs à court terme.

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group.(1)
Canada and Regions, 1981

TABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1981

Item - Détail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000+ and over
		number - nombre			\$2,000,000 et plus
1981					
1,042					
Establishments - Total - Établissements	919	339	112	230	238
per cent - pourcentage					
Operating revenue - Total - Revenu d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Construction revenue - Revenus de construction	90.3	94.8	97.1	97.0	89.1
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	9.7	5.2	2.9	3.0	10.9
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	83.4	80.9	83.1	84.1	83.4
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	44.1	32.4	32.8	35.9	46.0
Materials - Matériaux	16.3	25.7	26.9	24.6	14.6
Wages - Salaires	3.8	9.8	8.3	7.5	2.9
Salaries - Traitements	1.1	0.9	0.6	1.0	1.1
Land - Terrains	15.6	8.9	11.3	11.8	16.5
Other direct costs - Autres coûts directs	2.5	3.2	3.2	3.3	2.3
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	12.2	17.6	14.0	12.8	11.8
Salaries - Traitements	3.3	6.0	4.7	4.6	2.9
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.3	0.3	0.2	0.2	0.4
Financing - Financement	3.5	4.3	3.6	3.1	3.5
Depreciation - Amortissement	0.5	1.4	0.9	0.8	0.4
Other indirect costs - Autres coûts indirects	4.6	5.6	4.6	4.1	4.8
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	4.4	1.5	2.9	3.1	4.8
Profit - Bénéfices	5.6	4.5	4.3	4.9	5.9
Loss - Pertes	1.2	3.0	1.4	1.8	1.1
Atlantic provinces(3) - Provinces de l'Atlantique(3)					
Establishments - Total - Établissements	33		13		20
per cent - pourcentage					
Operating revenue - Total - Revenu d'exploitation	100.0		100.0		100.0
Construction revenue - Revenus de construction	95.6		98.1		95.3
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	4.4		1.9		4.7
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	86.7		83.7		87.1
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	30.0		16.9		31.5
Materials - Matériaux	32.3		32.5		32.3
Wages - Salaires	14.4		20.0		13.8
Salaries - Traitements	1.5		2.9		1.4
Land - Terrains	4.4		6.0		4.2
Other direct costs - Autres coûts directs	4.1		5.4		3.9
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	14.9		14.3		15.0
Salaries - Traitements	3.0		3.4		3.0
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.2		0.3		0.2
Financing - Financement	5.2		3.6		5.3
Depreciation - Amortissement	1.6		2.0		1.6
Other indirect costs - Autres coûts indirects	4.9		5.0		4.9
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	(1.6)		2.0		(2.1)
Profit - Bénéfices	2.2		5.8		1.8
Loss - Pertes	3.8		3.8		3.9

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group.(1)
Canada and Regions, 1981 - Continued

TABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1981 - suite

Item - Détail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over	
					\$2,000,000 et plus	
Québec						
number - nombre						
Establishments - Total - Etablissements	262	110	35	69	48	
per cent - pourcentage						
Operating revenue - Total - Revenue d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Construction revenue - Revenus de construction	97.9	94.9	98.2	98.1	98.5	
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	2.1	5.1	1.8	1.9	1.5	
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	85.1	80.7	84.5	85.1	86.2	
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	40.0	28.4	29.1	34.7	46.7	
Materials - Matériaux	29.0	30.4	32.9	31.4	27.0	
Wages - Salaires	8.6	12.1	11.9	6.7	4.5	
Salaries - Traitements	0.7	0.9	0.5	0.7	0.7	
Land - Terrains	6.0	5.5	5.6	8.7	4.9	
Other direct costs - Autres coûts directs	2.8	3.4	4.5	2.9	2.4	
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	11.0	17.5	13.8	11.0	9.2	
Salaries - Traitements	4.5	6.0	5.2	4.0	4.3	
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3	
Financing - Financement	2.0	3.5	2.6	2.4	1.4	
Depreciation - Amortissement	0.6	1.2	1.0	0.5	0.4	
Other indirect costs - Autres coûts indirects	3.7	6.5	4.8	4.0	2.8	
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.9	1.8	1.7	3.9	4.6	
Profit - Bénéfices	4.8	3.9	3.2	5.0	4.7	
Loss - Pertes	0.7	2.1	1.5	1.1	0.1	
Ontario						
number - nombre						
Establishments - Total - Etablissements	267	103	33	61	70	
per cent - pourcentage						
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
Construction revenue - Revenus de construction	91.1	94.1	95.4	95.0	90.3	
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	6.9	5.9	4.6	5.0	9.7	
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	84.9	80.5	82.4	82.4	85.6	
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	44.2	34.5	36.7	40.7	45.5	
Materials - Matériaux	14.5	25.2	23.2	19.9	12.8	
Wages - Salaires	3.2	7.8	5.7	6.6	2.5	
Salaries - Traitements	1.1	0.9	0.7	1.0	1.1	
Land - Terrains	18.8	8.8	12.8	11.9	20.5	
Other direct costs - Autres coûts directs	3.1	3.3	3.3	2.3	3.2	
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	11.8	17.8	15.4	15.8	10.5	
Salaries - Traitements	3.7	5.7	4.8	5.8	3.3	
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	
Financing - Financement	4.0	4.9	5.1	3.8	3.8	
Depreciation - Amortissement	0.4	1.2	0.9	0.8	0.3	
Other indirect costs - Autres coûts indirects	3.3	5.7	4.4	5.2	2.9	
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	3.5	1.7	2.2	1.8	3.9	
Profit - Bénéfices	5.0	5.0	3.9	4.3	5.1	
Loss - Pertes	1.5	3.3	1.7	2.5	1.2	

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 2. Revenues, Costs, Profit and Loss Expressed as Percentages of Total Operating Revenue by Size Group.(1)
Canada and Regions, 1981 – Concluded

TABLEAU 2. Revenus, coûts et profits ou pertes exprimés en pourcentages des revenus d'exploitation par groupe de taille(1), pour Canada et régions, 1981 – fin

Item - Détail	Total	\$ 10,000- 749,999-	\$750,000- 999,999-	\$1,000,000- 1,999,999-	\$2,000,000 and over
		\$2,000,000 et plus			
Manitoba, Saskatchewan and - et Alberta					
		number - nombre			
Establishments - Total - Établissements	205	64	23	39	79
		per cent - pourcentage			
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Construction revenue - Revenus de construction	86.4	95.4	98.7	97.6	85.7
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	13.6	4.6	1.3	2.4	14.3
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	81.7	82.1	84.8	86.1	81.5
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	46.5	37.5	35.2	36.2	47.1
Materials - Matériaux	13.5	22.6	27.3	22.0	12.9
Wages - Salaires	2.5	9.0	9.3	7.4	2.2
Salaries - Traitements	1.1	0.5	1.1	1.5	1.1
Land - Terrains	16.1	9.7	9.8	15.1	16.3
Other direct costs - Autres coûts directs	2.0	2.8	2.1	3.9	1.9
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	12.7	16.6	12.2	12.4	12.6
Salaries - Traitements	2.7	5.5	3.0	4.5	2.6
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.5	0.3	0.4	0.1	0.5
Financing - Financement	3.5	4.2	3.2	2.7	3.6
Depreciation - Amortissement	0.5	1.6	0.8	1.1	0.4
Other indirect costs - Autres coûts indirects	5.5	5.0	4.8	4.0	5.5
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	5.6	1.3	3.0	1.5	5.9
Profit - Bénéfices	6.6	4.3	4.2	3.8	6.5
Loss - Pertes	1.0	3.0	1.2	2.3	0.9
British Columbia(4) - Colombie-Britannique(4)					
		number - nombre			
Establishments - Total - Établissements	152	49	19	48	36
		per cent - pourcentage			
Operating revenue - Total - Revenus d'exploitation	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Construction revenue - Revenus de construction	97.3	94.5	95.8	98.8	97.3
Other revenue(2) - Autres revenus(2)	2.7	5.5	4.2	1.2	2.7
Operating costs (direct) - Total - Coûts (directs) d'exploitation	85.0	79.9	80.2	82.6	86.2
Payments to sub-contractors - Paiements aux sous-traitants	39.9	32.6	31.3	32.1	42.5
Materials - Matériaux	18.7	19.6	21.5	21.4	17.9
Wages - Salaires	6.4	8.1	4.0	8.0	6.1
Salaries - Traitements	1.2	0.8	0.2	1.3	1.3
Land - Terrains	16.3	16.0	21.3	15.4	16.3
Other direct costs - Autres coûts directs	2.5	2.8	1.9	4.4	2.1
Operating costs (indirect) - Total - Coûts (indirects) d'exploitation	12.4	19.1	13.9	11.6	12.0
Salaries - Traitements	3.8	7.7	5.4	4.5	3.3
Bad debts - Crédits irrécouvrables	0.3	0.2	-	0.3	0.3
Financing - Financement	3.3	5.4	3.6	3.4	3.1
Depreciation - Amortissement	0.5	1.4	0.9	0.6	0.4
Other indirect costs - Autres coûts indirects	4.5	4.4	4.0	2.8	4.9
Net operating profit (loss) before taxes - Bénéfices (pertes) nets d'exploitation avant impôts	2.6	1.0	5.9	5.8	1.8
Profit - Bénéfices	4.4	5.2	6.7	7.1	3.6
Loss - Pertes	1.8	4.2	0.8	1.3	1.8

(1) In Table 1 size groups are based on total contract revenue and in Table 2 on total value of work performed.

(2) In the tableau 1 les tranches de taille sont basées sur le total des revenus de construction et dans le tableau 2 sur le total des travaux exécutés.

(3) "Other revenue" includes sales of building materials, project management, building rentals and other types of operating revenue.

(4) "Autres revenus" comprennent la vente de matériaux, la gestion de projets, la location de bâtiments et autres genres de revenus d'exploitation.

(5) Data in more than one size group have been combined to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

(6) Les données de plusieurs tranches de tailles ont été regroupées pour satisfaire aux prescriptions de la Loi sur la Statistique relatives au secret.

(7) British Columbia includes Yukon and Northwest Territories.

(8) La Colombie-Britannique comprend également le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.